



Газета Новосибирского района

Специальный
выпуск
№ 4 (1458)

31 января 2018 г.

Основана
6 августа 1939 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ БОРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.01.2018

с. Боровое

№ 12

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, кроме предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»

В целях повышения доступности и качества предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, кроме предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности», в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» администрация Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, кроме предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» (приложение).
2. Специалисту ответственному за предоставление муниципальной услуги, разместить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, кроме предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» на официальном сайте Боровского сельсовета и в местах приема граждан.
3. Специалисту, ответственному за предоставление услуги, обеспечить опубликование регламента в установленном порядке.
4. Постановление администрации Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 25.02.2015г. № 21 считать утратившим силу.
5. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя главы Боровского сельсовета.

Глава Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области В.А. Сизов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
от 29.01.2018 № 12

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, кроме предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»

1. Общие положения

- 1.1. Предметом регулирования настоящего административного регламента являются состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал государственных и муниципальных услуг) и информационно-телекоммуникационной сети Интернет с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах при предоставлении муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, кроме предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности(далее - муниципальная услуга).
- 1.2. Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления: 1) земельного участка юридическим лицам в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации; 2) земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Правительством Российской Федерации; 3) земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации; 4) земельного участка для выполнения международных обязательств Российской Федерации, а также юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо – и водоснабжения, водотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения; 5) земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного освоения территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка, если иное не предусмотрено подпунктами 6 и 8 настоящего пункта; 6) земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, членом данной некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов данной некоммерческой организации, данной некоммерческой организации; 7) земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, членом данной некоммерческой организации; 8) земельного участка, образованного в результате раздела ограниченного в обороте земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и отнесенного к имуществу общего пользования, данной некоммерческой организации; 9) земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного Кодекса, на праве оперативного управления; 10) земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства в случаях, предусмотренных Земельным кодексом РФ; 11) земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям, за исключением юридических лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.93 Земельного Кодекса; 12) земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»; 13) земельного участка, образованного в границах застроенной территории, лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории; 13.1) земельного участка для освоения территории в целях строительства стандартного жилья или для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса юридическому лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; 13.2) земельного участка, изъяттого для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории у физического или юридического лица, которому такой земельный участок был предоставлен на праве безвозмездного пользования, аренды, лицу, заключившему договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления по результатам аукциона на право заключения данного договора в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; 13.3) земельного участка для строительства объектов коммунальной, транспортной, социаль-

- ной инфраструктур лицу, заключившему договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; 14) земельного участка гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации; 16) земельного участка взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд; 17) земельного участка религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (далее – казачьи общества), для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законами субъектов Российской Федерации; 18) земельного участка лицу, которое в соответствии с Земельным Кодексом имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте; 19) земельного участка гражданину для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, гражданину для ведения личного подсобного хозяйства; 20) земельного участка, необходимого для проведения работ, связанных с пользованием недрами, недропользователю; 21) земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, резиденту особой экономической зоны или управляющей компании в случае привлечения ее в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об особых экономических зонах, для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости; 22) земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, для строительства объектов инфраструктуры этой зоны лицу, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны. Примерная форма соглашения о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти; 23) земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве, соглашением о муниципально-частном партнерстве, лицу, с которым заключены указанные соглашения; 23.1) земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, некоммерческой организации, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования; 23.2) земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом, лицу, с которым заключен специальный инвестиционный контракт; 24) земельного участка, необходимого для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, лицу, с которым заключено охотхозяйственное соглашение; 25) земельного участка для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения; 26) земельного участка для осуществления деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог; 27) земельного участка для осуществления деятельности открытого акционерного общества «Российские железные дороги» для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования; 28) земельного участка резиденту зоны территориального развития, включенному в реестр резидентов зоны территориального развития, в границах указанной зоны для реализации инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционной декларацией; 29) земельного участка лицу, обладающему правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о предоставлении их в пользование, договора о предоставлении рыбопромыслового участка или договора пользования водными биологическими ресурсами, для осуществления деятельности, предусмотренной указанным решением или договорами; 30) земельного участка юридическому лицу для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов, решения о сооружении и о месте размещения которых приняты Правительством Российской Федерации; 31) земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, в отношении которого у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях

- законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка; 32) земельного участка арендатору (за исключением арендаторов земельных участков, указанных в подпункте 31 настоящего пункта), если этот арендатор имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка в соответствии с Земельным кодексом РФ; 33) земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»; 1.2.1 Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в муниципальной собственности и на котором расположен объект незавершенного строительства, осуществляется однократно для завершения строительства этого объекта: 1) собственнику объекта незавершенного строительства, право собственности на который приобретено по результатам публичных торгов по продаже этого объекта, изъяттого у предыдущего собственника в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности; 2) собственнику объекта незавершенного строительства, за исключением указанного в подпункте 1 настоящего пункта, в случае, если уполномоченным органом в течение шести месяцев со дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, на котором расположен этот объект, в суд не заявлено требование об изъятии этого объекта путем продажи с публичных торгов либо судом отказано в удовлетворении данного требования или этот объект не был продан с публичных торгов по причине отсутствия лиц, участвовавших в торгах. Предоставление земельного участка в аренду без аукциона в соответствии с настоящим подпунктом допускается при условии, что такой земельный участок не предоставлялся для завершения строительства этого объекта ни одному из предыдущих собственников этого объекта. 1.2.2. Земельный участок, на котором расположен объект соглашения с частным партнером в рамках муниципально-частного партнерства и (или) который необходим для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, лесной участок (строительство гидротехнических сооружений и специализированных портов, линий электропередач, линий связи, дорог и других линейных объектов, объектов производства, первичной и последующей (промышленной) переработки и хранения сельскохозяйственной продукции, физкультурно-оздоровительных, спортивных и спортивно-технических сооружений, объектов охотничьей инфраструктуры), водный объект или часть водного объекта (строительство причалов, судоподъемных и судоремонтных сооружений, стационарных и (или) плавучих платформ и искусственных островов, гидротехнических сооружений, мостов, подводных и подземных переходов, подводных линий связи и коммуникаций, других линейных объектов связи и коммуникаций, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов), участок недр (строительство и эксплуатация подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых), необходимые для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, предоставляются частному партнеру в аренду в соответствии с земельным, лесным, водным законодательством, законодательством Российской Федерации о недрах без проведения торгов на срок, который устанавливается соглашением в соответствии с земельным, лесным, водным законодательством, законодательством Российской Федерации о недрах и не может превышать срок действия такого соглашения. Договор аренды земельного участка должен быть заключен с частным партнером не позднее чем через пятнадцать дней со дня подписания соглашения, если такой земельный участок образован и иные сроки не установлены конкурсной документацией, или не позднее чем через шестьдесят дней, если такой земельный участок предостит образовать и иные сроки не установлены конкурсной документацией. Использование частным партнером предоставленных ему земельного участка, лесного участка, водного объекта, участка недр осуществляется в соответствии с земельным, лесным, водным законодательством, законодательством Российской Федерации о недрах. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на срок действия концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве в случае предоставления земельного участка лицу, с которым заключены указанные соглашения.

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

- 2.1. Наименование муниципальной услуги: предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, кроме предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности. 2.2. Муниципальная услуга предоставляется администрацией Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – администрация). 2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является: 2.3.1. предоставление земельного участка в аренду; 2.3.2. отказ в предоставлении земельного участка. 2.4. Информация о месте нахождения, графике работы, справочных телефонах администрации и учреждений, об адресе электронной почты и официального сайта администрации Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. 2.4.1. Место нахождения администрации: 630524, Новосибирская область, Новосибирский район, село Боровое, ул.Советская, 27, контактный тел. (383) 295 82 43 – приемная, факс (383) 295 87 01. Официальный сайт администрации Боровского сельсовета в информационно-телекоммуника-

ционной сети Интернет: <http://admborovoe.ru/>

2.5. Адреса официальных сайтов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет органов и учреждений, участвующих в оказании муниципальной услуги в качестве источников получения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, или источников предоставления информации для проверки сведений, предоставляемых заявителями:

- Федеральная налоговая служба, <http://www.nalog.ru>;
- Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, <http://www.rosreestr.ru>.

Информация по вопросам предоставления муниципальной услуги, а также информирование о стадиях, результатах рассмотрения документов по заявлению, предоставляется:

- по телефонам учреждения;
- по телефону многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области (далее — МФЦ);
- по письменным обращениям, направленным в адрес учреждения или в адрес МФЦ;
- при личном обращении заявителя в учреждение или в МФЦ;
- по электронной почте;
- на официальном сайте администрации Боровского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
- на информационных стендах учреждения, МФЦ;
- на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

2.6. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

- Гражданским кодексом Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ;
- Гражданским кодексом Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 г. № 14-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральным законом от 06.04.2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2012 г. № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг внесения изменений в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2010 г. № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия»;
- Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 12.01.2015 г. № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретения земельного участка без проведения торгов».

- Закон Новосибирской области от 05.12.2016 г. № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области»;
- 2.7. Для получения информации о порядке предоставления земельного участка, о ходе предоставления муниципальной услуги заявитель по своему усмотрению обращается:
- 2.7.1. В устной форме лично в часы приема учреждения или по телефону в соответствии с режимом работы учреждения.

При устном обращении заявителя лично содержание устного обращения заносится в карточку личного приема заявителя. В случае если изложенные в устном обращении факты и обстоятельства являются очевидными и не требуют дополнительной проверки, ответ на обращение с согласия заявителя может быть дан устно в ходе личного приема, о чем делается запись в карточке личного приема заявителя.

При устном обращении по телефону заявителя за информацией по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, специалист учреждения осуществляет устное информирование по телефону обратившегося за информацией заявителя.

Устное информирование каждого обратившегося за информацией осуществляется не более 15 минут.

Если для подготовки ответа на устное обращение требуется более 15 минут, специалист учреждения, осуществляющий устное информирование, предлагает заявителю обратиться с заявлением в письменной форме в соответствии с режимом работы учреждения с заявителями.

2.7.2. В письменной форме лично или почтовым отправлением, направленным в адрес учреждения, администрации, в электронной форме, в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

При получении от заявителя письменного обращения лично, посредством почтового отправления, обращения в электронной форме, в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, о предоставлении информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, информирование осуществляется в письменной форме. Ответ направляется по почтовому адресу, указанному в обращении, или по адресу электронной почты, указанному в обращении, или через Единый портал государственных и муниципальных услуг. Дополнительно ответ выдается заявителю лично по его требованию. Требование о выдаче ответа лично заявителю должно быть отражено в его письменном обращении.

В письменном ответе на обращение заявителя излагаются ответы на заданные заявителем вопросы.

Письменный ответ подписывается уполномоченным на то лицом. В письменном ответе указываются фамилия и инициалы, а также номер телефона исполнителя.

В случае, если в письменном обращении не указаны фамилия заявителя, направившего обращение, или адрес, по которому должен быть направлен ответ, ответ на обращение не дается. Если в указанном обращении содержатся сведения о подготавливаемом, совершаемом или совершенном противоправном деянии, а также о лице, его подготавливающем, совершающем или совершившем, обращение подлежит направлению в государственный орган в соответствии с его компетенцией.

При личном обращении заявителя в учреждение, МФЦ, регистрацию письменного обращения осуществляет ответственный сотрудник за прием и регистрацию обращений непосредственно в присутствии заявителя. При ином способе обращения заявителя регистрация обращения осуществляется в течение дня с момента поступления обращения.

Ответ на обращение заявителя готовится и направляется заявителю в течение 30 дней со дня получения обращения.

2.8. Информационные, справочные материалы, предназначенные для информирования заявителей о муниципальной услуге, размещаются на информационных стендах, расположенных в местах, обеспечивающих свободный доступ к ним заявителей.

Информационные стенды оборудуются визуальной текстовой информацией, содержащей справочные сведения по муниципальной услуге, перечень документов, необходимых для получения муниципальной услуги, и образцы заполнения документов для получения муниципальной услуги.

Информационные материалы, размещаемые на информационных стендах, обновляются по мере изменения действующего законодательства, регулирующего предоставление данной муниципальной услуги.

Места для информирования заявителей и заполнения документов оборудуются информационными стендами, стульями и столами для возможности оформления документов. На столах размещаются образцы документов, канцелярские принадлежности.

2.9. Информационные стенды содержат информацию по вопросам предоставления муниципальной услуги:

- 1) о порядке предоставления муниципальной услуги;
- 2) текст административного регламента с приложениями;
- 3) образцы заполнения документов, необходимых для получения муниципальной услуги;
- 4) график работы, номера справочных телефонов, адреса электронной почты и официального сайта администрации;
- 5) информацию о специалистах, ответственных за предоставление муниципальной услуги, с указанием номера кабинета, в котором предоставляется муниципальная услуга;
- 6) выдержки из нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по предоставлению муниципальной услуги.

2.10. Время ожидания заявителя в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги или для получения результата муниципальной услуги составляет не более 15 минут.

2.11. Время регистрации документов заявителя на предоставление муниципальной услуги составляет не более 20 минут.

В исключительных случаях, а также в случае направления запросов (в том числе в электронной форме) на получение информации, необходимой для рассмотрения обращения, документов и материалов в других государственных органах, органах местного самоуправления и у иных должностных лиц, за исключением судов, органов дознания и органов предварительного следствия, срок рассмотрения обращения может быть продлен, но не более чем на 30 (тридцать) дней. О продлении срока рассмотрения обращения ответственный специалист в обязательном порядке письменно уведомляет заявителя.

2.12. По выбору заявителя заявление о предоставлении муниципальной услуги и прилагаемые к нему документы представляются одним из следующих способов:

- непосредственно заявителем при личном посещении учреждения, администрации;
- направляются заказным письмом с уведомлением о вручении. В этом случае направляются копии документов, заверенные надлежащим образом в соответствии с действующим законодательством. Оригиналы документов не направляются;
- в форме электронного запроса на оказание муниципальной услуги или в сканированной форме, а также необходимый пакет документов (первичные или электронные копии документов, составленные на бумажных носителях) в электронной форме (в сканированной форме) направляется с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг;
- передаются оператору МФЦ в соответствии с п.2.2.1 административного регламента.

2.13. Документы, предоставляемые заявителем для получения муниципальной услуги:

Заявление о предоставлении муниципальной услуги подается по форме указанной в приложении 1 или в приложении 2:

1) письменное заявление, при обращении заявителя с заявлением о предоставлении земельного участка (в случае, если земельный участок сформирован, в соответствии с требованиями действующего законодательства), образец приведен в Приложении 1.

В заявлении о предоставлении земельного участка указывается:

- фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);
- наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;
- основание предоставления земельного участка;
- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав;
- реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;
- цель использования земельного участка;
- реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;
- реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;
- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

2) письменное заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случае, если земельный участок, предстоит образовывать в соответствии со схемой), образец приведен в Приложении 2.

В заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка указываются:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);
- наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- кадастровый номер земельного участка, заявление о предварительном согласовании предоставления которого подано (далее — испрашиваемый земельный участок), в случае, если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;
- реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом;
- кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в «Единый государственный реестр недвижимости»;
- основание предоставления земельного участка;
- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав;
- цель использования земельного участка;
- реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;
- реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанным документом и (или) проектом;
- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

В заявлении о предоставлении муниципальной услуги заявитель обязан указать информацию о порядке его уведомления о результатах оказания муниципальной услуги.

- 2) копию документа, удостоверяющего личность заявителя (заявитель);
- 3) копию документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявитель).

К заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка прилагаются:

- документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия;
- схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовывать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовывать такой земельный участок (по инициативе заявителя);
- проектная документация лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка.

Расходы по предоставлению копий документов несет заявитель.

Копии документов предоставляются вместе с оригиналами для сверки. После сверки оригиналы возвращаются заявителю.

2.14. Основания для отказа в приеме документов:

- не предъявление заявителем документа, удостоверяющего его личность;
- обращение неуполномоченного лица;
- отсутствие документов, которые заявитель указывает в своем обращении в качестве приложения. При принятии обращения по требованию Заявителя, в тексте обращения делается об этом отметка и заверяется (подтверждается) подписью Заявителя.

2.15. Документы и информация, запрашиваемая, в том числе, в электронной форме по каналам межведомственного взаимодействия:

- кадастровая выписка земельного участка, либо кадастровый паспорт земельного участка;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

В случае наличия у заявителя вышеуказанных документов и информации, заявитель вправе самостоятельно представить их в учреждение, администрацию.

Запрещается требовать от заявителя:

- представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;
- предоставления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении услуги, за исключением документов, указанных в пункте 2.13. административного регламента.

2.16. Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

2.17. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

- 1) с заявлением обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка в аренду без проведения торгов;
- 2) указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 3) указанный в заявлении земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой некоммерческой организации либо этой некоммерческой организации, если земельный участок относится к имуществу общего пользования;
- 4) на указанном в заявлении земельном участке расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещено на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием либо с заявлением обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;
- 5) на указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещено на земельном участке на условиях сервитута или с заявлением обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;
- 6) указанный в заявлении земельный участок является изъятый из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении;
- 7) указанный в заявлении земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;
- 8) указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;
- 9) указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или

земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

11) указанный в заявлении земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и администрацией не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

14) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

15) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

16) площадь земельного участка, указанного в заявлении некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, превышает предельный размер, установленный в соответствии с федеральным законом;

17) указанный в заявлении земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

18) указанный в заявлении земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Новосибирской области и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

19) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

20) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, не установлен вид разрешенного использования;

21) указанный в заявлении земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

22) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

23) указанный в заявлении земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

24) границы земельного участка, указанного в заявлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом № 221-ФЗ;

25) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов.

2.18. При предоставлении муниципальной услуги прием заявителей осуществляется в помещениях, которые оборудуются системой кондиционирования воздуха, противопожарной системой и средствами пожаротушения, системой охраны и соответствуют санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам.

У входа в каждое помещение размещается табличка с наименованием отдела и номером кабинета.

С целью информирования заявителей о фамилии, имени, отчестве и должности работников, предоставляющих муниципальную услугу, специалисты обеспечиваются личными идентификационными карточками и (или) настольными табличками.

В целях обеспечения конфиденциальности сведений одним специалистом одновременно ведется прием одного заявителя. Одновременное информирование и (или) прием двух или более заявителей не допускается.

2.19. Показателем качества муниципальной услуги является:

- исполнение обращения в установленные сроки;
- соблюдение порядка выполнения административных процедур;
- беспрепятственный доступ к месту предоставления муниципальной услуги для маломобильных групп населения, в том числе инвалидов;
- оказание сотрудниками администрации помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальной услуги наравне с другими лицами включая сопровождение к местам предоставления муниципальной услуги

2.20. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме.

Предоставление муниципальной услуги возможно на базе МФЦ. В этом случае заявитель представляет заявление и необходимые для предоставления муниципальной услуги документы и получает результат предоставления муниципальной услуги в офисе филиала МФЦ в соответствии с регламентом работы МФЦ. Оператор МФЦ, получив представленный заявителем пакет документов, регистрирует документы в установленном порядке и размещает в форме электронных копий в автоматизированной информационной системе «ЦПУ». Данные документы направляются для рассмотрения и регистрации поступивших документов в ИС МАУС. Зарегистрированный пакет оригиналов документов передается курьером МФЦ в администрацию в порядке, определенном заключенным соглашением. После принятия решения о предоставлении муниципальной услуги результат предоставления муниципальной услуги направляется в МФЦ для выдачи заявителю.

2.21. Общий срок предоставления муниципальной услуги составляет 30 календарных дней.

2.22. В срок, указанный в пункте 2.22 административного регламента не входит срок, необходимый для проведения кадастровых работ. Также в данный срок не входит срок продления рассмотрения обращения, предусмотренный действующим законодательством РФ).

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме, а также особенности административных процедур в многофункциональных центрах

3.1. Блок-схема последовательности административных процедур при предоставлении муниципальной услуги приведена в Приложении 3.

3.2. Прием заявления и документов на получение муниципальной услуги.

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры по приему заявления и документов на получение муниципальной услуги является обращение заявителя с заявлением и документами, указанным в пункте 2.13. административного регламента.

3.2.2. Специалист учреждения, администрации, МФЦ, ответственный за прием и оформление документов.

3.2.2.1. Устанавливает предмет обращения, личность заявителя, полномочия представителя заявителя.

3.2.2.2. Проверяет соответствие представленных документов следующим требованиям.

Фамилия, имя и отчество заявителя (ей), адрес регистрации, контактные телефоны, отсутствие в документах подчисток, приписок, зачеркнутых слов, отсутствие в документах явных повторов, препятствующих прочтению текста документа. При необходимости документы, должны быть заверены в установленном законом порядке.

3.2.2.3. В момент принятия письменного заявления и документов, регистрирует их в электронной базе регистрации входящей документации данные о заявителе, дате поступления заявления и приложенных документах.

3.2.2.4. После регистрации в электронной базе входящих документов заявления и документов, полученных по почте, специалист по приему документов передает заявление и приложенные к нему документы для исполнения.

3.2.2.5. Результатом выполнения административной процедуры является прием и регистрация документов заявителя на получение муниципальной услуги, передача для исполнения.

3.3. Рассмотрение заявления и документов, установление наличия права заявителя на получение муниципальной услуги.

3.3.1. Специалист учреждения, администрации (исполнитель) в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивает необходимые для предоставления муниципальной услуги документы.

3.3.2. После поступления документов, указанных в 2.13 административного регламента, и документов, полученных в рамках межведомственного взаимодействия, исполнитель проверяет заявление и представленные (полученные) документы.

3.3.3. Рассмотрение заявления и документов о предоставлении муниципальной услуги, осуществляется в следующем порядке:

3.3.3.1. подготовка схемы расположения земельного участка, постановление об утверждении схемы, в случае, если земельный участок предстоит образовывать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовывать такой земельный участок.

3.3.3.2. подготовка постановления администрации о предварительном согласовании предоставления земельного участка в порядке, установленном Земельным кодексом РФ, в случае, если земельный участок предостит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О кадастровой деятельности».

3.3.3.2.1. В постановлении администрации о предварительном согласовании предоставления земельного участка указываются:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);
- наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- кадастровый номер и площадь испрашиваемого земельного участка;
- в качестве условия предоставления заявителю испрашиваемого земельного участка уточнение его границ;
- право заявителя обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ испрашиваемого земельного участка.

3.3.3.2.2. Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка является основанием для предоставления земельного участка.

3.3.3.3. обеспечение заявителем выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков либо кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельного участка, в случае, если принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

3.3.3.4. осуществление государственного кадастрового учета земельного участка или государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ земельного участка, а также государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности на него, за исключением случаев образования земельного участка из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

3.3.3.5. подача в администрацию/учреждение заявителем заявления о предоставлении земельного участка.

3.3.4. Предоставления земельного участка в аренду.

3.3.4.1. Рассмотрение заявления о предоставлении земельного участка осуществляется в порядке его поступления.

3.3.4.2. В срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка специалист учреждения, администрации (исполнитель) рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 2.17. административного регламента, и по результатам указанных рассмотрения и проверки совершает одно из следующих действий:

3.3.4.3. Осуществляет подготовку проекта аренды земельного участка;

либо принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных пунктом 2.17. административного регламента, и направляет принятое решение заявителю. В указанном решении должны быть указаны все основания отказа.

3.3.4.4. После подготовки проекта договора аренды земельного участка специалист учреждения (исполнитель) осуществляет его согласование со структурными подразделениями администрации, направляет на подпись.

3.3.4.5. Проект договора аренды, выдаются заявителю или направляются ему по адресу, содержащемуся в его заявлении о предоставлении земельного участка.

3.3.4.6 Проект договора, направленный заявителю, должен быть им подписан и представлен в уполномоченный орган не позднее чем в течение тридцати дней со дня получения заявителем проекта указанного договора.

4. Формы контроля за предоставлением муниципальной услуги

4.1. Текущий контроль за соблюдением последовательности административных действий, определенных административным регламентом, и принятием в ходе ее предоставления решений, осуществляется главой администрации.

Текущий контроль осуществляется путем проведения проверок соблюдения и исполнения нормативных правовых актов Российской Федерации и Новосибирской области, положений настоящего административного регламента, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги.

По результатам проведения текущего контроля, в случае выявления нарушений последовательности административных действий, определенных административным регламентом, и принятием в ходе ее предоставления решений, виновные лица привлекаются к дисциплинарной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя: проведение плановых и внеплановых проверок с целью выявления и устранения нарушений прав заявителей и принятия мер для устранения соответствующих нарушений. Ответственность должностных лиц, муниципальных служащих за несоблюдение и неисполнение положений правовых актов Российской Федерации и Новосибирской области, положений настоящего административного регламента, устанавливающих требования по предоставлению муниципальной услуги, закрепляется в их должностных инструкциях.

4.3. Порядок и формы контроля за предоставлением муниципальной услуги со стороны граждан, их объединений и организаций.

Граждане, их объединения и организации могут контролировать исполнение муниципальной услуги посредством контроля размещения информации на сайте, письменного и устного обращения в адрес администрации, учреждения с просьбой о проведении проверки соблюдения и исполнения нормативных правовых актов Российской Федерации и Новосибирской области, положений административного регламента, устанавливающих требования по предоставлению муниципальной услуги, полноты и качества предоставления муниципальной услуги в случае нарушения прав и законных интересов заявителей при предоставлении муниципальной услуги.

Письменное обращение, поступившее в адрес администрации, учреждения, рассматривается в течение 30 (тридцати) дней со дня регистрации письменного обращения.

5. «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования заявителем решений и действий (бездействия) администрации Боровского сельсовета, предоставляющей муниципальную услугу, должностного лица администрации Боровского сельсовета, либо муниципального служащего.

5.1. Заявитель имеет право обжаловать решения и действия (бездействие) администрации Боровского сельсовета, предоставляющей муниципальную услугу, должностного лица администрации Боровского сельсовета либо муниципального служащего, принятые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги, в досудебном (внесудебном) порядке в том числе в следующих случаях:

- 1) нарушение срока регистрации заявления заявителя о предоставлении муниципальной услуги;
- 2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;
- 3) требование у заявителя документов, не предусмотренных административным регламентом для предоставления муниципальной услуги;
- 4) отказ в приеме у заявителя документов, предоставление которых предусмотрено административным регламентом;
- 5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены административным регламентом;
- 6) требование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной настоящим административным регламентом;
- 7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

5.2. Заявитель вправе обратиться с жалобой на действия (бездействие) должностных лиц, принимающих участие в предоставлении муниципальной услуги, а также решения, принимаемые такими лицами в ходе предоставления муниципальной услуги (далее – жалоба) в письменной форме лично или направить жалобу по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта органа, предоставляющего муниципальную услугу, Единого портала муниципальных и государственных услуг.

5.2.1. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе.

5.3. Жалоба должна содержать:

- наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;
- фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя, сведения о месте жительства заявителя, а также номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;
- сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего; доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего.

К жалобе могут быть приложены документы (копии документов), подтверждающие доводы заявителя.

5.4. При подаче жалобы заявитель вправе получить следующую информацию, необходимую

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к административному регламенту

предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, кроме предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»

ОБРАЗЕЦ

В администрацию Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

от _____

(ФИО/наименование юридического лица)

Местонахождение юридического лица: _____

ОГРН _____

ИНН _____

телефон, эл. почта: _____

представитель: _____

(Ф.И.О.)

адрес: _____

телефон: _____, факс: _____

электронная почта: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации прошу предоставить в аренду земельный участок:

— кадастровый номер испрашиваемого земельного участка _____

— основание предоставления земельного участка _____

— срок предоставления _____

— реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд _____

— цель использования земельного участка _____

— реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом _____

— реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения _____

— почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем _____

Прошу уведомить о получении запроса на оказание услуги, о результате оказания муниципальной услуги

☐ по телефону,

☐ сообщением на электронную почту,

☐ почтовым отправлением.

Принятое решение о предоставлении (не предоставлении) муниципальной услуги прошу:

☐ в органе, оказывающем муниципальную услугу, в течение 30 рабочих дней с момента уведомления о результате оказания муниципальной услуги,

☐ почтовым отправлением.

Приложения:

— документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

— документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;

— заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Учредительные документы юридического лица: _____

Предоставление указанных документов не требуется в случае, если указанные документы направлялись в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

«__» _____ 20__ г. _____

(подпись) (фамилия, имя, отчество)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к административному регламенту

предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, кроме предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»

ОБРАЗЕЦ

В администрацию Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

от _____

(ФИО/наименование юридического лица)

Местонахождение юридического лица: _____

ОГРН _____

ИНН _____

телефон, эл. почта: _____

представитель: _____

(Ф.И.О.)

адрес: _____

телефон: _____, факс: _____

электронная почта: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка в аренду:

— кадастровый номер земельного участка, если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О кадастровой деятельности» _____

— срок предоставления _____

— реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом: _____

— кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости: _____

— основание предоставления земельного участка: _____

— цель использования земельного участка: _____

— реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд: _____

— реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом: _____

— почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем: _____

Прошу уведомить о получении запроса на оказание услуги, о результате оказания муниципальной услуги

☐ по телефону,

☐ сообщением на электронную почту,

☐ почтовым отправлением.

Принятое решение о предоставлении (не предоставлении) муниципальной услуги прошу:

☐ в органе, оказывающем муниципальную услугу, в течение 30 рабочих дней с момента уведомления о результате оказания муниципальной услуги,

☐ почтовым отправлением.

Приложения:

— оригинал (для удостоверения личности) и копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо удостоверение представителя физического или юридического лица;

— копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

— документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов;

— схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предостит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предостит образовать такой земельный участок;

«__» _____ 20__ г. _____

(подпись) (фамилия, имя, отчество)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, кроме предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»

БЛОК-СХЕМА последовательности административных процедур при предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, кроме предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, кроме предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»

ОБРАЗЕЦ

Кому _____

(фамилия, имя, отчество или наименование заявителя)

Куда _____

(адрес заявителя согласно заявлению)

Уведомляем Вас в том, что администрацией Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области принято решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги _____ по следующим основаниям: _____ (основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги)

Данное решение может быть обжаловано путем подачи жалобы в порядке, установленном разделом V административного регламента предоставления вышеназванной муниципальной услуги и (или) заявления в федеральный суд общей юрисдикции по месту своего жительства или по месту нахождения _____ (наименование органа, оказывающего муниципальную услугу)

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Извещение администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области о возможности предоставления земельных участков в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области извещает:

- о возможном предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 54:19:020102:1882 площадью 7388 кв. м., местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, село Криводановка, цель предоставления: для ведения личного подсобного хозяйства;
- о возможном предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 54:19:020102:1886 площадью 2105 кв. м., местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, село Криводановка, цель предоставления: для ведения личного подсобного хозяйства;
- о возможном предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 54:19:020102:1885 площадью 9447 кв. м., местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, село Криводановка, цель предоставления: для ведения личного подсобного хозяйства;
- о возможном предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 54:19:020102:1876 площадью 3620 кв. м., местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, село Криводановка, цель предоставления: для ведения личного подсобного хозяйства;
- о возможном предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 54:19:020102:1880 площадью 2800 кв. м., местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, село Криводановка, цель предоставления: для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения вправе подавать в администрацию Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка соответственно. Заявления могут быть поданы в письменной форме на бумажном носителе лично или через уполномоченных представителей либо путем направления по почте. Почтовый адрес и адрес для приема заявлений в письменной форме: 630511, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Криводановка, улица Микрорайон, д. 1, администрация Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. Время приема заявлений: ежедневно с 9:00 до 12:30, с 14:00 до 17:00, суббота – воскресенье – выходные дни.

ГЛАВА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.01.2018 г.
г.Новосибирск

№ 7

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей ВерхТулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 19.01.2018 г., обращением министерства строительства Новосибирской области от 22.01.2018 г. № 464/45

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства по заявлению Анисимовой Елены Михайловны в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:060103:182 площадью 2526 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет, с. Верх-Тула, ул. Советская д. 49а - «Малотажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)».
2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Новосибирской области обеспечить проведение публичных слушаний 12 февраля 2018 г. в 15.30 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет, с.Верх-Тула, ул.Советская,14.
3. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с указанными земельными участками, применительно к которым запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объектов капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение, в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего постановления направить в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, расположенную по адресу: 630007, г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, д.40, блок 403 (4 этаж), кабинет № 8 (телефон: 8(383) 31964-07, gov@nso.ru), свои предложения и замечания по вынесенному на публичные слушания вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства для включения их в протокол проведения публичных слушаний.
4. Заместителю главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Эссауленко Д.В. обеспечить размещение постановления на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликование в газете «Приобская Правда».
5. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Новосибирского района Новосибирской области направить протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и заключение о результатах таких публичных слушаний в министерство строительства Новосибирской области в течение 2 (двух) рабочих дней с даты опубликования заключения о результатах публичных слушаний.
6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

В.В.Борматов

ГЛАВА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.01.2018 г.

г.Новосибирск

№ 8

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также протоколом комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 19.01.2018 г., обращением министерства строительства Новосибирской области от 22.01.2018 г. № 472/45

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по заявлению ООО «Жилищная инициатива» в отношении:
1) земельного участка с кадастровым номером 54:19:081301:2166 площадью 11809 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:19:081301:2171;
2) земельного участка с кадастровым номером 54:19:081301:2160 площадью 11671 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:19:081301:2177;
3) земельного участка с кадастровым номером 54:19:081301:2175 площадью 10448 кв. м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:19:081301:2176.
2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Новосибирского района Новосибирской области обеспечить проведение публичных слушаний 14 февраля 2018 г. в 15.30 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, п.Элитный, ул.Минеральная, 8.
3. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с указанным земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объектов капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение, в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего постановления направить в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, расположенную по адресу: 630007, г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, д.40, блок 403 (4 этаж), кабинет № 8 (телефон 8(383) 31964-07, gov@nso.ru), свои предложения и замечания по вынесенному на публичные слушания вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для включения их в протокол проведения публичных слушаний.
4. Заместителю главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Эссауленко Д.В. обеспечить размещение постановления на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликование в газете «Приобская Правда».
5. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Новосибирского района Новосибирской области направить протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и заключение о результатах таких публичных слушаний в министерство строительства Новосибирской области в течение 2 (двух) рабочих дней с даты опубликования заключения о результатах публичных слушаний.
6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

В.В.Борматов

глава НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ	глава НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ
31.01.2018 г.	31.01.2018 г.
г.Новосибирск	г.Новосибирск
О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
В целях выявления и учета мнения и интересов жителей Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 19.01.2018 г., обращением министерства строительства Новосибирской области от 22.01.2018 г. № 465/45 ПОСТАНОВЛЯЮ: 1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства по заявлению Клименко Ирины Владимировны в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:072501:3904 площадью 1467 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с. Ленинское - «Станция технического обслуживания автомобилей, шиномонтажные мастерские, автомойки». 2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Новосибирского района Новосибирской области обеспечить проведение публичных слушаний 14 февраля 2018 г. в 14.00 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с.Ленинское, ул.Ленина, 50. 3. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с указанными земельными участками, применительно к которым запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объектов капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение, в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего постановления направить в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, расположенную по адресу: 630007, г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, д.40, блок 403 (4 этаж), кабинет № 8 (телефон: 8(383) 31964-07, gopv@nso.ru), свои предложения и замечания по вынесенному на публичные слушания вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства для включения их в протокол проведения публичных слушаний. 4. Заместителю главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Эссауленко Д.В. обеспечить размещение постановления на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликование в газете «Приобская Правда». 5. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Новосибирского района Новосибирской области направить протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и заключение о результатах таких публичных слушаний в министерство строительства Новосибирской области в течение 2 (двух) рабочих дней с даты опубликования заключения о результатах публичных слушаний. 6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.	В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также обращением министерства строительства Новосибирской области от 20.12.2017 г. № 9035/45 ПОСТАНОВЛЯЮ: 1. Назначить публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 07.06.2017 г. № 193 (Приложение). 2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Новосибирского района Новосибирской области обеспечить проведение публичных слушаний на территории Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области: 1) 02 апреля 2018 г. в 10.00 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, п.Садовый, ул.Совхозная, 3а; 2) 02 апреля 2018 г. в 13.00 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, п.Ленинский, ул.Центральная, 54; 3) 02 апреля 2018 г. в 16.00 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, ст.Иня-Восточная, площадка у здания билетных касс по ул.Центральная, 2/1. 4) 04 апреля 2018 г. в 10.00 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, ст.Мочище, ул.Линейная, 64а; 5) 04 апреля 2018 г. в 13.00 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, с.Новокаменка, площадка у КПП на пр.Сахарова, 1; 6) 04 апреля 2018 г. в 16.00 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, п.Витаминка, площадка у магазина по ул.Центральная, 1. 3. Предложить гражданам, проживающим на территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в правила землепользования и застройки, правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лицам, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с внесением изменений указанных правил землепользования и застройки, в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего постановления направить в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, расположенной по адресу: 630007, г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, д.40, блок 403 (4 этаж), кабинет № 8 (телефон: 8(383) 31964-07, gopv@nso.ru), свои предложения и замечания по вынесенному на публичные слушания вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области для включения их в протокол проведения публичных слушаний. 4. Заместителю главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Эссауленко Д.В. обеспечить размещение постановления на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликование в газете «Приобская Правда». 5. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Новосибирского района Новосибирской области направить протокол публичных слушаний по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки и заключение о результатах таких публичных слушаний в министерство строительства Новосибирской области в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты опубликования заключения о результатах публичных слушаний. 6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
В.В.Борматов	В.В.Борматов

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:020104:11370 на территории Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Администрация Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:020104:11370.

Организатор аукциона: администрация Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельным участком: администрация Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 05.06.2017 г. № 134.

Место проведения аукциона: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Криводановка, Микрорайон, д.1, кабинет главы администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Дата проведения аукциона: 07 марта 2018 г.

Время проведения аукциона: 10:00 по местному времени.

Порядок проведения аукциона: аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются промерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начального размера годовой арендной платы на шаг аукциона. Предложение о размере годовой арендной платы осуществляется участниками аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о размере годовой арендной платы объявляется три раза и сопровождается ударами молотка. После трехкратного объявления очередного размера годовой арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Лот № 1

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Криводановский сельсовет.

Площадь земельного участка: 2987 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:020104:11370.

Права на земельный участок: муниципальная собственность Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: объекты придорожного сервиса.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 49 500 (сорок девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденными решением совета депутатов Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области 19-ой сессии от 25.04.2011 г. № 24, планировочные и нормативные требования к размещению:

- отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров;
- минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения - не менее 3 метров;
- допускается строительство гаража для легковой автомашины, выходящего на красную линию;
- допускается строительство гаража для легковой автомашины, выходящего на границу с соседним участком, высотой не более 3 м;
- ограждения земельных участков должны быть не выше 1,8 м, вид ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Лот № 1

1) Электроснабжение — технические условия подключения объекта к электрическим сетям предоставляются АО «РЭС» филиал «Приобские электрические сети». Объект находится в зоне действия ПС 110 кВ Животновод. Подключение объекта к электрическим сетям возможно, при условии выполнения следующих мероприятий:

- выполнение проекта и мероприятий по замене трансформаторов на ПС 110 кВ Животновод на трансформаторы большей мощностью с выполнением сопутствующего объема работ по замене оборудования на ПС;
- установка (строительской) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;
- строительство электрической сети 10-0,4 кВ в необходимом объеме.

2) Водоснабжение — нет технической возможности подключения к инженерным сетям (холодное водоснабжение и водоотведение), вследствие большой удаленности участка от существующих сетей.

3) Теплоснабжение — возможно подключение к сетям теплоснабжения, источник теплоснабжения котельная №40 (с.Криводановка), максимальная тепловая нагрузка -0,01 Гкал/ч. Возможная точка подключения к тепловым сетям: на границе земельного участка,

на проектируемой теплотрассе от ТК 505 С - 13.

4) Газоснабжение — отсутствует.

Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению. Заявки принимаются с 01 февраля 2018 г. по 02 марта 2018 г. ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 12:30, с 14:00 до 16:00 по местному времени по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Криводановка, Микрорайон, д.1, кабинет № 8. Контактное лицо: секретарь комиссии — Спольник Юлия Павловна, т.297-11-38.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель может отозвать заявку, не позднее 02 марта 2017 г. до 16:00 по местному времени, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае участия в аукционе представителя заявителя предьявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.

Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврат: Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.

Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области л/с 055 130 247 60), ИНН 543 310 78 99, БИК 045004001, КПП 543 301 001, р/с № 403 028 108 000 43 000 061, в Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Возврат задатка производится организатором аукциона по реквизитам указанным в заявлении о возврате задатка, в следующих случаях:

- в случае если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.
- в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
- в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, организатор аукциона обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- в случае если участник не признан победителем аукциона, организатор аукциона обязан вернуть задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- в случае если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Задаток не возвращается, в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка:

- единственному заявителю, признанному участником аукциона;
- единственному принявшему участие в аукционе участнику;
- участнику, признанному победителем аукциона.

Задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Дата, время и место определения участников аукциона: 05 марта 2018 г. в 16:00 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Криводановка, Микрорайон, д.1, кабинет № 8.

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Дата, время и место проведения аукциона: 07 марта 2018 года в 10:00 по местному времени по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с.Криводановка, Микрорайон, д.1, кабинет главы администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Дата и место подведения итогов аукциона: 07 марта 2018 г. по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с.Криводановка, Микрорайон, д.1, кабинет главы администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка:

- размер годовой арендной платы устанавливается по итогам аукциона;
- срок действия договора аренды земельного участка составляет 7 (семь) лет с даты заключения договора аренды;
- арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

Порядок заключения договора аренды земельного участка: Администрация Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аук-

ционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом, договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды земельного участка с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru. Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в администрацию Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, организатор аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представит в администрацию Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, кадастровым паспортом земельного участка, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с.Криводановка, Микрорайон, д.1, кабинет № 8. Контактное лицо: секретарь комиссии — Спольник Юлия Павловна, т.297-11-38.

Информация об аукционе размещается в газете «Приобская правда», на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области <http://www.krivodanovka.su>

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Заявка на участие в аукционе	
«__» _____ 2018 г.	
Я, _____ (Ф.И.О. физического лица подающего заявку)	
в лице _____ (Ф.И.О. представителя)	
действующий (ая) на основании _____ (реквизиты документа)	
принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером: _____, площадью _____ кв.м, местоположением: _____, разрешенное использование: _____, обязуюсь:	
1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона от 31.01.2018 г. в отношении данного земельного участка, размещенном на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru , а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст.39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.	
2) в случае признания единственным участником аукциона или признания победителем аукциона — заключить с организатором аукциона договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка.	
Банковские реквизиты счета для возврата задатка: _____	
Номер телефона: _____	
ПРИЛОЖЕНИЯ:	
— копии документов, удостоверяющих личность заявителя;	
— документы, подтверждающие внесение задатка.	
Подпись Заявителя: _____/_____	
«__» _____ 2018 г.	
Заявка принята час. _____ мин. _____ «__» _____ 2018 г. за № _____	
Подпись уполномоченного лица организатора аукциона: _____/Спольник Ю.П.	

ДОГОВОР №
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Криводановка

«_____» _____ 2018 г.

Администрация Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации Павликовского Александра Робертовича, действующего на основании устава, с одной стороны, и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № ____ заседания аукционной комиссии администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее - Протокол), заключили настоящий договор аренды (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 54:19:020104:11370, площадью 2987 (две тысячи девятьсот восемьдесят семь) кв.м., местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Криводановский сельсовет с. Криводановка (далее - Участок).
1.2. Разрешенное использование Участка: объекты придорожного сервиса.

2. Срок Договора
2.1. Договор заключен сроком на 7 (семь) лет.
2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы
3.1. Размер годовой арендной платы по Договору составляет _____ (_____ рублей 00 коп.

Арендная плата является обязательным бюджетным платежом.
3.2. Арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным. Задаток, внесенный ранее, составляющий 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек засчитывается в счет арендной платы за Участок.
3.3. Арендная плата вносится арендатором путем перечисления на расчетный счет 40101810900000010001 Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск, БИК 045004001, КПП 543301001, Получатель: Управление Федерального Казначейства по Новосибирской области (администрация Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области), ИНН 5433107899, КБК 555 111 05025 10 0000 120, ОКТМО 50 640 419.
3.4. Исполнением обязательства по уплате Арендной платы является поступление перечисленных сумм на расчетный счет, указанный в пункте 3.3. Договора.
Арендатор обязан в 10-дневный срок с момента предъявления в банк поручения либо внесения денежных средств, представить в администрацию Криводановского сельсовета Новосибирского района платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка, приложив светокопии указанных платежных поручений (квитанций).
3.5. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется на расчетный счет, указанный в пункте 3.3. Договора.

4. Права и обязанности Арендодателя
4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и в случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Договором.
4.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства Российской Федерации.
4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
4.1.5. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям действующего законодательства Российской Федерации и условиям Договора.
4.2. Арендодатель обязан:
4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора.
4.2.2. В случае изъятия для государственных и муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещения затрат в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.3 Договора.

4.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

5. Права и обязанности Арендатора
5.1. Арендатор имеет право:
5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных в Договоре.
5.1.2. Передать Участок в субаренду в пределах срока действия Договора только с письменного согласия Арендодателя. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды Участка прекращает свое действие.
5.1.3. Передать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия Договора, только с письменного согласия Арендодателя.
5.1.5. Возводить строения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
5.2. Арендатор обязан:
5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
5.2.2. Подать заявление на государственную регистрацию Договора в течение месяца с момента подписания Договора.
5.2.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
5.2.4. Приступить к использованию Участка после выдачи документов, удостоверяющих право аренды, при условии получения всех необходимых согласований и разрешений.
5.2.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
5.2.6. Содержать в порядке и чистоте территорию Участка, выполнять все требования надзорных органов.
5.2.7. После окончания срока действия Договора, Арендатор обязан передать Участок Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.
5.2.8. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов муниципального земельного контроля, государственного земельного надзора и иных государственных и муниципальных органов доступ на Участок по их требованию.
5.2.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
5.2.10. Оплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
5.2.11. Не нарушать права иных правообладателей земельных участков.
5.2.12. Возмещать Арендодателю и правообладателям смежных земельных участков убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.
5.2.13. Возводить строения и сооружения по согласованию с землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными, санитарными и природоохранными органами.
5.2.14. После ввода в эксплуатацию объектов недвижимости принять меры к оформлению прав на Участок в соответствии со статьей 39.20 Земельного кодекса РФ путем заключения договора купли-продажи либо договора аренды Участка между собственником (собственниками) помещений в объектах недвижимости и администрацией Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
5.2.15. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на Участке, от Арендатора к другому лицу, Арендатор в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить Арендодателя о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на Участке.
5.2.16. При продаже, обмене или иной сделки с объектами или частью объектов недвижимости, расположенных на Участке, в заключаемом договоре должны быть отражены передаваемые права и обязанности на Участок или на соответствующую часть Участка. При наличии у продавца объектов недвижимости задолженности по арендной плате за Участок, договор купли-продажи должен содержать соглашение о том, кто из сторон и в какие сроки погашает указанную задолженность.
5.2.17. Нести другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон
6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.
6.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КУДРЯШОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
пятого созыва РЕШЕНИЕ 29-я очередная сессия

от «25» января 2018 г.

№ 160

д.п.Кудряшовский

Об установлении платы на услуги, оказываемые специализированной службой по вопросам похоронного дела Муниципальным унитарным предприятием «Стелла» на 2018 год.

В соответствии со ст. 35 федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком установления тарифов на услуги (работы) муниципальных предприятий, осуществляющих деятельность на территории Кудряшовского сельсовета Новосибирского района НСО, утвержденным Решением сессии Совета депутатов Кудряшовского сельсовета от 19.07.2016г. №66 и руководствуясь ст.20 Устава Кудряшовского сельсовета Совет депутатов, в целях организации деятельности МУП «Стелла»

РЕШИЛ:

1.Установить на 2018г. плату на услуги, оказываемые специализированной службой по вопросам похоронного дела МУП «Стелла» на Кудряшовском кладбище супругу, близким родственникам, иным родственникам, законному представителю или иному лицу, взявшему на себя обязанность осуществить погребение умершего ранее проживавшего на территории Кудряшовского сельсовета согласно приложения №1 к настоящему Решению.
2.Установить на 2018г. плату на услуги, оказываемые специализированной службой по вопросам похоронного дела МУП «Стелла» на Кудряшовском кладбище супругу, близким родственникам, иным родственникам, законному представителю или иному лицу, взявшему на себя обязанность осуществить погребение умершего ранее не проживавшего на территории Кудряшовского сельсовета согласно приложения №2 к настоящему Решению.
3.Установить на 2018 год плату на услуги, оказываемые специализированной службой по вопросам похоронного дела МУП «Стелла» в сфере благоустройства на 2018 год согласно приложения №3 к настоящему Решению.
4.С целью исполнения настоящего Решения установить что, летний период времени года с 16 апреля по 14 октября, зимний период времен года с 15 октября по 15 апреля.
5. Опубликовать настоящее решение в газете «Приобская Правда».
6.С момента вступления в законную силу настоящего Решения утрачивает силу Решение Совета депутатов Кудряшовского сельсовета Новосибирского района НСО № 99 от 02.02.2017г. Об установлении платы на услуги, оказываемые Муниципальным унитарным предприятием «Стелла», Решение Совета депутатов Кудряшовского сельсовета Новосибирского района НСО от 21.01.2017г. № 103.
7.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на ВРИО Главы Кудряшовского сельсовета НСР НСО Е.Л.Зырянову.
8.Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

Председатель Совета депутатов ВРИО Главы Кудряшовского сельсовета
Кудряшовского сельсовета
_____ А.К.Абаскалов _____ Е.Л.Зырянова

Приложение №1 к решению
Совета депутатов Кудряшовского с/с
от 25.01.2018г. № 160

Плата на услуги, оказываемые специализированной службой по вопросам похоронного дела МУП «Стелла» супругу, близким родственникам, иным родственникам, законному представителю или иному лицу, взявшему на себя обязанность осуществить погребение умершего, ранее зарегистрированного по месту жительства на территории Кудряшовского сельсовета Новосибирского р-на НСО на 2018 год

№п/п	Наименование услуги	Плата (руб)
1.	Копка стандартной могилы .	6750,00
2.	Копка стандартной могилы (подхоронение, стесненные условия) с биркой (без демонтажа оградки, памятника, лавочки/ скамейки, стола, стяжки/бетонного основания).	6900,00
3.	Демонтаж памятника с целью подхоронения в т.ч. стесненные условия: Летний период времени года Зимний период времени года	3000,00 5000,00

№п/п	Наименование услуги	Плата (руб)
4.	Демонтаж оградки с целью подхоронения, в т.ч. стесненные условия: Летний период времени года Зимний период времени года	2000,00 4000,00
5.	Демонтаж лавочки/скамейки с целью подхоронения, в т.ч. стесненные условия: Летний период времени года Зимний период времени года	4000,00 6000,00
6.	Демонтаж стола с целью подхоронения, в т.ч. стесненные условия Летний период времени года Зимний период времени года	4000,00 6000,00
7.	Демонтаж стяжки/бетонного основания: Летний период времени года Зимний период времени года	5000,00 7500,00
8.	Копка детской могилы	1700,00
9	Копка детской могилы (подхоронение, стесненные условия, без демонтажа оградки, памятника, лавочки/ скамейки, стола, стяжки/бетонного основания)	2000,00
10	Копка подростковой могилы	4000,00
11	Копка подростковой могилы (подхоронение, стесненные условия, без демонтажа оградки, памятника, лавочки/ скамейки, стола, стяжки/бетонного основания)	4900,00
12	Копка одной могилы на месте семейного захоронения.	6 900,00
13.	Копка могилы для урны стандартная	2000,00
14.	Копка могилы для урны (подхоронение, стесненные условия)	2500,00
15.	Уборка участка вокруг одинарного холма могилы (уборка, посыпка песком, помывка надгробия)	1100,00
16.	Уборка участка вокруг двойного холма могилы (уборка, посыпка песком, помывка надгробия).	1400,00
17	Эксгумация останков: летние условия До 20 лет после захоронения После 20 лет после захоронения	 10000,00 8900,00
18	Демонтаж памятника (в рамках проведения эксгумации)	1400,00
	Снятие цветника (в рамках проведения эксгумации)	650,00
	Снятие ограды (в рамках проведения эксгумации)	500,00
	Снятие креста (в рамках проведения эксгумации)	250,00
	Эксгумация останков : зимние условия До 20 лет после захоронения После 20 лет после захоронения	 10600,00 9300,00
19	Демонтаж памятника (в рамках проведения эксгумации)	1700,00
	Снятие цветника (в рамках проведения эксгумации)	950,00
	Снятие ограды (в рамках проведения эксгумации)	800,00
	Снятие креста (в рамках проведения эксгумации)	450,00
20	Демонтаж на участке захоронения ритуального столика с разборкой бетонного основания: Зимние условия Летние условия	 900,00 600,00
22	Демонтаж на участке захоронения ритуальной скамейки с разборкой бетонного основания: Зимние условия Летние условия	 1000,00 800,00
	Плата для лиц, ответственных за захоронение, их родственников (в т.ч. сотрудников подрядных организаций) за вынос на территории Кудряшовского кладбища крупногабаритных отходов после производства работ по благоустройству надмогильных сооружений, т.ч. установке, замене (памятники, оградки, бетон, песок, плитка и т.п.).	5 000,00 с одного захоронения

Председатель Совета депутатов ВРИО Главы Кудряшовского сельсовета

Кудряшовского сельсовета

_____ А.К.Абаскалов _____ Е.Л.Зырянова

Приложение №2 к решению
Совета депутатов Кудряшовского с/с от 25.01.2018г. № 160

Плата на услуги, оказываемые специализированной службой по вопросам похоронного дела МУП «Стелла» на Кудряшовском кладбище супругу, близким родственникам, иным родственникам, законному представителю или иному лицу, взявшему на себя обязанность осуществить погребение умершего, ранее не зарегистрированного по месту жительства на территории Кудряшовского сельсовета Новосибирского р-на НСО на 2018 год

№ п/п	Наименование услуги	Плата (руб)
1	Копка стандартной могилы .	16500,00
2.	Копка стандартной могилы (подхоронение, стесненные условия) с биркой (без демонтажа оградки, памятника, лавочки/ скамейки, стола, стяжки\бетонного основания).	18500,00
3.	Демонтаж памятника с целью подхоронения в т.ч. стесненные условия:	
	Летний период времени года	3000,00
	Зимний период времени года	5000,00
4.	Демонтаж оградки с целью подхоронения, в т.ч. стесненные условия:	
	Летний период времени года	2000,00
	Зимний период времени года	4000,00
5.	Демонтаж лавочки/скамейки с целью подхоронения, в т.ч. стесненные условия:	
	Летний период времени года	4000,00
	Зимний период времени года	6000,00
6.	Демонтаж стола с целью подхоронения, в т.ч. стесненные условия	
	Летний период времени года	4000,00
	Зимний период времени года	6000,00
7.	Демонтаж стяжки\бетонного основания:	
	Летний период времени года	5000,00
	Зимний период времени года	7500,00
8.	Копка детской могилы	3500,00
9.	Копка детской могилы (подхоронение, стесненные условия, без демонтажа оградки, памятника, лавочки/ скамейки, стола, стяжки\бетонного основания)	4000,00
10	Копка подростковой могилы	7000,00
11	Копка подростковой могилы (подхоронение, стесненные условия, без демонтажа оградки, памятника, лавочки/ скамейки, стола, стяжки\бетонного основания)	8000,00
12	Копка одной могилы на месте семейного захоронения	18 500,00
14	Копка могилы для урны стандартная	4000,00
15	Копка могилы для урны (подхоронение, стесненные условия)	5000,00
16	Уборка участка вокруг одинарного холма могилы (уборка, посыпка песком, помывка надгробия)	1650,00
17	Уборка участка вокруг двойного холма могилы (уборка, посыпка песком, помывка надгробия).	2100,00
18	Эксгумация останков: летние условия	
	До 20 лет после захоронения	15000,00
	После 20 лет после захоронения	13350,00
	Демонтаж памятника (в рамках проведения эксгумации)	2100,00
	Снятие цветника (в рамках проведения эксгумации)	970,00
	Снятие ограды (в рамках проведения эксгумации)	750,00
	Снятие креста (в рамках проведения эксгумации)	350,00
19	Эксгумация останков : зимние условия	
	До 20 лет после захоронения	15900,00
	После 20 лет после захоронения	13950,00
	Демонтаж памятника (в рамках проведения эксгумации)	2500,00
	Снятие цветника (в рамках проведения эксгумации)	950,00
	Снятие ограды (в рамках проведения эксгумации)	1200,00
	Снятие креста (в рамках проведения эксгумации)	670,00
20	Демонтаж на участке захоронения ритуального столика с разборкой бетонного основания:	
	Зимние условия	1350,00
	Летние условия	900,00
21	Демонтаж на участке захоронения ритуальной скамейки с разборкой бетонного основания:	
	Зимние условия	1500,00
	Летние условия	1200,00
23	Плата для лиц, ответственных за захоронение, их родственников (в т.ч. сотрудников подрядных организаций) за выброс на территории Кудряшовского кладбища крупногабаритных отходов после производства работ по благоустройству с одного надмогильных сооружений, т.ч. установке, замене (памятники, оградки, бетон, песок, плитка и т.п.).	5 000,00

Председатель Совета депутатов Кудряшовского сельсовета
_____ А.К.Абаскалов

ВРИО Главы Кудряшовского сельсовета
_____ Е.Л.Зырянова

Приложение №3 к решению
Совета депутатов Кудряшовского с/с от 25.01.2018г. № 160

Плата на услуги, оказываемые специализированной службой по вопросам похоронного дела МУП «Стелла» в сфере благоустройства на 2018 год

№ п/п	Наименование услуги	Плата (руб)
1.	Комплекс работ по летней уборке до 1 000 кв.м.	40,00 руб. 1 кв.м.
2.	Комплекс работ по летней уборке более 1 000 кв.м.	30,00 руб. 1 кв.м.
3.	Комплекс работ по зимней уборке до 1 000 кв	50,00 руб. 1 кв.м.
4.	Комплекс работ по зимней уборке более 1 000 кв.м.	40,00 руб. 1 кв.м.
5.	Уборка территории в летний период механизированным способом (минимум 4 часа)	1 300 руб. 1 час производства работ
6.	Уборка территории в зимний период механизированным способом (минимум 4 часа)	1 300 руб. 1 час производства работ

Председатель Совета депутатов Кудряшовского сельсовета
_____ А.К.Абаскалов

ВРИО Главы Кудряшовского сельсовета
_____ Е.Л.Зырянова

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КУДРЯШОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
Пятого созыва РЕШЕНИЕ 29-я очередная сессия

«25» января 2018 г. д.п. Кудряшовский № 161

О назначении членов конкурсной комиссии по отбору кандидатур на должность Главы Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 2 Закона Новосибирской области от 24.11.2014 № 484-ОЗ «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», с Порядком проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Совет депутатов решил:

1. Назначить членами конкурсной комиссии по отбору кандидатур на должность Главы Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

- Тимофеева Сергея Леонидовича;
- Нищета Олега Викторовича;
- Кошельченко Константина Юрьевича;
- Иванову Людмилу Геннадьевну;
- Никитченко Лидию Вячеславовну;
- Андрусенко Константина Григорьевича;
- Брагина Игоря Владимировича.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Совета депутатов.

3. Настоящее Решение вступает в силу с момента опубликования в газете «Приобская правда».

Председатель Совета депутатов А.К. Абаскалов

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КУДРЯШОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
пятого созыва РЕШЕНИЕ 29-я очередная сессия

25.01.2018 года д.п.Кудряшовский №162

Об утверждении форм документов, применяемых для целей проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

В соответствии с Порядком проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Совет депутатов решил:

1. Утвердить форму письменного согласия на назначение члена конкурсной комиссии по проведению конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (приложение 1).

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента официального опубликования в газете «Приобская Правда».

Председатель Совета депутатов А.К.Абаскалов

Приложение 1
к решению 29-й очередной сессии Совета депутатов Кудряшовского сельсовета от 25.01.18г. № 162

Председателю Совета депутатов Кудряшовского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области

от _____
(фамилия, имя, отчество гражданина)

СОГЛАСИЕ

Настоящим даю согласие на назначение членом конкурсной комиссии по проведению конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

О себе сообщаю:

(дата и место рождения, адрес места жительства, серия, номер и дата выдачи паспорта или

документа, заменяющего паспорт гражданина, наименование или код органа, выдавшего паспорт или

документ, заменяющий паспорт гражданина, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии), гражданство, сведения о профессиональном образовании (при наличии) с указанием организации, осуществляющей образовательную деятельность, года ее окончания и реквизитов документа об образовании и о квалификации, основное место работы или

службы, занимаемая должность (в случае отсутствия основного места работы или службы - род занятий)

Кандидата _____
Подпись _____ Дата _____

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
пятого созыва Р Е Ш Е Н И Е 29—я чередная сессия

« 25» января 2018 г. д.п. Кудряшовский. №163

О внесении изменений в решение Совета депутатов Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 25 декабря 2017 года №150 «О бюджете Кудряшовского сельсовета на 2018 и плановый период 2019 и 2020 годов».

В соответствии со ст.217 п.8 бюджетного кодекса Российской Федерации , Федеральным законом от 16.10.2003 года «131—ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Проектом Закона Новосибирской области «Об областном бюджете Новосибирской области на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов, «Положением о бюджетном процессе в Кудряшовском сельсовете»,решение Совет депутатов Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области № 78 от 10.11.2016года, Совет депутатов Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области РЕШИЛ:

1. Утвердить основные характеристики бюджета Кудряшовского сельсовета на 2018год:
- 1.1 прогнозируемого общего объема доходов местного бюджета в сумме 21307,4тыс.руб., исходя из прогнозируемого объема собственных доходов (без учета безвозмездных поступлений от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации) в сумме 14715,1 тыс. рублей, и безвозмездных поступлений в сумме 6592,3 тыс. рублей из них:
- субвенций от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, зачисляемые в бюджет муниципальных поселений в сумме 219,4 тыс. рублей, дотации бюджетам поселений;
 - на выравнивание уровня бюджетной обеспеченности в сумме 4296,6 тыс. рублей,
 - дотация бюджетам поселений на поддержку мер по обеспечению сбалансированности местного бюджета в рамках государственной программы Новосибирской области «Управление государственными финансами в Новосибирской области на 2014—2019 годы» в сумме 2076,3 тыс. рублей,

- 1.2 общий объем расходов местного бюджета на 2018 год в сумме 23500,5 тыс.рублей, в том числе по передаваемым полномочиям на обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора Новосибирскому району -162,19 тыс. рублей.
2. Установить, что доходы местного бюджета на 2018 год формируются за счет доходов от предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах федеральных налогов и сборов, в том числе от налогов, предусмотренных специальными налоговыми режимами, региональных налогов, пеней и штрафов по ним, неналоговых доходов, безвозмездных поступлений, с учетом единых нормативов отчислений в бюджет, от налога на доходы физических лиц, установленных частью 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 7 ноября 2011 года № 132—ОЗ « О единых нормативах отчислений в бюджеты муниципальных образований Новосибирской области от налогов на доходы физических лиц передаче в бюджеты сельских поселений Новосибирской области налоговых доходов от федеральных налогов, в том числе налогов, предусмотренных специальными налоговыми режимами, подлежащих зачислению в бюджеты муниципального района, и межбюджетных трансфертах между областным бюджетом Новосибирской области и бюджетами муниципальных образований Новосибирской области».-на 2018 год, согласно приложения 1.
3. Внести изменения и установить в пределах общего объема расходов, установленных пунктом 1,2 настоящего Решения, распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов классификации расходов бюджета -на 2018 год, согласно приложения 2 к настоящему решению.
4. Утвердить источники финансирования дефицита бюджета Кудряшовского сельсовета на 2018 год согласно приложения 3 к настоящему решению.
5. Направить данное решение главе администрации Кудряшовского сельсовета для подписания и опубликования.
6. Настоящее решение вступает в силу после опубликования.

ВРИО Главы Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Е.Л.Зырянова.

Доходы бюджета Кудряшовского сельсовета на 2018 г.

Код		Наименование	Всего
		Налоговые доходы	13750,5
100 103 00000 00 0000 000		Акцизы	935,7
100 103 0223001 0000 110		Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	349,0
100 103 0224001 0000 110		Доходы от уплаты акцизов на моторное масло для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	2,7
100 103 0225001 0000 110		Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	584,0
100 103 0226001 0000 110		Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	0,0

Код	Наименование	Всего
182 1 01 00000 00 0000 000	Налог на доходы физических лиц всего	4455,6
182 1 01 02010 01 1000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации.	4452,9
182 1 01 02040 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц в виде фиксированных авансовых платежей с доходов, полученных физическими лицами, являющимися иностранными гражданами, осуществляющими трудовую деятельность по найму на основании патента в соответствии со статьей 227.1 Налогового кодекса Российской Федерации	2,7
182 1 05 03010 01 1000 110	Единый сельскохозяйственный налог	60,0
182 1 06 00000 00 0000 000	Налоги на имущество	8299,2
182 1 06 01030 10 1000 110	Налоги на имущество физических лиц, взимаемых по ставкам, принимаемым к объектам налогообложения, расположенным в границах поселений.	1939,4
182 1 06 06000 00 0000 110	Земельный налог	6359,8
182 1 06 06033 10 1000 110	Земельный налог, с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений.	4000,0
182 1 06 06043 10 1000 110	Земельный налог, с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений.	2359,8
	Неналоговые доходы	964,6
000 1 11 00000 00 0000 120	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	200,0
555 1 11 09045 10 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а так же имущества муниципальных унитарных предприятий , в том числе казенных)	200,0
555 1 13 01995 10 0000 130	Прочие доходот оказания платных услуг (работ) получателями средств бджетов сельских поселений	584,6
000 1 14 00000 00 0000 000	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	180,00
555 1 14 0602510 0000430	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственнсти сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	180,00
000 1 00 00000 00 0000 000	Итого доходов собственных	14715,10
000 2 02 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	6592,3
	в том числе:	
555 2 02 15001 10 0000 151	Дотация бюджетам сельских поселений на выравнивание уровня бюджетной обеспеченности	4296,6
555 2 02 35118 10 0000 151	Субвенции бюджетам сельских поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	219,3
555 2 02 15002 10 0000 151	Дотация бюджетам сельских поселений на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов.	2076,3
555 2 02 30024 10 0000151	Субвенции бюджетам поселений на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Фелерации по административным правонарушениям	0,1
	ВСЕГО ДОХОДОВ	21307,4

Приложение 2
Таблица 1

Распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям (государственным программам и непрограмным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджета Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2018год.

Наименование расходов	Раз-дел	Под-раз-дел	КЦСР	КВР	ЭКР	ВСЕГО за 2018г
Общегосударственные вопросы	01	00				7776,0
Расходы на функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования Кудряшовского сельсовета	01	02				481,8
Непрограммные направления бюджета Кудряшовского сельсовета	01	02	55000000000			
Расходы на содержание высшего должностное лицо муниципального образования Кудряшовского сельсовета	01	02	55000001111			481,8
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фрндами	01	02	55000001111	100		481,8
Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов	01	02	55000001111	120		481,8
Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов	01	02	55000001111	121	000	481,8
Заработная плата	01	02	55000001111	121	211	370,0
Начисления на выплаты по оплате труда	01	02	55000001111	129	213	111,8
Расходы на функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований Кудряшовского сельсовета	01	03				495,4
Непрограммные направления бюджета Кудряшовского сельсовета	01	03	55000000000			
Председатель законодательного (представительного) органа местного самоуправления Кудряшовского сельсовета	01	03	55000002111			
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фрндами	01	03	55000002111	100		495,4
Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов	01	03	55000002111	120	000	495,4
Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов	01	03	55000002111	121	000	495,4
Заработная плата	01	03	55000002111	121	211	380,5
Начисления на выплаты по оплате труда	01	03	55000002111	129	213	114,9
Расходы на функционирование правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной области субъектов Российской Федерации, местной администраций Кудряшовского сельсовета	01	04				5814,9
Непрограммные направления бюджета Кудряшовского сельсовета	01	04	55000000000			5814,9
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фрндами	01	04	55000000411	100		4795,7
Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов	01	04	55000000411	120		4795,7
Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов	01	04	55000000411	121	000	4795,7
Заработная плата	01	04	55000000411	121	211	3683,3
Начисления на выплаты по оплате труда	01	04	55000000411	129	213	1112,4
Расходы на обеспечение функций государственных органов, в том числе местных органов	01	04	55000000419			
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	01	04	55000000419	200	000	919,6
Иные закупки товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	01	04	55000000419	240	000	919,6
Закупка товаров работ и услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий	01	04	55000000419	242	000	383,4
Услуги связи	01	04	55000000419	242	221	160,0
Работы, услуги по содержанию имущества	01	04	55000000419	242	225	65,0
Прочие работы, услуги	01	04	55000000419	242	226	8,4
Увеличение стоимости основных средств	01	04	55000000419	242	310	100,0
Увелечение стоимости материал. запасов, в том числе:	01	04	55000000419	242	340	50,0
Прочие закупки товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	01	04	55000000419	244	000	536,2
Коммунальные услуги	01	04	55000000419	244	223	197,1
Работы, услуги по содержанию имущества	01	04	55000000419	244	225	47,0
Прочие работы, услуги	01	04	55000000419	244	226	100,0
Увелечение стоимости материал. запасов, в том числе:	01	04	55000000419	244	340	192,1
Иные бюджетные ассигнования	01	04	55000000419	800		99,6
Уплата налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации	01	04	55000000419	850		99,6
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	01	04	55000000419	851	290	57,6
Уплата прочих налогов, сборов и иных обязательных платежей	01	04	55000000419	852	290	37,0
Уплата пеней и штрафов	01	04	55000000419	853	290	5,0
Расходы по административным правонарушениям	01	04				0,1
Расходы на осуществление полномочий по решению вопросов в сфере административных правонарушений за счет средств областного бюджета в Кудряшовском сельсовете	01	04	4400070190			0,1
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	01	04	4400070190	200		0,1
Иные закупки товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	01	04	4400070190	240		0,1
Закупка товаров работ и услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий	01	04	4400070190	244		0,1
Услуги связи	01	04	4400070190	242	221	0,1
Расходы по передаче полномочий на обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора Новосибирского района	01	06				162,19
Непрограммные направления бюджета Кудряшовского сельсовета	01	06	55000000519			162,19
Межбюджетные трансферты	01	06	55000000519	500		162,19
Прочие межбюджетные трансферты	01	06	55000000519	540	251	162,19
Резервные фонды Кудряшовского сельсовета	01	11				200,0
Непрограммные направления бюджета Кудряшовского сельсовета	01	11	55000000719			200,0
Резервный фонд органов местного самоуправления Кудряшовского сельсовета	01	11	55000000719			
Иные бюджетные ассигнования	01	11	55000000719	800		200,0
Резервные средства	01	11	55000000719	870	290	200,0
Другие общегосударственные вопросы Кудряшовского сельсовета	01	13		000	000	621,6
Непрограммное направление местного бюджета в области общегосударственных вопросов	01	13	55000000000			
Расходы на проведение мероприятий по оценке недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности Кудряшовского сельсовета	01	13	55000000819			200,0
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	01	13	55000000819	200	000	200,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	01	13	55000000819	240	000	200,0
Прочие закупки товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	01	13	55000000819	244	000	200,0
Прочие работы, услуги	01	13	55000000819	244	226	200,0
Расходы на проведение мероприятий по финансированию расходов, связанных с выполнением общегосмударственных функций Кудряшовского сельсовета	01	13	55000000919			200,0
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	01	13	55000000919	200		200,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	01	13	55000000919	240		200,0
Прочие закупки товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	01	13	55000000919	244		200,0
Прочие работы, услуги (печат. Зак. актов)	01	13	55000000919	244	226	200,0
Прочие выплаты по обязательствам ШТРАФЫ	01	13	5500001019			
Иные бюджетные ассигнования	01	13	5500001019	800		221,6
Уплата налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации	01	13	5500001019	850		221,6
Прочие расходы	01	13	5500001019	853	290	150,0
Прочие расходы	01	13	5500001019	852	290	71,6
Национальная оборона	02					219,3
Мобилизация и воинская подготовка	02	03				219,3
Непрограммное направление бюджета Кудряшовского сельсовета	02	03				219,3
Расходы Кудряшовского сельсовета на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты в рамках не программных расходов федеральных органов исполнтительной власти за счет средств федерального бюджета	02	03	4400051180			219,3
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фрндами	02	03	4400051180	100	000	199,9
Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов	02	03	4400051180	120	000	199,9
Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов	02	03	4400051180	121	000	199,9
Заработная плата	02	03	4400051180	121	211	153,5
Начисления на выплаты по оплате труда	02	03	4400051180	129	213	46,4
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	02	03	4400051180	200	000	19,4

Наименование расходов	Раз-дел	Под-раз-дел	КЦСР	КВР	ЭКР	ВСЕГО за 2018г
Иные закупки товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	02	03	4400051180	240	000	19,4
Закупка товаров работ и услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий	02	03	4400051180	242	000	8,0
Оплата услуг связи	02	03	4400051180	242	221	8,0
Прочие закупки товаров, работ и услугдля муниципальных нужд	02	03	4400051180	244	000	11,4
Увеличение стоимости основных средста	02	03	4400051180	244	310	8,3
Увеличение стоимости материальных запасов	02	03	4400051180	244	340	3,1
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	03					424,0
Непрограммное направление бюджета Кудряшовского сельсовета	03	09				424,0
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона Кудряшовского сельсовета	03	09				424,0
Расходы на обеспечение безопасности жизнедеятельности населения Кудряшовского сельсовета	03	09	5500001119			424,0
Непрограммное направление местного бюджета	03	09	5500001119			424,0
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	03	09	5500001119	200		424,0
Иные закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	03	09	5500001119	240		424,0
Прочие закупки товаров, работ и услугдля муниципальных нужд	03	09	5500001119	244		424,0
Работы, услуги по содержанию имущества	03	09	5500001119	244	225	424,0
Национальная экономика	04					3643,2
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	04	09				3443,2
Непрограммное направление в области дорожного фонда	04	09				3443,2
Дорожный фонд из территориальных фондов	04	09	5500001319			935,7
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	04	09	5500001319	200		935,7
Иные закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	04	09	5500001319	240		935,7
Прочие закупки товаров, работ и услугдля муниципальных нужд	04	09	5500001319	244		935,7
Работы, услуги по содержанию имущества	04	09	5500001319	244	225	935,7
Дорожный фонд Кудряшовского сельсовета	04	09	5500001319			2507,5
Расходы на содержание дорожного фонда Кудряшовского сельсовета	04	09	5500001319			2507,5
Иные закупки товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	04	09	5500001319	200		2507,5
Прочие закупки товаров, работ и услугдля муниципальных нужд	04	09	5500001319	244		2507,5
Работы, услуги по содержанию имущества	04	09	5500001319	244	225	2507,5
Увеличение стоимости основных средств	04	09	5500001319	244	226	0,0
Другие вопросы в области национальной экономики	04	12				200,0
Непрограммное направление бюджета Кудряшовского сельсовета в области национальной экономики	04	12	5500001419			200,0
Расходы на мероприятия в области строительства архитектуры и градостроительства Кудряшовского сельсовета	04	12	5500001419			200,0
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	04	12	5500001419	200		200,0
Иные закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	04	12	5500001419	240		200,0
Прочие закупки товаров, работ и услугдля муниципальных нужд	04	12	5500001419	244		200,0
Прочие работы, услуги (Проектные работы)	04	12	5500001419	244	226	200,0
Жилищно-коммунальное хозяйство	05					3132,5
Жилищное хозяйство	05	01				40,0
Не программное направление	05	01	5500000000			40,0
Расходы на реализацию мероприятий по капитальному ремонту муниципальных квартир	05	01	5500001519			40,0
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	05	01	5500001519	200		40,0
Иные закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	05	01	5500001519	240		40,0
Прочие закупки товаров, работ и услугдля муниципальных нужд	05	01	5500001519	244		40,0
Работы, услуги по содержанию имущества	05	01	5500001519	244	225	40,0
Расходы в сфере благоустройства	05	03				3092,5
Не программное направление бюджета Кудряшовского сельсовета	05	03	5500000000			3092,5
Расходы Кудряшовского сельсовета на реализацию мероприятий по освещению населенных пунктов	05	03	5500101719			200,0
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	05	03	5500101719	200		200,0
Иные закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	05	03	5500101719	240		200,0
Прочие закупки товаров, работ и услугдля муниципальных нужд	05	03	5500101719	244		200,0
Оплата коммунальных услуг	05	03	5500101719	244	223	200,0
Расходы Кудряшовского сельсовета на реализацию мероприятий по содержанию дорог населенных пунктов	05	03	5500201719			2000,0
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	05	03	5500201719	200		2000,0
Иные закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	05	03	5500201719	240		2000,0
Прочие закупки товаров, работ и услугдля муниципальных нужд	05	03	5500201719	244		2000,0
Работы, услуги по содержанию имущества	05	03	5500201719	244	225	2000,0
Увеличение стоимости основных средств	05	03	5500201719	244	310	0,0
Расходы Кудряшовского сельсовета на реализацию мероприятий по содержанию мест захоронения в поселениях	05	03	5500301719			352,5
Бюджетные ассигнования	05	03	5500301719	800		352,5
Субсидии юридическим лицам	05	03	5500301719	810		352,5
Субсидии юридическим лицам	05	03	5500301719	812	241	352,5
Расходы Кудряшовского сельсовета на реализацию мероприятий по озеленению населенных пунктов	05	03	5500401719			40,0
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	05	03	5500401719	200		40,0
Прочие закупки товаров, работ и услугдля муниципальных нужд	05	03	5500401719	244		40,0
Работы, услуги по содержанию имущества	05	03	5500401719	244	225	40,0
Расходы Кудряшовского сельсовета на реализацию мероприятий по прочему благоустройству населенных пунктов	05	03				500,0
Не программное направление	05	03				500,0
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	05	03	5500501719	200		500,0
Иные закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	05	03	5500501719	240		500,0
Прочие закупки товаров, работ и услугдля муниципальных нужд	05	03	5500501719	244		500,0
Работы, услуги по содержанию имущества	05	03	5500501719	244	225	500,0
Расходв в области культуры и кинематографии	08					5325,6
Непрограммные направления бюджета Кудряшовского сельсовета	08	00				5325,6
Расходы в области культуры Кудряшовского сельсовета	08	01				5325,6
Расходы на обеспечение деятельности дома культуры	08	01	5500001900			5125,6
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными органами.казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фндами	08	01	5500001911	100		3646,3
Расходы на выплату персоналу казенных учреждений	08	01	5500001911	110		3646,3
Расходы на выплату персоналу казенных учреждений	08	01	5500001911	111		3646,3
Заработная плата	08	01	5500001911	111	211	2800,5
Начисления на выплаты по оплате труда	08	01	5500001911	119	213	845,8
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	08	01	5500001919	200		1472,0
Иные закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	08	01	5500001919	240		1472,0
Закупка товаров работ и услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий	08	01	5500001919	242		224,5
Оплата услуг связи	08	01	5500001919	242	221	41,5
Работы, услуги по содержанию имущества	08	01	5500001919	242	225	6,0
Прочие работы, услуги	08	01	5500001919	242	226	163,0
Увеличение стоимости материальных запасов	08	01	5500001919	242	340	14,0
Прочие закупки товаров, работ и услугдля муниципальных нужд	08	01	5500001919	244		1247,5
Коммунальные услуги	08	01	5500001919	244	223	330,1
Аренда помещения	08	01	5500001919	244	224	114,5
Работы, услуги по содержанию имущества	08	01	5500001919	244	225	122,9
Прочие работы, услуги	08	01	5500001919	244	226	120,0
Прочие расходы	08	01	5500001919	244	290	360,0
Увеличение стоимости основных средств	08	01	5500001919	244	310	100,0
Увеличение стоимости материальных запасов	08	01	5500001919	244	340	100,0
Иные бюджетные ассигнования	08	01	5500001919	800		7,3
Уплата налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации	08	01	5500001919	850		7,3
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	08	01	5500001919	851	290	4,3
Уплата прочих налогов и сборов	08	01	5500001919	853	290	3,0
Другие вопросы в области культуры	08	01				200,0
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	08	01	5500001919	200		200,0
Иные закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	08	01	5500001919	240		200,0
Прочие закупки товаров, работ и услугдля муниципальных нужд	08	01	5500001919	244		200,0
Увеличение стоимости материальных запасов	08	01	5500001919	244	340	50,0
Прочие работы, услуги	08	01	5500001919	244	226	150,0
Социальная политика	10	00				224,3
Непрограммные направления бю.джета Кудряшовского сельсовета	10	00				224,3
Пенсионное обеспечение Кудряшовского сельсовета	10	01	5500002019			224,3
Расходы на пенсионное обеспечение Кудряшовского сельсовета	10	01	5500002019			224,3
Доплата к пенсиям государственных служащих субъектов Российской Федерации и муниципальных служащих	10	01	5500002019			224,3
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	10	01	5500002019	300		224,3
Публичные нормативные обязательства по социальным выплатам граждан	10	01	5500002019	310		224,3
Пособия, компенсации, меры социальной поддержки по публичным нормативным обязательствам	10	01	5500002019	312	263	224,3
Физическая культура и спорт	11					2755,6
ГП НСО «Управление государственными финансами НСО на 2014-2019годы»	11	02				2755,6
Расходы связанные с мероприятиями в области физкультуры и спорта	11	02	4400070510			2755,6
Субсидии автономному учреждению	11	02	4400070510	600		2755,6
Субсидии автономному учреждению на вып. Мунитц. Задания	11	02	4400070510	621	241	2076,3
Субсидии юридическим лицам	11	02	5500004019	622	241	679,3
Всего расходов:			00000000	000	000	23500,5

Источники финансирования дефицита бюджета Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2018 год.

Код		Наименование	Всего
01 00 00 00 00 0000 000	Итого источников внутреннего финансирования дефицита бюджета		2193,1
01 05 00 00 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета		-2193,1
01 05 02 01 10 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов поселений		21307,4
01 05 02 01 10 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов поселений		23500,5

АДМИНИСТРАЦИЯ МОЧИЩЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

таблица 1
тыс. рублей

УТВЕРЖДАЮ:
Глава Мочищенского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области
_____/Ковалев В. М./
30.01.2018 г.

Извещение о проведении продажи недвижимого муниципального имущества, находящегося в собственности администрации Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области посредством публичного предложения.

Настоящая документация разработана в соответствии с положениями норм действующего законодательства РФ, в том числе Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 N 178–ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 12.02.2011 N 71 «Положение об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения», Постановлением Главы администрации Мочищенского о сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 30.01.2018 г. № 30 «О продаже муниципального имущества Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

К отношениям по отчуждению муниципального имущества, не урегулированным настоящей документацией, применяются нормы гражданского законодательства.

1) Общие условия проведения торгов.
Организатор торгов: Администрация Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
Местонахождение: 630534, Новосибирская обл, Новосибирский район, д. п. Мочище, ул. Нагорная, 32.
Почтовый адрес: 630534, Новосибирская обл, Новосибирский район, д. п. Мочище, ул. Нагорная, 32.
Тел/факс Заказчика: (8–383)-294–53–18
Адрес электронной почты Заказчика: admin_m@list.ru
Ответственное лицо Заказчика: Ковалев Валерий Михайлович
Официальный сайт администрации Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области: http://www.mochishe.ru/.
Настоящее информационное сообщение опубликовано в официальном печатном издании – «Прибская Правда» Новосибирского района Новосибирской области», а также размещено на сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет» – http://www.mochishe.ru/ , официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – https://torgi.gov.ru
Аукцион по продаже муниципального имущества от 16.10.2017 признан несостоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок на дату окончания срока подачи заявок. Торги проводятся посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.
Объект:
Лот № 1:
Квартира, назначение: жилое помещение., 2 – комнатная квартира. Площадь: общая 41,2 кв.м., в том числе жилая 25,2 кв. м. Этаж 1 из 2.
Адрес (местоположение): Новосибирская область, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет, д.п. Мочище, микрорайон «Летный», дом 6, квартира № 10.
Кадастровый (или условный) номер: 54–54–01/929/2013–829
Существующие ограничения (обременения) прав: не зарегистрировано.

Начальная цена (цена первоначального предложения) – 1 538 366,80 (один миллион пятьсот тридцать восемь тысяч триста шестьдесят шесть) рублей 80 (восемьдесят) копеек.
Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 153 836,68 рублей (10 процентов цены первоначального предложения);
Величина повышения цены («шаг аукциона») – 76 918,34 рублей (50 процентов «шага понижения»);
Цена отсечения (50% начальной цены) –769 183,40 рублей;
Размер задатка – 307 673,36 рублей (20 процентов цены первоначального предложения).

Дата начала подачи заявок: 5 февраля 2018 г. (с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.)

Дата окончания приема заявок: 7 марта 2018 г. до 11 час. 00 мин.

Дата определения участников продажи посредством публичного предложения (рассмотрение заявок): 12 марта 2018 г.

Дата проведения торгов посредством публичного предложения: 16 марта 2018 г.: в 11 часов 00 минут по местному времени по адресу: Новосибирская обл, Новосибирский район, д.п. Мочище, ул.Нагорная, 32.

Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит до 5 марта 2018 г. задаток на счет:

Банковские реквизиты для перечисления денежных средств в качестве задатка:

Получатель:
УФК по Новосибирской области (администрация Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области л/сч 05513019890).
ИНН 5433107779,
КПП 543301001,
расчетный счет 40302810300043000176 в Сибирское ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ г. НОВОСИБИРСК ,

БИК 045004001.
В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток для участия в продаже недвижимого муниципального имущества посредством публичного предложения по извещению № _____ лот № _____.
Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.
Внесённый победителем продажи задаток засчитывается в счёт оплаты приобретаемого имущества.
Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:
а) участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;
б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) одновременно следующие документы в конверте:
· заявку установленной формы (Приложения №1, №2);
· заверенные копии учредительных документов;
· документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
· документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
· физические лица представляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть предоставлены в конверте, прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется по адресу: Новосибирская обл, Новосибирский р-н, д.п. Мочище, ул.Нагорная, 32.

К участию в продаже посредством публичного предложения не допускаются государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
– представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
– заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
– не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;
б) принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;
в) после троекратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

Приложение № 1
к информационному сообщению о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в администрацию Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

(для физических лиц)

д.п. Мочище

Претендент			
	(Ф.И.О. претендента)		
Документ, удостоверяющий личность:			
Серия	№ _____	выданный « _____ »	г. _____
	(орган, выдавший документ, удостоверяющий личность)		
Место регистрации: индекс:			
№ стационарного телефона:	№ сотового телефона:		
Представитель претендента (Ф.И.О.)			
действующий на основании доверенности от « _____ »	г. № _____	, выданной	

принимая решение об участии в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения:

(далее Имущество).
обязуется:

1) соблюдать условия продажи имущества посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи имущества посредством публичного предложения, опубликованном в информационной газете «Прибская Правда» Новосибирского района Новосибирской области», а также размещено на сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет» – http://www.mochishe.ru/ , официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведе-

нии торгов – https://torgi.gov.ru

2) в случае признания победителем продажи имущества посредством публичного предложения, заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную в результате продажи имущества посредством публичного предложения, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

К заявке прилагаются:

1. К заявке прилагаются:
1. Опись представленных документов
2. _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

« _____ » _____ 2018 г.

Заявка принята Продавцом:
час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 2018 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

Приложение № 2
к информационному сообщению о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в администрацию Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

(для юридических лиц)

д.п. Мочище

« _____ » _____ 2018 г.

Претендент			
	(наименование претендента)		
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:			
дата регистрации « _____ »	_____	per. № _____	
орган, осуществивший регистрацию			
место выдачи		ИНН _____	
№ стац. тел.:	№ сот. тел.:	+7 _____	Факс: _____
Юридический адрес претендента:	Индекс: _____		
Представитель претендента (Ф.И.О.)			
действующий на основании доверенности от « _____ »	г. № _____	, выданной	

принимая решение об участии в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения:

(далее Имущество).
обязуется:

1) соблюдать условия продажи имущества посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи имущества посредством публичного предложения, опубликованном в информационной газете «Прибская Правда» Новосибирского района Новосибирской области», а также размещено на сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет» – http://www.mochishe.ru/ , официальном

сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов — <https://torgi.gov.ru>
2) в случае признания победителем продажи имущества посредством публичного предложения, заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную в результате продажи имущества посредством публичного предложения, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка _____

К заявке прилагаются:
1. _____
(копии учредительных документов Претендента)
2. _____
(документы, подтверждающие наличие (отсутствие) в уставном капитале Претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований)
3. _____
(документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица, представителя юридического лица)

К заявке также прилагаются: _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

М.П. «__» _____ 2018 г.

Заявка принята Продавцом:
Час. ____ мин. ____ «__» _____ 2018 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

Приложение № 3
к информационному сообщению о проведении продажи муниципального имущества
посредством публичного предложения в администрацию Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Форма Договора о задатке (действительна в отношении каждого лота)

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №__

д. п. Мочище, Новосибирского района Новосибирской области «__» _____ 201__

Администрация Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Главы Ковалева Валерия Михайловича, с одной стороны, и _____, именуемая (ый) в дальнейшем «Претендент», в лице _____, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

- I. Предмет договора.
- 1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в продаже имущества посредством публичного предложения № _____ (номер лота) (далее «Имущество»), находящегося в муниципальной собственности, перечисляет денежные средства (далее «Задаток»), а Организатор торгов принимает задаток единым платежом на счет Организатора торгов.
- 1.2. Размер задатка составляет: _____ рублей ____ копеек.
- 1.3. Реквизиты для перечисления денежных средств в качестве задатка:
Получатель:
УФК по Новосибирской области (администрация Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области л/сч 05513019890).
ИНН 5433107779,
КПП 543301001,
расчетный счет 40302810300043000176 в Сибирское ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ г. НОВОСИБИРСК ,
БИК 045004001.
- В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток для участия в продаже недвижимого муниципального имущества посредством публичного предложения по извещению № _____ лот № _____».

- II. Порядок внесения задатка.
- 2.1. Задаток должен быть внесён Претендентом на указанный в п. 1.3. настоящего договора счёт не позднее даты окончания срока подачи заявок, указанного в информационном сообщении о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, и считается внесённым с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в пункте 1.1. настоящего договора.
- 2.2. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок, Претендент к участию в продаже имущества посредством публичного предложения не допускается. Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка со счета, указанного в п. 1.3. настоящего договора.
- 2.3. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счёт в качестве задатка.

- III. Порядок возврата и удержания задатка.
- 3.1. Задаток возвращается Организатором торгов путём перечисления суммы внесённого задатка на счёт Претендента, указанного в разделе V настоящего договора.
- Претендент обязан информировать Организатора торгов об изменениях своих банковских реквизитов в течение одного рабочего дня с момента их изменения. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.
- 3.2. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:
- а) участникам продажи имущества посредством публичного предложения, за исключением его победителя, — в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения;
- б) претендентам, не допущенным к участию , — в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества посредством публичного предложения;
- в) в случае отзыва Претендентом заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения до момента приобретения им статуса участника торгов, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесённого Претендентом задатка в течение 5 календарных дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки;
- 3.3. Внесённый задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем продажи имущества посредством публичного предложения уклоняется от заключения договора купли-продажи в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах аукциона.

- IV. Заключительные положения.
- 4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
- 4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путём переговоров. В случае невозможности разрешения

споров и разногласий путем переговоров, они передаются для разрешения в Арбитражный суд Новосибирской области, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий договор составлен на условиях присоединения в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Организатор торгов:
Администрация Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
630534, Новосибирская обл,
Новосибирский район,
д.п. Мочище, ул. Нагорная, 32,
2–945–318, 2945–316
ИНН/КПП 5433107779/534301001
Р/сч 40204810100000000310
В Сибирское ГУ Банка
России по Новосибирской области
БИК 0450010001
Глава администрации
Мочищенского сельсовета
_____ В.М. Ковалев
М.П. _____

Претендент:

Заполняется участником

Приложение № 4
к информационному сообщению о проведении продажи муниципального имущества
посредством публичного предложения в администрацию Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
Проект

ДОГОВОР №__ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

д. п. Мочище _____ г.

Администрация Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, в лице Главы Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Ковалева Валерия Михайловича, действующего на основании Устава Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и, _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола об итогах продажи посредством публичного предложения от _____ № __, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в порядке приватизации, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество: _____
- 1.2. Имущество принадлежит администрации Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на праве собственности на основании: _____, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности от _____.
- 1.3. Продаваемое в соответствии с настоящим Договором имущество под арестом, в споре или в залоге не состоит и право собственности на него никем не оспаривается.
- 1.4. Продавец также гарантирует, что имущество, продаваемое в соответствии с настоящим Договором, свободно от каких-либо иных обязательств, обременений и притязаний третьих лиц.
- 1.5. На момент подписания настоящего договора в указанной квартире никто не зарегистрирован.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Общая стоимость настоящего договора составляет _____ (_____) рублей __ копеек, устанавливается в размере, предложенном Покупателем, являющимся победителем продажи имущества посредством публичного предложения в соответствии с протоколом № __ об итогах продажи имущества посредством публичного предложения от _____ 2018 г. и составляет _____ (_____) рублей __ копейк.
- 2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты _____.

- 2.3. Покупатель обязан перечислить за приобретенное помещение денежные средства на счет _____ (далее по тексту – Получатель) в размере _____ (прописью) рублей следующие сроки:
первый платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;
второй платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

Реквизиты для перечисления:

Реквизиты для перечисления:

Под сроком оплаты понимается дата поступления денежных средств на счет Получателя. На сумму денежных средств _____ (прописью) рублей, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети годовой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации извещения о продаже помещения — ____ %.

Начисление процентов производится на каждую сумму основного долга, включая день фактического перечисления Покупателем денежных средств. Проценты подлежат уплате вместе с уплатой суммы очередного платежа.

Для подтверждения даты перечисления платежа Покупатель представляет Продавцу выписку со своего лицевого (банковского) счета

В случае приобретения имущества юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, а также физическими лицам, являющимися одновременно индивидуальными предпринимателями, абзац читать в следующей редакции:

Начисление процентов производится на каждую сумму основного долга, включая день фактического перечисления Покупателем денежных средств. Проценты подлежат уплате вместе с уплатой суммы очередного платежа. Суммы процентов, уплачиваемых покупателем при покупке в рассрочку имущества, не подлежат налогообложению. Для подтверждения даты перечисления платежа Покупатель представляет Продавцу выписку со своего лицевого (банковского) счета.

Покупатель имеет право досрочной оплаты.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

- 3.1. Принять оплату за помещение в размере и сроки, установленные в пункте 2.2 настоящего договора.
- 3.2. Передать Покупателю в собственность нежилое помещение, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по передаточному акту.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

- 4.1. Оплатить Продавцу стоимость нежилого помещения, указанного в пункте 1.1, и проценты за предоставленную рассрочку, в размере и порядке, предусмотренными пунктом 2.2 настоящего договора.
- 4.2. Принять указанное в пункте 1.1 нежилое помещение в собственность по передаточ-

- ному акту.
- 4.3. Содержать приобретенные помещения и придомовую территорию в исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.
- 4.4. Обеспечивать представителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства беспрепятственный доступ в указанные в п. 1.1 договора помещения для проведения технических осмотров и ремонта механического, электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных коммуникаций), а в случае устранения аварийных ситуаций и другим владельцам помещений, расположенных в здании.
- 4.5. Участвовать в общем объёме платежей на содержание и ремонт здания, расположенного по адресу: _____, придомовой территории пропорционально площади приобретённых помещений.
- 4.6. Оплачивать коммунальные услуги на основании договоров с соответствующими службами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные в пункте 2.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,02 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пени на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа.
- 5.2. В случае расторжения настоящего договора по вине Покупателя последний уплачивает штраф в размере _____ (_____) рублей (в размере внесенного задатка).
- 5.3. В случае не поступления на счет Получателя суммы денежных средств первого платежа по истечении 10 дней от установленного пунктом 2.2 настоящего договора срока Продавец вправе отказаться от исполнения договора без обращения в суд и составления соглашения о расторжении договора купли-продажи и без возвращения Покупателю внесенного задатка, засчитываемого в счет уплаты штрафа, установленного пунктом 5.2 настоящего договора.
- 5.4. В случае не поступления на счёт Получателя любой суммы денежных средств после первого платежа по истечении 10 дней от установленного пунктом 2.2 настоящего договора срока Продавец вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возврата переданного нежилого помещения, указанного в пункте 1.1 настоящего договора, без обращения в суд и составления соглашения о расторжении договора купли-продажи и без возвращения Покупателю внесенного задатка, засчитываемого в счет уплаты штрафа, установленного пунктом 5.2 настоящего договора, за исключением случаев, когда сумма платежей, полученных от Покупателя, превышает половину цены продажи помещения.
- 5.5. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по настоящему договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания настоящего договора недействительным.

6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

- 6.1. Право собственности на продаваемое нежилое помещение возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.
- 6.2. Стороны обязуются совершить действия по одновременной государственной регистрации перехода права собственности.
- 6.3. В течение 30 дней со дня подписания Сторонами передаточного акта Стороны обязуются явиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области с целью подачи заявлений о государственной регистрации перехода права собственности на нежилое помещение, а также документов, требуемых для регистрации перехода права собственности на нежилое помещение.
- 6.4. Покупатель вправе отчуждать, сдавать в аренду, залог указанное нежилое помещение только после государственной регистрации перехода права собственности.
- 6.5. Риск случайной гибели или порчи указанного в пункте 1.1 нежилого помещения несет Покупатель со дня его получения по передаточному акту.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 7.1. Изменение условий настоящего договора и его расторжение допускается по соглашению Сторон, либо по решению суда.
- 7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору, в том числе соглашение о его расторжении или прекращении имеют силу только в том случае, если они оформлены письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 8.1. В случае возникновения между Сторонами любых споров или разногласий, связанных с настоящим договором, Стороны разрешают их путем переговоров.
- 8.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, рассматриваются Арбитражным судом Новосибирской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.
- 9.2. Договор составлен в трех экземплярах:
один — для Покупателя;
один — для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;
один — для Продавца муниципального имущества.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

10.1. Продавец: _____

Банковские реквизиты.
ПРОДАВЕЦ: _____

10.2. Покупатель: _____
Адрес: _____

Банковские реквизиты.
ПОКУПАТЕЛЬ: _____

«__» _____ 201__ г. «__» _____ 201__ г.

Приложение
к договору купли-продажи от №
АКТ приема-передачи

д. п. Мочище «__» _____ 2018 г.

Администрация Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице Главы администрации Ковалева Валерия Михайловича, действующего на основании Устава Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял недвижимое имущество:

Претензий к Продавцу, в том числе имущественных, Покупатель не имеет.

ПОКУПАТЕЛЬ:	ПРОДАВЕЦ:
_____	_____
М.П.	М.П.

О продаже муниципального имущества Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 22 июля 2002 г. N 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», руководствуясь Уставом Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, администрация Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1.Организовать и провести торги посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи на право заключения договора купли-продажи:
- 1.1. Квартира, назначение: жилое помещение, 2-х комнатная квартира. Площадь: общая 41,2 кв.м., в том числе жилая 25,2 кв. м. Этаж 1 из 2.
- Адрес (местоположение): Новосибирская область, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет, д.п. Мочище, микрорайон «Летный», дом 6, квартира № 10. Кадастровый (или условный) номер: 54-54-01/929/2013-829. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Глава администрации В.М. Ковалев

Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков

Администрация Новосибирского района Новосибирской области извещает о проведении аукциона по продаже земельных участков.

Организатор аукциона: администрация Новосибирского района Новосибирской области.

Орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками: администрация Новосибирского района Новосибирской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжения администрации Новосибирского района Новосибирской области № 387–ра, № 388–ра, № 389–ра, № 390–ра, № 391–ра от 14.09.2017 г.

Место проведения аукциона: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 3, кабинет № 310.

Дата проведения аукциона: 06.03.2018 г.

Время проведения аукциона: Лот № 1 в 09:00, Лот № 2 в 09:20, Лот № 3 в 09:40, Лот № 4 в 10:00, Лот № 5 в 10:20 (по местному времени).

Порядок проведения аукциона: аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начальной цены предмета аукциона на шаг аукциона. Предложение о цене предмета аукциона осуществляется участником аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о цене предмета аукциона объявляется три раза и сопровождается ударами молотка. После трехкратного объявления очередной цены предмета аукциона, при отсутствии участников, готовых заключить договор купли-продажи по объявленной цене, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется цена предмета аукциона и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Предмет аукциона: земельный участок.

Лот № 1

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с.Ленинское.

Площадь земельного участка: 1000 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:072501:3732.

Права на земельный участок: государственная неразграниченная собственность.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: отдельно стоящие жилые дома усадебного типа.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона: 505 000 (пятьсот пять тысяч) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 коп.

Размер задатка: 105 000 (сто пять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 2

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Морской сельсовет, с.Ленинское.

Площадь земельного участка: 1000 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:072501:3726.

Права на земельный участок: государственная неразграниченная собственность.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: отдельно стоящие жилые дома усадебного типа.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона: 505 000 (пятьсот пять тысяч) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 коп.

Размер задатка: 105 000 (сто пять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 3

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Морской сельсовет, с.Ленинское.

Площадь земельного участка: 1000 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:072501:3757.

Права на земельный участок: государственная неразграниченная собственность.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: отдельно стоящие жилые дома усадебного типа.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона: 505 000 (пятьсот пять тысяч) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 коп.

Размер задатка: 105 000 (сто пять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 4

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с.Ленинское.

Площадь земельного участка: 1000 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:072501:3745.

Права на земельный участок: государственная неразграниченная собственность.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: отдельно стоящие жилые дома усадебного типа.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона: 505 000 (пятьсот пять тысяч) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 коп.

Размер задатка: 105 000 (сто пять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 5

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с.Ленинское.

Площадь земельного участка: 1000 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:072501:3753.

Права на земельный участок: государственная неразграниченная собственность.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: отдельно стоящие жилые дома усадебного типа.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона: 505 000 (пятьсот пять тысяч) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 коп.

Размер задатка: 105 000 (сто пять тысяч) рублей 00 коп.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденными решением совета депутатов Морского

сельсовета Новосибирского района Новосибирской области четвертого созыва (внеочередная 17–ая сессия) от 28.07.2011 г. № 2:

– усадебный одно-двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м., от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.;

– расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.;

– до границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома – 3 м., от постройки для содержания скота и птицы – 4 м., от других построек (бани, гаража и др) – 1 м., от стволов высокорослых деревьев – 4 м., от стволов среднерослых деревьев – 2 м., от кустарника – 1 м.;

– на территориях с застройкой усадебными, одно-двухквартирными домами расстояния от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.;

– сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее 10 м. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм;

– коэффициент застройки для жилых домов усадебного типа – 0,2, для блокированных жилых домов – 0,3;

– коэффициент плотности застройки для жилых домов усадебного типа – 0,4, для блокированных жилых домов – 0,6;

– вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается;

– требования к ограждению земельных участков: высота ограждения не должна превышать 2,0 м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Электроснабжение – технические условия подключения объекта к электрическим сетям предоставляются ОАО «РЭС» филиал «Приобские электрические сети». Подключение объекта по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 35 кВ Верх-Тула возможно, при условии выполнения следующих мероприятий:

– строительство отпаечной двухтрансформаторной ПС 110 кВ Залив с установленной мощностью трансформаторов 2х40 МВА и отпаечной ЛЭП 110 кВ от двухцепной ВЛ 110 кВ Новосибирская ГЭС-Тульская (К-15, К-16);

– технологическое присоединение ЛЭП-10 кВ ф.2 (I СШ-10кВ), ЛЭП-10 кВ ф.11 (II СШ-10 кВ), ЛЭП-10 кВ ф.8(II СШ-10 кВ) ПС 35 кВ Верх-Тула к шинам 10 кВ вновь сооружаемой ПС 110 кВ Залив;

– строительство двух ЛЭП-35 кВ от РУ-35 кВ вновь построенных ПС 110 кВ Залив, в соответствии с п.1, до РУ-35 кВ ПС 35 кВ Верх-тула;

– предусматривать питание ПС 35 кВ Верх-Тула от вновь построенных ЛЭП-35 кВ, в соответствии п.3 Существующее питание от ЛЭП-35 кВ (35338, 35337) отключить;

– замена трансформаторов 35/10 кВ на ПС 35 кВ Верх-Тула на трансформаторы большей мощности с выполнением сопутствующего объема работ. Тип, мощность трансформаторов и сопутствующий объем работ определить проектом;

– установка трансформаторной подстанции напряжение 10/0,04кВ;

– строительство электрической сети 10 кВ/0,4 кВ в необходимом объеме.

2) Теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение отсутствуют.

Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: В соответствии с п.10 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Заявки принимаются с 01 февраля 2018 г. по 02 марта 2018 г. ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 12:30, с 13:30 до 16:00 по местному времени по адресу: г.Новосибирск, ул.Депутатская, 46, подъезд 3, этаж 6. Контактное лицо: заместитель начальника отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро» – Тарбастаев Александр Николаевич, т. 347–00–45.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель может отозвать заявку, не позднее 02 марта 2018 г. до 16:00 по местному времени, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

– заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

– копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

– документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае участия в аукционе представителя заявителя предъявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.

Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврат:

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.

Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация Новосибирского района Новосибирской области л/с 055 130 199 10), ИНН 540 630 08 61, БИК 045 004 001, КПП 540 601 001, р/с № 403 028 102 000 430 000 27, в Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Возврат задатка производится организатором аукциона по реквизитам указанным в заявлении о возврате задатка, в следующих случаях:

– в случае если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

– в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, организатор аукциона обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

– в случае если участник не признан победителем аукциона, организатор аукциона обязан возвратить задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Задаток не возвращается, в случае уклонения от заключения договора купли-продажи земельного участка:

– единственному заявителю, признанному участником аукциона;

– единственному принявшему участие в аукционе участнику;

– участнику, признанному победителем аукциона.

Задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Дата, время и место определения участников аукциона: 05 марта 2018 г. в 16:00 по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 3, кабинет № 310.

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от зая-

вителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Дата, время и место проведения аукциона: 06 марта 2018 г. Лот № 1 в 09:00, Лот № 2 в 09:20, Лот № 3 в 09:40, Лот № 4 в 10:00, Лот № 5 в 10:20 по местному времени по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 3, кабинет № 310.

Дата и место подведения итогов аукциона: 06 марта 2018 г. по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 3, кабинет № 310.

Сведения о существенных условиях договора купли-продажи земельного участка:

– цена земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

– цена земельного участка за минусом задатка оплачивается в течение 7 (семи) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.

Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка:

Администрация Новосибирского района Новосибирской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru. Если договор купли-продажи в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в администрацию Новосибирского района Новосибирской области, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представит в администрацию Новосибирского района Новосибирской области подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Администрация Новосибирского района Новосибирской области в срок не позднее пяти рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи земельного участка направляет в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении земельного участка в порядке, установленном ст.18 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218–ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218–ФЗ).

Согласно п.9 ст.21 Закона № 218–ФЗ документы, необходимые для государственной регистрации прав и представляемые в форме электронных образов документов, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, подписавших такие документы на бумажном носителе.

В срок не позднее пяти рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи земельного участка, лицу с которым заключен договор купли-продажи земельного участка, необходимо представить в администрацию Новосибирского района Новосибирской области усиленную квалифицированную электронную подпись.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, проектом договора купли-продажи земельного участка, предварительными техническими условиями подключения (технологического присоединения) можно ознакомиться по адресу: г.Новосибирск, ул.Депутатская, 46, подъезд 3, этаж 6. Контактное лицо: заместитель начальника отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро» – Тарбастаев Александр Николаевич, т. 347–00–45.

Информация об аукционе размещается в газете «Приобская правда», на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области <http://nsr.nso.ru>.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Новосибирского района Новосибирской области принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Заявка на участие в аукционе

« » 2018 г.

(Ф.И.О. физического лица подающего заявку)

в лице

(Ф.И.О.)

действующий(-ая) на основании принятого решения об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером: 54:19:072501: , площадью 1000 кв.м., местоположением: Новосибирска область, р-н Новосибирский, Морской сельсовет, с.Ленинское, разрешенное использование: отдельно стоящие жилые дома усадебного типа обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона от 31.01.2018 г. в отношении данного земельного участка, размещенном на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст.39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2) в случае признания единственным участником аукциона или признания победителем аукциона – заключить с организатором аукциона договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона проекта договора купли-продажи земельного участка.

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

Номер телефона:

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Подпись Заявителя:

/

« » 2018 г.

Заявка принята час. мин. « » 2018 г. за №

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:

/Тарбастаев А.Н./

Об утверждении Положения о порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Новосибирского района Новосибирской области

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131—ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 2 Закона Новосибирской области от 11.11.2014 г. № 484—ОЗ «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», на основании статьи 18 Устава Новосибирского района Новосибирской области Совет депутатов Новосибирского района Новосибирской области

- РЕШИЛ:
1. Утвердить Положение о порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Новосибирского района Новосибирской области (Приложение).
 2. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.
 3. Опубликовать настоящее решение в газете «Приобская правда».

Председатель Совета депутатов А.М.Соболев
Глава района В.В.Борматов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от «14» декабря 2017 г. № 16

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА ПО ОТБОРУ КАНДИДАТУР НА ДОЛЖНОСТЬ ГЛАВЫ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения
 - 1.1. Настоящее Положение определяет порядок проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Новосибирского района Новосибирской области (далее — Глава района).
 - 1.2. Право на участие в конкурсе имеют граждане Российской Федерации, достигшие возраста 21 год, владеющие государственным языком Российской Федерации, отвечающие требованиям, предъявляемым к кандидату на должность Главы района, установленным настоящим Положением (далее — кандидаты).
- В число требований к кандидатам на должность Главы района включаются требования о соблюдении запретов и ограничений, установленных федеральным законодательством для лиц, замещающих муниципальные должности.
- 1.3. При проведении конкурса кандидаты имеют равные права.

2. Цель проведения и назначения конкурса
 - 2.1. Целью конкурса является отбор на альтернативной основе кандидатов, наиболее подготовленных для замещения должности Главы района из числа граждан, представивших документы для участие в конкурсе, на основании оценки представленной кандидатом программы развития муниципального образования, его профессиональной подготовки, стажа и опыта работы, а также иных качеств, выявленных в результате проведения конкурса.
 - 2.2. Решение о проведении конкурса принимается Советом депутатов Новосибирского района Новосибирской области (далее — Совет депутатов) не позднее, чем за 30 дней до истечения срока полномочий Главы района. Объявление Совета депутатов о проведении конкурса, его условия, date, времени и месте проведения публикуется в газете «Приобская правда» не позднее чем за 20 дней до дня проведения конкурса.
 - 2.3. В случае досрочного прекращения полномочий Главы района решение о проведении конкурса принимается Советом депутатов в течение 15 дней со дня прекращения полномочий Главы района.

3. Условия конкурса
 - 3.1. Не имеет права участвовать в конкурсе кандидат:
 - 1) признанный недееспособным или ограниченно дееспособным решением суда, вступившим в законную силу;
 - 2) содержащийся в местах лишения свободы по приговору суда;
 - 3) осужденный к лишению свободы за совершение тяжких и (или) особо тяжких преступлений и имеющий на день проведения конкурса неснятую и непогашенную судимость за указанные преступления;
 - 4) осужденный к лишению свободы за совершение тяжких преступлений, судимость которых снята или погашена, — до истечения десяти лет со дня снятия или погашения судимости;
 - 5) осужденный к лишению свободы за совершение особо тяжких преступлений, судимость которых снята или погашена, — до истечения пятнадцати лет со дня снятия или погашения судимости;
 - 6) осужденный за совершение преступлений экстремистской направленности, предусмотренных Уголовным кодексом Российской Федерации, и имеющий на день проведения конкурса неснятую и непогашенную судимость, если на таких лиц не распространяется действие подпунктов 4 и 5 настоящего пункта;
 - 7) подвергнутый административному наказанию за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьями 20.3 и 20.29 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, если день проведения конкурса состоится до окончания срока, в течение которого лицо считается подвергнутым административному наказанию;
 - 8) имеющий гражданство иностранного государства либо вид на жительство или иной документ, подтверждающий право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства, за исключением, если доступ указанных граждан к замещению должности Главы района урегулирован международным договором Российской Федерации;
 - 9) предъявивший подложные документы, недостоверные или неполные сведения;
 - 10) не достигший на день проведения конкурса возраста 21 года;
 - 11) в отношении которого вступившее в силу решение суда о лишении его права занимать государственные и (или) муниципальные должности в течение определенного срока, если указанный срок не истекает до дня проведения конкурса;
 - 12) замещавший должность Главы Новосибирского района Новосибирской области и отрешенный от должности Главы Новосибирского района Новосибирской области Губернатором Новосибирской области (при проведении конкурса в связи с досрочным прекращением полномочий главы муниципального образования по указанному основанию).
 - 3.2. Гражданин Российской Федерации, изъявивший желание участвовать в конкурсе, представляет в конкурсную комиссию следующие документы:

- 1) личное заявление (приложение 1);
- 2) две фотографии размером 3х4 см;
- 3) собственноручно заполненную и подписанную анкету (приложение 2);
- 4) паспорт или документ, заменяющий паспорт граждани;
- 5) программу развития муниципального образования (предложения по улучшению качества жизни населения в Новосибирском районе Новосибирской области);
- 6) документы, подтверждающие стаж работы (при наличии): копию трудовой книжки, заверенную по месту работы или нотариально, иные документы, подтверждающие трудовую (служебную) деятельность гражданина, и копии соответствующих документов, заверенные кандидатом;
- 7) документы об образовании и копии соответствующих документов, заверенные кандидатом;
- 8) другие документы или их копии, характеризующие его профессиональную подготовку, характеристики, награды, рекомендации (предоставляются по желанию кандидата), заверенные кандидатом;
- 9) обязательство в случае его избрания Главой района прекратить деятельность, несовместимую со статусом Главы района;
- 10) сведения о размере и об источниках доходов кандидата, а также об имуществе, принадлежащем кандидату на праве собственности (в том числе совместной собственности), о вкладах в банках, ценных бумагах за год, предшествующий году, в котором осуществлено опубликование решения Совета депутатов о проведении конкурса по отбору кандидатур на должность Главы района (Приложение 3);
- 11) сведения о принадлежащем кандидату, его супругу (супруге) и несовершеннолетним детям недвижимому имуществе, находящемся за пределами территории Российской Федерации, об источниках получения средств, за счет которых приобретено указанное имущество, об обязательствах имущественного характера за пределами территории Российской Федерации кандидата, а также сведения о таких обязательствах его супруга (супруги) и несовершеннолетних детей по состоянию на первое число месяца, в котором осуществлено опубликование решения Совета депутатов о проведении конкурса по отбору кандидатур на должность Главы района (Приложение 4);
- 12) сведения о расходах кандидата, а также о расходах его супруга (супруги) и несовершеннолетних детей по каждой сделке по приобретению земельного участка, другого объекта недвижимости, транспортного средства, ценных бумаг, акций (долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций), совершенной в течение последних трех лет до первого числа месяца, в котором осуществлено опубликование решения Совета депутатов о проведении конкурса по отбору кандидатур на должность Главы района, если сумма сделки превышает общий доход кандидата и его супруга (супруги) за три последних года, предшествующих совершению сделки, и об источниках получения средств, за счет которых совершена сделка (Приложение 5);
- 13) письменное уведомление кандидата о том, что он не имеет счетов (вкладов), не хранит наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, не владеет и (или) не пользуется иностранными финансовыми инструментами.

- 3.3. Документы, указанные в пункте 3.2. настоящего Положения, кандидат обязан предоставить лично.
- 3.4. Кандидатом на должность Главы района может быть зарегистрирован гражданин, который на день проведения конкурса не имеет в соответствии с Федеральным законом от 12.06.2002 г. № 67—ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» ограничений пассивного избирательного права для избрания выборным должностным лицом местного самоуправления.
- 3.5. Секретарь конкурсной комиссии, принимающий документы, в присутствии кандидата сверяет наличие документов, приложенных к заявлению, с их перечнем, указанным в заявлении, и оригиналы документов с представленными копиями документами, заверенными кандидатом, а также выдает кандидату копию заявления с отметкой о date и времени приема документов.
- Принятые документы для участия в конкурсе регистрируются в специальном журнале, форма которого утверждается на первом заседании конкурсной комиссии.
- Все документы, поданные кандидатом, формируются в дело. Заявления кандидатов и приложенные к ним документы (копии документов) хранятся у секретаря конкурсной комиссии с соблюдением требований по хранению персональных данных.
- 3.6. Несвоевременное или неполное представление документов, предусмотренных п.3.2. настоящего Положения, является основанием для отказа кандидату в его допуске для участия в конкурсе.
- 3.7. Комиссия проверяет соответствие документов, представленных кандидатами, установленным требованиям, достоверность сведений, указанных в этих документах.
- В случае установления в ходе проверки обстоятельств, препятствующих замещению кандидатом должности Главы района, он в письменной форме информируется конкурсной комиссией о причинах отказа в участии в конкурсе.
- 3.8. Решение о допуске кандидата к участию в конкурсе или об отказе в участии в конкурсе принимается на заседании конкурсной комиссии не позднее 3—х дней со дня окончания принятия документов, необходимых для участия в конкурсе.

4. Конкурсная комиссия
 - 4.1. Организация и проведение конкурса возлагается на конкурсную комиссию (далее по тексту — комиссия).
 - 4.2. Комиссия формируется Советом депутатов и состоит из 8 членов. Половина членов комиссии назначается Советом депутатов, другая половина — Губернатором Новосибирской области.
 - 4.3. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и иных членов комиссии. Председатель, заместитель председателя, секретарь комиссии избираются на первом заседании комиссии большинством голосов от числа присутствующих членов комиссии. Председатель комиссии избирается из числа членов комиссии, назначенных Губернатором Новосибирской области.
 - 4.4. Деятельность комиссии осуществляется коллегиально. Формой деятельности комиссии являются заседания. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от установленной численности комиссии.
В случае невозможности исполнения обязанностей членами комиссии, назначенными Советом депутатов, и неправомерности состава комиссии, Совет депутатов назначает в соответствии с пунктом 4.2. настоящего Положения новых членов комиссии.
 - 4.5. Председатель комиссии:
 - представляет комиссию во взаимоотношениях с кандидатами, органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями и гражданами;
 - планирует работу комиссии;

- созывает заседания комиссии и утверждает повестку дня заседания комиссии;
 - председательствует на заседаниях комиссии;
 - определяет порядок работы комиссии;
 - подписывает протоколы заседания комиссии, иные документы комиссии.
- 4.6. Заместитель председателя комиссии исполняет обязанности председателя комиссии во время его отсутствия.
 - 4.7. Секретарь комиссии осуществляет делопроизводство комиссии, обеспечивает документационное сопровождение работы комиссии (регистрацию и прием документов, формирование дел, ведение протоколов заседаний комиссии, подготовку рабочих материалов комиссии).
 - 4.8. Решения комиссии принимаются открытым голосованием её членов, присутствующих на заседании. Решение считается принятым, если за него проголосовало большинство членов комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов решающим является голос председателя комиссии.
 - Решения оформляются протоколом, который подписывают члены комиссии, присутствующие на заседании.
 - 4.9. Материально-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляется администрацией Новосибирского района Новосибирской области.
 - 4.10. Конкурсная комиссия вправе привлекать к своей работе специалистов (экспертов), участвующих в заседаниях конкурсной комиссии и не имеющих права голоса.

5. Порядок проведения конкурса
 - 5.1. Конкурс объявляется решением Совета депутатов. Объявление должно содержать:
 - дату, время и место проведения конкурса;
 - требования к кандидатам;
 - перечень документов, подлежащих предоставлению в комиссию;
 - адрес места приема документов, необходимых для участия в конкурсе;
 - дату начала и окончания приема документов;
 - номер контактного телефона для получения справочной информации.Данная информация публикуется в газете «Приобская правда».
 - 5.2. Срок подачи заявлений на участие в конкурсе и представления необходимых документов составляет 15 календарных дней со дня публикации объявления о его проведении.
 - 5.3. В случае если для участия в конкурсе подано одно заявление, то конкурс считается несостоявшимся, и по решению комиссии Совет депутатов принимает решение об объявлении нового конкурса.
 - 5.4. Комиссия проверяет соответствие документов, представленных кандидатами, установленным требованиям, достоверность сведения, указанных в этих документах.
 - 5.5. Конкурс проводится в два этапа.
Первый этап конкурса проводится в форме письменного тестирования кандидатов, тестовые задания подлежат утверждению на первом заседании комиссии. Письменный тест содержит 30 вопросов. В ходе тестирования комиссия оценивает знание Конституции Российской Федерации, Бюджетного, Земельного кодексов, федерального законодательства, регулирующего вопросы организации местного самоуправления, муниципальной службы, противодействия коррупции, закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, Устава Новосибирской области, законов и иных нормативных правовых актов Новосибирской области, Устава и иных муниципальных правовых актов Новосибирского района в части полномочий, осуществляемых Главой района.
Результаты тестирования каждого кандидата заносятся в протокол заседания комиссии.
 - 5.6. Второй этап конкурса проходит в форме собеседования и рассмотрения программ развития муниципального образования (предложений по улучшению качества жизни населения в Новосибирском районе), представленных кандидатами.
Комиссией оцениваются личные и профессиональные качества кандидатов: уровень профессионального образования, стаж и опыт работы, профессиональные знания и навыки, необходимые для исполнения должностных обязанностей.
Оценка результатов по итогам второго этапа конкурса проводится комиссией в отсутствие кандидатов. Каждый член комиссии оценивает программу развития Новосибирского района по шкале от 1 до 5 баллов. Средний бал, присвоенный каждой программе развития Новосибирского района, записывается в протокол конкурса.»
 - 5.7. Решение комиссии по результатам конкурса принимается в отсутствие кандидата в порядке, определенном пунктом 4.8. настоящего Положения.

6. Решение конкурсной комиссии и порядок оформления результатов конкурса
 - 6.1. Победителями конкурса признаются зарегистрированные кандидаты, ответившие правильно на 16 и более вопросов письменного теста, получившие средний балл 2.6 и выше при оценке программ развития Новосибирского района.
В случае если ни один из зарегистрированных комиссией кандидатов не был признан успешно прошедшим конкурсное испытание, комиссия принимает решение признать кандидатов не отвечающими предъявленным требованиям.
 - 6.2. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается всеми членами комиссии, присутствующими на заседании комиссии. Протокол направляется в Совет депутатов.
 - Решение комиссии объявляется кандидатам, принявшим участие в конкурсе, немедленно после подписания протокола.
 - 6.3. По результатам проведенного конкурса на замещение должности Главы района комиссия представляет Совету депутатов не менее двух кандидатов на должность Главы района. Протокол заседания комиссии, документы отобранных кандидатов направляются комиссией в Совет депутатов не позднее 1 календарного дня со дня принятия решения по итогам конкурса.
 - 6.4. Конкурс признается комиссией несостоявшимся в случае:
 - если по окончании срока подачи документов на участие в конкурсе поданы документы только от одного кандидата или нет кандидатов на участие в конкурсе;
 - неяви всех кандидатов на конкурс или явки только одного кандидата;
 - если по результатам проведения конкурса отсутствуют кандидаты, признанные успешно прошедшими конкурсное испытание, либо только один кандидат признан успешно прошедшим конкурсное испытание.
 - 6.5. В случае признания конкурса несостоявшимся, Совет депутатов принимает решение об объявлении нового конкурса в течение 30—ти дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

7. Заключительные положения
 - 7.1. Документы кандидатов, не допущенных к участию в конкурсе, и кандидатов, участвовавших в конкурсе, хранятся в администрации Новосибирского района Новосибирской области в течение трех лет со дня завершения конкурса, после чего подлежат уничтожению. До истечения указанного срока, лица, не допущенные к участию в конкурсе и участвовавшие в конкурсе, вправе получить документы, поданные для участия в конкурсе, по заявлению, поданному в письменной форме.
 - 7.2. Расходы, связанные с участием в конкурсе, осуществляются кандидатами за счет собственных средств.

Приложение 1

к Положению о порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Новосибирского района Новосибирской области

В конкурсную комиссию
Новосибирского района Новосибирской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, _____, (фамилия, имя, отчество)

желаю принять участие в конкурсе по отбору кандидатур на должность Главы Новосибирского района Новосибирской области.

Настоящим подтверждаю, что я дееспособен, сведения, содержащиеся в документах, представляемых мной для участия в данном конкурсе, соответствуют действительности, а сами документы не являются подложными.

Не имею возражений против проведения проверки документов и сведений, представляемых мной в комиссию по отбору кандидатур на должность Главы Новосибирского района Новосибирской области.

Обязуюсь в случае моего избрания на должность Главы Новосибирского района Новосибирской области прекратить деятельность, несовместимую со статусом главы муниципального образования. Согласен на проведение процедуры, связанной с оформлением допуска к сведениям, составляющим государственную тайну, на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о защите государственной тайны.

Даю согласие комиссии по отбору кандидатур на должность Главы Новосибирского района Новосибирской области на обработку моих персональных данных, предоставленных мной в связи с проведением конкурсных процедур. Перечень действий с персональными данными, на совершение которых дается согласие, общее описание используемых оператором способов обработки персональных данных (с использованием информационных систем и без их использования), указано в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152—ФЗ «О персональных данных», с которым я ознакомлен(а).

(дата)

(подпись)

Примечание. Если у кандидата имелась или имеется судимость, указываются номер (номера) и наименование (наименования) статьи (статей) Уголовного кодекса Российской Федерации, на основании которой (которых) был осужден кандидат, а также статьи (статей) Уголовного кодекса, принятого в соответствии с Основами уголовного законодательства Союза ССР и Союзных республик, статьи (статей) закона иностранного государства, если кандидат был осужден в соответствии с указанными законодательными актами за деяния, признаваемые преступлением действующим Уголовным кодексом Российской Федерации, с указанием этого закона.

Если у кандидата имеется гражданство иностранного государства или вид на жительство или иной документ, подтверждающий право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства информация об этом отражается в заявлении.

Приложение 2
к Положению о порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Новосибирского района Новосибирской области

АНКЕТА

(заполняется собственноручно)

Место
для фотографии

1. Фамилия _____
Имя _____
Отчество _____

2. Если изменяли фамилию, имя или отчество, то укажите их, а также когда, где и по какой причине изменяли	
3. Число, месяц, год и место рождения (село, деревня, город, район, область, край, республика, страна)	
4. Гражданство (если изменяли, то укажите, когда и по какой причине, если имеете гражданство другого государства, — укажите)	
5. Образование (когда и какие учебные заведения окончили, номера дипломов). Направление подготовки или специальность по диплому. Квалификация по диплому	
6. Послевузовское профессиональное образование: (наименование образовательного или научного учреждения, год окончания). Ученая степень, ученое звание (когда присвоены, номера дипломов, аттестатов)	
7. Какими иностранными языками и языками народов Российской Федерации владе- ете и в какой степени (читаете и переводите со словарем, читаете и можете объяс- няться, владеете свободно)	
8. Классный чин федеральной гражданской службы, воинское или специальное зва- ние, классный чин правоохранительной службы, классный чин гражданской службы субъекта Российской Федерации, квалификационный разряд государственной служ- бы, квалификационный разряд или классный чин муниципальной службы (кем и когда присвоены)	
9. Были ли Вы судимы, когда и за что	
10. Допуск к государственной тайне, оформленный за период работы, службы, учебы, его форма, номер и дата (если имеется)	

11. Выполняемая работа с начала трудовой деятельности (включая учебу в высших и средних специальных учебных заведениях, военную службу, работу по совместительству, предпринимательскую деятельность и т.п.).
При заполнении данного пункта необходимо именовать организации так, как они назывались в свое время, военную службу записывать с указанием должности и номера воинской части.

Месяц и год		Должность с указанием организации	Адрес организации (в том числе за границей)
поступления	ухода		

12. Государственные награды, иные награды и знаки отличия

13. Ваши близкие родственники (отец, мать, братья, сестры и дети), а также муж (жена), в том числе бывшие.
Если родственники изменяли фамилию, имя, отчество, необходимо также указать их прежние фамилию, имя, отчество.

Степень родства	Фамилия, имя, отчество	Год, число, месяц и место рождения	Место работы (наименование и адрес организации), должность	Домашний адрес (адрес регистрации, фактического проживания)

14. Ваши близкие родственники (отец, мать, братья, сестры и дети), а также муж (жена), в том числе бывшие, постоянно проживающие за границей и (или) оформляющие документы для выезда на постоянное место жительства в другое государство

(фамилия, имя, отчество, с какого времени они проживают за границей)

15. Пребывание за границей (когда, где, с какой целью)

16. Отношение к воинской обязанности и воинское звание

17. Домашний адрес (адрес регистрации, фактического проживания), номер телефона (либо иной вид связи)

18. Паспорт или документ, его заменяющий _____
(серия, номер, кем и когда выдан)

19. Наличие заграничного паспорта _____
(серия, номер, кем и когда выдан)

20. Номер страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования (если имеется)

21. ИНН (если имеется)

22. Дополнительные сведения (участие в выборных представительных органах, другая информация, которую желаете сообщить о себе)

23. Мне известно, что сообщение о себе в анкете заведомо ложных сведений могут повлечь отказ в участии в конкурсе на замещение должности Главы муниципального образования.
На проведение в отношении меня проверочных мероприятий согласен (согласна).

«__» _____ 20__ г. Подпись _____

Фотография и данные о трудовой деятельности, воинской службе и об учете оформляемого лица соответствуют документам, удостоверя-
ющим личность, записям в трудовой книжке, документам об образовании и воинской службе.

«__» _____ 20__ г. _____
(подпись, фамилия секретаря конкурсной комиссии)

Приложение 3
к Положению о порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Новосибирского района Новосибирской области

СВЕДЕНИЯ о размере и об источниках доходов кандидата, а также об имуществе, принадлежащем кандидату на праве собственности (в том числе совместной собственности), о вкладах в банках, ценных бумагах <1>

Я, кандидат _____, сообщаю сведения о размере и об источниках своих

(фамилия, имя и отчество)

доходов, имуществе, принадлежащем мне на праве собственности (в том числе совместной), о вкладах в банках, ценных бумагах:

Фамилия, имя и отчество	Серия и номер паспорта или документа, заменяющего паспорт гражданина	Доходы <2>	Имущество						Транс- портные средства	Денежные средства, находящи- еся на счетах в банках	Акции и иное участие в ком- мерче- ских ор- ганиза- циях	Иные ценные бумаги
			Недвижимое имущество									
		Источник выплаты дохода, сумма (руб.)<3>	Земельные участки	Жилые дома	Квартиры	Дачи	Гаражи	Иное недвижимое имущество	Вид <4>, марка, модель, год выпуска	Наименование и место нахождения (адрес) банка, номер счета, остаток (руб.)<5>	Наименование и организационно- правовая форма организации <6>, место нахождения (адрес), доля участия (%) <7>	Вид ценной бумаги <8>, лицо, выпустившее ценную бумагу, общая стоимость (руб.)
			Место нахождения (адрес), общая площадь (кв.м)	Место нахождения (адрес), общая площадь (кв.м)	Место нахождения (адрес), общая площадь (кв.м)	Место нахождения (адрес), общая площадь (кв.м)	Место нахождения (адрес), общая площадь (кв.м)	Место нахождения (адрес), общая площадь (кв.м)				

Достоверность и полноту настоящих сведений подтверждаю: _____
(подпись кандидата)

«__» _____ г.

<1> Сведения указываются за год, предшествующий году, в котором осуществлено опубликование решения Совета депутатов о проведении конкурса по отбору кандидатур на должность Главы района.

<2> Указываются доходы (включая пенсии, пособия, иные выплаты) за год, предшествующий году, в котором осуществлено опубликование решения Совета депутатов о проведении конкурса по отбору кандидатур на должность Главы района, полученные от физических и (или) юридических лиц, являющихся налоговыми агентами в соответствии с федеральными законами, организаций, осуществляющих соответствующие выплаты.

<3> Доход, полученный в иностранной валюте, указывается в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на дату получения дохода.

<4> Указывается вид транспортного средства: легковой автотранспорт, грузовой автотранспорт, прицепы, водный транспорт и другие виды транспорта.

<5> Для счетов в иностранной валюте остаток указывается в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации.

<6> Указываются полное или сокращенное наименование организации и ее организационно-правовая форма (акционерное общество, общество с ограниченной ответственностью, товарищество, производственный кооператив и другие).

<7> Доля участия выражается в процентах от уставного капитала. Для акционерных обществ указываются номинальная стоимость и количество акций.

<8> Указываются все ценные бумаги по видам (облигации, векселя, чеки, сертификаты и другие), за исключением акций.

Приложение 4
к Положению о порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Новосибирского района Новосибирской области

СВЕДЕНИЯ

о принадлежащем кандидату, его супругу (супруге) и несовершеннолетним детям недвижимом имуществе, находящемся за пределами территории Российской Федерации, об источниках получения средств, за счет которых приобретено указанное имущество, об обязательствах имущественного характера за пределами территории Российской Федерации кандидата, а также сведения о таких обязательствах его супруга (супруги) и несовершеннолетних детей

Я, _____, кандидат на _____

(фамилия, имя, отчество)

(наименование должности)

сообщаю сведения о принадлежащем мне, моему супругу (моей супруге), моим несовершеннолетним детям (ненужное зачеркнуть) недвижимом имуществе, находящемся за пределами территории Российской Федерации, об источниках получения средств, за счет которых приоб-
ретоно указанное имущество, об обязательствах имущественного характера за пределами территории Российской Федерации:

1. Сведения о кандидате, его супруге и несовершеннолетних детях

Фамилия, имя, отчество кандидата, его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей ¹¹	
Степень родства ²²	
Дата рождения	
Место рождения	
Вид документа, удостоверяющего личность кандидата, его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей ³³ (серия, номер, дата выдачи)	
ИНН ⁴⁴	
Адрес регистрации (места жительства)	

2. Сведения об имуществе ⁵⁵

№ п/п	Наименование имущества ⁶⁶	Вид собственности ⁷⁷	Адрес места нахождения имущества ⁸⁸	Дата приобретения имущества	Основание получения имущества ⁹⁹	Сумма сделки ¹⁰¹⁰
ИТОГО:						

3. Сведения об источниках средств, за счет которых приобретено имущество

Источниками получения средств, за счет которых приобретено имущество, являются 1111

Сумма общего дохода кандидата и его супруги (супруга) за три последних года, предшествующих приобретению имущества, _____ рублей.
4. Обязательства имущественного характера

[illegible]

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ		№ 2148—па
ПОСТАНОВЛЕНИЕ		
г. Новосибирск		

О прогнозе социально-экономического развития Новосибирского района Новосибирской области на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов

В соответствии с Положением о стратегическом планировании социально-экономического развития в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 10.03.2016 г. № 4, постановлением администрации Новосибирского района Новосибирской области от 12.05.2017 г. № 836–ра «О подготовке прогноза социально-экономического развития Новосибирского района Новосибирской области на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов, прогноза основных характеристик консолидированного бюджета Новосибирского района Новосибирской области на 2018 и плановый период 2019 и 2020 годов и проекта бюджета Новосибирского района Новосибирской области на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов» администрация Новосибирского района Новосибирской области

- ПОСТАНОВЛЯЕТ:
- Одобрить прилагаемый прогноз социально-экономического развития Новосибирского района Новосибирской области на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов (далее – прогноз социально-экономического развития).
 - Руководителям структурных подразделений администрации Новосибирского района Новосибирской области в своей деятельности руководствоваться прогнозом социально-экономического развития.
 - Заместителю главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Эссауленко Д.В. обеспечить опубликование постановления в газете «Приобская правда» и размещение на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
 - Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава района В.А.Борматов

		ОДОБРЕНО постановлением администрации Новосибирского района Новосибирской области от 24.11.2017 г. № 2148—па

ПРОГНОЗ социально-экономического развития Новосибирского района Новосибирской области на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов

Прогноз социально-экономического развития Новосибирского района Новосибирской области (далее – Новосибирский район) на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Положением о бюджетном процессе в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденным Решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 20.07.2017 г. № 2, Положением о стратегическом планировании социально-экономического развития в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 10.03.2016 г. № 4, с учетом основных направлений развития Новосибирского района Новосибирской области, определенных в комплексной программе социально-экономического развития Новосибирского района Новосибирской области на период 2011–2025 годов, принятой решением сессии районного Совета Новосибирского района Новосибирской области на 21.04.2011 г. № 4.

1. Оценка достигнутого уровня социально-экономического развития Новосибирского района

В 2016 году общий объем отгруженных товаров, выполненных работ и услуг предприятиями Новосибирского района – обобщающего показателя, характеризующего результат производства товаров и услуг в районе, составил 143 млрд рублей (2015 год – 139,2 млрд рублей). В промышленном комплексе Новосибирского района в 2016 году отмечен небольшой рост. Темп роста промышленного производства по основным видам экономической деятельности составил 101,0 % к 2015 году, при этом на 6 % к уровню 2015 года увеличился темп добычи полезных ископаемых.

Сельскохозяйственной продукции произведено на 8,82 млрд рублей (105 % к уровню 2015 года). Производство мяса скота и птицы в живом весе составило 45,3 тыс.тонн (106,2 % к уровню 2015 года). С вводом в эксплуатацию первой очереди тепличного комплекса «Толмачевский» производство овощей закрытого грунта в целом по району увеличилось на 3,4 тыс.тонн по сравнению с уровнем 2015 года и составило 18 тыс.тонн при урожайности в зимних теплицах 92 кг/кв. м.

Темп роста оборота розничной торговли в прошедшем году составил 106,6 %. Положительную динамику показывает и объем платных услуг населению – 106,5 % к 2015 году (в 2015 году – 105,4 %).

Вместе с тем, остается сложной ситуация в строительной отрасли. По итогам 2016 года объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство», составил 99,2 % к уровню 2015 года (2015 год – 107,3 %). Замедлились темпы ввода в действие жилых домов – 83,5 % (2015 год – 136,9 %).

Не удалось восстановить инвестиционную активность: по итогам 2016 года объем инвестиций в основной капитал составил 28,4 млрд рублей или 79,2 % к уровню 2015 года (2015 к 2014 году – 115,3 %).

На территории Новосибирского района продолжалось развитие малого бизнеса. Доля малого бизнеса в общем объеме выпуска товаров, работ и услуг всех предприятий района составляет более 12 %. Предприятиями малого бизнеса произведено товаров и оказано услуг на сумму 17,6 млрд рублей, темп роста к уровню 2015 года – 106 %.

Для создания благоприятных условий развития и поддержки субъектов малого предпринимательства, в районе реализовывалась муниципальная программа «Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в Новосибирском районе на 2012–2016 годы». Основные программные мероприятия – консультирование и обучение субъектов малого и среднего предпринимательства, оказание мер финансовой поддержки, организация участия субъектов малого и среднего предпринимательства в выставках-ярмарках местного, регионального и межрегионального уровней. В 2016 году на реализацию программных мероприятий из областного и районного бюджетов было выделено около 9 млн рублей.

Численность постоянного населения Новосибирского района увеличилась на 2 159 человек и составила 128 716 чел. Сельское население района составляет 104 948 чел. (81,5 %), городское – 23 768 чел. (18,5 %). Основными факторами роста численности постоянного населения Новосибирского района являются миграционный прирост и снижение показателей естественной убыли населения.

Уровень официально зарегистрированной безработицы составил 1,2 %.

Среднемесячная заработная плата в целом по району в 2016 году составила 30 048,5 руб. и выросла на 3 процентного пункта по сравнению с уровнем 2015 года.

По состоянию на 01 января 2017 года в Новосибирском районе проживали 37 484 пенсионера, средний размер пенсии – 12 тыс.руб., рост к уровню 2015 года – 102,9%.

Итоги 9 месяцев 2017 года говорят о положительной динамике развития экономики Новосибирского района.

Общий объем отгруженных товаров, выполненных работ и услуг предприятиями Новосибирского района за 9 месяцев 2017 года вырос на 5,1 % и составил 79,9 млрд рублей.

В январе-сентябре 2017 года зафиксирована положительная динамика темпа производства в действующих ценах к соответствующему периоду 2016 года:

промышленного производства – 108,5 %, торговли и общественного питания – 105 %, продукции сельского хозяйства – 103,8 %, платных услуг – 103,7 %, малого бизнеса – 103,0 %.

В структуре промышленного производства наиболее значительна доля пищевой отрасли – 77,1 %, прочие отрасли составляют 9 %, производство строительных материалов – 7,5 %, производство металлических изделий, машиностроение – 3,3 %, производство и распределение электроэнергии, газа и воды – 2,5 %, добыча полезных ископаемых – 0,6 %.

Рост промышленного производства в целом по району обусловлен введением в эксплуатацию в 2016 году ООО «Арнег» (производство холодильного торгового оборудования), ООО «ЗТИ Сибирь» (производство современной промышленной полиэтиленовой тары), ООО «Сибалюкс Ресурс» (производство и продажа алюминиевых композитных панелей), а также значительным увеличением выпуска продукции ООО «ДорХан 21 век – Новосибирск» (производство подвижных ограждающих конструкций, автоматики), ООО «Женель Баутехник», производящее сухие строительные смеси.

В сельскохозяйственном производстве района занято 37 сельскохозяйственных организаций, 30 крестьянских (фермерских) хозяйств, а также 26 тысяч личных подсобных хозяйств.

Объем валовой продукции сельского хозяйства во всех категориях хозяйств составил около 7 млрд рублей с индексом производства 103,8 % к аналогичному периоду прошлого года.

В хозяйствах всех категорий поголовье крупного рогатого скота составило 6,8 тыс.голов (104,1 % к соответствующему уровню 2016 года), коров 2,8 тыс.голов (104,6 %), поголовье свиней 155,1 тыс.голов (104,6 %).

По показателям производства также наблюдается рост по сравнению с соответствующим периодом 2016 года. Рост производства молока составил 106,0 % мяса скота и птицы в живом весе – 106,7 %, продуктивность дойного стада в сельскохозяйственных организациях составила 103,6 %.

Высокий рост объемов сельскохозяйственного производства обеспечили ЗАО птицефабрика «Ново-Барышевская», АО «Кудряшовское», а также введенная в конце 2016 года 1 очередь ООО «Тепличный комбинат «Толмачевский».

Торговое обслуживание населения осуществляют 1811 объектов, в том числе:

- 5 торговых центров, в которых зарегистрировано 918 объектов торговли;
- 488 магазинов, из них 58 магазинов потребительской кооперации;
- 146 павильонов;
- 180 киосков;
- 27 аптек и 16 аптечных киосков;
- 36 автозаправочных станций.

Общий объем розничного и оптового товарооборота по району за 9 месяцев 2017 г. составил 23,9 млрд рублей, рост 105 % к соответствующему периоду 2016 года.

Активно развиваются крупные региональные торговые сети с современными технологиями: «Холдией», «Капитал», «Мария-Ра», «Аникс», «Новосибирск-торг», «Магнит» ЗАО «Тандер», ООО «Торг Сервис» ТТ магазины «Светофор», ООО «Камелот-А» супермаркет «Ярче».

Объем платных услуг населению на территории района составил 3,6 млрд рублей (104,0 % к соответствующему периоду 2016 года), в том числе объем оказанных бытовых услуг – 372,3 млн рублей, темп роста – 103,7 %. Сфера бытовых услуг на территории района продолжает занимать прочные позиции. В районе осуществляют свою деятельность 178 объектов, оказывающих разнообразные бытовые услуги населению.

На территории района осуществляют свою деятельность 115 предприятий общественного питания, включая школьные столовые. Оборот общественного питания составил 142 млн рублей, прирост – 106,0 %.

В районе зарегистрировано 3,9 тысяч малых предприятий и 3,8 тысяч индивидуальных предпринимателей, что на 4,9 % и 7,6 % выше уровня 2016 года соответственно. Численность занятых на малых предприятиях составила 12,5 тыс.чел., что выше уровня прошлого года на 7,6 %. Предприятиями малого бизнеса за 9 месяцев 2017 года произведено товаров и оказано услуг на сумму 10,9 млрд рублей, темп роста – 103,0 %. Удельный вес продукции малого бизнеса в общем объеме продукции всех предприятий района – 13,7 %.

На развитие малого и среднего предпринимательства в районе направлена реализация муниципальной программы «Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства Новосибирского района Новосибирской области на 2017–2022 годы». Основным мероприятием на 2017 год является организация участия в выставочно-ярмарочной деятельности. Кроме того, малым предприятиям оказывается консультационная и организационная поддержка по участию в государственных программах Новосибирской области.

Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования составил 12,5 млрд рублей или 85,6 % к уровню прошлого года.

Продолжает реализацию один из наиболее крупных инвестиционных пркоектов Новосибирской области – Промышленно-логистический парк.

В настоящее время свою деятельность осуществляют 8 предприятий –резидентов:

- ЗАО «Роса»;
- ООО «Сладмир Логистик Групп»;
- ООО ЗКПД «Арматон»;
- ООО «Восточная снеговая компания»;
- ООО «Завод тарных изделий»;
- ООО «Арнег»;
- ЗАО «Корпорация «Глория Джинс»;
- ООО «Сибалюкс Ресурс».

Ведутся работы по строительству «ООО «Мон’далисРусь», ООО «Росспак», ЗАО «Корпорация «Глория Джинс» (2 очередь), ООО «НБП», ООО «РусАгроМаркет-Новосибирск».

На 2018 год запланирован ввод в эксплуатацию следующих инвестиционных проектов:

- ООО «Норд Сити Молл» (Станционный с(с) – строительство третьего корпуса торгово-логистического комплекса;

- ООО «Тепличный комбинат «Толмачевский» строительство теплицы площадью 17,2 га;
- ООО «Евразия Сибирь» (МАРЦ) (Верх-Тулинский сельсовет) – межрегиональный агропромышленный распределительный центр плодощной продукции. Ввод в эксплуатацию первой очереди запланирован на 2018 год, окончательный ввод – в 2020 году. Кроме того, на территории Новосибирского района продолжается реализация следующих инвестиционных проектов:
- ООО «Сады Гиганта» (Березовский сельсовет) – строительство тепличного комплекса площадью 2,6 га, мощностью 2 тыс.тонн овощей закрытого грунта в год, общая стоимость проекта оценивается в 512 млн рублей;
- ООО «Толмачевское» (Толмачевский сельсовет) – реконструкция молочного блока с расчетной мощностью до 720 голов коров, стоимость проекта 270 млн руб.;
- ЗАО СхП «Ярковское» – завершение реконструкции овощехранилища. Суммарная стоимость проекта 210 млн рублей.
- ООО «РусАгроМаркет-Новосибирск» (Толмачевский сельсовет) – создание оптово-распределительного центра сельскохозяйственной продукции. Центр включает в себя комплекс объектов: павильон оптовой торговли, 2 зоны для продажи товара с фур, мультитемпературный склад, морозильный склад, овощехранилище, парковка, административное здание, гостиницу, кафе. Планируемый объем инвестиций – 19,7 млрд рублей. Ввод в эксплуатацию 1 очереди – 2018 год, окончательный ввод – 2020 год.
- ООО «Складкомплекс» (Криводановский сельсовет) – строительство складского комплекса класса «А» общей площадью 25 тыс.кв.м. Планируемый объем инвестиций в проект – 1144 млн рублей;
- ООО «Унистрой» (Каменский сельсовет) – строительство административно-складского комплекса общей площадью 1,16 га. Расчётный объём инвестиций в строительство предприятия – 150 млн рублей.
- Среднедушевой доход населения района за 9 месяцев 2017 года составил 16 460 рублей, что выше уровня 2016 года на 1 % и превышает величину прожиточного минимума в 1,5 раза.
- По сравнению с 2016 годом средняя заработная плата по всем категориям предприятий выросла на 3,3 % и составила 30 тыс.рублей. Среднемесячная заработная плата в бюджетной сфере выросла на 2 % и составила 25,9 тыс.рублей.
- Средний размер пенсии увеличился на 4,1 % и составил 12 468 рублей.
- Уровень официально зарегистрированной безработицы – 0,9 %.

- Оценка факторов и ограничений экономического роста Новосибирского района на среднесрочный период

Развитие Новосибирского района в среднесрочном периоде определяется как внешними, так и внутренними факторами, которые носят характер возможностей и ограничений социально-экономического развития.

Тенденции мировой и российской экономики отражают внешние факторы. Они обусловлены замедлением роста мировой экономики, значительным колебанием курсов валют. Санкции со стороны Европейского Союза, США и ряда других стран, усиление конкуренции с иностранными поставщиками на внутреннем рынке в результате вступления России во Всемирную торговую организацию, а также высокие проценты по кредитам могут оказать существенное негативное воздействие на развитие экономики Новосибирского района.

К внутрисибирским факторам, которые могут отрицательно повлиять на тенденции социально-экономического развития Новосибирского района в прогнозном периоде, можно отнести недостаточно быстрое восстановление потребительского спроса после кризисных проявлений в экономике, снижение численности населения в трудоспособном возрасте, сохранение высоких банковских ставок для организаций и населения.

- Приоритеты социально-экономического развития Новосибирского района на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов

Сохранение достигнутого высокого уровня социально-экономического развития Новосибирского района и обеспечение положительной динамики его развития.

- Проведение реиндустриализации экономики Новосибирского района: ускорение модернизации и технологического перевооружения, создания высокопроизводительных рабочих мест, повышение производительности труда, снижение ресурсоемкости производств; развитие малого и среднего предпринимательства, особенно в сфере материального производства и инновационной деятельности, поддержка быстрорастущих компаний; формирование условий для комплексного развития производства, переработки и хранения сельскохозяйственной продукции на современной технологической основе; обеспечение населения региона продовольствием, безопасным и конкурентным по цене и органолептическим свойствам; развитие логистики, современной производственно-сбытовой инфраструктуры, стимулирование создания крупных холдинговых структур с полным циклом переработки; создание условий для обеспечения рынков сбыта сельскохозяйственной продукцией, сырьем и продовольствием, промышленной продукцией, производимой в Новосибирском районе; повышение эффективности малых форм хозяйствования на селе, создание условий для вовлечения К(Ф)Х и ЛПХ в активный экономический оборот; содействие продвижению продукции предприятий Новосибирского района на внешние рынки путем информирования и привлечения к участию в региональных и международных ярмарках-выставках; наращивание темпов строительства, развитие новых строительных технологий и производства строительных материалов; повышение энергобезопасности и энергоэффективности в экономике и социальной сфере; диверсификация сельскохозяйственной экономики и создание условий для комфортного проживания населения; оптимизация территориального размещения производств: распределение экономических объектов по территории Новосибирской области, формирование современной городской агломерации.
- Стимулирование инвестиционной активности хозяйствующих субъектов: улучшение состояния инвестиционного климата в Новосибирском районе; активизация инвестиционных процессов за счет развития муниципально-частного партнерства; привлечение средств федерального, областного бюджета и государственных институтов развития, коммерческих структур на реализацию крупных инфраструктурных и социально значимых проектов; формирование привлекательного для местных жителей и гостей региона туристско-рекреационного комплекса Новосибирского района, развитие внутреннего и выездного туризма.
- Совершенствование муниципального управления процессами социально-экономического развития Новосибирского района в целях обеспечения устойчивого развития экономики и социальной стабильности: развитие технологий электронного государства и развитие информационного общества; повышение качества и доступности предоставления муниципальных услуг, снижение административных барьеров; оптимизация контрольно-надзорной и разрешительной деятельности органов местного самоуправления Новосибирской области; совершенствование процедуры оценки регулирующего воздействия проектов и экспертизы действующих нормативных правовых актов Новосибирского района; актуализация нормативной правовой базы (в том числе в соответствии с изменениями федерального законодательства) в сфере поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства; повышение эффективности распоряжения бюджетными ресурсами и муниципальным имуществом, в том числе обеспечение роста налогового потенциала и доходной базы бюджета Новосибирского района, исполнение всех действующих и вновь принимаемых обязательств, повышение эффективности использования бюджетных средств; оптимизация расходов бюджета Новосибирского района на содержание учреждений бюджетной сферы и органов местного управления.
- Обеспечение эффективной трудовой занятости и увеличение доходов населения: содействие созданию новых эффективных рабочих мест, расширение самозанятости населения, стимулирование населения к трудовой активности; организация персонифицированной работы с работодателями по вопросам выполнения требований законодательства о занятости и труде; обеспечение роста заработной платы за счет реализации высокоэффективных инвестиционных проектов, развития современных производств, повышения производительности труда; обеспечение поэтапного повышения средней заработной платы отдельных категорий работников бюджетной сферы с учетом объемов и качества их труда; усиление ведомственного контроля над своевременностью выплаты заработной платы работникам организаций; обеспечение реализации плана мероприятий, направленных на снижение неформальной занятости и легализации неофициальной заработной платы.
- Обеспечение поддержки социально незащищенных слоев населения, семей, оказавшихся в трудной жизненной ситуации: обеспечение всех гарантированных социальных обязательств различным категориям граждан; совершенствование адресной социальной помощи населению, системы целевой персонифицированной помощи семьям, в первую очередь многодетным семьям, инвалидам, престарелым гражданам и безработным; реализация комплексной системы мер по профилактике социального сиротства; содействие в устройстве детей из детских домов в семьи, развитие системы сопровождения замещающих семей, профилактика вторичного социального сиротства.
- Обеспечение условий для получения качественного и доступного образования: создание в системе дошкольного, общего и дополнительного образования детей условий для получения общедоступного качественного образования и позитивной социализации детей независимо от их места жительства, состояния здоровья и социально-экономического положения их семей; развитие и модернизация базовой инфраструктуры и технологической образовательной среды государственных (муниципальных) образовательных организаций; поэтапное внедрение федеральных государственных образовательных стандартов; реализация комплекса мероприятий по обеспечению безопасности и сохранению здоровья детей; оптимизация сети образовательных организаций с учетом особенностей образовательной деятельности; создание дополнительных мест в системе общего образования, в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными требованиями к условиям обучения, обеспечивающих одноосновный режим обучения в общеобразовательных организациях; повышение уровня воспитательной работы в общеобразовательных организациях, реализация мер по развитию дополнительного образования детей; обновление кадрового состава образовательных организаций и привлечение молодых педагогов для работы в сфере образования; обеспечение предоставления мест в дошкольных организациях, развитие вариативных форм дошкольного образования; комплектование

вновь созданных дошкольных организаций профессиональными кадрами;
внедрение профессиональных стандартов, используемых в подготовке педагогических кадров, повышении квалификации и переподготовке, аттестации педагогических работников, в деятельности профессиональных образовательных организаций;
совершенствование финансово-экономических механизмов в сфере образования.

7) Создание условий для развития духовности, высокой культуры и нравственного здоровья населения:
создание условий для участия граждан в культурной жизни и реализации их творческого потенциала;
повышение доступности культурных благ, разнообразия и качества услуг в сфере культуры;
проведение культурных мероприятий областного и районного уровня;
создание условий для обеспечения сохранности и популяризации культурного, исторического и нематериального наследия народов, проживающих на территории Новосибирского района;
патриотическое воспитание (формирование) подрастающего поколения в духе культурных традиций страны, профилактика проявлений экстремизма, национализма, преступности в молодежной среде;
развитие добровольческой и благотворительной деятельности;
развитие и сохранение кадрового потенциала в сфере культуры;
укрепление гражданского единства многонационального народа (российской нации), проживающего на территории Новосибирского района и области.

8) Формирование современного качественного и доступного жилищного фонда, обеспечение устойчивости и надежности функционирования систем жизнеобеспечения, коммунальной сферы:
создание условий для развития массового строительства жилья экономического класса, в том числе за счет внедрения новых технологических решений, снижения себестоимости строительства;
создание условий для вовлечения в жилищное строительство неэффективно используемых федеральных, региональных и муниципальных земельных участков;
обеспечение строительства объектов инженерной, коммунальной, дорожной и общественной инфраструктуры на территориях массовой жилой застройки, территориях интенсивного инвестиционного развития;
приведение объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры в нормативное состояние;
создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства в целях решения задач модернизации и повышения энергоэффективности объектов коммунального хозяйства;
расселение граждан из аварийного жилищного фонда, проведение реконструкции и капитального ремонта жилищного фонда;
обеспечение населения качественной питьевой водой, дальнейшее развитие газификации, содействие благоустройству населенных пунктов;
обеспечение бесперебойного функционирования объектов коммунального комплекса и энергетики в период отопительного сезона;
повышение результативности функционирования системы жилищно-коммунального хозяйства, обеспечение эффективной работы предприятий жилищно-коммунальной сферы;
развитие конкуренции в управлении жилищным фондом и его обслуживании, повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, ужесточение требований к качеству деятельности управляющих компаний, привлечение общественных организаций к деятельности по осуществлению контроля над выполнением организациями коммунального комплекса своих обязательств;
совершенствование системы обращения с отходами производства и потребления в городских округах и муниципальных районах Новосибирской области, направленное на снижение негативного воздействия отходов производства и потребления на окружающую среду.

4. Основные параметры прогноза социально-экономического развития Новосибирского района на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов

Прогноз социально-экономического развития Новосибирского района на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов разработан на основе умеренно-оптимистичного сценария, предполагающего оживление и рост в экономике вследствие расширения инвестиционных программ хозяйствующих субъектов, поддержки государством внутреннего спроса и предложения, расширения банковского кредита. Основные параметры прогноза социально-экономического развития Новосибирского района на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов представлены в Приложении 1.

5. Экономические ресурсы развития Новосибирского района
Экономическими ресурсами развития Новосибирского района являются имущество, земля, трудовые ресурсы и финансовые средства.

5.1. Муниципальная собственность Новосибирского района

Таблица 1

Структура муниципальной собственности Новосибирского района по состоянию на 01.01.2017 г.				
№ п/п	Показатель	Балансовая стоимость, млн рублей	Структура, %	
1	Имущество, находящееся на балансе муниципальных унитарных предприятий (далее – МУП) и муниципальных учреждений (далее МУ)	1646,2	100	
	в том числе:	x	x	
	-здания	1557,5	94,6	
2	-иное движимое и недвижимое имущество	88,7	5,4	
	Имущество, не закрепленное за МУП и МУ,	1218,7	100	
	в том числе:	x	x	
	-здания	672,0	55,1	
	-иное движимое и недвижимое имущество	546,7	44,9	

Таблица 2

Поступление денежных средств от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности					
млн рублей					
№ п/п	Показатель	2017 год (оценка)	2018 год (прогноз)	2019 год (прогноз)	2020 год (прогноз)
1	Продажа имущества	6,1	10,0	0,0	0,0
2	Сдача в аренду имущества	0,06	0,06	0,06	0,06
3	Доходы от перечисления части прибыли	0,03	0,5	0,5	0,5
Итого:		6,19	10,56	0,56	0,56

5.2. Земельные ресурсы Новосибирского района

Таблица 3

Использование земельных ресурсов Новосибирского района		
(по состоянию на 01.01.2017 г.)		
№ п/п	Показатель	Площадь, га
1	Передано в пользование и владение	11,24
2	Сдано в аренду	7067
3	Площадь, находящаяся в собственности граждан	157,73
4	Площадь, находящаяся в собственности юридических лиц	2388,1

Таблица 4

Экономическая эффективность использования земельных ресурсов					
млн рублей					
№ п/п	Показатель	2017 год (оценка)	2018 год (прогноз)	2019 год (прогноз)	2020 год (прогноз)
1	Арендная плата за земельные участки	200,0	200,0	200,0	200,0
2	Поступления от продажи земельных участков	75,0	50,0	50,0	50,0

В 2017 году одним из основных направлений деятельности администрации Новосибирского района в сфере земельных отношений являлась реализация положений Закона Новосибирской области от 18.12.2015 г. № 27–ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменений в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», согласно которого к полномочиям Новосибирского района было отнесено осуществление муниципального земельного контроля, подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков в виде отдельного документа, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений.

В ходе реализации полномочий в сфере градостроительной деятельности, имущественных и земельных отношений в администрации Новосибирского района за 9 месяцев 2017 г. было рассмотрено более 8 500 заявлений о предоставлении муниципальных услуг и иных обращений граждан, что по сравнению с аналогичным периодом 2016 года больше на 23 % в связи с расширением перечня полномочий. Администрацией Новосибирского района ведется реестр учета граждан, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно. В настоящее время в реестре состоит 7 140 человек.

За истекший период 2017 года объявлены и проведены аукционы в отношении 4 земельных участков. В результате состоявшихся аукционов реализовано 2 земельных участка общей площадью 2 332 кв. м (1 – для ведения садоводства, 1 – для индивидуального жилищного строительства) на сумму 945,3 тыс.рублей. В отношении 2 земельных участков не было подано ни одного заявления, в связи с чем, принято решение о повторном проведении аукционов в отношении данных земельных участков.

5.3. Трудовые ресурсы и занятость населения

Цель – обеспечение эффективной трудовой занятости населения, содействие созданию новых эффективных рабочих мест, расширение самозанятости населения, обеспечение роста заработной платы в бюджетной сфере за счет мероприятий по совершенствованию отраслевых систем оплаты труда, оптимизации сети бюджетных учреждений, применения новых форм организации предоставления услуг в социальной сфере, обеспечение снижения неформальной занятости и легализации неофициальной заработной платы.

В 2016–2017 годах вопросы состояния рынка труда и занятости населения являлись одними из актуальных.
Численность трудовых ресурсов всего на территории Новосибирского района на 01.01.2017 г. составила 78 853 человек, в том числе трудоспособное население в трудоспособном возрасте – 69 681 чел., что составляет 54 % от численности всего населения Новосибирского района. Наблюдается тенденция к снижению численности трудоспособного населения в трудоспособном возрасте. На конец 2016 года численность трудоспособного населения в трудоспособном возрасте снизилась на 1012 человек (на 01.01.2016 г. – 70 693 человек). Число пенсионеров, занятых в экономике Новосибирского района, на конец 2016 года увеличилось на 600 человек и составило 5 295 человек. В условиях возрастного старения населения высокая трудовая активность пенсионеров является источником роста трудовых ресурсов Новосибирского района.

Численность иностранных рабочих на начало 2017 года составила 4 516 человек и увеличилась на 1 869 человек
23 125 человек выезжают на работу за пределы Новосибирского района (маятниковая миграция работающих), этот показатель в течение трех лет существенно не изменился.

Коэффициент напряженности на рынке труда в Новосибирском районе за 2016 год составил 1,8 %. В целях снижения напряженности на

рынке труда, увеличения отчислений в страховые фонды в администрации Новосибирского района создана Межведомственная комиссия по вопросам оплаты труда, легализации объектов налогообложения и повышения эффективности работы с убыточными организациями. Комиссией проводятся мероприятия, направленные на снижение неформальной занятости населения, легализации неофициальной заработной платы и повышении собираемости налогов и отчислений в страховые фонды. По результатам работы комиссии в 2016 году выявлено 3 274 случаев неофициального оформления трудовых отношений с работниками, заключено 3 274 трудовых договоров с работниками, ранее работавшими без оформления трудовых отношений. За первое полугодие 2017 года количество выявленных случаев неофициального оформления трудовых отношений составило 1 200 чел., со всеми из них заключены трудовые договоры.

С целью повышения оплаты труда в Новосибирском районе продолжается работа по выполнению Указов Президента Российской Федерации от 07.05.2012 г. № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», от 01.06.2012 г. № 761 «О национальной стратегии действий в интересах детей на 2012–2017 гг.».

В целях снижения уровня преступности среди несовершеннолетних граждан, приобщения их к труду и получения первичных трудовых навыков ежегодно организуется временное трудоустройство несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет в свободное от учебы время. За истекший период 2017 года временно трудоустроено 437 учащихся. На оплату труда несовершеннолетних из бюджета Новосибирского района в 2017 году выделено 1 600 тыс.рублей.

По состоянию на 01.07.2017 г. на территории Новосибирского района прошли уведомительную регистрацию и действуют 195 коллективных договоров предприятий и организаций, в более 60 % которых одной из сторон социального партнерства выступают профсоюзы. Трудовые отношения 17 313 работающих граждан регулируются коллективными договорами. За первое полугодие 2017 года 14 организаций Новосибирского района заключили коллективные договоры на новый срок, 9 организаций – внесли изменения (дополнения) к коллективному договору. Выполняя функции регистратора коллективных договоров и соглашений администрация Новосибирского района осуществляет контроль соблюдения трудового законодательства и законодательства в сфере охраны труда при проверке коллективных договоров предприятий и организаций.

Таблица 5

Перечень основных мероприятий на 2018–2020 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Цели и задачи	Механизм реализации и объемные показатели (в натуральном выражении)	Источники финансирования и объемы финансовых средств (тыс.руб.)		Сроки исполнения
				Средства, проходящие через бюджет района	Средства, не проходящие через бюджет района	
1	Организация временного трудоустройства несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет в свободное от учебы время	Приобретение первичных трудовых навыков, развитие мотивации к общественно полезному труду	Организация трудоустройства не менее 410 несовершеннолетних граждан ежегодно на временные работы в образовательных организациях Новосибирского района	1600,0–РБ 1700,0–РБ 1800,0–РБ	430,0 – ОБ 440,0 – ОБ 450,0 – ОБ	2018 год 2019 год 2020 год
2	Организация оплачиваемых общественных работ	Снижение напряженности на рынке труда Новосибирского района. Обеспечение дополнительной социальной и финансовой поддержки безработным гражданам	Организация трудоустройства не менее 7 безработных граждан	100,0–РБ 150,0–РБ 200,0–РБ	1125,0 – ОБ 1275,0 – ОБ 1275,0 – ОБ	2018 год 2019 год 2020 год
3	Проведение районного конкурса – конкурса на «Лучшее рабочее место по условиям и охране труда»	Снижение уровня производственного травматизма в Новосибирском районе	1 конкурс ежегодно	30,0–РБ 35,0–РБ 35,0–РБ	- — —	2018 год 2019 год 2020 год
4	Проведение районного конкурса на «Лучшую организацию по состоянию условий и охраны труда»	Снижение уровня травматизма и профессиональных заболеваний	1 конкурс ежегодно	70,0 – РБ 70,0 – РБ 70,0 – РБ	- — —	2018 год 2019 год 2020 год
5	Проведение районного конкурса «Безопасный труд глазами детей»	Привлечение внимания педагогов, воспитателей, родителей, несовершеннолетних к значимости создания безопасных условий труда для каждого современного человека	1 конкурс ежегодно	30,0 – РБ 30,0 – РБ 30,0–РБ	- — —	2018 год 2019 год 2020 год

5.4. Финансовые ресурсы Новосибирского района

Таблица 6

Финансовые ресурсы Новосибирского района

млн рублей

№ п/п	Показатель	2016 год (отчет)	2017 год (план)	2018 год (прогноз)	2019 год (прогноз)	2020 год (прогноз)
1	Доходы районного бюджета Новосибирского района	3 238,5	2639,4	2562,8	2334,7	2455,8
	в том числе:					
	— собственные доходы	1337,4	1590,6	942,2	917,0	953,2
	— безвозмездные поступления	2102,2	1840,0	1620,6	1417,6	1502,6
2	Прибыль прибыльных предприятий	4046,4	4165,0	4280,0	4400,0	4500,0
3	Инвестиции в основной капитал	28393,8	26806	28350	30070	31900
4	Фонд заработной платы	11646,8	11984,6	12775,5	13631,5	14449,4

Объем финансирования из областного бюджета Новосибирской области государственных программ Новосибирской области, реализуемых на территории Новосибирского района, а также субвенции и иные межбюджетные трансферты на реализацию мероприятий на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов представлены в Приложении 2.

6. Развитие производственного сектора экономики

6.1. Промышленное производство

Цель – развитие и повышение качества промышленного потенциала Новосибирского района, в том числе путем стимулирования модернизации и технологического перевооружения предприятий, создания высокопроизводительных рабочих мест, развития инженерной инфраструктуры для привлечения инвестиций.

В 2018 году и плановом периоде 2019 и 2020 годов прогнозируется увеличение объема выпуска товаров собственного производства, выполненных работ и услуг промышленными предприятиями Новосибирского района как в действующих, так и в сопоставимых ценах. Прогнозируемый объем производства в 2018 году составит 67 млрд рублей или 101,8 % к уровню 2017 года в сопоставимых ценах. Рост объема производства в 2018 – 2020 годах прогнозируется за счет ввода в эксплуатацию новых предприятий на территории Новосибирского района.

Таблица 7

Перечень основных мероприятий на 2018–2020 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели и задачи	Механизм реализации и объемные показатели	Источники финансирования и объемы финансовых средств (млн руб.)		Сроки и исполнители
				Средства, проходящие через бюджет района	Заемные и собственные средства предприятий	
1	Обеспечение темпов роста объемов промышленного производства	Увеличение объемов производства за счет ввода новых предприятий модернизации действующих производств, расширения ассортимента	Объемы производства: 67,0 млрд руб. 69,7 млрд руб. 72,5 млрд руб.	— — —	— — —	2018 год 2019 год 2020 год Пром. предприятия района
2	Привлечение инвестиций на модернизацию действующих и создание новых производств	Строительство, модернизация и реконструкция производств, приобретение более технологичного оборудования	Объемы инвестиций: 8 000 млн руб. 9 300 млн руб. 10 000 млн руб.	— — —	— — —	2018 год 2019 год 2020 год Пром. предприятия района
Модернизация действующих производств						
	ООО «Марс» (Толмачевский с/с)	Модернизация завода по производству сухих кормов для домашних животных	Приобретение технологичного оборудования.	-	150 80	2018 год 2019 год
	Завод по производству влажных и сухих кормов для домашних животных		Увеличение производственной мощности на 23 тыс. тонн/год	-		
	Филиал ЗАО «Пивоварня Москва-Эфес» (Мичуринский с/с)	Модернизация и реконструкция производства	Приобретение технологичного оборудования. Производственная мощность переработки сырья- 20600 тыс. дал	-	50 50 50	2018 год 2019 год 2020 год
	Завод по производству пива			-		
	ООО «Кудряшовский мяскокомбинат» (Кридовановский с/с)	Модернизация производства, обновление оборудования и приобретение более технологичного оборудования	более	-	4 4 4	2018 год 2019 год 2020 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели и задачи	Механизм реализации и объемные показатели	Источники финансирования и объемы финансовых средств (млн руб.)		Сроки и исполнители
				Средства, проходящие через бюджет района	Заемные и собственные средства предприятий	
	АО «Кудряшовское» (Криводановский с/с) Завод по производству комбикормов, свиноводство	Реконструкция производства комбикормов	Производственная мощность производства комбикормов — 40 т/час	-	390 1500 500	2018 год 2019 год 2020 год
	ООО ЗКПД «Армадон» (Толмачевский с/с) Завод железобетонных изделий	Модернизация производства	Приобретение оборудованияПроизводственная мощность — 70 тыс. кв.м. жилья в год	- — —	7 6 6	2018 год 2019 год 2020 год
	ООО «НОРД -ЛК2» (Станционный с/с)	Модернизация и реконструкция производства	Приобретение более технологичного оборудования	- — —	30 40 50	2018 год 2019 год 2020 год
	ОАО УК «ГПЛ» (Толмачевский с/с) Промышленно-логистический парк	Строительство инженерной инфраструктуры для привлечения инвестиций	Комплексное освоение с приоритетным размещением логистических предприятий и сопутствующих производств	- — —	600 900 500	2018 год 2019 год 2020 год
	ООО «Хенкель Бау-техник» (Криводановский с/с) Завод по производству сухих строительных смесей Ceresit и Thomsit	Увеличение производства смесей Ceresit и Thomsit	Установка современной складской системы (Warehouse management system), установка второго миксера на полуавтоматическую линию. Производственная мощность завода — 130 тыс. тонн в год	- — —	8 8 8	2018 год 2019 год 2020 год
	ООО «Бергауф Марусино» (Криводановский с/с) Завод по производству сухих строительных смесей Bergauf	Увеличение производства сухих строительных смесей Bergauf	Приобретение технологичного оборудованияПроизводственная мощность — 250–300 тыс. тонн в год	- — —	18 18 20	2018 год 2019 год 2020 год
Строительство новых производств:						
	ООО «Восточная снэковая компания» (Толмачевский с/с) Завод по производству снэковой продукции	Строительство логистического комплекса	Расширение складских помещений -10 000 кв м	- — —	213 200	2018 год 2019 год
	ООО «Мон'дэли-сРусь» (Толмачевский с/с)	Строительство завода по производству кондитерских изделий	Общий объем инвестиций — 7910 млн руб.	- — —	1400 1400 1400	2018 год 2019 год 2020 год
	ООО «Складком-плекс» (Криводановский с/с)	Строительство складских помещений класса А (25 тыс.кв.м.)	Общий объем инвестиций — 1144 млн руб.	- — —	572 500	2018 год 2019 год
	ООО «СТТК» (Станционный с/с)	Строительство комплекса дорожного сервиса	Общий объем инвестиций — 270 млн руб.	- — —	200 40	2018 год 2019 год
	ООО «Унистрой» (Каменский с/с)	Строительство административно-складского комплекса	Общий объем инвестиций — 150 млн руб.	- — —	50 50	2018 год 2019 год
	ООО «ЕвразияСибирь», (МАРЦ) (Верх-Тулинский с/с)	Строительство торгово-распределительного межрегионального логистического комплекса по хранению и глубокой переработки овощной продукции и фруктов	Общий объем инвестиций — 8 млрд руб.	- — —	1 500 1 500 2 000	2018 год 2019 год 2020 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели и задачи	Механизм реализации и объемные показатели	Источники финансирования и объемы финансовых средств (млн руб.)		Сроки и исполнители
				Средства, проходящие через бюджет района	Заемные и собственные средства предприятий	
	ООО «Роспак (Толмачевский с/с)	Производство и реализация одноразовой упаковки	Общий объем инвестиций — 144,6 млн руб.	- — —	48 48,6	2018 год 2019 год
	ООО «РусАгромаркет» (Толмачевский с/с)	Оптово-распределительный центр торговли и переработки сельскохозяйственной продукции	Общий объем инвестиций — 19 709 млн руб.	- — —	7 000 6 709 3 000	2018 год 2019 год 2020 год
	ООО «НБП» (Толмачевский с/с)	Завод по производству напитков быстрого приготовления	Общий объем инвестиций — 55 млн руб.	- — —	10	2018 год
	Бизнес-парк «Толмачевский» (Толмачевский с/с)	Строительство бизнес-парка «Толмачевский»	Общий объем инвестиций — 250 млн руб.	- — —	200 50	2018 год 2019 год

6.2. Сельскохозяйственное производство

Цель — создание благоприятных условий для повышения конкурентоспособности отечественных предприятий, укрепление их позиций на внутреннем рынке, обеспечение населения качественной, полезной и доступной продукцией; создание благоприятной среды для привлечения инвестиций в развитие сельского хозяйства Новосибирского района.

За период 2018–2020 годов планируется увеличить производство мяса свиней и птицы, в основном за счет предприятий АО «Кудряшовское» и ЗАО Птицефабрика «Ново-Барышевская». К 2020 году планируется рост производства яиц до 179,5 млн шт. в год (на 1,6 % больше к уровню к 2017 года).

К 2019 году серьезный рост будет замечен в производстве овощей закрытого грунта в связи с вводом в эксплуатацию двух тепличных комбинатов «Толмачевский» и «Обской» и завершением строительства второй очереди тепличного комплекса ООО «Сады Гиганта» площадью 6,6 га. В целом по Новосибирскому району объем производства овощей закрытого грунта составит 27,5 тысяч тонн в год, что на 52 % выше показателя 2016 года.

В производстве зерновых и зернобобовых культур ошутимого роста не планируется, при урожайности в 20–21 ц/га объем производства будет на уровне 67,2–67,6 тысяч тонн в год.

Также прогнозируется стабилизировать производство молока в объемах около 15 тысяч тонн ежегодно.

Таблица 8
Основные параметры государственных программ Новосибирской области, в которых участвует Новосибирский район
млн рублей

№ п/п	Наименование программы	Срок реализации программы	2018 год	2019 год	2020 год
1.	Государственная поддержка на проведение комплекса агротехнологических работ, (несвязанная поддержка)	2013–2020	15,4	15,4	15,4
2.	Субсидия на содействие достижению целевых показателей региональных программ развития	2013–2020	37,5	38,0	38,0
3.	Возмещение части затрат на 1 килограмм реализованного товарного молока	2013–2020	5,6	5,6	5,6
4.	Субсидии на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации, связанных с возмещением части процентной ставки по краткосрочным кредитам	2013–2020	206,0	206,0	206,0
5.	Субсидии на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации, связанных с возмещением части процентной ставки по инвестиционным кредитам	2013–2020	407,7	407,7	407,7
6.	Поддержка крестьянских (фермерских) хозяйств и других малых форм хозяйствования в сельском хозяйстве	2013–2020	6,5	6,5	6,5
7.	Компенсацию части затрат на приобретение технических средств и оборудования для сельскохозяйственного производства	2013–2020	47,8	47,8	47,8
8.	Предоставление субсидии по обеспечению жильем граждан, проживающих в сельской местности	2013–2020	3,95	4,0	4,5
9.	Государственная поддержка садовых, огородников, дачников и их садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений	2013–2020	6,375	6,375	6,375
10.	Социально-инженерное обустройство сельских территорий (ремонт дорог, систем водоснабжения)	2013–2020	4,5	4,5	4,5
	Итого:		741,321	741,875	742,375

Таблица 9
Перечень основных мероприятий на 2018–2020 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели и задачи	Механизм реализации и объемные показатели (в натуральном выражении)	Источники финансирования и объемы финансовых средств (млн руб.)		Сроки и исполнители
				средства, проходящие через бюджет района	средства, не проходящие через бюджет района	
1	Проведение конкурсов: — операторов машинного доения коров — операторов по искусственному осеменению коров.			80,0 80,0 80,0	-	Май-август 2018 год 2019 год 2020 год
2	Проведение торжественного мероприятия «Слёт передовиков сельскохозяйственного производства Новосибирского района»			500,0 500,0 500,0	-	Октябрь-декабрь 2018 год 2019 год 2020 год
3	Премирование победителей районных соревнований между сельскохозяйственными организациями Новосибирского района			1200,0 1200,0 1200,0	-	Октябрь-декабрь 2018 год 2019 год 2020 год
4	ООО ТК «Толмачевский» (Строительство тепличного комплекса площадью 17,2 га.)	Цель: Обеспечение населения качественной продукцией отечественного производства. Задача: Увеличение объемов производства овощей закрытого грунта на 13,5 тыс. тонн	Производст-во 13,5 тыс. тонн овощей закрытого грунта	-	1097	2018 год
5	ООО ТК «Обской» (строительство тепличного комплекса площадью 8,7 га)	Цель: Обеспечение населения качественной продукцией отечественного производства. Задача: Увеличение объемов производства овощей закрытого грунта на 14,4 тыс. тонн	Производст-во 14,4 тыс. тонн овощей закрытого грунта	-	2349	2018 год
6	ООО «Толмачевское» (Реконструкция доильно — молочного блока)	Задача: Увеличение объемов производства молока на 2 тыс. тонн в год	Увеличение производст-ва молока	-	20	2018 год
7	ООО «Сады Гиганта» (Строительство теплицы 6,6 га.)	Цель: Обеспечение населения качественной продукцией отечественного производства Задача: Увеличение объемов производства овощей на 1,8 тыс. тонн в год.	Увеличение объемов производст-ва овощей на 1,8 тыс. тонн в год.	-	485	2018 год
8	ЗАО «Ярковское» (Реконструкция овощехранилища)	Цель: Обеспечение населения качественной продукцией отечественного производства. Задача: Увеличение объемов производства продукции и качества ее хранения.	Объем овощехранилища 12 тыс. тонн	-	53	2018 год 2019 год 2020 год

6.3. Малое и среднее предпринимательство

Цель — формирование благоприятных условий, способствующих развитию малого и среднего предпринимательства как одного из стратегических факторов социально-экономического развития Новосибирского района.

Доля малого бизнеса в общем объеме выпуска товаров, работ и услуг в прогнозируемом периоде составит 13,8–14 %. Количество индивидуальных предпринимателей в 2020 году составит порядка 4000 человек, темп роста — 108,7 % к уровню 2017 года. Численность занятых на малых предприятиях составит 12 610 человек, темп роста к уровню 2017 года — 108,6 %.

Объем инвестиций, направленных на развитие малого и среднего предпринимательства Новосибирского района в 2020 году, прогнозируется в объеме 1,4 млрд, рублей или 132,9 % в действующих ценах.

В 2016 году разработана и утверждена постановлением администрации Новосибирского района от 21.03.2017 г. № 446—на муниципальная программа «Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства Новосибирского района Новосибирской области на 2017–2022 годы», в котором пролонгированы мероприятия поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предусмотренные предыдущей муниципальной программой «Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в Новосибирском районе на 2012–2016 годы», утвержденной постановлением администрации Новосибирского района от 29.04.2014 г. № 1684—апа.

Таблица 10
Перечень основных мероприятий на 2018–2020 годы

Наименование мероприятия	Цели и задачи	Механизм реализации и объемные показатели (в натуральном выражении)	Источники финансирования и объемы финансовых средств (тыс.руб.)		Сроки исполнения
			Средства проходящие через бюджет района	Средства не проходящие через бюджет района	
Муниципальная программа «Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства Новосибирского района Новосибирской области на 2017 — 2022 годы»	Повышение темпов развития малого и среднего предпринимательства как одного из стратегических факторов социально-экономического развития Новосибирского района	— Рост численности работающих на малых и средних предприятиях; — рост объема бытовых услуг; — рост оборота СМиСП; — рост отгруженных товаров собственного производства; — обеспечение налоговых поступлений от СМиСП — получателей поддержки в коннолидированный бюджет Новосибирской области и Новосибирского района	1220 — ОБ 1220 — ОБ 1220 — ОБ 1400 — РБ 1400 — РБ 1400 — РБ		2018 год 2019 год 2020 год 2018 год 2019 год 2020 год
в том числе:					
Консультирование и обучение СМиСП. Развитие и совершенствование системы консультационных, информационных и обучающих программ для СМиСП.					
Совершенствование кредитно-финансовой и инвестиционной поддержки СМиСП.					

Наименование мероприятия	Цели и задачи	Механизм реализации и объемные показатели (в натуральном выражении)	Источники финансирования и объемы финансовых средств (тыс.руб.)		Сроки исполнения
Организация участия СМиСП в выставках-ярмарках местного, ре-гионального и межрегионального уровней					
Организация участия СМиСП в конкурсах «Лучший субъект малого и среднего предпринимательства Новосибирского района»					

6.4. Рынок товаров и услуг
Цель – эффективное функционирование потребительского рынка и сферы услуг, привлечение к работе на территории Новосибирского района крупных сетевых компаний, дальнейшее развитие оптовой и розничной торговой сети. Состояние потребительского рынка в плановом периоде 2018–2020 годов ожидается стабильным, за счет строительства новых жилых массивов на территории Новосибирского района увеличится площадь торговых объектов. Ежегодный прирост розничного товарооборота составит 102,3 % - 102,8 % в сопоставимых ценах, объем платных услуг населению – 102,7 % – 103,4 %.

В 2018 году будут функционировать три очереди оптово-розничного комплекса «Норд Молл», продолжится реализация крупных инвестиционных проектов – межрегионального агропромышленного распределительного центра (МАРЦ) ООО «Евразия Сибирь» и оптово-распределительного центра торговли и переработки сельскохозяйственной продукции ООО «РусАгроМаркет-Новосибирск», ООО «Сибирь Экспоцентр» планирует начать строительство спортивно-развлекательного центра со стрелковым комплексом на территории Криводановского сельсовета

В 2018 году планируется строительство кафе в Каменском сельсовете, столовой – в Толмачевском сельсовете.

Таблица 11

Перечень основных мероприятий на 2018–2020 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели и задачи	Механизм реализации и объемные показатели (в натуральном выражении)	Источники финансирования и объемы финансовых средств (тыс.рублей)		Сроки исполнения
				Средства, проходящие через бюджет района	Средства, не проходящие через бюджет района	
1	Увеличение товарооборота в сфере торговли и общественного питания	Ежегодный прирост торговых точек – около 21; прирост торговых площадей – не менее 1500 кв. м. Дополнительно будет создано не менее 50 рабочих мест	Увеличение товарооборота 2018год -102,3 % 2019 год. -102,5 % 2020 год – 102,8 % в сопоставимых ценах	- — — —	- — — —	Предприятия потребительского рынка
2	Развитие мелкорозничной сезонной сети	Ежегодная организация работы объектов мелкорозничной торговой сети в весенне-летний период	Ежегодное внесение изменений в «Схему размещения стационарных торговых объектов на территории Новосибирского района Новосибирской области», утвержденную постановлением администрации Новосибирского района от 18.08.2015 г. № 3776–па	-	-	-
3	Обеспечение малых и отдаленных сельских населенных пунктов объектами торговли	Реконструкция, строительство, расширение магазинов, кафе, открытие специализированных магазинов на базе Новосибирского райпотребсоюза. Организация передвижной торговли для обслуживания жителей отдаленных и малых населенных пунктов: доставка продуктов питания автолавками и открытие киосков и павильонов индивидуальными предпринимателями	Реконструкция и строительство объектов потребительского рынка на территории Новосибирского района	-	-	Предприятия потребительского рынка
4	Обеспечение защиты прав потребителей, контроль за качеством товаров, поступающих в розничную торговую сеть района, гарантирующих покупателям право на качественные товары, в том числе на алкогольную продукцию	Консультирование по вопросам защиты прав потребителей по мере обращения	Взаимодействие с контролирующими органами по вопросам защиты прав потребителей; взаимодействие с МО по применению нормативных правовых актов, регулирующих порядок лицензирования розничной продажи алкогольной продукции, и правил торговли	-	-	постоянно
5	Развитие бытовых услуг в сельской местности	Открытие новых предприятий и увеличение количества предпринимателей, оказывающих бытовые услуги населению	Реконструкция и строительство объектов сферы услуг на территории Новосибирского района	-	-	Предприятия сферы услуг
6	Развитие новых видов услуг и расширение действующих предприятий, занимающихся оказанием бытовых услуг	Организация финансовой поддержки организациям и предпринимателям, занимающимся оказанием бытовых услуг населению	Участие в муниципальной программе «Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в Новосибирском районе Новосибирской области на 2017–2022 годы» и в государственной программе «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Новосибирской области на 2017–2022 годы»	-	-	СМ и СП
7	Подготовка и переподготовка кадров	Организация обучающих семинаров, тренингов, мастер – классов для специалистов сферы бытового обслуживания и торговли. Ежегодно не менее 100 чел.	В рамках муниципальной программы «Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в Новосибирском районе Новосибирской области на 2017–2022 годы			-

6.5. Жилищно-коммунальный комплекс, строительство и транспорт

Цели – формирование современного качественного и доступного жилищного фонда, обеспечение устойчивости и надежности функционирования систем жизнеобеспечения, коммунальной сферы; развитие, модернизация и повышение энергетической эффективности объектов жилищно-коммунального хозяйства, в том числе за счет создания благоприятных условий для привлечения инвестиций, развитие муниципально-частного партнерства; оптимизация структуры коммунального комплекса Новосибирского района

Таблица 12

Показатели	Единица измерения	2016 год отчет	2017 год оценка	2018 год прогноз	2019 год прогноз	2020 год прогноз
Общая площадь жилых помещений	тыс.кв.м	3554,4	3746	3896	4046	4196
Общая площадь аварийного жилищного фонда	тыс.кв.м	3,7	3,7	2,6	2,1	1,5
Общая площадь расселенного аварийного фонда	тыс.кв.м	0,72	0	1,1	0,5	0,6
Доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из способов управления многоквартирными домами, в общем числе многоквартирных домов, в которых собственники помещений должны выбрать способ управления данными домами	%	67,0	70,0	100	100	100
Доля организаций коммунального комплекса, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по водо-, тепло-, газо-, электроснабжению, водотведению, очистке сточных вод, утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов и использующих объекты коммунальной инфраструктуры на праве частной собственности, по договору аренды или концессии, участие субъекта Российской Федерации и (или) муниципального района в уставном капитале которых составляет не более 25 процентов, в общем числе организаций коммунального комплекса, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального района	%	51,4	51,5	57,1	65,7	71,4
Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях	%	2,9	12,2	3,0	3,0	3,0
Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения	%	18	18	18	18	18
Доля населения, проживающего в населенных пунктах, не имеющих регулярного автобусного и (или) железнодорожного сообщения с административным центром городского округа (муниципального района), в общей численности населения городского округа (муниципального района)	%	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93
Одиное протяжение уличной газовой сети	км	189	194	225	255	284
Количество газифицированных населенных пунктов	единиц	48	47	46	43	39
Удельная величина потребления энергетических ресурсов в многоквартирных домах:		x	x	x	x	x
электрическая энергия	кВт.ч на 1 проживающего	760	760	760	760	760
тепловая энергия	Гкал на 1 кв. метр общей площади	0,24	0,20	0,20	0,20	0,20
горячая вода	куб. метров на 1 проживающего	29,7	30,0	30,0	30,0	30,0
холодная вода	куб. метров на 1 проживающего	47,2	47,0	47,0	47,0	47,0
Удельная величина потребления энергетических ресурсов муниципальными бюджетными учреждениями:		x	x	x	x	x
электрическая энергия	кВт.ч на 1 человека населения	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02
тепловая энергия	Гкал на 1 кв. метр общей площади	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
горячая вода	куб. метров на 1 человека населения	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3
холодная вода	куб. метров на 1 человека населения	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1
Убытки предприятий, организаций ЖКХ	млн руб.	59,6	47,5	42,8	38,5	34,5

Таблица 13

Перечень значимых объектов строительства и ремонтов на 2018–2020 годы

млн рублей

№	Наименование объекта	2018 год	2019 год	2020 год
1	Комплекс сооружений водоснабжения с. Верх-Тула (второй пусковой комплекс) Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района	36,5 ОБ-34,7 МБ – 1,8	—	-
2	Реконструкция водопровода в с. Ленинское Морского сельсовета Новосибирского района	-	27,3 ОБ – 23,2 МБ – 4,1	27,3 ОБ – 23,2 МБ – 4,1
3	Реконструкция тепловых сетей с. Ленинское Морского сельсовета Новосибирского района	12,4 ОБ – 11,7 МБ – 0,7	-	-
4	Модернизация системы теплоснабжения с. Березовка и п. Железнодорожный Березовского сельсовета: строительство 3–х модульных котельных с оптимизацией тепловых сетей	18,0 ОБ – 17,1 МБ – 0,9	15,0 ОБ – 14,2 МБ – 0,8	5,0 ОБ – 4,7 МБ – 0,3
5	Строительство газопроводов высокого давления и распределительных газопроводов низкого давления для газоснабжения жилых домов на территории с. Толмачево, п. Красномайский Толмачевского сельсовета, с. Березовка Березовского сельсовета, с. Криводановка Криводановского сельсовета, с. Барышево Барышевского сельсовета, с. Раздольное Раздольненского сельсовета, с. Кубовинского сельсовета, п. Красный Восток, п. Крупской и п. 8–е Марта Верх-Тулинского сельсовета, ст. Мочище Станционного сельсовета	117,8 ОБ – 39,7 МБ – 6,3 Инв. – 71,8	114,5 ОБ – 65,7 МБ – 6,7 Инв. – 42,0	110,8 ОБ – 82,3 МБ – 4,5 Инв. -24,0
6	Содержание автомобильных дорог и мостовых сооружений	29,5 – ОБ	23,9 – ОБ	
7	Капитальный ремонт а/д «ул.Эксплаторная 2» (завод «Бергауф»)	12,6 – ОБ		
8	Обустройство пешеходных переходов вблизи образовательных учреждений	13,4 – ОБ	46,2 – ОБ	

7. Развитие социальной сферы

7.1. Социальное обслуживание населения

Цель – повышение эффективности и качества социального обслуживания и социальной поддержки населения.

На учете в муниципальном бюджетном учреждении «Комплексный центр социального обслуживания «Добрыйня» состоит 1 954 малообеспеченных граждан, что составляет 1,5 % от общего числа населения, проживающего в Новосибирском районе.

Согласно разработанному и утвержденному Порядку назначения и предоставления социальной помощи населению Новосибирского района в течение 9 месяцев 2017 г. оказана социальная помощь 1 025 человек, сумма выплат из районного бюджета составила 1,5 млн рублей.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 г. № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941–1945 годов» их федерального бюджета выделено 1,4 млн рублей для приобретения жилья 1 гражданину (вдове участника ВОВ).

На летний период 2017 года для детей Новосибирского района приобретены и реализованы 190 путевок в детские загородные оздоровительные учреждения Новосибирской области. Для приобретения путевок из районного бюджета выделено 2 млн рублей.

В соответствии с государственной программой Новосибирской области «Развитие системы социальной поддержки населения и улучшение социального положения семей с детьми в Новосибирской области на 2014–2019 годы» для повышения качества жизни граждан пожилого возраста в Новосибирской области – ветеранам Великой Отечественной войны Новосибирского района выделена единовременная денежная выплата на улучшение социально-бытовых условий, в том числе на проведение капитального и текущего ремонта жилых помещений – 195 280 рублей (4 гражданам).

Таблица 14

Показатели	Единица измерения	2016 год факт	2017 год оценка	2018 год план	2019 год прогноз	2020 год прогноз
Численность населения, состоящего на учете в органах социальной защиты	чел.	11 645	1 954	2200	2300	2400
Оказание адресной помощи малообеспеченным категориям населения	руб. на 1 чел. в год	1481,0	1463,0	1500,0	1800,0	1800,0
Охват социальным обслуживанием детей с ограниченными возможностями	% от общей численности детей-инвалидов	84	85	85	85	85
Численность детей из семей группы риска	чел.	656	430	430	430	430
Оздоровление, летний отдых и досуг детей из социально незащищенных семей	чел.	397	190	190	190	190

Таблица 15

Перечень основных мероприятий на 2018–2020 годы						
№ п/п	Наименование мероприятия	Цели и задачи	Механизм реализации и объемные показатели (в натуральном выражении)	Источники финансирования и объемы финансовых средств (тыс.руб.)		Сроки и исполнители
				средства, проходящие через бюджет района	средства, не проходящие через бюджет района	
1.	Проведение социально-значимых мероприятий на территории района	Повышение статуса социально-незащищенных категорий граждан	Проведение мероприятий в праздничные даты: День победы, Декада пожилых людей, Декада инвалидов и др., в том числе по государственной программе Новосибирской области «Развитие системы социальной поддержки населения и улучшение социального положения семей с детьми в Новосибирской области на 2014–2019 годы» для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к приоритетным для них объектам и услугам	200,0 РБ 200,0 РБ 200,0 РБ		2018 год 2019 год 2020 год Отдел организации социального обслуживания; управление культуры и др.
2.	Приобретение путевок	Оздоровление и занятость детей Новосибирского района в летний период	Государственная программа Новосибирской области «Развитие системы социальной поддержки населения и улучшение социального положения семей с детьми в Новосибирской области на 2014–2019 годы» на оздоровление детей	2000,0 (РБ) (190 шт.) 2000,0 (РБ) (190 шт.) 2000,0 (РБ) (190 шт.)		2018 год 2019 год 2020 год отдел организации соц. обслуживания
3.	Адресная социальная помощь малообеспеченным гражданам Новосибирского района	Поддержка отдельных категорий граждан, оказание материальной помощи	Порядок оказания социальной поддержки населения Новосибирского района. Постановление Главы района от 22.09.2010 №8508 (750–780 человек в год)	2 000,0 (РБ) 2 000,0 (РБ) 2 000,0 (РБ)		2018 год 2019 год 2020 год отдел организации соц. обслуживания; МБУ КЦСОН «Добрыня»

7.2. Здравоохранение

Цель — укрепление здоровья населения и повышение доступности и качества медицинской помощи.
В течение 2017 года продолжалась работа по реструктуризации системы здравоохранения с целью повышения доступности и качества первичной медико-санитарной помощи населению.
В рамках программы укрепления материально-технической базы осуществлены капитальные вложения в объеме около 10,0 млн рублей, направленные на ремонты и замену технологического оборудования. Проведена замена лифтового оборудования в здании ГБУЗ НСО «НКЦРБ», реализован капитальный ремонт кровли инфекционного отделения. К концу 2017 года планируется ввод в эксплуатацию ФАП п. Приобский.
В целом выполнено государственное задание по стационарной, амбулаторно-поликлинической и скорой помощи.
Укреплен кадровый потенциал, в течение 2017 года в рамках программы «Земский доктор» на работу принято более 20 врачей различных специальностей. По итогам 2016 года выполнены показатели дорожной карты по заработной плате, определенные «майскими» указами Президента РФ. К концу 2017 года планируется выполнения целевых показателей в полном объеме.
Достигнуты целевые показатели деятельности, характеризующие доступность и качество оказания медицинской помощи в рамках исполнения Территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Новосибирской области.
На территории смертность населения, младенческая смертность, смертность в трудоспособном возрасте, смертность от сердечно-сосудистой патологии, туберкулеза, злокачественных новообразований ниже целевых. В течение нескольких лет наблюдается положительный естественный прирост населения.

Таблица 16

Показатели	Единица измерения	2016 год отчет	2017 год оценка	2018 год прогноз	2019 год прогноз	2020 год прогноз
Количество учреждений здравоохранения	единиц	50	50	50	50	50
в том числе:	х	х	х	х	х	
— больниц и поликлиник	единиц	7	7	7	7	7
-амбулаторий	единиц	17	17	17	17	17
-ФАП	единиц	26	26	26	26	26
Обеспеченность:						
больничными койками	коек на 10 тыс.жителей	38,9	33,3	33,3	29,5	29,5
врачами	чел. на 10 тыс.жителей	26	26	26	26	26
средним медицинским персоналом	чел. на 10 тыс.жителей	47,7	50,3	50,3	50,3	50,3
Расходы на лекарственное обеспечение населения	тыс.руб.	78160, 4	82850, 0	86992, 5	89602. 2	93200,0

Таблица 17

Перечень основных мероприятий на 2018–2020 годы						
№ п/п	Наименование мероприятия	Цели и задачи	Механизм реализации и объемные показатели (в натуральном выражении)	Источники финансирования и объемы финансовых средств (тыс.руб.)		Сроки и исполнители
				средства, проходящие, через бюджет района	средства, не проходящие через бюджет района	
1	Компенсация стоимости аренды (субаренды) жилья медицинским работникам государственных учреждений здравоохранения	Социальная поддержка, направленная на поддержание уровня жизни, социальную адаптацию медицинских работников	Государственная программа «Развитие здравоохранения НСО на 2013–2020 годы»		798 – ОБ 798 – ОБ 798 – ОБ	2018 год 2019 год 2020 год
2	Компенсация за проезд в общественном транспорте врачам и работникам, имеющим среднее медицинское образование, работа которых связана с участковым принципом обслуживания населения	Социальная поддержка, направленная на поддержание уровня жизни, социальную адаптацию медицинских работников	Участие в ВЦП «Развитие кадрового потенциала системы здравоохранения Новосибирской области на 2013–2017 годы»		1 389 – ОБ 1 389 – ОБ 1 389 – ОБ	2018 год 2019 год 2020 год
3	Предоставление единовременных компенсационных выплат медицинским работникам, прибывшим (переехавшим) на работу в сельские населенные пункты НСО	Кадровое обеспечение сельских учреждений	Участие в федеральной общероссийской программе «Земский доктор»		31 000, 0 – ОБ 31 000, 0 – ОБ 31 000, 0 – ОБ	2018 год 2019 год 2020 год

7.3. Образование

Цель — обеспечение доступного и качественного образования жителей Новосибирского района в соответствии с индивидуальными способностями детей, интересами их семей и перспективными задачами социально-экономического развития Новосибирского района.
Муниципальная система образования Новосибирского района представляет собой развитую сеть организаций, которые оказывают широкий спектр образовательных услуг. Образовательное пространство района включает в себя 22 муниципальных дошкольные образовательные организации, 2 частных детских сада (в п.Краснообск, с.Толмачево), 37 общеобразовательных учреждений и 6 учреждений дополнительного образования. Кроме детских садов, в районе действуют 77 дошкольных групп при 24 общеобразовательных учреждениях.
Система образования Новосибирского района — это 20 175 обучающихся, 1 614 педагогических работников.
В 2017 году введен в эксплуатацию детский сад «Лесная сказка» в п.Ложок на 220 мест. Общая стоимость проекта: 180 882,18 тыс.руб. (областной бюджет), оснащение: 1 865, 67 тыс.руб. (районный бюджет).
В 2017 году в Кубовинском сельском совете завершена реорганизация образовательных учреждений путем присоединения детского сада комбинированного вида «Лесовичок» к МКОУ – Краснояровская СОШ № 30 и МКОУ ООШ № 33 п.Степной к МКОУ – Сосновской СОШ № 32.
В 2017 году заменены транспортные средства в двух образовательных учреждениях: МКОУ Краснообская СОШ № 2, МБОУ Кудряшовская СШ № 25. До конца года ожидается получение автобуса в МКОУ – Марусинская СОШ № 24.
Общий объем выполненных ремонтных работ при подготовке образовательных учреждений к 2017/2018 учебному году составил более 65 млн рублей из районного бюджета, более 7 млн рублей — из областного бюджета.
В 2017 году в государственной итоговой аттестации приняли участие 1037 выпускников 9–х и 388 выпускников 11–х классов. 43 выпускника награждены медалью «За особые успехи в учении». Трое набрали 100 баллов. 49 выпускников 9–х классов получили аттестат с отличием.

Таблица 18

Показатели	Единица измерения	2016 год отчет	2017 год оценка	2018 год прогноз	2019 год прогноз	2020 год прогноз
Количество дошкольных учреждений	единиц	22	22	21	21	21
Количество учреждений общего образования	единиц	38	37	37	37	37
в том числе:	единиц					
-основные общеобразовательные школы	единиц	10	9	9	9	9
-средние общеобразовательные школы	единиц	28	28	28	28	28
Численность детей в учреждениях дошкольного образования	человек	5413	5880	6200	6400	6600
Охват детей в возрасте 1 – 6 лет, посещающих детские дошкольные учреждения, в общей численности детей в возрасте 1 – 6 лет	%	81,5	84,6	92,3	97,3	99
Численность детей в учреждениях общего образования	человек	13685	14295	14800	15300	15800
Охват детей в возрасте 7–15 лет общеобразовательным процессом, %	%	100	100	100	100	100
Доля обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях, занимающихся во вторую смену, в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях	%	19,7	20	17	12	10
Доля детей в возрасте 5 – 18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию, в общей численности детей данной возрастной группы	%	71,3	76	81	86	92
Количество компьютеров в учреждениях образования	шт.	1376	1426	1476	1526	2026
Обеспеченность компьютерами	учащихся на 1 компьютер	9,6	9,4	9,2	9,2	8
Автобусный парк, задействованный в подвозе школьников	единиц	29	30	33	35	38
Профессиональная переподготовка, повышение квалификации педагогов и управленческих кадров	человек	796	848	900	1000	1100

Таблица 19

Перечень значимых объектов строительства на 2018–2020 годы (средства, не проходящие через бюджет Новосибирского района)					млн рублей	
№	Наименование объекта	2018 год	2019 год	2020 год		
1	Строительство школьного комплекса (начальная школа 100 мест, детский сад 220 мест) в с.Марусино		320,0 ОБ			
2	Строительство школы в с.Толмачево (средняя школа на 600 мест)			600,0 ОБ		
3	Строительство школьного комплекса (средняя школа 600 мест, детский сад 280 мест) в п.Восход			880,0 ОБ		
4	Строительство школы в п.Краснообск на 1100 мест	1 100,0 ОБ				
5	Строительство школьного комплекса (начальная школа на 80 мест, детский сад на 100 мест) в п.Ключевой		180,0 ОБ			
6	Строительство школы в п.Верх-Тула на 1200 мест			1 200,0 ОБ		
7	Строительство школы в п.Ложок		600,0 ОБ			

Таблица 20

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели и задачи	Механизм реализации и объемные показатели (в натуральном выражении)	Источники финансирования и объемы финансовых средств (тыс.руб.)		Сроки и исполнители
				средства, проходящие, через бюджет района	средства, не проходящие через бюджет района	
1	Открытие дополнительных мест в дошкольных образовательных учреждениях	Обеспечение местами в ДОУ	Государственная программа Новосибирской области «Развитие образования, создание условий для социализации детей и учащейся молодежи в Новосибирской области на 2015–2020 годы» (Подпрограмма 1)		17500 – ОБ	до 2020 года министерство образования НСО, администрация Новосибирско-го района
2	Ремонт спортивных залов или устройство плоскостных сооружений в общеобразовательных учреждениях	На создание в общеобразовательных организациях условий для занятий физической культурой и спортом	Государственная программа «Развитие физической культуры и спорта в Новосибирской области на 2011–2020 годы»		1 235,6 – ФБ	до 2020 года Образовательные организации Новосибирско-го района
3	Обеспечение горячим питанием (Устройство пищеблока в МКОУ «Алексеевская основная школа №4»	Устройство пищеблоков	Государственная программа Новосибирской области «Развитие образования, создание условий для социализации детей и учащейся молодежи в Новосибирской области на 2015–2020 годы»		4000 – ОБ	2018 год администрация Новосибирско-го района
4	Строительство образовательных организаций (р.п.Краснообск)	Обеспечение односменного режима обучения	Государственная программа «Создание новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения на территории Новосибирской области, на 2016 – 2025 годы»		1200000,0–ОБ	2018 Министерство образования, Министерство строительства

Графики необходимых ремонтных работ на 2018–2020 годы в сфере образования Новосибирского района представлены в Приложениях 3–5.

7.4. Культура

Цель – сохранение и развитие единого культурно-информационного пространства, повышение качества и расширение спектра оказываемых услуг населению Новосибирского района.

Таблица 21

Показатели	2016 год отчет	2017 год оценка	2018 год прогноз	2019 год прогноз	2020 год прогноз
Количество домов культуры, единиц	21	21	21	21	21
Количество клубов, единиц	6	6	6	6	6
Досуговый объект	3	3	3	3	3
Количество клубных формирований (кружков, коллективов, клубов по интересам) в клубных учреждениях, единиц	527	530	535	540	545
Число участников в клубных формированиях, человек	12870	13020	13215	13400	13600
Количество библиотек, единиц	35	35	35	35	35
Количество посещений клубных учреждений на 1000 жителей, единиц	1849	2033	2235	2460	2700
Количество читателей, человек	20728	20935	21 145	21356	21570
Число книговыдач, тыс.экз.	431	435	445	460	470
Уровень фактической обеспеченности учреждениями культуры от нормативной потребности:	х	х	х	х	х
клубами и учреждениями клубного типа, %	44,07	44,07	44,07	44,07	44,07
Библиотеками, %	25,31	25,31	25,31	25,31	25,31
парками культуры и отдыха, %	0,0	0,0	0,0	0,0	
Доля муниципальных учреждений культуры, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем количестве муниципальных учреждений культуры, %	30,66	30,66	30,66	29,33	26,66
Доля объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности и требующих консервации или реставрации, в общем количестве объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности, %	0,0	0,0	0,0	0,0	

Таблица 22

Перечень основных мероприятий на 2018–2020 годы						
№ п/п	Наименование мероприятия	Цели и задачи	Механизм реализации и объемные показатели (в натуральном выражении)	Источники финансирования и объемы финансовых средств (тыс.руб.)		Сроки и исполните-ли
				средства, проходящие, через бюджет района	средства, не проходящие через бюджет района	
1. Перечень программ по курируемым направлениям, финансовые средства которых проходят через консолидированный бюджет Новосибирского района						
	Капитальный ремонт действующих учреждений культуры	Укрепление материальнотехнической базы учреждений культуры	Государственная программа «Культура Новосибирской области на 2015–2020 годы» — Капитальный ремонт Дома культуры с.Боровое — Капитальный ремонт ДК. п.Красный Яр	5000,0–ОБ 1500,0–ОБ	— —	Управление культуры 2018–2020 годы 2018 год 2018 год
2. Мероприятия, которые будут проводиться за счет средств, подведомственных управлению культуры администрации Новосибирского района						
	Районный вокальный фестиваль-конкурс «Метелица»	Поддержка юных дарований, приобщение детей к национальным культурным ценностям	В рамках бюджета МАУ КЦ «Сибирь»	30,0 30,0 30,0	- — —	2018 год 2019 год 2020 год
	Районный фестиваль хоровых коллективов «Сибирское раздолье»	Сохранение и развитие традиционной культуры	В рамках бюджета МАУ КЦ «Сибирь»	20,0 20,0 20,0	- — —	2018 год 2019 год 2020 год
	Ежегодный фестиваль эстрадных исполнителей «Золотой микрофон»	Выявление и поддержка талантливых исполнителей эстрадной песни, развития эстрадного жанра, повышения уровня репертуара и исполнительского мастерства участников	В рамках бюджета МАУ КЦ «Сибирь»	25,0 25,0 25,0	- — —	2018 год 2019 год 2020 год
	Районный конкурс патриотической песни «Я люблю тебя, Россия»	Патриотическое воспитание молодёжи через вовлечение в творческую деятельность	В рамках бюджета МАУ КЦ «Сибирь»	15,0 15,0 15,0	- — —	2018 год 2019 год 2020 год
	Ежегодный фестиваль-конкурс хореографических коллективов «Жар-птица»	Содействие формированию у детей и молодежи общей культуры и художественноэстетического вкуса, их творческому развитию посредством искусства танца	В рамках бюджета МАУ КЦ «Сибирь»	30,0 30,0 30,0	- — —	2018 год 2019 год 2020 год
	Районный фестиваль-конкурс самодеятельных кукольных коллективов «Карусель»	Приобщение детей к театральной культуре, содействие всестороннего развития творческих способностей детей средствами театрального искусства.	В рамках бюджета МАУ КЦ «Сибирь»	15,0 15,0 15,0	- — —	2018 год 2019 год 2020 год
	Районный фестиваль любительских театральных коллективов	Формирования художественного вкуса современной молодёжи, развития и пропаганды театрального творчества, формирования в детской и молодежной среде культуры посещения театра	В рамках бюджета МАУ КЦ «Сибирь»	20,0 20,0 20,0	- — —	2018 год 2019 год 2020 год
	Районный фестиваль фольклорных коллективов «Живой источник»	Повышение статуса народного певческого исполнительства в современной музыкальной среде, сохранение и развитие народной певческой культуры, усиление роли народного певческого творчества в духовнонравственном, эстетическом и патриотическом воспитании детей и молодежи	В рамках бюджета МАУ КЦ «Сибирь»	25,0 25,0 25,0	- — —	2018 год 2019 год 2020 год
	Районный фестиваль вокально-инструментальных ансамблей «Каскад»	Выявление и поддержки талантливых исполнителей эстрадной песни, развития и популяризации вокально-инструментального жанра	В рамках бюджета МАУ КЦ «Сибирь»	20,0 20,0 20,0	- — —	2018 год 2019 год 2020 год
	Районная концертная программа-проект по организации досуга жителей малых сёл и отдалённых деревень «Вам наши песни и сердца»	Выездные концерты с целью повышения качества культурного обслуживания жителей малых сёл.	В рамках бюджета МАУ КЦ «Сибирь»	180,0 180,0 180,0	- — —	2018 год 2019 год 2020 год
	Ежегодный форум работников культуры Новосибирского района	Выявление работников культуры и учреждений, внесших в течение года значительный вклад в развитие культуры и искусства в Новосибирском районе, а также добившихся наилучших результатов в своей деятельности.	В рамках бюджета МАУ КЦ «Сибирь»	100,0 100,0 100,0	- — —	2018 год 2019 год 2020 год
	Открытый районный конкурс по музыкальной литературе для обучающихся детских музыкальных школ и детских школ искусств Новосибирского района	Выявление и развитие молодых талантов, активизация интереса профессиональноориентированных учащихся к предмету «Музыкальная литература», расширение музыкального кругозора учащихся, повышение педагогического мастерства преподавателей музыкальной литературы.	В рамках бюджета МБУДО ДШИ с.Верх-Тула	10,0 10,0 10,0	- — —	2018 год 2019 год 2020 год
	Ежегодный районный фортепианный фестиваль «Юный пианист»	Выявление и поддержка юных талантливых исполнителей, популяризация фортепианного исполнительского репертуара в среде юношества и молодежи.	В рамках бюджета МБУДО ДМШ р.п. Краснообск	10,0 10,0 10,0	- — —	2018 год 2019 год 2020 год
	Районный конкурс детского художественного творчества «Обская радуга»	Вовлечение детей в занятие художественным творчеством, содействие развитию творческого потенциала личности	В рамках бюджета МБУДО ДХШ р.п. Краснообск	10,0 10,0 10,0	- — —	2018 год 2019 год 2020 год
	Районный конкурс исполнителей на гитаре «Золотой луч»	Выявление и поддержка юных талантливых исполнителей, популяризация гитарного исполнительского репертуара в среде юношества и молодежи.	В рамках бюджета МКУДО ДШИ д.п. Кудряшовский	15,0 15,0 15,0	- — —	2018 год 2019 год 2020 год
	Развитие центров правовой информации, и мест общественного доступа к Интернет-ресурсам	Создании условий для свободного и полного удовлетворения информационноправовых запросов граждан, общественных и государственных структур на основе фонда официальных правовых документов, формируемого с использованием современных информационных технологий.	В рамках бюджета МКУ Новосибирского района «ЦБС» (30 филиалов СБ)	200,0 200,0 200,0	- — —	2018 год 2019 год 2020 год
	Работа литературных объединений, клубов по интересам, мини-музеев	Выявление и объединение творческих пишущих жителей района	В рамках бюджета МКУ Новосибирского района «ЦБС» (всего 30)	10,0 10,0 10,0	- — —	2018 год 2019 год 2020 год
	Проведение районного поэтического фестиваля «Поэт в России больше, чем поэт...»	Выявление и объединение творческих пишущих жителей района	В рамках бюджета МКУ Новосибирского района «ЦБС»	10,0 10,0 10,0	- — —	2018 год 2019 год 2020 год
	Издание поэтического альманаха	Выявление талантливых современных русскоязычных поэтов района, публикация их творческих работ, представление их произведений читающей публике, привлечение внимания широкой общественности к современной поэзии и прозе	В рамках бюджета МКУ Новосибирского района «ЦБС»	40,0 40,0 40,0	- — —	2018 год 2019 год 2020 год
	Участие в областных конкурсах: Областной смотр-конкурс «Библиотека года» Областной фестиваль «Юная библиотека» Областная конкурсная программа летнего чтения «Дверь в лето»	Участие сотрудников библиотек в областных и районных фестивалях и конкурсах с целью повышения их профессионализма	В рамках бюджета МКУ Новосибирского района «ЦБС»	15,0 15,0 15,0	- — —	2018 год 2019 год 2020 год
	Участие в VI культурной Олимпиаде Новосибирской области	Повышение престижа сферы культуры в Новосибирском районе, выявление и развитие творческого потенциала работников культуры района, поддержка инновационных, оригинальных форм работы, стимулирование посредством принципа соревновательности деятельности учреждений культуры, обмена опытом работы	В рамках бюджета МАУ КЦ «Сибирь»	200,0	-	2018 год

7.5. Физическая культура и спорт

Цель — создание условий для развития физической культуры и спорта в Новосибирском районе; расширение сети физкультурно-оздоровительных объектов, оснащением их инвентарем и оборудованием; развитие разных видов спорта и увеличение количества занимающихся в детско-юношеских спортивных школах, проведение учебно-спортивной работы на территории Новосибирского района.
На территории Новосибирского района находится 199 спортобъектов: 64 плоскостных спортивных сооружения, из них 20 футбольных полей, 46 спортивных залов, два крытых спортивных объекта с искусственным льдом, 2 бассейна, 2 тира, 83 иных спортивных сооружений. В районе работают три ДЮСШ: «Рекорд», «Академия», «Чемпион», в которых обучаются 2 879 человек. Численность систематически занимающихся физической культурой и спортом 35 281 человек, что составляет 31,1 % от общей численности населения.

Таблица 23

Перечень основных мероприятий на 2018–2020 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели и задачи	Механизм реализации и объемные показатели (в натуральном выражении)	Источники финансирования и объемы финансовых средств (тыс.руб.)		Сроки и исполнители
				средства, проходящие через бюджет района	средства, не проходящие через бюджет района	
1	Спартакиада МО района; День физкультурника; Лыжные гонки Л.Я.Подгорбунского, и т.д.	Обеспечение доступности, равных возможностей жителей района для занятий ФКиС	Проведение районных спортивно-массовых мероприятий, спартакиад, организация секционных занятий	770,0 900,0 990,0		2018 год 2019 год 2020 год УФКиС, МКУ НФСЦ, МО, руководители спортивных сооружений тренеры, инструкторы
2	Соревнования по 10 видам спорта: среди юношей и девушек	Привлечение детей к систематическим занятиям спортом, пропаганда здорового образа жизни	Проведение районной «Спартакиады школьников» в т.ч. учебного года	130,0 140,0 150,0		2018 год 2019 год 2020 год УФКиС, МКУ НФСЦ, ДЮСШ, ДК, УО, МО
	Сельские спортивные НСО (летние и зимние); Спартакиада (зимняя и летняя); Первенства. Чемпионаты и Кубки по 8 видам спорта	Рост мастерства спортсменов; комплектование и выступление сборных команд района (укрепление славных традиций района)	Участие в областных, городских, междугородных, региональных, республиканских соревнованиях, учебнотренировочных сборах ведущих спортсменов района	350,0 390,0 430,0		2018 год 2019 год 2020 год УФКиС, МКУ НФСЦ, ДЮСШ, ведущие тренеры
	Комплектование сборных команд и спортсменов спортивным инвентарем и формой	Развитие и укрепление материально-технической базы спортивных учреждений	Приобретение спортивной формы, инвентаря для сборных команд района	700,0 770,0 850,0		2018 год 2019 год 2020 год УФКиС, МКУ НФСЦ, директоры ДЮСШ тренеры и ФК
	Соревнования и тренировочный процесс, выполнения разрядных нормативов по л/а, баскетбол, дзюдо.	Летний оздоровительный отдых среди занимающихся в спортивных секциях	Учебнотренировочные сборы (летние оздоровительные лагеря, площадки при общеобразовательных школах)	120,0 140,0 160,0		2018 год 2019 год 2020 год ДЮСШ, ведущие тренеры

7.6. Молодежная политика

Цель — повышение привлекательности Новосибирского района для молодежи и создание условий для поддержания возможностей ее занятости и самореализации.
Для достижения этой цели необходимо решение следующих задач:
— совершенствование системы патриотического и духовно-нравственного воспитания молодежи;
— повышение общественной активности, формирование политической и правовой культуры молодежи;
— содействие профилактике асоциального и девиантного поведения молодежи, экстремистских проявлений в молодежной среде;
— поддержка и развитие молодежных объединений.

Таблица 24

Охват молодежи, вовлеченной в молодежную политику Новосибирского района

Наименование показателя	2017 год (оценка)	2018 год (прогноз)	2019 год (прогноз)	2020 год (прогноз)
Охват молодежи, вовлеченной и реализующей молодежную политику по направлениям, человек	11825	16400	18260	22210
в том числе:	х	х	х	х
Участие в молодежных мероприятиях	9950	10300	10600	12000
Добровольчество	200	350	500	700
Совет молодёжи	150	270	400	480
Творческое направление	150	200	250	300
Патриотическое направление	360	400	450	500
Взаимодействие с КДН	165	180	210	230
ЗОЖ	550	700	850	1000
Социальное аниматорство	300	4000	5000	7000

Таблица 25

Перечень основных мероприятий на 2018–2020 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели и задачи	Механизм реализации и объемные показатели (в натуральном выражении)	Источники финансирования и объемы финансовых средств (тыс.руб.)		Сроки и исполнители -
				средства, проходящие через бюджет района	средства, не проходящие через бюджет района	
1	Форум молодежи «Мы одна команда»	Проведение тренингов и лекций по направлениям: «Патриотическое воспитание», «Молодежные общественные организации», «Социальные аниматоры», «СМИ», «Туризм», «Здоровый образ жизни»	ст.226	331,0 400,0 450,0	-	Февраль 2018 год 2019 год 2020 год Отдел молодежной политики
2	Проект «Социальное аниматорство»	Повышение общественной активности, формирование политической и правовой культуры молодежи, развитие антинаркотического добровольчества в Новосибирском районе	ст.340	180,0 270,0 360,0	-	Апрель — август 2018 год 2019 год 2020 год
3	Конкурс «Молодая семья»	Пропаганда семейных ценностей, семейного воспитания и здорового образа жизни	ст.340 ст.290	150,0 200,0 250,0	-	Январь — июль 2018 год 2019 год 2020 год
4	Проект «Клуб молодых родителей»	Пропаганда семейных ценностей, семейного воспитания и здорового образа жизни	ст.340	50,0 100,0 150,0	-	Июль — декабрь 2018 год 2019 год 2020 год
5	Конкурс «Молодежный гимн»	Создания официального гимна молодежи Новосибирского района, символизирующего общественно значимые интересы, мысли и чувства молодежи Новосибирского района	ст.290	10,0	-	Январь — март 2018 год
6	Мероприятия патриотической направленности	Совершенствование системы патриотического и духовно-нравственного воспитания молодежи	ст.226	100,0 150,0 200,0	-	Январь — декабрь 2018 год 2019 год 2020 год
7	Работа Советов молодежи	Повышение общественной активности, формирование политической и правовой культуры молодежи	ст.340	50,0 100,0 150,0	-	Январь — декабрь 2018 год 2019 год 2020 год
	ИТОГО:			871,0 1 220,0 1 560,0	-	2018 год 2019 год 2020 год

Применяемые сокращения:
АО — акционерное общество;
га — гектар;
ДМШ — детская музыкальная школа;
ДХИ — детская художественная школа;
ДШИ — детская школа искусств;
ДЮСШ — детско-юношеская спортивная школа;
ЗАО — закрытое акционерное общество;
ИП — индивидуальный предприниматель;
ЛПХ — личное подсобное хозяйство;
МО — муниципальное образование;
НСО — Новосибирская область;
ОАО — открытое акционерное общество;
ОБ — областной бюджет Новосибирской области;
ОГ КЧС — оперативная группа комиссии по чрезвычайным ситуациям;
ОЗП — осенне-зимний период;
ООО — общество с ограниченной ответственностью;
п. — поселок;
РБ — бюджет Новосибирского района;
р.п. — рабочий поселок;
с. — село;
СМСП — субъекты малого и среднего предпринимательства;
с/с — сельсовет;
тыс. — тысяч;
ФАП — фельдшерско-акушерский пункт;
чел. — человек;
шт. — штук.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к прогнозу социально-экономического развития Новосибирского района Новосибирской области на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ прогноза социально-экономического развития
Новосибирского района на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2016 год	Оценка 2017 года	Прогноз, годы		
					2018	2019	2020
1	Численность постоянного населения (на начало года)	тыс.человек	126,6	128,7	129,6	130,5	131,4
2	Коэффициент рождаемости (на 1000 чел. населения)	человек	13,9	14,1	14,2	14,3	14,4
3	Коэффициент естественного прироста (на 1000 чел. населения)	человек	2,9	2,47	2,6	2,7	2,9
4	Доля детей в возрасте 5–18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию, в общем количестве детей в возрасте 5–18 лет	%	71,3	76	81	86	92
5	Доля детей в возрасте 1–6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу в общей численности детей в возрасте 1–6 лет	%	81,5	84,6	92,3	97,3	99
6	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (по видам экономической деятельности «добыча полезных ископаемых», «обрабатывающие производства», «производство и распределение электроэнергии, газа и воды»)	млн рублей	63 540	64 533	67 010	69 720	72 540
7	Индекс промышленного производства	в % к предыдущему году	99,0	100,3	101,8	102,0	102,0
8	Объем продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий	млн рублей	8 820	9 080	9 420	9 700	9 990
9	Индекс производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий	в % к предыдущему году	103,0	101,9	102,0	102,0	102,0
10	Валовый сбор зерновых и зернобобовых культур во всех категориях хозяйств (бункерный вес)	тыс.тонн	64,9	70,4	67,2	67,4	67,6
11	Производство овощей закрытого грунта	тыс. тонн	18,1	19,0	22,6	27,0	27,5
12	Поголовье скота (все категории хозяйств):	х					
13	– крупный рогатый скот	голов	6 450	6 573	6 650	6 700	6 750
14	в т.ч. коровы	голов	2 714	2 825	2 850	2 875	2 900
15	– свины	тыс.голов	146,2	146,8	147,5	149,0	150,0
16	Производство молока (все категории хозяйств)	тыс.тонн	14,9	14,9	14,95	14,95	14,95
17	Производство мяса на убой в живом весе (все категории хозяйств)	тыс.тонн	45,36	45,8	45,852	45,84	45,86
18	Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования	млн рублей	28 393,8	26 806	28 350	30 070	31 900
19	Индекс инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования	в % к предыдущему году	74,7	90,0	101,0	102,0	102,2
20	Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство»	млн рублей	15 473	13 550,1	14 172,4	15 269,3	16 519,4
21	Индекс объема работ, выполненных по виду деятельности «строительство»	в % к предыдущему году	95,5	76,2	97,8	101,5	102,5
22	Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования	тыс.кв.м	346,1	246,0	250,0	250,0	250,0
23	Оборот розничной торговли, включая общественное питание	млн рублей	39 997,0	41 560,6	43 700,0	46 130,0	48 800,0
24	Индекс оборота розничной торговли, включая общественное питание	в % к предыдущему году	99,0	100,9	102,3	102,5	102,8
25	Объем платных услуг населению	млн рублей	4 960,7	5 216,5	5 510,0	5 850,0	6 230,0
26	Индекс объема платных услуг населению	в % к предыдущему году	99,3	102,1	102,7	103,1	103,4
27	Численность занятых в экономике	тыс.человек	52,2	52,3	52,9	53,0	53,1
28	Численность занятых на малых предприятиях	человек	11 615	12 500	12 540	12 580	12 610
29	Численность индивидуальных предпринимателей	человек	3 829	3 886	3 940	3 970	4 000
30	Удельный вес продукции, работ и услуг, произведенных малыми предприятиями и индивидуальными предпринимателями, в общем объеме выпуска продукции, работ и услуг	%	12	13,7	13,8	13,8	14,0
31	Прибыль прибыльных предприятий	млн рублей	4 046,4	4 165,0	4 280,0	4 400,0	4 500,0
32	Фонд заработной платы (для расчета среднемесячной заработной платы)	млн рублей	11 646,8	11 984,6	12 775,5	13 631,5	14 449,4
33	Среднестатистическая численность работников, чел. (для расчета среднемесячной заработной платы)	человек	32 300	33 050	33 100	33 150	33 180
34	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата (по полному кругу предприятий)	рублей	30 048,5	30 216,0	32 149,8	34 239,6	36 294,0
35	Уровень обеспеченности налоговыми и неналоговыми доходами бюджета на 1 человека	рублей	5 867,1	7 612,7	7 285,0	7 026,0	7 254,0
36	Доходы от аренды муниципального имущества	млн рублей	215,4	200,1	200,1	200,1	200,1

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к прогнозу социально-экономического развития Новосибирского района Новосибирской области на 2018 год и плановый период 2019–2020 годов

ПЕРЕЧЕНЬ
государственных программ Новосибирской области, реализуемых на территории
Новосибирского района, а также субвенции и иные межбюджетные трансферты на
реализацию мероприятий на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов

№ п/п	Наименование программы	Предусмотрено финансирование из областного бюджета		
		2018 год	2019 год	2020 год
1	Государственная программа Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015–2022 годах»	142 259,0	23 736,4	23 736,4
	— Подпрограмма «Чистая вода»	34 725,0	-	-
	— Подпрограмма «Благоустройство территорий населенных пунктов»	12 872,4	23 736,4	23 736,4
	— на реализацию мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области к работе в осенне-зимний период подпрограммы «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства»	94 661,6	-	-
2	Государственная программа Новосибирской области «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области в 2015–2022 годах»	55 212,8	70 242,0	69 992,5
3	Государственная программа Новосибирской области «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в НСО на 2015 – 2017 годы»	1 220,0	1 220,0	1 220,0
4	Государственная программа Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015–2020 годы»	20 000,0	10 000,0	10 000,0
	— Подпрограмма «Земельные ресурсы и инфраструктура»	20 000,0	10 000,0	10 000,0
5	Государственная программа Новосибирской области «Управление государственными финансами в НСО на 2014–2019 годы»	127 947,9	-	-
	— на реализацию мероприятий по обеспечению сбалансированности местных бюджетов	127 947,9	-	-
6	Государственная программа Новосибирской области «Развитие системы социальной поддержки населения и улучшение социального положения семей с детьми в Новосибирской области на 2014–2020 годы»	4 284,4	4 284,4	4 284,4
	— на реализацию мероприятий по оздоровлению детей	4 222,2	4 222,2	4 222,2
	— на реализацию мероприятий по формированию условий для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к приоритетным для них объектам и услугам	46,0	46,0	46,0
	— на улучшение социального положения семей с детьми, обеспечение дружественных семье и детству общественных отношений и инфраструктуры жизнедеятельности	16,2	16,2	16,2
7	Государственная программа Новосибирской области «Построение и развитие аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» в Новосибирской области на 2016–2021 годы»	270,0	270,0	270,0

№ п/п	Наименование программы	Предусмотрено финансирование из областного бюджета		
		2018 год	2019 год	2020 год
8	Государственная программы Новосибирской области «Развитие образования, создание условий для социализации детей и учащейся молодежи в Новосибирской области на 2015–2025 годы»	1588,6	1588,6	1588,6
	— на мероприятия по формированию условий для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к приоритетным для них объектам и услугам в рамках подпрограммы «Развитие дошкольного, общего и дополнительного образования детей»	242,0	242,0	242,0
	— на реализацию мероприятий по ресурсному обеспечению модернизации образования	1 346,6	1 346,6	1 346,6
9	Государственная программа Новосибирской области «Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения Новосибирской области на период 2015–2020 годов»	174,0	174,0	174,0
10	Государственная программа Новосибирской области «Развитие инфраструктуры информационного общества в Новосибирской области на 2015 – 2020 годы»	7 406,6	-	-
	— на реализацию мероприятий подпрограммы «Развитие информационно-телекоммуникационной инфраструктуры на территории Новосибирской области»	7 406,6	-	-
11	Государственная программа Новосибирской области «Развитие физической культуры и спорта в Новосибирской области на 2015–2021 годы»	5 617,8	5 617,8	5 617,8
	— на реализацию мероприятий программы	5 000,0	5 000,0	5 000,0
	— на создание в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности, условий для занятий физической культурой и спортом	617,8	617,8	617,8
12	Государственная программа Новосибирской области «Культура Новосибирской области» на 2015–2020 годы:	485,4	485,4	485,4
	— на реализацию мероприятий по обеспечению развития и укрепления материально-технической базы муниципальных домов культуры	461,4	461,4	461,4
	— на комплектование книжных фондов муниципальных общедоступных библиотек	24,0	24,0	24,0
13	Государственная программа Новосибирской области «Обеспечение жильем молодых семей в Новосибирской области на 2015 – 2020 годы»	7 500,0	-	-
14	Государственная программа Новосибирской области «Устойчивое развитие сельских территорий в Новосибирской области на 2015–2017 годы и на период до 2020 года»	745,0	181,0	181,0
	— на осуществление мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов	745,0	181,0	181,0
15	Государственная программа Новосибирской области «Охрана окружающей среды» на 2015–2020 годы»	-	1 245,3	1 245,3
	— на реализацию мероприятий по развитию водохозяйственного комплекса	-	1 245,3	1 245,3
16	Субвенции			
	— на реализацию основных общеобразовательных программ в муниципальных общеобразовательных организациях	630 415,1	677 507,6	726 008,8
	— на реализацию основных общеобразовательных программ дошкольного образования в муниципальных общеобразовательных организациях	323 868,2	338 554,6	354 888,9
	— на организацию и осуществление деятельности по опеке и попечительству, социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	111 023,7	117 255,8	127 568,5
	— на образование и организацию деятельности комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав	1 997,3	2 077,7	2 160,4
	— на осуществление отдельных государственных полномочий Новосибирской области по сбору информации от поселений, входящих в муниципальный район, необходимой для ведения регистра муниципальных правовых актов Новосибирской области	99,8	103,9	108,1
	— на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	1 323,8	3 971,3	14 561,4
	— на осуществление отдельных государственных полномочий Новосибирской области по обеспечению социального обслуживания отдельных категорий граждан	45 821,9	48 221,2	50 768,2
	— на осуществление отдельных государственных полномочий Новосибирской области по расчету и предоставлению дотации бюджетам поселений	88 022,9	69 544,1	66 359,4
	— на социальную поддержку отдельных категорий детей, обучающихся в образовательных организациях	40 056,9	38 008,8	38 008,8
	— на осуществление уведомительной регистрации коллективных договоров, территориальных соглашений и территориальных отраслевых (межотраслевых) соглашений	440,6	458,2	476,5
	— на осуществление отдельных государственных полномочий Новосибирской области по решению вопросов в сфере административных правонарушений	5,4	5,6	5,7
	Всего поступлений	1 620 629,6	1 417 596,2	1 502 552,6
	в том числе: субсидии	366 162,3	118 559,7	118 310,2
	субвенции	1 243 075,6	1 295 708,8	1 380 914,7
	иные межбюджетные трансферты	11 391,7	3 327,7	3 327,7

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к прогнозу социально-экономического развития Новосибирского района Новосибирской области на 2018 год и плановый период 2019–2020 годов

ГРАФИК необходимых ремонтных работ на 2018 год в сфере образования
Новосибирского района (мероприятия будут реализованы при наличии
финансирования)

№ п/п	Наименование учреждения	Вид работ	Стоимость работ, тыс.руб.
1	МБОУ Краснообская СОШ № 1	Капитальный ремонт пищеблока в здании	200,0
2	МКОУ – Алексеевская основная школа № 4	Капитальный ремонт пищеблока с поставкой оборудования	4 500,0
3	МАОУ Новосибирского района Новосибирской области – Лицей № 13 п. Краснообск	Капитальный ремонт теплового узла	1 500,0
4	МКОУ – Кубовинская ОШ № 31	Капитальный ремонт системы электроснабжения	3 700,0
5	МКОУ Краснообская СОШ № 2	Капитальный ремонт отмостки	1 600,0
6	МБОУ – Ярковская СОШ № 3 с кадетскими классами	Разработка ПСД на капитальный ремонт инженерных сетей, фасада	800,0
7	МБОУ – Ярковская СОШ № 3 с кадетскими классами	Капитальный ремонт электросетей	3 000,0
8	МБОУ – Ярковская СОШ № 3 с кадетскими классами	Капитальный ремонт медкабинета, санузлов	1 500,0
9	МКОУ-Березовская СОШ №12	Ремонт системы отопления спортивного зала	300,0
10	МБОУ – Верх-Тулинская СОШ № 14	Капитальный ремонт кровли	13 800,0
11	МБОУ – Верх-Тулинская СОШ № 4	Установка оконных блоков в здании школы № 16 ОСП школа № 14	700,0
12	МКОУ Гусинобродская ОШ № 18	Разработка ПСД на капитальный ремонт здания	5 000,0
13	МКОУ Гусинобродская ОШ № 18	Капитальный ремонт здания	16 000,0
14	МБОУ – СШ № 18 ст.Мочище	Разработка ПСД на реконструкцию и строительство здания	12 000,0
15	МБОУ – СШ № 18 ст.Мочище	Капитальный ремонт фасада	900,0
16	МБОУ – Криводановская СШ № 22	Капитальный ремонт инженерных сетей	12 000,0
17	МКОУ – Ленинская СОШ № 47	Капитальный ремонт в здании	30 000,0
18	МБОУ – Боровская СШ № 84	Капитальный ремонт пищеблока в здании	6 000,0
19	МБОУ – Боровская СШ № 84	Капитальный ремонт спортзала, помещений второго этажа, фасада в здании школы № 90 ОСП школы № 84	12 000,0
20	МКОУ – Плотниковская СОШ № 111	Капитальный ремонт электроснабжения	2 500,0
21	МКОУ – Железнодорожная СОШ № 121	Капитальный ремонт спортивного зала, кабинета труда	3 000,0
22	МКОУ-ООШ № 161	Капитальный ремонт инженерных сетей и полов первого и второго этажа	4 500,0
23	МКДОУ – детский сад «Елочка»	Капитальный ремонт отмостки, цоколя и дорожного покрытия	2 500,0
24	МАДОУ – детский сад «Колосок»	Капитальный ремонт крылец, системы вентиляции	1 500,0
25	МКДОУ – детский сад «Лесовичок»	Капитальный ремонт медицинского кабинета	160,0
26	МКДОУ – детский сад «Лутик»	Капитальный ремонт сетей электроснабжения, водоснабжения, канализации	3 600,0
27	МКДОУ – детский сад «Росток»	Разработка ПСД на капитальный ремонт инженерных сетей	1 000,0
28	МКДОУ – детский сад «Солнышко»	Капитальный ремонт	8 300,0
29	МКДОУ-детский сад «Теремок»	Капитальный ремонт системы водоснабжения	150,0
30	МКДОУ-детский сад «Теремок»	Разработка ПСД на обследования и капитальный ремонт здания	600,0
31	МКДОУ-детский сад «Чебурашка»	Капитальный ремонт эвакуационных выходов и системы АПС	1 500,0
32	МБУ ДО ДЮСШ «Рекорд»	Капитальный ремонт медицинского кабинета, инженерных сетей	300,0
33	МКУ ДО НСР НСО «СЮН»	Капитальный ремонт сетей АПС	400,0
Итого			155 510,0

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к прогнозу социально- экономического развития Новосибирского района Новосибирской области на 2018 год и плановый период 2019–2020 годов

ГРАФИК необходимых ремонтных работ на 2019 год в сфере образования Новосибирского района (мероприятия будут реализованы при наличии финансирования)

№ п/п	Наименование учреждения	Вид работ	Стоимость работ, тыс.руб.
1	МБОУ Краснообская СОШ № 1	Ремонт крыльца	400,0
2	МКОУ Краснообская СОШ № 2	Ремонт крыльца	300,0
3	МКОУ Краснообская СОШ № 2	Ремонт канализации в подвале	500,0
4	МБОУ Ярковская СОШ № 3	Разработка ПСД на капитальный ремонт инженерных сетей, фасада	800,0
5	МБОУ Ярковская СОШ № 3	Капитальный ремонт электросетей в здании	3 000,0
6	МБОУ Ярковская СОШ № 3	Капитальный ремонт медкабинета, санузлов в здании	1 500,0
7	МКОУ Ленинская СОШ № 6	Капитальный ремонт кровли, сетей электроснабжения	5 000,0
8	МКОУ Ленинская СОШ № 6	Благоустройство территории в здании	600,0
9	МБОУ Барышевская СОШ № 9	Ремонт сетей отопления, водоснабжения и электроснабжения	7 000,0
10	МКОУ Березовская СОШ № 12	Капитальный ремонт кровли	8 600,0
11	МКОУ Березовская СОШ № 12	Капитальный ремонт здания, инженерных систем	23 500,0
12	МАОУ лицей №13 п. Краснообск	Капитальный ремонт кровли	2 100,0
13	МБОУ Верх-Тулинская СОШ № 14	Капитальный ремонт кровли	13 800,0
14	МБОУ Верх-Тулинская СОШ № 14	Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада	200,0
15	Школы № 16 ОСП Школа № 14 Новосибирского района	Установка оконных блоков в здании	700,0
16	МКОУ Гусинобродская ОШ № 18	Разработка ПСД на капитальный ремонт инженерных сетей	600,0
17	МКОУ Гусинобродская ОШ № 18	Капитальный ремонт отмостки	900,0
18	МБОУ Раздольненская СОШ № 19	Капитальный ремонт пожарного резервуара	500,0
19	МБОУ – Криводановская СОШ № 22	Капитальный ремонт	12 000,0
20	МБОУ – Криводановская СОШ № 22	Капитальный ремонт крылец	500,0
21	МБОУ Кудряшовская СШ № 25	Разработка ПСД на капитальный ремонт инженерных сетей	1 000,0
22	МКОУ Красноярковская СОШ № 30	Установка ограждения территории	300,0
23	МКОУ Красноярковская СОШ № 30	Разработка ПСД на капитальный ремонт инженерных сетей	400,0
24	МКОУ Кубовинская ОШ № 31	Разработка ПСД на капитальный ремонт пищеблока и инженерных сетей	800,0
25	МКОУ Кубовинская ОШ № 31	Ремонт пищеблока	6 400,0
26	МКОУ Сосновская СОШ № 32	Капитальный ремонт фасада, отмостки	1 400,0
27	МКОУ Сосновская СОШ № 32	Разработка ПСД на капитальный ремонт сетей электроснабжения	450,0
28	МКОУ Сосновская СОШ № 32	Капитальный ремонт санузлов	600,0
29	МКОУ Сосновская СОШ № 32	Разработка ПСД на капитальный ремонт пищеблока	300,0
30	МКОУ Сосновская СОШ № 32	Установка теплообменника и подведение горячего водоснабжения в кабинеты	900,0
31	МКОУ Сосновская СОШ № 32	Замена эвакуационных дверей	250,0
32	МКОУ ООШ № 39	Разработка ПСД на строительство	5 000,0
33	МКОУ Каменская СОШ № 44	Ремонт помещений спортзала, раздевалок, электрики в спортзале	2 000,0
34	МКОУ Мочищенская СОШ № 45	Разработка ПСД на капитальный ремонт сетей канализации, вентиляции, водоснабжения, пожарной сигнализации	600,0
35	МКОУ Мочищенская СОШ № 45	Капитальный ремонт пола первого этажа	600,0
36	МКОУ Мочищенская СОШ № 45	Капитальный ремонт крыльца главного входа	400,0
37	МКОУ Ленинская СОШ № 47	Капитальный ремонт	28 600,0
38	МКОУ Красномайская ОШ № 49	Инженерно-геологические, инженерно-геодезические изыскания и разработка ПСД на строительство	5 000,0
39	МКОУ Приобская школа № 53	Ремонт помещений	2 000,0
40	МКОУ Приобская школа № 53	Ремонт пола второго этажа	800,0
41	МКОУ Издревинская СШ № 58	Установка ограждения территории	1 800,0
42	МКОУ Издревинская СШ № 58	Капитальный ремонт кровли	8 600,0
43	МКОУ Толмачевская СОШ № 61	Капитальный ремонт инженерных сетей	16 600,0
44	МБОУ Пашинская школа № 76	Капитальный ремонт санузлов	2 000,0
45	МБОУ Пашинская школа № 76	Капитальный ремонт фасад	3 500,0
46	МБОУ Боровская СШ № 84	Капитальный ремонт пищеблока	5 460,0
47	МБОУ Боровская СШ № 84	Капитальный ремонт спортзала, помещений второго этажа, фасада	10 400,0
48	МКОУ – Плотниковская СОШ № 111	Капитальный ремонт кровли	7 000,0
49	МКОУ – Железнодорожная СОШ № 121	Капитальный ремонт полов первого этажа и системы отопления	2 500,0
50	МКОУ – Железнодорожная СОШ № 121	Капитальный ремонт кровли	8 600,0
51	МКОУ – Железнодорожная СОШ № 121, с. Быково (структурное подразделение)	Инженерно-геологические, инженерно-геодезические изыскания и разработка ПСД на строительство	3 000,0
52	МКОУ – ООШ № 161 ст. Издревая	Капитальный ремонт инженерных сетей и полов второго этажа	8 800,0
53	МКДОУ детский сад «Белочка»	Капитальный ремонт инженерных сетей	1 300,0
54	МКДОУ детский сад «Белочка»	Капитальный ремонт помещений	2 200,0
55	МКДОУ детский сад «Белочка»	Установка оконных блоков	360,0
56	МКДОУ детский сад «Белочка»	Ремонт инженерных сетей	6 000,0
Итого			228 420,0

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к прогнозу социально-экономического развития Новосибирского района Новосибирской области на 2018 год и плановый период 2019–2020 годов

ГРАФИК необходимых ремонтных работ на 2020 год в сфере образования Новосибирского района (мероприятия будут реализованы при наличии финансирования)

№ п/п	Наименование учреждения	Вид работ	Стоимость работ, тыс.руб.
1	Структурное подразделение Барышевская СОШ № 9	МБОУ Ремонт отмостки, цоколя, фасада	2 400,0
2	Структурное подразделение Барышевская СОШ № 9	МБОУ Разработка ПСД на капитальный ремонт пищеблока, медкабинета и эвакуационных путей	500,0
3	Структурное подразделение Барышевская СОШ № 9	МБОУ Установка оконных блоков	200,0
4	Структурное подразделение Барышевская СОШ № 9	МБОУ Капитальный ремонт полов	1 100,0
5	Структурное подразделение Раздольненская СШ № 19	МБОУ Капитальный ремонт	9 200,0
6	Структурное подразделение Ленинская СОШ № 47	МКОУ Капитальный ремонт в здании	12 000,0
7	Структурное подразделение Ленинская СОШ № 47	МКОУ Разработка ПСД на капитальный ремонт	600,0
8	МКДОУ детский сад «Белочка»	Установка оконных блоков	1 200,0
9	МКДОУ детский сад «Василек»	Капитальный ремонт кровли	4 400,0
10	МКДОУ детский сад «Василек»	Капитальный ремонт сетей внутренней и наружной канализации	2 500,0
11	МКДОУ детский сад «Василек»	Капитальный ремонт сетей отопления и вентиляции и капитальный ремонт полов	3 400,0
12	МКДОУ детский сад «Василек»	Капитальный ремонт фасада	4 000,0
13	МКДОУ детский сад «Дельфин»	Капитальный ремонт	48 000,0
14	МКДОУ детский сад «Елочка»	Капитальный ремонт отмостки и цоколя	800,0
15	МКДОУ детский сад «Звездочка»	Разработка ПСД на капитальный ремонт вентиляции	300,0
16	МКДОУ детский сад «Звездочка»	Капитальный ремонт вентиляции	1 000,0
17	МКДОУ детский сад «Золотой ключик»	Разработка ПСД на капитальный ремонт инженерных сетей, фасада, прачечной, пищеблока	1 100,0
18	МКДОУ детский сад «Золотой ключик»	Ремонт наружной канализации	600,0
19	МКДОУ детский сад «Золотой ключик»	Капитальный ремонт прачечной	1 500,0
20	МКДОУ детский сад «Золотой ключик»	Капитальный ремонт пищеблока с овощехранилищем	2 000,0
21	МКДОУ детский сад «Золотой ключик»	Капитальный ремонт кровли	5 800,0
22	МКДОУ детский сад «Золотой ключик»	Благоустройство территории и ремонт крылец	600,0
23	МКДОУ детский сад «Золотой ключик»	Капитальный ремонт коридора и установка дверных блоков	500,0
24	МКДОУ детский сад «Золотой ключик»	Установка ограждений территории	550,0
25	МКДОУ детский сад «Золотой ключик»	Установка оконных блоков	700,0
26	МКДОУ детский сад «Лесовичок»	Капитальный ремонт кровли, фасада, пожарной лестницы	5 100,0
27	МКДОУ детский сад «Лесовичок»	Разработка ПСД на капитальный ремонт инженерных сетей	700,0
28	МКДОУ детский сад «Лесовичок»	Установка оконных блоков	500,0
29	МКДОУ детский сад «Лесовичок»	Благоустройство территории и установка ограждений	1 000,0
30	МКДОУ детский сад «Лучик»	Капитальный ремонт сетей электроснабжения, водоснабжения, канализации	3 600,0
31	МКДОУ детский сад «Лучик»	Капитальный ремонт полов	1 000,0
32	МКДОУ детский сад «Медвежонок»	Разработка ПСД на капитальный ремонт инженерных сетей	500,0
33	МКДОУ детский сад «Медвежонок»	Капитальный ремонт отмостки	650,0
34	МКДОУ детский сад «Медвежонок»	Капитальный ремонт пола музыкального зала	300,0
35	МКДОУ детский сад «Медвежонок»	Капитальный ремонт кровли овощехранилища	500,0
36	МКДОУ детский сад «Незабудка»	Благоустройство территории и установка МАФ на территории	2 000,0
37	МКДОУ детский сад «Незабудка»	Капитальный ремонт медицинского блока	900,0
38	МКДОУ детский сад «Незабудка»	Ремонт музыкального зала	600,0
39	МКДОУ детский сад «Незабудка»	Установка оконных блоков, ремонт откосов и примыканий оконных блоков	500,0
40	МКДОУ детский сад «Радуга»	Капитальный ремонт	9 000,0
41	МКДОУ детский сад «Родничок»	Капитальный ремонт инженерных сетей	12 000,0
42	МКДОУ детский сад «Родничок»	Разработка ПСД на капитальный ремонт пищеблока	300,0
43	МКДОУ детский сад «Солнышко»	Капитальный ремонт	13 000,0
44	МКДОУ детский сад «Родничок»	Капитальный ремонт кровли, инженерных сетей, ограждения, отмостки	1 400,0
45	МКДОУ детский сад «Чебурашка»	Капитальный ремонт бассейна	5 000,0
46	МБУ ДО ДООЦ «Арго»	Капитальный ремонт с поставкой оборудования бассейна	15 000,0
47	МКУ ДОД ДШИ с. Раздольное	Капитальный ремонт кровли, отмостки, усиление стен	3 300,0
48	МКУ ДОД ДШИ с. Раздольное	Капитальный ремонт помещений	900,0
49	МКУ ДО ДДТ «Мастер»	Капитальный ремонт пола музыкального зала	600,0
50	МБУ ДО ДЮСШ «Рекорд»	Разработка ПСД на капитальный ремонт инженерных сетей	600,0
51	МБУ ДО ДЮСШ «Рекорд»	Капитальный ремонт сетей электроснабжения	2 400,0
52	МБУ ДО ДЮСШ «Рекорд»	Капитальный ремонт борцовского зала	810,0
53	МБУ ДО ДЮСШ «Рекорд»	Капитальный ремонт спортзала с заменой напольного покрытия	3 500,0
54	МБУ ДО ДЮСШ «Рекорд»	Капитальный ремонт зала тяжелой атлетики	990,0
55	МКУ ДО НСР НСО «СЮН»	Капитальный ремонт сетей электроснабжения	3 000,0
Итого			194 600,0

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ТОЛМАЧЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 ноября 2017г

с. Толмачево

№ 270

О прогнозе социально-экономического развития Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов

В целях разработки проекта бюджета Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 года, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации ПОСТАНОВЛЯЮ:

Утвердить:

1. Прогноз социально-экономического развития Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 года (приложение №1).
2. Предварительные итоги социально-экономического развития Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области за истекший период 2017 года (Приложение № 2)
3. Ожидаемые итоги социально-экономического развития Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области за текущий финансовый год (Приложение № 3);
4. Пояснительная записка к проекту бюджета Толмачевского сельсовета Новосибирского района на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 года (Приложение № 4);
5. Оценка ожидаемого исполнения бюджета Толмачевского сельсовета Новосибирского района на 2017г. (Приложение №5).
6. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации Толмачевского сельсовета Н.Н.Захаров

Приложение №1 к Постановлению № 270 от 03.11.2017

ПЛАН СОЦИАЛЬНО – ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ТОЛМАЧЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
Новосибирского района Новосибирской области на 2018г и плановый пениод 2019 -2020гг.

№ п/п	Основные мероприятия	Объем, источники финансирования руб.			Ожидаемый результат
		2018	2019	2020	
1	ЖКХ и Благоустройство				
1.1.	Ремонт коммунального хозяйства:				Улучшение качества коммуналь-ных услуг
	Ремонт помещения кассы с.Красноглинное	240000,00			
	Аварийный ремонт водопроводных и тепло-сетей (25 аварий)	2000000,00	2000000,00	2000000,00	
	Водопровод д. Алексеевка	2000000,00			
	Снос Бани с. Красномайское	200000,00			
1.2.	Проектирование очистных (чистая вода)	500000,00	500000,00	500000,00	
1.3.	Приобретение ЖКХ:				
	Насосы глубинные (10 шт)	450000,00	450000,00	450000,00	
	Насосы сетевые (2 шт)	270000,00	270000,00	270000,00	
	УАЗ – фермер (аварийка) (1 шт)	780000,00			
	Автомобиль для вывоза мусора с нижней загрузки	1700000,00			
	Итого:	8140000,00	8860000,00	8880000,00	
2	Дорожное хозяйство (дорожные фонды)				
2.1.	Ремонт дорог				Благоустройство территории
	Асфальтирование:				
	Ямочный ремонт (асфальт на территории Толмачевского сельсовета).	3000000,00			
	с. Толмачево:				
	ул. Молодежная 170х5х950	807500,00			
	ул. Гагарина 450х5х950	2137500,00			
	ул. Советская 550х5х950		2612500,00		
	ул. Котовского 350х5х950		1662500,00		
	ул. Мичурина 650х5х950			3087500,00	
	ул. 60 лет Октября 700х5х950		3325000,00		
	ул. Колхозная 1300х5х950			6175000,00	

№ п/п	Основные мероприятия	Объем, источники финансирования руб.			Ожидаемый результат
		2018	2019	2020	
	ул. Центральная 600х5х950		2850000,00		
	с. Красноглинное:				
	ул. Школьная 1,3, 110х5х950	522500,00			
	ул. Русская 600х5х950		2850000,00		
	п.Красномайский				
	ул. Школьная 300х5х950 пересечение ул.Школьная – ул. Садовая до пересечения ул.Школьная – Молодежная	1800000,00			
	Школьный пер. 80х5х900	480000,00			
	Устройство щебеночного покрытия				
	с. Толмачево:				
	ул. Снежная 1000х5х600	3000000,00			
	пер. Снежный 100х5х600	300000,00			
	ул. Рябиновая 500х5х600 д.30 до пересечения ул. Рябиновая – ул.Березовая	1500000,00			
	ул. Центральная 80х5х600 поворот к д.100	240000,00			
	ул. Центральная (конец ул.) 300х5х600 от д.102к – д.117 и д.118 до д.100/9	900000,00			
	ул. Лесная 250х5х600	750000,00			
	ул. Победы 400х5х600 д.51 – д.78	1200000,00			
	ул. Лесная 74 уч. 100х5х1200	600000,00			
	переулок ул. Победы – ул. Лазурная 180х5х600		540000,00		
	переулок ул. Тихая – ул. Снежная 400х5х600		1200000,00		
	ул. Невского 100х5х600		300000,00		
	п. Новоозерный				
	ул. Мира – Центральная 150х5х600	450000,00			

№ п/п	Основные мероприятия	Объем, источники финансирования руб.			Ожидаемый результат
		2018	2019	2020	
	ул. Родниковая 200х5х600	600000,00			
	ул. Тихая 120х5х600	360000,00			
	ул.Луговая 850х5х600		2550000,00		
	с. Красноглинное:				
	ул. Энтузиастов 500х5х600	1500000,00			
	ул. Кедровая 420х5х600	1260000,00			
	ул. Кирзаводская 700х5х600		2100000,00		
2.2.	Дорожный контроль	500000,00	500000,00	500000,00	
	Итого:	21907500,00	22691980,92	19604127,63	
3	Содержание дорог				
3.1.	Содержание дорог во всех населенных пунктах в течении года	11000000,00			Благоустройство территории
	Итого:	11000000,00	11100000,00	11200000,00	
4	Прочее благоустройство				
4.1.	Детские площадки:				
	с. Толмачево:				
	ул. Березовая	700000,00			
	Содержание детских площадок	1700000,00			
	ул. Колхозная	700000,00			
	Раздевалка для хоккейной коробки с.Толмачево	300000,00			
	Устройство детских спорт площадок (уличные тренажеры):				
	с. Толмачево				
	ул. Советская	1000000,00			
	Ремонт ограждения вокруг клуба п. Красно-майский	100000,00			
	ГТО (софинансирование)	300000,00			
	с. Красноглинное: дет. Площадка ул. Клубная		700000,00		
	с. Красноглинное: Тренажеры		1000000,00		
	п. Новоозерный: футбольное поле		700000,00		
	п. Красномайский: хоккейная коробка		1700000,00		
	Итого:	4800000,00	3900000,00	4000000,00	
4.2.	Ограждение кладбища и благоустройство (300м)	600000,00			Благоустройство территории
	Итого:	600000,00	650000,00	700000,00	
4.3.	Озеленение	200000,00	200000,00	200000,00	Благоустройство территории
	Итого:	200000,00	200000,00	200000,00	
4.3.	Вырубка и вывоз аварийных деревьев	500000,00	500000,00	500000,00	Благоустройство территории
	Вывоз мусора с несанкционированных свалок	2000000,00	2000000,00	2000000,00	
	Отлов безнадзорных животных во всех селах. 10 рейдов по 8–12 животных каждый	250000,00	250000,00	250000,00	
	Итого:	2750000,00	2800000,00	2850000,00	
5	Уличное освещение				
5.1.	ТП 6905 около школы 61 с проколом под дорогой	2500000,00			Благоустройство территории
	ТП 6909 по ул. Новая	1200000,00			
	Реконструкция электросетей от новой ТП (ул. Центральная 1—40 ул. Сибирская 1—25 2—20)	2200000,00			
	Замена провода совместной подвески ВЛ-10кВ и ВЛ-0,4кВ на СИП	2200000,00			
	Замена провода совместной подвески ВЛ-10кВ и ВЛ-0,4кВ на СИП по ул. Рябиновая	1600000,00			
	Замена провода совместной подвески ВЛ-10кВ и ВЛ-0,4кВ на СИП по ул. Титова.	1900000,00			
	Расходы по обслуживанию уличного освещения	1300000,00	1300000,00	1300000,00	
	Расходы по ремонту уличного освещения	1200000,00	1200000,00	1200000,00	
	Ежегодные расходы на оплату потребленной электроэнергии	1800000,00	1800000,00	1800000,00	
5.2.	Проектные работы:	450000,00	450000,00	450000,00	
	Итого:	16350000,00	16400000,00	16450000,00	
6	Землеустройство				
	Геодезические работы	3000000,00	3000000,00	3000000,00	
	Итого:	3000000,00	3000000,00	3000000,00	
7	Социальная сфера				
7.1.	Ремонт памятников ВОВ на территории поселения Толмачевского сельсовета	1500000,00	200000,00	200000,00	Благоустройство территории
7.2.	Пенсия	145800,00	146000,00	146000,00	
7.3.	Почетные жители	576000,00	580000,00	580000,00	

№ п/п	Основные мероприятия	Объем, источники финансирования руб.			Ожидаемый результат
		2018	2019	2020	
7.4.	Молодежная политика	530000,00	530000,00	530000,00	
7.5.	Приобретение спортивного инвентаря	1500000,00	300000,00	300000,00	Привлечение детей, подростков к занятиям спорта, пропаганда здорового образа жизни
8	МАУ «Земельное и имуществовное управление»	1500000,00	1500000,00	1500000,00	
9	МККУ «Молодость»	7000000,00	7100000,00	7100000,00	
10	Автомобиль для администрации	1200000,00	0,00	0,00	
	Итого:	82699300,00	80181885,10	77688291,00	

Приложение №2
к постановлению № 270 от 03.11.2017 г.
Предварительные итоги социально-экономического развития за истекший период 2017г.

№ п/п	Наименование мероприятий	Объемы, источники финансирования, тыс. руб.		Ожидаемое исполнение в 2017г
		План на 2017г	Факт на 01.10.17г.	
	Культура итого	6521,308		6521,308
1	Содержание МУК «Молодость»	6521,308	4107,548	6521,308
	Молодежная политика итого	330,000		330,000
2	Участие молодежи в районных, региональных и других мероприятиях	330,000	274,288	330,000
	Физическая культура и массовый спорт итого	300,000		300,000
3	Участие поселковых команд в спортивных мероприятиях	300,000	119,120	300,000
	Жилищно-коммунальное хозяйство итого	11220,757		11220,757
4	Работы, услуги по содержанию имущества	11220,757	9434,807	11220,757
	Дорожное хозяйство итого	32629,311		32629,311
5	Дорожное хозяйство	32629,311	30865,024	32629,311
	Благоустройство итого	36623,768		36623,768
6	Уличное освещение	12793,500	5539,853	12793,500
7	Содержание дорог	9200,000	6648,895	9200,000
8	Прочие мероприятия по благоустройству	14630,268	9802,734	14630,268
	Газификация итого	549,000		549,000
9	Газификация	549,000	429,000	549,000
	ЧС и пожарная безопасность итого	8294,261		8294,261
11	ЧС и пожарная безопасность	8294,261	7331,960	8294,261
	итого	96468,405	74553,229	96468,405

Приложение №3
к постановлению № 270 от 03.11.2017 г.
Ожидаемые итоги социально-экономического развития за истекший период 2017г.

№ п/п	Наименование мероприятий	Объемы, источники финансирования, тыс. руб.		Ожидаемое исполнение в 2017г
		План на 2017г	Факт на 01.10.17г.	
	Культура итого	6521,308		6521,308
1	Содержание МУК «Молодость»	6521,308	4107,548	6521,308
	Молодежная политика итого	330,000		330,000
2	Участие молодежи в районных, региональных и других мероприятиях	330,000	274,288	330,000
	Физическая культура и массовый спорт итого	300,000		300,000
3	Участие поселковых команд в спортивных мероприятиях	300,000	119,120	300,000
	Жилищно-коммунальное хозяйство итого	11220,757		11220,757
4	Работы, услуги по содержанию имущества	11220,757	9434,807	11220,757
	Дорожное хозяйство итого	32629,311		32629,311
5	Дорожное хозяйство	32629,311	30865,024	32629,311
	Благоустройство итого	36623,768		36623,768
6	Уличное освещение	12793,500	5539,853	12793,500
7	Содержание дорог	9200,000	6648,895	9200,000
8	Прочие мероприятия по благоустройству	14630,268	9802,734	14630,268
	Газификация итого	549,000		549,000
9	Газификация	549,000	429,000	549,000
	ЧС и пожарная безопасность итого	8294,261		8294,261
11	ЧС и пожарная безопасность	8294,261	7331,960	8294,261
	итого	96468,405	74553,229	96468,405

Приложение №4
к постановлению № 270 от 03.11.2017 г.

Пояснительная записка к проекту решения о бюджете Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2018 год и плановый период 2019 – 2020 года.

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Новосибирской области «Об областном бюджете Новосибирской области на 2017 год и на плановый период 2018 – 2019 годов», законом Новосибирской области «О бюджетном устройстве и бюджетном процессе в Новосибирской области», Положением «О бюджетном устройстве и бюджетном процессе в Толмачевском сельсовете», Решением депутатов Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области РЕШИЛ:

1. Утвердить основные характеристики бюджета Толмачевского сельсовета на 2018 год:

1) Прогнозируемый общий объем доходов бюджета Толмачевского сельсовета на 2018 год в сумме 97 898 733,00 рублей, исходя из прогнозируемого объема собственных доходов в сумме 97 700 233,00 рублей и субвенция на воинский учет 198 500,00 рублей (согласно Приложению №4);

2) Прогнозируемый общий объем расходов бюджета Толмачевского сельсовета на 2018 год в сумме 97 898 733,00 рублей (согласно Приложению № 4);

3) Бюджет на 2018 год принят без дефицита;

2. Утвердить основные характеристики бюджета Толмачевского сельсовета на 2019 и на 2020 годы, (согласно Приложения № 3.)

1) Прогнозируемый общий объем доходов бюджета Толмачевского сельсовета на 2019 год составляет 97 947 176,00 рублей, исходя из прогнозируемого объема собственных доходов в сумме 97 748 676,00 рублей. Прогнозируемый общий объем доходов бюджета Толмачевского сельсовета на 2020 год составляет 98 099 900,00 рублей, исходя из прогнозируемого объема собственных доходов в сумме 97 901 400,00 рублей.

2) Прогнозируемый общий объем расходов бюджета Толмачевского сельсовета на 2019 год в сумме 97 947 176,00 рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 2 448 679,40 рублей, что составляет 2,5% общего объема расходов местного бюджета. На 2020 год в сумме 98 099 900,00 рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 4 904 995,00 рублей, что составляет 5% общего объема расходов местного бюджета.

3) Бюджет на 2019 и 2020 годы принят без дефицита;

3. Утвердить «Перечень главных администраторов доходов бюджета Толмачевского сельсовета на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» (согласно Приложению № 1), в том числе:

1) Главные администраторы доходов бюджета Толмачевского сельсовета, за исключением безвозмездных поступлений в бюджет сельсовета из федерального и областного бюджетов (таблица 1);

2) Главные администраторы безвозмездных поступлений в бюджет Толмачевского сельсовета из федерального и областного бюджетов (таблица 2);

4. Установить «Перечень главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета Толмачевского сельсовета на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» (Приложение №2).

5. Установить нормативы распределения доходов между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации, неустановленные бюджетным законодательством Российской Федерации, на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов согласно Приложению №3 к настоящему решению, в том числе: (таблица №1, таблица №2).

6. Установить, что в случае изменения в 2018 году перечня и (или) полномочий главных администраторов доходов бюджета Толмачевского сельсовета или главных администраторов источника финансирования дефицита бюджета Толмачевского сельсовета, администрация Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области при определении принципов назначения, структуры кодов и присвоении кодов классификации доходов бюджета и источников финансирования дефицита бюджета вправе вносить соответствующие изменения в перечень главных администраторов доходов бюджета и в перечень главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета, а также в состав закрепленных за ними кодов классификации доходов бюджета или классификации источников финансирования дефицита бюджета с внесением изменений в настоящее решение.

7. Утвердить код главного администратора доходов, главного распорядителя бюджетных средств, главного администратора источников финансирования дефицита бюджета, состоящих из трех знаков и соответствующий номеру 555, присвоенный главному администратору доходов и источников финансирования дефицита бюджета Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. Утвердить администрацию Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области главным распорядителем средств по расходам и утвердить код главного распорядителя расходов, состоящих из трех знаков и соответствующий номеру 555.

8. Установить, что доходы бюджета Толмачевского сельсовета на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов формируются за счет доходов от предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах федеральных налогов и сборов, в том числе от налогов, предусмотренных специальными налоговыми режимами, региональных налогов, а также пеней и штрафов по ним, неналоговых доходов, а также за счет безвозмездных поступлений,.

9. Установить в пределах общего объема расходов, установленных пунктом 1 настоящего Решения, распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям (государственным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам

(группам и подгруппам) видов расходов классификации расходов бюджета на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов согласно Приложению №4 к настоящему решению.

10. Утвердить источники финансирования дефицита бюджета Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годы (согласно Приложению №10) к настоящему решению.

11. Утвердить Программу муниципальных внутренних заимствований Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годы (согласно Приложению №11) к настоящему решению.

12. Утвердить программу муниципальных внешних заимствований Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годы (согласно Приложению №12) к настоящему решению.

13. Утвердить Программу муниципальных гарантий Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годы (согласно Приложению №13) к настоящему решению.

14. Утвердить ведомственную структуру расходов бюджета Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годы (согласно Приложению №5) к настоящему решению.

15. Утвердить перечень публичных нормативных обязательств, подлежащих исполнению за счет средств бюджета Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 года (согласно Приложению №6) к настоящему решению.

15. Утвердить общий объем бюджетных ассигнований, направляемых на исполнение публичных нормативных обязательств.

16. Установить верхний предел муниципального внутреннего долга Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

на 1 января 2018 года в сумме-0 тыс. рублей, в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в сумме 0,0 тыс. рублей.

на 1 января 2019 года в сумме -0,0 тыс. рублей, в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в сумме 0,0 тыс. рублей.

на 1 января 2020 года в сумме -0,0 тыс. рублей, в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в сумме 0,0 тыс. рублей.

17. Установить предельный объем муниципального долга Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

на 2017 год в сумме – 97 898 733,00 рублей,

на 2018 год в сумме – 97 947 176,00 рублей,

на 2019 год в сумме - 98 099 900,00 рублей.

18. Муниципальное образование Толмачевский сельсовет на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов не планирует привлечение коммерческих кредитов;

19. Заключение и оплата муниципальными казенными учреждениями Толмачевского сельсовета и органами местного самоуправления договоров, исполнение которых осуществляется за счет средств бюджета Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, производится в пределах утвержденных им лимитов бюджетных обязательств в соответствии с классификацией расходов бюджета и с учетом принятых и неисполненных обязательств.

При нарушении муниципальных казенными учреждениями и органами местного самоуправления установленного порядка учета бюджетных обязательств санкционирование оплаты денежных обязательств казенного учреждения приостанавливается в соответствии с порядком, определенным администрацией Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Установить, что муниципальными казенными учреждениями и органы местного самоуправления при заключении договоров (муниципальных контрактов) на поставку товаров(работ, услуг) вправе предусматривать авансовые платежи:

1) в размере 100 процентов суммы договора (контракта) - по договорам (контрактам) о предоставлении услуг связи, о подписке на печатные издания и об их приобретении, об обучении на курсах повышения квалификации, о приобретении авиа- и железнодорожных билетов, по договорам обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств; об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям; а также по договорам подлежащим оплате за счет средств, полученных от иной приносящей доходов деятельности;

2) в размере 30 процентов суммы договора (контракта), если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, - по остальным договорам.

3) в размере 100 процентов суммы договора (контракта) по распоряжению администрации Толмачевского сельсовета.

20. Утвердить процент софинансирования расходов из бюджета Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в размере не менее 5 % от суммы целевых средств, направленных в бюджет Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

21. Установить, что средства, поступающие во временное распоряжение Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области учитываются на лицевых счетах, открытых в Управлении Федерального казначейства Новосибирского района, в порядке,

установленном Управлением Федерального казначейства Новосибирского района

22. Установить, что неиспользованные по состоянию на 01 января 2018 года остатки целевых средств, переданных из федерального, областного бюджетов в бюджет Толмачевского сельсовета, подлежат возврату в доход федерального, областного бюджетов.

В случае, если неиспользованный остаток межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, не перечислен в доход федерального, областного бюджетов, указанные средства подлежат взысканию в соответствии с Общими требованиями к порядку взыскания в доход бюджетов неиспользованных остатков межбюджетных трансфертов, полученных в форме субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, утвержденными приказом Министерства финансов РФ от 11 июня 2009 года № 51н.

Зачисленные в доход федерального, областного бюджетов неиспользованные остатки целевых средств могут быть возвращены в бюджет Толмачевского сельсовета при установлении наличия потребности в использовании их на те же цели в соответствии с решениями главных администраторов доходов федерального, областного бюджетов от возврата неиспользованных остатков целевых средств.

23. Утвердить размер резервного фонда администрации Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на:

2018 год в сумме 200 000,00 рублей,

2019 год в сумме 200 000,00 рублей,

2020 год в сумме 200 000,00 рублей.

24. Установить, что в 2018 году и плановом периоде 2019 и 2020 году бюджетные кредиты

из бюджета Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирского предоставляться не будут.

25. Установить, что субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, предоставляются в порядке и в соответствии с требованиями к виду деятельности получателя субсидий и месту осуществления, установленными правовыми актами администрации Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

В бюджете Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области могут быть предусмотрены бюджетные ассигнования на предоставление в соответствии с решениями администрации Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам грантов в форме субсидий, в том числе предоставляемых на конкурсной основе и в порядке, установленном муниципальными правовыми актами администрации Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Субсидии, в том числе гранты в форме субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, а также некоммерческим организациям, не являющимся казенными учреждениями, предоставляются в случаях, предусмотренных федеральным законодательством и (или) законодательством Новосибирской области, и в порядке, установленном Правительством Новосибирской области.

26. Установить в соответствии с пунктом 3 статьи 217 Бюджетного кодекса Российской Фе-

дерации следующие основания для внесения в 2018 году изменений в показатели сводной бюджетной росписи бюджета Толмачевского сельсовета, связанные с особенностями исполнения бюджета Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и (или) перераспределения бюджетных ассигнований между главными распорядителями бюджетных средств:

-перераспределение бюджетных ассигнований между элементами вида расходов бюджетов в пределах общего объема бюджетных ассигнований, предусмотренных главному распорядителю бюджетных средств бюджета Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области по соответствующему разделу, подразделу, целевой статье, группе и подгруппе вида расходов классификации расходов бюджетов (за исключением случаев, установленных настоящим законом и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Правительства Новосибирской области и Администрации Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области);

-изменение бюджетной классификации источников финансирования дефицита бюджетов и расходов бюджетов Российской Федерации без изменения целевого направления расходования бюджетных средств при изменении установленного порядка применения бюджетной классификации;

-перераспределение бюджетных ассигнований между видами расходов классификации расходов бюджетов, предусмотренных главным распорядителем бюджетных средств бюджета Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на предоставление субсидий на конкурсной основе (грантов) физическим и юридическим лицам.

Приложение №4
к постановлению №535 от 07.11.2016 г

Пояснительная записка по бюджету Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2017–2019г.г.

Руководствуясь Бюджетным кодексом РФ, Федеральным законом «Об общих принципах местного самоуправления в РФ», Законом Новосибирской области «Об областном бюджете Новосибирской области на 2017 год и плановый период 2018–2019 гг.», а так же на основании оценки ожидаемого исполнения бюджета Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области за текущий 2016 год составлен проект бюджета на 2017 год и плановый период на 2018–2019 гг.

Доходные источники бюджета Толмачевского сельсовета на 2017–2019г.г., включают в себя:

Налоговые доходы:
– налог на доходы физических лиц (в % от собственных доходов) – 28 % – 2017 год
– 29 % – 2018 год
– 30 % – 2019 год

Налоговые поступления полностью зачисляемые в бюджет:
– налог на имущество физических лиц – 100%;
– земельный налог – 100%;
Неналоговые доходы:
– плата за аренду земли
– плата за аренду имущества
– доходы от продажи земли
Финансовая помощь в форме субсидий и субвенций из федерального и областного бюджетов.
На 2017 год составляет 198,5 тыс. руб.

Общая сумма планируемых доходов на 2017 год будет составлять 83 442,18 тыс. руб.
На 2018 год – 86 269,97 тыс. руб.
На 2019 год – 88 605,23 тыс. руб.

Налоговые доходы
Наиболее значимые по величине доходные источники в налоговых поступлениях – налог на доходы физических лиц и земельный налог. Общая сумма по налогу с физических лиц будет составлять в 2017 году – 23 837,5 тыс. руб.; в 2018 год -25 266,40 тыс. руб.; в 2019 год – 26 279,20 тыс. руб. Общая сумма по земельному налогу будет составлять в 2017 году-55 871,08 тыс. руб.; в 2018 году –57 569,26 тыс. руб.; в 2019 году –58 736,23 тыс.руб.

Неналоговые доходы:
Неналоговые доходы в бюджете 2017 года составляют 292 100,00 руб.
Неналоговые доходы в бюджете 2018 года составляют 299 483,00 руб.
Неналоговые доходы в бюджете 2019 года составляют 312 157,00 руб.

Итоги 2015 года и ожидаемые итоги 2016 года, свидетельствуют о стабильном и устойчивом развитии экономики Толмачевского сельсовета.
За 2015 год фактически поступило в бюджет Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области доходов в сумме 96 896 148,09 рублей или 99,98% от плана 96 909 884,00 рублей. План 2015года по собственным доходам в сумме 87 811 337,00 рублей выполнен в сумме 87 837 301,09 рублей. По сравнению с уровнем 2014 года в бюджет поступило собственных доходов меньше на 5 821 311,66 рублей. На 01.11.2016г фактически поступило в бюджет Толмачевского сельсовета Новосибирского

района Новосибирской области доходов в сумме 76 875 795,35 рублей или 80,06% от плана 96 020 700,00 рублей. План 2016года по собственным доходам в сумме 85 629 900,00 рублй выполнен в сумме 73 846 595,35 рублей.
Источники финансирования дефицита бюджета:

Источники финансирования дефицита муниципального бюджета планируются в форме изменения остатка средств на счете по учету средств муниципального бюджета на 01 января каждого года.
Бюджет на 2017г и плановый период 2018г и 2019г принят без дефицита.
Расходы – приоритетными направлениями являются;
1. Ремонт дорог в границах поселения, в 2017г планируется 14 016 811,00 руб. что составляет 16,79% от общей суммы расходов
2. Ремонт жилищно-коммунального хозяйства в 2017г планируется 13 395 000,00 рублей что составляет 16,05%
Основными задачами в дорожном хозяйстве Толмачевского сельсовета являются:
По предварительной оценке в 2016 году планируется израсходовать на дорожную отрасль 18 241 565,00 рублей собственных средств.
За 2017год планируется выполнить работы по ремонту дорог:

Ремонт дорог:

Асфальтирование:
Ямочный ремонт (асфальт на территории Толмачевского сельсовета)
с. Толмачево:
ул. Мира (870х5м)
ул. Молодежная – Новая (100х5м)
ул. Молодежная (170м)
ул. Новая – Мира (70х5м)
Толмачевское шоссе (дорожки)
ул. Молодежная
Устройство щебеночного покрытия:
с. Толмачево:
ул. Олимпийская (1117х5м)
ул. Ясная (480х5м)
ул. Колхозная
п. Красномайский:
Школьная – Садовая (250х5м)
п. Новоозерный (450х5)
п. Красноглинный:
ул. Кирзаводская (400х5)
Всего на дорожно-ремонтные работы в период 2017–2019 годы планируется израсходовать собственных средств в сумме 54 507 570,00 рублей

– Предусматривается дальнейшая газификация населенных пунктов в 2017г. планируется 3 500 000,00 руб. собственных средств на проектирование и финансирование строительства газопроводов:
Строительство:
Участок высокого давления

Строительство:
Участок низкого давления

Проектные работы
– продолжается укрепление материально-технической базы ЖХХ в 2017г планируется 1 420 000 руб. на приобретение
Насосы глубинные (10 шт)
Насосы сетевые (2 шт)
УАЗ – фермер (аварийка) (1 шт)
– на ремонт ЖХХ планируется 11 975 000 руб. согласно плана ремонта предоставленного МУП ТВК Толмачево
Ремонт (закольцовка) ХВС с. Толмачево, ул. Колхозная, Советская, 60 лет Октября (800м)
Водопровод с. Толмачево, ул. Советская (500м)
Ремонт водопровода с. Красноглинное (закольцовка) ул. Светлая – ул. Спортивная (400м)
Ремонт котлов (2–х) резервного топлива (уголь) газовой котельной
Аварийный ремонт водопроводных и теплосетей (в среднем 25 аварий)
– важно отметить что на благоустройство в 2017 г планируется 27 184 250,00руб.:
а) Оплата за электроэнергию уличного освещения по всем населенным пунктам 1 800 000 рублей.
б) Реконструкция трансформаторных подстанций ТП-6906, ТП-6908 (2 400 000,00 руб.)
Реконструкция сетей энергоснабжения ВЛЭП – 0,4 кВ (9 260 250,00 руб.):
ул. Можайского – (780 м)
ул. Котовского д. 1Б – 11а – (850 м)
ул. Котовского д. 18а – 20 – (750 м)
Реконструкция электроснабжения здания по ул. Центральная, д. 43
в) ремонт и содержание уличного освещения 2 100 000 руб.
г) содержание дорог 6 200 000 руб.
д) прочее благоустройство 5 424 000,00 руб.

Для выполнения требований Федерального закона от 06.10.2003 N 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация планирует организовать свою деятельность в части участия в работе по профилактике терроризма и экстремизма и минимизации потерь при ликвидации их последствий и в области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций будет продолжена работа по совершенствованию системы реагирования на чрезвычайные ситуации, созданию необходимых условий для безопасной жизнедеятельности населения на территории муниципального образования для этих целей в бюджете 2017г предусмотрено 1 870 000,00 руб.

В бюджете 2017 г предусмотрены средства резервного фонда в сумме 200 000 руб.
В бюджете 2017 г. запланировано в сумме 6 435 000,00 руб. расходов местного бюджета на культуру – развитие и содержание МКУ Молодость
Не остались без внимания развитие физкультуры и спорта муниципального образования в 2017г на эти цели в бюджете предусматриваются 400 000,00руб.
Планируется установка уличных тренажеров.
Продолжаются работы по установке детских площадок в сумме 700 тыс. руб.

Приложение №5
к постановлению № 270 от 03.11.2017 г.

Оценка ожидаемого исполнения бюджета администрации Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области за текущий финансовый год

Наименование расходов	ГРБС	Раздел и подраздел	ЦСТ	КВР	ЭКР	Утверждено на 2017 год	Ожидаемое исполнение за 2017 год
Содержание главы администрации	555	0102	5500000111			547617,000	547617,000
Содержание совета депутатов	555	0103	5500000319			511189,000	511189,000
Содержание администрации	555	0104	5500000419			11732209,190	11732209,190
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	555	0106	5500000519			262418,000	262418,000
обеспечение проведения выборов	555	0107	5500000619			0,000	0,000
Резервные фонды поселений	555	0111	5500000719			510177,940	0,000
Другие общегосударственные вопросы	555	0113	5500000919			2875246,320	2875246,320
Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	555	0203	4400051180			198500,000	198500,000
Защита населения и территории от последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера,гражданская оборона	555	0309				8294261,060	7331960,120
Средства, передаваемые местным бюджетам из резервного фонда Правительства Новосибирской области	555	0309	0300020540			336939,000	336939,000
Непрограмное направление Толмачевского сельсовета	555	0309	5500000719			1939822,060	1939822,060
Защита населения и территории от последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера,гражданская оборона	555	0309	5500001119			6017500,000	5055199,060
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	555	0409				32629311,000	32629311,000
Субсидии на реализацию мероприятий государственной программы Новосибирской области «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в новосибирской области»	555	0409	6100070760			1200000,000	1200000,000
территориальный дорожный фонд	555	0409	5500001319			31429311,000	31429311,000
Землеустройство, газификация	555	0412	5500001419			2049000,000	2049000,000
Коммунальное хозяйство	555	0502	5500001619			11220757,000	11220757,000
Благоустройство	555	0503				36623768,060	36567138,060
Субсидии на реализацию мероприятий приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды»	555	0503	09200R5550			2000000,000	2000000,000
Субсидии на реализацию мероприятий по обеспечению сбалансированности местных бюджетов в рамках государственной программы «Управление государственными финансами в Новосибирской области на 2012-2016 годы»	555	0503	4400070511			1500000,000	1500000,000
Уличное освещение	555	0503	5500101719			12793500,000	12793500,000
Расходы на содержание автомобильных дорог и инженерных сооружений на них в границах поселения в рамках благоустройства	555	0503	5500201719			9200000,000	9200000,000
Содержание мест захоронения	555	0503	5500301719			800000,000	743370,000
озеленение	555	0503	5500401719			33800,000	33800,000
уборка и вывоз мусора	555	0503	5500501719			3524000,000	3524000,000
места отдыха	555	0503	5500601719			6772468,060	6772468,060
Молодежная политика	555	0707	5500001819			330000,000	330000,000
Проведение ремонтных работ памятников и обелисков воинам,погибшим в годы ВОВ 1941-1945 годов	555	0801	5500001919			252402,000	252402,000
Культура	555	0801	4400070510			372000,000	372000,000
Культура	555	0801	5500001911			2600000,000	2600000,000
Культура	555	0801	5500001919			3296906,530	3296906,530
Пенсионное обеспечение	555	1001	5500002019			133800,000	133800,000
Социальное обеспечение		1003	4400070510			25000,000	25000,000
Социальное обеспечение	555	1003	5500002019			489200,000	489200,000
Физкультура и спорт	555	1101	5500004019			300000,000	300000,000
Всего расходов	000	0000	000000	000	000	115253763,100	113724654,220

	Учредитель: Государственное автономное учреждение Новосибирской области «Издательский дом «Советская Сибирь» За содержание рекламы ответственность несет рекламодатель Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов статей Адрес редакции и издателя: 630048, Адрес издателя: 630048, г. Новосибирск, ул. Римского-Корсакова, 22. Тел. 314-11-20, 314-13-79 Адрес электронной почты: priobpr@mail.ru; сайт: priobka.ru, priobka.pф ЦЕНА в розницу – СВОБОДНАЯ	Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Сибирскому федеральному округу (Роскомнадзор). Свидетельство ПИ № ТУ 54 - 00822 от 10.11.2016 Время подписания в печать – 30.01.2018 г. по графику – 12.00, фактически – 12.00 Тираж 100 экз. Заказ Газета отпечатана в ООО «Печатный дом–НСК». 630084, г. Новосибирск, ул. Лазарева, 33/1 – 305. Объем 7 п. л. Печать офсетная
---	---	--