



Специальный выпуск № 14 (1422)

Среда
10 мая 2017 г.

Основана
6 августа 1939 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ МИЧУРИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.05.2017

п. Мичуринский

№78

Об окончании отопительного сезона

В соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 №307, с п. 11.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго Российской Федерации от 24.03.2003 №115, и установившейся среднесуточной температурой наружного воздуха + 8 С

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Отопительный период завершить 12 мая 2017 года.
- Руководителям организаций всех форм собственности на территории Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в срок с 10 по 12 мая 2017 года обеспечить отключение систем теплоснабжения зданий и объектов от подачи теплоносителя и консервацию внутренних систем отопления.
- Федеральному государственному унитарному предприятию «Энергетик» Россельхозакадемии (Бутин С.В.) и муниципальному унитарному предприятию «Дирекция заказчика жилищно-коммунального хозяйства п. Мичуринский» (Кугай Н.В.) уведомить в срок до 12 мая 2017 года потребителей о прекращении подачи тепловой энергии на отопление.
- Настоящее постановление опубликовать в газете «Приобская правда» и разместить на официальном сайте администрации Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, адрес сайта: <http://michurinsk.nsk.ru/> и сайте МУП «Дирекция заказчика жилищно-коммунального хозяйства п. Мичуринский», адрес сайта <http://mupgkh.ru>.
- Постановление вступает в силу с момента его подписания.
- Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.О. главы Мичуринского сельсовета Н. А. Кривошапкина

АДМИНИСТРАЦИЯ МИЧУРИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.02.2017

п. Мичуринский

№ 19

Об отмене постановлений по утверждению административных регламентов на предоставление муниципальных услуг

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131—ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положениями Закона Новосибирской области от 24.11.2014 № 484—ОЗ «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области, закона Новосибирской области от 18.12.2015 № 27—ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменений в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести изменения в Перечень муниципальных услуг Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденном постановлением администрации Мичуринского сельсовета от 31.12.2015 № 639.
- Исключить из Перечня муниципальных услуг административные регламенты:
- 1) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
- 2) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
- 3) предоставление разрешения на строительство;
- 4) продление срока действия разрешения на строительство;
- 5) подготовка и выдача разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- 6) внесение изменений в разрешение на строительство;
- 7) выдача разрешений на проведение земляных работ.
2. Признать утратившим силу постановление администрации Мичуринского сельсовета от 31.12.2015 № 637 «О предоставлении муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».
3. Признать утратившим силу постановление администрации Мичуринского сельсовета от 31.12.2015 года № 633 «о предоставлении муниципальной услуги разрешения на строительство».
4. Признать утратившим силу постановление администрации Мичуринского сельсовета от 31.12.2015 № 88 «о предоставлении муниципальной услуги по продлению срока действия разрешения на строительство».
5. Признать утратившим силу постановление администрации Мичуринского сельсовета от 31.12.2015 года № 636 «о предоставлении муниципальной услуги «по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства».
6. Признать утратившим силу постановление администрации Мичуринского сельсовета от 31.12.2015 № 635 «о предоставлении муниципальной услуги по внесению изменений в разрешение на строительство».
7. Признать утратившим силу постановление администрации Мичуринского сельсовета от 21.06.2012 № 160 «о предоставлении муниципальной услуги по приемке в эксплуатацию временных объектов».
8. Признать утратившим силу постановление администрации Мичуринского сельсовета от 21.06.2012 № 144 «о предоставлении муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию».
9. Признать утратившим силу постановление администрации Мичуринского сельсовета от 21.06.2012 № 143 « о предоставлении муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешения на строительство индивидуальных жилых домов»
10. Признать утратившим силу постановление администрации Мичуринского сельсовета от 21.06.2012 № 152 «о предоставлении муниципальной услуги по выдаче разрешений на проведение земляных работ».
11. Настоящее постановление опубликовать в газете «Приобская правда», и разместить на официальном сайте Мичуринского сельсовета.

И.О.Главы Мичуринского сельсовета Н.А.Кривошапкина

«Извещения администрации Новосибирского района Новосибирской области в соответствии со ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации:

— о возможном предоставлении в собственность земельного участка площадью 2000 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Барышевский сельсовет, п.Ложок, цель предоставления: для индивидуального жилищного строительства, опубликованное на странице 6 газеты № 11 (1419) от 19.04.2017 г.,

— о возможном предоставлении в собственность земельного участка площадью 603 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Станционный сельсовет, п.Садовый, цель предоставления: для индивидуального жилищного строительства, опубликованное на странице 6 газеты № 11 (1419) от 19.04.2017 г.,

— о возможном предоставлении в собственность за плату земельного участка с кадастровым номером 54:19:110601:295, площадью 1182 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, с.Новокаменка, цель предоставления: для индивидуального жилищного строительства, опубликованное на странице 2 газеты № 12 (1420) от 26.04.2017 г.

считать недействительными».

Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков

Администрация Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в соответствии извещает о проведении аукциона по продаже земельного участка.

Организатор аукциона: администрация Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Орган, уполномоченный на распоряжение земельным участком: Администрация Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Место проведения аукциона: 630550, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Раздольное, ул. Советская 1а., кабинет 1.

Дата проведения аукциона: через 30 (тридцать) дней со дня опубликования настоящего извещения.

Сведения о реализуемом муниципальном имуществе

Лот № 1: Земельный участок

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: склады, площадь: 36149 кв. м., адрес (местоположение): Новосибирская область, Новосибирский район, Раздольненский сельсовет, кадастровый номер: 54:19:133701:1051. Ограничения прав отсутствуют. Обременения земельного участка: отсутствуют. Права на земельный участок: муниципальная собственность. Собственник: Раздольненский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области.

Лот № 2: Земельный участок

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: склады, площадь: 5332 кв. м., адрес (местоположение): Новосибирская область, Новосибирский район, Раздольненский сельсовет, кадастровый номер: 54:19:133701:1052. Ограничения прав отсутствуют. Обременения земельного участка: отсутствуют. Права на земельный участок: муниципальная собственность. Собственник: Раздольненский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области.

Лот № 3: Земельный участок

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: склады, площадь: 5766 кв. м., адрес (местоположение): Новосибирская область, Новосибирский район, Раздольненский сельсовет, кадастровый номер: 54:19:133701:1053. Ограничения прав отсутствуют. Обременения земельного участка: отсутствуют. Права на земельный участок: муниципальная собственность. Собственник: Раздольненский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области.

Лот № 4: Земельный участок

Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: склады, площадь: 5521 кв. м., адрес (местоположение): Новосибирская область, Новосибирский район, Раздольненский сельсовет, кадастровый номер: 54:19:133701:1054. Ограничения прав отсутствуют. Обременения земельного участка: отсутствуют. Права на земельный участок: муниципальная собственность. Собственник: Раздольненский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области.

Лот № 5: Земельный участок.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Разрешенное

использование: склады. Площадь: 35787 кв. м. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Новосибирский район, Раздольненский сельсовет, кадастровый номер: 54:19:133701:1056. Ограничения прав отсутствуют. Обременения земельного участка: отсутствуют. Права на земельный участок: муниципальная собственность. Собственник: Раздольненский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области.

Лот № 6: Земельный участок.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Разрешенное использование: склады, площадь: 67636 кв. м., адрес (местоположение): Новосибирская область, Новосибирский район, Раздольненский сельсовет, кадастровый номер: 54:19:133701:1057. Ограничения прав отсутствуют. Обременения земельного участка: отсутствуют. Права на земельный участок: муниципальная собственность. Собственник: Раздольненский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области.

Лот № 7: Земельный участок

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: склады, площадь: 67636 кв. м., адрес (местоположение): Новосибирская область, Новосибирский район, Раздольненский сельсовет, кадастровый номер: 54:19:133701:1058. Ограничения прав отсутствуют. Обременения земельного участка: отсутствуют. Права на земельный участок: муниципальная собственность. Собственник: Раздольненский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области.

Лот № 8: Земельный участок

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: склады, площадь: 112988 кв. м., адрес (местоположение): Новосибирская область, Новосибирский район, Раздольненский сельсовет, кадастровый номер: 54:19:133701:1059. Ограничения прав отсутствуют. Обременения земельного участка: отсутствуют. Права на земельный участок: муниципальная собственность. Собственник: Раздольненский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области.

Условия проведения аукциона

№ Лота	Начальная цена продажи, (руб.)	Размер задатка (20 %)	Шаг аукциона (3 %)
1	2 060 000,00	412 000,00	61 800,00
2	330 000,00	66 000,00	9 900,00
3	360 000,00	72 000,00	10 800,00
4	340 000,00	68 000,00	10 200,00
5	2 040 000,00	408 000,00	61 200,00
6	4 080 000,00	816 000,00	122 400,00
7	3 520 000,00	704 000,00	105 600,00
8	5 540 000,00	1 108 000,00	166 200,00

Заявки принимаются ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней с 9:00 до 12:30, с 13:30 до 16:00 по местному времени по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Раздольное, ул. Советская, д. 1а, каб. №1.

Информация об аукционе размещается в газете «Приобская правда», на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Раздольненского сельсовета www.razdolsovet.nso.ru.

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОЛУГОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.05.2017 года

№ 63

с. Новолуговое

О внесении изменений и дополнений в постановление от 06.07.2011 № 142 «О кодексе этики служебного поведения муниципальных служащих администрации Новолугового сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»

В целях приведения постановления администрации Новолугового сельсовета от 06.07.2011 № 142 «О кодексе этики служебного поведения муниципальных служащих администрации Новолугового сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» в соответствие с Федеральным законом от 22.10.2013 №284—ФЗ и с Федеральным законом от 02.03.2007 №25—ФЗ,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- В пункт 10 Кодекса этики добавить подпункт 20 следующего содержания: «20) соблюдать при исполнении должностных обязанностей права, свободы и законные интересы человека и гражданина независимо от расы, национальности, языка, отношения к религии и других обстоятельств, а также права и законные интересы организаций».
- Подпункт 8 пункта 10 Кодекса этики изложить в следующей редакции: «8) соблюдать нейтральность, исключаящую возможность влияния на свою профессиональную служебную деятельность решений политических партий, других общественных и религиозных объединений и иных организаций».
- Постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Приобская правда» и размещению на официальном сайте администрации.
- Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Новолугового сельсовета П.И. Селезнев

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОЛУГОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.05.2017 года

№ 64

с. Новолуговое

О внесении изменений и дополнений в постановление от 23.12.2013 № 317а «Об утверждении Порядка подготовки документов по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение»

В целях приведения постановления администрации Новолугового сельсовета от 23.12.2013 № 317а «Порядок подготовки документов по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» в соответствие со ст. 22 Жилищного кодекса РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 №218—ФЗ,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- В пунктах 2.4.1., 3.4.1. слова «Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить на слова «Единого государственного реестра недвижимости».
- Пункт 2.7. Порядка дополнить подпунктом 2.7.1. следующего содержания: «2.7.1. В случае необходимости проведения переустройства, и (или) иных работ для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения постановление администрации о переводе жилого помещения в нежилое должно содержать требование о проведении переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения, и (или) иных работ для обеспечения использования такого помещения в качестве нежилого помещения».
- В пункте 4.4. Порядка слова «О государственном кадастре недвижимости» заменить на слова «О кадастровой деятельности»
- Постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Приобская правда» и размещению на официальном сайте администрации.
- Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Новолугового сельсовета П.И. Селезнев

12.04.2017 г.

Об утверждении Порядка организации доступа к информации о деятельности Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

В целях реализации Федерального закона от 09.02.2009 № 8–ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ярковского сельсовета, администрация Ярковского сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок организации доступа к информации о деятельности органов местного самоуправления Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (приложение № 1).
2. Обнародовать настоящее постановление путем размещения полного текста документа на официальном сайте Ярковского сельсовета, размещения на информационном стенде в здании администрации сроком не менее чем на 30 дней.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете Новосибирского района «Приобская правда».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Ярковского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области С.А.Гореликов

ПОРЯДОК организации доступа к информации о деятельности органов местного самоуправления Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

1. Общие положения
 - 1.1. Настоящий Порядок организации доступа к информации о деятельности органов местного самоуправления Ярковского сельсовета (далее – Порядок) определяет реализацию органами местного самоуправления Ярковского сельсовета функций по обеспечению доступа граждан, организаций (юридических лиц) и общественных объединений к информации о деятельности органов местного самоуправления в пределах полномочий, в соответствии с Федеральным законом от 09.02.2009 № 8–ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» (далее – Федеральный закон № 8–ФЗ).
 - 1.2. Организацию доступа к информации о деятельности органов местного самоуправления осуществляют должностные лица местного самоуправления в соответствии с их должностными обязанностями, определенными должностными инструкциями.
 - 1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:
 - информация о деятельности органов местного самоуправления – документированная информация, создаваемая органом местного самоуправления сельского поселения, в соответствии со своими полномочиями либо документированная информация, поступившая в орган или должностному лицу местного самоуправления, а также иная документированная информация, относящаяся к деятельности органа местного самоуправления независимо от формы ее распространения;
 - органы местного самоуправления – Совет депутатов Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (представительный орган сельского поселения), глава Ярковского сельсовета, администрация Ярковского сельсовета;
 - пользователи информации – граждане (физическое лицо), организация (юридическое лицо), общественное объединение, осуществляющие поиск информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления. Пользователями информации являются также государственные органы, органы местного самоуправления, осуществляющие поиск указанной информации в соответствии с Федеральным законом от 09.02.2009 № 8–ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» (далее – Закон № 8–ФЗ);
 - запрос – обращение пользователя информации в орган местного самоуправления либо к уполномоченному должностному лицу о предоставлении ему информации о деятельности органа;
 - иные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, установленных законодательством, регулирующими отношения в сфере использования информации.
 - 1.3. Настоящий Порядок не распространяется на:
 - отношения, связанные с обеспечением доступа к персональным данным, обработка которых осуществляется органами местного самоуправления;
 - порядок рассмотрения органами местного самоуправления обращений граждан;
 - порядок предоставления органами местного самоуправления в иные государственные органы, органы местного самоуправления информации о своей деятельности в связи с осуществлением указанными органами своих полномочий.

2. Способы обеспечения доступа к информации
 - 2.1. Доступ к информации о деятельности органов местного самоуправления обеспечивается следующими способами:
 - а) обнародование (опубликование) органами местного самоуправления информации о своей деятельности в средствах массовой информации;
 - б) размещение органами местного самоуправления информации о своей деятельности в сети Интернет;
 - в) размещение органами местного самоуправления информации для ознакомления о своей деятельности в помещении, занимаемом органом местного самоуправления и в иных отведенных для этих целей местах;
 - г) предоставление пользователям информацией по их запросу информации о деятельности органов местного самоуправления;
 - д) другими способами, предусмотренными законами и (или) иными муниципальными правовыми актами.

3. Формы предоставления информации
 - 3.1. Информация о деятельности органов местного самоуправления может предоставляться:
 - в устной форме
 - в виде документированной информации
 - в виде электронного документа
 - В случае невозможности предоставления информации в запрашиваемой форме документированная информация предоставляется в той форме, в какой она имеется в органе местного самоуправления.
 - 3.2. Информация о деятельности органов местного самоуправления в устной форме предоставляется пользователям информации во время приема.
 - 3.3. Информация о деятельности органов местного самоуправления может быть передана по сетям связи общего пользования.

4. Права пользователя информацией
 - 4.1. Пользователь информацией имеет право:
 - 1) получать достоверную информацию о деятельности органов местного самоуправления;
 - 2) отказаться от получения информации о деятельности органов местного самоуправления;
 - 3) не обосновывать необходимость получения запрашиваемой информации о деятельности органов местного самоуправления, доступ к которой не ограничен;
 - 4) обжаловать в установленном порядке акты и (или) действия (бездействия) органов местного самоуправления, их должностных лиц, нарушающие право на доступ к информации о деятельности органов местного самоуправления и установленный порядок его реализации;
 - 5) требовать в установленном законом порядке возмещения вреда, причиненного нарушением его права на доступ к информации.

5. Организация доступа к информации о деятельности органов местного самоуправления
 - 5.1. Доступ к информации о деятельности органов местного самоуправления обеспечивается в пределах своих полномочий администрацией Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
 - 5.2. Администрация Ярковского сельсовета определяет должностное лицо ответственное за организацию доступа к информации. Права и обязанности уполномоченного должностного лица устанавливаются должностной инструкцией утвержденной постановлением администрации (или) иным муниципальным правовым актом.
 - 5.3. Информация о деятельности органов местного самоуправления Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области размещается на официальном сайте Ярковского сельсовета в сети Интернет по адресу: <http://www.jarkovo.ru>, а также в газете Новосибирского района «Приобская правда» если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Ярковского сельсовета.
 - 5.4. Состав информации, размещаемой данными муниципальными органами в сети Интернет, определяется Законом № 8–ФЗ от 09.02.2009 г.
 - 5.5. Доступ к информации о деятельности органов местного самоуправления Ярковского сельсовета, размещаемой в сети Интернет, предоставляется на бесплатной основе.

6. Основные требования при обеспечении доступа к информации о деятельности органов местного самоуправления
 - 6.1. Основными требованиями при обеспечении доступа к информации о деятельности органов местного самоуправления являются:
 - достоверность предоставляемой информации;
 - соблюдение сроков и порядка предоставления информации;
 - изъятие из предоставляемой информации сведений, относящихся к информации ограниченного доступа;
 - создание органами местного самоуправления в пределах своих полномочий организационно-технических и других условий, необходимых для реализации права на доступ к информации о деятельности органов местного самоуправления, а также создание ин-

формационных систем для обслуживания пользователей информацией;

- учет расходов, связанных с обеспечением доступа к информации о деятельности органов местного самоуправления, при планировании бюджетного финансирования.

7. Способы предоставления информации
 - 7.1. Обнародование (опубликование) информации
 - 1) Обнародование (опубликование) информации о деятельности органов местного самоуправления в средствах массовой информации осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о средствах массовой информации, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами 2 и 3 настоящего пункта.
 - 2) Если для отдельных видов информации о деятельности органов местного самоуправления законодательством Российской Федерации предусматриваются требования к опубликованию такой информации, то ее опубликование осуществляется с учетом этих требований.
 - 3) официальное опубликование муниципальных правовых актов осуществляется в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами порядком их официального опубликования.
 - 7.2. Информация, размещаемая в сети Интернет
 - 7.2.1. Информация о деятельности органов местного самоуправления, размещаемая в сети Интернет, содержит:
 - 1) общую информацию об органе местного самоуправления, в том числе:
 - а) наименование и структуру органа местного самоуправления, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии), номера телефонов справочных служб органа местного самоуправления;
 - б) сведения о полномочиях органа местного самоуправления, задачах и функциях структурных подразделений указанных органов, а также перечень законов и иных нормативных правовых актов, определяющих эти полномочия, задачи и функции;
 - в) перечень территориальных органов и представительств органа за рубежом (при наличии), сведения об их задачах и функциях, а также почтовые адреса, адреса электронной почты (при наличии), номера телефонов справочных служб указанных органов и представительств;
 - г) перечень подведомственных организаций (при наличии), сведения об их задачах и функциях, а также почтовые адреса, адреса электронной почты (при наличии), номера телефонов справочных служб подведомственных организаций;
 - д) сведения о руководителях органа местного самоуправления, его структурных подразделений, руководителей подведомственных организаций (фамилии, имена, отчества, а также при согласии указанных лиц иные сведения о них);
 - е) перечни информационных систем, банков данных, реестров, регистров, находящихся в ведении государственного органа, органа местного самоуправления, подведомственных организаций;
 - ж) сведения о средствах массовой информации, учрежденных органом местного самоуправления (при наличии);
 - 2) информацию о нормотворческой деятельности органа местного самоуправления, в том числе:
 - а) муниципальные правовые акты, изданные органом местного самоуправления, включая сведения о внесении в них изменений, признании их утратившими силу, признании их судом недействующими, а также сведения о государственной регистрации муниципальных правовых актов в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;
 - б) тексты проектов муниципальных правовых актов, внесенных в представительные органы муниципальных образований;
 - в) информацию о закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд;
 - г) административные регламенты, стандарты муниципальных услуг;
 - д) установленные формы обращений, заявлений и иных документов, принимаемых органом местного самоуправления к рассмотрению в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами;
 - е) порядок обжалования муниципальных правовых актов;
 - 3) информацию об участии органа местного самоуправления в целевых и иных программах, международном сотрудничестве, включая официальные тексты соответствующих международных договоров Российской Федерации, а также о мероприятиях, проводимых государственным органом, органом местного самоуправления, в том числе сведения об официальных визитах и о рабочих поездках руководителей и официальных делегаций органа местного самоуправления;
 - 4) информацию о состоянии защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и принятых мерах по обеспечению их безопасности, о прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях, о приемах и способах защиты населения от них, а также иную информацию, подлежащую доведению органом местного самоуправления до сведения граждан и организаций в соответствии с федеральными законами;
 - 5) информацию о результатах проверок, проведенных органом местного самоуправления, подведомственными организациями в пределах их полномочий, а также о результатах проверок, проведенных в органе местного самоуправления, подведомственных организациях;
 - 6) тексты официальных выступлений и заявлений руководителей и заместителей руководителей органа местного самоуправления;
 - 7) статистическую информацию о деятельности органа местного самоуправления, в том числе:
 - а) статистические данные и показатели, характеризующие состояние и динамику развития экономической, социальной и иных сфер жизнедеятельности, регулирование которых отнесено к полномочиям органа местного самоуправления;
 - б) сведения об использовании органом местного самоуправления, подведомственными организациями выделяемых бюджетных средств;
 - в) сведения о предоставленных организациям и индивидуальным предпринимателям льготах, отсрочках, рассрочках, о списании задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;
 - 8) информацию о кадровом обеспечении органа местного самоуправления, в том числе:
 - а) порядок поступления граждан на муниципальную службу;
 - б) сведения о вакантных должностях муниципальной службы, имеющихся в органе местного самоуправления;
 - в) квалификационные требования к кандидатам на замещение вакантных должностей муниципальной службы;
 - г) условия и результаты конкурсов на замещение вакантных должностей муниципальной службы;
 - д) номера телефонов, по которым можно получить информацию по вопросу замещения вакантных должностей в органе местного самоуправления;
 - е) перечень образовательных учреждений, подведомственных органу местного самоуправления (при наличии), с указанием почтовых адресов образовательных учреждений, а также номеров телефонов, по которым можно получить информацию справочного характера об этих образовательных учреждениях;
 - 9) информацию о работе органа местного самоуправления с обращениями граждан (физических лиц), организаций (юридических лиц), общественных объединений, органов местного самоуправления, в том числе:
 - а) порядок и время приема граждан (физических лиц), в том числе представителей организаций (юридических лиц), общественных объединений, органов местного самоуправления, порядок рассмотрения их обращений с указанием актов, регулирующих эту деятельность;
 - б) фамилию, имя и отчество руководителя подразделения или иного должностного лица, к полномочиям которых отнесены организация приема лиц, указанных в подпункте «а» настоящего пункта, обеспечение рассмотрения их обращений, а также номер телефона, по которому можно получить информацию справочного характера;
 - в) обзоры обращений лиц, указанных в подпункте «а» настоящего пункта, а также обобщенную информацию о результатах рассмотрения этих обращений и принятых мерах.
 - г) сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемые лицами, замещающими должности муниципальной службы, и членов их семей; лицами, замещающими должности руководителей государственных (муниципальных) учреждений

- 7.2.2. Органы местного самоуправления Ярковского сельсовета могут размещать в сети Интернет иную информацию о своей деятельности с учетом требований Закона № 8–ФЗ.
- 7.2.3. Перечень информации о деятельности органов местного самоуправления утверждается в порядке, определяемом органами местного самоуправления.
- 7.4. Размещение информации в помещении, занимаемом органом местного самоуправления, и в иных отведенных для этих целей местах.
 - 1) Органы местного самоуправления в занимаемых помещениях и иных общедоступных местах размещают информационные стенды для ознакомления пользователей информацией с текущей информацией о своей деятельности.
 - Информация должна содержать:
 - порядок работы органа местного самоуправления, включая порядок приема граждан (физических лиц), в том числе представителей организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления;
 - условия и порядок получения информации от органа местного самоуправления.
 - 2) Органы местного самоуправления вправе размещать в своих помещениях и иных отведенных для этих целей местах иные сведения, необходимые для оперативного информирования пользователей информацией.
- 7.5. Запрос информации
 - 1) Пользователь информацией имеет право обращаться в органы местного самоуправления с запросом как непосредственно, так и через своего представителя, полномочия которого оформляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
 - 2) В запросе указываются почтовый адрес, номер телефона и (или) факса, либо адрес электронной почты для направления ответа на запрос или уточнения содержания запроса, а также фамилия, имя, отчество гражданина (физического лица), либо наименование организации (юридического лица), общественного объединения, государственного органа, органа местного самоуправления. Анонимные запросы не рассматриваются.
 - В запросе, составленном в письменной форме, указывается также наименование органа местного самоуправления, в которое направляется запрос, либо фамилия и инициалы или должность соответствующего должностного лица.
 - 3) Запрос, составленный в письменной форме, подлежит регистрации в течение трех дней со дня его поступления в орган местного самоуправления. Запрос, составленный в устной форме, подлежит регистрации в день его поступления с указанием даты и времени поступления.
 - 4) Запрос подлежит рассмотрению в тридцатидневный срок со дня его регистрации, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. В случае, если предоставление запрашиваемой информации невозможно в указанный срок, в течение семи дней со дня регистрации запроса пользователь информацией уведомляется об отсрочке ответа на запрос с указанием ее причины и срока предоставления запрашиваемой информации, который не может превышать пятнадцать дней с верх установленного Федеральным законом срока для ответа на запрос.
 - 5) Если запрос не относится к деятельности органа местного самоуправления, в которые он направлен, то в течение семи дней со дня регистрации запроса он направляется в государственный орган или орган самоуправления, к полномочиям которых отнесено предоставление запрашиваемой информации. О переадресации запроса в этот же срок сообщается направившему запрос пользователю информацией. В случае, если орган самоуправления не располагает сведениями о наличии запрашиваемой информации в другом государственном органе, органе местного самоуправления, об этом также в течение семи дней со дня регистрации запроса сообщается направившему запрос пользователю информацией.
 - 6) Органы местного самоуправления вправе уточнять содержание запроса в целях предоставления пользователю информацией необходимой информации о деятельности указанных органов.
 - 7) Требования настоящего Порядка к запросу в письменной форме и ответу на него применяются и к запросу, поступившему в орган местного самоуправления по сети Интернет, а также к ответу на такой запрос.
 - 8) Запросы, составленные на иностранном языке, не рассматриваются.
8. Порядок предоставления информации по запросу
 - 8.1. Информация о деятельности органов местного самоуправления по запросу предоставляется в виде ответа на запрос, в котором содержится или к которому прилагается запрашиваемая информация либо в котором в соответствии со ст. 20 Федерального закона от 09.02.2009 № 8 «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», содержится мотивированный отказ в предоставлении указанной информации. В ответе на запрос указываются наименование, почтовый адрес органа местного самоуправления, должность лица, подписавшего ответ, а также реквизиты ответа на запрос (регистрационный номер и дата).
 - 8.2. При запросе информации о деятельности органов местного самоуправления, опубликованной в средствах массовой информации, либо размещенной в сети Интернет, орган местного самоуправления в ответе на запрос может ограничиться указанием названия, даты выхода и номера средства массовой информации, в котором опубликована запрашиваемая информация, и (или) электронного адреса официального сайта, на котором размещается запрашиваемая информация.
 - 8.3. Ответ на запрос подлежит обязательной регистрации органом местного самоуправления.
9. Основания, исключающие возможность предоставления информации
 - 9.1. Информация о деятельности органов местного самоуправления не предоставляется в случае, если:
 - содержание запроса не позволяет установить запрашиваемую информацию о деятельности органов местного самоуправления;
 - в запросе не указан почтовый адрес, адрес электронной почты или номер факса для направления ответа на запрос либо номер телефона, по которому можно связаться с направившим запрос пользователем информацией;
 - запрашиваемая информация не относится к деятельности органа местного самоуправления, в который поступил запрос;
 - запрашиваемая информация относится к информации ограниченного доступа;
 - запрашиваемая информация ранее предоставлялась пользователю информацией;
 - в запросе ставится вопрос о правовой оценке актов, принятых органом местного самоуправления, или проведении иной аналитической работы, непосредственно не связанной с защитой прав направившего запрос пользователя информацией.
 - 9.2. Орган местного самоуправления вправе не предоставлять информацию о своей деятельности по запросу, если эта информация опубликована в средстве массовой информации или размещена в сети Интернет.
10. Информация о деятельности органов местного самоуправления, предоставляемая на бесплатной основе

Пользователю информацией предоставляется на бесплатной основе информация о деятельности органов местного самоуправления:

- предоставляемая в устной форме;
- размещаемая органом местного самоуправления в сети Интернет;
- в местах, отведенных для размещения информации о деятельности органов местного самоуправления;
- иная, установленная законом информация о деятельности органов местного самоуправления, а также установленная муниципальными правовыми актами информация о деятельности органов местного самоуправления.

12. Ответственность за нарушение порядка доступа к информации
 - 12.1. Решения и действия (бездействия) органов местного самоуправления, должностных лиц администрации сельского поселения, нарушающие право на доступ к информации о деятельности органов местного самоуправления, могут быть обжалованы в вышестоящий орган или вышестоящему должностному лицу, либо в суд.
 - 12.2. Должностные лица органов местного самоуправления, муниципальные служащие, виновные в нарушении права на доступ к информации о деятельности органов местного самоуправления, несут дисциплинарную, административную, гражданскую и уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды четырех земельных участков на территории Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Администрация Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области извещает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Организатор аукциона: администрация Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельным участком: администрация Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановления администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 19.04.2017 г. № 101, № 102, № 103, № 104.

Место проведения аукциона: Новосибирская область, Новосибирский район, с.Криводановка, Микрорайон, д.1, кабинет главы администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Дата проведения аукциона: 14 июня 2017 г.

Время проведения аукциона: **Лот № 1 в 10:00, Лот № 2 в 10:20, Лот № 3 в 10:40, Лот № 4 в 11:00 по местному времени.**

Порядок проведения аукциона: аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начального размера годовой арендной платы на шаг аукциона. Предложение о размере годовой арендной платы осуществляется участниками аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о размере годовой арендной платы объявляется три раза и сопровождается ударами молотка. После трехкратного объявления очередного размера годовой арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Лот № 1

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, р-н Новосибирский, МО Криводановский сельсовет, с.Криводановка.

Площадь земельного участка: 6050 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:020104:12351.

Права на земельный участок: муниципальная собственность Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: объекты придорожного сервиса.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: часть земельного участка площадью 1042 кв.м входит в охранную зону объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 10 Ф14 ПС ЖИВОТНОВОД, ВЛ 10 КВ Ф14 ЖИВОТНОВОД ОТП. НА ТП 4Н-145».

Начальная цена предмета аукциона (**размер ежегодной арендной платы**): 90 720 (девятьсот тысяч семьсот двадцать) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 2 000 (две тысячи) рублей 00 коп.

Размер задатка: 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 2

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, р-н Новосибирский, МО Криводановский сельсовет, с.Криводановка.

Площадь земельного участка: 2477 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:020104:12353.

Права на земельный участок: муниципальная собственность Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: магазины, торговые комплексы, закрытые и открытые рынки до 1000 кв.м.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: в границах земельного участка расположены опоры линий электропередач.

Начальная цена предмета аукциона (**размер ежегодной арендной платы**): 366 000 (триста шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Размер задатка: 75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 3

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, р-н Новосибирский, МО Криводановский сельсовет, с.Криводановка.

Площадь земельного участка: 6211 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:020104:12339.

Права на земельный участок: муниципальная собственность Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: объекты инженерно-технического обеспечения и связи.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (**размер ежегодной арендной платы**): 299 000 (двести девяносто девять тысяч) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 8 000 (восемь тысяч) рублей 00 коп.

Размер задатка: 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 4

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, р-н Новосибирский, МО Криводановский сельсовет, с.Марусино.

Площадь земельного участка: 9261 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:020202:1455.

Права на земельный участок: муниципальная собственность Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: объекты инженерно-технического обеспечения и связи.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: часть земельного участка площадью 589 кв.м входит в охранную зону газопровода высокого давления 0,6 Мпа Д-100, расположенного: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Криводановского сельсовета, от ГРС-3 до земельного участка ООО ПСК «Сибирский рубеж».

Начальная цена предмета аукциона (**размер ежегодной арендной платы**): 413 820 (четыриста тринадцать тысяч восемьсот двадцать) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 коп.

Размер задатка: 85 000 (восемьдесят пять тысяч) рублей 00 коп.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденными решением совета депутатов Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области 19-ой сессии от 25.04.2011 г. № 24, планировочные и нормативные требования к размещению:

- отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров;
- минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения – не менее 3 метров;
- допускается строительство гаража для легковой автомашины, выходящего на красную линию;

— допускается строительство гаража для легковой автомашины, выходящего на границу с соседним участком, высотой не более 3 м;

- ограждения земельных участков должны быть не выше 1,8 м, вид ограждения и его высота должны быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Лот № 1

- 1) Электроснабжение — технические условия подключения объекта к электрическим сетям предоставляются ОАО «РЭС» филиал «Приобские электрические сети». Подключение объекта к электрическим сетям возможно, при условии выполнения следующих мероприятий: — выполнение проекта и мероприятий по замене трансформаторов на ПС 110 кВ Животновод на трансформаторы с большей мощностью с выполнением сопутствующего объема работ; — установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ; — строительство электрической сети 10/0,4 кВ в необходимом объеме.
- 2) Водоснабжение — подключение к сетям холодного водоснабжения возможно, при условии предоставления в Ресурсоснабжающую организацию объемов водопотребления холодного водоснабжения (м3), выполнить проект с согласованием с Ресурсоснабжающей организацией, НРЭС, ПАО «Ростелеком», дорожными службами, Сибирьгазсервис.
- 3) Водоотведение — отсутствуют.
- 4) Теплоснабжение — технические условия для подключения объекта к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с отсутствием тепловых сетей АО «СИБЭКО» в районе размещения земельного участка. Теплоснабжение объекта следует предусмотреть от автономного источника.

Лот № 2

- 1) Электроснабжение — технические условия подключения объекта к электрическим сетям предоставляются ОАО «РЭС» филиал «Приобские электрические сети». Подключение объекта к электрическим сетям возможно, при условии выполнения следующих мероприятий: — выполнение проекта и мероприятий по замене трансформаторов на ПС 110 кВ Животновод на трансформаторы с большей мощностью с выполнением сопутствующего объема работ; — установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ; — строительство электрической сети 10/0,4 кВ в необходимом объеме.
- 2) Водоснабжение — отсутствует возможность подключения объекта к инженерным сетям.
- 3) Водоотведение — отсутствуют.
- 4) Теплоснабжение — технические условия для подключения объекта к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с отсутствием тепловых сетей АО «СИБЭКО» в районе размещения земельного участка. Теплоснабжение объекта следует предусмотреть от автономного источника.

Лот № 3 — № 4

- 1) Электроснабжение — технические условия подключения объекта к электрическим сетям предоставляются ОАО «РЭС» филиал «Приобские электрические сети». Подключение объекта к электрическим сетям возможно, при условии выполнения следующих мероприятий: — выполнение проекта и мероприятий по замене трансформаторов на ПС 110 кВ Животновод на трансформаторы с большей мощностью с выполнением сопутствующего объема работ; — установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ; — строительство электрической сети 10/0,4 кВ в необходимом объеме.
- 2) Водоснабжение — подключение к сетям холодного водоснабжения возможно, при условии предоставления в Ресурсоснабжающую организацию объемов водопотребления холодного водоснабжения (м3), выполнить проект с согласованием с Ресурсоснабжающей организацией, НРЭС, ПАО «Ростелеком», дорожными службами, Сибирьгазсервис.
- 3) Водоотведение — отсутствуют.
- 4) Теплоснабжение — технические условия для подключения объекта к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с отсутствием тепловых сетей АО «СИБЭКО» в районе размещения земельного участка. Теплоснабжение объекта следует предусмотреть от автономного источника.

Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению. Заявки принимаются с 11 мая 2017 г. по 09 июня 2017 г. ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 12:30; с 14:00 до 16:00 по местному времени по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с.Криводановка, Микрорайон, д.1, кабинет № 5. Контактное лицо: секретарь комиссии — Спольник Юлия Павловна, т. 297-11-38.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель может отозвать заявку, не позднее 09 июня 2017 г. до 16:00 по местному времени, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

— **заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;**

— **копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);**

— надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

— **документы, подтверждающие внесение задатка.**

Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврат:

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.

Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области р/с 055 130 247 60), ИНН 543 310 78 99, БИК 045004001, КПП 543 301 001, р/с № 403 028 108 000 43 000 061, в Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Возврат задатка производится организатором аукциона по реквизитам указанным в заявлении о возврате задатка, в следующих случаях:

- **в случае если заявитель отозвал** принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
- в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, организатор аукциона обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- в случае если участник не признан победителем аукциона, организатор аукциона обязан вернуть задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- в случае если **организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона**, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Задаток не возвращается, в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка:

— единственному заявителю, признанному участником аукциона;

— единственному принявшему участие в аукционе участнику;

— участнику, признанному победителем аукциона.

Задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Дата, время и место определения участников аукциона: 13 июня 2017 г. в 16:00 по

адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с.Криводановка, Микрорайон, д.1, кабинет № 5.

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Дата, время и место проведения аукциона:

14 июня 2017 г.: Лот № 1 в 10:00, Лот № 2 в 10:20, Лот № 3 в 10:40, Лот № 4 в 11:00 по местному времени по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с.Криводановка, Микрорайон, д.1, кабинет главы администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Дата и место подведения итогов аукциона: 14 июня 2017 г. по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с.Криводановка, Микрорайон, д.1, кабинет главы администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка:

— **размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка** устанавливается по итогам аукциона;

— срок действия договора аренды земельного участка составляет 9 (девять) лет с даты заключения договора аренды;

— арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

Порядок заключения договора аренды земельного участка:

Администрация Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом, договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды земельного участка с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru. Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в администрацию Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представит в администрацию Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с.Криводановка, Микрорайон, д.1, кабинет № 5. Контактное лицо: секретарь комиссии — Спольник Юлия Павловна, т. 297-11-38.

Информация об аукционе размещается в газете «Приобская правда», на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области <http://www.krivodanovka.su>

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Заявка на участие в аукционе
«__» _____ 2017 г.
(Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица, подающего заявку)
в лице _____ (Ф.И.О. представителя, должность для юридических лиц)
действующий(-ая) на основании _____ (реквизиты документа)
принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 54:19:_____, площадью _____ кв.м, местоположением: Новосибирская область, р-н Новосибирский, МО Криводановский сельсовет, _____, разрешенное использование: _____, обязуется:
1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона от 10.05.2017 г. в отношении данного земельного участка, размещенном на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru , а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст.39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
2) в случае признания единственным участником аукциона или признания победителем аукциона — заключить с организатором аукциона договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка.
Банковские реквизиты счета для возврата задатка: _____

Номер телефона: _____

ПРИЛОЖЕНИЯ:
— копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
— надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
— документы, подтверждающие внесение задатка.
Подпись Заявителя: _____/_____ 2017 г.
Заявка принята час. ____ мин. ____ «__» _____ 2017 г. за № ____
Подпись уполномоченного лица организатора аукциона: _____/Спольник Ю.П./

О внесении изменения в постановление Главы Новосибирского района Новосибирской области от 21.03.2017 г. № 11 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»

В целях приведения правовых актов администрации Новосибирского района Новосибирской области в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление Главы Новосибирского района Новосибирской области от 21.03.2017 г. № 11 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», изложив пункт 2 данного постановления в следующей редакции:

«2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Новосибирского района Новосибирской области обеспечить проведение публичных слушаний:

23 мая 2017 г. на территории Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

1) в 10.00 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Боровской сельсовет, с.Боровое, ул.Ленина, 30;

2) в 13.00 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Боровской сельсовет, с.Береговое, ул.Центральная, 37;

3) в 16.00 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Боровской сельсовет, п.Прогресс, ул.1 Коммунаров, 21/1.»

2. Заместителю главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Эссауленко Д.В. обеспечить размещение постановления на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликование в газете «Приобская Правда».

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И.о. Главы района Д.В.Эссауленко

«Администрация Новосибирского района Новосибирской области в соответствии со ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещает о возможном предоставлении в собственность за плату земельного участка с кадастровым номером 54:19:110601:295, площадью 1182 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, с.Новокаменка, цель предоставления: для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

Подача указанных заявлений от граждан осуществляется по адресу: 630099, г.Новосибирск, ул.Депутатская, 46, подъезд 3, этаж 6, муниципальное казенное учреждение Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро». Время приема заявлений и граждан: с 8-30 до 16-00 ежедневно, без обеда. Суббота, воскресенье – выходной.

Заявления могут быть поданы гражданами лично в письменной форме на бумажном носителе или направлены в письменной форме на бумажном носителе по почтовому адресу: 630099, г.Новосибирск, ул.Депутатская, 46, подъезд 3, этаж 6».

«Администрация Новосибирского района Новосибирской области в соответствии со ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещает о возможном предоставлении в собственность за плату земельного участка с кадастровым номером 54:19:072501:3743, площадью 1000 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с.Ленинское, цель предоставления: для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

Подача указанных заявлений от граждан осуществляется по адресу: 630099, г.Новосибирск, ул.Депутатская, 46, подъезд 3, этаж 6, муниципальное казенное учреждение Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро». Время приема заявлений и граждан: с 8-30 до 16-00 ежедневно, без обеда. Суббота, воскресенье – выходной.

Заявления могут быть поданы гражданами лично в письменной форме на бумажном носителе или направлены в письменной форме на бумажном носителе по почтовому адресу: 630099, г.Новосибирск, ул.Депутатская, 46, подъезд 3, этаж 6».

«Администрация Новосибирского района Новосибирской области в соответствии со ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещает о возможном предоставлении в собственность за плату земельного участка с кадастровым номером 54:19:072501:3744, площадью 1000 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с.Ленинское, цель предоставления: для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

Подача указанных заявлений от граждан осуществляется по адресу: 630099, г.Новосибирск, ул.Депутатская, 46, подъезд 3, этаж 6, муниципальное казенное учреждение Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро». Время приема заявлений и граждан: с 8-30 до 16-00 ежедневно, без обеда. Суббота, воскресенье – выходной.

Заявления могут быть поданы гражданами лично в письменной форме на бумажном носителе или направлены в письменной форме на бумажном носителе по почтовому адресу: 630099, г.Новосибирск, ул.Депутатская, 46, подъезд 3, этаж 6».

«Администрация Новосибирского района Новосибирской области в соответствии со ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещает о возможном предоставлении в собственность земельного участка площадью 603 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Станционный сельсовет, п.Садовый, цель предоставления: для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

Подача указанных заявлений от граждан осуществляется по адресу: 630099, г.Новосибирск, ул.Депутатская, 46, подъезд 3, этаж 6, муниципальное казенное учреждение Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро». Время приема заявлений и граждан: с 8-30 до 16-00 ежедневно, без обеда. Суббота, воскресенье – выходной.

Заявления могут быть поданы гражданами лично в письменной форме на бумажном носителе или направлены в письменной форме на бумажном носителе по почтовому адресу: 630099, г.Новосибирск, ул.Депутатская, 46, подъезд 3, этаж 6».

«Администрация Новосибирского района Новосибирской области в соответствии со ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещает о возможном предоставлении в собственность земельного участка площадью 2000 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Барышевский сельсовет, п.Ложок, цель предоставления: для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

Подача указанных заявлений от граждан осуществляется по адресу: 630099, г.Новосибирск, ул.Депутатская, 46, подъезд 3, этаж 6, муниципальное казенное учреждение Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро». Время приема заявлений и граждан: с 8-30 до 16-00 ежедневно, без обеда. Суббота, воскресенье – выходной.

Заявления могут быть поданы гражданами лично в письменной форме на бумажном носителе или направлены в письменной форме на бумажном носителе по почтовому адресу: 630099, г.Новосибирск, ул.Депутатская, 46, подъезд 3, этаж 6».

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.05.2017 года

№ 108

с. Ярково

О внесении изменений в Постановление от 07.07.2011 г № 101 «О Кодексе этики и служебного поведения муниципальных служащих администрации Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»

Рассмотрев представление Прокуратуры Новосибирского района Новосибирской области № 2-165в-2017 от 05.04.2017 года, администрация Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Постановление администрации Ярковского сельсовета от 07.07.2011 г № 101 «О Кодексе этики и служебного поведения муниципальных служащих администрации Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»

1.1. пункт 10 Кодекса дополнить подпунктом 20 следующего содержания «соблюдать при исполнении должностных обязанностей права, свободы и законные интересы человека и гражданина независимо от расы, национальности, языка, отношения к религии и других обстоятельств, а также права и законные интересы организаций».

1.2. в п.п. 8 п.10 изложить в следующей редакции «соблюдать нейтральность, исключающую возможность влияния на свою профессиональную служебную деятельность решений политических партий, других общественных и религиозных объединений и иных организаций»;

2. Данное постановление подлежит опубликованию в газете Новосибирского района «Приобская правда», а так же размещению на официальном сайте администрации в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Ярковского сельсовета Новосибирского района НСО С.А. Гореликов

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.05.2017 года

№ 107

с. Ярково

О внесении изменений в Постановление от 29.09.2016 г № 150 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое» (с изм. внесенными Постановлением от 07.02.2017 № 31)

Рассмотрев представление Прокуратуры Новосибирского района Новосибирской области № 2-165в-2017 от 03.04.2017 года, администрация Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Постановление администрации Ярковского сельсовета от 29.09.2016 г № 150 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое» (с изм. внесенными Постановлением администрации Ярковского сельсовета от 07.02.2017 г. № 31)

1.1. в п. 2.7 дополнить двумя абзацами следующего содержания:

«Перевод жилого помещения в наемном доме социального использования в нежилое помещение не допускается.

Перевод жилого помещения в нежилое помещение в целях осуществления религиозной деятельности не допускается.»

1.2. в п. 2.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае необходимости проведения переустройства, и (или) перепланировки переводимого помещения, и (или) иных работ для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения заявителю направляется требование об их проведении, перечень работ, если их проведение необходимо».

2. Данное постановление подлежит опубликованию в газете Новосибирского района «Приобская правда», а так же размещению на официальном сайте администрации в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Ярковского сельсовета Новосибирского района НСО С.А. Гореликов

Приобская ПРАВДА	Учредитель: Государственное автономное учреждение Новосибирской области «Издательский дом «Советская Сибирь» За содержание рекламы ответственность несет рекламодатель Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов статей Адрес редакции и издателя: 630048, Адрес издателя: 630048, г. Новосибирск, ул. Римского-Корсакова, 22. Тел. 314-11-20, 314-13-79 Адрес электронной почты: priobpr@mail.ru; сайт: priobka.ru, приобка.рф ЦЕНА в розницу – СВОБОДНАЯ	Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Сибирскому федеральному округу (Роскомнадзор). Свидетельство ПИ № ТУ 54 - 00822 от 10.11.2016 Время подписания в печать – 9.05.2017 г. по графику – 12.00, фактически – 12.00 Тираж 100 экз. Заказ Газета отпечатана в ООО «Печатный дом–НСК». 630084, г. Новосибирск, ул. Лазарева, 33/1 – 305. Объем 1 п. л. Печать офсетная
-----------------------------	---	--