



Газета Новосибирского района

Специальный
выпуск
№ 3 (1356)

Среда
3 февраля 2016 г.

Основана
6 августа 1939 г.

РЕКОМЕНДАЦИИ
публичных слушаний по обсуждению проекта муниципального
правового акта о внесении изменений в Устав Мичуринского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области.

22.01.2016 года

п. Мичуринский

Дом культуры

Граждане Мичуринского сельсовета, участвуя в публичных слушаниях по обсуждению проекта муниципального правового акта о внесении изменений в Устав Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (опубликован в газете «Приобская правда» с/в от 29.12.2015г. № 163(1346).

Для приведения Устава Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в соответствие с федеральным законодательством внести в проект муниципального правового акта о внесении изменений в Устав Мичуринского сельсовета дополнительные следующие изменения:

1. Статья 3. Муниципальные правовые акты.
1.1 В части 2 вставить наименование газеты «Сельский дворик».

2. Статья 5. «Вопросы местного значения Мичуринского сельсовета»:
2.1 часть 1 пункты 21, 24 — исключить, нумерацию соответственно изменить.

3. Статья 8 Муниципальные выборы
3.1 Часть 1 абзац 1 изложить в следующей редакции:
1 «Муниципальные выборы проводятся в целях избрания депутатов Совета депутатов, главы Мичуринского сельсовета на основе равного всеобщего и прямого избирательного права при тайном голосовании».

4. Статья 20. Полномочия Совета депутатов Мичуринского сельсовета.
4.1 часть 1 пункты 24, 27, 28, 29 - исключить, нумерацию соответственно изменить.

5. Статья 22. Депутат Совета депутатов Мичуринского сельсовета.
5.1 Дополнить частью 3.1 следующего содержания:
3.1 «Депутат должен соблюдать ограничения и запреты и исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами.

Полномочия депутата прекращаются досрочно в случае несоблюдения ограничений, запретов, неисполнения обязанностей, установленных Федеральным законом от 25.12.2008

№ 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 03.12.2012 № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 07.05.2013 № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами».

6. Статья 26. Глава Мичуринского сельсовета.
6.1 Часть 1 пункт 13 исключить, нумерацию соответственно изменить.
6.2 Часть 2 абзац 1 дополнить текстом следующего содержания:

« В случае, если федеральным законом и (или) законом Новосибирской области допускается избрание главы сельского поселения на муниципальных выборах, глава Мичуринского сельсовета избирается на основе равного всеобщего и прямого избирательного права при тайном голосовании сроком на 5 лет в соответствии со ст.8 настоящего Устава. При этом избрание главы Мичуринского сельсовета Советом депутатов из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса, не применяется».

6.3 Часть 4 дополнить текстом следующего содержания:
а при избрании на муниципальных выборах - в день выдачи ему муниципальной избирательной комиссией Мичуринского сельсовета удостоверения об избрании».

7. Статья 29. «Полномочия администрации».
7.3 Часть 1 пункт 26, 34 исключить, нумерацию соответственно изменить.

РЕШИЛИ: рекомендовать Совету депутатов Мичуринского сельсовета принять на сессии Совета депутатов Мичуринского сельсовета муниципальный правовой акт о внесении изменений в Устав Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с внесенными изменениями.

Председательствующий слушаний Н.А. Кривошапкина
Секретарь слушаний В.О. Фартушняк

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.01.2016

п.Железнодорожный

№ 5

О признании утратившими силу отдельных постановлений администрации и главы
Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, администрация Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области,
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившими силу постановления администрации и главы Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

от 29.06.2012 №48 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешения на строительство индивидуальных жилых домов»;

от 18.07.2014 №47 «О внесении изменений в административный регламент предоставления государственной услуги по подготовке и выдаче разрешения на строительство индивидуальных жилых домов утвержденного Постановлением Главы администрации Березовского сельсовета № 48 от 29.06.2012»;

от 19.08.2015 №100 «О внесении изменений в постановление главы Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 29.06.2012 №48»;

от 29.06.2012 №52 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на ввод объектов капитального строи-

тельства в эксплуатацию»;

от 27.06.2014 №42 «О внесении изменений в административный регламент предоставления государственной услуги по подготовке и выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию утвержденного Постановлением Главы администрации Березовского сельсовета № 52 от 29.06.2012»;

от 20.08.2015 №101 «О внесении изменений в постановление главы Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 29.06.2012 №52»;

от 09.10.2015 №132 «О внесении изменений в постановление главы Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 29.06.2012 №52»;

от 26.07.2014 №40 «О внесении изменений в административный регламент предоставления государственной услуги по присвоению, изменению и аннулированию адресов объектов недвижимости утвержденного Постановлением Главы администрации Березовского сельсовета № 49 от 29.06.2012».

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете Новосибирского района Новосибирской области «Приобская правда».

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Березовского сельсовета

С.И.Михеев

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МИЧУРИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
4 СОЗЫВ
РЕШЕНИЕ
70-ой сессии Совета

30.12.2015

п. Мичуринский

№ 2

Об утверждении Положения о порядке определения размера
арендной платы за земельные участки, находящиеся в
муниципальной собственности Мичуринского сельсовета
предоставленные в аренду без проведения торгов.

Заслушав информацию и.о. главы Мичуринского сельсовета Кривошапкиной Н.А. о необходимости в соответствии с Земельным Кодексом РФ утверждения Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Мичуринского сельсовета, предоставленные в аренду без проведения торгов, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Мичуринского сельсовета, предоставленные в аренду без проведения торгов (прилагается).
2. Опубликовать данное решение в газете «Приобская правда».

И.О. Главы Мичуринского сельсовета
Председатель Совета депутатов

Н.А. Кривошапкина
Л.И. Гончарова

Приложение к решению
от 30.12.2015г 70-ой сессии
Совета депутатов №2

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке определения размера арендной платы за земельные
участки, находящиеся в муниципальной собственности
Мичуринского сельсовета предоставленные в аренду
без проведения торгов.

1. Настоящее Положение устанавливает Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Мичуринского сельсовета предоставленные в аренду без проведения торгов.
2. Размер арендной платы при аренде земельных участков в расчете на год определяется администрацией Мичуринского сельсовета.
3. В соответствии с ч.3 п.3 ст. 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации установить, если иное не установлено пунктами 2, 3 настоящего постановления, Земельным кодексом Российской Федерации или другими федеральными законами, что размер годовой арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, при предоставлении в аренду без торгов, устанавливается на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
4. Установить, что размер годовой арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.
5. Установить, что размер годовой арендной платы за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, определяется в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка:
1) с лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;
2) с лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, если земельный участок образован в границах застроенной территории, подлежащей развитию, и предоставлен указанному лицу;
2.1) с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, с некоммерческой организацией, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;
3) с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;
4) с лицами указанными в п. 1 - 4 ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;
5) с юридическим лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, предоставленных такому юридическому лицу в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;
6) с юридическим лицом, заключившим договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса такому юридическому лицу в соответствии с данным договором.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МИЧУРИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ 4 СОЗЫВ РЕШЕНИЕ 70-ой сессии Совета 30.12.2015№ 1 п. Мичуринский О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Заслушав информацию зам. главы администрации Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Н.А. Кривошапкиной по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, и с учетом результатов публичных слушаний от 28.12.2015г., 29.12.2015г., Совет депутатов Мичуринского сельсовета РЕШИЛ: 1. В связи с положительным мнением граждан внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области: 1.1 статья 25 «Зона общественного и коммерческого назначения (2-1)» Часть 1 пункт 1 дополнить словами «административное здание с торговыми помещениями». 1.2. статья 27 «Зона застройки многоквартирными жилыми домами (3-1)» Часть 1 пункт 2 первый абзац слова «0,1га» заменить на «0,04га». 1.3 Статья 31 «Зона сооружений и коммуникаций транспорта (5-1)» Часть1 пункт 1 дополнить словами «личного подсобного хозяйства», «индивидуальное жилищное строительство». 2. Опубликовать данное решение в газете «Приобская правда». И.О. главы Мичуринского сельсовета Н.А. Кривошапкина Председатель Совета депутатов Л.И. Гончарова	СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МИЧУРИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ 4 СОЗЫВ РЕШЕНИЕ 70-ой сессии Совета 30.12.2015№ 6 п. Мичуринский Об отмене решения от 07.04.2014г 44-ой сессии Совета депутатов Мичуринского сельсовета №8 «Об установлении выкупной цены за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Мичуринского сельсовета, на которых находятся здания, строения и сооружения в частной собственности» Заслушав информацию зам. главы администрации Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Н.А. Кривошапкиной о необходимости, в связи с изменением законодательства, отмены решения от 07.04.2014г 44-ой сессии Совета депутатов Мичуринского сельсовета №8 «Об установлении выкупной цены за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Мичуринского сельсовета, на которых находятся здания, строения и сооружения в частной собственности», Совет депутатов Мичуринского сельсовета РЕШИЛ: 1. В связи с изменением законодательства отменить решение от 07.04.2014г 44-ой сессии Совета депутатов Мичуринского сельсовета №8 «Об установлении выкупной цены за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Мичуринского сельсовета, на которых находятся здания, строения и сооружения в частной собственности». 2. Опубликовать данное решение в газете «Приобская правда». И.О. главы Мичуринского сельсовета Н.А. Кривошапкина Председатель Совета депутатов Л.И. Гончарова	СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МИЧУРИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ 4 СОЗЫВ РЕШЕНИЕ 70-ой сессии Совета 30.12.2015№ 4 п. Мичуринский Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Мичуринского сельсовета. Заслушав информацию и.о. главы Мичуринского сельсовета Кривошапкиной Н.А. о необходимости в соответствии с Земельным Кодексом РФ утверждения Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Мичуринского сельсовета, Совет депутатов РЕШИЛ: 1. Утвердить Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Мичуринского сельсовета (прилагается). 2. Опубликовать данное решение в газете «Приобская правда». И.О. Главы Мичуринского сельсовета Н.А. Кривошапкина Председатель Совета депутатов Л.И. Гончарова Приложение к решению от 30.12.2015г 70-ой сессии Совета депутатов №4 ПОРЯДОК определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Мичуринского сельсовета 1. Настоящий Порядок регламентирует определение размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Мичуринского сельсовета. 2. В соответствии с ч.3 п.2 ст. 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации установить, что размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим постановлением. 3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. 4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим постановлением. 5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим постановлением
---	--	---

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МИЧУРИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ 4 СОЗЫВ РЕШЕНИЕ 70-ой сессии Совета 30.12.2015№ 3 п. Мичуринский Об утверждении порядка по установлению выкупной цены за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности без проведения торгов. Заслушав информацию и.о. главы Мичуринского сельсовета Кривошапкиной Н.А. о необходимости в соответствии с Земельным Кодексом утверждения порядка по установлению выкупной цены за земельные участки, без проведения торгов, Совет депутатов РЕШИЛ: 1. Утвердить Порядок по установлению выкупной цены за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности без проведения торгов, (прилагается). 2. Опубликовать данное решение в газете «Приобская правда». И.О. Главы Мичуринского сельсовета Н.А. Кривошапкина Председатель Совета депутатов Л.И. Гончарова	СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МИЧУРИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ 4 СОЗЫВ РЕШЕНИЕ 70-ой сессии Совета 30.12.2015№ 5 п. Мичуринский Об утверждении порядка по определению размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. Заслушав информацию и.о. главы Мичуринского сельсовета Кривошапкиной Н.А. о необходимости в соответствии с Земельным Кодексом РФ утверждения Порядка по определению размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Совет депутатов РЕШИЛ: 1. Утвердить Порядок по определению размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (прилагается). 2. Опубликовать данное решение в газете «Приобская правда». И.О. Главы Мичуринского сельсовета Н.А. Кривошапкина Председатель Совета депутатов Л.И. Гончарова
---	--

Приложение к решению от 30.12.2015г 70-ой сессии Совета депутатов №3 ПОРЯДОК по установлению выкупной цены за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности без проведения торгов. 1. Настоящий Порядок разработан в целях определения цены земельных участков, находящиеся в муниципальной собственности Мичуринского сельсовета, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов. 2. В соответствии с ч.2 п.2 ст. 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации установить, что при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, без проведения торгов цена такого земельного участка, если иное не установлено федеральными законами, устанавливается в размере десятикратного размера ставки земельного налога за данный земельный участок, но не более его кадастровой стоимости, за исключением п.2 данного решения 3. Цена земельного участка определяется в размере его рыночной стоимости, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, при продаже земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации. При этом если рыночная стоимость земельного участка, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, превышает его кадастровую стоимость, цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости. 4. Цена земельного участка определяется в размере пятнадцати процентов его кадастровой стоимости при продаже земельных участков в случаях, предусмотренных пунктами 3.1 и 3.2 статьи 3 Федерального закона о введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с п.5 Правительства Новосибирской области от 27.07.2015 № 280-п 5. Цена земельного участка определяется в размере двух с половиной процентов его кадастровой стоимости при продаже земельных участков в случаях, предусмотренных пунктом 2.2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон о введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации). 6. Цена земельного участка определяется в размере пятидесяти процентов его кадастровой стоимости при продаже: 1) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, если иное не предусмотрено подпунктами 2 и 3 настоящего пункта; 2) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации; 3) земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации; 4) земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу.	Приложение к решению от 30.12.2015г 70-ой сессии Совета депутатов №5 Порядок по определению размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области 1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Мичуринского сельсовета (далее – размер платы). 2. Размер платы рассчитывается: в отношении земельных участков, находящихся в собственности Мичуринского сельсовета, – администрацией Мичуринского сельсовета 3. В соответствии с ч.3 п.5 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации установить, что размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области определяется на основании установленной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, части земель (определяемой в соответствии с проектом межевания территории либо в соответствии со схемой расположения земельного участка) подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения.
--	--

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, решением Совета депутатов Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 17.10.2005 «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Морской сельсовет», постановлением и.о. главы администрации Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 18.12.2015 г. № 376 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков» проведены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков.

Постановление и.о. главы администрации Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 18.12.2015 № 376 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков» было опубликовано в специальном выпуске газеты «Приобская правда» от «29» декабря 2015 г. № 163 (1346).

Дата и время проведения публичных слушаний:

22.01.2016г. начало в 14 часов 00 минут.
Место проведения публичных слушаний: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Ленинское, ул. Школьная, 10.

Количество участников в соответствии с листом регистрации участников публичных слушаний - 8 человек.

Председательствующий публичных слушаний:

Ломоткина Елена Александровна
Секретарь публичных слушаний:
Лушников Ольга Владимировна

Во время проведения публичных слушаний предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступали.

По результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

РЕШЕНО:

1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования:

Мартынову Сергею Анатольевичу (на основании заявления) разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины продовольственных, промышленных и смешанных товаров» в территориальной зоне занятой объектами сельскохозяйственного назначения (СХо) земельного участка с кадастровым номером 54:19:072501:3361, площадью 558 кв.м., местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Рябина», участок №172а проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и считаются состоявшимися;

2. Вынесенный на рассмотрение вопрос предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков считается одобренным и поддержанным участниками публичных слушаний и рекомендуется к направлению главе администрации Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;

3. Рекомендовать главе администрации Морской сельсовет Новосибирского района Новосибирской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования:

Мартынову Сергею Анатольевичу (на основании заявления) разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины продовольственных, промышленных и смешанных товаров» в территориальной зоне занятой объектами сельскохозяйственного назначения (СХо) земельного участка с кадастровым номером 54:19:072501:3361, площадью 558 кв.м., местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Рябина», участок №172а.

Настоящее заключение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещению на официальном сайте администрации Морской сельсовет Новосибирского района Новосибирской области.

Председательствующий

публичных слушаний

Е.А. Ломоткина

Секретарь публичных

слушаний

О.В. Лушников

АДМИНИСТРАЦИЯ МОРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.01.2016 г.

№ 20

с. Ленинское

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 28.07.2011 № 2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков от 22.01. 2016 г.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Мартынову Сергею Анатольевичу разрешение на условно разрешенный вид использования - «магазины продовольственных, промышленных и смешанных товаров» в территориальной зоне занятой объектами сельскохозяйственного назначения (СХо) земельного участка с кадастровым номером 54:19:072501:3361, площадью 558 кв.м., местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Рябина», участок №172а.

3. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Морского сельсовета

В.В. Кузьмичёв

РЕКОМЕНДАЦИИ

Комиссии по вопросам землепользования и застройки
Морского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

от 22.01.2016 г.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 9, 10 Правил землепользования и застройки Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 28.07.2011 г. № 2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», постановлением и.о. главы администрации Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 18.12.2015 г. № 376 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков», на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков от «22» января 2016 г. Комиссия по вопросам правил землепользования и застройки Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

РЕКОМЕНДУЕТ главе администрации Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

Предоставить Мартынову Сергею Анатольевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 558 кв.м., с кадастровым номером 54:19:072501:3361, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Рябина», участок № 172а — «магазины продовольственных, промышленных и смешанных товаров» в территориальной зоне занятой объектами сельскохозяйственного назначения (СХо).

Председатель комиссии

Е.А. Ломоткина

АДМИНИСТРАЦИЯ СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

от 21 декабря 2015 г. ст.Мочище

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ — Чистякова О.Ю. — заместитель главы администрации Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

СЕКРЕТАРЬ — Шубина Е.С.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: Еремина Л.А., Колесникова О.И., Комаров П.Г., Рудакова К.Г., Токарев Н.С.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе 23 декабря 2015 г. по продаже земельного участка и признание заявителей участниками аукциона:

Лот № 1 — земельный участок площадью 51 кв.м, с кадастровым номером 54:19:110101:914, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, ст.Мочище, ул.Линейная, разрешенное использование — для благоустройства. Начальная цена предмета аукциона — 64 209 (шестьдесят четыре тысячи двести девять) рублей 00 коп., согласно отчету от 26.08.2015 г. № 1373, подготовленному оценочной фирмой ООО «Экспресс-оценка».

Лот № 1

КОМИССИЯ УСТАНОВИЛА:

1. На счет администрации Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области перечислен 1 задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка. Сумма задатка установлена в размере 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 коп.

Плательщик № 1 — Общество с ограниченной ответственностью «Сфинкс».

2. Поступила 1 заявка на участие в аукционе:

Заявитель № 1 — Общество с ограниченной ответственностью «Сфинкс».

3. Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

Перечень документов	Наименование заявителей
	Общество с ограниченной ответственностью «Сфинкс»
1.Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.	+ (дата и время подачи заявки: 09.12.2015 г. в 11:31)
2. Документы, подтверждающие внесение задатка.	+ (платежное поручение № 148 от 08.12.2015 г.)
3. Иные документы	+ (копия паспорта)

Все документы по перечню, указанному в извещении, представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству.

4. Сумма задатка в установленном размере перечислена заявителем в полном объеме.

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1. Признать Общество с ограниченной ответственностью «Сфинкс» заявителем, единственным подавшим заявку на участие в аукционе и соответствующим всем требованиям и условиям аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона.

2. В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация Новосибирского района Новосибирской области извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона: Администрация Новосибирского района Новосибирской области.

Орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельным участком: Администрация Новосибирского района Новосибирской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение администрации Новосибирского района Новосибирской области от 04.12.2015 г. № 432-ра.

Место проведения аукциона: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219.

Дата проведения аукциона: 16 марта 2016 г.

Время проведения аукциона: 09:00 по местному времени.

Порядок проведения аукциона: аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начального размера годовой арендной платы на шаг аукциона. Предложение о размере годовой арендной платы осуществляется участниками аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о размере годовой арендной платы объявляется три раза и сопровождается ударами молотка. После трехкратного объявления очередного размера годовой арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Лот № 1

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Каменский сельсовет.

Площадь земельного участка: 16688 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:120203:499.

Права на земельный участок: муниципальная собственность Новосибирского района Новосибирской области.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для производственных предприятий и коммунально-складских объектов IV-V классов опасности.

Федерации аукцион признается несостоявшимся, поскольку на участие в аукционе по продаже земельного участка подана только одна заявка и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и условиям аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона.

3. Согласно п.14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области направляет заявителю, единственному подавшему заявку на участие в аукционе, три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня рассмотрения указанной заявки. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а именно 64 209 (шестьдесят четыре тысячи двести девять) рублей 00 коп.

4. В соответствии с п.21 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации задаток, внесенный заявителем, единственным подавшим заявку на участие в аукционе, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. В случае уклонения от заключения договора купли-продажи земельного участка заявителем, единственным подавшим заявку на участие в аукционе, сумма задатка не возвращается.

5. В соответствии с п.23 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если заявитель, единственный подавший заявку на участие в аукционе, в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора купли-продажи земельного участка не подписал и не представил в администрацию Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области указанный договор.

6. В соответствии с п.27 и п.30 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о заявителе, единственном подавшем заявку на участие в аукционе, который в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора купли-продажи земельного участка уклонился от заключения договора купли-продажи земельного участка, включается в реестр недобросовестных участников аукциона. Администрация Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, в течение пяти рабочих дней со дня истечения тридцатидневного срока подписания договора купли-продажи земельного участка направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

7. В соответствии с п.9 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации настоящий протокол размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после дня подписания настоящего протокола.

Председатель О.Ю.Чистякова

Секретарь Е.С.Шубина

Члены комиссии Л.А.Еремина

О.И.Колесникова

П.Г.Комаров

К.Г.Рудакова

Н.С.Токарев

Обременения земельного участка: часть земельного участка, площадью 877 кв.м, образована в целях обеспечения земельного участка с кадастровым номером 54:19:120203:41 доступом к землям (земельным участкам) общего пользования.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденными решением совета депутатов Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области четвертого созыва (очередная 50-ая сессия) от 22.10.2014 г. № 2, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, СН, СНиП, СанПиН и других нормативных документов;
- минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на территории зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности определяется в соответствии с нормами проектирования конкретных предприятий;
- параметры элементов благоустройства определяются в рамках проекта застройки конкретного участка.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Электроснабжение — технические условия подключения объекта к электрическим сетям предоставляются ОАО «РЭС» филиал «Приобские электрические сети». Подключение объекта с нагрузкой 140 кВт по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 110 кВ Волочаевская возможно, при условии выполнения следующих мероприятий:
- замена трансформаторов на ПС 110 кВ Волочаевская на трансформаторы с большей мощностью с выполнением сопутствующего объема работ. Тип, мощность трансформаторов и сопутствующий объем работ определить при проектировании;
- установка трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;
- строительство электрической сети 10 кВ/0,4 кВ в необходимом объеме.

2) Водоснабжение и водоотведение — технические условия подключения объекта возможно к сетям водоснабжения и водоотведения МУП г.Новосибирска «Горводоканал».

3) Газоснабжение — технологическое присоединение возможно к сетям газоснабжения ОАО «Сибирьгазсервис».

4) Теплоснабжение отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 2 903 712 (два миллиона девятьсот три тысячи семьсот двенадцать) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 85 000 (восемьдесят пять тысяч) рублей 00 коп.

Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Заявки принимаются с 04 февраля 2016 г. по 11 марта 2016 г. ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 12:30, с 13:30 до 16:00 по местному времени по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, кабинет № 102. Контактное лицо: ведущий инженер отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро» – Шубина Евгения Сергеевна, т. 373-45-72.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель может отозвать заявку, не позднее 11 марта 2016 г. до 16:00 по местному времени, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

Размер задатка: 1 000 000 (один миллион) рублей 00 коп.

Порядок внесения задатка участника аукциона и его возврат:

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.

Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация Новосибирского района Новосибирской области л/с 055 130 199 10), ИНН 540 630 08 61, БИК 045 004 001, КПП 540 601 001, р/с № 403 028 102 000 430 000 27, в Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Возврат задатка производится организатором аукциона по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе, в следующих случаях:

в случае если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона; в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, организатор аукциона обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе; в случае если участник не признан победителем аукциона, организатор аукциона обязан возратить задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

в случае если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Задаток не возвращается, в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка:

единственному заявителю, признанному участником аукциона; единственному принявшему участие в аукционе участнику; признанному победителем аукциона.

Задаток засчитываются в счет арендной платы за земельный участок.

Дата, время и место определения участников аукциона: 14 марта 2016 г. в 16:00 по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219.

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от

заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Дата, время и место проведения аукциона:

16 марта 2016 г. в 9-00 по местному времени по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219.

Дата и место подведения итогов аукциона: 16 марта 2016 г. по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219.

Сведения о существующих условиях договора аренды земельного участка:

размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

срок действия договора аренды земельного участка составляет 9 (девять) лет с даты заключения договора аренды;

арендная плата за первый год действия договора аренды земельного участка оплачивается в течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения договора аренды земельного участка. По истечению первого года действия договора аренды земельного участка, арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

Порядок заключения договора аренды земельного участка:

Администрация Новосибирского района Новосибирской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом, договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды земельного участка с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru. Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в администрацию Новосибирского района Новосибирской области, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представит в администрацию Новосибирского района Новосибирской области подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, кадастровым паспортом земельного участка, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, кабинет № 102. Контактное лицо: ведущий инженер отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро» – Шубина Евгения Сергеевна, т. 373-45-72. Информация об аукционе размещается в газете «Прибская правда», на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области <http://www.nso.ru>. В случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Новосибирского района Новосибирской области принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Заявка на участие в аукционе

«__»_____2016 г.

(Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице _____ (Ф.И.О. должность для юридических лиц)

действующий(-ая) на основании _____ (для юридических лиц)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером: **54:19:120203:499**, площадью **16688 кв.м**, местоположением: **Новосибирская область, Новосибирский район, Каменский сельсовет**, разрешенное использование: **для производственных предприятий и коммунально-складских объектов IV-V классов опасности**, обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона от 03.02.2016 г. в отношении данного земельного участка, размещенном на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст.39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2) в случае признания единственным участником аукциона или признания победителем аукциона – заключить с организатором аукциона договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка.

Банковские реквизиты счета для возврата задатка: _____

Номер телефона: _____

ПРИЛОЖЕНИЯ:

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

документы, подтверждающие внесение задатка.

Подпись Заявителя:

_____/_____/

«__»_____2016 г.

Заявка принята час. ____ мин. ____ «__»_____2016 г. за № ____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:

_____/Шубина Е.С./

ДОГОВОР № ____

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Новосибирск

«__»_____2016 г.

Администрация Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя главы администрации Токарева Николая Сергеевича, действующего на основании доверенности от 26.05.2015 г. № 24, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона от _____ заседания комиссии по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Новосибирского района Новосибирской области (далее - Протокол), заключили настоящий договор аренды (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:19:120203:499**, площадью **16688 (шестнадцать тысяч шестьсот восемьдесят восемь) кв.м**, местоположение: **Новосибирская область, Новосибирский район, Каменский сельсовет** (далее - Участок).

1.2. Границы Участка обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте Участка (Приложение № 1). Кадастровый паспорт Участка является неотъемлемой частью Договора.

1.3. Разрешенное использование Участка: **для производственных предприятий и коммунально-складских объектов IV-V классов опасности**.

2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на 9 (девять) лет.

2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы по Договору составляет _____ (_____) рублей ____ коп.

Арендная плата является обязательным бюджетным платежом.

3.2. Арендная плата за первые год действия Договора оплачивается в течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения Договора за минусом задатка, внесенного ранее, составляющим **1 000 000 (один миллион) рублей 00 коп**. По истечению первого года действия Договора, арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

3.3. Арендная плата вносится арендатором путем перечисления на расчетный счет 4010181090000010001 Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск, БИК 045004001, КПП 540601001, Получатель: Управление Федерального Казначейства по Новосибирской области (администрация Новосибирского района Новосибирской области), ИНН 5406300861, КБК 444 111 05013 10 0000 120, ОКТО 50 640 416.

3.4. Исполнением обязательства по уплате Арендной платы является поступление перечисленных сумм на расчетный счет, указанный в пункте 3.3. Договора.

Арендатор обязан в 10-дневный срок с момента предъявления в банк поручения либо внесения денежных средств, представить в администрацию Новосибирского района платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка, приложив светокопии указанных платежных поручений (квитанций).

3.5. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.3. Договора.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и в случаях предус-

мотренных действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

4.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства Российской Федерации.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.5. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям действующего законодательства Российской Федерации и условиям Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора.

4.2.2. В случае изъятия для государственных и муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещения затрат в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.3 Договора.

4.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных в Договоре.

5.1.2. Передать Участок в субаренду в пределах срока действия Договора только с письменного согласия Арендодателя. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды Участка прекращает свое действие.

5.1.3. Передать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия Договора, только с письменного согласия Арендодателя.

5.1.5. Возводить строения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Подать заявление на государственную регистрацию Договора в течение месяца с момента подписания Договора.

5.2.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.2.4. Приступить к использованию Участка после выдачи документов, удостоверяющих право аренды, при условии получения всех необходимых согласований и разрешений.

5.2.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.6. Содержать в порядке и чистоте территорию Участка, выполнять все требования надзорных органов.

5.2.7. После окончания срока действия Договора, Арендатор обязан передать Участок Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.

5.2.8. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов муниципального земельного контроля, государственного земельного надзора и иных государственных и муниципальных органов доступ на Участок по их требованию.

5.2.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.2.10. Оплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

5.2.11. Не нарушать права иных правообладателей земельных участков.

5.2.12. Возмещать Арендодателю и правообладателям смежных земельных участков убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

5.2.13. Возводить строения и сооружения по согласованию с землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными, санитарными и природоохранными органами.

5.2.14. После ввода в эксплуатацию объектов недвижимости принять меры к оформлению прав на Участок в соответствии со статьей 39.20 Земельного кодекса РФ путем заключения договора купли-продажи либо договора аренды Участка между собственником (собственниками) помещений в объектах недвижимости и администрацией Новосибирского района.

5.2.15. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на Участке, от Арендатора к другому лицу, Арендатор в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить Арендодателя о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на Участке.

5.2.16. При продаже, обмене или иной сделки с объектами или частью объектов недвижимости, расположенных на Участке, в заключаемом договоре должны быть отражены передаваемые права и обязанности на Участок или на соответствующую часть Участка. При наличии у продавца объектов недвижимости задолженности по арендной плате за Участок, договор купли-продажи должен содержать соглашение о том, кто из сторон и в какие сроки погашает указанную задолженность.

5.2.17. Нести другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

7. Изменение Договора

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласия Арендатора на изменение условий Договора, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Участка без проведения торгов.

8. Расторжение Договора

8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

8.2. В случае, если Арендатор не вносит арендную плату установленную пунктами 3.1, 3.2 Договора и(или) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель вправе направить Арендатору заказным письмом предупреждение о необходимости исполнения им обязательств по уплате арендной платы до даты, указанной в предупреждении.

В случае, если Арендатор не устранил нарушение до даты указанной в предупреждении, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

8.3. По требованию Арендатора Договор может быть досрочно расторгнут судом в порядке и в случаях предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Договор может быть расторгнут досрочно при одностороннем отказе Арендодателя от исполнения Договора в случае нарушения Арендатором федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов Новосибирского района Новосибирской области, условий Договора, при условии письменного уведомления Арендатора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении, а в случае отсутствия такой даты с момента получения соответствующего уведомления Арендатором. Участок возвращается Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования, по акту приема-передачи не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты расторжения Договора.

9. Дополнительные условия Договора

9.1. Договор субаренды Участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации и направляется Арендодателю для последующего учета.

9.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

9.3. При досрочном расторжении Договора, договор суба-

ренды Участка прекращает свое действие.

9.4. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в Приложении № 1 к Договору.

9.5. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на Участке, от Арендатора к другому лицу, права и обязанности по Договору переходят новому собственнику объектов недвижимости, расположенных на Участке.

9.6. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

10. Приложения к Договору

1. Кадастровый паспорт Участка.

11. Юридические адреса Сторон

Арендодатель	Арендатор
Администрация Новосибирского района Новосибирской области 630007, г.Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а Заместитель главы администрации	
_____ Н.С.Токарев	_____
МП	МП

АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХ-ТУЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от «31» декабря 2015 г. № 843 с. Верх-Тула О размере платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах Руководствуясь ст.ст. 156-158 Жилищного Кодекса Российской Федерации, п.34 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 ПОСТАНОВЛЯЮ: Установить с 01.01.2016 года для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда Верх-Туллинского сельсовета размер платы за содержание одного квадратного метра жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: с.Верх-Тула, ул.1 квартал, д.1 – 38,42 руб.; с.Верх-Тула, ул.1 квартал, д.2 – 44,68 руб.; с.Верх-Тула, ул.1 квартал, д.3 – 38,46 руб.; с.Верх-Тула, ул.1 квартал, д.4 – 35,97 руб.; с.Верх-Тула, ул.2 квартал, д.1 – 35,79 руб.; с.Верх-Тула, ул.2 квартал, д.2 – 37,11 руб.; с.Верх-Тула, ул.2 квартал, д.3 – 36,65 руб.; с.Верх-Тула, ул.2 квартал, д.5 – 37,71 руб.; с.Верх-Тула, ул.2 квартал, д.6 – 36,96 руб.; с.Верх-Тула, ул.Жилмассив, д.2 – 30,36 руб.; с.Верх-Тула, ул.Жилмассив, д.4 – 34,99 руб.; с.Верх-Тула, ул.Жилмассив, д.5 – 37,12 руб.; с.Верх-Тула, ул.Жилмассив, д.9 – 32,83 руб.; с.Верх-Тула, ул.Жилмассив, д.10 – 32,66 руб.; с.Верх-Тула, ул.Жилмассив, д.12 – 38,09 руб.; с.Верх-Тула, ул.Рабочая, д.24 – 34,84 руб.; с.Верх-Тула, ул.Рабочая, д.26 – 36,81 руб.; с.Верх-Тула, ул.Советская, д.19 – 19,50 руб.; с.Верх-Тула, ул.Советская, д.21 – 31,09 руб.; п.Красный Восток, ул.Советская, д.65/3 – 17,95 руб.; п.8 Марта, ул.Мира, д.2 – 37,93 руб. Установить с 01.01.2016 года для собственников жилых помещений, которые приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: с.Верх-Тула, ул.1 квартал, д.3 – 38,46 руб.; с.Верх-Тула, ул.2 квартал, д.2 – 37,11 руб.; Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома согласно приложениям № 1 -21. Опубликовать данное постановление в газете «Приобская правда», а также разместить на официальном сайте администрации Верх-Туллинского сельсовета www.Verhtyla.oblnso.ru в сети интернет. Данное постановление вступает в силу с 01.01.2016г. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Верх-Туллинского сельсовета Ена И.Ю. Глава Верх-Туллинского сельсовета М.И.Соболев	ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 Утверждено Постановлением администрации Верх-Туллинского сельсовета № 843 от 31.12.2015г. ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: с.Верх-Тула, ул.1 квартал, д. 1 1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования – 9,84 руб. за 1 м² 1.1. Устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, канализации, (временная заделка свищей и трещин на трубопроводах и стояках, набивка сальников компенсационных патрубков на стояках, внутренних водостоков, проверка исправностей запорной арматуры, проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб) – 4 раза в месяц; 1.2. Устранение незначительных неисправностей в системах отопления (притирка запорной арматуры, ликвидация воздушных пробок в системе отопления, мелкий ремонт теплоизоляции, осмотр системы отопления, проверка состояния устройств в подвальных помещениях) – 4 раза в месяц; 1.3. Смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, прочистка внутренней канализации, регулировка и ремонт трехходового крана, набивка сальников в вентильях, кранах, задвижках, укрепление трубопроводов, проверка канализационных вытяжек) – 4 раза в месяц; 1.4. Выполнение ремонтных работ по устранению неисправностей в местах общего пользования по заявкам жильцов. Работа диспетчера – по результатам осмотров и обращений граждан; 1.5. Проведение осмотров (обследование) электросетей, водопроводных сетей, сетей теплоснабжения и системы канализации в период подготовки к сезонной эксплуатации в соответствии с разграничением – 3 раза в год; 1.6. Замена перегоревших электроламп, ремонт выключателей, мелкий ремонт электропроводки в местах общего пользования – по результатам осмотров и обращений граждан. 2. Содержание и ремонт конструктивных элементов – 0,63 руб. за 1 м² 2.1. Удаление снега и наледей с крыш – по результатам осмотров и обращений граждан. 2.2.Весенне –осенний осмотр – 2 раза в год. 3. Вывоз жидких бытовых отходов (ЖБО) по договору – 25,81 руб. за 1 м² – Ежедневно 4. Общехозяйственные затраты – 2,14 руб. за 1м² 4.1. Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; 4.2. Планирование финансовых и технических ресурсов; 4.3. Осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; 4.4. Проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг; 4.5. Сбор платежей с нанимателей и собственников помещений; 4.6. Взыскивание задолженности по оплате жилищных услуг; 4.7. Ведение технической документации по многоквартирному дому; 4.8. Работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; 4.9. Предоставление квитанций на оплату.	ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 Утверждено Постановлением администрации Верх-Туллинского сельсовета № 843 от 31.12.2015г. ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: с.Верх-Тула, ул.1 квартал, д. 2 1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования – 9,84 руб. за 1 м² 1.1. Устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, канализации, (временная заделка свищей и трещин на трубопроводах и стояках, набивка сальников компенсационных патрубков на стояках, внутренних водостоков, проверка исправностей запорной арматуры, проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб) – 4 раза в месяц; 1.2. Устранение незначительных неисправностей в системах отопления (притирка запорной арматуры, ликвидация воздушных пробок в системе отопления, мелкий ремонт теплоизоляции, осмотр системы отопления, проверка состояния устройств в подвальных помещениях) – 4 раза в месяц; 1.3. Смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, прочистка внутренней канализации, регулировка и ремонт трехходового крана, набивка сальников в вентильях, кранах, задвижках, укрепление трубопроводов, проверка канализационных вытяжек) – 4 раза в месяц; 1.4. Выполнение ремонтных работ по устранению неисправностей в местах общего пользования по заявкам жильцов. Работа диспетчера – по результатам осмотров и обращений граждан; 1.5. Проведение осмотров (обследование) электросетей, водопроводных сетей, сетей теплоснабжения и системы канализации в период подготовки к сезонной эксплуатации в соответствии с разграничением – 3 раза в год. 1.6. Замена перегоревших электроламп, ремонт выключателей, мелкий ремонт электропроводки в местах общего пользования – по результатам осмотров и обращений граждан. 2. Содержание и ремонт конструктивных элементов – 0,63 руб. за 1 м² 2.1. Удаление снега и наледей с крыш – по результатам осмотров и обращений граждан. 2.2.Весенне –осенний осмотр – 2 раза в год. 3. Вывоз жидких бытовых отходов (ЖБО) по договору – 25,75 руб. за 1 м² – Ежедневно 4.Уборка лестничной клетки – 6,32 руб. за 1м² 4.1. Влажное подметание лестничных клеток и маршей – 2 раза в неделю; 4.2. Мытьё лестничных площадок и маршей – 2 раза в месяц; 4.3. Мытьё окон – 1 раз в год; Влажная протирка подоконников, отопительных приборов на лестничных клетках – 1 раз в месяц. 5. Расходы на управление – 2,14 руб. за 1 м²	ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 Утверждено Постановлением администрации Верх-Туллинского сельсовета №843 от 31.12.2015г. ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: с.Верх-Тула, ул.1 квартал, д. 3 1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования – 9,84 руб. за 1 м² 1.1. Устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, канализации, (временная заделка свищей и трещин на трубопроводах и стояках, набивка сальников компенсационных патрубков на стояках, внутренних водостоков, проверка исправностей запорной арматуры, проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб) – 4 раза в месяц; 1.2. Устранение незначительных неисправностей в системах отопления (притирка запорной арматуры, ликвидация воздушных пробок в системе отопления, мелкий ремонт теплоизоляции, осмотр системы отопления, проверка состояния устройств в подвальных помещениях) – 4 раза в месяц; 1.3. Смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, прочистка внутренней канализации, регулировка и ремонт трехходового крана, набивка сальников в вентильях, кранах, задвижках, укрепление трубопроводов, проверка канализационных вытяжек) – 4 раза в месяц; 1.4. Выполнение ремонтных работ по устранению неисправностей в местах общего пользования по заявкам жильцов. Работа диспетчера – по результатам осмотров и обращений граждан; 1.5. Проведение осмотров (обследование) электросетей, водопроводных сетей, сетей теплоснабжения и системы канализации в период подготовки к сезонной эксплуатации в соответствии с разграничением – 3 раза в год; 1.6. Замена перегоревших электроламп, ремонт выключателей, мелкий ремонт электропроводки в местах общего пользования – по результатам осмотров и обращений граждан. 2. Содержание и ремонт конструктивных элементов – 0,63 руб. за 1 м² 2.1. Удаление снега и наледей с крыш – по результатам осмотров и обращений граждан. 2.2.Весенне –осенний осмотр – 2 раза в год. 3. Вывоз жидких бытовых отходов (ЖБО) по договору – 25,85 руб. за 1 м² – Ежедневно 4. Общехозяйственные затраты – 2,14 руб. за 1м² 4.1. Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; 4.2. Планирование финансовых и технических ресурсов; 4.3. Осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; 4.4. Проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг; 4.5. Сбор платежей с нанимателей и собственников помещений; 4.6. Взыскивание задолженности по оплате жилищных услуг; 4.7. Ведение технической документации по многоквартирному дому; 4.8. Работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; 4.9. Предоставление квитанций на оплату.	ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 Утверждено Постановлением администрации Верх-Туллинского сельсовета № 843 от 31.12.2015г. ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: с.Верх-Тула, ул.1 квартал, д. 4 1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования – 9,84 руб. за 1 м² 1.1. Устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, канализации, (временная заделка свищей и трещин на трубопроводах и стояках, набивка сальников компенсационных патрубков на стояках, внутренних водостоков, проверка исправностей запорной арматуры, проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб) – 4 раза в месяц; 1.2. Устранение незначительных неисправностей в системах отопления (притирка запорной арматуры, ликвидация воздушных пробок в системе отопления, мелкий ремонт теплоизоляции, осмотр системы отопления, проверка состояния устройств в подвальных помещениях) – 4 раза в месяц; 1.3. Смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, прочистка внутренней канализации, регулировка и ремонт трехходового крана, набивка сальников в вентильях, кранах, задвижках, укрепление трубопроводов, проверка канализационных вытяжек) – 4 раза в месяц; 1.4. Выполнение ремонтных работ по устранению неисправностей в местах общего пользования по заявкам жильцов. Работа диспетчера – по результатам осмотров и обращений граждан; 1.5. Проведение осмотров (обследование) электросетей, водопроводных сетей, сетей теплоснабжения и системы канализации в период подготовки к сезонной эксплуатации в соответствии с разграничением – 3 раза в год. 1.6. Замена перегоревших электроламп, ремонт выключателей, мелкий ремонт электропроводки в местах общего пользования – по результатам осмотров и обращений граждан; 2. Содержание и ремонт конструктивных элементов – 0,63 руб. за 1 м² 2.1. Удаление снега и наледей с крыш – по результатам осмотров и обращений граждан. 2.2.Весенне –осенний осмотр – 2 раза в год. 3. Вывоз жидких бытовых отходов (ЖБО) по договору – 25,85 руб. за 1 м² – Ежедневно 4. Общехозяйственные затраты – 2,14 руб. за 1м² 4.1. Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; 4.2. Планирование финансовых и технических ресурсов; 4.3. Осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; 4.4. Проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг; 4.5. Сбор платежей с нанимателей и собственников помещений; 4.6. Взыскивание задолженности по оплате жилищных услуг; 4.7. Ведение технической документации по многоквартирному дому; 4.8. Работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; 4.9. Предоставление квитанций на оплату.
--	--	--	---	--

[illegible]

ПРИЛОЖЕНИЕ № 20
Утверждено
Постановлением администрации
Верх-Тулинского сельсовета
№ 843 от 31.12.2015г.

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: с.Верх-Тула, ул.Советская, д. 21

1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования — 9,84 руб. за 1 м²
- 1.1. Устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, канализации, (временная заделка свищей и трещин на трубопроводах и стояках, набивка сальников компенсационных патрубков на стояках, внутренних водостоков, проверка исправностей запорной арматуры, проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб) — 4 раза в месяц;
- 1.2. Устранение незначительных неисправностей в системах отопления (притирка запорной арматуры, ликвидация воздушных пробок в системе отопления, мелкий ремонт теплоизоляции, осмотр системы отопления, проверка состояния устройств в подвальных помещениях) — 4 раза в месяц;
- 1.3. Смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, прочистка внутренней канализации, регулировка и ремонт трехходового крана, набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках, укрепление трубопроводов, проверка канализационных вытяжек) — 4 раза в месяц;
- 1.4. Выполнение ремонтных работ по устранению неисправностей в местах общего пользования по заявкам жильцов. Работа диспетчера — по результатам осмотров и обращений граждан;
- 1.5. Проведение осмотров (обследование) электросетей, водопроводных сетей, сетей теплоснабжения и системы канализации в период подготовки к сезонной эксплуатации в соответствии с разграничением — 3 раза в год.
- 1.6. Замена перегоревших электроламп, ремонт выключателей, мелкий ремонт электропроводки в местах общего пользования — по результатам осмотров и обращений граждан.
2. Содержание и ремонт конструктивных элементов — 0,70 руб. за 1 м²
- 2.1. Удаление снега и наледей с крыш — по результатам осмотров и обращений граждан.
- 2.2. Весенне — осенний осмотр — 2 раза в год.
3. Вывоз жидких бытовых отходов (ЖБО) по договору — 18,41 руб. за 1 м² — Ежедневно
4. Общехозяйственные затраты — 2,14 руб. за 1 м²
- 4.1. Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома;
- 4.2. Планирование финансовых и технических ресурсов;
- 4.3. Осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств;
- 4.4. Проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг;
- 4.5. Сбор платежей с нанимателей и собственников помещений;
- 4.6. Взыскание задолженности по оплате жилищных услуг;
- 4.7. Ведение технической документации по многоквартирному дому;
- 4.8. Работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания;
- 4.9. Предоставление квитанций на оплату.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 21
Утверждено
Постановлением администрации
Верх-Тулинского сельсовета
№ 843 от 31.12.2015г.

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: п.8 Марта, ул.Мира, д.2

1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования — 9,84 руб. за 1 м²
- 1.1. Устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, канализации, (временная заделка свищей и трещин на трубопроводах и стояках, набивка сальников компенсационных патрубков на стояках, внутренних водостоков, проверка исправностей запорной арматуры, проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб) — 4 раза в месяц;
- 1.2. Устранение незначительных неисправностей в системах отопления (притирка запорной арматуры, ликвидация воздушных пробок в системе отопления, мелкий ремонт теплоизоляции, осмотр системы отопления, проверка состояния устройств в подвальных помещениях) — 4 раза в месяц;
- 1.3. Смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, прочистка внутренней канализации, регулировка и ремонт трехходового крана, набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках, укрепление трубопроводов, проверка канализационных вытяжек) — 4 раза в месяц;
- 1.4. Выполнение ремонтных работ по устранению неисправностей в местах общего пользования по заявкам жильцов. Работа диспетчера — по результатам осмотров и обращений граждан;
- 1.5. Проведение осмотров (обследование) электросетей, водопроводных сетей, сетей теплоснабжения и системы канализации в период подготовки к сезонной эксплуатации в соответствии с разграничением — 3 раза в год.
- 1.6. Замена перегоревших электроламп, ремонт выключателей, мелкий ремонт электропроводки в местах общего пользования — по результатам осмотров и обращений граждан.
2. Вывоз жидких бытовых отходов (ЖБО) по договору — 22,12 руб. за 1 м² — Ежедневно
3. Дератизация и дезинсекция — 2 раза в год — 0,08 руб. за 1 м²
4. Уборка лестничной клетки — 3,75 руб. за 1 м²
- 4.1. Влажное подметание лестничных клеток и маршей — 2 раза в неделю;
- 4.2. Мытьё лестничных площадок и маршей — 2 раза в месяц;
- 4.3. Мытьё окон — 1 раз в год;
- 4.4. Влажная протирка подоконников, отопительных приборов на лестничных клетках — 1 раз в месяц.
5. Расходы на управление — 2,14 руб. за 1 м²

Общие данные о результатах повторных выборов депутатов Совета депутатов Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области по многомандатному избирательному округу №1

31 января 2016 года состоялись повторные выборы депутатов Совета депутатов Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области пятого созыва по многомандатному избирательному округу №1. Предварительные итоги голосования представлены ниже.
Количество зарегистрированных кандидатов - 25
Количество мандатов в Совете депутатов Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области - 12
Количество избирателей, принявших участие в голосовании составляет 1836 человек.
Явка составила 53,28 %

	Ф.И.О. избранного депутата	Кол-во голосов	%	Субъект выдвижения
1	ГОМАСКО Константин Сергеевич	104	5,66	самовыдвижение
2	ГОНЧАРОВА Лидия Ивановна	128	6,97	Новосибирское местное отделение политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
3	ДАВЫДОВ Алексей Иванович	129	7,03	Местное отделение Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» Новосибирского района Новосибирской области
4	ЖИХАРЕВ Михаил Юрьевич	108	5,88	Новосибирское местное отделение политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
5	ЖУРКОВ Денис Геннадьевич	125	6,81	самовыдвижение
6	ЗАУСАЕВ Василий Сергеевич	75	4,08	Местное отделение Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» Новосибирского района Новосибирской области
7	ЗУБРИЦКАЯ Татьяна Леонидовна	103	5,61	Новосибирское местное отделение политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
8	НИКИТИНА Светлана Анатольевна	106	5,77	Новосибирское местное отделение политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
9	СЛЮСАРЬ Алексей Александрович	171	9,31	Новосибирское местное отделение политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
10	СТЕПАНОВА Ольга Валерьевна	100	5,45	Местное отделение Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» Новосибирского района Новосибирской области
11	ТОКАРЕЦ Алексей Владимирович	95	5,17	Региональное отделение Политической партии Справедливая россия в Новосибирской области
12	ХМЕЛЬНИЦКАЯ Светлана Владимировна	85	4,63	Новосибирское местное отделение политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

По информации окружной избирательной комиссии многомандатного избирательного округа № 1 по выборам депутатов Совета депутатов Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области пятого созыва

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА

Публичных слушаний по второму вопросу: «обсуждение проекта «Рекультивация (восстановление) нарушенных земель, занятых свалкой твердых бытовых отходов и хозяйственно-бытовых стоков на территории Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»

Публичные слушания назначены распоряжением администрации Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 21 декабря 2015 года № 75-р.

Дата проведения публичных слушаний: 26 января 2016 года.

Время проведения: с 17.30 часов до 18.45 часов.

Место проведения: НСО, Новосибирский район, с. Верх-Тула ул. Советская 16. МКУ «МЭЦ» с. Верх-Тула (Дом культуры).

Информация о месте проведения общественных слушаний доведена до сведения общественности через средства массовой информации:

- газета «Приобская правда» №52 (9494) от 23 декабря 2015 г.;

- на официальном сайте Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области www.adm-verh-tyla.ru

Председатель публичных слушаний: М.И. Соболек - Глава Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Секретарь публичных слушаний: Н.В. Марчукова - специалист администрации Верх-Тулинского сельсовета.

Количество участников: 47 человек.

Представлены материалы проекта:
Том 1. «Рекультивация (восстановление) нарушенных земель, занятых свалкой твердых бытовых отходов и хозяйственно-бытовых стоков на территории Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)».

Слушали:

Вступительное слово — глава Верх-Тулинского сельсовета Соболек М. И.

Публичные слушания проводятся по вопросу обсуждения проекта: по вопросу обсуждения проекта «Рекультивация (восстановление) нарушенных земель, занятых свалкой твердых бытовых отходов и хозяйственно-бытовых стоков на территории Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского

района Новосибирской области»

На доклад отводится 10-15 минут

Слово для презентации проекта предоставляется главному инженеру проекта ООО «Корпус» г. Новосибирск Ромашову Георгию Александровичу, а также главному специалисту по экологии ООО «Корпус» г. Новосибирск Кожуховой Анне Борисовне. Презентационные материалы прилагаются.

Приступаем к обсуждению:

Вопрос Соболек М.И.: Какова степень загрязнения территории размещения свалки?

Ответ Кожуховой А.Б.:

1. По результатам инженерных изысканий (декабрь 2015г.) установлено, что в центре свалки сформирован слой насыпных грунтов (слежавшиеся ТБО) мощностью до 3,3 м.

Грунты, распространенные в центре свалки под насыпными грунтами, содержат примеси органических веществ от 3,5 до 5,1 %.

2. Выходов грунтовых вод на дневную поверхность, болот и заболоченных земель в границах участка и на прилегающих территориях нет.

3. Вскрытые в центре свалки (скважина №1, на глубине в среднем 6 м) подземные воды загрязнены нефтепродуктами, металлами, характеризуются органическим загрязнением. Загрязнение грунтов под слоем «старых» отходов и вскрытого верховодного горизонта подземных вод обусловлено поступлением фильтра из тела свалки.

Воды вскрытого в границах свалки водоносного горизонта грунтовых вод не являются источником централизованного водоснабжения. Источником централизованного водоснабжения пос.Верх-Тула является скважина №Т01-12 глубиной 88 м, имеющей глиняный водоупор на 21,6 м.

4. По данным изысканий водоупорные отложения (тяжелые суглинки) в районе свалки залегают на глубине 12,9 м.

5. Качество атмосферы на территории свалки соответствует санитарным требованиям.

6. По реакции среды, содержанию гумуса, содержанию частиц менее 0,01 мм почвы-грунты пригодны для биологической ре-

культивации. Количество тяжелых металлов, мышьяка, нефтепродуктов и бенз(а)пирена в грунтах не ограничивает их использование.

Имеющее место избыточное содержание в грунтах нитратов и сульфатов не является существенным ограничением возможности рекультивации территории свалки, поскольку будет носить временный характер, так как в условиях периодически промывного водного режима почв в данном районе, легко растворимые соли активно мигрируют вглубь грунтовой толщи. Поэтому здесь и формируются выщелоченные черноземы и серые лесные почвы. При этом снижении концентрации нитратов в почвенно-грунтовой толще будет способствовать их активное поглощение растительностью и почвенной микрофлорой, а сульфатов — связывание их с кальцием и магнием с образованием малорастворимых в воде солей.

Однако, по микробиологическому загрязнению (индекс энтерококков и индекс БГКП) почвы относятся к категориям «чрезвычайно опасная», «опасная» и «умеренно опасная». По окончании рекультивации свалки и прекращения слива хозяйственно-бытовых стоков, микробиологическое загрязнение поверхностного почвенного слоя уменьшится за счет самоочищения почвы, а талые и дождевые воды промоют его.

Использование территории свалки возможно под любые культуры с контролем качества сельскохозяйственных растений.

7. На обследуемой территории мощность дозы гамма-излучения не превышает предельно-допустимый уровень 0,60 мкЗв/ч, что соответствует требованиям санитарных правил и нормативов.

По удельной активности техногенных радионуклидов грунты могут использоваться без ограничения по радиационному фактору.

Проектом предусмотрено направление рекультивации в соответствии с техническими условиями, выданными администрацией Верх-Тулинского сельсовета — сельскохозяйственное, посев многолетних трав.

Рекультивация включает формирование тела свалки.Отходы, расположенные поверхностно, сдвигаются в центральную часть

участка и разравниваются с уплотнением по слою «старых» отходов.Этим мероприятием достигается уменьшение количества образования жидкого фильтра в толще засклавированных отходов путем устройства на поверхности водонепроницаемой конструкции, предотвращая тем самым инфильтрацию атмосферных осадков в тело свалки.

Вопрос Ена И.Ю.: Из материалов проекта видно, что загрязнение почвы обнаружено и за пределами свалки — на пахотных землях.

Ответ Кожуховой А.Б.: Да, в пределах санитарно-защитной зоны свалки (500 м) обнаружено микробиологическое загрязнение почвенного слоя от «чрезвычайно опасной» до «умеренно опасной». Площадь загрязнения — 25,6 га.

Для создания благоприятных условий для самоочищения почвы в пределах санитарно-защитной зоны рекомендуется оставить под пар загрязненную территорию площадью 25,6 га сроком на 1 год. Рекомендуются в течение этого периода 2 раза в год проводить агротехническое мероприятие — вспашку.

Вопрос Кожуховой А.Б.: Для проведения рекультивации необходимо изыскать грунт и плодородный слой почвы. А для создания противифльтрационного экрана необходим глиняный грунт с низким коэффициентом фильтрации. Есть ли на землях Верх-Тулинского сельсовета какие-нибудь карьеры, где можно приобрести такие грунты?

Ответ Ена И.Ю.: В настоящее время на нашей территории не ведется строительство объектов, где можно было бы взять нужные вам грунты в необходимом объеме. Что касается глины, скорее — тяжелых суглинков — у нас есть такие грунты. Будем прорабатывать этот вопрос.

Вопрос Планитко А.С.: Проектом будет определен состав и количество техники, необходимой для рекультивации. Это будет ваша техника, ее обслуживание будет проводиться на вашей ремонтной базе?

Ответ Ена И.Ю.: Нет, мы планируем при-

влекать для рекультивации свалки организацию с ее собственной техникой и людьми.

Вопрос Квасовой И.В.: Для проведения рекультивации нарушенных земель, занятых свалкой твердых бытовых отходов и хозяйственно-бытовых стоков Администрацией был выделен участок с кадастровым номером 54:19:062501:1651 площадью 2,1489 га. Может Администрация предоставить разрешение на проведение работ дополнительно на площади 4,8511 га?

Ответ Ена И.Ю.: Данный вопрос был учтен. Для его проработки необходимо время (срок одна неделя).

Голосование:

«1 вариант» — 0 человек

«2 вариант» — 47 человек

«Воздержались» — 0 человек

Итоги слушаний:

М.И. Соболек: Еще есть вопросы, предложения, замечания? Если нет, разрешите подвести итоги по второму вопросу слушаний:

1. Считать слушания состоявшимися;
2. ООО «Корпус» разрабатывать проект на основании принятого единогласно второго варианта.

3. Опубликовать настоящий протокол в газете «Приобская правда» и разместить на официальном сайте администрации сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Верх-Тулинского сельсовета _____/Соболек М.И./

Зам.главы администрации Верх-Тулинского сельсовета _____/Ена И. Ю./

Секретарь публичных слушаний _____/Марчукова Н.В./



Главный редактор
Наталья Владимировна АГАФОНОВА

Учредители:

Правительство Новосибирской области, ГБУ НСО «Редакция газеты «Приобская правда»
За содержание рекламы ответственность несет рекламодатель
Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов статей

Адрес редакции и издателя: 630048, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 104.
Тел. 314-11-20, 314-13-79

Адрес электронной почты: priobpr@mail.ru; сайт: priobka.ru, priobka.ru

ЦЕНА в розницу — СВОБОДНАЯ

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Новосибирской области (Роскомнадзор).

Свидетельство № ПИ ТУ 54-00437 от 22 февраля 2012 года. Время подписания в печать — 02.02.2016 г.

По графику — 12. 00, фактически — 12. 00

Тираж 100 экз. Заказ

Газета отпечатана в ООО «Печатный дом—НСК».

630084, г. Новосибирск, ул. Лазарева, 33/1 — 305.

Объем 3 п. л. Печать офсетная