



Специальный
выпуск
№ 168 (1351)

Четверг
31 декабря 2015 г.

Основана
6 августа 1939 г.

ГЛАВА ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30.12.2014 г. № 10
с. Ярково

О назначении публичных
слушаний по проекту
предложений о внесении в
генеральный план Яркового
сельсовета Новосибирского
района Новосибирской области
изменений

В целях соблюдения права человека на благо-приятные условия жизнедеятельности, прав и за-конных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечения устойчивого развития территории Яркового сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, руководствуясь ст. 28 Градостроительного Кодекса Российской Феде-рации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ; ст. 22 Закона Новосибирской области «О регулировании гра-достроительной деятельности в Новосибирской области» от 27.04.2010 г. № 481-ОЗ; Федераль-ным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Феде-рации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ; Уставом Яркового сельсовета Новосибирского района Новосибирской области; Порядком организации и проведения публичных слушаний, принятым ре-шением очередной десятой сессии Совета де-путатов Яркового сельсовета третьего созыва № 2 от 09.11.2005 г. (с дополнениями и изменениями) ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Назначить публичные слушания по проекту пред-ложений о внесении в генеральный план Ярко-вского сельсовета Новосибирского района Ново-сibirской области изменений:

1.1. в с. Ярково: 21 января 2015 года в 10-00 часов в помещении Дома культуры по адресу: с. Ярково, ул. Подгорбунского, д. 1, начало реги-страции участников публичных слушаний в 9-30 часов;

1.2. в с. Пайвино: 21 января 2015 года в 13-30 часов в помещении Дома культуры по адресу: с. Пайвино, ул. Солнечная, д. 21, начало реги-страции участников публичных слушаний в 13-00 часов;

1.3. в с. Сенчанка: 21 января 2015 года в 15-30 часов в помещении Дома культуры по адресу: с. Сенчанка, ул. Строителей, д. 32, начало реги-страции участников публичных слушаний в 15-00 часов;

1.4. в с. Новошилово: 22 января 2015 года в 15-00 часов в помещении МКОУ Новошилов-ской общеобразовательной средней школы № 82 по адресу: с. Новошилово, ул. Степная, д. 18а, начало регистрации участников публичных слушаний в 14-30 часов;

1.5. в с. Шилов: 22 января 2015года в 16-00 часов в помещении МКОУ Новошиловской общеобразовательной средней школы № 82 по адресу: с. Новошилово, ул. Степная, д. 18а, начало регистрации участников публичных слушаний в 15-30 часов.

2. Определить основным докладчиком публичных слушаний представителя Общества с ограничен-ной ответственностью Западно-Сибирский тер-риториальный научно-исследовательский и про-ектный институт агропромышленного комплекса «ЗапСибНИПИАгроПром».

3. Определить секретарем публичных слушаний специалиста 1 разряда администрации Ярко-вского сельсовета Новосибирского района Ново-сibirской области И.С. Пискунову.

4. По результатам указанных публичных слушаний принять рекомендации публичных слушаний.

5. Заключение о результатах публичных слушаний подлежат опубликованию в газете Новосибирско-го района «Приобская правда».

6. Настоящее постановление подлежит опубли-кованию в газете Новосибирского района «При-обская правда».

Глава Яркового сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области
С.А. Гореликов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ПО ПРОЕКТУ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ВНЕСЕНИИ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ИЗМЕНЕНИЙ

с. Ярково 30 января 2015 года
Публичные слушания по проекту внесения в генеральный план Яркового сельсовета Новосибирского района Новосибирской области изменений назначены постановлением Главы Яркового сельсовета № 10 от 30.12.2014 г. «О назначении публичных слу-шаний по проекту предложений о внесении в генеральный план Яркового сельсовета Новосибирского района Новосибирской области изменений».

Дата, время и место проведения публичных слушаний:
с. Ярково: " 21" января 2015 года, с 10 ч. 00 мин. до 11 ч. 00 мин., в помещении Дома культуры по адресу: с. Ярково, ул. Под-горбунского, д. 1.
Количество участников: 502 человека.

с. Пайвино: " 21" января 2015 года, с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 00 мин., в помещении Дома культуры по адресу: с. Пайвино, ул. Сол-нечная, д. 21.
Количество участников: 100 человек.

с. Сенчанка: " 21" января 2015 года, с 15 ч. 30 ч. до 16 ч. 30 мин., в помещении Досугового объекта по адресу: с. Сенчанка, ул. Строителей, д. 32.
Количество участников: 100 человек.

с. Новошилово: " 22" января 2015 года, с 15 ч. 00 мин. до 15 ч. 30 мин., в помещении Новошиловской общеобразовательной школы № 82 по адресу: с. Новошилово, ул. Степная, д.18а.
Количество участников: 101 человек.

с. Шилов: " 22" января 2015 года, с 16 ч. 10 мин. до 16 ч. 30 мин., в помещении Новошиловской общеобразовательной школы № 82 по адресу: с. Новошилово, ул. Степная, д.18а.
Количество участников: 23 человека.

Количество и суть поступивших предложений:
Поступило 3 предложения:

1. Василенко Г.И:
1) Исключить из Раздела 5 генерального плана «5. Функциональ-ное зонирование территорий» - Зону жилой застройки сезонного проживания (Ж-4);
2) Объединить в Разделе 5 генерального плана «5. Функциональ-ное зонирование территорий» две общественно-деловые зоны - Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) и Зону размещения объектов социального и культурно-бытового назначения (ОД-2) в одну общественно-деловую зону - Зону делового, общественного и коммерческого назначения; объекты социального и культурно-бытового назначения (ОД).

2. Козлова Н.Н.:
3) Добавить в Раздел 5 генерального плана «5. Функциональное зонирование территорий» - Зону Огороднических, садоводческих и дачных объединений (СХ-3).

Заключение:
1.Признать публичные слушания по проекту внесения в генераль-ный план Яркового сельсовета Новосибирского района Ново-сibirской области изменений состоявшимися.
2. Поддержать проект внесения в генеральный план Яркового сельсовета изменений с учетом поступивших предложений.
3. Представить разработчику проекта ООО Западно-Сибирский территориальный научно-исследовательский и проектный ин-ститут агропромышленного комплекса «ЗапСибНИПИАгроПром» поступившие в ходе публичных слушаний предложения для учета и доработки проекта внесения в генеральный план Яркового сельсовета Новосибирского района Новосибирской области из-менений.
4. Рекомендовать Главе Яркового сельсовета после учета ООО Западно-Сибирский территориальный научно-исследовательский и проектный институт агропромышленного комплекса «ЗапСиб-НИПИАгроПром» предложений по результатам публичных слу-шаний принять решение о направлении проекта внесения в ге-неральный план Яркового сельсовета Новосибирского района Новосибирской области изменений в Совет депутатов Яркового сельсовета для утверждения.
5. Представить заключение и протоколы публичных слушаний, предложения, поступившие в ходе их проведения, в Администра-цию Яркового сельсовета Новосибирского района Новосибир-ской области и в Совет депутатов Яркового сельсовета.
6. Опубликовать в газете Новосибирского района «Приобская правда» и разместить на сайте администрации Яркового сель-совета Новосибирского района Новосибирской области заключе-ние о результатах публичных слушаний.

Председательствующий –
Глава Яркового сельсовета Новосибирского района Новосибир-ской области
С.А. Гореликов

Секретарь –
Специалист 1 разряда по земельным и налоговым вопросам ад-министрации Яркового сельсовета Новосибирского района Но-восибирской области
И.С. Пискунова

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ
внеочередной восьмьдесят второй сессии

03.06.2015г. №1
с. Ярково

Об утверждении внесения в генеральный
план Яркового сельсовета Новосибирского
района Новосибирской области изменений

Руководствуясь статьей 24 Градостроительного кодекса Россий-ской Федерации, постановлением главы Яркового сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 02.06.2015г. № 1а «О согласии с проектом внесения в генеральный план Яр-ковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской об-ласти изменений» Совет депутатов Яркового сельсовета Ново-сibirского района Новосибирской области РЕШИЛ:

1. Утвердить внесения в генеральный план Яркового сельсовета Новосибирского района Новосибирской области изменений со-гласно приложению 1 к настоящему решению.
2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете Но-восибирского района «Приобская правда» и размещению на официальном сайте администрации Яркового сельсовета Но-восибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.jarkovo.ru>.

Глава Яркового сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области
С.А. Гореликов

Председатель Совета депутатов
Яркового сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области
Г.И. Василенко

Приложение 1 к решению №1
внеочередной восьмьдесят второй
сессии Совета депутатов Яркового
сельсовета от 03.06.2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью Западно-Сибирский территориальный научно-исследовательский и про-ектный институт агропромышленного комплекса «ЗапСибНИПИАгроПром»
Регистрационный номер в государственном реестре СРО № СРО-П-138-19022010
(Свидетельство № 011-5406506975 от 26 ноября 2010 г.)

ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Заказчик: Администрация Яркового сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области
г. Новосибирск, 2015 г.

ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Изменения в Генеральный план Яркового сельсовета Новосибирского района Новосибирской области подго-товлены Обществом с ограниченной ответственностью Западно-Сибирский территориальный научно-исследова-тельский и проектный институт агропромышленного ком-плекса «ЗапСибНИПИАгроПром», в соответствии с поста-новлением главы Яркового сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 05.11.2014 года № 7.

Изменения в Генеральный план Яркового сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разрабо-таны с учетом следующих документов:
Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Схема территориального планирования Новосибирской агломерации;
Схема территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области.
Федеральные целевые программы:
Федеральная целевая программа «Жилище»;
«Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»;
Федеральная целевая программа «Развитие транспорт-ной системы России»;
Федеральная целевая программа «Дети России»;
«Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2006-2015 годы»;
«Чистая вода» на 2011-2017 годы.

ГЛАВА ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.06.2015 г. №1а
с. Ярково

О согласии с проектом
предложений о внесении в
генеральный план Яркового
сельсовета Новосибирского
района Новосибирской области
изменений

Руководствуясь ст. 24 Градостроительного ко-декса Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ, с учетом заключений о результатах публичных слушаний ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Считать согласованным проект предложений о внесении в генеральный план Яркового сельсо-вета Новосибирского района Новосибирской об-ласти изменений.
2. Направить проект предложений о внесении в генеральный план Яркового сельсовета Но-восибирского района Новосибирской области изменений в Совет депутатов Яркового сель-совета Новосибирского района Новосибирской области на утверждение.
3. Направить одновременно протоколы публич-ных слушаний и заключение о результатах пуб-личных слушаний по проекту предложений о внесении в генеральный план Яркового сель-совета Новосибирского района Новосибирской области изменений.
4. Опубликовать настоящее постановление в газе-те Новосибирского района «Приобская правда».
5. Разместить настоящее постановление на офи-циальном сайте администрации Яркового сель-совета Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникацион-ной сети «Интернет»: <http://www.jarkovo.ru>

Глава Яркового сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области
С.А. Гореликов

Областные целевые программы:
Областная целевая программа «Библиотеки Новосибир-ской области»;
Областная целевая программа «Газификация по Новоси-бирской области на 2014-2016 годы»;
Долгосрочная целевая программа «Культура Новосибир-ской области на 2012-2016 годы»;
Долгосрочная целевая программа «Развитие автомобиль-ных дорог в Новосибирской области»;
Долгосрочная целевая программа «Чистая вода» в Ново-сibirской области на 2012-2017 годы»;
Долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Новосибир-ской области на период до 2015 года».

Районные целевые программы:
Целевая программа «Программа жилищного строитель-ства в Новосибирском районе Новосибирской области на 2008-2017 годы».
Программа социально-экономического развития Новоси-бирского района Новосибирской области.
Приоритетные национальные проекты:
Приоритетный национальный проект «Здоровье»;
Приоритетный национальный проект «Образование»;
Приоритетный национальный проект «Доступное и ком-фортное жилье — гражданам России»;
Приоритетный национальный проект «Развитие АПК».
Внесение изменений в Генеральный план Яркового

Генеральный план
Яркового сельского поселения до 2032 года
М 1:50 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница муниципального образования
- земли населенных пунктов существующие
- земли населенных пунктов планируемые
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли крестьянско-фермерских хозяйств
- земли охотничьих, садоводческих и дачных объединений
- земли промышленности
- земли промышленности и территории
- земли лесного фонда
- земли водного фонда
- водоохранная зона
- водоохранные борозы
- охранная зона автомобильных дорог
- улицная сеть
- платежные борозы
- линии электропередач
- охранная зона линий электропередач
- проектируемый газопровод
- охранная зона газопровода
- кладбище существующее
- кладбище планируемое
- санитарно-защитная зона существующих кладбищ
- санитарно-защитная зона планируемых кладбищ
- полигон ТБО, поли фильтратами
- санитарно-защитная зона
- санитарно-защитная зона

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ОК:

- Учебно-образовательного назначения
- Культурно-образовательного назначения
- Спортивного назначения
- Здоровьесбережения
- Социального назначения
- Производственного и коммунально-складского назначения
- Отдыха и туризма
- Сельскохозяйственного назначения
- Специального назначения
- Магазины
- Почтовое отделение
- СТО
- АЗС
- Препараторный сервис
- Пешеходный мост через автомобильную дорогу

Масштаб 1:50000

13-2014-ОПТ-ПТ									
Населенный пункт Яркового район									
Улицы населенного пункта									
№	Длина, м	Ширина, м	Наименование	Длина, м	Ширина, м	№	Длина, м	Ширина, м	Наименование
1	100	10	Улица Ленина	100	10	2	100	10	Улица Ленина
3	100	10	Улица Ленина	100	10	4	100	10	Улица Ленина
5	100	10	Улица Ленина	100	10	6	100	10	Улица Ленина
7	100	10	Улица Ленина	100	10	8	100	10	Улица Ленина
9	100	10	Улица Ленина	100	10	10	100	10	Улица Ленина
11	100	10	Улица Ленина	100	10	12	100	10	Улица Ленина
13	100	10	Улица Ленина	100	10	14	100	10	Улица Ленина
15	100	10	Улица Ленина	100	10	16	100	10	Улица Ленина
17	100	10	Улица Ленина	100	10	18	100	10	Улица Ленина
19	100	10	Улица Ленина	100	10	20	100	10	Улица Ленина
21	100	10	Улица Ленина	100	10	22	100	10	Улица Ленина
23	100	10	Улица Ленина	100	10	24	100	10	Улица Ленина
25	100	10	Улица Ленина	100	10	26	100	10	Улица Ленина
27	100	10	Улица Ленина	100	10	28	100	10	Улица Ленина
29	100	10	Улица Ленина	100	10	30	100	10	Улица Ленина
31	100	10	Улица Ленина	100	10	32	100	10	Улица Ленина
33	100	10	Улица Ленина	100	10	34	100	10	Улица Ленина
35	100	10	Улица Ленина	100	10	36	100	10	Улица Ленина
37	100	10	Улица Ленина	100	10	38	100	10	Улица Ленина
39	100	10	Улица Ленина	100	10	40	100	10	Улица Ленина
41	100	10	Улица Ленина	100	10	42	100	10	Улица Ленина
43	100	10	Улица Ленина	100	10	44	100	10	Улица Ленина
45	100	10	Улица Ленина	100	10	46	100	10	Улица Ленина
47	100	10	Улица Ленина	100	10	48	100	10	Улица Ленина
49	100	10	Улица Ленина	100	10	50	100	10	Улица Ленина
51	100	10	Улица Ленина	100	10	52	100	10	Улица Ленина
53	100	10	Улица Ленина	100	10	54	100	10	Улица Ленина
55	100	10	Улица Ленина	100	10	56	100	10	Улица Ленина
57	100	10	Улица Ленина	100	10	58	100	10	Улица Ленина
59	100	10	Улица Ленина	100	10	60	100	10	Улица Ленина
61	100	10	Улица Ленина	100	10	62	100	10	Улица Ленина
63	100	10	Улица Ленина	100	10	64	100	10	Улица Ленина
65	100	10	Улица Ленина	100	10	66	100	10	Улица Ленина
67	100	10	Улица Ленина	100	10	68	100	10	Улица Ленина
69	100	10	Улица Ленина	100	10	70	100	10	Улица Ленина
71	100	10	Улица Ленина	100	10	72	100	10	Улица Ленина
73	100	10	Улица Ленина	100	10	74	100	10	Улица Ленина
75	100	10	Улица Ленина	100	10	76	100	10	Улица Ленина
77	100	10	Улица Ленина	100	10	78	100	10	Улица Ленина
79	100	10	Улица Ленина	100	10	80	100	10	Улица Ленина
81	100	10	Улица Ленина	100	10	82	100	10	Улица Ленина
83	100	10	Улица Ленина	100	10	84	100	10	Улица Ленина
85	100	10	Улица Ленина	100	10	86	100	10	Улица Ленина
87	100	10	Улица Ленина	100	10	88	100	10	Улица Ленина
89	100	10	Улица Ленина	100	10	90	100	10	Улица Ленина
91	100	10	Улица Ленина	100	10	92	100	10	Улица Ленина
93	100	10	Улица Ленина	100	10	94	100	10	Улица Ленина
95	100	10	Улица Ленина	100	10	96	100	10	Улица Ленина
97	100	10	Улица Ленина	100	10	98	100	10	Улица Ленина
99	100	10	Улица Ленина	100	10	100	100	10	Улица Ленина

сельсовета Новосибирского района Новосибирской области предполагает:

- 1) внесение изменений в Часть I «Положение о территориальном планировании»;
- 2) внесение изменений в Часть II «Материалы по обоснованию».

Изменения в Генеральный план Яковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской содержат изменения в части реализации мероприятий по социальному развитию, по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, развитию газификации и водоснабжения на территории Яковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской в соответствии с целевыми программами.

Реализация Генерального плана с изменениями предполагает:

- развитие общеобразовательных учреждений;
- увеличение объемов жилищного строительства в поселении;
- обеспечение комфортных условий проживания для населения;
- укрепление материально-технической базы;
- развитие существующей инфраструктуры;
- улучшение качества коммунальных услуг.

Изменения, внесенные в Генеральный план Яковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

В Генеральный план Яковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области внесены следующие изменения:

1. В Часть I Положение о территориальном планировании внести следующие изменения:

1.1. Раздел 5. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ изложить в следующей редакции:

«5. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ

Рассматривая сложившееся функциональное использование территории Яковского сельсовета, можно выделить следующие виды территорий:

- Жилые зоны;
Общественно-деловые зоны;
Зоны рекреационного назначения;
Производственные зоны;
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры;
Зоны специального назначения;
Зоны сельскохозяйственного назначения;
Зоны особо охраняемых территорий.

Проектом Генерального плана на расчетный срок предусмотрено следующее функциональное зонирование территории сельского поселения:

1) жилые зоны:

- зона индивидуальной жилой застройки (Ж-1);
- зона малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж-2);

- зона перспективной жилой застройки (Ж-3);

2) общественно-деловая зона:

- зона делового, общественного и коммерческого назначения; объекты социального и культурно-бытового назначения (ОД);

3) зоны рекреационного назначения:

- зона лесного фонда (Р-1);
- зона рекреационно-ландшафтных территорий (Р-2);

4) производственные зоны:

- зона производственно-коммунальных объектов (П-1);
- зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-2);
- зона складских объектов (П-3);

5) зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

- зона автомобильного и железнодорожного транспорта (ИТ-1);
- зона инженерной инфраструктуры (ИТ-2);
- зона газо - нефте – проводов (ИТ-3);
- зона улично-дорожной сети (ИТ-4);
- зона проектируемого автомобильного транспорта (ИТ-5);

6) зоны специального назначения:

- зона кладбищ и крематориев (С-1);
- зона объектов санитарно-технического назначения (С-2);
- зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3);

7) зоны сельскохозяйственного использования:

- зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1);
- зона сельскохозяйственного использования (СХ-2);
- зона огороднических, садоводческих и дачных объединений (СХ-3);

8) зоны особо охраняемых территорий:

- водоохранная зона (СО-1);
- охранный зона объектов историко-культурного наследия (СО-2).

Жилые зоны: Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-1) предназначена для размещения индивидуальных жилых домов, а также двухквартирных жилых домов, многоквартирных жилых домов, многоквартирных малоэтажных жилых домов (секционного, галерейного, коридорного и других типов), блокированных односемейных и многосемейных жилых домов, со встроенными, встроенно-пристроенными или отдельно стоящими помещениями (зданиями) общественного, бытового, образовательного, оздоровительного, спортивного, досугового и других назначений; хозяйственных, бытовых строений и сооружений, в том числе гаражей; жилых домов и жилых строений на садовых и дачных земельных участках.

Зона малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж-2) предназначена для размещения много-

квартирных жилых домов с этажностью от 1 до 5 этажей; блокированных односемейных и многосемейных жилых домов, со встроенными, встроенно-пристроенными или отдельно стоящими помещениями (зданиями) общественного, бытового, образовательного, оздоровительного, спортивного, досугового и других назначений; хозяйственных, бытовых строений и сооружений; индивидуальных жилых домов; жилых домов и жилых строений на садовых и дачных земельных участках; а также детских садов, иных объектов дошкольного воспитания; школ; аптек; пунктов оказания первой медицинской помощи; спортплощадок; залов, клубов многоцелевого и специализированного назначения; гаражей, парковок для автомобилей; хозяйственных площадок; коммунальных объектов; объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне.

Зона перспективной жилой застройки (Ж-3). Зона предназначена для размещения жилых домов, в том числе индивидуальных жилых домов, двухквартирных жилых домов, многоквартирных малоэтажных жилых домов (секционного, галерейного, коридорного и других типов); многоквартирных жилых домов с этажностью от 1 до 5 этажей; блокированных односемейных и многосемейных жилых домов, со встроенными, встроенно-пристроенными или отдельно стоящими помещениями (зданиями) общественного, бытового, образовательного, оздоровительного, спортивного, досугового и других назначений; хозяйственных, бытовых строений и сооружений; садовых, огородных и дачных земельных участков; жилых домов и жилых строений на садовых и дачных земельных участках; территорий дачных (садоводческих, огороднических) некоммерческих объединений граждан; а также детских садов, иных объектов дошкольного воспитания; школ; аптек; пунктов оказания первой медицинской помощи; спортивных и детских площадок; залов, клубов многоцелевого и специализированного назначения; гаражей, парковок для автомобилей; хозяйственных площадок; коммунальных объектов; объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне.

Общественно-деловые зоны: Зона делового, общественного и коммерческого назначения; объекты социального и культурно-бытового назначения (ОД) предназначена для размещения зданий многофункционального использования с этажностью от 1 до 5 этажей, в том числе с квартирами на верхних этажах и размещением на нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего назначения; офисов и контор различных организаций, фирм, компаний; гостиниц, отделений банков; детских садов и иных объектов дошкольного воспитания; школ; спортивных, развлекательных, досуговых и культурных учреждений; компьютерных центров, интернет-кафе; магазинов, торговых комплексов, открытых мини-рынков до 600 кв.м; выставочных залов; бань и саун (банных комплексов); предприятий общественного питания (рестораны, столовые, кафе, закусочные, бары); отделений связи, почтовых отделений, телефонных и телеграфных станций; отделений и участковых пунктов полиции; пожарных частей; медицинских учреждений; объектов социально-бытового обслуживания; парковок и других объектов общественного назначения.

Зоны рекреационного назначения: Зона лесного фонда (Р-1) — эта территория вне границ населенных пунктов, отнесенная к землям лесного фонда, и покрытая многолетними лесными насаждениями как природного, так и искусственного происхождения. Данная зона может быть использована для реализации потенциала экологического туризма, а также для проведения ряда спортивных и культурно-развлекательных мероприятий. В соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, а их использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти Новосибирской области и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Зона рекреационно-ландшафтных территорий (Р-2) предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения. Допускается строительство оздоровительных, культурно-развлекательных объектов, спортивных сооружений и комплексов, связанных с выполнением рекреационных функций территории, в том числе: - санаториев, профилакториев, пансионатов, домов и баз отдыха; детских оздоровительных лагерей и дач дошкольных и школьных учреждений; туристических баз; тренировочных баз, лыжных баз; конноспортивных баз, велотрасс; спортклубов, яхт-клубов, лодочных станций; гостиниц, центров обслуживания туристов, кемпингов, мотелей; спортплощадок; игровых площадок; мест для пикников, вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха; киосков, лоточной торговли; розничной торговли и обслуживания; предприятий общественного питания (кафе, рестораны); прудов, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, объектов благоустройства.

Производственные зоны: Зона производственно-коммунальных объектов (П-1) предназначена для размещения промышленных объектов и производства III класса опасности, являющихся источниками воздействия на окружающую среду; производственных баз и складских помещений строительных и других предприятий, требующих большегрузного или железнодорожного транспорта; объектов складского назначения различного профиля; объектов технического и инженерного обеспечения предприятий; проектных, научно-исследовательских, конструкторских и изыскательских организаций и лабораторий; опытно-производственных хозяйств; научно-исследовательских учреждений; автозаправочных станций; санитарно-технических сооружений и установок

коммунального назначения, складов временного хранения утильсырья; антенн сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; открытых стоянок краткосрочного хранения автомобилей, площадок транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей, автостоянок для временного хранения грузовых автомобилей; гаражей и автостоянок для постоянного хранения грузовых автомобилей; пожарных частей.

Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-2) предназначена для обеспечения правовых условий формирования производственных территорий при перспективном градостроительном развитии. При необходимости осуществляется зонирование таких территорий.

Зона складских объектов (П-3) предназначена для складских помещений, перегрузочных площадок; сортировочных производств; гаражных сооружений, мест долговременного хранения автомобилей; открытых автостоянок; специализированных площадок; площадок транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей; автозаправочных станций, станций техобслуживания автомобилей; индивидуальных гаражей, гаражных сооружений, мест долговременного хранения автомобилей.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры: Зона автомобильного и железнодорожного транспорта (ИТ-1) предназначена для парков грузового автомобильного транспорта; таксопарков; коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта; автостоянок и других предприятий по обслуживанию транспортных средств; автозаправочных станций, объектов придорожного сервиса.

Зона инженерной инфраструктуры (ИТ-2) предназначена для головных объектов электроснабжения, водоснабжения и водоотведения; антенн сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; офисов, контор и административных служб; объектов жилищно-коммунального хозяйства; защитных инженерных сооружений.

Зона газо - нефте – проводов (ИТ-3) предназначена для головных объектов газо- нефте- снабжения. В соответствии с п.п. 3 пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, занятые линейными объектами, а их использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти Новосибирской области и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков и объектов недвижимости, расположенных в Санитарно-защитных зонах газо- нефте- проводов, определяется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Зона улично-дорожной сети (ИТ-4) предназначена для улично-дорожной сети населенных пунктов; элементов дорожной сети вне границ населенных пунктов.

Зона проектируемого автомобильного транспорта (ИТ-5) предназначена для обеспечения правовых условий формирования полос отвода автомобильных дорог при перспективном градостроительном развитии.

Зоны специального назначения: Зона кладбищ и крематориев (С-1) предназначена для размещения кладбищ, стен скорби, крематориев; мемориалов; культовых объектов; производственных, хозяйственных и административно-бытовых объектов, связанных с функционированием кладбищ, стен скорби, крематориев; мастерских по производству похоронных принадлежностей и памятников; объектов похоронного обслуживания, домов траурных обрядов; локальных очистных сооружений; коммунальных объектов; объектов инженерно-технического назначения, связанных с объектами, расположенными в данной территориальной зоне; магазинов по продаже ритуальных принадлежностей; объектов благоустройства и озеленения территории.

Зона объектов санитарно-технического назначения (С-2) предназначена для размещения скотомогильников (биотермические ямы); полигонов для твердых бытовых отходов (ТБО); свалок; объектов размещения отходов производства и потребления; снегоотвалов; мусороперерабатывающих и мусоросжигающих заводов; захоронений; производственных, административно-бытовых и вспомогательных зданий и сооружений для обеспечения деятельности объектов, расположенных в зоне санитарно-технического назначения; локальных очистных сооружений, в том числе для очистки поверхностного стока и дренажных вод; коммунальных объектов и объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне; объектов благоустройства и озеленения территории.

Зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3) предназначена для размещения зданий и сооружений предприятий, учреждений и организаций федеральных органов исполнительной власти, выполняющих задачи по обороне, безопасности и космической деятельности, в том числе военных частей и закрытых военных городков, полигонов, военкоматов, штабов, узлов связи; объектов образовательных учреждений, реализующих военные профессиональные образовательные программы; аэродромов, в том числе взлетно-посадочных полос, объектов хранения летательных аппаратов и технических средств, административных и технических служб аэродрома, других сооружений, связанных с эксплуатацией аэродрома; сооружений, связанных с обслуживанием технологических процессов режимных объектов связи; жилых домов для служащих (военные городки); общеобразовательных и начальных школ; детских садов и яслей; отделений связи, почтовых отделений, переговорных пунктов; промышленных объектов, связанных с обеспечением де-

ятельности объектов, расположенных в данной территориальной зоне; складов, гаражей служебного назначения; коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обеспечением объектов, расположенных в данной территориальной зоне.

Зоны сельскохозяйственного использования:

Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1). Предназначена для выращивания овощных, зерновых, технических и прочих сельскохозяйственных культур. Также может использоваться для сенокоса и пастбищ для животных. Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности. В соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Зона сельскохозяйственного использования (СХ-2) предназначена для сельскохозяйственного производства, животноводства, личного подсобного хозяйства и крестьянско-фермерского хозяйства; для размещения свиноводческих комплексов и ферм; птицефабрик; ферм крупного рогатого скота (всех специализаций), ферм коневодческих, овцеводческих, птицеводческих, кролиководческих ферм; звероводческих ферм (норки, лисы и др.); баз крестьянских (фермерских) хозяйств; тепличных и парниковых хозяйств; для дачного строительства (ведения дачного хозяйства); ведения сельского хозяйства; ведения огородничества и садоводства; внутрихозяйственных дорог и коммуникаций; зданий, строений и сооружений, необходимых для функционирования сельского хозяйства; цехов по приготовлению кормов, включая использование пищевых отходов; хранилищ навоза и помета; инженерных, транспортных и иных вспомогательных сооружений и устройств для нужд сельского хозяйства.

Зона огороднических, садоводческих и дачных объединений (СХ-3) — предназначена для размещения огороднических, садоводческих и дачных объединений граждан; для дачного строительства (ведения дачного хозяйства); ведения огородничества и садоводства; жилых домов и жилых строений на садовых и дачных земельных участках; внутрихозяйственных дорог и коммуникаций; зданий, строений и сооружений, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, необходимых для обслуживания объектов, расположенных в данной территориальной зоне.

Зоны особо охраняемых территорий: Водоохранная зона (СО-1) - территория, расположенная вокруг водных объектов.

Для поддержания водных объектов в соответствии с экологическими требованиями, для предотвращения засорения и истощения поверхностных вод, а также для сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира установлены ограничения использования территорий, расположенных вокруг водных объектов (водоохранная зона) в соответствии с законодательством Российской Федерации. Данные ограничения определяются специальными режимами осуществления хозяйственной и иной деятельности, установленными Водным кодексом РФ от 3 июня 2006 года N 74-ФЗ. В соответствии с указанными режимами на территориях, расположенных вокруг водных объектов, границы которых отображены на Карте градостроительного зонирования Яковского сельсовета запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Также в границах территорий, расположенных вокруг водных объектов, наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещается: распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. В границах территорий, расположенных вокруг водных объектов, допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Охранный зона объектов историко-культурного наследия (СО-2) — это территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Использование земельных участков, не отнесенных к землям историко-культурного назначения и расположенных в указанных зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

1.2. В разделе 6. ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
- исключить из Таблицы Мероприятия на первую очередь до 2022 года следующие пункты:

№ п/п	Наименование	Местоположение	Характеристика
2.	СОЦИАЛЬНАЯ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВАЯ СФЕРА		
2.1.	Строительство детского сада (на 110 мест)	с. Ярково, ул. Коммунистическая	0,38 га
2.3.	Строительство детского сада (на 110 мест)	с. Пайвино	0,38 га
2.10.	Капитальное строительство недостроенной больницы	с. Ярково ул. Подгорбунского	Индивидуальный проект
2.12.	Строительство спортивного комплекса (со стадионом и бассейном)	с. Ярково	на 500 мест

- дополнить Таблицу Мероприятия на первую очередь до 2022 года следующим:

№ п/п	Наименование	Местоположение	Характеристика
2.	СОЦИАЛЬНАЯ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВАЯ СФЕРА		
2.1.	Строительство детского сада-яслей на 230 мест	с.Ярково	1 га
2.2.	Строительство детского сада-яслей (3 учреждения по 110 мест)	в с.Ярково: ж/м Удачный, ул. Лесная, юго-западная часть	по 0,5 га каждое
2.3.	Строительство детского сада-яслей на 120 мест	с.Новошилово	0,5 га
2.4.	Организация группы детского сада-яслей на 25 мест	с. Пайвино	
2.5.	Строительство спортивно-оздоровительного комплекса общей площадью 1000 кв.м., включая бассейн площадью 300 кв.м.	с. Ярково	
2.6.	Строительство спортивной (лыжной) базы	с. Ярково	
3.	КОММУНАЛЬНАЯ, ТРАНСПОРТНАЯ И ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
3.1.	Реконструкция автодороги К-17р «Новосибирск-Кочки-Павлодар»	Территория Ярковского сельсовета	11 км
3.2.	Строительство АЗС с придорожным сервисом и кафе	с. Ярково, юго-западная часть	Индивидуальные проекты
3.3.	Строительство стоянки для грузового автотранспорта	с. Ярково, восточная часть	Индивидуальные проекты
3.4.	Разработка проектов для газификации сел на территории Ярковского сельсовета	В границах территории Ярковского сельсовета	Программа газификации сел Новосибирской области
3.5.	Строительство газопровода высокого давления	В границах территории Ярковского сельсовета	Программа газификации сел Новосибирской области
3.6.	Газификация сел Ярковского сельсовета	В границах территории Ярковского сельсовета	Комплексная программа развития ЖКХ Ярковского сельсовета
3.7.	Реконструкция теплотрассы	с.Ярково ул. Лесная, ул. Подгорбунского, ул. Первомайская, с. Новошилово	«Фонд модернизации и реконструкции» Програ-ма реконструкции ЖКХ
3.8.	Строительство водозаборной скважины с водоочистными сооружениями (4 объекта)	с. Ярково, ул. Солнечная с.Новошилово, с.Шилово, с.Сенчанка, ул. Строителей	ВЦП «Чистая вода»
3.9.	Строительство магистрального водопровода	с. Ярково, ул. Солнечная	ВЦП «Чистая вода»
3.10.	Установка частотных регуляторов 7 шт. на существующих скважинах	с. Ярково	ВЦП «Чистая вода»
3.11.	Установка приборов учета воды на скважинах	с. Ярково	ВЦП «Чистая вода»
3.12.	Реконструкция (кап. ремонт с заменой труб) магистральных водопроводов, установка водоочистки, автоматизация ВНС	с. Ярково, ул. Лесная	ВЦП «Энергосбережение»
3.13.	Реконструкция (кап. ремонт с заменой труб) магистральных водопроводов, установка водоочистки (4 шт.)	с. Ярково	«Фонд модернизации и реконструкции» Програ-ма реконструкции ЖКХ
3.14.	Реконструкция сетей центральной канализации	с. Ярково	«Фонд модернизации и реконструкции» Програ-ма реконструкции ЖКХ
3.15.	Автоматизация станции КНС	с.Ярково	Комплексная программа развития ЖКХ Ярковского сельсовета
3.16.	Приобретение ассенизаторской машины на базе ЗИЛ	Территория Ярковского сельсовета	Комплексная программа развития ЖКХ Ярковского сельсовета
3.17.	Устройство полей фильтрации и орошения	с. Ярково, с южной стороны с. Пайвино, с северной стороны с. Сенчанка, с восточной стороны с. Шилово, с юго-восточной	Комплексная программа развития ЖКХ Ярковского сельсовета
3.18.	Приобретение фронтального погрузчика LW 300	Территория Ярковского сельсовета	Комплексная программа развития ЖКХ Ярковского сельсовета
3.19.	Расширение территории действующих кладбищ	На территории Ярковского сельсовета	Охранная зона 50 м
4.	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА		
4.1.	Организация предприятия для оказания ритуальных услуг	с. Ярково	Индивидуальный проект

- исключить из Таблицы Мероприятия на расчетный срок до 2032 года следующие пункты:

№ п/п	Наименование	Местоположение	Характеристика
2.	СОЦИАЛЬНАЯ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВАЯ СФЕРА		
2.6.	Строительство ФАП	с.Ярково, юго-западная часть	Индивидуальный проект

- дополнить Таблицу Мероприятия на расчетный срок до 2032 года следующим:

№ п/п	Наименование	Местоположение	Характеристика
2.	СОЦИАЛЬНАЯ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВАЯ СФЕРА		
2.1.	Строительство амбулатории на 60 пос./см.	с. Новошилово	Индивидуальный проект
2.2.	Строительство участковой больницы на 180 к/мест, 290 пос./см.	с. Ярково	Индивидуальный проект
2.3.	Строительство ФАП (6 пос./см.) в составе многофункционального центра	с.Пайвино	Индивидуальный проект
2.4.	Строительство ФАП (19 пос./см.) в составе многофункционального центра	с.Шилово	Индивидуальный проект
2.5.	Строительство дома-интерната для престарелых и инвалидов на 245 мест	с.Ярково	Индивидуальный проект
2.6.	Строительство многофункционального центра с торговыми предприятиями и предприятия социально-бытового обслуживания населения	с. Пайвино	Индивидуальный проект
2.7.	Строительство многофункционального центра с торговыми предприятиями и предприятия социально-бытового обслуживания населения	с. Шилово	Индивидуальный проект
2.8.	Строительство спортивно-оздоровительного комплекса с бассейном	с. Ярково	общая площадь 1550 кв.м., площадь бассейна 750 кв.м.
2.9.	Строительство кинотеатра на 500 мест	с. Ярково	Индивидуальный проект
2.10.	Строительство культурно-досугового учреждения с библиотекой, включая кинозал на 50 мест	с. Новошилово	Индивидуальный проект
2.11.	Строительство культурно-досугового учреждения с библиотекой	с. Сенчанка	Индивидуальный проект
2.12.	Строительство культурно-досугового учреждения с библиотек на 700 мест	с. Ярково	Индивидуальный проект
2.13.	Строительство музея	с. Ярково	Индивидуальный проект
3.	КОММУНАЛЬНАЯ, ТРАНСПОРТНАЯ И ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
3.1.	Строительство автодороги межмуниципального значения Пайвино-Речник	В границах территории Ярковского сельсовета	4 км

№ п/п	Наименование	Местоположение	Характеристика
3.2.	Устройство, строительство полигона ТБО	с. Ярково, с северной стороны	Комплексная программа развития ЖКХ Ярковского сельсовета

2. В Часть II Материалы по обоснованию Генерального плана Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, в главу 3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ внести следующие изменения:

в разделе 3.7.1. Система образования:

- исключить из Таблицы 3.4. пункты 3 и 9.:

Мероприятия на первую очередь до 2022 года:

№ п/п	Мероприятие	Местоположение
3.	Строительство детского сада на 110 мест	с.Ярково, ул. Коммунистическая
9.	Строительство детского сада на 110 мест	с. Пайвино

- дополнить Таблицу 3.4. следующим:

Мероприятия на первую очередь до 2022 года:

№ п/п	Мероприятие	Местоположение
1.	Строительство детского сада-яслей на 230 мест	с.Ярково
2.	Строительство детского сада-яслей на 110 мест	с.Ярково, ж/м Удачный
3.	Строительство детского сада-яслей на 110 мест	с.Ярково, ул. Лесная
4.	Строительство детского сада-яслей на 120 мест	с.Ярково, юго-западная часть
5.	Строительство детского сада-яслей на 120 мест	с.Новошилово
6.	Организация группы детского сада-яслей на 25 мест	с. Пайвино

- дополнить Таблицу 3.5. следующим:

Мероприятия на расчетный срок до 2032 года:

№ п/п	Мероприятие	Местоположение
1.	Строительство школы на 2000 мест	с. Ярково
2.	Строительство начальной школы на 50 мест	с. Шилово
3.	Реконструкция МКОУ Новошиловская общеобразовательная средняя школа № 82	с. Новошилово
4.	Реконструкция МКОУ Сенчанская основная общеобразовательная школа № 76	с. Сенчанка
5.	Строительство детского сада-яслей на 110 мест	с.Ярково, ж/м Удачный
6.	Строительство детского сада-яслей на 110 мест	с.Ярково, ул. Советская
7.	Строительство детского сада-яслей на 110 мест	с.Ярково, юго-западная часть
8.	Строительство детского сада-яслей на 100 мест	с.Ярково, юго-восточная часть
9.	Строительство детского сада-яслей на 100 мест	с.Ярково, северо-западная часть
10.	Строительство группы детского сада на 40 мест в составе многофункционального центра	с. Пайвино
11.	Строительство детского сада-яслей на 120 мест	с.Новошилово

в разделе 3.7.2. Здравоохранение:

- исключить из Таблицы 3.7. пункт 1.:

Мероприятия на первую очередь до 2022 года:

№ п/п	Мероприятие	Адрес
1.	Капитальное строительство недостроенной больницы	с.Ярково, ул. Подгорбунского

- исключить из Таблицы 3.8. пункт 2.:

Мероприятия на расчетный срок до 2032 года:

№ п/п	Мероприятие	Адрес
2.	Строительство ФАП	с.Ярково, юго-западная часть

- дополнить Таблицу 3.8. следующим:

Мероприятия на расчетный срок до 2032 года:

№ п/п	Мероприятие	Местоположение
1.	Строительство амбулатории на 60 пос./см.	с. Новошилово
2.	Строительство участковой больницы на 180 к/мест, 290 пос./см.	с. Ярково
3.	Строительство ФАП (6 пос./см.) в составе многофункционального центра	с.Пайвино
4.	Строительство ФАП (19 пос./см.) в составе многофункционального центра	с.Шилово
5.	Строительство дома-интерната для престарелых и инвалидов на 245 мест	с.Ярково

в разделе 3.7.3. Учреждения и предприятия обслуживания:

- дополнить Таблицу 3.9. следующим:

Мероприятия на расчетный срок до 2032 года:

№п/п	Наименование	Местоположение	Характеристика
1.	Строительство многофункционального центра с торговыми предприятиями и предприятия социально-бытового обслуживания населения	с. Пайвино	Индивидуальный проект
2.	Строительство многофункционального центра с торговыми предприятиями и предприятия социально-бытового обслуживания населения	с. Шилово	Индивидуальный проект

в разделе 3.7.4. Физическая культура и спорт:

- исключить из Таблицы 3.12. пункт 1.:

Мероприятия на первую очередь до 2022 года:

№ п/п	Мероприятие	Емкость	Местоположение
1.	Строительство спортивного комплекса (со стадионом и бассейном)	500 мест	с. Ярково

- дополнить Таблицу 3.12. следующим:

Мероприятия на первую очередь до 2022 года:

№ п/п	Мероприятие	Местоположение
1.	Строительство спортивно-оздоровительного комплекса общей площадью 1000 кв.м., включая бассейн площадью 300 кв.м.	с. Ярково
2.	Строительство спортивной (лыжной) базы	с. Ярково

- дополнить Таблицей:

Мероприятия на расчетный срок до 2032 года:

№ п/п	Мероприятие	Местоположение
1.	Строительство спортивно-оздоровительного комплекса общей площадью 1550 кв.м., включая бассейн площадью 750 кв.м.	с. Ярково

2.5. в разделе 3.7.5. Культурно-просветительская и развлекательная деятельность:

- дополнить Таблицу 3.15. следующим:

Мероприятия на расчетный срок до 2032 года:

№ п/п	Мероприятие	Местоположение
1.	Строительство кинотеатра на 500 мест	с. Ярково
2.	Строительство культурно-досугового учреждения с библиотекой, включая кинозал на 50 мест	с. Новошилово
3.	Строительство культурно-досугового учреждения с библиотекой	с. Сенчанка
4.	Строительство культурно-досугового учреждения с библиотекой на 700 мест	с. Ярково
5.	Строительство музея	с. Ярково

в разделе 3.8.1. Внешний транспорт:

- дополнить Таблицу 3.17. следующим:

Мероприятия на первую очередь до 2022 года:

№ п/п	Мероприятие	Местоположение	Протяженность, м
1.	Реконструкция автодороги К-17р «Новосибирск-Кочки-Павлодар»	Территория Ярковского сельсовета	11 км

- дополнить Таблицу 3.18. следующим:

Мероприятия на расчетный срок до 2032 года:

№ п/п	Мероприятие	Местоположение	Протяженность, м
1.	Строительство автодороги межуниципального значения Пайвино-Речник	В границах территории Яковского сельсовета	4 км

2.7. в разделе 3.8.2. Объекты придорожного сервиса

- дополнить Таблицу 3.19. следующим:

Мероприятия на первую очередь до 2022 года:

№ п/п	Мероприятие	Местоположение	Характеристика
1.	Строительство АЗС с придорожным сервисом и кафе	с. Ярково, юго-западная часть	Индивидуальные проекты
2.	Строительство стоянки для грузового автотранспорта	с. Ярково, восточная часть	Индивидуальные проекты

2.8. в разделе 3.8.3. Трубопроводный транспорт:

- дополнить Таблицей:

Мероприятия на первую очередь до 2022 года:

№ п/п	Мероприятие	Местоположение	Характеристика
1.	Разработка проектов для газификации сел на территории Яковского сельсовета	В границах территории Яковского сельсовета	Программа газификации сел Новосибирской области
2.	Строительство газопровода высокого давления	В границах территории Яковского сельсовета	Программа газификации сел Новосибирской области
3.	Газификация сел Яковского сельсовета	В границах территории Яковского сельсовета	Комплексная программа развития ЖКХ Яковского сельсовета

2.9. в разделе 3.9.1. Система теплоснабжения:

- дополнить Таблицу 3.21. следующим:

Мероприятия на первую очередь до 2022 года:

№ п/п	Мероприятие	Местоположение	Характеристика
1.	Реконструкция теплотрассы	с.Ярково, ул. Лесная	«Фонд модернизации и реконструкции» Программа реконструкции ЖКХ
2.	Реконструкция теплотрассы	с.Ярково, ул. Подгорбунского	«Фонд модернизации и реконструкции» Программа реконструкции ЖКХ
3.	Реконструкция теплотрассы	с. Ярково, ул. Первомайская	«Фонд модернизации и реконструкции» Программа реконструкции ЖКХ
4.	Реконструкция теплотрассы	с.Новошилово	«Фонд модернизации и реконструкции» Программа реконструкции ЖКХ

2.10. в разделе 3.9.2. Водоснабжение:

- дополнить Таблицу 3.23. следующим:

Мероприятия на первую очередь до 2022 года:

№ п/п	Мероприятие	Местоположение	Характеристика
1.	Строительство водозаборной скважины с водоочистными сооружениями	с. Ярково, ул. Солнечная	ВЦП «Чистая вода»
2.	Строительство магистрального водопровода	с. Ярково, ул. Солнечная	ВЦП «Чистая вода»
3.	Строительство водозаборной скважины с водоочистными сооружениями	с.Новошилово	ВЦП «Чистая вода»
4.	Строительство водозаборной скважины с водоочистными сооружениями	с.Шилово	ВЦП «Чистая вода»
5.	Строительство водозаборной скважины с водоочистными сооружениями	с.Сенчанка, ул. Строителей	«Фонд модернизации и реконструкции» Программа реконструкции ЖКХ
6.	Установка частотных регулятров 7 шт. на существующих скважинах	с. Ярково	ВЦП «Чистая вода»

Общество с ограниченной ответственностью Западно-Сибирский территориальный научно-исследовательский и проектный институт агропромышленного комплекса «ЗапСибНИПИАгроПром»
 Регистрационный номер в государственном реестре СРО № СРО-П-138-19022010

(Свидетельство № 011-5406506975 от 26 ноября 2010 г.)

ВНЕСЕНИЕ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ИЗМЕНЕНИЙ

Заказчик: Администрация Яковского сельсовета
 Новосибирского района Новосибирской области

г. Новосибирск, 2015 г.

ВНЕСЕНИЕ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ИЗМЕНЕНИЙ

Изменения в Правила землепользования и застройки Яковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области подготовлены Обществом с ограниченной ответственностью Западно-Сибирский территориальный научно-исследовательский и проектный институт агропромышленного комплекса «ЗапСибНИПИАгроПром», в соответствии с постановлением администрации Яковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 05.11.2014 года № 155а.

В Правила землепользования и застройки Яковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области внесены следующие изменения:

1. В раздел 2 **Градостроительные регламенты** глава 8 внести следующие изменения:

1. Из пункта 1 статьи 21 Виды, состав и кодовое обозначение территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Яковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области исключить зону Жилой застройки сезонного проживания (Ж-4).
2. Пункт 2 статьи 21 Виды, состав и кодовое обозначение территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Яковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области изложить в следующей редакции:
 « 2) **общественно-деловая зона:** зона делового, общественного и коммерческого назначения; объекты социального и культурно-бытового назначения (ОД).
3. В статью 21 Виды, состав и кодовое обозначение территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Яковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в пункт 7 добавить зону Огороднических, садоводческих и дачных объединений (СХ-3).
4. В статьи 22, 23, 24 добавить пункт 4: Приемка в эксплуатацию объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с действующим законодательством. Приемка в эксплуатацию отдельных категорий объектов, строительство которых осуществлялось за счет привлечения средств граждан, чьи права были нарушены в результате действий недобросовестных застройщиков,

осуществляется по нормативам, действующим на момент утверждения первичной строительной документации.
5. В пункт 1 статьи 22 «Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-1)» добавить в основные виды разрешенного использования следующие виды: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов); магазины, торговые комплексы общей площадью до 3000 кв.м., размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.; отдых (рекреация); коммунальное обслуживание; общественное использование объектов капитального строительства; общее пользование территории.
6. Из пункта 1 статьи 22 «Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-1)» исключить из вспомогательных видов разрешенного использования следующие виды: площадки для выгула собак.
7. Из пункта 1 статьи 22 «Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-1)» добавить во вспомогательные виды разрешенного использования следующие виды: объекты религиозного назначения.
8. В статью 22 «Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-1)» пункт1 добавить в условно разрешенные виды использования следующие виды: площадки для выгула собак.
9. П.п. 1 пункта 3 статьи 22 изложить в следующей редакции: «1) предельный минимальный размер земельного участка для жилищного строительства - 0,06 га, для ведения личного подсобного хозяйства – 0,10 га, для других целей – 0,001 га, предельный максимальный размер земельного участка для жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства – 0,30 га; для огородничества – 0,15 га, для садоводства, дачного строительства - 0,12 га; для других целей - 5,0 га».
10. В пункт 1 статьи 23 «Зона малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж-2)» добавить в основные виды разрешенного использования следующие виды: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых

домов); малоэтажная жилая застройка; отдых (рекреация); коммунальное обслуживание; магазины, торговые комплексы общей площадью до 3000 кв.м., размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.; общественное использование объектов капитального строительства; общее пользование территории; общее пользование территории;
11. П.п. 1 пункта 3 статьи 23 изложить в следующей редакции: «1) предельный минимальный размер земельного участка для жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства – 0,10 га, для других целей – 0,001 га; предельный максимальный размер земельного участка для жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства – 0,30 га; для огородничества – 0,15 га, для садоводства, дачного строительства - 0,12 га; для других целей - 100,0 га».
12. В пункт 1 статьи 24 «Зона перспективной жилой застройки (Ж-3)» добавить в основные виды разрешенного использования следующие виды: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов); малоэтажная жилая застройка; магазины, торговые комплексы общей площадью до 3000 кв.м., размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.; отдых (рекреация); коммунальное обслуживание; общественное использование объектов капитального строительства; общее пользование территории.
13. П.п. 1 пункта 3 статьи 24 изложить в следующей редакции: «1) предельный минимальный размер земельного участка для жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства – 0,10 га, для других целей – 0,001

га; предельный максимальный размер земельного участка для жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства – 0,30 га; для огородничества – 0,15 га, для садоводства, дачного строительства - 0,12 га; для других целей - 100,0 га».
14. Статью 25 «Зона жилой застройки сезонного проживания (Ж-4)» исключить.
15. Статью 26 изложить в следующей редакции: «**Статья 26.** Зона делового, общественного и коммерческого назначения, объекты социального и культурно-бытового назначения (ОД)
 1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:
 Основные виды разрешенного использования: здания multifunctional использования от 1 до 5 этажей, с квартирами на верхних этажах и размещением на первых этажах объектов делового, культурного, обслуживающего назначения; офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний; гостиницы, гостевые дома; бани, сауны (банные комплексы); рекламные агентства; отделения банков; ЗАГС; поликлиники; консультационные медицинские центры; больницы, родильные дома, госпитали; амбулатории; фельдшерско-акушерские пункты (ФАП); пункты оказания первой медицинской помощи; травмпункты; молочные кухни; аптеки; ветеринарные аптеки; детские сады, иные объекты дошкольного воспитания; школы начальные и средние; компьютерные центры, интернет-кафе; клубы, центры общения и досуговых занятий (для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых) многоцелевого и специализированного назначения; спортивные клубы, спортивные залы и площадки, спортивные комплексы; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; устройство площадок для

празднеств и гуляний; спортивных площадок; скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна; для обслуживания здания и размещения стоянки автомобильного транспорта; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.; танцзалы, дискотеки; бильярдные; видеосалоны; выставочные залы; магазины, торговые комплексы; открытые и закрытые мини-рынки до 1000 кв.м; предприятия общественного питания (рестораны, столовые, кафе, кафетерии, блинные, закусовые, бары); хлебопекарни и кондитерские цеха; приемные пункты прачечных и химчисток; прачечные самообслуживания; пошивочные ателье; мастерские по ремонту обуви, часов; ремонтные мастерские бытовой техники; другие объекты бытового обслуживания; парикмахерские; салоны красоты; косметические салоны; фирмы по предоставлению услуг сотовой и пейджинговой связи; отделения связи; почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты; отделения, участковые пункты милиции; пожарные части; юридические учреждения: нотариальные и адвокатские конторы, юридические консультации; центры по предоставлению полиграфических услуг (ксерокопии, размножение, ламинирование, брошюровка и пр.); фотосалоны; автономные источники теплоснабжения; мини-ТЭЦ; центральные тепловые пункты; котельные; автономные источники электроснабжения; комплектные трансформаторные подстанции наружной установки; трансформаторные подстанции, распределительные пункты; опоры линий электропередач; объекты газоснабжения; насосные станции; канализационные насосные станции; очистные сооружения ливневой канализации; контрольно-пропускные пункты; сооружения связи; автоматические телефонные станции; автомобильные дороги и проезды общего пользования; автомобильные дороги и проезды необщего пользования; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы.

Вспомогательные виды разрешенного использования: открытое или встроенное место парковки легковых автомобилей на каждые 30 кв.м общей площади зданий общественного назначения; стоянки для автомобилей надземные открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки, открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей; локальные очистные сооружения, в том числе для очистки поверхностного стока и дренажных вод; коммунальные объекты и объекты инженерно-технического назначения, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне; тротуары; пешеходные и велосипедные дорожки; площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; площадки для мусорных контейнеров и габаритного мусора; жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения; общественные туалеты; объекты пожарной охраны; зеленые насаждения; объекты инженерных инфраструктур; скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна. Условно разрешенные виды использования: площадки для выгула собак; объекты, связанные с отвлечением культа; автостоянки на отдельных земельных участках, подземные, надземные многоуровневые на отдельных участках; антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1) предельный минимальный размер земельного участка - 0,0001 га, предельный максимальный размер земельного участка - 50 га; 2) минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м. Минимальный отступ не устанавливается при условии согласования с землепользователем соседнего земельного участка и соблюдения технических регламентов; 3) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов).

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации». 16. Статью 27 «Зона размещения объектов социального и культурно-бытового назначения (ОД-2)» исключить. 17. В пункт 1 статьи 29 «Зона рекреационно-ландшафтных территорий (Р-2)» добавить в основные виды разрешенного использования следующий вид: спортивные площадки, другие объекты и сооружения спортивного назначения. 18. В пункт 1 статьи 30 «Зона производственно-коммунальных объектов (П-1)» добавить в основные виды разрешенного использования следующие виды: для строительства цеха по производству мебели; мебельное производство. 19. В пункт 1 статьи 33 «Зона автомобильного и железнодорожного транспорта (ИТ-1)» добавить в основные виды разрешенного использования следующие виды: придорожный сервис; для обслуживания здания и размещения стоянки автомобильного транспорта. 20. В пункт 1 статьи 33 «Зона автомобильного и железнодорожного транспорта (ИТ-1)» добавить во вспомогательные виды разрешенного использования следующий вид: кафе, закусовые, бары. 21. В пункт 1 статьи 38 «Зона кладбищ и крематориев (С-1)» добавить в основные виды разрешенного использования следующий вид: ритуальная деятельность. 22. В пункт 1 статьи 39 «Зона объектов санитарно-технического назначения (С-2)» добавить в основные виды разрешенного использования следующий вид: завод сжигания биологических отходов; поля фильтрации; утилизация биологических отходов. 23. Статью 42 изложить в следующей редакции: «Статья 42. Зона сельскохозяйственного использования (СХ-2) 1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: **Основные виды разрешенного использования:** сельскохозяйственные предприятия; сельскохозяйственное использование; предприятия по переработке зерновых культур; предприятия по переработке овощей, фруктов, грибов и ягод; предприятия по производству пищевых продуктов; предприятие по производству овощных консервов; предприятие по производству мясных продуктов и консервов; предприятие по производству молочных продуктов и консервов; хлебопекарни и кондитерские цеха; элеваторы; мукомольное и крупяное производство; комбикормовое производство; другие предприятия агропромышленного комплекса; предприятие по производству и продаже семян овощей, фруктов, грибов, ягод и рассады этих культур; плодопитомники и питомники саженцев деревьев; выращивание, сбор и реализация лекарственных трав и растений; теплицы; оранжереи; для дачного строительства; для ведения дачного хозяйства; для садоводства; для огородничества; жилые дома на дачных земельных участках; жилые строения на дачных земельных участках; жилые дома на садовых земельных участках; жилые строения на садовых земельных участках; размещение дачных домов и садовых домов; территории дачных (садоводческих, огороднических) некоммерческих объединений граждан; территория общего пользования дачных (садоводческих, огороднических) некоммерческих объединений граждан; ведение сельского хозяйства; ведения сельскохозяйственного производства; ведение животноводства; ведение личного подсобного хозяйства; ведения крестьянско-фермерского хозяйства; свиноводческие комплексы и фермы; для обслуживания свиноводческой (выгула животных, складирования кормов и отходов производства, подъезда к свинарнику); для обслуживания зданий сельскохозяйственного назначения, в том числе свинарники, коровники, вальовни, овощехранилища, картофелехранилища, пасеки, ангары и др.; для размещения зданий: свинарники, вальовни, картофелехранилища; размещение зданий, сооружений, используемых для сельскохозяйственного производства; птицефабрики; фермы крупного рогатого скота (всех специализаций); фермы коневодческие, овцеводческие, птицеводческие, кролиководческие фермы, звероводческие (норки, лисы и др.); конезаводы; конноспортивные базы, клубы; ипподромы; базы крестьянских (фермерских) хозяйств; тепличные и парниковые хозяйства; для обслуживания здания зернотока.

Вспомогательные виды разрешенного использования: инженерные коммуникации и транспортные сооружения; внутрихозяйственные дороги, коммуникации; автомобильные дороги и проезды общего пользования; автомобильные дороги и проезды необщего пользования; защитные дорожные сооружения;

элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; различные виды ограждений, в том числе заборы и шумовые экраны; здания, строения и другие сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства; временные сооружения мелкорозничной торговли; цеха по приготовлению кормов, включая использование пищевых отходов; склады, овощехранилища; зернохранилища; мельницы; хранилища навоза и помета; стоянки надземные открытого и закрытого типов для сельскохозяйственной техники и другой специальной техники; открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей; инженерные, транспортные и иные вспомогательные сооружения и устройства для нужд сельского хозяйства; автономные источники теплоснабжения; мини-ТЭЦ; котельные; объекты газоснабжения; автономные источники электроснабжения; комплектные трансформаторные подстанции наружной установки; трансформаторные подстанции, распределительные пункты; опоры линий электропередач; насосные станции; канализационные насосные станции; локальные очистные сооружения, в том числе для очистки поверхностного стока и дренажных вод; контрольно-пропускные пункты; сооружения связи; коммунальные объекты и объекты инженерно-технического назначения, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне.

Условно разрешенные виды использования: жилые дома для персонала, работающего на сельхозпредприятии; жилые дома для персонала, обслуживающего предприятия, находящиеся в данной территориальной зоне; для индивидуального жилищного строительства; для обслуживания индивидуального жилого дома; двухквартирные жилые дома, многоквартирные жилые дома (секционного, галерейного, коридорного и других типов); блокированные жилые дома; малоэтажные жилые дома не выше 3 этажей; детские сады, мные объекты дошкольного воспитания; магазины, торговые комплексы, открытые мини-рынки до 600 кв.м; предприятия общественного питания (кафе, кафетерии, рестораны, закусовые, блинные, пирожковые, бары); карьеры; другие склады; стоянки транспортных средств (терминалы); почтовые отделения, телефон, телеграф.

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1) предельный минимальный размер земельного участка для огородничества, садоводства, дачного строительства - 0,06 га, для других целей - 0,0001 га; предельный максимальный размер земельного участка для огородничества - 0,15 га, для садоводства, дачного строительства - 0,12 га; для других целей - 300,0 га; 2) минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м. До хозяйственных построек и сооружений на садовых и огородных земельных участках минимальный отступ от границ соседних земельных участков, за пределами которых запрещено строительство, - 1 м. Минимальный отступ не устанавливается в случае согласования с соседним землепользователем и блокировки хозяйственных построек и сооружений на соседних земельных участках (при условии соблюдения технических регламентов); 3) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 3 этажа; 4) максимальный процент застройки в границах садового и огородного земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, - 50%. 3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

24. Раздел 2 Градостроительные регламенты глава 8 дополнить статьей **42.1.:** «Статья 42.1. Зона Огороднических, садоводческих и дачных объединений (**СХ-3**):

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: **Основные виды разрешенного использования:** для огородничества; для ведения садоводства; для ведения дачного хозяйства; для дачного строительства; жилые дома и жилые строения на дачных земельных участках; жилые дома и жилые строения на садовых земельных участках; территория дачных (садоводческих, огороднических) некоммерческих объединений граждан; территория общего пользования дачных (садоводческих, огороднических) некоммерческих объединений граждан; открытые площадки для стоянки транспортных средств;

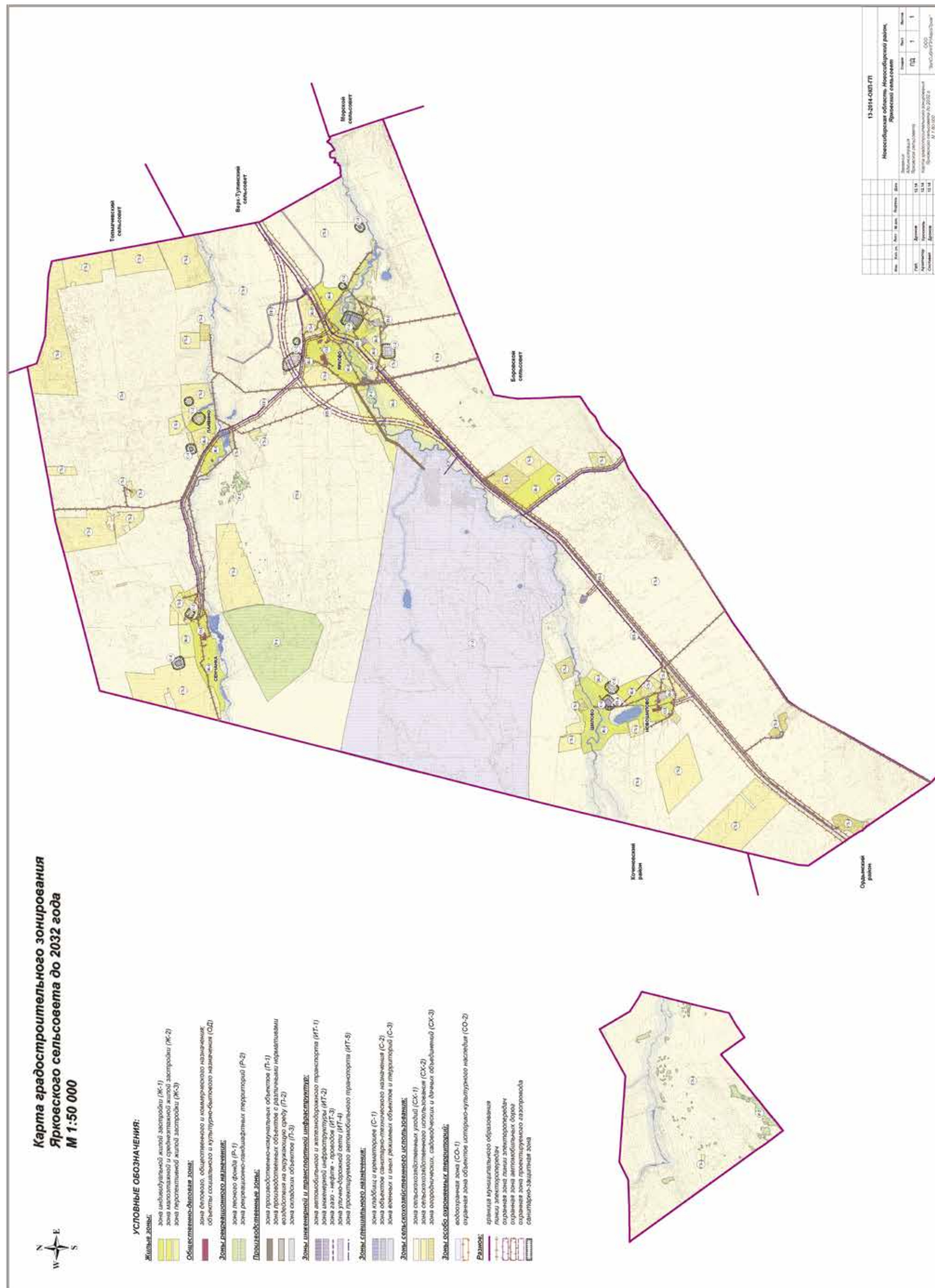
магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 100 кв. м; временные объекты торговли; общее пользование территории; скверы, бульвары, зеленые насаждения; детские площадки, площадки для отдыха и занятий физкультурой с элементами озеленения; спортивные площадки, другие объекты и сооружения спортивного назначения; коммунальное обслуживание; автономные источники теплоснабжения; мини-ТЭЦ; котельные; автономные источники электроснабжения; комплектные трансформаторные подстанции наружной установки; трансформаторные подстанции, распределительные пункты; опоры линий электропередач; объекты газоснабжения; насосные станции; очистные сооружения ливневой канализации; контрольно-пропускные пункты; автоматические телефонные станции; автомобильные дороги и проезды общего пользования; автомобильные дороги и проезды необщего пользования; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы.

Вспомогательные виды разрешенного использования: пруды, обводненные карьеры; зеленые насаждения; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); тротуары; пешеходные и велосипедные дорожки; площадки для сбора мусора; площадки для выгула собак; общественные резервуары для хранения воды; хозяйственные строения и сооружения; хозяйственные площадки; коммунальные объекты; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; канализационные насосные станции; локальные очистные сооружения, в том числе для очистки поверхностного стока и дренажных вод; коммунальные объекты и объекты инженерно-технического назначения, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне.

Условно разрешенные виды использования: Не установлены.

2. Планировочные и нормативные требования к размещению: - отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров; - минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения - не менее 4 метров для зданий I - II степеней огнестойкости, не менее 7,5 м для зданий IV - V степеней огнестойкости; - допускается строительство гаража для легковой автомашины, выходящего на красную линию; - допускается строительство гаража для легковой автомашины, выходящего на границу с соседним участком, высотой не более 3-х метров; - хозяйственные и прочие строения, открытые стоянки, отдельно стоящие гаражи размещать в соответствии с санитарными правилами и нормами, противопожарными требованиями, в зависимости от степени огнестойкости; ограждения земельных участков должны быть не выше 1,8 метра, вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. 3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1) предельный минимальный размер земельного участка для огородничества, садоводства, дачного строительства - 0,06 га, для других целей - 0,001 га, предельный максимальный размер земельного участка для огородничества - 0,15 га, для садоводства, дачного строительства - 0,12 га; для других целей - 100,0 га; 2) минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м. Минимальный отступ не устанавливается при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка с соблюдением технических регламентов; 3) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 2 этажа. 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов).

25. В разделе 3 Карта Градостроительного зонирования в статье 45 Карта градостроительного зонирования: Карта градостроительного зонирования (зоны отображены с учетом внесенных изменений в настоящие Правила).



ГЛАВА ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2014 г. № 11
с. Ярково

О назначении
публичных слушаний
по проекту внесения
изменений в правила
землепользовании и
застройки Яркового
сельсовета Новосибирского
района Новосибирской
области

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст. 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», обеспечения устойчивого развития территории Яркового сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Уставом Яркового сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний, принятым решением очередной десятой сессии Совета депутатов Яркового сельсовета третьего созыва от №2 от 09.11.2005г. (с дополнениями и изменениями) ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользовании и застройки Яркового сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

- 1.1. в с. Ярково: 21 января 2015 года в 11-00 часов в помещении Дома культуры по адресу: с. Ярково, ул. Подгорбунского, д. 1, начало регистрации участников публичных слушаний в 10-30 часов;
 - 1.2. в с. Пайвино: 21 января 2015 года в 14-00 часов в помещении Дома культуры по адресу: с. Пайвино, ул. Солнечная, д. 21, начало регистрации участников публичных слушаний в 13-30 часов;
 - 1.3. в с. Сенчанка: 21 января 2015 года в 16-00 часов в помещении Дома культуры по адресу: с. Сенчанка, ул. Строителей, д. 32, начало регистрации участников публичных слушаний в 15-30 часов;
 - 1.4. в с. Новошилово: 22 января 2015 года в 15-00 часов в помещении Новошиловской общеобразовательной школы №82 по адресу: с. Новошилово, ул. Степная, д. 18а, начало регистрации участников публичных слушаний в 14-30 часов;
 - 1.5. в с. Шилово: 22 января 2015 года в 17-00 часов в помещении Новошиловской общеобразовательной школы №82 по адресу: с. Новошилово, ул. Степная, д. 18а, начало регистрации участников публичных слушаний в 16-30 часов.
2. Определить основным докладчиком публичных слушаний представителя Общества с ограниченной ответственностью ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ «Сибирский кадастровый центр».
3. Определить секретарем публичных слушаний специалиста 1 разряда администрации Яркового сельсовета Новосибирского района Новосибирской области И.С. Пискунову.
4. По результатам указанных публичных слушаний принять рекомендации публичных слушаний, которые подлежат опубликованию в газете Новосибирского района «Приобская правда».
5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете Новосибирского района «Приобская правда».

Глава Яркового сельсовета
Новосибирского района
Новосибирской области С.А. Гореликов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ
ВНЕСЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ИЗМЕНЕНИЙ

с. Ярково 30 января 2015 года

Публичные слушания по проекту внесения в правила землепользования и застройки Яркового сельсовета Новосибирского района Новосибирской области изменений назначены постановлением Главы Яркового сельсовета № 11 от 30.12.2014 года «О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Яркового сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

Дата, время и место проведения публичных слушаний:
с. Ярково: " 21" января 2015 года, с 11 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин., в помещении Дома культуры по адресу: с. Ярково, ул. Подгорбунского, д. 1.

Количество участников: 502 человека.

с. Пайвино: " 21" января 2015 года, с 14 ч. 00 мин. до 14 ч. 30 мин., в помещении Дома культуры по адресу: с. Пайвино, ул. Солнечная, д. 21.

Количество участников: 100 человек.

с. Сенчанка: " 21" января 2015 года, с 16 ч. 30 ч. до 17 ч. 20 мин., в помещении Досугового объекта по адресу: с. Сенчанка, ул. Строителей, д. 32.

Количество участников: 101 человек.

с. Новошилово: " 22" января 2015 года, с 15 ч. 30 мин. до 16 ч. 10 мин., в помещении Новошиловской общеобразовательной школы № 82 по адресу: с. Новошилово, ул. Степная, д.18а.

Количество участников: 101 человек.

с. Шилово: " 22" января 2015 года, с 16 ч. 30 мин. до 17 ч. 00 мин., в помещении Новошиловской общеобразовательной школы № 82 по адресу: с. Новошилово, ул. Степная, д.18а.

Количество участников: 23 человека.

Количество и суть поступивших предложений:

Поступило 13 предложений:

1. Василенко Г.И:

1) Исключить Зону жилой застройки сезонного проживания (Ж-4);

2) Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) и Зону размещения объектов социального и культурно-бытового назначения (ОД-2) – объединить;

3) Прописать особенности приемки в эксплуатацию отдельных категорий объектов, строительство которых осуществлялось за счет привлечения средств граждан, чьи права были нарушены в результате действий недобросовестных застройщиков.

2. Полторанин В.Ф.:

4) Внести в Зону сельскохозяйственного использования (СХ-2) основные виды разрешенного использования: сельскохозяйственное использование; размещение дачных домов и садовых домов; для обслуживания свинофермы (выгула животных, складирования кормов и отходов производства, подъезда к свинарнику); для обслуживания зданий сельскохозяйственного назначения, в том числе свинарники, коровники, вальовни, овощехранилища, картофелехранилища, пасеки, ангары и др.;

для размещения зданий: свинарники, вальовни, картофелехранилище; размещение зданий, сооружений, используемых для сельскохозяйственного производства;

5) Добавить в Зону индивидуальной жилой застройки (Ж-1) во вспомогательные виды разрешенного использования следующие виды:

объекты религиозного назначения;

6) Добавить в Зону кладбищ и крематориев (С-1) в основные виды разрешенного использования следующие виды:

ритуальная деятельность.

3. Козлова Н.Н.:

7) Добавить в Зоны жилой застройки (Ж-1, Ж-2, Ж-3) в основные виды разрешенного использования следующие виды: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов); магазины, торговые комплексы общей площадью до 3000 кв.м.,

размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.;

отдых (рекреация);

коммунальное обслуживание;

общественное использование объектов капитального строительства;

общее пользование территории;

8) Добавить в Зону рекреационно-ландшафтных территорий (Р-2) в основные виды разрешенного использования следующие виды:

спортивные площадки, другие объекты и сооружения спортивного назначения;

9) Добавить в Зону производственно-коммунальных объектов (П-1) в основные виды разрешенного использования следующие виды:

для строительства цеха по производству мебели;

мебельное производство;

10) Добавить в Зону объектов санитарно-технического назначения (С-2) в основные виды разрешенного использования следующие виды:

завод сжигания биологических отходов;

поля фильтрации;

утилизация биологических отходов;

11) Выделить Зону Огороднических, садоводческих и дачных объединений (СХ-3).

4. Мойсюк Ж.Н.:

12) Добавить в Зону автомобильного и железнодорожного транспорта (ИТ-1) в основные виды разрешенного использования следующие виды:

придорожный сервис;

для обслуживания здания и размещения стоянки автомобиль-

ного транспорта;

13) Добавить в Зону автомобильного и железнодорожного транспорта (ИТ-1) во вспомогательные виды разрешенного использования следующие виды:

кафе, закусочные, бары.

Заключение:

1.Признать публичные слушания по проекту внесения в правила землепользования и застройки Яркового сельсовета Новосибирского района Новосибирской области изменений состоявшимися.

2. Поддержать проект внесения в правила землепользования и застройки Яркового сельсовета Новосибирского района Новосибирской области изменений с учетом поступивших предложений.

3. Представить разработчику проекта ООО Западно-Сибирский территориальный научно-исследовательский и проектный институт агропромышленного комплекса «ЗапСибНИПИАгроПром» поступившие в ходе публичных слушаний предложения для учета и доработки проекта внесения в правила землепользования и застройки Яркового сельсовета Новосибирского района Новосибирской области изменений.

4. Рекомендовать Главе Яркового сельсовета после учета ООО Западно-Сибирский территориальный научно-исследовательский и проектный институт агропромышленного комплекса «ЗапСибНИПИАгроПром» предложений по результатам публичных слушаний принять решение о направлении проекта внесения в правила землепользования и застройки Яркового сельсовета Новосибирского района Новосибирской области изменений в Совет депутатов Яркового сельсовета для утверждения.

5. Представить заключение и протоколы публичных слушаний, предложения, поступившие в ходе их проведения, в Администрацию Яркового сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и в Совет депутатов Яркового сельсовета.

6. Опубликовать в газете Новосибирского района «Приобская правда» и разместить на сайте администрации Яркового сельсовета Новосибирского района Новосибирской области заключение о результатах публичных слушаний.

Секретарь –
Специалист 1 разряда по земельным и налоговым вопросам администрации Яркового сельсовета Новосибирского района Новосибирской области И.С. Пискунова

Председательствующий –
Глава Яркового сельсовета Новосибирского района Новосибирской области С.А. Гореликов

ГЛАВА ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.06.2015г. №2
с. Ярково

О согласии с проектом внесения в правила
землепользовании и застройки Яркового
сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области изменений

Руководствуясь ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ, с учетом заключений о результатах публичных слушаний ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Считать согласованным проект внесения в правила землепользовании и застройки Яркового сельсовета Новосибирского района Новосибирской области изменений в Совет депутатов Яркового сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на утверждение.
2. Направить проект внесения в правила землепользовании и застройки Яркового сельсовета Новосибирского района Новосибирской области изменений в Совет депутатов Яркового сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на утверждение.
3. Направить одновременно протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения в правила землепользовании и застройки Яркового сельсовета Новосибирского района Новосибирской области изменений.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете Новосибирского района «Приобская правда».
5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Яркового сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.jarkovo.ru>.

Глава Яркового сельсовета
Новосибирского района
Новосибирской области С.А. Гореликов

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ
внеочередной восьмьдесят второй сессии

03.06.2015 г. №2
с. Ярково

Об утверждении внесения в правила землепользовании
и застройки Яркового сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области изменений

Руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением главы Яркового сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 02.06.2015г. № 2 «О согласии с проектом внесения в правила землепользовании и застройки Яркового сельсовета Новосибирского района Новосибирской области изменений»

РЕШИЛ:

1. Утвердить внесения в правила землепользовании и застройки Яркового сельсовета Новосибирского района Новосибирской области изменений согласно приложению №1.
2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете Новосибирского района «Приобская правда» и размещению на официальном сайте администрации Яркового сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.jarkovo.ru>.

Глава Яркового сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области С.А. Гореликов

Председатель Совета депутатов Яркового сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области Г.И. Василенко

Приложение 1 к решению №2
внеочередной восьмьдесят второй
сессии Совета депутатов Яркового
сельсовета от 03.06.2015 г.



Главный редактор
Наталья Владимировна АГАФОНОВА

Учредители:
Правительство Новосибирской области, ГБУ НСО «Редакция газеты "Приобская правда"»

За содержание рекламы ответственность несет рекламоатель

Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов статей

Адрес редакции и издателя: 630102, г. Новосибирск, ул. Инская, 55. Тел. 20-60-358, 20-60-340

Адрес электронной почты: prbobpr@mail.ru; сайт: priobka.ru, priobka.ru

ЦЕНА в розницу – СВОБОДНАЯ

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Новосибирской области (Роскомнадзор).

Свидетельство № ПИ ТУ 54-00437 от 22 февраля 2012 года. Время подписания в печать – 31.12.2015 г.

По графику – 12. 00, фактически – 12. 00

Тираж 100 экз. Заказ

Газета отпечатана в ООО «Печатный дом-НСК».

630084, г. Новосибирск, ул. Лазарева, 33/1 – 305.

Объем 2 п. л. Печать офсетная