



Специальный
выпуск
№ 154 (1337)

Пятница
20 ноября 2015 г.

Основана
6 августа 1939 г.

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ АДМИНИСТРАЦИИ МИЧУРИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Администрация Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области извещает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Организатор аукциона: Администрация Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Место нахождения, почтовый адрес:
630526, Новосибирская область, Новосибирский район, п. Мичуринский, ул. Солнечная, 5

Контактное лицо: Туровский Вячеслав Станиславович, тел. 294-43-90, E-mail: sovdep@michurinsk.nsk.ru

Основания проведения аукциона: распоряжение и.о. главы Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 02.11.2015г. № 59-р.

Место проведения аукциона: 630526, Новосибирская область, Новосибирский район, п. Мичуринский, ул. Солнечная, 5, 1-й этаж, депутатская комната.

Дата проведения аукциона: Лот № 1 и лот № 2 «28» декабря 2015 г.

Время проведения аукциона: Лот № 1 в 09:00, Лот № 2 в 09:30.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством РФ.

Предмет аукциона:

Лот № 1

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, р-н Новосибирский, п. Элитный.

Площадь земельного участка: 99 м2

Границы земельного участка: указаны в кадастровой выписке о земельном участке.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:080201:2173.

Права на земельный участок: Мичуринский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для строительства гаража.

Обременения земельного участка: не зарегистрировано. Ограничения использования земельного участка: не зарегистрировано.

Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Присоединение к муниципальной дорожной сети: технические условия сроком действия 2 года № 13-15 от 10.11.2015г. выданы администрацией Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и предусматривают присоединение к муниципальной дороге «Дорога п. Элитный» с южной стороны земельного участка при выполнении следующих условий:

- разработка схемы на устройство примыкания, предусматривающую конструкцию примыкания с водопропускной трубой (лотком) через тело примыкания и систему водоотвода, обеспечивающую беспрепятственный проход ливневых и талых вод вдоль дороги «дорога п. Элитный» и устраиваемого примыкания с указанием мест складирования материалов и стоянки техники на земельном участке с кадастровым номером 54:19:080201:2173 и согласование разработанной схемы с администрацией Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и МУП «Дирекция заказчика ЖКХ п. Мичуринский»;
- не допущение выноса грязи с территории участка и прилегающей к нему территории на муниципальную дорогу;
- выполнение благоустройства прилегающей территории после выполнения работ.

Плата за технологическое присоединение отсутствует.

Начальная цена предмета аукциона (Начальный размер годовой арендной платы): 3944 (три тысячи девятьсот сорок четыре) рубля 90 коп.

Шаг аукциона: 100 (сто) рублей 00 коп.

Задаток: 300 (триста) рублей 00 коп.

Срок аренды земельного участка: 3 (три) года.

Лот № 2

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, р-н Новосибирский, п. Элитный.

Площадь земельного участка: 128 м2

Границы земельного участка: указаны в кадастровой выписке о земельном участке.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:080201:2174.

Права на земельный участок: Мичуринский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для строительства гаража.

Обременения земельного участка: не зарегистрировано.

Ограничения использования земельного участка: не зарегистрировано.

Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Присоединение к муниципальной дорожной сети: технические условия сроком действия 2 года № 14-15 от 10.11.2015г. выданы администрацией Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и предусматривают присоединение к муниципальной дороге «Дорога п. Элитный» с южной стороны земельного участка при выполнении следующих условий:

- разработка схемы на устройство примыкания, предусматривающую конструкцию примыкания с водопропускной трубой (лотком) через тело примыкания и систему водоотвода, обеспечивающую беспрепятственный проход ливневых и талых вод вдоль дороги «дорога п. Элитный» и устраиваемого примыкания с указанием мест складирования материалов и стоянки техники на земельном участке с кадастровым номером 54:19:080201:2174 и согласование разработанной схемы с администрацией Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и МУП «Дирекция заказчика ЖКХ п. Мичуринский»;
- не допущение выноса грязи с территории участка и прилегающей к нему территории на муниципальную дорогу;
- выполнение благоустройства прилегающей территории после выполнения работ.

Плата за технологическое присоединение отсутствует.

Начальная цена предмета аукциона (Начальный размер годовой арендной платы): 5100 (пять тысяч сто) рублей 48 коп.

Шаг аукциона: 100 (сто) рублей 00 коп.

Задаток: 300 (триста) рублей 00 коп.

Срок аренды земельного участка: 3 (три) года.

Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, срок приема и адрес места приема заявок на участие в аукционе:

Форма заявки представлена в приложении № 1 к настоящему извещению.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки иные не оговоренные в них исправления.

Заявки принимаются с «25» ноября 2015г. по «24» декабря 2015г. ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 9:00 до 12:00 по местному времени по адресу: 630526, Новосибирская область, Новосибирский район, п. Мичуринский, ул. Солнечная, 5, 3-й этаж, кабинет № 3. Заявитель может отозвать заявку до «24» декабря 2015г., уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Заявка подается в 2-х экземплярах с описью приложенных документов;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо
- документы, подтверждающее внесение задатка, в соответствии с договором о задатке, заключенным заявителем с продавцом (оригинал и копия).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления

Подведение итогов приема заявок и признание заявителей участниками аукциона состоится «24» декабря 2015г. Решение о признании претендентов участниками торгов

оформляется протоколом. Все претенденты уведомляются о принятом решении не позднее «25» декабря 2015г.

Порядок внесения и возврата задатка: Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.

Реквизиты счета для перечисления задатка

Наименование (получатель) УФК по Новосибирской области (администрация Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области л/сч 05513019740)

ОКТМО 50640428

ОКВЕД 75.11.32

ИНН / КПП 5433107747 / 543301001

Наименование банка СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ

г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

Расчетный счет 40302810200043000072

В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток на участие в аукционе, лот № (указать номер лота), участок (указать кадастровый номер участка). Без НДС».

Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона договор о задатке (приложение № 2 к настоящему извещению).

Срок и порядок возврата задатка отражается в договоре о задатке (приложение № 2 к настоящему извещению).

Порядок проведения аукциона:

Опоздание на аукцион считается неявкой. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. После трехкратного объявления очередного размера годовой арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завер-

шению аукциона объявляется размер годовой арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем признается покупатель, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается в день проведения торгов и размещается на официальном сайте (www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола. Договор аренды земельного участка подлежит заключению не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Информация об аукционе размещается в газете «Приобская правда. Специальный выпуск», на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области www.michurinsk.nsk.ru.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с предварительными техническими условиями, с формой заявки на участие в аукционе, кадастровой выпиской о земельном участке, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: 630526, Новосибирская область, Новосибирский район, п. Мичуринский, ул. Солнечная, 5. Контактное лицо: Туровский Вячеслав Станиславович, тел. 294-43-90. Осмотр выставленных на аукцион земельных участков осуществляется претендентами самостоятельно с помощью схем размещения (местоположения) земельных участков.

Администрация Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области вправе принять решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ «__» _____ 2015 г.

(Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица, подающего заявку) _____

именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, в лице _____

(Ф.И.О. должность для юридических лиц)

действующий на основании _____

(для юридических лиц)

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, Лот № ____, предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 54:19:080201:____, площадью ____ кв.м., местоположением: Новосибирская область, р-н Новосибирский, п. Элитный, разрешенное использование: для строительства гаража, обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также соблюдать порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст.39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2) ознакомиться с проектом договора аренды (либо проектом договора купли-продажи) земельного участка.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № ____ «__» _____ 2015 г.

п. Мичуринский

Администрация Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Получатель», в лице И.о. главы Мичуринского сельсовета Кривошапкиной Нины Александровны, действующей на основании распоряжения главы администрации Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 08.10.2015г. № 70-рлв с одной стороны, и

_____, именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, Лот № ____, предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 54:19:080201:____, разрешенное использование: для строительства гаража; (далее – Право), проводимого

«28» декабря 2015 г. по адресу: 630526, Новосибирская область, Новосибирский район, п. Мичуринский, ул. Солнечная, 5, 1-й этаж, депутатская комната, перечисляет денежные средства в размере 300 (триста) рублей 00 коп. (далее – Задаток) на расчетный счет Получателя:

Наименование (получатель) УФК по Новосибирской области (администрация Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области л/сч 05513019740)

ОКТМО 50640428

ОКВЕД 75.11.32

ИНН / КПП 5433107747 / 543301001

Наименование банка СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ

г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

Расчетный счет 40302810200043000072

В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток на участие в аукционе, лот № __ (указать номер лота), участок

54:19:080201:___ (указать кадастровый номер участка). Без НДС».

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на аукционе Права.

2. Порядок внесения Задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п.1.1 настоящего договора счет и считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет. В случае непоступления суммы Задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем Задатка, является выписка с указанного в п.1.1 настоящего договора счета.

2.2. Получатель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве Задатка, до подписания в установленном порядке Протокола о результатах аукциона, за исключением случаев, когда Заявитель не принял участие в аукционе.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не перечисляются.

3. Порядок возврата и удержания Задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные пунктами 3.2–3.5 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного Задатка на указанный в разделе 5 счет Заявителя.

3.2. В случае, если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Получатель обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Получатель обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме, Получатель обязан возвратить внесенный Задаток Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.5. В случае отмены аукциона Получатель возвращает сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня принятия решения об отмене торгов.

ДОГОВОР № _____ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

п. Мичуринский

« _____ » 2015 г.

Администрация Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, в лице И.о. главы Мичуринского сельсовета Кривошапкиной Нины Александровны, действующего на основании распоряжения главы администрации Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 08.10.2015г. № 70-рлв, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и _____;

именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом _____ от _____ № _____

заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее - Протокол), заключили настоящий договор аренды (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 54:19:080201:_____, площадью _____ (_____) кв.м, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, п. Элитный (далее - Участок).

1.2. Границы Участка обозначены на прилагаемой к Договору кадастровой выписке о земельном участке (Приложение № 1). Кадастровая выписка о земельном участке является неотъемлемой частью Договора.

1.3. Разрешенное использование Участка: для строительства гаража.

2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на три года.

2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок, в соответствии с Протоколом составляет _____ (_____) рублей __ коп.

Арендная плата является обязательным бюджетным платежом.

3.2. Арендная плата оплачивается равными платежами ежеквартально не позднее одного месяца с начала квартала. Размер ежеквартального платежа равен _____ (_____) рублей __ коп.

Задаток, ранее внесенный Арендатором в соответствии с договором о задатке для участия в аукционе, составляющий _____ (_____) рублей __ коп. засчитывается в размер первого платежа арендной платы по настоящему Договору.

Первый платеж в размере _____ (_____) рублей __ коп. вносится в

срок не позднее одного месяца с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3.3. Арендная плата вносится арендатором путем перечисления на расчетный счет по следующим реквизитам: Наименование _____ УФК по Новосибирской области (администрация Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области л/сч 04513019740)

3.6. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов, либо иное лицо, с которым заключается договор по продаже Права уклонится от подписания договора;

3.7. Задаток, внесенный Заявителем, признанным победителем аукциона либо иным лицом, с которым заключается договор по продаже Права засчитывается в счет оплаты приобретаемого на аукционе Права после подписания в установленном порядке договора по продаже Права.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

5. Местонахождение и банковские реквизиты Сторон
Получатель: Заявитель:
Администрация Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
Местонахождение, банковские реквизиты:
630526, Новосибирская область,
Новосибирский район,
п. Мичуринский, ул. Солнечная , 5
ИНН 5433107747, КПП 543301001

5.2.3. Приступить к использованию Участка после выдачи документов, удостоверяющих право аренды, при условии получения всех необходимых согласований и разрешений.

5.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.5. Содержать в порядке и чистоте территорию Участка, выполнять все требования надзорных органов.

5.2.6. После окончания срока действия Договора, Арендатор обязан передать Участок Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.

5.2.7. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов муниципального земельного контроля, государственного земельного надзора и иных государственных и муниципальных органов доступ на Участок по их требованию.

5.2.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.2.9. Оплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

5.2.10. Не нарушать права иных правообладателей земельных участков.

5.2.11. Возмещать Арендодателю и правообладателям смежных земельных участков убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

5.2.12. Возводить строения и сооружения по согласованию с землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными, санитарными и природоохранными органами.

5.2.13. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение Договора

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласия Арендатора на изменение условий Договора, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8. Расторжение Договора

8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

8.2. В случае, если Арендатор не вносит арендную плату установленную пунктами 3.1, 3.2 Договора и(или) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель вправе направить Арендатору заказным письмом предупреждение о необходимости ис-

полнения им обязательств по уплате арендной платы до даты, указанной в предупреждении.

В случае, если Арендатор не устранил нарушение до даты указанной в предупреждении, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

8.3. По требованию Арендатора Договор может быть досрочно расторгнут судом в порядке и в случаях предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Договор может быть расторгнут досрочно при одностороннем отказе Арендодателя от исполнения Договора в случае нарушения Арендатором федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов, условий Договора, при условии письменного уведомления Арендатора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении, а в случае отсутствия такой даты с момента получения соответствующего уведомления Арендатором. Участок возвращается Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования, по акту приема-передачи не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты расторжения Договора.

9. Дополнительные условия Договора

9.1. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в Приложении № 1 к Договору.

9.2. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на Участке, от Арендатора к другому лицу, права и обязанности по Договору переходят новому собственнику объектов недвижимости, расположенных на Участке.

9.3. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

10. Приложения к Договору

1. Кадастровая выписка о земельном участке.

11. Юридические адреса Сторон

Арендодатель _____ Арендатор _____
Администрация Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
ИНН 5433107747, КПП 543301001
630526, Новосибирская область,
Новосибирский район,
п. Мичуринский, ул. Солнечная , 5
тел. (383) 294-43-90
И.о. главы Мичуринского сельсовета
_____ Н.А. Кривошапкина

МП _____ И.О.Ф.

МП _____

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МИЧУРИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ 4 СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ 67-ой сессии Совета

п. Мичуринский

№ 1

09.11.2015г.

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ НАЛОГОВЫХ СТАВОК, ПОРЯДКА И СРОКОВ УПЛАТЫ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА ТЕРРИТОРИИ МИЧУРИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Мичуринского сельсовета, Совет депутатов Мичуринского сельсовета РЕШИЛ:

1. Установить с 01.01.2016 года на территории Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области ставки земельного налога в соответствии с приложением 1.

2. Установить с 01.01.2016 года следующие сроки и порядок уплаты земельного налога:

2.1. Налогоплательщики - организации уплачивают земельный налог не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом».

2.2. Сельхозтоваропроизводители уплачивают земельный налог не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым пери-одом.

2.3. Садоводческие и дачные общества уплачивают земельный налог не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2.4. Установить срок уплаты земельного налога для физических лиц не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. Освободить полностью от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

- налогоплательщиков, имеющих в собственности земельные участки с кадастровой стоимостью менее 15000 рублей;

- пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации;

- Героев Советского Союза и Героев Российской Федерации, а также лиц, награжденных орденом Славы трех степеней;

- Героев Социалистического Труда и полных кавалеров орденов Трудовой Славы;

- граждан, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны (бывшие несовершеннолетние узники фашизма);

- физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактив-

ных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

- физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

- физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

- вдов умерших участников ВОВ;

- ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

- инвалидов I и II групп, инвалидов с детства;

- лиц, имеющих на своем иждивении 3-х и более несовершеннолетних детей.

4. Установить, что налоговая льгота при уплате земельного налога предоставляется на основании представления в налоговый орган в срок до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, следующих документов:

- копии паспорта;

- документа, подтверждающего право на предоставление льготы.

В случае возникновения (утраты) в период после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, права на налоговую льготу (уменьшение налоговой базы) налогоплательщиками - физическими лицами, уплачивающими налог на основании налоговых уведомлений, предоставляются документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, в течение 10 дней со дня его возникновения (утраты).

5. Направить Главе Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области данное решение для подписания и опубликования.

6. Решение вступает в силу с 01.01.2016г., но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

7. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу решение от 23.10.2014 года № 3 50 - ой сессии Совета депутатов Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области «Об определении ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога на 2015 год на территории Мичуринского сельсовета».

8. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов по бюджету и налоговой политике (председатель п/к Зубрицкая Т.Л.).

И.О. главы Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Н.А. Кривошапкина
Председатель Совета депутатов Л.И. Гончарова

**Приложение № 1
к решению № 50-ой
сессии № 3 от 23.10.2014г.**

СТАВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

Категория земель и/или разрешенное использование земельного участка:	Налоговая ставка (%) от кадастровой стоимости:
1. Отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемым для сельскохозяйственного производства.	0.3
2. Занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства.	0.3
3. Приобретенные (предоставленные) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.	0.3
4. Ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;	0.3
5. Прочие земельные участки	1.5

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МИЧУРИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
4 СОЗЫВ**

РЕШЕНИЕ 67-ой сессии Совета

**09.11.2015 г. п. Мичуринский № 2
ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ МИЧУРИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

В соответствии с Федеральными законами - от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04 октября 2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и Законом Новосибирской области от 31 октября 2014 г. № 478-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Новосибирской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Совет депутатов Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2016 года на территории Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области налог на имущество физических лиц (далее – налог).
2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется как их кадастровая стоимость.
3. Объектами налогообложения признаются следующие виды имущества:
 - 1) жилой дом (дача);

- 2) жилое помещение (квартира, комната);
 - 3) гараж, машино-место;
 - 4) единый недвижимый комплекс;
 - 5) объект незавершенного строительства;
 - 6) иное здание, строение, сооружение, помещение;
4. Установить следующие налоговые вычеты при определении налоговой базы:
- 4.1. налоговая база по налогу в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры;
 - 4.2. налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты;
 - 4.3. налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома;
 - 4.4. налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на 1 миллион рублей.
5. Установить следующие налоговые ставки по налогу:
- 5.1. – 0.1 процента в отношении жилых домов;
 - 5.2. – 0.1 процента в отношении жилых помещений;

- 5.3. – 0.1 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
 - 5.4. – 0.1 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);
 - 5.5. – 0.1 процента в отношении гаражей и машино-мест;
 - 5.6. – 0.1 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;
 - 5.7. - 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
 - 5.8. - 0.5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.
6. Установить, что право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:
- 1) Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;
 - 2) инвалиды I и II групп инвалидности;
 - 3) инвалиды с детства;
 - 4) участники гражданской войны и Великой Отечественной войны, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан, а также ветераны боевых действий;
 - 5) лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии;
 - 6) лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Мая» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;
 - 7) военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;
 - 8) лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;
 - 9) члены семей военнослужащих, потерявших кормильца;
 - 10) пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством,

- а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;
 - 11) граждане, уволенные с военной службы или призванные на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия;
 - 12) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;
 - 13) родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;
 - 14) физические лица, осуществляющие профессиональную творческую деятельность, в отношении специально оборудованных помещений, сооружений, используемых ими исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых помещений, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;
 - 15) физические лица - в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;
 - 16) лица, имеющие на своем иждивении 3-х и более несовершеннолетних детей.
7. Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренных пунктом 6 настоящего решения:
- 7.1. налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;
 - 7.2. при определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот;
 - 7.3. налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 4.7 пункта 4 настоящего решения;
 - 7.4. лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган;
 8. Установить срок уплаты налога на имущество физических лиц не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.
 9. Направить данное решение Главе Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области для подписания и опубликования.
 10. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 1 января 2016 года.
 11. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу решение от 20.11.2014г. № 3 51-ой сессии Совета депутатов Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области «О ставках налога на имущество физических лиц на 2015 год на территории Мичуринского сельсовета».
 12. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по бюджету и налоговой политике (председатель п/к Зубрицкая Т.Л.).

И.О. главы Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Н.А. Кривошапкина
Председатель Совета депутатов Л.И. Гончарова

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ АДМИНИСТРАЦИИ СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
пятого созыва**

РЕШЕНИЕ третьей внеочередной сессии

**13.11.2015 ст. Мочище № 3
ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ НАЛОГОВЫХ СТАВОК, ПОРЯДКА И СРОКОВ УПЛАТЫ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА 2016 Г.**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьей 35 п.10 Федерального закона №131-ФЗ
« Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Ввести на 2016 год на территории Станционного сельсовета земельный налог, порядок и сроки уплаты налога на земли, находящиеся в пределах границ Станционного сельсовета.
2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ Станционного сельсовета.
3. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьёй 389 Налогового кодекса Российской Федерации и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.
4. Станционный сельсовет представляет в налоговый орган сведения, необходимые для определения налоговой базы для каждого налогоплательщика, являющегося физическим лицом.

5. Установить налоговые ставки в следующих размерах:
 - 1) 0.3 процента в отношении земельных участков; отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;
 - 2) 0.5 процента в отношении неиспользованных земель сельскохозяйственного назначения для производства сельскохозяйственной продукции;
 - 3) 1.5 процента в отношении прочих земельных участков.
6. Налоговая база уменьшается для граждан согласно п.5 ст.391 Федерального закона №141-ФЗ..
 - 6.1. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:
 - ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны;
 - вдов умерших участников ВОВ;

- 6.2. Предоставить льготу в виде освобождения от уплаты 50% земельного налога многодетным семьям, пенсионерам по старости (мужчинам в возрасте 60 лет и более, женщины в возрасте 55 лет и более) за земельные участки, занятые жилищным фондом, предоставленные для жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства.
7. Установить для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, срок уплаты земельного налога – 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.
8. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны

представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок до 1 февраля текущего года либо в течение 30 (тридцати) дней с момента возникновения права на льготу либо уменьшение налогооблагаемой базы.

9. Направить главе Станционного сельсовета данное решение для подписания и опубликования в газете «Приобская правда» и на официальном сайте Станционного сельсовета.

10. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на регулируемые правоотношения с 01.01.2016г.

**Председатель Совета депутатов А. М. Мыльников
Глава администрации О. Л. Данилова**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
пятого созыва**

РЕШЕНИЕ четвёртой внеочередной сессии

**от 16.11.2015 ст. Мочище №3
О ПЕРЕДАЧЕ ИМУЩЕСТВА ГТС (ПЛОТИНА) ИЗ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА**

В соответствии с Федеральным законом №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Совет депутатов Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области РЕШИЛ:

1. Передать имущество (сооружение, назначение: сооружение гидротехническое, площадь: общая 3694,6 кв.м., кадастровый номер 54:19:112001:1241. Местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Станци-

онный сельсовет, поселок Ленинский) из муниципальной собственности Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в муниципальную собственность Новосибирского района Новосибирской области.

2. Направить настоящее решение главе Новосибирского района Новосибирской области для принятия соответствующего решения.
3. Направить настоящее решение главе Станционного сельсовета для исключения из реестра муниципальной

собственности Станционного сельсовета после подписания акта приема-передачи.

4. Разместить настоящее решение на официальном сайте Станционного сельсовета.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

пятого созыва

**РЕШЕНИЕ третьей внеочередной сессии
ст. Мочище**

13.11.2015

№ 4

О СТАВКАХ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА 2016Г.

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003г. №131-ФЗ

« Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04.10.2014 года № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и части второй Налогового кодекса РФ и признании утратившим силу закона РФ «О налогах на имущество физических лиц», а также введении новой главы Налогового кодекса РФ « Налог на имущество физических лиц» и Законом Новосибирской области от 31.10.2014г. № 478-ОЗ « Об установлении единой даты начала применения на территории Новосибирской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Совет депутатов РЕШИЛ :

1. Установить объекты налогообложения

Объектами налогообложения признаются следующие виды имущества:

- 1) жилой дом;
- 2) жилое помещение (квартира, комната);
- 3) гараж, машино-место;
- 4) единый недвижимый комплекс;
- 5) недостроенный жилой дом;
- 6) иные здание, строение, помещение и сооружение.

2. Установить и ввести в действие с 1 января 2016года на территории Станционного сельсовета налог на имущество физических лиц (далее -налог).

3. Установить, что налоговая база по налогу на отношении объектов налогообложения определяется как их кадастровая стоимость.

4. Установить следующие налоговые вычеты при определении налоговой базы:

4.1. налоговая база по налогу на отношении квартиры определяется как её кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости

20 квадратных метров общей площади этой квартиры;

4.2. налоговая база в отношении комнаты определяется как её кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты;

4.3. налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома;

4.4. Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение(жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на 1 миллион рублей.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

пятого созыва

РЕШЕНИЕ четвертой внеочередной сессии

ст. Мочище

16.11.2015

№ 4

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ «О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА
ПО ОТБОРУ КАНДИДАТУР НА ДОЛЖНОСТЬ ГЛАВЫ СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ», ПРИНЯТОГО 07.07.2015 РЕШЕНИЕМ
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ 55 СЕССИИ, С ИЗМ. ОТ 12.08.2015, 10.09.2015**

Учитывая изменения и дополнения, внесенные в Федеральный закон № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в Устав МО Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, в целях приведения правовых актов действующему законодательству, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в главу 7 Положения «О порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», принятого 07.07.2015 решением Совета депутатов 55 сессии, с изм. от 12.08.2015, 10.09.2015 (далее - Положение) следующие изменения:

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

пятого созыва

РЕШЕНИЕ четвертой внеочередной сессии

ст. Мочище

16.11.2015

№ 5

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕГЛАМЕНТ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА**

Учитывая изменения и дополнения, внесенные в Федеральный закон № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в Устав МО Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, в целях приведения правовых актов действующему законодательству, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в статью 25 главы 12 Регламента Совета депутатов Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – Регламент) следующие изменения:

1.1. В пункте 3 статьи 25 главы 12 Регламента слово «двух» заменить на слова «не менее двух».

1.2. В пункте 5 статьи 25 главы 12 Регламента слово «двум» заменить словом «представленным»

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

пятого созыва

РЕШЕНИЕ четвёртой внеочередной сессии

16.11.2015

ст. Мочище

№ 2

**О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА ПО ОТБОРУ КАНДИДАТУР НА ДОЛЖНОСТЬ ГЛАВЫ
СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ,
И О ФОРМИРОВАНИИ ПОЛОВИНЫ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ**

В соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах

5. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

**Председатель Совета депутатов А. М. Мыльников
Глава Станционного сельсовета О.Л. Данилова**

5. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

5.1. 0,09 процента в отношении жилых домов, жилых помещений, недостроенных жилых домов, гаражей и машино-мест;

5.2. 0.1 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

5.3. 0.1 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

5.4. 0.5 процента в отношении иных зданий, строений, помещений и сооружений;

5.5. 2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

6. Льготы по уплате имущественного налога предоставляются в соответствии со статьёй 407 главы 32 Налогового кодекса РФ «Налог на имущество физических лиц», но льготное налогообложение будет применяться лишь для одного объекта недвижимости в каждой категории (дом, квартира, машино-место):

6.1. налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

6.2. Лицо, имеющее права на налоговую льготу, самостоятельно представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

7. Исчисление налогов производится налоговыми органами.

Уплата налога производится не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

8. Данное решение вступает в силу не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете «Приобская правда» Новосибирского района, но не ранее 1-го января 2016 года.

**Председатель Совета депутатов А. М. Мыльников
Глава администрации О. Л. Данилова**

24.11.2014 № 484-ОЗ «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», на основании статьи 27 Устава Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, принятого решением 52 сессии Совета депутатов Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области 22.06.2015, пункта 2.1 Положения «О порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», принятого решением 55 сессии Совета депутатов Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области 12.08.2015, 10.09.2015, Совет депутатов Станционного сельсовета, а также, учитывая рекомендации министерства регионального развития Новосибирской области, а также учитывая протокол конкурсной комиссии, о признании конкурса назначенного на 11.11.2015 несостоявшимся; РЕШИЛ:

1. Провести новый конкурс по отбору кандидатур на должность главы Станционного сельского совета Новосибир-

**ОБЪЯВЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА ПО ОТБОРУ КАНДИДАТУР НА ДОЛЖНОСТЬ ГЛАВЫ
СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Совет депутатов Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области объявляет конкурс по отбору кандидатур на должность главы Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

- Дата, время и место проведения конкурса:

15 декабря 2015 в 10 час. 00 мин. по местному времени в здании администрации Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, ст. Мочище, ул. Линейная, 68, каб. 1, второй этаж.

- Требования к кандидатам:

Право на участие в конкурсе имеют граждане Российской Федерации, достигшие возраста 21 год, владеющие государственным языком Российской Федерации, отвечающие требованиям, предъявляемым к кандидату на должность Главы поселения, установленным Положением (далее – кандидаты) «О порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», принятого решением 55 сессии Совета депутатов Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области 12.08.2015, 10.09.2015.

В число требований к кандидатам на должность Главы поселения включаются требования о соблюдении запретов и ограничений, установленных федеральным законодательством для лиц, замещающих муниципальные должности.

- Перечень документов, подлежащих представлению в комиссию:

- 1) личное заявление об участии в конкурсе на имя председателя комиссии (Приложение №2);
- 2) собственноручно заполненную и подписанную анкету (Приложение №3)
- 3) копию паспорта (всех страниц) или документ, заменяющий паспорт гражданина;
- 4) две фотографии размером 3х4;
- 5) документы, подтверждающие стаж работы (при наличии): копию трудовой книжки, заверенную по месту работы или нотариально, или иные документы, подтверждающие трудовую деятельность гражданина;
- 6) копию других документов, характеризующие его профессиональную подготовку, характеристики, рекомендации (предоставляются по желанию кандидатов);
- 7) копии документов об образовании;
- 8) сведения о размере и об источниках своих доходах, а также сведения об имуществе, принадлежащем ему на

Я,

(фамилия, имя, отчество)

желаю принять участие в конкурсе по отбору кандидатур на должность Главы Станционного сельсовета.

Настоящим подтверждаю, что я дееспособен, сведения, содержащиеся в документах, предоставляемых мной для участия в данном конкурсе, соответствуют действительности, а сами документы не являются подложными. Не имею возражений против проведения проверки документов и сведений, предоставляемых мной в комиссию по отбору кандидатур на должность Главы Станционного сельсовета.

Обязуюсь в случае моего избрания на должность Главы Станционного сельсовета прекратить деятельность, несовместимую со статусом главы муниципального образования. Согласен на проведение процедуры, связанной с оформлением допуска к сведениям, составляющим государственную тайну, на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о защите государственной тайны.

Даю согласие комиссии по отбору кандидатур на должность Главы Станционного сельсовета на обработку моих персональных данных, предоставленных мной в связи с проведением конкурсных процедур. Перечень действий с персональными данными, на совершение которых дается

ского района Новосибирской области (далее – Глава поселения).

2. Опубликовать объявление о проведении конкурса по отбору кандидатур на должность Главы поселения в газете «Приобская правда» и разместить на официальном сайте администрации Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (Приложения № 1, №2, №3).

3. Направить копию настоящего Решения главе Новосибирского района.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

5. Настоящее решение опубликовать в газете «Приобская правда» и разместить на официальном сайте администрации Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Председатель Совета депутатов А. М. Мыльников

**Приложение № 1 к Решению
Совета депутатов Станционного сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области
от 16.11.2015 № 2**

праве собственности (в том числе совместной собственности), о вкладах в банках, ценных бумагах. Указанные сведения представляются по форме, предусмотренной указом Президента Российской Федерации;

9) программу (концепцию) развития Станционного сельсовета;

10) обязательство в случае его избрания Главой поселения прекратить деятельность, несовместимую со статусом Главы поселения.

Указанные документы, кандидат обязан представить лично.

До начала конкурса кандидат вправе представить письменное заявление о снятии своей кандидатуры.

Копии документов принимаются только при предоставлении подлинников документов либо копий, которые должны быть нотариально заверены.

- Адрес места приема документов, необходимых для участия в конкурсе:

Прием документов будет производиться по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, ст. Мочище, ул. Линейная, 68, каб. 6, второй этаж.

- Дата начала и окончания приема документов:

Документы представляются в конкурсную комиссию в течение 15 дней со дня опубликования Решения Совета депутатов Станционного сельсовета об объявлении конкурса - с 25 ноября 2015 года по 9 декабря 2015года, с 10 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин., и с 14 час. 00 мин до 16час. 00мин. (время местное), кроме субботы и воскресенья.

- Номер контактного телефона для получения справочной информации:

8 (383) 2 947 183, 2 947 108.

По истечении данного срока документы на конкурс не принимаются.

Несвоевременное или неполное представление документов является основанием для отказа гражданину в приеме документов для участия в конкурсе.

В случае установления обстоятельств, препятствующих избранию гражданина главой Станционного сельсовета, он информируется конкурсной комиссией в письменной форме.

Расходы по участию в конкурсе (проезд к месту проведения конкурса и обратно, наем жилого помещения, проживание, пользование услугами средств связи всех видов) кандидаты осуществляют за счет собственных средств.

**Приложение № 2 к Решению
Совета депутатов Станционного сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области
от 16.11.2015 № 2**

ЗАЯВЛЕНИЕ

согласие, общее описание используемых оператором способов обработки персональных данных (с использованием информационных систем и без их использования), указано в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», с которым я ознакомлен(а).

(дата) (подпись)

Примечание. Если у кандидата имелась или имеется судимость, указываются номер (номера) и наименование (наименования) статьи (статей) Уголовного кодекса Российской Федерации, на основании которой (которых) был осужден кандидат, а также статьи (статей) Уголовного кодекса –са, принятого в соответствии с Основами уголовного законодательства Союза ССР и Союзных республик, статьи (статей) закона иностранного государства, если кандидат был осужден в соответствии с указанными законодательными актами за деяния, признаваемые преступлением действующим Уголовным кодексом Российской Федерации, с указанием этого закона.

Если у кандидата имеется гражданство иностранного государства или вид на жительство или иной документ, подтверждающий право на постоянное проживание гражданина на Российской Федерации на территории иностранного государства информация об этом отражается в заявлении.

**Приложение № 3к Решению
Совета депутатов Станционного сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области
от 16.11.2015 № 2**

**АНКЕТА
(заполняется собственноручно)**

**Место
для
фотографии**

1. Фамилия _____
Имя _____
Отчество _____

2. Если изменяли фамилию, имя или отчество, то укажите их, а также когда, где и по какой причине изменяли
3. Число, месяц, год и место рождения (село, деревня, город, район, область, край, республика, страна)

**Приложение
к решению
Совета депутатов Новолуговского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области
от 11.08.2015 № 10**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,
НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ НОВОЛУГОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ И ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и предоставленные в аренду без торгов (далее - земельные участки).
Размер арендной платы при аренде земельных участков в расчете на год (далее - арендная плата) определяется органом местного самоуправления, уполномоченными на распоряжение земельными участками (далее - арендодатель).
2. Если иное не установлено законодательством Российской Федерации и в случаях, не указанных в пунктах 3 - 6 настоящего Положения, размер арендной платы определяется на основании рыночной стоимости права аренды земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
3. В случае предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для целей, указанных в настоящем пункте, арендная плата определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере:
1) 0,01 процента в отношении:
земельного участка, предоставленного физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах;
земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае если налоговая база в результате уменьшения на не облагаемую налогом сумму принимается равной нулю;
земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае если размер налогового вычета меньше размера налоговой базы. При этом ставка 0,01 процента устанавливается в отношении арендной платы, равной размеру такого вычета;
земельного участка, изъятого из оборота, если земельный участок в случаях, установленных федеральными законами, может быть передан в аренду;
земельного участка, загрязненного опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшегося загрязнению, заражению и деградации, за исключением случаев консервации земель с изъятием их из оборота;
земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения линий метрополитена;
2) 0,3 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов, утилизирующих твердые бытовые отходы методом их сортировки и переработки;
3) 0,5 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов спорта;
4) 0,7 процента в отношении:
земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;
земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения вертодромов и посадочных площадок (за исключением вертодромов, посадочных площадок, расположенных на территории аэродромов, аэропортов);
5) 1 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения:
гидроэлектростанций, гидроаккумулирующих электростанций;
других электростанций, использующих возобновляемые источники энергии;
сооружений и объектов, в том числе относящихся к гидротехническим сооружениям, обслуживающих указанные в настоящем подпункте электростанции;
6) 1,2 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов единой системы организации воздушного движения (за исключением объектов единой системы организации воздушного движения, расположенных на территории аэродромов, аэропортов);
7) 1,4 процента в отношении:
земельного участка, предоставленного для строительства объекта недвижимости, осуществляемого полностью за счет средств местного бюджета;
земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения сооружений и линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений;
8) 1,5 процента в отношении:
земельного участка в случае заключения договора аренды в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации и абзацем 6 пункта 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка;
земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей), но не более 6,23 руб./кв. м;
земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения инфраструктуры речных портов, перегрузочных комплексов (терминалов), гидротехнических сооружений, пунктов отстоя судов и объектов, обеспечивающих безопасность судоходства;
9) 2 процентов в отношении:
земельного участка, предоставленного недропользователю для проведения работ, связанных с использованием недр;
земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов, утилизирующих твердые бытовые отходы методом сжигания;
10) 3,5 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов, непосред-

ственно используемых для захоронения твердых бытовых отходов, в том числе полигона.
В случае если арендатор указанного земельного участка выполнил обязательство по рекультивации земельного участка, предоставленного ему для аналогичных целей, арендная плата рассчитывается в следующем порядке:
за площадь земельного участка, не превышающую площадь предоставленного земельного участка, обязательство по рекультивации которого выполнено, - 2 процента от кадастровой стоимости земельного участка;
за площадь земельного участка, превышающую площадь предоставленного земельного участка, обязательство по рекультивации которого выполнено, - 3,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка.
4. В случае предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для целей, указанных в настоящем пункте, арендная плата рассчитывается в соответствии со ставками арендной платы в размере:
1) 26,01 руб./га в отношении земельных участков, предоставленных (занятых) для размещения инфраструктуры железнодорожного транспорта необщего пользования;
2) 0,24 руб./кв. м в отношении земельных участков, предоставленных (занятых) для размещения объектов Единой системы газоснабжения, газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов.
5. Арендная плата за земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, в случаях, не указанных в пунктах 3 и 4 настоящего Положения, рассчитывается по формуле:
$$A_n = K_c \times K_p \times K_a \times K_{доп},$$

где:
 A_n - годовой размер арендной платы, в рублях;
 K_c - кадастровая стоимость земельного участка;
 K_p - коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от вида разрешенного использования земельного участка;
 K_a - коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от категории арендатора;
 $K_{доп}$ - корректирующий коэффициент.
Коэффициенты K_p , K_a и $K_{доп}$ утверждаются нормативным правовым актом Совета депутатов Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
6. Арендная плата за использование земельных участков, указанных в абзаце первом пункта 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», устанавливается в размере:
1) 2 процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;
2) 0,3 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;
3) 1,5 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.
Изменение годового размера арендной платы, определенного в соответствии с настоящим пунктом, может предусматриваться договорами аренды указанных земельных участков только в связи с изменением кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.
7. В случае если на стороне арендатора выступают несколько лиц, арендная плата для каждого из них определяется пропорционально их доле в праве на арендованное имущество в соответствии с договором аренды земельного участка.
8. При заключении договора аренды земельного участка арендодатель предусматривает в таком договоре случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком. При этом арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.
В случае уточнения предусмотренных пунктами 2 - 5 настоящего Положения условий, в соответствии с которыми определяется размер арендной платы за земельный участок, арендная плата подлежит перерасчету, но не чаще одного раза в год.
9. При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на основании кадастровой стоимости земельного участка, арендодатель предусматривает в таком договоре изменение арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка, установленной в результате проведения государственной кадастровой оценки. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции, указанного в пункте 8 настоящего Положения, не проводится.
10. При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на основании рыночной стоимости права аренды земельного участка, арендодатель предусматривает в таком договоре возможность изменения арендной платы в связи с изменением рыночной стоимости права аренды земельного участка, но не чаще чем 1 раз в год. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы.
В случае изменения рыночной стоимости права аренды земельного участка размер уровня инфляции, указанный в пункте 8 настоящего Решения, не применяется.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НОВОЛУГОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
четвертый созыв**

РЕШЕНИЕ 44-я сессия

11.08.2015 г.

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ,
В РЕЗУЛЬТАТЕ ИХ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ,
НАХОДЯЩИМИСЯ В СОБСТВЕННОСТИ НОВОЛУГОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

№ 11

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации Совет депутатов Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области решил:

1. Установить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределе-

ния с земельными участками, находящимися в собственности Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специалиста администрации, Сопикову Г.И....

**Председатель Совета депутатов Р.В. Ведерникова
Глава Новолуговского сельсовета П.И. Селезнев**

**Приложение
к решению
Совета депутатов Новолуговского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области
от 11.08.2015 № 11**

**ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ИХ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ
С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В СОБСТВЕННОСТИ НОВОЛУГОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее - размер платы).
2. Размер платы рассчитывается администрацией Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НОВОЛУГОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
четвертый созыв
РЕШЕНИЕ 44-я сессия**

11.08.2015 г.

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ КОЭФФИЦИЕНТОВ, ПРИМЕНЯЕМЫХ ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ --- СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, А ТАКЖЕ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

№ 12

В соответствии с Положением о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, расположенные на территории Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 № 219-п, Совет депутатов Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области решил:

1. Утвердить размер коэффициента, устанавливающего зависимость арендной платы от вида разрешенного использования земельного участка (K_p), согласно приложению 1.

2. Утвердить размер коэффициента, устанавливающего зависимость арендной платы от категории арендатора (K_a), согласно приложению 2.
3. Утвердить размер корректирующего коэффициента ($K_{доп}$), согласно приложению 3.
4. Установить, что коэффициенты, утвержденные настоящим решением, применяются также для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, и предоставленные в аренду без проведения торгов.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специалиста администрации, Сопикову Г.И.
**Председатель Совета депутатов Р.В. Ведерникова
Глава Новолуговского сельсовета П.И. Селезнев**

**Приложение 1
к решению
Совета депутатов Новолуговского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области
от 11.08.2015 № 12**

**КОЭФФИЦИЕНТ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЙ ЗАВИСИМОСТЬ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
ОТ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (КР)**

№ п/п	Цель использования	Размер коэф-фициента (Кр)
1	2	3
1	Размещение домов индивидуальной жилой застройки	0,015
2	Размещение гаражей	0,05
3	Размещение объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	0,2
4	Размещение гостиниц, объектов лечебно-оздоровительного назначения	0,09
5	Размещение административных и офисных зданий	0,13
6	Размещение производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности	0,1
7	Размещение объектов культуры, искусства, памятников	0,015
	Прочие	0,15

**Приложение 2
к решению
Совета депутатов Новолуговского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области
от 11.08.2015 № 12**

**КОЭФФИЦИЕНТ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЙ ЗАВИСИМОСТЬ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
ОТ КАТЕГОРИИ АРЕНДАТОРА (КА)**

№ п/п	Категория арендаторов	Размер коэффициента (Ка)
1	2	3
1	Физические лица	1,0
2	Юридические лица	2,0
3	Индивидуальные предприниматели	2,0

**Приложение 3
к решению
Совета депутатов Новолуговского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области
от 11.08.2015 № 12**

**КОЭФФИЦИЕНТ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЙ ЗАВИСИМОСТЬ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
ОТ КАТЕГОРИИ АРЕНДАТОРА (КДОП)**

№ п/п	Цель использования	Размер коэффициента (Кдоп)
1	2	3
1	Объекты недвижимости расположенные на землях промышленности за чертой населенного пункта.	0,2
2	Индивидуальное жилищное строительство <1>	2,0
3	Строительство многоквартирных домов <2>	1,5
4	Иные цели использования	1,0

Примечания:
<1> корректирующий коэффициент (Кдоп) при расчете арендной платы для индивидуального жилищного строительства категориям граждан, имеющим право на внеочередное (первоочередное) предоставление земельных участков в аренду;

<2> корректирующий коэффициент (Кдоп) при расчете арендной платы для строительства многоквартирных домов гражданам, пострадавшим от действия недобросовестных застройщиков.

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ АДМИНИСТРАЦИИ ТОЛМАЧЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТОЛМАЧЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
Р Е Ш Е Н И Е** Внеочередной 4-ой сессии пятого созыва
с. Толмачево № 19
**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В БЮДЖЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТОЛМАЧЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НА 2015 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2016-2017 ГОДЫ.**

Заслушав информацию Шушпановой Т.С.- заместителя главы администрации о внесении изменения в решение 47-ой сессии № 206 от 18.12.2014 г. «Об утверждении бюджета Толмачевского сельсовета Новосибирского района на 2015 год и плановый период 2016 – 2017 годы», Совет депутатов Толмачёвского сельсовета РЕШИЛ:
1. Утвердить изменения в бюджет на 2015 год и плановый период 2016-2017 годы по расходам в 2015 году в сумме 99 427213,85 рублей, исходя из прогнозируемого объема доходов в сумме 95 059 334,00 рублей, в том числе субвенции бюджетам поселений на осуществление полномочий по первичному воинскому учету на территории, где отсутствуют военные комиссариаты в сумме 357 700,00 руб., субвенции бюджетам поселений на выполне-

ние передаваемых полномочий субъектов РФ в сумме 100 рублей, остатка на 01.01.2015 г. в сумме 4 367 879,85 рублей. Главе муниципального образования Толмачевского сельсовета Никулиной Г.А. финансирование утвержденных расходов осуществлять в пределах поступающих доходов.
2. Утвердить доходы муниципального образования согласно приложению № 1.
3. Утвердить расходы муниципального образования согласно приложению № 2
4. Утвердить источники покрытия дефицита бюджета согласно приложению № 3

**Председатель Совета депутатов Г.А. Тевлюков
Глава муниципального образования Г.А. Никулина**

**Приложение №1
к решению внеочередной 4-ой сессии пятого созыва №19 от 13.11.2015г
1. ДОХОДЫ БЮДЖЕТА**

Наименование показателя	к о д стро - ки	Код дохода побюджетной классификации	Утвержденные бюджетные назначения
1	2	3	4
Доходы бюджета - Всего	10	000 8 50 00000 00 0000 000	95 059 334,00
Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 2271 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации		182 1 01 02010 01 0000 110	20 000 000,00
Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации		182 1 01 02020 01 0000 110	2 000,00
Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации		182 1 01 02030 01 0000 110	44 500,00
Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты		100 1 03 02230 01 0000 110	565 000,00
Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты		100 1 03 02240 01 0000 110	21 000,00
Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты		100 1 03 02250 01 0000 110	1 188 000,00
Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты		100 1 03 02260 01 0000 110	23 000,00
Единый сельскохозяйственный налог		182 1 05 03010 01 0000 110	37 000,00
Единый сельскохозяйственный налог (за налоговые периоды, истекающие до 1 января 2011 года)		182 1 05 03020 01 0000 110	-22 000,00
Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах сельских поселений		182 1 06 01030 10 0000 110	1 200 000,00
Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений		182 1 06 06033 10 0000 110	61 015 200,00
Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений		182 1 06 06043 10 0000 110	1 600 000,00
Земельный налог (по обязательствам, возникшим до 1 января 2006 года), мобилизуемый на территориях сельских поселений		182 1 09 04053 10 0000 110	20 000,00
Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)		555 1 11 05025 10 0000 120	57 787,00
Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)		555 1 11 09045 10 0000 120	244 000,00
Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)		555 1 14 06025 10 0000 430	5 000,00
БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ		000 2 00 00000 00 0000 000	9 058 847,00
БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		000 2 02 00000 00 0000 000	9 058 847,00
Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)		000 2 02 02000 00 0000 151	8 500 000,00
Прочие субсидии		000 2 02 02999 00 0000 151	8 500 000,00
Прочие субсидии бюджетам сельских поселений		555 2 02 02999 10 0000 151	8 500 000,00
Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований		000 2 02 03000 00 0000 151	357 800,00
Субвенции бюджетам на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты		000 2 02 03015 00 0000 151	357 700,00
Субвенции бюджетам сельских поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты		555 2 02 03015 10 0000 151	357 700,00
Субвенции местным бюджетам на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации		000 2 02 03024 00 0000 151	100,00
Субвенции бюджетам сельских поселений на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации		555 2 02 03024 10 0000 151	100,00
Иные межбюджетные трансферты		000 2 02 04000 00 0000 151	201 047,00

Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам для компенсации дополнительных расходов, возникших в результате решений, принятых органами власти другого уровня		000 2 02 04012 00 0000 151	201 047,00
Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений для компенсации дополнительных расходов, возникших в результате решений, принятых органами власти другого уровня		555 2 02 04012 10 0000 151	201 047,00

**Приложение №2
к решению внеочередной 4-ой сессии пятого созыва №19 от 13.11.2015г
2. РАСХОДЫ БЮДЖЕТА**

Наименование показателя	К о д стро - ки	Код расхода по бюджетной классификации	Утвержденные бюджетные назначения
1	2	3	4
Расходы бюджета - всего	200		99 427 213,85
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования		555 0102	547 617,00
Глава муниципального образования		555 0102 5500111	547 617,00
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов и взносы по обязательному социальному страхованию		555 0102 5500111 121	547 617,00
Расходы		555 0102 5500111 121 200	547 617,00
Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда		555 0102 5500111 121 210	547 617,00
Заработная плата		555 0102 5500111 121 211	420 597,00
Начисления на выплаты по оплате труда		555 0102 5500111 121 213	127 020,00
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований		555 0103	35 000,00
Расходы на обеспечение функции государственных органов , в том числе территориальных органов		555 0103 5500319	35 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд		555 0103 5500319 244	35 000,00
Поступление нефинансовых активов		555 0103 5500319 244 300	35 000,00
Увеличение стоимости материальных запасов		555 0103 5500319 244 340	35 000,00
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций		555 0104	4 877 300,00
Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов		555 0104 5500411	3 938 200,00
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов и взносы по обязательному социальному страхованию		555 0104 5500411 121	3 938 200,00
Расходы		555 0104 5500411 121 200	3 938 200,00
Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда		555 0104 5500411 121 210	3 938 200,00
Заработная плата		555 0104 5500411 121 211	3 024 900,00
Начисления на выплаты по оплате труда		555 0104 5500411 121 213	913 300,00
Закупка товаров,работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		555 0104 5500419	939 000,00
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий		555 0104 5500419 242	240 000,00
Расходы		555 0104 5500419 242 200	240 000,00
Оплата работ, услуг		555 0104 5500419 242 220	240 000,00
Услуги связи		555 0104 5500419 242 221	234 000,00
Прочие работы, услуги		555 0104 5500419 242 226	6 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд		555 0104 5500419 244	514 500,00
Расходы		555 0104 5500419 244 200	379 500,00
Оплата работ, услуг		555 0104 5500419 244 220	368 000,00
Коммунальные услуги		555 0104 5500419 244 223	100 000,00
Работы, услуги по содержанию имущества		555 0104 5500419 244 225	258 000,00
Прочие работы, услуги		555 0104 5500419 244 226	10 000,00
Прочие расходы		555 0104 5500419 244 290	11 500,00
Поступление нефинансовых активов		555 0104 5500419 244 300	135 000,00
Увеличение стоимости основных средств		555 0104 5500419 244 310	35 000,00
Увеличение стоимости материальных запасов		555 0104 5500419 244 340	100 000,00
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога		555 0104 5500419 851	20 000,00
Расходы		555 0104 5500419 851 200	20 000,00
Прочие расходы		555 0104 5500419 851 290	20 000,00
Уплата прочих налогов, сборов		555 0104 5500419 852	164 500,00
Расходы		555 0104 5500419 852 200	164 500,00
Прочие расходы		555 0104 5500419 852 290	164 500,00
Расходы на осуществление полномочий по решению вопросов в сфере административных правонарушений за счет средств областного бюджета		555 0104 5507019	100,00
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий		555 0104 5507019 242	100,00
Расходы		555 0104 5507019 242 200	100,00
Оплата работ, услуг		555 0104 5507019 242 220	100,00
Услуги связи		555 0104 5507019 242 221	100,00
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора		555 0106	166 800,00
Непрограммные направления по финансово-бюджетному надзору		555 0106 5500619	166 800,00
Иные межбюджетные трансферты		555 0106 5500619 540	166 800,00
Расходы		555 0106 5500619 540 200	166 800,00
Безвозмездные перечисления бюджетам		555 0106 5500619 540 250	166 800,00
Перечисления другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации		555 0106 5500619 540 251	166 800,00
Обеспечение проведения выборов и референдумов		555 0107	192 303,00
Расходы на обеспечение проведения выборов депутатов в Совет депутатов муниципального образования Толмачевского сельсовета		555 0107 5502419	192 303,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд		555 0107 5502419 244	192 303,00
Расходы		555 0107 5502419 244 200	192 303,00
Прочие расходы		555 0107 5502419 244 290	192 303,00
Резервные фонды		555 0111	200 000,00
Резервный фонд органа местного самоуправления		555 0111 5500719	200 000,00
Резервные средства		555 0111 5500719 870	200 000,00
Расходы		555 0111 5500719 870 200	200 000,00
Прочие расходы		555 0111 5500719 870 290	200 000,00
Другие общегосударственные вопросы		555 0113	3 221 000,00
Расходы на проведение мероприятий по оценке недвижимости , признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности		555 0113 5500819	3 221 000,00
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий		555 0113 5500819 242	300 000,00
Расходы		555 0113 5500819 242 200	300 000,00
Оплата работ, услуг		555 0113 5500819 242 220	300 000,00
Прочие работы, услуги		555 0113 5500819 242 226	300 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд		555 0113 5500819 244	2 921 000,00
Расходы		555 0113 5500819 244 200	2 921 000,00
Оплата работ, услуг		555 0113 5500819 244 220	2 921 000,00

Прочие работы, услуги	555 0113 5500819 244 226	2 921 000,00
Мобилизационная и внебюджетная подготовка	555 0203	357 700,00
Расходы на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты в рамках непрограммных расходов за счет средств федерального бюджета	555 0203 5505118	357 700,00
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов и взносы по обязательному социальному страхованию	555 0203 5505118 121	356 900,00
Расходы	555 0203 5505118 121 200	356 900,00
Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда	555 0203 5505118 121 210	356 900,00
Заработная плата	555 0203 5505118 121 211	274 100,00
Начисления на выплаты по оплате труда	555 0203 5505118 121 213	82 800,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	555 0203 5505118 244	800,00
Поступление нефинансовых активов	555 0203 5505118 244 300	800,00
Увеличение стоимости материальных запасов	555 0203 5505118 244 340	800,00
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	555 0309	1 801 047,00
Резервные фонды	555 0309 4401019	201 047,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	555 0309 4401019 244	201 047,00
Расходы	555 0309 4401019 244 200	201 047,00
Оплата работ, услуг	555 0309 4401019 244 220	201 047,00
Работы, услуги по содержанию имущества	555 0309 4401019 244 225	201 047,00
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	555 0309 5501011	1 600 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	555 0309 5501011 244	1 600 000,00
Расходы	555 0309 5501011 244 200	1 300 000,00
Оплата работ, услуг	555 0309 5501011 244 220	1 300 000,00
Работы, услуги по содержанию имущества	555 0309 5501011 244 225	1 120 000,00
Прочие работы, услуги	555 0309 5501011 244 226	180 000,00
Поступление нефинансовых активов	555 0309 5501011 244 300	300 000,00
Увеличение стоимости основных средств	555 0309 5501011 244 310	200 000,00
Увеличение стоимости материальных запасов	555 0309 5501011 244 340	100 000,00
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	555 0409	21 655 000,00
Субсидии на реализацию мероприятий по обеспечению сбалансированности местных бюджетов в рамках ГП НСО «Управление государственными финансами в НСО на 2014-2019г»	555 0409 4407051	8 500 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	555 0409 4407051 244	8 500 000,00
Расходы	555 0409 4407051 244 200	8 500 000,00
Оплата работ, услуг	555 0409 4407051 244 220	8 500 000,00
Работы, услуги по содержанию имущества	555 0409 4407051 244 225	8 500 000,00
Непрограммные направления в области дорожного хозяйства	555 0409 5502219	11 358 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	555 0409 5502219 244	11 358 000,00
Расходы	555 0409 5502219 244 200	11 358 000,00
Оплата работ, услуг	555 0409 5502219 244 220	11 358 000,00
Работы, услуги по содержанию имущества	555 0409 5502219 244 225	10 743 000,00
Прочие работы, услуги	555 0409 5502219 244 226	615 000,00
Территориальный дорожный фонд	555 0409 5502619	1 797 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	555 0409 5502619 244	1 797 000,00
Расходы	555 0409 5502619 244 200	1 797 000,00
Оплата работ, услуг	555 0409 5502619 244 220	1 797 000,00
Работы, услуги по содержанию имущества	555 0409 5502619 244 225	1 797 000,00
Другие вопросы в области национальной экономики	555 0412	3 000 000,00
Мероприятия по землеустройству и землепользованию	555 0412 5500919	2 500 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	555 0412 5500919 244	2 500 000,00
Расходы	555 0412 5500919 244 200	2 500 000,00
Оплата работ, услуг	555 0412 5500919 244 220	2 500 000,00
Прочие работы, услуги	555 0412 5500919 244 226	2 500 000,00
Непрограммные направления в области строительства и градостроительства	555 0412 5501119	500 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	555 0412 5501119 244	500 000,00
Расходы	555 0412 5501119 244 200	500 000,00
Оплата работ, услуг	555 0412 5501119 244 220	500 000,00
Прочие работы, услуги	555 0412 5501119 244 226	500 000,00
Коммунальное хозяйство	555 0502	19 411 697,00
Капитальное строительство	555 0502 5501219	7 521 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	555 0502 5501219 244	3 421 000,00
Расходы	555 0502 5501219 244 200	3 421 000,00
Оплата работ, услуг	555 0502 5501219 244 220	3 421 000,00
Прочие работы, услуги	555 0502 5501219 244 226	3 421 000,00
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности	555 0502 5501219 414	4 100 000,00
Поступление нефинансовых активов	555 0502 5501219 414 300	4 100 000,00
Увеличение стоимости основных средств	555 0502 5501219 414 310	4 100 000,00
Расходы на реализацию мероприятий в области коммунального хозяйства	555 0502 5501319	11 890 697,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	555 0502 5501319 244	9 838 597,00
Расходы	555 0502 5501319 244 200	9 313 000,00
Оплата работ, услуг	555 0502 5501319 244 220	9 313 000,00
Работы, услуги по содержанию имущества	555 0502 5501319 244 225	8 313 000,00
Прочие работы, услуги	555 0502 5501319 244 226	1 000 000,00
Поступление нефинансовых активов	555 0502 5501319 244 300	525 597,00
Увеличение стоимости основных средств	555 0502 5501319 244 310	525 597,00
«Субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам	555 0502 5501319 810	2 052 100,00
Расходы	555 0502 5501319 810 200	2 052 100,00
Безвозмездные перечисления организациям	555 0502 5501319 810 240	2 052 100,00
Безвозмездные перечисления государственным и муниципальным организациям	555 0502 5501319 810 241	2 052 100,00
Благоустройство	555 0503	33 474 787,00
Уличное освещение	555 0503 5501419	17 750 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	555 0503 5501419 244	17 750 000,00
Расходы	555 0503 5501419 244 200	6 600 000,00
Оплата работ, услуг	555 0503 5501419 244 220	6 600 000,00
Коммунальные услуги	555 0503 5501419 244 223	1 300 000,00
Работы, услуги по содержанию имущества	555 0503 5501419 244 225	4 800 000,00
Прочие работы, услуги	555 0503 5501419 244 226	500 000,00
Поступление нефинансовых активов	555 0503 5501419 244 300	11 150 000,00

Увеличение стоимости основных средств	555 0503 5501419 244 310	11 150 000,00
Расходы на содержание автомобильных дорог и инженерных сооружений на них в границах поселений в рамках благоустройства	555 0503 5501519	8 319 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	555 0503 5501519 244	8 319 000,00
Расходы	555 0503 5501519 244 200	8 319 000,00
Оплата работ, услуг	555 0503 5501519 244 220	8 319 000,00
Работы, услуги по содержанию имущества	555 0503 5501519 244 225	8 319 000,00
Расходы на реализацию прочих мероприятий по благоустройству поселений	555 0503 5501619	7 405 787,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	555 0503 5501619 244	7 405 787,00
Расходы	555 0503 5501619 244 200	6 789 000,00
Оплата работ, услуг	555 0503 5501619 244 220	6 789 000,00
Работы, услуги по содержанию имущества	555 0503 5501619 244 225	5 399 000,00
Прочие работы, услуги	555 0503 5501619 244 226	1 390 000,00
Поступление нефинансовых активов	555 0503 5501619 244 300	616 787,00
Увеличение стоимости основных средств	555 0503 5501619 244 310	616 787,00
Молодежная политика и оздоровление детей	555 0707	728 862,85
Расходы на молодежную политику	555 0707 5501719	728 862,85
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	555 0707 5501719 244	728 862,85
Поступление нефинансовых активов	555 0707 5501719 244 300	728 862,85
Увеличение стоимости материальных запасов	555 0707 5501719 244 340	728 862,85
Культура	555 0801	8 784 000,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями	555 0801 5501812	2 993 000,00
Фонд оплаты труда казенных учреждений и взносы по обязательному социальному страхованию	555 0801 5501812 111	2 993 000,00
Расходы	555 0801 5501812 111 200	2 993 000,00
Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда	555 0801 5501812 111 210	2 993 000,00
Заработная плата	555 0801 5501812 111 211	2 300 000,00
Начисления на выплаты по оплате труда	555 0801 5501812 111 213	693 000,00
Расходы на обеспечение деятельности казенных учреждений	555 0801 5501859	3 010 000,00
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий	555 0801 5501859 242	70 000,00
Расходы	555 0801 5501859 242 200	70 000,00
Оплата работ, услуг	555 0801 5501859 242 220	70 000,00
Прочие работы, услуги	555 0801 5501859 242 226	70 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	555 0801 5501859 244	2 930 000,00
Расходы	555 0801 5501859 244 200	1 565 000,00
Оплата работ, услуг	555 0801 5501859 244 220	990 000,00
Транспортные услуги	555 0801 5501859 244 222	250 000,00
Коммунальные услуги	555 0801 5501859 244 223	90 000,00
Работы, услуги по содержанию имущества	555 0801 5501859 244 225	430 000,00
Прочие работы, услуги	555 0801 5501859 244 226	220 000,00
Прочие расходы	555 0801 5501859 244 290	575 000,00
Поступление нефинансовых активов	555 0801 5501859 244 300	1 365 000,00
Увеличение стоимости основных средств	555 0801 5501859 244 310	15 000,00
Увеличение стоимости материальных запасов	555 0801 5501859 244 340	1 350 000,00
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	555 0801 5501859 851	10 000,00
Расходы	555 0801 5501859 851 200	10 000,00
Прочие расходы	555 0801 5501859 851 290	10 000,00
Расходы на проведение работ по ремонту и реконструкции памятников и обелисков воинам, погибшим в годы ВОВ 1941-1945 годов	555 0801 5501919	2 781 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	555 0801 5501919 244	2 781 000,00
Расходы	555 0801 5501919 244 200	201 000,00
Оплата работ, услуг	555 0801 5501919 244 220	201 000,00
Работы, услуги по содержанию имущества	555 0801 5501919 244 225	200 000,00
Прочие работы, услуги	555 0801 5501919 244 226	1 000,00
Поступление нефинансовых активов	555 0801 5501919 244 300	2 580 000,00
Увеличение стоимости основных средств	555 0801 5501919 244 310	2 580 000,00
Пенсионное обеспечение	555 1001	63 300,00
Пособия и компенсации	555 1001 5502019	63 300,00
Пособия, компенсации, меры социальной поддержки по публичным нормативным обязательствам	555 1001 5502019 313	63 300,00
Расходы	555 1001 5502019 313 200	63 300,00
Социальное обеспечение	555 1001 5502019 313 260	63 300,00
Пенсии, пособия, выплачиваемые организациями сектора государственного управления	555 1001 5502019 313 263	63 300,00
Социальное обеспечение населения	555 1003	510 800,00
Оказание других видов социальной помощи	555 1003 5502119	510 800,00
Пособия, компенсации, меры социальной поддержки по публичным нормативным обязательствам	555 1003 5502119 313	510 800,00
Расходы	555 1003 5502119 313 200	510 800,00
Социальное обеспечение	555 1003 5502119 313 260	510 800,00
Пособия по социальной помощи населению	555 1003 5502119 313 262	510 800,00
Физическая культура	555 1101	400 000,00
Расходы на реализацию мероприятий в области здравоохранения, физической культуры, туризма	555 1101 5500519	400 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	555 1101 5500519 244	400 000,00
Поступление нефинансовых активов	555 1101 5500519 244 300	400 000,00
Увеличение стоимости основных средств	555 1101 5500519 244 310	200 000,00
Увеличение стоимости материальных запасов	555 1101 5500519 244 340	200 000,00
Результат исполнения бюджета (дефицит / профицит)	450	-4 367 879,85

Приложение №3
к решению внеочередной 4-ой сессии пятого созыва №19 от 13.11.2015г

Наименование показателя	К о д стро- ки	Код источника финансирования бюджета по бюджетной классификации	Утвержденные бюджетные назначения
1	2	3	4
Источники финансирования дефицита бюджетов - всего	500		4 367 879,85
Источники внутреннего финансирования бюджетов	520	000 01 00 00 00 00 0000 000	-
Изменение остатков средств	700	000 01 05 00 00 00 0000 000	4 367 879,85
Увеличение остатков средств бюджетов	710	000 01 05 00 00 00 0000 500	-95 059 334,00
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений	710	000 01 05 02 01 10 0000 510	-95 059 334,00
Уменьшение остатков средств бюджетов	720	000 01 05 00 00 00 0000 600	99 427 213,85
Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений	720	000 01 05 02 01 10 0000 610	99 427 213,85

И.о. главного редактора
Игорь Геннадьевич ЛОГВИНУчредители:
Правительство Новосибирской области, ГБУ НСО «Редакция газеты "Приобская правда"»За содержание рекламы ответственность несет рекламодатель
Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов статей
Адрес редакции и издателя: 630102, г. Новосибирск, ул. Инская, 55. Тел. 20-60-358, 20-60-340
Адрес электронной почты: priobpr@mail.ru; сайт: priobka.ru, приобка.рф
ЦЕНА в розницу – СВОБОДНАЯГазета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Новосибирской области (Роскомнадзор). Свидетельство № ПИ ТУ 54-00437 от 22 февраля 2012 года. Время подписания в печать – 20.11.2015 г.
По графику – 12. 00, фактически – 12. 00Тираж 100 экз. Заказ
Газета отпечатана в ООО «Печатный дом–НСК».
630084, г. Новосибирск, ул. Лазарева, 33/1 – 305.
Объем 2 п. л. Печать офсетная