



Специальный
выпуск
№ 123 (1306)

Понедельник
21 сентября 2015 г.
Основана
6 августа 1939 г.

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ АДМИНИСТРАЦИИ ПЛОТНИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Общество с ограниченной ответственностью
ООО «Согласование»
(№СРО002-5406307754 от 01.09.2010 выдан СРО «Проектировщики Сибири»)
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Микрорайона Уютный, с. Плотниково, Плотниковского сельсовета, Новосибирского района НСО
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА, ТОМ I
Положение о размещении объектов капитального строительства
Заказчик: ИП Соболев
Технический директор Лебедев К. К.
Главный архитектор проекта Саранча И. С.
г. Новосибирск, 2014 г.

СПИСОК ОСНОВНЫХ УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Архитектурно-планировочное решение
Главный специалист И. С. Саранча
Архитектор Н. И. Иванов
Транспортная инфраструктура, инженерная подготовка
Главный специалист И. С. Саранча
Архитектор И. К. Ивершин
Инженерное обеспечение
Главный специалист А. П. Григорян
Ведущий специалист С. П. Гордеев

СОСТАВ ПРОЕКТА.

Наименование	Масштаб	Марка
I. Утверждаемая часть		
Текстовые материалы		
Положение о размещении объектов ка-питального строительства. Том I		
Приложение. Относительные координаты разбивочных точек красных линий.		
Графические материалы		
1 План красных линий (основной чертеж) Совмещенный с планом благоустройст-ва территории М 1:1000 Схема распо-ложения объекта планировочной струк-туры	М 1: 1000	ПП-1
2 Разбивочный чертеж красных линий	М 1: 1000	ПП-2
3 Схема водоснабжения территории	М 1: 1000	ПП-3
4 Схема газоснабжения и электроснабже-ния территории	М 1: 1000	ПП-4
5 Схема границ зон планируемого разме-щения объектов капитального строи-тельства и зон с особыми условиями ис-пользования территории. Ситуационная схема.	М 1: 1000	ПП-5
II. Материалы по обоснованию проекта		
Текстовые материалы		
Материалы по обоснованию проекта. Том II		
Приложение. Относительные координаты разбивочных точек красных линий.		
Графические материалы		
1 Схема организации транспорта и улич-но-дорожной сети	М 1: 1000	ПП-6
2 Схема вертикальной планировки и ин-женерной подготовки территории	М 1: 1000	ПП-7
III. Электронный диск с записями чертежей М 1:1000, и пояснительных записок		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА СОДЕРЖАНИЕ

Раздел	Наименование	Стр.
1	Характеристика планируемого развития территории микрорайона	
1.1	Общие данные	5
1.2	Зонирование территории	5
1.3	Параметры планируемого развития жилой зоны	5
1.4	Параметры планируемого развития общественно-деловой зоны	5
1.5	Параметры планируемого развития зон транспорта и ком-мунальных объектов	6
1.6	Параметры планируемой инженерной подготовки терри-тории и благоустройства	6
1.7	Параметры планируемого развития зон инженерной ин-фраструктуры	7
1.8	Баланс территории микрорайона	9
2	Характеристика объектов планируемого капитального строительства микрорайона	9
2.1	Жилищная сфера	10
3	Основные технико-экономические показатели	10

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА

1. Характеристики планируемого развития территории селитебной зоны
1.1. Общие данные
Площадь территории микрорайона (в границах красных линий) составляет 21,8 га.
Площадь территории селитбы в проектных границах составляет 17,19 га.
Принятая численность постоянного населения на расчет-ный срок составит 375 человек.
Плотность населения (при среднем коэффициенте семей-ности 2,5) 9,0 чел/га.
Проект планировки микрорайона разработан в целях раз-мещения объектов капитального строительства жилого, общественно-делового объектов капитального строитель-ства.
За нулевую точку проекта принята точка геодезической сетки (А0) с относитель-ными координатами Х=0,000 Y=0,000. Относительные координаты разбивочных точек красных линий в таблице координат находятся в приложе-нии настоящей записки (прило-жение);
1.2. Зонирование территории

Территория микрорайона дифференцирована на следую-щие зоны и подзоны размещения объектов:
Жилая зона:
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
Общественно-деловая зона:
- Общественно-досуговая зона;
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры:
- Коммунальная зона.
1.3. Параметры планируемого развития жилой зоны
Территория жилой зоны занимает 17,19 га.
1.3.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами занимает 17,19 га. Всего усадеб-ных домов запроектиро-вано 154, их общая проектная площадь составляет 11 325 кв.м. Площадь участка принята 0,8 – 0,15 га.
1.4. Параметры планируемого развития общественно-деловой зоны
1.4.1. В составе общественно-досуговой зоны находятся:
- Территория въездной группы с домом правления, про-гулочной зоной, детской иг-ровой площадкой и пунктом охраны. Площадь участка составляет 0,09 га ;
- Общественные зоны озеленения микрорайона.

Существующие деревья на общественной зоне озеленения территории сохраняют-ся.
1.5. Параметры планируемого развития зоны инженерной и транспортной инфраструктуры.

1.5.1 Въезд на территорию микрорайона Уютный осущес-вляется с ул. Центральная села Плотниково. Ширина по-лотна всех улиц и проездов микрорайона 6 м.
1.5.2 Подъезды к жилым домам осуществляются с улиц Прилесная, Грибная, Рыбачкая, Усадебная, Охотничья, Альпийская, Предгорная соеди-ненных ул. Просторный проспект.
1.5.3. Для нормального функционирования микрорайона, помимо благоустройства улиц и проездов необходимо устройство тротуаров шириной 1-1,5 м.

Показатели улично-дорожной сети представлены в следующей таблице:

Табл. 1.5.1

№ п/п	Показатели	Ед.изм	Проект.
1	Площадь тротуаров и площадок, всего	м2	25 908,34
2	Площадь озелене-ния, всего	м2	19653,00

Расчеты необходимого количества парковок выполнены в соответствии с требова-ниями нормативно-технической документации:
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчетная численность населения составит 375 человек. Уровень автомобилизации насе-ления принят 400 авто-мобилей на 1000 жителей. Общее количество автомоби-лей на рас-четный срок составит порядка 154 единиц, количество гостевых парковочных мест у об-щественно-досуговой зоны составит 10 машино-мест. Парковочные места для автомоби-лей жителей планируются на индиви-дуальных жилых участках.

Пешеходные связи осуществляются по тротуарам вдоль усадебных кварталов, а так же по тротуарам в парковой зоне. Общая протяженность тротуаров 2,67 км, ширина –1-1,5 м.

1.6. Параметры планируемой инженерной подготовки тер-ритории и благоустройства
1.6.1 Водоотвод

Территория микрорайона имеет общее понижение в юго-восточную сторону участка. Пе-репад отметок составляет 20,1 м. Для исключения размыва водоотводных каналов поверх-ностными стоками проектом предусмотрена орга-низация водоотводных лотков по улицам Прилесная, Грибная, Рыбачкая, Усадебная, Охотничья, Альпийская, Предгорная, Просторный проспект.

1.7. Параметры планируемого развития зон инженерно-технического обеспечения

1.7.1. Водоснабжение
Проектом намечается обеспечение централизованным во-доснабжением всех потреби-телей микрорайона.
Источник – существующий водозабор.
Водопоотребление

Табл. 1.7.1

№ п/п	Потребители, тип за-стройки	Населе-ние, чело-век	Расхо-ды в од-ном сред-не-суточный (м3/сутки)	Примеча-ние
1	2	3	5	6
1	Усадебные одноквар-тирные дома	375	100	
Итого		375	100	

Условия пожаротушения

Пожаротушение предусматривается из гидрантов, уста-новленных на кольцевой сети, диаметром труб 100 мм, вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 10 л/сек (табл.5,6 СНиП 2.04.02-84*) и на внутреннее – 5 л/сек (2 струи с расходом 2,5 л/сек каждая в течение 3-х часов пожара (СНиП 2.04.01-85, табл.2). Количество одно-временных пожаров – 1 (один). Про-должительность по-жара 3 часа.

1.7.2. Водоотведение

Проектом предусматривается организация локальной системы канализации для общест-венного здания. Уса-дебные дома обеспечиваются автономными системами

с очисткой стоков в моноблочных установках для одного дома или группы домов.
Расчетный расход сточных вод составит 100 м3/сутки;
Водоотведение

Табл. 1.7.2

№ п/п	Потребители, тип за-стройки	Населе-ние, чело-век	Расход (м3/сутки)	Примечание
1	2	3	4	5
1	Усадебные одноквар-тирные дома	375	18750	Автономные очистные со-оружения для каждого дома или группы до-мов
4	Итого	375	18750	

1.7.3. Теплоснабжение

Теплопотребление составит – 0,18 Гкал/час.
Жилые дома отапливаются от газовых отопительных кот-лов. Приготовление горячей во-ды осуществляется в водо-нагревателях.
Годовой расход тепла с учетом непредвиденных расходов и потерь в сетях составит 2940 Гкал/год.
Теплоснабжение. Сводная таблица расходов. Источники

Табл. 1.7.3

№п/п	Потребители	Теплопотре-бление, Гкал/час	Источники
1	Усадебные одноквартир-ные дома	1,8	Автономные газовые котлы, водонагрева-тели (ГВС)
5	ИТОГО	1,8	

1.7.4. Газоснабжение

Проектом предлагается газоснабжение всех потребителей микрорайона.
В жилой застройке газ используется на отопление и пи-щеприготовление.
Топливом служит природный газ.
Газоснабжение

Табл. 1.7.4

№ п/п	Потребители	Кол-во про жи-вающих, человек	Годовой расход газа, тыс. м3/год	Часовой расход газа, м3/час
1	Отопление в т.ч. пищепри-готовление	375	264	180
Итого		375	264	180

Расходы газа определены исходя из расчетов теплоснаб-жения, выполняемых согласно СНиП 2.04.07.86 «Тепловые сети».

1.7.5. Электроснабжение
Суммарная электрическая нагрузка потребителей соста-вит 350,19 квт.
Электропотребление составит 770 тыс. кВтч в год
Удельное электропотребление – 2053 квт.ч. на 1 человека в год.

1.8. Баланс территории микрорайона представлен в та-блице

Табл. 1.9.1

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га
1	2	3
1	Жилая зона	
	Усадебная застройка	17,19
2	Общественно-деловая зона	
	Общественно-досуговая зона	0,17
3		
	Коммунальная зона	4,47
	ИТОГО	21,80

2. Характеристика объектов планируемого капитального строительства микрорайона

2.1 Жилищная сфера

Проектом приняты следующие исходные показатели:
- норма обеспеченности общей площадью жилищного фонда – 30 м2/чел.
- ориентировочный коэффициент семейности – 2,5.



Проектируемый жилищный фонд представлен следующими типами жилых домов:

1. Усадебный одноквартирный жилой дом. Всего усадебных домов запроектировано 154 шт. С учетом коэффици-

ента семейности и нормы жилой площади на человека общая жилая площадь усадебных домов составит 11 325 м2.
3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Табл.3.1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1 ТЕРРИТОРИЯ				
1.1	Площадь территории про-ектирования всего	га/%	21,8/100	
	В том числе			
1.1.1	Площадь индивидуальных участков	га/%	17,19/79,0	
1.1.2	Площадь покрытий, проез-дов, площадок	га/%	2,59/11,9	
1.1.3	Площадь общественно-досуговой территории	га/%	2,02/9,1	
2 НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	Общая численность насе-ления	чел	375	
2.2	Плотность населения на территории жилой за-стройки постоянного про-живания	чел. на га	17,2	
3 ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площа-дью квартир	м2/чел.	30,0	
3.2	Средняя этажность за-стройки	этаж	не выше 3-х	
3.3	Общий объем жилищного фонда	тыс. м2%/кол. кв.	11 325 /100% /151	
4 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ				
4.1	Обеспеченность жилищно го фонда инженерной ин-фраструктурой			
4.1.1	электроснабжением		100	
4.1.2	газоснабжением (централи-зованным)		100	
4.1.3	теплоснабжением		100	
4.1.4	водоснабжением		100	
4.1.5	водоотведением		100	
4.2	Водоснабжение			
4.2.1	Водопотребление всего	м3/сутки	18750	
4.3	Канализация			
4.3.1	Общее поступление сточ-ных вод всего	м3/сутки	18750	
4.4	Электроснабжение			
4.4.1	Потребность в электро-энергии всего	тыс. кВтч в год	770	
4.4.2	Потребление электроэнер-гии на 1 чел в год	квт.ч. на 1чело-века в год	2053	
4.5	Теплоснабжение			
4.5.1	Потребность тепла всего	Гкал/год	2940	
5 ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕ-ЛЕНИЯ				
5.1	Административное здание	объектов	1	
6 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
6.1	Обеспеченность населения индивидуальными легко-выми автомобилями	Авто/1000 жит.	154	
6.2	Количество мест в индиви-дуальных гаражах	Маш/мест	154	
6.3	Количество парковочных мест на открытых автосто-янках	Маш/мест	10	

ПРОТОКОЛ №3 ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ МИКРОРАЙОНА УЮТНЫЙ С. ПЛОТНИКОВО ПЛОТНИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Место проведения публичных слушаний: с.Плотниково, ул. 25 Партсъезда,8
Время проведения публичных слушаний: 15 сентября 2015 года начало в 15 час. 00 мин.
Председатель публичных слушаний: Н.В.Соловьева
Количество участников - 8 человек
Секретарь - Т.А.Борисова
Повестка дня:

1. Рассмотрение Проекта планировки микрорайона Уютный с.ПлотниковоПлотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области земельного участка с кадастровым номером 54:19:153401:543для оптимизации использования территории микрорайона Уютный, посредством выделения территорий для жилищного строительства и благоустройства территории общественно-досуговой и коммунальной зоны.

Основание для проведения публичных слушаний: Постановление администрацииПлотниковскогосельсовета от 02.09.2015г. № 143 «О назначении публичных слушанийпо рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки)микрорайона Уютный с.Плотниково Новосибирского района Новосибирской области», опубликовано в газете «Приобская правда» от 09.09.2015 г. № 37и размещено на официальном сайте администрации Плотниковского сельсовета Новосибирского района НСО http://www.плотниково.рф.

Порядок проведения публичных слушаний: 1. Ознакомление участников публичных слушаний с Проектом планировки микрорайона Уютный с.ПлотниковоПлотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области земельного участка с кадастровым номером 54:19:153401:543для оптимизации использования территории микрорайона Уютный с.Плотниково, посредством выделения территорий для жилищного строительства и благоустройства территории общественно-досуговой и коммунальной зоны.

2. Рассмотрение вопросов участников публичных слушаний.

По Проекту планировки микрорайона Уютный с.ПлотниковоПлотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области земельного участка с кадастровым номером 54:19:153401:543для оптимизации использования территории микрорайона Уютный с.Плотниково, посредством выделения территорий для жилищного строительства и благоустройства территории общественно-досуговой и коммунальной зоны выступал

главный архитектор проектаСаранча Игорь Сергеевич, ознакомив участников публичных слушанийс:

- пространственной структурой территории, подлежащей застройке,
- мероприятиями по развитию зон жилой застройки с целью создания комфортной среды обитания (зона застройки индивидуальными жилыми домами занимает 17,19 га, всего усадебных домов запроектировано 154, их общая проектная площадь составляет 11 325 кв.м,площадь участка принята 0,06-0,08га),
- мероприятиями по формированию общественно-деловых зон с целью повышения уровня социального, бытового и культурно-досугового обслуживания населения (территория въездной группы с домом правления, прогулочной зоной, детской игровой площадкой и пунктом охраны, площадь участка составляет 0,09 га. Общие зоны озеленения микрорайона. Существующие деревья на общественной зоне озеленения территории сохраняются),

- въезд на территорию микрорайона Уютный осуществляется с ул.Центральнаяс.Плотниково, ширина полотна всех улиц и проездов микрорайона 6 м. Проектом предусмотрено строительство новых улиц и дорог. Подъезды к жилым домам осуществляются с улиц Прилесная, Грибная, рыбацкая, усадебная, Охотничья, Альпийская, Предгорная соединенных ул.Просторный проспект. Для нормального функционирования микрорайона, помимо благоустройства улиц и проездов необходимо устройство тротуаров шириной 1-1,5 м.

-мероприятиями, направленными на создание высокого уровня инженерного обеспечения территории (предусмотрена организация водоотводных лотков по ул.Прилесная, Грибная, Рыбацкая, Усадебная, Охотничья, Альпийская, Предгорная, Просторный проспект. Проектом намечается обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей микрорайона, организация локальной системы канализации для общественного здания, усадебные дома обеспечиваются автономными системами с очисткой стоков в моноблочных установках, газоснабжение всех потребителей микрорайона для отопления и пищеиприготовление, электроснабжение).

- проектом планировки предусмотрены мероприятия по вертикальной планировке, санитарной очистке и благоустройству территории.

Этапы реализации проекта планировки, их сроки определяются заказчиком – индивидуальным предпринимателем Соболевым Михаилом Рувимовичем.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта планировки микрорайона Уютный с.ПлотниковоПлотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области земельного участка с кадастровым номером 54:19:153401:543для оптимизации использования территории микрорайона Уютный с.ПлотниковоПлотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, посредством выделения территорий для жилищного строительства и благоустройства территории общественно-досуговой и коммунальной зоны, для включения их в протокол публичных слушаний не высказали.

Проголосовало: «за» - 8 человек

«против» - 0 человек

«воздержалось» - 0 человека

Решено принять Проект планировки микрорайона Уютный с.ПлотниковоПлотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области земельного участка с кадастровым номером 54:19:153401:543для оптимизации использования территории микрорайона Уютный Плотниковского сельсовета с.Плотниково Новосибирского района Новосибирской области, посредством выделения территорий для жилищного строительства и благоустройства территории общественно-досуговой и коммунальной зоны.

На основании изложенной информации и голосования приняты следующие РЕКОМЕНДАЦИИ:

1.Принять Проект планировки микрорайона Уютный с.ПлотниковоПлотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области земельного участка с кадастровым номером 54:19:153401:543для оптимизации использования территории микрорайона Уютный Плотниковского сельсовета с.Плотниково Новосибирского района Новосибирской области

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЛОТНИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ МИКРОРАЙОНА УЮТНЫЙ С.ПЛОТНИКОВОПЛОТНИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

15 сентября 2015 г.

с. Плотниково

В целях выявления и учета мнения всех заинтересованных лиц, в соответствии со ст. 35 Правил землепользования и застройки Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Уставом Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области принято решение о проведении публичных слушаний по проекту планировки земельного участка с кадастровым номером 54:19:153401:543.

Постановление администрации Плотниковского сельсовета от 02.09.2015г. № 143 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки) микрорайона Уютный с.ПлотниковоПлотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликовано в газете «Приобская правда» от 09.09.2015 г. № 37 и размещено на официальном сайте администрации Плотниковского сельсовета Новосибирского района НСО http://www.плотниково.рф.

Публичные слушания по Проекту планировки микрорайона Уютный с.ПлотниковоПлотниковского сельсоветаНовосибирского района Новосибирской области земельного участка с кадастровым номером 54:19:153401:543для оптимизации использования территории микрорайона Уютный Плотниковского сельсовета с.Плотниково Новосибирского района Новосибирской области, посредством выделения территорий для жилищного строительства и благоустройства территории общественно-досуговой и коммунальной зонипроведены 15сентября 2015 года в 15:00 местного времени.

Предложений и замечаний в устной и письменной форме в установленный срок не поступило.

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЛОТНИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 сентября 2015г.

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ МИКРОРАЙОНА УЮТНЫЙ С.ПЛОТНИКОВО ПЛОТНИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

В целях реализации Генерального плана Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки микрорайона Уютный с.ПлотниковоПлотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области земельного участка с кадастровым номером 54:19:153401:543для оптимизации использования территории микрорайона Уютный

района Новосибирской области, посредством выделения территорий для жилищного строительства и благоустройства территории общественно-досуговой и коммунальной зоны.

По результатам публичных слушаний РЕШИЛИ:

1.Считать публичные слушания по Проекту планировки микрорайона Уютный с.ПлотниковоПлотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области земельного участка с кадастровым номером 54:19:153401:543для оптимизации использования территории микрорайона Уютный с.Плотниково, посредством выделения территорий для жилищного строительства и благоустройства территории общественно-досуговой и коммунальной зоны состоявшимися.

2.Направить данные рекомендации главе Плотниковского сельсоветаНовосибирского района Новосибирской области для принятия решения и дальнейшего направления его в представительный орган Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Протокол публичных слушаний и рекомендации по Проекту планировки микрорайона Уютный с.ПлотниковоПлотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области земельного участка с кадастровым номером 54:19:153401:543для оптимизации использования территории микрорайона Уютный Плотниковского сельсовета с.Плотниково Новосибирского района Новосибирской области, посредством выделения территорий для жилищного строительства и благоустройства территории общественно-досуговой и коммунальной зоны подлежит опубликованию в газете «Приобская правда» и размещению на официальном сайте Плотниковского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»http://www.плотниково.рф

Председатель Н.В.Соловьева

Секретарь Т.А.Борисова

Участники публичных слушаний предложений и замечаний по существу обсуждаемого вопроса для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по Проекту планировки микрорайона Уютный с.ПлотниковоПлотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области земельного участка с кадастровым номером 54:19:153401:543.

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту планировки земельного участка с кадастровым номером 54:19:153401:543 осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденных решением девятой сессии Совета депутатов Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 22.07.2011 № 6 (в редакции решения 28-й сессии Совета Депутатов Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области четвертого созыва от 25 июня 2014 года № 3).

3. Рекомендовать к утверждению Проект планировки микрорайона Уютный с.ПлотниковоПлотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Председатель комиссии Н.В.Соловьева

ПРИЛОЖЕНИЕ

Каталог относительных координат разбивочных точек красных линий.

 Главный редактор Ангела Анатольевна КОЖЕВНИКОВА	Учредители: Правительство Новосибирской области, ГБУ НСО "Редакция газеты "Приобская правда" За содержание рекламы ответственность несет рекламодатель Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов статей Адрес редакции и издателя: 630102, г. Новосибирск, ул. Инская, 55. Тел. 20-60-358, 20-60-340 Адрес электронной почты: priobpr@mail.ru; сайт: priobka.ru, priobka.pf ЦЕНА в розницу – СВОБОДНАЯ	Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Новосибирской области (Роскомнадзор). Свидетельство № ПИ ТУ 54-00437 от 22 февраля 2012 года. Время подписания в печать – 21.09.2015 г. По графику – 12. 00, фактически – 12. 00 Тираж 100 экз. Заказ Газета отпечатана в ООО «Печатный дом–НСК». 630084, г. Новосибирск, ул. Лазарева, 33/1 – 305. Объем 4 п. л. Печать офсетная
---	---	--



С. Плотниково

Проект планировки микрорайона Уютный

План красных линий (основной чертеж)
содержащий с планом благоустройства территории М 1:1000

Схема расположения объекта планировочной структуры

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОДЕЖДАНИЯ				
Виды и размеры	Наименование	Виды	Количество	Примечание
1. Сетка	Сетка	79	1	Сетка 1.0х1.0х1.7
2. Сетка	Сетка	15	38	Сетка 1.0х1.0х1.7
3. Сетка	Сетка	-	28.3819	объемный

ВЕДОМОСТЬ МАК. АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРИОДОВ ИДЕИ				
Виды и размеры	Наименование	Виды	Количество	Примечание
1. Сетка	Сетка	79	1	Сетка 1.0х1.0х1.7
2. Сетка	Сетка	15	38	Сетка 1.0х1.0х1.7
3. Сетка	Сетка	-	28.3819	объемный
4. Сетка	Сетка	-	28.3819	объемный
5. Сетка	Сетка	-	28.3819	объемный

ВЕДОМОСТЬ ПРЕДВ. ДИЗАЙНА И ПЛОЩАДИ				
Виды и размеры	Наименование	Виды	Количество	Примечание
1. Сетка	Сетка	79	1	Сетка 1.0х1.0х1.7
2. Сетка	Сетка	15	38	Сетка 1.0х1.0х1.7
3. Сетка	Сетка	-	28.3819	объемный
4. Сетка	Сетка	-	28.3819	объемный
5. Сетка	Сетка	-	28.3819	объемный

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И ПОДЪЕМНИКОВ				
Виды и размеры	Наименование	Виды	Количество	Примечание
1. Сетка	Сетка	79	1	Сетка 1.0х1.0х1.7
2. Сетка	Сетка	15	38	Сетка 1.0х1.0х1.7
3. Сетка	Сетка	-	28.3819	объемный
4. Сетка	Сетка	-	28.3819	объемный
5. Сетка	Сетка	-	28.3819	объемный

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ				
Виды и размеры	Наименование	Виды	Количество	Примечание
1. Сетка	Сетка	79	1	Сетка 1.0х1.0х1.7
2. Сетка	Сетка	15	38	Сетка 1.0х1.0х1.7
3. Сетка	Сетка	-	28.3819	объемный
4. Сетка	Сетка	-	28.3819	объемный
5. Сетка	Сетка	-	28.3819	объемный

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ				
Виды и размеры	Наименование	Виды	Количество	Примечание
1. Сетка	Сетка	79	1	Сетка 1.0х1.0х1.7
2. Сетка	Сетка	15	38	Сетка 1.0х1.0х1.7
3. Сетка	Сетка	-	28.3819	объемный
4. Сетка	Сетка	-	28.3819	объемный
5. Сетка	Сетка	-	28.3819	объемный

ИТОГОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ				
Виды и размеры	Наименование	Виды	Количество	Примечание
1. Сетка	Сетка	79	1	Сетка 1.0х1.0х1.7
2. Сетка	Сетка	15	38	Сетка 1.0х1.0х1.7
3. Сетка	Сетка	-	28.3819	объемный
4. Сетка	Сетка	-	28.3819	объемный
5. Сетка	Сетка	-	28.3819	объемный

[illegible]

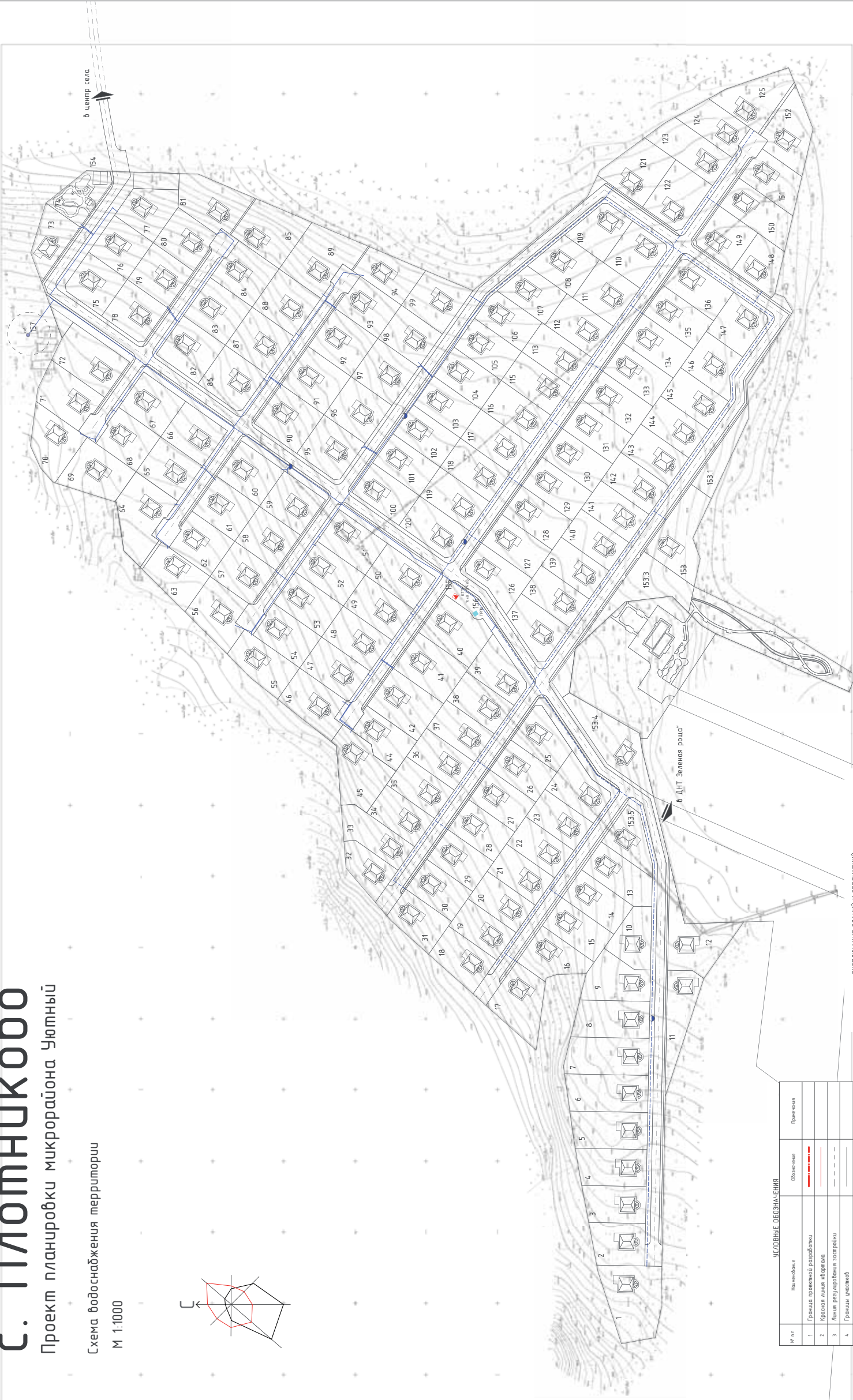
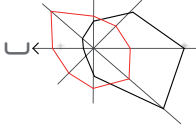
Матрица	Матрица
Матрица	Матрица

С. Плотниково

Проект планировки микрорайона Уютный

Схема водоснабжения территории

М 1:1000



№ п/п	Наименование	Обозначение	Примечание
1	Граница проектной разработки	— — — — —	
2	Красная линия застройки	— — — — —	
3	Линия рекультивации застройки	— — — — —	
4	Границы участков	— — — — —	
5	Полная линия улиц и проездов	— — — — —	
6	КТПН 10/0,4 кВ	▲	
14	Газораспределительный шифр	■	
15	Водовыборная скважина	●	
16	Водовыборный колодец	●	
17	Водовыборка 1 очереди, строительство	— — — — —	
18	Водовыборка 2 очереди, строительство	— — — — —	

№ п/п	Наименование	Примечание
1.133.3	Водоотведение в скважину	
154	Здание проектной организации: 5000-00.00.00	
155	Здание проектной организации: 5000-00.00.00	
156	Газораспределительный шифр	
157	Здание водовыборной скважины, 5 метров 18 м²	

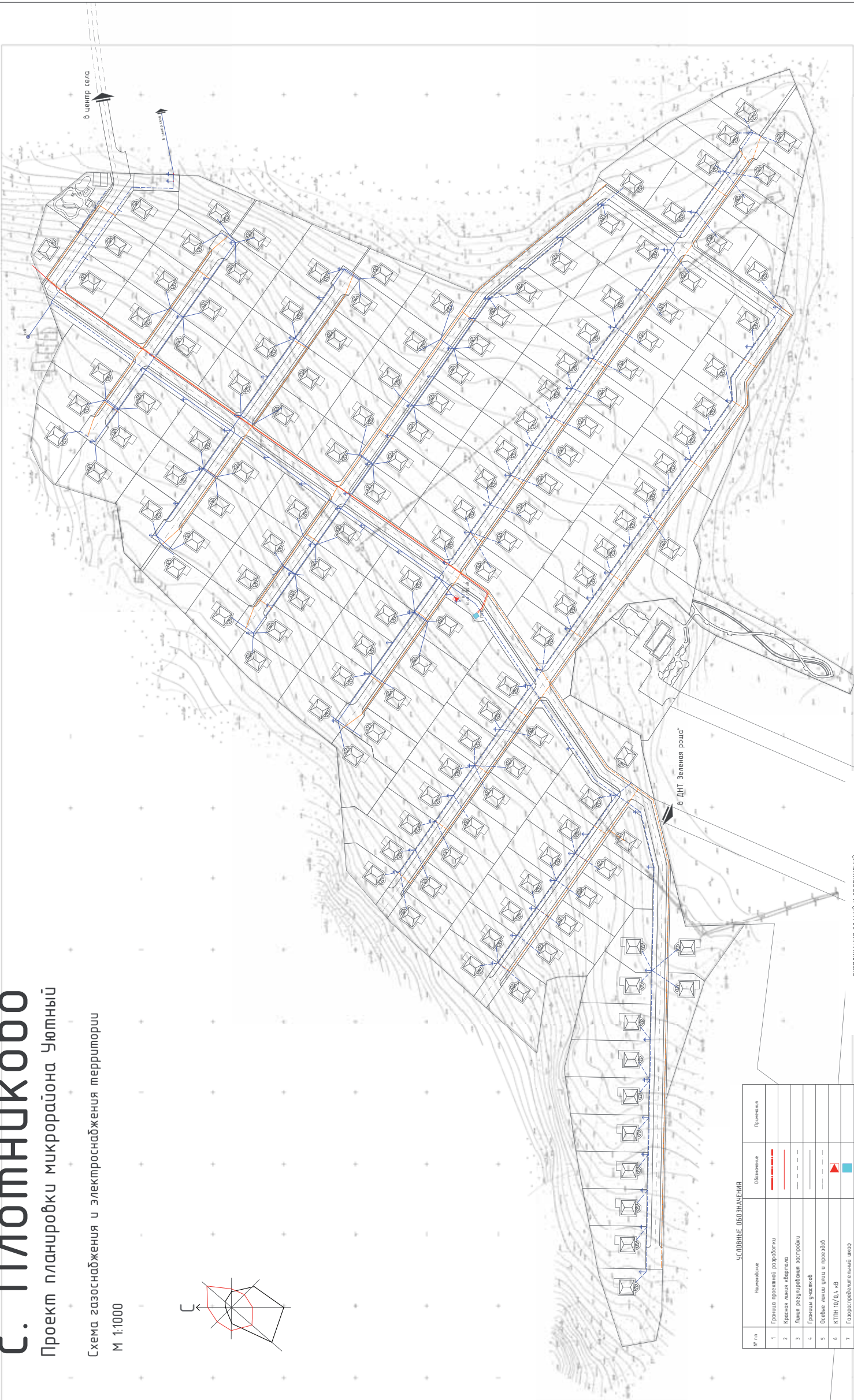
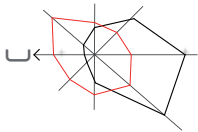
Заказчик				Исполнитель			
ИПС, Инженерный институт, Проектно-исследовательский институт, с. Плотниково, микрорайон Уютный				ИПС, Инженерный институт, Проектно-исследовательский институт, с. Плотниково, микрорайон Уютный			
Адрес	Имя	Фамилия	Подпись	Адрес	Имя	Фамилия	Подпись
С. Плотниково	И. П.	И. П.	И. П.	С. Плотниково	И. П.	И. П.	И. П.
Водовыборка	Водовыборка	Водовыборка	Водовыборка	Водовыборка	Водовыборка	Водовыборка	Водовыборка
Схема водоснабжения территории				Схема водоснабжения территории			
М 1:1000				М 1:1000			



с. Плотниково

Проект планировки микрорайона Уютный

Схема газоснабжения и электроснабжения территории
М 1:1000



№ п/п	Наименование	Символика	Примечания
1	Граница проектной разработки	—	
2	Красная линия обхода	—	
3	Линия разграничения застройки	—	
4	Границы участков	—	
5	Осевые линии улиц и проездов	—	
6	КТПН 10/0,4 кВ	▲	
7	Газораспределительный пункт	■	
8	Воздуховодная скважина	●	
9	Газопровод среднего давления	—	
10	Газопровод низкого давления 1 очередь	—	
11	Газопровод низкого давления 2 очередь	—	
12	Линия электропередачи 1 очередь	—	
13	Линия электропередачи 2 очередь	—	
14	Опора линии электропередачи	↑	

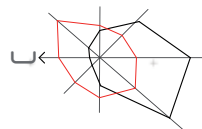
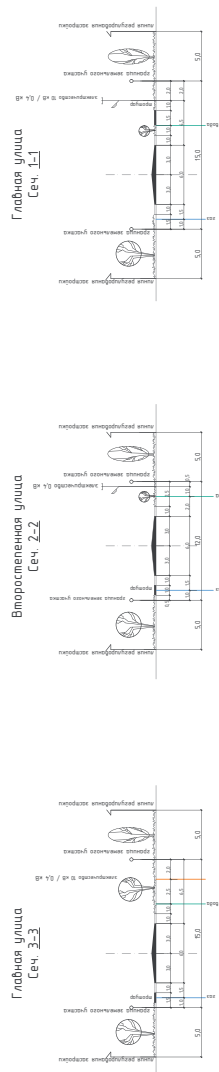
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СОПРЯЖЕНИИ

№ п/п	Наименование	Примечания
1	Индивидуальные участки	
2	Здания производственного назначения 5 этаж 40 000 м²	
3	Торгово-сервисный комплекс 5 этаж 10 000 м²	
4	Газораспределительный пункт	
5	Здания производственного назначения 5 этаж 10 000 м²	

№ п/п	Наименование	Примечания
1	Индивидуальные участки	
2	Здания производственного назначения 5 этаж 40 000 м²	
3	Торгово-сервисный комплекс 5 этаж 10 000 м²	
4	Газораспределительный пункт	
5	Здания производственного назначения 5 этаж 10 000 м²	

Проект планировки микрорайона Уютный

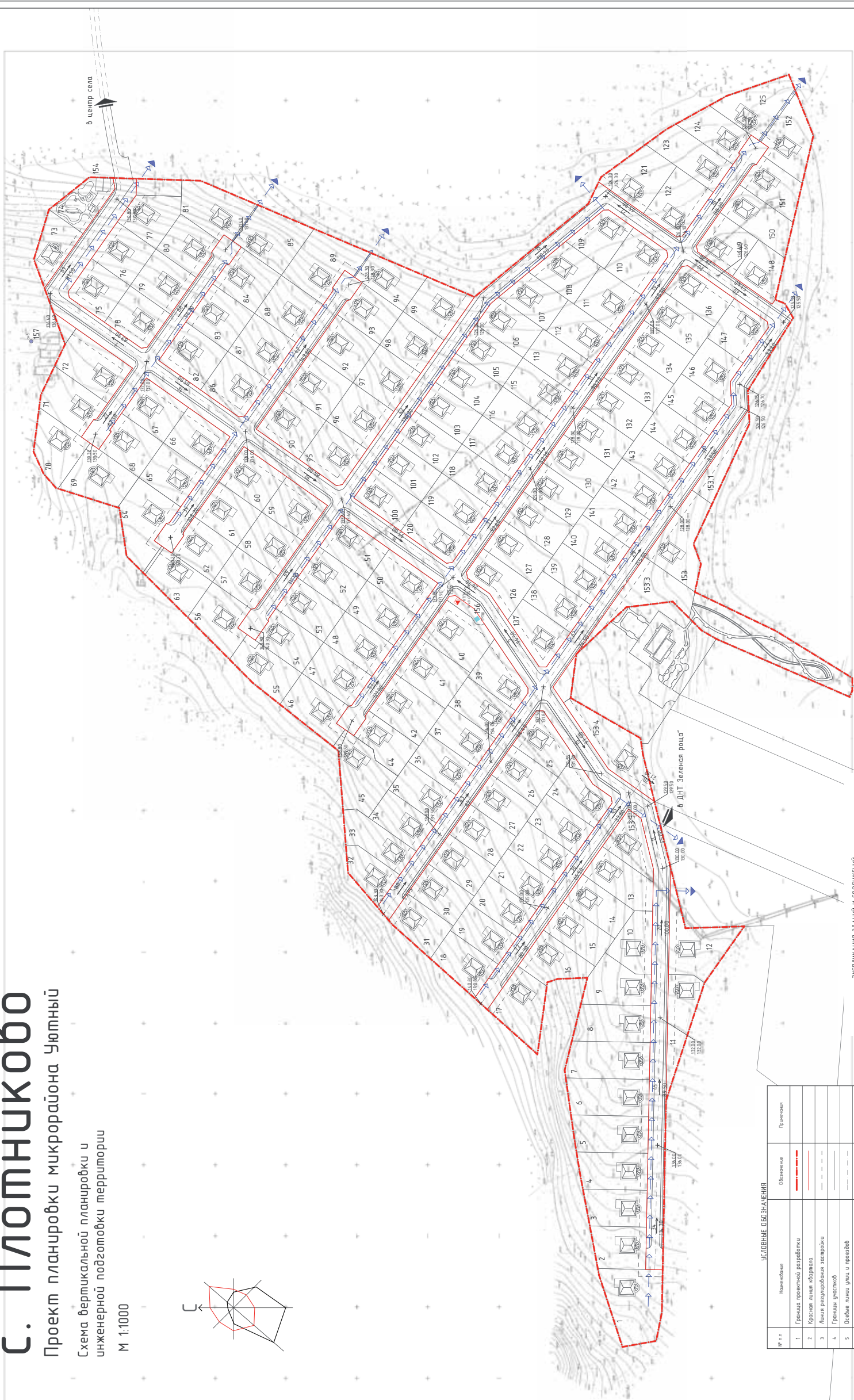
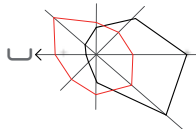
Схема организации транспорта и
улично-дорожной сети
М 1:1000

[illegible][illegible][illegible]

Поперечные профили улиц и дорог

Проект планировки микрорайона Уютный

M 1:1000



№ п/п	Наименование	Обозначения	Примечания
1	Граница проектной территории		
2	Красная линия объекта		
3	Линия рекультивации территории		
4	Граница участка		
5	Объекты линии улиц и проездов		
6	КТНП в/д/п + в/б		
7	Газораспределительный шкаф		
8	Водоотводящий коллектор		
9	Обозначение проектного проезда		
10	Обозначение существ. объектов проектного и существующих дорог		
11	Водоотвод, лоток, открытый лоток		
12	Водоизл. на рельеф подпорными вода		

Итого по М	Наименование	Примечание
1 031	Индивидуальные услуги	
75	Здание проблем госпитализации	Стоимость 600 000
155	Трансформаторный подстанция	Стоимость 120 000
156	Газопроводный шланг	
157	Здание водопроводного оборудования	Стоимость 10 000

[illegible]



Общество с ограниченной ответственностью
ООО «КОРПУС»
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
Микрорайона Раздолье, с. Плотниково, Плотниковского сельсовета, Новосибирского района НСО
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА, ТОМ I
Положение о размещении объектов капитального строительства
Заказчик: ИП Соболев
Технический директор Лебедев К. К.
Главный архитектор проекта Саранча И. С.
г. Новосибирск, 2014 г.

СПИСОК ОСНОВНЫХ УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Архитектурно-планировочное решение
Главный специалист И. С. Саранча
Архитектор Н. И. Иванов
Транспортная инфраструктура, инженерная подготовка
Главный специалист И. С. Саранча
Архитектор И. К. Ивершин
Инженерное обеспечение
Главный специалист А. П. Григорян
Ведущий специалист С. П. Гордеев

СОСТАВ ПРОЕКТА.

	Наименование	Масштаб	Марка
I. Утверждаемая часть			
Текстовые материалы			
	Положение о размещении объектов ка-питального строительства. Том I		
	Приложение. Относительные координаты разбивочных точек красных линий.		
Графические материалы			
1	План красных линий (основной чертеж) Совмещенный с планом благоустройст-ва территории М 1:1000 Схема распо-ложения объекта планировочной струк-туры	М 1: 1000	ПП-1
2	Разбивочный чертеж красных линий	М 1: 1000	ПП-2
3	Схема инженерной инфраструктуры территории	М 1: 1000	ПП-3
4		М 1: 1000	ПП-4
II. Материалы по обоснованию проекта			
Текстовые материалы			
Материалы по обоснованию проекта. Том II			
Графические материалы			
1	Схема организации транспорта и ули-чно-дорожной сети	М 1: 1000	ПП-5
2	Схема вертикальной планировки и ин-женерной подготовки территории	М 1: 1000	ПП-6
III. Электронный диск с записями чертежей М 1:1000, и пояснительных записок			

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
СОДЕРЖАНИЕ**

Раздел	Наименование	Стр.
1	Характеристика планируемого развития территории микрорайона	
1.1	Общие данные	5
1.2	Зонирование территории	5
1.3	Параметры планируемого развития жилой зоны	5
1.4	Параметры планируемого развития общественно-деловой зоны	5
1.5	Параметры планируемого развития зон транспорта и ком-мунальных объектов	6
1.6	Параметры планируемой инженерной подготовки терри-тории и благоустройства	6
1.7	Параметры планируемого развития зон инженерной ин-фраструктуры	7
1.8	Баланс территории микрорайона	9
2	Характеристика объектов планируемого капитального строительства микрорайона	9
2.1	Жилищная сфера	10
3	Основные технико-экономические показатели	10

**ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА**

1. Характеристики планируемого развития территории се-литевой зоны
1.1. Общие данные
Площадь проектируемой территории составляет 20,7 га.
Площадь территории селитьбы в проектных границах со-ставляет 16,12 га.
Принятая численность постоянного населения на расчет-ный срок составит 592 человек.
Плотность населения (при среднем коэффициенте семей-ности 2,5) 29 чел/га.
Проект планировки микрорайона разработан в целях раз-мещения объектов капитального строительства жилого, общественно-делового объектов капитального строитель-ства.
1.2. Зонирование территории
Территория микрорайона дифференцирована на следую-щие зоны и подзоны размещения объектов:
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками;
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
1.3. Параметры планируемого развития жилой зоны
1.3.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами занимает 16,12 га. Всего усадеб-ных домов запроектиро-вано 237, их общая проектная площадь составляет 23700 кв.м. Площадь участка принята 0,06 – 0,08 га.
1.5. Параметры планируемого развития зоны инженерной и транспортной инфраструктуры.
1.5.1 Въезд на территорию микрорайона Раздолье осу-ществляется с трассы К19-р Новоси-бирск – Ленинск-Кузнецкий . Ширина полотна всех улиц и проездов микро-района 6 м.
1.5.2 Подъезды к жилым домам осуществляются с улиц Неба, Лета, Звезд, Цветов и Солнца, соединенных улицей Цикад и проспектом Ивана Ку-палы
Показатели улично-дорожной сети представлены в сле-дующей таблице:

Табл. 1.5.1

№ п/п	Показатели	Ед.изм	Проект.
1	Площадь покрытия проездов, всего	м2	20 033,30

Расчеты необходимого количества парковок выполнены в соответствии с требова-ниями нормативно-технической документации:
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
Расчетная численность населения составит 592 человека.
Уровень автомобилизации насе-ления принят 400 авто-мобилей на 1000 жителей. Общее количество автомо-билей на рас-четный срок составит порядка 236 единиц, количество гостевых парковочных мест у общ-ественно-досуговой зоны составит 10 машино-мест. Парковочные места для автомо-белей жителей планируются на техни-ческих участках.
1.6. Параметры планируемой инженерной подготовки тер-ритории и благоустройства
1.6.1 Водоотвод

Территория микрорайона имеет общее понижение в северо-восточную сторону участка. Перепад отметок со-ставляет порядка 10,1 м. Для исключения размыва водо-отводных ка-налов поверхностными стоками проектом предусмотрена организация водоотводных лот-ков по улицам Неба, Лета, Звезд, Цветов и Солнца, соединенных улицей Цикад и проспектом Ивана Купалы
1.7. Параметры планируемого развития зон инженерно-технического обеспечения
1.7.1. Водоснабжение
Проектом намечается обеспечение централизованным во-доснабжением всех потребите-лей микрорайона.
Источник – существующий водозабор.
Водоотребление

Табл. 1.7.1

№ пп	Потребители, тип за-стройки	Населе-ние, чело-век	Расход в о д ы средне-суточный (м3/сутки)	Примеча-ние
1	2	3	5	6
1	Усадебные одноквар-тирные дома	592	29600	

Условия пожаротушения

Пожаротушение предусматривается из гидрантов, устано-вленных на кольцевой сети, диаметром труб 100 мм, вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий.
Расход воды на наружное пожаротушение составляет 10 л/сек (табл.5,6 СНиП 2.04.02-84*) и на внутреннее – 5 л/сек (2 струи с расходом 2,5 л/сек каждая в течение 3-х часов пожара (СНиП 2.04.01-85, табл.2). Количество одно-временных пожаров – 1 (один). Про-должительность по-жара 3 часа.
1.7.2. Водоотведение
Проектом предусматривается организация локальной системы канализации для общест-венного здания. Уса-дебные дома обеспечиваются автономными системами с очисткой стоков в моноблочных установках для одного дома или группы домов.
Расчетный расход сточных вод составит 29600 м3/сутки; Водоотведение

Табл. 1.7.2

№ пп	Потре-бители, тип за-стройки	Населе-ние, чело-век	Расход (м3/сутки)	Примечание
1	2	3	4	5
1	Усадебные одноквар-тирные дома	592	29600	Автономные очистные со-оружения для каждого дома или группы домов

1.7.3. Теплоснабжение
Теплопотребление составит – 0,18 Гкал/час.
Жилые дома отапливаются от газовых отопительных кот-лов. Приготовление горячей во-ды осуществляется в водо-нагревателях.
Годовой расход тепла с учетом непредвиденных расходов и потерь в сетях составит 3550 Гкал/год.
Теплоснабжение. Сводная таблица расходов. Источники

Табл. 1.7.3

№п/п	Потребители	Теплопотре-бление, Гкал/час	Источники
1	Усадебные одноквартир-ные дома	2,5	Автономные газовые котлы, водонагрева-тели (ГВС)

1.7.4. Газоснабжение
Проектом предлагается газоснабжение всех потребителей микрорайона.
В жилой застройке газ используется на отопление и пи-щеприготовление.
Топливом служит природный газ.
Газоснабжение

Табл. 1.7.4

№ п/п	Потребители	Ко л - во про жи- ваю щих, человек	Годовой расход газа, тыс. м3/год	Часовой расход газа, м3/час
			Усадебная застройка	Усадебная застройка
1	Отопление в т.ч. пищепри-готовление	592	355	252
	Итого	592	355	252

Расходы газа определены исходя из расчетов теплоснаб-жения, выполняемых согласно СНиП 2.04.07.86 «Тепловые сети».
1.7.5. Электроснабжение
Суммарная электрическая нагрузка потребителей соста-вит 474 квт.
Электропотребление составит 955 тыс. кВтч в год
Удельное электропотребление – 1614 квт.ч. на 1 человека в год.
1.8. Баланс территории микрорайона представлен в та-блице

Табл. 1.9.1

№ пп	Наименование зоны	Площадь, га
1	Зона застройки индивидуаль-ными жилыми домами с уса-дебными участками	16,12
2	Зона Инженерной и транспорт-ной инфраструктуры	4,5
	ИТОГО	20,7

2. Характеристика объектов планируемого капитального строительства микрорайона
2.1 Жилищная сфера
Проектом приняты следующие исходные показатели:
- норма обеспеченности общей площадью жилищного фонда – 30 м2/чел.
- ориентировочный коэффициент семейности – 2,5.
Проектируемый жилищный фонд представлен следующи-ми типами жилых домов:
1. Усадебный одноквартирный жилой дом. Всего усадеб-ных домов запроектировано 237 шт. С учетом коэффи-циента семейности и нормы жилой площади на человека общая жилая площадь усадебных домов составит 7110 м2.
3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Табл.3.1

№ п/п	Наименование показателя	Е д и н и ц а изме-ре-ния	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1 ТЕРРИТОРИЯ				
1.1	Площадь территории про-ектирования всего	га/%	20,7/100	
	В том числе			
1.1.1	Площадь индивидуальных участков	га/%	16,12/78,3	
1.1.2	Площадь покрытий, проез-дов, площадок	га/%	20,03/9,7	
1.1.3	Площадь общественно-досуговой территории	га/%	25,23/12,0	
2 НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	Общая численность насе-ления	чел	592	
2.2	Плотность населения на территории жилой за-стройки постоянного про-живания	чел. на га	29	
3 ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площа-дью квартир	м2/чел.	30,0	
3.2	Средняя этажность за-стройки	этаж	не выше 3-х	
3.3	Общий объем жилищного фонда	тыс. м2%/кол. кв.	23700 /100% / 237	
4 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ				
4.1	Обеспеченность жилищно го фонда инженерной ин-фраструктурой			
4.1.1	электроснабжением		100	
4.1.2	газоснабжением (централи-зованным)		100	
4.1.3	теплоснабжением		100	
4.1.4	водоснабжением		100	
4.1.5	водоотведением		100	
4.2	Водоснабжение			
4.2.1	Водопотребление всего	м3/сутки	29600	
4.3	Канализация			
4.3.1	Общее поступление сточ-ных вод всего	м3/сутки	29600	
4.4	Электроснабжение			
4.4.1	Потребность в электро-энергии всего	тыс. кВтч в год	955	
4.4.2	Потребление электроэнер-гии на 1 чел в год	квт.ч. на 1 чело-века в год	1614	
4.5	Теплоснабжение			
4.5.1	Потребность тепла всего	Гкал/год	3550	
5 ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕ-ЛЕНИЯ				
5.1	Административное здание	объектов	1	
6 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
6.1	Обеспеченность населения индивидуальными легко-выми автомо-билями	А в т о / 1 0 0 0 жит.	400	
6.2	Количество мест в индиви-дуальных гаражах	Маш/мест	297	
6.3	Количество парковочных мест на открытых автосто-янках	Маш/мест	10	

**ПРОТОКОЛ №4 ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ
МИКРОРАЙОНА РАЗДОЛЬЕ. ПЛОТНИКОВО ПЛОТНИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Место проведения публичных слушаний: с.Плотниково, ул. 25 Партсъезда,8
Время проведения публичных слушаний: 15 сентября 2015 года начало в 16 час. 00 мин.
Председатель публичных слушаний: Н.В.Соловьева
Количество участников 6- человек
Секретарь - Т.А.Борисова
Повестка дня:
1. Рассмотрение Проекта планировки микрорайона Раздо-льес.ПлотниковоПлотниковского сельсовета Новосибир-ского района Новосибирской области земельного участка, находящегося в кадастровом квартале54:19:153401для оптимизации использования территории микрорайона Раздолье, посредством выделения территорий для жи-лищного строительства и благоустройства территории общественно-досуговой и коммунальной зоны.
Основание для проведения публичных слушаний:
Постановление администрацииПлотниковскогосельсовета от 02.09.2015г. № 144 «О назначении публичных слуша-нийпо рассмотрению документации по планировке терри-тории (проект планировки)микрорайона Раздольес.Плот-никово Новосибирского района Новосибирской области», опубликовано в газете «Приобская правда» от 09.09.2015 г. № 37и размещено на официальном сайте администра-ции Плотниковского сельсовета Новосибирского района НСО http://www.плотниково.рф.
Порядок проведения публичных слушаний:
1. Ознакомление участников публичных слушаний с Про-ектом планировки микрорайона Раздольес.Плотниково-Плотниковского сельсовета Новосибирского района Но-восибирской области земельного участка,находящегося в кадастровом квартале 54:19:153401для оптимизации

использования территории микрорайона Раздолье, по-средством выделения территорий для жилищного строи-тельства и благоустройства территории общественно-досуговой и коммунальной зоны.
2. Рассмотрение вопросов участников публичных слуша-ний.
По Проекту планировки микрорайона Раздольес.Плотни-ковоПлотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области земельного участка,находящегося в кадастровом квартале 54:19:153401для оптимизации использования территории микрорайона Раздолье, по-средством выделения территорий для жилищного строи-тельства и благоустройства территории общественно-досуговой и коммунальной зоны выступал главный архитектор проектаСаранча Игорь Сергеевич, ознакомив участников публичных слушаний:
- пространственной структурой территории, подлежащей застройке,
- мероприятиями по развитию зон жилой застройки с це-лью создания комфортной среды обитания (зона застрой-ки индивидуальными жилыми домами занимает 16,12 га, всего усадебных домов запроектировано 237, их общая проектная площадь составляет 23700кв.м,площадь участка принята 0,08-0,15 га),
- Въезд на территорию микрорайона Раздолье осу-ществляется с трассы К19-Р Новосибирск – Ленинск-Кузнецкий. Ширина полотна всех улиц и проездов микро-района 6 м. Подъезды к жилым домам осуществляются с улиц Неба, Лета, Звезд, Цветов и Солнца, соединенных улицей Цикад и проспектом Ивана Купалы.Основой струк-туры проектируемого участка является улично-дорожная



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООБРАЖЕНИЙ		
№ по плану	Наименование	Примечания
1-31	Индивидуальные участки	
32-40	Здания производственного назначения	
41-43	Транспортные средства	
44-46	Генеральный план	
47-49	Здания производственного назначения	
50	Участок, занятый объектом планировочной структуры	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
№ п/п	Наименование	Обозначение
1	Граница территории	— — — — —
2	Красная линия	— — — — —
3	Линия размещения объектов	— — — — —
4	Границы участков	— — — — —
5	Территория индивидуального участка	— — — — —
6	Улицы, проезды	— — — — —
7	Территория общего пользования	— — — — —
8	КТН, П/О, АБ	— — — — —
9	Генеральный план	— — — — —
10	Водоотводные сооружения	— — — — —

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ		
№ п/п	Наименование показателей	Количество
1	Общая площадь участка в границах отвода	207 499,40
2	Площадь приусадебных участков	161 226,40
3	Площадь, занятая объектами	20 033,30
4	Площадь территории общего пользования и озеленения	25 239,70

Земельный фонд		
№ п/п	Наименование	Площадь, кв. м
1	Земельный фонд, занятый объектами	20 033,30
2	Земельный фонд, занятый объектами	20 033,30
3	Земельный фонд, занятый объектами	20 033,30
4	Земельный фонд, занятый объектами	20 033,30
5	Земельный фонд, занятый объектами	20 033,30
6	Земельный фонд, занятый объектами	20 033,30
7	Земельный фонд, занятый объектами	20 033,30
8	Земельный фонд, занятый объектами	20 033,30
9	Земельный фонд, занятый объектами	20 033,30
10	Земельный фонд, занятый объектами	20 033,30

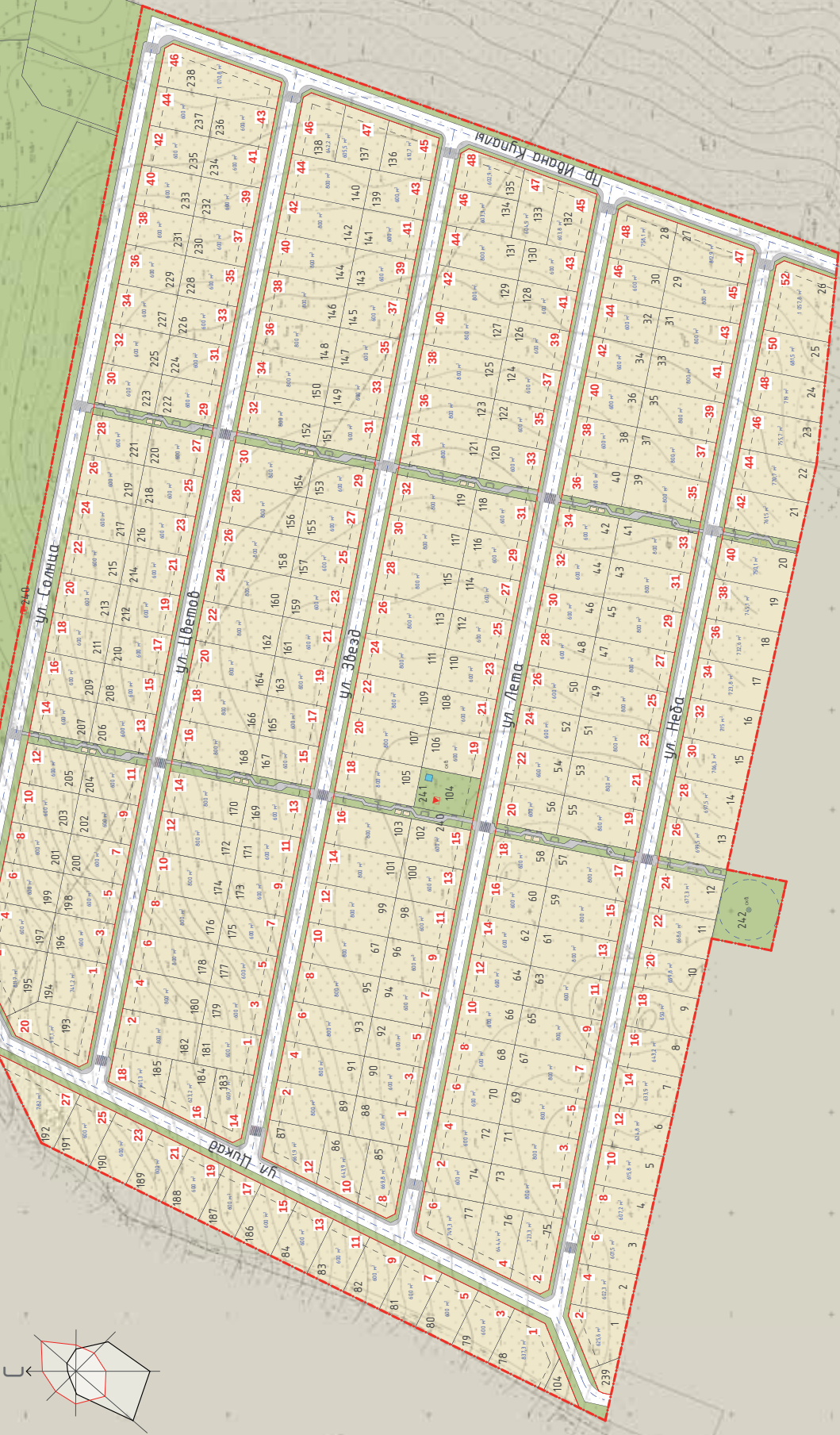
С. Плотниково

Проект планировки микрорайона Раздолье

План красных линий (основной чертеж)

совмещенный с планом благоустройства территории М 1:1000

Схема расположения объекта планировочной структуры



сеть. На проектируемой территории предусмотре-
но две главные улицы – ул. Цикад и проспект Ивана
Купалы, протянувшиеся с южной до северной части
участка и соединяющие второстепенные жилые ули-
цы Неба, Лета, Звезд, Цветов и Солнца.

По главной улице - Цикад осуществляется въезд на
проектируемую территорию.

Улицы Цикад проектируется шириной в красных
линиях 12 м, и проезжей части – 6 м. Жилые улицы
Неба, Лета, Звезд, Цветов и Солнца, проспект Ивана
Купалы проектируются шириной 15-12 м в красных
линиях и проезжей части – 6 м.

В связи с относительно средней величиной микро-
района и, соответственно, транспорта, интенсив-
ность движения по улицам и дорогам поселка будет
небольшой.

Возле административных объектов запланированы
автомобильные парковки общей вместимостью 10
машин.

На проектируемой территории в соответствии с
генеральным планом Плотниковского сельсовета
планируется развитие общественного транспорта –
одного автобусного маршрута, который свяжет про-
ектируемую территорию с остальной территорией
села Плотниково.

-мероприятиями, направленными на создание высо-
кого уровня инженерного обеспечения территории
(предусмотрена организация водоотводных лотков по
улицам Неба, Лета, Звезд, Цветов и Солнца, соеди-
ненных улицей Цикад и проспектом Ивана Купалы.
Проектом намечается обеспечение централизован-
ным водоснабжением всех потребителей микрорайо-
на, организация локальной системы канализации для
общественного здания, садовые дома обеспечи-
ваются автономными системами с очисткой стоков
в моноблочных установках, газоснабжение всех по-
требителей микрорайона для отопления и пищепри-
готовление, электроснабжение).

- проектом планировки предусмотрены мероприятия
по вертикальной планировке, санитарной очистке и
благоустройству территории.

Этапы реализации проекта планировки, их сроки
определяются заказчиком – индивидуальным пред-
принимателем Соболевым Михаилом Рувиновичем.
Участники публичных слушаний предложений и заме-
чаний, касающихся Проекта планировки микрорайо-
на Раздолье. Плотниково Плотниковского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области зе-
мельного участка находящегося в кадастровом квар-
тале 54:19:153401 для оптимизации использования
территории микрорайона Раздолье, посредством вы-
деления территорий для жилищного строительства и
благоустройства территории общественно-досуговой
и коммунальной зоны, для включения их в протокол
публичных слушаний не высказали.

Проголосовало: «за» - 6 человек

«против» - 0 человек

«воздержалось» - 0 человека

Решено принять Проект планировки микрорайона-
Раздолье. Плотниково Плотниковского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области зе-
мельного участка, находящегося в кадастровом квар-
тале 54:19:153401 для оптимизации использования
территории микрорайона Раздолье, посредством вы-
деления территорий для жилищного строительства и
благоустройства территории общественно-досуговой
и коммунальной зоны.

На основании изложенной информации и голосова-
ния приняты следующие РЕКОМЕНДАЦИИ:

1. Принять Проект планировки микрорайона Раздо-
лье. Плотниково Плотниковского сельсовета Ново-
сибирского района Новосибирской области земель-
ного участка, находящегося в кадастровом квартале
54:19:153401 для оптимизации использования тер-
ритории микрорайона Раздолье, посредством вы-
деления территорий для жилищного строительства и
благоустройства территории общественно-досуговой
и коммунальной зоны.

По результатам публичных слушаний РЕШИЛИ:

1. Считать публичные слушания по Проекту плани-
ровки микрорайона Раздолье. Плотниково Плотни-
ковского сельсовета Новосибирского района Ново-
сибирской области земельного участка, находящегося
в кадастровом квартале 54:19:153401 для оптимизации
использования территории микрорайона Раздолье,
посредством выделения территорий для жилищ-
ного строительства и благоустройства территории
общественно-досуговой и коммунальной зоны, со-
стоявшимися.

2. Направить данные рекомендации главе Плотни-
ковского сельсовета Новосибирского района Новоси-
бирской области для принятия решения и дальнейшего
направления его в представительный орган Плотни-
ковского сельсовета Новосибирского района Ново-
сибирской области.

Протокол публичных слушаний и рекомендации
по Проекту планировки микрорайона Раздолье.
Плотниково Плотниковского сельсовета Новоси-
бирского района Новосибирской области земельно-
го участка, находящегося в кадастровом квартале
54:19:153401 для оптимизации использования терри-
тории микрорайона Раздолье, посредством выделе-
ния территорий для жилищного строительства и бла-
гоустройства территории общественно-досуговой и
коммунальной зоны, подлежат опубликованию в газете
«Приобская правда» и размещению на официальном
сайте Плотниковского сельсовета в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.плотниково.рф>

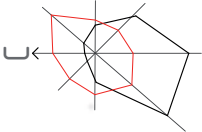
Председатель Н.В. Соловьева
Секретарь Т.А. Борисова

с. Плотниково

Проект планировки микрорайона Раздолье

Схема инженерной инфраструктуры

M 1:1000



№ по инв.-прием.	Наименование	Примечание
по 238	Индивидуальное участие	
239	Здание торговля после пожара. Сгорел 400 кв.м	
240	Трансформаторная подстанция, 5 сектор 10 кв.м	
241	Газовый котельный цех	
242	Здание водонапорной станции, 5 сектор 16 кв.м	
106	Участок капитально-технического назначения	

№ п/п	Наименование	Обозначение	Примечания
1	Граница проектной разрядки		
2	Красная линия		
3	Красная линия		
4	Линия регулирования застройки		
5	Граница земельных		
6	Озелененная линия улиц и проездов		
7	КТН 10/0,4 кВ		
8	Газораспределительный шкаф		
9	Воздушная оплетка		
10	Воздушный коллектор		
11	Воздуховод		
12	Газопровод среднего давления		
13	Газопровод низкого давления		
14	Линия электропривода 0,4 кВ		
15	Линия электропривода 10 кВ		

[illegible]





Проект планировки микрорайона Раздолье

№ п/п	Наименование	Обозначение	Примечание
1	Граница проектной разработки		
2	Крестовая линия «Крестовик»		
3	Линия разлуки/разъезда		
4	Границы участков		
5	Остатки линии улицы и проезда		
6	Сечение по улицам и проездам		
14	КТН 10/10-1/В		
15	Газораспределительный шкаф		
16	Воздушный столбик		

Поперечные профили улиц и дорог

[illegible]

Méd N méla		Podobica u žene	Barva urob. N				
				[2.2.2019. g.]			



дана: $\frac{1}{2} \times 10^6$ шт.