



Специальный
выпуск
№ 119 (1302)

Пятница
11 сентября 2015 г.

Основана
6 августа 1939 г.

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ АДМИНИСТРАЦИИ КУБОВИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ КУБОВИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.09.2015

№344

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДНТ «МАЛЫЕ ПОЛЯНЫ» 3 ОЧЕРЕДЬ

В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории ДНТ «Малые поляны» 3 очередь.

2. Опубликовать данное постановление в газете «Приобская правда».

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Главы Кубовинского сельсовета С.Г. Степанов

Приложение к постановлению
Администрации Кубовинского
Сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области
от 04.09.2015 г. №344

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДНТ «МАЛЫЕ ПОЛЯНЫ» 3 ОЧЕРЕДЬ.
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ
НОВОСИБИРСКИЙ РАЙОН КУБОВИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ.
СОСТАВ ПРОЕКТА.

№ п/п	Наименование чертежей	Марка чертежа	№ листа	Инв. №
Проект планировки территории ДНТ «Малые поляны» 3 очередь.				
Часть 1. Положение о размещении объектов капитального строительства. Основная (утверждаемая) часть.				
Текстовая часть				
Чертежи				
1	Основной чертеш. М 1:1000	ПП-1	1	
2	Схема функционального зонирования территории, М 1:1000	ПП-9	9	
Проект межевания территории ДНТ «Малые поляны» 3 очередь.				
Часть 1. Пояснительная записка				
1	Схема межевания территории ДНТ «Малые поляны» 3 очередь, М 1:1000			

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДНТ «МАЛЫЕ ПОЛЯНЫ» 3 ОЧЕРЕДЬ.
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ
НОВОСИБИРСКИЙ РАЙОН КУБОВИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ.
ЧАСТЬ 1
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ.

1. ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ И ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Размещение объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения - не предусматривается.

Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов социального обслуживания, объектов транспортного обслуживания и объектов инженерно-технического обслуживания за счет средств ДНТ «Малые поляны».

1.2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.2.1. ПЛОТНОСТЬ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ
Плотность и параметры застройки территории приведены в таблице 1.

Таблица 1.

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Территория		
1.1	Территория в границах элемента планировочной структуры	га	14,1330
2	Застройка		
2.1	Площадь застройки	м2	6 160
2.2	Общая площадь (суммарная поэтажная)	м2	11 550
2.3	Плотность застройки территории	м2/га	1080,2
3	Жители		
3.1	Количество жителей	Чел.	246
3.5	Плотность населения	Чел./га	23
4	Здания		
4.1	Количество зданий	шт.	77
4.4	Количество планируемых зданий инженерного обеспечения	шт.	2
5	Автостоянки		
5.1	Гостевые автостоянки	м/мест	на территории 1 очереди
5.2	Автостоянки для постоянного хранения	м/мест	на дачных участках

1.2.2. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ СОЦИАЛЬНО-ГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

На территории ДНТ «Малые поляны» 3 очередь не предусматривается строительство объектов социального обслуживания.

Необходимые объекты для социального обслуживания жителей ДНТ «Малые поляны» 3 очередь (детские площадки, магазин продовольственных товаров и административно-бытовое здание) располагаются на территории ДНТ «Малые поляны» 1 очереди.

1.2.3. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Проектом планировки территории предусматривается строительство улично-дорожной сети на территории ДНТ «Малые поляны» 3 очередь. Улично-дорожная сеть представлена основной улицей шириной в красных линиях 12 метров, с дорожным полотном 7 метров, а также проездами шириной 9 метров в красных линиях с дорожным полотном 4 метра. Также в составе улично-дорожной сети имеются 3 туликовых проезда с разворотными площадками 12*12 метров.

1.2.4. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Развитие систем инженерно-технического обеспечения на проектируемой территории запроектировано в соответствии с полученными техническими условиями.

Электроснабжение – проектом предусматривается строительство двух трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ. Питающую линию 10 кВ планируется заводить с территории ДНТ «Малые поляны» 1 очередь. Размещение ЛЭП 10 кВ на территории ДНТ планируется воздушным путем. От трансформаторных подстанций до потребителя проходит ЛЭП 0,4 кВ воздушным путем, с максимальным удалением в 400 метров. Водоснабжение - централизованное от артезианской скважины расположенной на территории первой очереди ДНТ «Малые поляны» 1 очередь.

Водоотведение - индивидуальные септики и выгребные ямы. Теплоснабжение - предполагается от индивидуальных котельных на твердом топливе.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	Электроснабжение	кВт	3052
2	Водоснабжение	м3/сутки	674,34
3	Водоотведение	м3/сутки	674,34
4	Теплоснабжение	Гкал/час	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДНТ «МАЛЫЕ ПОЛЯНЫ».
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ НОВОСИБИРСКИЙ РАЙОН КУБОВИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ.
ЧАСТЬ 1.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Введение

Проект межевания территории ДНТ «Малые поляны» 3 очередь подготовлен в составе проекта планировки территории ДНТ «Малые поляны» 3 очередь..

Описание существующего положения.

Проектом межевания территории ДНТ «Малые поляны» 3 очередь предусматривается дачная застройка.

Рассматриваемый участок с кадастровым номером 54:19:093502:6257, площадью 14,1330 га, принадлежащий ДНТ «Малые поляны» расположен в Новосибирском районе Новосибирской области, на территории Кубовинского сельсовета.

Описание проектного решения.

Земельный участок с кадастровым номером 54:19:093502:6257 подлежит разделу на 78 участков под размещение дачного

строительства и участок общего пользования под размещение улиц, проездов и объектов инженерной инфраструктуры.

Сформированные земельные участки расположены в территориальной зоне: СХ-2 (зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения). Информация о территориальной зоне взята из Правил землепользования и застройки Кубовинского сельсовета.

Линии отступа от красных линий в целях определения места, допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлены во вновь формируемых участках в 3 м от проездов шириной в красных линиях равной 9м и 5 м от улиц шириной в красных линиях равной 15м.



Приобская
ПРАВДА

Главный редактор
Ангела Анатольевна КОЖЕВНИКОВА

Учредители:
Правительство Новосибирской области, ГБУ НСО "Редакция газеты "Приобская правда"

За содержание рекламы ответственность несет рекламодатель
Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов статей

Адрес редакции и издателя: 630102, г. Новосибирск, ул. Инская, 55. Тел. 20-60-358, 20-60-340
Адрес электронной почты: priobrg@mail.ru; сайт: priobka.ru, priobka.pf
ЦЕНА в розницу – СВОБОДНАЯ

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Новосибирской области (Роскомнадзор). Свидетельство № ПИ ТУ 54-00437 от 22 февраля 2012 года. Время подписания в печать – 11.09.2015 г.

По графику – 12. 00, фактически – 12. 00

Тираж 100 экз. Заказ
Газета отпечатана в ООО «Печатный дом-НСК».
630084, г. Новосибирск, ул. Лазарева, 33/1 – 305.
Объем 1 п. л. Печать офсетная



[illegible]

