



**Специальный
выпуск
№ 96 (1279)**

**Среда
22 июля 2015 г.**

**Основана
6 августа 1939 г.**

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ АДМИНИСТРАЦИИ ВЕРХ-ТУЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВЕРХ-ТУЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Четвертого созыва
РЕШЕНИЕ 51-я сессия
№ 6 с. Верх-Тула
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ВЕРХ-ТУЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии со статьёй 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимая во внимание согласие главы Верх-Тулинского сельсовета о внесении изменений в генеральный план Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, учитывая протокол публичных слушаний о внесении изменений в Генеральный план Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, руководствуясь Уставом Верх-Тулинского сельсовета, Совет депутатов Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области РЕШИЛ:

1. Внести изменения в генеральный план Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
 2. Опубликовать настоящее решение в газете «Приобская правда» и разместить на официальном сайте администрации Верх-Тулинского сельсовета www.adm-verh-tula.ru в сети интернет.
 3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования в газете «Приобская правда».
- Глава Верх-Тулинского сельсовета Н.П. Кононов
Председатель Совета депутатов Верх-Тулинского сельсовета В.А. Черкасов**

В Генеральный план внесены изменения в части перевода отдельных земельных участков из зоны сельскохозяйственного использования в иные функциональные зоны:

1. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:062501:1553, 54:19:062501:1552 (ранее кадастровый номер 54:19:062501:862), 54:19:062501:865 планируются зоной производственного использования;
2. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:062501:1559(2), 54:19:062501:1559(1), 54:19:062501:1558 (ранее кадастровый номер 54:19:062501:871), 54:19:062501:1556, 54:19:062501:1557 (ранее кадастровый номер 54:19:062501:863), 54:19:062501:1548, 54:19:062501:1549 (ранее кадастровый номер 54:19:062501:857), 54:19:062501:858 планируются зоной объектов сельскохозяйственного назначения;
3. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:062501:1573,

54:19:062501:1572, 54:19:062501:860 планируются зоной многофункционального назначения с возможным размещением жилой и общественно-деловой застройки;

4. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:062501:473 планируется зоной объектов сельскохозяйственного назначения для размещения дачных и садовых товариществ.

Корректируются карты:
ГП-1 «Схема планируемого размещения объектов местного значения Верх-Тулинского сельсовета»,
ГП-2 «Схема планируемого функционального зонирования территории Верх-Тулинского сельсовета»,
ГП-5 «Схема планируемых границ населенных пунктов Верх-Тулинского сельсовета».

В пояснительной записке внесены изменения в текст и таблицы.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Наименование	Масштаб	Марка
Положение о территориальном планировании ТОМ I		
Текстовые материалы		
Том I Положение о территориальном планировании (объединенная краткая пояснительная записка).		
Графические материалы		
1	Схема планируемого размещения объектов местного значения Верх-Тулинского сельсовета.	M 1:25000 ГП-1 откорректирован
2	Схема планируемого функционального зонирования территории Верх-Тулинского сельсовета	M 1:25000 ГП-2 откорректирован
3	Схема планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры Верх-Тулинского сельсовета	M 1:50000 ГП-3 Не корректируется
4	Схема планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	M 1:50000 ГП-4 Не корректируется
5	Схема планируемых границ населенных пунктов Верх-Тулинского сельсовета	M 1:50000 ГП-5 откорректирован
6	Схема планируемого распределения земель Верх-Тулинского сельсовета по категориям	M 1:50000 ГП-6 Не корректируется
Электронный диск с записями		
Демонстрационные материалы		

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Главный специалист И.И. Трифонова
Ведущий архитектор Е.Г. Васина

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
1	2	3
Глава 1.	Введение	5
1.1	Общие данные	5
1.2	Цель и задачи проекта	6
Глава 2.	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения для сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение	7
2.1	Планируемая пространственная организация территории, её использование	7
2.2	Сведения о размещении планируемых объектов федерального и регионального значения	7
2.3	Сведения о размещении планируемых объектов местного значения	8
2.4	Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий и объектов транспортной и инженерной инфраструктуры	8
2.5	Мероприятия по организационному и нормативно-правовому обеспечению реализации генерального плана сельского поселения	10
Глава 3.	Основные технико-экономические показатели	11
Глава 4.	Приложения	12
2.1	Схема планируемого размещения объектов местного значения Верх-Тулинского сельсовета	12
2.2	Схема планируемого функционального зонирования территории Верх-Тулинского сельсовета	13
2.3	Схема планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры Верх-Тулинского сельсовета	14
2.4	Техническое задание на разработку проекта «Внесение изменений в Генеральный план Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (изменение границ с. Верх-Тула в целях жилищного строительства)»	15
2.5	РЕШЕНИЕ совета депутатов Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области № 3 от 27 февраля 2014 г. «Об утверждении генерального плана с. Верх-Тула Новосибирского района Новосибирской области»	17
2.6	ПРОТОКОЛ публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в генеральный план с. Верх-Тула Новосибирского района Новосибирской области от 31 октября 2014 г.	18
2.7	ПИСЬМО Администрации Верх-Тулинского сельсовета о разрешении проведения процедуры по внесению изменений в Генеральный план от 07.04.2015	19

Глава 1. Введение
1.1 Общие данные
Корректировка Генерального плана МО Верх-Тулинского сельсовета выполнена коллективом института ООО «СибТерПлан» в соответствии с действующими:
- Градостроительным кодексом РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. в актуальной редакции;
- ФЗ от 29 дек. 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие ГК РФ»
- Земельным кодексом РФ № 137-ФЗ от 25.10.2001 г. в актуальной редакции;
- Водным кодексом РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006 г. в актуальной редакции;
- Лесной кодекс РФ № 201-ФЗ от 04.12.2006 г. в актуальной редакции;
- Закон РФ № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Новосибирской области от 27.04.2010 г. № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области»;
- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов. Приказ Минрегиона РФ от 13.11.2010 года.



*Общество с ограниченной ответственностью
Сибирский институт территориального планирования*

ООО «СибТерПлан»
Регистрационный номер в государственном реестре СРО
№ СРО-П-138-19022010

(Свидетельство № 011-5406506975 от 26 ноября 2010 г.)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО Верх-Тулинский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области

КОРРЕКТИРОВКА

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ТОМ I (краткая пояснительная записка)

Управляющий Я.В. Герасимов

Главный архитектор проекта И.И. Трифонова

г. Новосибирск, 2015 г.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО ВЕРХ-ТУЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ КОРРЕКТИРОВКА

Проект корректируется согласно письмам администрации Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области о разрешении внесения изменений в Генеральный план № 142 от 07.04.2015 и № 58 от 20.04.2015 г.

- СП 42.13330.2011 актуализированная редакция (СНиП 2.07.01-89*) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
 - Санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.2000-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
 Закон «Об особо охраняемых природных территориях» № 33-ФЗ от 14.03.1995 г.;
 - СП 2.1.7.1038-01. 2.1.7. Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. Санитарные правила;
 - Санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
 - Федеральным законом от 08.11.2007 г. №267-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
 - Нормативно-правовые акты в области градостроительства, экологии и санитарии, установленные для территории РФ.
 В основу разработки проекта положены следующие исходные данные:

1. Муниципальный контракт № 1436 от 16.12.2014г. на разработку проекта «Внесение изменений в Генеральный план Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (изменение границ с. Верх-Тула в целях жилищного строительства)».

2. Работа по внесению изменений в Схему территориального планирования (СТП) Новосибирского района, выполнена в соответствии с муниципальным контрактом № 0151300035713000111-0080355-04 от 27.12.2013г. по заказу Администрации Новосибирского района Новосибирской области.

3. Правила землепользования и застройки сельского поселения Верх-Тулинский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области. Заказчик: администрация Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. Проект выполнен ООО «ТЕРПЛАН» в 2013 г.

4. Проект «Генеральный план села Верх-Тула Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области». Заказчик: администрация Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. Проект выполнен ОАО СИБНИИГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА. Проект утвержден Решением 41-й сессии № 3 от 27 февраля 2014 г.

5. Проект «Корректировка Генерального плана с. Верх-Тула Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области». Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленный парк Верх-Тулинский». Договор № 1416 от 03.06.2014 г. Проект выполнен ООО «ЗапСибНИПИАгроПром» в 2014 г.

6. Топографический материал в М 1:25000. Составлен: по карте М 1:10000, съемка 1969г., съемка дня 1991г. Исправлено по аэросъемкам и обследовано на местности в 2002г. ФГУП «ПО Инжгеодезия».

7. Проектные материалы и отводы на все виды строительства, выданные районной архитектурой и администрацией МО Верх-Тулинского сельсовета.

1.2 Цель и задачи проекта
 В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, «территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований» (гл. 3, ст. 9, п.1).

Цель корректировки ГП Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (изменение границ с. Верх-Тула в целях жилищного строительства).

1. Согласование взаимных интересов по градостроительному использованию территории поселения и входящих в его состав населенных пунктов: с. Верх-Тула – центр Верх-Тулинского сельсовета, п. 8 Марта, п. Красный Восток, п. Крупской и п. Тулинский, а также с региональными и федеральными органами государственной власти с целью обеспечения взаимовыгодного устойчивого развития.
 2. Создание правовых основ для реализации полномочий органа местного самоуправления в сфере распоряжения земельными участками и организации застройки территорий.
 3. Отражение в градостроительной документации всех текущих планировочных изменений.

Задачи корректировки ГП Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

1. Учет ранее выполненного и утвержденного Генерального плана Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;

2. Учет ранее выполненного проекта землепользования и застройки Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;

3. Приведение ГП Верх-Тулинского сельсовета в соответствие с ранее выполненной корректировкой ГП с. Верх-Тула и схемой функционально-планировочной организации территории ЗАО РУСЬ (перспективный бизнес-парк «Верх-Тулинский»);

4. Выявление участков для перспективного жилищного строительства и размещения промышленных площадок;

5. Уточнение границ зон с особыми условиями использования;

6. Актуализация границ зон особо охраняемых территорий как природного каркаса района.

Глава 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения для сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение

2.1 Планируемая пространственная организация территории, её использование.

Существующая территория населенных пунктов в проекте предлагается к увеличению.

По с. Верх-Тула:

1. Добавлена территория с северо-западной стороны до проектируемой объездной автомагистрали в связи с необходимостью размещения селитебной зоны на расчетный срок и перспективу;

2. Включена территория с юго-восточной стороны населенного пункта для возможного расширения селитебной зоны и организации зоны рекреации;

3. Включена территория с южной стороны населенного пункта, как уже освоенная под усадьбную жилую застройку;

4. Включена территория северной стороны для организации коммунально-складской промышленной зоны;

Общая площадь добавляемой территории в с. Верх-Тула составляет 710,42 га, в п. Тулинский – 110,42 га, в п. Крупской – 129,12 га, п. Красный Восток – 4,69 га, п.8 Марта – 4,87 га.

2.2 Сведения о размещении планируемых объектов местного значения

Опорная сеть автомобильных дорог Новосибирского района составляют автомобильные дороги федерального значения, автодороги регионального значения и автодороги межмуниципального значения.

Через территорию Новосибирского района проходят две автодороги федерального значения. Одна из них в перспективе пройдет по землям Верх-Тулинского сельсовета – планируемый «Южный объезд» г. Новосибирска (связей Р-254 «Иртыш» (М-51) и Р-256 «Чуйский тракт» Восточный обход г.Новосибирска).

По территории Новосибирского района проходят четыре автомобильные дороги регионального значения. Одна из них пролегает через Верх-Тулинский сельсовет - К-17 р «Новосибирск – с. Кочки – Павлодар», которая подлежит реконструкции в районе с. Верх-Тула.

По территории сельсовета (северная часть) проходит магистральный газопровод «Омск-Новосибирск-Кузбасс».

2.3 Сведения о размещении планируемых объектов местного значения

За пределами границ населенных пунктов располагаются:

1. С юго-западной стороны, на землях ООО РУСЬ, размещаются площадки производственно-торгового и производственно-коммунально-складского назначения;

2. С северо-западной стороны, на землях ООО РУСЬ и землях сельсовета, размещаются площадки производственно-торгового и коммерческого назначения, площадки под объекты сельскохозяйственного назначения и объекты производственной инженерной и транспортной инфраструктуры;

3. В южной части территории сельсовета между автодорогой «Новосибирск-Ордынское» и п. им.Крупской размещаются земли ООО «Агросиб» с планируемыми объектами сельскохозяйственного и промышленного назначения (межрегиональный агропромышленный распределительный центр; агрокомплекс, фермерские хозяйства).

4. С северной стороны земель сельсовета размещается мусороперерабатывающий завод, СЗЗ – 500 м.

5. На территории с. Верх-Тула и рядом с п. им. Крупской имеется кладбище, от него установлена санитарно – защитная зона до жилья 50 метров. Кладбище требует дальнейшего расширения. Кладбище поселка Тулинский предлагается закрыть и вынести на новую территорию в 1 км на юго-восток от населенного пункта;

6. Действующие промплощадки остаются на прежних местах. От них устанавливаются санитарно-защитные зоны.

2.4 Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий и объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Перечень предприятий, коммунально-складских объектов, проектируемые величины СЗЗ.

№ на ГП	Наименование предприятий и коммунальных зон	Класс по СанПиН	СЗЗ, м
1	2	3	4
1	Производственная площадка, в составе: -карьер -отвал снега -производственно-складская база -производственные базы	III - V	300-50
2	Военный городок №110	-	-
3	Свалка отходов ОАО «Новосибирский оловянный комбинат»	II	500
4	Свалка ТБО	I	1000
5	Дорожный сервис	IV - V	100-50
6	Производственная площадка, в составе: -овощехранилище -производственные базы	IV - V	100-50
7	Производственная площадка, в составе: -бетонно-смесительный центр -производственные базы -торговый рынок	IV - V	100-50
8	Производственная площадка под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, автозаправочными	IV - V	100-50
9	Производственно-коммунально-складская площадка	IV - V	100-50
10	Хозяйственная площадка учхоза «Тулинский»	IV - V	100-50

11	Площадка радицентра №5		
12-16	Промышленно-коммунально-складская площадка	V	50
17	Площадка для строительства инженерного комплекса	IV	100
18	Кладбище	V	50
19-20	Кладбище	V	50
21	Промышленно-коммунально-складская площадка	V	50
22	Площадка для геологического изучения и добычи суглинков (кирпичных)	IV	100
23	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	IV	100
24	Участок компостирования ТБО	II	500
25	Кладбище	V	50
26	Зона транспортной инфраструктуры и сервиса	V	50
27	Мусороперерабатывающий завод	II	500
28	Водозабор		
29	Канализационные очистные сооружения	III	300
30	Кладбище	III	300
31	Предприятие по переработке рыбы до 10 т/сут.	V	50
32	Межрегиональный агропромышленный распределительный центр (МАРЦ)	V	50
33	Кроликоселевская ферма	III	300
34	Предприятия по переработке сельхозпродукции	IV	100
35	Оптовый рынок сельхозпродукции	V	50
36	Теплицы	IV	100
37	Канализационные очистные сооружения	-	150
38	Территория водозаборных сооружений	-	-

Санитарно-защитные зоны должны быть озеленены на площади не менее 50% устойчивыми к воздействию вредных веществ породами деревьев.

Свалку ТБО (№ 4 по ГП) рекомендуется на перспективу переоборудовать в Участок компостирования твердых бы-

товых отходов с сокращением санитарно-защитной зоны до 500 м, либо закрыть с последующей рекультивацией территории.

Баланс территории

№ п/п	наименование	Площадь, га	%
1	2	3	4
	Общая площадь земель в границах поселения всего, га	12854,14	100
1	Земли населенных пунктов всего, га	1888,74	14,70
	в том числе: с. Верх-Тула	1253,50	9,75
	п. Тулинский	334,11	2,60
	п. Крупской	205,54	1,60
	п. Красный Восток	58,62	0,46
	п. 8 Марта	36,97	0,29
2	Земли промышленности всего, га	1033,03	8,04
3	Земли транспорта всего, га	362,26	2,82
4	Земли сельскохозяйственного назначения всего, га	9328,72	72,57
5	Земли специального назначения всего, га	115,12	0,90
6	Земли особо охраняемых территорий всего, га	52,12	0,41
7	Земли обороны и безопасности всего, га	6,22	0,05
8	Земли водного фонда всего, га	67,93	0,53

2.5 Мероприятия по организационному и нормативно-правовому обеспечению реализации генерального плана сельского поселения

Реализация документов территориального планирования осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

2) Принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) Создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

Реализация генерального плана поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Глава 3. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	2011год	2032год, прогноз	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Территория				
1.1.	Площадь территории сельского совета	га	12825,0	12825,0	
	В том числе территории:				
	населенных пунктов	га	929,22	1888,74	
	п. Верх-Тула	га	543,08	1253,5	
	п. Красный Восток и	га	53,93	58,62	
	п. Восьмое Марта	га	32,10	36,97	
	п. Тулинский	га	223,69	334,11	
	п. им. Крупской	га	76,42	205,54	
2.	Население				
2.1.	Численность населения	чел.	9557	20000	14730 I очередь 2022 год
2.2.	Плотность населения селитебной зоны	чел./га	10,3	9,76	
3.	Жилищный фонд				
3.1.	Общая площадь жилых домов	тыс.м2 общ. площ. квартир	-	600 /8000	
3.2.	Новое жилищное строительство, всего	-*-	-	313,3 /4170	
4.	Транспортная инфраструктура				
4.1.	Протяженность дорог, всего	км	23,9	23,9	
5.	Инженерное обеспечение				
	Водоснабжение	м3/сут		10270	
	Канализация	м3/сут		5520	
	Теплопотребление	Гкал/час		149,8	
	Электроснабжение	кВт		11664,5	
	Газ	тыс.м3/год		6000	
	Телефонных точек	точек		6000	
	Санитарная очистка	т/год		9000	

района Новосибирской области

РЕШИЛИ:

1. Утвердить генеральный план с.Верх-Тула Новосибирского района Новосибирской области.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Приобская правда» и разместить на официальном сайте администрации Верх-Тулинского сельсовета www.verhtyla.oblinsso.ru в сети интернет.

Глава Верх-Тулинского сельсовета Н.П.Кононов
 Председатель Совета депутатов Верх-Тулинского сельсовета В.А.Черкасов



ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО РАССМОТРЕНИЮ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН С.ВЕРХ-ТУЛА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Место и время проведения публичных слушаний:

с. Верх-Тула, Дом Культуры 31 октября 2014 г. 16-00 мин.

Участники публичных слушаний:

Н.П. Кононов - Глава Верх-Тулинского сельсовета;
 И.Ю. Ена – заместитель главы администрации Верх-Тулинского сельсовета,
 П.Н. Нефедов – директор ООО «Агропромышленный парк Верх-Тулинский»

Ответственная за проведение публичных слушаний:

О.Д. Климова-специалист I категории администрации Верх-Тулинского сельсовета;

Предмет слушаний:

Рассмотрение вопроса о внесении изменений в Генеральный план с. Верх-Тула, разработанного специалистами СИБНИИ Градостроительства.

Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление администрации Верх-Тулинского сельсовета от 02.10.2014 № 404 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению вопроса о внесении изменений в Генеральный план с. Верх-Тула» в части изменения функционального зонирования территории, дополнительно включаемой в состав населенного пункта».

Разработчик материалов корректировки генерального плана с. Верх-Тула: ООО «ЗапСибНИИАгроПром».

В ходе обсуждения по вопросу о внесении изменений в Генеральный план с. Верх-Тула поступило дополнительное предложение от граждан об изменении границ с. Верх-Тула в целях жилищного строительства и выдаче рекомендаций разработчику (ООО «ЗапСибНИИАгроПром») по дополнительной корректировке Генерального плана.

По результатам публичных слушаний Главе Верх-Тулинского сельсовета Кононову Н.П. было рекомендовано выполнить предложенную корректировку Генплана в части изменения границ с. Верх-Тула в целях жилищного строительства с последующим проведением дополнительных публичных слушаний, по результатам которых направить Генплан для согласования в Совет депутатов Верх-Тулинского сельсовета.

Протокол по результатам публичных слушаний подлежит размещению на официальном сайте Верх-Тулинского сельсовета и газете «Приобская правда»

Председатель Н.П. Кононов
 Секретарь О.Д. Климова



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХ-ТУЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
 ул. Советская, 1
 с. Верх-Тула, 630520
 т. 2932-267, факс. 2932-213

Директору ООО Фирма «Краснообск»
 Корниловой В.А.
 Петухова, ул., дом 44/1
 г.Новосибирск,

20.04.2015 г. № 58
 на 104 от

ложение: Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет, с. Верх-Тула Верх-Тулинский сельсовет сообщает следующее.

Правилами землепользования и застройки сельского поселения Верх-Тулинский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области на земельный участок с кадастровым номером 54:19:062501:473, отнесен к зоне «Производственно-коммунальных объектов 4-5 класса опасности».

На карте зонирования Верх-Тулинского сельсовета этим земельным участкам не установлены градостроительные регламенты и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам.

Ст. 24 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ предусмотрен порядок внесения изменений в Генеральный план поселения, Правила землепользования и застройки Верх-Тулинского сельсовета, в том числе внесение изменений в такие планы и правила.

С предложением о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования застройки обращаются заинтересованные лица с подготовленным проектом генерального плана в соответствии с требованиями статьи 9 Кодекса и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

Таким образом администрация Верх-Тулинского сельсовета не возражает в согласовании и проведении процедуры по внесению изменений в Генеральный план Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области предлагаем Вам внести в Генеральный план Верх-Тулинского сельсовета и Правила землепользования и застройки Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в части отнесения земельного участка в зону СХ-2 и уточнения вида разрешенного использования земельных участков – для сельскохозяйственного использования.

Глава Верх-Тулинского сельсовета Н.П.Кононов

Исп.Климова О.Д.
 2933164



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХ-ТУЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
 ул. Советская, 1
 с. Верх-Тула, 630520
 т. 2932-267, факс. 2932-213

ООО «Агросиб»
 город Новосибирск,
 улица Воиновская, 63

07.04.2015 г. № 142

на от

Администрация Верх-Тулинского сельсовета не возражает в согласовании и проведении процедуры, по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Верх-Тулинского сельского поселения:

1. Территории земельных участках кадастровый номер 54:19:062501:1553, 54:19:062501:1552 (ранее кадастровый номер 54:19:062501:862), и 54:10:062501:865 изменить зону «сельскохозяйственные угодья» на зону «промышленность»;
2. Территории земельных участках кадастровый номер 54:19:062501:1559(2), 54:19:062501:1559(1), 54:19:062501:1558 (ранее кадастровый номер 54:19:062501:871), 54:19:062501:1556, 54:19:062501:1557 (ранее кадастровый номер 54:19:062501:863), 54:19:062501:1548, 54:19:062501:1549 (ранее кадастровый номер 54:19:062501:857), 54:19:062501:858 изменить зону «сельскохозяйственные угодья» на зону «СХ1»;
3. Территории земельных участках кадастровый номер 54:19:062501:1573, 54:19:062501:1572 (ранее кадастровый номер), 54:19:062501:860 изменить зону «сельскохозяйственные угодья» на зону «Ж».

Зам. главы администрации И.Ю.Ена.



Исп.Климова О.Д.
 2933-164

В ответ на ваше обращение на имя главы Верх-Тулинского сельсовета Н.П. Кононова (вх. № 104 от 20 апреля 2015 г.) о возможности смены разрешенного использования земельного участка и внесения в Генеральный план Верх-Тулинского сельсовета местопо-

<p>Приобская ПРАВДА</p> <p>Главный редактор Анжела Анатольевна КОЖЕВНИКОВА</p>	<p>Учредители: Правительство Новосибирской области, ГБУ НСО «Редакция газеты «Приобская правда»</p> <p>За содержание рекламы ответственность несет рекламодатель Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов статей</p> <p>Адрес редакции и издателя: 630102, г. Новосибирск, ул. Инская, 55. Тел. 20-60-358, 20-60-340 Адрес электронной почты: priobrg@mail.ru; сайт: priobka.ru, priobka.spb.ru</p> <p>ЦЕНА в розницу – СВОБОДНАЯ</p>	<p>Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Новосибирской области (Роскомнадзор). Свидетельство № ПИ ТУ 54-00437 от 22 февраля 2012 года. Время подписания в печать – 22.07.2015 г. По графику – 12. 00, фактически – 12. 00</p> <p>Тираж 100 экз. Заказ Газета отпечатана в ООО «Печатный дом-НСК». 630084, г. Новосибирск, ул. Лазарева, 33/1 – 305. Объем 1,5 п. л. Печать офсетная</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------