



Специальный
выпуск
№ 64 (1247)

Четверг
28 мая 2015 г.

Основана
6 августа 1939 г.

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ АДМИНИСТРАЦИИ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЛАВА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
г.Новосибирск № 19_
О назначении публичных слушаний

В соответствии со статьями 28, 44 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект решения Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области «О внесении изменений и дополнений в Устав Новосибирского района Новосибирской области» (Приложение 1).

2. Опубликовать прилагаемый проект решения Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области «О внесении изменений и дополнений в Устав Новосибирского района Новосибирской области» одновременно с Порядком учета предложений и участия граждан в обсуждении проектов нормативно-правовых актов Новосибирского района Новосибирской области, выносимых на публичные слушания, утвержденным решением Совета

депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.04.2014 г. № 9 (Приложение 2), и Порядком организации и проведения публичных слушаний, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.04.2014 г. № 8 (Приложение 3), в газете «Приобская правда».

3. Провести публичные слушания по указанному проекту в 10.00 часов 09 марта 2015 г. в актовом зале администрации Новосибирского района Новосибирской области по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, 4-й этаж.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Эссауленко Д.В.

В.В.Борматов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Главы Новосибирского района Новосибирской области
от 26.05.2015 № 19_

ПРОЕКТ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
второго созыва
РЕШЕНИЕ
(сороковая сессия)
от «__» 2015 г. г.Новосибирск № __
О внесении изменений и дополнений в Устав Новосибирского района Новосибирской области

В соответствии со ст.ст.7, 35, 44 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов Новосибирского района Новосибирской области РЕШИЛ:

1. Внести изменения и дополнения в Устав Новосибирского района Новосибирской области согласно Приложению.

2. В порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований», представить настоящее решение в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области на государственную регистрацию в течение 15 дней.

3. Опубликовать решение Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области «О внесении изменений и дополнений в Устав Новосибирского района

Новосибирской области» после их государственной регистрации в течение 7 дней со дня поступления из Главного управления Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области сведения об источнике и о дате официального опубликования данного решения для включения указанных сведений в государственный реестр уставов муниципальных образований Новосибирской области в течение 10 дней.

5. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования в газете «Приобская правда».

Глава Новосибирского района
Новосибирской области В.В.Борматов
Председатель Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области В.П.Саблин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Главы Новосибирского района Новосибирской области
от 26.05.2015 № 19_

ПОРЯДОК
учета предложений и участия граждан в обсуждении проектов нормативно-правовых актов
Новосибирского района Новосибирской области,выносимых на публичные слушания
(в ред. решения от 17 апреля 2014 г. № 9)

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях определения форм участия населения в обсуждении проектов нормативно-правовых актов, выносимых на публичные слушания, а также учета предложений населения Новосибирского района Новосибирской области в обсуждении указанных проектов.

В соответствии с п.3 ст.28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» на публичные слушания выносятся:

1) проект устава Новосибирского района Новосибирской области, а также проект муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в данный устав, «кроме случаев, когда изменения в устав вносятся исключительно в целях приведения закрепляемых в уставе вопросов местного значения и полномочий по их решению в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами»;

2) проект бюджета Новосибирского района Новосибирской области и отчет о его исполнении;

3) проекты планов и программ развития муниципального образования, проекты правил землепользования и застройки, проекты планировки территорий и проекты межевания территорий, проекты правил благоустройства территорий, а также вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных

участков и объектов капитального строительства, вопросы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросы изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки;

4) вопросы о преобразовании Новосибирского района Новосибирской области.

1.2. Обсуждение проектов нормативно-правовых актов Новосибирского района Новосибирской области может проводиться:

- посредством обращения граждан в органы местного самоуправления Новосибирского района Новосибирской области;

- на публичных слушаниях.

1.3. Население Новосибирского района Новосибирской области с момента опубликования проекта нормативно-правового акта, который должен быть вынесен на публичные слушания, вправе вносить свои предложения в проект указанных муниципальных правовых актов. Обращение населения в органы местного самоуправления по проектам нормативно-правовых актов, которые должны быть вынесены на публичные слушания, осуществляется в виде предложений в письменном виде.

1.4. Предложения населения по проектам нормативно-правовых актов, которые должны быть вынесены на публичные слушания, вносятся в Совет депутатов Ново-

сибирского района Новосибирской области в течение 10 дней со дня опубликования проектов данных нормативных правовых актов с указанием:

- статьи проекта нормативно-правового акта Новосибирского района Новосибирской области, в которую вносятся поправки, либо новой редакции данных статей;

- дополнительных статей проекта нормативно-правового акта Новосибирского района Новосибирской области.

1.5. Участие граждан в обсуждении проекта нормативно-правового акта Новосибирского района Новосибирской области на публичных слушаниях осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний, утвержденным решением Советом депутатов Новосибирского района Новосибирской области.

1.6. Поступившие в Совет депутатов Новосибирского района Новосибирской области предложения граждан по проекту нормативно-правового акта Новосибирского района Новосибирской области, выносимого на публичные слушания, подлежат регистрации по прилагаемой форме.

1.7. В целях обобщения и подготовки для внесения на рассмотрение сессии Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области предложений населения по проекту нормативно-правового акта, выносимого на публичные слушания в соответствии с регламентом Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области, создается рабочая группа, либо решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области определяется депутат.

1.8. Рабочая группа Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области, либо определенный Советом депутатов депутат готовит предложения о принятии или отклонении поступивших предложений населения. Указанные предложения выносятся на рассмотрение сессии Совета депутатов, которая может состояться не ранее чем через 30 дней со дня опубликования проекта нормативно-правового акта, выносимого на публичные слушания.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта
нормативно-правового акта, выносимого на публичные слушания

ФОРМА
учета предложений граждан по проекту нормативно-правового акта
Новосибирского района Новосибирской области,выносимого на публичные слушания

№ п/п	Инициатор внесения предложе- ний	Дата внесе- ния	Глава, ста- тья, часть, пункт, абзац	Текст нор- ма- тивно- право- вого акта	Текст поп- равки	Текст нор- ма- тивно- пра- вого акта с вне- сенной по- правкой	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Главы Новосибирского района Новосибирской области
от 26.05.2015 № 19_

ПОРЯДОК
организации и проведения публичных слушаний
(в ред. решения от 17 апреля 2014 г. № 8)

1.1. Настоящий порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях обеспечения реализации права населения Новосибирского района Новосибирской области (далее по тексту – Новосибирский район) на непосредственное участие в осуществлении местного самоуправления.

1.2. Публичные слушания – открытое обсуждение проектов муниципальных правовых актов муниципального образования по вопросам местного значения.

1.3. Основными задачами проведения публичных слушаний являются:

1) учет мнения жителей Новосибирского района при принятии муниципальных правовых актов по наиболее важным вопросам местного значения;

2) осуществление непосредственной связи в правотворческой деятельности органов местного самоуправления с населением Новосибирского района;

3) формирование мнения населения по обсуждаемым нормативным правовым актам.

1.4. Публичные слушания проводятся по инициативе населения Новосибирского района, Главы или Совета депутатов Новосибирского района. Субъекты, инициирующие публичные слушания, являются их организаторами. Если инициатором публичных слушаний выступило население, то их организатором является Совет депутатов.

1.5. Публичные слушания по инициативе населения и Совета депутатов Новосибирского района назначаются Советом депутатов Новосибирского района, а по инициативе Главы Новосибирского района – решением последнего, в форме постановления. Инициатива населения о проведении публичных слушаний реализуется в порядке, предусмотренном Положением о правотворческой инициативе граждан в Новосибирском районе.

1.6. На публичные слушания должны выноситься:

1) проект устава Новосибирского района, а также проект муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в данный устав, «кроме случаев, когда изменения в устав вносятся исключительно в целях приведения закрепляемых в уставе вопросов местного значения и полномочий по их решению в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами»;

2) проект бюджета Новосибирского района и отчет о его исполнении;

3) проекты планов и программ развития муниципального образования, проекты правил землепользования и застройки, проекты планировки территорий и проекты межевания территорий, проекты правил благоустройства территорий, а также вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, вопросы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросы изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки;

4) вопросы о преобразовании Новосибирского района.

1.7. В решении о проведении публичных слушаний указываются проекты нормативных правовых актов, выносимые на обсуждение, а также дата, время и место их проведения.

1.8. Организатор публичных слушаний в 10-дневный срок со дня принятия решения о назначении публичных слушаний обеспечивает опубликование или обнародование решения о назначении публичных слушаний и проектов нормативных правовых актов, выносимых на обсуждение.

1.9. Подготовка и проведение публичных слушаний должны быть осуществлены в 20-дневный срок со дня принятия решения о назначении публичных слушаний.

1.10. В случае назначения публичных слушаний решением Совета депутатов Новосибирского района организация их проведения возлагается на соответствующую постоянную комиссию Совета депутатов; в случае назначения Главой Новосибирского района – на структурное подразделение (специалиста) администрации Новосибирского района.

1.11. В случае назначения публичных слушаний по инициативе Совета депутатов Новосибирского района председательствующим на них является председатель Совета депутатов, его заместитель либо другое лицо по решению Совета депутатов; в случае назначения Главой Новосибирского района – глава администрации, его заместитель либо другое лицо по решению Главы Новосибирского района. В случае назначения публичных слушаний по инициативе населения председательствующий определяется

решением Совета депутатов Новосибирского района с учетом предложений населения Новосибирского района.

1.12. Регистрацию участников слушаний обеспечивает их организатор.

1.13. Организатор публичных слушаний определяет секретаря, основного докладчика и утверждает регламент проведения публичных слушаний.

1.14. Председательствующий ведет публичные слушания, предоставляет слово для выступлений, следит за регламентом публичных слушаний.

1.15. На публичных слушаниях секретарем ведется протокол, который подписывается председательствующим и секретарем. В протоколе проведения публичных слушаний должны быть отражены замечания и предложения участников слушаний по обсуждаемым проектам нормативных правовых актов.

1.16. Рекомендации публичных слушаний, записываются в протокол публичных слушаний, который должен быть подписан председательствующим и секретарем.

1.17. Рекомендации публичных слушаний подлежат опубликованию.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению 40-й сессии второго созыва Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от ____ 2015 года №

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. В статье 9 «Муниципальные выборы»:

- в части 1 слова «, Главы района» исключить;

- часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Днем голосования на выборах депутатов Совета депутатов является второе воскресенье сентября года, в котором истекает срок полномочий Совета депутатов, а если срок полномочий истекает в год проведения выборов депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации очередного созыва, - день голосования на указанных выборах, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом. В случае досрочного прекращения полномочий Совета депутатов, депутатов Совета депутатов досрочные выборы соответственно Совета депутатов, депутатов Совета депутатов должны быть проведены не позднее чем через шесть месяцев со дня такого досрочного прекращения полномочий.».

2. В статье 18 «Компетенция и полномочия Совета депутатов»:

- часть 2 дополнить новым пунктом 13 и пунктами 14, 15 следующего содержания:

«13) избрание Главы района из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса;

14) установление порядка проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы района;

15) назначение половины членов конкурсной комиссии по отбору кандидатур на должность Главы района»;

- пункт 13 части 2 считать пунктом 16 части 2.

3. В статье 25 «Глава района»:

- часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Глава района избирается Советом депутатов из числа кандидатов, предусмотренных конкурсной комиссией по результатам конкурса, сроком на пять лет.»;

- часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Глава района вступает в должность в день вручения ему Советом депутатов решения об избрании.».

4. В статье 34 «Избирательная комиссия»:

- в пункте 6 части 10 слова «, Главы района» исключить;

- в пункте 7 части 10 слова «, Главы района», исключить;

- пункт 10 части 10 исключить;

- пункты 11-16 части 10 считать пунктами 10-15 части 10.

КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА № 3 (ЛОТ № 1)

г. Новосибирск

20 мая 2015 г.

Место проведения аукциона: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а

Дата и время начала аукциона: 20 мая 2015 г. 09 часов 00 минут (время местное)

Дата и время окончания аукциона: 20 мая 2015 г. 09 часов 15 минут (время местное)

1. Организатор аукциона: администрация Новосибирского района Новосибирской области.

2. Наименование предмета аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:841, площадью 1000 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Толмачевский сельсовет, разрешенное использование – для жилищного строительства. Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Приобская правда» от 25 февраля 2015 г., размещено на официальном сайте Новосибирского района Новосибирской области в сети интернет: <http://nsr.nso.ru> и на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

3. Состав аукционной комиссии: 7 человек. Заседание проводится в присутствии 4 членов комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна.

На процедуре проведения аукциона присутствовали:

Председатель комиссии:

Токарев Николай Сергеевич

Заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области

Секретарь комиссии:

Шубина Евгения Сергеевна

Инженер отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»

Члены аукционной комиссии:

Кадникова Марина Ивановна

Заместитель начальника управления экономического развития, промышленности и торговли администрации Новосибирского района Новосибирской области

Колесникова Ольга Игоревна Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Ново-сибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»

Члены аукционной комиссии:

Колесникова Ольга Игоревна Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Ново-сибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»

Члены аукционной комиссии:

Колесникова Ольга Игоревна Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Ново-сибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»

Члены аукционной комиссии:

Колесникова Ольга Игоревна Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Ново-сибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»

Члены аукционной комиссии:

Колесникова Ольга Игоревна Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Ново-сибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»

Члены аукционной комиссии:

Колесникова Ольга Игоревна Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Ново-сибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»

Члены аукционной комиссии:

Колесникова Ольга Игоревна Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Ново-сибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»

Члены аукционной комиссии:

Колесникова Ольга Игоревна Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Ново-сибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»

Члены аукционной комиссии:

Колесникова Ольга Игоревна Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Ново-сибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»

Члены аукционной комиссии:

Колесникова Ольга Игоревна Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Ново-сибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»

были присвоены следующие регистрационные номера:

Исакова Татьяна Ильинична - № 1.

7. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная цена предмета аукциона составляет 32 000 (тридцать две тысячи) рублей 00 коп.

8. В соответствии с п.п.1 п.26 ст.38.1 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции действовавшей до 01.03.2015 г.) аукцион по продаже права на заключение

договора аренды земельного участка считать несостоявшимся, так как участники аукциона менее двух.

9. Единственный участник аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор

аренды выставленного на аукцион земельного участка, а администрация Новосибирского района, по решению которой проводился аукцион, обязана заключить договор с

единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

10. Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, второй – у единственного участника аукциона.

11. Единственный участник аукциона обязан оплатить стоимость рыночной годовой арендной платы за использование земельного участка за три года за минусом задатка до 22.06.2015 г.

12. В случае нарушения сроков оплаты результаты аукциона аннулируются, сумма задатка не возвращается.

13. В случае не поступления на расчетный счет денежных средств, в установленный п.11 настоящего протокола срок, администрация Новосибирского района вправе отказать от исполнения условий настоящего протокола и

договора аренды земельного участка без обращения в суд и составления дополнительного соглашения о расторжении сделки и без возвращения единственному участнику аукциона уже уплаченных денежных сумм.

14. Настоящий протокол аукциона будет опубликован в газете «Приобская правда», размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети Интернет <http://nsr.nso.ru> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.

15. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

16. Подписи:

Председатель комиссии Токарев Николай Сергеевич

Секретарь комиссии Шубина Евгения Сергеевна

Члены комиссии:

Кадникова Марина Ивановна

Колесникова Ольга Игоревна

Единственный участник аукциона

Исакова Татьяна Ильинична

(по доверенности Азаренко Лилия Михайловна)

1000 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Толмачевский сельсовет, разрешенное использование – для жилищного строительства. Извещение о проведении настоящего аукциона

было опубликовано в газете «Приобская правда» от 25 февраля 2015 г., размещено на официальном сайте

Новосибирского района Новосибирской области в сети интернет: <http://nsr.nso.ru> и на официальном сайте торгов

Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

3. Состав аукционной комиссии: 7 человек. Заседание проводится в присутствии 4 членов комиссии, кворум

имеется, комиссия правомочна.

На процедуре проведения аукциона присутствовали:

Председатель комиссии:

Токарев Николай Сергеевич

Заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области

Секретарь комиссии:

Шубина Евгения Сергеевна

Инженер отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»

Члены аукционной комиссии:

Кадникова Марина Ивановна

Заместитель начальника управления экономического развития, промышленности и торговли администрации Новосибирского района Новосибирской области

Колесникова Ольга Игоревна Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»

Члены аукционной комиссии:

Колесникова Ольга Игоревна Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»

Члены аукционной комиссии:

Колесникова Ольга Игоревна Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»

Члены аукционной комиссии:

Колесникова Ольга Игоревна Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»

Члены аукционной комиссии:

Колесникова Ольга Игоревна Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»

Члены аукционной комиссии:

Колесникова Ольга Игоревна Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»

Члены аукционной комиссии:

Колесникова Ольга Игоревна Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»

Члены аукционной комиссии:

Колесникова Ольга Игоревна Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»

Члены аукционной комиссии:

Колесникова Ольга Игоревна Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»

Члены аукционной комиссии:

Колесникова Ольга Игоревна Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»

Члены аукционной комиссии:

Колесникова Ольга Игоревна Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»

Члены аукционной комиссии:

Колесникова Ольга Игоревна Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»

Члены аукционной комиссии:

Колесникова Ольга Игоревна Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»

Члены аукционной комиссии:

Колесникова Ольга Игоревна Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»

Члены аукционной комиссии:

Колесникова Ольга Игоревна Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»

Члены аукционной комиссии:

Колесникова Ольга Игоревна Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»

Члены аукционной комиссии:

Колесникова Ольга Игоревна Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»

Члены аукционной комиссии:

Колесникова Ольга Игоревна Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»

Члены аукционной комиссии:

Колесникова Ольга Игоревна Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»

Члены аукционной комиссии:

Колесникова Ольга Игоревна Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»

Члены аукционной комиссии:

Колесникова Ольга Игоревна Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»

Члены аукционной комиссии:

Колесникова Ольга Игоревна Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»

Члены аукционной комиссии:

Колесникова Ольга Игоревна Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»

Члены аукционной комиссии:

Колесникова Ольга Игоревна Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»

Члены аукционной комиссии:

Колесникова Ольга Игоревна Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»

Члены аукционной комиссии:

Колесникова Ольга Игоревна Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»

Члены аукционной комиссии:

Колесникова Ольга Игоревна Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»

Члены аукционной комиссии:

Колесникова Ольга Игоревна Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»

Колесниковой Ольги Игоревны. Единогласно утвердили кандидатуру Колесниковой Ольги Игоревны.

9. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона поступило от Исаковой Татьяны Ильиничны и составило 54 400 (пятьдесят четыре тысячи четыреста) рублей 00 коп.

10. Последнее предложение о цене предмета аукциона поступило от Казаковой Любови Гавриловны и составило 56 000 (пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 коп.

11. Победителем аукциона признана:

Казакова Любовь Гавриловна.

12. Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, второй – у победителя аукциона.

13. Победитель аукциона обязан оплатить арендную плату по договору аренды земельного участка за три года за минусом задатка до 22.06.2015 г.

14. В случае нарушения сроков оплаты результаты аукциона аннулируются, сумма задатка не возвращается.

15. В случае не поступления на расчетный счет денежных средств, в установленный п.13 настоящего протокола срок, администрация Новосибирского района Новосибирской области вправе отказаться от исполнения условий

настоящего протокола и договора аренды земельного участка без обращения в суд и составления дополнительного соглашения о расторжении сделки и без возвращения победителю уже уплаченных денежных сумм.

16. Настоящий протокол аукциона будет опубликован в газете «Приобская правда», размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети интернет <http://nsr.nso.ru> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.

17. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

18. Подписи:

Председатель комиссии Токарев Николай Сергеевич

Секретарь комиссии

Шубина Евгения Сергеевна

Члены комиссии:

Кадникова Марина Ивановна

Колесникова Ольга Игоревна

Победитель аукциона

Казакова Любовь Гавриловна

КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА № 3 (ЛОТ № 3)

(Вид аукциона)

20 мая 2015 г.

г. Новосибирск

Место проведения аукциона: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а

Дата и время начала аукциона: 20 мая 2015 г. 09 часов 30 минут (время местное)

Дата и время окончания аукциона: 20 мая 2015 г. 09 часов 45 минут (время местное)

1. Организатор аукциона: администрация Новосибирского района Новосибирской области.

2. Наименование предмета аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:857, площадью 1088 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Толмачевский сельсовет, разрешенное использование – для жилищного строительства. Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Приобская правда» от 25 февраля 2015 г., размещено на официальном сайте Новосибирского района Новосибирской области в сети интернет: <http://nsr.nso.ru> и на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

3. Состав аукционной комиссии: 7 человек. Заседание проводится в присутствии 4 членов комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна.

На процедуре проведения аукциона присутствовали:

Председатель комиссии:

Токарев Николай Сергеевич

Заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области

Секретарь комиссии:

Шубина Евгения Сергеевна

Инженер отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибир

сайте Новосибирского района в сети Интернет <http://nsr.pso.ru> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.

9. Настоящий протокол составляется в двух экземплярах и подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

10. Подписи:
Председатель комиссии

КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРОТОКОЛ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА № 3 (ЛОТ № 32)

г. Новосибирск

22 мая 2015 г.

Место проведения аукциона: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а
Дата и время начала аукциона: 22 мая 2015 г. 11 часов 45 минут (время местное)
Дата и время окончания аукциона: 22 мая 2015 г. 12 часов 00 минут (время местное)

1. Организатор аукциона: администрация Новосибирского района Новосибирской области.

2. Наименование предмета аукциона: продажа права на заключение договора аренды зе-мельного участка с кадастровым номером 54:19:150301:566, площадью 1000 кв.м, местоположе-ние: Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, с.Жеребцово, ул.Лесная, участок №8, разрешенное использование — для жилищного строительства. Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Приобская правда» от 25 февраля 2015 г., размещено на официальном сайте Новосибирско-го района Новосибирской области в сети интернет: <http://nsr.pso.ru> и на официальном сайте торгов Российской Фе-дерации www.torgi.gov.ru.

3. Состав аукционной комиссии: 7 человек. Заседание проводится в присутствии 5 членов комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна.

На процедуре проведения аукциона присутствовали:
Председатель комиссии:
Токарев Николай Сергеевич
Заместитель главы администрации Новосибирского райо-на Новосибирской области
Секретарь комиссии:
Шубина Евгения Сергеевна
Инженер отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»
Члены аукционной комиссии:
Кадникова Марина Ивановна

Токарев Николай Сергеевич
Секретарь комиссии
Шубина Евгения Сергеевна
Члены комиссии:
Кадникова Марина Ивановна
Колесникова Ольга Игоревна
Соболев Александр Михайлович

Заместитель начальника управления экономического раз-вития, промышленности и торговли администра-ции Но-восибирского района Новосибирской области
Колесникова Ольга Игоревна
Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Ново-сibirского района Новосибирской области «Земель-ное бюро»
Соболев Александр Михайлович Главный эксперт ад-министратии Новосибирского района Новосибирской об-ласти

4. В процессе проведения аукциона комиссией видеоза-пись не велась.

5. На участие в аукционе по продаже права на заключе-ние договора аренды земельного участка не поступило ни одной заявки.

6. В соответствии с п.п.1 п.26 ст.38.1. Земельного кодек-са Российской Федерации (в редакции действовавшей до 01.03.2015г.) считать несостоявшимся аукцион по про-даже права на заключение договора аренды земельного участка, так как участников аукциона менее двух.

7. В соответствии с п.28 ст.38.1 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции действовавшей до 01.03.2015г.) организатор аукциона в случаях, если аук-цион был признан несостоявшимся, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

8. Настоящий протокол аукциона будет опубликован в газете «Приобская правда», размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети Интернет <http://nsr.pso.ru> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.

9. Настоящий протокол составляется в двух экземплярах и подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

10. Подписи:

Председатель комиссии
Токарев Николай Сергеевич
Секретарь комиссии
Шубина Евгения Сергеевна

КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРОТОКОЛ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА № 3 (ЛОТ № 32)

г. Новосибирск

22 мая 2015 г.

Место проведения аукциона: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а
Дата и время начала аукциона: 22 мая 2015 г. 12 часов 00 минут (время местное)
Дата и время окончания аукциона: 22 мая 2015 г. 12 часов 15 минут (время местное)

1. Организатор аукциона: администрация Новосибирского района Новосибирской области.

2. Наименование предмета аукциона: продажа права на заключение договора аренды зе-мельного участка с кадастровым номером 54:19:150301:567, площадью 1000 кв.м, местоположе-ние: Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, с.Жеребцово, ул.Лесная, участок №10, раз-решенное использование — для жилищного строитель-ства. Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Приобская правда» от 25 февраля 2015 г., размещено на официальном сайте Новосибирско-го района Новосибирской области в сети интернет: <http://nsr.pso.ru> и на официальном сайте торгов Российской Фе-дерации www.torgi.gov.ru.

3. Состав аукционной комиссии: 7 человек. Заседание проводится в присутствии 5 членов комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна.

На процедуре проведения аукциона присутствовали:
Председатель комиссии:
Токарев Николай Сергеевич
Заместитель главы администрации Новосибирского райо-на Новосибирской области
Секретарь комиссии:
Шубина Евгения Сергеевна
Инженер отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»
Члены аукционной комиссии:
Кадникова Марина Ивановна
Заместитель начальника управления экономического раз-вития, промышленности и торговли администра-ции Но-восибирского района Новосибирской области
Колесникова Ольга Игоревна

Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Ново-сibirского района Новосибирской области «Земель-ное бюро»
Соболев Александр Михайлович Главный эксперт ад-министратии Новосибирского района Новосибирской об-ласти

4. В процессе проведения аукциона комиссией видеоза-пись не велась.

5. На участие в аукционе по продаже права на заключе-ние договора аренды земельного участка не поступило ни одной заявки.

6. В соответствии с п.п.1 п.26 ст.38.1. Земельного кодек-са Российской Федерации (в редакции действовавшей до 01.03.2015г.) считать несостоявшимся аукцион по про-даже права на заключение договора аренды земельного участка, так как участников аукциона менее двух.

7. В соответствии с п.28 ст.38.1 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции действовавшей до 01.03.2015г.) организатор аукциона в случаях, если аук-цион был признан несостоявшимся, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

8. Настоящий протокол аукциона будет опубликован в газете «Приобская правда», размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети Интернет <http://nsr.pso.ru> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.

9. Настоящий протокол составляется в двух экземплярах и подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

10. Подписи:
Председатель комиссии
Токарев Николай Сергеевич
Секретарь комиссии
Шубина Евгения Сергеевна
Члены комиссии:
Кадникова Марина Ивановна
Колесникова Ольга Игоревна
Соболев Александр Михайлович

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**
**четвертый созыв
РЕШЕНИЕ
45-й сессии**
от 18.05.2015 г.

№ 1

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В УСТАВ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии со ст. 7, 35, 44 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г., «Об общих принципах организа-ции местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов Барышевского сельсовета Новосибирско-го района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Принять муниципальный правовой акт о внесении изме-нений в Устав Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (прилагается).

2. Направить данное решение исполняющему обязанности главы Барышевского сельсовета и председателю Совета депутатов Барышевского сельсовета для подписания и обнародования.

3. В порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 97-ФЗ «О государственной регистрации Уставов муниципальных образований», предоставить му-ниципальный правовой акт о внесении изменении в Устав Барышевского сельсовета Новосибирского района Ново-сibirской области на государственную регистрацию в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области в течении 15 дней.

4.Исполняющему обязанности главы Барышевского сель-совета Новосибирского района Новосибирской области опубликовать муниципальный правовой акт «О внесении изменений в Устав Барышевского сельсовета Новоси-бирского района Новосибирской области» после госу-дарственной регистрации в течение 7 дней и направить

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области сведения об ис-точнике и о дате официального опубликования (обнаро-дования) муниципального правового акта Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской обла-сти для включения указанных сведений в государственный реестр уставов муниципальных образований Новосибир-ской области в 10-дневной срок.

**Приложение №1
к решению 45-й сессии четвёртого созыва Совета депутатов
Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области № 1 от 18.05. 2015 г.**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. В статье 4 Устава:
часть 4 изложить в следующей редакции:
Официальным источником опубликования муниципаль-ного нормативного правового акта является газета «Моё село».

2. В статье 9 Устава:
абзац 1, 2 части 5 изложить в следующей редакции:

5. Настоящее решение вступает в силу после государ-ственной регистрации и опубликования в газете «Приоб-ская правда».

6. Контроль за исполнением решения возложить на председателя Совета депутатов Барышевского сельсо-вета Новосибирского района Новосибирской области.

председатель Совета депутатов Барышевского сельсовета А.Ю. Чудашев
и.о. главы Барышевского сельсовета
Е.А. Фролова

Выборы депутатов Совета депутатов проводятся по ма-жоритарной избирательной системе относительного большинства по пяти избирательным округам: 2 одноман-датных избирательных округа, 2 четырехмандатных изби-рательных округа, 1 пятимандатный избирательный округ.

и.о. главы Барышевского сельсовета
Новосибирского района Фролова Е.А

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ МОРСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ МОРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 25.05.2015 № 83 с. Ленинское
О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Устав Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «об общих принципах организации местного са-моуправления в Российской Федерации», с Порядком орга-низации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Морской сельсовет, утверж-денным решением Совета депутатов Морского сельсовета от 17.10.2005 постановляю:

1. Назначить публичные слушания по проекту измене-ний в Устав Морского сельсовета на 29.06.2015 на 15.00

по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, с.Ленинское, ул.Школьная, 10.

2. Назначить ответственным за проведение публичных слу-шаний специалиста администрации Урванцеву Т.В.

3. Опубликовать настоящее постановление и проект муни-ципального правового акта о внесении изменений в Устав Морского сельсовета в газете «Приобская правда» и раз-местить на официальном сайте администрации Морского сельсовета в сети Интернет.

Глава Морского сельсовета В.В.Кузьмичёв

**ПРОЕКТ
Приложение
к решению Совета депутатов Морского сельсовета
от _____ г. № __**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ
о внесении изменений в Устав Морского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области**

1.В статье 5 «Вопросы местного значения Морского сель-совета»

1.1. Пункт 21 части 1 изложить в следующей ре-дакцией:
21) присвоение адресов объектам адресации, измене-ние, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением авто-мобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименован-ий элементам планировочной структуры в границах по-селения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;

1.2. Пункт 32 изложить в следующей редакции:
«32) оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин;»

1.3. Пункт 34 признать утратившим силу.

1.4. Дополнить пунктом 38:
«38) участие в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в выполнении комплексных кадастровых работ».

2. В статье 6 «Права поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения»

2.1. Часть 1 дополнить пунктом 12:
«12) осуществление мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных, обитающих на территории по-селения.»

3. В статье 7 «Местный референдум»

3.1. Абзац 1 части 1 изложить в следующей редакции:
«1. Местный референдум проводится на всей территории Морского сельсовета в целях решения непосредственно населением вопросов местного значения.»

4. В статье 8 «Муниципальные выборы»

4.1. Часть 1 изложить в следующей редакции:
«1. Муниципальные выборы проводятся в целях избрания депутатов Совета депутатов на основе всеобщего равного и прямого избирательного права при тайном голосовании».

5. В статье 15 «Опрос граждан»

5.1. Часть 3 изложить в следующей редакции:
«Порядок назначения и проведения опроса граждан определяется решением Совета депутатов в соответствии с Законом Новосибирской области»

6. В статье 20 «Полномочия Совета депутатов»

6.1. пункт 9 части 1 изложить в следующей редакции
«9) установление порядка осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд;»

6.2. Дополнить часть 1 пунктами 26, 27, 28 следующего содержания:
«26) установление порядка проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы муниципального образования;
27) установление общего числа членов конкурсной комиссии по отбору кандидатур на должность главы муниципального образования и назначение половины членов конкурсной комиссии;
28) избрание главы поселения из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса.».

7. В статье 26 «Глава муниципального образования» часть 2 изложить в следующей редакции:
«Глава поселения избирается Советом депутатов из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса, сроком на 5 лет и возглавляет местную администрацию.
Порядок проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы поселения, устанавливается Советом депутатов.
Порядок проведения конкурса должен предусматривать опубликование условий конкурса, сведений о дате, времени и месте его проведения не позднее чем за 20 дней до дня проведения конкурса.

При формировании конкурсной комиссии половина ее членов назначается Советом депутатов, а другая половина – главой Новосибирского района Новосибирской области».

8. Дополнить частью 2 следующего содержания:
«2. В случае, если избранный представительным органом муниципального образования глава муниципального образования, полномочия которого прекращены досрочно на основании решения представительного органа муниципального образования об удалении его в отставку, обжалует в судебном порядке указанное решение, представительный орган муниципального образования не вправе принимать решение об избрании из своего состава главы муниципального образования до вступления решения суда в законную силу».

9. В статье 29 «Полномочия администрации»

9.1. Пункт 24 изложить в следующей редакции:
«24) организация профессионального образования и дополнительного профессионального образования выборных должностных лиц местного самоуправления, членов выборных органов местного самоуправления, депутатов представительных органов муниципальных образований, муниципальных служащих и работников муниципальных учреждений, организация подготовки кадров для муниципальной службы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об образовании и законодательством Российской Федерации о муниципальной службе».

9.2. Пункт 25 изложить в следующей редакции:
«25) присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименование элементов планировочной структуры в границах поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;»

9.3. Пункт 30 изложить в следующей редакции:
«30) осуществление функций заказчика на поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг, связанных с решением вопросов местного значения, осуществление закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд

9.3. Пункт 38 изложить в новой редакции:
«38) подготовка проекта генерального плана поселения, подготовка проекта правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;

9.4 Пункт 45 изложить в следующей редакции:
«45) оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин;»

9.5. Пункт 52 изложить в новой редакции:
«52) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, требования к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации;

9.6. Дополнить пунктами 53, 54 следующего содержания:

«53) участие в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в выполнении комплексных кадастровых работ;

54) осуществление мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных, обитающих на территории поселения;».

10. В статье 30 Избирательная комиссия

10.1. Подпункт 6 пункта 5 изложить в следующей редакции:
«б) политических партий, выдвинувших областные списки кандидатов, допущенные к распределению депутатских мандатов в Законодательном собрании Новосибирской области».

10.2. Подпункты «е», «ж» пункта 6 изложить в следующей редакции:
«е) утверждает форму, текст и число бюллетеней для голосования на местном референдуме, форму избирательного бюллетеня (избирательных бюллетеней) а также текст избирательного бюллетеня для голосования по единому избирательному округу на выборах депутатов Совета депутатов;

ж) обеспечивает изготовление бюллетеней по выборам депутатов Совета депутатов, бюллетеней для голосования на местном референдуме, их доставку в нижестоящие избирательные комиссии, комиссии референдума.».

10.3. Подпункт «к» пункта 6 исключить

11. Статью 34 изложить в следующей редакции
«Статья 34. Закупки для осуществления муниципальных нужд.
1. Закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.
2. Закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд осуществляются за счет средств местного бюджета.»

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ МОРСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ МИЧУРИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 20.05.2015г. п. Мичуринский № 200
О внесении изменений в постановление администрации Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 21.06.2012 года № 143 «О предоставлении муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на строительство индивидуальных жилых домов»

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2015 года № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление администрации Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 21.06.2012 года № 143 «О предоставлении муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на строительство индивидуальных жилых домов», утвердить форму разрешения на строительство приложением № 3 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешения на строительство индивидуальных жилых домов.

2. Признать утратившим силу приложение № 3 к постановлению администрации Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 21.06.2012 года № 143 « О предоставлении муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на строительство индивидуальных жилых домов.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Приобская правда» и разместить в сети интернет на сайте Администрации Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области www.michurinsk.nsk.ru///.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на специалиста Гусельникову Ю.В.

Приложение:
1. Форма разрешения на строительство
Глава Мичуринского сельсовета А.Н.Юрченко

**Приложение № 1 к постановлению
От 20.05.2015 года №200**

ФОРМА РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата _____ <2> <3>	N _____
Кому _____ (наименование застройщика)	_____
(фамилия, имя, отчество - для граждан,	_____
_____	_____
полное наименование организации - для	_____
_____	_____
юридических лиц), его почтовый индекс	_____
_____	_____
и адрес, адрес электронной почты) <1>	_____
РАЗРЕШЕНИЕ на строительство	_____

1.	Строительство объекта капитального строительства <4> Реконструкцию объекта капитального строительства <4> Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <4> Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4> Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <5> Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <6>	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7> Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <8>	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка <9>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <10>	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <11>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <12> Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13> Общая площадь (кв. м): Объем (куб. м): Количество этажей (шт.): Количество подземных этажей (шт.): Площадь застройки (кв. м): Иные показатели <14>:	Площадь участка (кв. м): в том числе подземной части (куб. м): Высота (м): Вместимость (чел.):
5.	Адрес (местоположение) объекта <15>:	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта <16>: Категория: (класс) Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: Иные показатели <17>:	

Срок действия настоящего разрешения - до «__» _____ 20__ г. в соответствии с _____ <18> _____

(должность уполномоченного лица (подпись) (расшифровка подписи) органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) «__» _____ 20__ г. М.П. Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г. <19> _____

(должность уполномоченного лица (подпись) (расшифровка подписи) органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) «__» _____ 20__ г. М.П. _____

<1> Указываются:
- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление физического лица;
- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление юридического лица.
<2> Указывается дата подписания разрешения на строительство.

<3> Указывается номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:
А - номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).
В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер «00»;
Б - регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер «000»;
В - порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;
Г - год выдачи разрешения на строительство (полностью). Составные части номера отделяются друг от друга знаком «-». Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.
Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», определяемый ими самостоятельно.
<4> Указывается один из перечисленных видов строительства (реконструкции), на который оформляется разрешение на строительство.
<5> Указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией.

<6> В случае выдачи разрешений на строительство для объектов в области использования атомной энергии указываются также данные (номер, дата) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право сооружения объекта использования атомной энергии.

<7> Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) линейного объекта.

<8> В случае выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, указывается кадастровый номер учтенного в государственном кадастре недвижимости объекта культурного наследия.

<9> Указывается дата выдачи градостроительного плана земельного участка, его номер и орган, выдавший градостроительный план земельного участка (не заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

<10> Заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Указываются дата и номер решения об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории (в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности) и лицо, принявшее такое решение (уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, или высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, или глава местной администрации).

<11> Указывается кем, когда разработана проектная документация (реквизиты документа, наименование проектной организации).

<12> В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

<13> Заполняется в случае выдачи разрешения на строительство сложного объекта (объекта, входящего в состав

имущественного комплекса) в отношении каждого объекта капитального строительства.

<14> Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

<15> Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии - адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов - указывается описание местоположения в виде наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

<16> Заполняется только в отношении линейного объекта с учетом показателей, содержащихся в утвержденной проектной документации на основании положительного заключения экспертизы проектной документации. Допускается заполнение не всех граф раздела.

<17> Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

<18> Указываются основания для установления срока действия разрешения на строительство:

- проектная документация (раздел);

- нормативный правовой акт (номер, дата, статья).

<19> Заполняется в случае продления срока действия ранее выданного разрешения на строительство. Не заполняется в случае первичной выдачи разрешения на строительство.

АДМИНИСТРАЦИЯ МИЧУРИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

п. Мичуринский

№ 198

от 20.05.2015г.

О внесении изменений в постановление администрации Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 21.06.2012 года № 144 « О предоставлении муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию»

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2015 года № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление администрации Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 21.06.2012 года № 144 « О предоставлении муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвердить форму разрешения на ввод объекта в эксплуатацию приложением № 3 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.

2. Признать утратившим силу приложение № 3 к постановлению администрации Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 21.06.2012 года № 144 « О предоставлении муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию»

3. Опубликовать данное постановление в газете «Приобская правда» и разместить в сети интернет на сайте Администрации Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области <http://www.michurinsk.nsk.ru/>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на специалиста Гусельникову Ю.В.

Приложение:
1. Форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
Глава Мичуринского сельсовета А.Н.Юрченко

Приложение № 1 к постановлению
От 20.05.2015 года № 198

по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

<5> в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

<6> с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером

<7>: .

строительный адрес

<8>: .

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N _____, дата выдачи _____, орган, выдавший разрешение на строительство _____.

<9>

II. Сведения об объекте капитального строительства <10>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м		
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений <11>	шт.		
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <12>			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию действительно без технического плана _____

<14>.

(должность уполномоченного (подпись))(расшифровка подписи) сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« _____ » 20__ г.

М.П.

<1> Указываются:

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <12>			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <12>			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели <12>			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13>			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление физического лица;

- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.

<2> Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

«Приобская правда» Главный редактор Анжела Анатольевна КОЖЕВНИКОВА	Учредители: Правительство Новосибирской области, ГБУ НСО "Редакция газеты "Приобская правда" За содержание рекламы ответственность несет рекламодатель Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов статей Адрес редакции и издателя: 630102, г. Новосибирск, ул. Инская, 55. Тел. 20-60-358, 20-60-340 Адрес электронной почты: priobpr@mail.ru; сайт: priobka.ru, приобка.рф ЦЕНА в розницу – СВОБОДНАЯ	Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Новосибирской области (Роскомнадзор). Свидетельство № ПИ ТУ 54-00437 от 22 февраля 2012 года. Время подписания в печать – 28.05.2015 г. По графику – 12. 00, фактически – 12. 00 Тираж 100 экз. Заказ Газета отпечатана в ООО «Печатный дом–НСК». 630084, г. Новосибирск, ул. Лазарева, 33/1 – 305. Объем 2,5 п. л. Печать офсетная
--	--	--