



Специальный
выпуск
№ 54 (1237)

Вторник
12 мая 2015 г.

Основана
6 августа 1939 г.

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ БЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЛАВА БЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 07.05.2015г. п. Железнодорожный № ____
О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ГЛАВЫ БЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 27.02.2015 № 16
И О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 03.11.2005 № 2 «О порядке организации и проведении публичных слушаний», постановлением главы администрации Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» от 11.02.2015 № 12, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Признать утратившим силу постановление главы Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 27.02.2015 № 16 «О назначении публичных слушаний».
- Назначить публичные слушания по проекту о внесении изменений в генеральный план Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее - Проект) (Приложение № 1).
- Комиссии по подготовке и рассмотрению Проекта провести публичные слушания по Проекту в соответствии со следующим графиком:
 - 02.07.2015 в 11.00 час. по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Березовский сельсовет, п.Пионерский, у дома №1;
 - 02.07.2015 в 13.00 час. по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Березовский сельсовет, о.п.46, Геодезическая, площадка у дома №1
 - 02.07.2014 в 15.00 час. по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Березовский сельсовет, п.Малиновка, ул.Широкая, площадка у дома №13;
 - 06.07.2015 в 11.00 час. по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Березовский сельсовет, ст.Шелковича, ул. Элеваторная, площадка у дома №8;
 - 06.07.2015 в 13.00 час. по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Березовский сельсовет, о.п.39км, Совхозная, площадка у путевой казармы №1;
 - 06.07.2014 в 16.00 час. по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Березовский сельсовет, с.Быково ул. Заречная, дом 18а, кв.1, помещение ФАП;
 - 07.07.2015 в 18.00 час. по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Березовский сельсовет, с.Березовка, ул.Кирова, дом 1а, помещение ДК;

- 08.07.2015 в 18.00 час. по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Березовский сельсовет, п.Железнодорожный, ул.Центральная, д.17, помещение ДК;
- 13.07.2014 в 18.00 час. по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Березовский сельсовет, п.Железнодорожный, ул. Новая, дом 30а, пом ____;
- Определить местонахождение комиссии, указанной в п. 2 настоящего постановления по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Березовский сельсовет, п. Железнодорожный, ул. Новая, 30а, адрес электронной почты: admbergn@mail.ru, контактный телефон +7(383) 294-80-45.
- Предложить жителям Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию, указанную в п. 2 настоящего постановления, свои предложения по Проекту.
- Комиссии, указанной в п. 2 настоящего постановления, организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях доведения до населения информации о содержании Проекта.
- Назначить публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (Приложение № 2).
- Комиссии по землепользованию и застройке Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области провести публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области 14.07.2015г. в 18.00 час. по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Березовский сельсовет, п. Железнодорожный, ул. Центральная дом 17, зрительный зал.
- Предложить жителям Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию, указанную в п. 8 настоящего постановления, свои предложения по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
- Опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его принятия в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.
- Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Березовского сельсовета С.И. Михеев

Приложение № 1
к постановлению Главы
Березовского сельсовета
Новосибирского района
Новосибирской области
от 07.05.2015 № ____

ПРОЕКТ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Внести в генеральный план Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденный решением Совета депутатов Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 21.12.2012 № 2 «Об утверждении проекта Генерального плана Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», следующие изменения:

- Изменения, вносимые в графическую часть в соответствии с приложением:
 - Приложение 1 «Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения, М 1:25 000»;
 - Приложение 2 «Карта функционального зонирования территории, М 1:25 000»;
 - Приложение 3 «Карта развития транспортной инфраструктуры, М 1:50 000».
- Изменения, вносимые в текстовую часть:
 - Изменения, вносимые в Том-I:

- Статью 1.1. изложить в следующей редакции:
 - Перечень установленных функциональных зонФункциональное зонирование территории
На территории сельсовета (вне границ населенных пунктов) проектом выделены следующие функциональные зоны:
 - Зона градостроительного освоения территории
 - Зона садоводства и дачного хозяйства
 - Зона сельскохозяйственного использования
 - Агропромышленная зона
 - Зона специального назначения
 - Зона защитных лесов
 - Рекреационная зона
 - Зона отдыха и оздоровления
 - Зона объектов оборонного назначения
 - Зона объектов учебного и научного назначения
 - Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта

Назначение функциональных зон:

Зона садоводства и дачного хозяйства включает существующие территории садовых и дачных некоммерческих товариществ, а так же территории благоприятные для их размещения.

Зона сельскохозяйственного использования занимает значительные площади, включает территории крестьянских фермерских хозяйств, личных подсобных хозяйств, подсобных хозяйств предприятий и организаций. Доля данной зоны в балансе территорий в настоящее время стремительно уменьшается и данная тенденция сохранится и в будущем, в связи с тем, что территория сельсовета интенсивно осваивается под иные виды деятельности. Данные территории являются резервными для развития зон иного функционального назначения.

Рекреационная зона занимает незначительную часть в балансе территории сельсовета, и получила своё развитие на территориях вблизи природных территорий, озёр и населённых пунктов.

Зона объектов учебного и научного назначения включает существующие территории учебного полигона СГУПС.

Зона объектов оборонного назначения занимает незначительную территорию, на которой расположилась военная часть №40-283.

Зона специального назначения объединяет территории специального назначения – кладбища, будущего полигона ТБО.

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%
	Общая площадь сельского поселения в проектируемых границах	19040	100
1	зона градостроительного освоения территории	978,63	5,12
	В том числе: территории с нарушением режима санитарно-защитной зоны	107,8	-
2	зона садоводства и дачного хозяйства	933,07	4,9
3	зона сельскохозяйственного использования	10279,2	53,794
4	агропромышленная зона	173,5	0,9
5	зона специального назначения	6,1	0,03
6	зона защитных лесов	340,2	1,8
7	рекреационная зона	22,1	0,12
8	зона отдыха и оздоровления	39	0,2
9	зона объектов оборонного назначения	86,3	0,5
10	зона объектов учебного и научного назначения	10	0,05
11	зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	160,7	0,84
12	лес	6011,2	31,6
	Их них акватории:	169,14	-

2.1.2. Статью 5. изложить в следующей редакции:

«5. Техничко-экономические показатели проекта

Основные технико-экономические показатели проекта

№ п.п.	Показатели	Ед. измер.	Современное состояние на 2012 г.	Расчетный срок 2032г.
1	Территория			
1.1	Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах	га	19040	19040
	по категориям земель:			
	земли населённых пунктов	га	69,67	-
	земли сельскохозяйственного назначения	-»-	9204,02	240,8
	земли промышленности, транспорта, связи	-»-	396,79	-
	земли особо охраняемых территорий и объектов	-»-	69,1	-
	земли лесного фонда	-»-	340,19	-
	земли водного фонда	-»-	168,02	-
	Категория земель не установлена	-»-	8504,74	-
	по функциональному назначению	-»-		
	зона градостроительного освоения	-»-	-	1030,9
	зона садоводства и дачного хозяйства	-»-	-	880,8
	зона сельскохозяйственного использования	-»-	-	10038,4
	агропромышленная зона	-»-	-	173,5
	зона специального назначения	-»-	-	6,1
	зона защитных лесов	-»-	-	340,2
	рекреационная зона	-»-	-	22,1
	зона отдыха и оздоровления	-»-	-	39
	зона объектов оборонного назначения	-»-	-	86,3
	зона объектов учебного и научного назначения	-»-	-	10
	зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	-»-	-	160,7
	лес	-»-	-	6011,2
	Их них акватории:	-»-	-	169,14
	Зоны с особыми условиями использования территорий:			
	Зона с особыми условиями использования территории (санитарно-защитные)	-»-	-	2424,78
	Зона с особыми условиями использования территории (водоохранные)	-»-	-	1415,06
2	Население			
2.1	Численность населения	чел.	4097	9540
2.2	Возрастная структура населения:	%	100,0	100,0
	дети до 15 лет	-»-	20,4	16,4
	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59 лет, женщины 16 - 54 лет)	-»-	62,7	55,7
	население старше трудоспособного возраста	-»-	16,9	27,9
3	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд - всего	тыс. кв.м общей площади квартир	62,0	333,9
	В том числе:			
3.2	в малозатяжных домах	-»-	62,0	333,9
3.3	Убыль жилищного фонда - всего	-»-	-	1,0



3.4	В т.ч. новое жилищное строительство	->-	-	272,9
3.5	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м2 общей площади квартир кв.м/чел.	-	61,0
3.6	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир		15,1	35,0
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения – всего	мест	107	445
4.2	Общеобразовательные школы - всего.	->-	604	1020
4.3	Учреждения здравоохранения	посещений в смену	60	170
4.4.	Физкультурно-спортивные учреждения	кв.м.	0	810
4.5	Учреждения культуры и искусства-всего	мест	370	2260
4.6	Предприятия общественного питания, всего	мест	0	360
4.7	Предприятия торговли, всего	кв.м торговой площади	530	2870
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта (автобуса)	км	10,2	19
	Протяженность автомобильных дорог всего (без учёта улично-дорожной сети населённых пунктов)	км	284,15	284,15
	В том числе:	->-		
	Дорог регионального значения	->-	-	-
	Дорог межмуниципального значения	->-	35,48	35,48
	Дорог местного значения	->-	8,8	10,2
	Полевые и лесные дороги	->-	229,28	202,47
	Плотность дорожной сети	км/кв.км	-	1,49
	Протяженность железных дорог	км	25,3	25,3
5.2	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей	нет данных	5336
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление - всего	тыс. куб.м/сут	1,33	2,80
6.2	Водоотведение			
6.2.1	Водоотведение - всего	тыс. куб.м /сут	0,95	2,36
6.2.2	Протяженность сетей (магистральных вне границ населённых пунктов)	км	-	-
6.3	Энергоснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт • ч/год	16265	39114
6.4	Газоснабжение			
6.4.1	Газоснабжение - всего	Тыс. куб.м куб.м /год	-	13820,7
6.5	Санитарная очистка территорий	тыс.т/год	Нет данных	2,97
6.5.1	Полигоны ТБО	га	-	проект
6.5.2	Свалки	га	2,5	-
7	Ритуальное обслуживание населения			
7.1	Общее количество кладбищ	шт.	3	2
7.2	Общая площадь кладбищ (действующих)	га	10	10,2

2.2. Изменения, вносимые в Том II:
2.2.1. Статью 4.2. изложить в следующей редакции:
«4.2. Описание принятых градостроительных решений зонирова-
нию территории
Функциональное зонирование территории
На территории сельсовета (вне границ населённых пунктов) про-
ектом выделены следующие функциональные зоны:
• Зона градостроительного освоения территории
• Зона садоводства и дачного хозяйства
• Зона сельскохозяйственного использования
• Агропромышленная зона
• Зона специального назначения
• Зона защитных лесов
• Рекреационная зона
• Зона отдыха и оздоровления
• Зона объектов оборонного назначения
• Зона объектов учебного и научного назначения
• Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта
Назначение функциональных зон:
Зона садоводства и дачного хозяйства включает существующие
территории садовых и дачных некоммерческих товариществ, а так
же территории благоприятные для их размещения.
Зона сельскохозяйственного использования занимает значитель-
ные площади, включает территории крестьянских фермерских
хозяйств, личных подсобных хозяйств, подсобных хозяйств пред-
приятий и организаций. Доля данной зоны в балансе территорий в
настоящее время стремительно уменьшается и данная тенденция
сохранится и в будущем, в связи с тем, что территория сельсовета
интенсивно осваивается под иные виды деятельности. Данные
территории являются резервными для развития зон иного функ-
ционального назначения.

Рекреационная зона занимает незначительную часть в балансе
территории сельсовета, и получила своё развитие на территориях
вблизи природных территорий, озёр и населённых пунктов.
Зона объектов учебного и научного назначения включает суще-
ствующие территории учебного полигона СГУПС.
Зона объектов оборонного назначения занимает незначительную
территорию, на которой расположилась военная часть №40-283.
Зона специального назначения объединяет территории специаль-
ного назначения – кладбища, будущего полигона ТБО.
Зона градостроительного освоения территории включает в себя
перспективное развитие населённых пунктов.
Зона защитных лесов включает в себя территории лесов относя-
щихся к землям лесного фонда.
Агропромышленная зона включает в себя существующие и разви-
вающиеся сельскохозяйственные предприятия.
Зона отдыха и оздоровления включает территории баз отдыха,
пансионатов, детских оздоровительных лагерей, санаториев.
Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта
включат полосу отвода железной дороги.
В результате комплексного анализа территории сельсовета проек-
том выделены также территории с нарушением режима санитарно-
защитных зон, которые включают территории на которых выявлены
нарушения режимов санитарно защитных зон в части размещения
жилой застройки, садовых некоммерческих товариществ, а также
территории на которых необходимы специальные мероприятия по
обустройству санитарно-защитной зоны производственных и ком-
мунальных объектов, мероприятий по рекультивации.

Таблица 4.2.-1
Баланс территории по функциональному назначению

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%
	Общая площадь сельского поселения в проектируемых границах	19040	100
1	зона градостроительного освоения территории	978,63	5,12
	В том числе: территории с нарушением режима санитарно-защитной зоны	107,8	-
2	зона садоводства и дачного хозяйства	933,07	4,9
3	зона сельскохозяйственного использования	10279,2	53,94
4	агропромышленная зона	173,5	0,9
5	зона специального назначения	6,1	0,03
6	зона защитных лесов	340,2	1,8
7	рекреационная зона	22,1	0,12
8	зона отдыха и оздоровления	39	0,2
9	зона объектов оборонного назначения	86,3	0,5
10	зона объектов учебного и научного назначения	10	0,05
11	зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	160,7	0,84
12	лес	6011,2	31,6
	Их них акватории:	169,14	-

2.2.2. Статью 5.1. изложить в следующей редакции:
«5.1. Техничко-экономические показатели проекта

Таблица 5.1.-1

Основные технико-экономические показатели проекта

№ п.п.	Показатели	Ед. измер.	Современное со- стояние на 2012 г.	Расчетный срок 2032г.
1	Территория			
1.1	Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах	га	19040	19040
	по категориям земель:			
	земли населённых пунктов	га	69,67	-
	земли сельскохозяйственного назначения	->-	9204,02	240,8
	земли промышленности, транспорта, связи	->-	396,79	-
	земли особо охраняемых территорий и объектов	->-	69,1	-
	земли лесного фонда	->-	340,19	-
	земли водного фонда	->-	168,02	-
	Категория земель не установлена	->-	8504,74	-
	по функциональному назначению	->-		
	зона градостроительного освоения	->-	-	1030,9
	зона садоводства и дачного хозяйства	->-	-	880,8
	зона сельскохозяйственного использования	->-	-	10038,4
	агропромышленная зона	->-	-	173,5
	зона специального назначения	->-	-	6,1
	зона защитных лесов	->-	-	340,2
	рекреационная зона	->-	-	22,1
	зона отдыха и оздоровления	->-	-	39
	зона объектов оборонного назначения	->-	-	86,3
	зона объектов учебного и научного назначения	->-	-	10
	зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	->-	-	160,7
	лес	->-	-	6011,2
	Их них акватории:	->-	-	169,14
	Зоны с особыми условиями использования территорий:			

	Зона с особыми условиями использования территории (санитарно-защитные)	->-	-	2424,78
	Зона с особыми условиями использования территории (водоохранные)	->-	-	1415,06
2	Население			
2.1	Численность населения	чел.	4097	9540
2.2	Возрастная структура населения:	%	100,0	100,0
	дети до 15 лет	->-	20,4	16,4
	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59 лет, женщины 16 - 54 лет)	->-	62,7	55,7
	население старше трудоспособного возраста	->-	16,9	27,9
3	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд - всего	тыс. кв.м общей площади квартир	62,0	333,9
	В том числе:			
3.2	в малотажных домах	->-	62,0	333,9
3.3	Убыль жилищного фонда - всего	->-	-	1,0
3.4	В т.ч. новое жилищное строительство	->-	-	272,9
3.5	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м2 общей площади квартир	-	61,0
3.6	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м/чел.	15,1	35,0
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения – всего	мест	107	445
4.2	Общеобразовательные школы – всего.	->-	604	1020
4.3	Учреждения здравоохранения	посещений в смену	60	170
4.4.	Физкультурно-спортивные учреждения	кв.м.	0	810
4.5	Учреждения культуры и искусства-всего	мест	370	2260
4.6	Предприятия общественного питания, всего	мест	0	360
4.7	Предприятия торговли, всего	кв.м торговой площади	530	2870
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта (автобуса)	км	10,2	19
	Протяженность автомобильных дорог всего (без учёта улично-дорожной сети населённых пунктов)	км	284,15	284,15
	В том числе:	->-		
	Дорог регионального значения	->-	-	-
	Дорог межмуниципального значения	->-	35,48	35,48
	Дорог местного значения	->-	8,8	10,2
	Полевые и лесные дороги	->-	229,28	202,47
	Плотность дорожной сети	км/кв.км	-	1,49
	Протяженность железных дорог	км	25,3	25,3
5.2	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей	нет данных	5336
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление - всего	тыс. куб.м/сут	1,33	2,80
6.2	Водоотведение			
6.2.1	Водоотведение - всего	тыс. куб.м /сут	0,95	2,36
6.2.2	Протяженность сетей (магистральных вне границ населённых пунктов)	км	-	-
6.3	Энергоснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт • ч/год	16265	39114
6.4	Газоснабжение			
6.4.1	Газоснабжение - всего	Тыс. куб.м куб.м /год	-	13820,7
6.5	Санитарная очистка территорий	тыс.т/год	Нет данных	2,97
6.5.1	Полигоны ТБО	га	-	проект
6.5.2	Свалки	га	2,5	-
7	Ритуальное обслуживание населения			
7.1	Общее количество кладбищ	шт.	3	2
7.2	Общая площадь кладбищ (действующих)	га	10	10,2

Приложение № 2
к постановлению Главы
Березовского сельсовета
Новосибирского района
Новосибирской области
от 07.05.2015 № ____

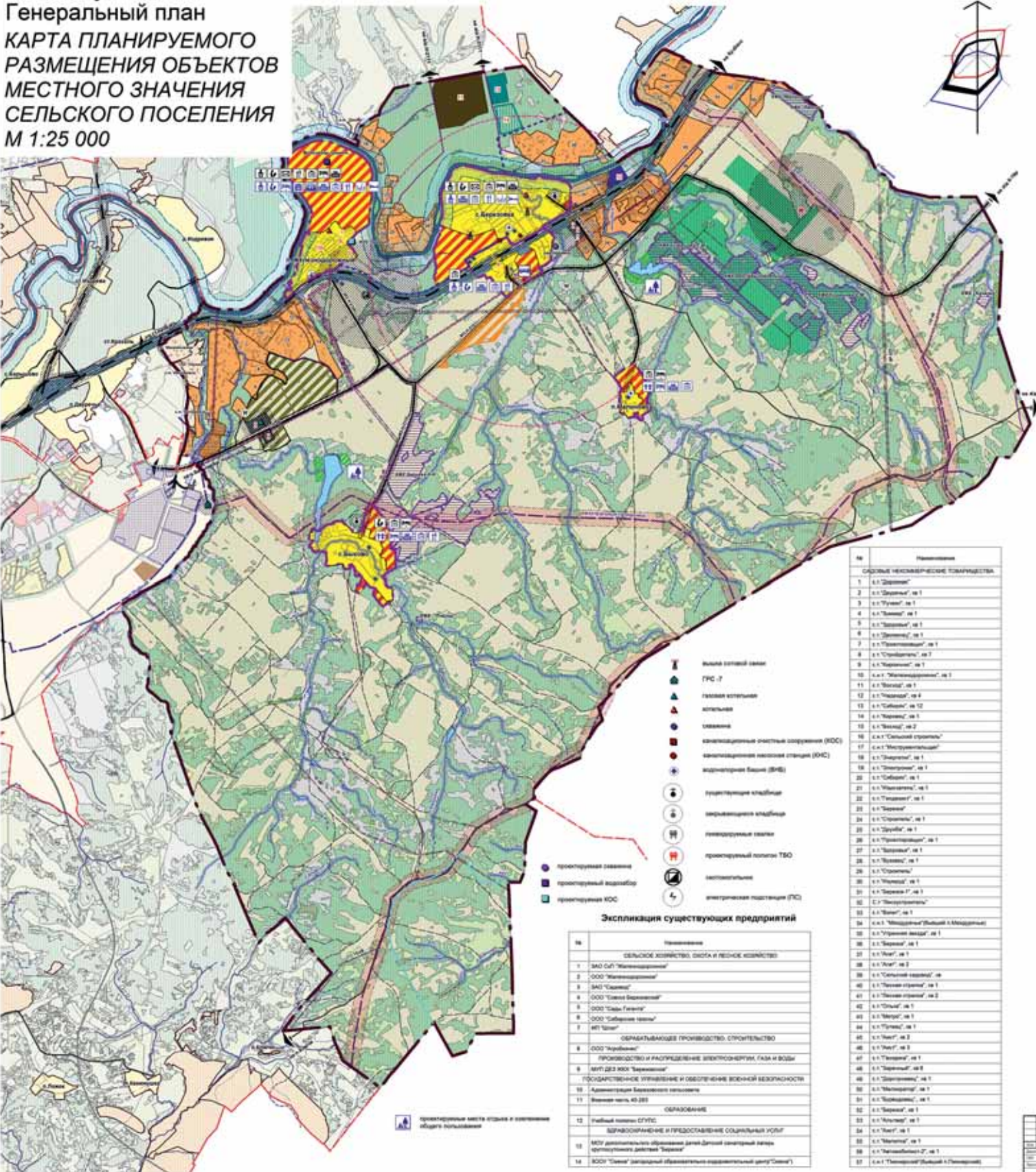
ПРОЕКТ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
БЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Внести в правила землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской обла-
сти, утвержденные решением Совета депутатов Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской обла-
сти от 28.03.2013 № 2 «Правила землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области» следующие изменения:

- Оглавление изложить в следующей редакции:
«Часть I. Порядок применения Правил землепользования и застройки МО Березовский сельсовет Новосибирского района
Новосибирской области и внесения в них изменений 8
Глава 1. Общие положения о Правилах землепользования и застройки МО Березовский сельсовет Новосибирского райо-
на Новосибирской области 8
Статья 1. Сфера применения Правил землепользования и застройки МО Березовский сельсовет Новосибирского района
Новосибирской области 8
Статья 2. Основные понятия, используемые в Правилах 8
Статья 3. Цели разработки Правил 10
Статья 4. Общие положения о карте градостроительного зонирования Березовского сельсовета и градостроительных
регламентах 11
Статья 5. Порядок подготовки и утверждения проекта Правил землепользования и застройки 12
Статья 6. Объекты и субъекты градостроительных отношений 14
Глава 2. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления Березовского сельсовета 14
Статья 7. Полномочия Совета депутатов в области землепользования и застройки 14
Статья 8. Полномочия местной администрации в области землепользования и застройки 15
Статья 9. Формирование комиссии по землепользованию и застройке 15
Статья 10. Полномочия комиссии по землепользованию и застройке в области землепользования и застройки 16
Глава 3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на
территории Березовского сельсовета 17
Статья 11. Общий порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального
строительства на территории Березовского сельсовета 17
Статья 12. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объ-
екта капитального строительства 18
Статья 13. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства 19
Глава 4. Подготовка документации по планировке территории Березовского сельсовета местной администрацией 20
Статья 14. Общие положения 20
Статья 15. Проект планировки территории 21
Статья 16. Проекты межевания территорий 22
Статья 17. Согласование документации по планировке территории 23
Статья 18. Порядок утверждения документации по планировке территории 23
Статья 19. Внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории 23
Статья 20. Ведение и утверждение сводного плана красных линий Березовского сельсовета 24
Глава 5. Организация и проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки 25
Статья 21. Общие положения 25
Статья 22. Темы публичных слушаний и вопросы, выносимые для обсуждения на публичных слушаниях 25
Статья 23. Проведение публичных слушаний по вопросу внесения изменений в настоящие Правила 26
Статья 24. Проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка или объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства 27
Статья 25. Организация и проведение публичных слушаний по вопросу рассмотрения проектов планировки территории и
проектов межевания территории, подготовленных в составе документации по планировке территории 29
Глава 6. Порядок осуществления строительных изменений объектов капитального строительства 31
Статья 26. Общие положения 31
Статья 27. Право на строительные изменения объектов капитального строительства 31
Статья 28. Виды строительных изменений объектов капитального строительства 31
Статья 29. Разрешение на строительство 32

МО Березовский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области

Генеральный план
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
М 1:25 000

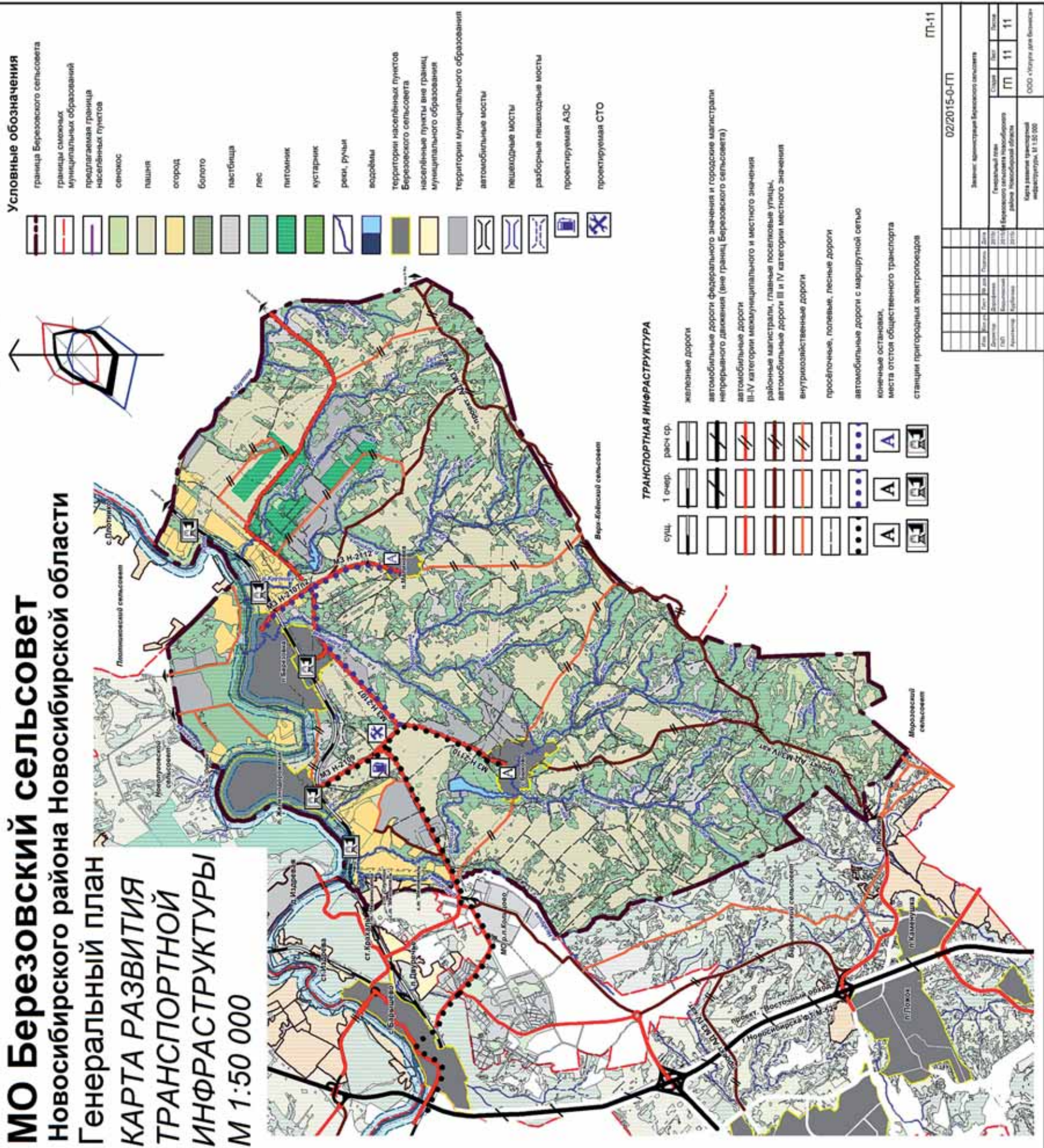


Статья 30. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	32	Статья 49. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	51
Статья 31. Присвоение названий улицам, адресов зданиям, строениям, сооружениям	33	Статья 50. Зона объектов здравоохранения (ОД-2)	53
Глава 7. Предоставление прав на земельные участки	33	Статья 51. Зона объектов культурного назначения (ОД-3)	54
Статья 32. Общие положения	33	§3. Производственные зоны (П)	55
Статья 33. Предоставление прав на земельные участки для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства	34	Статья 52. Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-1).	55
Статья 34. Общие требования к планировке и застройке территорий садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединений	35	§4. Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ)	56
Статья 35. Организация и проведение торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории поселения	37	Статья 53. Зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта (ИТ-1)	56
Статья 36. Приобретение прав на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости	37	Статья 54. Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-2)	57
Статья 37. Переоформление прав на земельные участки	39	Статья 55. Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	59
Статья 38. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд	40	Статья 56. Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	60
Статья 39. Порядок определения размера компенсации собственникам, землевладельцам, землепользователям земельных участков, изымаемых для муниципальных нужд	41	§5. Зоны рекреационного назначения (Р)	62
Статья 40. Сервитуты	42	Статья 57. Зона природного ландшафта (Р-1)	62
Статья 41. Ограничение прав на землю	43	Статья 58. Зона скверов, парков, городских садов (Р-2)	63
Глава 8. Переходные положения	44	Статья 59. Зона озеленения специального назначения (Р-3)	64
Статья 42. Действие Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям	44	Статья 60. Утратила силу	65
Статья 43. Действие Правил по отношению к градостроительной документации	45	Статья 61. Зона отдыха и оздоровления (Р-5)	65
Часть II. Градостроительные регламенты	45	§6. Зоны размещения объектов учебных полигонов (У)	67
Глава 9. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Общие положения	45	Статья 62. Зоны размещения объектов учебных полигонов (У-1)	67
Статья 44. Структура градостроительных регламентов в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	45	§7. Зоны специального назначения (С)	68
Статья 45. Общие требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории земельных участков и объектов капитального строительства	46	Статья 63. Зона кладбищ и крематориев (С-1)	68
Глава 10. Градостроительные регламенты и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам	47	Статья 64. Зона скотомогильников и объектов размещения отходов потребления (С-2)	69
Статья 46. Перечень зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Березовского сельсовета	47	Статья 65. Зона размещения военных объектов (С-3)	70
§1. Жилые зоны (Ж)	48	§8. Зоны сельскохозяйственного использования (СХ)	70
Статья 47. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	48	Статья 66. Зона садоводства, огородничества и дачного хозяйства (СХ-1)	70
Статья 48. Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования (Ж-2)	50	Статья 67. Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2)	72
§2. Общественно-деловые зоны (ОД)	51	Глава 11. Градостроительные регламенты в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства	75
		Статья 68. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	75
		Статья 69. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохраных зон	79
		Статья 70. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон	79
		Информационные источники	82*
		2. Статью 60 «Зона объектов спортивного назначения (Р-4)» признать утратившей силу.	
		3. Принять карту градостроительного зонирования в новой редакции в соответствии с Приложением 1.	

					02/2015-0-ГП		
Заказчик: администрация городского поселения							
Род	Наименование	Срок	№ п/п	Платежи	2015		
Договор	Заказ	2015					
СМР	Заказ	2015					
Поставка	Поставка	2015					
Тип: функциональное назначение: Наименование: № 1 05 000						ООО «Волга для Волгости»	
						Сумма	10
						ГП	11

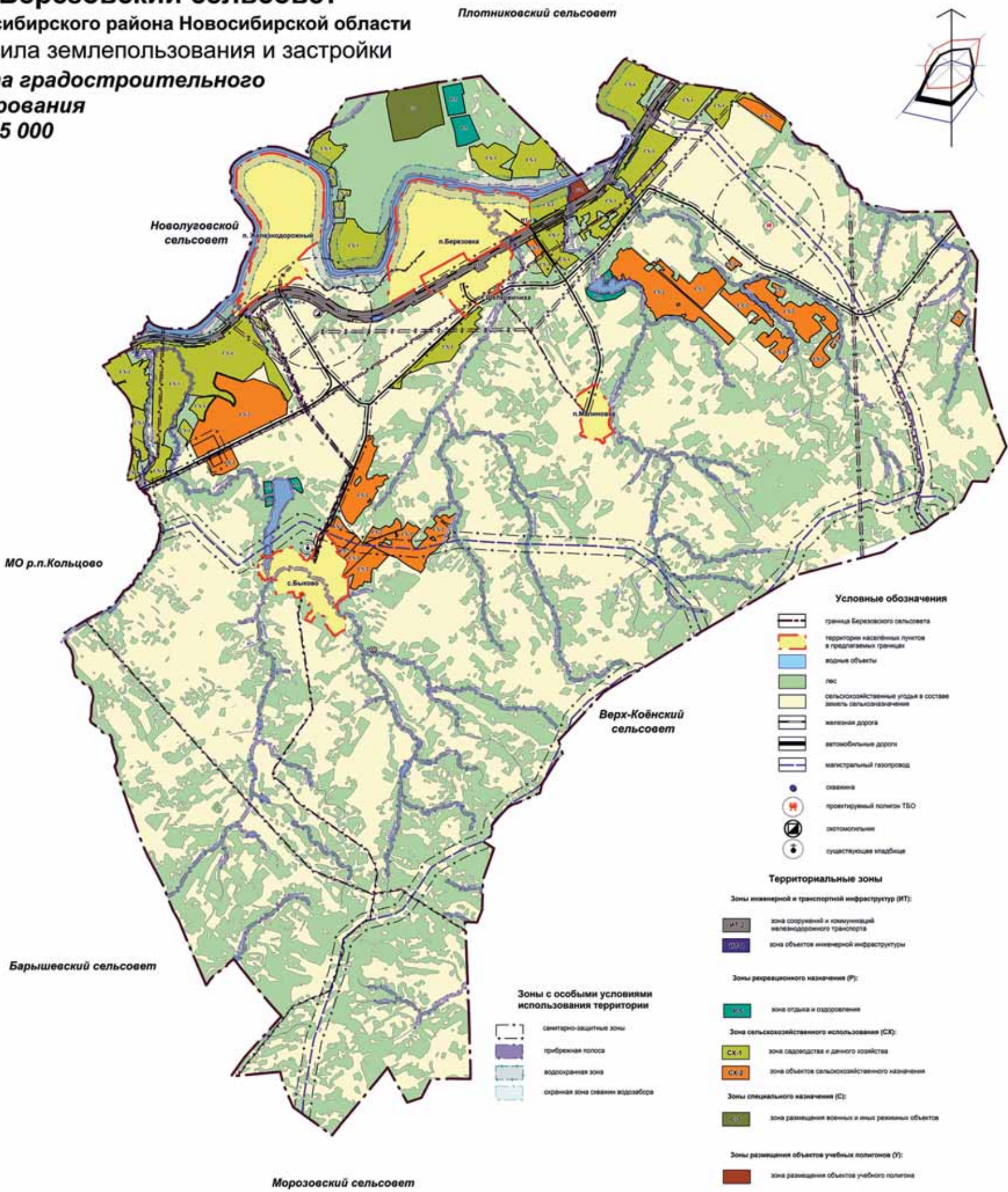
Приложение 3 к Проекту о внесении изменений в Генеральный план
Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

МО Березовский сельсовет
Новосибирского района Новосибирской области
Генеральный план
КАРТА РАЗВИТИЯ
ТРАНСПОРТНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
М 1:50 000



Приложение 1 к Проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

МО Березовский сельсовет
Новосибирского района Новосибирской области
Правила землепользования и застройки
Карта градостроительного зонирования
М 1:25 000



02/2015-0-ПП			
Земельный кадастр Новосибирской области			
План территории населённого пункта	Лист	№	1
План территории населённого пункта	Лист	№	1
Масштаб: 1:25 000		СОО: 01/01/2015	

«Ї ð è í á ñ ê à ÿ ï ð à à à à à»

Главный редактор
Ангела Анатольевна КОЖЕВНИКОВА

Учредители:
Правительство Новосибирской области, ГБУ НСО "Редакция газеты "Приобская правда"

За содержание рекламы ответственность несет рекламодатель
Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов статей
Адрес редакции и издателя: 630102, г. Новосибирск, ул. Инская, 55. Тел. 20-60-358, 20-60-340
Адрес электронной почты: priobrg@mail.ru; сайт: priobka.ru, priobka.pf
ЦЕНА в розницу – СВОБОДНАЯ

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Новосибирской области (Роскомнадзор). Свидетельство № ПИ ТУ 54-00437 от 22 февраля 2012 года. Время подписания в печать – 12.05.2015 г.
По графику – 12. 00, фактически – 12. 00

Тираж 100 экз. Заказ
Газета отпечатана в ООО «Печатный дом-НСК».
630084, г. Новосибирск, ул. Лазарева, 33/1 – 305.
Объем 1,5 п. л. Печать офсетная