Приобская ПРАВДА
Газета Новосибирского района

Специальный выпуск
№ 19 (1202)

Среда
25 февраля 2015 г.

Основана
6 августа 1939 г.

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ АДМИНИСТРАЦИИ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрация Новосибирского района Новосибирской области извещает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Организатор аукциона: Администрация Новосибирского района Новосибирской области.

Основание проведения аукциона: распоряжение администрации Новосибирского района Новосибирской области от 01.08.2011 г. № 331-р.

Место проведения аукциона: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219.

Дата проведения аукциона: 01 апреля 2015 г.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством РФ.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Лот № 1

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Кубовинский сельсовет.

Площадь земельного участка: 5192 кв.м.

Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:093501:2561.

Разрешенное использование: под складирование и переработку инертных материалов.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы: 996 864 (девятьсот девяносто шесть тысяч восемьсот шестьдесят четыре) рубля 00 коп.

Шаг аукциона: 45 000 (сорок пять тысяч) рублей 00 коп.

Задаток: 200 000 (двести тысяч) рублей 00 коп.

Осмотр земельного участка на местности:

производится претендентами самостоятельно, для этого предоставляется копия плана границ и дополнительные ориентиры. Контактное лицо: инженер отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро» – Шубина Евгения Сергеевна, т. 223-25-88.

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка, в том числе о сроке аренды:

- размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;
- срок действия договора аренды земельного участка составляет 3 (три) года с даты заключения договора аренды;
- арендная плата за три года оплачивается в первый год действия договора аренды равными частями: первая часть за минусом задатка до 01 мая 2015 г., вторая часть до 01 августа 2015 г.;
- участок предоставляется без права капитального строительства.

Порядок приема, срок приема и адрес места приема заявок на участие в аукционе:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. с 26 февраля 2015 г. по 27 марта 2015 г. ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 12:30, с 13:30 до 16:00 по местному времени по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, кабинет № 102. Контактное лицо: инженер отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро» – Шубина Евгения Сергеевна, т. 223-25-88.

Заявитель может отозвать заявку, не позднее 27 марта 2015 г. до 16:00 по местному времени.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Заявка подается в 2-х экземплярах с описью приложенных документов;
- платежное поручение с отметкой банка, подтверждающее внесение задатка, в соответствии с договором о задатке, заключенным заявителем с продавцом (оригинал и копия);
- копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц; нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) – для юридических лиц.

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.

Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация Новосибирского района Новосибирской области л/с 055 130 199 10), ИНН 540 630 08 61, БИК 045 004 001, КПП 540 601 001, р/с № 403 028 102 000 430 000 27, в Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск.

Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона договор о задатке.

Срок и порядок возврата задатка отражается в договоре о задатке.

Задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов, уклонится от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, от оплаты продаваемого на аукционе права в срок, установленный подписанным протоколом о результатах аукциона.

Дата, время и место определения участников аукциона: 30 марта 2015 г. в 16:00 по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Дата, время и место проведения аукциона:

01 апреля 2015 г. в 14:00 по местному времени по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219.

Дата, время и место подведения итогов аукциона: 01 апреля 2015 г. по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. После троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Победитель аукциона обязан заключить с администрацией Новосибирского района Новосибирской области договор аренды земельного участка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

Информация об аукционе размещается в газете «Приобская правда», на официальном сайте торгов Российской федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области http://nsr.nso.ru.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, кадастровым паспортом земельного участка, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, кабинет № 102. Контактное лицо: инженер отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро» – Шубина Евгения Сергеевна, т. 223-25-88.

Администрация Новосибирского района Новосибирской области вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона, а именно до 27 марта 2015 г. Извещение об отказе в проведении аукциона в течение трех дней с момента принятия данного решения опубликовывается в газете «Приобская правда» и не позднее дня, следующего за днем принятия решения, размещается на официальном сайте торгов Российской федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области http://nsr.nso.ru.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № ____

г.Новосибирск «___» _____ 2015 г.

Администрация Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Получатель», в лице Токарева Николая Сергеевича, действующего на основании доверенности от 26.05.2014 г. № 24 с одной стороны, и _____

_____, именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:_____:____, разрешенное использование: _____ _____ (далее – Право), проводимого «01» апреля 2015 г. по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219 (администрация Новосибирского района) перечисляет денежные средства в размере _____ (_____ _____) рублей __ коп. (далее – Задаток) на расчетный счет Получателя: Получатель - УФК по Новосибирской области (Администрация Новосибирского района Новосибирской области л/с 055 130 199 10), ИНН 540 630 08 61, БИК 045 004 001, КПП 540 601 001, р/с № 403 028 102 000 430 000 27, в Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск.

В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на аукционе Права.

2. Порядок внесения Задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п.1.1 настоящего договора счет и считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае непоступления суммы Задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем Задатка, является выписка с указанного в п.1.1 настоящего договора счета.

2.2. Получатель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве Задатка, до подписания в установленном порядке Протокола о результатах аукциона, за исключением случаев, когда Заявитель не принял участие в аукционе.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не перечисляются.

3. Порядок возврата и удержания Задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные пунктами 3.2–3.5 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного Задатка на указанный в разделе 5 счет Заявителя.

3.2. В случае, если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Получатель обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Получатель обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме, Получатель обязан возвратить внесенный Задаток Заявителю в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки.

3.5. В случае отмены аукциона Получатель возвращает сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.6. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка;
- уклонится от оплаты продаваемого на аукционе Права в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах аукциона.

3.7. В случае признания Заявителя победителем аукциона внесенный им Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на аукционе Права после подписания в установленном порядке Протокола о результатах аукциона.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

5. Местонахождение и банковские реквизиты Сторон

Администрация Новосибирского района
Новосибирской области
л/с 05513019910
630007, г. Новосибирск,
ул.Коммунистическая, 33а
ИНН 5406300861, БИК 045004001,
р/с № 403 028 102 000 430 000 27
в Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

6. Подписи Сторон:

Получатель:
_____/Н.С.Токарев/
Заявитель:
_____/ /

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ «__» _____ 2015 г.

_____
(Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица, подающего заявку)
именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, в лице _____
_____
(должность (для юридического лица), Ф.И.О.)
действующий(-ая) на основании _____
(наименование и реквизиты документа)
принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 54:19:_____:_____, площадью _____ кв.м., местоположением: _____ _____, разрешенным использованием: _____ ___, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Приобская правда» от «25» февраля 2015 г., а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст.30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2) в случае признания победителем аукциона – заключить с администрацией Новосибирского района Новосибирской области договор аренды земельного участка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона и уплатить стоимость в сроки, указанные в извещении.

Адрес и банковские реквизиты Претендента: _____
_____

Номер телефона:_____

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- платежный документ, подтверждающий внесение задатка с отметкой банка плательщика об исполнении;
- _____

Подпись Претендента:
_____ /_____/

«__» _____ 2015 г.
Заявка принята Продавцом:
Час. ____ мин. ____ «___» _____2015 г. за № ____
Подпись уполномоченного лица Продавца:
_____ /Шубина Е.С/

Д О Г О В О Р № ____
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г.Новосибирск **«_____»_____2015 г.**

Администрация Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя главы администрации Токарева Николая Сергеевича, действующего на основании доверенности от 26.05.2014 г. № 24, с одной стороны, и _____ _____, именуемое(-ый,-ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом открытого аукциона от _____ № _____ заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Новосибирского района Новосибирской области (далее - Протокол), заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с кадастровым номером 54:19:093501:2561, площадью 5192 (пять тысяч сто девяносто два) кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Кубовинский сельсовет (далее - Участок).

1.2. Границы Участка обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте Участка (Приложение № 1). Кадастровый паспорт Участка является неотъемлемой частью Договора.

1.3. Разрешенное использование Участка: под складирование и переработку инертных материалов.

Изменение разрешенного использования Участка допускается исключительно с письменного согласия Арендодателя и оформляется в виде дополнительного соглашения к Договору.

2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на три года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок, в соответствии с Протоколом составляет _____ (_____ _____) рублей __ коп.

Арендная плата является обязательным бюджетным платежом.

3.2. Арендная плата за три года действия Договора составляет _____ (_____) рублей __ коп. и оплачивается двумя равными частями: первая часть за минусом задатка, ранее внесенного в соответствии с договором о задатке, составляющим 200 000 (двести тысяч) рублей 00 коп. перечисляется до 01.05.2015 г., вторая часть перечисляется до 01.08.2015 г.

3.3. Арендная плата вносится арендатором путем перечисления на расчетный счет 40101810900000010001 Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск, БИК 045004001, КПП 540601001, Получатель: Управление Федерального Казначейства по Новосибирской области (администрация Новосибирского района Новосибирской области), ИНН 5406300861, КБК 444 111 05013 10 0000 120, ОКТМО 50 640 422.

3.4. Исполнением обязательства по уплате арендной платы является поступление перечисленных сумм на расчетный счет, указанный в пункте 3.3 Договора.

Арендатор обязан в 10-дневный срок с момента предъявления в банк поручения либо внесения денежных средств, представить в администрацию Новосибирского района платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка, приложив светокопии указанных платежных поручений (квитанций).

3.5. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.3 Договора.

3.6. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендодатель вправе взыскать договорную неустойку в размере 50% от установленного в Договоре размера годовой арендной платы для юридических лиц, 25 % от установленного в Договоре размера годовой арендной платы для физических лиц.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и в случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

4.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства Российской Федерации.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.5. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям действующего законодательства Российской Федерации и условиям Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора.

4.2.2. В случае изъятия для государственных и муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещения затрат в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.3 Договора.

4.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.1.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до истечения срока действия Договора.

5.1.3. Передать Участок в субаренду в пределах срока действия Договора только с письменного согласия Арендодателя; срок субаренды не может превышать срок действия Договора; при досрочном расторжении Договора, договор субаренды Участка прекращает свое действие.

5.1.4. Передать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия Договора, только с письменного согласия Арендодателя.

5.1.5. Возводить временные сооружения в соответствии с действующим законодательством и условиями Договора. Участок предоставляется без права капитального строительства.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Подать заявление на государственную регистрацию Договора в течение месяца с момента подписания Договора.

5.2.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.2.4. Приступить к использованию Участка после выдачи документов, удостоверяющих право аренды, при условии получения всех необходимых согласований и разрешений.

5.2.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.6. Содержать в порядке и чистоте территорию Участка, выполнять все требования пожарной охраны и санитарной инспекции.

5.2.7. После окончания срока действия Договора, Арендатор обязан передать Участок Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.

5.2.8. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов муниципального земельного контроля, государственного земельного надзора и иных государственных и муниципальных органов доступ на Участок по их требованию.

5.2.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.2.10. Оплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

5.2.11. Не нарушать права иных правообладателей земельных участков.

5.2.12. Возмещать Арендодателю и правообладателям смежных земельных участков убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

5.2.13. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

7. Изменение Договора

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласия Арендатора на изменение условий Договора, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8. Расторжение Договора

8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

8.2. В случае, если Арендатор не вносит арендную плату установленную пунктами 3.1, 3.2 Договора и(или) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель вправе направить Арендатору заказным письмом предупреждение о необходимости исполнения им обязательств по уплате арендной платы до даты, указанной в предупреждении.

В случае, если Арендатор не устранил нарушение до даты указанной в предупреждении, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

8.3. По требованию Арендатора Договор может быть досрочно расторгнут судом в порядке и в случаях предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Договор может быть расторгнут досрочно при одностороннем отказе Арендодателя от исполнения Договора в случае нарушения Арендатором федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов Новосибирского района Новосибирской области, условий Договора, при условии письменного уведомления Арендатора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении, а в случае отсутствия такой даты с момента получения соответствующего уведомления Арендатором. Участок возвращается Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования, по акту приема-передачи не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты расторжения Договора.

9. Дополнительные условия Договора

9.1. Договор субаренды Участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежит государственной регистрации и направляется Арендодателю для последующего учета.

9.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

9.3. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды Участка прекращает свое действие.

9.4. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в Приложении № 1 к Договору.

9.5. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

10. Приложения к Договору

1. Кадастровый паспорт Участка.

11. Подписи Сторон

Арендодатель	Арендатор
Администрация Новосибирского района Новосибирской области	
630007, г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а	
Заместитель главы администрации	
_____ Н.С.Токарев	_____ И.О.Ф
МП	МП

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Администрация Новосибирского района Новосибирской области извещает о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды двух земельных участков.

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Организатор аукциона: Администрация Новосибирского района Новосибирской области.

Основания проведения аукциона: распоряжения администрации Новосибирского района Новосибирской области от 05.09.2014 г. № 379-ра, от 02.10.2014 г. № 430-ра.

Место проведения аукциона: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219.

Дата проведения аукциона: 01 апреля 2015 г.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством РФ.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Лот № 2

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Плотниковского сельсовета.

Площадь земельного участка: 38773 кв.м.

Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:153401:539.

Разрешенное использование: для строительства завода по консервному производству.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы: 2 132 515 (два миллиона сто тридцать две тысячи пятьсот пятнадцать) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 100 000 (сто тысяч) рублей 00 коп.

Задаток: 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 3

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с.Ленинское.

Площадь земельного участка: 40000 кв.м.

Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:072501:3425.

Разрешенное использование: спортивно-технические и развлекательные комплексы, объекты и сооружения спортивного назначения.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: земельный участок частично входит в охранную зону электросетевого хозяйства.

Начальный размер годовой арендной платы: 1 040 000 (один миллион сорок тысяч) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 52 000 (пятьдесят две тысячи) рублей 00 коп.

Задаток: 300 000 (триста тысяч) рублей 00 коп.

Осмотр земельного участка на местности:

производится претендентами самостоятельно, для этого предоставляется копия плана границ и дополнительные ориентиры. Контактное лицо: инженер отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро» – Шубина Евгения Сергеевна, т. 223-25-88.

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка, в том числе о сроке аренды:

- размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;
- срок действия договора аренды земельного участка составляет 3 (три) года с даты заключения договора аренды;
- арендная плата за три года оплачивается в первый год действия договора аренды равными частями: первая часть за минусом задатка до 01 мая 2015 г., вторая часть до 01 августа 2015 г.

Порядок приема, срок приема и адрес места приема заявок на участие в аукционе:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. с 26 февраля 2015 г. по 27 марта 2015 г. ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 12:30, с 13:30 до 16:00 по местному времени по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, кабинет № 102. Контактное лицо: инженер отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро» – Шубина Евгения Сергеевна, т. 223-25-88.

Заявитель может отозвать заявку, не позднее 27 марта 2015 г. до 16:00 по местному времени.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Заявка подается в 2-х экземплярах с описью приложенных документов;
- платежное поручение с отметкой банка, подтверждающее внесение задатка, в соответствии с договором о задатке, заключенным заявителем с продавцом (оригинал и копия);
- копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц; нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) – для юридических лиц.

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.

Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация Новосибирского района Новосибирской области л/с 055 130 199 10), ИНН 540 630 08 61, БИК 045 004 001, КПП 540 601 001, р/с № 403 028 102 000 430 000 27, в Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск.

Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона договор о задатке.

Срок и порядок возврата задатка отражается в договоре о задатке.

Задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов, уклонится от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, от оплаты продаваемого на аукционе права в срок, установленный подписанным протоколом о результатах аукциона.

Дата, время и место определения участников аукциона: 30 марта 2015 г. в 16:00 по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Дата, время и место проведения аукциона:

01 апреля 2015 г.: Лот № 2 в 14:20, Лот № 3 в 14:40 по местному времени по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219.

Дата, время и место подведения итогов аукциона: 01 апреля 2015 г. по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. После троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Победитель аукциона обязан заключить с администрацией Новосибирского района Новосибирской области договор аренды земельного участка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

Информация об аукционе размещается в газете «Приобская правда», на официальном сайте торгов Российской федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области http://nsr.nso.ru.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, кадастровым паспортом земельного участка, проектом договора аренды земельного участка, предварительными техническими условиями, можно ознакомиться по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, кабинет № 102. Контактное лицо: инженер отдела подготовки земельных участков

к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро» – Шубина Евгения Сергеевна, т. 223-25-88.
Администрация Новосибирского района Новосибирской области вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона, а именно до 27 марта 2015 г. Извещение об отказе в проведении аукциона в течение трех дней с момента принятия данного решения опубликовывается в газете «Приобская правда» и не позднее дня, следующего за днем принятия решения, размещается на официальном сайте торгов Российской федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области http://nsr.nso.ru.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № ____

г.Новосибирск **«___» __________ 2015 г.**

Администрация Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Получатель», в лице Токарева Николая Сергеевича, действующего на основании доверенности от 26.05.2014 г. № 24 с одной стороны, и ______________
______, именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:_____:____, разрешенное использование: ____ ____________ (далее – Право), проводимого «01» апреля 2015 г. по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219 (администрация Новосибирского района) перечисляет денежные средства в размере _______________ (_________________________________ ________________) рублей __ коп. (далее – Задаток) на расчетный счет Получателя: Получатель - УФК по Новосибирской области (Администрация Новосибирского района Новосибирской области л/с 055 130 199 10), ИНН 540 630 08 61, БИК 045 004 001, КПП 540 601 001, р/с № 403 028 102 000 430 000 27, в Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск.

В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на аукционе Права.

2. Порядок внесения Задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п.1.1 настоящего договора счет и считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет. В случае непоступления суммы Задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем Задатка, является выписка с указанного в п.1.1 настоящего договора счета.

2.2. Получатель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве Задатка, до подписания в установленном порядке Протокола о результатах аукциона, за исключением случаев, когда Заявитель не принял участие в аукционе.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не перечисляются.

3. Порядок возврата и удержания Задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные пунктами 3.2–3.5 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного Задатка на указанный в разделе 5 счет Заявителя.

3.2. В случае, если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Получатель обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Получатель обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме, Получатель обязан возвратить внесенный Задаток Заявителю в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки.

3.5. В случае отмены аукциона Получатель возвращает сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.6. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:
- уклонится от подписания Протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка;
- уклонится от оплаты продаваемого на аукционе Права в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах аукциона.

3.7. В случае признания Заявителя победителем аукциона внесенный им Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на аукционе Права после подписания в установленном порядке Протокола о результатах аукциона.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

5. Местонахождение и банковские реквизиты Сторон

Администрация Новосибирского района
Новосибирской области
л/с 05513019910
630007, г. Новосибирск,
ул.Коммунистическая, 33а
ИНН 5406300861, БИК 045004001,
р/с № 403 028 102 000 430 000 27
в Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск

____
____
____
____
____
____
____
____
____

6. Подписи Сторон:

Получатель:
_____________/Н.С.Токарев/
Заявитель:
______________/ /

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
«__» __________ 2015 Г.

____
(Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица, подающего заявку)
именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, в лице _____
____
(должность (для юридического лица), Ф.И.О.)
действующий(-ая) на основании _______
(наименование и реквизиты документа)
принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 54:19:__________:_____, площадью ________ кв.м., местоположением: ___________ __________________________________, разрешенным использованием: ______________________________ ___, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Приобская правда» от «25» февраля 2015 г., а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст.30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2) в случае признания победителем аукциона – заключить с администрацией Новосибирского района Новосибирской области договор аренды земельного участка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона и уплатить стоимость в сроки, указанные в извещении.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:___________________________
Номер телефона:_________
ПРИЛОЖЕНИЯ:
- платежный документ, подтверждающий внесение задатка с отметкой банка плательщика об исполнении;
- __________
Подпись Претендента:
________________ /______________/
«__» _____________ 2015 г.
Заявка принята Продавцом:
Час. ____ мин. ____ «___» _________2015 г. за № ____
Подпись уполномоченного лица Продавца:
_____________ /Шубина Е.С/

Д О Г О В О Р № ____
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г.Новосибирск **«_____»_________2015 г.**

Администрация Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя главы администрации Токарева Николая Сергеевича, действующего на основании доверенности от 26.05.2014 г. № 24, с одной стороны, и ____________________, именуемое(-ый,-ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом открытого аукциона от ________ № _____ заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Новосибирского района Новосибирской области (далее - Протокол), заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель ___________ _________________________________, с кадастровым номером 54:19:_____:__, площадью ________ (________ __________________________________) кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, ________________________ (далее - Участок).

1.2. Границы Участка обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте Участка (Приложение № 1). Кадастровый паспорт Участка является неотъемлемой частью Договора.

1.3. Разрешенное использование Участка:________________________ __________________ ____ ____.

Изменение разрешенного использования Участка допускается исключительно с письменного согласия Арендодателя и оформляется в виде дополнительного соглашения к Договору.

2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на три года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок, в соответствии с Протоколом составляет _______ (__________ _________________) рублей _ коп.

Арендная плата является обязательным бюджетным платежом.

3.2. Арендная плата за три года действия Договора составляет ___________ (________________________) рублей _ коп. и оплачивается двумя равными частями: первая часть за минусом задатка, ранее внесенного в соответствии с договором о задатке, составляющим _______ (_ ______________________) рублей _ коп. перечисляется до 01.05.2015 г., вторая часть перечисляется до 01.08.2015 г.

3.3. Арендная плата вносится арендатором путем перечисления на расчетный счет 40101810900000010001 Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск, БИК 045004001, КПП 540601001, Получатель: Управление Федерального Казначейства по Новосибирской области (администрация Новосибирского района Новосибирской области), ИНН 5406300861, КБК 444 111 05013 10 0000 120, ОКТМО 50 640 4_.

3.4. Исполнением обязательства по уплате арендной платы является поступление перечисленных сумм на расчетный счет, указанный в пункте 3.3 Договора.

Арендатор обязан в 10-дневный срок с момента предъявления в банк поручения либо внесения денежных средств, представить в администрацию Новосибирского района платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка, приложив светокопии указанных платежных поручений (квитанций).

3.5. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.3 Договора.

3.6. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендодатель вправе взыскать договорную неустойку в размере 50% от установленного в Договоре размера годовой арендной платы для юридических лиц, 25 % от установленного в Договоре размера годовой арендной платы для физических лиц.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и в случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

4.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства Российской Федерации.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.5. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям действующего законодательства Российской Федерации и условиям Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора.

4.2.2. В случае изъятия для государственных и муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещения затрат в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.3 Договора.

4.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных в Договоре.

5.1.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до истечения срока действия Договора.

5.1.3. Передать Участок в субаренду в пределах срока действия Договора только с письменного согласия Арендодателя. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды Участка прекращает свое действие.

5.1.4. Передать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия Договора, только с письменного согласия Арендодателя.

5.1.5. Возводить строения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Подать заявление на государственную регистрацию Договора в течение месяца с момента подписания Договора.

5.2.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.2.4. Приступить к использованию Участка после выдачи документов, удостоверяющих право аренды, при условии получения всех необходимых согласований и разрешений.

5.2.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.6. Содержать в порядке и чистоте территорию Участка, выполнять все требования надзорных органов.

5.2.7. После окончания срока действия Договора, Арендатор обязан передать Участок Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.

5.2.8. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов муниципального земельного контроля, государственного земельного надзора и иных государственных и муниципальных органов доступ на Участок по их требованию.

5.2.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.2.10. Оплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

5.2.11. Не нарушать права иных правообладателей земельных участков.

5.2.12. Возмещать Арендодателю и правообладателям смежных земельных участков убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

5.2.13. Возводить строения и сооружения по согласованию с землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными, санитарными и природоохранными органами.

5.2.14. После ввода в эксплуатацию объектов недвижимости принять меры к оформлению прав на Участок в соответствии со статьей 36 Земельного кодекса РФ путем заключения договора купли-продажи либо договора аренды Участка между собственником (собственниками) помещений в объектах недвижимости и администрацией Новосибирского района.

5.2.15. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на Участке, от Арендатора к другому лицу, Арендатор в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить Арендодателя о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на Участке.

5.2.16. При продаже, обмене или иной сделки с объектами или частью объектов недвижимости, расположенных на Участке, в заключаемом договоре должны быть отражены передаваемые права и обязанности на Участок или на соответствующую часть Участка. При наличии у продавца объектов недвижимости задолженности по арендной плате за Участок, договор купли-продажи должен содержать соглашение о том, кто из сторон и в какие сроки погашает указанную задолженность.

5.2.17. Нести другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

7. Изменение Договора

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласия Арендатора на изменение условий Договора, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8. Расторжение Договора

8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

8.2. В случае, если Арендатор не вносит арендную плату установленную пунктами 3.1, 3.2 Договора и(или) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель вправе направить Арендатору заказным письмом предупреждение о необходимости исполнения им обязательств по уплате арендной платы до даты, указанной в предупреждении.

В случае, если Арендатор не устранил нарушение до даты указанной в предупреждении, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

8.3. По требованию Арендатора Договор может быть досрочно расторгнут судом в порядке и в случаях предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Договор может быть расторгнут досрочно при одностороннем отказе Арендодателя от исполнения Договора в случае нарушения Арендатором федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов Новосибирского района Новосибирской области, условий Договора, при условии письменного уведомления Арендатора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении, а в случае отсутствия такой даты с момента получения соответствующего уведомления Арендатором. Участок возвращается Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования, по акту приема-передачи не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты расторжения Договора.

9. Дополнительные условия Договора

9.1. Договор субаренды Участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору

подлежит государственной регистрации и направляется Арендодателю для последующего учета.
9.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.
9.3. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды Участка прекращает свое действие.
9.4. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в Приложении № 1 к Договору.
9.5. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на Участке, от Арендатора к другому лицу, права и обязанности по Договору переходят новому собственнику объектов недвижимости, расположенных на Участке.
9.6. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

10. Приложения к Договору

1. Кадастровый паспорт Участка.

11. Подписи Сторон

Арендодатель	Арендатор
Администрация Новосибирского	
района Новосибирской области	
630007, г.Новосибирск,	
ул.Коммунистическая, 33а	
Заместитель главы администрации	
_____ Н.С.Токарев	_____
	И.О.Ф.
МП	МП

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Администрация Новосибирского района Новосибирской области извещает о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды четырех земельных участков.
Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи заявок.
Организатор аукциона: Администрация Новосибирского района Новосибирской области.
Основания проведения аукциона: распоряжения администрации Новосибирского района Новосибирской области от 09.06.2014 г. № 213-ра, от 19.11.2014 г. № 511-ра, от 18.02.2015 г. № 61-ра, 62-ра.
Место проведения аукциона: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219.
Дата проведения аукциона: 15 апреля 2015 г.
Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством РФ.
Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Лот № 1

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, с.Барышево, ул.Тельмана.
Площадь земельного участка: 224 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:160121:3195.
Разрешенное использование: для строительства магазина.
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 71 232 (семьдесят одна тысяча двести тридцать два) рубля 00 коп.
Шаг аукциона: 3 500 (три тысячи пятьсот) рублей 00 коп.
Задаток: 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 2

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, п.Садовый.
Площадь земельного участка: 11895 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:112001:9373.
Разрешенное использование: для строительства станции технического обслуживания автомобилей.
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 1 819 935 (один миллион восемьсот девятнадцать тысяч девятьсот тридцать пять) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 90 000 (девяносто тысяч) рублей 00 коп.
Задаток: 400 000 (четыреста тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 3

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет, к-р.Мочище.
Площадь земельного участка: 1278 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:101101:581.
Разрешенное использование: станции технического обслуживания автомобилей, шиномонтажные мастерские, автомойки; автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 307 998 (триста семь тысяч девятьсот девяносто восемь) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 коп.
Задаток: 70 000 (семьдесят тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 4

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, с.Марусино.
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:020201:562.
Разрешенное использование: магазины, торговые комплексы, закрытые и открытые рынки до 1000 кв.м.
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 100 000 (сто тысяч) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 5 000 (пять тысяч) рублей 00 коп.
Задаток: 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 коп.
Осмотр земельных участков на местности:
производится претендентами самостоятельно, для этого предоставляется копия плана границ и дополнительные ориентиры. Контактное лицо: инженер отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро» – Шубина Евгения Сергеевна, т. 223-25-88.
Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка, в том числе о сроке аренды:
- размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;
- срок действия договора аренды земельного участка составляет 3 (три) года с даты заключения договора аренды;
- арендная плата за три года оплачивается в первый год действия договора аренды равными частями: первая часть за минусом задатка до 15 мая 2015 г., вторая часть до 15 августа 2015 г.
Порядок приема, срок приема и адрес места приема заявок на участие в аукционе:
Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. с 26 февраля 2015 г. по 10 апреля 2015 г. ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 12:30, с 13:30 до 16:00 по местному времени по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, кабинет № 102. Контактное лицо: инженер отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро» – Шубина Евгения Сергеевна, т. 223-25-88.
Заявитель может отозвать заявку, не позднее 10 апреля 2015 г. до 16:00 по местному времени.
Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:
- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Заявка подается в 2-х экземплярах с описью приложенных документов;
- платежное поручение с отметкой банка, подтверждающее внесение задатка, в соответствии с договором о задатке, заключенным заявителем с продавцом (оригинал и копия);
- копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц; нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) – для юридических лиц.
Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.
Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация Новосибирского района Новосибирской области л/с 055 130 199 10), ИНН 540 630 08 61, БИК 045 004 001, КПП 540 601 001, р/с № 403 028 102 000 430 000 27, в Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск.
Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона договор о задатке.
Срок и порядок возврата задатка отражается в договоре о задатке.
Задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов, уклонится от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, от оплаты продаваемого на аукционе права в срок, установленный подписанным протоколом о результатах аукциона.
Дата, время и место определения участников аукциона: 13 апреля 2015 г. в 16:00 по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219.
Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.
Дата, время и место проведения аукциона:
15 апреля 2015 г.: Лот № 1 в 14:00, Лот № 2 в 14:20, Лот № 3 в 14:40, Лот № 4 в 15:00 по местному времени по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219.
Дата, время и место подведения итогов аукциона: 15 апреля 2015 г. по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219.
Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона.
Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты.
После троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.
Победитель аукциона обязан заключить с администрацией Новосибирского района Новосибирской области договор аренды земельного участка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.
Информация об аукционе размещается в газете «Приобская правда», на официальном сайте торгов Российской федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области http://nsr.nso.ru.
Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, кадастровым паспортом земельного участка, проектом договора аренды земельного участка, предварительными техническими условиями, можно ознакомиться по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, кабинет № 102. Контактное лицо: инженер отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро» – Шубина Евгения Сергеевна, т. 223-25-88.
Администрация Новосибирского района Новосибирской области вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона, а именно до 10 апреля 2015 г. Извещение об отказе в проведении аукциона в течение трех дней с момента принятия данного решения опубликовывается в газете «Приобская правда» и не позднее дня, следующего за днем принятия решения, размещается на официальном сайте торгов Российской федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области http://nsr.nso.ru.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № ____

г.Новосибирск **«___» _____ 2015 г.**

Администрация Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Получатель», в лице Токарева Николая Сергеевича, действующего на основании доверенности от 26.05.2014 г. № 24 с одной стороны, и _____
_____, именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:_____:____, разрешенное использование: _____
_____ (далее – Право), проводимого «15» апреля 2015 г. по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219 (администрация Новосибирского района) перечисляет денежные средства в размере _____ (_____
_____) рублей __ коп. (далее – Задаток) на расчетный счет Получателя: Получатель - УФК по Новосибирской области (Администрация Новосибирского района Новосибирской области л/с 055 130 199 10), ИНН 540 630 08 61, БИК 045 004 001, КПП 540 601 001, р/с № 403 028 102 000 430 000 27, в Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск.
В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».
1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на аукционе Права.

2. Порядок внесения Задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п.1.1 настоящего договора счет и считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.
В случае непоступления суммы Задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в аукционе не допускается.
Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем Задатка, является выписка с указанного в п.1.1 настоящего договора счета.
2.2. Получатель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве Задатка, до подписания в установленном порядке Протокола о результатах аукциона, за исключением случаев, когда Заявитель не принял участие в аукционе.
2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не перечисляются.

3. Порядок возврата и удержания Задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные пунктами 3.2–3.5 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного Задатка на указанный в разделе 5 счет Заявителя.
3.2. В случае, если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Получатель обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Получатель обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.
3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме, Получатель обязан возвратить внесенный Задаток Заявителю в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки.
3.5. В случае отмены аукциона Получатель возвращает сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня принятия решения об отмене торгов.
3.6. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:
- уклонится от подписания Протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка;
- уклонится от оплаты продаваемого на аукционе Права в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах аукциона.
3.7. В случае признания Заявителя победителем аукциона внесенный им Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на аукционе Права после подписания в установленном порядке Протокола о результатах аукциона.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

5. Местонахождение и банковские реквизиты Сторон

Администрация Новосибирского района
Новосибирской области
л/с 05513019910
630007, г. Новосибирск,
ул.Коммунистическая, 33а
ИНН 5406300861, БИК 045004001,
р/с № 403 028 102 000 430 000 27
в Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

6. Подписи Сторон:

Получатель:
_____/Н.С.Токарев/
Заявитель:
_____/ /

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«__» _____ 2015 г.

_____
(Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица, подающего заявку)
именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, в лице _____
_____
(должность (для юридического лица), Ф.И.О.)
действующий(-ая) на основании _____
(наименование и реквизиты документа)
принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 54:19:_____:____, площадью _____ кв.м., местоположением: _____
_____, разрешенным использованием: _____
___, обязуюсь:
1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Приобская правда» от «25» февраля 2015 г., а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст.30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2) в случае признания победителем аукциона – заключить с администрацией Новосибирского района Новосибирской области договор аренды земельного участка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона и уплатить стоимость в сроки, указанные в извещении.
Адрес и банковские реквизиты Претендента:_____
Номер телефона:_____
ПРИЛОЖЕНИЯ:
- платежный документ, подтверждающий внесение задатка с отметкой банка плательщика об исполнении;
- _____
Подпись Претендента:
_____ /_____/
«__» _____ 2015 г.
Заявка принята Продавцом:
Час. ____ мин. ____ «___» _____2015 г. за № ____
Подпись уполномоченного лица Продавца:
_____ /Шубина Е.С/

Д О Г О В О Р № ____
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г.Новосибирск **«_____»_____2015 г.**

Администрация Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя главы администрации Токарева Николая Сергеевича, действующего на основании доверенности от 26.05.2014 г. № 24, с одной стороны, и _____, именуемое(-ый,-ая) в даль-

нейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом открытого аукциона от _____ № _____ заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Новосибирского района Новосибирской области (далее - Протокол), заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель _____ _____, с кадастровым номером 54:19:____:__, площадью _____ (_____ _____) кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, _____ (далее - Участок).

1.2. Границы Участка обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте Участка (Приложение № 1). Кадастровый паспорт Участка является неотъемлемой частью Договора.

1.3. Разрешенное использование Участка:_____ _____ _____ _____.

Изменение разрешенного использования Участка допускается исключительно с письменного согласия Арендодателя и оформляется в виде дополнительного соглашения к Договору.

2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на три года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок, в соответствии с Протоколом составляет _____ (_____ _____) рублей __ коп.

Арендная плата является обязательным бюджетным платежом.

3.2. Арендная плата за три года действия Договора составляет _____ (_____) рублей __ коп. и оплачивается двумя равными частями: первая часть за минусом задатка, ранее внесенного в соответствии с договором о задатке, составляющим _____ (_ _____) рублей __ коп. перечисляется до 15.05.2015 г., вторая часть перечисляется до 15.08.2015 г.

3.3. Арендная плата вносится арендатором путем перечисления на расчетный счет 40101810900000010001 Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск, БИК 045004001, КПП 540601001, Получатель: Управление Федерального Казначейства по Новосибирской области (администрация Новосибирского района Новосибирской области), ИНН 5406300861, КБК 444 111 05013 10 0000 120, ОКТМО 50 640 4__.

3.4. Исполнением обязательства по уплате арендной платы является поступление перечисленных сумм на расчетный счет, указанный в пункте 3.3 Договора.

Арендатор обязан в 10-дневный срок с момента предъявления в банк поручения либо внесения денежных средств, представить в администрацию Новосибирского района платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка, приложив светокопии указанных платежных поручений (квитанций).

3.5. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.3 Договора.

3.6. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендодатель вправе взыскать договорную неустойку в размере 50% от установленного в Договоре размера годовой арендной платы для юридических лиц, 25 % от установленного в Договоре размера годовой арендной платы для физических лиц.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и в случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

4.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства Российской Федерации.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.5. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям действующего законодательства Российской Федерации и условиям Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора.

4.2.2. В случае изъятия для государственных и муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещения затрат в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.3 Договора.

4.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных в Договоре.

5.1.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до истечения срока действия Договора.

5.1.3. Передать Участок в субаренду в пределах срока действия Договора только с письменного согласия Арендодателя. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды Участка прекращает свое действие.

5.1.4. Передать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия Договора, только с письменного согласия Арендодателя.

5.1.5. Возводить строения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Подать заявление на государственную регистрацию Договора в течение месяца с момента подписания Договора.

5.2.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.2.4. Приступить к использованию Участка после выдачи документов, удостоверяющих право аренды, при условии получения всех необходимых согласований и разрешений.

5.2.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.6. Содержать в порядке и чистоте территорию Участка, выполнять все требования надзорных органов.

5.2.7. После окончания срока действия Договора, Арендатор обязан передать Участок Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.

5.2.8. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов муниципального земельного контроля, государственного земельного надзора и иных государственных и муниципальных органов доступ на Участок по их требованию.

5.2.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.2.10. Оплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

5.2.11. Не нарушать права иных правообладателей земельных участков.

5.2.12. Возмещать Арендодателю и правообладателям смежных земельных участков убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

5.2.13. Возводить строения и сооружения по согласованию с землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными, санитарными и природоохранными органами.

5.2.14. После ввода в эксплуатацию объектов недвижимости принять меры к оформлению прав на Участок в соответствии со статьей 36 Земельного кодекса РФ путем заключения договора купли-продажи либо договора аренды Участка между собственником (собственниками) помещений в объектах недвижимости и администрацией Новосибирского района.

5.2.15. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на Участке, от Арендатора к другому лицу, Арендатор в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить Арендодателя о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на Участке.

5.2.16. При продаже, обмене или иной сделки с объектами или частью объектов недвижимости, расположенных на Участке, в заключаемом договоре должны быть отражены передаваемые права и обязанности на Участок или на соответствующую часть Участка. При наличии у продавца объектов недвижимости задолженности по арендной плате за Участок, договор купли-продажи должен содержать соглашение о том, кто из сторон и в какие сроки погашает указанную задолженность.

5.2.17. Нести другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

7. Изменение Договора

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласия Арендатора на изменение условий Договора, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8. Расторжение Договора

8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

8.2. В случае, если Арендатор не вносит арендную плату установленную пунктами 3.1, 3.2 Договора и(или) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель вправе направить Арендатору заказным письмом предупреждение о необходимости исполнения им обязательств по уплате арендной платы до даты, указанной в предупреждении.

В случае, если Арендатор не устранил нарушение до даты указанной в предупреждении, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

8.3. По требованию Арендатора Договор может быть досрочно расторгнут судом в порядке и в случаях предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Договор может быть расторгнут досрочно при одностороннем отказе Арендодателя от исполнения Договора в случае нарушения Арендатором федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов Новосибирского района Новосибирской области, условий Договора, при условии письменного уведомления Арендатора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении, а в случае отсутствия такой даты с момента получения соответствующего уведомления Арендатором. Участок возвращается Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования, по акту приема-передачи не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты расторжения Договора.

9. Дополнительные условия Договора

9.1. Договор субаренды Участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежит государственной регистрации и направляется Арендодателю для последующего учета.

9.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

9.3. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды Участка прекращает свое действие.

9.4. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в Приложении № 1 к Договору.

9.5. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на Участке, от Арендатора к другому лицу, права и обязанности по Договору переходят новому собственнику объектов недвижимости, расположенных на Участке.

9.6. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

10. Приложения к Договору

1. Кадастровый паспорт Участка.

11. Подписи Сторон

Арендодатель	Арендатор
Администрация Новосибирского района Новосибирской области	
630007, г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а	
Заместитель главы администрации	
_____ Н.С.Токарев	_____
	И.О.Ф.
МП	МП

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Администрация Новосибирского района Новосибирской области извещает о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды тридцати двух земельных участков.

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Организатор аукциона: Администрация Новосибирского района Новосибирской области.

Основания проведения аукциона: распоряжения администрации Новосибирского района Новосибирской области от 03.03.2014 г. № 51-ра, от 11.07.2014 г. № 271-ра.

Место проведения аукциона: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219.

Дата проведения аукциона: Лоты с № 1 по № 20 – 22 апреля 2015 г., Лоты с № 21 по № 32 – 24 апреля 2015 г.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством РФ.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Лот № 1

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с.Ленинское.

Площадь земельного участка: 1000 кв.м.

Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:072501:3202

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома, в том числе с подземными, со встроенными или встроенно-пристроенными гаражами, автостоянками

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы: 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 3 000 (три тысячи) рублей 00 коп.

Задаток: 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 2

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с.Ленинское.

Площадь земельного участка: 1000 кв.м.

Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:072501:3308

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома, в том числе с подземными, со встроенными или встроенно-пристроенными гаражами, автостоянками

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы: 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 3 000 (три тысячи) рублей 00 коп.

Задаток: 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 3

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с.Ленинское.

Площадь земельного участка: 1000 кв.м.

Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:072501:3309

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома, в том числе с подземными, со встроенными или встроенно-пристроенными гаражами, автостоянками

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы: 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 3 000 (три тысячи) рублей 00 коп.

Задаток: 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 4

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с.Ленинское.

Площадь земельного участка: 1000 кв.м.

Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:072501:3310

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома, в том числе с подземными, со встроенными или встроенно-пристроенными гаражами, автостоянками

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы: 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 3 000 (три тысячи) рублей 00 коп.

Задаток: 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 5

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с.Ленинское.

Площадь земельного участка: 1000 кв.м.

Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:072501:3311

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома, в том числе с подземными, со встроенными или встроенно-пристроенными гаражами, автостоянками

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы: 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 3 000 (три тысячи) рублей 00 коп.

Задаток: 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 6

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с.Ленинское.

Площадь земельного участка: 1000 кв.м.

Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:072501:3312

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома, в том числе с подземными, со встроенными или встроенно-пристроенными гаражами, автостоянками

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы: 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 3 000 (три тысячи) рублей 00 коп.

Задаток: 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 7

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с.Ленинское.

Площадь земельного участка: 1000 кв.м.

Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:072501:3313

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома, в том числе с подземными, со встроенными или встроенно-пристроенными гаражами, автостоянками

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы: 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 3 000 (три тысячи) рублей 00 коп.

Задаток: 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 8

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с.Ленинское.

Площадь земельного участка: 1000 кв.м.

Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:072501:3314

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома, в том числе с подземными, со встроенными или встроенно-пристроенными гаражами, автостоянками

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы: 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 3 000 (три тысячи) рублей 00 коп.

Задаток: 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 9

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с.Ленинское.

Площадь земельного участка: 1000 кв.м.

Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:072501:3315
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома, в том числе с подземными, со встроенными или встроенно-пристроенными гаражами, автостоянками
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 3 000 (три тысячи) рублей 00 коп.
Задаток: 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 10

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с.Ленинское.
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:072501:3316
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома, в том числе с подземными, со встроенными или встроенно-пристроенными гаражами, автостоянками
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 3 000 (три тысячи) рублей 00 коп.
Задаток: 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 11

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с.Ленинское.
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:072501:3317
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома, в том числе с подземными, со встроенными или встроенно-пристроенными гаражами, автостоянками
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 3 000 (три тысячи) рублей 00 коп.
Задаток: 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 12

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с.Ленинское.
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:072501:3318
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома, в том числе с подземными, со встроенными или встроенно-пристроенными гаражами, автостоянками
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 3 000 (три тысячи) рублей 00 коп.
Задаток: 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 13

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с.Ленинское.
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:072501:3319
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома, в том числе с подземными, со встроенными или встроенно-пристроенными гаражами, автостоянками
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 3 000 (три тысячи) рублей 00 коп.
Задаток: 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 14

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с.Ленинское.
Площадь земельного участка: 874 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:072501:3320
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома, в том числе с подземными, со встроенными или встроенно-пристроенными гаражами, автостоянками
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 52 440 (пятьдесят две тысячи четыреста сорок) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 2 600 (две тысячи шестьсот) рублей 00 коп.
Задаток: 11 000 (одиннадцать тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 15

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с.Ленинское.
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:072501:3321
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома, в том числе с подземными, со встроенными или встроенно-пристроенными гаражами, автостоянками
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 3 000 (три тысячи) рублей 00 коп.
Задаток: 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 16

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с.Ленинское.
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:072501:3322
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома, в том числе с подземными, со встроенными или встроенно-пристроенными гаражами, автостоянками
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 3 000 (три тысячи) рублей 00 коп.
Задаток: 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 17

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с.Ленинское.
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:072501:3323
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома, в том числе с подземными, со встроенными или встроенно-пристроенными гаражами, автостоянками
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 3 000 (три тысячи) рублей 00 коп.
Задаток: 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 18

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с.Ленинское.
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:072501:3324
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома, в том числе с подземными, со встроенными или встроенно-пристроенными гаражами, автостоянками
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 3 000 (три тысячи) рублей 00 коп.
Задаток: 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 19

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с.Ленинское.
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:072501:3325
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома, в том числе с подземными, со встроенными или встроенно-пристроенными гаражами, автостоянками
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 3 000 (три тысячи) рублей 00 коп.
Задаток: 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 20

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с.Ленинское.
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:072501:3326
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома, в том числе с подземными, со встроенными или встроенно-пристроенными гаражами, автостоянками
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 3 000 (три тысячи) рублей 00 коп.
Задаток: 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 21

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с.Ленинское.
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:072501:3327
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома, в том числе с подземными, со встроенными или встроенно-пристроенными гаражами, автостоянками
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 3 000 (три тысячи) рублей 00 коп.
Задаток: 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 22

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с.Ленинское.
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:072501:3328
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома, в том числе с подземными, со встроенными или встроенно-пристроенными гаражами, автостоянками
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 3 000 (три тысячи) рублей 00 коп.
Задаток: 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 23

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с.Ленинское.
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:072501:3329
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома, в том числе с подземными, со встроенными или встроенно-пристроенными гаражами, автостоянками
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 3 000 (три тысячи) рублей 00 коп.
Задаток: 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 24

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с.Ленинское.
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:072501:3330
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома, в том числе с подземными, со встроенными или встроенно-пристроенными гаражами, автостоянками
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 3 000 (три тысячи) рублей 00 коп.
Задаток: 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 25

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет.
Площадь земельного участка: 999 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:072501:3331
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома, в том числе с подземными, со встроенными или встроенно-пристроенными гаражами, автостоянками
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 59 940 (пятьдесят девять тысяч девятьсот сорок) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 2 900 (две тысячи девятьсот) рублей 00 коп.
Задаток: 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 26

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с.Ленинское.
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:072501:3332
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома, в том числе с подземными, со встроенными или встроенно-пристроенными гаражами, автостоянками
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 3 000 (три тысячи) рублей 00 коп.
Задаток: 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 27

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с.Ленинское.
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:072501:3333
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома, в том числе с подземными, со встроенными или встроенно-пристроенными гаражами, автостоянками
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 3 000 (три тысячи) рублей 00 коп.
Задаток: 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 28

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с.Ленинское.
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:072501:3334
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома, в том числе с подземными, со встроенными или встроенно-пристроенными гаражами, автостоянками
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 3 000 (три тысячи) рублей 00 коп.
Задаток: 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 29

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с.Ленинское.
Площадь земельного участка: 1000 кв.м
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:072501:3335
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома, в том числе с подземными, со встроенными или встроенно-пристроенными гаражами, автостоянками
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 3 000 (три тысячи) рублей 00 коп.
Задаток: 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 30

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с.Ленинское.
Площадь земельного участка: 1195 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:072501:3336
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома, в том числе с подземными, со встроенными или встроенно-пристроенными гаражами, автостоянками
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 71 700 (семьдесят одна тысяча семьсот) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 3 500 (три тысячи пятьсот) рублей 00 коп.
Задаток: 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 31

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с.Ленинское.
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:072501:3337
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома, в том числе с подземными, со встроенными или встроенно-пристроенными гаражами, автостоянками
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 3 000 (три тысячи) рублей 00 коп.
Задаток: 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 32

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с.Ленинское.
Площадь земельного участка: 1321 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:072501:3354
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома, в том числе с подземными, со встроенными или встроенно-пристроенными гаражами, автостоянками
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 79 260 (семьдесят девять тысяч двести шестьдесят) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 3 900 (три тысячи девятьсот) рублей 00 коп.
Задаток: 16 000 (шестнадцать тысяч) рублей 00 коп.

Предварительные технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Электроснабжение – технические условия подключения объекта к электрическим сетям предоставляются ОАО «РЭС» филиал «Приобские электрические сети». Подключение объекта с нагрузкой 14 кВт (электроприемники III категории по надежности электроснабжения) к электрическим сетям по ПС 35 кВ Верх-Тула возможно, при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство отпаечной двухтрансформаторной ПС 110 кВ Залив с установленной мощностью трансформаторов 2х40 МВА и отпаечной ЛЭП 110 кВ от двухцепной ВЛ 110 кВ Новосибирская ГЭС - Тулинская (К-15, К-16);
- технологическое присоединение ЛЭП-10 кВ ф.2(I СШ-10 кВ), ЛЭП-10 кВ ф.11 (II СШ-10 кВ), ЛЭП-10 кВ ф.8 (II СШ-10 кВ) ПС 35 кВ Верх-Тула к шинам 10 кВ вновь сооружаемой ПС 110 кВ Залив;
- строительство двух ЛЭП-35 кВ от РУ-35 кВ вновь построенной ПС 110 кВ Залив, в соответствии с п.1, до РУ-35 кВ ПС 35 кВ Верх-Тула;
- предусмотреть питание ПС 35 кВ Верх-Тула от вновь построенных ЛЭП-35 кВ, в соответствии с п.3. Существующее питание от ЛЭП-35 кВ (35338, 35337) отключить;
- замену трансформаторов 35/10 кВ на ПС 35 кВ Верх-Тула на трансформаторы большей мощности с выполнением сопутствующего объема работ. Тип, мощность трансфор-

маторов и сопутствующий объем работ определить проектом;
- установка трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;
- строительство электрической сети 10 кВ/0,4 кВ в необходимом объеме.
2. Газоснабжение - технические условия подключения объекта к системе газоснабжения предоставляются ОАО «ГазТрансКом»: ГРПШ №5 от газопровода низкого давления, ориентировочная стоимость подключения 30 тысяч рублей.
3. Водоснабжение - индивидуальная скважина, ориентировочная стоимость подключения 40 тысяч рублей.
4. Водоотведение - индивидуальная выгребная яма.
5. Теплоснабжение отсутствует.
Сведения о существенных условиях договоров аренды земельных участков, в том числе о сроке аренды:
- размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;
- срок действия договора аренды земельного участка составляет 3 (три) года с даты подписания договора аренды;
- арендная плата за три года за минусом задатка оплачивается до 24.05.2015 г.
Порядок приема, срок приема и адрес места приема заявок на участие в аукционе:
Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
Заявки принимаются с 26 февраля 2015 г. по 17 апреля 2015 г. ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 12:30, с 13:30 до 16:00 по местному времени по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, кабинет № 102. Контактное лицо: инженер отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро» – Шубина Евгения Сергеевна, т. 223-25-88.
Заявитель может отозвать заявку не позднее 17 апреля 2015 г. до 16:00 по местному времени.
Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:
- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Заявка подается в 2-х экземплярах с описью приложенных документов;
- копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;
- платежное поручение с отметкой банка, подтверждающее внесение задатка, в соответствии с договором о задатке, заключенным заявителем с продавцом (оригинал и копия).
Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.
Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация Новосибирского района Новосибирской области л/с 055 130 199 10), ИНН 540 630 08 61, БИК 045 004 001, КПП 540 601 001, р/с № 403 028 102 000 430 000 27, в Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск.
Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона договор о задатке.
Срок и порядок возврата задатка отражается в договоре о задатке.
Задаток не возвращается в случае, если заявитель, признанный победителем торгов, уклонится от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, от оплаты продаваемого на аукционе права в срок, установленный подписанным протоколом о результатах аукциона.
Дата, время и место определения участников аукциона: 20 апреля 2015 г. в 16:00 по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219.
Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.
Дата, время и место проведения аукциона:
22 апреля 2015 г.: Лот № 1 в 09:00, Лот № 2 в 09:15, Лот № 3 в 09:30, Лот № 4 в 09:45, Лот № 5 в 10:00, Лот № 6 в 10:15, Лот № 7 в 10:30, Лот № 8 в 10:45, Лот № 9 в 11:00, Лот № 10 в 11:15, Лот № 11 в 11:30, Лот № 12 в 11:45, Лот № 13 в 12:00, Лот № 14 в 12:15, Лот № 15 в 14:00, Лот № 16 в 14:15, Лот № 17 в 14:30, Лот № 18 в 14:45, Лот № 19 в 15:00, Лот № 20 в 15:15;
24 апреля 2015 г.: Лот № 21 в 09:00, Лот № 22 в 09:15, Лот № 23 в 09:30, Лот № 24 в 09:45, Лот № 25 в 10:00, Лот № 26 в 10:15, Лот № 27 в 10:30, Лот № 28 в 10:45, Лот № 29 в 11:00, Лот № 30 в 11:15, Лот № 31 в 11:30, Лот № 32 в 11:45, Лот № 33 в 12:00 по местному времени по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219.
Дата и место подведения итогов аукциона: 22 апреля 2015 г.и 24 апреля 2015 г. соответственно по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219.
Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. После троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.
Победитель аукциона обязан заключить с администрацией Новосибирского района Новосибирской области договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской федерации www.torgi.gov.ru и не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона.
Информация об аукционе размещается в газете «Приобская правда», на официальном сайте торгов Российской федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области http://nsr.nso.ru.
Со всеми подробными материалами, в том числе: с предварительными техническими условиями, с формой заявки на участие в аукционе, кадастровым паспортом земельного участка, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, кабинет № 102. Контактное лицо: инженер отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро» – Шубина Евгения Сергеевна, т. 223-25-88.
Администрация Новосибирского района Новосибирской области вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона, а именно до 07 апреля 2015 г. Извещение об отказе в проведении аукциона в течение трех дней с момента принятия данного решения опубликовывается в газете «Приобская правда» и не позднее дня, следующего за днем принятия решения, размещается на официальном сайте торгов Российской федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области http://nsr.nso.ru.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № ____

г.Новосибирск **«___» _____ 2015 г.**

Администрация Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Получатель», в лице Токарева Николая Сергеевича, действующего на основании доверенности от 26.05.2014 г. № 24 с одной стороны, и _____
_____, именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:072501:_____, разрешенное использование: индивидуальные жилые дома, в том числе с подземными, со встроенными или встроенно-пристроенными гаражами, автостоянками; (далее – Право), проводимого «__» апреля 2015 г. по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219 (администрация Новосибирского района) перечисляет денежные средства в размере _____ (_____ _____) рублей 00 коп. (далее – Задаток) на расчетный счет Получателя: Получатель - УФК по Новосибирской области (Администрация Новосибирского района Новосибирской области л/с 055 130 199 10), ИНН 540 630 08 61, БИК 045 004 001, КПП 540 601 001, р/с № 403 028 102 000 430 000 27, в Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск. В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».
1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на аукционе Права.

2. Порядок внесения Задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п.1.1 настоящего договора счет и считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет. В случае непоступления суммы Задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в аукционе не допускается.
Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем Задатка, является выписка с указанного в п.1.1 настоящего договора счета.
2.2. Получатель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве Задатка, до подписания в установленном порядке Протокола о результатах аукциона, за исключением случаев, когда Заявитель не принял участие в аукционе.
2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не перечисляются.

3. Порядок возврата и удержания Задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные пунктами 3.2–3.5 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного Задатка на указанный в разделе 5 счет Заявителя.
3.2. В случае, если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Получатель обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Получатель обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.
3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме, Получатель обязан возвратить внесенный Задаток Заявителю в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки.
3.5. В случае отмены аукциона Получатель возвращает сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня принятия решения об отмене торгов.
3.6. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:
- уклонится от подписания Протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка;
- уклонится от оплаты продаваемого на аукционе Права в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах аукциона.
3.7. В случае признания Заявителя победителем аукциона внесенный им Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на аукционе Права после подписания в установленном порядке Протокола о результатах аукциона.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

5. Местонахождение и банковские реквизиты Сторон

Получатель: Заявитель:
Администрация Новосибирского района
Новосибирской области
л/с 05513019910
630007, г. Новосибирск,
ул.Коммунистическая, 33а
ИНН 5406300861, БИК 045004001,
р/с № 403 028 102 000 430 000 27
в Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

6. Подписи Сторон:

Получатель:
_____/Н.С.Токарев/
Заявитель:
_____//

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
«__» _____ 2015 г.

_____
(Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица, подающего заявку)
именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, в лице _____
_____
(Ф.И.О. должность для юридических лиц)
действующий на основании _____
(для юридических лиц)
принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 54:19:072501:___, площадью _____ кв.м., местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, _____, разрешенное использование: индивидуальные жилые дома, в том числе с подземными, со встроенными или встроенно-пристроенными гаражами, автостоянками, обязуется:
1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Приобская правда» от «25» февраля 2015 г., а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст.30, 30.2, 38, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2) в случае признания победителем аукциона – заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не позднее чем через двадцать дней с момента подписания протокола о результатах аукциона и уплатить Продавцу стоимость согласно извещения.
Адрес и банковские реквизиты Претендента:_____
Номер телефона:_____
ПРИЛОЖЕНИЯ:
- платежный документ, подтверждающий внесение задатка с отметкой банка плательщика об исполнении;
- _____
Подпись Претендента:
_____ /_____/
«__» _____ 2015г.
Заявка принята Продавцом:
Час. ____ мин. ____ «___» _____2015г. за № ____
Подпись уполномоченного лица Продавца:
_____ /Шубина Е.С/

Д О Г О В О Р № ____
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г.Новосибирск **«_____»_____2015 г.**

Администрация Новосибирского района Новосибирской области, в лице заместителя главы администрации Токарева Николая Сергеевича, действующего на основании доверенности от 26.05.2014 г. № 24, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и _____
_____, именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона от _____ № _____ заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Новосибирского района Новосибирской области (далее - Протокол), заключили настоящий договор аренды (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 54:19:072501:___, площадью _____(_____ _____) кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, _____ (далее - Участок).
1.2. Границы Участка обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте Участка (Приложение № 1). Кадастровый паспорт Участка является неотъемлемой частью Договора.
1.3. Разрешенное использование Участка: индивидуальные жилые дома, в том числе с подземными, со встроенными или встроенно-пристроенными гаражами, автостоянками.
Изменение разрешенного использования допускается исключительно с письменного согласия Арендодателя и оформляется в виде дополнительного соглашения к Договору.

2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на три года.
2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок, в соответствии с Протоколом составляет _____ (_____) рублей __ коп.
Арендная плата является обязательным бюджетным платежом.
3.2. Арендная плата за три года действия Договора составляет _____ (_____) рублей __ коп. и оплачивается до 24.05.2015 г. за минусом задатка, ранее внесенного в соответствии с договором о задатке, составляющим _____ (_____) рублей __ коп.
3.3. Арендная плата вносится арендатором путем перечисления на расчетный счет 40101810900000010001 Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск, БИК 045004001, КПП 540601001, Получатель: Управление Федерального Казначейства по Новосибирской области (администрация Новосибирского района Новосибирской области), ИНН 5406300861, КБК 444 111 05013 10 0000 120, ОКТМО 50 640 429.
3.4. Исполнением обязательства по уплате Арендной платы является поступление перечисленных сумм на расчетный счет, указанный в пункте 3.3. Договора.
Арендатор обязан в 10-дневный срок с момента предъявления в банк поручения либо внесения денежных средств, представить в администрацию Новосибирского района платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка, приложив светокопии указанных платежных поручений (квитанций).
3.5. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.3. Договора.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и в случаях предусмотренных действующим законодательством и Договором.
4.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.
4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения требований нормативных правовых актов и условий Договора.
4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, Новосибирской области, Новосибирского района.
4.1.5. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям законодательства и условиям Договора.
4.2. Арендодатель обязан:
4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора.
4.2.2. В случае изъятия для государственных и муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещения затрат в соответствии с действующим законодательством.
4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.3. Договора.
4.2.4. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:
5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
5.1.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до истечения срока действия Договора.

5.1.3. Передать Участок в субаренду в пределах срока действия Договора только с письменного согласия Арендодателя. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды Участка прекращает свое действие.
5.1.4. Передать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия Договора, только с письменного согласия Арендодателя.
5.1.5. Возводить строения в соответствии с действующим законодательством.
5.2. Арендатор обязан:
5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
5.2.3. Приступить к использованию Участка после выдачи документов, удостоверяющих право аренды, при условии получения всех необходимых согласований и разрешений.
5.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
5.2.5. Содержать в порядке и чистоте территорию Участка, выполнять все требования надзорных органов.
5.2.6. После окончания срока действия Договора, Арендатор обязан передать Участок Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.
5.2.7. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов муниципального земельного контроля, государственного земельного надзора и иных государственных и муниципальных органов доступ на Участок по их требованию.
5.2.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
5.2.9. Оплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
5.2.10. Не нарушать права иных правообладателей земельных участков.
5.2.11. Возмещать Арендодателю и правообладателям смежных земельных участков убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.
5.2.12. Возводить строения и сооружения по согласованию с землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными, санитарными и природоохранными органами.
5.2.13. После ввода в эксплуатацию объекта недвижимости принять меры к оформлению прав на Участок в соответствии со статьей 36 Земельного кодекса РФ путем заключения договора купли-продажи либо аренды Участка между собственником (собственниками) помещений в объекте недвижимости и администрацией Новосибирского района Новосибирской области.
5.2.14. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на Участке, от Арендатора к другому лицу, Арендатор в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить Арендодателя о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на Участке.
5.2.15. При продаже, обмене или иной сделки с объектом или частью объекта недвижимости, расположенного на Участке, в заключаемом договоре должны быть отражены передаваемые права и обязанности на Участок или на соответствующую часть Участка. При наличии у продавца объекта недвижимости задолженности по арендной плате за Участок, договор купли-продажи должен содержать соглашение о том, кто из сторон и в какие сроки погашает указанную задолженность.
5.2.16. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
6.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение Договора

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласия Арендатора на изменение условий Договора, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8. Расторжение Договора

8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.
8.2. В случае, если Арендатор не вносит арендную плату установленную пунктами 3.1, 3.2 Договора и(или) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель вправе направить Арендатору заказным письмом предупреждение о необходимости исполнения им обязательств по уплате арендной платы до даты, указанной в предупреждении.
В случае, если Арендатор не устранил нарушение до даты указанной в предупреждении, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.
8.3. По требованию Арендатора Договор может быть досрочно расторгнут судом в порядке и в случаях предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
8.4. Договор может быть расторгнут досрочно при одностороннем отказе Арендодателя от исполнения Договора в случае нарушения Арендатором федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов Новосибирского района Новосибирской области, условий Договора, при условии письменного уведомления Арендатора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении, а в случае отсутствия такой даты с момента получения соответствующего уведомления Арендатором. Участок возвращается Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования, по акту приема-передачи не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты расторжения Договора.

9. Дополнительные условия Договора

9.1. Договор субаренды Участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежит государственной регистрации и направляется Арендодателю для последующего учета.
9.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.
9.3. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды Участка прекращает свое действие.
9.4. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в Приложении № 1 к Договору.
9.5. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на Участке, от Арендатора к другому лицу, права и обязанности по Договору переходят новому собственнику объектов недвижимости, расположенных на Участке.
9.6. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

10. Приложения к Договору

1. Кадастровый паспорт Участка.

11. Юридические адреса Сторон

Арендодатель	Арендатор
Администрация Новосибирского района Новосибирской области	
630007, г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а	
Заместитель главы администрации	
_____ Н.С.Токарев	_____ И.О.Ф.
МП	МП

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрация Новосибирского района Новосибирской области извещает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды пяти земельных участков.
Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи заявок.
Организатор аукциона: Администрация Новосибирского района Новосибирской области.
Основание проведения аукциона: распоряжения администрации Новосибирского района Новосибирской области от 02.12.2014 г. № 539-ра, № 540-ра, № 541-ра, № 542-ра, № 543-ра.
Место проведения аукциона: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219.
Дата проведения аукциона: 29 апреля 2015 г.
Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством РФ.
Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Лот № 1

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п.Краснообска.
Площадь земельного участка: 1326 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:180109:12486.
Разрешенное использование: мойка автомобилей с количеством постов от 2 до 5.
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 202 878 (двести две тысячи восемьсот семьдесят восемь) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.
Задаток: 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 2

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п.Краснообска.
Площадь земельного участка: 3042 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:180109:12487.
Разрешенное использование: станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия: открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей.
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 465 426 (четыреста шестьдесят пять тысяч четыреста двадцать шесть) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 коп.
Задаток: 100 000 (сто тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 3

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п.Краснообска.
Площадь земельного участка: 1146 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:180109:12488.
Разрешенное использование: станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия: открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей.
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 175 338 (сто семьдесят пять тысяч триста тридцать восемь) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 8 000 (восемь тысяч) рублей 00 коп.
Задаток: 40 000 (сто тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 4

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п.Краснообска.
Площадь земельного участка: 2103 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:180109:12489.
Разрешенное использование: объекты по обслуживанию легковых автомобилей с количеством постов не более 10.
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 321 759 (триста двадцать одна тысяча семьсот пятьдесят девять) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 коп.
Задаток: 70 000 (семьдесят тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 5

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п.Краснообска.
Площадь земельного участка: 1514 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:180109:12490.
Разрешенное использование: мойка автомобилей с количеством постов от 2 до 5.
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 231 642 (двести тридцать одна тысяча шестьсот сорок два) рубля 00 коп.
Шаг аукциона: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.
Задаток: 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 коп.
Осмотр земельных участков на местности:
производится претендентами самостоятельно, для этого предоставляется копия плана границ и дополнительные ориентиры. Контактное лицо: инженер отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро» – Шубина Евгения Сергеевна, т. 223-25-88.
Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка, в том числе о сроке аренды:
- размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;
- срок действия договора аренды земельного участка составляет 3 (три) года с даты заключения договора аренды;
- арендная плата за три года оплачивается в первый год действия договора аренды равными частями: первая часть за минусом задатка до 29 мая 2015 г., вторая часть до 29 августа 2015 г.;
- участок предоставляется без права капитального строительства.
Порядок приема, срок приема и адрес места приема заявок на участие в аукционе:
Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. с 26 февраля 2015 г. по 24 апреля 2015 г. ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 12:30, с 13:30 до 16:00 по местному времени по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, кабинет № 102. Контактное лицо: инженер отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро» – Шубина Евгения Сергеевна, т. 223-25-88.
Заявитель может отозвать заявку не позднее 24 апреля 2015 г. до 16:00 по местному времени.
Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:
- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Заявка подается в 2-х экземплярах с описью приложенных документов;
- платежное поручение с отметкой банка, подтверждающее внесение задатка, в соответствии с договором о задатке, заключенным заявителем с продавцом (оригинал и копия);
- копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц; нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) – для юридических лиц.
Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.
Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация Новосибирского района Новосибирской области л/с 055 130 199 10), ИНН 540 630 08 61, БИК 045 004 001, КПП 540 601 001, р/с № 403 028 102 000 430 000 27, в Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск.
Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона договор о задатке.
Срок и порядок возврата задатка отражается в договоре о задатке.
Задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов, уклонится от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, от оплаты продаваемого на аукционе права в срок, установленный подписанным протоколом о результатах аукциона.
Дата, время и место определения участников аукциона: 27 апреля 2015 г. в 16:00 по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219.
Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.
Дата, время и место проведения аукциона:
29 апреля 2015 г.: Лот № 1 в 14:00, Лот № 2 в 14:20, Лот № 3 в 14:40, Лот № 4 в 15:00, Лот № 5 в 15:20 по местному времени по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219.
Дата, время и место подведения итогов аукциона: 29 апреля 2015 г. по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219.
Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. После троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.
Победитель аукциона обязан заключить с администрацией Новосибирского района Новосибирской области договор аренды земельного участка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.
Информация об аукционе размещается в газете «Приобская правда», на официальном сайте торгов Российской федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области http://nsr.nso.ru.
Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, кадастровым паспортом земельного участка, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, кабинет № 102. Контактное лицо: инженер отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро» – Шубина Евгения Сергеевна, т. 223-25-88.
Администрация Новосибирского района Новосибирской области вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона, а именно до 24 апреля 2015 г. Извещение об отказе в проведении аукциона в течение трех дней с момента принятия данного решения опубликовывается в газете «Приобская правда» и не позднее дня, следующего за днем принятия решения, размещается на официальном сайте торгов Российской федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области http://nsr.nso.ru.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № ____

г.Новосибирск **«___» _____ 2015 г.**

Администрация Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Получатель», в лице Токарева Николая Сергеевича, действующего на основании доверенности от 26.05.2014 г. № 24 с одной стороны, и _____
_____, именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:180109:____, разрешенное использование: _____
_____ (далее – Право), проводимого «29» апреля 2015 г. по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219 (администрация Новосибирского района) перечисляет денежные средства в размере _____ (_____
_____) рублей ___ коп. (далее – Задаток) на расчетный счет Получателя: Получатель - УФК по Новосибирской области (Администрация Новосибирского района Новосибирской области л/с 055 130 199 10), ИНН 540 630 08 61, БИК 045 004 001, КПП 540 601 001, р/с № 403 028 102 000 430 000 27, в Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск.
В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».
1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на аукционе Права.

2. Порядок внесения Задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п.1.1 настоящего договора счет и считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.
В случае непоступления суммы Задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем Задатка, является выписка с указанного в п.1.1 настоящего договора счета.
2.2. Получатель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве Задатка, до подписания в установленном порядке Протокола о результатах аукциона, за исключением случаев, когда Заявитель не принял участие в аукционе.
2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не перечисляются.

3. Порядок возврата и удержания Задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные пунктами 3.2–3.5 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного Задатка на указанный в разделе 5 счет Заявителя.
3.2. В случае, если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Получатель обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Получатель обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.
3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме, Получатель обязан возвратить внесенный Задаток Заявителю в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки.
3.5. В случае отмены аукциона Получатель возвращает сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня принятия решения об отмене торгов.
3.6. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:
- уклонится от подписания Протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка;
- уклонится от оплаты продаваемого на аукционе Права в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах аукциона.
3.7. В случае признания Заявителя победителем аукциона внесенный им Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на аукционе Права после подписания в установленном порядке Протокола о результатах аукциона.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

5. Местонахождение и банковские реквизиты Сторон

Администрация Новосибирского района
Новосибирской области
л/с 05513019910
630007, г. Новосибирск,
ул.Коммунистическая, 33а
ИНН 5406300861, БИК 045004001,
р/с № 403 028 102 000 430 000 27
в Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

6. Подписи Сторон:

Получатель:
_____/Н.С.Токарев/
Заявитель:
_____/ /

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
«__» _____ 2015 Г.

_____
(Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица, подающего заявку)
именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, в лице _____
_____
(должность (для юридического лица), Ф.И.О.)
действующий(-ая) на основании _____
(наименование и реквизиты документа)
принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 54:19:180109:____, площадью _____ кв.м., местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п.Краснообск, разрешенным использованием: _____
_____, обязуюсь:
1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Приобская правда» от «25» февраля 2015 г., а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст.30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2) в случае признания победителем аукциона – заключить с администрацией Новосибирского района Новосибирской области договор аренды земельного участка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона и уплатить стоимость в сроки, указанные в извещении.
Адрес и банковские реквизиты Претендента:_____
Номер телефона:_____
ПРИЛОЖЕНИЯ:
- платежный документ, подтверждающий внесение задатка с отметкой банка плательщика об исполнении;
- _____
Подпись Претендента:
_____ /_____/
«__» _____ 2015 г.
Заявка принята Продавцом:
Час. ____ мин. ____ «___» _____2015 г. за № ____
Подпись уполномоченного лица Продавца:
_____ /Шубина Е.С/

Д О Г О В О Р № ____
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г.Новосибирск **«_____»_____2015 г.**

Администрация Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя главы администрации Токарева Николая Сергеевича, действующего на основании доверенности от 26.05.2014 г. № 24, с одной стороны, и _____
_____, именуемое(-ый,-ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом открытого аукциона от _____ № _____ заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Новосибирского района Новосибирской области (далее - Протокол), заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 54:19:180109:____, площадью _____, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п.Краснообск (далее - Участок).
1.2. Границы Участка обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте Участка (Приложение № 1). Кадастровый паспорт Участка является неотъемлемой частью Договора.
1.3. Разрешенное использование Участка: _____
_____.
Изменение разрешенного использования Участка допускается исключительно с письменного согласия Арендодателя и оформляется в виде дополнительного соглашения к Договору.

2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на три года.
2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок, в соответствии с Протоколом составляет _____ (_____
_____) рублей __ коп.
Арендная плата является обязательным бюджетным платежом.
3.2. Арендная плата за три года действия Договора составляет _____ (_____) рублей __ коп. и оплачивается двумя равными частями: первая часть за минусом задатка, ранее внесенного в соответствии с договором о задатке, составляющим _____ (___
_____) рублей 00 коп. перечисляется до 29.05.2015 г., вторая часть перечисляется до 29.08.2015 г.
3.3. Арендная плата вносится арендатором путем перечисления на расчетный счет 40101810900000010001 Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск, БИК 045004001, КПП 540601001, Получатель: Управление Федерального Казначейства по Новосибирской области (администрация Новосибирского района Новосибирской области), ИНН 5406300861, КБК 444 111 05013 13 0000 120, ОКТМО 50 640 154.
3.4. Исполнением обязательства по уплате арендной платы является поступление перечисленных сумм на расчетный счет, указанный в пункте 3.3 Договора.
Арендатор обязан в 10-дневный срок с момента предъявления в банк поручения либо внесения денежных средств, представить в администрацию Новосибирского района платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка, приложив светокопии указанных платежных поручений (квитанций).
3.5. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.3 Договора.
3.6. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендодатель вправе взыскать договорную неустойку в размере 50% от установленного в Договоре размера годовой арендной платы для юридических лиц, 25% от установленного в Договоре размера годовой арендной платы для физических лиц.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и в случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Договором.
4.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства Российской Федерации.
4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
4.1.5. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям действующего законодательства Российской Федерации и условиям Договора.
4.2. Арендодатель обязан:
4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора.
4.2.2. В случае изъятия для государственных и муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещения затрат в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.3 Договора.
4.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:
5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
5.1.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до истечения срока действия Договора.
5.1.3. Передать Участок в субаренду в пределах срока действия Договора только с письменного согласия Арендодателя; срок субаренды не может превышать срок действия Договора; при досрочном расторжении Договора, договор субаренды Участка прекращает свое действие.
5.1.4. Передать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия Договора, только с письменного согласия Арендодателя.
5.1.5. Возводить временные сооружения в соответствии с действующим законодательством и условиями Договора. Участок предоставляется без права капитального строительства.
5.2. Арендатор обязан:
5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
5.2.2. Подать заявление на государственную регистрацию Договора в течение месяца с момента подписания Договора.
5.2.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
5.2.4. Приступить к использованию Участка после выдачи документов, удостоверяющих право аренды, при условии получения всех необходимых согласований и разрешений.
5.2.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
5.2.6. Содержать в порядке и чистоте территорию Участка, выполнять все требования пожарной охраны и санитарной инспекции.
5.2.7. После окончания срока действия Договора, Арендатор обязан передать Участок Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.
5.2.8. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов муниципального земельного контроля, государственного земельного надзора и иных государственных и муниципальных органов доступ на Участок по их требованию.
5.2.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
5.2.10. Оплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
5.2.11. Не нарушать права иных правообладателей земельных участков.
5.2.12. Возмещать Арендодателю и правообладателям смежных земельных участков убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.
5.2.13. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.
6.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

7. Изменение Договора

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласия Арендатора на изменение условий Договора, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8. Расторжение Договора

8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.
8.2. В случае, если Арендатор не вносит арендную плату установленную пунктами 3.1, 3.2 Договора и(или) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель вправе направить Арендатору заказным письмом предупреждение о необходимости исполнения им обязательств по уплате арендной платы до даты, указанной в предупреждении.
В случае, если Арендатор не устранил нарушение до даты указанной в предупреждении, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.
8.3. По требованию Арендатора Договор может быть досрочно расторгнут судом в порядке и в случаях предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
8.4. Договор может быть расторгнут досрочно при одностороннем отказе Арендодателя от исполнения Договора в случае нарушения Арендатором федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов Новосибирского района Новосибирской области, условий Договора, при условии письменного уведомления Арендатора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении, а в случае отсутствия такой даты с момента получения соответствующего уведомления Арендатором. Участок возвращается Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования, по акту приема-передачи не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты расторжения Договора.

9. Дополнительные условия Договора

9.1. Договор субаренды Участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежит государственной регистрации и направляется Арендодателю для последующего учета.
9.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.
9.3. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды Участка прекращает свое действие.
9.4. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в Приложении № 1 к Договору.
9.5. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

10. Приложения к Договору

1. Кадастровый паспорт Участка.

11. Подписи Сторон

Арендодатель	Арендатор
Администрация Новосибирского района Новосибирской области 630007, г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а	
Заместитель главы администрации	
_____ Н.С.Токарев	_____ И.О.Ф
МП	МП

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Администрация Новосибирского района Новосибирской области извещает о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды трех земельных участков.
Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи заявок.
Организатор аукциона: Администрация Новосибирского района Новосибирской области.
Основание проведения аукциона: распоряжения администрации Новосибирского района Новосибирской области от 24.06.2014 г. № 237-ра, от 11.02.2015 г. № 50-ра.
Место проведения аукциона: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219.
Дата проведения аукциона: 17 июня 2015 г.
Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством РФ.
Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Лот № 1

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п.Ложок.
Площадь земельного участка: 128009 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:164603:773.
Разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства.
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: часть земельного участка площадью 22633 кв.м входит в охранную зону объекта электросетевого хозяйства.
Цена выкупа земельных участков, образованных из земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:773, определяется в соответствии с законодательством, действующим на момент выкупа.
Начальная цена предмета аукциона (начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства): 8 297 543 (восемь миллионов двести девяносто семь тысяч пятьсот сорок три) рубля 38 коп.
Размер годовой арендной платы: 4 096 288 (четыре миллиона девяносто шесть тысяч двести восемьдесят восемь) рублей 00 коп. (32,0 руб./1 кв.м). В течение срока действия договора аренды размер арендной платы за земельный участок не подлежит изменению.

Шаг аукциона: 400 000 (четыреста тысяч) рублей 00 коп.
Задаток: 2 000 000 (два миллиона) рублей 00 коп.

Лот № 2

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, п.Садовый
Площадь земельного участка: 138720 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:112001:9383.
Разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства.
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Цена выкупа земельных участков, образованных из земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:9383, определяется в соответствии с законодательством, действующим на момент выкупа.
Начальная цена предмета аукциона (начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства): 2 356 852 (два миллиона триста пятьдесят шесть тысяч восемьсот пятьдесят два) рубля 80 коп.
Размер годовой арендной платы: 1 803 360 (один миллион восемьсот три тысячи триста шестьдесят) рублей 00 коп. (13,0 руб./1 кв.м). В течение срока действия договора аренды размер арендной платы за земельный участок не подлежит изменению.
Шаг аукциона: 110 000 (сто десять тысяч) рублей 00 коп.
Задаток: 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 3

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, п.Садовый.
Площадь земельного участка: 249795 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:112001:8437
Разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства.
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Цена выкупа земельных участков, образованных из земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:8437, определяется в соответствии с законодательством, действующим на момент выкупа,
Начальная цена предмета аукциона (начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства): 4 723 623 (четыре миллиона семьсот двадцать три тысячи шестьсот двадцать три) рубля 45 коп.
Размер годовой арендной платы: 2 997 540 (два миллиона девятьсот девяносто семь тысяч пятьсот сорок) рублей 00 коп. (12,0 руб./1 кв.м). В течение срока действия договора аренды размер арендной платы за земельный участок не подлежит изменению.
Шаг аукциона: 200 000 (двести тысяч) рублей 00 коп.
Задаток: 1 000 000 (один миллион) рублей 00 коп.
Осмотр земельных участков на местности:
производится претендентами самостоятельно, для этого предоставляется копия плана границ и дополнительные ориентиры. Контактное лицо: документовед отдела приема-выдачи документов муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро» – Шубина Евгения Сергеевна, т. 223-25-88.
Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка, в том числе о сроке аренды:
Лот № 1
- срок действия договора аренды земельного участка составляет 3 (три) года с даты заключения договора аренды;
- размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка составляет 4 096 288 (четыре миллиона девяносто шесть тысяч двести восемьдесят восемь) рублей 00 коп.;
- размер цены права на заключение договора аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;
- оплата права на заключение договора аренды земельного участка за вычетом суммы задатка и арендная плата за первый год действия договора аренды оплачивается до 17.07.2015 г., арендная плата за второй год действия договора аренды оплачивается до 17.09.2015 г., арендная плата за третий год действия договора аренды оплачивается до 17.11.2015 г.
Лот № 2
- срок действия договора аренды земельного участка составляет 3 (три) года с даты заключения договора аренды;
- размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка составляет 1 803 360 (один миллион восемьсот три тысячи триста шестьдесят) рублей 00 коп.;
- размер цены права на заключение договора аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;
- оплата права на заключение договора аренды земельного участка за вычетом суммы задатка и арендная плата за первый год действия договора аренды оплачивается до 17.07.2015 г., арендная плата за второй год действия договора аренды оплачивается до 17.09.2015 г., арендная плата за третий год действия договора аренды оплачивается до 17.11.2015 г.
Лот № 3
- срок действия договора аренды земельного участка составляет 3 (три) года с даты заключения договора аренды;
- размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка составляет 2 997 540 (два миллиона девятьсот девяносто семь тысяч пятьсот сорок) рублей 00 коп.;
- размер цены права на заключение договора аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;
- оплата права на заключение договора аренды земельного участка за вычетом суммы задатка и арендная плата за первый год действия договора аренды оплачивается до 17.07.2015 г., арендная плата за второй год действия договора аренды оплачивается до 17.09.2015 г., арендная плата за третий год действия договора аренды оплачивается до 17.11.2015 г.
Способы обеспечения обязательств по комплексному освоению земельного участка в целях жилищного строительства и их объем:
собственные средства, банковская гарантия, обеспечивающие надлежащее исполнение победителем аукциона обязательств по обустройству территории и строительству объектов инженерной инфраструктуры земельного участка на сумму, составляющую не менее 100 000 000 (сто миллионов рублей) 00 коп.
Максимальные сроки подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:164603:773, 54:19:112001:9383, 54:19:112001:8437 не более 6 (шести) месяцев с даты проведения аукциона. Обеспечение государственного кадастрового учета земельных участков, образованных в соответствии с документацией по планировке территории: в течение 6 (шести) месяцев после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:164603:773, 54:19:112001:9383, 54:19:112001:8437.
Максимальные сроки выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктур, подлежащих по окончании строительства передаче в муниципальную собственность, а также условия такой передачи: не позднее 17.06.2018 года. В установленном порядке безвозмездно передать в собственность муниципального образования следующие объекты инженерной и транспортной инфраструктур:
- внутриквартальные тепловые сети;
- сети водоснабжения, канализации, очистные сооружения;
- сети ливневой канализации;
- сети электроснабжения и трансформаторные подстанции;
- газопроводы, котельные, ЦТП, бойлерные;
- внутриквартальные дороги и дороги общего пользования.
Передача объектов осуществляется после завершения строительства и ввода объектов в эксплуатацию в установленном порядке.
Максимальный срок осуществления жилищного и иного строительства: до 17.06.2018 года.
Порядок приема, срок приема и адрес места приема заявок на участие в аукционе:
Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
Заявки принимаются с 25 февраля 2015 г. по 11 июня 2015 г. ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 12:30, с 13:30 до 16:00 по местному времени по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, кабинет № 102. Контактное лицо: инженер отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро» – Шубина Евгения Сергеевна, т. 223-25-88.
Заявитель может отозвать заявку, не позднее 11 июня 2015 г. до 16:00 по местному времени.
Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:
- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Заявка подается в 2-х экземплярах с описью приложенных документов;
- копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц; нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) – для юридических лиц;
- платежное поручение с отметкой банка, подтверждающее внесение задатка, в соответствии с договором о задатке, заключенным заявителем с продавцом (оригинал и копия);
- документы, содержащие предложения по планировке, межеванию и застройке территории в соответствии с правилами землепользования и застройки и нормативами градостроительного проектирования в границах земельного участка.
Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.
Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация Новосибирского района Новосибирской области л/с 055 130 199 10), ИНН 540 630 08 61, БИК 045 004 001, КПП 540 601 001, р/с № 403 028 102 000 430 000 27, в Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск.
Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона договор о задатке.
Срок и порядок возврата задатка отражается в договоре о задатке.
Задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов, уклонится от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, от оплаты продаваемого на аукционе права в срок, установленный подписанным протоколом о результатах аукциона.
Дата, время и место определения участников аукциона: 15 июня 2015 г. в 16:00 по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219.
Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.
Дата, время и место проведения аукциона:
17 июня 2015 г. Лот № 1 в 14:00, Лот № 2 в 14:20, Лот № 3 в 15:00 по местному времени по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219.
Дата, время и место подведения итогов аукциона: 17 июня 2015 г. по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219.
Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера цены права на заключение договора аренды, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. После троекратного объявления очередного размера цены права на заключение договора аренды, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер цены права на заключение договора аренды и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.
Победитель аукциона обязан заключить с администрацией Новосибирского района Новосибирской области договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской федерации www.torgi.gov.ru и не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона.
Информация об аукционе размещается в газете «Приобская правда», на официальном сайте торгов Российской федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области http://nsr.nso.ru.
Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, кадастровым паспортом земельного участка, предварительными техническими условиями, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, кабинет № 102. Контактное лицо: инженер отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро» – Шубина Евгения Сергеевна, т. 223-25-88.
Администрация Новосибирского района Новосибирской области вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона, а именно до 02 июня 2015 г. Извещение об отказе в проведении аукциона в течение трех дней с момента принятия данного решения опубликовывается в газете «Приобская правда» и не позднее дня, следующего за днем принятия решения, размещается на официальном сайте торгов Российской федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области http://nsr.nso.ru.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № ____

г.Новосибирск **«___» _____ 2015 г.**

Администрация Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Получатель», в лице Токарева Николая Сергеевича, действующего на основании доверенности от 26.05.2014 г. № 24 с одной стороны, и _____
_____, именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:_____:_____, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства (далее – Право), проводимого «17» июня 2015 г. по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219 (администрация Новосибирского района) перечисляет денежные средства в размере _____ (_____) рублей _ коп. (далее – Задаток) на расчетный счет Получателя: Получатель - УФК по Новосибирской области (Администрация Новосибирского района Новосибирской области л/с 055 130 199 10), ИНН 540 630 08 61, БИК 045 004 001, КПП 540 601 001, р/с № 403 028 102 000 430 000 27, в Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск.
В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».
1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на аукционе Права.

2. Порядок внесения Задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п.1.1 настоящего договора счет и считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет. В случае непоступления суммы Задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в аукционе не допускается.
Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем Задатка, является выписка с указанного в п.1.1 настоящего договора счета.
2.2. Получатель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве Задатка, до подписания в установленном порядке Протокола о результатах аукциона, за исключением случаев, когда Заявитель не принял участие в аукционе.
2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не перечисляются.

3. Порядок возврата и удержания Задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные пунктами 3.2–3.5 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного Задатка на указанный в разделе 5 счет Заявителя.
3.2. В случае, если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Получатель обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Получатель обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.
3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме, Получатель обязан возвратить внесенный Задаток Заявителю в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки.
3.5. В случае отмены аукциона Получатель возвращает сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня принятия решения об отмене торгов.
3.6. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:
- уклонится от подписания Протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка;
- уклонится от оплаты продаваемого на аукционе Права в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах аукциона.
3.7. В случае признания Заявителя победителем аукциона внесенный им Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на аукционе Права после подписания в установленном порядке Протокола о результатах аукциона.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

5. Местонахождение и банковские реквизиты Сторон

Получатель:	Заявитель:
Администрация Новосибирского района	
Новосибирской области	
л/с 05513019910	
630007, г. Новосибирск,	
ул.Коммунистическая, 33а	
ИНН 5406300861, БИК 045004001,	
р/с № 403 028 102 000 430 000 27	
в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской	
области г.Новосибирск	_____
	_____
	_____
	_____
	_____
	_____
	_____
	_____
	_____
	_____

6. Подписи Сторон:

Получатель:
_____/Н.С.Токарев/
Заявитель:
_____/ /

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«__» _____ 2015 г.

_____
(Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица, подающего заявку)
именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, в лице _____
_____
(Ф.И.О. должность для юридических лиц)
действующий на основании _____
(для юридических лиц)
принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 54:19:_____:_____, площадью _____ кв.м., местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, _____, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства, обязуется:
1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Приобская правда» от «25» февраля 2015 г., а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст. 30, 30.2, 38, 38.2 Земельного кодекса РФ, Постановления Правительства РФ от 11.11.2002 г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2) в случае признания победителем аукциона – заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не позднее чем через двадцать дней с момента подписания протокола о результатах аукциона и уплатить Продавцу стоимость согласно извещения.
Адрес и банковские реквизиты Претендента:_____
_____
Номер телефона:_____
ПРИЛОЖЕНИЯ:

- платежный документ, подтверждающий внесение задатка с отметкой банка плательщика об исполнении;
- _____

Подпись Претендента:
_____ /_____/
«__» _____ 2015 г.

Заявка принята Продавцом:
Час. ____ мин. ____ «___» _____2015 г. за № ____
Подпись уполномоченного лица Продавца
_____ /Шубина Е.С./

Д О Г О В О Р № ____
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г.Новосибирск **«_____»_____2015 г.**

Администрация Новосибирского района Новосибирской области, в лице заместителя главы администрации Токарева Николая Сергеевича, действующего на основании доверенности от 26.05.2014 г. № 24, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и _____ _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона от _____ заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Новосибирского района Новосибирской области (далее - Протокол), заключили настоящий договор аренды (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 54:19:_____, площадью _____ (_____) кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район _____(далее - Участок).

1.2. Границы Участка обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте Участка (Приложение № 1). Кадастровый паспорт Участка является неотъемлемой частью Договора.

1.3. Разрешенное использование Участка: для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Изменение разрешенного использования допускается исключительно с письменного согласия Арендодателя и оформляется в виде дополнительного соглашения к Договору.

2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на три года.

2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер цены права на заключение Договора, в соответствии с Протоколом, составляет _____ (_____) рублей __ коп.

Размер годовой арендной платы по Договору составляет _____ (_____) рублей коп.

Арендная плата является обязательным бюджетным платежом.

3.2. Оплата за право на заключение Договора за минусом задатка, ранее внесенного в соответствии с договором о задатке, составляющим _____ (_____) рублей 00 коп., и арендная плата за первый год действия Договора оплачивается до 17.07.2015 г., арендная плата за второй год действия Договора оплачивается до 17.09.2015 г., арендная плата за третий год действия Договора оплачивается до 17.11.2015 г.

3.3. Оплата за право на заключение Договора и арендная плата вносится арендатором путем перечисления на расчетный счет 40101810900000010001 в Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск, БИК 045004001, КПП 540601001, Получатель: Управление Федерального Казначейства по Новосибирской области (администрация Новосибирского района Новосибирской области), ИНН 5406300861, КБК 444 111 05013 10 0000 120, ОКТМО 50 640 4__.

3.4. Исполнением обязательства по уплате Арендной платы является поступление перечисленных сумм на расчетный счет, указанный в пункте 3.3. Договора.

Арендатор обязан в 10-дневный срок с момента предъявления в банк поручения либо внесения денежных средств, представить в администрацию Новосибирского района платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка, приложив светокопии указанных платежных поручений (квитанций).

3.5. За нарушение срока внесения оплаты за право на заключение Договора и арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.3. Договора.

4. График (сроки) комплексного освоения Участка и строительства на Участке

4.1. Началом комплексного освоения Участка является дата передачи Участка в соответствии с пунктом 10.4 Договора.

4.2. Реализация комплексного освоения Участка осуществляется в следующем порядке:

4.2.1. Максимальный срок подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах Участка: не более 6 (шести) месяцев с даты заключения Договора.

4.2.2. Обеспечение государственного кадастрового учета земельных участков, образованных в соответствии с документацией по планировке территории: в течение 6 (шести) месяцев после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории в границах Участка.

4.2.3. Выполнение работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктур, и передача безвозмездно в собственность муниципального образования следующих объектов инженерной и транспортной инфраструктур:

- внутриквартальные тепловые сети;
- сети водоснабжения, канализации, очистные сооружения;
- сети ливневой канализации;
- сети электроснабжения и трансформаторные подстанции;
- газопроводы, котельные, ЦТП, бойлерные;
- внутриквартальные дороги и дороги общего пользования.

Передача объектов осуществляется после завершения строительства и ввода объектов в эксплуатацию в установленном порядке.

4.3. Максимальный срок выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктур, подлежащих по окончании строительства передаче в муниципальную собственность – не позднее 17.06.2018 года.

4.4. Максимальный срок осуществления жилищного и иного строительства – до 17.06.2018 года.

5. Права и обязанности Арендодателя

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и в случаях предусмотренных действующим законодательством и Договором.

5.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

5.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения требований нормативных правовых актов и условий Договора.

5.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, Новосибирской области, Новосибирского района.

5.1.5. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям законодательства и условиям Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора.

5.2.2. В случае изъятия для государственных и муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещения затрат в соответствии с действующим законодательством.

5.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.3. Договора.

5.2.4. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6. Права и обязанности Арендатора

6.1. Арендатор имеет право:

6.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

6.1.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до истечения срока действия Договора.

6.1.3. Передать Участок в субаренду в пределах срока действия Договора только с письменного согласия Арендодателя. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды Участка прекращает свое действие.

6.1.4. Передать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия Договора, только с письменного согласия Арендодателя.

6.1.5. Возводить строения в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Арендатор обязан:

6.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

6.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

6.2.3. Приступить к использованию Участка после выдачи документов, удостоверяющих право аренды, при условии получения всех необходимых согласований и разрешений.

6.2.4. Обеспечить в установленном порядке подготовку документации по планировке территории в срок, указанный в п.4.2.1.

В случае неутверждения уполномоченным органом документации по планировке по причине ее полного или частичного несоответствия действующему законодательству обязанность Арендатора, предусмотренная абзацем первым настоящего пункта Договора, считается неисполненной.

В случае если принятые в течение срока, указанного в п.4.2.1 Договора, изменения законодательства повлекут необходимость внесения существенных изменений в разрабатываемый (разработанный) Арендатором проект планировки, срок, указанный в п.4.2.1, может быть продлен на основании дополнительного соглашения Сторон.

6.2.5. Безвозмездно передать в собственность муниципального образования объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, указанные в п.4.2.3.

6.2.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

6.2.7. Содержать в порядке и чистоте территорию Участка, выполнять все требования надзорных органов.

6.2.8. После окончания срока действия Договора, Арендатор обязан передать Участок Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.

6.2.9. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов муниципального земельного контроля, государственного земельного надзора и иных государственных и муниципальных органов доступ на Участок по их требованию.

6.2.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

6.2.11. Оплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

6.2.12. Не нарушать права иных правообладателей земельных участков.

6.2.13. Возмещать Арендодателю и правообладателям смежных земельных участков убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

6.2.14. Возводить строения и сооружения по согласованию с землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными, санитарными и природоохранными органами.

6.2.15. После ввода в эксплуатацию объекта недвижимости принять меры к оформлению прав на Участок в соответствии со статьей 36 Земельного кодекса РФ путем заключения договора купли-продажи либо аренды Участка между собственником (собственниками) помещений в объекте недвижимости и администрацией Новосибирского района Новосибирской области.

6.2.16. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на Участке, от Арендатора к другому лицу, Арендатор в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить Арендодателя о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на Участке.

6.2.17. При продаже, обмене или иной сделки с объектом или частью объекта недвижимости, расположенного на Участке, в заключаемом договоре должны быть отражены передаваемые права и обязанности на Участок или на соответствующую часть Участка. При наличии у продавца объекта недвижимости задолженности по арендной плате за Участок, договор купли-продажи должен содержать соглашение о том, кто из сторон и в какие сроки погашает указанную задолженность.

6.2.18. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

7. Ответственность Сторон

7.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

7.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

8. Изменение Договора

8.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласия Арендатора на изменение условий Договора, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9. Расторжение Договора

9.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

9.2. В случае, если Арендатор не вносит арендную плату установленную пунктами 3.1, 3.2 Договора и(или) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель вправе направить Арендатору заказным письмом предупреждение о необходимости исполнения им обязательств по уплате арендной платы до даты, указанной в предупреждении.

В случае, если Арендатор не устранил нарушение до даты указанной в предупреждении, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

9.3. По требованию Арендатора Договор может быть досрочно расторгнут судом в порядке и в случаях предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Договор может быть расторгнут досрочно при одностороннем отказе Арендодателя от исполнения Договора в случае нарушения Арендатором федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов Новосибирского района Новосибирской области, условий Договора, при условии письменного уведомления Арендатора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении, а в случае отсутствия такой даты с момента получения соответствующего уведомления Арендатором. Участок возвращается Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования, по акту приема-передачи не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты расторжения Договора.

10. Дополнительные условия Договора

10.1. Договор субаренды Участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежит государственной регистрации и направляется Арендодателю для последующего учета.

10.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

10.3. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды Участка прекращает свое действие.

10.4. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в Приложении № 1 к Договору.

10.5. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на Участке, от Арендатора к другому лицу, права и обязанности по Договору переходят новому собственнику объектов недвижимости, расположенных на Участке.

10.6. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

10.7. Способы обеспечения обязательств по комплексному освоению земельного участка в целях жилищного строительства и их объем: собственные средства, банковская гарантия, обеспечивающие надлежащее исполнение победителем аукциона обязательств по обустройству территории и строительству объектов инженерной инфраструктуры земельного участка на сумму, составляющую не менее 100 000 000 (сто миллионов рублей) 00 коп.

11. Приложения к Договору

1. Кадастровый паспорт Участка.

12. Юридические адреса Сторон

Арендодатель	Арендатор
Администрация Новосибирского	
района Новосибирской области	
630007, г.Новосибирск,	
ул.Коммунистическая, 33а	
Заместитель главы администрации	
_____ Н.С.Токарев	_____
МП	МП

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Администрация Новосибирского района Новосибирской области извещает о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды тридцати трех земельных участков.

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Организатор аукциона: Администрация Новосибирского района Новосибирской области.

Основания проведения аукциона: распоряжения администрации Новосибирского района Новосибирской области от 14.07.2014 г. № 272-ра, от 13.10.2014 г. № 450-ра.

Место проведения аукциона: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219.

Дата проведения аукциона: Лоты с № 1 по № 20 – 20 мая 2015 г., Лоты с № 21 по № 33 – 22 мая 2015 г.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством РФ.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Лот № 1

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Толмачевский сельсовет.
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:034001:841.
Разрешенное использование: для жилищного строительства.
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 32 000 (тридцать две тысячи) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп.
Задаток: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 2

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Толмачевский сельсовет.
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:034001:842.
Разрешенное использование: для жилищного строительства.
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 32 000 (тридцать две тысячи) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп.
Задаток: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 3

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Толмачевский сельсовет.
Площадь земельного участка: 1088 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:034001:857.
Разрешенное использование: для жилищного строительства.
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: земельный участок частично входит в охранную зону объекта электросетевого хозяйства.
Начальный размер годовой арендной платы: 34 816 (тридцать четыре тысячи восемьсот шестнадцать) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 1 700 (одна тысяча семьсот) рублей 00 коп.
Задаток: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 4

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Толмачевский сельсовет.
Площадь земельного участка: 1046 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:034001:859.
Разрешенное использование: для жилищного строительства.
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: земельный участок частично входит в охранную зону объекта электросетевого хозяйства.
Начальный размер годовой арендной платы: 33 472 (тридцать три тысячи четыреста семьдесят два) рубля 00 коп.

Шаг аукциона: 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп.
Задаток: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 5
Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Толмачевский сельсовет.
Площадь земельного участка: 1002 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:034001:860.
Разрешенное использование: для жилищного строительства.
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: земельный участок частично входит в охранную зону объекта электросетевого хозяйства.
Начальный размер годовой арендной платы: 32 064 (тридцать две тысячи шестьдесят четыре) рубля 00 коп.
Шаг аукциона: 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп.
Задаток: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 6
Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Толмачевский сельсовет.
Площадь земельного участка: 1008 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:034001:861.
Разрешенное использование для жилищного строительства
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: земельный участок частично входит в охранную зону объекта электросетевого хозяйства.
Начальный размер годовой арендной платы: 32 256 (тридцать две тысячи двести пятьдесят шесть) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп.
Задаток: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 7
Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Толмачевский сельсовет.
Площадь земельного участка: 1007 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:034001:885.
Разрешенное использование: для жилищного строительства
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 32 224 (тридцать две тысячи двести двадцать четыре) рубля 00 коп.
Шаг аукциона: 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп.
Задаток: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 8
Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Толмачевский сельсовет.
Площадь земельного участка: 990 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:034001:891.
Разрешенное использование: для жилищного строительства.
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 31 680 (тридцать одна тысяча шестьсот восемьдесят) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 коп.
Задаток: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 9
Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Толмачевский сельсовет.
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:034001:1010.
Разрешенное использование: для жилищного строительства.
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: земельный участок частично входит в охранную зону объекта электросетевого хозяйства.
Начальный размер годовой арендной платы: 32 000 (тридцать две тысячи) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп.
Задаток: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 10
Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Толмачевский сельсовет.
Площадь земельного участка: 997 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:034001:1011.
Разрешенное использование для жилищного строительства.
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: земельный участок частично входит в охранную зону объекта электросетевого хозяйства.
Начальный размер годовой арендной платы: 31 904 (тридцать одна тысяча девятьсот четыре) рубля 00 коп.
Шаг аукциона: 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 коп.
Задаток: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 11
Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Толмачевский сельсовет.
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:034001:1012.
Разрешенное использование: для жилищного строительства.
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: земельный участок частично входит в охранную зону объекта электросетевого хозяйства.
Начальный размер годовой арендной платы: 32 000 (тридцать две тысячи) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп.
Задаток: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 12
Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Толмачевский сельсовет.
Площадь земельного участка: 990 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:034001:1026.
Разрешенное использование: для жилищного строительства.
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 31 680 (тридцать одна тысяча шестьсот восемьдесят) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 коп.
Задаток: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 13
Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Толмачевский сельсовет.
Площадь земельного участка: 990 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:034001:1027.
Разрешенное использование: для жилищного строительства.
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 31 680 (тридцать одна тысяча шестьсот восемьдесят) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 коп.
Задаток: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 14
Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Толмачевский сельсовет
Площадь земельного участка: 990 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:034001:1028.
Разрешенное использование: для жилищного строительства
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 31 680 (тридцать одна тысяча шестьсот восемьдесят) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 коп.
Задаток: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 15
Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Толмачевский сельсовет.
Площадь земельного участка: 1029 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:034001:1031.
Разрешенное использование: для жилищного строительства
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: земельный участок частично входит в охранную зону объекта электросетевого хозяйства.
Начальный размер годовой арендной платы: 32 928 (тридцать две тысячи девятьсот двадцать восемь) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп.
Задаток: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 16
Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Толмачевский сельсовет.
Площадь земельного участка: 1352 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:034001:1032.
Разрешенное использование: для жилищного строительства
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: земельный участок частично входит в охранную зону объекта электросетевого хозяйства.
Начальный размер годовой арендной платы: 43 264 (сорок три тысячи двести шестьдесят четыре) рубля 00 коп.
Шаг аукциона: 2 100 (две тысяча сто) рублей 00 коп.
Задаток: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 17
Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Толмачевский сельсовет.
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:034001:1033.
Разрешенное использование: для жилищного строительства
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: земельный участок частично входит в охранную зону объекта электросетевого хозяйства.
Начальный размер годовой арендной платы: 32 000 (тридцать две тысячи) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп.
Задаток: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 18
Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Толмачевский сельсовет.
Площадь земельного участка: 1022 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:034001:1040.
Разрешенное использование: для жилищного строительства.
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: земельный участок частично входит в охранную зону объекта электросетевого хозяйства.
Начальный размер годовой арендной платы: 32 704 (тридцать две тысячи семьсот четыре) рубля 00 коп.
Шаг аукциона: 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп.
Задаток: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 19
Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Толмачевский сельсовет.
Площадь земельного участка: 1006 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:034001:1041.
Разрешенное использование: для жилищного строительства.
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: земельный участок частично входит в охранную зону объекта электросетевого хозяйства.
Начальный размер годовой арендной платы: 32 192 (тридцать две тысячи сто девяносто два) рубля 00 коп.
Шаг аукциона: 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп.
Задаток: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 20
Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Толмачевский сельсовет.
Площадь земельного участка: 1010 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:034001:1042.
Разрешенное использование: для жилищного строительства.
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: земельный участок частично входит в охранную зону объекта электросетевого хозяйства.
Начальный размер годовой арендной платы: 32 320 (тридцать две тысячи триста двадцать) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп.
Задаток: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 21
Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Толмачевский сельсовет.
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:034001:1045.
Разрешенное использование: для жилищного строительства.
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 32 000 (тридцать две тысячи) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп.
Задаток: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 22
Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Толмачевский сельсовет.
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:034001:1046.
Разрешенное использование: для жилищного строительства.
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 32 000 (тридцать две тысячи) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп.
Задаток: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 23
Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Толмачевский сельсовет
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:034001:1047.
Разрешенное использование: для жилищного строительства.
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 32 000 (тридцать две тысячи) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп.
Задаток: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 24
Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Толмачевский сельсовет.
Площадь земельного участка: 1009 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:034001:1050.
Разрешенное использование: для жилищного строительства.
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: земельный участок частично входит в охранную зону объекта электросетевого хозяйства.
Начальный размер годовой арендной платы: 32 288 (тридцать две тысячи двести восемьдесят восемь) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп.
Задаток: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 25
Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Толмачевский сельсовет.
Площадь земельного участка: 1043 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:034001:1053.
Разрешенное использование: для жилищного строительства
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: земельный участок частично входит в охранную зону объекта электросетевого хозяйства.
Начальный размер годовой арендной платы: 33 376 (тридцать три тысячи триста семьдесят шесть) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп.
Задаток: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 26
Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, с.Жеребцово, ул.Лесная, участок №7.
Площадь земельного участка: 1000 кв.м
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:150301:558.
Разрешенное использование: для жилищного строительства
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 32 000 (тридцать две тысячи) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп.
Задаток: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 27
Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, с.Жеребцово, ул.Лесная, участок №9.
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:150301:560.
Разрешенное использование: для жилищного строительства.
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 32 000 (тридцать две тысячи) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп.
Задаток: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 28
Местоположение земельного участка: Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, с.Жеребцово, ул.Лесная, участок №4.
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:150301:561.
Разрешенное использование: для жилищного строительства
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 32 000 (тридцать две тысячи) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп.
Задаток: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 29
Местоположение земельного участка: Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, с.Жеребцово, ул.Лесная, участок №6.
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:150301:563.
Разрешенное использование: для жилищного строительства.
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 32 000 (тридцать две тысячи) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп.
Задаток: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 30
Местоположение земельного участка: Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, с.Жеребцово, ул.Лесная, участок №3.
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.

Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:150301:564.
Разрешенное использование: для жилищного строительства.
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 32 000 (тридцать две тысячи) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп.
Задаток: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 31

Местоположение земельного участка: Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, с.Жеребцово, ул.Лесная, участок №5.
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:150301:565.
Разрешенное использование: для жилищного строительства
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 32 000 (тридцать две тысячи) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп.
Задаток: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 32

Местоположение земельного участка: Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, с.Жеребцово, ул.Лесная, участок №8.
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:150301:566.
Разрешенное использование: для жилищного строительства.
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 32 000 (тридцать две тысячи) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп.
Задаток: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 33

Местоположение земельного участка: Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, с.Жеребцово, ул.Лесная, участок №10.
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:150301:567.
Разрешенное использование: для жилищного строительства.
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 32 000 (тридцать две тысячи) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп.
Задаток: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Предварительные технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:
Лот № 1 - 25
1. Электроснабжение – технические условия подключения объекта к электрическим сетям предоставляются ОАО «РЭС» филиал «Приобские электрические сети». Подключение объекта с нагрузкой 14 кВт (электроприемники III категории по надежности электроснабжения) к электрическим сетям по ПС 110 кВ Толмачевская возможно, при условии выполнения следующих мероприятий:
- строительство отпаечной двухтрансформаторной ПС 110 кВ Залив с установленной мощностью трансформаторов 2х40 МВА и отпаечной ЛЭП 110 кВ от двухцепной ВЛ 110 кВ Новосибирская ГЭС - Тулинская (К-15, К-16);
- строительство двух ЛЭП-35 кВ от РУ-35 кВ вновь построенной ПС 110 кВ Залив, в соответствии с п.1, до РУ-35 кВ ПС 35 кВ Верх-Тула;
- предусмотреть питание ПС 35 кВ Верх-Тула от вновь построенных ЛЭП-35 кВ, в соответствии с п.3. Существующее питание от ЛЭП-35 кВ (35338, 35337) отключить;
- установка трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;
- строительство электрической сети 10 кВ/0,4 кВ в необходимом объеме.
2. Газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение отсутствуют.
Лот № 26 – 33
1. Электроснабжение – технические условия подключения объекта к электрическим сетям предоставляются ОАО «РЭС» филиал «Приобские электрические сети». Подключение объекта с нагрузкой 14 кВт (электроприемники III категории по надежности электроснабжения) к электрическим сетям по ПС 110 кВ Плотниково возможно, при условии выполнения следующих мероприятий:
- установка трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;
- строительство электрической сети 10 кВ/0,4 кВ в необходимом объеме.
2 Водоснабжение - технические условия подключения объекта к сетям водоснабжения предоставляются МУП ДЕЗ ЖКХ «Плотниковское»
3. Газо-, теплоснабжение и водоотведение отсутствует
Сведения о существенных условиях договоров аренды земельных участков, в том числе о сроке аренды:
- размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;
- срок действия договора аренды земельного участка составляет 3 (три) года с даты подписания договора аренды;
- арендная плата за три года за минусом задатка оплачивается до 22.06.2015 г.
Порядок приема, срок приема и адрес места приема заявок на участие в аукционе:
Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
Заявки принимаются с 26 февраля 2015 г. по 15 мая 2015 г. ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 12:30, с 13:30 до 16:00 по местному времени по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, кабинет № 102. Контактное лицо: инженер отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро» – Шубина Евгения Сергеевна, т. 223-25-88.
Заявитель может отозвать заявку, не позднее 15 мая 2015 г. до 16:00 по местному времени.
Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:
- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Заявка подается в 2-х экземплярах с описью приложенных документов;
- копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;
- платежное поручение с отметкой банка, подтверждающее внесение задатка, в соответствии с договором о задатке, заключенным заявителем с продавцом (оригинал и копия).
Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.
Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация Новосибирского района Новосибирской области л/с 055 130 199 10), ИНН 540 630 08 61, БИК 045 004 001, КПП 540 601 001, р/с № 403 028 102 000 430 000 27, в Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск.
Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона договор о задатке.
Срок и порядок возврата задатка отражается в договоре о задатке.
Задаток не возвращается в случае, если заявитель, признанный победителем торгов, уклонится от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, от оплаты продаваемого на аукционе права в срок, установленный подписанным протоколом о результатах аукциона.
Дата, время и место определения участников аукциона: 18 мая 2015 г. в 16:00 по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219.
Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.
Дата, время и место проведения аукциона:
20 мая 2015 г.: Лот № 1 в 09:00, Лот № 2 в 09:15, Лот № 3 в 09:30, Лот № 4 в 09:45, Лот № 5 в 10:00, Лот № 6 в 10:15, Лот № 7 в 10:30, Лот № 8 в 10:45, Лот № 9 в 11:00, Лот № 10 в 11:15, Лот № 11 в 11:30, Лот № 12 в 11:45, Лот № 13 в 12:00, Лот № 14 в 12:15, Лот № 15 в 14:00, Лот № 16 в 14:15, Лот № 17 в 14:30, Лот № 18 в 14:45, Лот № 19 в 15:00, Лот № 20 в 15:15;
22 мая 2015 г.: Лот № 21 в 09:00, Лот № 22 в 09:15, Лот № 23 в 09:30, Лот № 24 в 09:45, Лот № 25 в 10:00, Лот № 26 в 10:15, Лот № 27 в 10:30, Лот № 28 в 10:45, Лот № 29 в 11:00, Лот № 30 в 11:15, Лот № 31 в 11:30, Лот № 32 в 11:45, Лот № 33 в 12:00 по местному времени по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219.
Дата и место подведения итогов аукциона: 20 мая 2015 г.и 22 мая 2015 г. соответственно по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219.
Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. После троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.
Победитель аукциона обязан заключить с администрацией Новосибирского района Новосибирской области договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской федерации www.torgi.gov.ru и не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона.
Информация об аукционе размещается в газете «Приобская правда», на официальном сайте торгов Российской федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области http://nsr.nso.ru.
Со всеми подробными материалами, в том числе: с предварительными техническими условиями, с формой заявки на участие в аукционе, кадастровым паспортом земельного участка, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, кабинет № 102. Контактное лицо: инженер отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро» – Шубина Евгения Сергеевна, т. 223-25-88.
Администрация Новосибирского района Новосибирской области вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона, а именно до 05 мая 2015 г. Извещение об отказе в проведении аукциона в течение трех дней с момента принятия данного решения опубликовывается в газете «Приобская правда» и не позднее дня, следующего за днем принятия решения, размещается на официальном сайте торгов Российской федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области http://nsr.nso.ru.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № ____

г.Новосибирск **«___» __________ 2015 г.**

Администрация Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Получатель», в лице Токарева Николая Сергеевича, действующего на основании доверенности от 26.05.2014 г. № 24 с одной стороны, и ______________
______, именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:_______:_____, разрешенное использование: ______________________; (далее – Право), проводимого «____» мая 2015 г. по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219 (администрация Новосибирского района) перечисляет денежные средства в размере _____ (________ ____________________) рублей __ коп. (далее – Задаток) на расчетный счет Получателя: Получатель - УФК по Новосибирской области (Администрация Новосибирского района Новосибирской области л/с 055 130 199 10), ИНН 540 630 08 61, БИК 045 004 001, КПП 540 601 001, р/с № 403 028 102 000 430 000 27, Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск. В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».
1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на аукционе Права.

2. Порядок внесения Задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п.1.1 настоящего договора счет и считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет. В случае непоступления суммы Задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в аукционе не допускается.
Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем Задатка, является выписка с указанного в п.1.1 настоящего договора счета.
2.2. Получатель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве Задатка, до подписания в установленном порядке Протокола о результатах аукциона, за исключением случаев, когда Заявитель не принял участие в аукционе.
2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не перечисляются.

3. Порядок возврата и удержания Задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные пунктами 3.2–3.5 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного Задатка на указанный в разделе 5 счет Заявителя.
3.2. В случае, если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Получатель обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Получатель обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.
3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме, Получатель обязан возвратить внесенный Задаток Заявителю в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки.
3.5. В случае отмены аукциона Получатель возвращает сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня принятия решения об отмене торгов.
3.6. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:
- уклонится от подписания Протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка;
- уклонится от оплаты продаваемого на аукционе Права в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах аукциона.
3.7. В случае признания Заявителя победителем аукциона внесенный им Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на аукционе Права после подписания в установленном порядке Протокола о результатах аукциона.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

5. Местонахождение и банковские реквизиты Сторон

Получатель: Заявитель:
Администрация Новосибирского района
Новосибирской области
л/с 05513019910
630007, г. Новосибирск,
ул.Коммунистическая, 33а
ИНН 5406300861, БИК 045004001,
р/с № 403 028 102 000 430 000 27
в Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск
____
____
____
____
____
____
____
____
____
____

6. Подписи Сторон:

Получатель:
_____________/Н.С.Токарев/
Заявитель:
_____________/ /

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«__» ___________ 2015 г.

____
(Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица, подающего заявку)
именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, в лице ______
____
(Ф.И.О. должность для юридических лиц)
действующий на основании ________
(для юридических лиц)
принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 54:19:_____:___, площадью ______ кв.м., местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, __________________, разрешенное использование: __________________, обязуется:
1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Приобская правда» от «25» февраля 2015 г., а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст. 30, 30.2, 38, 38.1 Земельного кодекса РФ, Постановления Правительства РФ от 11.11.2002 г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2) в случае признания победителем аукциона – заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не позднее чем через двадцать дней с момента подписания протокола о результатах аукциона и уплатить Продавцу стоимость согласно извещения.
Адрес и банковские реквизиты Претендента:____________________________________
Номер телефона:_________
ПРИЛОЖЕНИЯ:
- платежный документ, подтверждающий внесение задатка с отметкой банка плательщика об исполнении;
- __________
Подпись Претендента:
_______________ /_____________/
«__» _____________ 2015г.
Заявка принята Продавцом:
Час. ____ мин. ____ «___» _________2015г. за № ____
Подпись уполномоченного лица Продавца
______________ /Шубина Е.С/

Д О Г О В О Р № ____
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г.Новосибирск **«_____»__________2015 г.**

Администрация Новосибирского района Новосибирской области, в лице заместителя главы администрации Токарева Николая Сергеевича, действующего на основании доверенности от 26.05.2014 г. № 24, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и ______________ __________________, именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона от ________ № ________ заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Новосибирского района Новосибирской области (далее - Протокол), заключили настоящий договор аренды (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 54:19:______:___, площадью ______(______________________________ _____) кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, ____________________________ ________________ (далее - Участок).
1.2. Границы Участка обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте Участка (Приложение № 1). Кадастровый паспорт Участка является неотъемлемой частью Договора.
1.3. Разрешенное использование Участка: ____________ ____________.
Изменение разрешенного использования допускается исключительно с письменного согласия Арендодателя и оформляется в виде дополнительного соглашения к Договору.

2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на три года.

2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок, в соответствии с Протоколом составляет _____ (_____) рублей __ коп.

Арендная плата является обязательным бюджетным платежом.

3.2. Арендная плата за три года действия Договора составляет _____ (_____) рублей __ коп. и оплачивается до 22.06.2015 г. за минусом задатка, ранее внесенного в соответствии с договором о задатке, составляющим _____ (_____) рублей __ коп.

3.3. Арендная плата вносится арендатором путем перечисления на расчетный счет 40101810900000010001 Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск, БИК 045004001, КПП 540601001, Получатель: Управление Федерального Казначейства по Новосибирской области (администрация Новосибирского района Новосибирской области), ИНН 5406300861, КБК 444 111 05013 10 0000 120, ОКТМО 50 640 _____.

3.4. Исполнением обязательства по уплате Арендной платы является поступление перечисленных сумм на расчетный счет, указанный в пункте 3.3. Договора.

Арендатор обязан в 10-дневный срок с момента предъявления в банк поручения либо внесения денежных средств, представить в администрацию Новосибирского района платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка, приложив светокопии указанных платежных поручений (квитанций).

3.5. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.3. Договора.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и в случаях предусмотренных действующим законодательством и Договором.

4.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения требований нормативных правовых актов и условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, Новосибирской области, Новосибирского района.

4.1.5. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям законодательства и условиям Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора.

4.2.2. В случае изъятия для государственных и муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещения затрат в соответствии с действующим законодательством.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.3. Договора.

4.2.4. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.1.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до истечения срока действия Договора.

5.1.3. Передать Участок в субаренду в пределах срока действия Договора только с письменного согласия Арендодателя. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды Участка прекращает свое действие.

5.1.4. Передать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия Договора, только с письменного согласия Арендодателя.

5.1.5. Возводить строения в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.2.3. Приступить к использованию Участка после выдачи документов, удостоверяющих право аренды, при условии получения всех необходимых согласований и разрешений.

5.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.5. Содержать в порядке и чистоте территорию Участка, выполнять все требования надзорных органов.

5.2.6. После окончания срока действия Договора, Арендатор обязан передать Участок Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.

5.2.7. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов муниципального земельного контроля, государственного земельного надзора и иных государственных и муниципальных органов доступ на Участок по их требованию.

5.2.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.2.9. Оплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

5.2.10. Не нарушать права иных правообладателей земельных участков.

5.2.11. Возмещать Арендодателю и правообладателям смежных земельных участков убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

5.2.12. Возводить строения и сооружения по согласованию с землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными, санитарными и природоохранными органами.

5.2.13. После ввода в эксплуатацию объекта недвижимости принять меры к оформлению прав на Участок в соответствии со статьей 36 Земельного кодекса РФ путем заключения договора купли-продажи либо аренды Участка между собственником (собственниками) помещений в объекте недвижимости и администрацией Новосибирского района Новосибирской области.

5.2.14. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на Участке, от Арендатора к другому лицу, Арендатор в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить Арендодателя о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на Участке.

5.2.15. При продаже, обмене или иной сделки с объектом или частью объекта недвижимости, расположенного на Участке, в заключаемом договоре должны быть отражены передаваемые права и обязанности на Участок или на соответствующую часть Участка. При наличии у продавца объекта недвижимости задолженности по арендной плате за Участок, договор купли-продажи должен содержать соглашение о том, кто из сторон и в какие сроки погашает указанную задолженность.

5.2.16. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение Договора

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласия Арендатора на изменение условий Договора, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8. Расторжение Договора

8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

8.2. В случае, если Арендатор не вносит арендную плату установленную пунктами 3.1, 3.2 Договора и(или) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель вправе направить Арендатору заказным письмом предупреждение о необходимости исполнения им обязательств по уплате арендной платы до даты, указанной в предупреждении.

В случае, если Арендатор не устранил нарушение до даты указанной в предупреждении, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

8.3. По требованию Арендатора Договор может быть досрочно расторгнут судом в порядке и в случаях предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Договор может быть расторгнут досрочно при одностороннем отказе Арендодателя от исполнения Договора в случае нарушения Арендатором федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов Новосибирского района Новосибирской области, условий Договора, при условии письменного уведомления Арендатора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении, а в случае отсутствия такой даты с момента получения соответствующего уведомления Арендатором. Участок возвращается Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования, по акту приема-передачи не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты расторжения Договора.

9. Дополнительные условия Договора

9.1. Договор субаренды Участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежит государственной регистрации и направляется Арендодателю для последующего учета.

9.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

9.3. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды Участка прекращает свое действие.

9.4. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в Приложении № 1 к Договору.

9.5. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на Участке, от Арендатора к другому лицу, права и обязанности по Договору переходят новому собственнику объектов недвижимости, расположенных на Участке.

9.6. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

10. Приложения к Договору

1. Кадастровый паспорт Участка.

11. Юридические адреса Сторон

Арендодатель	Арендатор
Администрация Новосибирского района Новосибирской области	630007, г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а
	Заместитель главы администрации
	_____ Н.С.Токарев
	_____ И.О.Ф.
МП	МП

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Администрация Новосибирского района Новосибирской области извещает о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды тридцати одного земельного участка.

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Организатор аукциона: Администрация Новосибирского района Новосибирской области.

Основания проведения аукциона: распоряжения администрации Новосибирского района Новосибирской области от 25.04.2014 г. № 139-ра, от 29.08.2014 г. № 363-ра, от 13.10.2014 г. № 447-ра, от 13.10.2014 г. № 449-ра, от 11.11.2014 г. № 502-ра.

Место проведения аукциона: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219.

Дата проведения аукциона: Лоты с № 1 по № 20 – 27 мая 2015 г., лоты с № 21 по № 31 – 29 мая 2015 г.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством РФ.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Лот № 1

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, с.Криводановка.

Площадь земельного участка: 997 кв.м.

Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:020101:1321.

Разрешенное использование: отдельно стоящие односемейные дома с участками площадью 800-1500 кв.м.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы: 31 949 (тридцать одна тысяча девятьсот сорок девять) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 коп.

Задаток: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 2

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, с.Криводановка.

Площадь земельного участка: 1008 кв.м.

Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:020101:1326.

Разрешенное использование: отдельно стоящие односемейные дома с участками площадью 800-1500 кв.м.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы: 32 302 (тридцать две тысячи триста два) рубля 00 коп.

Шаг аукциона: 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп.

Задаток: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 3

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, с.Криводановка.

Площадь земельного участка: 1300 кв.м.

Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:020101:1327.

Разрешенное использование: отдельно стоящие односемейные дома с участками площадью 800-1500 кв.м.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы: 41 659 (сорок одна тысяча шестьсот пятьдесят девять) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 2 000 (две тысячи) рублей 00 коп.

Задаток: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 4

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, с.Криводановка.

Площадь земельного участка: 997 кв.м.

Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:020101:1328.

Разрешенное использование: отдельно стоящие односемейные дома с участками площадью 800-1500 кв.м.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы: 31 949 (тридцать одна тысяча девятьсот сорок девять) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 коп.

Задаток: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 5

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, с.Криводановка.

Площадь земельного участка: 1083 кв.м.

Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:020101:1329.

Разрешенное использование: отдельно стоящие односемейные дома с участками площадью 800-1500 кв.м.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы: 34 705 (тридцать четыре тысячи семьсот пять) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 1 700 (одна тысяча семьсот) рублей 00 коп.

Задаток: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 6

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, с.Криводановка.

Площадь земельного участка: 1000 кв.м.

Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:020101:1331.

Разрешенное использование: отдельно стоящие односемейные дома с участками площадью 800-1500 кв.м.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы: 32 045 (тридцать две тысячи сорок пять) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп.

Задаток: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп

Лот № 7

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, с.Криводановка.

Площадь земельного участка: 829 кв.м.

Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:020101:1332.

Разрешенное использование: отдельно стоящие односемейные дома с участками площадью 800-1500 кв.м.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы: 26 566 (двадцать шесть тысяч пятьсот шестьдесят шесть) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 1 300 (одна тысяча триста) рублей 00 коп.

Задаток: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 8

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, с.Криводановка.

Площадь земельного участка: 1001 кв.м.

Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:020101:1333.

Разрешенное использование: отдельно стоящие односемейные дома с участками площадью 800-1500 кв.м.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы: 32 078 (тридцать две тысячи семьдесят восемь) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп.

Задаток: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 9

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, с.Криводановка.

Площадь земельного участка: 1402 кв.м.

Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:020101:1334.

Разрешенное использование: отдельно стоящие односемейные дома с участками площадью 800-1500 кв.м.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы: 44 928 (сорок четыре тысячи девятьсот двадцать восемь) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 2 200 (две тысячи двести) рублей 00 коп.

Задаток: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 10

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, с.Криводановка

Площадь земельного участка: 857 кв.м.

Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:020101:1336.

Разрешенное использование отдельно стоящие односемейные дома с участками площадью 800-1500 кв.м.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы: 27 463 (двадцать семь тысяч четыреста шестьдесят три) рубля 00 коп.

Шаг аукциона: 1 300 (одна тысяча триста) рублей 00 коп.

Задаток: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 11

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, с.Криводановка

Площадь земельного участка: 1000 кв.м.

Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:020101:1337.
Разрешенное использование: отдельно стоящие односемейные дома с участками площадью 800-1500 кв.м.
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 32 045 (тридцать две тысячи сорок пять) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп.
Задаток: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 12

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, с.Криводановка.
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:020101:1339.
Разрешенное использование: отдельно стоящие односемейные дома с участками площадью 800-1500 кв.м.
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 32 045 (тридцать две тысячи сорок пять) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп.
Задаток: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 13

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, с.Криводановка.
Площадь земельного участка: 1098 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:020101:1340.
Разрешенное использование: отдельно стоящие односемейные дома с участками площадью 800-1500 кв.м.
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 35 186 (тридцать пять тысяч сто восемьдесят шесть) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 1 700 (одна тысяча семьсот) рублей 00 коп.
Задаток: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 14

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, с.Криводановка
Площадь земельного участка: 805 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:020101:1341.
Разрешенное использование: отдельно стоящие односемейные дома с участками площадью 800-1500 кв.м.
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 25 797 (двадцать пять тысяч семьсот девяносто семь) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 1 200 (одна тысяча двести) рублей 00 коп.
Задаток: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 15

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, с.Криводановка
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:020101:1343.
Разрешенное использование: отдельно стоящие односемейные дома с участками площадью 800-1500 кв.м.
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: земельный участок частично входит в охранную зону объекта электросетевого хозяйства.
Начальный размер годовой арендной платы: 32 045 (тридцать две тысячи сорок пять) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп.
Задаток: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 16

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, с.Криводановка.
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:020101:1344.
Разрешенное использование: отдельно стоящие односемейные дома с участками площадью 800-1500 кв.м.
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 32 045 (тридцать две тысячи сорок пять) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп.
Задаток: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 17

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, с.Криводановка.
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:020101:1345
Разрешенное использование: отдельно стоящие односемейные дома с участками площадью 800-1500 кв.м.
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 32 045 (тридцать две тысячи сорок пять) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп.
Задаток: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 18

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, с.Криводановка.
Площадь земельного участка: 1056 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:020101:1346.
Разрешенное использование: отдельно стоящие односемейные дома с участками площадью 800-1500 кв.м.
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 33 840 (тридцать три тысячи восемьсот сорок) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп.
Задаток: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 19

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, с.Криводановка.
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:020101:1347.
Разрешенное использование: отдельно стоящие односемейные дома с участками площадью 800-1500 кв.м.
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 32 045 (тридцать две тысячи сорок пять) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп.
Задаток: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 20

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, с.Криводановка.
Площадь земельного участка: 953 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:020101:1353.
Разрешенное использование: отдельно стоящие односемейные дома с участками площадью 800-1500 кв.м.
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 30 539 (тридцать тысяч пятьсот тридцать девять) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 коп.
Задаток: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 21

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, с.Криводановка.
Площадь земельного участка: 1068 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:020101:1354.
Разрешенное использование: отдельно стоящие односемейные дома с участками площадью 800-1500 кв.м.
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 34 225 (тридцать четыре тысячи двести двадцать пять) рубля 00 коп.
Шаг аукциона: 1 700 (одна тысяча семьсот) рублей 00 коп.
Задаток: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 22

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, с.Криводановка.
Площадь земельного участка: 1218 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:020101:1357.
Разрешенное использование: отдельно стоящие односемейные дома с участками площадью 800-1500 кв.м.
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 39 031 (тридцать девять тысяч тридцать один) рубль 00 коп.
Шаг аукциона: 1 900 (одна тысяча девятьсот) рублей 00 коп.
Задаток: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 23

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, с.Криводановка.
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:020101:1358.
Разрешенное использование: отдельно стоящие односемейные дома с участками площадью 800-1500 кв.м.
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 32 045 (тридцать две тысячи сорок пять) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп.
Задаток: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 24

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, с.Криводановка.
Площадь земельного участка: 999 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:020101:1360.
Разрешенное использование: отдельно стоящие односемейные дома с участками площадью 800-1500 кв.м.
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 32 013 (тридцать две тысячи тринадцать) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп.
Задаток: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 25

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, с.Криводановка.
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:020101:1361.
Разрешенное использование: отдельно стоящие односемейные дома с участками площадью 800-1500 кв.м.
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 32 045 (тридцать две тысячи сорок пять) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп.
Задаток: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 26

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, с.Криводановка.
Площадь земельного участка: 1000 кв.м
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:020101:1362.
Разрешенное использование: отдельно стоящие односемейные дома с участками площадью 800-1500 кв.м.
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 32 045 (тридцать две тысячи сорок пять) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп.
Задаток: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 27

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, с.Криводановка.
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:020101:1363.
Разрешенное использование: отдельно стоящие односемейные дома с участками площадью 800-1500 кв.м.
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 32 045 (тридцать две тысячи сорок пять) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп.
Задаток: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 28

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, с.Криводановка.
Площадь земельного участка: 1500 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:020101:1455.
Разрешенное использование: отдельно стоящие односемейные дома с участками площадью 800-1500 кв.м.
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 90 000 (девяносто тысяч) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 4 500 (четыре тысячи пятьсот) рублей 00 коп.
Задаток: 18 000 (восемнадцать тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 29

Местоположение земельного участка: НСО, Новосибирский район, МО Ярковский сельсовет, с.Пайвино, ул.Береговая, участок 5а.
Площадь земельного участка: 1322 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:040307:247.
Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 42 304 (сорок две тысячи триста четыре) рубля 00 коп.
Шаг аукциона: 2 100 (две тысячи сто) рублей 00 коп.
Задаток: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 30

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, п.Новоозерный, участок № 63 стр.
Площадь земельного участка: 1100 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:030401:119.
Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 35 200 (тридцать пять тысяч двести) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 1 700 (одна тысяча семьсот) рублей 00 коп.
Задаток: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 31

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Раздольненский сельсовет, с.Раздольное, ул.Порожнякова, № 2а.
Площадь земельного участка: 987 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:130102:1305.
Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 33 558 (тридцать три тысячи пятьсот пятьдесят восемь) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп.
Задаток: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Предварительные технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Лот № 1 - 27

1. Электроснабжение – технические условия подключения объекта предоставляются ОАО «РЭС» филиал «Приобские электрические сети». Подключение объекта с нагрузкой 14 кВт (электроприемники III категории по надежности электроснабжения) к электрическим сетям возможно, при условии выполнения следующих мероприятий:
- замена трансформаторов на ПС 110 кВ Животновод на трансформаторы с большей мощностью с выполнением сопутствующего объема работ;
- установка трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;
- строительство электрической сети 10/0,4 кВ в необходимом объеме.
2. Тепло-, газо-, водоснабжение и водоотведение отсутствуют.

Лот № 28

1. Электроснабжение – технические условия подключения объекта к электрическим сетям предоставляются ОАО «РЭС» филиал «Приобские электрические сети». Подключение объекта с нагрузкой 14 кВт (электроприемники III категории по надежности электроснабжения) к электрическим сетям 10 кВ от ПС 110 кВ Животновод возможно, при условии выполнения следующих мероприятий:
- замена трансформаторов на ПС 110 кВ Животновод на трансформаторы с большей мощностью с выполнением сопутствующего объема работ;
- установка трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;
- строительство электрической сети 10/0,4 кВ в необходимом объеме.
2. Газоснабжение – газораспределительная организация ООО «Техногаз» подтверждает возможность газификации.
3. Теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение отсутствуют.

Лот № 29

1. Электроснабжение – технические условия подключения объекта предоставляются ОАО «РЭС» филиал «Приобские электрические сети». Подключение объекта с нагрузкой 14 кВт (электроприемники III категории по надежности электроснабжения) к электрическим сетям возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 110 кВ Ярковская, при условии выполнения следующих мероприятий:
- замена трансформаторов на ПС 110 кВ Ярковская на трансформаторы с большей мощностью с выполнением сопутствующего объема работ;
- установка трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;
- строительство электрической сети 10/0,4 кВ в необходимом объеме.
2. Водоснабжение – технические условия подключения объекта предоставляются МУП ЖКХ «Ярковское». Ближайшая точка подключения находится на расстоянии 200 м. Стоимость подключения объекта на данный момент составляет 140 000 руб.
3. Тепло-, газоснабжение и водоотведение отсутствуют.

Лот № 30

1. Электроснабжение – технические условия подключения объекта предоставляются ОАО «РЭС» филиал «Приобские электрические сети». Подключение объекта с нагрузкой 14 кВт (электроприемники III категории по надежности электроснабжения) к электрическим сетям ПС 110 кВ Толмачевская возможно, при условии выполнения следующих мероприятий:
- строительство отпаечной двухтрансформаторной ПС 110 кВ Залив с установленной мощностью трансформаторов 2х40 МВА и отпаечной ЛЭП 110 кВ от двухцепной ВЛ 110 кВ Новосибирская ГЭС-Тулинская (К-15, К-16);
- строительство двух ЛЭП-35 кВ от РУ-35 кВ вновь построенной ПС 110 кВ Залив до РУ-35 кВ ПС 35 кВ Верх-Тула;
- предусмотреть питание ПС 35 кВ Верх-Тула от вновь построенных ЛЭП-35 кВ. Существующие питание от ЛЭП-35 кВ (35338, 35337) отключить;

- установка трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;
- строительство электрической сети 10 кВ/0,4 кВ в необходимом объеме.
2. Газоснабжение – газораспределительная организация ООО «Техногаз» подтверждает возможность газификации.
3. Тепло-, водоснабжение и водоотведение отсутствуют.
Лот № 31
1. Электроснабжение – технические условия подключения объекта к электрическим сетям предоставляются ОАО «РЭС» филиал «Приобские электрические сети». Подключение объекта с нагрузкой 14 кВт (электроприемники III категории по надежности электроснабжения) к электрической сети 10 кВ от ПС 110 кВ Первомайская, через РП 10 кВ Раздольное возможно, при условии выполнения следующих мероприятий:
- замену трансформаторов на ПС 110 кВ Первомайская на трансформаторы с большей мощностью с выполнением сопутствующего объема работ. Тип, мощность трансформаторов и сопутствующий объем работ определить при проектировании;
- установка трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;
- строительство электрической сети 10 кВ/0,4 кВ в необходимом объеме.
2. Водоснабжение - технические условия подключения объекта к сетям водоснабжения предоставляются МУП «МКЦ». Подключение возможно при условии выполнения следующих условий:
- подключение водоснабжения необходимо произвести от существующего водопровода диаметром 32 мм, Точка подключения расположена по улице Порожнякова;
- водоснабжение выполнять из труб диаметром 20 мм, ниже уровня промерзания грунта 2,5-2,7 м.;
- в местах подключения водоснабжения построить колодец диаметром 1,5м, установить запорную арматуру вентиль, шаровый кран) Установить счетчик расхода холодной воды в доступном месте для снятия показаний в доме.
3 . Газо-, теплоснабжение и водоотведение отсутствуют.
Сведения о существенных условиях договоров аренды земельных участков, в том числе о сроке аренды:
- размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;
- срок действия договора аренды земельного участка составляет 3 (три) года с даты подписания договора аренды;
- арендная плата за три года за минусом задатка оплачивается до 29.06.2015 г.
- Порядок приема, срок приема и адрес места приема заявок на участие в аукционе:
Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
Заявки принимаются с 26 февраля 2015 г. по 22 мая 2015 г. ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 12:30, с 13:30 до 16:00 по местному времени по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, кабинет № 102. Контактное лицо: инженер отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро» – Шубина Евгения Сергеевна, т. 223-25-88.
Заявитель может отозвать заявку, не позднее 22 мая 2015 г. до 16:00 по местному времени.
Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:
- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Заявка подается в 2-х экземплярах с описью приложенных документов;
- копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;
- платежное поручение с отметкой банка, подтверждающее внесение задатка, в соответствии с договором о задатке, заключенным заявителем с продавцом (оригинал и копия).
Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.
Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация Новосибирского района Новосибирской области л/с 055 130 199 10), ИНН 540 630 08 61, БИК 045 004 001, КПП 540 601 001, р/с № 403 028 102 000 430 000 27, в Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск.
Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона договор о задатке.
Срок и порядок возврата задатка отражается в договоре о задатке.
Задаток не возвращается в случае, если заявитель, признанный победителем торгов, уклонится от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, от оплаты продаваемого на аукционе права в срок, установленный подписанным протоколом о результатах аукциона.
Дата, время и место определения участников аукциона: 25 мая 2015 г. в 16:00 по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219.
Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.
Дата, время и место проведения аукциона:
27 мая 2015 г.: Лот № 1 в 09:00, Лот № 2 в 09:15, Лот № 3 в 09:30, Лот № 4 в 09:45, Лот № 5 в 10:00, Лот № 6 в 10:15, Лот № 7 в 10:30, Лот № 8 в 10:45, Лот № 9 в 11:00, Лот № 10 в 11:15, Лот № 11 в 11:30, Лот № 12 в 11:45, Лот № 13 в 12:00, Лот № 14 в 12:15, Лот № 15 в 14:00, Лот № 16 в 14:15, Лот № 17 в 14:30, Лот № 18 в 14:45, Лот № 19 в 15:00, Лот № 20 в 15:15;
29 мая 2015 г.: Лот № 21 в 09:00, Лот № 22 в 09:15, Лот № 23 в 09:30, Лот № 24 в 09:45, Лот № 25 в 10:00, Лот № 26 в 10:15, Лот № 27 в 10:30, Лот № 28 в 10:45, Лот № 29 в 11:00, Лот № 30 в 11:20, Лот № 31 в 11:40, по местному времени по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219.
Дата и место подведения итогов аукциона: 27 мая 2015 г.и 29 мая 2015 г. соответственно по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219.
Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. После троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.
Победитель аукциона обязан заключить с администрацией Новосибирского района Новосибирской области договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской федерации www.torgi.gov.ru и не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона.
Информация об аукционе размещается в газете «Приобская правда», на официальном сайте торгов Российской федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области http://nsr.nso.ru.
Со всеми подробными материалами, в том числе: с предварительными техническими условиями, с формой заявки на участие в аукционе, кадастровым паспортом земельного участка, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, кабинет № 102. Контактное лицо: инженер отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро» – Шубина Евгения Сергеевна, т. 223-25-88.
Администрация Новосибирского района Новосибирской области вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона, а именно до 12 мая 2015 г. Извещение об отказе в проведении аукциона в течение трех дней с момента принятия данного решения опубликовывается в газете «Приобская правда» и не позднее дня, следующего за днем принятия решения, размещается на официальном сайте торгов Российской федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области http://nsr.nso.ru.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № ____

г.Новосибирск **«___» _____ 2015 г.**

Администрация Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Получатель», в лице Токарева Николая Сергеевича, действующего на основании доверенности от 26.05.2014 г. № 24 с одной стороны, и _____
_____, именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:_____:_____, разрешенное использование: _____
_____; (далее – Право), проводимого «____» мая 2015 г. по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219 (администрация Новосибирского района) перечисляет денежные средства в размере _____ (_____
_____) рублей __ коп. (далее – Задаток) на расчетный счет Получателя: Получатель - УФК по Новосибирской области (Администрация Новосибирского района Новосибирской области л/с 055 130 199 10), ИНН 540 630 08 61, БИК 045 004 001, КПП 540 601 001, р/с № 403 028 102 000 430 000 27, Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск. В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».
1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на аукционе Права.

2. Порядок внесения Задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п.1.1 настоящего договора счет и считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.
В случае непоступления суммы Задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в аукционе не допускается.
Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем Задатка, является выписка с указанного в п.1.1 настоящего договора счета.
2.2. Получатель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве Задатка, до подписания в установленном порядке Протокола о результатах аукциона, за исключением случаев, когда Заявитель не принял участие в аукционе.
2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не перечисляются.

3. Порядок возврата и удержания Задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные пунктами 3.2–3.5 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного Задатка на указанный в разделе 5 счет Заявителя.
3.2. В случае, если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Получатель обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Получатель обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.
3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме, Получатель обязан возвратить внесенный Задаток Заявителю в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки.
3.5. В случае отмены аукциона Получатель возвращает сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня принятия решения об отмене торгов.
3.6. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:
- уклонится от подписания Протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка;
- уклонится от оплаты продаваемого на аукционе Права в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах аукциона.
3.7. В случае признания Заявителя победителем аукциона внесенный им Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на аукционе Права после подписания в установленном порядке Протокола о результатах аукциона.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

5. Местонахождение и банковские реквизиты Сторон

Получатель:
Администрация Новосибирского района
Новосибирской области
л/с 05513019910
630007, г. Новосибирск,
ул.Коммунистическая, 33а
ИНН 5406300861, БИК 045004001,
р/с № 403 028 102 000 430 000 27
в Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск
Заявитель:
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

6. Подписи Сторон:

Получатель:
_____/Н.С.Токарев/
Заявитель:
_____/ /

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«__» _____ 2015 г.

_____
(Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица, подающего заявку)
именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, в лице _____
_____
(Ф.И.О. должность для юридических лиц)
действующий на основании _____
(для юридических лиц)
принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 54:19:_____:___, площадью _____ кв.м., местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, _____
_____, разрешенное использование: _____
_____, обязуется:
1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Приобская правда» от «25» февраля 2015 г., а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст. 30, 30.2, 38, 38.1 Земельного кодекса РФ, Постановления Правительства РФ от 11.11.2002 г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2) в случае признания победителем аукциона – заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не позднее чем через двадцать дней с момента подписания протокола о результатах аукциона и уплатить Продавцу стоимость согласно извещению.
Адрес и банковские реквизиты Претендента:_____
Номер телефона:_____
ПРИЛОЖЕНИЯ:
- платежный документ, подтверждающий внесение задатка с отметкой банка плательщика об исполнении;
- _____
Подпись Претендента:
_____ /_____/
«__» _____ 2015г.
Заявка принята Продавцом:
Час. ____ мин. ____ «___» _____2015г. за № ____
Подпись уполномоченного лица Продавца
_____ /Шубина Е.С./

Д О Г О В О Р № ____
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г.Новосибирск **«_____»_____2015 г.**

Администрация Новосибирского района Новосибирской области, в лице заместителя главы администрации Токарева Николая Сергеевича, действующего на основании доверенности от 26.05.2014 г. № 24, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и _____
_____, именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона от _____ № _____ заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Новосибирского района Новосибирской области (далее - Протокол), заключили настоящий договор аренды (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 54:19:_____:___, площадью _____(_____
_____) кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, _____
_____ (далее - Участок).
1.2. Границы Участка обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте Участка (Приложение № 1). Кадастровый паспорт Участка является неотъемлемой частью Договора.
1.3. Разрешенное использование Участка: _____
_____.
Изменение разрешенного использования допускается исключительно с письменного согласия Арендодателя и оформляется в виде дополнительного соглашения к Договору.

2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на три года.
2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок, в соответствии с Протоколом составляет _____ (_____
_____) рублей __ коп.
Арендная плата является обязательным бюджетным платежом.
3.2. Арендная плата за три года действия Договора составляет _____ (_____
_____) рублей __ коп. и оплачивается до 29.06.2015 г. за минусом задатка, ранее внесенного в соответствии с договором о задатке, составляющим _____ (_____) рублей __ коп.
3.3. Арендная плата вносится арендатором путем перечисления на расчетный счет 40101810900000010001 Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск, БИК 045004001, КПП 540601001, Получатель: Управление Федерального Казначейства по Новосибирской области (администрация Новосибирского района Новосибирской области), ИНН 5406300861, КБК 444 111 05013 10 0000 120, ОКТМО 50 640 _____.
3.4. Исполнением обязательства по уплате Арендной платы является поступление перечисленных сумм на расчетный счет, указанный в пункте 3.3. Договора.
Арендатор обязан в 10-дневный срок с момента предъявления в банк поручения либо внесения денежных средств, представить в администрацию Новосибирского района платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка, приложив светокопии указанных платежных поручений (квитанций).
3.5. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.3. Договора.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и в случаях предусмотренных действующим законодательством и Договором.
4.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.
4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения требований нормативных правовых актов и условий Договора.
4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, Новосибирской области, Новосибирского района.
4.1.5. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям законодательства и условиям Договора.
4.2. Арендодатель обязан:
4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора.
4.2.2. В случае изъятия для государственных и муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещения затрат в соответствии с действующим законодательством.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.3. Договора.
4.2.4. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:
5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
5.1.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до истечения срока действия Договора.
5.1.3. Передать Участок в субаренду в пределах срока действия Договора только с письменного согласия Арендодателя. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды Участка прекращает свое действие.
5.1.4. Передать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия Договора, только с письменного согласия Арендодателя.
5.1.5. Возводить строения в соответствии с действующим законодательством.
5.2. Арендатор обязан:
5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
5.2.3. Приступить к использованию Участка после выдачи документов, удостоверяющих право аренды, при условии получения всех необходимых согласований и разрешений.
5.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
5.2.5. Содержать в порядке и чистоте территорию Участка, выполнять все требования надзорных органов.
5.2.6. После окончания срока действия Договора, Арендатор обязан передать Участок Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.
5.2.7. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов муниципального земельного контроля, государственного земельного надзора и иных государственных и муниципальных органов доступ на Участок по их требованию.
5.2.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
5.2.9. Оплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
5.2.10. Не нарушать права иных правообладателей земельных участков.
5.2.11. Возмещать Арендодателю и правообладателям смежных земельных участков убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.
5.2.12. Возводить строения и сооружения по согласованию с землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными, санитарными и природоохранными органами.
5.2.13. После ввода в эксплуатацию объекта недвижимости принять меры к оформлению прав на Участок в соответствии со статьей 36 Земельного кодекса РФ путем заключения договора купли-продажи либо аренды Участка между собственником (собственниками) помещений в объекте недвижимости и администрацией Новосибирского района Новосибирской области.
5.2.14. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на Участке, от Арендатора к другому лицу, Арендатор в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить Арендодателя о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на Участке.
5.2.15. При продаже, обмене или иной сделки с объектом или частью объекта недвижимости, расположенного на Участке, в заключаемом договоре должны быть отражены передаваемые права и обязанности на Участок или на соответствующую часть Участка. При наличии у продавца объекта недвижимости задолженности по арендной плате за Участок, договор купли-продажи должен содержать соглашение о том, кто из сторон и в какие сроки погашает указанную задолженность.
5.2.16. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
6.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение Договора

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласия Арендатора на изменение условий Договора, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8. Расторжение Договора

8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.
8.2. В случае, если Арендатор не вносит арендную плату установленную пунктами 3.1, 3.2 Договора и(или) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель вправе направить Арендатору заказным письмом предупреждение о необходимости исполнения им обязательств по уплате арендной платы до даты, указанной в предупреждении.
В случае, если Арендатор не устранил нарушение до даты указанной в предупреждении, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.
8.3. По требованию Арендатора Договор может быть досрочно расторгнут судом в порядке и в случаях предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
8.4. Договор может быть расторгнут досрочно при одностороннем отказе Арендодателя от исполнения Договора в случае нарушения Арендатором федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов Новосибирского района Новосибирской области, условий Договора, при условии письменного уведомления Арендатора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении, а в случае отсутствия такой даты с момента получения соответствующего уведомления Арендатором. Участок возвращается Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования, по акту приема-передачи не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты расторжения Договора.

9. Дополнительные условия Договора

9.1. Договор субаренды Участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежит государственной регистрации и направляется Арендодателю для последующего учета.
9.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.
9.3. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды Участка прекращает свое действие.
9.4. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в Приложении № 1 к Договору.
9.5. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на Участке, от Арендатора к другому лицу, права и обязанности по Договору переходят новому собственнику объектов недвижимости, расположенных на Участке.
9.6. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

10. Приложения к Договору

1. Кадастровый паспорт Участка.

11. Юридические адреса Сторон

Арендодатель	Арендатор
Администрация Новосибирского района Новосибирской области	
630007, г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а	
Заместитель главы администрации	
_____ Н.С.Токарев	_____ И.О.Ф.
МП	МП

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрация Новосибирского района Новосибирской области извещает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.
Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи заявок.
Организатор аукциона: Администрация Новосибирского района Новосибирской области.
Основание проведения аукциона: распоряжение администрации Новосибирского района Новосибирской области от 21.04.2014 г. № 129-ра.
Место проведения аукциона: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219.
Дата проведения аукциона: 03 июня 2015 г.
Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством РФ.
Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Лот № 1

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, с.Криводановка.
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:020101:1351.
Разрешенное использование: нестационарные объекты.
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 180 000 (сто восемьдесят тысяч) рубля 00 коп.
Шаг аукциона: 9 000 (девять тысяч) рублей 00 коп.
Задаток: 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 коп.

Осмотр земельного участка на местности:

производится претендентами самостоятельно, для этого предоставляется копия плана границ и дополнительные ориентиры. Контактное лицо: инженер отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро» – Шубина Евгения Сергеевна, т. 223-25-88.
Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка, в том числе о сроке аренды:
- размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;
- срок действия договора аренды земельного участка составляет 3 (три) года с даты заключения договора аренды;
- арендная плата за три года оплачивается в первый год действия договора аренды равными частями: первая часть за минусом задатка до 03 июля 2015 г., вторая часть до 03 октября 2015 г.;
- участок предоставляется без права капитального строительства.
Порядок приема, срок приема и адрес места приема заявок на участие в аукционе:
Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе с 26 февраля 2015 г. по 29 мая 2015 г. ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 12:30, с 13:30 до 16:00 по местному времени по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, кабинет № 102. Контактное лицо: инженер отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро» – Шубина Евгения Сергеевна, т. 223-25-88.
Заявитель может отозвать заявку, не позднее 29 мая 2015 г. до 16:00 по местному времени.
Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:
- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Заявка подается в 2-х экземплярах с описью приложенных документов;
- платежное поручение с отметкой банка, подтверждающее внесение задатка, в соответствии с договором о задатке, заключенным заявителем с продавцом (оригинал и копия);
- копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц; нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) – для юридических лиц.
Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.
Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация Новосибирского района Новосибирской области л/с 055 130 199 10), ИНН 540 630 08 61, БИК 045 004 001, КПП 540 601 001, р/с № 403 028 102 000 430 000 27, в Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск.
Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона договор о задатке.
Срок и порядок возврата задатка отражается в договоре о задатке.
Задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов, уклонится от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, от оплаты продаваемого на аукционе права в срок, установленный подписанным протоколом о результатах аукциона.
Дата, время и место определения участников аукциона: 01 июня 2015 г. в 16:00 по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219.
Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.
Дата, время и место проведения аукциона:
03 июня 2015 г. в 14:00 по местному времени по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219.
Дата, время и место подведения итогов аукциона: 03 июня 2015 г. по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219.
Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. После троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.
Победитель аукциона обязан заключить с администрацией Новосибирского района Новосибирской области договор аренды земельного участка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.
Информация об аукционе размещается в газете «Приобская правда», на официальном сайте торгов Российской федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области http://nsr.nso.ru.
Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, кадастровым паспортом земельного участка, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, кабинет № 102. Контактное лицо: инженер отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро» – Шубина Евгения Сергеевна, т. 223-25-88.
Администрация Новосибирского района Новосибирской области вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона, а именно до 29 мая 2015 г. Извещение об отказе в проведении аукциона в течение трех дней с момента принятия данного решения опубликовывается в газете «Приобская правда» и не позднее дня, следующего за днем принятия решения, размещается на официальном сайте торгов Российской федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области http://nsr.nso.ru.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № ____

г.Новосибирск **«___» _____ 2015 г.**

Администрация Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Получатель», в лице Токарева Николая Сергеевича, действующего на основании доверенности от 26.05.2014 г. № 24 с одной стороны, и _____
_____, именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:020101:1351, разрешенное использование: нестационарные объекты (далее – Право), проводимого «03» июня 2015 г. по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219 (администрация Новосибирского района) перечисляет денежные средства в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 коп. (далее – Задаток) на расчетный счет Получателя: Получатель - УФК по Новосибирской области (Администрация Новосибирского района Новосибирской области л/с 055 130 199 10), ИНН 540 630 08 61, БИК 045 004 001, КПП 540 601 001, р/с № 403 028 102 000 430 000 27, в Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск.
В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».
1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на аукционе Права.

2. Порядок внесения Задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п.1.1 настоящего договора счет и считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.
В случае непоступления суммы Задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в аукционе не допускается.
Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем Задатка, является выписка с указанного в п.1.1 настоящего договора счета.
2.2. Получатель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве Задатка, до подписания в установленном порядке Протокола о результатах аукциона, за исключением случаев, когда Заявитель не принял участие в аукционе.
2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не перечисляются.

3. Порядок возврата и удержания Задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные пунктами 3.2–3.5 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного Задатка на указанный в разделе 5 счет Заявителя.
3.2. В случае, если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Получатель обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Получатель обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.
3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме, Получатель обязан возвратить внесенный Задаток Заявителю в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки.
3.5. В случае отмены аукциона Получатель возвращает сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня принятия решения об отмене торгов.
3.6. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:
- уклонится от подписания Протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка;
- уклонится от оплаты продаваемого на аукционе Права в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах аукциона.
3.7. В случае признания Заявителя победителем аукциона внесенный им Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на аукционе Права после подписания в установленном порядке Протокола о результатах аукциона.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

5. Местонахождение и банковские реквизиты Сторон

Администрация Новосибирского района
Новосибирской области
л/с 05513019910
630007, г. Новосибирск,
ул.Коммунистическая, 33а
ИНН 5406300861, БИК 045004001,
р/с № 403 028 102 000 430 000 27
в Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

_____
_____
_____

6. Подписи Сторон:
Получатель:
_____/Н.С.Токарев/ Заявитель:
_____/ /

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
«__» _____ 2015 Г.

_____
(Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица, подающего заявку)
именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, в лице _____
_____
(должность (для юридического лица), Ф.И.О.)
действующий(-ая) на основании _____
(наименование и реквизиты документа)
принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 54:19:020101:1351, площадью 1000 кв.м., местоположением: новосибирская область, новосибирский район, Криводановский сельсовет, с.Криводановка, разрешенным использованием: нестационарные объекты, обязуюсь:
1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Приобская правда» от «25» февраля 2015 г., а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст.30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2) в случае признания победителем аукциона – заключить с администрацией Новосибирского района Новосибирской области договор аренды земельного участка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона и уплатить стоимость в сроки, указанные в извещении.
Адрес и банковские реквизиты Претендента:_____
Номер телефона:_____
ПРИЛОЖЕНИЯ:
- платежный документ, подтверждающий внесение задатка с отметкой банка плательщика об исполнении;
- _____
Подпись Претендента:
_____ /_____/
«__» _____ 2015 г.
Заявка принята Продавцом:
Час. ____ мин. ____ «___» _____2015 г. за № ____
Подпись уполномоченного лица Продавца:
_____ /Шубина Е.С./

Д О Г О В О Р № ____
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г.Новосибирск **«_____»_____2015 г.**

Администрация Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя главы администрации Токарева Николая Сергеевича, действующего на основании доверенности от 26.05.2014 г. № 24, с одной стороны, и _____ _____, именуемое(-ый,-ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом открытого аукциона от _____ № _____ заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Новосибирского района Новосибирской области (далее - Протокол), заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 54:19:020101:1351, площадью 1000 (одна тысяча) кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, с.Криводановка (далее - Участок).
1.2. Границы Участка обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте Участка (Приложение № 1). Кадастровый паспорт Участка является неотъемлемой частью Договора.
1.3. Разрешенное использование Участка: нестационарные объекты.
Изменение разрешенного использования Участка допускается исключительно с письменного согласия Арендодателя и оформляется в виде дополнительного соглашения к Договору.

2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на три года.
2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок, в соответствии с Протоколом составляет _____ (_____ _____) рублей __ коп.
Арендная плата является обязательным бюджетным платежом.
3.2. Арендная плата за три года действия Договора составляет _____ (_____) рублей __ коп. и оплачивается двумя равными частями: первая часть за минусом задатка, ранее внесенного в соответствии с договором о задатке, составляющим 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 коп. перечисляется до 03.07.2015 г., вторая часть перечисляется до 03.10.2015 г.
3.3. Арендная плата вносится арендатором путем перечисления на расчетный счет 40101810900000010001 Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск, БИК 045004001, КПП 540601001, Получатель: Управление Федерального Казначейства по Новосибирской области (администрация Новосибирского района Новосибирской области), ИНН 5406300861, КБК 444 111 05013 10 0000 120, ОКТМО 50 640 419.
3.4. Исполнением обязательства по уплате арендной платы является поступление перечисленных сумм на расчетный счет, указанный в пункте 3.3 Договора.
Арендатор обязан в 10-дневный срок с момента предъявления в банк поручения либо внесения денежных средств, представить в администрацию Новосибирского района платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка, приложив светокопии указанных платежных поручений (квитанций).
3.5. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.3 Договора.
3.6. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендодатель вправе взыскать договорную неустойку в размере 50% от установленного в Договоре размера годовой арендной платы для юридических лиц, 25 % от установленного в Договоре размера годовой арендной платы для физических лиц.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и в случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Договором.
4.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства Российской Федерации.
4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
4.1.5. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям действующего законодательства Российской Федерации и условиям Договора.
4.2. Арендодатель обязан:
4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора.
4.2.2. В случае изъятия для государственных и муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещения затрат в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.3 Договора.
4.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:
5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
5.1.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до истечения срока действия Договора.
5.1.3. Передать Участок в субаренду в пределах срока действия Договора только с письменного согласия Арендодателя; срок субаренды не может превышать срок действия Договора; при досрочном расторжении Договора, договор субаренды Участка прекращает свое действие.
5.1.4. Передать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия Договора, только с письменного согласия Арендодателя.
5.1.5. Возводить временные сооружения в соответствии с действующим законодательством и условиями Договора. Участок предоставляется без права капитального строительства.
5.2. Арендатор обязан:
5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
5.2.2. Подать заявление на государственную регистрацию Договора в течение месяца с момента подписания Договора.
5.2.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
5.2.4. Приступить к использованию Участка после выдачи документов, удостоверяющих право аренды, при условии получения всех необходимых согласований и разрешений.
5.2.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
5.2.6. Содержать в порядке и чистоте территорию Участка, выполнять все требования пожарной охраны и санитарной инспекции.
5.2.7. После окончания срока действия Договора, Арендатор обязан передать Участок Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.
5.2.8. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов муниципального земельного контроля, государственного земельного надзора и иных государственных и муниципальных органов доступ на Участок по их требованию.
5.2.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
5.2.10. Оплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
5.2.11. Не нарушать права иных правообладателей земельных участков.
5.2.12. Возмещать Арендодателю и правообладателям смежных земельных участков убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.
5.2.13. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.
6.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

7. Изменение Договора

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласия Арендатора на изменение условий Договора, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8. Расторжение Договора

8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.
8.2. В случае, если Арендатор не вносит арендную плату установленную пунктами 3.1, 3.2 Договора и(или) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель вправе направить Арендатору заказным письмом предупреждение о необходимости исполнения им обязательств по уплате арендной платы до даты, указанной в предупреждении.
В случае, если Арендатор не устранил нарушение до даты указанной в предупреждении, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.
8.3. По требованию Арендатора Договор может быть досрочно расторгнут судом в порядке и в случаях предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
8.4. Договор может быть расторгнут досрочно при одностороннем отказе Арендодателя от исполнения Договора в случае нарушения Арендатором федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов Новосибирского района Новосибирской области, условий Договора, при условии письменного уведомления Арендатора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении, а в случае отсутствия такой даты с момента получения соответствующего уведомления Арендатором. Участок возвращается Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования, по акту приема-передачи не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты расторжения Договора.

9. Дополнительные условия Договора

9.1. Договор субаренды Участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежит государственной регистрации и направляется Арендодателю для последующего учета.
9.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.
9.3. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды Участка прекращает свое действие.
9.4. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в Приложении № 1 к Договору.
9.5. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

10. Приложения к Договору

1. Кадастровый паспорт Участка.

11. Подписи Сторон

Арендодатель	Арендатор
Администрация Новосибирского района Новосибирской области	
630007, г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а	
Заместитель главы администрации	
_____ Н.С.Токарев	_____
	И.О.Ф
МП	МП

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Администрация Новосибирского района Новосибирской области извещает о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды трех земельных участков.
Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи заявок.
Организатор аукциона: Администрация Новосибирского района Новосибирской области.
Основания проведения аукциона: распоряжения администрации Новосибирского района Новосибирской области от 18.02.2015 г. № 57-ра, № 59-ра, № 60-ра.
Место проведения аукциона: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219.
Дата проведения аукциона: 03 июня 2015 г.
Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством РФ.
Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Лот № 2

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет.
Площадь земельного участка: 41286 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:022301:4225.
Разрешенное использование: дачное строительство (ведение дачного хозяйства).
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 300 149 (триста тысяч сто сорок девять) рублей 22 коп.
Шаг аукциона: 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 коп.
Задаток: 70 000 (семьдесят тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 3

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Кубовинский сельсовет
Площадь земельного участка: 3102 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:093501:4683
Разрешенное использование: ведение дачного хозяйства (дачное хозяйство).
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 245 058 (двести сорок пять тысяч пятьдесят восемь) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.
Задаток: 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 4

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Каменский сельсовет, с.Каменка
Площадь земельного участка: 2615 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:120203:515
Разрешенное использование: производственные предприятия и коммунально-складские объекты IV-V классов опасности.
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 593 605 (пятьсот девяносто три тысячи шестьсот пять) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей 00 коп.
Задаток: 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей 00 коп.
Осмотр земельного участка на местности:
производится претендентами самостоятельно, для этого предоставляется копия плана границ и дополнительные ориентиры. Контактное лицо: инженер отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро» – Шубина Евгения Сергеевна, т. 223-25-88.
Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка, в том числе о сроке аренды:
- размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;
- срок действия договора аренды земельного участка составляет 3 (три) года с даты заключения договора аренды;
- арендная плата за три года оплачивается в первый год действия договора аренды равными частями: первая часть за минусом задатка до 03 июля 2015 г., вторая часть до 03 октября 2015 г.
Порядок приема, срок приема и адрес места приема заявок на участие в аукционе:
Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. с 26 февраля 2015 г. по 29 мая 2015 г. ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 12:30, с 13:30 до 16:00 по местному времени по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, кабинет № 102. Контактное лицо: инженер отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро» – Шубина Евгения Сергеевна, т. 223-25-88.
Заявитель может отозвать заявку, не позднее 29 мая 2015 г. до 16:00 по местному времени.
Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:
- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Заявка подается в 2-х экземплярах с описью приложенных документов;
- платежное поручение с отметкой банка, подтверждающее внесение задатка, в соответствии с договором о задатке, заключенным заявителем с продавцом (оригинал и копия);
- копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц; нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) – для юридических лиц.

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.
Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация Новосибирского района Новосибирской области л/с 055 130 199 10), ИНН 540 630 08 61, БИК 045 004 001, КПП 540 601 001, р/с № 403 028 102 000 430 000 27, в Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск.
Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона договор о задатке.
Срок и порядок возврата задатка отражается в договоре о задатке.
Задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов, уклонится от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, от оплаты продаваемого на аукционе права в срок, установленный подписанным протоколом о результатах аукциона.
Дата, время и место определения участников аукциона: 01 июня 2015 г. в 16:00 по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219.
Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.
Дата, время и место проведения аукциона:
03 июня 2015 г.: Лот № 2 в 14:20, Лот № 3 в 14:40, Лот № 4 в 15:00 по местному времени по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219.
Дата, время и место подведения итогов аукциона: 03 июня 2015 г. по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219.
Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона.
Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. После троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.
Победитель аукциона обязан заключить с администрацией Новосибирского района Новосибирской области договор аренды земельного участка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.
Информация об аукционе размещается в газете «Приобская правда», на официальном сайте торгов Российской федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области http://nsr.nso.ru.
Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, кадастровым паспортом земельного участка, проектом договора аренды земельного участка, предварительными техническими условиями, можно ознакомиться по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, кабинет № 102. Контактное лицо: инженер отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро» – Шубина Евгения Сергеевна, т. 223-25-88.
Администрация Новосибирского района Новосибирской области вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона, а именно до 29 мая 2015 г. Извещение об отказе в проведении аукциона в течение трех дней с момента принятия данного решения опубликовывается в газете «Приобская правда» и не позднее дня, следующего за днем принятия решения, размещается на официальном сайте торгов Российской федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области http://nsr.nso.ru.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № ____

г.Новосибирск **«___» _____ 2015 г.**

Администрация Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Получатель», в лице Токарева Николая Сергеевича, действующего на основании доверенности от 26.05.2014 г. № 24 с одной стороны, и _____
_____, именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:_____:____, разрешенное использование: _____ _____ (далее – Право), проводимого «03» июня 2015 г. по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219 (администрация Новосибирского района) перечисляет денежные средства в размере _____ (_____) рублей __ коп. (далее – Задаток) на расчетный счет Получателя: Получатель - УФК по Новосибирской области (Администрация Новосибирского района Новосибирской области л/с 055 130 199 10), ИНН 540 630 08 61, БИК 045 004 001, КПП 540 601 001, р/с № 403 028 102 000 430 000 27, в Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск.
В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».
1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на аукционе Права.

2. Порядок внесения Задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п.1.1 настоящего договора счет и считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.
В случае непоступления суммы Задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в аукционе не допускается.
Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем Задатка, является выписка с указанного в п.1.1 настоящего договора счета.
2.2. Получатель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве Задатка, до подписания в установленном порядке Протокола о результатах аукциона, за исключением случаев, когда Заявитель не принял участие в аукционе.
2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не перечисляются.

3. Порядок возврата и удержания Задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные пунктами 3.2–3.5 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного Задатка на указанный в разделе 5 счет Заявителя.
3.2. В случае, если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Получатель обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Получатель обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.
3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме, Получатель обязан возвратить внесенный Задаток Заявителю в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки.
3.5. В случае отмены аукциона Получатель возвращает сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня принятия решения об отмене торгов.
3.6. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:
- уклонится от подписания Протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка;
- уклонится от оплаты продаваемого на аукционе Права в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах аукциона.
3.7. В случае признания Заявителя победителем аукциона внесенный им Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на аукционе Права после подписания в установленном порядке Протокола о результатах аукциона.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

5. Местонахождение и банковские реквизиты Сторон

Администрация Новосибирского района
Новосибирской области
л/с 05513019910
630007, г. Новосибирск,
ул.Коммунистическая, 33а
ИНН 5406300861, БИК 045004001,
р/с № 403 028 102 000 430 000 27
в Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

6. Подписи Сторон:

Получатель:
_____/Н.С.Токарев/
Заявитель:
_____/ /

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«__» _____ 2015 г.

_____
(Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица, подающего заявку)
именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, в лице _____
_____
(должность (для юридического лица), Ф.И.О.)
действующий(-ая) на основании _____
(наименование и реквизиты документа)
принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 54:19:_____:_____, площадью _____ кв.м., местоположением: _____
_____, разрешенным использованием: _____
___, обязуюсь:
1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Приобская правда» от «25» февраля 2015 г., а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст.30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2) в случае признания победителем аукциона – заключить с администрацией Новосибирского района Новосибирской области договор аренды земельного участка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона и уплатить стоимость в сроки, указанные в извещении.
Адрес и банковские реквизиты Претендента:_____
Номер телефона:_____
ПРИЛОЖЕНИЯ:
- платежный документ, подтверждающий внесение задатка с отметкой банка плательщика об исполнении;
- _____
Подпись Претендента:
_____ /_____/
«__» _____ 2015 г.
Заявка принята Продавцом:
Час. ____ мин. ____ «___» _____2015 г. за № ____
Подпись уполномоченного лица Продавца:
_____ /Шубина Е.С./

Д О Г О В О Р № ____
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г.Новосибирск **«_____»_____2015 г.**

Администрация Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя главы администрации Токарева Николая Сергеевича, действующего на основании доверенности от 26.05.2014 г. № 24, с одной стороны, и _____, именуемое(-ый,-ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом открытого аукциона от _____ № _____ заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Новосибирского района Новосибирской области (далее - Протокол), заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель _____ _____, с кадастровым номером 54:19:_____:__, площадью _____ (_____ _____) кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, _____ (далее - Участок).
1.2. Границы Участка обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте Участка (Приложение № 1). Кадастровый паспорт Участка является неотъемлемой частью Договора.
1.3. Разрешенное использование Участка:_____ _____
_____
_____.
Изменение разрешенного использования Участка допускается исключительно с письменного согласия Арендодателя и оформляется в виде дополнительного соглашения к Договору.

2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на три года.
2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок, в соответствии с Протоколом составляет _____ (_____ _____) рублей __ коп.
Арендная плата является обязательным бюджетным платежом.
3.2. Арендная плата за три года действия Договора составляет _____ (_____) рублей __ коп. и оплачивается двумя равными частями: первая часть за минусом задатка, ранее внесенного в соответствии с договором о задатке, составляющим _____ (_ _____) рублей __ коп. перечисляется до 03.07.2015 г., вторая часть перечисляется до 03.10.2015 г.
3.3. Арендная плата вносится арендатором путем перечисления на расчетный счет 40101810900000010001 Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск, БИК 045004001, КПП 540601001, Получатель: Управление Федерального Казначейства по Новосибирской области (администрация Новосибирского района Новосибирской области), ИНН 5406300861, КБК 444 111 05013 10 0000 120, ОКТМО 50 640 4__.
3.4. Исполнением обязательства по уплате арендной платы является поступление перечисленных сумм на расчетный счет, указанный в пункте 3.3 Договора.
Арендатор обязан в 10-дневный срок с момента предъявления в банк поручения либо внесения денежных средств, представить в администрацию Новосибирского района платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка, приложив светокопии указанных платежных поручений (квитанций).
3.5. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.3 Договора.
3.6. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендодатель вправе взыскать договорную неустойку в размере 50% от установленного в Договоре размера годовой арендной платы для юридических лиц, 25 % от установленного в Договоре размера годовой арендной платы для физических лиц.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и в случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Договором.
4.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства Российской Федерации.
4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
4.1.5. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям действующего законодательства Российской Федерации и условиям Договора.
4.2. Арендодатель обязан:
4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора.
4.2.2. В случае изъятия для государственных и муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещения затрат в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.3 Договора.
4.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:
5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных в Договоре.
5.1.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до истечения срока действия Договора.
5.1.3. Передать Участок в субаренду в пределах срока действия Договора только с письменного согласия Арендодателя. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды Участка прекращает свое действие.
5.1.4. Передать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия Договора, только с письменного согласия Арендодателя.
5.1.5. Возводить строения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
5.2. Арендатор обязан:
5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
5.2.2. Подать заявление на государственную регистрацию Договора в течение месяца с момента подписания Договора.
5.2.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
5.2.4. Приступить к использованию Участка после выдачи документов, удостоверяющих право аренды, при условии получения всех необходимых согласований и разрешений.
5.2.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
5.2.6. Содержать в порядке и чистоте территорию Участка, выполнять все требования надзорных органов.
5.2.7. После окончания срока действия Договора, Арендатор обязан передать Участок Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.
5.2.8. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов муниципального земельного контроля, государственного земельного надзора и иных государственных и муниципальных органов доступ на Участок по их требованию.
5.2.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
5.2.10. Оплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
5.2.11. Не нарушать права иных правообладателей земельных участков.
5.2.12. Возмещать Арендодателю и правообладателям смежных земельных участков убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.
5.2.13. Возводить строения и сооружения по согласованию с землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными, санитарными и природоохранными органами.
5.2.14. После ввода в эксплуатацию объектов недвижимости принять меры к оформлению прав на Участок в соответствии со статьей 36 Земельного кодекса РФ путем заключения договора купли-продажи либо договора аренды Участка между собственником (собственниками) помещений в объектах недвижимости и администрацией Новосибирского района.

5.2.15. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на Участке, от Арендатора к другому лицу, Арендатор в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить Арендодателя о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на Участке.
5.2.16. При продаже, обмене или иной сделки с объектами или частью объектов недвижимости, расположенных на Участке, в заключаемом договоре должны быть отражены передаваемые права и обязанности на Участок или на соответствующую часть Участка. При наличии у продавца объектов недвижимости задолженности по арендной плате за Участок, договор купли-продажи должен содержать соглашение о том, кто из сторон и в какие сроки погашает указанную задолженность.
5.2.17. Нести другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.
6.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

7. Изменение Договора

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласия Арендатора на изменение условий Договора, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8. Расторжение Договора

8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.
8.2. В случае, если Арендатор не вносит арендную плату установленную пунктами 3.1, 3.2 Договора и(или) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель вправе направить Арендатору заказным письмом предупреждение о необходимости исполнения им обязательств по уплате арендной платы до даты, указанной в предупреждении.
В случае, если Арендатор не устранил нарушение до даты указанной в предупреждении, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.
8.3. По требованию Арендатора Договор может быть досрочно расторгнут судом в порядке и в случаях предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
8.4. Договор может быть расторгнут досрочно при одностороннем отказе Арендодателя от исполнения Договора в случае нарушения Арендатором федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов Новосибирского района Новосибирской области, условий Договора, при условии письменного уведомления Арендатора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении, а в случае отсутствия такой даты с момента получения соответствующего уведомления Арендатором. Участок возвращается Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования, по акту приема-передачи не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты расторжения Договора.

9. Дополнительные условия Договора

9.1. Договор субаренды Участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежит государственной регистрации и направляется Арендодателю для последующего учета.
9.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.
9.3. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды Участка прекращает свое действие.
9.4. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в Приложении № 1 к Договору.
9.5. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на Участке, от Арендатора к другому лицу, права и обязанности по Договору переходят новому собственнику объектов недвижимости, расположенных на Участке.
9.6. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

10. Приложения к Договору

1. Кадастровый паспорт Участка.

11. Подписи Сторон

Арендодатель	Арендатор
Администрация Новосибирского района Новосибирской области	
630007, г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а	
Заместитель главы администрации	
_____ Н.С.Токарев	_____ И.О.Ф.
МП	МП

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Администрация Новосибирского района Новосибирской области извещает о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды семи земельных участков.
Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи заявок.
Организатор аукциона: Администрация Новосибирского района Новосибирской области.
Основания проведения аукциона: распоряжения администрации Новосибирского района Новосибирской области от 14.03.2014 г. № 73-ра, от 01.07.2014 г. № 253-ра, № 255-ра, от 29.08.2014 г. № 367-ра, от 13.10.2014 г. № 445-ра, от 28.10.2014 г. № 480-ра, от 28.11.2014 г. № 534-ра.
Место проведения аукциона: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219.
Дата проведения аукциона: 05 июня 2015 г.
Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством РФ.
Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Лот № 1

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Ярковского сельсовета, с.Пайвино
Площадь земельного участка: 600 кв.м
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:040307:250.
Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 19 200 (девятнадцать тысяч двести) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 900 (девятьсот) рублей 00 коп.
Задаток: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 2

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Ярковского сельсовета, с.Пайвино.
Площадь земельного участка: 600 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:040307:251.
Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 19 200 (девятнадцать тысяч двести) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 900 (девятьсот) рублей 00 коп.
Задаток: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 3

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Ярковский сельсовет, с.Шилово, ул.Полевая, 1а
Площадь земельного участка: 1985 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:040401:416.
Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 63 520 (шестьдесят три тысячи пятьсот двадцать) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 3 000 (три тысячи) рублей 00 коп.
Задаток: 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 4

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п.Каинская Заимка.
Площадь земельного участка: 2000 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:160501:440.
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками.
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 64 000 (шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 3 000 (три тысячи) рублей 00 коп.
Задаток: 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 5

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п.Каинская Заимка,ул. Береговая
Площадь земельного участка: 700 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:160501:435.
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками.
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 23 800 (двадцать три тысячи восемьсот) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 1 000 (одна тысяча) рублей 00 коп.
Задаток: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 6

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет, с.Верх-Тула, Чеминский жилмассив, участок 16.
Площадь земельного участка: 1066 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:060102:666.
Разрешенное использование: для строительства жилого дома
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 34 112 (тридцать четыре тысячи сто двенадцать) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 1 700 (одна тысяча семьсот) рублей 00 коп.
Задаток: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп

Лот № 7

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, с.Криводановка, Заречный микрорайон, ул.Чернышева
Площадь земельного участка: 1499 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:020101:1451.
Разрешенное использование: отдельно стоящие односемейные дома с участками площадью 800-1500 кв.м.
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 89 940 (восемьдесят девять тысяч девятьсот сорок) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 4 000 (четыре тысячи) рублей 00 коп.
Задаток: 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 коп.
Предварительные технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Лот № 1,2

1. Электроснабжение – технические условия подключения объекта к электрическим сетям предоставляются ОАО «РЭС» филиал «Приобские электрические сети». Подключение объекта с нагрузкой 14 кВт (электроприемники III категории по надежности электроснабжения) к электрическим сетям по ПС 110 кВ Ярковская возможно, при условии выполнения следующих мероприятий:
- замену трансформаторов на ПС 110 кВ Ярковская на трансформаторы с большей мощностью с выполнением сопутствующего объема работ. Тип, мощность трансформаторов и сопутствующий объем работ определить при проектировании;
- установка трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;
- строительство электрической сети 10 кВ/0,4 кВ в необходимом объеме.
2. Водоснабжение – возможно подключение объекта к водопроводу МУП ЖКХ «Ярковское», ближайшая точка подключения водоснабжения находится на расстоянии 20-30 м. Примерная стоимость подключения составляет 40 000 рублей или выше.
3. Газо-, теплоснабжение и водоотведение отсутствуют.

Лот № 3

1. Электроснабжение – технические условия подключения объекта к электрическим сетям предоставляются ОАО «РЭС» филиал «Приобские электрические сети». Подключение объекта с нагрузкой 14 кВт (электроприемники III категории по надежности электроснабжения) к электрическим сетям по ПС 110 кВ Ярковская возможно, при условии выполнения следующих мероприятий:
- замену трансформаторов на ПС 110 кВ Ярковская на трансформаторы с большей мощностью с выполнением сопутствующего объема работ. Тип, мощность трансформаторов и сопутствующий объем работ определить при проектировании;
- установка трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;
- строительство электрической сети 10 кВ/0,4 кВ в необходимом объеме.
2. Водоснабжение – возможно подключение объекта к водопроводу МУП ЖКХ «Ярковское», ближайшая точка подключения водоснабжения находится на расстоянии 1200 м. (по прямой).
3. Теплоснабжение – возможно подключение объекта к сетям теплоснабжения МУП ЖКХ «Ярковское», ближайшая точка подключения к отоплению находится более чем в 2000 м. (по прямой).
4. Газоснабжение и водоотведение отсутствуют.

Лот № 4

1. Электроснабжение – технические условия подключения объекта возможно, ближайшими объектами электросетевого хозяйства, имеющими класс напряжения 0,4 кВ (электроприемники III категории по надежности электроснабжения) являются электрические сети, принадлежащие сетевой организации ФГУП «УЭВ СО РАН».
2. Газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение отсутствуют.

Лот № 5

1. Электроснабжение – технические условия подключения объекта возможно, ближайшими объектами электросетевого хозяйства, имеющими класс напряжения 0,4 кВ (электроприемники III категории по надежности электроснабжения) являются электрические сети, принадлежащие сетевой организации ФГУП «УЭВ СО РАН».
2. Газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение отсутствуют.

Лот № 6

1. Электроснабжение – технические условия подключения объекта к электрическим сетям предоставляются ОАО «РЭС» филиал «Приобские электрические сети». Подключение объекта с нагрузкой 14 кВт (электроприемники III категории по надежности электроснабжения) к электрическим сетям по ПС 35 кВ Верх-Тула возможно, при условии выполнения следующих мероприятий:
- строительство отпаечной двухтрансформаторной ПС 110 кВ Залив с установленной мощностью трансформаторов 2х40 МВА и отпаечной ЛЭП 110 кВ от двухцепной ВЛ 110 кВ Новосибирская ГЭС – Тулинская (К-15, К-16);
- технологическое присоединение ЛЭП-10 кВ ф.2 (I СШ-10 кВ), ЛЭП-10 кВ ф.11, (II СШ-10 кВ), ЛЭП-10 кВ ф.8 (II СШ-10 кВ) ПС 35 кВ Верх-Тула к шинам 10 кВ вновь сооружаемой ПС 110 кВ Залив;
- строительство двух ЛЭП-35 кВ от РУ-35 кВ вновь построенной ПС 110 кВ Залив до РУ-35 кВ ПС 35 кВ Верх-Тула;
- предусмотреть питание ПС 35 кВ Верх-Тула от вновь построенных ЛЭП-35 кВ. Существующее питание от ЛЭП-35 кВ (35338, 35337) отключить;
- замену трансформаторов ПС 35/10 кВ на ПС 35 кВ Верх-Тула на трансформаторы большей мощности с выполнением сопутствующего объема работ. Тип, мощность трансформаторов и сопутствующий объем работ определить проектом;
- установка трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;
- строительство электрической сети 10/0.4 кВ в необходимом объеме.
2. Водоснабжение – технические условия подключения объекта к водосетям предоставляются ОАО «Тулинское». Тариф на подключение составляет 608,11 тыс. руб. за 1 куб.м. в час.
3. Газо-, теплоснабжение и водоотведение отсутствуют.

Лот № 7

1. Электроснабжение – технические условия подключения объекта к электрическим сетям предоставляются ОАО «РЭС» филиал «Приобские электрические сети». Подключение объекта с нагрузкой 14 кВт (электроприемники III категории по надежности электроснабжения) к электрическим сетям по ПС 110 кВ Животновод возможно, при условии выполнения следующих мероприятий:
- замену трансформаторов на ПС 110 кВ Животновод на трансформаторы с большей мощностью с выполнением сопутствующего объема работ. Тип, мощность трансформаторов и сопутствующий объем работ определить при проектировании;
- установка трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;
- строительство электрической сети 10 кВ/0,4 кВ в необходимом объеме.
2. Газоснабжение – технические условия подключения объекта к сетям газоснабжения предоставляются ООО «Техногаз».
3. Тепло-, водоснабжение и водоотведение отсутствуют.

Сведения о существенных условиях договоров аренды земельных участков, в том числе о сроке аренды:
- размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;
- срок действия договора аренды земельного участка составляет 3 (три) года с даты подписания договора аренды;
- арендная плата за три года за минусом задатка оплачивается до 05.07.2015 г.
- Порядок приема, срок приема и адрес места приема заявок на участие в аукционе:
Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
Заявки принимаются с 26 февраля 2015 г. по 02 июня 2015 г. ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 12:30, с 13:30 до 16:00 по местному времени по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, кабинет № 102. Контактное лицо: инженер отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро» – Шубина Евгения Сергеевна, т. 223-25-88.
Заявитель может отозвать заявку, не позднее 02 июня 2015 г. до 16:00 по местному времени.
Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:
- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Заявка подается в 2-х экземплярах с описью приложенных документов;
- копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;
- платежное поручение с отметкой банка, подтверждающее внесение задатка, в соответствии с договором о задатке, заключенным заявителем с продавцом (оригинал и копия).
Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.
Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация Новосибирского района Новосибирской области л/с 055 130 199 10), ИНН 540 630 08 61, БИК 045 004 001, КПП 540 601 001, р/с № 403 028 102 000 430 000 27, в Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск.
Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона договор о задатке.
Срок и порядок возврата задатка отражается в договоре о задатке.
Задаток не возвращается в случае, если заявитель, признанный победителем торгов, уклонится от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, от оплаты продаваемого на аукционе права в срок, установленный подписанным протоколом о результатах аукциона.
Дата, время и место определения участников аукциона: 03 июня 2015 г. в 16:00 по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219.
Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.
Дата, время и место проведения аукциона:
05 июня 2015 г.: Лот № 1 в 09:00, Лот № 2 в 09:20, Лот № 3 в 09:40, Лот № 4 в 10:00, Лот № 5 в 10:20, Лот № 6 в 10:40, Лот № 7 в 11:00, по местному времени по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219.
Дата и место подведения итогов аукциона: 05 июня 2015 г. по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219.
Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. После троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой аренд-

ной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Победитель аукциона обязан заключить с администрацией Новосибирского района Новосибирской области договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской федерации www.torgi.gov.ru и не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона.

Информация об аукционе размещается в газете «Приобская правда», на официальном сайте торгов Российской федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области http://nsr.nso.ru.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с предварительными техническими условиями, с формой заявки на участие в аукционе, кадастровым паспортом земельного участка, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, кабинет № 102. Контактное лицо: инженер отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро» – Шубина Евгения Сергеевна, т. 223-25-88.

Администрация Новосибирского района Новосибирской области вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона, а именно до 20 мая 2015 г. Извещение об отказе в проведении аукциона в течение трех дней с момента принятия данного решения опубликовывается в газете «Приобская правда» и не позднее дня, следующего за днем принятия решения, размещается на официальном сайте торгов Российской федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области http://nsr.nso.ru.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № ____

г.Новосибирск **«___» _____ 2015 г.**

Администрация Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Получатель», в лице Токарева Николая Сергеевича, действующего на основании доверенности от 26.05.2014 г. № 24 с одной стороны, и _____
_____, именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:_____:_____, разрешенное использование: _____
_____; (далее – Право), проводимого «05» июня 2015 г. по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219 (администрация Новосибирского района) перечисляет денежные средства в размере _____ (_____
_____) рублей __ коп. (далее – Задаток) на расчетный счет Получателя: Получатель - УФК по Новосибирской области (Администрация Новосибирского района Новосибирской области л/с 055 130 199 10), ИНН 540 630 08 61, БИК 045 004 001, КПП 540 601 001, р/с № 403 028 102 000 430 000 27, Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск. В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на аукционе Права.

2. Порядок внесения Задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п.1.1 настоящего договора счет и считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае непоступления суммы Задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем Задатка, является выписка с указанного в п.1.1 настоящего договора счета.

2.2. Получатель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве Задатка, до подписания в установленном порядке Протокола о результатах аукциона, за исключением случаев, когда Заявитель не принял участие в аукционе.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не перечисляются.

3. Порядок возврата и удержания Задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные пунктами 3.2–3.5 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного Задатка на указанный в разделе 5 счет Заявителя.

3.2. В случае, если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Получатель обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Получатель обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме, Получатель обязан возвратить внесенный Задаток Заявителю в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки.

3.5. В случае отмены аукциона Получатель возвращает сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.6. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка;
- уклонится от оплаты продаваемого на аукционе Права в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах аукциона.

3.7. В случае признания Заявителя победителем аукциона внесенный им Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на аукционе Права после подписания в установленном порядке Протокола о результатах аукциона.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

5. Местонахождение и банковские реквизиты Сторон

Получатель:
Администрация Новосибирского района
Новосибирской области
л/с 05513019910
630007, г. Новосибирск,
ул.Коммунистическая, 33а
ИНН 5406300861, БИК 045004001,
р/с № 403 028 102 000 430 000 27
в Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск
Заявитель:
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

6. Подписи Сторон:

Получатель:
_____/Н.С.Токарев/
Заявитель:
_____/ /

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«__» _____ 2015 г.

_____
(Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица, подающего заявку)
именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, в лице _____
_____
(Ф.И.О. должность для юридических лиц)
действующий на основании _____
(для юридических лиц)
принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 54:19:_____:___, площадью _____ кв.м., местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, _____
_____, разрешенное использование: _____, обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Приобская правда» от «25» февраля 2015 г., а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст. 30, 30.2, 38, 38.1 Земельного кодекса РФ, Постановления Правительства РФ от 11.11.2002 г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2) в случае признания победителем аукциона – заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не позднее чем через двадцать дней с момента подписания протокола о результатах аукциона и уплатить Продавцу стоимость согласно извещению.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:_____
Номер телефона:_____
ПРИЛОЖЕНИЯ:
- платежный документ, подтверждающий внесение задатка с отметкой банка плательщика об исполнении;
- _____

Подпись Претендента:
_____ /_____/
«__» _____ 2015г.
Заявка принята Продавцом:
Час. ____ мин. ____ «__» _____2015г. за № ____
Подпись уполномоченного лица Продавца
_____ /Шубина Е.С./

ДОГОВОР № ____
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г.Новосибирск **«_____»_____2015 г.**

Администрация Новосибирского района Новосибирской области, в лице заместителя главы администрации Токарева Николая Сергеевича, действующего на основании доверенности от 26.05.2014 г. № 24, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и _____
_____, именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона от _____ № _____ заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Новосибирского района Новосибирской области (далее - Протокол), заключили настоящий договор аренды (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 54:19:_____:___, площадью _____(_____
_____) кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, _____
_____ (далее - Участок).

1.2. Границы Участка обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте Участка (Приложение № 1). Кадастровый паспорт Участка является неотъемлемой частью Договора.

1.3. Разрешенное использование Участка: _____
_____.

Изменение разрешенного использования допускается исключительно с письменного согласия Арендодателя и оформляется в виде дополнительного соглашения к Договору.

2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на три года.

2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок, в соответствии с Протоколом составляет _____(_____
_____) рублей __ коп.

Арендная плата является обязательным бюджетным платежом.

3.2. Арендная плата за три года действия Договора составляет _____ (_____
_____) рублей __ коп. и оплачивается до 05.07.2015 г. за минусом задатка, ранее внесенного в соответствии с договором о задатке, составляющим _____ (
_____) рублей __ коп.

3.3. Арендная плата вносится арендатором путем перечисления на расчетный счет 40101810900000010001 Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск, БИК 045004001, КПП 540601001, Получатель: Управление Федерального Казначейства по Новосибирской области (администрация Новосибирского района Новосибирской области), ИНН 5406300861, КБК 444 111 05013 10 0000 120, ОКТМО 50 640 _____.

3.4. Исполнением обязательства по уплате Арендной платы является поступление перечисленных сумм на расчетный счет, указанный в пункте 3.3. Договора.

Арендатор обязан в 10-дневный срок с момента предъявления в банк поручения либо внесения денежных средств, представить в администрацию Новосибирского района платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка, приложив светокопии указанных платежных поручений (квитанций).

3.5. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.3. Договора.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и в случаях предусмотренных действующим законодательством и Договором.

4.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения требований нормативных правовых актов и условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, Новосибирской области, Новосибирского района.

4.1.5. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям законодательства и условиям Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора.

4.2.2. В случае изъятия для государственных и муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещения затрат в соответствии с действующим законодательством.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.3. Договора.

4.2.4. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.1.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до истечения срока действия Договора.

5.1.3. Передать Участок в субаренду в пределах срока действия Договора только с письменного согласия Арендодателя. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды Участка прекращает свое действие.

5.1.4. Передать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия Договора, только с письменного согласия Арендодателя.

5.1.5. Возводить строения в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.2.3. Приступить к использованию Участка после выдачи документов, удостоверяющих право аренды, при условии получения всех необходимых согласований и разрешений.

5.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.5. Содержать в порядке и чистоте территорию Участка, выполнять все требования надзорных органов.

5.2.6. После окончания срока действия Договора, Арендатор обязан передать Участок Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.

5.2.7. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов муниципального земельного контроля, государственного земельного надзора и иных государственных и муниципальных органов доступ на Участок по их требованию.

5.2.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.2.9. Оплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

5.2.10. Не нарушать права иных правообладателей земельных участков.

5.2.11. Возмещать Арендодателю и правообладателям смежных земельных участков убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

5.2.12. Возводить строения и сооружения по согласованию с землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными, санитарными и природоохранными органами.

5.2.13. После ввода в эксплуатацию объекта недвижимости принять меры к оформлению прав на Участок в соответствии со статьей 36 Земельного кодекса РФ путем заключения договора купли-продажи либо аренды Участка между собственником (собственниками) помещений в объекте недвижимости и администрацией Новосибирского района Новосибирской области.

5.2.14. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на Участке, от Арендатора к другому лицу, Арендатор в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить Арендодателя о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на Участке.

5.2.15. При продаже, обмене или иной сделки с объектом или частью объекта недвижимости, расположенного на Участке, в заключаемом договоре должны быть отражены передаваемые права и обязанности на Участок или на соответствующую часть Участка. При наличии у продавца объекта недвижимости задолженности по арендной плате за Участок, договор купли-продажи должен содержать соглашение о том, кто из сторон и в какие сроки погашает указанную задолженность.

5.2.16. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение Договора

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласия Арендатора на изменение условий Договора, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8. Расторжение Договора

8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

8.2. В случае, если Арендатор не вносит арендную плату установленную пунктами 3.1, 3.2 Договора и(или)

вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель вправе направить Арендатору заказным письмом предупреждение о необходимости исполнения им обязательств по уплате арендной платы до даты, указанной в предупреждении. В случае, если Арендатор не устранил нарушение до даты указанной в предупреждении, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

8.3. По требованию Арендатора Договор может быть досрочно расторгнут судом в порядке и в случаях предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Договор может быть расторгнут досрочно при одностороннем отказе Арендодателя от исполнения Договора в случае нарушения Арендатором федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов Новосибирского района Новосибирской области, условий Договора, при условии письменного уведомления Арендатора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении, а в случае отсутствия такой даты с момента получения соответствующего уведомления Арендатором. Участок возвращается Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования, по акту приема-передачи не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты расторжения Договора.

9. Дополнительные условия Договора

9.1. Договор субаренды Участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежит государственной регистрации и направляется Арендодателю для последующего учета.

9.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

9.3. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды Участка прекращает свое действие.

9.4. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в Приложении № 1 к Договору.

9.5. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на Участке, от Арендатора к другому лицу, права и обязанности по Договору переходят новому собственнику объектов недвижимости, расположенных на Участке.

9.6. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

10. Приложения к Договору

1. Кадастровый паспорт Участка.

11. Юридические адреса Сторон

Арендодатель	Арендатор
Администрация Новосибирского	
района Новосибирской области	
630007, г.Новосибирск,	
ул.Коммунистическая, 33а	
Заместитель главы администрации	
_____ Н.С.Токарев	_____
	И.О.Ф.
МП	МП

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Администрация Новосибирского района Новосибирской области извещает о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды четырнадцати земельных участков.

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Организатор аукциона: Администрация Новосибирского района Новосибирской области.

Основания проведения аукциона: распоряжения администрации Новосибирского района Новосибирской области от 25.02.2013 г. № 65-ра, № 66-ра, № 67-ра, № 68-ра, № 69-ра, № 70-ра, № 71-ра, № 73-ра, № 74-ра, № 76-ра, № 77-ра, от 10.04.2014 г. № 117-ра.

Место проведения аукциона: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219.

Дата проведения аукциона: 10 июня 2015 г.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством РФ.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Лот № 1

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Каменский сельсовет, п.Советский, ул.Клубная, [1] стр.

Площадь земельного участка: 958 кв.м.

Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19: 120301:255.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы: 30 656 (тридцать тысяч шестьсот пятьдесят шесть) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 коп.

Задаток: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 2

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Каменский сельсовет, п.Советский, ул.Клубная, [2] стр.

Площадь земельного участка: 1000 кв.м.

Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19: 120301:256.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы: 32 000 (тридцать две тысячи) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп.

Задаток: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 3

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Каменский сельсовет, п.Советский, ул.Клубная, [4] стр.

Площадь земельного участка: 1000 кв.м.

Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19: 120301:258.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы: 32 000 (тридцать две тысячи) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп.

Задаток: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 4

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Каменский сельсовет, п.Советский, ул.Объездная, [12] стр.

Площадь земельного участка: 1000 кв.м.

Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19: 120301:259.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы: 32 000 (тридцать две тысячи) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп.

Задаток: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 5

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Каменский сельсовет, п.Советский, ул.Объездная, [14] стр.

Площадь земельного участка: 1000 кв.м.

Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19: 120301:260.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы: 32 000 (тридцать две тысячи) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп.

Задаток: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 6

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Каменский сельсовет, п.Советский, ул.Объездная, [11] стр.

Площадь земельного участка: 1000 кв.м.

Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19: 120301:261.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы: 32 000 (тридцать две тысячи) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп.

Задаток: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 7

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Каменский сельсовет, п.Советский, ул.Объездная, [6] стр.

Площадь земельного участка: 849 кв.м.

Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19: 120301:262.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы: 27 168 (двадцать семь тысяч сто шестьдесят восемь) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 1 300 (одна тысяча триста) рублей 00 коп.

Задаток: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 8

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Каменский сельсовет, п.Советский, ул.Объездная, [7] стр.

Площадь земельного участка: 923 кв.м.

Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19: 120301:263.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы: 29 536 (двадцать девять тысяч пятьсот тридцать шесть) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 1 400 (одна тысяча четыреста) рублей 00 коп.

Задаток: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 9

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Каменский сельсовет, п.Советский, ул.Объездная, [9] стр.

Площадь земельного участка: 1000 кв.м.

Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19: 120301:265.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы: 32 000 (тридцать две тысячи) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп.

Задаток: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 10

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Каменский сельсовет, п.Советский, ул.Объездная, [10] стр.

Площадь земельного участка: 1000 кв.м.

Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19: 120301:266.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы: 32 000 (тридцать две тысячи) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп.

Задаток: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 11

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Каменский сельсовет, п.Советский, ул.Объездная, [15] стр.

Площадь земельного участка: 1000 кв.м.

Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19: 120301:267.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы: 32 000 (тридцать две тысячи) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп.

Задаток: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 12

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Каменский сельсовет, п.Советский, ул.Объездная, [8] стр.

Площадь земельного участка: 1000 кв.м.

Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19: 120301:268.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы: 32 000 (тридцать две тысячи) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп.

Задаток: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 13

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Каменский сельсовет, п.Советский, ул.Клубная, [5] стр.

Площадь земельного участка: 880 кв.м.

Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19: 120301:269.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы: 28 160 (двадцать восемь тысяч сто шестьдесят) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 1 400 (одна тысяча четыреста) рублей 00 коп.

Задаток: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 14

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Каменский сельсовет, п.Советский, ул.Объездная, [16] стр.

Площадь земельного участка: 1000 кв.м.

Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19: 120301:270.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы: 32 000 (тридцать две тысячи) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп.

Задаток: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Предварительные технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Лот № 1-14

1. Электроснабжение – технические условия подключения объекта к электрическим сетям предоставляются ОАО «РЭС» филиал «Приобские электрические сети». Подключение объекта с нагрузкой 14 кВт (электроприемники III категории по надежности электроснабжения) к электрическим сетям по ПС 110 кВ Новосибирская область, Новосибирский район, Каменский сельсовет, п.Советский возможно, при условии выполнения следующих мероприятий:

- замену трансформаторов на ПС 110 кВ Животновод на трансформаторы с большей мощностью с выполнением сопутствующего объема работ. Тип, мощность трансформаторов и сопутствующий объем работ определить при проектировании;
- установка трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;
- строительство электрической сети 10 кВ/0,4 кВ в необходимом объеме.

2. Водоснабжение – возможная точка подключения у водонапорной башни. Распределительных сетей водопровода в данном месте нет. Для водоснабжения данных участков необходимо запроектировать и построить водопроводные сети в полном объеме.

3. Газо-, теплоснабжение и водоотведение отсутствуют.

Сведения о существенных условиях договоров аренды земельных участков, в том числе о сроке аренды:

- размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;
- срок действия договора аренды земельного участка составляет 3 (три) года с даты подписания договора аренды;
- арендная плата за три года за минусом задатка оплачивается до 10.07.2015 г.
- Порядок приема, срок приема и адрес места приема заявок на участие в аукционе:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки принимаются с 26 февраля 2015 г. по 05 июня 2015 г. ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 12:30, с 13:30 до 16:00 по местному времени по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, кабинет № 102. Контактное лицо: инженер отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро» – Шубина Евгения Сергеевна, т. 223-25-88.

Заявитель может отозвать заявку, не позднее 05 июня 2015 г. до 16:00 по местному времени.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Заявка подается в 2-х экземплярах с описью приложенных документов;
- копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;
- платежное поручение с отметкой банка, подтверждающее внесение задатка, в соответствии с договором о задатке, заключенным заявителем с продавцом (оригинал и копия).

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.

Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация Новосибирского района Новосибирской области л/с 055 130 199 10), ИНН 540 630 08 61, БИК 045 004 001, КПП 540 601 001, р/с № 403 028 102 000 430 000 27, в Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск.

Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона договор о задатке.

Срок и порядок возврата задатка отражается в договоре о задатке.

Задаток не возвращается в случае, если заявитель, признанный победителем торгов, уклонится от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, от оплаты продаваемого на аукционе права в срок, установленный подписанным протоколом о результатах аукциона.

Дата, время и место определения участников аукциона: 08 июня 2015 г. в 16:00 по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение

о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Дата, время и место проведения аукциона:

10 июня 2015 г.: Лот № 1 в 09:00, Лот № 2 в 09:15, Лот № 3 в 09:30, Лот № 4 в 09:45, Лот № 5 в 10:00, Лот № 6 в 10:15, Лот № 7 в 10:30 Лот № 8 в 10:45, Лот № 9 в 11:00, Лот № 10 в 11:15 Лот № 11 в 11:30, Лот № 12 в 11:45, Лот № 13 в 12:00, Лот № 14 в 12:15 по местному времени по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219.

Дата и место подведения итогов аукциона: 10 июня 2015 г. по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. После троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Победитель аукциона обязан заключить с администрацией Новосибирского района Новосибирской области договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской федерации www.torgi.gov.ru и не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона.

Информация об аукционе размещается в газете «Приобская правда», на официальном сайте торгов Российской федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области http://nsr.nso.ru.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с предварительными техническими условиями, с формой заявки на участие в аукционе, кадастровым паспортом земельного участка, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, кабинет № 102. Контактное лицо: инженер отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро» – Шубина Евгения Сергеевна, т. 223-25-88.

Администрация Новосибирского района Новосибирской области вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона, а именно до 27 мая 2015 г. Извещение об отказе в проведении аукциона в течение трех дней с момента принятия данного решения опубликовывается в газете «Приобская правда» и не позднее дня, следующего за днем принятия решения, размещается на официальном сайте торгов Российской федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области http://nsr.nso.ru.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № ____

г.Новосибирск **«___» _____ 2015 г.**

Администрация Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Получатель», в лице Токарева Николая Сергеевича, действующего на основании доверенности от 26.05.2014 г. № 24 с одной стороны, и _____ _____, именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:_____:_____, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (далее – Право), проводимого «10» июня 2015 г. по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219 (администрация Новосибирского района) перечисляет денежные средства в размере _____ (_____) рублей _ коп. (далее – Задаток) на расчетный счет Получателя: Получатель - УФК по Новосибирской области (Администрация Новосибирского района Новосибирской области л/с 055 130 199 10), ИНН 540 630 08 61, БИК 045 004 001, КПП 540 601 001, р/с № 403 028 102 000 430 000 27, в Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск.

В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на аукционе Права.

2. Порядок внесения Задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п.1.1 настоящего договора счет и считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае непоступления суммы Задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем Задатка, является выписка с указанного в п.1.1 настоящего договора счета.

2.2. Получатель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве Задатка, до подписания в установленном порядке Протокола о результатах аукциона, за исключением случаев, когда Заявитель не принял участие в аукционе.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не перечисляются.

3. Порядок возврата и удержания Задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные пунктами 3.2–3.5 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного Задатка на указанный в разделе 5 счет Заявителя.

3.2. В случае, если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Получатель обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Получатель обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме, Получатель обязан возвратить внесенный Задаток Заявителю в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки.

3.5. В случае отмены аукциона Получатель возвращает сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.6. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка;
- уклонится от оплаты продаваемого на аукционе Права в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах аукциона.

3.7. В случае признания Заявителя победителем аукциона внесенный им Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на аукционе Права после подписания в установленном порядке Протокола о результатах аукциона.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

5. Местонахождение и банковские реквизиты Сторон

Получатель:
Администрация Новосибирского района
Новосибирской области
л/с 05513019910
630007, г. Новосибирск,
ул.Коммунистическая, 33а
ИНН 5406300861, БИК 045004001,
р/с № 403 028 102 000 430 000 27
в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской
области г.Новосибирск

Заявитель:
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

6. Подписи Сторон:

Получатель:
_____/Н.С.Токарев/

Заявитель:
_____/ /

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«__» _____ 2015 г.

_____
(Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица, подающего заявку)
именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, в лице _____
_____
(Ф.И.О. должность для юридических лиц)
действующий на основании _____
(для юридических лиц)
принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 54:19:120301:_____, площадью _____ кв.м., местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, Каменский сельсовет, п.Советский, _____, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Приобская правда» от «25» февраля 2015 г., а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст. 30, 30.2, 38, 38.2 Земельного кодекса РФ, Постановления Правительства РФ от 11.11.2002 г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2) в случае признания победителем аукциона – заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не позднее чем через двадцать дней с момента подписания протокола о результатах аукциона и уплатить Продавцу стоимость согласно извещения.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:_____
_____

Номер телефона:_____

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- платежный документ, подтверждающий внесение задатка с отметкой банка плательщика об исполнении;
- _____

Подпись Претендента:
_____ /_____/
«__» _____ 2015 г.

Заявка принята Продавцом:
Час. ____ мин. ____ «___» _____2015 г. за № ____
Подпись уполномоченного лица Продавца
_____ /Шубина Е.С./

Д О Г О В О Р № ____
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г.Новосибирск **«_____»_____2015 г.**

Администрация Новосибирского района Новосибирской области, в лице заместителя главы администрации Токарева Николая Сергеевича, действующего на основании доверенности от 26.05.2014 г. № 24, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и _____ _____, именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона от _____ № _____ заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Новосибирского района Новосибирской области (далее - Протокол), заключили настоящий договор аренды (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 54:19:_____:___, площадью _____(_____ _____) кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Каменский сельсовет, п.Советский,_____(далее - Участок).

1.2. Границы Участка обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте Участка (Приложение № 1). Кадастровый паспорт Участка является неотъемлемой частью Договора.

1.3. Разрешенное использование Участка: для индивидуального жилищного строительства.

Изменение разрешенного использования допускается исключительно с письменного согласия Арендодателя и оформляется в виде дополнительного соглашения к Договору.

2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на три года.

2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок, в соответствии с Протоколом составляет _____ (_____) рублей __ коп.

Арендная плата является обязательным бюджетным платежом.

3.2. Арендная плата за три года действия Договора составляет _____ (_____) рублей __ коп. и оплачивается до 10.07.2015 г. за минусом задатка, ранее внесенного в соответствии с договором о задатке, составляющим _____ (_____) рублей __ коп.

3.3. Арендная плата вносится арендатором путем перечисления на расчетный счет 40101810900000010001 Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск, БИК 045004001, КПП 540601001, Получатель: Управление Федерального Казначейства по Новосибирской области (администрация Новосибирского района Новосибирской области), ИНН 5406300861, КБК 444 111 05013 10 0000 120, ОКТМО 50 640 416.

3.4. Исполнением обязательства по уплате Арендной платы является поступление перечисленных сумм на расчетный счет, указанный в пункте 3.3. Договора.

Арендатор обязан в 10-дневный срок с момента предъявления в банк поручения либо внесения денежных средств, представить в администрацию Новосибирского района платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка, приложив светокопии указанных платежных поручений (квитанций).

3.5. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.3. Договора.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и в случаях предусмотренных действующим законодательством и Договором.

4.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения требований нормативных правовых актов и условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, Новосибирской области, Новосибирского района.

4.1.5. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям законодательства и условиям Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора.

4.2.2. В случае изъятия для государственных и муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещения затрат в соответствии с действующим законодательством.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.3. Договора.

4.2.4. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.1.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до истечения срока действия Договора.

5.1.3. Передать Участок в субаренду в пределах срока действия Договора только с письменного согласия Арендодателя. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды Участка прекращает свое действие.

5.1.4. Передать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия Договора, только с письменного согласия Арендодателя.

5.1.5. Возводить строения в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.2.3. Приступить к использованию Участка после выдачи документов, удостоверяющих право аренды, при условии получения всех необходимых согласований и разрешений.

5.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.5. Содержать в порядке и чистоте территорию Участка, выполнять все требования надзорных органов.

5.2.6. После окончания срока действия Договора, Арендатор обязан передать Участок Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.

5.2.7. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов муниципального земельного контроля, государственного земельного надзора и иных государственных и муниципальных органов доступ на Участок по их требованию.

5.2.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.2.9. Оплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

5.2.10. Не нарушать права иных правообладателей земельных участков.

5.2.11. Возмещать Арендодателю и правообладателям смежных земельных участков убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

5.2.12. Возводить строения и сооружения по согласованию с землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными, санитарными и природоохранными органами.

5.2.13. После ввода в эксплуатацию объекта недвижимости принять меры к оформлению прав на Участок в соответствии со статьей 36 Земельного кодекса РФ путем заключения договора купли-продажи либо аренды Участка между собственником (собственниками) по-

мещений в объекте недвижимости и администрацией Новосибирского района Новосибирской области.
5.2.14. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на Участке, от Арендатора к другому лицу, Арендатор в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить Арендодателя о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на Участке.
5.2.15. При продаже, обмене или иной сделки с объектом или частью объекта недвижимости, расположенного на Участке, в заключаемом договоре должны быть отражены передаваемые права и обязанности на Участок или на соответствующую часть Участка. При наличии у продавца объекта недвижимости задолженности по арендной плате за Участок, договор купли-продажи должен содержать соглашение о том, кто из сторон и в какие сроки погашает указанную задолженность.
5.2.16. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
6.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение Договора

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласия Арендатора на изменение условий Договора, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8. Расторжение Договора

8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.
8.2. В случае, если Арендатор не вносит арендную плату установленную пунктами 3.1, 3.2 Договора и(или) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель вправе направить Арендатору заказным письмом предупреждение о необходимости исполнения им обязательств по уплате арендной платы до даты, указанной в предупреждении. В случае, если Арендатор не устранил нарушение до даты указанной в предупреждении, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.
8.3. По требованию Арендатора Договор может быть досрочно расторгнут судом в порядке и в случаях предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
8.4. Договор может быть расторгнут досрочно при одностороннем отказе Арендодателя от исполнения Договора в случае нарушения Арендатором федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов Новосибирского района Новосибирской области, условий Договора, при условии письменного уведомления Арендатора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении, а в случае отсутствия такой даты с момента получения соответствующего уведомления Арендатором. Участок возвращается Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования, по акту приема-передачи не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты расторжения Договора.

9. Дополнительные условия Договора

9.1. Договор субаренды Участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежит государственной регистрации и направляется Арендодателю для последующего учета.
9.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.
9.3. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды Участка прекращает свое действие.
9.4. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в Приложении № 1 к Договору.
9.5. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на Участке, от Арендатора к другому лицу, права и обязанности по Договору переходят новому собственнику объектов недвижимости, расположенных на Участке.
9.6. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

10. Приложения к Договору

1. Кадастровый паспорт Участка.

11. Юридические адреса Сторон

Арендодатель	Арендатор
Администрация Новосибирского района Новосибирской области	
630007, г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а	
Заместитель главы администрации	
_____ Н.С.Токарев	_____ И.О.Ф.
МП	МП

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.02. 2015 г. №21

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ К ОРГАНИЗАЦИЯМ И ОБЪЕКТАМ, НА КОТОРЫХ НЕ ДОПУСКАЕТСЯ РЕАЛИЗАЦИЯ АЛКОГОЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ

В соответствии с пунктами 2,4 статьи 16 Федерального закона от 22 ноября 1995 года №171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», постановлением Правительства РФ от 27.12.2012г. №1425 «Об определении органами государственной власти субъектов Российской Федерации мест массового скопления граждан и мест нахождения источников повышенной опасности, в которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции» и в целях определения границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом особенностей местности и из-за сложившийся застройки: ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Признать утратившими силу постановления главы Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:
1.1. № 5 «О порядке определении прилегающих территорий, на которых не
допускается продажа алкогольной продукции» от 18.02.2013г.;
1.2. № 7 «О внесении изменений в постановление от 18.02.2013г. №5» от
27.03.2013г.
2. Утвердить Порядок определения прилегающих территорий к некоторым организациям и объектам, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции (приложение 1).
3. Утвердить Перечень организаций и объектов, расположенных на территории Барышевского сельсовета, на прилегающих территориях которых не допускается продажа алкогольной продукции, в соответствии с ч. 2 ст. 16 Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции» (Приложение 2).
4. Установить, что минимальное значение расстояния от организаций и (или) объектов, указанных в приложении №2, до границ прилегающих территорий составляет не менее 25 метров.
5. Определить способ расчета расстояний от организаций и объектов, указан-ных в приложении 2, до границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции – по кратчайшему расстоянию по прямой (радиусу):
5.1. расчет расстояния осуществлять по кратчайшему маршруту движения
пешехода (тротуарам, пешеходным и надземным переходам).
При пересечении пешеходной зоны с проезжей частью расстояние необходимо измерять по ближайшему пешеходному переходу, обозначенному в
соответствии с Правилами дорожного движения;
5.2. при наличии обособленной территории расстояние рассчитывать от входа
для посетителей на обособленную территорию до входа для посетителей в
стационарный торговый объект;
5.3. при отсутствии обособленной территории расстояние рассчитывать от
входа для посетителей в здание (строение, сооружение) до входа для
посетителей в стационарный торговый объект;
5.4. в случае если организации и (или) объекты и стационарные торговые
объекты имеют более одного входа для посетителей, то при определении
границ прилегающих территорий производить расчет от ближайшего
входа в организацию и (или) объект до ближайшего входа в стационарный
торговый объект.
Указанное расстояние является минимальным значением, максимальное значение расстояния от места массового скопления граждан до границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, не может превышать минимальное значение более чем на 30 %.
6. Места проведения публичных мероприятий, организуемых в соответствии
с Федеральным законом от 19.06.2004г. №54-ФЗ «О собраниях, митингах,
демонстрациях, шествиях и пикетированиях», с заявленной численностью
участников не менее 100 человек определить местами массового
скопления граждан, в которых не допускается розничная продажа
алкогольной продукции.
6.1. Розничная продажа алкогольной продукции в местах массового скопления
граждан, не допускается в течение времени проведения публичного
мероприятия.
7. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.
8. Данное постановление опубликовать в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района - www. барышево.рф.
9. Контроль за исполнением постановления возложить на и.о. главы администрации Барышевского сельсовета.

И.о. главы Барышевского сельсовета Е.А. Фролова

Приложение 1
к постановлению администрации Барышевского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области
от 13.02.2015г. № 21

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ К ОРГАНИЗАЦИЯМ И ОБЪЕКТАМ, НА КОТОРЫХ НЕ ДОПУСКАЕТСЯ РОЗНИЧНАЯ ПРОДАЖА АЛКОГОЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ

1. Для целей настоящего Порядка под прилегающими территориями понимаются определенные органами местного самоуправления зоны вокруг мест массового скопления граждан и мест нахождения источников повышенной опасности, в которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции в соответствии с Федеральным законом от 22.11.1995 №171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции».
2. К местам массового скопления граждан органами местного самоуправления отнесены территории, прилегающие:
- к детским организациям, образовательным организациям, медицинским организациям, на объектах спорта, культовым и ритуальным учреждениям, на прилегающих к ним территориях;
- в организациях культуры, за исключением розничной продажи алкогольной продукции, осуществляемой организациями и розничной продажи пива и пивных напитков, осуществляемой индивидуальными предпринимателями, при оказании ими услуг общественного питания;
-на всех видах общественного транспорта, на остановочных пунктах его движения, на автозаправочных станциях;
К местам нахождения источников повышенной опасности органами местного самоуправления отнесены:
- места использования транспортных средств, механизмов, электрической
энергии высокого напряжения, атомной энергии, взрывчатых веществ,
сильнодействующих ядовитых веществ, в том числе железнодорожные
станции, остановочные платформы, объекты военного назначения и на
прилегающих к ним территориях.
3. Прилегающие территории к местам массового скопления граждан устанавливаются в радиусе не менее 25 метров от входа в здание (сооружение), отнесенного к местам массового скопления граждан.
4. Прилегающие территории к местам нахождения источников повышенной опасности устанавливаются в радиусе не менее 25 метров от входа в здание (сооружение), отнесенного к местам нахождения источников повышенной опасности.

Приложение 2
к постановлению администрации Барышевского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области
от 13.02.2015г. № 21

ПЕРЕЧЕНЬ ОРГАНИЗАЦИЙ И ОБЪЕКТОВ, НА ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЯХ К КОТОРЫМ НЕ ДОПУСКАЕТСЯ РОЗНИЧНАЯ ПРОДАЖА АЛКОГОЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ

№ п\п	Наименование учреждения, организации	Адрес местонахождения
	Муниципальное образовательное учреждение – Барышевская средняя общеобразовательная школа № 9	Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Матросова, 5
	Муниципальное образовательное учреждение - основная общеобразовательная школа № 161	Новосибирская область, Новосибирский район, ст Издревая, Школьный пер., 2
	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение для детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей - Барышевский детский дом	Новосибирская область, Новосибирский район, с Барышево, ул. Институтская, 6
	Муниципальное образовательное бюджетное учреждение дополнительного образования детей детская школа искусств с. Барышево	Новосибирская область, Новосибирский район, с Барышево, ул. Пионерская, 31 А
	Муниципальное образовательное бюджетное учреждение дополнитель-ного образования детей – Детско-юношеская спортивная школа «РЕКОРД»	Новосибирская область, Новосибирский район, с Барышево, ул. Пионерская, 31 А
	Муниципальное дошкольное образовательное бюджетное учреждение – детский сад комбинированного вида «Росинка».	Новосибирская область, Новосибирский район, с Барышево, ул. Тельмана, 14
	Муниципальное дошкольное образовательное бюджетное учреждение – детский сад комбинированного вида «Елочка».	Новосибирская область, Новосибирский район, с Барышево, ул Черняховского, 34 а
	Муниципальное дошкольное образовательное бюджетное учреждение – детский сад комбинированного вида «Незабудка».	Новосибирская область, Новосибирский район, п Двуречье, ул Рабочая, 15
	Муниципальное учреждение Барышевский культурный центр «Радуга»	Новосибирская область, Новосибирский район, с Барышево, пер. Институтский, 4
	Муниципальное учреждение здравоохранение Новосибирской ЦРБ Барышевская участковая больница	Новосибирская область, Новосибирский район, с Барышево, ул Ленина, 245 а
	Железнодорожная станция «Издревая»	станция «Издревая»
	Железнодорожная станция « Крахаль»	станция « Крахаль»
	Остановочная платформа « ОП Барышево»	ОП Барышево
	ПМС -20 (структурное подразделение Центральной дирекции по ремонту пути филиала ОАО «РЖД» (с.Барышево)	в районе переезда ст. Крахаль
	ООО Сибгаз; АГЗС « Гранд»	в районе переезда ст. Издревая

«Ïðèîáñêàÿ ïðàâäà»

Главный редактор
Анжела Анатольевна КОЖЕВНИКОВА

Учредители:
Правительство Новосибирской области, ГБУ НСО “Редакция газеты “Приобская правда”

За содержание рекламы ответственность несет рекламодатель
Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов статей
Адрес редакции и издателя: 630102, г. Новосибирск, ул. Инская, 55. Тел. 20-60-358, 20-60-340
Адрес электронной почты: priobpr@mail. ru; сайт: priobka.ru, приобка.рф
ЦЕНА в розницу – СВОБОДНАЯ

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Новосибирской области (Роскомнадзор). Свидетельство № ПИ ТУ 54-00437 от 22 февраля 2012 года. Время подписания в печать – 25.02.2015 г.
По графику – 12. 00, фактически – 12. 00

Тираж 100 экз. Заказ
Газета отпечатана в ООО «Печатный дом–НСК».
630084, г. Новосибирск, ул. Лазарева, 33/1 – 305.
Объем 6 п. л. Печать офсетная