



Специальный выпуск № 4 (1187)

Понедельник
19 января 2015 г.
Основана
6 августа 1939 г.

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ГЛАВА ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30.12.2014 г. № 10
с. Ярково
О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПРЕДЛОЖЕНИЙ
О ВНЕСЕНИИ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ИЗМЕНЕНИЙ

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечения устойчивого развития территории Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, руководствуясь ст. 28 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ; ст. 22 Закона Новосибирской области «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области» от 27.04.2010 г. № 481-ОЗ; Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ; Уставом Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области; Порядком организации и проведения публичных слушаний, принятым решением очередной десятой сессии Совета депутатов Ярковского сельсовета третьего созыва № 2 от 09.11.2005 г. (с дополнениями и изменениями) ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по проекту предложений о внесении в генеральный план Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области изменений:

1.1. в с. Ярково: 21 января 2015 года в 10-00 часов в помещении Дома культуры по адресу: с. Ярково, ул. Подгорбушного, д. 1, начало регистрации участников публичных слушаний в 9-30 часов;

1.2. в с. Пайино: 21 января 2015 года в 13-30 часов в помещении Дома культуры по адресу: с. Пайино, ул. Солнечная, д. 21, начало регистрации участников публичных слушаний в 13-00 часов;

1.3. в с. Сенчанка: 21 января 2015 года в 15-30 часов в помещении Дома культуры по адресу: с. Сенчанка, ул. Строителей, д. 32, начало регистрации

участников публичных слушаний в 15-00 часов;

1.4. в с. Новошилово: 22 января 2015 года в 15-00 часов в помещении МКОУ Новошиловской общеобразовательной средней школы № 82 по адресу: с. Новошилово, ул. Степная, д. 18а, начало регистрации участников публичных слушаний в 14-30 часов;

1.5. в с. Шилово: 22 января 2015 года в 16-00 часов в помещении МКОУ Новошиловской общеобразовательной средней школы № 82 по адресу: с. Новошилово, ул. Степная, д. 18а, начало регистрации участников публичных слушаний в 15-30 часов.

2. Определить основным докладчиком публичных слушаний представителя Общества с ограниченной ответственностью Западно-Сибирский территориальный научно-исследовательский и проектный институт агропромышленного комплекса «ЗапСибНИПИАгроПром».

3. Определить секретарем публичных слушаний специалиста 1 разряда администрации Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области И.С. Пискунову.

4. По результатам указанных публичных слушаний принять рекомендации публичных слушаний.

5. Заключение о результатах публичных слушаний подлежат опубликованию в газете Новосибирского района «Приобская правда».

6. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете Новосибирского района «Приобская правда».

Глава Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области С.А. Гореликов

**ГЛАВА ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30.12.2014 г. № 11
с. Ярково
О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечения устойчивого развития территории Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, руководствуясь ст.ст. 31, 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Уставом Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний, принятым решением очередной десятой сессии Совета депутатов Ярковского сельсовета третьего созыва № 2 от 09.11.2005г. (с дополнениями и изменениями) ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

1.1. в с. Ярково: 21 января 2015 года в 11-00 часов в помещении Дома культуры по адресу: с. Ярково, ул. Подгорбушного, д. 1, начало регистрации участников публичных слушаний в 10-30 часов;

1.2. в с. Пайино: 21 января 2015 года в 14-00 часов в помещении Дома культуры по адресу: с. Пайино, ул. Солнечная, д. 21, начало регистрации участников публичных слушаний в 13-30 часов;

1.3. в с. Сенчанка: 21 января 2015 года в 16-30 часов в помещении Дома культуры по адресу: с. Сенчанка, ул. Строителей, д. 32, начало регистрации участников публичных слушаний в 16-00 часов;

1.4. в с. Новошилово: 22 января 2015 года в 15-30 часов в помещении МКОУ Новошиловской общеобразовательной средней школы № 82 по адресу: с. Новошилово, ул. Степная, д. 18а, начало регистрации участников публичных слушаний в 15-00 часов;

1.5. в с. Шилово: 22 января 2015 года в 16-30 часов в помещении МКОУ Новошиловской общеобразовательной средней школы № 82 по адресу: с. Новошилово, ул. Степная, д. 18а, начало регистрации участников публичных слушаний в 16-00 часов.

2. Определить основным докладчиком публичных слушаний представителя Общества с ограниченной ответственностью Западно-Сибирский территориальный научно-исследовательский и проектный институт агропромышленного комплекса «ЗапСибНИПИАгроПром».

3. Определить секретарем публичных слушаний специалиста 1 разряда администрации Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области И.С. Пискунову.

4. По результатам указанных публичных слушаний принять рекомендации публичных слушаний.

5. Заключение о результатах публичных слушаний подлежат опубликованию в газете Новосибирского района «Приобская правда».

6. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете Новосибирского района «Приобская правда».

Глава Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области С.А. Гореликов

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30.12.2014 г. № 194
с. Ярково
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 К ПОСТАНОВЛЕНИЮ
АДМИНИСТРАЦИИ ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
«О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ» № 155а ОТ 05.11.2014 Г.

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Уставом Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в приложение № 1 к постановлению № 155а от 05.11.2014 года администрации Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» о составе Комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ярковского сельсовета Новосибирской области:

1.1. Включить в состав Комиссии Василия Галину Иванову – председателя

Совета депутатов Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

1.2. Исключить из состава Комиссии Бондаренко Василия Николаевича – депутата Совета депутатов Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (по согласованию).

1.3. Уточнить должность члена Комиссии Сулдуруновой Елены Владимировны – ведущий специалист муниципальной службы.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете Новосибирского района «Приобская правда» и разместить настоящее постановление на официальном сайте Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области С.А. Гореликов

Заказчик: Администрация Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
Исполнитель: ООО «ЗапСибНИПИАгроПром»
ПРОЕКТ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОЕКТУ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области подготовлен Обществом с ограниченной ответственностью Западно-Сибирский территориальный научно-исследовательский и проектный институт агропро-

мышленного комплекса «ЗапСибНИПИАгроПром», в соответствии с постановлением администрации Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 05.11.2014 года № 155а.

ПРОЕКТ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. В разделе 2 Градостроительные регламенты глава 8 внести следующие изменения:

1.1. в статью 21 Виды, состав и кодовое обозначение территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Ярковско-

го сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в пункт 7 добавить зону Садоводческие, огороднические и дачные объединения граждан (СХ-3).

1.2. из статьи 22 Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-1) пункт 1 исключить из основных видов разрешенного использования следующие виды: скверы, бульвары, зеленые насаждения; жилые дома и жилые строения на дачных земельных участках; жилые дома и жилые строения на садовых земельных участках; для огородничества; для садоводства; для дачного строительства; для ведения дачного хозяйства.

1.3. из статьи 23 Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-1) пункт 1 исключить из вспомогательных видов разрешенного использования следующие виды: площадки для выгула собак.

1.4. в статью 22 Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-1) пункт 1 добавить во вспомогательные виды разрешенного использования следующие виды: скверы, бульвары, зеленые насаждения.

1.5. в статью 23 Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-1) пункт 1 добавить в условно разрешенные виды использования следующие виды: площадки для выгула собак.

1.6. из статьи 23 Зона малотажной и среднетажной жилой застройки (Ж-2) пункт 1 исключить из основных видов разрешенного использования следующие виды: скверы, бульвары, зеленые насаждения.

1.7. из статьи 23 Зона малотажной и среднетажной жилой застройки (Ж-2) пункт 1 исключить из вспомогательных видов разрешенного использования следующие виды: скверы, бульвары, зеленые насаждения.

1.8. в статью 23 Зона малотажной и среднетажной жилой застройки (Ж-2) пункт 1 добавить во вспомогательные виды использования следующие виды: скверы, бульвары, зеленые насаждения.

1.9. в статью 23 Зона малотажной и среднетажной жилой застройки (Ж-2) пункт 1 добавить в условно разрешенные виды использования следующие виды: скверы, бульвары, зеленые насаждения.

1.10. из статьи 24 Зона перспективной жилой застройки (Ж-3) пункт 1 исключить из основных видов разрешенного использования следующие виды: скверы, бульвары, зеленые насаждения.

1.11. из статьи 24 Зона перспективной жилой застройки (Ж-3) пункт 1 исключить из вспомогательных видов разрешенного использования следующие виды: площадки для выгула собак.

1.12. в статью 24 Зона перспективной жилой застройки (Ж-3) пункт 1 добавить во вспомогательные виды разрешенного использования следующие виды: скверы, бульвары, зеленые насаждения.

1.13. в статью 24 Зона перспективной жилой застройки (Ж-3) пункт 1 добавить в условно разрешенные виды использования следующие виды: площадки для выгула собак.

1.14. из статьи 25 Зона жилой застройки сезонного проживания (Ж-4) пункт 1 исключить из основных видов разрешенного использования следующие виды: скверы, бульвары, зеленые насаждения.

1.15. из статьи 25 Зона жилой застройки сезонного проживания (Ж-4) пункт 1 исключить из основных видов разрешенного использования следующие виды: скверы, бульвары, зеленые насаждения.

1.16. в статью 25 Зона жилой застройки сезонного проживания (Ж-4) пункт 1 добавить во вспомогательные виды разрешенного использования следующие виды: скверы, бульвары, зеленые насаждения.

1.17. в статью 25 Зона жилой застройки сезонного проживания (Ж-4) пункт 1 добавить в условно разрешенные виды использования следующие виды: площадки для выгула собак.

1.18. в статью 25 Зона жилой застройки сезонного проживания (Ж-4) пункт 3 п.п. 4 читать в следующей редакции: максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов).

2. Раздел 2 Градостроительные регламенты глава 8 дополнить статьей: Зона Садоводческие, огороднические и дачные объединения граждан (СХ-3): 1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования: для дачного строительства; для ведения дачного хозяйства; для садоводства; для огородничества;

Заказчик: Администрация Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
Исполнитель: ООО «ЗапСибНИПИАгроПром»

ПРОЕКТ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОЕКТУ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Проект предложений о внесении изменений в Генеральный план Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области подготовлен Обществом с ограниченной ответственностью Западно-Сибирский территориальный научно-исследовательский и проектный институт агропромышленного комплекса «ЗапСибНИПИАгроПром», в соответствии с постановлением главы Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 05.11.2014 года № 7.

Проект предложений о внесении изменений в Генеральный план Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработан с учетом следующих документов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации
Схема территориального планирования Новосибирской агломерации;
Схема территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области.

Федеральные целевые программы:
Федеральная целевая программа «Жилище»;
«Социальное развитие села до 2014 года»;
Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России»;
Федеральная целевая программа «Дети России»;

территория дачных (садоводческих, огороднических) некоммерческих объединений граждан;
территория общего пользования дачных (садоводческих, огороднических) некоммерческих объединений граждан;
открытые площадки для стоянки транспортных средств;
магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 100 кв. м;
временные объекты торговли;
детские площадки, площадки для отдыха и занятий физкультурой с элементами озеленения;
спортивные площадки, другие объекты и сооружения спортивного назначения;
автономные источники теплоснабжения;
мини-ТЭЦ;
котельные;
автономные источники электроснабжения;
комплектные трансформаторные подстанции наружной установки;
трансформаторные подстанции, распределительные пункты;
опоры линий электропередач;
объекты газоснабжения;
насосные станции;
очистные сооружения ливневой канализации;
контрольно-пропускные пункты;
автоматические телефонные станции;
автомобильные дороги и проезды общего пользования;
автомобильные дороги и проезды необщего пользования;
защитные дорожные сооружения;
элементы обустройства автомобильных дорог;
искусственные дорожные сооружения;
жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы.

Вспомогательные виды разрешенного использования:
пруды, обводненные карьеры; зеленые насаждения;
объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);
тропушки; пешеходные и велосипедные дорожки;
площадки для сбора мусора;
площадки для выгула собак;
общественные резервуары для хранения воды;
хозяйственные строения и сооружения;
хозяйственные площадки;
коммунальные объекты;
антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи;
канализационные насосные станции;
локальные очистные сооружения, в том числе для очистки поверхностного стока и дренажных вод;
коммунальные объекты и объекты инженерно-технического назначения, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне.

Условно разрешенные виды использования:
Не установлены.

2. Планировочные и нормативные требования к размещению:
- отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров;
- минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения - не менее 4 метров для зданий I - II степени огнестойкости;
- допускается строительство гаража для легковой автомашины, выходящего на красную линию;
- допускается строительство гаража для легковой автомашины, выходящего на границу с соседним участком, высотой не более 3-х метров;
- хозяйственные и прочие строения, открытые стоянки, отдельно стоящие гаражи размещать в соответствии с санитарными правилами и нормами, противопожарными требованиями, в зависимости от степени огнестойкости; ограждения земельных участков должны быть не выше 1,8 метра, вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
1) предельный минимальный размер земельного участка для жилищного строительства - 0,06 га, для других целей - 0,001 га, предельный максимальный размер земельного участка - 100,0 га;
2) минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м. Минимальный отступ не устанавливается при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка с соблюдением технических регламентов;
3) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 2 этажа.

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов).

«Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2006-2015 годы»;
«Чистая вода» на 2011-2017 годы.
Областные целевые программы:
Областная целевая программа «Библиотеки Новосибирской области»;
Областная целевая программа «Газификация по Новосибирской области на 2014-2016 годы»;
Долгосрочная целевая программа «Культура Новосибирской области на 2012-2016 годы»;

Долгосрочная целевая программа «Развитие автомобильных дорог в Новосибирской области»;
Долгосрочная целевая программа «Чистая вода» в Новосибирской области на 2012-2017 годы»;
Долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Новосибирской области на период до 2015 года».

Районные целевые программы:
Целевая программа «Программа жилищного строительства в Новосибирском районе Новосибирской области на 2008-2017 годы».
Программа социально-экономического развития Новосибирского района Новосибирской области.



Приоритетные национальные проекты:
Приоритетный национальный проект «Здоровье»;
Приоритетный национальный проект «Образование»;
Приоритетный национальный проект «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»;
Приоритетный национальный проект «Развитие АПК».

Проект предложений о внесении изменений в Генеральный план Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области подготовлен с учетом предложений заинтересованных лиц.

Проект предложений о внесении изменений в Генеральный план Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области содержит:

1) внесение изменений в Часть I «Положение о территориальном планировании»;

2) внесение изменений в Часть II «Материалы по обоснованию».

ПРОЕКТ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. В Часть I Положение о территориальном планировании внести следующие изменения:

1.1. из раздела 5. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ исключить зону Неудобца (СХ-3).

1.2. в раздел 5. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ добавить

Проект решения о внесении изменений в Генеральный план Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской содержит в себе изменения в части реализации мероприятий по социальному развитию, по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, развитию газификации и водоснабжения на территории Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской в соответствии с целевыми программами.

Реализация проекта предполагает:

- развитие общеобразовательных учреждений;
- увеличение объемов жилищного строительства в поселении;
- обеспечение комфортных условий проживания для населения;
- укрепление материально-технической базы;
- развитие существующей инфраструктуры;
- улучшение качества коммунальных услуг.

зону Садоводческие, огороднические и дачные объединения граждан (СХ-3); 1.3. В разделе 6. ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

- исключить из Таблицы Мероприятия на первую очередь до 2022 года следующие пункты:

№ п/п	Наименование	Местоположение	Характеристика
2.	СОЦИАЛЬНАЯ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВАЯ СФЕРА		
2.1.	Строительство детского сада (на 110 мест)	с. Ярково, ул. Коммунистическая	0,38 га
2.3.	Строительство детского сада (на 110 мест)	с. Пайвино	0,38 га
2.10.	Капитальное строительство недостроенной больницы	с. Ярково ул. Подгорбунского	Индивидуальный проект
2.12.	Строительство спортивного комплекса (со стадионом и бассейном)	с. Ярково	на 500 мест

- дополнить Таблицу Мероприятия на первую очередь до 2022 года следующим:

№ п/п	Наименование	Местоположение	Характеристика
2.	СОЦИАЛЬНАЯ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВАЯ СФЕРА		
2.1.	Строительство детского сада-яслей на 230 мест	с.Ярково	1 га
2.2.	Строительство детского сада-яслей (3 учреждения по 110 мест)	в с.Ярково: ж/м Удачный, ул. Лесная, юго-западная часть	по 0,5 га каждое
2.3.	Строительство детского сада-яслей на 120 мест	с.Новошилово	0,5 га
2.4.	Организация группы детского сада-яслей на 25 мест	с. Пайвино	
2.5.	Строительство спортивно-оздоровительного комплекса общей площадью 1000 кв.м., включая бассейн площадью 300 кв.м.	с. Ярково	
2.6.	Строительство спортивной (лыжной) базы	с. Ярково	
3.	КОММУНАЛЬНАЯ, ТРАНСПОРТНАЯ И ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
3.1.	Реконструкция автодороги К-17р «Новосибирск-Кочки-Павлодар»	Территория Ярковского сельсовета	11 км
3.2.	Строительство АЗС с придорожным сервисом и кафе	с. Ярково, юго-западная часть	Индивидуальные проекты
3.3.	Строительство стоянки для грузового автотранспорта	с. Ярково, восточная часть	Индивидуальные проекты
3.4.	Разработка проектов для газификации сел на территории Ярковского сельсовета	В границах территории Ярковского сельсовета	Программа газификации сел Новосибирской области
3.5.	Строительство газопровода высокого давления	В границах территории Ярковского сельсовета	Программа газификации сел Новосибирской области
3.6.	Газификация сел Ярковского сельсовета	В границах территории Ярковского сельсовета	Комплексная программа развития ЖКХ Ярковского сельсовета
3.7.	Реконструкция теплотрассы	с.Ярково ул. Лесная, ул. Подгорбунского, ул. Первомайская, с.Новошилово	«Фонд модернизации и реконструкции» Программа реконструкции ЖКХ
3.8.	Строительство водозаборной скважины с водоочистными сооружениями (4 объекта)	с. Ярково, ул. Солнечная, с.Новошилово, с.Шилово, с.Сенчанка, ул. Строителей	ВЦП «Чистая вода»
3.9.	Строительство магистрального водопровода	с. Ярково, ул. Солнечная	ВЦП «Чистая вода»
3.10.	Установка частотных регуляторов 7 шт. на существующих скважинах	с. Ярково	ВЦП «Чистая вода»
3.11.	Установка приборов учета воды на скважинах	с. Ярково	ВЦП «Чистая вода»
3.12.	Реконструкция (кап. ремонт с заменой труб) магистральных водопроводов, установка водоочистки, автоматизация ВНС	с. Ярково, ул. Лесная	ВЦП «Энергосбережение»
3.13.	Реконструкция (кап. ремонт с заменой труб) магистральных водопроводов, установка водоочистки (4 шт.)	с. Ярково	«Фонд модернизации и реконструкции» Программа реконструкции ЖКХ
3.14.	Реконструкция сетей центральной канализации	с. Ярково	«Фонд модернизации и реконструкции» Программа реконструкции ЖКХ
3.15.	Автоматизация станции КНС	с.Ярково	Комплексная программа развития ЖКХ Ярковского сельсовета
3.16.	Приобретение ассенизаторской машины на базе ЗИЛ	Территория Ярковского сельсовета	Комплексная программа развития ЖКХ Ярковского сельсовета
3.17.	Устройство полей фильтрации и орошения	с. Ярково, с южной стороны с. Пайвино, с северной стороны с. Сенчанка, с восточной стороны с. Шилово, с юго-восточной	Комплексная программа развития ЖКХ Ярковского сельсовета
3.18.	Приобретение фронтального погрузчика LW 300	Территория Ярковского сельсовета	Комплексная программа развития ЖКХ Ярковского сельсовета
3.19.	Расширение территории действующих кладбищ	На территории Ярковского сельсовета	Охранная зона 50 м
4.	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА		
4.1.	Организация предприятия для оказания ритуальных услуг	с. Ярково	Индивидуальный проект

- исключить из Таблицы Мероприятия на расчетный срок до 2032 года следующие пункты:

№ п/п	Наименование	Местоположение	Характеристика
2.	СОЦИАЛЬНАЯ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВАЯ СФЕРА		
2.6.	Строительство ФАП	с.Ярково, юго-западная часть	Индивидуальный проект

- дополнить Таблицу Мероприятия на расчетный срок до 2032 года следующим:

№ п/п	Наименование	Местоположение	Характеристика
2.	СОЦИАЛЬНАЯ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВАЯ СФЕРА		
2.1.	Строительство амбулатории на 60 пос./см.	с. Новошилово	Индивидуальный проект
2.2.	Строительство участковой больницы на 180 к/мест, 290 пос./см.	с. Ярково	Индивидуальный проект
2.3.	Строительство ФАП (6 пос./см.) в составе многофункционального центра	с.Пайвино	Индивидуальный проект
2.4.	Строительство ФАП (19 пос./см.) в составе многофункционального центра	с.Шилово	Индивидуальный проект
2.5.	Строительство дома-интерната для престарелых и инвалидов на 245 мест	с.Ярково	Индивидуальный проект
2.6.	Строительство многофункционального центра с торговыми предприятиями и предприятия социально-бытового обслуживания населения	с. Пайвино	Индивидуальный проект
2.7.	Строительство многофункционального центра с торговыми предприятиями и предприятия социально-бытового обслуживания населения	с. Шилово	Индивидуальный проект
2.8.	Строительство спортивно-оздоровительного комплекса с бассейном	с. Ярково	общая площадь 1550 кв.м., площадь бассейна 750 кв.м.
2.9.	Строительство кинотеатра на 500 мест	с. Ярково	Индивидуальный проект
2.10.	Строительство культурно-досугового учреждения с библиотекой, включая кинозал на 50 мест	с. Новошилово	Индивидуальный проект
2.11.	Строительство культурно-досугового учреждения с библиотекой	с. Сенчанка	Индивидуальный проект
2.12.	Строительство культурно-досугового учреждения с библиотекой на 700 мест	с. Ярково	Индивидуальный проект
2.13.	Строительство музея	с. Ярково	Индивидуальный проект
3.	КОММУНАЛЬНАЯ, ТРАНСПОРТНАЯ И ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
3.1.	Строительство автодороги межмуниципального значения Пайвино-Речник	В границах территории Ярковского сельсовета	4 км
3.2.	Устройство, строительство полигона ТБО	с. Ярково, с северной стороны	Комплексная программа развития ЖКХ Ярковского сельсовета

2. В Часть II Материалы по обоснованию Генерального плана Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, в главу 3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ внести следующие изменения:

2.1. в разделе 3.7.1. Система образования:

- исключить из Таблицы 3.4. пункты 3 и 9.:

Мероприятия на первую очередь до 2022 года:

№ п/п	Мероприятие	Местоположение
3.	Строительство детского сада на 110 мест	с.Ярково, ул. Коммунистическая
9.	Строительство детского сада на 110 мест	с.Пайвино

- дополнить Таблицу 3.4. следующим:

Мероприятия на первую очередь до 2022 года:

№ п/п	Мероприятие	Местоположение
1.	Строительство детского сада-яслей на 230 мест	с.Ярково
2.	Строительство детского сада-яслей на 110 мест	с.Ярково, ж/м Удачный
3.	Строительство детского сада-яслей на 110 мест	с.Ярково, ул. Лесная
4.	Строительство детского сада-яслей на 110 мест	с.Ярково, юго-западная часть
5.	Строительство детского сада-яслей на 120 мест	с.Новошилово
6.	Организация группы детского сада-яслей на 25 мест	с. Пайвино

- дополнить Таблицу 3.5. следующим:

Мероприятия на расчетный срок до 2032 года:

№ п/п	Мероприятие	Местоположение
1.	Строительство школы на 2000 мест	с. Ярково
2.	Строительство начальной школы на 50 мест	с. Шилово
3.	Реконструкция МКОУ Новошиловская общеобразовательная средняя школа № 82	с. Новошилово
4.	Реконструкция МКОУ Сенчанская основная общеобразовательная школа № 76	с. Сенчанка
5.	Строительство детского сада-яслей на 110 мест	с.Ярково, ж/м Удачный
6.	Строительство детского сада-яслей на 110 мест	с.Ярково, ж.м Советская
7.	Строительство детского сада-яслей на 110 мест	с.Ярково, юго-западная часть
8.	Строительство детского сада-яслей на 100 мест	с.Ярково, юго-восточная часть
9.	Строительство детского сада-яслей на 100 мест	с.Ярково, северо-западная часть
10.	Строительство группы детского сада на 40 мест в составе многофункционального центра	с. Пайвино

11.	Строительство детского сада-яслей на 120 мест	с.Новошилово
-----	---	--------------

2.2. в разделе 3.7.2. Здравоохранение:

- исключить из Таблицы 3.7. пункт 1.:

Мероприятия на первую очередь до 2022 года:

№ п/п	Мероприятие	Адрес
1.	Капитальное строительство недостроенной больницы	с.Ярково, ул. Подгорбунского

- исключить из Таблицы 3.8. пункт 2.:

Мероприятия на расчетный срок до 2032 года:

№ п/п	Мероприятие	Адрес
2.	Строительство ФАП	с.Ярково, юго-западная часть

- дополнить Таблицу 3.8. следующим:

Мероприятия на расчетный срок до 2032 года:

№ п/п	Мероприятие	Местоположение
1.	Строительство амбулатории на 60 пос./см.	
2.	Строительство участковой больницы на 180 к/мест, 290 пос./см.	с.Ярково
3.	Строительство ФАП (6 пос./см.) в составе многофункционального центра	с.Пайвино
4.	Строительство ФАП (19 пос./см.) в составе многофункционального центра	с.Шилово
5.	Строительство дома-интерната для престарелых и инвалидов на 245 мест	с.Ярково

2.3. в разделе 3.7.3. Учреждения и предприятия обслуживания:

- дополнить Таблицу 3.9. следующим:

Мероприятия на расчетный срок до 2032 года:

№ п/п	Мероприятие	Местоположение	Характеристика
1.	Строительство многофункционального центра с торговыми предприятиями и предприятия социально-бытового обслуживания населения	с. Пайвино	Индивидуальный проект
2.	Строительство многофункционального центра с торговыми предприятиями и предприятия социально-бытового обслуживания населения	с. Шилово	Индивидуальный проект

2.4. в разделе 3.7.4. Физическая культура и спорт:

- исключить из Таблицы 3.12. пункт 1.:

Мероприятия на первую очередь до 2022 года:

№ п/п	Мероприятие	Емкость	Местоположение
1.	Строительство спортивного комплекса (со стадионом и бассейном)	500 мест	с. Ярково

- дополнить Таблицу 3.12. следующим:

Мероприятия на первую очередь до 2022 года:

№ п/п	Мероприятие	Местоположение
1.	Строительство спортивно-оздоровительного комплекса общей площадью 1000 кв.м., включая бассейн площадью 300 кв.м.	с. Ярково
2.	Строительство спортивной (лыжной) базы	с. Ярково

- дополнить Таблицей:

Мероприятия на расчетный срок до 2032 года:

№ п/п	Мероприятие	Местоположение
1.	Строительство спортивно-оздоровительного комплекса общей площадью 1550 кв.м., включая бассейн площадью 750 кв.м.	с. Ярково

2.5. в разделе 3.7.5. Культурно-просветительская и развлекательная деятельность:

- дополнить Таблицу 3.15. следующим:

Мероприятия на расчетный срок до 2032 года:

№ п/п	Мероприятие	Местоположение
1.	Строительство кинотеатра на 500 мест	с. Ярково
2.	Строительство культурно-досугового учреждения с библиотекой, включая кинозал на 50 мест	с. Новошилово
3.	Строительство культурно-досугового учреждения с библиотекой	с. Сенчанка
4.	Строительство культурно-досугового учреждения с библиотекой на 700 мест	с. Ярково
5.	Строительство музея	с. Ярково

2.6. в разделе 3.8.1. Внешний транспорт:

- дополнить Таблицу 3.17. следующим:

Мероприятия на первую очередь до 2022 года:

№ п/п	Мероприятие	Местоположение	Протяженность, м
1.	Реконструкция автодороги К-17р «Новосибирск-Кочки-Павлодар»	Территория Ярковского сельсовета	11 км

- дополнить Таблицу 3.18. следующим:

Мероприятия на расчетный срок до 2032 года:

№ п/п	Мероприятие	Местоположение	Протяженность, м
1.	Строительство автодороги межмуниципального значения Пайвино-Речник	В границах территории Ярковского сельсовета	4 км

2.7. в разделе 3.8.2. Объекты придорожного сервиса

- дополнить Таблицу 3.19. следующим:

Мероприятия на первую очередь до 2022 года:

№ п/п	Мероприятие	Местоположение	Характеристика
1.	Строительство АЗС с придорожным сервисом и кафе	с. Ярково, юго-западная часть	Индивидуальные проекты
2.	Строительство стоянки для грузового автотранспорта	с. Ярково, восточная часть	Индивидуальные проекты

2.8. в разделе 3.8.3. Трубопроводный транспорт:

- дополнить Таблицей:

Мероприятия на первую очередь до 2022 года:

№ п/п	Мероприятие	Местоположение	Характеристика
1.	Разработка проектов для газификации сел на территории Ярковского сельсовета	В границах территории Ярковского сельсовета	Программа газификации сел Новосибирской области
2.	Строительство газопровода высокого давления	В границах территории Ярковского сельсовета	Программа газификации сел Новосибирской области
3.	Газификация сел Ярковского сельсовета	В границах территории Ярковского сельсовета	Комплексная программа развития ЖКХ Ярковского сельсовета

2.9. в разделе 3.9.1. Система теплоснабжения:

- дополнить Таблицу 3.21. следующим:

Мероприятия на первую очередь до 2022 года:

№ п/п	Мероприятие	Местоположение	Характеристика
1.	Реконструкция теплотрассы	с.Ярково, ул. Лесная	«Фонд модернизации и реконструкции» Программа реконструкции ЖКХ
2.	Реконструкция теплотрассы	с.Ярково, ул. Подгорбунского	«Фонд модернизации и реконструкции» Программа реконструкции ЖКХ
3.	Реконструкция теплотрассы	с. Ярково, ул. Первомайская	«Фонд модернизации и реконструкции» Программа реконструкции ЖКХ
4.	Реконструкция теплотрассы	с.Новошилово	«Фонд модернизации и реконструкции» Программа реконструкции ЖКХ

2.10. в разделе 3.9.2. Водоснабжение:

- дополнить Таблицу 3.23. следующим:

Мероприятия на первую очередь до 2022 года:

№ п/п	Мероприятие	Местоположение	Характеристика
1.	Строительство водозаборной скважины с водоочистными сооружениями	с. Ярково, ул. Солнечная	ВЦП «Чистая вода»
2.	Строительство магистрального водопровода	с. Ярково, ул. Солнечная	ВЦП «Чистая вода»
3.	Строительство водозаборной скважины с водоочистными сооружениями	с.Новошилово	ВЦП «Чистая вода»
4.	Строительство водозаборной скважины с водоочистными сооружениями	с.Шилово	ВЦП «Чистая вода»
5.	Строительство водозаборной скважины с водоочистными сооружениями	с.Сенчанка, ул. Строителей	«Фонд модернизации и реконструкции» Программа реконструкции ЖКХ
6.	Установка частотных регуляторов 7 шт. на существующих скважинах	с. Ярково	ВЦП «Чистая вода»
7.	Установка приборов учета воды на скважинах	с. Ярково	ВЦП «Чистая вода»
8.	Реконструкция (кап. ремонт с заменой труб) магистральных водопроводов, установка водоочистки, автоматизация ВНС	с. Ярково, ул. Лесная	ВЦП «Энергосбережение»
9.	Реконструкция (кап. ремонт с заменой труб) магистральных водопроводов, установка водоочистки (4 шт.)	с. Ярково	«Фонд модернизации и реконструкции» Программа реконструкции ЖКХ

2.11. в разделе 3.9.5. Водоотведение (бытовая канализация)

- дополнить Таблицу 3.26. следующим:

Мероприятия на первую очередь до 2022 года:

№ п/п	Мероприятие	Местоположение	Характеристика
1.	Реконструкция сетей центральной канализации	с. Ярково	«Фонд модернизации и реконструкции» Программа реконструкции ЖКХ
2.	Автоматизация станции КНС	с.Ярково	Комплексная программа развития ЖКХ Ярковского сельсовета
3.	Приобретение ассенизаторской машины на базе ЗИЛ	Территория Ярковского сельсовета	Комплексная программа развития ЖКХ Ярковского сельсовета
4.	Устройство полей фильтрации и орошения	с. Ярково, с южной стороны	Комплексная программа развития ЖКХ Ярковского сельсовета
5.	Устройство полей фильтрации и орошения	с. Пайвино, с северной стороны	Комплексная программа развития ЖКХ Ярковского сельсовета
6.	Устройство полей фильтрации и орошения	с. Сенчанка, с восточной стороны	Комплексная программа развития ЖКХ Ярковского сельсовета
7.	Устройство полей фильтрации и орошения	с. Шилово, с юго-восточной стороны	Комплексная программа развития ЖКХ Ярковского сельсовета

2.12. в разделе 3.9.6. Утилизация твердых бытовых отходов:

- дополнить Таблицу 3.27. следующим:

Мероприятия на первую очередь до 2022 года:

№ п/п	Мероприятие	Местоположение	Характеристика
1.	Приобретение фронтального погрузчика LW 300	На территории всех сел Ярковского сельсовета	Комплексная программа развития ЖКХ Ярковского сельсовета

- дополнить Таблицей:

Мероприятия на расчетный срок до 2032 года:

№ п/п	Мероприятие	Местоположение	Характеристика
1.	Устройство, строительство полигона ТБО	с. Ярково, с северной стороны	Комплексная программа развития ЖКХ Ярковского сельсовета

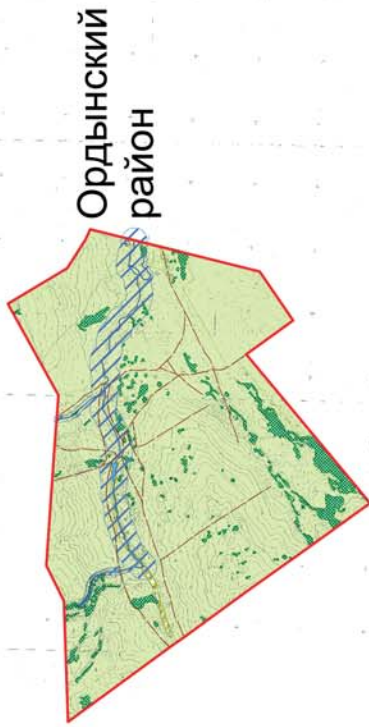
2.13. Главу 3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ дополнить разделом 3.11. Ритуальное обслуживание населения:

В настоящее время на территории Ярковского сельсовета расположены кладбища в селах: Ярково, Сенчанка, Пайвино, Шилово, общей площадью 13,4 га.

Мероприятия на первую очередь до 2022 года:

№ п/п	Мероприятие	Местоположение	Характеристика
1.	Расширение территории действующих кладбищ	На территории Ярковского сельсовета	Охранная зона 50 м
2.	Организация предприятия для оказания ритуальных услуг	с. Ярково	Индивидуальный проект

Приобская правда
СПЕЦВЫПУСК № 4 (1187) 19 января 2015 г.



Коченевский район



Морской
сельсовет

Боровской
сельсовет

[illegible]



«Приобская правда»

Главный редактор
Ангела Анатольевна КОЖЕВНИКОВА

Учредители:
Правительство Новосибирской области, ГБУ НСО "Редакция газеты "Приобская правда"

За содержание рекламы ответственность несет рекламодатель
Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов статей

Адрес редакции и издателя: 630102, г. Новосибирск, ул. Инская, 55. Тел. 20-60-358, 20-60-340
Адрес электронной почты: priobrg@mail.ru; сайт: priobka.ru, priobka.pf

ЦЕНА в розницу – СВОБОДНАЯ

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Новосибирской области (Роскомнадзор). Свидетельство № ПИ ТУ 54-00437 от 22 февраля 2012 года. Время подписания в печать – 19.01.2015 г.

По графику – 12. 00, фактически – 12. 00

Тираж 100 экз. Заказ
Газета отпечатана в ООО «Печатный дом–НСК».
630084, г. Новосибирск, ул. Лазарева, 33/1 – 305.
Объем 1 п. л. Печать офсетная