



Специальный
выпуск
№ 3 (1186)

Пятница
16 января 2015 г.

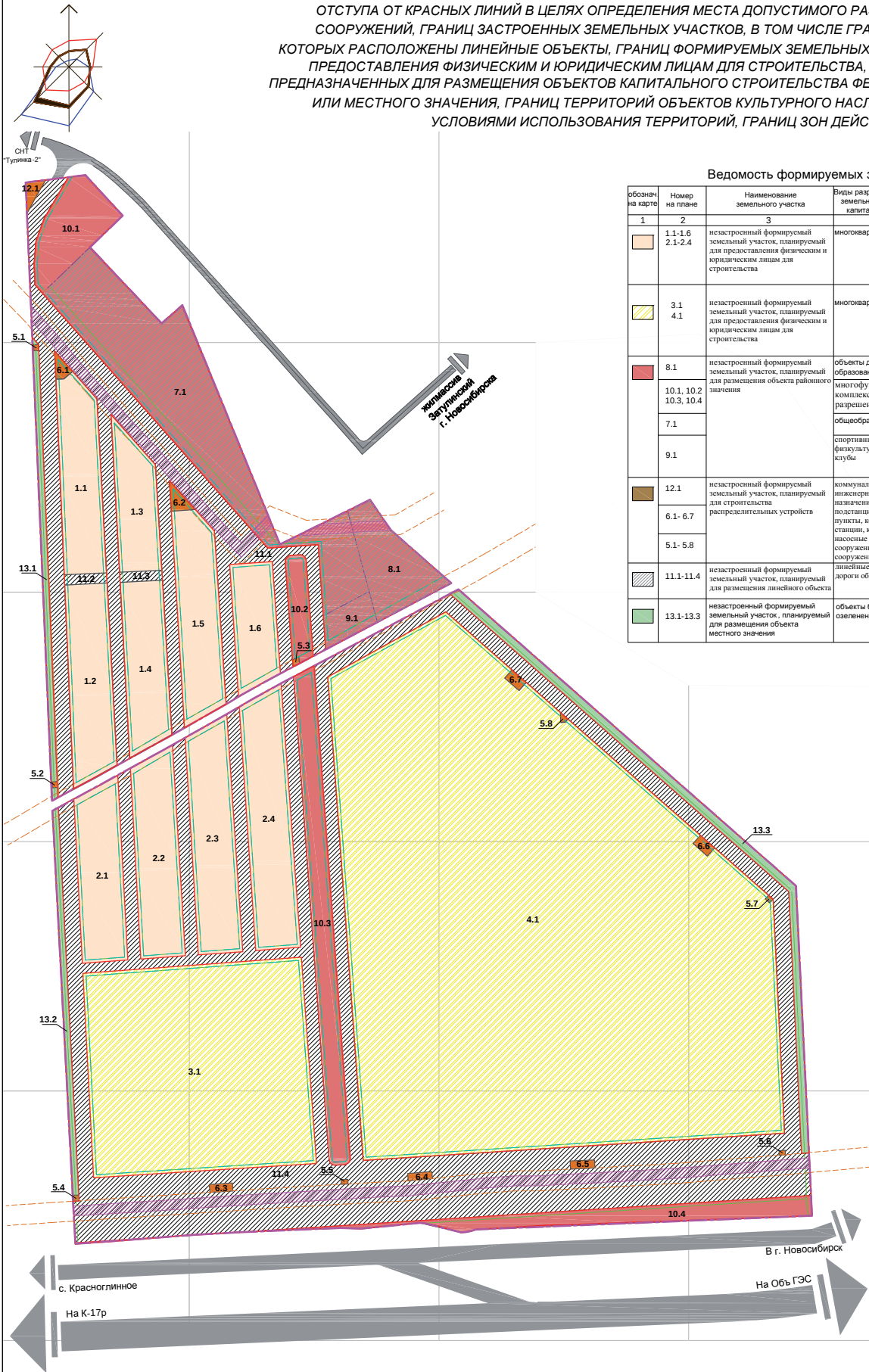
Основана
6 августа 1939 г.

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ
МИЧУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Проект межевания территории комплексной жилой застройки площадью 49,87 га
в Мичуринском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области

ЧЕРТЕЖ С ОТОБРАЖЕНИЕМ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, УТВЕРЖДЕННЫХ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ЛИНИЙ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ГРАНИЦ ЗАСТРОЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛОЖЕНЫ ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ, ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ФИЗИЧЕСКИМ И ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ.

М 1:2000



Ведомость формируемых земельных участков					
обозначение на карте	Номер на плане	Наименование земельного участка	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Объекты капитального строительства	Площадь участка, кв. м.
1	2	3	4	5	6
1.1-1.6 2.1-2.4	1.1-1.6 2.1-2.4	незастроенный формируемый земельный участок, планируемый для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства	многоквартирные жилые дома	многоквартирные малозатканые жилые дома	81124
3.1 4.1	3.1 4.1	незастроенный формируемый земельный участок, планируемый для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства	многоквартирные жилые дома	многоквартирные малозатканые жилые дома	226672
8.1 10.1, 10.2 10.3, 10.4	8.1 10.1, 10.2 10.3, 10.4	незастроенный формируемый земельный участок, планируемый для размещения объектов районного значения	объекты дошкольного образования многофункциональные здания и комплексы, объединяющие виды разрешенного использования	детский сад на 192 места многофункциональный торгово-развлекательный комплекс	5726 24413
7.1	7.1	общественно-образовательные школы	общественно-образовательные школы	общественно-образовательная школа на 530 мест	24228
9.1	9.1	спортивные залы, физкультурно-оздоровительные клубы	спортивные залы, физкультурно-оздоровительные клубы	спортивный комплекс	1714
12.1 6.1-6.7	12.1 6.1-6.7	незастроенный формируемый земельный участок, планируемый для строительства распределительных устройств	коммунальные объекты, объекты инженерно-технического назначения, трансформаторные подстанции, распределительные пункты, котельные, насосные станции, канализационные насосные станции, очистные сооружения ливневой канализации, сооружения связи	распределительная подстанция трансформаторная подстанция	301 1630
5.1-5.8	5.1-5.8	линейные объекты, автомобильные дороги общего пользования	линейные объекты, автомобильные дороги общего пользования	газорегуляторный пункт	274
11.1-11.4	11.1-11.4	незастроенный формируемый земельный участок, планируемый для размещения линейного объекта	линейные объекты, автомобильные дороги общего пользования	улично-дорожная сеть	121606
13.1-13.3	13.1-13.3	незастроенный формируемый земельный участок, планируемый для размещения объекта местного значения	объекты благоустройства и озеленения территории	санитарно-защитное озеленение	11012

Условные обозначения

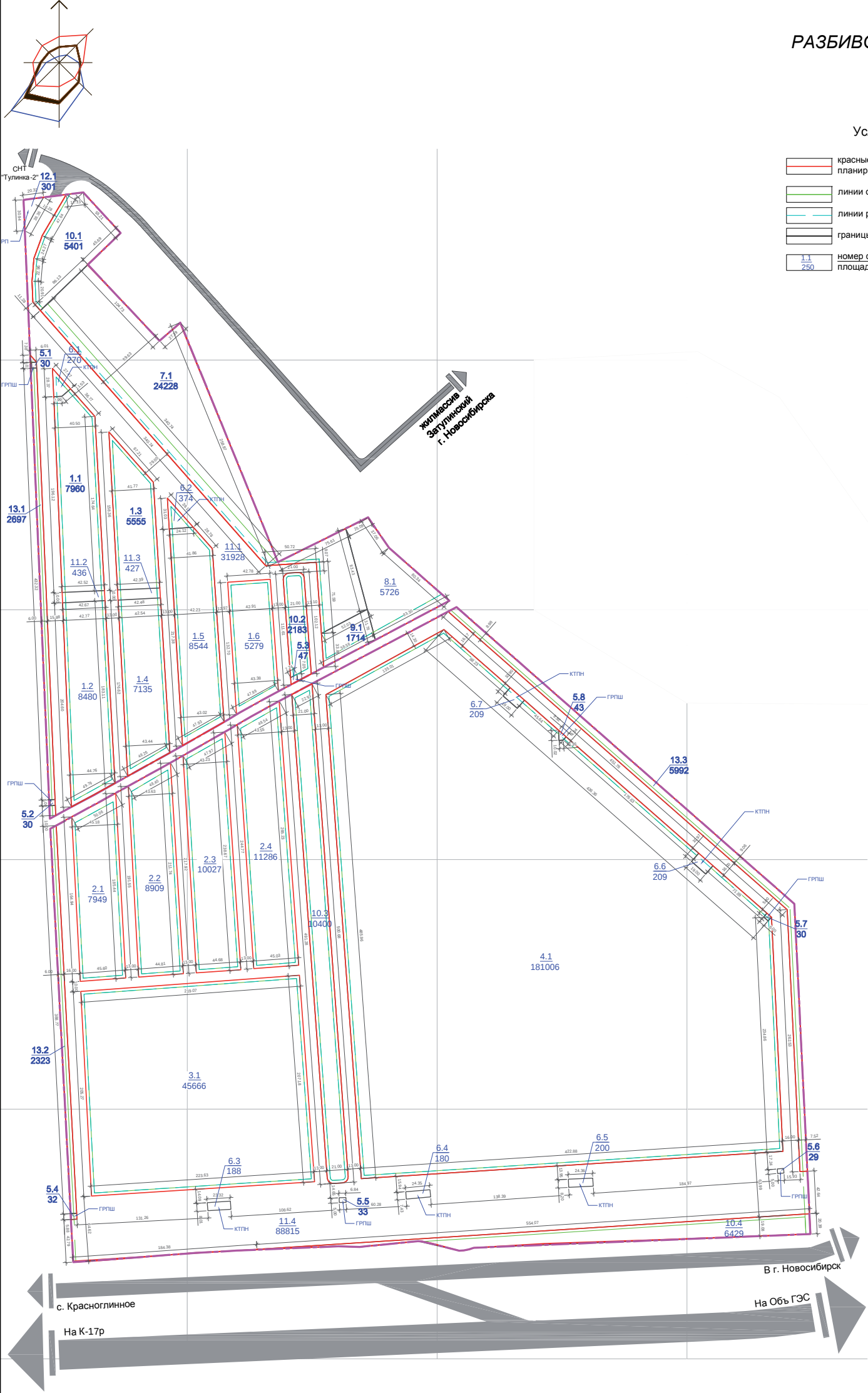
- граница проектирования
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линии отступа от красных линий
- линии регулирования застройки
- границы формируемых земельных участков
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов местного значения
- границы зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны)
- границы зоны действия публичного сервитута
- 1.1 номер формируемого земельного участка

ПМ-1					
ПМ-Б/Н-1269-2014					
Заказчик: ООО "Зеленый дом"					
Имя	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Голубин А. В.				
Ген. Дир.	Козлов В. В.				
Архит. 1 кат	Алимова С. С.				
Проект межевания территории комплексной жилой застройки площадью 49,87 га в Мичуринском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области			Статус	Лист	Листов
Чертеж межевания М 1:2000			ПМ	1	3
			ООО "СтройЭксклюзив"		

Формат А1

Проект межевания территории комплексной жилой застройки площадью 49,87 га в Мичуринском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ
М 1:2000



Условные обозначения

- красные линии , утвержденные в составе проекта планировки территории
- линии отступа от красных линий
- линии регулирования застройки
- границы формируемых земельных участков
- номер формируемого участка
площадь , кв.м

ПМ-Б/Н-1269-2014					
Заказчик: ООО "Зеленый дом"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Голубин А.В.				
ГПП	Жуныев В.В.				
Архит. 1 кат	Алексеев С.С.				
Проектирование территории комплексной жилой застройки площадью 49,87 Га в Мичуринском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области				Стадия	Лист
Разбивочный план межевания М 1:2000				ПМ	2
				Листов	
				3	
				ООО "СтройЭксклюзив"	

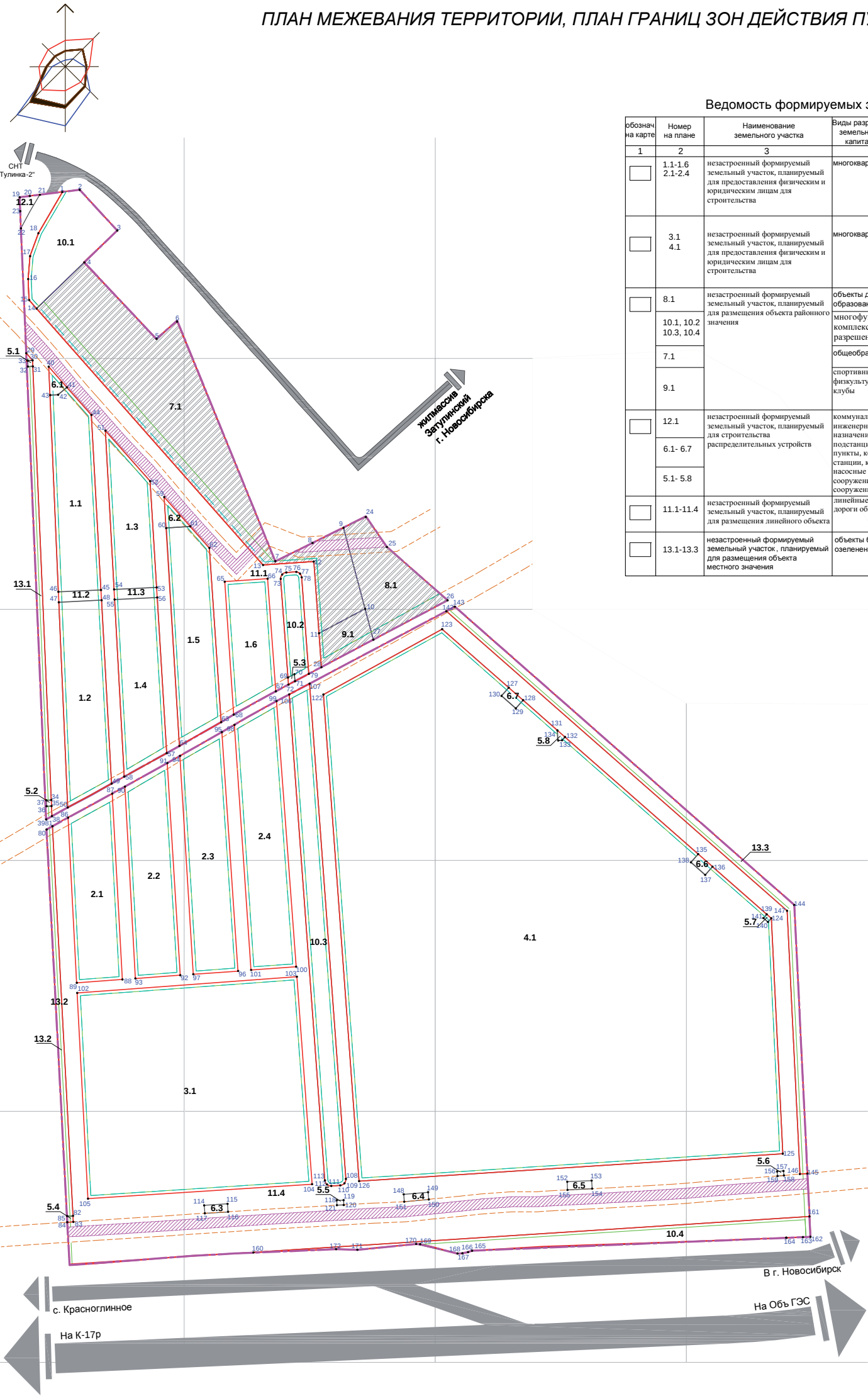
ПМ-2

Формат А3

Проект межевания территории комплексной жилой застройки площадью 49,87 га в Мичуринском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПЛАН ГРАНИЦ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

М 1:2000

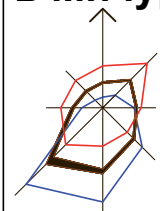


Ведомость формируемых земельных участков					
обознач на карте	Номер на плане	Наименование земельного участка	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Объекты капитального строительства	Площадь участков кв. м.
1	2	3	4	5	6
	1.1-1.6 2.1-2.4	незастроенный формируемый земельный участок, планируемый для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства	многоквартирные жилые дома	многоквартирные малозатяжные жилые дома	81124
	3.1 4.1	незастроенный формируемый земельный участок, планируемый для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства	многоквартирные жилые дома	многоквартирные малозатяжные жилые дома	226672
	8.1	незастроенный формируемый земельный участок, планируемый для размещения объекта районного значения	объекты дошкольного образования	детский сад на 192 места	5726
	10.1, 10.2 10.3, 10.4		многофункциональные здания и комплексы, объединяющие виды разрешенного использования	многофункциональный торгово-развлекательный комплекс	24413
	7.1		общеобразовательные школы	общеобразовательная школа на 530 мест	24228
	9.1		спортивные залы, физкультурно-оздоровительные клубы	спортивный комплекс	1714
	12.1	незастроенный формируемый земельный участок, планируемый для строительства распределительных устройств	коммунальные объекты, объекты инженерно-технического назначения, трансформаторные подстанции, распределительные пункты, котельные, насосные станции, канализационные насосные станции, очистные сооружения ливневой канализации, сооружения связи	распределительная подстанция	301
	6.1- 6.7			трансформаторная подстанция	1630
	5.1- 5.8			газорегуляторный пункт	274
	11.1-11.4	незастроенный формируемый земельный участок, планируемый для размещения линейного объекта	линейные объекты, автомобильные дороги общего пользования	улично-дорожная сеть	121606
	13.1-13.3	незастроенный формируемый земельный участок, планируемый для размещения объекта местного значения	объекты благоустройства и озеленения территории	санитарно-защитное озеленение	11012

- Условные обозначения
- граница проектирования
 - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 - линии отступа от красных линий
 - линии регулирования застройки
 - границы формируемых земельных участков
 - границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов местного значения
 - границы зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны)
 - границы зоны действия публичного сервитута
 - 1.1 номер формируемого земельного участка

ПМ-Б/Н-1269-2014					
Заказчик: ООО "Зеленый дом"					
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Голубкин А. В.				
ГТП	Князев В. В.				
Архит. 1 кат	Алексина С. С.				
Проект межевания территории комплексной жилой застройки площадью 49,87 га в Мичуринском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области					
План межевания территории, план границ зон действия публичных сервитутов М 1:2000					
Стадия		Лист	Листов	ООО "СтройЭксклюзив"	
		3	3		

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ - КРАСНЫЕ ЛИНИИ.
ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И
КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ИНЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА, ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
М 1:2000



Экспликация зданий и сооружений	
Объекты местного значения проектируемые	
номер на плане	Наименование и обозначение
1	Средняя образовательная школа на 530 мест
2	Детский сад на 192 мест

Прочие объекты	
номер на плане	Наименование и обозначение
3	Многофункциональный торгово - развлекательный комплекс , предприятия бытового обслуживания .
4	Спортивный комплекс

	Жилые дома
Номер на плане	Наименование и обозначение
5,6,7,8,9, 10,11,12, 13,14,15, 16	Многоквартирные малозэтажные жилые дома (84 объектов)

Основные технико-экономические показатели				
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Проект. территория	В т. ч. 1.2 очереди
1	Общая площадь	Га	49,87	13,45
2	Население	чел.	2940	1225
3	Зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки	Га	24,19	8,19
4	Зона объектов общественного назначения	Га	2,41	-
5	Зона объектов спортивно-оздоровительного назначения	Га	0,17	-
6	Зона объектов дошкольного образования	Га	0,57	-
7	Зона объектов среднего общего полного образования	Га	2,42	2,42
8	Озеленение общего пользования	Га	10,92	2,80
9	Зона улично-дорожной сети и объектов инженерной инфраструктуры	Га	9,19	2,46
10	Количество парковочных мест	машиномест	2114	612

Условные обозначения

границы, линии регулирования

-  граница проектирования
-  границы очередей освоения территории
- красные линии проектируемые
-  линии регулирования застройки
-  границы участков поставленных на кадастровый учет

зоны с особыми условиями использования

-  санитарный разрыв от газопровода до жилой застройки

улично-дорожная сеть

- 
- поселковые дороги проектируемые
 - уличная сеть проектируемой территории
 - места для парковки автомобилей

инженерные коммуникации

- газопровод высокого давления
существующий

Объекты местного значения
муниципального района (проектируемые)

- автомобильная дорога местного значения
скоростная

Условные обозначения

зоны размещения объектов капитального строительства

- | | |
|---|---|
|  | зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки |
|  | зона объектов общественного назначения |
|  | зона объектов спортивно - оздоровительного назначения |
|  | зона объектов дошкольного образования |
|  | зона объектов среднего общего полного образования |
|  | зона озеленения (в т.ч. сохраняемые лесопосадки) |

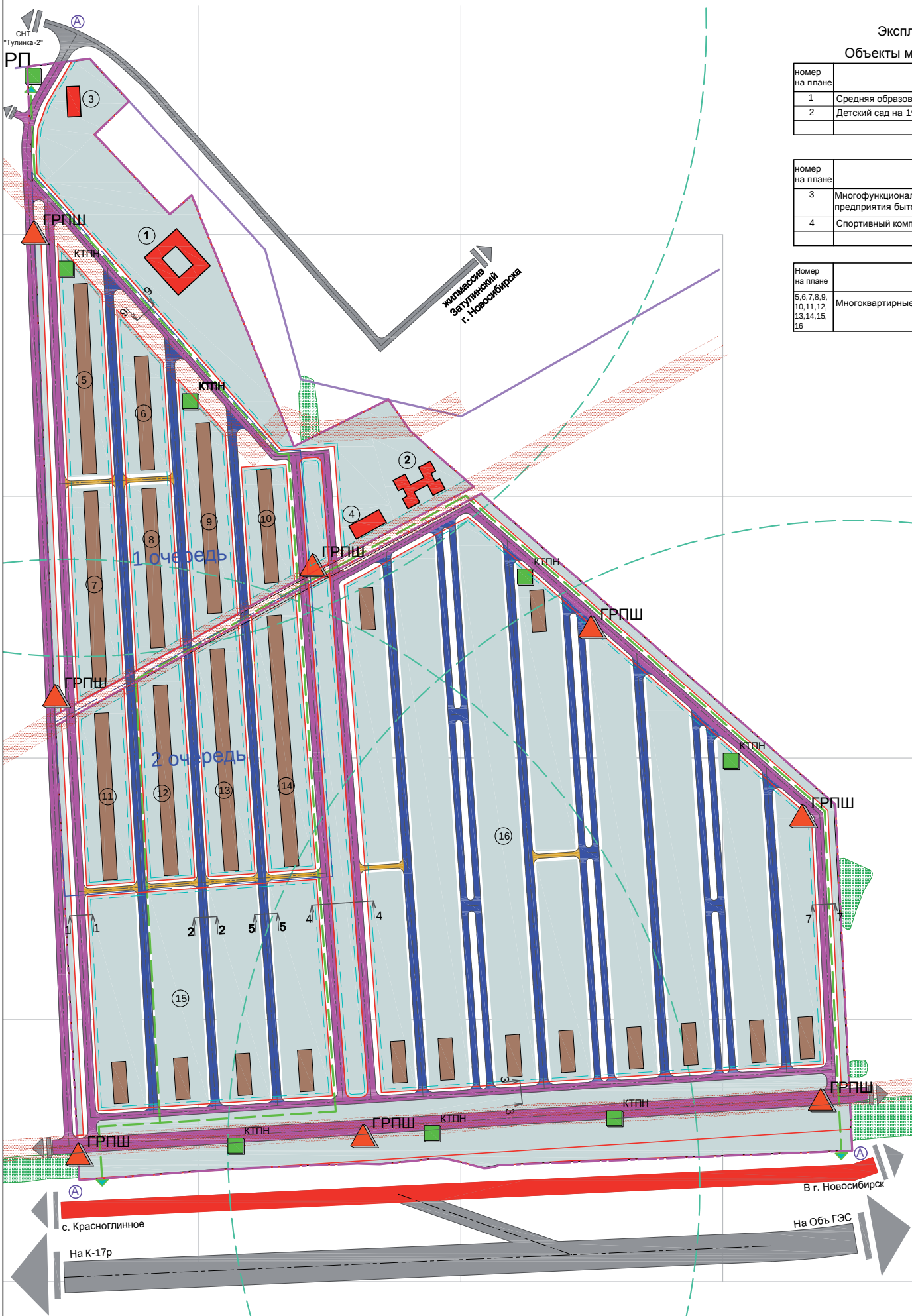
ные территории и объекты

- лес
- здания и сооружения
- жилые дома проектируемые
- общественные здания проектируемые

[illegible]

Проект планировки территории комплексной жилой застройки площадью 49,87 га в Мичуринском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ - ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ДОРОГИ, УЛИЦЫ, ПРОЕЗДЫ, ЛИНИИ СВЯЗИ, ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
М 1:2000



Экспликация зданий и сооружений	
Объекты местного значения проектируемые	
номер на плане	Наименование и обозначение
1	Средняя образовательная школа на 530 мест
2	Детский сад на 192 мест
Прочие объекты	
номер на плане	Наименование и обозначение
3	Многофункциональный торгово-развлекательный комплекс, предприятия бытового обслуживания.
4	Спортивный комплекс
Жилые дома	
Номер на плане	Наименование и обозначение
5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16	Многоквартирные малоэтажные жилые дома (84 объектов)

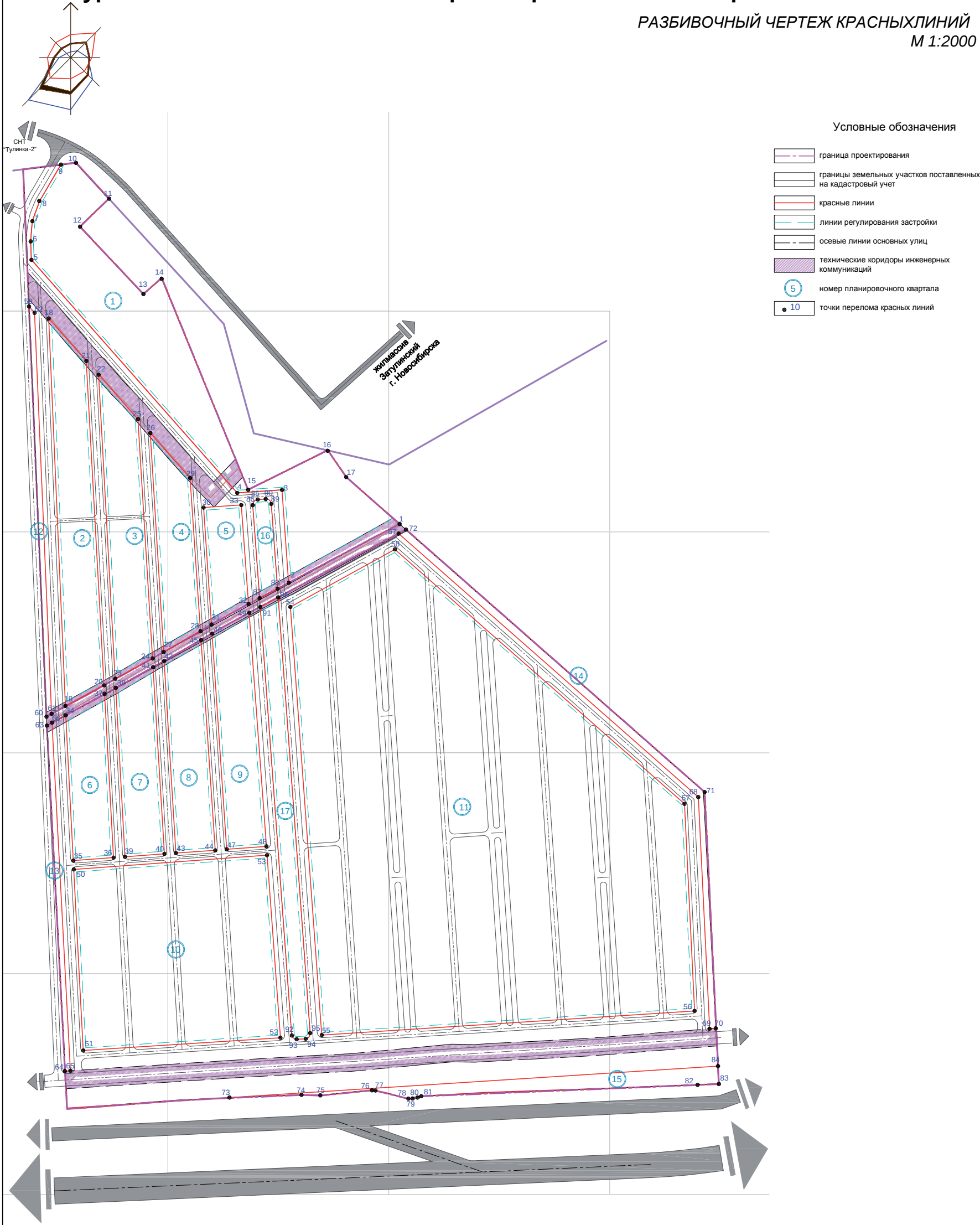
- Условные обозначения
- границы, линии регулирования
- граница проектирования
 - границы очередей освоения территории
 - красные линии проектируемые
 - линии регулирования застройки
 - границы участков поставленных на кадастровый учет
- зоны с особыми условиями использования
- санитарный разрыв от газопровода до жилой застройки
- дорожно-транспортная инфраструктура
- поселковая дорога
 - главная улица
 - улица в жилой застройке (основная улица)
 - улица в жилой застройке (второстепенная)
 - остановки общественного транспорта
 - радиусы доступности остановок (600 м)
 - основные пешеходные пути
- инженерные коммуникации
- газопровод высокого давления существующий
- иные территории и объекты
- лес
- здания и сооружения
- жилые дома проектируемые
 - общественные здания проектируемые
- объекты инженерной инфраструктуры планируемые
- КТПН трансформаторные подстанции
 - РП распределительная подстанция
 - ГРПШ газорегуляторы пункты шкафные

ПП-Б/Н-1269-2014					
Заказчик: ООО "Зеленый дом"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Голубин А. В.				
ГП	Козылов В. В.				
Архит. 1 кат	Ананидзе С. С.				
Проект планировки территории комплексной жилой застройки площадью 49,87 га в Мичуринском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области					
Чертёж проекта планировки - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры					
М 1:2000					
Стадия		Лист	Листов		
ПП		2	10		
ООО "СтройЭксплуатив"					



Проект планировки территории комплексной жилой застройки площадью 49,87 га в Мичуринском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области

РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
М 1:2000



Условные обозначения

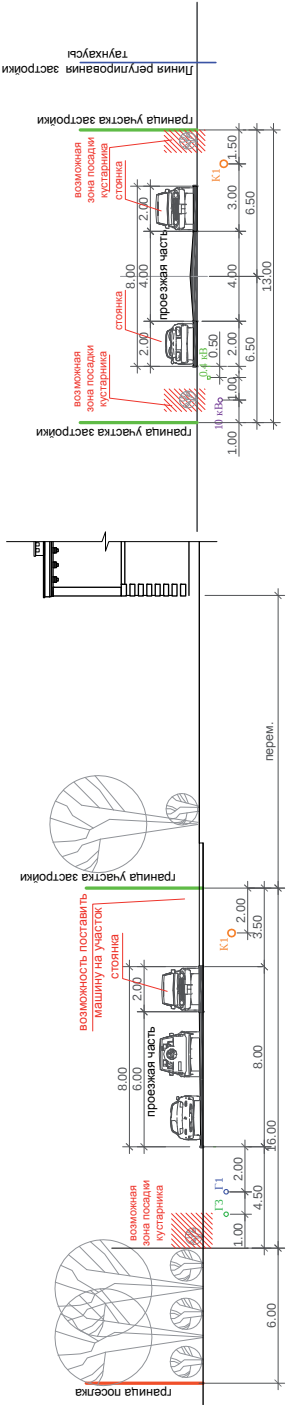
- граница проектирования
- границы земельных участков поставленных на кадастровый учет
- красные линии
- линии регулирования застройки
- осевые линии основных улиц
- технические коридоры инженерных коммуникаций
- 5 номер планировочного квартала
- 10 точки перелома красных линий

Изм.						ПП-Б/Н-1269-2014					
Кол.уч.						Заказчик: ООО "Зеленый дом"					
Лист						Проект планировки территории комплексной жилой застройки площадью 49,87 га в Мичуринском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области					
№ док.						Стадия					
Подп.						Лист					
Дата						Листов					
Директор						ПП					
ГПП						3					
Архит.1 кат						10					
Аникина С.С.						ООО "СтройЭксклюзив"					
						Разбивочный чертеж красных линий					
						М 1:2000					

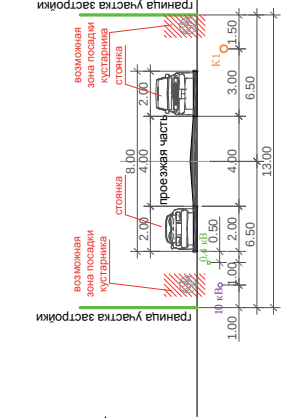
Проект планировки территории комплексной жилой застройки площадью 49,87 га в Мичуринском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области

ПОПЕРЕЧНЫЕ ПРОФИЛИ УЛИЦ И ДОРОГ
М 1:200

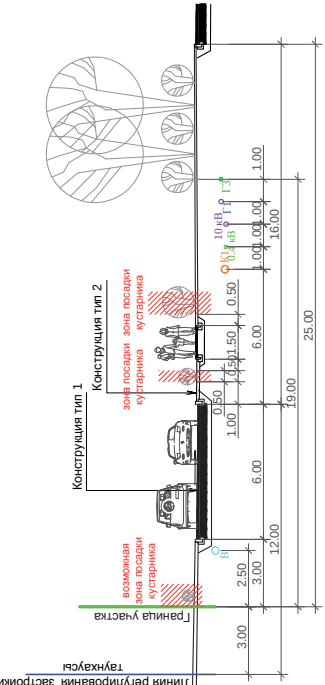
Сечение 1-1



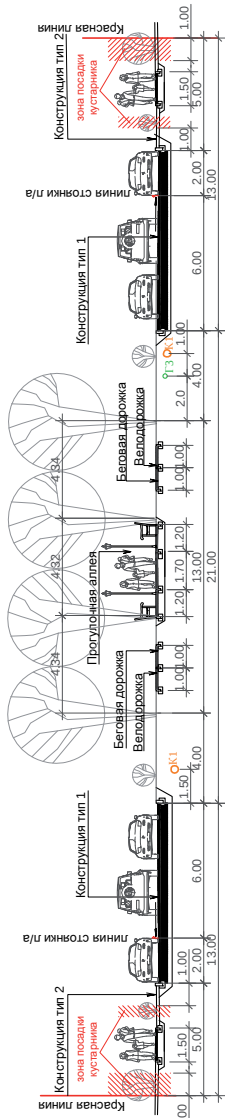
Сечение 2-2



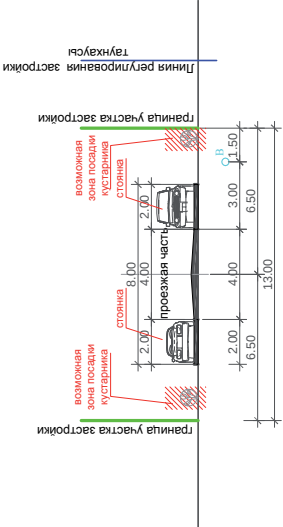
Сечение 3-3



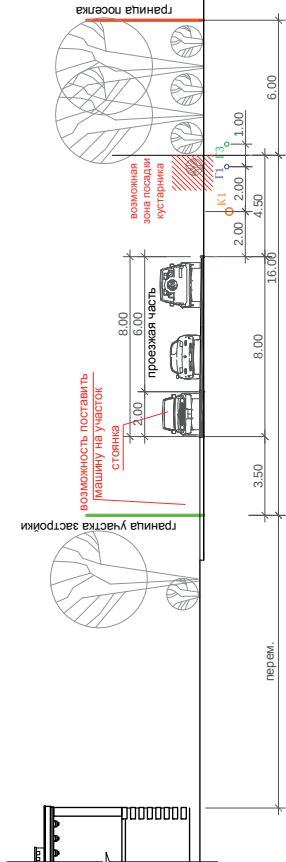
Сечение 4-4



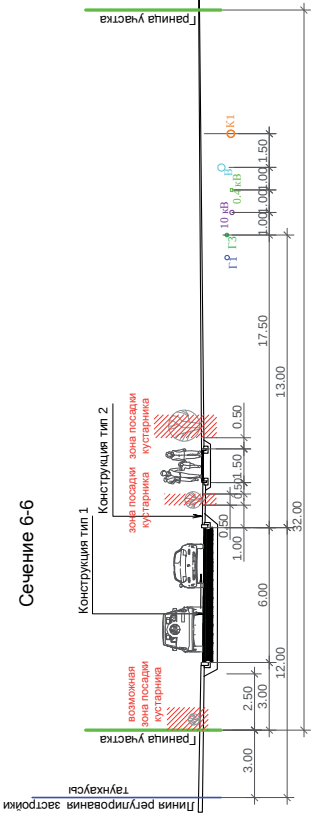
Сечение 5-5



Сечение 7-7



Сечение 6-6



Условные обозначения

- проектируемые красные линии
- границы участков застройки жилой зоны
- линии регулирования застройки
- газопровод высокого давления
- газопровод низкого давления
- канализация самотечная
- водопровод
- кабель 0,4 кВ
- кабель 10 кВ

ПП-4

ПП-Б/Н-1269-2014			
Заказчик: ООО "Зеленый дом"			
Им.	Коп.уч.	Лист	Подп.
Директор	Голубин А.В.	Лист	Листов
ГПП	Князев В.В.	ПП	4
Архит.1 кат	Аникина С.С.	10	
Полюс		ООО "СтройЭксплуатив"	
		М 1:200	

Формат А2



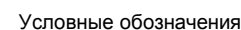
Проект планировки территории комплексной жилой застройки площадью 49,87 га в Мичуринском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
М 1:2000



						ПП-6		
						ПП-Б/Н-1269-2014		
						Заказчик: ООО "Зеленый дом"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории комплексной жилой застройки площадью 49,87 Га в Мичуринском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области	Стадия	Лист
Директор	Голубкин А. В.						ПП	6
ГТП	Хилюков В. В.							10
Архит.1 кат	Аникина С. С.					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:2000	ООО "СтройЭксклюзив"	

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ
ТЕРРИТОРИИ, ЛИВНЕВОЙ СЕТИ
М 1:2000

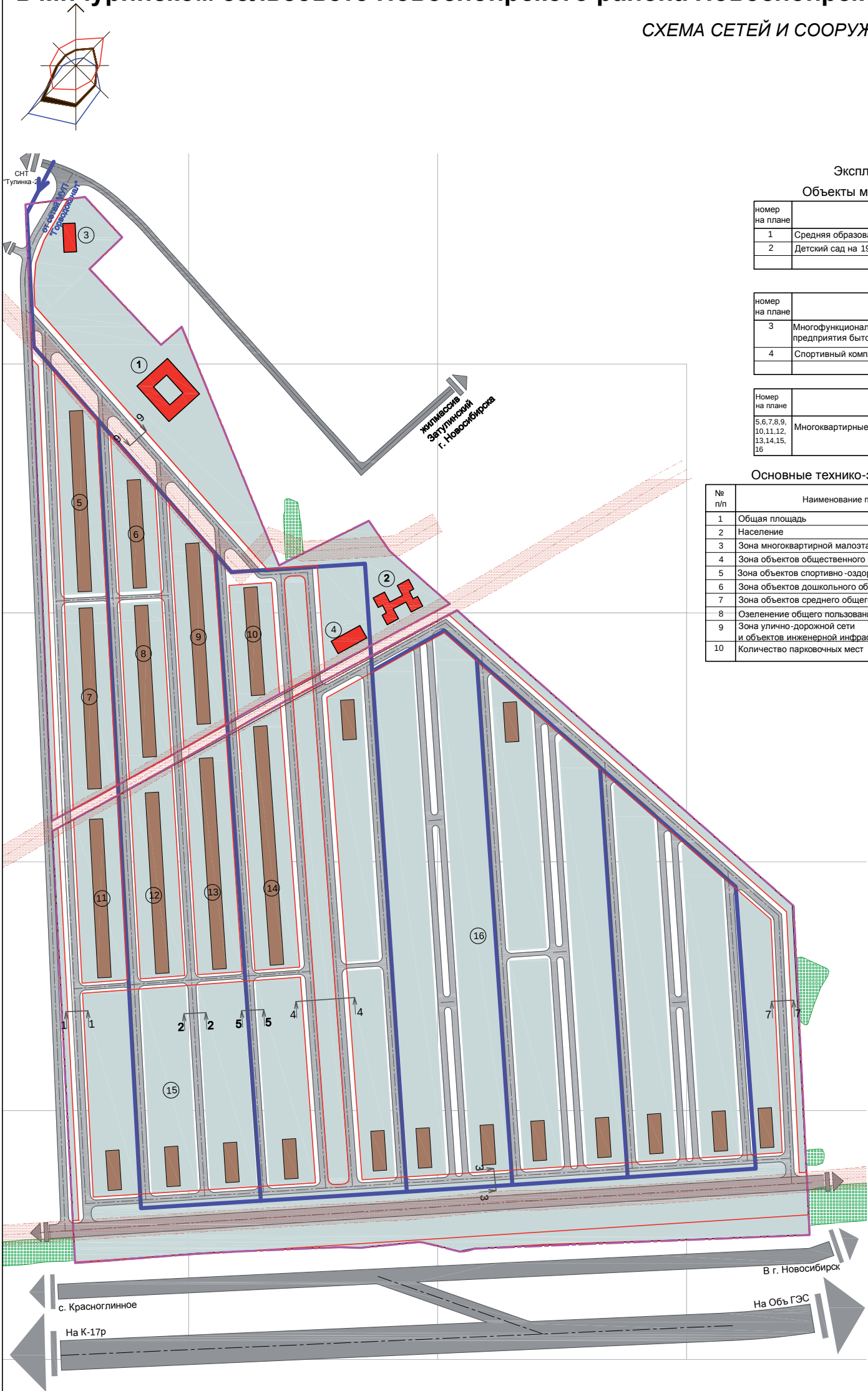


	красная отметка сух. естественная отметка
	точка смены профиля уклона, целочисленная ось
	направление уклона
	профильный уклон, в промиллях расстояние, м
	номер бассейна стока площадь бассейна, Га
	место выпуска воды
	границы бассейнов стока
	водосточные лотки

							ПП-Б/Н-1269-2014			ПФ-7	
							Дказчик: ООО "Деленды" ом"				
оом.	кон.уч.	Ист	" "	ок.	По	ц	Дата				
Пректор ТП Архит.1 кат	Губогин А. В.							Проект зашифровки территории комплекса Зипод	Стг	Ист	Истов
	Князьков В. В.							датории цпои ш. № 49-07 Га			
								в Муниципальном округе Северо-Восточного района	ПП	7	10
	Анищенко С. С.							Новосибирской области			
								Схема вертикального зашифровки и инженернозр			
								потопки территории, ливневая сеть	ООО "СтройЭксплуатив"		
								№ 1-3-000			

Проект планировки территории комплексной жилой застройки площадью 49,87 га
в Мичуринском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области

СХЕМА СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
М 1:2000



Экспликация зданий и сооружений
Объекты местного значения проектируемые

номер на плане	Наименование и обозначение
1	Средняя образовательная школа на 530 мест
2	Детский сад на 192 мест

Прочие объекты

номер на плане	Наименование и обозначение
3	Многофункциональный торгово-развлекательный комплекс, предприятия бытового обслуживания.
4	Спортивный комплекс

Жилые дома

Номер на плане	Наименование и обозначение
5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16	Многоквартирные малоэтажные жилые дома (84 объектов)

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Проект. территория	В т. ч. 1,2 очереди
1	Общая площадь	Га	49,87	13,45
2	Население	чел.	2940	1225
3	Зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки	Га	24,19	8,19
4	Зона объектов общественного назначения	Га	2,41	-
5	Зона объектов спортивно-оздоровительного назначения	Га	0,17	-
6	Зона объектов дошкольного образования	Га	0,57	-
7	Зона объектов среднего общего полного образования	Га	2,42	2,42
8	Озеленение общего пользования	Га	10,92	2,80
9	Зона улично-дорожной сети и объектов инженерной инфраструктуры	Га	9,19	2,46
10	Количество парковочных мест	машиномест	2114	612

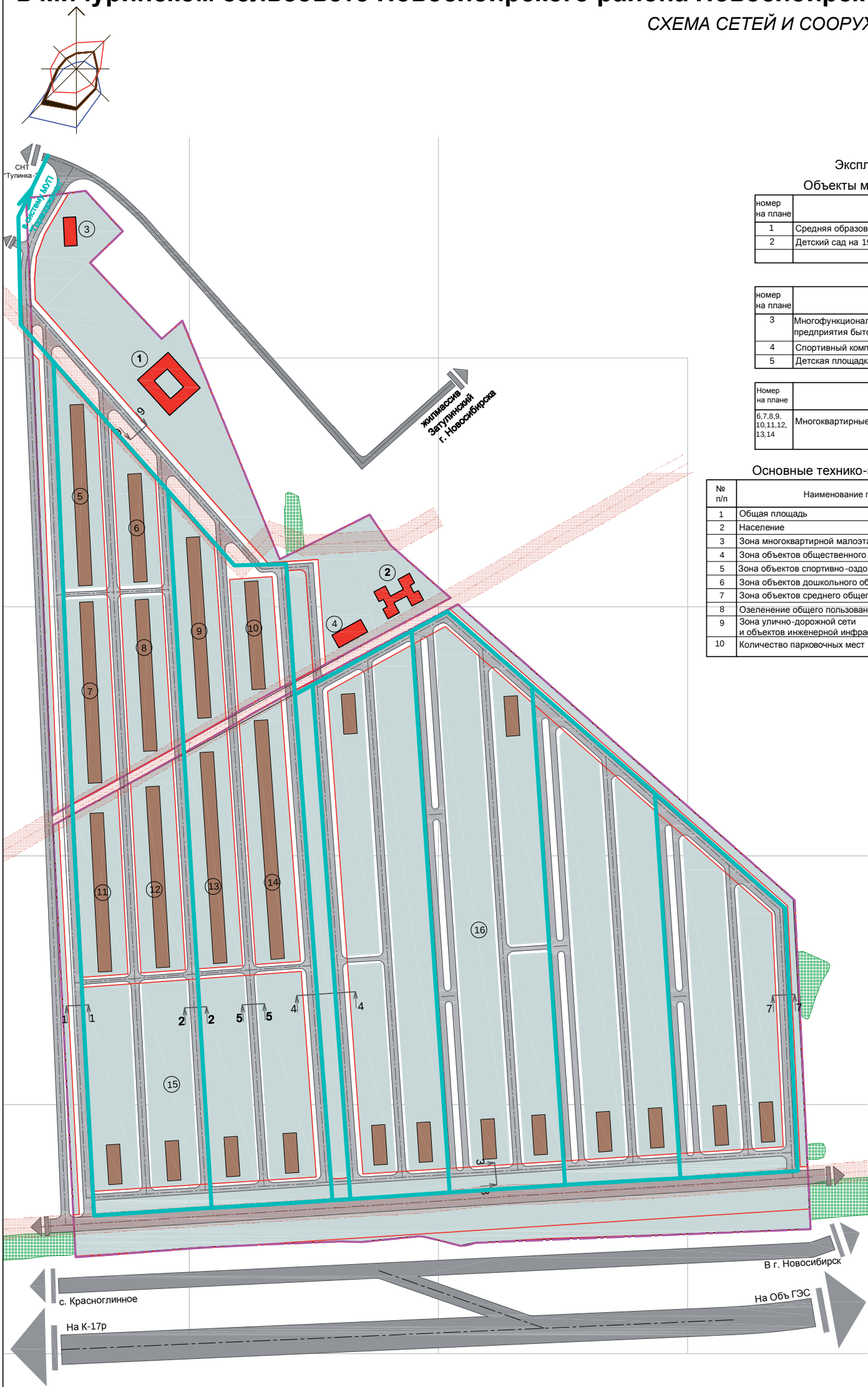
Условные обозначения

- границы, линии регулирования
- граница проектирования
 - красные линии проектируемые
- зоны с особыми условиями использования
- санитарный разрыв от газопровода до жилой застройки
- улично-дорожная сеть
- поселковые дороги проектируемые
 - уличная сеть проектируемой территории
- инженерные коммуникации
- газопровод высокого давления существующий
 - объекты инженерной инфраструктуры планируемые
 - водопровод проектируемый
- иные территории и объекты
- лес
- здания и сооружения
- жилые дома проектируемые
 - общественные здания проектируемые

ПП-Б						ПП-Б/Н-1269-2014					
Изм.						Заказчик: ООО "Зеленый дом"					
Коп.уч.						Проект планировки территории комплексной жилой застройки площадью 49,87 га в Мичуринском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области					
Лист № док.						Стадия					
Подп.						Лист					
Дата						Листов					
Директор Голубин А.В.						ПП 8 10					
ГПП Князьков В.В.						ООО "СтройЭксклюзив"					
Архит.1 кат Аникина С.С.						Схема сетей и сооружений водоснабжения М 1:2000					

Проект планировки территории комплексной жилой застройки площадью 49,87 га
в Мичуринском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области

СХЕМА СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ
М 1:2000



Экспликация зданий и сооружений	
Объекты местного значения проектируемые	
номер на плане	Наименование и обозначение
1	Средняя образовательная школа на 530 мест
2	Детский сад на 192 мест
Прочие объекты	
номер на плане	Наименование и обозначение
3	Многофункциональный торгово -развлекательный комплекс , предприятия бытового обслуживания .
4	Спортивный комплекс
5	Детская площадка
Жилые дома	
Номер на плане	Наименование и обозначение
6,7,8,9, 10,11,12, 13,14	Многоквартирные малоэтажные жилые дома (84 объектов)

Основные технико-экономические показатели				
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Проект. территория	В т. ч. 1,2 очереди
1	Общая площадь	Га	49,87	13,45
2	Население	чел.	2940	1225
3	Зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки	Га	24,19	8,19
4	Зона объектов общественного назначения	Га	2,41	-
5	Зона объектов спортивно -оздоровительного назначения	Га	0,17	-
6	Зона объектов дошкольного образования	Га	0,57	-
7	Зона объектов среднего общего полного образования	Га	2,42	2,42
8	Озеленение общего пользования	Га	10,92	2,80
9	Зона улично -дорожной сети и объектов инженерной инфраструктуры	Га	9,19	2,46
10	Количество парковочных мест	машиномест	2114	612

- Условные обозначения
- границы, линии регулирования
- граница проектирования
 - красные линии проектируемые
- зоны с особыми условиями использования
- санитарный разрыв от газопровода до жилой застройки
- улично-дорожная сеть
- поселковые дороги проектируемые
 - уличная сеть проектируемой территории
- инженерные коммуникации
- газопровод высокого давления существующий
- объекты инженерной инфраструктуры планируемые
- канализация самотечная
- иные территории и объекты
- лес
- здания и сооружения
- жилые дома проектируемые
 - общественные здания проектируемые

ПП-9					
ПП-Б/Н-1269-2014					
Заказчик: ООО "Зеленый дом"					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Голубов А. В.				
ГПП	Князьков В. В.				
Архит.1 кат	Ананина С. С.				
Проект планировки территории комплексной жилой застройки площадью 49,87 га в Мичуринском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области			Стадия	Лист	Листов
Схема сетей и сооружений водопотребления М 1:2000			ПП	9	10
			ООО "СтройЭксклюзив"		

Проект планировки территории комплексной жилой застройки площадью 49,87 га в Мичуринском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области

СХЕМА СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ
М 1:2000



Экспликация зданий и сооружений	
Объекты местного значения проектируемые	
номер на плане	Наименование и обозначение
1	Средняя образовательная школа на 530 мест
2	Детский сад на 192 мест

Прочие объекты	
номер на плане	Наименование и обозначение
3	Многофункциональный торгово -развлекательный комплекс , предприятия бытового обслуживания .
4	Спортивный комплекс

Жилые дома	
Номер на плане	Наименование и обозначение
5,6,7,8,9, 10,11,12, 13,14,15, 16	Многоквартирные малозэтажные жилые дома (84 объектов)

Основные технико-экономические показатели				
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Проект. территория	В т. ч.1,2 очереди
1	Общая площадь	Га	49,87	13,45
2	Население	чел.	2940	1225
3	Зона многоквартирной малозэтажной жилой застройки	Га	24,19	8,19
4	Зона объектов общественного назначения	Га	2,41	-
5	Зона объектов спортивно -оздоровительного назначения	Га	0,17	-
6	Зона объектов дошкольного образования	Га	0,57	-
7	Зона объектов среднего общего полного образования	Га	2,42	2,42
8	Озеленение общего пользования	Га	10,92	2,80
9	Зона улично -дорожной сети и объектов инженерной инфраструктуры	Га	9,19	2,46
10	Количество парковочных мест	машиномест	2114	612

- Условные обозначения
- границы, линии регулирования
- граница проектируемая
 - красные линии проектируемые
- зоны с особыми условиями использования
- санитарный разрыв от газопровода до жилой застройки
- улично-дорожная сеть
- поселковые дороги проектируемые
 - уличная сеть проектируемой территории
- инженерные коммуникации
- газопровод высокого давления существующий
- объекты инженерной инфраструктуры планируемые
- газопровод высокого давления
 - ГРПШ газорегуляторный пункт
 - РП кабельная линия 10 кВ
 - КТПН распределительная подстанция
 - КТПН трансформаторная подстанция
- иные территории и объекты
- лес
- здания и сооружения
- жилые дома проектируемые
 - общественные здания проектируемые

ПП-Б/Н-1269-2014					
Заказчик: ООО "Зеленый дом"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Голубев А. В.				
ГПП	Клизов В. В.				
Архит.1 кат	Ананина С. С.				
Проект планировки территории комплексной жилой застройки площадью 49,87 га в Мичуринском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области			Стдия	Лист	Листов
Схема сетей и сооружений газоснабжения и электроснабжения М 1:2000			ПП	10	10
			ООО "СтройЭксклюзив"		



Тираж 100 экз. Заказ
Газета отпечатана в ООО «Печатный дом—НСК».
630084, г. Новосибирск, ул. Лазарева, 33/1 – 305
Объем 3,5 п. л. Печать офсетная

