



**Специальный
выпуск
№ 142 (1166)**

**Пятница
26 декабря 2014 г.**

**Основана
6 августа 1939 г.**

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ МОРСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ МОРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.12.2014

с. Ленинское

№ 235

О назначении публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории в с. Ленинское Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

В целях реализации Генерального плана Морского сельсовета, утвержденного решением 17 сессии Совета депутатов Морского сельсовета от 28.07.2011г №1, руководствуясь частью 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Морского сельсовета, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки и межевания территории в с. Ленинское земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:072501:3351 (площадью 29986 кв.м.) и 54:19:072501:3352 (площадью 155682 кв.м.).

2. Проведение публичных слушаний назначить на 29 января 2015 года в 15-00 часов по адресу: с. Ленинское ул. Школьная, 10.

3. Организацию проведения публичных слушаний возложить на специалиста администрации Морского сельсовета Санникову В.И. контактный телефон 2954-420, адрес электронной почты: morskss@mail.ru.

4. Настоящее постановление и представленный проект планировки территории опубликовать в газете «Приобская правда», а также разместить на официальном интернет-сайте администрации Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Морского сельсовета

В.В. Кузьмичёв



Россия, 630102, г. Новосибирск, ул. Пискаревский, д. 39, оф. 306.
ОГРН 1025403190609 ИНН 5407235630 КПП 540501001
Бизнес-кадровый центр: 4070281090000000792, БИК 045004760
тел./факс (383) 227 92 24, 264 40 99, e-mail: uslugi_rj@mail.ru

Регистрационный номер в государственном реестре СРО
№ СРО-П-175-03102012

(Свидетельство № П – 175 – 5407235630-02 от 06 марта 2014г.)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 54:19:072501:3351 И 54:19:072501:3352, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ:

НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, НОВОСИБИРСКИЙ РАЙОН, МОРСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ, С. ЛЕНИНСКОЕ

Том 1

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

Директор Дорофеева Н.Н.
ГАП Бодылевский И.Д.
Архитектор Курбатова А.В.

Новосибирск 2014

Состав проекта:

Том 1. Пояснительная записка. Исходные данные.
Том 2. Градостроительные планы.

Авторский коллектив:

ГАП Бодылевский И.Д.
Архитектор Курбатова А.В.

Исходные данные

1. Топографическая съемка М 1:500;
2. Техническое задание (Приложение №1);

Основные чертежи

Проект межевания территории М1:1000.

1. Общая часть.

1.1. Основание для проектирования.

Основанием для разработки проекта межевания является договор подряда № 0710/14-П от 07.10.2014.

Настоящий раздел выполнен на основании Генерального плана Морского сельсовета, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Морского сельсовета.

1.2. Существующее состояние территории.

Территория, подлежащая межеванию, расположена в северо-восточной части Морского сельсовета.

Площадь по заданию – 18,5668 га.

Территория проектируемой территории свободна от застройки, имеет спокойный рельеф. По территории не проходят инженерные коммуникации и сети. Обременений не зарегистрировано.

По карте градостроительного зонирования Морского сельсовета (Решение внеочередной сессии совета депутатов с. Ленинское Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 28.07.2011 №2) в границах межевания определена функциональная зона: Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий.

1.3. Планировочное решение

Проектируемая территория расположена в северо-восточной части с. Ленинское Морского сельсовета, Новосибирского района, Новосибирской области.

Площадь территории в проектных красных линиях 18,5668 га.

Проектом планировки в границах проектируемой территории выделена территориальная зона: Сх1 (Зона сельскохозяйственных угодий).

2. Проектное решение.

2.1. Обоснование проектного решения.

Проектное решение по межеванию земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:072501:3351 и 54:19:072501:3352, расположенных по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с. Ленинское принято на основании следующих нормативных документов.

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (с изменениями)

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2002 г. №136-ФЗ (с изменениями)

- Местные нормативы градостроительного проектирования.

- Правила землепользования и застройки Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности от 22.07.2008 г. №123-ФЗ

- СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации

- СП 42.13330.2011 «Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

- СанПиН 2.4.2.2821-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях

- СанПиН 2.4.1.2660-10 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях (с изменениями на 20 декабря 2010 года).

Территория земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:072501:3351 и 54:19:072501:3352, площадью 18,5668 га, размещена на 143 земельных участках, расположенных в территориальной зоне.

2.1.1. Каталог координат красных линий

№ точки	Дир. Угол	Длина, м	Координата X	Координата Y
1	328°23.5'	18,36	465755.72	4194410.39
2	332°38.4'	34,92	465771.35	4194400.77
3	332°37.6'	13,00	465802.36	4194384.72
4	332°38.6'	66,71	465813.91	4194378.75
5	287°38.4'	4,24	465873.16	4194348.09
6	242°40.2'	124,71	465874.45	4194344.04
7	126°55.7'	195,02	465817.19	4194233.26
Площадь (кв.м)		0,00	0,00	0,00
Периметр (м)		456,96	0,00	0,00
8	192°38.3'	4,60	465819.92	4194451.20
9	232°38.3'	31,54	465815.43	4194450.19
10	221°19.0'	22,87	465796.29	4194425.13
11	276°58.7'	3,38	465779.12	4194410.03
12	332°38.4'	159,47	465779.53	4194406.67
13	17°38.4'	4,24	465921.16	4194333.38
14	62°38.4'	52,11	465925.20	4194334.67
15	107°38.4'	4,24	465949.15	4194380.95
16	152°38.4'	144,06	465947.87	4194384.99
Площадь (кв.м)		9061,96	0,00	0,00
Периметр (м)		426,51	0,00	0,00
17	332°39.9'	152,91	465815.29	4194461.40
18	329°59.8'	9,80	465951.12	4194391.19
19	242°47.9'	61,66	465959.61	4194386.29
20	287°38.4'	4,24	465931.42	4194331.45
21	332°38.5'	64,76	465932.71	4194327.41
22	332°38.4'	13,00	465990.23	4194297.64
23	332°38.4'	74,90	466001.77	4194291.67
24	332°38.4'	13,00	466068.30	4194257.25
25	332°38.4'	76,11	466079.84	4194251.27
26	332°37.9'	13,00	466147.44	4194216.29
27	332°38.5'	71,68	466158.99	4194210.31
28	332°38.4'	13,00	466222.64	4194177.38
29	332°38.3'	8,93	466234.19	4194171.40
30	250°47.2'	277,06	466242.12	4194167.30
31	53°03.1'	13,23	466150.94	4193905.67
Площадь (кв.м)		0,00	0,00	0,00
Периметр (м)		867,28	0,00	0,00
32	197°38.4'	4,24	465884.33	4194342.31
33	242°38.4'	117,07	465880.28	4194341.02
34	274°47.0'	5,08	465826.48	4194237.05
35	306°55.6'	2,99	465826.90	4194231.99
36	277°48.2'	5,23	465828.70	4194229.60
37	248°48.2'	91,16	465829.41	4194224.41
38	291°23.3'	4,42	465796.45	4194139.42
39	333°57.4'	96,09	465796.06	4194135.31
40	18°17.1'	4,29	465884.39	4194093.12
41	62°38.4'	215,22	465888.47	4194094.46
42	107°38.4'	4,24	465987.38	4194285.61
43	152°38.4'	114,58	465986.09	4194289.65
44	105°56.1'	8,85	465930.98	4194242.70
45	128°29.1'	27,98	465928.55	4194251.21
46	147°38.3'	14,38	465911.14	4194273.11
47	182°49.3'	8,11	465898.99	4194280.81
48	251°48.5'	26,01	465890.89	4194280.41
49	288°45.4'	21,40	465882.77	4194255.70
50	273°22.9'	13,39	465889.65	4194235.44
51	313°38.9'	12,33	465890.44	4194222.07
52	328°25.1'	6,19	465898.95	4194213.15
53	359°55.6'	8,50	465904.22	4194209.91

Table with 5 columns: No. (№ п.п.), Area (площадь), Perimeter (периметр), and two columns of coordinates or identifiers. Rows 54-118.

2.1.2. Линии отступа от красных линий в целях определения места, допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, а также С142.13330.2011 Градостроительного.

2.1.3. Границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты. В пределах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:072501:3351 и 54:19:072501:3352 с юго-восточной стороны располагается ЛЭП 10кВ.

2.1.4. Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства. На территории земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:072501:3351 и 54:19:072501:3352 не планируются земельные участки для предоставления физическим или юридическим лицам.

Регистрационный номер в государственном реестре СРО № СРО-П-175-03102012 (Свидетельство № П – 175 – 5407235630-02 от 06 марта 2014г.) ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 54:19:072501:3351 И 54:19:072501:3352, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, НОВОСИБИРСКИЙ РАЙОН, МОРСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ, С. ЛЕНИНСКОЕ Договор № 0710/14-П от 07.10.2014 Заказчик: ООО «Олимп»

Table with 4 columns: No. (№ п.п.), Name (наименование), Mark (марка чертежа), Sheet (№ листа). Rows 1-7.

Table with 3 columns: No. (№), Name (наименование), Sheet (№ листа). Rows 8-12.

СОДЕРЖАНИЕ
Состав проекта 2
Содержание 3
1. Введение 4
2. Цели и задачи территориального планирования 5
2.1. Цели территориального планирования 5
2.2. Задачи территориального планирования 5
3. Перечень основных мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения 5
3.1. Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства 5
3.2. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства 6
3.3 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры 7
3.4 Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры 7
3.5 Мероприятия по охране окружающей среды, благоустройству и озеленению 8
3.6 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 8
3.7 Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана 8
4. Расчет численности населения и объемов строительства жилья 8

Введение
Настоящие положения о территориальном планировании подготовлены в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части проекта планировки территории и межевания земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровыми номерами 54:19:072501:3351 и 54:19:072501:3352, расположенных по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с. Ленинское, площадью 185 668 кв. м, содержащей цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

Основными задачами проекта планировки территории и межевания земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровыми номерами 54:19:072501:3351 и 54:19:072501:3352, расположенных по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с. Ленинское, площадью 185 668 кв. м являются:
- Выделение элементов планировочной структуры;
- Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
Проект планировки территории и межевания земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровыми номерами 54:19:072501:3351 и 54:19:072501:3352, расположенных по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с. Ленинское, площадью 185 668 кв. м устанавливает:
- Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
- Защиту территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
Проект планировки территории и межевания земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровыми номерами 54:19:072501:3351 и 54:19:072501:3352, расположенных по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с. Ленинское, площадью 185 668 кв. м разработан на расчетный срок до 2024 года. Этапы реализации проекта планировки, их сроки определяются заказчиком - ООО «Олимп», исходя из складывающейся социально-экономической ситуации в Новосибирской области, финансовых возможностей заказчика, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и областных целевых программ в части, затрагивающей проектируемую территорию, приоритетных национальных проектов.

2. Цели и задачи территориального планирования
При обосновании проектных предложений были учтены решения генерального плана с. Ленинское, схем территориального планирования Новосибирской области и Новосибирского муниципального района. Выявлены интересы населения с. Ленинское, связанные с организацией удобной и безопасной жилой среды в соответствии с государственной доктриной перехода Российской Федерации к модели устойчивого развития, принятой Указом президента Российской Федерации от 1 апреля 1996 года № 440.
Также был проведен анализ и осмысление роли территории поселения в контексте развития Новосибирской агломерации. Это означает, что градостроительная политика по развитию территории поселения не может не учитывать закономерности агломерационных процессов и наметившуюся специализацию планировочных секторов.

2.1. Цели территориального планирования
Проект планировки территории и межевания земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровыми номерами 54:19:072501:3351 и 54:19:072501:3352, расположенных по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с. Ленинское, площадью 185 668 кв. м как документ территориального планирования выполняется в целях:
- Обеспечения устойчивого развития территории населенного пункта;
- Выделения элементов планировочной структуры;
- Установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.
2.2. Задачи территориального планирования
Пространственное развитие
Первой и основной задачей пространственного развития является создание благоприятной среды жизнедеятельности человека и условий для устойчивого развития населенного пункта на перспективу путем достижения баланса экономических и экологических интересов. Эта задача включает в себя ряд направлений:
- Создание социальной сферы обслуживания населения;
- Усовершенствование внешней и внутренней транспортной взаимосвязи с. Ленинского;
Создание условий для разнообразных видов отдыха, занятий спортом;
3. Перечень основных мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения
3.1. Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства
В границах населенного пункта установлены следующие функциональные зоны:
- Зона детской площадки;
- Зона административно-бытового обслуживания;
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- Зона транспортной инфраструктуры;
Зона детской площадки
Проектом планировки предусмотрена детская игровая площадка, с состав которой входит набор различного оборудования для активных детских игр: башня, с деревянной крышей, декоративными мансардными фонарями, дымоходом, штурвалом и подзорной трубой, лесенка- скала, горка – волна из стеклопластика, качели с резинovým сиденьем, качели закрытые для малышей, канатные подъёмы, веревочная лестница, деревянные лестницы, кольца с перекладной, ручки-скобы и прочее.

3.2. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства
Основной целью жилищной политики является обеспечение жителей качественным жильем. Для этого необходимо создание предпосылок для жилищного строительства, для формирования необходимой инженерной инфраструктуры.
Проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия:
- Освоение существующей территории - 18,5668 га;
- Плотность населения на территории микрорайона на конец расчетного срока должна составить не менее 29,3 чел/га.
Развитие и размещение объектов социальной, культурно-бытовой сферы
На территории проектируемой территории, согласно расчетам, предусмотрены следующие объекты местного значения социального и культурно-бытового обслуживания:
o Магазин продовольственных товаров;
o Жилищно-эксплуатационная организация;
Недостатки услуги населения проектируемой территории получает в учреждениях, на территориях, предусмотренных генеральным планом с. Ленинского.
3.3 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры
Улично-дорожная сеть
Проектом предусмотрено строительство новых улиц и дорог. Протяженность улично-дорожной сети – 2,9 км.
Основной структурой проектируемого участка является улично-дорожная сеть. Дороги проходят внутри границы проектируемой территории. Главная дорога с шириной технического коридора 9 м. Второстепенная дорога с шириной технического коридора 7 м.
В связи с малой величиной микрорайона и, соответственно, транспорта, относительно небольшого участия в перевозках по проектируемой территории личного транспорта, интенсивность движения по улицам и дорогам города будет небольшой.
По всем улицам запроектированы тротуары шириной 1 м.
В зоне административно-бытового обслуживания создана единая система гостевых парковок.
3.4 Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры
Проектом планировки предусматривается ряд мероприятий, направленных на повышение уровня инженерного обеспечения территории населенного пункта:
Водоснабжение
Проектом принято на расчетный срок обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды на территории проектируемой территории.
Для водоснабжения участка проектом предусматривается подключение к скважине, расположенной в центральной части проектируемой территории.
Проектируемая система хозяйственно-питьевого водоснабжения предназначена для подачи воды питьевого качества к санитарно-техническим приборам жилых зданий. Обеспечение противопожарных нужд проектируемой территории предусматривается из системы противопожарного водоснабжения.
Система принята общепоселковая хозяйственно-питьевая и противопожарная низкого давления. Схема подачи – централизованная, насосная. Сети – кольцевой вида. Разводящая сеть и вводы в здания прокладываются из полиэтиленовых труб.
Канализация
Канализацию предполагается осуществлять в индивидуальные септики.
Теплоснабжение
Теплоснабжение предлагается газом, точка подключения находится в южной части проектируемой территории.
Электроснабжение
Электроснабжение с. Ленинское предусматривается от существующих сетей.
Электронергия по проектируемой территории распределяется через трансформаторные подстанции (ТП) 10/0,4кВ. Для электроснабжения жилой застройки планируется строительство новых трансформаторных подстанций (2 шт.).
3.5 Мероприятия по охране окружающей среды, благоустройству и озеленению
Мероприятия по охране от загрязнения воздушного бассейна
- Благоустройство и озеленение улиц;
Обеспечение санитарных разрывов между транспортными магистралями и застройкой
Мероприятия по озеленению территории
- Создание единой системы озеленения;
- Озеленение территории жилых и общественно-деловых зон;
- Создание мест рекреации на территории общего пользования;
- Целевая направленность формирования крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов.
Мероприятия по санитарной очистке территории
- Сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
- Уборка поселковой территории от мусора, снега.
Система озеленения проекта планировки территории и межевания земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровыми номерами 54:19:072501:3351 и 54:19:072501:3352, расположенных по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с. Ленинское, площадью 185 668 кв. м проектируется в соответствии с планировочной структурой, существующими природными условиями и на основе технических норм. Организация озелененных территорий направлена на улучшение санитарно-гигиенического состояния жилой среды, а также для улучшения архитектурно-художественного облика застройки.
3.6 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
Основные мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера предусмотрены генеральным планом с. Ленинское, в том числе, проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия:

Строгое соблюдение противопожарных норм и требований.
Современная очистка территории от снежных заносов;
Предотвращения негативных воздействий гололеда на территории путем установки емкостей для песка.
3.7 Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана
Проектом генерального плана с Ленинское предусмотрены следующие мероприятия по достижению поставленных задач нормативно-правового обеспечения реализации генерального плана и устойчивого развития поселка:

Площадь индивидуальной жилой застройки – 165 653 кв. м – 84,4 %
Площадь детской игровой площадки – 1 765 кв. м – 1,0 %
Площадь административно-бытовой зоны – 2 692 кв. м – 1,5 %
Площадь улично-дорожной сети – 24 558 кв. м – 13,2 %
Протяженность дорог 2,9 км
Количество участков для индивидуальных жилых домов 136 шт.
Структура жилого фонда
Коэффициент семейности 4
Количество жителей = кол-во участков x 4 = 136 шт. x 4 = 544 человек
Плотность населения
П = 544/18,5668 = 29,3 чел/га <450 чел/га

Таблица 1
Расчет объектов социально-культурно-бытового обслуживания
Нчел = 544 чел.

Table with 8 columns: № п/п, Наименование объекта, Норма, единица измерения, Требуется по нормам, Имеет по факту, Расчетный срок, Примечание. Rows include categories like Education, Healthcare, Sports, Culture, Retail, etc.

Регистрационный номер в государственном реестре СРО № СРО-П-175-03102012 (Свидетельство № П – 175 – 5407235630-02 от 06 марта 2014г.)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 54:19:072501:3351 И 54:19:072501:3352, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, НОВОСИБИРСКИЙ РАЙОН, МОРСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ, С. ЛЕНИНСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 2
Договор № 0710/14-П от 07.10.2014
Заказчик: ООО «Олимп»
Новосибирск 2014
СОСТАВ ПРОЕКТА

Table with 4 columns: № п. п., Наименование, Марка чертежа, № листа. Lists various project documents like site plan, zoning plan, utility plans, etc.

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта 2
Содержание 3
1. Введение 4
1.1. Основания для разработки проекта 4
1.2. Местоположение 5
1.3 Природно-климатические условия 5
1.4. Современное состояние проектируемой территории 9
2. Проектное решение 9
2.1 Планировочная организация территории 9
2.2. Жилая застройка и население 10
Расчет численности населения и объемов строительства жилья 10
2.3. Учреждения культурно-бытового обслуживания 13
2.4. Система озеленения и благоустройства 13

- 3. Транспортная инфраструктура 14
4. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории 14
Характеристика площадки 14
5. Инженерная инфраструктура 15
5.1. Водоснабжение 15
5.2. Канализация 17
5.3. Теплоснабжение 17
5.5. Электроснабжение 17
5.6. Связь и информация 18
6. Охрана и улучшение окружающей среды градостроительными методами 18
6.1. Санитарная характеристика посёлка 18
6.2 Санитарная очистка территории 18
6.3. Шумозащитные мероприятия и загазованность магистралей 19
7. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям 19

Введение

1.1. Основания для разработки проекта
Настоящий проект планировки территории и межевания земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровыми номерами 54:19:072501:3351 и 54:19:072501:3352, расположенных по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с. Ленинское, площадью 185 668 кв. м разработан ООО «Услуги для бизнеса», в соответствии с договором № 0710/14-П от 07.10.2014г.
Проект выполнен в соответствии с нормативными документами: Градостроительным кодексом Российской Федерации; Земельным кодексом Российской Федерации; СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»; СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СП 78.13330.2011 Автомобильные дороги СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения СП 51.13330.2011 Защита от шума СП 20.13330.2011 Нагрузки и воздействия СП 113.13330.2012 Стоянки автомобилей СП 131.13330.2012 Строительная климатология СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные СП 116.13330.2011 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-03 «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»; Законом Новосибирской области от 15.05.2006 № 14-03 «О региональных нормативах градостроительного проектирования Новосибирской области».
Законом Новосибирской области от 16.03.2006 № 4-03 «Об административно-территориальном устройстве Новосибирской области».
Задачами проекта являются разработка проектных решений, обеспечивающих строительство, реконструкцию и благоустройство существующей и проектируемой территории.
При разработке были использованы следующие исходные данные:
- Топографическая съемка М 1:500;
- Предварительные технические условия;
- Кадастровые выписки на исходный земельный участок;
- Проектные решения выполнены на расчетный срок до 2024г.
План реализации проекта планировки территории и межевания земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровыми номерами 54:19:072501:3351 и 54:19:072501:3352, расположенных по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с. Ленинское, площадью 185 668 кв. м является основанием для разработки и принятия целевых градостроительных и иных программ развития данной территории.
1.2. Местоположение
Проектируемый участок территории с кадастровыми номерами 54:19:072501:3351 и 54:19:072501:3352 располагается в северо-восточной части с. Ленинского Новосибирского района Ново-

сибирской области. С западной стороны прилегает зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения. С северной, восточной и южной сторон располагается зона застройки индивидуальными жилыми домами.
Территория имеет:
- Кадастровые номера 54:19:072501:3351 и 54:19:072501:3352;
- Общую площадь – 18,5668 га;
- Категорию земель - земли населенных пунктов, зона Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами);
1.3 Природно-климатические условия
Климат
В соответствии со СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» территория относится к I Строительной климатической зоне, подрайон 1В.
Климатическое районирование разработано на основе комплексного сочетания средней месячной температуры воздуха в январе и июле, средней скорости ветра за три зимних месяца, средней месячной относительной влажности воздуха в июле. Данные климатической оценки представлены в Рисушке А1 СП 131.13330.2012 «Строительная климатология».
Климат резко континентальный.
Зима суровая и продолжительная, с устойчивым снежным покровом, сильными ветрами и метелями. Во все зимние месяцы возможны оттепели, но они кратковременные. Среднесуточная температура воздуха опускается ниже нуля 27 октября, последний зимний день приходится на 8 апреля, то есть зима длится 165 дней.
Максимальное количество снежных дней в декабре, январе и марте – 31 день, максимальная высота снежного покрова 1,05 м.
Максимальная глубина промерзания почвы достигает 1,83-2,39 м.
Вследствие обилия солнечного света и тепла лето относительно жаркое, но сравнительно короткое. Оно характеризуется незначительными изменениями от месяца к месяцу и сравнительно большим количеством осадков. Средняя продолжительность климатического лета (с периодом среднесуточных температур выше +15 градусов) составляет 87 дней. Начинается лето в среднем 31 мая, последний день летнего периода приходится на 25 августа.
Переходные сезоны (весна и осень) короткие и отличаются неустойчивой погодой, весенними возвратами холодов, поздними осенними и ранними осенними заморозками. Весной средняя суточная температура воздуха выше 5 °С устанавливается, в среднем, 24 апреля и достигает 10 °С 9 мая. Осенью среднесуточная температура опускается ниже +10 °С 17 сентября и ниже +5 °С 11 октября.
Наиболее жаркий месяц – июль с абсолютной температурой +37°С, наиболее холодный месяц - январь с минимальной температурой -50°С; Средняя максимальная температура июля +25,4°С; Господствующими направлениями ветра являются южное и юго-западное;
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь 4,7 м/с; Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль 2,0 м/с; Увлажнение по району устойчивое и достаточное.
Количество осадков за ноябрь-март 104 мм;
Количество осадков за апрель-октябрь 321 мм;
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 79%;
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца 71%;

Таблица 1

КЛИМАТИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ХОЛОДНОГО ПЕРИОДА, °С

Table with 20 columns: Пункт, Temp max, Temp min, Avg temp, etc. Rows for Novosibirsk.

Таблица 2

КЛИМАТИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ТЕПЛОГО ПЕРИОДА, °С

Table with 13 columns: Пункт, Barometric pressure, Temp max, Temp min, Avg temp, etc. Rows for Novosibirsk.

СРЕДНЯЯ МЕСЯЧНАЯ И ГОДОВАЯ ТЕМПЕРАТУРА ВОЗДУХА, °С

Table with 13 columns: Пункт, I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, Год. Rows for Novosibirsk.

СРЕДНЕЕ МЕСЯЧНОЕ И ГОДОВОЕ ПОРЦИОНАЛЬНОЕ ДАВЛЕНИЕ ВОДЯНОГО ВОЗДУХА, ГПа

Table with 13 columns: Пункт, I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, Год. Rows for Novosibirsk.

СРЕДНЯЯ И МАКСИМАЛЬНАЯ СУТОЧНАЯ АМПЛИТУДА ТЕМПЕРАТУРЫ НАРУЖНОГО ВОЗДУХА, °С

Table with 13 columns: Пункт, I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, Год. Rows for Novosibirsk.

Геолого-гидрогеологическая характеристика
За исключением достоверных сведений о геолого-гидрогеологических данных рекомендуется перед началом реализации проекта планировки территории и межевания земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровыми номерами 54:19:072501:3351 и 54:19:072501:3352, расположенных по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с. Ленинское, площадью 185 668 кв. м провести геологоразведочные мероприятия с целью определения инженерно-геологического строения местности, гидрогеологических условий.
1.4. Современное состояние проектируемой территории
Территория земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровыми номерами 54:19:072501:3351 и 54:19:072501:3352, расположенных по адресу Новосибирская область, Новосибирский район,

Морской сельсовет, с. Ленинское, площадью 185 668 кв. м свободна от застройки, имеет спокойный рельеф с небольшим участками озеленения.
Границы проектируемой территории являются границы земельного участка с кадастровыми номерами 54:19:072501:3351 и 54:19:072501:3352
С северной стороны проходит ЛЭП 110 кВт с охранной зоной 10 м (санитарные правила СНиП № 2971-84 – «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»), с южной стороны проходит ЛЭП 10 кВт.
2. Проектное решение

Основой для архитектурно-планировочного решения проектируемого участка является генеральный план с. Ленинское Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

При обосновании проектных предложений генерального плана с. Ленинское были учтены решения генерального плана Новосибирского района, схема территориального планирования Новосибирской области и Новосибирского муниципального района. Выявлены интересы населения с. Ленинское, связанные с организацией удобной и безопасной жилой среды в соответствии с государственной доктриной перехода Российской Федерации к модели устойчивого развития, принятой Указом Президента Российской Федерации от 1 апреля 1996 года № 440.

Также был проведен анализ и осмысление роли территории поселения в контексте развития Новосибирской агломерации. Это означает, что градостроительная политика по развитию территории поселения не может не учитывать закономерностей агломерационных процессов и наметившуюся специализацию планировочных секторов.

2.1. Планировочная организация территории
Архитектурно-пространственная композиция проекта планировки территории и межевания земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровыми номерами 54:19:072501:3351 и 54:19:072501:3352, расположенных по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с. Ленинское, площадью 185 668 кв. м связан с общим композиционным решением с. Ленинское и по проекту генерального плана является зоной застройки индивидуальными жилыми домами.

На территории микрорайона проектом предлагаются главная дорога с шириной технического коридора 9 м и второстепенная дорога с шириной технического коридора 7 м.

Проект планировки осуществляет функциональное зонирование территории микрорайона:
Зона детской площадки
Проект планировки предусмотрена детская игровая площадка, с состав которой входит набор различного оборудования для активных детей: игр. башня, с деревянной крышей, декоративными мандаринными фонарями, дымоходом, штурвалом и подзорной трубой, лесенка-скала, горка – волна из стеклопластика, качели с резиновым сиденьем, качели

Зона закрытая для малышей, канатные подвесы, веревочная лестница, деревянные лестницы, кольца с переключателями, ручки-скобы и прочее.

Зона административно-бытового обслуживания
Проект планировки предполагает размещение пункта охраны, жилищно-эксплуатационной организации и магазина продовольственных товаров.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Проект планировки предусмотрены мероприятия по развитию зон жилой застройки с целью создания комфортной среды обитания:

2.2. Жилая застройка и население
Расчет численности населения и объемов строительства жилья
Технико-экономические показатели
Общая площадь земельного участка – 185 668 кв. м – 100%
Площадь индивидуальной жилой застройки – 165 653 кв. м – 84,4 %
Площадь детской игровой площадки – 1 765 кв. м – 1,0 %
Площадь улично-дорожной зоны – 2 692 кв. м – 1,5 %
Площадь улично-дорожной сети – 24 558 кв. м – 13,2 %
Протяженность дорог 2,9 км
Количество участков для индивидуальных жилых домов 136 шт.

Количество жителей = кол-во участков х 4 = 136 шт. х 4 = 544 человек
Плотность населения
Л = 544/18,5668 = 29,3 чел/га < 450 чел/га

Таблица 6
Расчет объектов социально-культурно-бытового обслуживания
Nчел = 544 чел.

Table with 8 columns: № п/п, Наименование объекта, Норма, единица измерения, Требуется по нормам на расчетный срок, Имеется по факту, Расчетный срок, Сохраняемые объекты, Новостроительств. Примечание

2.3. Учреждения культурно-бытового обслуживания
На проектируемой территории предполагается создать первичную систему культурно-бытового обслуживания.

В расчетах проектных мощностей учреждений использованы рекомендации следующих нормативных документов:
СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
Социальные нормативы и нормы (в ред. Распоряжений Правительства РФ от 14.07.2001 № 942-р, от 13.07.2007 № 923-р);

Перечень учреждений обслуживания населения с указанием проектных мощностей приведен в таблице 6.

Недостающие объекты социальности (учреждения общественного питания, коммунально-бытового обслуживания, кредитно-финансовые учреждения), необходимые для комфортного проживания, будут размещаться непосредственно на территории с. Ленинское.

2.4. Система озеленения и благоустройства
Система озеленения проекта планировки территории и межевания земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровыми номерами 54:19:072501:3351 и 54:19:072501:3352, расположенных по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с. Ленинское, площадью 185 668 кв. м проектируется в соответствии с планировочной структурой, существующими природными условиями и на основе технических норм. Организация озелененных территорий направлена на улучшение санитарно-гигиенического состояния жилой среды, а также для улучшения архитектурно-художественного облика застройки.

Проект предусматриваются следующие виды озеленения:
- Общего пользования (массивы естественной растительности);
- Специального назначения (газоны вдоль проезжей части улиц и дорог).

Проект предусматривается шумозащитное и пылегазоулавливающее озеленение высокорослыми породами деревьев улиц и дорог проектируемой территории.

Для озеленения рекомендуется подбирать деревья и кустарники, наиболее устойчивые к климатическим условиям Новосибирской области – береза, рябина, осина, черемуха пенсильванская, лиственница, сирень, сибирская яблоня, шиповник, боярышник.

Для более детальной проработки системы зеленых насаждений рекомендуется составление дендроплана территории.

3. Транспортная инфраструктура
Основой структуры проектируемого участка является улично-дорожная сеть. На проектируемой территории предусмотрена главная дорога с шириной технического коридора 9 м. Второстепенная дорога с шириной технического коридора 7 м.

В связи с малой величиной микрорайона и интенсивностью движения транспорта по территории микрорайона движение будет не регулируемое. По всем улицам запроектированы тротуары шириной 1 м. Создана единая система гостевых парковок.

Техобслуживание автотранспорта будет производиться на АЗС, запроектированных генеральным планом с. Ленинское.

4. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории
Характеристика площадки
Участок, выделенный для проекта планировки территории и межевания земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровыми номерами 54:19:072501:3351 и 54:19:072501:3352, расположенных по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с. Ленинское, площадью 185 668 кв. м неправильной формы. Максимальные габаритные размеры в продольном направлении 386 м, в поперечном 637 м. Рельеф данного участка однородный и спокойный с небольшим уклоном в южную сторону. Общий перепад отметок в пределах проектируемой территории составляет 3,19 м. Уклоны достигают величины от 0,001 % до 0,024 %.

Средний уклон по северо-восточной части участка площадки порядка 0,01%. Естественных водотвод по всей территории хороший.

Площадку в целом можно характеризовать как очень благоприятную для строительства.

Вертикальная планировка
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории выполнена на топографической съемке масштаба 1:1000. Система координат МСК НСО. Система высот Правобережная. Горизонталы проведены через 0,5 м.

Основными задачами вертикальной планировки являлись:
- Организация стока поверхностных (дождевых и талых) вод с проектируемой территории;

- Обеспечение допустимых уклонов улиц, перекрестков, тротуаров для безопасного и удобного движения транспорта и пешеходов;

- Создание благоприятных условий для размещения зданий и прокладки подземных инженерных сетей.

Схема вертикальной планировки выполнена по улицам и проездам с максимальным приближением к существующему рельефу. Решения по вертикальной планировке даны на схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории в виде отметок (проектных и черных) и уклонов по осам улиц.

Вертикальная планировка решена с небольшим превышением кварталов над уличной сетью, для обеспечения выпуска с их территории поверхностных стоков на уличные проезды. Улицы запроектированы во врезе на 0,3– 0,5 м.

Проезжая часть улиц, имеет односкатный поперечный профиль. Поперечный уклон – 0,01%. Максимальный продольный уклон по улицам и проездам принят – 0,024%, минимальный - 0,001%

ВодоСТОки
Уклоны по улицам и рельефу достаточны для пропуск и сбора ливневого стока.

В настоящее время проектом организация поверхностного водостока принята при помощи развитой сети лотков, расположенной вдоль проектируемых дорог

В состав подготовительных мероприятий, производимых до начала инженерной подготовки территории, входят:

- Расчистка территории от кустарника;

5.2. Канализация
Канализацию предполагается осуществлять в индивидуальные септики.

5.3. Теплоснабжение
Теплоснабжение предполагается газовой, точка подключения находится в южной части проектируемой территории.

На последующих стадиях проектирования основные параметры сети теплоснабжения, диаметры трубопроводов подлежат уточнению.

5.5. Электроснабжение
Электроснабжение с. Ленинское предусматривается от существующих сетей.

Электроснабжение по проектируемой территории распределяется через трансформаторные подстанции (ТП) 10/0,4кВ, запитанных по радиальным воздушным линиям, выходы ТП-10/0,4кВ – кабельные. Кабельные линии выполнены силовыми кабелями марок ААБ, АСБ и СБ разных сечений. В настоящее время для прокладки питающих линий рекомендуется использовать силовые кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена сечением до 500 кв. мм.

Распределительные сети 10 кВ выполняются кабелями ААБ, ААШВ, АСБ, СБ сечением от 50 до 120 кв.мм, по петлевой, кольцевой и двучеловой схемам.

Для электроснабжения жилых застроек планируется строительство новых трансформаторных подстанций (2 шт.). Местоположение новых ТП и трасс питающих и распределительных сетей показаны условно и будут уточнены при рабочем проектировании в соответствии с архитектурно-планировочными решениями.

На последующих стадиях проектирования основные параметры сети электроснабжения, мощность трансформаторных подстанций, сечения кабелей подлежат уточнению.

Расчет электрических нагрузок
Урупненный показатель электропотребления = 1350 кВт в год на 1 человека.

Приведенный укрупненный показатель предусматривает электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водотведения и теплоснабжения.

Электропотребление составляет:
544 х 1350 = 734 400 кВтч/год.

5.6. Связь и информация
На расчетный срок предусматривается телефонизация всех общественных зданий на проектируемой территории.

Для определения необходимой нормерной емкости принята норма телефонного насыщения из расчета одного телефонного аппарата на каждую семью в соответствии с «Пособием по проектированию городских (местных сетей и сетей проводного вещания городских и сельских поселений. Диспетчеризация систем инженерного оборудования (к СНиП 2.07.01-89)».

Емкость телефонной сети жилого сектора определена с учетом 100% телефонизации квартир. Потребное количество телефонов (абонентов) определяется исходя из расчетной численности населения с применением коэффициента семейности К=4. Количество абонентских номеров для телефонизации общественной застройки принято увеличить на 20% от общего числа абонентов. Таким образом, емкость сети телефонной связи должна будет составить порядка 653 номера.

Инфраструктура связи включает системы телефонной сети, телевизионной и радиопередающей сети.

6. Охрана и улучшение окружающей среды градостроительными методами

6.1. Санитарная характеристика посёлка
Территория для проекта планировки территории и межевания земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровыми номерами 54:19:072501:3351 и 54:19:072501:3352, расположенных по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с. Ленинское, площадью 185 668 кв. м свободна от застройки, имеет спокойный рельеф.

Рельеф участка благоприятен для размещения малоэтажной жилой застройки. Территория хорошо прорезывается преобладающими юго-западными ветрами.

Комплекс мер по защите воздушного бассейна включает в себя планировочные, технологические и технические мероприятия:

- Снятие растительного слоя грунта по трассам будущих улиц и проездов, с последующим хранением в строго отведенных местах, и использованием при благоустройстве территории.

Излишки грунта, полученные при устройстве дорожных корыт, могут быть использованы для подсыпки пониженных мест, благоустройства и укрепления прилегающих территорий.

5. Инженерная инфраструктура
5.1. Водоснабжение
Проект принят на расчетный срок обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды на территории проектируемой территории.

Для водоснабжения участка проектом предусматривается подключение к скважине, расположенной в центральной части проектируемой территории.

Проектируемая система хозяйственно-питьевого водоснабжения предназначена для подачи воды питьевого качества к санитарно-техническим приборам жилых зданий. Обеспечение противопожарных нужд проектируемой территории предусматривается из системы противопожарного водоснабжения.

Система принята общепоселковая хозяйственно-питьевая и противопожарная низкого давления. Схема подачи – централизованная, насосная. Сети – кольцевого вида. Разводная сеть и вводы в здания прокладываются из полипропиленовых труб.

Окончательное решение о выборе оборудования для водозабора, трассировки магистральных сетей, диаметров трубопроводов должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

Расчет водопотребления
Расчет выполнен в соответствии со Сводом правил СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий», сводом правил СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», сводом правил СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»

Таблица 7
Определение суточных расходов воды населением

Table with 3 columns: № п.п., Наименование, Количество

Итого: 291,044 м3/сут

Определение суточных расходов объектами соцкультбыта

Table with 6 columns: № п.п., Наименование объекта, Норма, единица измерения, Норма водопотребления, Итого

Таблица 8
Определение суточных расходов объектами соцкультбыта

Table with 6 columns: № п.п., Наименование объекта, Норма, единица измерения, Норма водопотребления, Итого

Итого: 1,52 м3/сут

Таблица 9
Суммарный расход

Table with 3 columns: №п.п., Наименование расходов, Расход воды, м3/сут

Итого с учетом пожарного расхода: 292,564

6.2 Санитарная очистка территории
Настоящим проектом предусматривается организация планово-заявочной очистки территории.

Вывоз мусора и нечистот с территории жилых и общественных зданий будет производиться в зависимости от заявок домовладельцев.

Предлагается следующая схема очистки:
Очистка от твердых бытовых отходов по планово-заявочной системе. Контейнеры емкостью 0,55; 0,6; 0,7 куб. м.

Таблица 10
Годовое количество отходов

Table with 4 columns: Наименование отходов, Норма по СП, По проекту

Площадки под контейнеры должны быть удалены от жилых домов и учреждений на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Они должны иметь ровное бетонное покрытие, ограждены зелеными насаждениями.

С целью механизации погрузо-разгрузочных работ и улучшения санитарного состояния дворовых территорий, целесообразно сбор отходов производить в металлические бункеры различной емкости, но с перфорированным дном. Использование таких бункеров позволяет применять мусоровозные машины с механизированной выгрузкой отходов от контейнеров.

Спецмашинами мусор будет вывозиться на территорию складирования ТБО, согласно генеральному плану с. Ленинское.

Нечистоты должны собираться в бетонированные усовершенствованные выгреба и вывозиться спецтранспортом на сливную КНС или в местные, согласованные с СЭС.

Уборка территории квартала.
Проект намечаются следующие мероприятия:
- Механизированная уборка улиц и удаление уличного смета;
- Поливка проезжих частей улиц;

- Организация системы водотводных лотков;
- Организация хозяйственных площадок для мусорных контейнеров;
Для вывоза ТБО, жидких нечистот, механизированной уборки тротуаров и дорог должны быть предусмотрены ассенизационные машины, мусоровозы, уборочные, снегоочистители, снегопогрузчики.

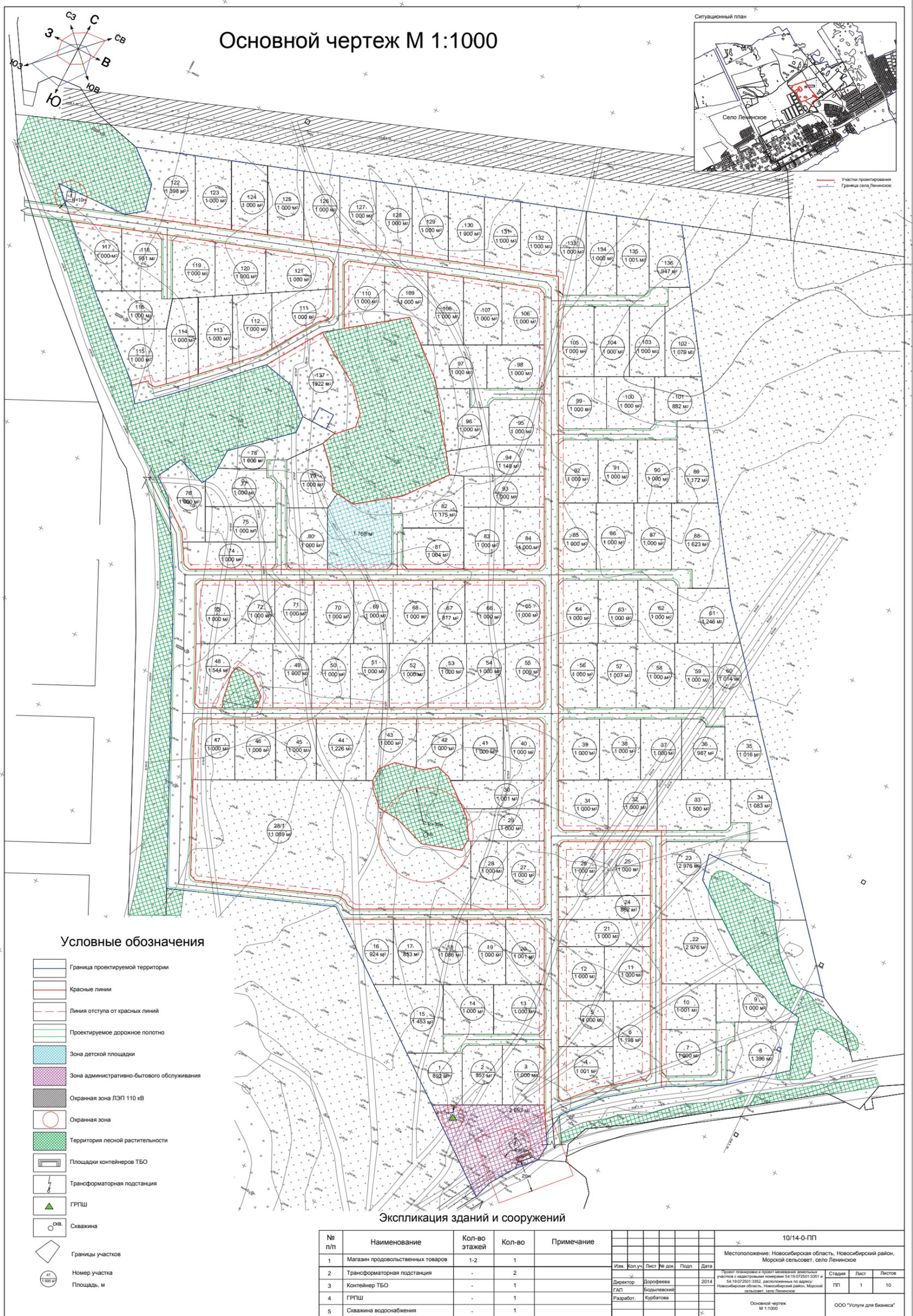
Основным источником шума на проектируемой территории являются дороги внутри микрорайона. В целях улучшения санитарно-гигиенической среды шумозащитные мероприятия включают в себя озеленение высокими быстрорастущими деревьями с густой кроной, обладающими высокими шумозащитными и газопоглощающими свойствами.

7. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям
Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям предусмотрены генеральным планом п. п. Кольцово. В том числе, проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия:

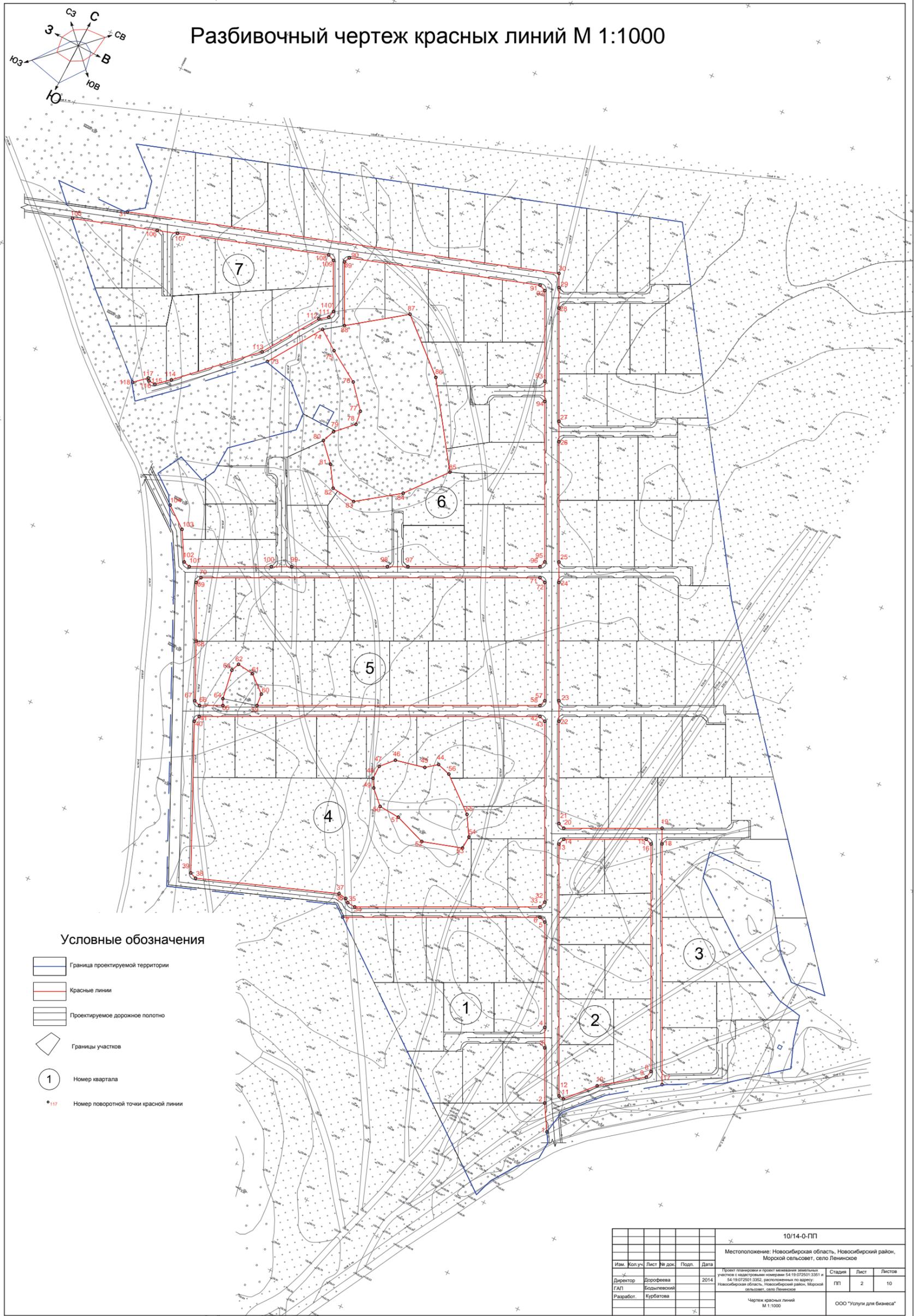
- Строгое соблюдение противопожарных норм и требований.

- Своевременная очистка территории от снежных заносов;

- Предотвращения негативных воздействий гололеда на территории путем установки емкостей для песка.



Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000

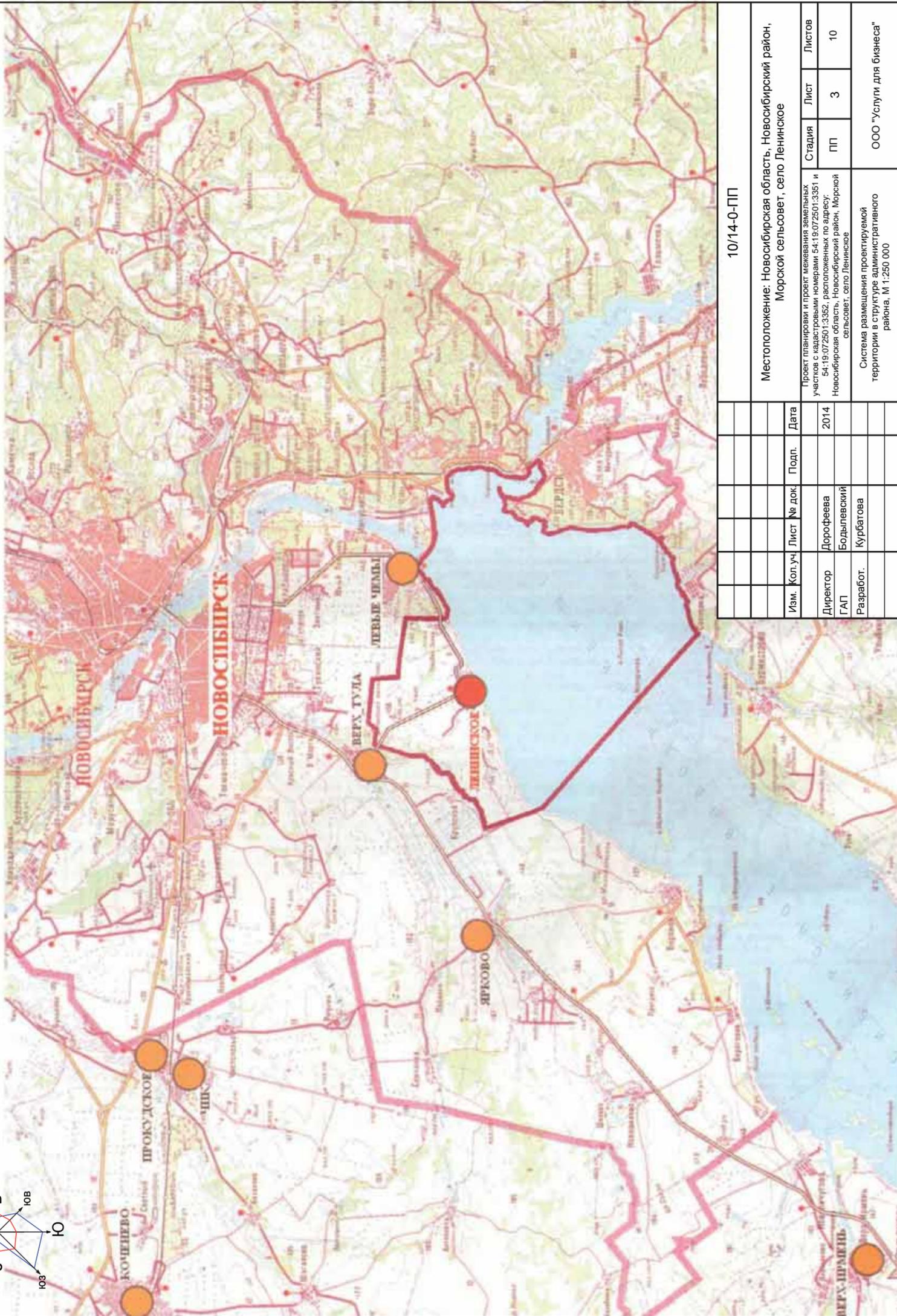


Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Красные линии
- Проектируемое дорожное полотно
- Границы участков
- Номер квартала
- Номер поворотной точки красной линии

10/14-0-ПП					
Местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, село Ленинское					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Дорофеева				2014
ГАП	Будышевский				
Разработ.	Курбатова				
				Стадия	Лист
				ПП	2
				Листов	10
				Чертеж красных линий М 1:1000	
				ООО "Услуги для бизнеса"	

Схема размещения проектируемой территории в структуре административного района М 1:250 000



Изм.		Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Дорофеева				2014
ГАП		Бодылевский				
Разработ.		Курбатова				
10/14-0-ПП						
Местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, село Ленинское						
Проект планировки и проект межевания земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:072501:3351 и 54:19:072501:3352, расположенных по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, село Ленинское		Стадия	Лист	Листов		
		ПП	3	10		
Система размещения проектируемой территории в структуре административного района, М 1:250 000		ООО "Услуги для бизнеса"				

«Городская правда»

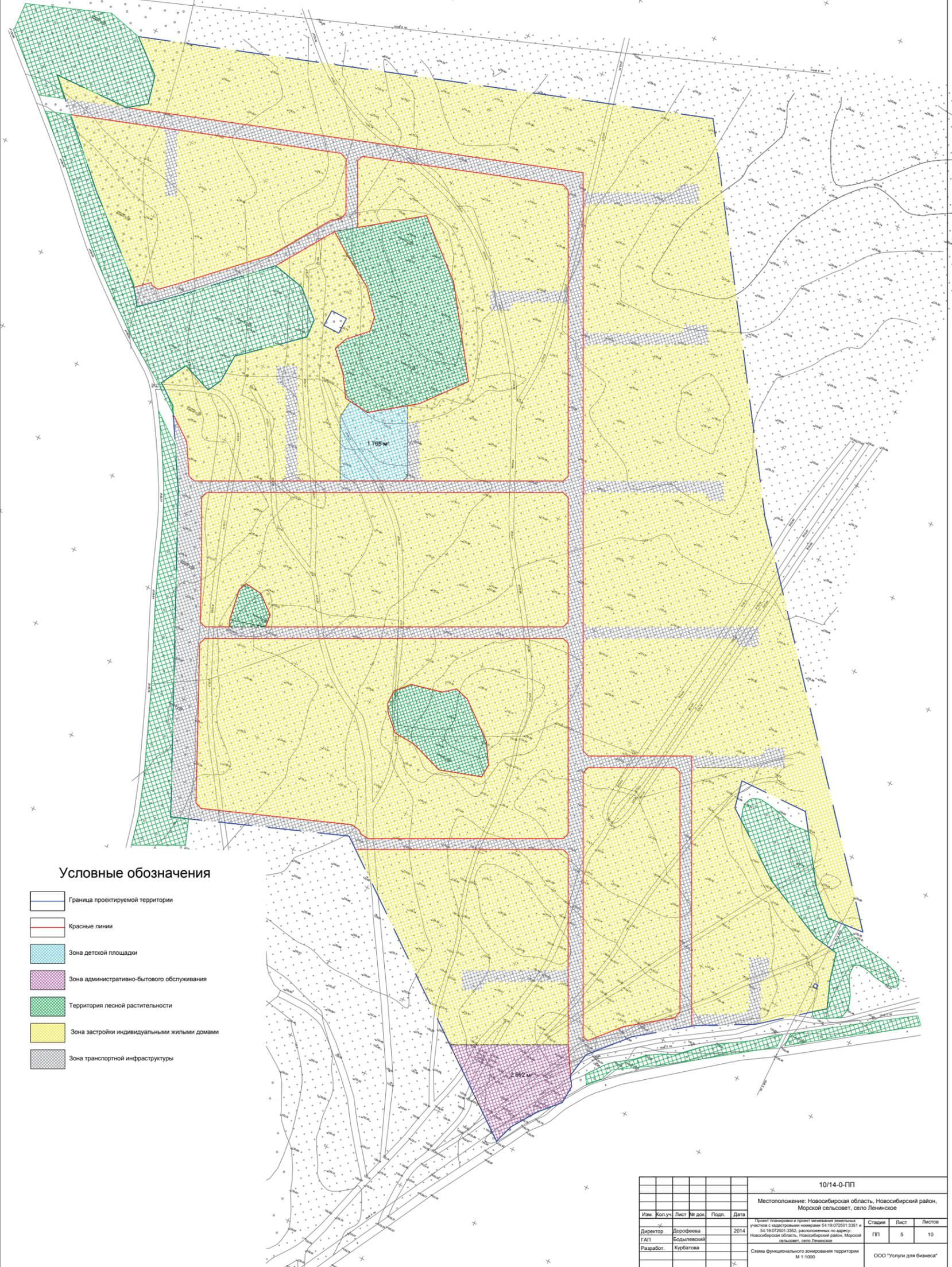
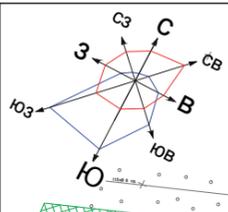
Главный редактор
Анжела Анатольевна КОЖЕВНИКОВА

Учредители:
Правительство Новосибирской области, ГБУ НСО "Редакция газеты "Приобская правда"
За содержание рекламы ответственность несет рекламодатель
Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов статей
Адрес редакции и издателя: 630102, г. Новосибирск, ул. Инская, 55. Тел. 20-60-358, 20-60-340
Адрес электронной почты: priobrg@mail.ru; сайт: priobka.ru, priobka.pf
ЦЕНА в розницу – СВОБОДНАЯ

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Новосибирской области (Роскомнадзор). Свидетельство № ПИ ТУ 54-00437 от 22 февраля 2012 года. Время подписания в печать – 26.12.2014 г.
По графику – 12.00, фактически – 12.00

Тираж 100 экз. Заказ
Газета отпечатана в ООО «Печатный дом-НСК».
630084, г. Новосибирск, ул. Лазарева, 33/1 – 305.
Объем 3,5 п. л. Печать офсетная

Схема функционального зонирования территории М 1:1000



Условные обозначения

-  Граница проектируемой территории
-  Красные линии
-  Зона детской площадки
-  Зона административно-бытового обслуживания
-  Территория лесной растительности
-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  Зона транспортной инфраструктуры

						10/14-0-ПП		
						Местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, село Ленинское		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания земельного участка с кадастровыми номерами 54-19-072501:3351 и 54-19-072501:3352, расположенных по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, село Ленинское		
Директор		Дорофеева			2014	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Бадальковский				ПП	5	10
Разработ.		Курбаганов				Схема функционального зонирования территории М 1:1000		
						ООО "Услуги для бизнеса"		

Схема электроснабжения и газоснабжения М 1:1000

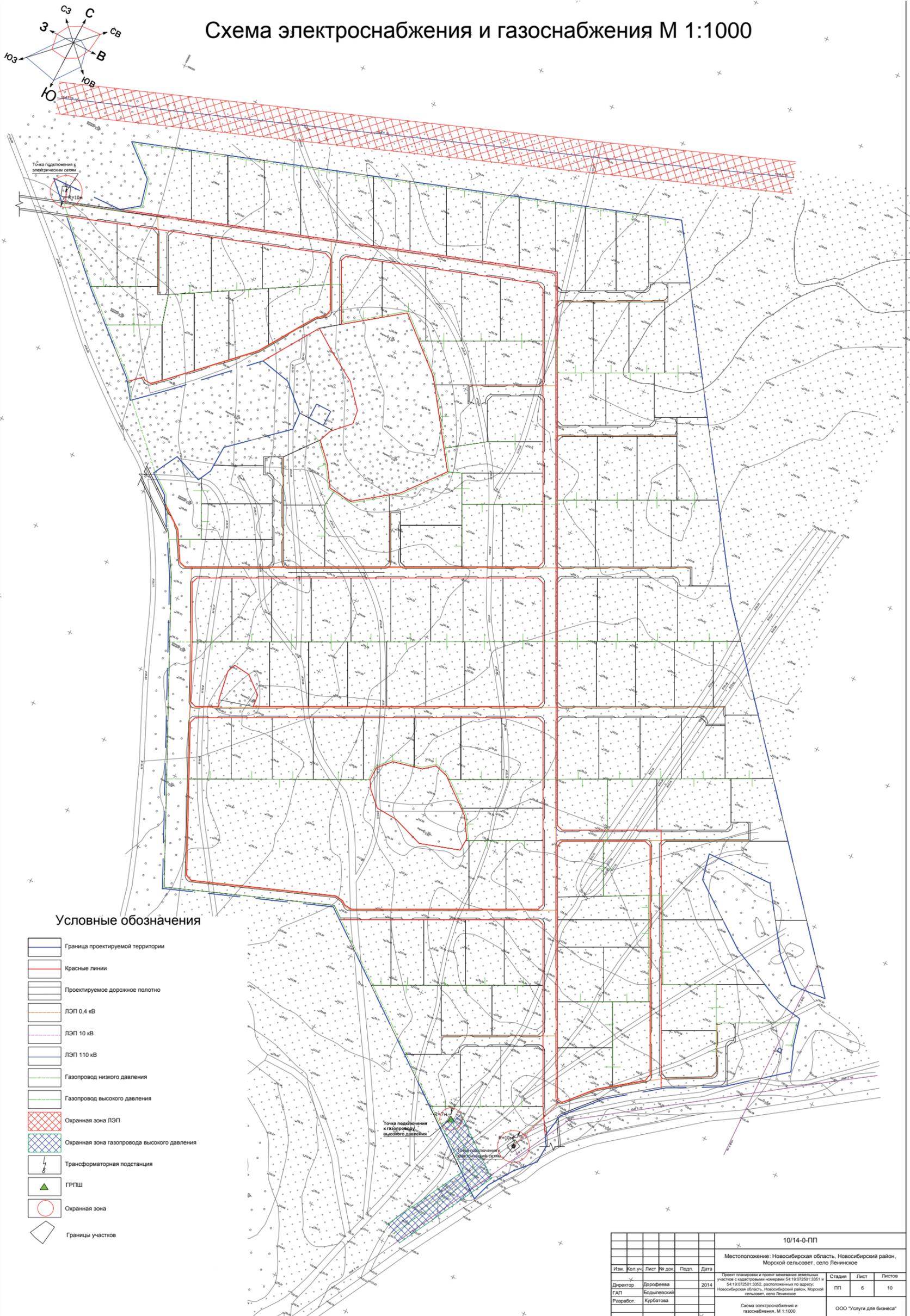
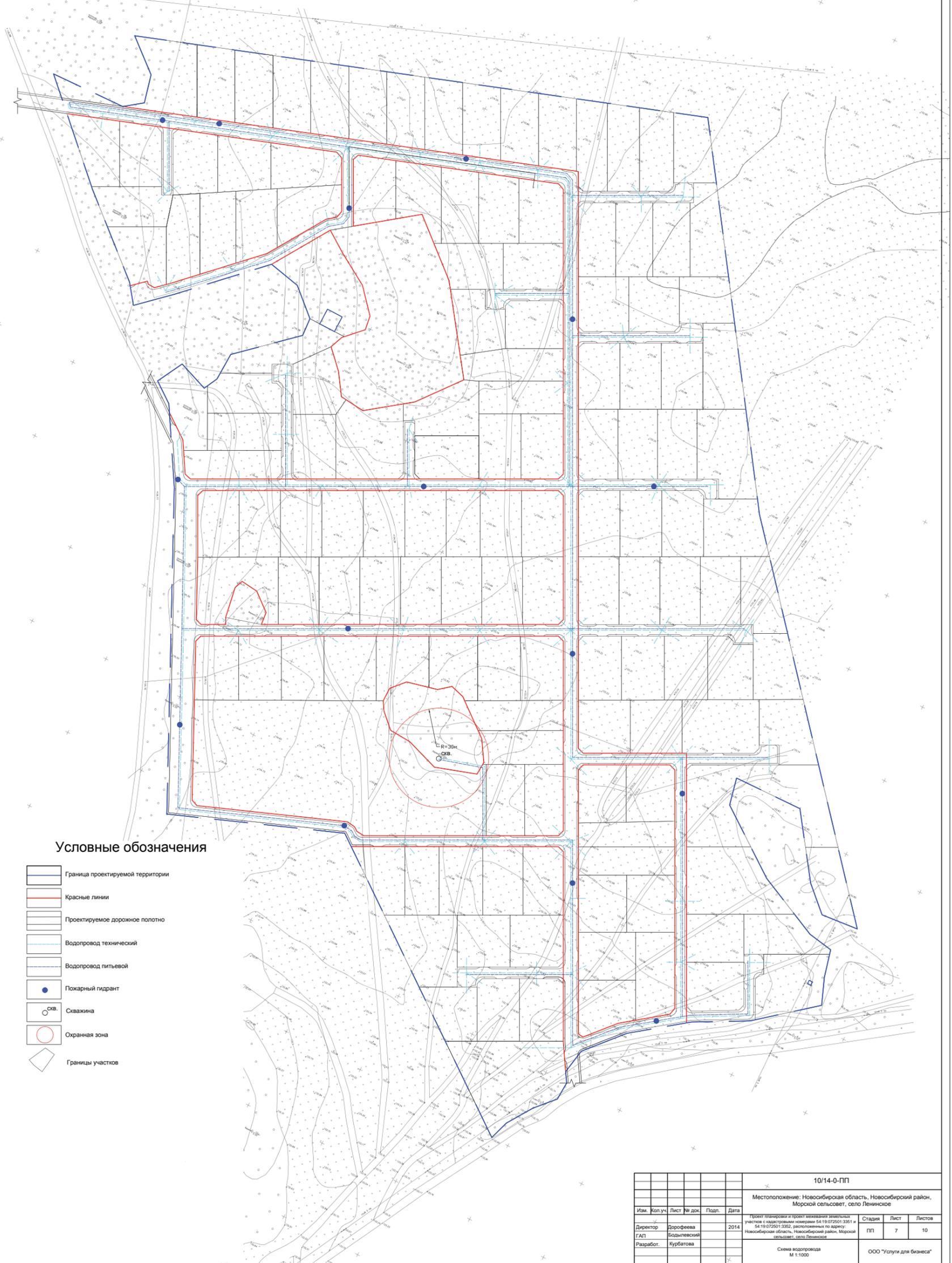
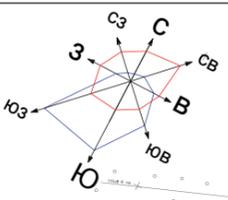


Схема водопровода М 1:1000



Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Красные линии
- Проектируемое дорожное полотно
- Водопровод технический
- Водопровод питьевой
- Пожарный гидрант
- Скважина
- Охранная зона
- Границы участков

					10/14-0-ПП				
					Местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, село Ленинское				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект изъятия земельных участков с кадастровыми номерами 54-19/072501-3361 и 54-19/072501-3362, расположенных по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, село Ленинское	Стадия	Лист	Листов
Директор		Дорофеева			2014		ПП	7	10
ГЛАП		Бодылевский							
Разработ.		Курбатова							
Схема водопровода М 1:1000							ООО "Услуги для бизнеса"		

Вертикальная планировка М 1:1000

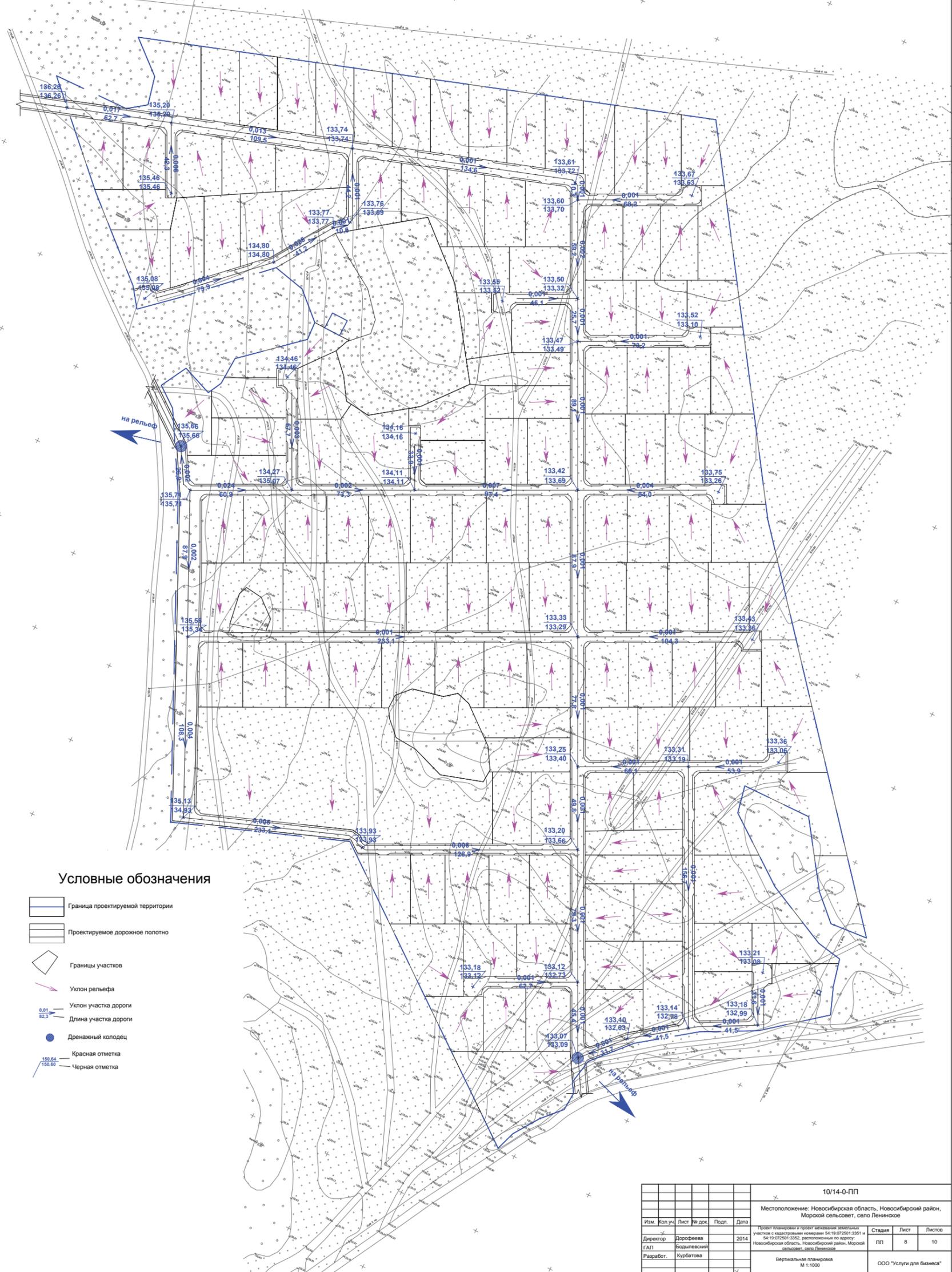
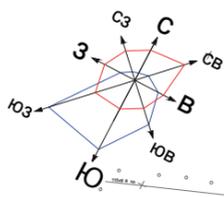
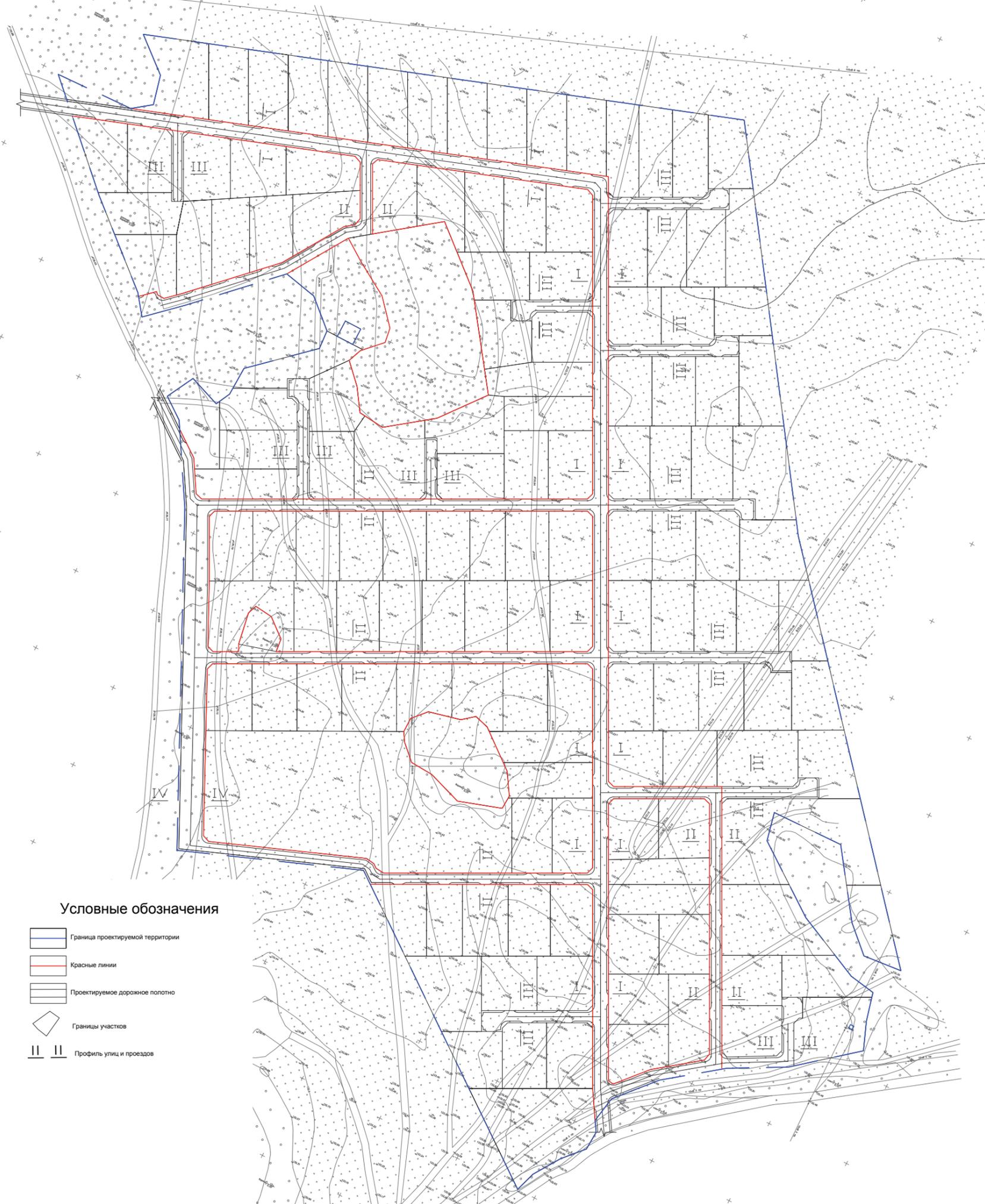
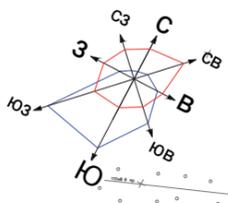


Схема улично-дорожной сети М 1:1000



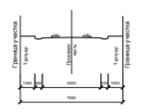
Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Красные линии
- Проектируемое дорожное полотно
- Границы участков
- Профиль улиц и проездов

I-I Профиль проезда



III-III Профиль улицы



II-II Профиль улицы

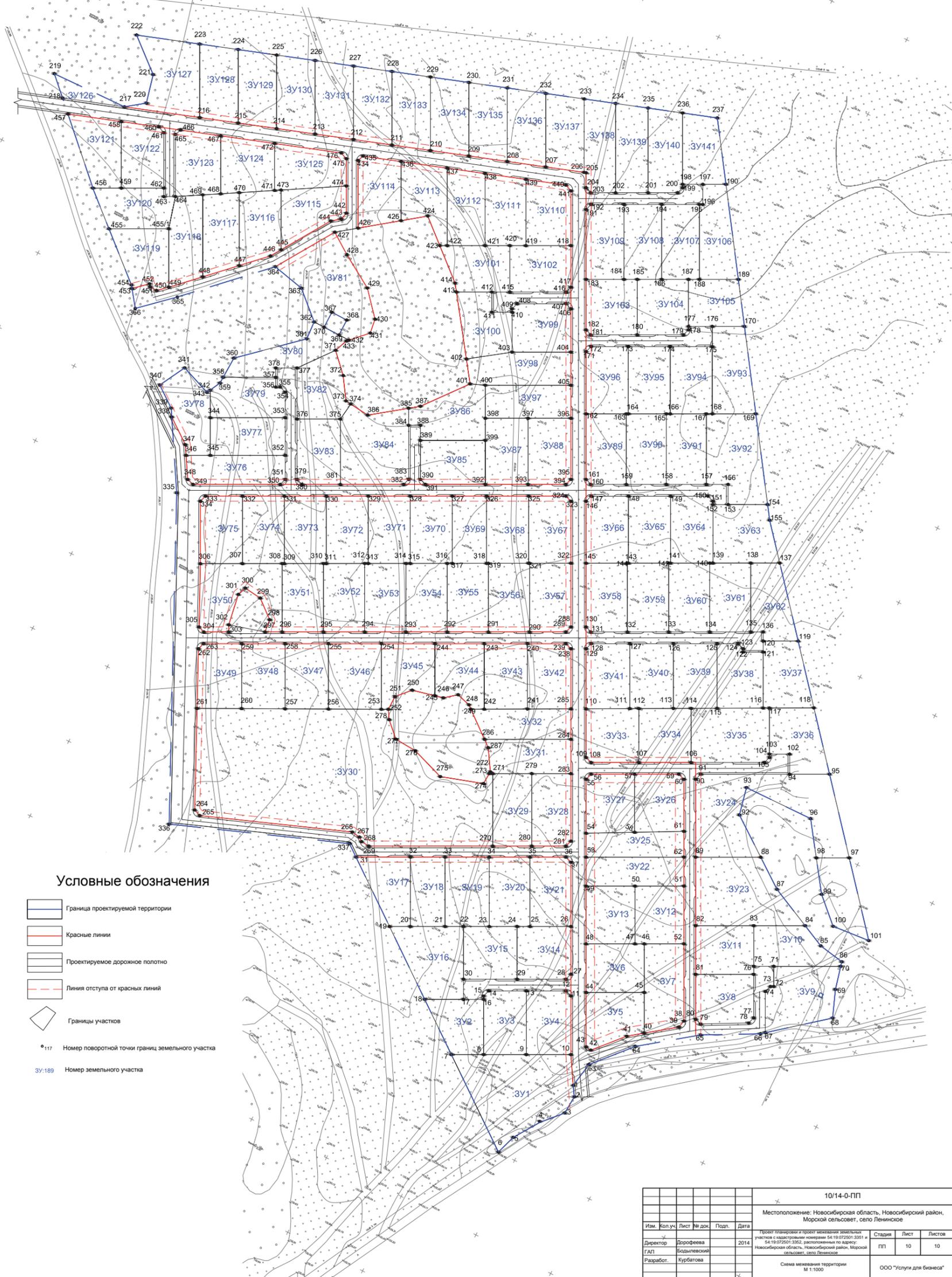
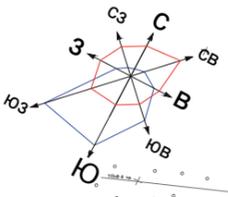


IV-IV Профиль улицы



10/14-0-ПП					
Местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, село Ленинское					
Изм.	Коп.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	
Директор	Дорофеева	2014			Стадия
ГАП	Бюджетный				Лист
Разработ.	Курбатова				9
Проект планировки и проекта инженерных сетей земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:072501:335 и 54:19:072501:332, расположенных по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, село Ленинское					Листов
Схема улично-дорожной сети М 1:1000					10
					ООО "Услуги для бизнеса"

Схема межевания территории М 1:1000



Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Красные линии
- Проектируемое дорожное полотно
- Линия отступа от красных линий
- Границы участков
- 117 Номер поворотной точки границ земельного участка
- 3У189 Номер земельного участка

10/14-0-ПП						
Местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, село Лениноское						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Директор	Дорофеева				2014	
ГАП	Бодялевский					
Разработ.	Курбатова					
Проект планировки и проект межевания земельных участков с кадастровыми номерами 54-19/07/2014/0351 и 54-19/07/2014/0352, расположенным по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, село Лениноское					Стадия	Лист
Схема межевания территории М 1:1000					ПП	10
					10	10
					ООО "Услуги для бизнеса"	