



Специальный
выпуск
№ 137 (1161)
Понедельник
15 декабря 2014 г.
Основана
6 августа 1939 г.

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЛАВА БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
«10» декабря 2014 г. с. Барышево № 9
О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, п. 3 ч. 1 ст. 4 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Уставом Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Положением «О публичных слушаний в Барышевском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области» (принятого Решением 4-й сессии Совета Депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 27.05.2010 г. № 5), Положением «О проведении публичных слушаний по проекту генерального плана поселения» (принятого Решением 28-й сессии Совета Депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 25.12.2012 г. № 9), ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу корректировки проекта генерального плана п. Каинская Займка Новосибирского района Новосибирской области.

2. Провести публичные слушания 30 декабря 2014 г. в 11:00 (время местное) в здании администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, 20.

3. Предложить гражданам Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области ознакомить-

ся с полной версией генерального плана п. Ложок на сайте администрации Барышевского сельсовета, адрес сайта: www.барышево.рф., а также в здании администрации Барышевского сельсовета по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, 20, каб. 4, приемные дни: понедельник с 9-00 до 17-00 (обед с 13-00 до 14-00), пятница с 9-00 до 13-00.

4. Установить, что граждане Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, могут подать свои предложения по вопросу корректировки проекта генерального плана п. Каинская Займка Новосибирского района Новосибирской области, в письменной форме, в приемную администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, либо отправить на электронный адрес bar_tel@mail.ru до 25 декабря 2014 г. включительно.

5. Специалисту администрации Барышевского сельсовета И. А. Шумовой опубликовать настоящее Постановление в установленном законом порядке в газете «Приобская правда» и разместить на официальном сайте Барышевского сельсовета.

6. Ответственность за исполнение настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации Барышевского сельсовета.

И. о. главы Барышевского сельсовета Е. А. Фролова

Заказчик: администрация Барышевского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области
КОРРЕКТИРОВКА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА П. КАИНСКАЯ ЗАЙМКА БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)
Том II



Генеральный директор В.М. Савко
Начальник отдела разработки
градостроительной документации А.В. Нестеркин
Новосибирск
2014 г.

- 01. Состав проекта**
Раздел «Градостроительные решения»
- Том I. Положение о территориальном планировании
 - Том I. Карты
 - Том II. Материалы по обоснованию (пояснительная записка)
 - Том II. Карты
- Электронная версия проекта
- Текстовая часть в формате docx.
 - Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo 9.0
 - Графическая часть в виде растровых изображений.

02. Список основных исполнителей

№	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	Архитектурно-планировочный раздел	Начальник отдела разработки градостроительной документации	Нестеркин А.В.	
2	Экономический раздел	Инженер городского кадастра	Чеснок А.С.	
3	Дорожная сеть, транспорт	Начальник экономического отдела	Томилина Т.Н.	
4	Инженерная подготовка и вертикальная планировка	Начальник отдела разработки градостроительной документации	Нестеркин А.В.	
5	Инженерные коммуникации	Начальник отдела инженерных коммуникаций	Трофимова Н.А.	
6	Графическое оформление проекта	Инженер городского кадастра	Чеснок А.С.	

Состав карт раздела «Градостроительные решения»

№п/п	Наименование	Марка	№ лис-та
	Материалы по обоснованию		
1	Карта положения в системе расселения М 1:10 000	ГП-1	1
2	Карта современного состояния территории М 1:5000	ГП-2	2
3	Карта планировочных ограничений и комплексной оценки территории М 1:5000	ГП-3	3
	Утверждаемая часть		
4	Карта планируемых границ п. Каинская Займка М 1:5000	ГП-4	4
5	Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения М 1:5000	ГП-5	5
6	Карта функционального зонирования М 1:5000	ГП-6	6
7	Карта развития улично-дорожной сети, организация движения транспорта и пешеходов М 1:5000	ГП-7	7
8	Карта инженерной подготовки и вертикальной планировки территории, М 1:5000	ГП-8	8
9	Карта организации ливневой сети, М 1:5000	ГП-9	9
10	Карта развития сетей и сооружений водоснабжения, М 1:5000	ГП-10	10
11	Карта развития сетей и сооружений водоотведения, М 1:5000	ГП-11	11
12	Карта развития сетей и сооружений теплоснабжения, газоснабжения и электроснабжения М 1:5000	ГП-12	12

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

- 01. Состав проекта**
02. Список основных исполнителей

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	4
1. Анализ использования территории, возможных направлений развития и ограничений использования	6
1.1 Природные условия и ресурсы территории	6
1.1.1 Климат	6
1.1.2 Гидрография и рельеф	11
1.1.3 Геологическая характеристика	12
1.1.4 Гидрогеологические условия	14
1.2 Комплексная оценка и описание основных проблем развития территории.	15
1.2.1 Положение территории в системе расселения	15
1.2.2 Демографическая ситуация	18
1.2.3 Жилищный фонд	20
1.2.4 Система культурно-бытового обслуживания населения	20
1.2.5 Баланс территории	21
1.2.6 Транспортное обеспечение территории	21
3. Задачи генерального плана Барышевского сельсовета в части развития п. Каинская Займка	23
4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения	24
4.1 Предложения по установлению границ населённого пункта	24
4.2 Демографический прогноз	31
4.3 Описание принятых градостроительных решений по планировочной организации и зонированию территории	34
4.3.1 Планировочная организация территории	34
4.3.2 Функциональное зонирование	36
4.3.3 Баланс территории	39
4.4 Описание решения по установлению зон с особыми условиями использования территории	40
4.5 Развитие жилищного строительства	42
4.6 Развитие и размещение объектов социально-культурного и культурно-бытового обслуживания	44
4.7 Система озеленения и организация мест отдыха населения	53
4.8 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры	56
4.9 Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории	58
4.9.1 Вертикальная планировка	63
4.9.2 Водостоки, система ливневой канализации	63
4.9.3 Очистка поверхностного стока	64
4.10 Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры	66
4.10.1 Водоснабжение	66
4.10.2 Водоотведение	73
4.10.3 Теплоснабжение	74
4.10.4 Газоснабжение	76
4.10.5 Электроснабжение	77
4.10.6 Связь	80
4.11 Сбор и вывоз бытовых отходов	81
5. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	84
6. Техничко-экономические показатели проекта	85
7. Приложения	88
7.1 Постановление о включении земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:164601:62, 54:19:164601:79 в границы населённого пункта посёлка Каинская Займка Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;	88
7.2 Постановление о включении земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:20 в границы населённого пункта посёлка Каинская Займка Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.	89

Введение

Корректировка генерального плана п. Каинская Займка Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области выполнена ОАО СибНИИ градостроительства согласно муниципальному контракту с администрацией Барышевского сельсовета.

Необходимость корректировки генерального плана обусловлена следующими обстоятельствами:

Разработка схемы территориального планирования Новосибирской агломерации;

Разработка документов по планировке территории ЖСК «Сигма»;

Разработка документов по планировке территории ЖСК «Веста»;

Разработка документов по планировке территории ДНТ «Солнечный го-род»;

Формирование спортивно-рекреационной зоны – трассы «Лыжня России»;

Корректировка выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года, №190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской

Таблица 1.1.1-1

Характеристика климатического района I В

Характеристика климатического района I В

Климатические районы	Климатические подрайоны	Среднемесячная температура воздуха в январе, °С	Средняя скорость ветра за три зимних месяца, м/с	Среднемесячная температура воздуха в июле, °С	Среднемесячная относительная влажность воздуха в июле, %
I	IV	От -14 до -28	5 и более	От +6 до +21	-

Таблица 1.1.1-2

-44	0,98		Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью
-42	0,92		
-42	0,98		Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью
-39	0,92		
-24	0,94		Температура воздуха, °С, обеспеченностью
-50			Абсолютная минимальная температура воздуха, °С
9,3			Средняя суточная амплитуда температуры Внутреннего воздуха, °С
178	процентная	≤ 0°С	
-12,4	Средняя температура		
230	процентная	Δ 0°С	Продолжительность суток и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха
-8,7	Средняя температура		
243	процентная	Δ 10°С	
-7,7	Средняя температура		
80			Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %
77			Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. Наиболее холодного месяца, %
104			Количество осадков за ноябрь - март, мм
ЮЗ			Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль
-			Максимальная из средних скоростей ветра по Румбам за январь, м/с
3,9		Δ 8°С	Средняя скорость ветра, м/с за период со средней суточной температурой воздуха

Таблица 1.1.1-3.

Барометрическое давление, гПа	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 °С, наиболее теплого месяца, %	Количество осадков за апрель-октябрь, мм	Суточный максимум осадков, мм	Преобладающее направление ветра за июнь-август	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с
995	23	28	24,6	38	11,4	72	56	338	95	ЮЗ	0

Таблица 1.1.1-4

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XI	Год
-18,8	-17,3	-10,1	1,5	10,3	16,7	19,0	15,8	10,1	1,9	-9,2	-16,5	-0,2

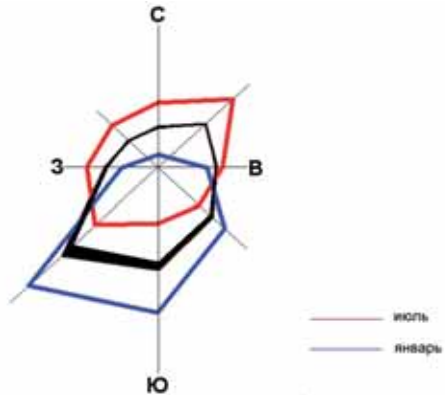


Рис. 1.1.1-1 Преобладающие направления ветров

Направления и скорость ветра

Повторяемость направлений ветра (числитель), %; средняя скорость ветра по направлениям (знаменатель), м/с; повторяемость штилей, %								
январь								
с	св	в	юв	ю	юз	з	сз	штиль
<u>3</u> 2,0	<u>5</u> 2,8	<u>9</u> 2,3	<u>16</u> 3,0	<u>27</u> 4,7	<u>31</u> 5,7	<u>6</u> 3,7	<u>3</u> 3,0	15
июль								
с	св	в	юв	ю	юз	з	сз	штиль
<u>12</u> 2,7	<u>18</u> 2,6	<u>11</u> 2,7	<u>10</u> 2,9	<u>11</u> 2,7	<u>15</u> 3,5	<u>12</u> 2,8	<u>11</u> 2,5	18

1.1.2 Гидрография и рельеф

Северная часть территории представляет собой надпойменные террасы р. Ельцовки с берёзовыми и осиново-берёзовыми лесами. Для южной части характерны возвышенно-холмистые формы рельефа с берёзово-осиновыми лесами и разнотравно-злаковыми луговыми степями с развитой речной долиной р. Камышевки. Поверхностные водные объекты представлены водотоками: р. Камышевка, р. Ельцовка; водоёмами: пруд на р. Ельцовка, пруд Экспериментального сельского хозяйства СО РАН на р. Камышевка.

Таблица – 1.1.2-1

Перечень водотоков

№ п/п	Название	Протяжённость, км	В т. ч. по территории сельсовета, км	Величина водозащитной зоны, м
8	р. Ельцовка	<10	2,37	50
9	р. Камышевка	<10	2,17	50

Несоответствие планировки конфигурации рельефа, выражающиеся в диссонансе между естественным

Таблица 1.1.3-1

Инженерно-геологические типы пород и показатели их физико-механических свойств

Пористость, г/куб. м	Объемная масса влажного грунта, г/куб. м	Естественная влажность, %	Число пластичности	Коэффициент пористости	Сцепление, кг/см.м	Угол внутреннего трения, град.
Суглинки						
2,7-2,73	1,57-1,93	13,2-30,5	7-15	0,81-1,23	0,00-1,15	25-29
Супеси						
2,68-2,75	1,73-2,03	8,2-25,2	2,5-7,5	0,430-0,786	0,2-1,5	11-34

Пески

Объемная масса влажного грунта, г/куб. м	Угол естественного откоса, град.	
1,54-1,87	сухого	под водой
	30-37	25-30

1.1.4 Гидрогеологические условия

Второй гидрогеологический комплекс приурочен к подземным водам верхней зоны трещиноватости порфировых-нижнекаменноугольных отложений. Водовмещающими породами являются сланцы глинистые и известково-глинистые, песчаники, алевролиты, конгломераты, прослои известняков. В кровле почти повсеместно распространены глины коры выветривания, местами глины чокчейской свиты, суглинки, супесистые нижне-среднечетвертичных отложений, мощностью 20-40 м. На высоких участках водораздела, где мощность глинистых отложений возрастает, водообильность пород наименьшая.

1.2.1 Положение территории в системе расселения

Территория Барышевского сельского совета нах

в юго-восточной части южного правобережного сектора Новосибирской агломерации, в составе Новосибирского внутриобластного планировочного района. С западной стороны, Берышевский сельсовет граничит с территорией городского округа город Новосибирск. На севере территории сельсовета ограничена рекой Иней и территорией Новолуговского сельсовета, с востока она имеет границу с Берёзовским сельсоветом. Южная окраина сельсовета граничит с землями города Бердска. В северной части территории сельсовета расположен р.п. Кольцово, имеющий статус самостоятельного муниципального образования.



Рисунок 1.2.1-1 Положение Барышевского сельсовета в системе расселения Новосибирского района

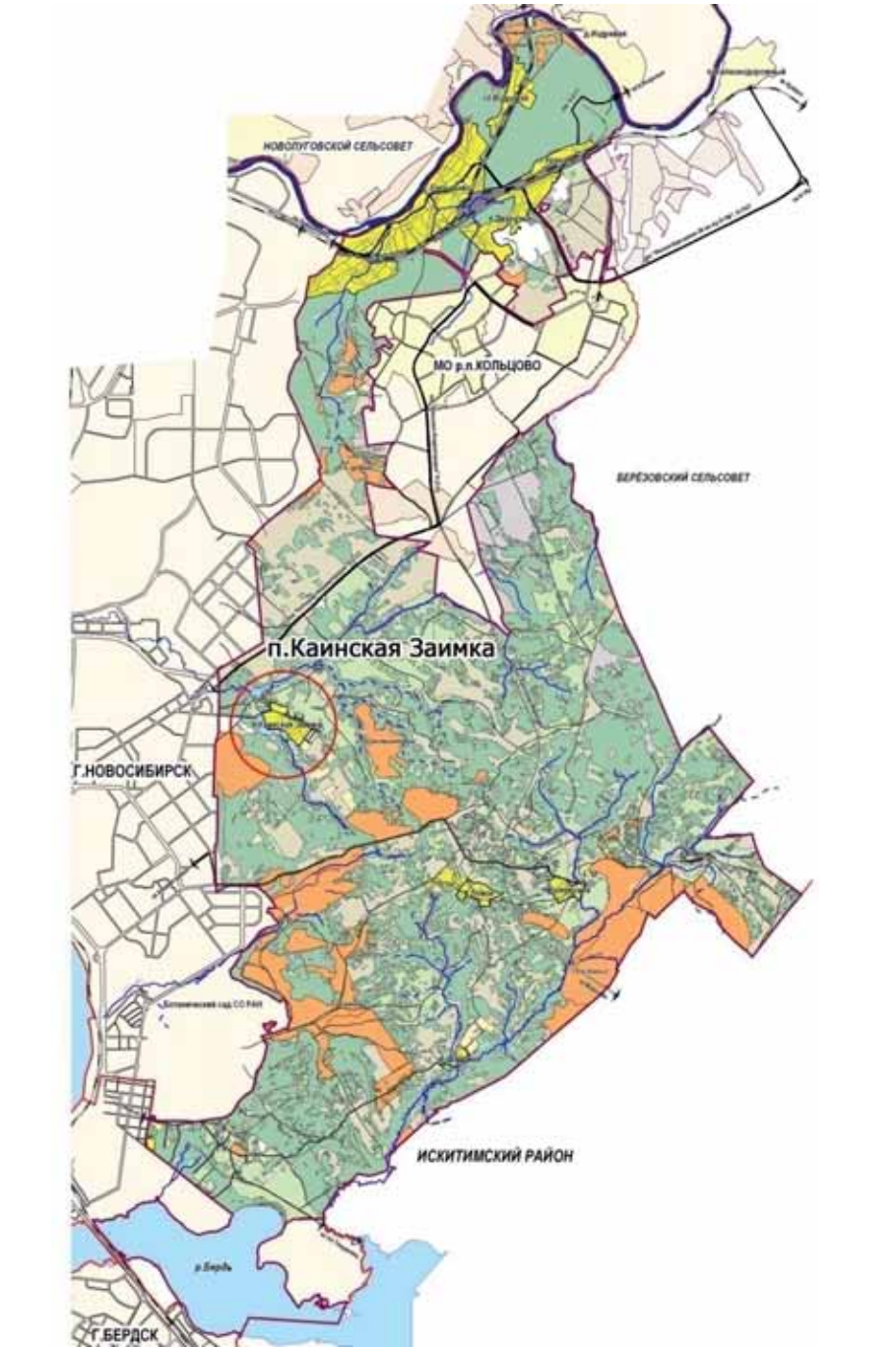


Рисунок 1.2.1-2 Положение п.Каинская Займка в системе расселения Барышевского сельсовета

Посёлок Каинская Займка расположен в центральной части Барышевского сельсовета вблизи границы областного центра г. Новосибирска. Территория расположена в междуречье рек Ельцовки и Камышевки на правом берегу р. Камышевки. С северо-восточной стороны граничит с территорией центральной усадьбы экспериментального сельского хозяйства СО РАН (далее ЭСХ СО РАН), на юго-востоке со зверофермой ЭСХ СО РАН, юго-западная граница проходит по береговой линии р. Камышевки и пруда ЭСХ СО РАН. Общая площадь территории п. Каинская Займка в настоящее время, на период разработки проекта, составляет 35,5 га, численность населения на 01.01.2011 составила 302 человека. Плотность населения в целом составляет 10 чел/га. Расстояние до г. Новосибирска (Советский район) около 0,9 км, до р.п. Кольцово 8 км, до центра сельсовета 13 км. Автомобильная дорога соединяющая посёлок с центром муниципального образования селом Барышево проходит по территории г. Новосибирска и р.п. Кольцово.

Внутренние связи между группой посёлков в южной части территории сельсовета и центром поселения селом Барышево затруднены, поскольку северная группа отрезана от южной группы посёлков как железнодорожной линией, так и территорией городского округа р.п. Кольцово. Связь с другими населёнными пунктами сельского поселения осуществляется также через г. Новосибирск. Тесная связь с городом позволяет жителям посёлка полноценно пользоваться всеми объектами эпизодического обслуживания, объектами транспортной инфраструктуры, что и жителям г. Новосибирска. Связь с городом осуществляется по автомобильной дороге с асфальтобетонным покрытием (продолжение ул.Арбузова), ведущей из Академгородка в центральную усадьбу ЭСХ СО РАН, расположенной возле посёлка. Посёлок расположен в километровой зоне влияния Новосибирского научного центра. Входит в Новосибирскую агломерацию.

Вышеназванные особенности географического положения обусловили явное планировочное тяготение населённого пункта к зоне Академгородка и р.п. Кольцово, поскольку транспортная связь с ними более удобная, нежели с селом Барышево. Такое тяготение подкрепляется и тем фактом, что в посёлке отсутствует набор учреждений социально-бытового обслуживания населения. Жители пользуются услугами учреждений социального обслуживания г. Новосибирска, он же основное место приложения труда.

1.2.2 Демографическая ситуация

Анализ демографической ситуации является важнейшей составляющей оценки тенденций экономического развития территории. Существует прямая зависимость между тенденциями изменения численности населения и экономическим развитием территории, в частности его производственной и социальной сферами. В настоящее время ситуация складывается следующим образом.

Численность населения посёлка Каинская Займка на 01.01.2011 г. составила 302 человека. Необходимо отметить, что численность населения посёлка за последнее десятилетие принципиально не изменилась, что хорошо видно из данных таблицы 1.2.2-1

Таблица 1.2.2-1
Динамика численности населения посёлка (с учётом временно проживающих)

Наименование населённого пункта	Годы									
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	
Всего по Барышевскому сельсовету	10044	10196	10234	10290	10359	10244	10254	10152	10229	
В том числе п. Каинская Займка	300	311	301	305	296	287	296	245	302	

В посёлке на начало 2011 года было зарегистрировано 123 хозяйства, таким образом, средний состав семьи (самостоятельно хозяйствующей единицы) составлял 2,4 человека.

Демографические процессы соответствуют общим характерным для Новосибирской области и страны тенденциям. Основными факторами, оказывающими негативное влияние на демографическую ситуацию, являются: низкая рождаемость, высокая смертность, ухудшение здоровья населения.

Возрастная структура населения посёлка (зарегистрированного по месту жительства) по группам возрастов по состоянию на 01.01.2011 года (таб. 1.2.2-2)

№ п/п	Возрастная категория	Численность, чел.
1	Молоде трудоспособного возраста из них:	37
	девочки 0 – 15 лет	17
	мальчики 0 – 15 лет	20
2	Трудоспособный возраст из них:	196
	женщины 16 – 54 года	86
	мужчины 16 – 59 лет	110
3	Старше трудоспособного возраста из них:	60
	женщины 55 лет и старше	42
	мужчины 60 лет и старше	18

Демографическая структура посёлка Каинская Займка значительно отличается от средних показателей по Барышевскому сельсовету, где подавляющее влияние оказывают с. Барышево (5358 человек) и п. Двуречье (2811 человек):

Возрастная категория	% к общей численности населения Барышевский сельсовет	% к общей численности населения п. Каинская Займка
Население молодёжи трудоспособного возраста	14,7%	12,6%
Население трудоспособного возраста	61,2%	66,9%
Население старше трудоспособного возраста	24,1%	20,5%

Данное сравнение еще раз показывает на самостоятельное развитие посёлка (независимое от сельсовета) и преимущественное тяготение к городу. Здесь относительно более молодое население, не имеющее в семьях небольшое количество детей. На территории посёлка начинают проживать бывшие горожане с относительно высоким уровнем дохода. При этом сохраняется на высоком уровне saldo маятниковой миграции и довольно высок процент лиц, не занятых в хозяйственно-производственных процессах, - порядка 25%. В целом по Барышевскому сельсовету число лиц, не занятых в хозяйственно-производственных процессах, составляло в 2010 году 28% от общей численности населения. В результате имеем резкую дифференциацию населения по уровню доходов при невысоком их среднем уровне, что снижает качество жизни отдельной части населения посёлка.

1.2.3 Жилищный фонд

Жилищный фонд посёлка Каинская Займка по состоянию на 01.01.2011 года составлял 4800,7 кв.м общей площади. Он преимущественно представлен одноэтажными индивидуальными домами с усадебными участками. Хотя в последние годы наблюдается процесс строительства коттеджей высотой два и более этажей. Структура домов по этажности представлена в таблице 1.2.3-1.

Таблица 1.2.3-1
Структура домов посёлка Каинская Займка по этажности

Этажность домов	Количество домов
1-этажные	105
2-этажные	8
3-этажные	2
4-этажные	1

Состояние жилых домов довольно разнообразное. Часть имеет довольно значительный износ и требует капитального ремонта. Меньшая часть в хорошем состоянии, так как недавно построены или их отремонтировали и хорошо следят за состоянием. Обеспеченность жилищной площадью в среднем на одного человека по Барышевскому сельсовету на 2011 год составила 11,5 кв.м, что ниже значения аналогичного показателя по Новосибирскому району - 13,6 кв.м, ниже показателя по Новосибирской области - 21,2 кв.м. Средняя обеспеченность населения (зарегистрированного в посёлке по месту жительства) составляет 16,38 кв.м общей площади на человека.

1.2.4 Система культурно-бытового обслуживания населения

Система социального и культурно-бытового обслуживания населения в посёлке Каинская Займка практически не развита. Многие необходимые объекты отсутствуют. В настоящее время на территории посёлка не обеспечиваются гарантированные конституцией РФ бесплатная общедоступная медицинская помощь населению и возможность получения бесплатного среднего образования по месту жительства.

Отсутствуют объекты системы образования, здравоохранения, культуры, спорта, общественного питания и бытового обслуживания населения.

Серьёзным вопросом является обеспечение продуктами питания и промышленными товарами повседневного спроса. Характерная для Новосибирской области многозвенность в продвижении товаров, удалённость от административного центра сельсовета, способствуют высокому уровню цен на товары и услуги. В такой ситуации серьёзной проблемой является деградация потребительской кооперации в обеспечении населения продуктами питания и промышленными товарами. Создается возможность спекуляции и манипулирования ценами. В результате население посёлка вынуждено ездить за покупками в Академгородок (Советский район Новосибирска).

1.2.5 Баланс территории

№ п/п	Территория	га	%
	Всего земель населённого пункта п. Каинская Займка	35,5	100
1	Территория жилой застройки	20,5	57,75
2	Территории сельскохозяйственного использования	4,46	12,56
3	Территория улично-дорожной сети	7,64	21,52
4	Природные территории (леса)	2,9	8,17

1.2.6 Транспортное обеспечение территории

Важными показателями, характеризующими ценность территории, являются транспортная доступность и уровень транспортного обслуживания населения. Транспортная доступность территории определяется в первую очередь доступностью областного центра. Посёлок имеет достаточно выгодное географическое положение и высокий уровень транспортной доступности по отношению к центру Новосибирской агломерации, по сравнению остальными населёнными пунктами Барышевского сельсовета. Расстояние до г. Новосибирска 0,9 км. Транспортное сообщение территории посёлка с другими территориями сельсовета осуществляется через г. Новосибирск по автомобильной дороге в продолжении ул. Арбузова, а так же по полевым дорогам. На территории посёлка расположена остановка общественного транспорта автобус №28 «Цветной проезд - п. Каинская Займка». Основные улицы посёлка: Заозёрная, Береговая.

Ближайшая железнодорожная станция находится на расстоянии 4 км от п. Каинская Займка. Ближайший аэропорт в г. Новосибирске

Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание

Улично-дорожная сеть п. Каинская Займка, представлена дорогами с ас-фальтобетонным, щебёночным и грунтовым типом покрытий. Общая протяжённость улично-дорожной сети в границах посёлка составляет 3,150 км, в том числе с асфальтобетонным покрытием 0,25 км (0,175 га дорожного полотна), без покрытия 2,9 км. Улично-дорожная сеть занимает 21,52 % территории всего населённого пункта, плотность дорожной сети 8,9 км/км.кв, что является характерным показателем для сельского населённого пункта. Маршрут пассажирского автобусного сообщения от п. Каинская Займка проложен через ул. Арбузова с конечной остановкой «Цветной проезд» в Академгородке. Транспортная удалённость административного центра от посёлка Каинская Займка составляет 1,5 км. Пассажирские перевозки осуществляются автобусным маршрутом: № 208 «Каинская Займка – Цветной проезд».

1.2.7 Инженерное обеспечение территории

Водоснабжение

Водоснабжение жилой застройки п. Каинская Займка осуществляется от сетей ННЦ СОРАН. Система водоснабжения кольцевая.

Водоотведение

Централизованным канализованием охвачены только производственные площадки экспериментального сельского хозяйства СОРАН. Канализование жилого фонда осуществляется в выгребные ямы.

Теплоснабжение

Централизованная система теплоснабжения отсутствует. Отопление жилого фонда осуществляется от локальных источников. Населённый пункт не газифицирован.

Электроснабжение

Система электроснабжения централизованная. Электроснабжение осуществляется по воздушной линии от ПС «Академическая».

1.3 Перечень мероприятий программы комплексного социально-экономического развития Барышевского сельсовета

На момент разработки проекта генеральный план Барышевского сельсовета не утверждён.

2. Утвержденные документы территориального планирования Новосибирского области и Новосибирского района



Схемой территориального планирования Новосибирской области на территории п. Каинская Заимка размещение объектов федерального и областного значения не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Новосибирского района на территории п. Каинская Заимка размещение объектов районного значения не предусмотрено.

3. Задачи генерального плана Барышевского сельсовета в части развития п. Каинская Заимка

Проектом генерального плана п. Каинская Заимка предусмотрено:

- Увеличение территории и численности населения п. Каинская Заимка;
- Реконструкция существующих подъездных дорог к посёлку широтного направления и строительство меридиональной связи по восточной границе посёлка (автодороги III технической категории с переходом в городскую магистраль г. Новосибирска);
- Освоение площадки фонда «РЖС» (малозэтажное жилищное строительство), площадки ЗАО «Сибкадемстрой» (многоэтажная секционная застройка);
- Вынос зверофермы ЭСХ СО РАН;
- Уточнение санитарно-защитной зоны от объектов центральной усадьбы ЭСХ СО РАН;
- На перспективу, закрытие и консервация территории полигона ТБО;
- Размещение объектов социально-культурно-бытового обслуживания по расчёту на прогнозируемую численность населения.

4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения

4.1 Предложения по установлению границ населённого пункта

На момент начала проектирования в границы населённого пункта включены земельные участки согласно:

- постановлению Правительства Новосибирской области от 14.06.2011 № 252-п «О включении земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:164601:62, 54:19:164601:79 в границы населённого пункта посёлка Каинская Заимка Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;
- постановлению Правительства Новосибирской области от 28.11.2011 № 527-п «О включении земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:20 в границы населённого пункта посёлка Каинская Заимка Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

Предложения по установлению границ населённого пункта В результате комплексного анализа планировочной ситуации, можно сделать вывод о том, что п. Каинская Заимка имеет значительные резервы территориального развития. Планомерное увеличение площади населённого пункта в дополнение к ранее включенным территориям земельных участков фонда «РЖС» и ЗАО «Сибкадемстрой» предусмотрено за счёт земель ЭСХ СОРАН между Академгородком и п. Каинская Заимка, ограниченных с севера СНТ «Строитель». Выбор территорий для включения в границы населённого пункта основан на перспективе территориального развития в направлении Академгородка, строительства объектов технопарка и развития малозэтажного строительства. Кроме того, данные территории наиболее благоприятны для размещения жилой застройки, как по условиям рельефа, так и с точки зрения анализа почв, ландшафтов и экологической составляющей.

Предложенный вариант границы посёлка разработан в соответствии со сложившейся структурой землепользования, решениями генерального план Барышевского сельсовета и концепции генерального плана п. Каинская Заимка. Планируемая граница на севере будет проходить по придорожной полосе перспективного «Южного обхода» г. Новосибирска (150 м от автодороги «Кольцово-Академгородок») и границе земель населённого пункта; на востоке по придорожной полосе планируемой автодороги и границам земель населённого пункта; на юге по отводу дороги «Академгородок-Ложок-Каменушка» и границе Барышевского сельсовета с г. Новосибирском; с западной стороны по границе Барышевского сельсовета за исключением территорий кладбища и СНТ «Строитель». Таким образом, площадь в планируемых границах составит 787,40 га.

Таблица 4.1-1
Экспликация земель включаемых в границы п. Каинская Заимка

Наименование	Площадь, га
Существующих территорий населённого пункта	35,50
Земельные участки, включаемые в границы населённого пункта	
КН 54:19:164601:92	119,43
КН 54:19:164601:100	20,82
КН 54:19:164601:54	39,18
КН 54:19:164601:51	97,85
КН 54:19:164601:96	212,55
КН 54:19:000000:2778	1,01
КН 54:19:164601:123	1,63
КН 54:19:164601:121	1,61
КН 54:19:164601:615	3,10
КН 54:19:164601:104	0,97
КН 54:19:164601:92	12,05
КН 54:19:164601:294	23,86
КН 54:19:164601:496	4,69
КН 54:19:164601:500	1,05
КН 54:19:164601:498	1,01
КН 54:19:164601:499	0,60
КН 54:19:164601:495	0,79
КН 54:19:164601:497	0,35
КН 54:19:164601:643	1,64
КН 54:19:164601:103	0,68
КН 54:19:164601:61	16,00
КН 54:19:164601:101	6,80
КН 54:19:164601:16	0,76
КН 54:19:164601:340	2,00
КН 54:19:164601:101	2,87
КН 54:19:164601:207	1,50

КН 54:19:164601:330	0,09
КН 54:19:164601:322	0,09
КН 54:19:164601:331	0,09
КН 54:19:164601:308	0,09
КН 54:19:164601:332	0,09
КН 54:19:164601:316	0,09
КН 54:19:164601:333	0,09
КН 54:19:164601:339	0,09
КН 54:19:164601:335	0,09
КН 54:19:164601:336	0,09
КН 54:19:164601:337	0,09
КН 54:19:164601:338	0,09
КН 54:19:164601:334	0,11
КН 54:19:164601:341	0,12
КН 54:19:164601:343	0,12
КН 54:19:164601:365	0,12
КН 54:19:164601:366	0,12
КН 54:19:164601:367	0,12
КН 54:19:164601:368	0,12
КН 54:19:164601:369	0,12
КН 54:19:164601:370	0,12
КН 54:19:164601:371	0,12
КН 54:19:164601:342	0,12
КН 54:19:164601:344	0,12
КН 54:19:164601:345	0,12
КН 54:19:164601:346	0,12
КН 54:19:164601:347	0,12
КН 54:19:164601:348	0,12
КН 54:19:164601:349	0,12
КН 54:19:164601:350	0,12
КН 54:19:164601:351	0,12
КН 54:19:164601:352	0,12
КН 54:19:164601:353	0,12
КН 54:19:164601:354	0,12
КН 54:19:164601:355	0,12
КН 54:19:164601:356	0,12
КН 54:19:164601:357	0,12
КН 54:19:164601:358	0,12
КН 54:19:164601:359	0,12
КН 54:19:164601:360	0,12
КН 54:19:164601:361	0,12
КН 54:19:164601:362	0,12
КН 54:19:164601:363	0,12
КН 54:19:164601:364	0,12
КН 54:19:164601:387	0,12
КН 54:19:164601:386	0,12
КН 54:19:164601:385	0,12
КН 54:19:164601:384	0,12
КН 54:19:164601:383	0,12
КН 54:19:164601:382	0,12
КН 54:19:164601:381	0,12
КН 54:19:164601:380	0,12
КН 54:19:164601:379	0,12
КН 54:19:164601:378	0,12
КН 54:19:164601:377	0,12
КН 54:19:164601:376	0,12
КН 54:19:164601:375	0,12
КН 54:19:164601:374	0,12
КН 54:19:164601:373	0,12
КН 54:19:164601:372	0,12
КН 54:19:164601:400	0,12
КН 54:19:164601:401	0,12
КН 54:19:164601:402	0,12
КН 54:19:164601:403	0,12
КН 54:19:164601:404	0,12
КН 54:19:164601:405	0,12
КН 54:19:164601:406	0,12
КН 54:19:164601:407	0,12
КН 54:19:164601:393	0,12
КН 54:19:164601:388	0,12
КН 54:19:164601:389	0,12
КН 54:19:164601:391	0,12
КН 54:19:164601:392	0,12
КН 54:19:164601:394	0,12
КН 54:19:164601:395	0,12
КН 54:19:164601:396	0,12
КН 54:19:164601:397	0,12
КН 54:19:164601:398	0,12
КН 54:19:164601:399	0,12
КН 54:19:164601:390	0,12
КН 54:19:164601:409	0,12
КН 54:19:164601:411	0,12
КН 54:19:164601:410	0,12
КН 54:19:164601:412	0,12
КН 54:19:164601:413	0,12
КН 54:19:164601:414	0,12
КН 54:19:164601:415	0,12
КН 54:19:164601:442	0,12
КН 54:19:164601:443	0,12
КН 54:19:164601:444	0,12
КН 54:19:164601:445	0,12
КН 54:19:164601:446	0,12
КН 54:19:164601:447	0,12
КН 54:19:164601:448	0,12
КН 54:19:164601:449	0,12
КН 54:19:164601:450	0,12
КН 54:19:164601:451	0,12
КН 54:19:164601:452	0,12
КН 54:19:164601:453	0,12
КН 54:19:164601:416	0,12
КН 54:19:164601:417	0,12
КН 54:19:164601:418	0,12
КН 54:19:164601:419	0,12
КН 54:19:164601:420	0,12
КН 54:19:164601:421	0,12
КН 54:19:164601:422	0,12
КН 54:19:164601:423	0,12
КН 54:19:164601:424	0,12
КН 54:19:164601:425	0,12
КН 54:19:164601:426	0,12
КН 54:19:164601:427	0,12
КН 54:19:164601:428	0,12
КН 54:19:164601:429	0,12
КН 54:19:164601:430	0,12
КН 54:19:164601:454	0,12

КН 54:19:164601:455	0,12
КН 54:19:164601:456	0,12
КН 54:19:164601:457	0,12
КН 54:19:164601:458	0,12
КН 54:19:164601:431	0,12
КН 54:19:164601:408	0,12
КН 54:19:164601:432	0,12
КН 54:19:164601:433	0,12
КН 54:19:164601:434	0,12
КН 54:19:164601:435	0,12
КН 54:19:164601:436	0,12
КН 54:19:164601:437	0,12
КН 54:19:164601:438	0,12
КН 54:19:164601:439	0,12
КН 54:19:164601:440	0,12
КН 54:19:164601:441	0,12
КН 54:19:164601:298	0,12
КН 54:19:164601:459	0,12
КН 54:19:164601:460	0,12
КН 54:19:164601:461	0,12
КН 54:19:164601:92	0,12
КН 54:19:164601:464	0,12
КН 54:19:164601:463	0,12
КН 54:19:164601:462	0,12
КН 54:19:164601:465	0,12
КН 54:19:164601:466	0,12
КН 54:19:164601:80	0,12
КН 54:19:164601:51	0,27
КН 54:19:164601:98	1,36
КН 54:19:164601:55	0,69
КН 54:19:164601:505	18,00
КН 54:19:164601:196	12,03
КН 54:19:164601:168	11,23
КН 54:19:164601:189	36,91
КН 54:19:164601:202	14,30
КН 54:19:164601:204	6,85
КН 54:19:164601:172	9,31
КН 54:19:164601:178	3,00
КН 54:19:164601:506	5,75
КН 54:19:164601:165	13,57
КН 54:19:164601:188	2,79
КН 54:19:164601:200	2,67
КН 54:19:164601:182	1,03
КН 54:19:164601:169	0,85
КН 54:19:164601:185	1,00
КН 54:19:164601:179	0,66
КН 54:19:164601:162	1,67
КН 54:19:164601:192	0,66
КН 54:19:164601:191	0,51
КН 54:19:164601:184	0,88
КН 54:19:164601:175	1,01
КН 54:19:164601:199	0,68
КН 54:19:164601:194	1,54
КН 54:19:164601:181	1,69
КН 54:19:164601:195	0,52
КН 54:19:164601:174	0,51
КН 54:19:164601:198	0,40
КН 54:19:164601:193	0,28
КН 54:19:164601:166	0,18
КН 54:19:164601:197	0,42
КН 54:19:164601:203	0,39
КН 54:19:164601:190	0,85
КН 54:19:164601:173	0,18
КН 54:19:164601:177	0,10
КН 54:19:164601:187	0,06
КН 54:19:164601:50	0,10
КН 54:19:164601:83	0,10
КН 54:19:164601:84	0,09
КН 54:19:164601:85	0,08
КН 54:19:164601:82	0,08
КН 54:19:164601:216	0,08
КН 54:19:164601:86	0,66
КН 54:19:164601:467	0,10
КН 54:19:164601:310	0,08
КН 54:19:164601:305	0,10
КН 54:19:164601:301	0,10
КН 54:19:164601:303	0,10
КН 54:19:164601:317	0,10
КН 54:19:164601:311	0,12
КН 54:19:164601:300	0,09
КН 54:19:164601:304	0,12
КН 54:19:164601:38	0,19
КН 54:19:164601:217	0,10
КН 54:19:164601:45	0,08
КН 54:19:164601:46	0,08
КН 54:19:164601:47	0,08
КН 54:19:164601:44	0,12
КН 54:19:164601:41	0,10
КН 54:19:164601:42	0,10
КН 54:19:164601:49	0,10
КН 54:19:164601:86	0,03
КН 54:19:164601:482	0,08
КН 54:19:164601:323	0,10
КН 54:19:164601:324	0,10
КН 54:19:164601:314	0,10
КН 54:19:164601:320	0,10
КН 54:19:164601:315	0,12
КН 54:19:164601:318	0,10
КН 54:19:164601:321	0,10
КН 54:19:164601:55	0,24
КН 54:19:164601:3	0,10
КН 54:19:164601:2	0,10
КН 54:19:164601:4	0,10
КН 54:19:164601:43	0,10
КН 54:19:164601:48	0,11
КН 54:19:164601:56	0,08
КН 54:19:164601:58	0,07
КН 54:19:164601:59	0,07
КН 54:19:164601:309	0,19
КН 54:19:164601:302	0,09
КН 54:19:164601:329	0,09
КН 54:19:164601:313	0,10
КН 54:19:164601:312	0,09
КН 54:19:164601:307	0,09
КН 54:19:164601:468	0,06

КН 54:19:164601:469	0,04
КН 54:19:164601:92	0,03

4.2 Демографический прогноз

Прогнозные расчёты позволяют оценить влияние рождаемости, смертности и миграции на будущую структуру и численность населения.

Для расчёта численности населения на перспективу использованы метод демографического прогноза, основанный на применении математического уравнения ретроспективного прогноза, с учётом сложившихся социально-экономических условий, и метод предельной демографической ёмкости территории. Активное увеличение численности населения прогнозируется преимущественно в течение ближайших 7-8 лет.

Относительно освоенной части посёлка расчёт произведен по формуле 1.

$$N = N_0 * (1 + \frac{E+M}{100})^t$$

, где (1)

N – ожидаемая численность населения;

N0 – численность населения на исходный год (302 человека);

E – среднегодовой естественный прирост (убыль) за последние годы (3,8% от всего населения);

M – среднегодовой механический отток за последние годы (-0,8% от всего населения);

t – количество лет, на период которых производится расчёт численности населения (8 лет).

Показатели демографического развития, используемые в расчётах, приведены в таблице 1.2.4-1.

В результате получено, что в 2020 году максимально возможная численность населения в освоенной части п. Каинская Заимка может составлять 394 человека. Средняя расчётная величина семьи может достичь величины 3,15 человека в соответствии с прогнозами демографического развития Новосибирского района. В дальнейшем здесь должна наступить стабилизация численности населения, или даже ее снижение за счёт выбытия отдельных индивидуальных жилых домов.

Запланировано изменение функционального назначения отдельных прилегающих к п. Каинская Заимка территорий, в частности земельных участков Фонда «РЖС», переданных в безвозмездное срочное пользование ЖСК «Сигма» и ЖСК «Веста», и включение их в границы населённого пункта.

Общая площадь территорий ЖСК «Сигма» составляет 56,2848 га. Планируемое население территории включает семьи 450 пайщиков жилищно-строительного кооперат



Предполагаемое изменение возрастной структуры населения п. Каинская Заимка

Возрастная структура населения (на начало года)	2012 г.	2032 г.
Для населения моложе трудоспособного возраста, %	12,6	20,6
Доля населения трудоспособного возраста, %	66,9	61,7
Доля населения старше трудоспособного возраста, %	20,5	17,7

В соответствии с полученными величинами численности населения и показателями возрастной структуры определены основные параметры развития поселения: отвод территории жилой и нежилой застройки, объемы жилищного строительства и учреждений обслуживания, система инженерных и транспортных коммуникаций.

4.3 Описание принятых градостроительных решений по планировочной организации и зонированию территории

4.3.1 Планировочная организация территории
Посёлок Каинская Заимка получит значительное территориальное приращение и изменение границ на расчётный срок. В основу планировочного решения положены следующие принципы:

- функциональное зонирование территории;
- определение параметров и направлений развития всех функциональных зон;
- структурная организация территорий;
- организация транспортной инфраструктуры, обеспечивающей удобные и кратчайшие связи всех зон между собой и внешними дорогами;
- создание системы общественных центров;
- создание системы культурно-бытового обслуживания на уровне со-временных требований;
- создание системы озеленения и зоны отдыха;
- оптимальное решение инженерного обеспечения территорий и охраны окружающей среды.

Основным направлением развития принят вариант освоения новых территорий с расширением границ земель населённого пункта для размещения привлечённого населения.

Очертания границы проектирования определены существующей застройкой г. Новосибирска, проектируемыми жилыми кварталами на расчётный срок и перспективу развития посёлка, отводами существующих и проектируемых автомобильных дорог различной категории. В итоге, посёлок Каинская Заимка получил развитие до границы города Новосибирска.

Проектом не предусматривается размещение новых производственных предприятий на территории посёлка. В отношении территорий существующих санитарно вредных предприятий центральной усадьбы ЭСХ СО РАН, таких как звероферма, предполагается выполнить рекультивацию, а производственные мощности вынести за пределы населённого пункта.

В основе планировочного решения положен принцип развития территории посёлка в принятых проектируемых границах основанный на сочетании нескольких планировочных осей образующих многочастную структуру селитебной территории. Основными образующими осями являются пойменные долины р. Ельцовки и р. Камышевки, квартальная разбивка в районах преимущественно совпадает с вектором осей.

Проектом выделено два планировочных района с организацией в каждом из них сети учреждений социального и культурно-бытового обслуживания микрорайонного, районного и общепоселкового значения. Принцип деления на районы обусловлен характером ландшафта, природными элементами планировочной структуры и типом застройки исходя из соображений комплексного освоения.

Северный район - район включает территорию существующей застройки, территории левого берега реки Камышевки предназначенных для строительства домов малой этажности, площадку ЗАО «Сибкадемстрой» предназначенную для строительства микрорайона многоэтажной застройки, территорию ДНТ «Солнечный город». Приращение района в восточном направлении произойдет за счёт территории в настоящее время занятой объектами центральной усадьбы ЭСХ СО РАН.

Территории правого берега р. Ельцовки, благоприятные для размещения жилой застройки по условиям рельефа, планируется освоить под индивидуальное жилое строительство. Пойменные территории не пригодные для освоения образуют обширную рекреационную зону.

Площадку зверофермы предполагается вынести и использовать территорию для малоэтажной жилой застройки блокированного типа и строительство детского сада.

Пруд ЭСХ СО РАН станет основным элементом рекреационной зоны включающей прибрежные территории поймы р.Камышевки.

На территории жилого района выделено три микрорайона: С-1, С-2, С-3.

Микрорайон С-1 включает существующую территорию населённого пункта, застройку по ул.Новосёлов, планируемую индивидуальную застройку в зоне пруда, застраиваемую территорию зверофермы.

Микрорайон С-2 включает планируемые территории многоэтажной за-стройки (в т.ч. территории базы ЭСХ СО РАН), планируемую застройку правого берега р.Ельцовки. Микрорайон С-3 включает территорию ДНТ «Солнечный город».

Южный район, включающий земли ЭСХ СО РАН и фонда «РЖС», представляется перспективной площадкой развития Академгородка, как зоны научных институтов, так и жилищного строительства (преимущественно малоэтажного). Участок фонда «РЖС» и предназначен для комплексного освоения в целях жилищного строительства. В соответствии с проектной численностью населения на территории района предусмотрены детские сады (в целях обеспечения нормативных радиусов обслуживания), школы, поликлиника и иные объекты районного значения в соответствии с расчётом, приведённым в таблице 4.6.-1. Из общепоселковых объектов: гостиница, стационар при поликлинике, спортивные сооружения общепоселкового значения (бассейн).

В структуре района выделено два микрорайона: Ю-1, Ю-2. Микрорайон Ю-1 включает территории фонда РЖС, переданные для освоение ЖСК «Сигма» и ЖСК «Веста». Микрорайон Ю-2 включает территории перспективного малоэтажного строительства западнее участка фонда РЖС на землях ЭСХ СО РАН.

Опорная улично-дорожная сеть запроектирована в развитие планировочной структуры Академгородка, с продолжением основных улиц и выходом их на внешние трассы. Территория разбита на кварталы под малоэтажное строительство, выделена зона общественно делового назначения, инженерно-технический коридор существующих инженерных коммуникаций, предусмотрена территория для размещения объектов спорта, для обслуживания не только п. Каинская Заимка, но и жителей Академгородка. В связи с большой залесённостью территории, плотность застройки принята невысокая с целью максимального сохранения лесных массивов. В совокупности, с выделением обширной рекреационной территории и расположенных на ней лыжной базы и трассы, проектное решение предполагает закрепление спортивно-рекреационных функций и совершенствование инфраструктуры спортивных объектов и сооружений включающее устройство путепроводов, освещения и других мероприятий обеспечивающих безопасность движения по трассе.

4.3.2 Функциональное зонирование
План развития территории посёлка содержит проектное градостроительное решение, направленное на оптимизацию использования территории, обеспечение комфортного проживания жителей, создание современной социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

В генеральном плане предусмотрены мероприятия для совершенствования развития всех функциональных зон.

На территории посёлка Каинская Заимка проектом выделены следующие функциональные зоны:

1. Территории многоэтажной застройки
2. Территории малоэтажной жилой застройки
3. Территории малоэтажной секционной застройки
4. Территории индивидуальной жилой застройки
5. Территории школ
6. Территории детских садов
7. Территории административно-делового и общественно-го назначения
8. Территории учреждений здравоохранения
9. Территории объектов спортивного назначения
- Ландшафтно-рекреационная зона:
10. Озеленения общего пользования
11. Ландшафтно-рекреационная территория
- Зона коммунально-складских объектов:
12. Территории коммунально-складских объектов
- Зона объектов транспортной инфраструктуры:
13. Территории коммунально-складских объектов
- Зона научно-исследовательских учреждений:
14. Территории научно-исследовательских учреждений
- Зона улично-дорожной сети.
15. Территории улично-дорожной сети

Жилая зона

Проектом предусмотрены мероприятия по развитию территории индивидуальной жилой застройки с целью создания комфортной среды проживания.

Сохраняется занятая в настоящее время индивидуальными жилыми домами с усадебными участками территории посёлка Каинская Заимка. К северу, северо-западу от этой территории расположена площадка ЗАО «Сибкадемстрой», обеспечивающая плотную застройку многоэтажными зданиями. К северу, северо-востоку на месте центральной усадьбы экспериментального сельского хозяйства СОРАН, в развитие площадки ЗАО «Сибкадемстрой» предлагается комбинированная застройка многоэтажными зданиями (с использованием блокированной малоэтажной застройки) с выделением общественно-деловой зоны. Застройку западной части северного жилого района (ДНТ «Солнечный город») предполагается осуществлять преимущественно малоэтажными жилыми домами.

В южном направлении от современной застройки Каинской Заимки, Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства предложен участок площадью 153 га для освоения под жилищное строительство. Здесь предлагается малоэтажное строительство в виде коттеджей, блокированных домов и многоквартирных домов. Дальнейшее развитие участок получит в юго-западном направлении на землях экспериментального сельского хозяйства СО РАН в виде небольших объемов малоэтажной блокированной и коттеджной застройки. Здесь же предусмотрены площадки для перспективного развития научно-учебных и лабораторных зон СО РАН. На этих южных площадках, с учётом больших площадей, предусмотрено несколько общественных подцентров для обслуживания на-селения и соответствующая социальная инфраструктура.

Зона общественного и административно-делового назначения

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по формированию территории административно-делового и общественного назначения. В каждом из двух районов, северном и южном, в зоне предусмотрен пространственно развитый общественный центр, который удовлетворяет потребности жителей в радиусе пешеходной доступности. Территории детских садов равномерно размещены в жилой структуре посёлка с соблюдением нормируемого радиуса доступности.

Территории учреждений здравоохранения предусмотрены проектом на въезде с восточной стороны в северном районе и по главной улице южного района, примыкая к пешеходной эспланаде.

Территория объектов спортивного назначения предусмотрена проектом в южном районе на въезде в посёлок, в продолжение улицы Институтской. На территории предполагается многопрофильный спортивный комплекс, включающий стадион и существующую лыжную базу. К комплексу объектов спортивного назначения относятся

территория, расположенная на берегу р. Камышевки на восточной границе посёлка имеющая в составе стадион и крытый бассейн.

Ландшафтно-рекреационная зона:

Озеленения общего пользования – представлено бульварами и скверами, вдоль главных магистральных улиц, которые образуют в общественных центрах каждого планировочного района пешеходную зону. В южном планировочном районе система общественного озеленения – это развитая система зелёных насаждений, центральным элементом которого является пешеходная эспланада, соединяющая лесопарковую территорию на западе района с благоустроенной поймой р. Камышевки.

Проектом предусматривается максимально возможное сохранение естественных лесных насаждений на свободных от застройки территориях: дворах жилых домов, приусадебных участках, участках детских дошкольных и школьных учреждений.

Ландшафтно-рекреационная зона – представлена лесопарком, образованным на основе существующих лесных массивов, ставшего основным рекреационным объектом общепоселкового значения. Лесопарковая система дополняется естественными кустарниковыми массивами и пойменной растительностью находящейся в водоохранной зоне р.Ельцовка и р.Камышевка. Необходимость в закреплении обширной территории продиктовано ростом рекреационных нагрузок и необходимостью развития спортивной составляющей данной территории.

При переводе лесонасаждений в категорию лесопарков рекреационного назначения, должны выполняться лесохозяйственные мероприятия по формированию долговечных здоровых и производительных насаждений. Высокие санитарно-гигиенические и ландшафтно-эстетические свойства насаждений, предотвратят рекреационную дигрессию лесной среды, благоустройство лесных территорий обеспечат благоприятные условия отдыха населения. Озеленение специального назначения – отделает территорию объектов транспортной и инженерной инфраструктуры находящихся на территории населённого пункта от жилой застройки, что обеспечивает защиту от шума и необходимый санитарный отступ.

Производственная зона:

Территории промышленных объектов проектом не предусмотрены основным местом приложения труда жителей посёлка является г. Новосибирск.

Территории коммунально-складских объектов расположены равномерно обеспечивая улучшенное обслуживание населения и территории посёлка. В пределах данных территорий размещены производственные территории ЖКХ, пункты приёма вторсырья, прачечные и комбинаты бытового обслуживания.

Территории объектов транспортной инфраструктуры включают существующие и планируемые территории для размещения предприятий транспорта: гаражей, станций технического обслуживания и автозаправочных станций.

4.3.3 Баланс территории

Таблица 4.3.3-1
Баланс территории п. Каинская Заимка на расчётный срок

№ п/п	Наименование	П л о - щ а д ь , га	%
	Общая площадь п. Каинская Заимка в проектируемых границах	787,40	100
1	Территории административно-делового и общественного назначения	24,54	3,12
2	Территории индивидуальной застройки	115,20	14,63
3	Территории малоэтажной застройки	48,85	6,20
4	Территории малоэтажной секционной застройки	32,76	4,16
5	Территории многоэтажной застройки	24,17	3,07
6	Территории школ	8,24	1,05
7	Территории детских садов	7,64	0,97
8	Территории учреждений здравоохранения	2,66	0,34
9	Территории объектов спортивного назначения	47,34	6,01
10	Озеленения общего пользования	21,25	2,70
11	Ландшафтно-рекреационная зона	180,92	22,98
12	Озеленения специального назначения	1,52	0,19
13	Спортивно-рекреационная зона	128,74	16,35
14	Территории объектов научно-исследовательских учреждений	8,59	1,09
15	Территории коммунально-складских объектов	5,91	0,75
16	Территории объектов транспортной инфраструктуры	8,44	1,07
19	Зона улично-дорожной сети	120,63	15,32

4.4 Описание решения по установлению зон с особыми условиями использования территории

На территории п. Каинская Заимка установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории: санитарно-защитные зоны производственных и коммунальных объектов, охранные и санитарно-защитные зоны инженерных коммуникаций, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов.

Охранные и санитарно-защитные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
Электрические сети, линии связи
Охранные зоны для линий электроснабжения устанавливаются согласно постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и составляют: ВЛ 220 кВт – 25 м, ВЛ 110 кВт - 20 м, ВЛ 35 кВт – 15 м, ВЛ 10 кВт – 10 м в обе стороны.

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных,

радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелевизионного вещания, а так же сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон с особыми условиями использования устанавливаются согласно «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» утверждённых постановлением правительства РФ от 09.06.95 №578 и составляют на трассах кабельных и воздушных линий радиотелевизионного вещания не менее 2 м (3м).

Очистные сооружения ливневой сети

От площадок очистных сооружений дождевой канализации установлена санитарно-защитная зона – 50 м.

Кладбище

Территория «Южного кладбища» сформирована тремя самостоятельными земельными участками общей площадью 37 га: сельским кладбищем (8,6 га), расположенным в границах Барышевского сельсовета, участком с кадастровым номером 54:35:091277:1, участком с кадастровым номером 54:35:091285:3.

Санитарно-защитная зона сельского кладбища установлена в размере 50 м, санитарно-защитная зона участка кладбища с кадастровым номером 54:35:091277:1 – 100 м, с кадастровым номером 54:35:091285:3 – 300 м в соответствии с их площадями.

Водоохранные зоны

К объектам, для которых устанавливаются охранные зоны, относятся реки и водоёмы. Для рек Ельцовки, Камышевки и прудов, водоохранная зона установлена 50м, прибрежная защитная полоса совпадает с водоохранной зоной, на участках где предусмотрены набережные прибрежная защитная полоса совпадает с парашетом набережной.

Режимы содержания водоохранных зон и прибрежных защитных полос и их величина установлены Водным кодексом РФ. Площадь территории занятых водоохранными зонами составляет 70,76 га.

Зоны охраны объектов историко-культурного и археологического наследия

Согласно данным, предоставленным ГАУ НСО «Научно производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» на территории Барышевского сельсовета (в т.ч. на территориях, прилегающих к п. Каинская Заимка) выявленных памятников историко-культурного и археологического наследия нет.

Зоны негативного воздействия объектов капитального строительства

Проектом предусмотрен вынос зверофермы ЭСХ СО РАН. Санитарно-защитные зоны объектов расположенных на территории цен-тральной усадьбы ЭСХ СО РАН не должны превышать размеров огороженного участка (фермы КРС, свиномкомплекса), на расчётный срок предусмотрен вынос данных предприятий.

Объектов нового строительства III-I классов санитарной опасности на территории посёлка не предусмотрено.

Таблица 4.4-1
Классификация предприятий и учреждений по классу санитарной опасности.

№ п/п	Наименование	Величина СЗЗ, м	Обоснование
II класс санитарной опасности			
1	Сельское кладбище	50	С а н П и Н 2.2.1/2.1.1.1200-03
2	Участок кладбища с кадастровым номером 54:35:091277:1	100	С а н П и Н 2.2.1/2.1.1.1.1200-03
3	Участок кладбища с кадастровым номером 54:35:091285:3	300	С а н П и Н 2.2.1/2.1.1.1.1200-03
4	Полигон ТБО	500	С а н П и Н 2.2.1/2.1.1.1.1200-03
IV класс санитарной опасности			
5	Проектируемые СТО	100	С а н П и Н 2.2.1/2.1.1.1.1200-03
V класс санитарной опасности			
6	Коммунально-складские территории	50	С а н П и Н 2.2.1/2.1.1.1.1200-03
7	Существующие и проектируемые АЗС	50	С а н П и Н 2.2.1/2.1.1.1.1200-03

4.5 Развитие жилищного строительства

Жилая застройка на проектируемой территории будет представлена различными видами жилых домов при многообразии типовых и конструктивных решений. В освоенной части посёлка планируется реконструкция жилья и строительство индивидуальных домов с приусадебными участками. Размещение многоквартирных жилых домов предусмотрено и на других площадках, намеченных к освоению. Расчётная площадь земельных участков варьирует от 800 до 1500 кв.м. Общая площадь индивидуальных жилых домов ориентировочно составит 107,5 тыс. кв.м.

Для более рационального использования земли предлагается развивать блокированную малоэтажную застройку с приусадебными участками меньшей площади, чем для индивидуальной застройки - от 400 кв.м до 500 кв.м. Это повысит плотность застройки и позволит формировать чёткую планировочную структуру селитебной территории с инженерным обеспечением. Общая площадь блокированных жилых домов ориентировочно составит 136,1 тыс. кв.м.

Для реализации идеи создания относительно комфортного жилья эконо класса предлагается осуществлять строительство секционных 4-х этажных домов (с учётом использования мансардных помещений). Общая площадь малоэтажных домов секционного типа ориентировочно составит 154,3 тыс. кв.м.

Учитывая предложения руководства ЗАО «Сибкадемстрой», владельца части площадок на территории посёлка Каинская Заимка, в северном микрорайоне предлагается осуществить строительство десятиэтажных жилых домов преимущественно в панельном исполнении (квартиры эконо класса). Общая площадь многоквартирных многоэтажных жилых домов ориентировочно составит 149,4 тыс. кв.м.



Расчёт возможного объёма жилищного строительства на осваиваемых пло-щадках выполнен в соответствии с пред-ложенным планировочным решением и разбивкой проек-тируемой территории на соответствующие зоны. Относительно 4-х этажных секционных домов рекоменду-ется ориентиро-ваться на применение домов, содержащих от 2 до 7 блок-секций. В основу организации селитебной территории положено создание микро-районов и кварталов. Проектом генераль-ного плана территория поселка разделена на 5 микро-районов. Распределение жилого фонда по микрорайонам на расчетный срок приведено в таблице 4.5-1.

Таблица 4.5-1
Распределение жилищного фонда по микрорайо-нам, тыс.кв.м

Наименование территории	Общая площадь
жилищного фонда на начало 2031 г.	
Микрорайон С1	
Одноквартирные жилые дома с приуса-дебными земельными участками	28,7 тыс. кв.м
Блокированные жилые дома с приквар-тирными земельными участками	23,6 тыс. кв.м
Итого	52,3 тыс. кв.м
Микрорайон С2	
Одноквартирные жилые дома с приуса-дебными земельными участками	12,2 тыс. кв.м
Многоквартирные жилые дома малой этажности (секционного типа)	42,6 тыс. кв.м
Многоквартирные многоэтажные жилые дома (секционного типа)	149,4 тыс. кв.м
Итого	204,2 тыс. кв.м
Микрорайон С3	
Блокированные жилые дома с приквар-тирными земельными участками	74,2 тыс. кв.м
Итого	74,2 тыс. кв.м
Микрорайон Ю1	
Одноквартирные жилые дома с приуса-дебными земельными участками	66,6 тыс. кв.м
Блокированные жилые дома с приквар-тирными земельными участками	1,1 тыс. кв.м
Многоквартирные жилые дома малой этажности (секционного типа)	6,5 тыс. кв.м
Итого	74,2 тыс. кв.м
Микрорайон Ю2	

Блокированные жилые дома с приквар-тирными земельными участками	37,2 тыс. кв.м
Многоквартирные жилые дома малой этажности (секционного типа)	105,2 тыс. кв.м
Итого	142,4 тыс. кв.м
Всего	532,1 тыс. кв.м

В течение расчетного срока жилищный фонд поселка планируется увели-чить до 532,1 тыс.кв.м. Средняя обе-спеченность граждан общей площадью жи-лищного фонда составит 25,9 кв.м на человека. Объём нового жилищного строительства с учетом убыли части существующего фонда в связи с реконструктивными мероприятиями составит около 528,3 тыс.кв.м. Среднего-довой объем нового жилищного строительства составит около 26,4 тыс. кв.м.

4.6 Развитие и размещение объектов социально-культурного и культурно-бытового обслуживания

Предложения генерального плана по развитию социаль-ной инфраструктуры разработаны с учетом масштабов развития поселения на долгосрочную перспективу. Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслу-живания населе-ния произведен на основании следующих документов:

- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроитель-ство. Планировка и застройка городских и сельских посе-лений»;
- Социальных нормативов и норм (в ред. распоряжений Правительства РФ от 14.07.2001 № 942-р, от 13.07.2007 № 923-р);
- НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»;
- ВНТП 311-98 «Объекты почтовой связи».

Учтена стратегия развития Новосибирского района. В составе учреждений и предприятий обслуживания мож-но выделить объекты общепоселкового значения и объ-екты повседневного обслуживания населения. Последние могут располагаться непосредственно в жилых кварталах и зонах. Размещение объектов повседневного обслужи-вания выполнено с учётом обеспечения пешеходной до-ступности.

Расчет учреждений и предприятий обслуживания населе-ния п. Каинская Заимка представлен в таблице 4.6-1.

Кроме учреждений, представленных в таблице 4.6-1, за-планировано размещение на территории поселка учреж-дения управления, этнографических и краеведческих музеев, отделения полиции и других административных зданий.

Таблица 4.6-1

Расчет учреждений и предприятий обслуживания населения

№ п/п	Наименование объекта	Норма, единица измерения	Наименование территории	Требуется по норме на рас-четный срок	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Учреждения образования				
1.1	Детские до-школьные уч-реждения	Уровень обеспе-ченности детей дошкольного воз-раста - 85 %, место	Микрорайон С1	100	Рекомендуется строительство ДОУ мощностью 100 мест
			Микрорайон С2	580	Рекомендуется строительство 2-х ДОУ общей мощностью 580 мест
			Микрорайон С3	150	Рекомендуется строительство ДОУ мощностью 150 мест
			Микрорайон Ю1	160	Рекомендуется строительство 2-х ДОУ общей мощностью 210 мест
			Микрорайон Ю2	370	Рекомендуется строительство 2-х ДОУ общей мощностью 320 мест
1.2	Общеобразова-тельные школы	Необходимый уро-вень обеспеченно-сти неполным средним образова-нием 100%, сред-ним — до 75% , ме-сто	Микрорайон С1	210	-
			Микрорайон С2	1230	Рекомендуется строительство общеобразовательных школ общей мощностью 1230 мест и начальной школы на 400 мест
			Микрорайон С3	320	-
			Микрорайон Ю1	340	Рекомендуется строительство средней общеобразователь-ной школы на 650 мест
			Микрорайон Ю2	790	Рекомендуется строительство средней общеобразователь-ной школы на 650 мест
1.3	Внешкольные учреждения	10 % общего числа школь-ников, место	Микрорайон С1	30	-
			Микрорайон С2	130	Рекомендуется строительство учреждения дополнительного образования детей на 200 мест
			Микрорайон С3	40	-
			Микрорайон Ю1	40	Рекомендуется строительство учреждения дополнительного образования детей на 50 мест
			Микрорайон Ю2	80	Рекомендуется строительство учреждения дополнительного образования детей на 70 мест
2.	Учреждения здравоохранения, социального обеспечения				
2.1	Амбулаторно-поликлиниче-ские учрежде-ния	181,5 посещений в сме-ну на 10 тыс. жителей, посеще-ние в смену	Микрорайон С1	28	-
			Микрорайон С2	159	Рекомендуется строительство амбулатории на 230 посеще-ний в смену
			Микрорайон С3	41	-
			Микрорайон Ю1	43	Рекомендуется строительство амбулатории на 140 посеще-ний в смену
			Микрорайон Ю2	102	-
2.2	Больничные учреждения	134,7 коек на 10 тыс. жите-лей, кой-ка	Микрорайон С1	20	-
			Микрорайон С2	118	Рекомендуется организация стационара на 140 коек
			Микрорайон С3	30	-
			Микрорайон Ю1	32	Рекомендуется организация стационара на 140 коек
			Микрорайон Ю2	76	-
2.3	Станции (под-станции) ско-рой медицин-ской по-мощи	1 автомобиль на 10 тыс. человек, авто-мобиль	Микрорайон С1	3	-

			Микрорайон С2		Рекомендуется строительство станции скорой помощи на 2 автомобиля
			Микрорайон С3		-
			Микрорайон Ю1		Рекомендуется строительство станции скорой помощи на 1 автомобиль
			Микрорайон Ю2		-
2.4	Аптека	1 объект на 6,2 тыс. жите-лей, объект	Микрорайон С1	4	Рекомендуется организация 2-х аптечных пунктов
			Микрорайон С2		-
			Микрорайон С3		-
			Микрорайон Ю1		Рекомендуется организация аптечного пункта
			Микрорайон Ю2		Рекомендуется организация аптечного пункта
2.5	Молочные кухни	4 порции на 1 ре-бенка до года, пор-ция в сутки	Микрорайон С1	90	
			Микрорайон С2	525	Рекомендуется строительство молочной кухни мощностью 1230 порций в сутки
			Микрорайон С3	135	-
			Микрорайон Ю1	140	-
			Микрорайон Ю2	340	-
2.6	Раздаточные пун-кты молоч-ных кухонь	0,3 кв.м общей площади на 1 ре-бенка (до 1 года), кв.м	Микрорайон С1	7	-
			Микрорайон С2	40	Рекомендуется организация раздаточного пункта молочной кухни
			Микрорайон С3	10	-
			Микрорайон Ю1	11	Рекомендуется организация раздаточного пункта молочной кухни
			Микрорайон Ю2	25	Рекомендуется организация раздаточного пункта молочной кухни
2.7	Дома-интернаты для престарелых, ветеранов тру-да и войны, платные пан-сионаты	28 мест на 1 тыс. человек (с 60 лет), место	Микрорайон С1	104	-
			Микрорайон С2		-
			Микрорайон С3		-
			Микрорайон Ю1		-
			Микрорайон Ю2		Рекомендуется строительство дома-интерната на 104 места
2.8	Социальные жи-лые дома и груп-пы квар-тир для ветера-нов войны и труда и одно-ких престаре-лых	60 мест на 1 тыс. человек (с 60 лет), место	Микрорайон С1	17	Рекомендуется строительство социальных жилых домов
			Микрорайон С2	95	Рекомендуется строительство социальных жилых домов
			Микрорайон С3	24	Рекомендуется строительство социальных жилых домов
			Микрорайон Ю1	26	Рекомендуется строительство социальных жилых домов
			Микрорайон Ю2	60	Рекомендуется строительство социальных жилых домов
2.9	Институты культо-вого на-значения	7,5 храмов на 1000 право-славных ве-рующих, объект	Микрорайон С1	1	-
			Микрорайон С2		-
			Микрорайон С3		-
			Микрорайон Ю1		Рекомендуется строительство храма
			Микрорайон Ю2		-
3.	Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения				
3.1	Помещения для физкуль-турно-оздоровитель-ных занятий	70-80 кв.м общей площади на 1 тыс. человек, кв.м	Микрорайон С1	110	Рекомендуется организация помещений для физкультурно-оздоровительных занятий во всех микрорайонах поселка
			Микрорайон С2	620	
			Микрорайон С3	160	
			Микрорайон Ю1	170	
			Микрорайон Ю2	400	
3.2	Спортивные залы общего пользова-ния	350 кв.м на 1 тыс. человек, кв.м	Микрорайон С1	540	Рекомендуется организация спортивных залов общего поль-зования во всех микро-районах
			Микрорайон С2	3070	
			Микрорайон С3	790	
			Микрорайон Ю1	840	
			Микрорайон Ю2	1970	
3.3	Бассейн обще-го пользования	20-25 кв.м зеркала воды на 1 тыс. че-ловек	Микрорайон С1	30	-
			Микрорайон С2	170	-
			Микрорайон С3	50	-
			Микрорайон Ю1	50	-
			Микрорайон Ю2	110	Рекомендуется строительство бассейна площадью зеркала воды 500 кв.м
4.	Учреждения культуры и искусства				
4.1	Дома культу-ры, клубы	80 посетительских мест на 1 тыс. че-ловек, место	Микрорайон С1	120	-
			Микрорайон С2	700	Рекомендуется строительство учреждения культуры клубно-го типа на 1000 мест
			Микрорайон С3	180	-
			Микрорайон Ю1	190	Рекомендуется строительство учреждения культуры клубно-го типа на 230 мест
			Микрорайон Ю2	450	Рекомендуется строительство учреждения культуры клубно-го типа на 410 мест
4.2	Помещения для досуга	50-60 кв.м площади пола на 1 тыс. че-ловек, кв.м	Микрорайон С1	80	Рекомендуется организация помещений для досуга во всех микрорайонах поселка
			Микрорайон С2	440	
			Микрорайон С3	110	
			Микрорайон Ю1	120	
			Микрорайон Ю2	280	
4.3	Кинотеатры	25-35 мест на 1 тыс. чело-век, место	Микрорайон С1	40	-
			Микрорайон С2	220	Рекомендуется организация кинотеатра на 320 мест
			Микрорайон С3	60	-
			Микрорайон Ю1	60	-
			Микрорайон Ю2	140	Рекомендуется организация кинотеатра на 200 мест
4.4	Массовые биб-лиотеки	7,5 тыс. ед. хране-ния на тыс. чело-век, ед. хранения	Микрорайон С1	11,5	Рекомендуется организация общедоступных библиотек во всех микрорайонах поселка
			Микрорайон С2	65,8	
			Микрорайон С3	16,9	
			Микрорайон Ю1	17,9	
			Микрорайон Ю2	42,2	
5.	Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
5.1	Магазины про-д о в о л ь с т в е н - н ы х и н е п р о - д о в о л ь с т в е н - н ы х т о в а р о в	280 кв.м торговой площади на 1 тыс. человек, кв.м	Микрорайон С1	430	Рекомендуется строительство предприятий торговли во всех микрорайонах поселка
			Микрорайон С2	2460	
			Микрорайон С3	630	
			Микрорайон Ю1	670	
			Микрорайон Ю2	1580	
5.2	П р е д п р и я т и я о б щ е с т в е н н о г о п и т а н и я	40 мест на 1 тыс. человек, место	Микрорайон С1	60	Рекомендуется строительство предприятий общественного питания во всех микрорайонах поселка
			Микрорайон С2	350	
			Микрорайон С3	90	
			Микрорайон Ю1	100	
			Микрорайон Ю2	230	



İ ò è í á ñ è à ÿ ì ò à à à à

СПЕЦВЫПУСК № 137 (1161) 15 декабря 2014 г.

5.3	Предприятия бытового обслуживания	9 рабочих мест на 1 тыс. человек, рабочее место	Микрорайон С1	14	Рекомендуется организация предприятий бытового обслуживания граждан во всех микрорайонах поселка
			Микрорайон С2	79	
			Микрорайон С3	20	
			Микрорайон Ю1	22	
			Микрорайон Ю2	61	
6. Предприятия коммунального обслуживания					
6.1	Прачечные (приемный пункт)	120 кг белья в смену на 1000 чел., кг белья в смену	Микрорайон С1	180	Рекомендуется размещение приемных пунктов прачечных и химчисток во всех микрорайонах поселка
			Микрорайон С2	1052	
			Микрорайон С3	270	
			Микрорайон Ю1	290	
			Микрорайон Ю2	680	
6.2	Химчистки (приемный пункт)	11,4 кг вещей в смену на 1000 чел., кг вещей в смену	Микрорайон С1	17,4	
			Микрорайон С2	100,0	
			Микрорайон С3	25,7	
			Микрорайон Ю1	27,2	
			Микрорайон Ю2	64,2	
7. Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи					
7.1	Отделение связи	1 объект на 6,2 тыс. жителей, объект	Микрорайон С1	4	-
			Микрорайон С2		
			Микрорайон С3		
			Микрорайон Ю1		
			Микрорайон Ю2		
7.2	Отделения и филиалы банка	1 операц. окно на 1-2 тыс. человек, операционная касса	Микрорайон С1	1	Рекомендуется организация отделений банка во всех микро-районах поселка
			Микрорайон С2	4	
			Микрорайон С3	1	
			Микрорайон Ю1	1	
			Микрорайон Ю2	3	
8. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства					
8.1	Жилищно-эксплуатационные организации	1 объект, на 20 тыс. человек	Микрорайон С1	2 объекта	-
			Микрорайон С2		
			Микрорайон С3		
			Микрорайон Ю1		
			Микрорайон Ю2		
8.2	Пункт приема вторичного сырья	1 объект, на 20 тыс. человек	Микрорайон С1	1 объект	-
			Микрорайон С2		
			Микрорайон С3		
			Микрорайон Ю1		
			Микрорайон Ю2		
8.3	Гостиницы	6 мест на 1 тыс. человек, место	Микрорайон С1	9	-
			Микрорайон С2	53	
			Микрорайон С3	14	
			Микрорайон Ю1	14	
			Микрорайон Ю2	34	
8.4	Пожарное депо	В соответствии с НПБ 101-95, машина	Микрорайон С1	2 депо на 6 автомобилей каждый	Проектируемая территория находится в районе выезда пожарной части № 8 № 7 ГУ «3 отряд ФПС по Новосибирской области». Рекомендуется резервирование территории для размещения пожарного депо.
			Микрорайон С2		
			Микрорайон С3		
			Микрорайон Ю1		
			Микрорайон Ю2		
8.5	Кладбище традиционного захоронения	0,24 га на 1 тыс. человек, га	-	4,9 га	Рекомендуется организация кладбищ

Условные обозначения:

ДОУ – дошкольное образовательное учреждение

В соответствии с расчётом учреждений и территориальными возможностями на планируемой территории проектом предусмотрено размещение следующих объектов культурно-бытового обслуживания населения.

Таблица 4.6-2

Экспликация учреждений культурно-бытового обслуживания населения посёлка Каинская Заимка на расчётный срок

№ по экспл.	Наименование	Мощность объекта	ед.изм.	Микро-район
ОБРАЗОВАНИЕ				
1	Начальная школа	400	мест	С-2
2	Общеобразовательная школа	1230	мест	С-2
3	Общеобразовательная школа (2 объекта)	650	мест	Ю-1, Ю-2
4	Детский сад (2 объекта)	300	мест	С-2
5	Детский сад (2 объекта)	160	мест	Ю-2
6	Детский сад (2 объекта)	110	мест	Ю-1
7	Детский сад	100	мест	С-1
8	Детский сад	150	мест	С-3
9	Детская творческая школа (2 объекта)	112	мест	С-2, Ю-1
10	Школа искусств (2 объекта)	61	мест	С-2, Ю-1
11	Детско-юношеская спортивная школа	52	мест	Ю-2
ЗДРАВООХРАНЕНИЕ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ				
12	Поликлиника	230	пос. в смену	С-2
13	Поликлиника	140	пос. в смену	Ю-1
14	Стационар при поликлинике	170	коек	С-2
15	Стационар при поликлинике	140	коек	Ю-1
16	Станция скорой медицинской помощи	2	авто	С-2
ГОСТИНИЦЫ, РЕСТОРАНЫ, ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ				
17	Гостиница	80	мест	Ю-2
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ, СОЦИАЛЬНЫХ И ПЕРСОНАЛЬНЫХ УСЛУГ				
18	Многофункциональный зал	1770	мест	С-2
19	Многофункциональный зал	450	мест	Ю-1
20	Многофункциональный зал	600	мест	Ю-2
21	Банно-оздоровительный комплекс	65	мест	С-2
22	Банно-оздоровительный комплекс	40	мест	Ю-2
23	Спортивный зал	200	м.кв.	С-2
24	Спортивный зал	640	м.кв.	Ю-2
25	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	1600	м.кв.	С-2, Ю-2
26	Помещения для досуга (3 объекта)	1050	м.кв.	С-2, Ю-2
27	Библиотека (3 объекта)	91	тыс.ед. хранения	Ю-2
28	Стадион	2	объект	Ю-2
29	Крытый бассейн	500	м.кв. пов.вод	Ю-2
30	Часовня	1	объект	
31	Кинозал	190	мест	Ю-2
32	Дом быта (комбинат бытового обслуживания)	20	раб. мест	Ю-2
33	Производственная территория ЖКХ	-	-	Ю-1
34	Пункт приема вторсырья	-	-	Ю-1

ОПТОВО-РОЗНИЧНАЯ ТОРГОВЛЯ				
35	Станция технического обслуживания автомобилей	-	-	С-2, Ю-2, Ю-1
36	Автозаправочная станция	-	-	С-2
ТРАНСПОРТ, СВЯЗЬ				
37	Отделение связи	4	объект	Ю-1

4.7 Система озеленения и организация мест отдыха населения
Система озеленения п. Каинская Заимка проектируется в соответствии с планировочной структурой, существующими природными условиями и ландшафтными особенностями местности. Пространственная организация озеленённых территорий направлена на осуществление трёх функций:

- Организация спорта и отдыха населения;
- Улучшение санитарно-гигиенического состояния среды;
- Эстетическое совершенствование среды;

Проектом предусматриваются следующие виды озеленения: озеленение общего пользования, ландшафтно-рекреационные территории в поймах рек, рекреационно-спортивная зона, зона спорта и отдыха, озеленение вдоль улиц и дорог, санитарно-защитное озеленение.

Наиболее благоприятными местами для размещения зелёных насаждений и организации мест отдыха населения являются долины рек Камышенки и Ельцовки. Прибрежная полоса этих рек свободна от застройки. На реках организованы 2 пруда. Воднопарковая система окаймляющая территорию с востока образует обширную зону отдыха в долине р. Камышевки площадью 72,9 га. В северной части села обширная рекреационная зона формируется в пойме р. Ельцовки – 90,03 га.

Обеспеченность зелёными насаждениями общего пользования на расчётный срок составит 16,4 кв.м/чел.

Проектом предусматривается обустройство прибрежной защитной полосы рек и прудов. Застройка на территории водоохранных зон должна вестись только с учётом оборудования застройки системой водоотведения и дождевой канализации.

Приречные посадки следует располагать вдоль русла, как главной композиционной оси, с чередованием открытых и закрытых пространств (создание системы открытых луговых пространств оптически расширяет узкое русло). Растительность, размещаемая вдоль водоёмов выполняет также защитные функции: регулирует поверхностный сток, предотвращает процесс заиливания водоёмов, устраняет избыточно увлажнение прибрежных участков.

По берегам ленточных водоёмов растительность следует размещать живописно, большими однородными группами, породы следует подбирать с учётом гидрогеологии участка и возможного подтопления территории – ива плакучая, клён остролистный, на возвышенных участках из берёзы бородавчатой.

На северном берегу рекомендуется создавать большие массивы, на южном - группы или одиночные деревья, восточный берег рекомендуется оставлять по возможности открытым. На береговых откосах можно высаживать барбарис, боярышник. Умелое размещение растительности подчеркивает рельеф берегов, создаёт максимальное разнообразие пейзажа и живописного силуэта панорам.

Размещение спортивных плоскостных сооружений предусмотрено на территории зон спорта и отдыха Южного района.

Для рядовых посадок вдоль улиц и в санитарно-защитных зонах рекомендуется применять деревья с густой кроной, высокими шумозащитными, газопоглощающими и фитонцидными свойствами (липа мелколистная и амурская, тополь пирамидальный, клён татарский и остролистный) и кустарники в виде густых рядовых посадок (яблоня ягодная, рябина обыкновенная, ракитник, сирень). Для озеленения берегов рек, крутых склонов, участков с нарушенным рельефом рекомендуются породы с развитой корневой системой: тополь, клён, черёмуха, сирень, облепиха. Санитарно-защитные полосы создаются из двух - трёхлетних древесных и кустарниковых полос. Посадка производится рядами.

Для выращивания саженцев программой развития экспериментального сельского хозяйства СО РАН предусмотрено создание питомника на землях ЭСХ СО РАН и выращивание саженцев для нужд Советского района и населённых пунктов Барышевского сельсовета.

Создание зелёных насаждений в посёлке с учётом их взаимосвязи с окружающей природой и сложившейся системой озеленения Академгородка позволит создать единую систему озеленения, выявляющую структуру общественных центров селитебной зоны, а так же основные пешеходные направления.

Доминирующим элементом системы озеленения проекта является обширная лесопарковая территория южного планировочного района. Благодаря объединению функций рекреации и спорта на территории с ценной, во всех отношениях, природно-ландшафтной составляющей, образуется специализированный центр притяжения районного значения, который при должном уровне развития получит общегородской статус. В основе спортивной составляющей существующая лыжная база и трасса, проектное решение предполагает частичную реорганизацию маршрута и благоустройство включающее устройство путепроводов, освещения и других мероприятий обеспечивающих безопасность движения по трассе.

Таблица 4.7-1

Баланс зелёных насаждений			
№	Наименование зелёных насаждений	Принято в проекте, га	Южный район
1	Зелёные насаждения общего пользования	13,6	20,13
2	Зелёные насаждения санитарно-защитных зон	1,52	1,52
3	Зелёные насаждения ландшафтно-рекреационных зон	147,43	174,8

4.8 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

Внешний транспорт

Перспектива развития сети внешних автомобильных дорог связана с реализацией планов по строительству федеральных дорог (обходов г. Новосибирска), а также повышения класса и пропускной способности существующих дорог. Мероприятия по строительству и реконструкции автомобильной дороги М-52 «Чуйский тракт» - от Новосибирска через Бийск до границы с Монголией являются основой модернизации транспортного каркаса Барышевского сельсовета. По завершении строительства по дороге будут осуществляться все основные внешние транспортные связи территории поселения. В перспективе меридиональная ось «Восточного обхода» будет дополнена широтной - перспективный «Ожный обход», который пройдёт по северной границе посёлка.

Согласно генеральному плану г. Новосибирска, положениям проектов планировки Первомайского района г. Новосибирска, Академгородка и генеральной схемы улично-дорожной сети г. Новосибирска генеральным планом Барышевского сельсовета на территории поселения предусмотрен коридор для строительства в перспективе «Южного обхода» г. Новосибирска. Ширина полосы отвода и придорожных полос принята аналогичной Восточному обходу 60 и 150 м соответственно. Проектируемая граница посёлка на севере проходит по границе придорожной полосы перспективной трассы.

Проектом генерального плана Барышевского сельсовета предусмотрена реконструкция со строительством новых участков автодороги «Академгородок - п. Ложок – п. Камышевка – Берёзовский сельсовет» по III технической категории. Южная граница посёлка проектируется по полосе отвода данной дороги. Автодорога является продолжением Морского проспекта и с неё будет осуществляться главный южный въезд в посёлок.

Генпланом сельсовета также предусмотрено формирование транспортной меридиональной связи соединяющей южную часть сельсовета с центральной и выходям на городскую магистраль регулируемого движения I класса в Первомайском районе (выход на проектируемый «Матвеевский» мост). В соответствии со СНиП 2.05.02-85 п.1.11. автомобильные дороги I - III категорий следует, как правило, прокладывать в обход населённых пунктов с устройством подъездов к ним (придорожная полоса для автодорог III категории – 50 м). С автодороги планируется 4 съезда в посёлок.

В части транспортного обслуживания на расчётный срок и перспективу жители посёлка будут продолжать пользоваться услугами междугороднего и международного автобусного сообщения, железнодорожного, речного и воздушного транспорта города Новосибирска.

Улично-дорожная сеть

На сегодняшний день посёлок не имеет развитой благоустроенной сети улиц. В связи со значительным территориальным ростом населённого пункта проектом предусмотрено развитие улично-дорожной сети. Улично-дорожная сеть запроектирована в продолжение сети улиц Академгородка, районные магистрали (ул. Инженерная, ул. Будкера, ул. Николаева, ул. Арбузова) продлеваются на территорию посёлка, как главные поселковые улицы и дополняются сетью основных и второстепенных улиц, образуя прямоугольные кварталы. Главный южный въезд в посёлок предусмотрен с Морского проспекта, главный северный с ул. Арбузова. Проектные решения выполнены в увязке с проектом планировки Академгородка (находится в стадии разработки) в части развития улично-дорожной сети и генеральной схемой развития улично-дорожной сети г. Новосибирска.

Протяжённость улично-дорожной сети на расчётный срок составит 40,56 км, в том числе главных улиц – 8,66 км, основных улиц – 18,04 км, второстепенных улиц – 13,86 км. На расчётный срок улицы и дороги будут занимать 16,91% территории, плотность улично-дорожной сети составит 5,55 км/кв.км.

Уровень автомобилизации населения на расчётный срок принят 400 автомобилей на 1000 жителей. Таким образом, парк автомашин на расчётный срок составит около 8228 единиц.

Для технического обслуживания автомобилей потребуются станции и посты обслуживания, из расчёта 1 пост на 200 машин, следовательно, на расчётный срок потребуется около 42 постов. Автозаправочных потребуются при норме 1 колонка на 1000-1200 легковых машин, на 300 грузовых, автобусов и ведомственных машин, на расчётный срок 9 колонок, что обеспечат проектируемые АЗС.

Для хранения личного автотранспорта жителей многоэтажной и малоэтажной секционной застройки при разработке генерального плана посёлка и проектов планировок жилых районов следует предусмотреть соответствующие территории в составе жилых зон. Хранение автотранспорта жителями малоэтажной индивидуальной застройки предусмотрено на территории участков. Следует также предусматривать места для открытых паков на территории всех функциональных зон (в том числе и гостевые парковки для усадебной застройки). Расчёт потребности в земельных участках приведён в табл. 4.8-1.

Таблица 4.8-1

№ п/п	Наименование зоны	в т.ч. открытых авто-стоянок		площадь не обхо-д и м ы х земельных участков, га
		норма (% от парка легковых автомобилей)	принято в проек-те, маш/мест	
1	Жилые районы	50%	4114	10,28
2	Общегородские и специали-з и р о в а н н ы е центры	5%	412	1,03
3	Зоны массово-го кратковре-менного отдыха	15%	1234	3,08
ВСЕГО		12,22		

4.9 Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории

Решения по инженерной подготовке и вертикальной планировке террито-рии, организации дождевой канализа-ции п. Каинская Заимка разработаны с учётом проектных решений, принятых в «Проекте планировки и проекте межевания земельного участка площадью 1531154 кв. м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, в районе п. Каинская Заимка, для комплексного освоения в целях жилищного строительства», выполненном ОАО ПИ Ново-сибгражданпроект в 2011 г.

Планировочное и высотное решение генерального плана базируется на анализе рельефа местности (как основного ограничительного фактора) в совокупности с иными огра-ничениями градостроительного развития.

Для всестороннего анализа территории была построена трёхмерная компьютерная модель рельефа проекти-руемой площадки и прилегающих территории на базе AutoCAD Civil 3D. Часть аналитических данных приведена на рисунках 4.9-1 – 4.9-3, а так же отображены на карте

планировочных ограничений и комплексной оценки терри-тории в графической части проекта.

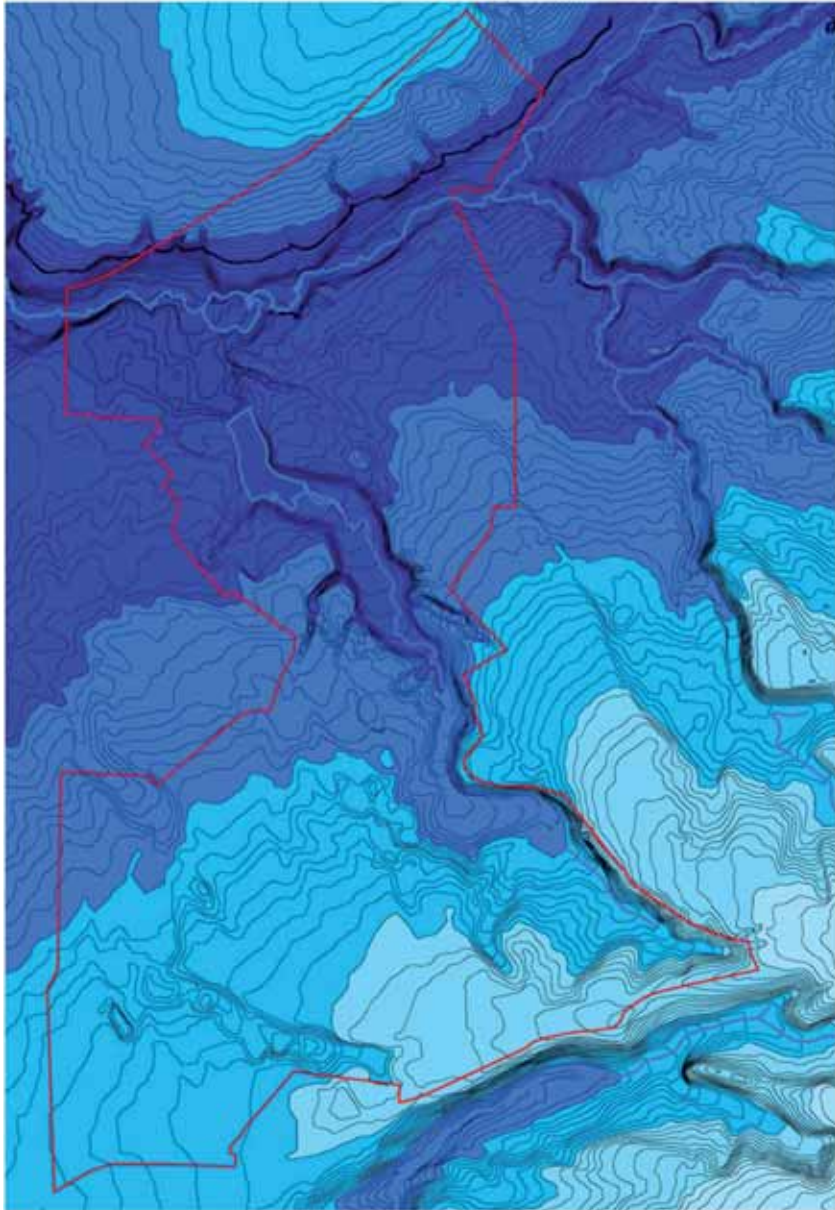
Рельеф проектируемого участка сложный, сильно изрезан оврагами и гривами. Общее падение территории наблю-дается к поймам рек Камышевки и Ельцовки протекающих по глубоким оврагам. Общий перепад отметок составил 98 м от 122 до 220 в абсолютных отметках. Минимальные отметки – пойма р. Ельцовки, наибольшие – автодорога «Академгородок - Ключи»

Северная часть территории представляет собой надпой-менные террасы р. Ельцовки с берёзовыми и осиново-берёзовыми лесами. Для южной части характерны возвы-шенно холмистые формы рельефа с берёзово-осиновыми лесами и разнотравно-злаковыми луговыми степями с развитой речной долиной р.Камышевки. Поверхностные водные объекты представлены водотоками: р.Камышевка, р.Ельцовка; водоёмами: пруд на р.Ельцовка, пруд Эк-спериментального сельского хозяйства СО РАН на р.Камышевка. Правый берег р. Камышевки не пригоден под застройку в связи со значительными уклонами, левый берег пригоден с мероприятиями по инженерной подго-товке территории (участок Фонда «РЖС»). В части поймы р. Ельцовки использовать под застройку возможно как се-верную, так и южную террасу с необходимыми объёмами работ по инженерной подготовке территории.

Для размещения индивидуальной жилой застройки наибо-лее благоприятные территории распространяются западнее р. Камышевки до территорий г. Новосибирска представля-ющие собой пологонаклонные возвышенные и холмистые поверхности с разнотравно-злаковыми луговыми степями, лесными лугами и берёзово-осиновыми лесами на тёмно-серых лесных почвах. Большая часть данных территорий покрыта лесом, поэтому для освоения выбраны не зале-сённые или слабо залесённые участки.

В состав работ по инженерной подготовке территорий включены следую-щие работ:

1. Вертикальная планировка.
2. Водостоки.
3. Очистка поверхностного стока.



Условные обозначения			
номер, л/п	Минимальная отметка рельефа	Максимальная отметка рельефа	Цвет
1	122 000	140 000	
2	140 000	160 000	
3	160 000	180 000	
4	180 000	200 000	
5	200 000	220 000	
6	220 000	240 000	

Рисунок 4.9-2 Рельеф проектируемой территории в абсолютных отметках

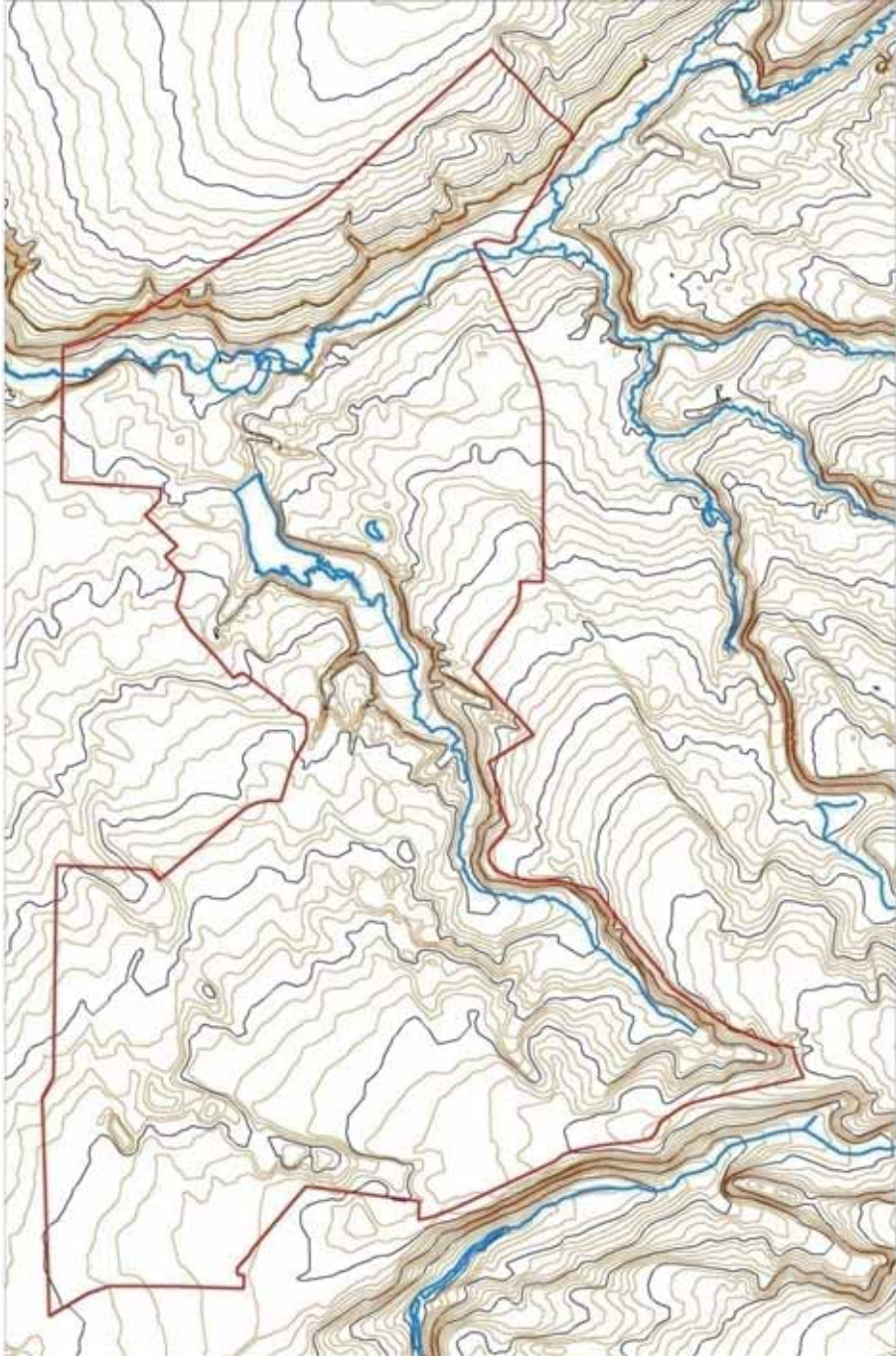
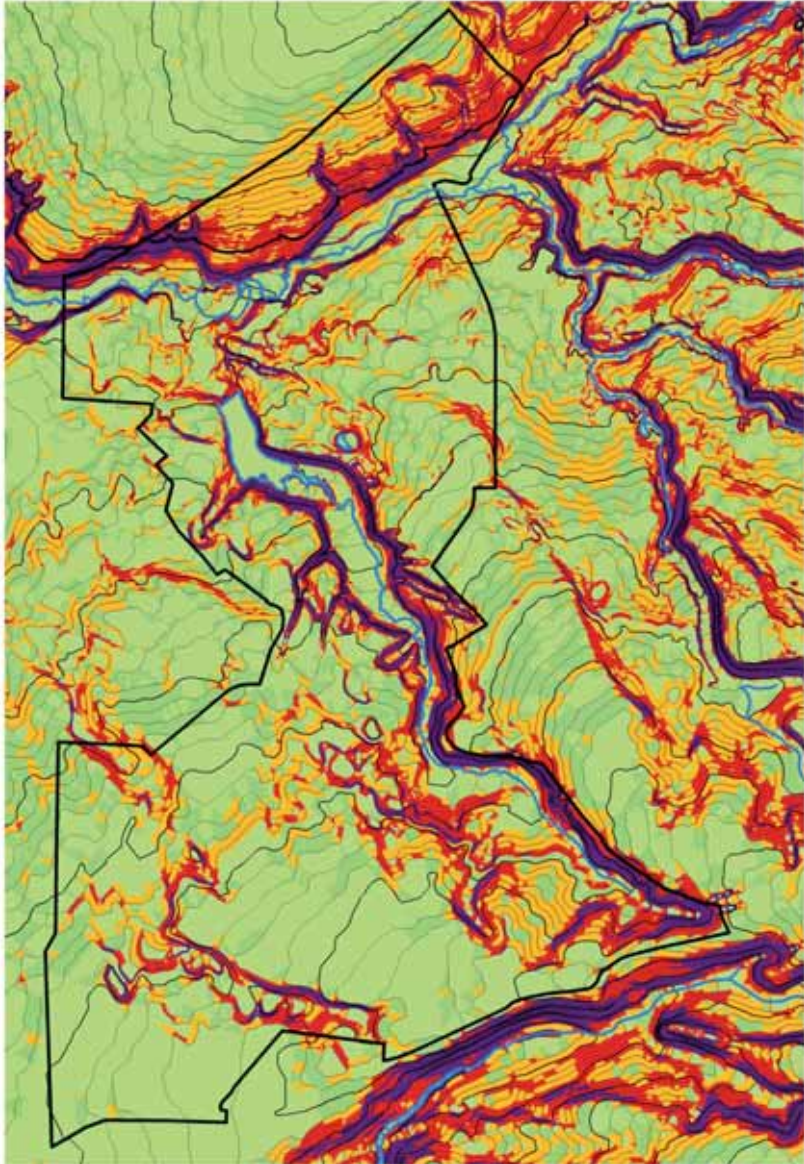


Рисунок 4.9-1 Рельеф проектируемой территории





ï ð è í á ñ è à ÿ ì ò ä å ä à

СПЕЦВЫПУСК № 137 (1161) 15 декабря 2014 г.

9

Характеристика рельефа по величине уклона			
Номер	Минимальный уклон	Максимальный уклон	Цвет
1	0,00%	2,50%	■
2	2,50%	4,50%	■
3	4,50%	8,50%	■
4	8,50%	16,00%	■
5	16,00%	Более	■

Рисунок 4.9-3 Анализ территории по величине уклонов рельефа

4.9.1 Вертикальная планировка

Вертикальная планировка территории решена в соответствии с рельефом местности и проектной планировочной структурой.

Основными задачами вертикальной планировки и инженерной подготовки являются:

- организация стока поверхностных (дождевых и талых) вод с вышележащей территории;
 - обеспечение допустимых уклонов улиц, перекрестков, тротуаров для безопасного и удобного движения транспорта и пешеходов;
 - созданий благоприятных условий для размещения зданий и прокладки подземных инженерных сетей;
- Для уменьшения объёмов земляных работ высотное решение площадки максимально приближено к естественному рельефу. Минимальный продольный уклон принят 5 ‰, максимальный 70 ‰. Улицы уклоном менее 5 ‰, решены пилообразным продольным профилем с организацией закрытой водосточной сети.

Вертикальная планировка решена с небольшим превышением внутриквартальных территорий над уличной сетью для обеспечения выпуска с их территории поверхностных стоков в продолженную по улицам дождевую сеть. Улицы запроектированы во врезке на 0,3 – 0,5 м.

Решения по вертикальной планировке даны на карте инженерных мероприятий в виде отметок (проектных и чёрных) и уклонов по осям улиц.

В состав подготовительных мероприятий, производимых до начала инженерной подготовки территории, входят:

- расчистка территории от кустарника;
- снятие растительного слоя грунта по трассам будущих улиц и проездов, с последующим хранением в строго отведенных местах, и использованием при благоустройстве территории.

4.9.2 Водостоки, система ливневой канализации

В настоящее время организованный водоотвод с территории посёлка отсутствует. Для отвода поверхностных вод в проекте намечена схема водостоков. Схема принята закрытой, кроме территорий усадьбной застройки правого берега р. Камышевки, где предусмотрены открытые водосборные лотки.

Территория п. Каинская Займка разбита на 8 бассейнов стока поверхностного стока, имеющих самостоятельные выпуски ливневой канализации в ручей и реку.

Запроектированная закрытая система водостоков проложена по всем основным улицам посёлка, в зонах многоэтажной и среднеэтажной и частично малоэтажной застройки, по улицам с малыми продольными уклонами (0,000-0,005).

Закрытые водостоки предусмотрены из полипропиленовых труб. Диаметры трубопроводов необходимо определить на последующих стадиях проектирования. Открытые водостоки представляют собой железобетонные лотки, устраиваемые по краю проезжих частей улиц. В местах пересечения лотков с автодорогами устраиваются трубчатые переезды. Выпуск дождевых и талых вод осуществляется непосредственно в водоём без предварительной очистки (в связи с незначительной площадью водосборного бассейна - 12 и 9 га).

На конечных участках водосборных коллекторов размещены очистные сооружения для очистки загрязнённой части поверхностного стока.

Сброс ливневого стока в водоёмы производится с помощью рассеивающих выпусков, длина которых принимается по расчёту. Принятая конструкция рассеивающих выпусков должна обеспечивать наиболее эффективное сливание дождевых вод с водой водоёма. Расчёт рассеивающих выпусков должен быть проведён на рабочих стадиях проектирования.

4.9.3 Очистка поверхностного стока

В соответствии с требованиями охраны окружающей среды и «Рекомендацией по расчёту систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебной территории, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты» в проекте предусмотрена очистка наиболее загрязнённой части поверхностного стока на очистных сооружениях, устраиваемых на устьевых участках коллекторов ливневой канализации перед выпуском в водоёмы.

Очистные сооружения приняты закрытого типа для стабилизации температурного режима. Очистные сооружения предназначены для очистки от плавающего мусора, взвешенных частиц и маслонефтепродуктов.

Задержка плавающего мусора производится съёмными мусороулавливающими решётками. Удаление маслонефтепродуктов из маслосборного лотка предусмотрено путём слива в промежуточный отстойный колодец, из которого вода после отстоя сливается в смежный колодец. Удаление маслонефтепродуктов производится путём откачки в автоцистерны.

Твёрдый осадок и плавающий мусор отвозят полигон ТБО, жидкую часть взвеси – на иловые площадки канализационных очистных сооружений.

Среднегодовой объём поверхностных вод определён по формулам приведённым в «Рекомендациях по расчёту систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебной территории, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты»

Таблица 4.9.3-1

Расчёт расхода дождевых вод поступающих на очистные сооружения

№ п/п	площадь бассейна стока (F), га	среднегодовой объём дождевых вод (Wд), куб. м	среднегодовой объём талых вод (Wт), куб. м	площадь мостовых покрытий, га	среднегодовой объём мостовых вод (Wм), куб. м	среднегодовой объём стока (Wт), куб. м
1	9,17	12397,84	4768,40	0,57	515,81	17682,05
2	12,00	16224,00	6240,00	0,75	675,00	23139,00
3	26,40	35692,80	13728,00	1,65	1485,00	50905,80
4	66,30	89637,60	34476,00	4,14	3729,38	127842,98
5	33,90	45832,80	17628,00	2,12	1906,88	65367,68
6	83,90	113432,80	43628,00	5,24	4719,38	161780,18
7	80,50	108836,00	41860,00	5,03	4528,13	155224,13
8	49,50	66924,00	25740,00	3,09	2784,38	95448,38
Итого:						284937,50

Расчёт расхода дождевых вод поступающих на очистные сооружения, а так же определение параметров отстойников следует произвести при разработке проектов планировок территорий посёлка.

4.10 Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

4.10.1 Водоснабжение

Проектом предусматривается централизованная система водоснабжения всех потребителей воды. Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Источником водоснабжения является насосная станция 3-го подъёма (водовод от НФС – 5 МУП г. Новосибирска «Горводоканал»).

Рабочее давление на выходе из ВНС 3-го подъёма в микрорайоне «Нижняя Ельцовка» составляет 90 м вод. ст.

Для бесперебойного водоснабжения и наружного пожаротушения малоэтажной застройки жилых микрорайонов проектом предусматривается строительство водопроводной насосной станции ВНС-4 и двух резервуаров чистой воды (РЧВ) объемом 2000 куб. м каждый в районе расположения ТС с переключением водоснабжения ТС-2 от вновь построенной ВНС.

Водоснабжение проектируемой территории осуществляется по двум проектируемым водоводам от существующей ВНС 3-го подъёма до ВНС 4-го подъёма.

Место посадки ВНС-4го подъёма определено на отметке рельефа местности 150,0, с учётом установленных насосов на ВНС 3-го подъёма в микрорайоне «Нижняя Ельцовка».

На площадке насосной станции 4-го подъёма предусмотрены 2 резервуара чистой воды, ёмкостью 2х500 м.куб. Характеристика проектируемой насосной станции подкачки представлена в таблице 4.10-4.

Внеплощадочные сети водоснабжения 2 300 запроектированы в техническом коридоре по ул. Арбузова на участке от тепловой станции до пруда в п. Каинская Займка.

Одну нитку водовода 300 предлагается разместить по трассе недействующего паропровода, вторую – на месте

существующего водовода Q 200 с заменой на диаметр 300мм.

В районе пруда п. Каинская Займка проектом предусмотрена водопроводная камера для подключения п. Каинская Займка и многоэтажной застройки «Серебряное озеро». Далее сеть 2 Q 300 прокладывается до площадки проектируемой застройки.

Для учета воды на малоэтажную застройку жилых кварталов на границе застройки предусматривается установка водопроводной камеры с размещением в ней узла учета.

Схема системы водоснабжения

В проекте предложено организовать две системы водоснабжения: хозяйственно – питьевую - противопожарную и поливочную. Сети водопровода - кольцевого и тупикового типа.

Для бесперебойного водоснабжения и наружного пожаротушения проектируемой застройки данным проектом предусматривается прокладка кольцевого водопровода. Все уличные сети жилых микрорайонов запроектированы кольцевыми.

Водопроводная сеть, в которую входят магистральные, разводящие сети и вводы в здания прокладываются из полистиленовых труб. Свойства данного материала, его невысокая стоимость и простота монтажа позволяют говорить о данном материале, как об оптимальном технико-экономическом решении при строительстве и реконструкции инженерных сетей.

Глубина заложения водопроводной сети 2,6 - 3,3 м.

Проектируемая система хозяйственно-питьевого водоснабжения предназначена для подачи воды питьевого качества к санитарно-техническим приборам жилых и общественных зданий. Из этой же системы предусматривается обеспечение противопожарных нужд жилого района.

Расчет водопотребления

Централизованная система водоснабжения населённых пунктов должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, нужды местной промышленности, полив территории и на нужды пожаротушения.

Расчетное водопотребление определено дифференцированно, исходя из расчетной численности населения и удельного водопотребления на одного жителя.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84 и составляют 280 л/сут на человека.

Трассировка магистральных сетей и диаметр трубопроводов должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

Нормами водопотребления учтены расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях. В соответствии с принятыми санитарными нормами оборудования зданий, численностью населения и нормами водопотребления, расходы воды населением приведены в таблице 4.10.1-1.

Таблица 4.10.1-1

Расчёт водопотребления многоэтажной жилой застройкой

№ п.п.	Наименование	Расход воды, куб. м/сут
1	Расчётное число жителей, чел. Микрорайон С1	1 530
2	Принятая норма водопотребления для зданий, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией с централизованным горячим водоснабжением	280
3	Среднесуточный расход, куб. м/сут.	428,40
4	Принятый коэффициент суточной неравномерности К сут. Мах	1,20
5	Максимальный суточный расход, куб. м/сут.	514,08
6	Неучтенные расходы, куб. м/сут (20%)	102,82
	Итого по жилому фонду:	616,90
1	Расчётное число жителей, чел. Микрорайон С2	8 770
2	Принятая норма водопотребления для зданий, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией с централизованным горячим водоснабжением	280
3	Среднесуточный расход, куб. м/сут.	2455,60
4	Принятый коэффициент суточной неравномерности К сут. Мах	1,20
5	Максимальный суточный расход, куб. м/сут.	2946,72
6	Неучтенные расходы, куб. м/сут (20%)	589,34
	Итого по жилому фонду:	3 536,06
1	Расчётное число жителей, чел. Микрорайон С3	2 250
2	Принятая норма водопотребления для зданий, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией с централизованным горячим водоснабжением	280
3	Среднесуточный расход, куб. м/сут.	630,00
4	Принятый коэффициент суточной неравномерности К сут. Мах	1,20
5	Максимальный суточный расход, куб. м/сут.	756,00
6	Неучтенные расходы, куб. м/сут (20%)	151,20
	Итого по жилому фонду:	907,20
1	Расчётное число жителей, чел. Микрорайон Ю1	2 390
2	Принятая норма водопотребления для зданий, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией с централизованным горячим водоснабжением	280
3	Среднесуточный расход, куб. м/сут.	1097,60
4	Принятый коэффициент суточной неравномерности К сут. Мах	1,20
5	Максимальный суточный расход, куб. м/сут.	1317,12
6	Неучтенные расходы, куб. м/сут (20%)	263,42
	Итого по жилому фонду:	1 580,54
1	Расчётное число жителей, чел. Микрорайон Ю2	5 630
2	Принятая норма водопотребления для зданий, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией с централизованным горячим водоснабжением	280
3	Среднесуточный расход, куб. м/сут.	1576,40
4	Принятый коэффициент суточной неравномерности К сут. Мах	1,20
5	Максимальный суточный расход, куб. м/сут.	1891,68
6	Неучтенные расходы, куб. м/сут (20%)	378,34
	Итого по жилому фонду:	2 270,02
	ИТОГО:	8 910,72
	Расход воды на пожар куб.м/сут.	324,00
	ВСЕГО:	9 234,72
	Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды куб.м/сут.	1505,00
	Итого по жилому фонду:	2 270,02
	ИТОГО:	8 910,72
	Расход воды на пожар куб.м/сут.	324,00
	ВСЕГО:	9 234,72
	Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды куб.м/сут.	1505,00

Таблица 4.10.1-2

Расчёт водопотребления объектами социально-культурно-бытового назначения п. Каинская Займка

№ п.п.	Название учреждений	Н о р м а , единица измерения	Кол-во	Потребление воды, куб.м/сут.	Примечание
1	Детский сад	1 ребенок	785	62,80	СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий» М., 2006
2	Общеобразовательная школа	1 ученик	2890	57,80	Приложение 3, п.9, п.15, п. 12
3	Внешкольные учреждения	1 ученик	320	6,40	
4	Поликлиника	1 больной в смену	373	3,73	СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий» М., 2006
5	Больница	1 койка	276	55,20	Приложение 3, п.8, п.19
6	Станция скорой медицинской помощи	1 машина	3	0,012	
7	Аптека	1 работающий	12	0,192	
8	Молочная кухня	порций в сутки	1240	14,76	
9	Раздаточная		86	0,38	
10	Институты культового назначения	1 работающий	5	0,08	
11	Дома интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, платные пансионаты	1 место	104	7,28	
12	Социальные жилые дома и группы квартир для ветеранов труда и войны и одиноких престарелых	1 место	222	15,54	
13	Помещения для досуга	1 место	1030	5,15	
14	Кинотеатры	1 место	520	2,08	
15	Дома культуры, клубы	1 место	1640	13,12	
16	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	1 спор-тсмен	410	20,50	СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий» М., 2006
17	Спортивные залы общего назначения	1 спор-тсмен	1803	180,30	Приложение 3, п.26, п. 27
18	Бассейн общего назначения	1 спор-тсмен	192	106,00	
19	Магазины	кв. м торг. зала	5770	72,13	СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий» М., 2006
20	Предприятия общественного питания	1 условное блюдо	830	149,40	Приложение 3, п.20, п.21
21	Предприятия бытового обслуживания	1 работающий	196	3,136	
22	Прачечная	1 кг сухого белья	910	185,4	СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий» М., 2006
23	Химчистка	1 кг сухого белья	242	18,15	Приложение 3, п.28
24	Отделения и филиалы сберегательного банка	1 работающий	30	0,48	СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий» М., 2006
25	Отделение связи	1 работающий	12	0,192	Приложение 3, п.12
26	Гостиница	1 житель	124	37,20	
27	Пожарное депо	1 машина	12	0,96	
28	ЖЭО	1 работающий	40	0,64	



29	Пункт приема вторичного жилья	1 работаю-щий	5	0,08	
ИТОГО				1 020,083	

Суммарное водопотребление п. Каинская Заимка

Хозяйственно-бытовые нуж-ды, расход воды, куб. м/сут	Социально-культурные нуж-ды, расход воды, куб. м/сут	Противопожарные нужды, расход воды, куб. м/сут	Итого
8 910,72	1 020,083	324,00	9 234,72

Таблица 4.10.1-3

Характеристика проектируемой насосной станции подкачки

Наименование ВСН и ме-сто расположения	Оборудование, марка	Кол-во на-сосов	Производительность насоса, куб. м/час	Напор, м	Мощность элек-тродвигателя, кВт
ВСН-4-го подъёма	1К100-65-250М	2 раб. 2 рез.	100	90	55,0

Таблица 4.10.1-4

Расходы воды на пожаротушение
Для организации пожаротушения предусматривается пожарный водопро–вод, объединенный с хозяйственно-питьевым водопроводом.
Расход воды на противопожарные нужды и расчетное количество одновре–менных пожаров принимается в соот–ветствии со СНиП 2.04.02-84 табл. 5 и табл. 6.
В системе водоснабжения предусмотрена установка пожарных гидрантов. Расстояние между ними опреде–ляется расчётом, учитывающим сум–марный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавли–ваемых гидрантов.
Система пожаротушения принята низкого давления с за–бором воды из разводящей сети через пожарные гидран–ты с повышением напоров для подачи воды с помощью автонасоса.
Свободные напоры
Минимальный свободный напор в сети водопровода в со–ответствии со СНиП 2.04.02-84. п. 2.26, должен быть не менее: при одноэтажной застройке - 10 метров, на каждый следующий этаж добавляется 4 метра.
Максимальный свободный напор в сети объединенного водопровода не должен превышать 60 метров.
При превышении напора в сети больше допустимого не–обходима уста–новка регуляторов давления.
Рекомендуем ввести автоматизированную систему дис–танционного кон–троля напоров, которая позволит про–контролировать колебания напоров, снизить аварийность и тем самым сократить потери.
Полив улиц и зелёных насаждений
Для обеспечения водой для полива приусадебных участков коттеджной застройки проектируется на окраине посёлка скважинный водозабор.
Также предусмотрен полив из озера с установкой погруж–ных насосов. Остальные виды полива из гороводопровода.
Проектируемая схема водоснабжения представляет собой следующие:
-вода из скважин подаётся в резервуары запаса воды, от–куда самотёком поступает непосредственно потребителям на приусадебные участки. Резервуары запаса воды рас–положены на самых высоких отметках рельефа. Ёмкость резервуара принята - 500 м. куб.
Количество резервуаров – 3. Количество скважин будет определено на последующих стадиях проектирования, по–сле уточнения дебита скважины.
Расход воды на полив определен в соответствии со СНиП 2.04.02-84 табл. 3 примечание 1 и составит 70 л/сут. на 1 жителя.
Поливочный водопровод запроектирован из пластмассо–вых труб на глубину заложения до 1м.
4.10.2 Водоотведение
Нормы водоотведения бытовых сточных вод приняты по СНиП 2.04.03-85 и соответствуют норме водопотребления.
Проектируемая схема отведения сточных вод
Основным решением по водоотведению п. Каинская За–имка является строительство централизованной системы канализационной сети, с дальней–шим отведением стоков в существующую канализационную насосную станцию КНС-5, расположенную в районе Нижней Ельцовки (ул. Лесосечная).
Система водоотведения п. Каинская Заимка рекоменду–ется раздельная. Дождевые стоки собираются в самостоя–тельную сеть. Очищенные стоки после локальных очист–ных сооружений (ЛОС), сбрасываются на рельеф.
Водоотведение от жилой застройки и объектов соцуль–тбта предполагается осуществлять в централизованную канализационную сеть. Канализационные стоки поступают самотёком на канализационные насосные станции (КНС) и далее отводятся напорным коллектором.
На ГНС объединяются стоки от п. Каинская Заимка. Объ–единенные канализационные стоки по напорному коллек–тору поступают на канализационную насосную станцию в Нижней Ельцовке.
На последующих стадиях проектирования основные пара–метры сооружений по очистке сточных вод, диаметр труб основных коллекторов, участки самотечных и напорных коллекторов, количество и мощность КНС подлежат уточ–нению.
Суммарный суточный расход сточных вод составляет 8 910,72 куб. м/сут.

В качестве автономного источника теплоснабжения для квартала многоквартирных домов используется газовая котельная мощностью 1,4 МВт, расположенная в зоне ко–ммунальных сооружений.
В котельной предусмотрена установка двух стальных кот–лов марки «LAVART 700 R», тепловой производительности по 700 кВт каждый. Один из котлов укомплектован ком–бинированной (газ/дизтопливо) модуляционной горелкой. Газоснабжение котельной предусмотрено от наружного газопровода высокого давления, Рвх=0,3-0,6 МПа.
Аварийным топливом для котельной является дизельное по ГОСТ 305-82 (2000). Расчетный расход дизельного топлива (Qнр=10400 ккал/куб. м) составляет 8 л /час.
Хранение аварийного топлива осуществляется в ёмкости объемом 0,8 куб. м.
Тепловые сети проложены от газовой котельной до группы многоквартир–ных домов.
В микрорайоне Ю2 для нужд отопления многоквартирных жилых домов рекомендуется построить 2 газовые котель–ные.
Тепловые нагрузки
Расчёт тепловых нагрузок по вновь проектируемой жи–лой застройке и соцультбту выполнен в соответствии со СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». В основу расчётов приняты следующие исходные данные:
1. Расчётная температура наружного воздуха для проекти–рования отопления – минус 39°С.
2. Средняя температура за отопительный период – минус 8,7 °С.
3. Продолжительность отопительного периода – 230 су–ток.
4. Расчетная численность населения – 20570 чел.
5. Общая площадь строительства – 547,30 тыс. кв.м.
6. Обеспеченность общей площадью жилого фонда на 1 человека-25,9 кв.м.

Общие тепловые нагрузки на жилищно-коммунальную за–стройку определены по удельным показателям расчётного расхода тепла, отнесённого к 1 м.кв. общей площади в различных типах застройки, тепловая нагрузка на объек–ты социально-культурно-бытового обслуживания подсчи–тывалась по удельным показателям, принятым на 1м.кв. здания в зависимости от их назначения.
Резервирование тепловых сетей достигается путём их кольцевания и устройством нагруженных перемычек.
Окончательное решение о выборе трассировки маги–стральных сетей, диаметров трубопроводов, местопо–ложение котельной должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.
Схема теплоснабжения
Прокладка магистральных и распределительных тепловых сетей предусматривается в непроходных унифицирован–ных сборных железобетонных каналах лоткового типа по серии 3.006-2. Трубопроводы монтируются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 из стали В20 ГОСТ 10705-80. Соединение труб выполняется на сварке.
Арматура сварных сетей – стальная. Для трубопроводов горячего водоснабжения и циркуляции применить неме–таллические трубы, удовлетворяющие санитарным требо–ваниям.
В качестве антикоррозийного покрытия предусматрива–ется комплексное полиуретановое покрытие «Вектор» РД 153-34.0-20.518-2003. Тепловую изоляцию трубопроводов оборудования выполнить по серии 7.903-9 в.1 и СНиП 41-03-2003. В качестве тепловой изоляции трубопроводов предлагается принять маты теплоизоляционные «Батиз Термо +400» по ТУ 5769-002-13949929-2005. Окончатель–ное решение о выборе изоляции должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования в соответствии со СНиП.
Тепловые удлинения воспринимаются сильфонными ком–пенсаторами и естественными поворотами трассы. Для предотвращения коррозии трубопроводов от блуждающих токов при подземной прокладке предусматривается пас–сивная электрозащита.
Удаление дренажных вод из тепловых камер предусма–тривается выпуск-ками в ливневую канализацию (с соблю–дением уклонов и отметок для обеспечения самотечного удаления воды).

Таблица 4.10.3-1

№ п./п.	Микрорайон (жилье)	Расчётное число жителей, чел.	Площадь, тыс. кв.м.	Расход, МВт/ч	Расход, Гкал/ч
1	Ю 1	510	6,5	0,886	0,758
2	Ю 2 (Южная часть)	1025	23,9	2,60	2,24
3	Ю 2 (Северная часть)	3475	81,3	8,84	7,60
4	С 2	8770	204,2	22,2	19,00
5	Объекты культурно-бытового обслуживания			4,02	3,46

4.10.4 Газоснабжение
Проектируемый газопровод высокого давления» подклю–чается к надземному шаровому крану Ду200 проектируе–мого газопровода высокого давления «Газопровод межпо–селковый ГРС-5 – ЖСК «Каинская заимка» г. Новосибирска Новосибирской области» ЗАО «Лорес». Давление газа в точке подключения 0,46МПа.

Для снижения давления газа с высокого II категории до низкого давления и подачи его потребителям, проектом предусмотрены газорегуляторные пункты.
Природный газ используется:
-административно-общественными зданиями на нужды отопления и горячего водоснабжения;
-жилой коттеджной застройкой на нужды отопления, горя–чего водоснабжения и приготовления пищи;

-жилой малоэтажной застройкой на нужды отопления и горячего водоснабжения.
Для газоснабжения п. Каинская Заимка предлагается ту–пиковая схема газоснабжения. Газопроводы для инди–видуальной жилой застройки предлагается прокладывать надземно. Газопроводы для малоэтажной застройки про–кладываются подземно, вдоль автомобильных дорог.
Схему газоснабжения поселка предлагается построить по следующему принципу:
-сосредоточенные потребители (ГРП для газификации жилья) получают газ по распределительному газопроводу высокого давления 2 категории (Рраб=6 кгс/скв. м);
-для жилых домов и административно-общественной за–стройки газ подаётся через газорегуляторные пункты (ГРП) с давлением газа после ГРП 180-240 мм вод. ст. по газопроводам низкого давления 4 категории.
ГРП устанавливаются шкафного типа, отдельно стоящими, в ограждении.
Расход газа для газоснабжения жилой застройки опреде–ляется по СНиП 42-01-2002.

Таблица 4.10.4-1

Суммарный годовой расход газа		
№ п./п.	Потребители	Расход газа, куб. м/год
1	Жилой фонд	22 627 000
2	Соц.культ.быт	5 656 750
ИТОГО:		28 283 750

4.10.5 Электроснабжение
Электроснабжение выполняется двумя взаиморезервируе–мыми кабельными линиями 10 кВт от ГПП «Научная». Для распределения электроэнергии предусмотрено строитель–ство распределительного пункта на 10 кВ, совмещенного с

трансформаторной подстанцией, и отдельностоящих одно – и двухтрансформаторных подстанций с установкой в них понижающих масляных трансформаторов 10/04 кВ. Вся сеть принята кабельной.
Местоположение РП и трассы питающих линий показаны условно, и должны быть уточнены при рабочем проекти–ровании в соответствии с архитектурно-планировочными решениями.
Построение схемы распределительных сетей 10 кВ и раз–мещение транс-форматорных подстанций выходит за рам–ки настоящего проекта и будет решаться на последующих этапах.
В основу разработки проектных предложений по развитию системы элек-троснабжения положены разработанные предложения по его развитию, развитию сферы обслужи–вания.
Электропотребителями являются:
- индивидуальная жилая застройка;
- малоэтажная блокированная застройка;
- малоэтажная секционная застройка;
- многоэтажная жилая застройка;
- объекты социально-культурного и бытового обслужива–ния населения.
Расчёт электрических нагрузок
Для покрытия прироста электрических нагрузок предусма–тривается строительство новых ТП, в зависимости от мощ–ности трансформаторов.
Подсчёт электрических нагрузок выполнен раздельно – для жилого, культурно-бытового сектора.
При подсчёте принималось, что пищеблоку общественных зданий оборудованы стационарными электроплитами.
Итоги подсчёта приведены в таблице 4.10.5-1

Таблица 4.10.5-1

Потребитель	Ед. изм.	Нагрузка по нормам, кВт	Кол-во	Расчетная на-грузка, кВт	Категория
Детский сад	кВт/место	0,46	785	361,1	2
Общеобразовательная школа	кВт/учащийся	0,25	2890	722,5	2
Внешкольные учреждения	кВт/учащийся	0,46	320	147,2	2
Поликлиника	место	0,15	373	182,77	
Больница	место	0,49	276	135,24	
Станция скорой медицинской помощи	чел.	0,49	15	7,35	2
Аптека	чел.	0,49	12	5,88	2
Молочная кухня	чел.	0,49	6	2,94	2
Раздаточная	чел.	0,49	4	1,96	2
Институты культурного назначения	чел.	0,49	6	2,94	
Бассейн общего назначения	кв.м. зеркала	0,043	410	17,63	
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв.м.	0,043	1640	70,52	
Спортивные залы общего назначения	кв.м.	0,043	7210	310,03	
Дом культуры	место	0,46	1640	754,4	
Кинотеатры	место	0,14	520	72,8	
Помещения для досуга	место	0,46	1030	473,8	
Магазины	кв.м.	0,25	5770	1442,5	
Предприятия общ. питания	место	0,86	830	713,8	2
Предприятия бытового обслуживания	место	1,5	196	294	2
Прачечная	кВт/кг вещей	0,075	2472	185,4	
Химчистка	кВт/кг вещей	0,075	242	18,15	
Отделения и филиалы сберегательного банка	кв.м.	0,054	300	16,2	
Отделение связи	кв.м.	0,054	300	16,2	
Гостиница	кВт/место	0,46	124	60,76	2
ЖЭО	1 рабочий	0,49	40	19,6	
Пункт приема вторичного сырья	1 рабочий	0,49	5	2,45	
Пожарное депо	1 рабочий	0,49	12	5,88	
ИТОГО				6 044,0	
Жилой фонд	кв. м общ. пло-щади	21,8	547,3	11 931,14	
Всего				17 975,14	

* Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки:
- жилых зданий с электрическими плитами;
- общественных зданий (административных, торговых);
- коммунальных предприятий;
- наружного освещения улиц;
- систем водоснабжения и канализации, систем тепло–снабжения.
Размещение сетей и сооружений электроснабжения с учетом поквартальных нагрузок и разбивкой мощностей по категориям надежности электроснабжения будет вы–полнено в ходе дальнейшего проектирования.

4.10.6 Связь
Инфраструктура связи, включает системы телефонной сети, телевизионной и радиопередающей сети.
Для определения необходимой емкости принята норма телефонного насыщения из расчёта одного телефонного аппарата на каждую семью в соответствии с «Пособием по проектированию городских (местных сетей и сетей проводного вещания городских и сельских поселе–ний. Диспетчеризация систем инженерного оборудования (к СНиП 2.07.01-89)*».
Ёмкость телефонной сети жилого сектора определяется исходя из расчётной численности населения с примене–нием коэффициента семейности. Количество абонентских номеров для телефонизации общественной застройки принято увеличить на 20% от общего числа абонентов. Потребное количество телефонов (абонентов) Расчёт пла–нируемого количества телефонов по жилым районам при–ведён в таблице 4.10.6-1.

Для телефонизации территории комплексной застройки в п. Каинская Заимка необходимо предусмотреть:
- установку узла широкополосного доступа (ШПД) по техно–логии GPON на АТС-3362, расположенной по улице Де–макова 11;
- строительство телефонной канализации на территории комплексной за-стройки с организацией стыковки с суще–ствующими линейными сооружениями связи ОАО «Росте–леком» АТС-3362.
При строительстве объектов недвижимости планируемой территории, предусмотреть прокладку магистрального оптико-волоконного кабеля от узла ШПД в существующей и проектируемой телефонной канализации до территории застройки. Внутридомовые сети выполнить по технологии GPON.
На данной стадии проекта дана предварительная схема основных трасс.

Протяженность проектных трасс – 35 км.
Оснащение территории комплексной застройки сетями те–левидения выполнить согласно ФПЦ «Концепция развития телерадиовещания в Российской Федерации на 2008-2015 годы» - постепенный переход на цифровое вещание.
Тип устанавливаемого оборудования для предоставления услуг телефонизации, широкополосного доступа, цифро–вого телевидения будет определяться оператором связи на этапе строительства объектов недвижимости.
Проектом рекомендуется дальнейшее расширение услуг высокоскоростного УКВ вещания. В строящихся домах предлагается предусматривать установку УКВ-радиоприёмников, позволяющих осуществлять приём программ в диапазоне городского радиовещания, с без–условным доведением сигналов гражданской обороны и оповещения о чрезвычайных ситуациях.
Развитие телевизионной передающей сети предусматри–вает многократное увеличение передаваемых и прини–маемых программ, в том числе кабельного и спутникового телевидения. Учитывая требования динамично развиваю–щегося рынка в области новых технологий средств связи, позитивное влияние на развитие сетей окажет высокий уровень конкуренции - борьба за зоны охвата абонентов операторами, а также возрастающий спрос самих пользо–вателей на широкополосные услуги доступа в Интернет, IP-телефонии, корпоративной мультимедиа связи, пере–дачи потоковой информации.
Для упорядочивания развития инфраструктуры в области связи, развитие кабельной канализации, целесообразно регулировать муниципальной структурой, обеспечивая равный доступ всех операторов к абонентам по этой ка–бельной канализации.
Так же предлагается развивать направление высокоско–ростной линии связи с прокладкой волоконно-оптических кабелей (ВОК). Применение пассивных оптических сетей полно соответствуют современным требованиям к по–лосу пропускания и необходимой эффективности её на–ращивания с учётом настоящих и будущих потребностей абонента.
Линии связи предлагается прокладывать до оптических распределительных шкафов по возможности в канализа–ции. А в случаях, когда невозможна прокладка канализа–ции, предусмотреть устройство линии связи по опорам освещения.

Таблица 4.10.6-1

Расчёт количества номеров



ï ð è í á ñ è à ÿ ì ð à à à à

СПЕЦВЫПУСК № 137 (1161) 15 декабря 2014 г.

№ п./п.	Наименование	Население	Количество номеров
1	п. Каинская Займка	20 570	6 171

4.11 Сбор и вывоз бытовых отходов

Для обеспечения должного санитарного уровня населённых мест и более эффективного использования парка специальных машин бытовые отходы удаляются по единой централизованной системе специализированными транспортными коммунальными предприятиями.

Проектом предполагается вывозить твёрдые бытовые отходы (далее ТБО) на полигон ТБО расположенный на территории Барышевского сельсовета. На расчётный срок и перспективу в случае реализации планов по консервации действующего полигона, вывоз ТБО будет осуществлять в иные места складирования (или утилизации) ТБО предусмотренные администрацией Новосибирского муниципального района.

Для обеспечения шумового комфорта жителей бытовые и пищевые отходы необходимо удалять из домовладений не ранее 7 часов и не позднее 23 часов.

Объектами очистки являются: территория домовладений, улицы и проезды. В том числе объекты культурно-бытового назначения, территории различных предприятий, учреждений и организаций, парки, скверы, площади, места общественного пользования, места отдыха.

На территории домовладений выделяются специальные площадки для размещения контейнеров с удобными подъездами для транспорта.

Контейнерные площадки и мусоросборники размещаются и оборудуются в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населённых мест», правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Гостроя России от 27.09.2003 N 170.

Площадки для установки контейнеров удаляются от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от места отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м.

Твёрдые бытовые отходы вывозятся мусоровозным транспортом. При временном хранении отходов в дворовых сборниках для предотвращения их загнивания и разложения, принятый срок хранения в холодное время года (при температуре -5 град, и ниже) должен быть не более трех суток, в тёплое время (при плюсовой температуре - свыше +5 град.) не более одних суток (ежедневный вывоз).

Несанкционированное размещение всех видов отходов (временное скопление отходов, несанкционированная свалка), а также сжигание отходов без специальных установок запрещено.

Таблица 4.11-1

Годовое количество отходов

Наименование отходов	Норма по СНиП 2.07.01-89	Расчетный срок
Твердые бытовые отходы, тыс.т.	300 кг на 1 чел/год	6,17
Смет с улиц тыс.т.	5 кг с 1 м.кв. усовершен. покрытий	1,63

На всех площадях и улицах, в садах, парках, на рынках, остановках городского транспорта и других местах устанавливаются урны в зависимости от интенсивности использования магистрали (территории), но не более чем через 40 м на оживлённых и 100 м – на малолюдных. Очистка урн должна производиться систематически по мере их наполнения.

Проезжие части улиц и площадей с усовершенствованным покрытием в летний период подвергаются механизированной мойке, поливке и подметанию в плановом порядке. В целях улучшения микроклимата в жаркое время года, периоды между плановыми уборками улиц с повышенной интенсивностью движения, следует сокращать.

В зимний период при обработке дорожных покрытий химическими мате-риалами для предотвращения обра-

зования водных растворов применяемых реагентов необходимо строго придерживаться установленных норм распределения химических реагентов.

В период листопада сбор и вывоз опавших листьев производится на отве-дённые участки либо на поля компости-рования.

Сбор и удаление крупногабаритных отходов:

К крупногабаритным отходам относятся отходы, по габаритам не поме-щающиеся в стандартные контейнеры 0,75 куб.м. Должны быть предусмотрены площадки для установления на них бункеров – накопителей. Площадка должна иметь твёрдое покрытие (асфальт, бетон) и распо-лагаться в непосредственной близости от проезжей части дороги. Размеры площадки для установки бункера-накопителя должны быть не менее 3,5х4 м.

Специальные площадки для крупногабаритных отходов должны иметь ограждение с трех сторон высотой не менее 1,5 м, бетонное или асфальтовое покрытие с уклоном в сторону проезжей части, удобный подъездной путь с твер-дым покрытием.

Удаление негабаритных отходов из домовладений следует производить по мере их накопления, но не реже одного раза в неделю.

5. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного ха-рактера.

Раздел «Инженерно-технические мероприятия граждан-ской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» разработан в составе генерального пла-на Барышевского сельсовета в целом на всю территорию муниципального образования.

Перечень рисков техногенного характера

- В соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические меро-приятия гражданской обороны», про-ектируемая территория располагается в следующих зонах: возможных слабых разрушений, возможного опасного хи-мического заражения, возможного опасного радиоактив-ного заражения (загрязнения);
- при катастрофическом затоплении территория не по-падает в затопливаемую зону;
- потенциально опасных объектов, расположенных вблизи проектируемой территории нет;
- при возникновении аварийных ситуаций, связанных с разливом ава-рийно - химически опасных веществ (далее АХОВ) на железной дороге, проектируемая территория по-падает в зону возможного химического заражения.
- при возникновении аварийных ситуаций, связанных с разливом АХОВ на автомобильной дороге, проектируемая территория попадает в зону возможного химического за-ражения
- возможны аварии на электроэнергетических системах и коммуналь-ных системах жизнеобеспечения.

Перечень рисков природного характера

- Метеорологические опасности. Достоверный прогноз сильных ветров и интенсивных дождей возможен на малых временных интервалах (от нескольких суток до нескольких часов). Смерчи отмечаются примерно раз в 50 лет (более 30 м/сек).
- Возможные источники биолого-социальных чрезвычай-ных ситуаций, источники (возбудители) эпизоотий: грипп птиц, клещевой энцефалит, сибирская язва, бешенство, ящур, корорадский жук, саранчовые.
- Сейсмическая опасность. Опасные процессы, вызываю-щие необходимость инженерной защиты сооружений и территорий отсутствуют.

Противопожарные мероприятия

Проектируемая территория находится в районе выезда по-жарной части

№ 8 № 7 ГУ «3 отряд ФПС по Новосибирской области», которая располагается по адресу: г. Новосибирск, ул. Ку-тателадзе, 3, ул. Эйхе, 9. По первому номеру вызова на тушение пожара выезжает 2 автомобиля АЦ-40.

6. Техничко-экономические показатели проекта

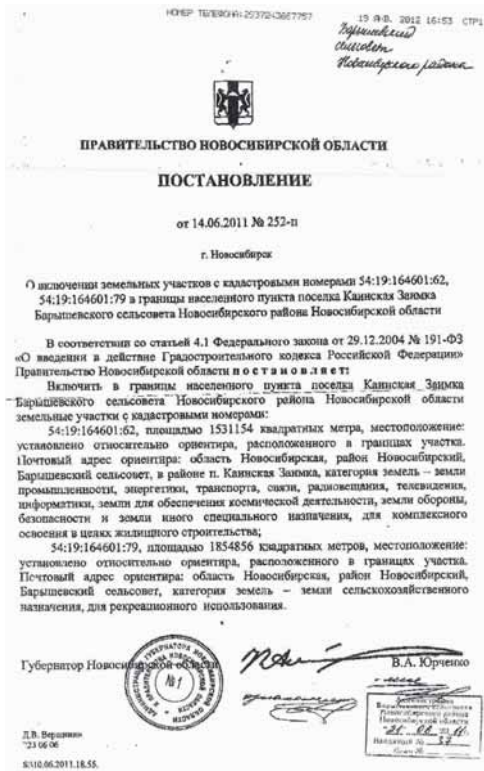
Таблица 6-1

№ п.п.	Показатели	Единица изме-рения	Современное состояние на 2012 г.	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Общая площадь населённого пункта	га	35,5	787,40
	В том числе территории:			
	-индивидуальной жилой застройки	->-	20,5	115,20
	-малозэтажной застройки	->-	0	48,85
	- малозэтажной секционной застройки	->-	0	32,76
	- многоэтажной жилой застройки	->-	0	24,17
	- территории школ	->-	0	8,24
	- территории детских садов	->-	0	7,64
	административно-делового и обществен-ного назначения	->-	0	24,54
	территории учреждений здравоохранения	->-	0	2,66
	территории объектов спортивного назна-чения	->-	0	47,34
	озеленение общего пользования	->-	0	21,25
	ландшафтно-рекреационная зона	->-	2,9	180,92
	Спортивно-рекреационная зона	->-	0	128,74
	озеленение специального назначения	->-	0	1,52
	территории научно-исследовательских уч-реждений	->-	0	8,59
	территории коммунально-складских объ-ектов	->-	0	5,91
	территории объектов транспортной ин-фраструктуры	->-	0	8,44
1.2	Улично-дорожная сеть	->-	7,64	120,63
2	Население			
2.1	Численность населения	чел.	302	20570
2.2	Возрастная структура населения:	%		
	дети до 16 лет	->-	12,6	20,6
	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59 лет, женщины 16 - 54 лет)	->-	66,9	61,7
	население старше трудоспособного воз-раста	->-	20,5	17,7
3	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд - всего	тыс. кв.м об-щей площади квартир	-	532,1
	в том числе:			
	- индивидуальная жилая застройка	->-	-	107,5
	- малозэтажная блокированная застройка	->-	-	136,1
	- малозэтажная секционная застройка	->-	-	154,3
	- многоэтажная жилая застройка	->-	-	149,4

3.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м/чел.	-	25,9
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания на-селения			
4.1	Дошкольные образовательные учрежде-ния, всего	место	0	1360
4.2	Общеобразовательные школы, всего	->-	0	2890
4.3	Внешкольные учреждения, всего	->-	0	320
4.4	Амбулаторно-поликлинические учрежде-ния, всего	посещения в смену	0	370
4.5	Больничные учреждения, всего	коек	0	280
4.6	Станции (подстанции скорой медицинской помощи)	автомобиль	0	3
4.7	Учреждения культуры и искусства, всего	место	0	1640
4.8	Массовые библиотеки, всего	тыс.ед. хране-ния	0	154,3
4.9	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, всего	кв.м	0	1460
4.10	Спортивные залы общего пользования, всего	кв.м	0	7210
4.11	Предприятия торговли, всего	м.кв. торговой площади	0	5770
4.12	Предприятия общественного питания, все-го	место	0	830
4.13	Предприятия бытового обслуживания на-селения, всего	рабочее место	-	196
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улиц и дорог - всего	км	3,150	40,65
	В том числе:			
	главных улиц	->-	3,150	8,66
	основных улиц	->-		18,04
	Второстепенных улиц	->-		13,86
5.2	Плотность улично-дорожной сети	км/ккв.м	8,9	5,55
5.3	Обеспеченность населения индивидуаль-ными легковыми ав-томобилями	автомобилей		8228
6	Инженерная инфраструктура и благоус-тройство территории			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление - всего	м.куб/сут	-	9235,00
	В том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	->-	-	8910,72
6.1.2	Норма водопотребление на 1 чел.	л/сут на чел.	-	280
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м.куб/сут	-	8910,72
6.3	Газоснабжение			
6.3.1	Потребление газа - всего	м.куб/год		28283750
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/час	-	3,06
	на коммунально-бытовые нужды	->-		
6.5	Связь			
6.5.1	Охват населения телевизионным вещани-ем	% населения	-	100
6.5.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользо-вания	номеров	-	6171

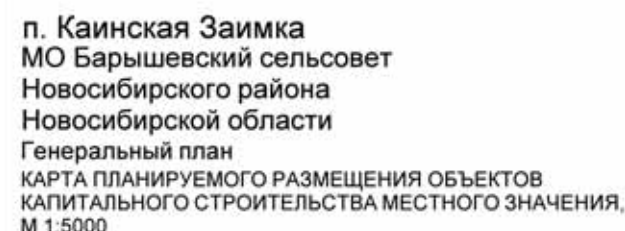
7. Приложения

7.1 Постановление о включении земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:164601:62, 54:19:164601:79 в границы населённого пункта посёлка Каинская Займка Барышевского сельсовета Но-восибирского района Новосибирской области;



7.2 Постановление о включении земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:20 в границы населённого пункта посёлка Каинская Займка Барышевского сельсовета Новосибирского района Ново-сибирской области.





Экспликация			
№	Наименование	Мощность автомоб.	62 руб.
ОБРАЗОВАНИЕ			
1	Начальная школа	400	мвт
2	Общедетский образовательный центр	1200	мвт
3	Общедетский образовательный центр (2 объекта)	800	мвт
4	Детский сад (2 объекты)	300	мвт
5	Детский сад (2 объекты)	180	мвт
6	Детский сад (2 объекты)	110	мвт
7	Детский сад	100	мвт
8	Детский сад	190	мвт
9	Детский сад	112	мвт
10	Специализированный детский сад (2 объекта)	61	мвт
11	Детский дошкольный образовательный центр	52	мвт
ЗДРАВООХРАНЕНИЕ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ			
12	Получение	230	мвт + 1000
13	Получение	140	мвт + 1000
14	Станция при поликлинике	170	мвт
15	Станция при поликлинике	140	мвт
16	Станция скорой медицинской помощи	2	мвт
ГОСТИНИЦЫ, РЕСТОРАНЫ, ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ			
17	Гостиница	120	мвт
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММЕРЦИАЛЬНЫХ, СОЦИАЛЬНЫХ И ПЕРСОНАЛЬНЫХ УСЛУГ			
18	Мультифункциональный зал	1770	мвт
19	Мультифункциональный зал	400	мвт
20	Мультифункциональный зал	600	мвт
21	Мультифункциональный зал	40	мвт
22	Полноценный конференц-зал	40	мвт
23	Спортивный зал	300	м.кв.
24	Спортивный зал	640	м.кв.
25	Помещение для физкультурно-спортивных занятий (2 объекта)	1000	м.кв.
26	Помещение для детей (2 объекта)	1000	м.кв.
27	Библиотека (2 объекта)	81	мвт
28	Судная	2	мвт
29	Гостиница	5000	200 кв.м.
30	Человек	1	мвт
31	Концерт	180	мвт
32	Дом для реабилитации больных (оборудован)	30	кв.м.мвт
33	Производственно-складские здания ЖСК	--	--
34	Пункт приема отходов	--	--
ОПТОВО-РОЗНИЧНАЯ ТОРГОВЛЯ			
35	Склады оптового обслуживания потребителей (2 объекта)	--	мвт
36	Склад оптового обслуживания	--	мвт
ТРАНСПОРТ, СВЯЗЬ			
37	Получение связи	4	мвт

- [illegible]

[illegible]

Учредители:
Правительство Новосибирской области, ГБУ НСО "Редакция газеты "Приобская правда"

За содержание рекламы ответственность несет рекламодатель
Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов статей

Адрес редакции и издателя: 630102, г. Новосибирск, ул. Инская, 55. Тел. 20-60-358, 20-60-340
Адрес электронной почты: priobp@mail.ru; сайт: priobka.ru, priobka.rf

ЦЕНА в розницу – СВОБОДНАЯ

По графику – 12. 00, фактически – 12. 00

Тираж 100 экз. Заказ
Газета отпечатана в ООО «Печатный дом—НСК».
630084, г. Новосибирск, ул. Лазарева, 33/1 — 305
Объем 3 п. л. Печать офсетная