



Проектом предлагается:

- устройство внутриквартальных проездов (с возможностью проезда пожарной техники), пешеходных тротуаров, отмоستок, автостоянок с асфальтобетонным покрытием (при разработке рабочих чертежей часть асфальтобетонного покрытия может быть заменена на плиточное);
- в местах пересечения проезжей части внутриквартальных проездов с тротуарами, пешеходными дорожками, подходами к детским и хозяйственным площадкам, бортовые камни должны заглубляться с устройством плавных примыканий (пандусов) для обеспечения проезда детских колясок, санок и маломобильных групп населения;
- организация во внутридворовом пространстве жилых домов площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом и хозяйственного назначения;



- озеленение всех свободных от застройки и покрытий участков территории устройством газонов, цветников, посадкой лиственных и хвойных деревьев, группового кустарника, двухрядной и однорядной живой изгороди, при этом должны учитываться трассы прокладки подземных инженерных коммуникаций;
- оборудование придомовых территорий малыми архитектурными формами;

- организация максимального благоустройства участков школ и детских садов: на территории размещены оборудованные малыми архитектурными формами площадки различного назначения с учетом зонирования, спортивные ядра, территории данных участков огорожены и максимально озеленены.

8. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории микрорайона

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Соврем. состояние	На расчетный срок
1	Территория			
1.1	Территория жилого микрорайона в пределах красных линий	га	-	44,83
2	Население			
2.1	Численность населения	чел.	-	9606
2.2	Расчетная плотность населения	чел/га	-	215
2.3	Расчетная жилищная обеспеченность	м2/чел	-	24
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь квартир	м2 общ. пл. квартир	-	230522,1
3.2	Новое жилищное строительство	м2 общ. пл. квартир	-	230522,1
4	Объекты капитального строительства социального, общественного назначения и инженерно-технического обеспечения.			
4.1	Детский сад на 330 мест	га	-	1.18
		мест	-	337
4.2	Общеобразовательная средняя школа на 1100 учащихся	га	-	2,32
		мест	-	1160
4.3	Встроенные продовольственные магазины и предприятия обслуживания - (в 2 зданиях гаражей-стоянок манежного типа)		-	Встроенные площади
4.4	3 здания гаражей-стоянок манежного типа	машинно-мест	-	870
4.5	Трансформаторная подстанция	зданий	-	9
4.6	Распределительный пункт	зданий	-	1
4.7	Газовая котельная	зданий	-	1

«КОМПЛЕКСНОЕ ОСВОЕНИЕ В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 44,83 ГА В МО МИЧУРИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ».
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
6699 – ПЗ
ТОМ 2

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта **Д.И. Ударцев**
Генеральный директор **В.П. Колотов**
Заместитель генерального директора по производству **Т.И. Павленко**
Главный инженер проекта **Д.И. Ударцев**

Барнаул, 2014 г.

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ЧАСТЬ						Подпись
Начальник архитектурно-строительного отдела						Бушаева О. Г.
Главный архитектор проекта						Башкиров Е. В.
Архитектор 2 категории						Максименко М. А.
Архитектор						Коношенкова Ю. В.
ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ						
Рук. группы						Башкирова А. Н.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ						
Архитектор 1 категории						Билинина Л. И.
Рук. группы ВК						Хорошева Т. В.
Рук. группы ОВ						Лазарева Л. П.
Рук. группы ОИО						Тарасова Е. Г.
Содержание основной части						
1. Общие положения.						
2. Планировочная организация и функциональное зонирование.						
3. Параметры зоны объектов жилой застройки.						
4. Параметры зоны социального и общественного назначения.						
5. Параметры зоны объектов транспортного обслуживания.						
6. Параметры организации рельефа квартала.						
7. Параметры благоустройства и озеленения квартала.						
8. Параметры зоны инженерно - технического обеспечения: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, наружные сети связи.						
9. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.						
10. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории микрорайона.						
11. Исходные данные для проектирования.						

						Шифр 6699 (Том 2)			
Изм	Кол	Лист	№ док	Подп	Дата	Комплексное освоение в целях жилищного строительства участка площадью 44,83га в МО Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. (Проект планировки).	Стадия	Лист	Листов
Исполн.	Билинина				08.14г		П	1	
Проверил:	Башкиров				08.14г		ООО		
ГИП	Ударцев				08.14г		«ПИ «Алтайгражданпроект»		
Нач. АСО	Бушаева				08.14г		г. Барнаул		
Н.контроль	Филиппова				08.14г				

Графические приложения:

- Лист 1. Схема расположения проектируемой территории в системе планировочной организации территории. М 1:25000.
Лист 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории
Лист 3. Схема расположения планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000.
Лист 4. Схема организации улично- дорожной сети и схема движения транспорта.
М 1:1000.
Лист 5. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.
М 1:1000.
Лист 6. Схема расположения систем транспортного обслуживания и инженерно - технического обеспечения, необходимых для функционирования планируемых к размещению объектов капитального строительства. М 1:1000.
Лист 7. Схема межевания территории. М 1:1000.
Лист 8.1. Схемы инженерного обеспечения территории. Схема водоснабжения и водоотведения.
Лист 8.2. Схемы инженерного обеспечения территории. Схема теплоснабжения.
Лист 8.3. Схемы инженерного обеспечения территории. Схема электроснабжения.
Лист 8.4. Схемы инженерного обеспечения территории. Трасса прокладки сетей связи.
Лист 9. Развертки фасадов.
Лист 10 Визуализация.
Лист 11. Визуализация.

1. Общие положения.

- 1.1. Проект планировки территории микрорайона выполнен на основании задания на проектирование и письма заказчика №10-тс от 06.02.14, с целью:
- изменения назначения земельного участка, выделения элементов планировочной структуры,
- установления границ земельных участков для размещения объектов капитального строительства, границ

земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов,
- определения трассировок инженерных коммуникаций.
Проект планировки микрорайона выполнен в границах отведенного участка с кадастровым номером 54:19:081301:1742, в увязке с проектом планировки жилого района площадью 150га, выполненным ЗАО «Проектная компания» в 2013г, для обеспечения по-

тапного освоения прирезаемой в перспективе к городу Новосибирску территории, предназначенной для жилищно-гражданского строительства, расположенной на землях МО Мичуринский сельский совет, на основе единого стратегического плана развития городского округа Новосибирска и плана территориального развития Новосибирской области.

Планировочная структура микрорайона, этажность, тип застройки и другие архитектурно-планировочные требования приняты в соответствии с заданием на проектирование, с проектом планировки жилого района площадью 150 га, а также с градостроительным регламентом и техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Объемно-пространственная композиция микрорайона, силуэт застройки по прилегающим улицам, технико-экономические показатели застройки квартала, состав социальной инфраструктуры согласованы с заказчиком и органами архитектуры, а также одобрены на публичных слушаниях.

В качестве топографической основы использован материал масштаба 1:500, предоставленный Заказчиком. Красные линии нанесены Комитетом по архитектуре и развитию при администрации Новосибирского района Новосибирской области.

Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «НИЦа».

1.2. Местоположение, климатические и геологические условия.

Местоположение участка для проектирования на бывших землях

МО Мичуринский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.

Ориентир п. Элитный.

Территория проектируемого микрорайона находится примерно в 2 км от ориентира по направлению на юго-запад.

Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, район Новосибирский, МО Мичуринского сельсовета.

Рельеф участка относительно ровный, имеет общий уклон на юг и юго-запад. На участке имеются ветрозащитные полосы из тополя и клена с небольшим количеством берез и кустарника.

Проектируемый земельный участок свободен от капитальной застройки, ограничен:

- с севера – существующей застройкой города Новосибирска.

- с востока - территорией перспективной застройки;

- с запада – малозэтажной застройкой усадебного типа и дачными участками, перед которыми проходят высоковольтная линия электропередач и трасса газопровода, имеющие охранные зоны и нормативные расстояния;
- с юга – землями сельхозназначения, лесополосой широтного расположения, вдоль которой проходит газопровод высокого давления II категории, имеющий охранную зону и нормативные расстояния от зданий и сооружений.

В южной части, участок диагонально пересекает проектируемая трасса газопровода высокого давления II категории, имеющая охранную зону и нормативные расстояния от зданий и сооружений.
Территория проектируемого микрорайона составляет – 44,8297 га.

1. Вдоль восточной южной и западной границы участка проходят планируемые магистральные улицы районного значения, которые в перспективе должны соединиться с существующей улично-дорожной сетью г. Новосибирска.

Часть территории не может использоваться под застройку, так как находится в охранной зоне от газопровода.

Площадка для строительства относится к IIВ климатическому подрайону и имеет следующие природно-климатические условия:

- температура наиболее холодной пятидневки – минус -39°С.

- средняя температура за отопительный период – минус 7,7°С.

- градусосутки отопительного периода – 6343 С сут.

- по снеговым нагрузкам территория относится к III снеговому району.

- нормативная величина снеговой нагрузки – 169 кг/кв.м.

- по ветровой нагрузке территория относится к III ветровому району.

- нормативная ветровая нагрузка составляет 0.38 кПа
- сейсмичность района работ для объектов массового строительства – 6 баллов по шкале Рихтера.

Согласно справке об инженерно-геологических условиях №05-31 от 11.02.14г, данной ООО «НИЦа», исследования непосредственно на данном участке, не проводились.

Для характеристики инженерно-геологических условий использовались материалы изысканий, выполненные на прилегаемой территории (в 500м восточнее от участка). Глубина исследований составила 40,0м.

В геоморфологическом отношении исследуемая территория находится в пределах III надпойменной террасы реки Обь. Отметки поверхности изменяются в пределах от 124,0 до 126,0м.

Рельеф спокойный, относительно ровный.

Физико-геологические процессы на рассматриваемом участке

не отмечены.

В геологическом строении территории принимают участие верхнечетвертичные аллювиальные отложения третьей надпойменной террасы р. Обь, представленные серо-зелеными, серыми и бурыми супесями и суглинками и песками различной крупности, перекрытые

покровными золово-делювиальными отложениями, представленными бурыми ожелезненными суглинками. Мощность золово-делювиальных отложений – порядка, 13м.

С поверхности залегают современные отложения, представленные почвенно-растительным слоем до 0,5м и локальными участками насыщенным грунтом, мощностью до 1-2м.

Подземные воды - на глубине, порядка 5-7м.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, согласно расчету, составляет 1,95м.

По степени морозной пучинистости грунты, залегающие в зоне сезонного промерзания, слабо и среднепучинистые.

По совокупности природных факторов инженерно-геологические условия характеризуются как средней сложности (II категория).

1.3. Существующее использование территории.

Участок для проектирования расположен на бывших землях МО Мичуринский сельский совет Новосибирской области.

Отведенная территория для проектирования микрорайона, свободна от капитальной застройки. На участке имеются ветрозащитные полосы из тополя и клена с небольшим количеством берез и кустарника.

Часть территории не может использоваться под застройку, так как находится в санитарно-защитной зоне от ЛЭП и газопровода.

В границах микрорайона объекты культурного наследия отсутствуют.

Территория микрорайона пригодна для строительства и соответствует санитарным, противопожарным и строительным нормам.

1.4. Планировочные ограничения.

Источниками воздействия на среду обитания в границах проекта планировки являются:

- проектируемая городская магистраль непрерывного движения, которая проходит вдоль южной границы микрорайона и соединяется с автомобильной дорогой межмуниципального значения «Советское шоссе»;

- планируемые магистральные улицы районного значения, которые проходят вдоль северной, восточной и западной границы участка и в перспективе должны соединиться с существующей улично-дорожной сетью г. Новосибирска.

Часть территории не может использоваться под застройку, так как находится в санитарно-защитной зоне от ЛЭП и газопровода.

Проектными решениями обеспечивается санитарный разрыв от проезжих частей до жилой застройки, а также предусматривается посадка полосы зеленых насаждений вдоль дорог для защиты жилой застройки от пыли и шума, что соответствует требованиям СП 42.13330-2011.

Жилые дома, формирующие застройку улиц, имеют протяженные очертания и являются шумозащитными экранами дворовых пространств и других жилых и общественных зданий.

Все жилые дома в квартале размещены с учетом обеспечения нормативной инсоляции жилых помещений. Придомовые пространства организованы также с учетом их инсоляции.

Площадки хозяйственного назначения, гаражи-стоянки манежного типа и стоянки для временного хранения автомобилей граждан, расположены от жилых зданий на расстоянии, предусмотренном санитарными и пожарными нормами.

Территория расположена вне водоохранных зон, зон санитарной охраны источников водоснабжения, рекреационных зон.

2. Планировочная организация и функциональное зонирование.

Архитектурно-планировочным решением, определена планировочная организация микрорайона, предусматривающая комплексное перспективное развитие объектов с выделением следующих зон функционального использования территории:

- зоны жилой застройки;
- зоны социального и общественного назначения;
- зоны транспортного обслуживания;
- зоны инженерно-технического обеспечения.

Местоположение микрорайона обеспечивает возможность развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, транспортно-пешеходные связи.

Планировочная структура проектируемого микрорайона выполняется с учетом направлений, определяемых тяготением к местам приложения труда (транспортным остановкам), к объектам обслуживания, к окружающей его застройке и общественному центру жилого района.

Пешеходные направления берут начало от остановок общественного транспорта на перекрестках близлежащих улиц и от гаражей-стоянок с комплексами обслуживания и торговли населения, ведут к жилым домам и к участку школы и детского сада, обеспечивая не только функциональные связи, но и безопасное движение детей к школе и детскому саду. Здесь предусмотрен высокий уровень благоустройства, насыщение малыми архитектурными формами и объектами ландшафтной архитектуры.

Планировочным центром микрорайона является территория, на которой размещены общеобразовательная школа со спортивным ядром и детский сад.

Жилые группы, расположенные вокруг планировочных центров, имеют выходы на пешеходные направления, которые обеспечивают кратчайший доступ населения к спортивным ядрам и залам, предусмотренным к использованию жителями квартала для занятий спортом в вечернее время. В проекте выполнена относительная изоляция дворовых пространств от пешеходного и транспортного транзита.

Размещение гаражей-стоянок для постоянного хранения автомобилей граждан на «красных линиях» позволяет значительно сократить движение транспорта по



жилым территориям. Открытые стоянки для временного хранения автомобилей у объектов обслуживания предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*.

3. Параметры зоны жилой застройки. Согласно заданию на проектирование, проектом предусмотрено размещение комплексной застройки проектируемой территории 5-этажными жилыми домами в кирпичном и крупнопанельном исполнении. Кроме это-

го в застройке микрорайона применены разноэтажные (4-5-эт) и 3-этажные жилые дома. По периметру микрорайона предусмотрена застройка 5-этажными жилыми домами в кирпичном исполнении. Внутри микрорайона размещены крупнопанельные 5-этажные и разноэтажные (4-5-эт) жилые дома, а вдоль южной границы микрорайона расположены крупнопанельные 3-этажные жилые дома. Характеристика жилого фонда.

№	НАИМЕНОВАНИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	Эт.	Проект	Общ. пл.кв. м2	Количество квартир
1	Кирпичный жилой дом	5	Индивид.	3933,3	50
2	Кирпичный жилой дом	5	Индивид.	11426,6	140
3	Кирпичный жилой дом	5	Индивид.	8096,2	100
4	Крупнопанельный жилой дом	5	Индивид.	4700	80
5	Крупнопанельный жилой дом	5	Индивид.	4700	80
6	Крупнопанельный жилой дом	5	Индивид.	4700	80
7	Кирпичный жилой дом	5	Индивид.	8928,9	110
8	Крупнопанельный жилой дом	5	Индивид.	6681,5	135
9	Крупнопанельный жилой дом	5	Индивид.	8938,5	175
10	Крупнопанельный жилой дом	5	Индивид.	5333,9	110
11	Крупнопанельный жилой дом	5	Индивид.	8938,5	175
12	Крупнопанельный жилой дом	5	Индивид.	5333,9	110
13	Крупнопанельный жилой дом	5	Индивид.	6681,5	135
14	Кирпичный жилой дом	5	Индивид.	9072,4	120
15	Кирпичный жилой дом	5	Индивид.	8928,9	110
16	Крупнопанельный жилой дом	5	Индивид.	6681,5	135
17	Крупнопанельный жилой дом	5	Индивид.	4726,6	160
18	Кирпичный жилой дом	5	Индивид.	10134,7	130
19	Кирпичный жилой дом	5	Индивид.	8928,9	110
20	Крупнопанельный жилой дом	5	Индивид.	6681,5	135
21	Крупнопанельный жилой дом	5	Индивид.	5410,0	100
22	Крупнопанельный жилой дом	5	Индивид.	5410,0	100
23	Крупнопанельный жилой дом	5	Индивид.	2429,6	45
24	Крупнопанельный жилой дом	5	Индивид.	3511,6	65
25	Крупнопанельный жилой дом	5	Индивид.	4251,9	90
26	Крупнопанельный жилой дом	5	Индивид.	5333,9	110
27	Крупнопанельный жилой дом	5	Индивид.	3511,6	65
28	Кирпичный жилой дом	5	Индивид.	4536,2	60
29	Кирпичный жилой дом	4-5	Индивид.	6327,8	76
30	Крупнопанельный жилой дом	4-5	Индивид.	5117,5	106
31	Крупнопанельный жилой дом	3	Индивид.	1901,9	42
32	Крупнопанельный жилой дом	4-5	Индивид.	7374,5	146
33	Крупнопанельный жилой дом	4-5	Индивид.	3769,9	81
34	Крупнопанельный жилой дом	3	Индивид.	1798,4	39
35	Крупнопанельный жилой дом	4-5	Индивид.	7374,5	146
36	Крупнопанельный жилой дом	4-5	Индивид.	3769,9	81
37	Крупнопанельный жилой дом	3	Индивид.	1798,4	39
38	Крупнопанельный жилой дом	4-5	Индивид.	5117,5	106
39	Крупнопанельный жилой дом	4-5	Индивид.	6327,8	76
40	Крупнопанельный жилой дом	3	Индивид.	1901,9	42

4. Параметры зоны социального и общественного назначения.

Объекты социального и общественного назначения предусмотрены, исходя из радиусов пешеходной доступности, как для жителей проектируемой территории, так и для жителей сопредельных территорий:

- встроенные предприятия обслуживания и продовольственные магазины – в двух зданиях гаражей-стоянок манежного типа;
- средняя общеобразовательная школа на 1100 учащихся и

детский сад на 330 мест - во внутреннем пространстве микрорайона.

Данные объекты имеют транспортно-пешеходные связи.

Территория микрорайона, на которой расположены общеобразовательная школа со спортивным ядром и детский сад, является планировочным центром микрорайона.

5. Параметры зоны объектов транспортного обслуживания.

Транспортная связь территории микрорайона с общественным центром г. Новосибирска, с перспективными соседними микрорайонами и другими районами предполагается осуществлять по планируемым дорогам местного значения, которые проходят вдоль северной, восточной и западной границы участка и в перспективе должны соединиться с существующей улично-дорожной сетью г. Новосибирска и по проектируемой городской магистрали регионального значения, которая проходит вдоль южной границы микрорайона и соединяется с автомобильной дорогой межмуниципального значения «Советское шоссе».

Транспортное сообщение внутри микрорайона осуществляется по внутриквартальным проездам шириной не менее 6,0 м.

Для постоянного хранения автомобилей граждан на территории микрорайона, предусмотрены три гаража-стоянки манежного типа, общей ёмкостью - 870 м/мест.

Размещение данных гаражей-стоянок на «красных линиях» позволяет значительно сократить движение транспорта по жилым территориям.

Количество мест в автостоянках определяется, исходя из требований задания на проектирование и в соответствии с уровнем автомобилизации населения, установленным действующими нормативными документами.

Открытые стоянки для временного хранения автомобилей у объектов обслуживания предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* и используются для временного хранения автомобилей посетителей, а в ночное время могут использоваться для временного хранения автомобилей жителей микрорайона.

Часть автомобилей может храниться временно на открытых автостоянках внутри микрорайона и на гостевых стоянках перед жилыми домами. 10 % от общего числа автостоянок - места для парковки автомобилей мало-мобильных групп населения.

В местах пересечения тротуаров с проездами устраиваются пандусы для МГН.

6. Параметры организации рельефа микрорайона.

Рельеф участка относительно ровный, имеет общий уклон на юг и юго-запад.

Проект организации рельефа комплекса многоэтажных жилых домов с объектами общественного назначения, школы и детского сада, объектов коммунального и инженерного назначения микрорайона выполнен с учетом существующего рельефа местности, в увязке с проектными отметками прилегающих к микрорайону улиц.

Отметки проектных горизонталей максимально приближены к отметкам существующего рельефа местности.

За основу организации рельефа принята возможность водоотвода дождевых и талых вод поверхностным способом по лоткам внутриквартальных проездов на проезжие части прилегающих улиц.

Для предотвращения скопления большого количества атмосферных осадков перед сбросом воды в лотки проезжих частей улиц на проездах в пределах «красных

линий» квартала предусмотрена установка дождеприемных колодцев с подключением их к ливневой канализации прилегающих улиц.

Перед началом строительства каждого объекта необходима предварительная срезка растительного грунта по участку на глубину до 0.25 м с последующим складированием его на свободной территории.

При работе с растительным грунтом следует предохранять его от смешивания с нижележащим не растительным грунтом, от загрязнения, размывания и выветривания.

Пригодность растительного грунта для озеленения должна быть установлена лабораторными анализами.

Улучшение плодородия растительного грунта следует осуществлять введением минеральных и органических удобрений в верхний слой растительного грунта при его расстилке.

7. Параметры благоустройства и озеленения микрорайона

Проектом предлагается:

- устройство внутриквартальных проездов (с возможностью проезда пожарных машин), пешеходных тротуаров, отмосток, автостоянок с асфальтобетонным покрытием; в местах пересечения проезжей части внутриквартальных проездов с тротуарами, пешеходными дорожками, подходами к детским и хозяйственным площадкам, бортовые камни должны заглубляться с устройством плавных примыканий (пандусов) для обеспечения проезда детских колясок, санок и мало-мобильных групп населения; (при разработке рабочих чертежей часть асфальтобетонного покрытия может быть заменена на плиточное покрытие);
- организация во внутридворовом пространстве жилых домов площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом и хозяйственного назначения;
- озеленение всех свободных от застройки и покрытий участков территории устройством газонов, цветников, посадкой лиственных и хвойных деревьев, группового кустарника, двухрядной и одnorядной живой изгороди, при этом должны учитываться трассы прокладки подземных инженерных коммуникаций;
- оборудование придомовых территорий малыми архитектурными формами;
- организация благоустройства участков школ и детских садов :

на территории размещены оборудованные малыми архитектурными формами площадки различного назначения с учетом зонирования, спортивное ядро, территории данных участков огорожены и максимально озеленены.

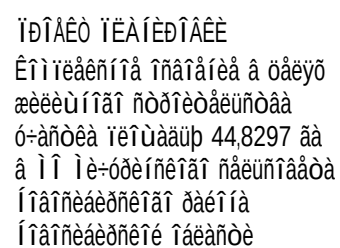
9. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Ме-

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Соврем. состояние	На расчетный срок
1	Территория			
1.1	Территория жилого микрорайона в пределах красных линий	га	-	44,83
2	Население			
2.1	Численность населения	чел.	-	9606
2.2	Расчетная плотность населения	чел/га	-	215
2.3	Расчетная жилищная обеспеченность	м2/чел	-	24
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь квартир	м2 общ. пл. квартир	-	230522,1
3.2	Новое жилищное строительство	м2 общ. пл. квартир	-	230522,1
4	Объекты капитального строительства социального, общественного назначения и инженерно-технического обеспечения.			
4.1	Детский сад на 330 мест	га	-	1.18
		мест	-	337
4.2	Общеобразовательная средняя школа на 1100 учащихся	га	-	2,32
		мест	-	1160
4.3	Встроенные продовольственные магазины и предприятия обслуживания - (в 2 зданиях гаражей-стоянок манежного типа)		-	Встроенные площади
4.4	3 здания гаражей-стоянок манежного типа	машино-мест	-	870
4.5	Трансформаторная подстанция	зданий	-	9
4.6	Распределительный пункт	зданий	-	1
4.7	Газовая котельная	зданий	-	1

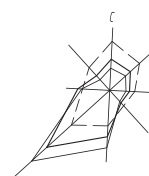
11. Исходные данные для проектирования

«İ ð è í á ñ ê à ÿ ì ð à â ä å» Главный редактор Анжела Анатольевна КОЖЕВНИКОВА	Учредители: Правительство Новосибирской области, ГБУ НСО «Редакция газеты "Приобская правда"» За содержание рекламы ответственность несет рекламодатель Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов статей Адрес редакции и издателя: 630102, г. Новосибирск, ул. Инская, 55. Тел. 20-60-358, 20-60-340 Адрес электронной почты: priobpr@mail.ru; сайт: priobka.ru, priobka.rp ЦЕНА в розницу – СВОБОДНАЯ	Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Новосибирской области (Роскомнадзор). Свидетельство № ПИ ТУ 54-00437 от 22 февраля 2012 года. Время подписания в печать – 26.11.2014 г. По графику – 12. 00, фактически – 12. 00 Тираж 100 экз. Заказ Газета отпечатана в ООО «Печатный дом–НСК». 630084, г. Новосибирск, ул. Лазарева, 33/1 – 305. Объем 3 п. л. Печать офсетная
---	--	---





1 : 1000



Основные технико-экономические показатели
(предварительный расчет)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	кб
1	Площадь в границах земельного участка	кв. м	44 829
2	Общая площадь строения	кв. м	230 532
3	Количество входов	шт	3995
4	Расчетная площадь освещения	кв. м	24
5	Численность населения	чел	9606
6	Расчетная территория	га	44,8
7	Расчетная площадь насаждения	кв. м	25 875
8	Площадь земельных участков на 1 человека для жилья	кв. м	21
9	Площадь земельных участков на 1 человека для ДОО	кв. м	35
10	Расчетная вместимость детских дошкольных учреждений	мест	337
11	Расчетная площадь территории для размещения объектов	кв. м	136 144
12	Расчетная численность уч-ся общеобразовательных школ	чел	100
13	Расчетная численность населения	чел	2365
14	Количество парковочных мест	шт	2365
15	Количество мест для инвалидов в парковке	шт	47

Ведомость жилых домов

№ п/п	наименование	деятельность клуба спорт.			стоимость, руб.
		спорт.	экскур.	и др.	
1	Кружокный клуб спорт.	5	использ.		39033,59
2	Кружокный клуб спорт.	5	использ.		19626,46
3	Кружокный клуб спорт.	5	использ.		8992,00
4	Кружокный клуб спорт.	5	использ.		17900,00
5	Кружокный клуб спорт.	5	использ.		4700,00
6	Кружокный клуб спорт.	5	использ.		4700,00
7	Кружокный клуб спорт.	5	использ.		89089,10
8	Кружокный клуб спорт.	5	использ.		66815,15
9	Кружокный клуб спорт.	5	использ.		89085,15
10	Кружокный клуб спорт.	5	использ.		15319,10
11	Кружокный клуб спорт.	5	использ.		89085,15
12	Кружокный клуб спорт.	5	использ.		53319,10
13	Кружокный клуб спорт.	5	использ.		66815,15
14	Кружокный клуб спорт.	5	использ.		16714,10
15	Кружокный клуб спорт.	5	использ.		89089,10
16	Кружокный клуб спорт.	5	использ.		66815,15
17	Кружокный клуб спорт.	5	использ.		17906,00
18	Кружокный клуб спорт.	5	использ.		89085,15
19	Кружокный клуб спорт.	5	использ.		19008,10
20	Кружокный клуб спорт.	5	использ.		66815,15
21	Кружокный клуб спорт.	5	использ.		540,00
22	Кружокный клуб спорт.	5	использ.		540,00
23	Кружокный клуб спорт.	5	использ.		26276,45
24	Кружокный клуб спорт.	5	использ.		16165,45
25	Кружокный клуб спорт.	5	использ.		45019,45
26	Кружокный клуб спорт.	5	использ.		33319,45
27	Кружокный клуб спорт.	5	использ.		3516,45
28	Кружокный клуб спорт.	5	использ.		45019,45
29	Кружокный клуб спорт.	4-5	использ.		63578,76
30	Кружокный клуб спорт.	4-5	использ.		5115,06
31	Кружокный клуб спорт.	4-5	использ.		16911,42
32	Кружокный клуб спорт.	4-5	использ.		77515,84
33	Кружокный клуб спорт.	4-5	использ.		7949,81
34	Кружокный клуб спорт.	3	использ.		19964,39
35	Кружокный клуб спорт.	4-5	использ.		77515,84
36	Кружокный клуб спорт.	4-5	использ.		37969,81
37	Кружокный клуб спорт.	3	использ.		19964,39
38	Кружокный клуб спорт.	4-5	использ.		5115,06
39	Кружокный клуб спорт.	3	использ.		16718,10
40	Кружокный клуб спорт.	3	использ.		16718,10

Ведомость зданий и сооружений

№	наименование	эл.	проект
41	Среднее школа на 1000 учащихся	4	индиф.
42	Детские ясли-сад на 350 мест	2	индиф.
43	Гараж-стояно на 290 машин-мест со всеприспосабливаемыми предрасположениями	5	индиф.
44	Гараж-стояно на 290 машин-мест со всеприспосабливаемыми (ЦП)	5	индиф.
45	Ковчегоскоп с водоподогревом и провозным каналом	5	индиф.
46	Гараж-стояно на 290 машин-мест со всеприспосабливаемыми парковками	5	индиф.
47	Холодильная камера		индиф.
48-49	Трансформаторная подстанция	1	индиф.

Ведомость резервных участков

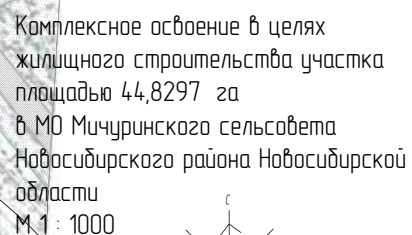
57	Рекреационная зона		
58	Резервная территория для парковки объекта №43		
59	Резервная территория под газобой котельные		
60	Частак улицы		
61	Частак улицы		
62	Частак улицы		
63	Частак парковок и санитарной зоны		

ÖNE TAİCİ TATÇİ-ŞİŞİ

ΑΔΑΦΕΩ 0-ΑΠΟΕΩ

Τηλεφωνία: 2460366111 (ΤΑΤ) 066/717200 / 717201

[illegible]



Ведомость жилищных работ					
№	наименование	зм	проект	плоскост. м ² эксп.	м ³ в кв. метр
1	Корпусный жилищ. дом	5	уменьшил	3933,5	50
2	Корпусный жилищ. дом	5	уменьшил	19-26,4	120
3	Корпусный жилищ. дом	5	уменьшил	1907,0	80
4	Корпусный жилищ. дом	5	уменьшил	4700	100
5	Корпусный жилищ. дом	5	уменьшил	4700	100
6	Корпусный жилищ. дом	5	уменьшил	4700	80
7	Корпусный жилищ. дом	5	уменьшил	6828,10	100
8	Корпусный жилищ. дом	5	уменьшил	18883	135
9	Корпусный жилищ. дом	5	уменьшил	18883	135
10	Корпусный жилищ. дом	5	уменьшил	15333	130
11	Корпусный жилищ. дом	5	уменьшил	18883	135
12	Корпусный жилищ. дом	5	уменьшил	15333	130
13	Корпусный жилищ. дом	5	уменьшил	18883	135
14	Корпусный жилищ. дом	5	уменьшил	1972,4	100
15	Корпусный жилищ. дом	5	уменьшил	18883	135
16	Корпусный жилищ. дом	5	уменьшил	18883	135
17	Корпусный жилищ. дом	5	уменьшил	4726,8	100
18	Корпусный жилищ. дом	5	уменьшил	1926,1	130
19	Корпусный жилищ. дом	5	уменьшил	6828,10	100
20	Корпусный жилищ. дом	5	уменьшил	18883	135
21	Корпусный жилищ. дом	5	уменьшил	1972,4	100
22	Корпусный жилищ. дом	5	уменьшил	54	100
23	Корпусный жилищ. дом	5	уменьшил	24-29,45	45
24	Корпусный жилищ. дом	5	уменьшил	1814	65
25	Корпусный жилищ. дом	5	уменьшил	1255,9	90
26	Корпусный жилищ. дом	5	уменьшил	1333,3	100
27	Корпусный жилищ. дом	4,5	уменьшил	1972,4	100
28	Корпусный жилищ. дом	5	уменьшил	4362,6	65
29	Корпусный жилищ. дом	4,5	уменьшил	6272,8	70
30	Корпусный жилищ. дом	4,5	уменьшил	12173	96
31	Корпусный жилищ. дом	3	уменьшил	1910,4	42
32	Корпусный жилищ. дом	4,5	уменьшил	7774,5	100
33	Корпусный жилищ. дом	4,5	уменьшил	2785,6	96
34	Корпусный жилищ. дом	3	уменьшил	1910,4	42
35	Корпусный жилищ. дом	4,5	уменьшил	7774,5	100
36	Корпусный жилищ. дом	4,5	уменьшил	2785,6	81
37	Корпусный жилищ. дом	3	уменьшил	1910,4	42
38	Корпусный жилищ. дом	4,5	уменьшил	12173	96
39	Корпусный жилищ. дом	3	уменьшил	1910,4	42
40	Корпусный жилищ. дом	3	уменьшил	1910,4	42

№	наименование	зп	проект
41	Средняя школа на 1000 учащихся	4	unb04010
42	Детские ясли-сад на 330 мест	2	unb04010
43	Гараж-стояно на 290 машино-мест со вспомогательными предпринимательскими объектами	5	unb04010
44	Гараж-стояно на 290 машино-мест со вспомогательн ЦТП	5	unb04010
45	Котельная с водогрейной и паровой котлом	5	unb04010
46	Гараж-стояно на 290 машино-мест со вспомогательными предпринимательскими объектами	5	unb04010
47	Хлебозавод	unb04010	unb04010
48-56	Трансформаторная подстанция	1	unb04010

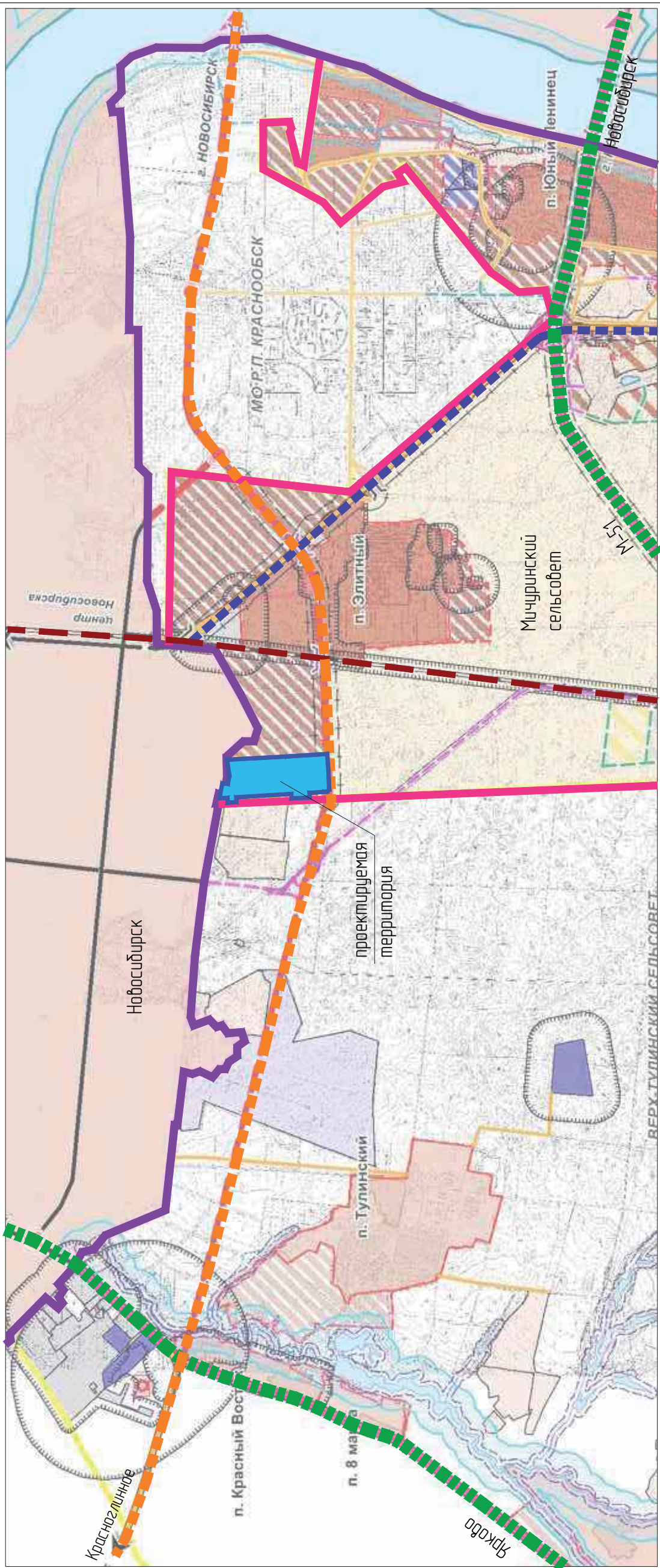
Ведомость резервных участков		
57	Рекреационная зона	
58	Резервная территория для парковки объекта №43	
59	Резервная территория под газобуд котельную	
60	Участок улицы	
61	Участок улицы	
62	Участок улицы	
63	Участок раскопок и санитарной зоны	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граници пространств территории участка
	«Дорожечная линия» земельного участка (10 или 15 метров отступов)
	«Земельная граница Водоема» (5 метров отступов от берега)
	Грунтовыми дорожками и сооружения
	Земли в соприкосновении наибольшей длины
	сопутствующие инженерные объекты
	сопутствующие инженерные объекты, расположенные на территории участка
	сопутствующие линии коммуникации
	сопутствующие сети теплоснабжения
	сопутствующие сети водоснабжения и канализации
	сопутствующие сети телефонной связи
	сопутствующая АТЭ
	сопутствующий водоем, если этот водоем находится на территории участка
	сопутствующие зеленые насаждения
	сопутствующие инженерные сети: Г. и Д.
	сопутствующие инженерные сети: Т. и Э.

[illegible]

Комплексное освоение в целях жилищного строительства участка площадью 44,8297 га в МО Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
М 1 : 25 000

[illegible]

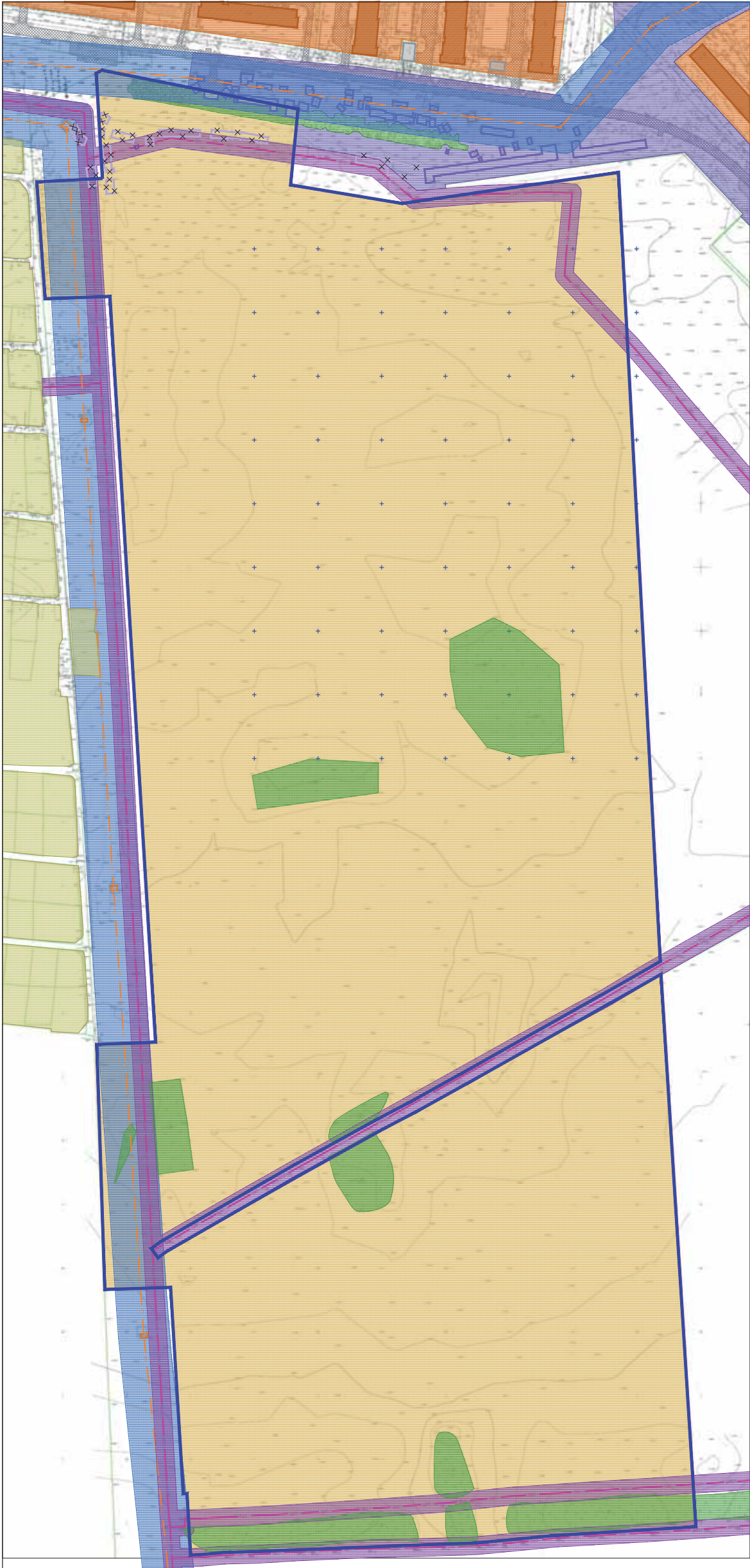
- автомобильная скорость движения транспортного средства
- железная дорога

- элемент планировочной структуры территории
- автомобильная дорога районного значения
- автомобильная дорога федерального значения

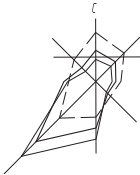
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница населенного пункта 2. Новосибирска
- граница территории Мичуринского сельсовета

Инв. N подл.	Подпись и дата	Врач. инв. N
--------------	----------------	--------------

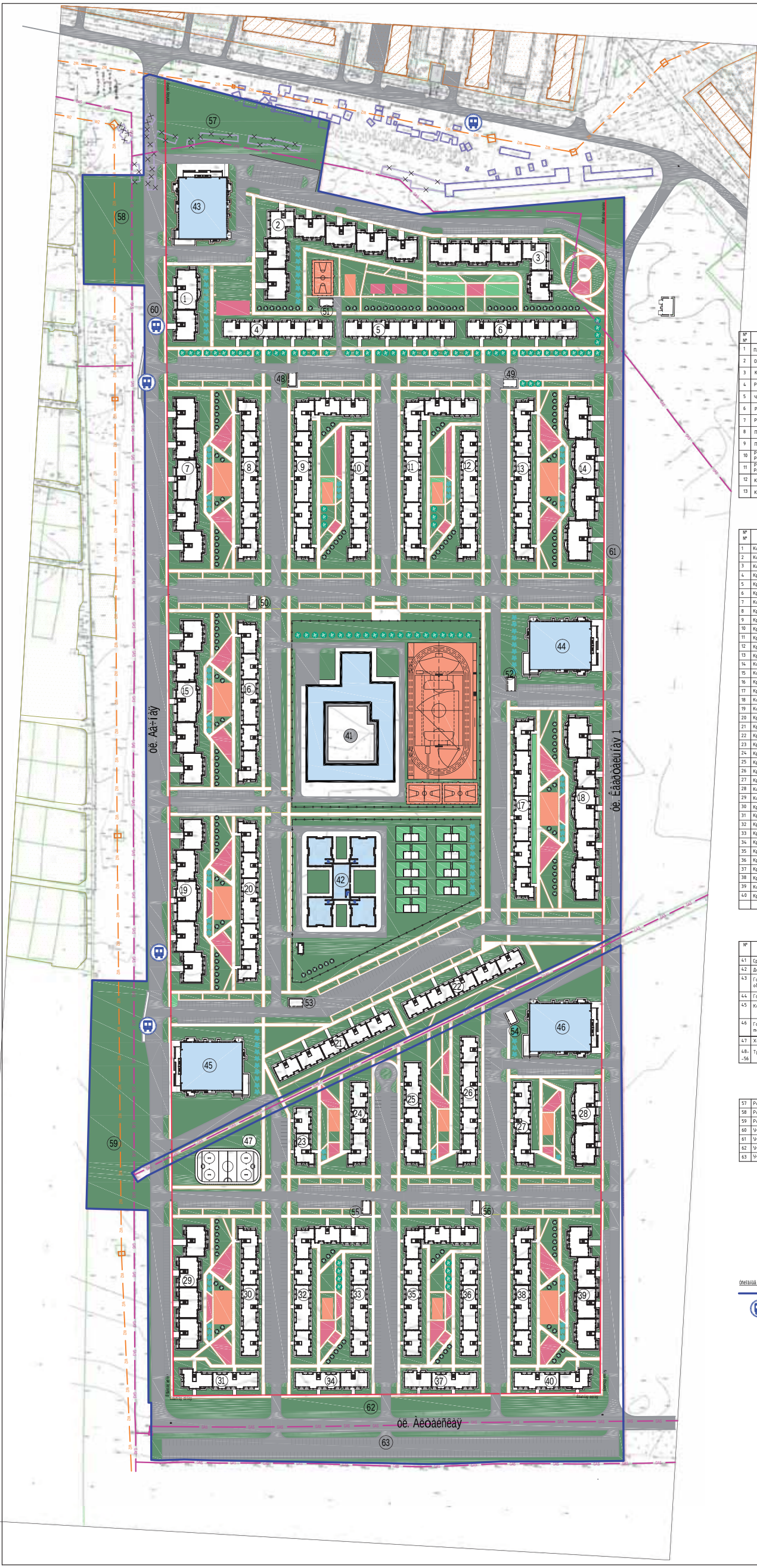


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
Комплексное освоение в целях
жилищного строительства участка
площадью 44,8297 га
в МО Мичуринского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской
области
М 1 : 1000



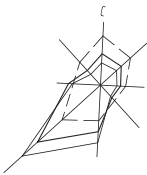
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница проектируемой территории участка
 - зона населенных пунктов в границах проектируемой территории
 - территория садоводства
 - зона строительства многоквартирных жилых застройку
 - строительные земельные изъятия
 - строительные объекты линейных дорог и тротуары
- Зоны и сооружения, влияющие на проект**
- объекты инженерной инфраструктуры
 - объекты транспортной инфраструктуры
 - объекты жилищной застройки
 - высотная линия инженерных сетей (только для строительства)
 - границы зон санитарной охраны объектов I категории
- Санитарно-защитные, озеленяющие зоны**
- санитарная зона (ЗСО)
 - территория размещения объектов I категории
 - в границах зон санитарной охраны объектов I категории
 - санитарно-защитная зона объектов линейных дорог

66/91									
Комплексное освоение в целях жилищного строительства участка площадью 44,8297 га в МО Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области									
№ п/п	Наименование	Дата	Вид	Содержание	Лист	Всего			
1	Экспликация	2014	Лист 1	Лист 1	1	1			
2	План	2014	Лист 2	Лист 2	2	2			
3	План	2014	Лист 3	Лист 3	3	3			
4	План	2014	Лист 4	Лист 4	4	4			
5	План	2014	Лист 5	Лист 5	5	5			
6	План	2014	Лист 6	Лист 6	6	6			
7	План	2014	Лист 7	Лист 7	7	7			
8	План	2014	Лист 8	Лист 8	8	8			
9	План	2014	Лист 9	Лист 9	9	9			
10	План	2014	Лист 10	Лист 10	10	10			
11	План	2014	Лист 11	Лист 11	11	11			
12	План	2014	Лист 12	Лист 12	12	12			
13	План	2014	Лист 13	Лист 13	13	13			
14	План	2014	Лист 14	Лист 14	14	14			
15	План	2014	Лист 15	Лист 15	15	15			
16	План	2014	Лист 16	Лист 16	16	16			
17	План	2014	Лист 17	Лист 17	17	17			
18	План	2014	Лист 18	Лист 18	18	18			
19	План	2014	Лист 19	Лист 19	19	19			
20	План	2014	Лист 20	Лист 20	20	20			
21	План	2014	Лист 21	Лист 21	21	21			
22	План	2014	Лист 22	Лист 22	22	22			
23	План	2014	Лист 23	Лист 23	23	23			
24	План	2014	Лист 24	Лист 24	24	24			
25	План	2014	Лист 25	Лист 25	25	25			
26	План	2014	Лист 26	Лист 26	26	26			
27	План	2014	Лист 27	Лист 27	27	27			
28	План	2014	Лист 28	Лист 28	28	28			
29	План	2014	Лист 29	Лист 29	29	29			
30	План	2014	Лист 30	Лист 30	30	30			
31	План	2014	Лист 31	Лист 31	31	31			
32	План	2014	Лист 32	Лист 32	32	32			
33	План	2014	Лист 33	Лист 33	33	33			
34	План	2014	Лист 34	Лист 34	34	34			
35	План	2014	Лист 35	Лист 35	35	35			
36	План	2014	Лист 36	Лист 36	36	36			
37	План	2014	Лист 37	Лист 37	37	37			
38	План	2014	Лист 38	Лист 38	38	38			
39	План	2014	Лист 39	Лист 39	39	39			
40	План	2014	Лист 40	Лист 40	40	40			
41	План	2014	Лист 41	Лист 41	41	41			
42	План	2014	Лист 42	Лист 42	42	42			
43	План	2014	Лист 43	Лист 43	43	43			
44	План	2014	Лист 44	Лист 44	44	44			
45	План	2014	Лист 45	Лист 45	45	45			
46	План	2014	Лист 46	Лист 46	46	46			
47	План	2014	Лист 47	Лист 47	47	47			
48	План	2014	Лист 48	Лист 48	48	48			
49	План	2014	Лист 49	Лист 49	49	49			
50	План	2014	Лист 50	Лист 50	50	50			
51	План	2014	Лист 51	Лист 51	51	51			
52	План	2014	Лист 52	Лист 52	52	52			
53	План	2014	Лист 53	Лист 53	53	53			
54	План	2014	Лист 54	Лист 54	54	54			
55	План	2014	Лист 55	Лист 55	55	55			
56	План	2014	Лист 56	Лист 56	56	56			
57	План	2014	Лист 57	Лист 57	57	57			
58	План	2014	Лист 58	Лист 58	58	58			
59	План	2014	Лист 59	Лист 59	59	59			
60	План	2014	Лист 60	Лист 60	60	60			
61	План	2014	Лист 61	Лист 61	61	61			
62	План	2014	Лист 62	Лист 62	62	62			
63	План	2014	Лист 63	Лист 63	63	63			
64	План	2014	Лист 64	Лист 64	64	64			
65	План	2014	Лист 65	Лист 65	65	65			
66	План	2014	Лист 66	Лист 66	66	66			
67	План	2014	Лист 67	Лист 67	67	67			
68	План	2014	Лист 68	Лист 68	68	68			
69	План	2014	Лист 69	Лист 69	69	69			
70	План	2014	Лист 70	Лист 70	70	70			
71	План	2014	Лист 71	Лист 71	71	71			
72	План	2014	Лист 72	Лист 72	72	72			
73	План	2014	Лист 73	Лист 73	73	73			
74	План	2014	Лист 74	Лист 74	74	74			
75	План	2014	Лист 75	Лист 75	75	75			
76	План	2014	Лист 76	Лист 76	76	76			
77	План	2014	Лист 77	Лист 77	77	77			
78	План	2014	Лист 78	Лист 78	78	78			
79	План	2014	Лист 79	Лист 79	79	79			
80	План	2014	Лист 80	Лист 80	80	80			
81	План	2014	Лист 81	Лист 81	81	81			
82	План	2014	Лист 82	Лист 82	82	82			
83	План	2014	Лист 83	Лист 83	83	83			
84	План	2014	Лист 84	Лист 84	84	84			
85	План	2014	Лист 85	Лист 85	85	85			
86	План	2014	Лист 86	Лист 86	86	86			
87	План	2014	Лист 87	Лист 87	87	87			
88	План	2014	Лист 88	Лист 88	88	88			
89	План	2014	Лист 89	Лист 89	89	89			
90	План	2014	Лист 90	Лист 90	90	90			
91	План	2014	Лист 91	Лист 91	91	91			
92	План	2014	Лист 92	Лист 92	92	92			
93	План	2014	Лист 93	Лист 93	93	93			
94	План	2014	Лист 94	Лист 94	94	94			
95	План	2014	Лист 95	Лист 95	95	95			
96	План	2014	Лист 96	Лист 96	96	96			
97	План	2014	Лист 97	Лист 97	97	97			
98	План	2014	Лист 98	Лист 98	98	98			
99	План	2014	Лист 99	Лист 99	99	99			
100	План	2014	Лист 100	Лист 100	100	100			



ΙΘΙΑΕΟ ΙΕΑΙΕΘΙΑΕΕ
Επιτελεστική κηλάρια α οάεο
αεεεεβίταϊ κδδδτεδδδδδδ
ό-ακδδδδ βεβίδδδδ 44.8297 δα
α ι ι ε-δδδδδδδδ κδδδδδδδδ
Ιτακδδδδδδδδ δαδδδδ
Ιτακδδδδδδδδδδδδδδδδδδ

ι 1 : 1000



Основные технико-экономические показатели (предварительный расчет)

№	Наименование	Единица измерения	кв.
1	Площадь в границах земельного участка	га	44.8297
2	Общая площадь участка	м.кв.	239.522.1
3	Количество квартир	шт	3995
4	Расчетная жилищная обеспеченность	м.кв./чел.	24
5	Численность населения	чел.	9606
6	Расчетная территория	га	44.83
7	Расчетная плотность населения	чел./га	257
8	Площадь земельных участков на 1 человека для школ	м2	21
9	Площадь земельных участков на 1 человека для ДОО	м2	35
10	Расчетная вместимость детских дошкольных учреждений	мест	337
11	Расчетная вместимость участка для дошкольных школ	мест	195
12	Расчетная площадь территории школ	га	2.65
13	Количество парковочных мест	шт	2265
14	Количество машиномест в гаражах - стоянках	шт	1960

Ведомость жилых домов

№	наименование	эл. проект	площадь, м2	кв. на 1 кв. м
1	Кирпичный жилой дом	5	1933.3	58
2	Кирпичный жилой дом	5	1933.3	58
3	Кирпичный жилой дом	5	809.2	100
4	Кирпичный жилой дом	5	4700	80
5	Кирпичный жилой дом	5	4700	80
6	Кирпичный жилой дом	5	8928.9	110
7	Кирпичный жилой дом	5	8928.9	110
8	Кирпичный жилой дом	5	8928.9	110
9	Кирпичный жилой дом	5	8928.9	110
10	Кирпичный жилой дом	5	8928.9	110
11	Кирпичный жилой дом	5	8928.9	110
12	Кирпичный жилой дом	5	8928.9	110
13	Кирпичный жилой дом	5	8928.9	110
14	Кирпичный жилой дом	5	8928.9	110
15	Кирпичный жилой дом	5	8928.9	110
16	Кирпичный жилой дом	5	8928.9	110
17	Кирпичный жилой дом	5	8928.9	110
18	Кирпичный жилой дом	5	8928.9	110
19	Кирпичный жилой дом	5	8928.9	110
20	Кирпичный жилой дом	5	8928.9	110
21	Кирпичный жилой дом	5	8928.9	110
22	Кирпичный жилой дом	5	8928.9	110
23	Кирпичный жилой дом	5	8928.9	110
24	Кирпичный жилой дом	5	8928.9	110
25	Кирпичный жилой дом	5	8928.9	110
26	Кирпичный жилой дом	5	8928.9	110
27	Кирпичный жилой дом	5	8928.9	110
28	Кирпичный жилой дом	5	8928.9	110
29	Кирпичный жилой дом	5	8928.9	110
30	Кирпичный жилой дом	5	8928.9	110
31	Кирпичный жилой дом	5	8928.9	110
32	Кирпичный жилой дом	5	8928.9	110
33	Кирпичный жилой дом	5	8928.9	110
34	Кирпичный жилой дом	5	8928.9	110
35	Кирпичный жилой дом	5	8928.9	110
36	Кирпичный жилой дом	5	8928.9	110
37	Кирпичный жилой дом	5	8928.9	110
38	Кирпичный жилой дом	5	8928.9	110
39	Кирпичный жилой дом	5	8928.9	110
40	Кирпичный жилой дом	5	8928.9	110

Ведомость зданий и сооружений

№	наименование	эл. проект
41	Средняя школа на 1000 учащихся	4
42	Детские всли-сад на 330 мест	2
43	Горж-спонка на 290 машино-мест с беспримичной предритичной обдддддддд	5
44	Горж-спонка на 290 машино-мест с беспримичной предритичной обдддддддд	5
45	Горж-спонка на 290 машино-мест с беспримичной предритичной обдддддддд	5
46	Горж-спонка на 290 машино-мест с беспримичной предритичной обдддддддд	5
47	Хаккдддддддд	1
48	Трансформаторная подстанция	1

Ведомость резервных участков

51	Разрешенная зона	
52	Разрешенная территория для парковки объектов №43	
53	Разрешенная территория для парковки объектов №43	
54	Участок участка	
55	Участок участка	
56	Участок участка	
57	Участок участка	
58	Участок участка	
59	Участок участка	
60	Участок участка	
61	Участок участка	
62	Участок участка	
63	Участок участка	

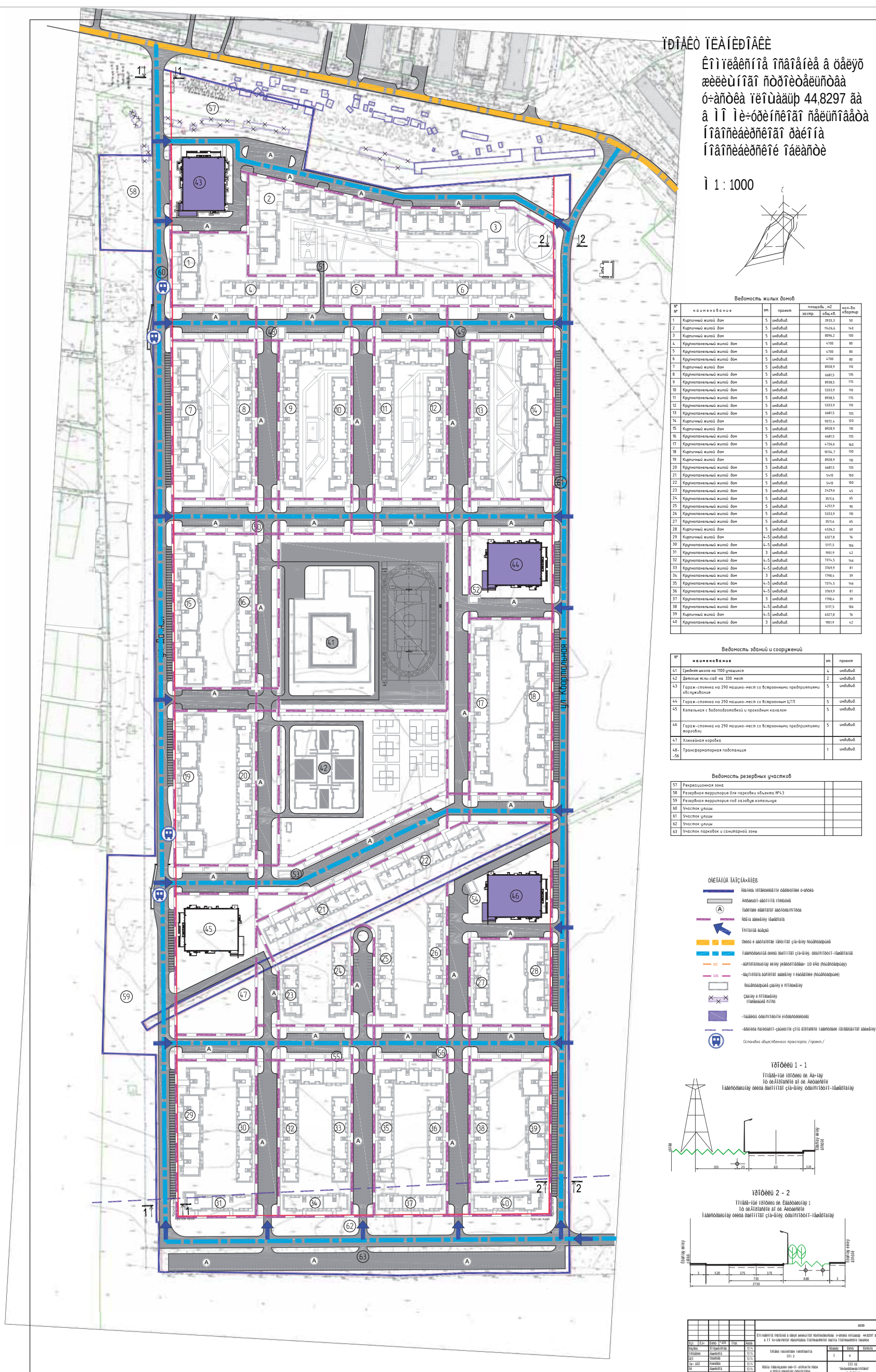
Оформление участка

Адрес: 0-00000
Почтовый индекс: 000000

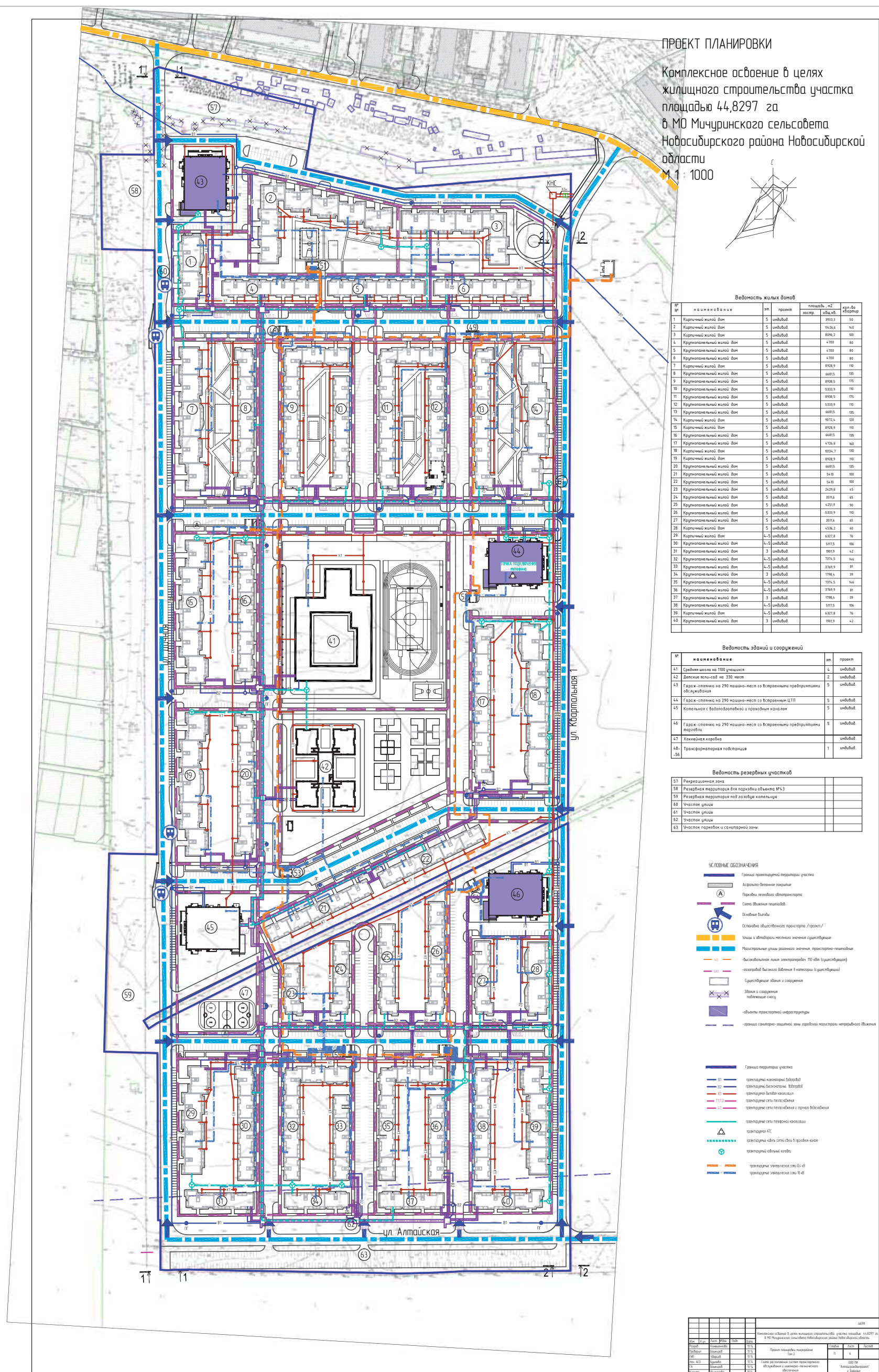


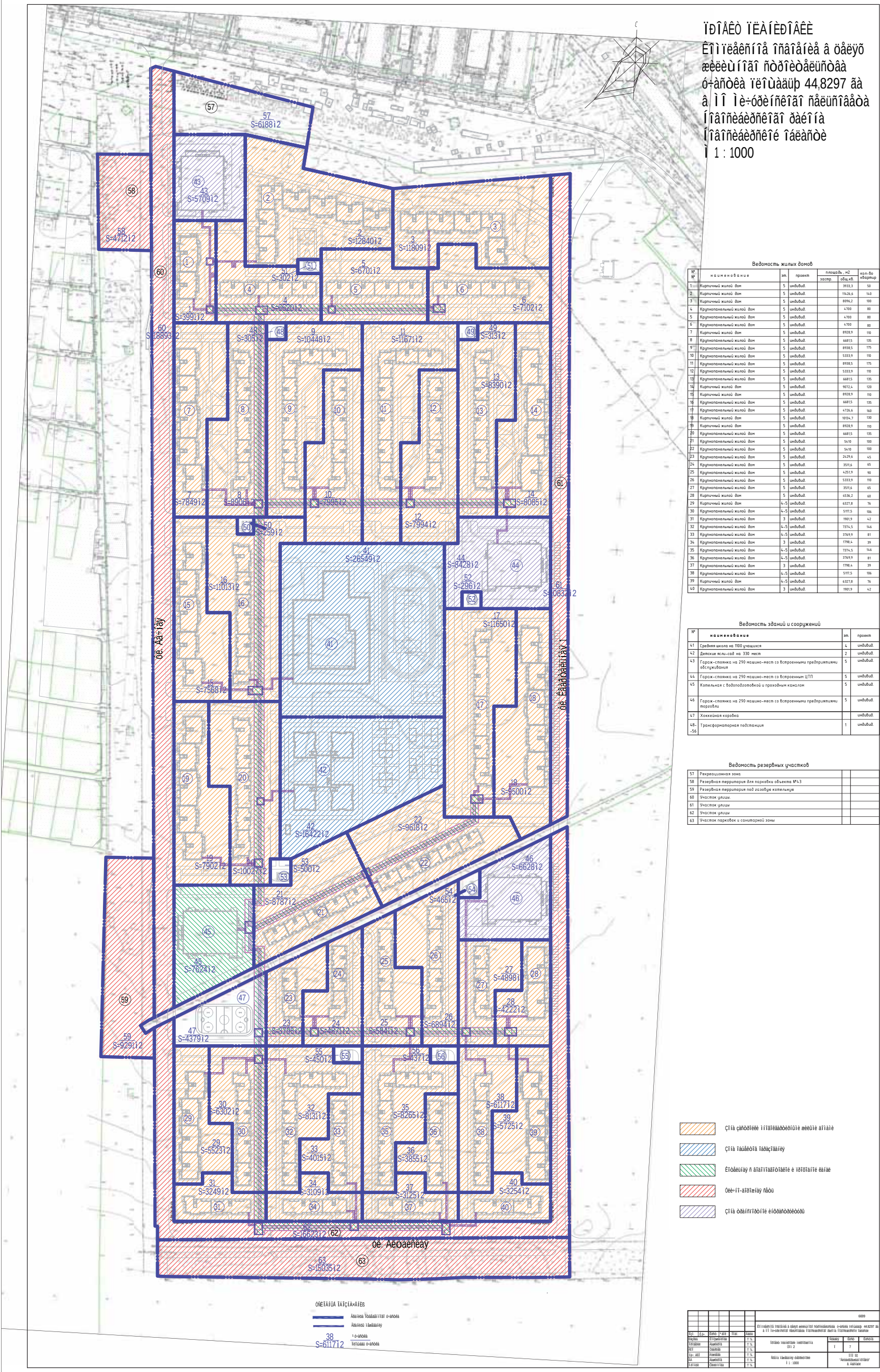
Почтовый индекс: 000000

№	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
1	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
2	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
3	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
4	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
5	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
6	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
7	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
8	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
9	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
10	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
11	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
12	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
13	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
14	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
15	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
16	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
17	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
18	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
19	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
20	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
21	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
22	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
23	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
24	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
25	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
26	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
27	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
28	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
29	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
30	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
31	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
32	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
33	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
34	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
35	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
36	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
37	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
38	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
39	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
40	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
41	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
42	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
43	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
44	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
45	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
46	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
47	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
48	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
49	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
50	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
51	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
52	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
53	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
54	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
55	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
56	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
57	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
58	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
59	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
60	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
61	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
62	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
63	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
64	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
65	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
66	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
67	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
68	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
69	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
70	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
71	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
72	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
73	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
74	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
75	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
76	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
77	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
78	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
79	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
80	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
81	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
82	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
83	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
84	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
85	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
86	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
87	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
88	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
89	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
90	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
91	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
92	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
93	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
94	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
95	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
96	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
97	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
98	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
99	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата
100	И.О.Ф.	Должность	Подпись	Дата









İ ð İ A E O İ E A İ E D İ A E E
E ñ İ ñ e a e ñ İ ñ İ ñ a İ ñ a İ ñ e a a ð a e y o
a e e e e u í ñ a İ ñ ð o ð İ e o a e u ñ o a a
o - a ñ o e a İ e İ u a a u p 44.8297 a a
a İ İ İ e - o ð e İ ñ e İ a İ ñ a e u ñ a a o a
İ ñ a İ ñ e a e o ñ e İ a İ ñ a e İ a
İ ñ a İ ñ e a e o ñ e İ e İ a e a ñ o e
İ 1 : 1000

Ведомость жилых домов				
№	наименование	эт.	проект	площадь, кв. м
1	Кирпичный жилой дом	5	универсальный	3313.3
2	Кирпичный жилой дом	5	универсальный	1626.6
3	Кирпичный жилой дом	5	универсальный	1626.6
4	Кирпичный жилой дом	5	универсальный	1626.6
5	Кирпичный жилой дом	5	универсальный	1626.6
6	Кирпичный жилой дом	5	универсальный	1626.6
7	Кирпичный жилой дом	5	универсальный	1626.6
8	Кирпичный жилой дом	5	универсальный	1626.6
9	Кирпичный жилой дом	5	универсальный	1626.6
10	Кирпичный жилой дом	5	универсальный	1626.6
11	Кирпичный жилой дом	5	универсальный	1626.6
12	Кирпичный жилой дом	5	универсальный	1626.6
13	Кирпичный жилой дом	5	универсальный	1626.6
14	Кирпичный жилой дом	5	универсальный	1626.6
15	Кирпичный жилой дом	5	универсальный	1626.6
16	Кирпичный жилой дом	5	универсальный	1626.6
17	Кирпичный жилой дом	5	универсальный	1626.6
18	Кирпичный жилой дом	5	универсальный	1626.6
19	Кирпичный жилой дом	5	универсальный	1626.6
20	Кирпичный жилой дом	5	универсальный	1626.6
21	Кирпичный жилой дом	5	универсальный	1626.6
22	Кирпичный жилой дом	5	универсальный	1626.6
23	Кирпичный жилой дом	5	универсальный	1626.6
24	Кирпичный жилой дом	5	универсальный	1626.6
25	Кирпичный жилой дом	5	универсальный	1626.6
26	Кирпичный жилой дом	5	универсальный	1626.6
27	Кирпичный жилой дом	5	универсальный	1626.6
28	Кирпичный жилой дом	5	универсальный	1626.6
29	Кирпичный жилой дом	5	универсальный	1626.6
30	Кирпичный жилой дом	5	универсальный	1626.6
31	Кирпичный жилой дом	5	универсальный	1626.6
32	Кирпичный жилой дом	5	универсальный	1626.6
33	Кирпичный жилой дом	5	универсальный	1626.6
34	Кирпичный жилой дом	5	универсальный	1626.6
35	Кирпичный жилой дом	5	универсальный	1626.6
36	Кирпичный жилой дом	5	универсальный	1626.6
37	Кирпичный жилой дом	5	универсальный	1626.6
38	Кирпичный жилой дом	5	универсальный	1626.6
39	Кирпичный жилой дом	5	универсальный	1626.6
40	Кирпичный жилой дом	5	универсальный	1626.6

Ведомость зданий и сооружений				
№	наименование	эт.	проект	площадь, кв. м
41	Средняя школа № 100	4	универсальный	1626.6
42	Детская школа № 338	2	универсальный	1626.6
43	Гараж-стоянка на 290 машино-мест со встроенными предприятиями обслуживания	5	универсальный	1626.6
44	Гараж-стоянка на 290 машино-мест со встроенными ЦТП	5	универсальный	1626.6
45	Котельня с водоподготовкой и паровым циклом	5	универсальный	1626.6
46	Гараж-стоянка на 290 машино-мест со встроенными предприятиями торговли	5	универсальный	1626.6
47	Хоккейная коробка	универсальный		
48	Трансформаторная подстанция	1	универсальный	1626.6

Ведомость резервных участков				
№	наименование	эт.	проект	площадь, кв. м
57	Резервный участок			
58	Резервная территория для парковки автомобилей №13			
59	Резервная территория под газоблок котельные			
60	Участок улицы			
61	Участок улицы			
62	Участок улицы			
63	Участок парковки и санитарной зоны			

- CTIA çàðîòååé ï ñ ñ e a a o a e o ñ e e e o ñ e a ñ e
- CTIA ñ a ñ e o ñ e a ñ a ñ e a ñ e y
- E ñ o e a y ñ ñ a ñ a ñ a ñ a o a e e a ñ a o a e e a ñ e
- O e - ñ ñ a ñ a ñ e y ñ e o
- CTIA o a ñ a ñ a o a e e e o a o a o o o o o o

ОБЪЕКТЫ ЗАСТРОЙКИ				
№	наименование	эт.	проект	площадь, кв. м
64	Объект № 1	1	универсальный	1626.6
65	Объект № 2	2	универсальный	1626.6
66	Объект № 3	3	универсальный	1626.6
67	Объект № 4	4	универсальный	1626.6
68	Объект № 5	5	универсальный	1626.6
69	Объект № 6	6	универсальный	1626.6
70	Объект № 7	7	универсальный	1626.6
71	Объект № 8	8	универсальный	1626.6
72	Объект № 9	9	универсальный	1626.6
73	Объект № 10	10	универсальный	1626.6
74	Объект № 11	11	универсальный	1626.6
75	Объект № 12	12	универсальный	1626.6
76	Объект № 13	13	универсальный	1626.6
77	Объект № 14	14	универсальный	1626.6
78	Объект № 15	15	универсальный	1626.6
79	Объект № 16	16	универсальный	1626.6
80	Объект № 17	17	универсальный	1626.6
81	Объект № 18	18	универсальный	1626.6
82	Объект № 19	19	универсальный	1626.6
83	Объект № 20	20	универсальный	1626.6
84	Объект № 21	21	универсальный	1626.6
85	Объект № 22	22	универсальный	1626.6
86	Объект № 23	23	универсальный	1626.6
87	Объект № 24	24	универсальный	1626.6
88	Объект № 25	25	универсальный	1626.6
89	Объект № 26	26	универсальный	1626.6
90	Объект № 27	27	универсальный	1626.6
91	Объект № 28	28	универсальный	1626.6
92	Объект № 29	29	универсальный	1626.6
93	Объект № 30	30	универсальный	1626.6
94	Объект № 31	31	универсальный	1626.6
95	Объект № 32	32	универсальный	1626.6
96	Объект № 33	33	универсальный	1626.6
97	Объект № 34	34	универсальный	1626.6
98	Объект № 35	35	универсальный	1626.6
99	Объект № 36	36	универсальный	1626.6
100	Объект № 37	37	универсальный	1626.6
101	Объект № 38	38	универсальный	1626.6
102	Объект № 39	39	универсальный	1626.6
103	Объект № 40	40	универсальный	1626.6
104	Объект № 41	41	универсальный	1626.6
105	Объект № 42	42	универсальный	1626.6
106	Объект № 43	43	универсальный	1626.6
107	Объект № 44	44	универсальный	1626.6
108	Объект № 45	45	универсальный	1626.6
109	Объект № 46	46	универсальный	1626.6
110	Объект № 47	47	универсальный	1626.6
111	Объект № 48	48	универсальный	1626.6
112	Объект № 49	49	универсальный	1626.6
113	Объект № 50	50	универсальный	1626.6
114	Объект № 51	51	универсальный	1626.6
115	Объект № 52	52	универсальный	1626.6
116	Объект № 53	53	универсальный	1626.6
117	Объект № 54	54	универсальный	1626.6
118	Объект № 55	55	универсальный	1626.6
119	Объект № 56	56	универсальный	1626.6
120	Объект № 57	57	универсальный	1626.6
121	Объект № 58	58	универсальный	1626.6
122	Объект № 59	59	универсальный	1626.6
123	Объект № 60	60	универсальный	1626.6
124	Объект № 61	61	универсальный	1626.6
125	Объект № 62	62	универсальный	1626.6
126	Объект № 63	63	универсальный	1626.6
127	Объект № 64	64	универсальный	1626.6
128	Объект № 65	65	универсальный	1626.6
129	Объект № 66	66	универсальный	1626.6
130	Объект № 67	67	универсальный	1626.6
131	Объект № 68	68	универсальный	1626.6
132	Объект № 69	69	универсальный	1626.6
133	Объект № 70	70	универсальный	1626.6
134	Объект № 71	71	универсальный	1626.6
135	Объект № 72	72	универсальный	1626.6
136	Объект № 73	73	универсальный	1626.6
137	Объект № 74	74	универсальный	1626.6
138	Объект № 75	75	универсальный	1626.6
139	Объект № 76	76	универсальный	1626.6
140	Объект № 77	77	универсальный	1626.6
141	Объект № 78	78	универсальный	1626.6
142	Объект № 79	79	универсальный	1626.6
143	Объект № 80	80	универсальный	1626.6
144	Объект № 81	81	универсальный	1626.6
145	Объект № 82	82	универсальный	1626.6
146	Объект № 83	83	универсальный	1626.6
147	Объект № 84	84	универсальный	1626.6
148	Объект № 85	85	универсальный	1626.6
149	Объект № 86	86	универсальный	1626.6
150	Объект № 87	87	универсальный	1626.6
151	Объект № 88	88	универсальный	1626.6
152	Объект № 89	89	универсальный	1626.6
153	Объект № 90	90	универсальный	1626.6
154	Объект № 91	91	универсальный	1626.6
155	Объект № 92	92	универсальный	1626.6
156	Объект № 93	93	универсальный	1626.6
157	Объект № 94	94	универсальный	1626.6
158	Объект № 95	95	универсальный	1626.6
159	Объект № 96	96	универсальный	1626.6
160	Объект № 97	97	универсальный	1626.6
161	Объект № 98	98	универсальный	1626.6
162	Объект № 99	99	универсальный	1626.6
163	Объект № 100	100	универсальный	1626.6