



Специальный
выпуск
№ 119 (1143)

Среда
26 ноября 2014 г.

Основана
6 августа 1939 г.

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ АДМИНИСТРАЦИИ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрация Новосибирского района Новосибирской области извещает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка. Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Организатор аукциона: Администрация Новосибирского района Новосибирской области.

Основания проведения аукциона: распоряжение администрации Новосибирского района Новосибирской области от 23.07.2014 г. № 302-ра.

Место проведения аукциона: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219.

Дата проведения аукциона: 14 января 2015 г.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством РФ.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Лот

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет, п.Красный Восток.

Площадь земельного участка: 7036 кв.м.

Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:060501:94.

Разрешенное использование: для размещения подъезда.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы: 534 736 (пятьсот тридцать четыре тысячи семьсот тридцать шесть) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей 00 коп.

Задаток: 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 коп.

Предварительные технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Электроснабжение – технические условия подключения объекта к электрическим сетям предоставляются ОАО «РЭС» филиал «Приобские электрические сети». Подключение объекта с нагрузкой 140 кВт (электроприемники III категории по надежности электроснабжения) к электрическим сетям 10 кВ от ПС 35 кВ Верх-Тула возможно, при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство отпаечной двухтрансформаторной ПС 110 кВ Залив с установленной мощностью трансформаторов 2х40 МВА и отпаечной ЛЭП 110 кВ от двухцепной ВЛ 110 кВ Новосибирская ГЭС – Тулинская (К-15, К-16);

- техническое присоединение ЛЭП-10 кВ ф.2 (I СШ-10 кВ), ЛЭП-10 кВ ф.11 (I СШ-10 кВ), ЛЭП-10 кВ ф.8 (I СШ-10 кВ), ПС 35 кВ Верх-Тула к шинам 10 кВ вновь сооружаемой ПС 110 кВ Залив;

- строительство двух ЛЭП-35 кВ от РУ-35 кВ вновь построенной ПС 110 кВ Залив до РУ-35 кВ ПС 35 кВ Верх-Тула;

- предусмотреть питание ПС 35 кВ Верх-Тула от вновь построенных ЛЭП-35 кВ. Существующее питание от ЛЭП-35 кВ (35338, 35337) отключить;

- замену трансформаторов 35/10 кВ на ПС 35 кВ Верх-Тула на трансформаторы большей мощности с выполнением сопутствующего объема работ. Тип, мощность трансформаторов и сопутствующий объем работ определить проектом;

- установка трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;

- строительство электрической сети 10/0,4 кВ в необходимом объеме.

2. Водоснабжение – технические условия подключения объекта к сетям водоснабжения предоставляются ЖКХ ОАО «Тулинское».

3. Теплоснабжение – индивидуальная автономная система отопления, в перспективе переход на централизованное газоснабжение.

4. Водоотведение – строительство индивидуального канализационного выгребка объемом согласно проектным решениям.

Осмотр земельного участка на местности:

производится претендентами самостоятельно, для этого предоставляется копия плана границ и дополнительные ориентиры. Контактное лицо: документовед отдела приема-выдачи документов муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро» – Шубина Евгения Сергеевна, т. 223-25-88.

Сведения о существенных условиях договоров аренды земельных участков, в том числе о сроке аренды:

срок действия договора аренды земельного участка составляет 3 (три) года с даты заключения договора аренды;

размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

арендная плата вносится ежегодно не позднее 01 февраля расчетного года;

здаток засчитывается в счет погашения арендной платы.

Порядок приема, срок приема и адрес места приема заявок на участие в аукционе:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки принимаются с 27 ноября 2014 г. по 09 января 2015 г. ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 12:30, с 13:30 до 16:00 по местному времени по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, кабинет № 102. Контактное лицо: документовед отдела приема-выдачи документов муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро» – Шубина Евгения Сергеевна, т. 223-25-88.

Заявитель может отозвать заявку, не позднее 09 января 2015 г. до 16:00 по местному времени.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Заявка подается в 2-х экземплярах с описью приложенных документов;

платежное поручение с отметкой банка, подтверждающее внесение задатка, в соответствии с договором о задатке, заключенным заявителем с продавцом (оригинал и копия);

копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц; нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) – для юридических лиц.

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.

Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация Новосибирского района Новосибирской области л/с 055 130 199 10), ИНН 540 630 08 61, БИК 045 004 001, КПП 540 601 001, р/с № 403 028 102 000 430 000 27, в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области г. Новосибирск.

Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона договор о задатке.

Срок и порядок возврата задатка отражается в договоре о задатке.

Задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов, уклонится от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, от оплаты продаваемого на аукционе права в срок, установленный подписанным протоколом о результатах аукциона.

Дата, время и место определения участников аукциона: 12 января 2015 г. в 16:00 по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Дата, время и место проведения аукциона: 14 января 2015 г. в 16:30 по местному времени по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219.

Дата и место подведения итогов аукциона: 14 января 2015 г. по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. После трехкратного объявления очередного размера годовой арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Победитель аукциона обязан заключить с администрацией Новосибирского района Новосибирской области договор аренды земельного участка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

Информация об аукционе размещается в газете «Приобская правда», на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области <http://nsr.nso.ru>.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

«___» _____ 2014 г.

г.Новосибирск

Администрация Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Получатель», в лице Токарева Николая Сергеевича, действующего на основании доверенности от 24.05.2014 г. № 24 с одной стороны, и _____, именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:060501:94, разрешенное использование: для размещения подъезда (далее – Право), проводимого «14» января 2015 г. по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219 (администрация Новосибирского района Новосибирской области) перечисляет денежные средства в размере 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 коп. (далее – Задаток) на расчетный счет Получателя: Получатель – УФК по Новосибирской области (Администрация Новосибирского района Новосибирской области л/с 055 130 199 10), ИНН 540 630 08 61, БИК 045 004 001, КПП 540 601 001, р/с № 403 028 102 000 430 000 27, в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области г. Новосибирск.

В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на аукционе Права.

2. Порядок внесения Задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п.1.1 настоящего договора счет и считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет. В случае непоступления суммы Задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем Задатка, является выписка с указанного в п.1.1 настоящего договора счета.

2.2. Получатель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве Задатка, до подписания в установленном порядке Протокола о результатах аукциона, за исключением случаев, когда Заявитель не принял участие в аукционе.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не перечисляются.

3. Порядок возврата и удержания Задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные пунктами 3.2–3.5 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного Задатка на указанный в разделе 5 счет Заявителя.

3.2. В случае, если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Получатель обязуется вернуть сумму внесен-

ной администрации Новосибирского района Новосибирской области <http://nsr.nso.ru>.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с предварительными техническими условиями, с формой заявки на участие в аукционе, кадастровым паспортом земельного участка, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, кабинет № 102. Контактное лицо: документовед отдела приема-выдачи документов муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро» – Шубина Евгения Сергеевна, т. 223-25-88.

Администрация Новосибирского района Новосибирской области вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона, а именно до 31 декабря 2014 г. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется не позднее пяти дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона в газете «Приобская правда» и размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области <http://nsr.nso.ru>.

ного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Получатель обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме, Получатель обязан вернуть внесенный Задаток Заявителю в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки.

3.5. В случае отмены аукциона Получатель возвращает сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.6. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка;

- уклонится от оплаты продаваемого на аукционе Права в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах аукциона.

3.7. В случае признания Заявителя победителем аукциона внесенный им Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на аукционе Права после подписания в установленном порядке Протокола о результатах аукциона.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

5. Местонахождение и банковские реквизиты Сторон

Получатель: Заявитель:

Администрация Новосибирского района

Новосибирской области

л/с 05513019910

630007, г. Новосибирск,

ул. Коммунистическая, 33а

ИНН 5406300861, БИК 045004001,

р/с № 403 028 102 000 430 000 27

в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской

области г.Новосибирск _____

6. Подписи Сторон:

Получатель: _____/Н.С.Токарев/ Заявитель: _____/

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«___» _____ 20__ г.

(Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица, подающего заявку) именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, в лице (должность (для юридического лица), Ф.И.О.) действующий(-ая) на основании (наименование и реквизиты документа)

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 54:19:060501:9, площадью 7036 кв.м., местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет, п.Красный Восток, разрешенным использованием: для размещения подъезда, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Приобская правда» от «26» ноября 2014 г., а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст.30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных

участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2) в случае признания победителем аукциона – заключить с администрацией Новосибирского района Новосибирской области договор аренды земельного участка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона и уплатить арендную плату в сроки, указанные в извещении.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

ПРИЛОЖЕНИЯ:
платежный документ, подтверждающий внесение задатка с отметкой банка плательщика об исполнении;

Подпись Претендента:

«___» _____ / _____ / 20__ г.

Заявка принята:

Час. _____ мин. «___» _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица администрации Новосибирского района Новосибирской области _____ /Шубина Е.С./

ДОГОВОР № _____ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г.Новосибирск

Администрация Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя главы администрации Токарева Николая Сергеевича, действующего на основании доверенности от 24.05.2014 г. № 24, с одной стороны, и _____, именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом открытого аукциона от _____ № _____ заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Новосибирского района Новосибирской области (далее - Протокол), заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 54:19:060501:94, площадью 7036 (семь тысяч тридцать шесть) кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет, п.Красный Восток (далее - Участок).

1.2. Границы Участка обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте Участка (Приложение № 1). Кадастровый паспорт Участка является неотъемлемой частью Договора.

1.3. Разрешенное использование Участка: для размещения подъезда. Изменение разрешенного использования Участка допускается исключительно с письменного согласия Арендодателя и оформляется в виде дополнительного соглашения к Договору.

2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на три года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок, в соответствии с Протоколом составляет _____ (_____) рублей _____ коп.

Арендная плата является обязательным бюджетным платежом.

3.2. Арендная плата за три года действия Договора составляет _____ (_____) рублей _____ коп. и оплачивается ежегодно равными частями до 01 февраля расчетного года. Задаток, ранее внесенный в соответствии с договором о задатке в сумме 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 коп, засчитывается в счет погашения арендной платы.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления на расчетный счет УФК по Новосибирской области (администрация Новосибирского района Новосибирской области), ИНН 5406300861, КПП 540601001, р/с 4010181090000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области, БИК 045004001, КБК 444 111 05013 10 0000 120, ОКТМО 50 640 410.

3.4. Исполнением обязательства по уплате арендной платы является поступление перечисленных сумм на расчетный счет, указанный в пункте 3.3 Договора.

Арендатор обязан в 10-дневный срок с момента предъявления в банк поручения либо внесения денежных средств, представить в администрацию Новосибирского района платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка, приложив светокопии указанных платежных поручений (квитанций).

3.5. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.3 Договора.

3.6. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендодатель вправе взыскать договорную неустойку в размере 50% от установленного в Договоре размера годовой арендной платы для юридических лиц, 25% от установленного в Договоре размера годовой арендной платы для физических лиц.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и в случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

4.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства Российской Федерации.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.5. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям действующего законодательства Российской Федерации и условиям Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора.

4.2.2. В случае изъятия для государственных и муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещения затрат в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.3 Договора.

4.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных в Договоре.

5.1.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до истечения срока действия Договора.

5.1.3. Передать Участок в субаренду в пределах срока действия Договора только с письменного согласия Арендодателя. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды Участка прекращает свое действие.

5.1.4. Передать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия Договора, только с письменного согласия Арендодателя.

5.1.5. Возводить строения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Подать заявление на государственную регистрацию Договора в течение месяца с момента подписания Договора.

5.2.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.2.4. Присутствовать к использованию Участка после выдачи документов, удостоверяющих право аренды, при условии получения всех необходимых согласований и разрешений.

5.2.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.6. Содержать в порядке и чистоте территорию Участка, выполнять все требования надзорных органов.

5.2.7. После окончания срока действия Договора, Арендатор обязан передать Участок Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.

5.2.8. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов муниципального земельного контроля, государственного земельного надзора и иных государственных и муниципальных органов доступ на Участок по их требованию.

5.2.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.2.10. Оплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

5.2.11. Не нарушать права иных правообладателей земельных участков.

5.2.12. Возмещать Арендодателю и правообладателям смежных земельных участков убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

5.2.13. Возводить строения и сооружения по согласованию с землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными, санитарными и природоохранительными органами.

5.2.14. После ввода в эксплуатацию объектов недвижимости принять меры к оформлению прав на Участок в соответствии со статьей 36 Земельного кодекса РФ путем заключения договора купли-продажи либо договора

аренды Участка между собственником (собственниками) помещений в объектах недвижимости и администрацией Новосибирского района.

5.2.15. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на Участке, от Арендатора к другому лицу, Арендатор в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить Арендодателя о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на Участке.

5.2.16. При продаже, обмене или иной сделке с объектами или частью объектов недвижимости, расположенных на Участке, в заключаемом договоре должны быть отражены передаваемые права и обязанности на Участок или на соответствующую часть Участка. При наличии у продавца объектов недвижимости задолженности по арендной плате за Участок, договор купли-продажи должен содержать соглашение о том, кто из сторон и в какие сроки погашает указанную задолженность.

5.2.17. Нести другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

7. Изменение Договора

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласия Арендатора на изменение условий Договора, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8. Расторжение Договора

8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

8.2. В случае, если Арендатор не вносит арендную плату установленную пунктами 3.1, 3.2 Договора и(или) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков), Арендодатель направляет Арендатору заказным письмом предупреждение о необходимости исполнения им обязательств по уплате арендной платы до даты, указанной в предупреждении.

В случае, если Арендатор не устранил нарушение до даты указанной в предупреждении, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

8.3. По требованию Арендатора Договор может быть досрочно расторгнут судом в порядке и в случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

9. Изменение Договора

9.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласия Арендатора на изменение условий Договора, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

10. Ответственность Сторон

10.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

11. Изменение Договора

11.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласия Арендатора на изменение условий Договора, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

12. Расторжение Договора

12.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

12.2. В случае, если Арендатор не вносит арендную плату установленную пунктами 3.1, 3.2 Договора и(или) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков), Арендодатель направляет Арендатору заказным письмом предупреждение о необходимости исполнения им обязательств по уплате арендной платы до даты, указанной в предупреждении.

В случае, если Арендатор не устранил нарушение до даты указанной в предупреждении, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

12.3. По требованию Арендатора Договор может быть досрочно расторгнут судом в порядке и в случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

13. Изменение Договора

13.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласия Арендатора на изменение условий Договора, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

14. Расторжение Договора

14.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

14.2. В случае, если Арендатор не вносит арендную плату установленную пунктами 3.1, 3.2 Договора и(или) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков), Арендодатель направляет Арендатору заказным письмом предупреждение о необходимости исполнения им обязательств по уплате арендной платы до даты, указанной в предупреждении.

В случае, если Арендатор не устранил нарушение до даты указанной в предупреждении, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

14.3. По требованию Арендатора Договор может быть досрочно расторгнут судом в порядке и в случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

15. Изменение Договора

15.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласия Арендатора на изменение условий Договора, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

16. Расторжение Договора

16.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

16.2. В случае, если Арендатор не вносит арендную плату установленную пунктами 3.1, 3.2 Договора и(или) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков), Арендодатель направляет Арендатору заказным письмом предупреждение о необходимости исполнения им обязательств по уплате арендной платы до даты, указанной в предупреждении.

В случае, если Арендатор не устранил нарушение до даты указанной в предупреждении, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

16.3. По требованию Арендатора Договор может быть досрочно расторгнут судом в порядке и в случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

17. Изменение Договора

17.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласия Арендатора на изменение условий Договора, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

18. Расторжение Договора

18.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

18.2. В случае, если Арендатор не вносит арендную плату установленную пунктами 3.1, 3.2 Договора и(или) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков), Арендодатель направляет Арендатору заказным письмом предупреждение о необходимости исполнения им обязательств по уплате арендной платы до даты, указанной в предупреждении.

В случае, если Арендатор не устранил нарушение до даты указанной в предупреждении, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

18.3. По требованию Арендатора Договор может быть досрочно расторгнут судом в порядке и в случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

19. Изменение Договора

19.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласия Арендатора на изменение условий Договора, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

20. Расторжение Договора

20.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

20.2. В случае, если Арендатор не вносит арендную плату установленную пунктами 3.1, 3.2 Договора и(или) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков), Арендодатель направляет Арендатору заказным письмом предупреждение о необходимости исполнения им обязательств по уплате арендной платы до даты, указанной в предупреждении.

В случае, если Арендатор не устранил нарушение до даты указанной в предупреждении, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

20.3. По требованию Арендатора Договор может быть досрочно расторгнут судом в порядке и в случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

21. Изменение Договора

21.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласия Арендатора на изменение условий Договора, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

22. Расторжение Договора

22.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

22.2. В случае, если Арендатор не вносит арендную плату установленную пунктами 3.1, 3.2 Договора и(или) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков), Арендодатель направляет Арендатору заказным письмом предупреждение о необходимости исполнения им обязательств по уплате арендной платы до даты, указанной в предупреждении.

В случае, если Арендатор не устранил нарушение до даты указанной в предупреждении, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

22.3. По требованию Арендатора Договор может быть досрочно расторгнут судом в порядке и в случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

23. Изменение Договора

23.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласия Арендатора на изменение условий Договора, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

24. Расторжение Договора

24.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

24.2. В случае, если Арендатор не вносит арендную плату установленную пунктами 3.1, 3.2 Договора и(или) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков), Арендодатель направляет Арендатору заказным письмом предупреждение о необходимости исполнения им обязательств по уплате арендной платы до даты, указанной в предупреждении.

В случае, если Арендатор не устранил нарушение до даты указанной в предупреждении, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

24.3. По требованию Арендатора Договор может быть досрочно расторгнут судом в порядке и в случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

25. Изменение Договора

25.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласия Арендатора на изменение условий Договора, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

26. Расторжение Договора

26.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

26.2. В случае, если Арендатор не вносит арендную плату установленную пунктами 3.1, 3.2 Договора и(или) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков), Арендодатель направляет Арендатору заказным письмом предупреждение о необходимости исполнения им обязательств по уплате арендной платы до даты, указанной в предупреждении.

В случае, если Арендатор не устранил нарушение до даты указанной в предупреждении, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

26.3. По требованию Арендатора Договор может быть досрочно расторгнут судом в порядке и в случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

27. Изменение Договора

27.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласия Арендатора на изменение условий Договора, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПРОТОКОЛ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА № 3 (ЛОТ № 1) (Вид аукциона)

г. Новосибирск

19 ноября 2014 г.

Место проведения аукциона: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а
Дата и время начала аукциона: 19 ноября 2014 г. 09 часов 00 минут (время местное)
Дата и время окончания аукциона: 19 ноября 2014 г. 09 часов 10 минут (время местное)

1. Организатор аукциона: Администрация Новосибирского района Новосибирской области

2. Наименование предмета аукциона: Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Каменский сс, п. Советский, ул. Клубная, [1] стр. с кадастровым номером 54:19:120301:255, площадью 958 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Приобская правда» от 15 октября 2014 г., размещено на официальном сайте Новосибирского района Новосибирской области в сети Интернет: <http://nsr.nso.ru> и на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

3. Состав аукционной комиссии: 7 человек. Заседание проводится в присутствии 5 членов комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна.

На процедуре проведения аукциона присутствовали:
Председатель комиссии:

Токарев Николай Сергеевич
Заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области

Секретарь комиссии:
Уфинцева Дарья Борисовна

Главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области

Члены аукционной комиссии:
Колесникова Ольга Игоревна

Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения «Земельное бюро» района Новосибирской области «Земельное бюро»

Комаров Павел Григорьевич
Заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений

7.3. По требованию Арендатора Договор может быть досрочно расторгнут судом в порядке и в случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области
Секретарь комиссии:
Уфинцева Дарья Борисовна
Главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области
Члены аукционной комиссии:
Колесникова Ольга Игоревна
Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Ново-сибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»
Комаров Павел Григорьевич
Заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области
Соболев Александр Михайлович
Главный эксперт администрации Новосибирского района Новосибирской области

4. В процессе проведения аукциона комиссией видеозапись не велась. Присутствующими участниками аукциона аудио- и видеозапись не осуществлялась.

5. На участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка не поступило ни одной заявки.

6. В соответствии с п.30 Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договора

аренды таких земельных участков» считать несостоявшимся аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, так как участников аукциона менее двух.

7. В соответствии с п.32 Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договора аренды таких земельных участков» организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

8. Настоящий протокол аукциона будет опубликован в газете «Приобская правда», размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети Интернет <http://nsr.nso.ru> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.

9. Настоящий протокол составляется в двух экземплярах и подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

10. Подписи:
Председатель комиссии
Токарев Николай Сергеевич (Подпись)
Секретарь комиссии:
Уфинцева Дарья Борисовна (Подпись)
Члены комиссии:
Колесникова Ольга Игоревна (Подпись)
Комаров Павел Григорьевич (Подпись)
Соболев Александр Михайлович (Подпись)

**КОМИССИЯ
ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРОТОКОЛ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА № 3
(Вид аукциона)**

г. Новосибирск

19 ноября 2014 г.

Место проведения аукциона: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а
Дата и время начала аукциона: 19 ноября 2014 г. 16 часов 00 минут (время местное)
Дата и время окончания аукциона: 19 ноября 2014 г. 16 часов 10 минут (время местное)

1. Организатор аукциона: Администрация Новосибирского района Новосибирской области

2. Наименование предмета аукциона: Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет с кадастровым номером 54:19:142601:1128, площадью 136733 кв.м, разрешенное использование – автомобильные дороги общего пользования, объекты водоснабжения и водоотведения, газо-, тепло- и электроснабжения, в том числе линейные, извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Приобская правда» от 15 октября 2014 г., размещено на официальном сайте Новосибирского района Новосибирской области в сети Интернет: <http://nsr.nso.ru> и на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

3. Состав аукционной комиссии: 7 человек. Заседание проводится в присутствии 4 членов комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна.

На процедуре проведения аукциона присутствовали:
Заместитель председателя комиссии:
Комаров Павел Григорьевич
Заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области
Секретарь комиссии:
Уфинцева Дарья Борисовна
Главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области
Члены аукционной комиссии:
Колесникова Ольга Игоревна
Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Ново-сибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»
Соболев Александр Михайлович
Главный эксперт администрации Новосибирского района Новосибирской области

4. В процессе проведения аукциона комиссией видеозапись не велась. Присутствующими участниками аукциона аудио- и видеозапись не осуществлялась.

5. До процедуры аукциона допущены следующие участники аукциона:

№ п/п	ФИО участника аукциона
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Зеленый дом»
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Вира»

6. Перед аукционом была проведена регистрация участников аукциона, которые зарегистрировались в Журнале регистрации представителей участников аукциона и которым были присвоены следующие регистрационные номера: ООО «Зеленый дом» - № 1; ООО «Вира» - № 2.

7. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная цена предмета аукциона составляет 2 217 372 (два миллиона двести семнадцать тысяч триста семьдесят два) рубля 00 копеек.

8. Для проведения аукциона предлагается выбрать из членов комиссии Аукциониста. Предлагается кандидатура – Комарова Павла Григорьевича. Единогласно утвердили кандидатуру – Комарова Павла Григорьевича.

9. Единственное предложение о цене предмета аукциона поступило от ООО «Зеленый дом» и составило 2 217 372 (два миллиона двести семнадцать тысяч триста семьдесят два) рубля 00 копеек.

10. Победителем аукциона признано: ООО «Зеленый дом».

11. Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, второй – у Победителя аукциона.

12. Победитель аукциона обязан оплатить стоимость рыночной годовой арендной платы за использование земельного участка в первый год действия договора аренды земельного участка равными частями: первая часть до 19 декабря 2014 г., вторая часть до 19 марта 2015 г.

13. В случае нарушения сроков оплаты результаты аукциона аннулируются, сумма задатка не возвращается.

14. В случае не поступления на расчетный счет денежных средств, в установленный пункт 12 настоящего протокола срок, администрация Новосибирского района вправе отказаться от исполнения условий Протокола и договора аренды земельного участка без обращения в суд и составления дополнительного соглашения о расторжении сделки и без возвращения Победителю уже уплаченных денежных сумм.

15. Настоящий протокол аукциона будет опубликован в газете «Приобская правда», размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети Интернет <http://nsr.nso.ru> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.

16. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

17. Подписи:
Заместитель председателя комиссии
Комаров Павел Григорьевич (Подпись)
Секретарь комиссии:
Уфинцева Дарья Борисовна (Подпись)
Члены комиссии:
Колесникова Ольга Игоревна (Подпись)
Соболев Александр Михайлович (Подпись)
Победитель аукциона
ООО «Зеленый дом» (Подпись)

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
г.Новосибирск**

24.11.2014 г.

№ 4910-па_

Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности Новосибирского района Новосибирской области

В целях организации работы по принятию решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности на территории Новосибирского района Новосибирской области в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации администрация Новосибирского района Новосибирской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности Новосибирского района Новосибирской области.

2. Постановление опубликовать в газете «Приобская правда», разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области и в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Тимофеева А.С.

Глава района **В.В.Борматов**

**УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Новосибирского района
Новосибирской области
от 24.10.2014 г. № 4910-па**

**ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ И РЕАЛИЗАЦИИ БЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ
В ОБЪЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Основные положения

1.1. Настоящий Порядок в соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации устанавливает механизм принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций за счет средств бюджета Новосибирского района Новосибирской области (далее – бюджетные инвестиции) в объекты капитального строительства муниципальной собственности Новосибирского района Новосибирской области и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальной собственности Новосибирского района Новосибирской области (далее соответственно – объекты капитального строительства, объекты недвижимого имущества) в форме капитальных вложений в основные средства, находящиеся (которые будут находиться) в муниципальной собственности Новосибирского района Новосибирской области (далее – решения).

1.2. Используемые в Порядке понятия означают следующее:

«подготовка инвестиций в объекты капитального строительства и (или) объекты недвижимого имущества» - определение объектов капитального строительства, в строительстве, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, в техническое перевооружение которых необходимо осуществлять инвестиции, и (или) объектов недвижимого имущества, на приобретение которых необходимо осуществлять инвестиции, и объема необходимых для этого бюджетных ассигнований, включая (при необходимости) приобретение земельных участков под строительство, подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой документации, проведение технологического и ценового аудита инвестиционных проектов в отношении объектов капитального строительства, а также определение муниципального заказчика, застройщика (заказчика) в отношении объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества; «реализация инвестиций в объект капитального строительства и (или) объект недвижимого имущества» - осуществление инвестиций в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, в техническое перевооружение объекта капитального строительства и (или) на приобретение объекта недвижимого имущества, включая (при необходимости) приобретение земельного участка под строительство, подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий для подготовки такой документации, проведение технологического и ценового аудита инвестиционных проектов в отношении объекта капитального строительства.

1.3. Инициатором подготовки проекта решения выступает администрация Новосибирского района Новосибирской области (далее – администрация района), являющаяся главным распорядителем средств бюджета Новосибирского района Новосибирской области, и структурное подразделение администрации Новосибирского района Новосибирской области, ответственное за реализацию мероприятий муниципальной программы Новосибирского района Новосибирской области (далее – структурное подразделение администрации района), в рамках которой планируется осуществлять инвестиции в целях строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объекта капитального строительства или приобретения объекта недвижимого имущества, либо в случае, если объект не включен в муниципальную программу Новосибирского района Новосибирской области – назначенное Главой Новосибирского района Новосибирской области структурное подразделение администрации района.

2. Принятие решений об осуществлении бюджетных инвестиций

2.1. Предложения по осуществлению бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности рассматриваются на заседании комиссии по вопросам осуществления бюджетных инвестиций (далее – комиссия) в целях подготовки распределения или корректировки распределения бюджетных ассигнований на осуществление бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности на текущий, очередной финансовый год и плановый период. Положение и состав комиссии утверждаются правовым актом администрации района.

2.2. Инициаторы подготовки проекта решения формируют и направляют в комиссию предложения об осуществлении бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности Новосибирского района Новосибирской области с их обоснованием.

2.3. Комиссия рассматривает поступившие предложения и вырабатывает рекомендации Главе Новосибирского района Новосибирской области об осуществлении бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности, в том числе способы осуществления

бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности Новосибирского района Новосибирской области.

2.4. Не допускается при исполнении бюджета Новосибирского района Новосибирской области предоставление инвестиций на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, в техническое перевооружение объекта капитального строительства или приобретение объекта недвижимого имущества, в отношении которых принято решение о предоставлении субсидий на капитальные вложения.

Принятие решения о предоставлении инвестиций на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, в техническое перевооружение объекта капитального строительства или приобретение объекта недвижимого имущества, по которому было принято решение о предоставлении субсидии на осуществление капитальных вложений, осуществляется после признания утратившим силу этого решения либо путем внесения в него изменений, связанных с изменением формы предоставления бюджетных средств (субсидий на бюджетные инвестиции).

2.5. Отбор объектов капитального строительства, в строительстве, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, в техническое перевооружение которых необходимо осуществлять инвестиции, а также объектов недвижимого имущества, на приобретение которых необходимо осуществлять инвестиции, производится с учетом:

- приоритетов и целей социально-экономического развития Новосибирского района Новосибирской области, исходя из прогнозов социально-экономического развития Новосибирского района Новосибирской области и отраслевых стратегий развития на среднесрочный и долгосрочный период;
- необходимости выполнения задач и функций, относящихся к сфере деятельности администрации района, с учетом исполнения поручений Губернатора и Правительства Новосибирской области;
- оценки эффективности использования средств бюджета Новосибирского района Новосибирской области, направляемых на капитальные вложения;
- оценки влияния создания объекта капитального строительства на комплексное развитие территории Новосибирского района Новосибирской области.

2.6. На основании решения комиссии осуществляется подготовка проекта правового акта администрации района о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности Новосибирского района Новосибирской области.

Подготовка проекта решения администрации района о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства и объекты недвижимого имущества осуществляется структурным подразделением администрации района в соответствии с ведомственной принадлежностью предполагаемых объектов осуществления бюджетных инвестиций.

Проект решения, предусматривающий предоставление бюджетных инвестиций на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, в техническое перевооружение объекта капитального строительства, согласовывается с управлением экономического развития, промышленности и торговли, управлением жилищно-коммунального хозяйства, строительства и транспорта администрации района.

2.7. Проект решения подготавливается в форме проекта постановления администрации района.

В проект решения может быть включено несколько объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества.

Обязательным условием осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства является недостаточная обеспеченность Новосибирского района Новосибирской области указанными объектами.

2.8. Проект решения должен содержать следующую информацию по каждому объекту капитального строительства либо объекту недвижимого имущества:

- наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (по паспорту проекта, если средства бюджета Новосибирского района Новосибирской области предоставляются на разработку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки указанной проектной документации) либо наименование объекта недвижимого имущества (далее – инвестиционный проект);
- направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение, приобретение);
- наименование застройщика или заказчика-застройщика;
- мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу, мощность объекта недвижимого имущества;
- срок ввода в эксплуатацию (приобретения) объекта;
- сметная стоимость объекта капитального строительства в ценах соответствующих лет (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой

