



Специальный
выпуск
№ 117 (1141)

Понедельник
24 ноября 2014 г.

Основана
6 августа 1939 г.

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26.09.2014 г. с. Ярково № 49а -р
ОБ УТВЕРЖДЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦИИ
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «НОВОСИБИРСК – КОЧКИ – ПАВЛОДАР» (В ПРЕДЕЛАХ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ) НА УЧАСТКЕ НОВОСИБИРСК – ЯРКОВО В НОВОСИБИРСКОМ РАЙОНЕ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ (ЯРКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ).

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» ПО-СТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Проект планировки и межевания территории для реконструкции автомобильной дороги «Новосибирск – Кочки – Павлодар» (в пределах Российской Федерации) на

участке Новосибирск – Ярково в Новосибирском районе Новосибирской области (Ярковский сельсовет).

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете Ново-сибирского района «Приобская правда».

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Ярковского сельсовета Новосибирского рай-она Новосибирской области С.А. Гореликов

Проект №: ППМ-12/2014-049-2014
Заказчик: ООО «РосИнсталПроект»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦИИ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
«НОВОСИБИРСК-КОЧКИ-ПАВЛОДАР» (В ПРЕДЕЛАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ)
НА УЧАСТКЕ НОВОСИБИРСК-ЯРКОВО В НОВОСИБИРСКОМ РАЙОНЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
(ЯРКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ)

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО,
РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ
ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ И ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО,
ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ,
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том I
Генеральный директор В.М. Савко
Ведущий градостроитель проекта О.В. Дедерер
Новосибирск
2014 г.

01 Состав проекта Утверждаемая часть

- Том I. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории
- Том I. Чертежи планировки территории
- Том I. Чертеж межевания территории
- Материалы по обоснованию
- Том II. Пояснительная записка
- Том II. Схемы
- Электронная версия проекта
- Текстовая часть в формате доск.
- Графическая часть в виде растровых изображений в формате jpeg.

Состав графической части проекта

№ п/п	Наименование чертежей	Марк чертежа	Кол - во листов
	Чертежи утверждаемой части проекта		
1	Чертеж проекта планировки – красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов ка-пительного строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения М 1:5000	ППМ-1	1
2	Чертеж проекта планировки – линии, обозначающие дороги, ули-цы, проезды, линии свя-зи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур М 1:5000	ППМ-2	1
3	Чертеж межевания - красные линии, утверждённые в составе проекта планировки терри-тории, линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе гра-ниц земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируе-мых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значе-ния, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитуттов М 1:5000	ППМ-3	1
	Схемы материалов по обоснованию		
4	Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:50 000	ППМ-4	1
5	Схема использования территории в период подготовки проекта М 1:10 000	ППМ-5	1
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия М 1:5 000	ППМ-6	1
7	Схема дорожно-транспортной инфраструктуры, схема движения транспорта на соответ-ствующей территории М 1:5 000	ППМ-7	1
8	Схема сооружений и инженерных коммуникаций (в т.ч. выносимых из зоны строительства) М 1:5 000	ППМ-8	1
9	Разбивочный план красных линий, М 1:5000	ППМ-9	1
10	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:5000	ППМ-10	1

02 Перечень ответственных за разработку проекта

Начальник отдела разработки
градостроительной документации
(главный градостроитель проекта) Нестёркин А.В.
Ведущий градостроитель проекта Дедерер О.В.
Специалист-градостроитель Боровикова Т.В.

Специалист-градостроитель Пономарева О.Б.
Архитектор Неклюдов А.А.

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО,
РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ
ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ И ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО,
ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ,
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

СОДЕРЖАНИЕ

1. Характеристика современного использования территории	3
2. Основные направления градостроительного развития территории	5
2.1. Функционально-планировочная организация территории	5
2.2. Зоны с особыми условиями использования территории, объекты культурного наследия	6
2.3. Параметры развития систем транспортного и инженерно-технического обеспечения территории	7
3. Положение о размещении объектов федерального, регионального или местного значения	8
3.1. Размещение объектов федерального значения	8
3.2. Размещение объектов регионального значения	8
3.3. Размещение объектов местного значения	8
4. Перечень земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных нужд для размещения автомобильной дороги	9

1. ХАРАКТЕРИСТИКА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Объектом проектирования является автомобильная дорога на территории Ярковского сельсовета в границах 200 ме-трового коридора вдоль оси проектируемой автомобиль-ной дороги (100 м от оси проектируемой дороги в каждую сторону).

Проектируемая автомобильная дорога является рекон-струкцией участка трассы К-17р на территории Новоси-бирского района.

Реконструируемая автомобильная дорога проходит по территории Ярковского сельсовета Новосибирского райо-на Новосибирской области и предназначена для обеспе-чения устойчивой транспортной связи населенных пунктов сельсоветов с городом Новосибирском.

Положение проектируемого объекта в системе расселения приведено на схеме ППМ -4 в графической части проекта. Проектируемая автодорога является автомобильной до-рогой регионального значения.

Объекты капитального строительства федерального, ре-гионального и местного значения, а так же иные объекты капитального строительства по трассе проектируемой ав-тодороги отсутствуют.

В пределах придорожной полосы планируемой автодоро-ги частично располагается жилая застройка, территории производственных объектов (в т.ч. сельскохозяйственного производства). Протяжённость трассы всего составит 28,1 км, в пределах Ярковского сельсовета 10,87 км.

Начало реконструируемого участка автомобильной дороги - расположено на границе г.Новосибирска и Новосиби-рского района, конец участка – в районе с.Ярково. Суще-

ствующая автомобильная дорога II технической категории проходит по насыпи и выемке с шириной земляного полот-на 14-14,7 м, на отдельных участках до 19,2 м. Крутизна откосов в основном составляет 1:3. На всём протяжении автомобильная дорога имеет покрытие из асфальтобето-на. Ширина покрытия составляет 11 – 15 м.

В границах проектирования расположены следующие тер-ритории и объекты:

- сельскохозяйственные угодья, в т.ч. территории для организации самостоятельного специализированного хо-зяйства по выращиванию сельскохозяйственных культур;
 - жилая застройка с. Ярково;
 - территории производственных и коммунальных объек-тов;
- Автомобильная дорога пересекает р. Верхняя Тула, р. Тула.

Объекты капитального строительства федерального, реги-онального и местного значения по трассе проектируемой автодороги отсутствуют.

Санитарные разрывы до населённых пунктов не выдержи-ны.

В границах существующего отвода, а так же в пределах придорожной полосы проходят линии связи, линии элек-тропередач 0,4 кВ, 35 кВ, 6 кВ, 10 кВ, 110 кВ.

Баланс территории, примыкающей к автомобильной до-роге К-17р на участке Ярковского сельсовета, приведён в таблице.

Таблица 1 - 1

Существующий баланс территории

№ п./п.	Наименование территории	Площадь, га	%
	Проектируемая территория	281,7	100
1	Дороги с асфальтовым покрытием	2,3	1,1
2	Дороги с щебёночным покрытием	0,6	0,2
3	Леса	10,9	3,8
4	Луга	83,7	29,7
5	Водные объекты:	0,4	0,1
6	Кустарники	0,8	0,2
7	Пашни	175,7	62,3
8	Нарушенные территории	7,3	2,6

Примечание:

Существующий баланс рассчитан в пределах проектируемой территории

2. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Функционально-планировочная организация терри-тории

Площадь территории проектирования составляет 281,7 га. В границах проекта планировки вне границ населённых пунктов установлено 2 функциональные зоны:

- зона объектов транспортной инфраструктуры
- зона сельскохозяйственного использования

Зона объектов транспортной инфраструктуры включает территории, предназначенные для размещения автомо-бильных дорог общего пользования и дорожных сооруже-

ний. Границами зоны является граница постоянного отво-да под автомобильную дорогу.

К зоне сельскохозяйственного использования отнесены территории занятые сельскохозяйственными угодьями, кустарниками и лесными колками прилегающие к полосе отвода автомобильной дороги в границах рассматривае-мой территории.

Баланс проектируемой территории по функциональному назначению приведён в таблице.

Таблица 3.1 - 1

Параметры планируемых функциональных зон

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%
	Общая площадь проектируемой территории в предлагаемых границах	281,7	100
	Функциональные зоны:		
1	Зона транспортной инфраструктуры	69,10	24,52
2	Зона сельскохозяйственного использования	212,60	75,48

В границах зоны транспортной инфраструктуры размещён объект регионального значения – автомобильная дорога «Новосибирск – Кочки –Павлодар (в пред.РФ)» на участке

Новосибирск-Ярково. Объектов местного значения проек-том планировки не предусматривается.



В границах населённых пунктов на прилегающих к автомобильной дороге территориях установлено 5 функциональных зон:

- зона административно-общественного и коммерческого назначения
- зона природных территорий и санитарно-защитного озеленения
- производственная зона
- зона объектов придорожного сервиса
- коммунально-складская зона

2.2. Зоны с особыми условиями использования территории, объекты культурного наследия

Проектом предлагается установить придорожную полосу проектируемой автомобильной дороги I категории составляет 75 м от полосы отвода в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Санитарно-защитная зона до жилой застройки составляет 100 м от края проезжей части в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Охранные зоны для линий электрообеспечения установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160-О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и составляют для ВЛ 10 кВ – 10 м в обе стороны, ВЛ 110 кВ – 20 м в обе стороны.

Охранная зона проектируемого газопровода, проходящего севернее от населённого пункта и пересекающего автомобильную дорогу, установлена в соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов Госгортехнадзора России, серия 08, выпуск 14 и составляет 25 м от оси трубопровода в каждую сторону.

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а так же сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон с особыми условиями использования устанавливаются согласно «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» утверждённых постановлением правительства РФ от 09.06.95 №578 и составляют на трассах кабельных и воздушных линий радиодиффузии не менее 2 м (3 м).

Автомобильная дорога проходит в границах нормативных санитарно-защитных зон производственных и коммунальных объектов расположенных вдоль трассы, водоохранной зоны р.Тула -200метров и прибрежной полосой реки - 50 метров, которую планируется к пересечению с обустройством моста. Режимы содержания водоохранных зон и прибрежных защитных полос установлены Водным кодексом РФ.

В границах проектирования автомобильной дороги находятся мелiorатив-ные системы, которые в данный момент не функционируют.

На территории проектирования памятники историко-культурного наследия (архитектуры и истории) не располагаются.

2.3. Параметры развития систем транспортного и инженерно-технического обеспечения территории На реконструируемом участке автодорога в соответствии с требованиями СНиП 2.05.02-85* запроектирована по нормативам I-в категории ориентировочно:

- Расчётная скорость движения – 100 км/час
- Ширина земляного полотна 27,5 м;
- Ширина обочин – 3,75 м;
- Ширина проезжей части – 2х7,5 м;
- Число полос движения – 4;
- Ширина разделительной полосы – 5,0 м;
- Наименьшие радиусы кривых в плане – 850 м;
- Минимальный радиус вертикальной выпуклой кривой – разрабатывается;
- Минимальный радиус вертикальной вогнутой кривой – разрабатывается

Начало проектируемого участка принято на км 14+400 (ПК 0+00) автомобильной дороги «Новосибирск – Кочки - Павлодар (в пред. РФ)». Конец проектируемого участка дороги расположен на эксплуатационном км 41+385 (ПК 280+99,35) Протяженность проектируемого участка – 28,1 км (в границах Яковского сельсовета около 10,87 км).

Принятым вариантом предусматривается реконструкция существующей автомобильной дороги под I-в техническую категорию. На некоторых участках предусмотрено смещение оси проектируемой дороги на достаточно большое расстояние от существующей дороги. На участке предусматривается строительство моста через р. Тула. На всем протяжении трассы радиусы кривых в плане изменяются в основном от 800 до 20000 м

На реконструируемом участке автодорога запроектирована по нормам I-в категории. С учетом пересеченного рельефа продольный профиль запроектирован по обрешечивающей, продольный уклон 40%, наименьшее расстояние видимости для остановки –250 м.

3. Положение о размещении объектов федерального, регионального или местного значения

3.1. Размещение объектов федерального значения Земельные участки № 1, №2 предназначены для размещения объекта регионального значения – автомобильная дорога «Новосибирск-Кочки-Павлодар (в пред.РФ)» на участке Новосибирск-Ярково.

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов федерального и местного значения не формируются.

3.2. Размещение объектов регионального значения В границах зоны транспортной инфраструктуры размещён объект регионального значения – автомобильная дорога «Новосибирск – Кочки – Павлодар».

3.3. Размещение объектов местного значения Объектов местного значения проектом планировки не предусматривается.

4. Перечень земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных нужд для размещения автомобильной дороги

Таблица 5.2-1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (выдел участков)	Площадь изъятия, кв.м
1	54:19:041901:53	10290
2	54:19:041901:400	179400
3	54:19:041901:49	130385
4	54:19:041901:49	290
5	54:19:041901:91	4,84
6	54:19:041901	3600
7	54:19:041901:49	12130
8	54:19:041901	4240
9	54:19:041901:49	122565
10	54:19:041901:49	600
11	54:19:041901:49	2360
12	54:19:041901	18880
13	54:19:041901:405	1250
14	54:19:041901:395	3350
15	54:19:041901:49	92120
17	54:19:041901:52	16480
	Итого:	597944,84

Проект №: ППМ-12/2014-049-2014
Заказчик: ООО «РосИнсталПроект»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦИИ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «НОВОСИБИРСК-КОЧКИ-ПАВЛОДАР» (В ПРЕДЕЛАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ) НА УЧАСТКЕ НОВОСИБИРСК-ЯРКОВО В НОВОСИБИРСКОМ РАЙОНЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ (ЯРКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ) МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ (ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)

Том II

Генеральный директор В.М. Савко

Ведущий градостроитель проекта О.В. Дедерер
Новосибирск
2014 г.

01 Состав проекта

Утверждаемая часть

1. Том I. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории
2. Том I. Чертежи планировки территории
3. Том I. Чертежи межевания территории

Материалы по обоснованию

4. Том II. Пояснительная записка
5. Том II. Схемы

Электронная версия проекта

6. Текстовая часть в формате docx.
7. Графическая часть в виде растровых изображений в формате jpeg.

Состав графической части проекта

№ п/п	Наименование чертежей	Марка чертежа	Кол-во листов
	Чертежи утверждаемой части проекта		
1	Чертёж проекта планировки – красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения М 1:5000	ППМ-1	1

2	Чертёж проекта планировки – линии, обозначающие дороги, ули-цы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур М 1:5000	ППМ-2	1
3	Чертёж межевания - красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории, линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов М 1:5000	ППМ-3	1
	Схемы материалов по обоснованию		
4	Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:50 000	ППМ-4	1
5	Схема использования территории в период подготовки проекта М 1:10 000	ППМ-5	1
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия М 1:5 000	ППМ-6	1
7	Схема дорожно-транспортной инфраструктуры, схема движения транспорта на соответствующей территории		
М 1:5 000	ППМ-7	1	
8	Схема сооружений и инженерных коммуникаций (в т.ч. выносимых из зоны строительства) М 1:5 000	ППМ-8	1
9	Разбивочный план красных линий, М 1:5000	ППМ-9	1
10	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:5000	ППМ-10	1

02 Перечень ответственных за разработку проекта

Начальник отдела разработки градостроительной документации (главный градостроитель проекта) Нестёркин А.В.
Ведущий градостроитель проекта Дедерер О.В.
Специалист-градостроитель Боровикова Т.В.
Специалист-градостроитель Пономарева О.Б.
Архитектор Неклюдов А.А.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
СОДЕРЖАНИЕ

Введение	10
1. Анализ сложившегося использования территории	11
1.1. Краткая характеристика климатических условий	11
1.2. Положение в системе расселения	14
1.3. Современное состояние территории	14
1.4. Зоны с особыми условиями использования территории	16
1.5. Объекты историко-культурного и археологического наследия	17
2. Основные направления комплексного развития территории по документам территориального планирования	18
3. Предложения по планировке территории	19
3.1. Функционально-планировочная организация территории	19
3.2. Параметры развития систем транспортного и инженерно-технического обеспечения территории	19
3.3. Предложения по установлению зон с особыми условиями использования территории	21
3.4. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории	21
4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	25
5. Предложения по межеванию территории	29
5.1. Описание проектного решения	29
5.2. Перечень земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд для размещения автомобильной дороги	30
5.3. Экспликация формируемых земельных участков	30
5.4. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений	30
5.5. Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства	30
5.6. Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения	30
5.7. Границы территорий объектов культурного наследия	31
5.8. Границы зон с особыми условиями использования территории	31
5.9. Границы зон с действия публичных сервитутов	31
ПРИЛОЖЕНИЯ	32
Приложение 1	33
Приложение 2	37

Введение

Проект планировки с включённым проектом межевания территории выполнен ОАО «СибНИИГрадостроительства» на основании договора №12/2014 от 03 марта 2014г. Подготовка проекта планировки и межевания осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Объектом градостроительного планирования является территория Верх-Тулинского и Яковского сельсоветов Новосибирского района Новосибирской области, по территории которых планируется реконструкция автомобильной дороги «Новосибирск-Кочки-Павлодар (в пред.РФ) на участке Новосибирск-Ярково в Новосибирском районе Новосибирской области».

Проект выполнен в соответствии с нормативными документами:

- Закон Новосибирской области от 17.12.2012 № 284-ОЗ «Об областном бюджете Новосибирской области на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годов»;
- Постановление Правительства Новосибирской области от 21.12.2011 N 571-п «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области в 2012 - 2015 годах»;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс РФ;
- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ» от 08.11.2007 № 257-ФЗ;
- Закон Новосибирской области от 27.04.2010 N 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области».

Проектные решения выполнены с учётом положений ранее разработанной градостроительной документации:

- Схема территориального планирования Новосибирского района;
- Генеральный план Яковского сельсовета Новосибирского района;

1. Анализ сложившегося использования территории 1.1. Краткая характеристика климатических условий В соответствии со СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» территория Яковского сельсовета относится к I строительно-климатической зоне, подрайон IB; в соответствии со СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» к IV снеговому, III ветровому району.

Климат континентальный, средняя температура января -18,8. Средняя температура июля +19. Средняя годовая температура воздуха + 0,2 °С. Абсолютный максимум - +38 °С, минимум -50 °С.

Заморозки на почве начинаются во второй половине сентября и заканчиваются в конце мая. Продолжительность холодного периода (<0о) - 178, тёплого (< 10о) - 243, безморозного (< 8о) - 230 дней.

Ярко выражены все сезоны года. Суровая и продолжительная зима с устойчивым снежным покровом от 20 см до 70 см в отдельные периоды с сильными ветрами и метелями. Возможны оттепели, но они кратковременны и наблюдаются не ежегодно. Снежный покров держится от 150 до 180 дней.

Переходные сезоны (весна, осень) короткие и отличаются неустойчивой погодой, возвратами холодов, заморозками. Средняя годовая сумма осадков составляет 414 мм (от 290 до 540 мм). До 70% осадков выпадает в виде дождей, в основном ливневых с грозами. Из них 20 % приходится на май-июнь, в частности, в период с апреля по октябрь выпадает (в среднем) 330 мм осадков, в период с ноября по март - 95 мм. Преобладают юго-западные ветры. Вегетационный период от 158 до 163 дней.

Относительная влажность воздуха в зимние месяцы превышает 80%, осеннюю - 55-65%, в засушливый период не превышает - 30%.

Согласно карте общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-97), территория сельсовета относится к 6-7-ми бальной зоне сейсмической активности по шкале MSK-64. (для средних грунтовых условий и трёх степеней сейсмической опасности – А(10%)=6, В(5%)=6, С(1%)=7 в течение 50 лет).

Климатическое районирование разработано на основе комплексного сочетания средней месячной температуры воздуха в январе и июле, средней скорости ветра за три зимних месяца, средней месячной относительной влажности воздуха в июле. Данные климатической оценки представлены в таблицах 1.1-1-1.1-5

Таблица 1.1-1

Характеристика климатического района I В



Климатические районы	Климатические подрайоны	Среднемесячная температура воздуха в январе, ОС	Средняя скорость ветра за три зимних месяца, м/с	Среднемесячная температура воздуха в июле, ОС	Среднемесячная относительная влажность воздуха в июле, %
I	IV	От -14 до -28	5 и более	От +12 до +21	-

Климатические параметры холодного периода года

Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью		Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью		Температура воздуха, °С, обеспеченностью	Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	Продолжительность суток и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха		Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. Наиболее холодного месяца, %	Количество осадков за ноябрь - март, мм	Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	Средняя скорость ветра, м/с за период со средней суточной температурой воздуха
0,98	0,92	0,98	0,92	0,94			≤0°С	Δt, °С	≤10°С					≤0°С
-44	-42	-42	-39	-24	-50	9,3	продолжительность	Средняя температура	продолжительность	Средняя температура	продолжительность	Средняя температура		
							178	-12,4	230	-8,7	243	-7,7	80	77

Таблица 1.1-3.

Климатические параметры тёплого периода года

Барометрическое давление, гПа	Температура воздуха, ОС, обеспеченностью	Температура воздуха, ОС, обеспеченностью	Средняя месячная температура воздуха, ОС	Абсолютная максимальная температура воздуха, ОС	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха, ОС	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. Наиболее тёплого месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. Наиболее тёплого месяца, %	Количество осадков за апрель - октябрь, мм	Суточный максимум осадков, мм	Преобладающее направление ветра за июнь - август	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с
995	23	28	24,6	38	11,4	72	56	338	95	ЮЗ	0

Таблица 1.1-4

Средняя месячная и годовая температура воздуха, ОС

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XI	Год
-18,8	-17,3	-10,1	1,5	10,3	16,7	19,0	15,8	10,1	1,9	-9,2	-16,5	-0,2

Таблица 1.1-5

Направления и скорость ветра

Повторяемость направлений ветра (числитель), %; средняя скорость ветра по на-правлениям (знаменатель), м/с; повторяемость штилей, %									
январь									
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	ШТИЛЬ	
3	5	9	16	27	31	6	3	15	
2,0	2,8	2,3	3,0	4,7	5,7	3,7	3,0		
июль									
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	ШТИЛЬ	
12	18	11	10	11	15	12	11	18	
2,7	2,6	2,7	2,9	2,7	3,5	2,8	2,5		

1.2. Положение в системе расселения

Проектируемая автомобильная дорога проходит по территориям Верх-Тулинского и Ярковского сельсоветов Новосибирского района Новосибирской области.

Территории Ярковского сельсовета находится в западной части южного левобережного сектора Новосибирской агломерации, в составе Новосибирского внутриобластного планировочного района.

Ярковский сельсовет с востока имеет общую границу с Верх-Тулинским сельсоветом, в запада граничит с территорией Ордынского и Коченевского районов, с юга граничит с Боровским сельсоветом, с севера граничит с территорией Толмачевского сельсовета и территорией Коченевского района.

Общая площадь территории Ярковского сельсовета в настоящее время, на период разработки проекта, составляет 32596,0 га, численность населения на 01.01.2011г. составила 7059 человек. Количество населённых пунктов –5. Проектируемый участок является частью автодороги регионального значения К-17р пересекающей территорию поселения в широтном направлении.

Автомобильная дорога проходит через с. Ярково, разделяя его на две неравные части.

1.3. Современное состояние территории

Объектом проектирования является автомобильная дорога на территории Ярковского сельсовета в границах 200 метрового коридора вдоль оси проектируемой автомобильной дороги (100 м от оси проектируемой дороги в каждую сторону).

Проектируемая автомобильная дорога является реконструкцией участка трассы К-17р на территории Новосибирского района.

Реконструируемая автомобильная дорога проходит по территории Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и предназначена для обеспечения устойчивой транспортной связи населенных пунктов сельсоветов с городом Новосибирском.

Положение проектируемого объекта в системе расселения приведено на схеме ППМ -4 в графической части проекта. Проектируемая автодорога является автомобильной дорогой регионального значения.

Объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а так же иные объекты капитального строительства по трассе проектируемой автодороги отсутствуют.

В пределах придорожной полосы планируемой автодороги частично располагается жилая застройка, территории производственных объектов (в т.ч. сельскохозяйственного производства). Протяжённость трассы всего составит 28,1 км, в пределах Ярковского сельсовета 10,87 км.

Начало реконструируемого участка автомобильной дороги – расположено на границе г. Новосибирска и Новосибирского района, конец участка – в районе с. Ярково. Автомобильная дорога II технической категории проходит по насыпи и выемке с шириной земляного полотна 14-14,7 м, на отдельных участках до 19,2 м. Крутизна откосов в основном составляет 1:3. На всём протяжении автомобильная дорога имеет покрытие из асфальтобетона. Ширина покрытия составляет 11 – 15 м.

В границах проектирования расположены следующие территории и объекты:

- сельскохозяйственные угодья, в т.ч. территории для организации самостоятельного специализированного хозяйства по выращиванию сельскохозяйственных культур;
- жилая застройка с. Ярково;
- территории производственных и коммунальных объектов;

Автомобильная дорога пересекает р. Верхняя Тула, р. Тула.

Объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения по трассе проектируемой автодороги отсутствуют.

Санитарные разрывы до населённых пунктов не выдержаны.

В границах существующего отвода, а так же в пределах придорожной полосы проходят линии связи, линии электропередач 0,4 кВ, 35 кВ, 6 кВ, 10 кВ, 110 кВ.

Баланс территории, примыкающей к автомобильной дороге К-17р, приведён в таблице 1.3-1.

Таблица 1.3-1

Существующий баланс территории

№ п.п.	Наименование территории	Площадь, га	%
	Проектируемая территория	281,7	100
1	Дороги с асфальтовым покрытием	2,3	1,1
2	Дороги с щебеночным покрытием	0,6	0,2
3	Леса	10,9	3,8
4	Луга	83,7	29,7
5	Водные объекты:	0,4	0,1
6	Кустарники	0,8	0,2
7	Пашни	175,7	62,3
8	Нарушенные территории	7,3	2,6

Примечание:

Существующий баланс рассчитан в границах проектируемой территории с учетом существующей дороги.

1.4. Зоны с особыми условиями использования территории

Проектом предлагается установить придорожную полосу проектируемой автомобильной дороги I категории составляет 75 м от полосы отвода в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Санитарно-защитная зона до жилой застройки составляет 100 м от края проезжей части в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Охранные зоны для линий электрообеспечения установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160-О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и составляют для ВЛ 10 кВ – 10 м в обе стороны, ВЛ 110 кВ – 20 м в обе стороны.

Охранный зона проектируемого газопровода, проходящего севернее от населённого пункта и пересекающего автомобильную дорогу, установлена в соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов Госгортехнадзора России, серия 08, выпуск 14 и составляет 25 м от оси трубопровода в каждую сторону.

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодифракции, а так же сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон с особыми условиями использования устанавливаются согласно «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» утверждённых постановлением правительства РФ от 09.06.95 №578 и составляют на трассах кабельных и воздушных линий радиодифракции не менее 2 м (3 м).

Автомобильная дорога проходит в границах нормативных санитарно-защитных зон производственных и коммунальных объектов расположенных вдоль трассы, водоохраной зоны р.Тула -200метров и прибрежной полосой реки - 50 метров, которую планируется к пересечению с обустройством моста. Режимы содержания водоохраных зон и прибрежных защитных полос установлены Водным кодексом РФ.

3.2. Параметры развития систем транспортного и инженерно-технического обеспечения территории

На реконструируемом участке автодорога в соответствии с требованиями СНиП 2.05.02-85* запроектирована по нормативам I-в категории ориентировочно:

Расчётная скорость движения – 100 км/час

Ширина земляного полотна 27,5 м;

Ширина обочин – 3,75 м;

Ширина проезжей части – 2х7,5 м;

Число полос движения – 4;

Ширина разделительной полосы – 5,0 м;

Наименьшие радиусы кривых в плане – 850 м;

Минимальный радиус вертикальной выпуклой кривой – разрабатывается;

Минимальный радиус вертикальной вогнутой кривой – разрабатывается

Начало проектируемого участка принято на км 14+400 (ПК 0+00) автомобильной дороги «Новосибирск – Кочки - Павлодар (в пред. РФ)». Конец проектируемого участка дороги расположен на эксплуатационном км 41+385 (ПК 280+99,35) Протяжённость проектируемого участка – 28,1 км (в границах Ярковского сельсовета около 10,87 км).

Принятым вариантом предусматривается реконструкция существующей автомобильной дороги под I-в техническую категорию. На некоторых участках предусмотрено смещение оси проектируемой дороги на достаточно большое расстояние от существующей дороги. На участке предусматривается строительство моста через р. Тула. На всем протяжении трассы радиусы кривых в плане изменяются в основном от 800 до 20000 м

На реконструируемом участке автодорога запроектирована по нормам I-в категории. С учетом пересеченного рельефа продольный профиль запроектирован по обретающей, продольный уклон 40%, наименьшее расстояние видимости для остановки -250 м.

3.3. Предложения по установлению зон с особыми условиями использования территории

Проектом предлагается установить придорожную полосу проектируемой автомобильной дороги I-в категории составляет 75 м от полосы отвода в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Санитарно-защитная зона до жилой застройки составляет 100 м от края проезжей части в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

3.4. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории

Вертикальная планировка.

Участок, отведённый под застройку, находится на территории Ярковского сельсовета. Рельеф участка спокойный, преимущественно однородный. Средний уклон по площадке на разных участках составляет от 0 до 1%. Общий перепад отметок в пределах проектируемой территории составляет 19,02 м (от 138.37до 157.39 в абсолютных отметках). Естественное понижение рельефа наблюдается к реке Тула.

В целом рельеф можно охарактеризовать, как благоприятный для строительства дороги. Вертикальная планиров-

В границах проектирования автомобильной дороги находятся мелиоративные системы, которые в данный момент не функционируют.

На территории проектирования памятники историко-культурного наследия (архитектуры и истории) не располагаются.

1.5. Объекты историко-культурного и археологического наследия

В соответствии с генеральным планом Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, объекты культурного наследия на территории проектирования не располагаются.

2. Основные направления комплексного развития территории по документам территориального планирования

В соответствии со Схемой территориального планирования Новосибирской области, генеральным планом с.Ярково предусмотрена реконструкция автомобильной дороги с повышением категории и изменение статуса автомобильной дороги регионального значения К-17р до статуса автодороги федерального значения в составе перспективного международного транспортного коридора «Новосибирск – Павлодар – Астана».

По генеральным планам предусматривается изменение трассировки реконструируемой дороги в обход населенных пунктов - с. Ярково.

3. Предложения по планировке территории

3.1. Функционально-планировочная организация территории

Площадь территории проектирования составляет 281,7 га. В границах проекта планировки вне границ населённых пунктов установлено 2 функциональные зоны:

- зона объектов транспортной инфраструктуры
- зона сельскохозяйственного использования

Зона объектов транспортной инфраструктуры включает территории, предназначенные для размещения автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений. Границами зоны является граница постоянного отвода под автомобильную дорогу.

К зоне сельскохозяйственного использования отнесены территории занятые сельскохозяйственными угодьями, кустарниками и лесными колками прилегающие к полосе отвода автомобильной дороги в границах рассматриваемой территории.

Баланс проектируемой территории по функциональному назначению приведён в таблице.

Таблица 3.1-1

Параметры планируемых функциональных зон

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%
	Общая площадь проектируемой территории в предлагаемых границах	281,7	100
	Функциональные зоны:		
1	Зона транспортной инфраструктуры	69,10	24,52
2	Зона сельскохозяйственного использования	212,60	75,48

ка не представляет сложных мероприятий. Естественный водоотвод с территории благоприятий при необходимом соблюдении мероприятий по инженерной подготовке территории: срезке грунтовых масс, подсыпке пониженных мест и небольших бессточных котловин, организации отвода дождевых и талых вод.

Поперечный уклон поверхности проезжей части дороги установлен в зависимости от типов дорожных покрытий и принят в среднем для асфальтобетонных покрытий – 2,0-2,5% и уточняется на дальнейших стадиях проектирования согласно СНиП 2.05.02-85. Продольный уклон поверхности проезжей части устанавливается согласно СНиП 2.05.02-85.

Схема вертикальной планировки выполнена с максимальным учётом рельефа с целью минимизации работ по инженерной подготовке территорий, т.к. резкое изменение естественного строения рельефа может быть целесообразным лишь в исключительных случаях, так как связано с большими затратами и нарушением состояния окружающей среды в части режима подземных вод, почвенного слоя и растительности.

В состав подготовительных мероприятий, производимых до начала инженерной подготовки территории, входят:

- расчистка территории от кустарника;
- снятие растительного слоя грунта по всему протяжению будущей трассы, с последующим хранением в строго отведённых местах, и использованием при благоустройстве территории.

Излишки грунта, полученные при устройстве дорожных корыт, могут быть использованы для благоустройства, подсыпки пониженных мест, укрепления оврагов прилегающих территорий.

Каждое проектное решение по вертикальной планировке автодорог принимается на основе комплексной оценки всех факторов и условий, влияющих на параметры дороги, в том числе: ситуационные особенности местности, топографические, климатические, почвенно-грунтовые, гидрогеологические и другие условия.

Топографические условия положения трассы в сильной степени определяют положение проектной линии продольного профиля. На участках с плавными формами рельефа проектную линию проектируем по огибающей, следующей очертанию земли, и, наоборот, на участках с резко пересечённым рельефом положение проектной линии устанавливаем с устройством чередующихся выемок и насыпей. При проектировании по огибающей руководящая отметка назначается из условия незаносимости насыпи снегом либо из условия минимального возвышения поверхности покрытия над уровнем грунтовых или поверхностных вод в соответствии со СНиП 2.05.02-85.

Почвенно-грунтовые и геологические условия во многом влияют не только на положение проектной линии продольного профиля, но и на конструкцию земляного полотна: ограничивают высоту насыпей на слабых основаниях и вынуждают по возможности уменьшать глубину выемок в грунтах, непригодных для отсыпки насыпей на прилегающих участках дороги, а в местах, где качество грунтов позволяет возводить насыпи из притрассовых резервов, дают возможность проектировать профиль по огибающей с минимальной руководящей отметкой и т. д.



Гидрологические условия определяют минимальное возвышение бровки земляного полотна над трубами, во многом определяют отметки бровок земляного полотна на подходах к мостам, а также отметки проезда на самих мостах.

Ситуационные особенности района проложения трассы диктуют прохождение линии продольного профиля через определенные фиксированные точки (пересечения и примыкания автомобильных дорог, пересечение железных дорог, входы в города, условия прохождения через населенные пункты и т.д.).

Проектное решение всегда отыскивается в рамках соответствующего комплекса технических ограничений, который включает:

- Допустимые продольные уклоны. Уклон ни в одной точке продольного профиля не должен превышать значения нормируемого со СНиП 2.05.02-85 для данной категории дороги;
- Руководящую отметку. При проектировании продольного профиля на спокойных участках рельефа по огibaющей необходимoе возвышение бровки земляного полотна определяется из условия незаносимости снегом, либо из условия минимального возвышения поверхности покрытия над уровнем грунтовых и поверхностных вод;
- Фиксированные контрольные точки. Прохождение проектной линии через фиксированные контрольные точки, назначаемые по ситуационным условиям, является обязательным;
- Ограничивающие точки и зоны. Прохождение проектной линии продольного профиля допускается не ниже ограничивающих точек и зон (обычно это минимальные отметки над трубами, на мостах и путепроводах);
- Контрольные ограничения. Это ограничение высоты насыпей и глубины выемок при неудовлетворительных геологических, гидрогеологических, почвенно-грунтовых условиях и т.д.;
- Допустимые наибольшие длины участков с предельными уклонами продольного профиля. Допустимая длина таких участков нормируется по СНиП 2.05.02-85;
- Наименьшие длины вертикальных кривых одного знака. Наименьшая длина вертикальной кривой нормируется по СНиП 2.05.02-85.
- Обеспечение минимальных объемов земляных работ и рационального распределения земляных масс;
- Обеспечение зрительной плавности и ясности трассы и связанных с ней уров-ней удобства и безопасности движения. Эта задача, как правило, решается со-вместно с проектированием плана автомобильных дорог.

Водоотвод.

Для предохранения земляного полотна от переувлажнения поверхностными водами и размыва, а также для обеспечения производства работ по сооружения земляного полотна следует предусматривать системы поверхностного водоотвода (планировку территории, устройство канав, лотков, быстроток, испарительных бассейнов, поглощающих колодцев и т.д.). Дно канав должно иметь продольный уклон не менее 5 ‰ и в исключительных случаях - не менее 3 ‰. Вероятность превышения расчетных паводков при проектировании водоотводных канав и кюветов следует принимать для дорог I и II категорий 2 ‰, а при проектировании водоотводных сооружений с поверхности мостов и дорог следует принимать для дорог I и II категорий - 1 ‰.

Наибольший продольный уклон водоотводных устройств, следует определять в зависимости от вида грунта, типа укрепления откосов и дна канавы с учетом допускаемой по размыву скорости течения. При невозможности обеспечения допустимых уклонов следует предусматривать быстротки, перепады и водобойные колодцы.

На местности с поперечным уклоном менее 20 ‰ при высоте насыпи менее 1,5 м, на участках с переменной стороной поперечного уклона, а также на болотах водоотводные канавы следует проектировать с двух сторон земляного полотна.

Грунтовые поверхностные воды которые могут влиять на прочность и устойчивость земляного полотна или на условия производства работ, следует перехватывать или понижать дренажными устройствами.

Высоту насыпей и оградительных дамб у средних и больших мостов и на подходах к ним, а также насыпей на поймах следует назначать с таким расчетом, чтобы бровка земляного полотна возвышалась не менее чем на 0,5 м, а бровка незаотпояемых регуляционных сооружений и бери - не менее чем на 0,25 м над расчетным горизонтом воды с учетом подпора и высоты волны с набегом ее на откос. Бровка земляного полотна на подходах к малым мостам и трубам должна возвышаться над расчетным горизонтом воды, с учетом подпора, не менее чем на 0,5 м при безнапорном режиме работы сооружения и не менее чем на 1 м при напорном и полупапорном режимах.

Вероятность превышения паводка при проектировании насыпи на подходах к мостам следует принимать для дорог I-III категорий 1 ‰, а на подходах к трубам следует принимать для дорог I категории - 1 ‰.

4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Система обеспечения пожарной безопасности

Проектируемым линейным объектом является автомобильная дорога, которая по конструктивным особенностям не является пожароопасным объектом. Главными факторами, влияющим на пожарную безопасность дороги являются участники движения, здания, строения и сооружения, расположенные в границах отвода автомобильной дороги. На участке реконструкции автомобильной дороги отсутствуют здания и строения. Здания, строения и сооружения, обеспечивающие функционирование участка располагаются вне зоны отвода автомобильной дороги и относятся к ведению органов пожарного надзора ближайших муниципальных образований.

Технические решения входящие в систему, обеспечивающую пожарную безопасность дороги, состоят из ряда мероприятий и условий:

- дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водосточникам, расположенным на территории автомобильной дороги, либо вблизи лежащего района, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда

свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда;

- о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны;
- на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через реконструируемые участки и подъезды к водосточникам;
- на участках дороги, расположенных вблизи опор линий высоковольтных передач необходимо расположение обозначенных охранных зон;
- на территории автомобильной дороги в пределах ее полосы не разрешается устраивать свалки горючих отходов;
- не разрешается разведение костров, сжигание отходов и тары в пределах установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений объекта.

- следить за соблюдением правил перевозки взрывопожароопасных веществ, при которой запрещается: допускать толчки, резкие торможения; транспортировать баллоны с горючим газом без предохранительных башмаков; оставлять транспортное средство без присмотра. Функционирование мероприятий и соблюдение правил пожарной безопасности на автомобильной дороге и в пределах полосы ее отвода должны обеспечивать дорожная, автотранспортная служба и подразделения ГИБДД.

Характеристика пожарной опасности технологических процессов на автомобильной дороге

Возможность возникновения пожарной опасности на автомобильной дороге вследствие производимых технологических процессов может иметь место в случаях:

- выброса с отработанными газами раскаленных частиц твердых материалов участниками движения (автомобилями) в районах хвойных лесов;
- небрежного обращения с огнем водителей и пассажиров;
- короткое замыкание электроустановок;
- разгерметизации автомобильной цистерны или дорожно-транспортное происшествие при воспламенении топлива вследствие разряда статического электричества, образования искры от трения металлических частей автомобилей и т.п.

Вследствие возникновения пожара на автомобильной дороге возникают неблагоприятные факторы, влияющие на безопасность движения:

- ухудшение видимости в результате задымления;
- уменьшение скорости движения на участке задымления;
- возможность создания повторной аварийной ситуации;
- ухудшения качества покрытия на участке возгорания, вследствие изменения свойств;
- уменьшение пропускной способности на аварийном участке.

Проектные решения по обеспечению пожарной безопасности

В ходе строительства автомобильной дороги были учтены требования к пожарной безопасности. Поскольку данный участок автомобильной дороги не пересекает воздушные линии электропередачи напряжением 330кВ и выше, то в установке знаков на запрет остановки транспортного средства вдоль дороги нет необходимости.

Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта

В процессе выполнения строительно-монтажных работ должны быть обеспечены:

- соблюдение правил пожарной безопасности при проведении строительно-ных и монтажных работ;
- наличие и исправное содержание первичных средств пожаротушения. Проходы к противопожарному оборудованию должны быть всегда свободны и обозначены соответствующими знаками. На рабочих местах, где применяются или приготавливаются клеи, мастики, краски и другие материалы, выделяющие взрывоопасные или вредные вещества, не допускаются действия с использованием огня или вызывающие искрообразование. Электроустановки в таких зонах должны быть во взрывобезопасном исполнении. Кроме того, должны быть приняты меры, предотвращающие возникновение и накопление зарядов статического электричества. Выбор типа и расчет необходимого количества огнетушителей в защищаемом помещении или на объекте следует производить в зависимости от их огнетушащей способности, предельной площади, а также класса пожара и горючих веществ и материалов:
- класс А - пожары твердых веществ, в основном органического происхождения, горение которых сопровождается тлением (древесина, текстиль, бумага);
- класс В - пожары горючих жидкостей или плавящихся твердых веществ;
- класс С - пожары газов;
- класс D - пожары металлов и их сплавов;
- класс (Е) - пожары, связанные с горением электроустановок.

Выбор типа огнетушителя (передвижной или ручной) обусловлен размерами возможных очагов пожара. При их значительных размерах необходимо использовать передвижные огнетушители.

- в местах, содержащих горючие или легковоспламеняющиеся материалы, курение должно быть запрещено, а пользование открытым огнем допускается только в радиусе более 50м.

- возможность безопасной эвакуации людей, а также защиты матери-альных ценностей при пожаре в строящемся объекте.

Для охраны труда необходимо осуществлять следующие мероприятия:

- ограждение всей территории строительства до начала строительства (в подготовительный период);
- своевременная очистка проходов, погрузо-разгрузочных площадок от мусора;
- оснащение рабочих мест приспособлениями, обеспечивающими безопасное производство работ;
- оснащение строительной площадки комплектом первичных средств пожаротушения - песок, лопаты, багры, огнетушители с устройством противопожарных щитов;

- безусловное выполнение противопожарных требований при эксплуатации временных бытовых зданий и сооружений.

На объекте должен быть организован комплекс пожарной безопасности, обеспечивающий необходимый уровень пожарной безопасности и направленный на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара.

Осуществление комплекса организационно-технических мероприятий по предотвращению пожаров при эксплуатации проектируемого объекта включает в себя:

- допуск работников объекта к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы - после прохождения дополнительного обучения по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем;
- разработку обще-объектовых инструкций о мерах пожарной безопасности, определяющих порядок применения на территории объекта открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ;
- разработку инструкций по пожарной безопасности на каждом производстве и участке объекта и безусловный контроль их выполнения;
- размещение во всех производственных, административных и склад-ских помещениях на видных местах табличек с указанием номера телефона вызова пожарной охраны;
- определение порядка обесточивания электрооборудования в случае пожара и по окончании рабочего дня;
- организацию обучения персонала правилам пожарной безопасности и поведения в случае обнаружения пожара;
- разработку планов эвакуации;
- запрет на проведение работы на оборудовании и установках с неисправностями, которые могут привести к пожару, а также при отключенных контрольно-измерительных приборах и технологической автоматике, обеспечивающих контроль заданных режимов температуры, давления и других, регламентированных условиями безопасности параметров;
- в соответствии с требованиями п.97 ППБ 01-03 в помещении прорабской следует организовать пожарный пост и вывесить инструкцию о порядке действий дежурного пер-

сонала при получении сигналов о пожаре; пожарный пост должен быть обеспечен телефонной связью и исправными электрическими фонарями (не менее 3шт.);

- в соответствии с требованиями п.108 ППБ 01-03, проектируемые здания и сооружения следует обеспечить первичными средствами пожаротушения в соответствии с приложением № 3 ППБ 01-03: каждая строительная площадка оборудуется двумя пожарными щитами для тушения пожаров классов «А» и «Е» (щиты ЩП-А и ЩП-Е) и каждое общественное здание должно быть ручными огнетушителями в соответствии с требованиями табл. 1 прил. 3 ППБ 01-03;

- первичные средства пожаротушения содержать в соответствии с паспортными данными на них и с учетом положений, изложенных в приложении №3 ППБ 01-03, не допускать использование средств пожаротушения, не имеющих соответствующих сертификатов.

Для производственных и административно-бытовых помещений, а также наружных установок проектируемого объекта разрабатываются инструкции о действиях в случае возникновения пожара и планы эвакуации людей при пожаре, отражающие специфику эксплуатации и учитывающие пожарную опасность объекта, планы пожаротушения.

Для обслуживания технических средств противопожарной защиты заключается договор на обслуживание со специализированной организацией, имеющей лицензию МЧС РФ.

5. Предложения по межеванию территории

5.1. Описание проектного решения

Проектом сформирован земельный участок площадью 59,7945 га, предназначенный для размещения автомобильных дорог общего пользования (объекта регионального значения - автомобильная дорога «Новосибирск-Кочки-Павлодар (в пределах РФ)» на участке Новосибирск-Ярково в Новосибирском районе Новосибирской области)на территории Яковского сельсовета.

5.2. Перечень земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд для размещения автомобильной дороги

Таблица 5.2-1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (выдел участков)	Площадь изъятия, кв.м
1	54:19:041901:53	10290
2	54:19:041901:400	179400
3	54:19:041901:49	130385
4	54:19:041901:49	290
5	54:19:041901:91	4,84
6	54:19:041901	3600
7	54:19:041901:49	12130
8	54:19:041901	4240
9	54:19:041901:49	122565
10	54:19:041901:49	600
11	54:19:041901:49	2360
12	54:19:041901	18880
13	54:19:041901:405	1250
14	54:19:041901:395	3350
15	54:19:041901:49	92120
16	54:19:041901:52	16480
Итого:		597944,84

5.3. Экспликация формируемых земельных участков

№ земельного участка	Назначение земельного участка	Площадь земельного участка, га
1	Автомобильные дороги общего пользования (Яковский сельсовет)	59,7945
Итого:		59,7945

Примечание: Формируемые участки разделены по границам Яковского и Верх-Тулинского сельсоветов.

5.4. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Проектируемая автомобильная дорога находится в границах территорий общего пользования. Линии отступа от красных линий не устанавливаются.

5.5. Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства-ва

Земельные участки, планируемые к предоставлению физическим и юридическим лицам для строительства, отсутствуют.

5.6. Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

Земельные участки предназначены для размещения объекта регионального значения – автомобильная дорога «Новосибирск-Кочки-Павлодар (в пред.РФ)» на участке Новосибирск-Ярково.

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов федерального и местного значения не формируются.

5.7. Границы территорий объектов культурного наследия Территорий объектов культурного наследия в границах проекта межевания не установлено.

5.8. Границы зон с особыми условиями использования территории

Проектом предлагается установить придорожную полосу проектируемой автомобильной дороги I категории составляет 75 м от полосы отвода в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федера-

ции и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Санитарно-защитная зона до жилой застройки составляет 100 м от края проезжей части в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*» Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Охранные зоны для линий электроснабжения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160-О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и составляют для ВЛ 10 кВ – 10 м в обе стороны, ВЛ 110 кВ – 20 м в обе стороны.

Охранная зона проектируемого газопровода, проходящего севернее от населённого пункта и пересекающего автомобильную дорогу, установлена в соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов Госгортехнадзора России, серия 08, выпуск 14 и составляет 25 м от оси трубопровода в каждую сторону.

Автомобильная дорога проходит в границах нормативных санитарно-защитных зон производственных и коммунальных объектов расположенных вдоль трассы, водоохранной зоны р.Тула -200метров и прибрежной полосой реки - 50 метров, которую планируется к пересечению с обустройством моста.

В границах проектирования автомобильной дороги находятся мелиоративные системы, которые в данный момент не функционируют.

На территории проектирования памятники историко-культурного наследия (архитектуры и истории) не располагаются.

5.9. Границы зон с действия публичных сервитутов

Проект межевания не содержит предложений по установлению границ зон действия публичных сервитутов.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Каталог координат красных линий

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	59680.940	173833.320
2	59817.310	173968.630
3	59962.110	174094.870
4	60114.740	174211.510
5	60274.570	174318.080
6	60440.930	174414.140
7	60613.140	174499.270
8	60790.470	174573.130



Ї ò è í á ñ è à ÿ ì ò à à à à à

СПЕЦВЫПУСК № 117 (1141) 24 ноября 2014 г.

5

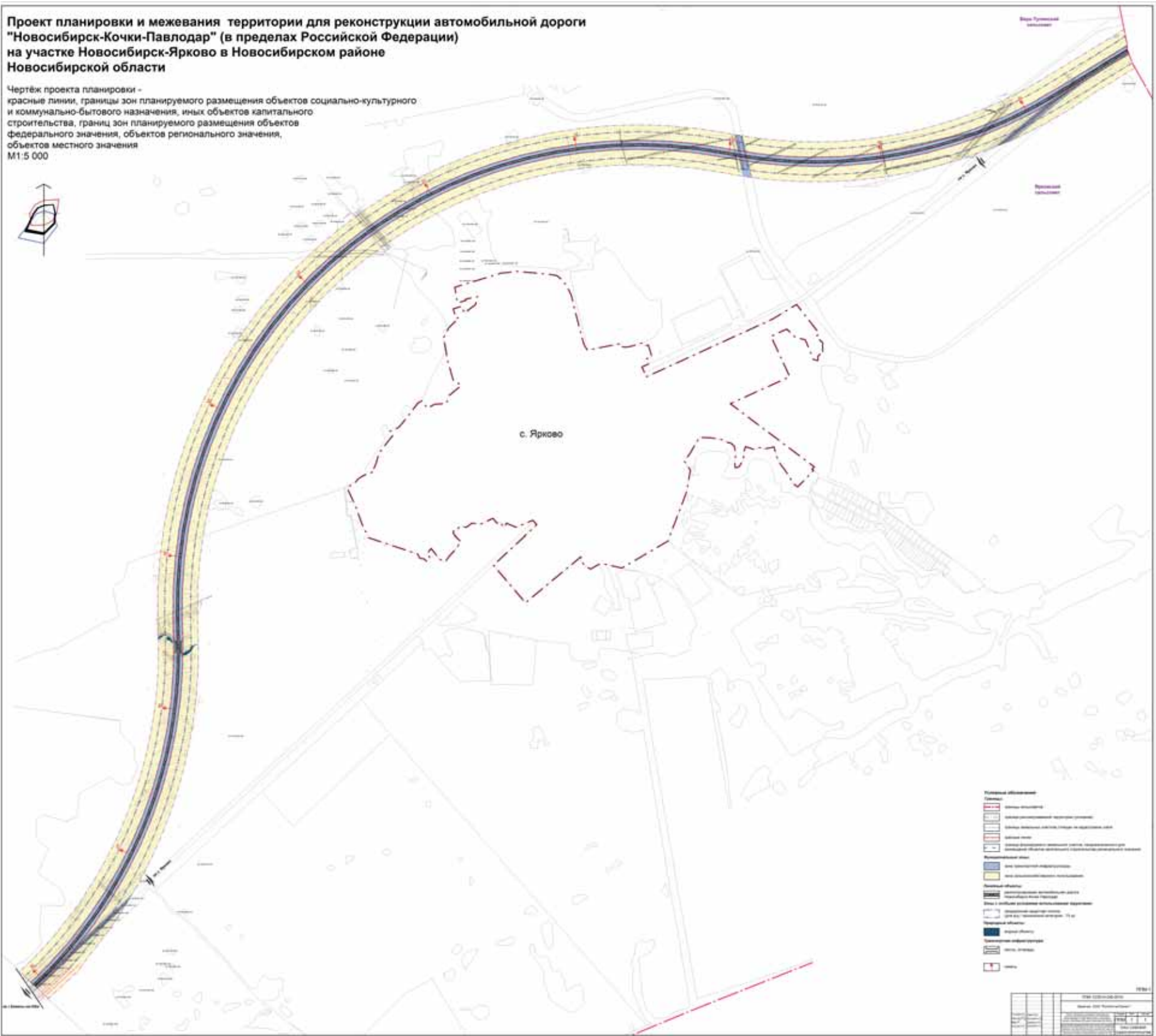
9	60972.190	174635.410
10	61157.550	174685.860
11	61345.780	174724.250
12	61536.080	174750.440
13	61727.680	174764.320
14	61919.780	174765.820
15	62072.420	174762.090
16	62266.060	174763.530
17	62459.210	174777.290
18	62651.090	174803.320
19	62840.930	174841.520
20	63027.950	174891.720
21	63211.390	174953.730
22	63390.520	175027.290
23	63564.590	175112.110
24	63732.920	175207.840
25	63894.800	175314.090
26	64049.600	175430.430
27	64196.670	175556.390
28	64335.430	175691.460
29	64465.310	175835.080
30	64585.770	175986.690
31	64696.350	176145.650
32	64796.570	176311.340
33	64886.050	176483.070
34	64964.410	176660.140
35	65031.340	176841.850
36	65086.560	177027.450
37	65129.860	177216.190
38	65161.050	177407.300
39	65180.010	177600.010
40	65186.660	177793.540
41	65180.980	177987.090
42	65162.990	178179.900
43	65132.760	178371.160
44	65098.640	178579.970
45	65081.010	178762.430
46	65074.640	178945.620
47	65079.530	179128.860
48	65095.690	179311.460
49	65123.040	179492.710
50	65161.480	179671.940
51	65210.870	179848.470
52	65271.020	180021.630
53	65341.700	180190.760
54	65422.650	180355.230
55	65513.550	180514.410
56	65806.330	180992.310
57	65780.660	180993.550
58	65752.850	181004.610
59	65570.410	180706.970
60	65462.390	180545.750
61	65369.650	180383.370
62	65287.080	180215.590
63	65214.970	180043.050
64	65153.610	179866.410
65	65103.230	179686.330
66	65064.010	179503.490
67	65036.110	179318.580
68	65019.630	179132.310
69	65014.640	178945.380
70	65021.140	178758.500
71	65039.130	178572.360
72	65073.830	178359.910
73	65103.460	178172.420
74	65121.100	177983.420
75	65126.660	177793.690
76	65120.140	177603.980
77	65101.550	177415.070
78	65070.980	177227.730
79	65028.540	177042.720
80	64974.400	176860.790
81	64908.800	176682.670
82	64831.980	176509.080
83	64744.270	176340.740
84	64646.020	176178.330
85	64537.630	176022.500
86	64419.540	175873.890
87	64292.230	175733.090
88	64156.210	175600.690
89	64012.040	175477.220
90	63860.300	175363.170
91	63701.610	175259.020
92	63536.610	175165.180
93	63365.970	175082.040
94	63190.380	175009.930
95	63010.560	174949.150
96	62827.230	174899.930
97	62641.140	174862.490
98	62453.040	174836.970
99	62263.700	174823.480
100	62073.890	174822.070
101	61921.240	174825.800
102	61723.650	174824.200
103	61526.570	174809.770
104	61330.850	174782.570
105	61137.310	174742.710
106	60946.770	174690.360
107	60760.030	174625.740
108	60577.890	174549.130
109	60401.110	174460.840
110	60230.430	174361.260
111	60066.590	174250.800
112	59910.270	174129.930
113	59823.440	174067.990
114	59643.050	173874.430

Приложение 2

Каталог координат земельных участков

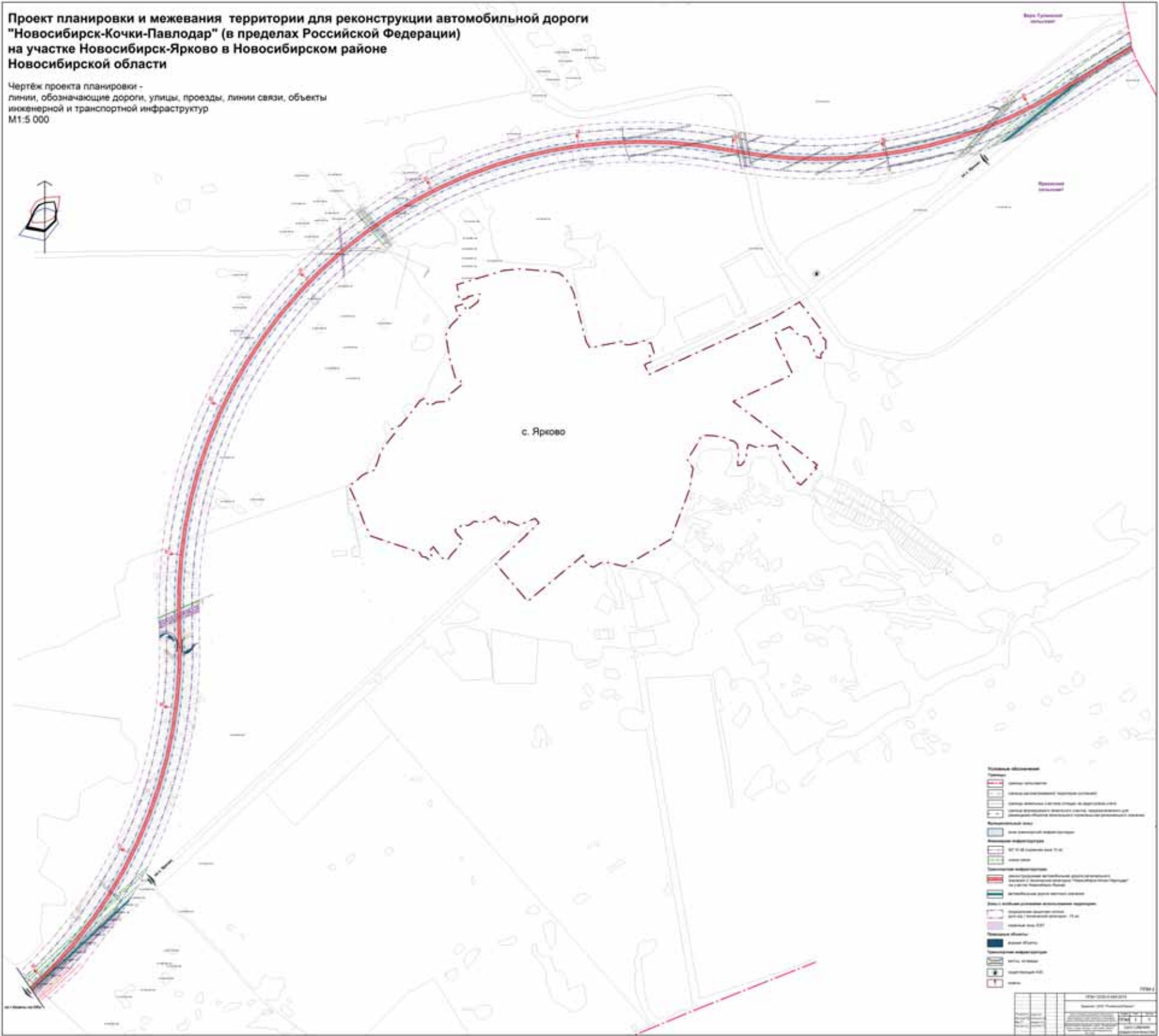
№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	номер точки	Дир.угол мин/сек	град/	Расстояние, м	Координата Y	Координата X
1	54:19:041901:53	1	217 42 45	49.84	59949.701	174160.419	
		2	215 30 07	106.66	59910.270	174129.929	
		3	227 01 57	54.79	59823.440	174067.989	
		4	227 01 59	54.83	59786.082	174027.905	

		5	227 01 09	155.00	59748.702	173987.797
		6	312 38 53	30.92	59643.030	173874.401
		7	47 13 10	420.68	59663.980	173851.656
		Площадь	(кв.м) =	10290	0.000	0.000
2	54:19:041901:400	8	44 51 42	192.22	59681.061	173833.035
		9	41 05 58	192.10	59817.310	173968.629
		10	37 23 13	192.10	59962.110	174094.871
		11	33 41 39	192.10	60114.740	174211.511
		12	30 00 10	192.10	60274.570	174318.081
		13	26 18 17	192.10	60440.930	174414.139
		14	22 36 45	192.10	60613.140	174499.269
		15	18 55 03	192.10	60790.470	174573.131
		16	15 13 31	192.10	60972.190	174635.410
		17	11 31 38	192.10	61157.550	174685.860
		18	7 50 08	192.09	61345.780	174724.250
		19	4 08 38	192.10	61536.080	174750.439
		20	0 26 51	192.11	61727.680	174764.321
		21	358 36 59	152.69	61919.780	174765.821
		22	0 25 34	193.65	62072.420	174762.090
		23	4 04 28	193.64	62266.060	174763.531
		24	7 43 34	79.52	62459.210	174777.290
		25	70 39 14	67.35	62538.013	174787.981
		26	187 43 35	108.27	62560.323	174851.526
		27	184 04 30	189.82	62453.040	174836.970
		28	180 25 32	189.82	62263.700	174823.481
		29	178 36 59	152.70	62073.890	174822.070
		30	180 27 52	197.60	61921.240	174825.801
		31	184 11 14	197.61	61723.650	174824.199
		32	187 54 43	197.60	61526.570	174809.770
		33	191 38 15	197.60	61330.850	174782.570
		34	195 21 45	197.60	61137.310	174742.710
		35	199 05 16	197.60	60946.770	174690.360
		36	202 48 42	197.60	60760.030	174625.739
		37	206 32 21	197.60	60577.890	174549.131
		38	210 15 37	197.60	60401.110	174460.840
		39	213 59 15	197.60	60230.430	174361.261
		40	217 42 44	147.76	60066.590	174250.801
		1	227 13 10	420.68	59949.701	174160.419
		7	312 31 47	25.27	59663.980	173851.656
		Площадь	(кв.м) =	179400	0.000	0.000
	54:19:041901:49	25	7 43 29	114.11	62538.013	174787.981
3		41	11 22 38	193.65	62651.090	174803.320
		42	15 01 31	193.64	62840.930	174841.520
		43	18 40 37	193.64	63027.950	174891.721
		44	22 19 31	193.65	63211.390	174953.730
		45	25 58 44	193.64	63390.520	175027.289
		46	29 37 38	193.65	63564.590	175112.110
		47	33 16 41	93.90	63732.920	175207.841
		48	149 48 56	05.55	63811.425	175259.367
		49	143 11 53	05.76	63806.631	175262.156
		50	50 55 16	11.87	63802.021	175265.605
		51	358 47 37	24.68	63809.501	175274.816
		52	33 16 44	72.52	63834.172	175274.297
		53	36 55 36	193.64	63894.800	175314.090
		54	40 34 43	193.64	64049.600	175430.430
		55	44 13 40	193.64	64196.670	175556.390
		56	47 52 34	129.65	64335.430	175691.460
		57	88 58 35	24.66	64422.392	175787.622
		58	89 04 11	41.28	64422.832	175812.276
		59	180 00 00	02.07	64423.502	175853.547
		60	90 00 00	02.20	64421.432	175853.547
		61	0 15 02	02.11	64421.432	175855.747
		62	89 04 00	23.66	64423.542	175855.756
		63	231 32 57	07.05	64423.927	175879.413
		64	227 52 49	189.82	64419.540	175873.890
		65	224 13 39	189.82	64292.230	175733.091
		66	220 34 37	189.81	64156.210	175600.690
		67	216 55 44	189.82	64012.040	175477.221
		68	213 16 38	189.82	63860.300	175363.171
		69	209 37 41	189.82	63701.610	175259.021
		70	205 58 35	189.82	63536.610	175165.180
		71	202 19 35	189.82	63365.970	175082.040
		72	198 40 32	189.81	63190.380	175009.931
		73	195 01 41	189.82	63010.560	174949.150
		74	191 22 33	189.82	62827.230	174899.930
		75	187 43 31	81.56	62641.140	174862.489
		26	250 39 14	67.35	62560.323	174851.526
		Площадь	(кв.м) =	130385	0.000	0.000
4	54:19:041901:49	48	33 16 46	27.21	63811.426	175259.367
		52	178 47 37	24.68	63834.172	175274.297
		51	230 55 16	11.87	63809.501	175274.816
		50	323 11 53	05.76	63802.021	175265.605
		49	329 49 00	05.55	63806.631	175262.156
		Площадь	(кв.м) =	290	0.000	0.000
5	54:19:041901:91	76	90 00 00	02.20	64423.632	175853.547
		77	174 08 01	0.09	64423.632	175855.747
		62	180 15 02	02.11	64423.542	175855.756
		61	270 00 00	02.20	64421.432	175855.747
		60	0 00 00	02.20	64421.432	175853.547
		Площадь	(кв.м) =	04.84	0.000	0.000
6	54:19:041901	57	47 52 23	18.82	64422.392	175787.622
		78	47 52 34	38.10	64435.018	175801.583
		79	88 18 45	84.93	64460.571	175829.840
		80	86 49 50	15.00	64463.072	175914.737
		81	231 31 41	27.авг	64463.902	175929.717
		82	231 31 39	37.17	64447.054	175908.515
		63	269 04 00	23.66	64423.927	175879.413
		62	354 08 01	0.09	64423.542	175855.756
		77	270 00 00	02.20	64423.632	175855.747
		76	180 00 00	0.13	64423.632	175853.547
		59	269 04 11	41.28	64423.502	175853.547
		58	268 58 35	24.66	64422.832	175812.276
		Площадь	(кв.м) =	3600	0.000	0.000
7	54:19:041901:49	79	47 52 42	07.07	64460.571	175829.840
		83	51 31 52	193.64	64465.310	175835.080
		84	55 10 30	40.57	64585.770	175986.689
		85	136 51 06	13.36	64608.938	176019.993
		86	141 16 05	46.86	64599.193	176029.128
		87	235 10 46	43.79	64562.635	176058.450
		88	231 31 41	118.51	64537.630	176022.500
		81	266 49 50	15.00	64463.902	175929.717
		80	268 18 45	84.93	64463.072	175914.737
		Площадь	(кв.м) =	12130	0.000	0.000
8	54:19:041901	85	55 10 33	75.99	64608.938	176019.993
		89	152 55 55	34.41	64652.331	176082.372



		90	136 21 02	22.50	64621.693	176098.029
		91	125 25 02	03.88	64605.413	176113.559
		92	235 10 43	70.98	64603.165	176116.719
		87	321 16 05	46.86	64562.635	176058.450
		86	316 51 06	13.36	64599.193	176029.128
		Площадь	(кв.м) =	4240	0.000	0.000
9	54:19:041901:49	89	55 10 34	77.08	64652.331	176082.372
		93	58 49 53	193.64	64696.350	176145.650
		94	62 28 35	16.61	64796.570	176311.339
		95	194 02 26	03.58	64804.244	176326.066
		96	122 09 29	66.37	64800.773	176325.198
		97	242 28 45	45.83	64765.447	176381.385
		98	238 49 45	15.47	64744.270	176340.739
		99	340 07 33	32.29	64736.265	176327.506
		100	307 40 10	18.62	64766.633	176316.529
		101	257 54 43	28.75	64778.013	176301.789
		102	172 41 21	41.80	64771.993	176273.679
		103	162 53 43	17.41	64730.533	176278.998
		104	127 23 45	03.56	64713.893	176284.118
		105	238 49 36	32.47	64711.729	176286.949
		106	311 09 52	02.57	64694.923	176259.169
		107	309 48 26	19.99	64696.613	176257.237
		108	275 26 26	13.50	64709.413	176241.878
		109	187 07 09	10.32	64710.693	176228.437
		110	180 00 00	12.80	64700.453	176227.158
		111	168 41 10	11.00	64687.653	176227.158
		112	238 49 41	59.59	64676.864	176229.317
		113	235 10 44	75.05	64646.020	176178.331
		92	305 25 02	03.88	64603.165	176116.719
		91	316 21 02	22.50	64605.413	176113.559
		90	332 55 55	34.41	64621.693	176098.029
		114	66 07 43	72.63	64935.016	176593.719
		115	69 46 46	193.64	64964.410	176660.140
		116	73 25 52	193.64	65031.340	176841.850
		117	77 04 44	193.64	65086.560	177027.451
		118	80 43 50	193.64	65129.860	177216.191
		119	84 22 51	193.64	65161.050	177407.300
		120	88 01 54	193.64	65180.010	177600.011
		121	91 40 51	193.63	65186.660	177793.539
		122	95 19 49	193.65	65180.980	177987.091
		123	98 58 54	111.91	65162.990	178179.901

		124	98 58 54	81.72	65145.519	178290.437
		125	100 48 04	28.28	65132.760	178371.160
		126	99 02 43	51.46	65127.460	178398.939
		127	168 30 48	64.04	65119.369	178449.761
		128	279 02 33	75.77	65056.612	178462.514
		129	280 49 18	28.28	65068.520	178387.689
		130	278 58 49	189.82	65073.830	178359.910
		131	275 19 55	189.82	65103.460	178172.421
		132	271 40 42	189.81	65121.100	177983.420
		133	268 01 53	189.82	65126.660	177793.689
		134	264 22 47	189.82	65120.140	177603.979
		135	260 43 56	189.82	65101.550	177415.071
		136	257 04 48	189.81	65070.980	177227.729
		137	253 25 39	189.81	65028.540	177042.720
		138	249 46 54	188.06	64974.400	176860.790
		139	336 59 15	13.82	64909.409	176684.323
		140	303 41 30	18.68	64922.133	176678.918
		141	272 31 00	67.40	64932.493	176663.379
		142	259 19 37	02.36	64935.453	176596.039
		Площадь	(кв.м) =	122565	0.000	0.000
10	54:19:041901:49	106	238 49 41	34.89	64694.923	176259.169
		112	348 37 33	0.84	64676.864	176229.317
		143	348 41 28	10.16	64677.690	176229.151
		111	0 00 00	12.80	64687.653	176227.158
		110	7 07 09	10.32	64700.453	176227.158
		109	95 26 26	13.50	64710.693	176228.437
		108	129 48 26	19.99	64709.413	176241.878
		107	131 09 52	02.57	64696.613	176257.237
		Площадь	(кв.м) =	600	0.000	0.000
11	54:19:041901:49	100	160 07 33	32.29	64766.633	176316.529
		99	238 49 39	47.40	64736.265	176327.506
		105	307 23 45	03.56	64711.729	176286.949
		104	342 53 43	17.41	64713.893	176284.118
		103	352 41 21	41.80	64730.533	176278.998
		102	77 54 43	28.75	64771.993	176273.679
		101	127 40 10	18.62	64778.013	176301.789
		Площадь	(кв.м) =	2360	0.000	0.000
12	54:19:041901	95	62 28 42	63.41	64804.244	176326.066
		144	139 09 17	21.37	64833.546	176382.304
		145	51 09 20	92.86	64817.383	176396.278
		146	319 13 53	02.63	64875.623	176468.599



		147	62 28 40	18.25	64877.615	176466.882
		148	66 07 45	55.80	64886.050	176483.070
		149	66 07 43	65.20	64908.631	176534.097
		114	79 19 37	02.36	64935.016	176593.719
		142	92 31 00	67.40	64935.453	176596.039
		141	123 41 30	18.68	64932.493	176663.379
		140	156 59 15	13.82	64922.133	176678.918
		139	249 47 14	01.76	64909.409	176684.323
		150	246 07 43	189.83	64908.800	176682.670
		151	242 28 45	143.99	64831.980	176509.081
		97	302 09 29	66.37	64765.447	176381.385
		96	14 02 26	03.58	64800.773	176325.198
		Площадь	(кв.м) =	18880	0.000	0.000
13	54:19:041901:405	144	62 28 42	95.37	64833.546	176382.304
		147	139 13 53	02.63	64877.615	176466.882
		146	231 09 20	92.86	64875.623	176468.599
		145	319 09 17	21.37	64817.383	176396.278
		Площадь	(кв.м) =	1250	0.000	0.000
14	54:19:041901:395	152	279 02 33	56.84	65047.679	178518.643
		128	348 30 48	64.04	65056.612	178462.514
		127	99 02 43	54.27	65119.369	178449.761
		153	166 03 03	52.89	65110.838	178503.353
		154	167 52 44	12 сен	65059.503	178516.103
		Площадь	(кв.м) =	3350	0.000	0.000
15	54:19:041901:49	155	275 31 13	09.58	65038.208	178581.896
		156	279 02 33	54.39	65039.130	178572.359
		152	347 52 44	12.09	65047.679	178518.643
		154	346 03 03	52.89	65059.503	178516.103
		153	99 02 44	77.58	65110.838	178503.353
		157	95 31 08	183.31	65098.640	178579.971
		158	91 59 29	183.30	65081.010	178762.429
		159	88 28 16	183.31	65074.640	178945.620
		160	84 56 33	183.31	65079.530	179128.861
		161	81 25 08	183.30	65095.690	179311.460
		162	77 53 42	183.31	65123.040	179492.709
		163	74 22 09	183.31	65161.480	179671.940
		164	70 50 39	183.31	65210.870	179848.470
		165	67 19 14	50.75	65271.020	180021.629
		166	222 24 46	11.03	65290.589	180068.457
		167	222 24 20	121.46	65282.444	180061.017
		168	250 50 38	119.30	65192.757	179979.105

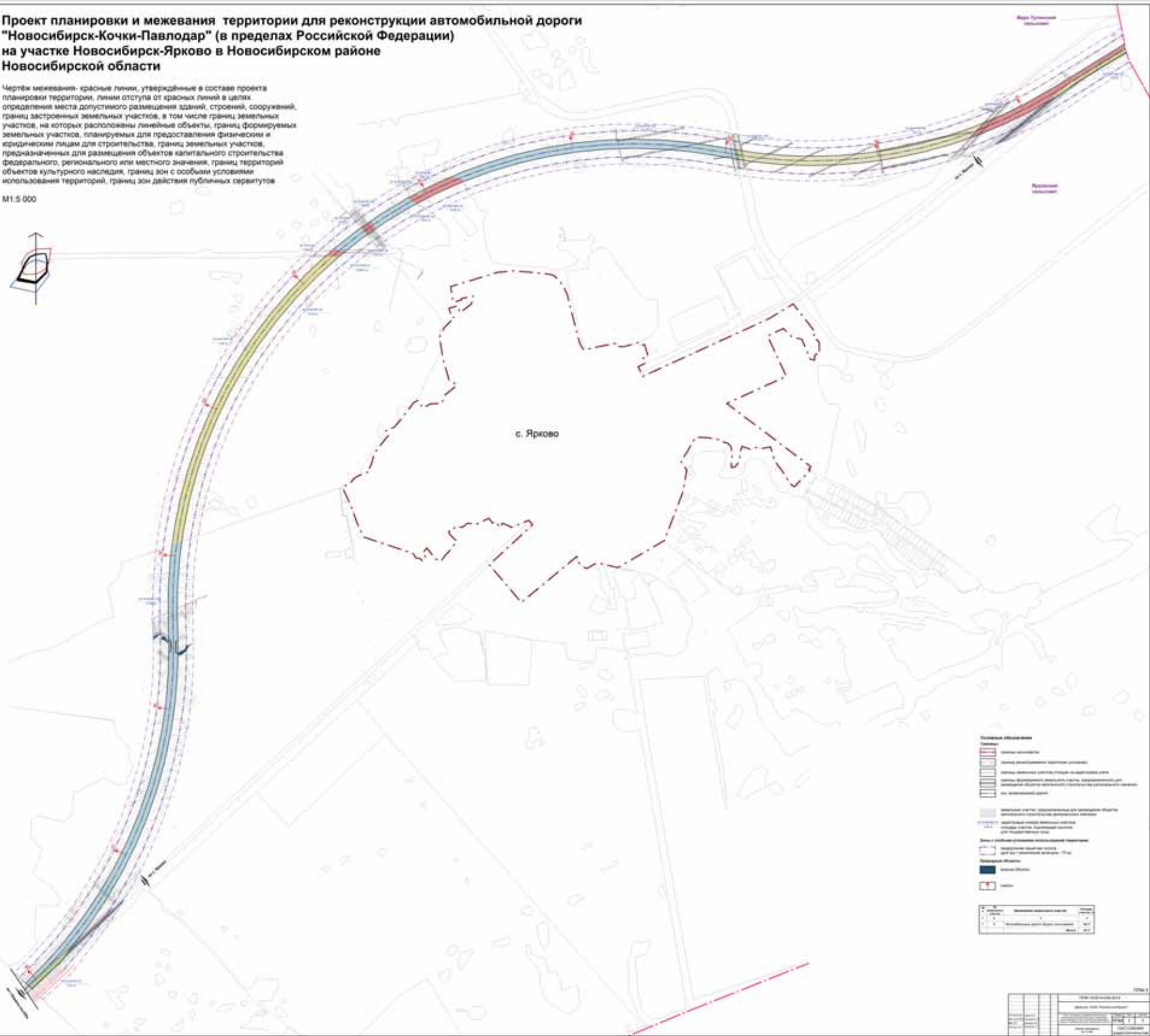
		169	254 22 13	187.00	65153.610	179866.410
		170	257 53 35	187.00	65103.230	179686.330
		171	261 25 11	187.00	65064.010	179503.490
		172	264 56 38	187.00	65036.110	179318.580
		173	268 28 15	187.00	65019.630	179132.310
		174	271 59 31	186.99	65014.640	178945.380
		175	275 31 13	177.43	65021.140	178758.500
		Площадь	(кв.м) =	92120	0.000	0.000
16	54:19:041901:52	190	236 10 37	194.06	65570.410	180706.970
		191	240 16 05	112.70	65462.390	180545.750
		185	50 40 49	93.73	65406.500	180447.891
		184	51 28 49	134.77	65465.894	180520.406
		183	55 45 01	79.87	65549.825	180625.847
		182	58 21 31	354.36	65594.775	180691.867
		181	158 24 54	29.95	65780.672	180993.551
		192	238 29 36	349.06	65752.825	181004.568
		Площадь	(кв.м) =	16480	0.000	0.000



Проект планировки и межевания территории для реконструкции автомобильной дороги
"Новосибирск-Кочки-Павлодар" (в пределах Российской Федерации)
на участке Новосибирск-Ярково в Новосибирском районе
Новосибирской области

Чертеж межевания - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

M1:5 000



« Ї ð è î á ñ ê à ÿ ï ð à à à à à »

Главный редактор
Анжела Анатольевна КОЖЕВНИКОВА

Учредители:
Правительство Новосибирской области, ГБУ НСО "Редакция газеты "Приобская правда"

За содержание рекламы ответственность несет рекламодатель
Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов статей
Адрес редакции и издателя: 630102, г. Новосибирск, ул. Инская, 55. Тел. 20-60-358, 20-60-340
Адрес электронной почты: priobrg@mail.ru; сайт: priobka.ru, priobka.pf
ЦЕНА в розницу – СВОБОДНАЯ

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Новосибирской области (Роскомнадзор). Свидетельство № ПИ ТУ 54-00437 от 22 февраля 2012 года. Время подписания в печать – 24.11.2014 г.

По графику – 12. 00, фактически – 12. 00

Тираж 100 экз. Заказ
Газета отпечатана в ООО «Печатный дом–НСК».
630084, г. Новосибирск, ул. Лазарева, 33/1 – 305.
Объем 2 п. л. Печать офсетная