



Специальный
выпуск
№ 113 (1137)

Среда
19 ноября 2014 г.

Основана
6 августа 1939 г.

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ АДМИНИСТРАЦИИ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПРОТОКОЛ ОТКРЫТОГОАУКЦИОНА № 3 (Вид аукциона)

г. Новосибирск

07ноября2014 г.

Место проведения аукциона: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а
Дата и время начала аукциона: 07 ноября 2014 г. 14 часов 00 минут (время местное)
Дата и время окончания аукциона: 07ноября2014г. 14часов 05минут (время местное)

1. Организатор аукциона:Администрация Новосибирского района Новосибирской области

2. Наименование предмета аукциона:Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение:Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, с.Новолуговое, ул.Мостоваяс кадастровым номером 54:19:140129:234, площадью 1500кв.м, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства,извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Приобская правда» от01октября2014 г., размещено на официальном сайте Новосибирского района Новосибирской области в сети Интернет: <http://nsr.nso.ru/> и на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

3. Состав аукционной комиссии: 7 человек. Заседание проводится в присутствии 6 членов комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна.

На процедуре проведения аукциона присутствовали: Председатель аукционной комиссии: Токарев Николай Сергеевич, Заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Секретарь аукционной комиссии:Уфинцева Дарья Борисовна, Главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Члены аукционной комиссии: Соболев Александр Михайлович, Главный эксперт администрации Новосибирского района Новосибирской области; Колесникова Ольга Игоревна, Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам МКУ Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»;

4. В процессе проведения аукциона комиссией видеозапись не велась. Присутствующими участниками аукциона аудио- и видеозапись не осуществлялась.
5. До процедуры аукциона допущены следующие участники аукциона:
№ п/п ФИО участникааукциона
1. Лавренов Евгений Михайлович
6. Перед аукционом была проведена регистрация участников аукциона, которые зарегистрировались в Журнале регистрации представителей участников аукциона и которым были присвоены следующие регистрационные номера: Лавренов Евгений Михайлович- № 1.

КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПРОТОКОЛ ОТКРЫТОГОАУКЦИОНА № 3 (Вид аукциона)

г. Новосибирск

07ноября2014 г.

Место проведения аукциона: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а
Дата и время начала аукциона: 07ноября 2014 г. 14 часов 20 минут (время местное)

1. Организатор аукциона:Администрация Новосибирского района Новосибирской области

2. Наименование предмета аукциона:Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение:Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, с.Марусинос кадастровым номером 54:19:020201:562, площадью 1000кв.м, разрешенное использование - магазины, торговые комплексы, закрытые и открытые рынки до 1000 кв.м,извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Приобская правда» от01октября2014 г., размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети "Интернет": <http://nsr.nso.ru/> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.

3. Состав аукционной комиссии: 7 человек. Заседание проводится в присутствии 6 членов комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна.

7. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная цена предмета аукционасоставляет48 068 (сорок восемь тысяч шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.

8. В соответствии с п.п. 1 п. 26 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации считать несостоявшимся аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, так как участников аукциона менее двух.

9. Единственный участник аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукционавправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а администрация Новосибирского района, по решению которой проводился аукцион, обязана заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

11. Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, второй – у Победителя аукциона.

12. Победитель аукциона обязан оплатить стоимость рыночной годовой арендной платы за использование земельного участка за три года за минусом задатка в течении 10 (десяти) дней с даты заключения договора.

13. В случае нарушения сроков оплаты результаты аукциона аннулируются, сумма задатка не возвращается.

14. В случае не поступления на расчетный счет денежных средств, в установленный пунктом 13 настоящего протокола срок, администрация Новосибирского района вправе отказаться от исполнений условий Протокола и договора аренды земельного участка без обращения в суд и составления дополнительного соглашения о расторжении сделки и без возвращения Победителю уже уплаченных денежных сумм.

15. Настоящий протокол аукциона будет опубликован в газете «Приобская правда», размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в сети Интернет:nsr.nso.ru/.

16. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

17. Подписи:

Председатель аукционной комиссии: Токарев Николай Сергеевич;

Секретарь аукционной комиссии: Уфинцева Дарья Борисовна

Члены аукционной комиссии: Соболев Александр Михайлович; Колесникова Ольга Игоревна;

Единственный участник аукциона: Лавренов Евгений Михайлович

На процедуре проведения аукциона присутствовали:

Председатель аукционной комиссии: Токарев Николай Сергеевич, Заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области

Секретарь аукционной комиссии: Уфинцева Дарья Борисовна, Главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области;

Члены аукционной комиссии: Соболев Александр Михайлович, Главный эксперт администрации Новосибирского района Новосибирской области; Колесникова Ольга Игоревна, Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам МКУ Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»;

4. На участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка не поступило ни одной заявки.

5.В соответствии с п. 30 Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности

земельных участков или права на заключение договора аренды таких земельных участков» считать несостоявшимся аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, так как участников аукциона менее двух.

6.В соответствии с п. 32 Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договора аренды таких земельных участков» организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПРОТОКОЛ ОТКРЫТОГОАУКЦИОНА № 3 (Вид аукциона)

г. Новосибирск

07ноября2014 г.

Место проведения аукциона: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а

Дата и время начала аукциона: 07ноября 2014 г. 14 часов 40 минут (время местное)

1. Организатор аукциона:Администрация Новосибирского района Новосибирской области

2. Наименование предмета аукциона:Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение:Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет, п.Красный Востокс кадастровым номером 54:19:060501:94, площадью 7036кв.м, разрешенное использование - для размещения подъезда,извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Приобская правда» от01октября2014 г., размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети "Интернет": <http://nsr.nso.ru/> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.

3. Состав аукционной комиссии: 7 человек. Заседание проводится в присутствии 6 членов комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна.

На процедуре проведения аукциона присутствовали:

Председатель аукционной комиссии: Токарев Николай Сергеевич, Заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области

Секретарь аукционной комиссии: Уфинцева Дарья Борисовна, Главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области;

Члены аукционной комиссии: Соболев Александр Михайлович, Главный эксперт администрации Новосибирского района Новосибирской области; Колесникова Ольга Игоревна, Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам МКУ Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»;

КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПРОТОКОЛ ОТКРЫТОГОАУКЦИОНА № 3 (Вид аукциона)

г. Новосибирск

07ноября2014 г.

Место проведения аукциона: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а

Дата и время начала аукциона: 07 ноября 2014 г. 15 часов 00 минут (время местное)

Дата и время окончания аукциона: 30мая2014г. 15часов 15минут (время местное)

1. Организатор аукциона:Администрация Новосибирского района Новосибирской области

2. Наименование предмета аукциона:Продажа земельного участка, местоположение:Новосибирская область, Новосибирский район, Боровской сельсовет, с.Боровое, ул.Советскаяс кадастровым номером 54:19:050106:64, площадью 1200кв.м, разрешенное использование - для благоустройства и озеленения,извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Приобская правда» от01октября2014 г., размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети "Интернет": <http://nsr.nso.ru/> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.

3. Состав аукционной комиссии: 7 человек. Заседание проводится в присутствии 4 членов комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна.

На процедуре проведения аукциона присутствовали:

7. Настоящий протокол аукциона будет опубликован в газете "Приобская правда", официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и размещен на официальном сайте Администрации Новосибирского района: <http://nsr.nso.ru/>.

8. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

9. Подписи:

Председатель аукционной комиссии Токарев Николай Сергеевич;

Секретарь аукционной комиссии: Уфинцева Дарья Борисовна;

Члены аукционной комиссии: Соболев Александр Михайлович; Колесникова Ольга Игоревна

4. На участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка не поступило ни одной заявки.

5.В соответствии с п. 30 Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договора аренды таких земельных участков» считать несостоявшимся аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, так как участников аукциона менее двух.

6.В соответствии с п. 32 Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договора аренды таких земельных участков» организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

7. Настоящий протокол аукциона будет опубликован в газете "Приобская правда", официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и размещен на официальном сайте Администрации Новосибирского района: <http://nsr.nso.ru/>.

8. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

9. Подписи:

Председатель аукционной комиссии Токарев Николай Сергеевич;

Секретарь аукционной комиссии: Уфинцева Дарья Борисовна

Члены аукционной комиссии: Соболев Александр Михайлович; Колесникова Ольга Игоревна

Председатель аукционной комиссии: Токарев Николай Сергеевич, Заместитель главы администрации – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области;

Секретарь аукционной комиссии: Уфинцева Дарья Борисовна, Главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области

Члены аукционной комиссии: СоболевАлександр Михайлович, Главный эксперт администрации Новосибирского района Новосибирской области;

Колесникова Ольга Игоревна, Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»;

4. В процессе проведения аукциона комиссией видеозапись не велась. Присутствующими участниками аукциона аудио- и видеозапись не осуществлялась.

5. До процедуры аукциона допущены следующие участники аукциона:

№ п/п ФИО участника аукциона

1.	Кузнецов Сергей Федорович
2.	Орлова Елена Юрьевна

6. Перед аукционом была проведена регистрация участников аукциона, которые зарегистрировались в Журнале регистрации представителей участников аукциона и которым были присвоены следующие регистрационные номера: Кузнецов Сергей Федорович- № 1; Орлова Елена Юрьевна- № 2.

В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная цена предмета аукционасоставляет180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

7. Для проведения аукциона предлагается выбрать из членов комиссии Аукциониста. Предлагается кандидатура –Колесниковой Ольги Игоревны. Единогласно утвердили кандидатуру – Колесниковой Ольги Игоревны.

8. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона поступило от Орловой Елены Юрьевны и составило 180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

9. Последнее предложение о цене предмета аукциона поступило от Орловой Елены Юрьевны составило 189 000(Сто восемьдесят девять тысяч)рублей 00 копеек.

10. Победителем аукциона признан: Орлова Елена Юрьевна.

11. Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, второй – у Победителя аукциона.

КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРОТОКОЛ ОТКРЫТОГОАУКЦИОНА № 3
(Вид аукциона)

г. Новосибирск

Место проведения аукциона: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а
Дата и время начала аукциона: 07 ноября 2014 г. 15 часов 20 минут (время местное)
Дата и время окончания аукциона: 07ноября2014г. 15часов 35минут (время местное)

1. Организатор аукциона:Администрация Новосибирского района Новосибирской области

2. Наименование предмета аукциона:Продажа земельного участка, местоположение:Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с.Ленинское кадастровым номером 54:19:070121:912, площадью 1000 кв.м, разрешенное использование - для огородинчества,извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Приобская правда» от01октября2014 г., размещено на официальном сайте Новосибирского района Новосибирской области в сети Интернет: <http://nsr.nso.ru/>и на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

3. Состав аукционной комиссии: 7 человек. Заседание проводится в присутствии 4 членов комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна.

На процедуре проведения аукциона присутствовали: Председатель аукционной комиссии: Токарев Николай Сергеевич , Заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области

Секретарь аукционной комиссии: Уфинцева Дарья Борисовна , Главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области

Члены аукционной комиссии: Соболев Александр Михайлович, Главный эксперт администрации Новосибирского района Новосибирской области; Колесникова Ольга Игоревна, Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам МКУ Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»;

4. В процессе проведения аукциона комиссией видеозапись не велась. Присутствующими участниками аукциона аудио- и видеозапись не осуществлялась.

5. До процедуры аукциона допущены следующие участники аукциона:

№ п/п ФИО участника аукциона

1. Рудых Елена Анатольевна

КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРОТОКОЛ ОТКРЫТОГОАУКЦИОНА № 3
(Вид аукциона)

г. Новосибирск

Место проведения аукциона: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а
Дата и время начала аукциона: 07 ноября 2014 г. 15 часов 40 минут (время местное)
Дата и время окончания аукциона: 30мая2014г. 15часов 55минут (время местное)

1. Организатор аукциона:Администрация Новосибирского района Новосибирской области

2. Наименование предмета аукциона:Продажа земельного участка, местоположение:Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с.Ленинское кадастровым номером 54:19:070122:554, площадью 1200кв.м, разрешенное использование - для огородинчества,извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Приобская правда» от01октября2014 г., размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети "Интернет": <http://nsr.nso.ru/>и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.

3. Состав аукционной комиссии: 7 человек. Заседание проводится в присутствии 4 членов комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна.

На процедуре проведения аукциона присутствовали: Председатель аукционной комиссии: Токарев Николай Сергеевич, Заместитель главы администрации – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области;

Секретарь аукционной комиссии: Уфинцева Дарья Борисовна , Главный специалист управления имущественных

12. Победитель аукциона обязан оплатить стоимость земельного участкав течение 7 (семи) дней с даты заключения договора купли-продажи.

13. В случае нарушения сроков оплаты результаты аукциона аннулируются, сумма задатка не возвращается.

14. В случае не поступления на расчетный счет денежных средств, в установленный пунктом 13 настоящего протокола срок, администрация Новосибирского района вправе отказаться от исполнений условий Протокола и договора купли-продажи земельного участка без обращения в суд и составления дополнительного соглашения о расторжении сделки и без возвращения Победителю уже уплаченных денежных сумм.

15. Настоящий протокол аукциона будет опубликован в газете «Приобская правда», размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети «Интернет»<http://nsr.nso.ru/> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.

16. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончанияпроведения настоящего аукциона.

17. Подписи:

18. Председатель аукционной комиссии Токарев Николай Сергеевич

Секретарь аукционной комиссии: Уфинцева Дарья Борисовна

Члены комиссии: Колесникова Ольга Игоревна, Соболев Александр Михайлович

Победитель аукциона Орлова Елена Юрьевна

07ноября2014 г.

6. Перед аукционом была проведена регистрация участников аукциона, которые зарегистрировались в Журнале регистрации представителей участников аукциона и которым были присвоены следующие регистрационные номера: Рудых Елена Анатольевна- № 1.

7. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная цена предмета аукционасоставляет196 000 (сто девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек.

8. В соответствии с п. 30 Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договора аренды таких земельных участков» считать несостоявшимся аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, так как участников аукциона менее двух.

9. В соответствии с п. 32 Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договора аренды таких земельных участков» организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

10. Настоящий протокол аукциона будет опубликован в газете «Приобская правда», размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в сети Интернетnsr.nso.ru/.

11. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

12. Подписи:

Председатель аукционной комиссии Токарев Николай Сергеевич

Секретарь аукционной комиссии: Уфинцева Дарья Борисовна

Члены аукционной комиссии: Соболев Александр Михайлович, Колесникова Ольга Игоревна

Единственный участник аукциона: Рудых Елена Анатольевна

и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области

Члены аукционной комиссии: СоболевАлександр Михайлович, Главный эксперт администрации Новосибирского района Новосибирской области; Колесникова Ольга Игоревна, Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро».

4. В процессе проведения аукциона комиссией видеозапись не велась. Присутствующими участниками аукциона аудио- и видеозапись не осуществлялась.

5. До процедуры аукциона допущены следующие участники аукциона:

№ п/п	ФИО участникааукциона
1.	Толокольникова Валентина Михайловна
2.	Зимин Дмитрий Евгеньевич
3.	Шестаков Юрий Анатольевич
4.	Кашкарев Николай Сергеевич

6. Перед аукционом была проведена регистрация участников аукциона, которые зарегистрировались в Журнале регистрации представителей участников аукциона и которым были присвоены следующие регистрационные номера: Толокольникова Валентина Михайловна- № 1; Зимин Дмитрий Евгеньевич- № 2; Шестаков Юрий Анатольевич - № 3; Кашкарев Николай Сергеевич - № 4.

В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная цена предмета аукционасоставляет235 200 (две-сти тридцать пять тысяч двести) рублей 00 копеек.

7. Для проведения аукциона предлагается выбрать из членов комиссии Аукциониста. Предлагается кандидатура –Колесниковой Ольги Игоревны. Единогласно утвердили кандидатуру – Колесниковой Ольги Игоревны.

8. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона поступило от Кашкарева Николая Сергеевичаи составило 505 200 (пятьсот пять тысяч двести) рублей 00 копеек.

9. Последнее предложение о цене предмета аукциона поступило от Толокольниковой Валентины Михайловныи составило 515 200(Пятьсот пятнадцать тысяч двести девять) рублей 00 копеек.

10. Победителем аукциона признан: Толокольникова Валентина Михайловна.

11. Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, второй – у Победителя аукциона.

12. Победитель аукциона обязан оплатить стоимость земельного участкав течение 7 (семи) дней с даты заключения договора купли-продажи.

13. В случае нарушения сроков оплаты результаты аукциона аннулируются, сумма задатка не возвращается.

КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРОТОКОЛ ОТКРЫТОГОАУКЦИОНА № 3
(Вид аукциона)

г. Новосибирск

Место проведения аукциона: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а
Дата и время начала аукциона: 07 ноября 2014 г. 16 часов 00 минут (время местное)
Дата и время окончания аукциона: 30мая2014г. 16часов 15минут (время местное)

1. Организатор аукциона:Администрация Новосибирского района Новосибирской области

2. Наименование предмета аукциона:Продажа земельного участка, местоположение:Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с.Ленинское кадастровым номером 54:19:070122:555, площадью 1000кв.м, разрешенное использование - для огородинчества,извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Приобская правда» от01октября2014 г., размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети "Интернет": <http://nsr.nso.ru/>и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.

3. Состав аукционной комиссии: 7 человек. Заседание проводится в присутствии 4 членов комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна.

На процедуре проведения аукциона присутствовали: Председатель аукционной комиссии: Токарев Николай Сергеевич , Заместитель главы администрации – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области;

Секретарь аукционной комиссии: Уфинцева Дарья Борисовна , Главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области

Члены аукционной комиссии: СоболевАлександр Михайлович, Главный эксперт администрации Новосибирского района Новосибирской области; Колесникова Ольга Игоревна, Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»;

4. В процессе проведения аукциона комиссией видеозапись не велась. Присутствующими участниками аукциона аудио- и видеозапись не осуществлялась.

5. До процедуры аукциона допущены следующие участники аукциона:

№ п/п	ФИО участника аукциона
1.	Скажутина Лариса Викторовна
2.	Глазырин Максим Сергеевич

6. Перед аукционом была проведена регистрация участников аукциона, которые зарегистрировались в Журнале регистрации представителей участников аукциона и которым были присвоены следующие регистрационные номера:

КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРОТОКОЛ ОТКРЫТОГОАУКЦИОНА № 3
(Вид аукциона)

г. Новосибирск

Место проведения аукциона: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а
Дата и время начала аукциона: 10ноября 2014 г. 14 часов 00 минут (время местное)

1. Организатор аукциона:Администрация Новосибирского района Новосибирской области

2. Наименование предмета аукциона:Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение:Новосибирская область, Новосибирский район, Кубовинский сельсоветс кадастровым номером 54:19:093501:2561, площадью 5192кв.м, разрешенное использование - под складирование и переработку инертных материалов,извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Приобская правда» от08октября2014 г., размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети "Интернет": <http://nsr.nso.ru/>и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.

3. Состав аукционной комиссии: 7 человек. Заседание проводится в присутствии 6 членов комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна.

На процедуре проведения аукциона присутствовали: Председатель аукционной комиссии: Токарев Николай Сергеевич , Заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области

14. В случае не поступления на расчетный счет денежных средств, в установленный пунктом 13 настоящего протокола срок, администрация Новосибирского района вправе отказаться от исполнений условий Протокола и договора купли-продажи земельного участка без обращения в суд и составления дополнительного соглашения о расторжении сделки и без возвращения Победителю уже уплаченных денежных сумм.

15. Настоящий протокол аукциона будет опубликован в газете «Приобская правда», размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети «Интернет»<http://nsr.nso.ru/> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.

16. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончанияпроведения настоящего аукциона.

17. Подписи:

Председатель аукционной комиссии Токарев Николай Сергеевич

Секретарь аукционной комиссии: Уфинцева Дарья Борисовна

Члены комиссии: Колесникова Ольга Игоревна; Соболев Александр Михайлович

Победитель аукциона Толокольникова Валентина Михайловна

07ноября2014 г.

Скажутина Лариса Викторовна- № 1; Глазырин Максим Сергеевич- № 2.

В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная цена предмета аукционасоставляет196 000 (сто девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек.

7. Для проведения аукциона предлагается выбрать из членов комиссии Аукциониста. Предлагается кандидатура –Колесниковой Ольги Игоревны. Единогласно утвердили кандидатуру – Колесниковой Ольги Игоревны.

8. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона поступило от Скажутиной Ларисы Викторовны и составило 349 000 (триста сорок девять тысяч) рублей 00 копеек.

9. Последнее предложение о цене предмета аукциона поступило от Глазырина Максима Сергеевичаи составило 358 000(Триста пятьдесят восемь тысяч)рублей 00 копеек.

10. Победителем аукциона признан: Глазырин Максим Сергеевич.

11. Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, второй – у Победителя аукциона.

12. Победитель аукциона обязан оплатить стоимость земельного участкав течение 7 (семи) дней с даты заключения договора купли-продажи.

13. В случае нарушения сроков оплаты результаты аукциона аннулируются, сумма задатка не возвращается.

14. В случае не поступления на расчетный счет денежных средств, в установленный пунктом 13 настоящего протокола срок, администрация Новосибирского района вправе отказаться от исполнений условий Протокола и договора купли-продажи земельного участка без обращения в суд и составления дополнительного соглашения о расторжении сделки и без возвращения Победителю уже уплаченных денежных сумм.

15. Настоящий протокол аукциона будет опубликован в газете «Приобская правда», размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети «Интернет»<http://nsr.nso.ru/> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.

16. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончанияпроведения настоящего аукциона.

17. Подписи:

Председатель аукционной комиссии Токарев Николай Сергеевич

Секретарь аукционной комиссии: Уфинцева Дарья Борисовна

Члены комиссии: Колесникова Ольга Игоревна; Соболев Александр Михайлович

Победитель аукциона Глазырин Максим Сергеевич

12ноября2014 г.

Секретарь аукционной комиссии: Уфинцева Дарья Борисовна , Главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области

Члены аукционной комиссии: Колесникова Ольга Игоревна, Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам МКУ Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»;

Соболев Александр Михайлович, Главный эксперт администрации Новосибирского района Новосибирской области; Кадникова Марина Ивановна, Заместитель начальника управления экономического развития, промышленности и торговли администрации Новосибирского района Новосибирской области.

4. На участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка не поступило ни одной заявки.

5.В соответствии с п. 30 Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договора аренды таких земельных участков» считать несостоявшимся аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, так как участников аукциона менее двух.

6.В соответствии с п. 32 Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договора аренды таких земельных участков» организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

7. Настоящий протокол аукциона будет опубликован в газете “Приобская правда”, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении

КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРОТОКОЛ ОТКРЫТОГОАУКЦИОНА № 3
(Вид аукциона)

г. Новосибирск

Место проведения аукциона: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а

Дата и время начала аукциона: 12 ноября 2014 г. 14 часов 30 минут (время местное)
Дата и время окончания аукциона: 30мая2014г. 14часов 40минут (время местное)

1. Организатор аукциона:Администрация Новосибирского района Новосибирской области

2. Наименование предмета аукциона:Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение:Новосибирская область, Новосибирский район, Раздольненский сельсовет, с.Раздольное кадастровым номером 54:19:130102:1560, площадью 50кв.м, разрешенное использование - для размещения нестационарного торгового павильона,извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Приобская правда» от08октября2014 г., размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети “Интернет”: <http://nsr.nso.ru/>и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.

3. Состав аукционной комиссии: 7 человек. Заседание проводится в присутствии 6 членов комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна.

На процедуре проведения аукциона присутствовали:

Председатель аукционной комиссии: Токарев Николай Сергеевич , Заместитель главы администрации — начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области

Секретарь аукционной комиссии: Уфинцева Дарья Борисовна, Главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области

Члены аукционной комиссии: СоболевАлександр Михайлович, Главный эксперт администрации Новосибирского района Новосибирской области; Кадникова Марина Ивановна, Заместитель начальника управления экономического развития, промышленности и торговли администрации Новосибирского района Новосибирской области; Колесникова Ольга Игоревна, Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»;

4. В процессе проведения аукциона комиссией видеозапись не велась. Присутствующими участниками аукциона аудио- и видеозапись не осуществлялась.

5. До процедуры аукциона допущены следующие участники аукциона:

№ п/п	ФИО участникааукциона
1.	ООО «Подорожник-Новосибирск»
2.	ООО «Мидас»

6. Перед аукционом была проведена регистрация участников аукциона, которые зарегистрировались в Журнале ре-

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Администрация Новосибирского района Новосибирской области извещает о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды трех земельных участков.

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Организатор аукциона: Администрация Новосибирского района Новосибирской области.

Основания проведения аукциона: распоряжения администрации Новосибирского района Новосибирской области от 22.05.2014 г. № 164-ра, от 29.08.2014 г. № 361-ра, № 370-ра.

Место проведения аукциона: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219.

Дата проведения аукциона: 24 декабря 2014 г.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством РФ.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Лот № 1

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Березовский сельсовет, с.Быково, ул.Заречная.

Площадь земельного участка: 2001 кв.м.

Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:170201:385.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками. Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы: 68 034 (шестьдесят восемь тысяч тридцать четыре) рубля 00 коп. Шаг аукциона: 3 000 (три тысячи) рублей 00 коп. Задаток: 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 2

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Березовский сельсовет, с.Быково, ул.Школьная.

торгов www.torgi.gov.ru размещен на официальном сайте Администрации Новосибирского района: <http://nsr.nso.ru/>.

8. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

9. Подписи:

Председатель аукционной комиссии Токарев Николай Сергеевич

Секретарь аукционной комиссии: Уфинцева Дарья Борисовна

Члены аукционной комиссии: Соболев Александр Михайлович; Колесникова Ольга Игоревна; Кадникова Марина Ивановна

12ноября2014 г.

гистрации представителей участников аукциона и которым были присвоены следующие регистрационные номера:

ООО «Подорожник-Новосибирск»- № 1;

ООО «Мидас»- № 2.

В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная цена предмета аукционасоставляет28 300 (двадцать восемь тысяч триста) рублей 00 копеек.

7. Для проведения аукциона предлагается выбрать из членов комиссии Аукциониста. Предлагается кандидатура –Колесниковой Ольги Игоревны. Единогласно утвердили кандидатуру – Колесниковой Ольги Игоревны.

8. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона поступило от ООО «Подорожник-Новосибирск» и составило 28 300 (двадцать восемь тысяч триста) рублей 00 копеек.

9. Последнее предложение о цене предмета аукциона поступило от ООО «Подорожник-Новосибирск»и составило 29 700(Двадцать девять тысяч семьсот)рублей 00 копеек.

10. Победителем аукциона признан:

ООО «Подорожник-Новосибирск».

11. Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, второй — у Победителя аукциона.

12. Победитель аукциона обязан оплатить стоимость рыночной годовой арендной платы за использование земельного участка за три года за минусом задатка в течение 10 (десяти) дней с даты заключения догов.

13. В случае нарушения сроков оплаты результаты аукциона аннулируются, сумма задатка не возвращается.

14. В случае не поступления на расчетный счет денежных средств, в установленный пунктом 13 настоящего протокола срок, администрация Новосибирского района вправе отказаться от исполнений условий Протокола и договора аренды земельного участка без обращения в суд и составления дополнительного соглашения о расторжении сделки и без возвращения Победителю уже уплаченных денежных сумм.

15. Настоящий протокол аукциона будет опубликован в газете «Приобская правда», размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети «Интернет»<http://nsr.nso.ru/> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.

16. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончанияпроведения настоящего аукциона.

17. Подписи:

Председатель аукционной комиссии Токарев Николай Сергеевич

Секретарь аукционной комиссии: Уфинцева Дарья Борисовна

Члены комиссии: Колесникова Ольга Игоревна; Кадникова Марина Ивановна; Соболев Александр Михайлович Победитель аукциона ООО «Подорожник-Новосибирск»

Предварительные технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Лот № 1

1. Электроснабжение — технические условия подключения объекта предоставляются ОАО «РЭС» филиал «Приобские электрические сети». Подключение объекта с нагрузкой 14 кВт (электроприемники III категории по надежности электроснабжения) к электрическим сетям возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 110 кВ Железнодорожная, при условии выполнения следующих мероприятий:

- замена трансформаторов на ПС 110 кВ Железнодорожная на трансформаторы с большей мощностью с выполнением сопутствующего объема работ;

- установка трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;

- строительство электрической сети 10/0,4 кВ в необходимом объеме.

2. Водоснабжение — технические условия подключения объекта предоставляются МУП ДЕЗ ЖКХ «Березовское». Стоимость подключения объекта к трассе водоснабжения составляет 3 100 руб. Производство монтажных и строительных работ согласовывается дополнительно.

3. Тепло-, газоснабжение и водоотведение отсутствуют.

Лот № 2

1. Электроснабжение — технические условия подключения объекта предоставляются ОАО «РЭС» филиал «Приобские электрические сети». Подключение объекта с нагрузкой 14 кВт (электроприемники III категории по надежности электроснабжения) к электрическим сетям возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 110 кВ Железнодорожная, при условии выполнения следующих мероприятий:

- замена трансформаторов на ПС 110 кВ Железнодорожная на трансформаторы с большей мощностью с выполнением сопутствующего объема работ;

- установка трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;

- строительство электрической сети 10/0,4 кВ в необходимом объеме.

2. Водоснабжение — технические условия подключения объекта предоставляются МУП ДЕЗ ЖКХ «Березовское». Стоимость подключения объекта к трассе водоснабжения составляет 3 100 руб. Производство монтажных и строительных работ согласовывается дополнительно.

3. Тепло-, газоснабжение и водоотведение отсутствуют.

Лот № 3

1. Электроснабжение — технические условия подключения объекта к электрическим сетям предоставляются ОАО «РЭС» филиал «Приобские электрические сети». Подключение объекта с нагрузкой 14 кВт (электроприемники III категории по надежности электроснабжения) к электрическим сетям 10 кВ от ПС 35 кВ Верх-Тула возможно, при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство отпаечной двухтрансформаторной ПС 110 кВ Залив с установленной мощностью трансформаторов 2 40 МВА и отпаечной ЛЭП 110 кВ от двухцепной ВЛ 110 кВ Новосибирская ГЭС — Тулинская (К-15, К-16);

- технологическое присоединение ЛЭП-10 кВ ф.2 (I СШ-10 кВ), ЛЭП-10 кВ ф.11, (II СШ-10 кВ), ЛЭП-10 кВ ф.8 (II СШ-10 кВ) ПС 35 кВ Верх-Тула к шинам 10 кВ вновь сооружаемой ПС 110 кВ Залив;

- строительство двух ЛЭП-35 кВ от РУ-35 кВ вновь построенной ПС 110 кВ Залив до РУ-35 кВ ПС 35 кВ Верх-Тула;

- предусмотреть питание ПС 35 кВ Верх-Тула от вновь построенных ЛЭП-35 кВ. Существующее питание от ЛЭП-35 кВ (35338, 35337) отключить;

- замену трансформаторов ПС 35/10 кВ на ПС 35 кВ Верх-Тула на трансформаторы большей мощности с выполнением сопутствующего объема работ. Тип, мощность трансформаторов и сопутствующий объем работ определить при проектировании;

- установка трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;

- строительство электрической сети 10/0,4 кВ в необходимом объеме.

2. Тепло-, газо-, водоснабжение и водоотведение — отсутствуют.

Сведения о существенных условиях договоров аренды земельных участков, в том числе о сроке аренды:

- размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

- срок действия договора аренды земельного участка составляет 3 (три) года с даты заключения договора аренды;

- арендная плата за три года за минусом задатка оплачивается в течение 10 (десяти) дней с даты заключения договора.

Порядок приема, срок приема и адрес места приема заявок на участие в аукционе:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки принимаются с 20 ноября 2014 г. по 19 декабря 2014 г. ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 12:30, с 13:30 по 16:00 по местному времени по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, кабинет № 103. Контактное лицо: главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Уфинцева Дарья Борисовна, т. 223-46-28.

г.Новосибирск

Администрация Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Получатель», в лице Токарева Николая Сергеевича, действующего на основании доверенности от 24.05.2014 г. № 24 с одной стороны, и _____,

_____, именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:_____:_____, разрешенное ис-

Заявитель может отозвать заявку, не позднее 19 декабря 2014 г. до 16:00 по местному времени.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Заявка подается в 2-х экземплярах с описью приложенных документов;

- копии документов, удостоверяющих личность — для физических лиц;

- платежное поручение с отметкой банка, подтверждающее внесение задатка, в соответствии с договором о задатке, заключенным заявителем с продавцом (оригинал и копия).

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.

Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация Новосибирского района Новосибирской области л/с 055 130 199 10), ИНН 540 630 08 61, БИК 045 004 001, КПП 540 601 001, р/с № 403 028 102 000 430 000 27, в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области г. Новосибирск. Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона договор о задатке.

Срок и порядок возврата задатка отражается в договоре о задатке.

Задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов, уклонится от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, от оплаты продаваемого на аукционе права в срок, установленный подписанным протоколом о результатах аукциона.

Дата, время и место определения участников аукциона: 22 декабря 2014 г. в 16:00 по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе

в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Дата, время и место проведения аукциона:

24 декабря 2014 г.: Лот № 1 в 15:00, Лот № 2 в 15:20, Лот № 3 в 15:40 по местному времени по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219.

Дата и место подведения итогов аукциона: 24 декабря 2014 г. по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. После трехкратного объявления очередного размера годовой арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Победитель аукциона обязан заключить с администрацией Новосибирского района Новосибирской области договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона.

Информация об аукционе размещается в газете «Приобская правда», на официальном сайте торгов Российской федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области <http://nsr.nso.ru>.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с предварительными техническими условиями, с формой заявки на участие в аукционе, кадастровым паспортом земельного участка, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, кабинет № 103. Контактное лицо: главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Уфинцева Дарья Борисовна, т. 223-46-28.

Администрация Новосибирского района Новосибирской области вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона, а именно до 09 декабря 2014 г. Извещение об отказе в проведении аукциона в течение трех дней с момента принятия данного решения публикуывается в газете «Приобская правда» и не позднее дня, следующего за днем принятия решения, размещается на официальном сайте торгов Российской федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области <http://nsr.nso.ru>.

пользование: _____

_____ (далее — Право), проводимого «24» декабря 2014 г. по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219 (администрация Новосибирского района) перечисляет денежные средства в размере _____ (_____) рублей 00 коп. (далее — Задаток) на расчетный счет Получателя: Получатель - УФК по Новосибирской области (Администрация Новосибирского района Новосибирской области л/с 055 130 199 10), ИНН 540 630 08 61, БИК 045 004 001, КПП 540 601 001, р/с № 403 028 102 000 430 000 27, в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области г. Новосибирск.

В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на аукционе Права.

2. Порядок внесения Задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п.1.1 настоящего договора счет и считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет. В случае непоступления суммы Задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем Задатка, является выписка с указанного в п.1.1 настоящего договора счета.

2.2. Получатель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве Задатка, до подписания в установленном порядке Протокола о результатах аукциона, за исключением случаев, когда Заявитель не принял участие в аукционе.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не перечисляются.

3. Порядок возврата и удержания Задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные пунктами 3.2–3.5 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного Задатка на указанный в разделе 5 счет Заявителя.

3.2. В случае, если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Получатель обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Получатель обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме, Получатель обязан возвратить внесенный Задаток Заявителю в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки.

3.5. В случае отмены аукциона Получатель возвращает сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.6. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка;

- уклонится от оплаты продаваемого на аукционе Права в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах аукциона.

3.7. В случае признания Заявителя победителем аукциона внесенный им Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на аукционе Права после подписания в установленном порядке Протокола о результатах аукциона.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

5. Местонахождение и банковские реквизиты Сторон

Получатель:
Администрация Новосибирского района
Новосибирской области
л/с 05513019910
630007, г. Новосибирск,
ул. Коммунистическая, 33а
ИНН 5406300861, БИК 045004001,
р/с № 403 028 102 000 430 000 27
в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области г.Новосибирск
Заявитель:

6. Подписи Сторон:

Получатель:
_____/Н.С.Токарев/
Заявитель:
_____/

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
« ____ » _____ 2014 г.

(Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица, подающего заявку)
именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, в лице _____

(Ф.И.О. должность для юридических лиц)
действующий на основании _____
(для юридических лиц)
принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 54:19:_____:_____, площадью _____ кв.м., местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, _____, _____, разрешенное использование: _____, _____, обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Приобская правда» от «24» сентября 2014 г., а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст. 30, 30.2, 38 Земельного кодекса РФ, Постановления Правительства РФ от 11.11.2002 г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже

находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2) в случае признания победителем аукциона – заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не позднее чем через двадцать дней с момента подписания протокола о результатах аукциона и уплатить Продавцу стоимость согласно извещению.

Адрес и банковские реквизиты Претендента: _____

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- платежный документ, подтверждающий внесение задатка с отметкой банка плательщика об исполнении;

- _____

Подпись Претендента: _____/_____

« ____ » _____ 2014 г.

Заявка принята Продавцом:

Час. _____ мин. _____ « ____ » _____ 2014 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____/_____

ДОГОВОР № ____
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г.Новосибирск « ____ » _____ 2014 г.

Администрация Новосибирского района Новосибирской области, в лице заместителя главы администрации Токарева Николая Сергеевича, действующего на основании доверенности от 24.05.2014 г. № 24, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и _____, именуемый(ая) в дальнейшем

«Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона от _____ заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Новосибирского района Новосибирской области (далее - Протокол), заключили настоящий договор аренды (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 54:19:_____:_____, площадью _____ (_____) кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, _____, _____, _____ (далее - Участок).

1.2. Границы Участка обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте Участка (Приложение № 1). Кадастровый паспорт Участка является неотъемлемой частью Договора.

1.3. Разрешенное использование Участка: _____.

Изменение разрешенного использования допускается исключительно с письменного согласия Арендодателя и оформляется в виде дополнительного соглашения к Договору.

2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на три года.

2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок, в соответствии с Протоколом составляет _____ (_____) рублей ____ коп.

Арендная плата является обязательным бюджетным платежом.

3.2. Арендная плата за три года действия Договора составляет _____ (_____) рублей ____ коп. и оплачивается в течение десяти дней с даты заключения Договора за минусом задатка, ранее внесенного в соответствии с договором о задатке, составляющим _____ (_____) рублей ____ коп.

3.3. Арендная плата вносится арендатором путем перечисления на расчетный счет 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области, БИК 045004001, КПП 540601001, Получатель: Управление Федерального Казначейства по Новосибирской области (администрация Новосибирской области Новосибирской области), ИНН 5406300861, КБК 444 111 05013 10 0000 120, ОКТМО 50 640 4 ____.

3.4. Исполнение обязательства по уплате Арендной платы является поступление перечисленных сумм на расчетный счет, указанный в пункте 3.3. Договора.

Арендатор обязан в 10-дневный срок с момента предъявления в банк поручения либо внесения денежных средств, представить в администрацию Новосибирского района платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка, приложив светокопии указанных платежных поручений (квитанций).

3.5. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из

расчета одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.3. Договора.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и в случаях предусмотренных действующим законодательством и Договором.

4.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения требований нормативных правовых актов и условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, Новосибирской области, Новосибирского района.

4.1.5. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям законодательства и условиям Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора.

4.2.2. В случае изъятия для государственных и муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещения затрат в соответствии с действующим законодательством.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.3. Договора.

4.2.4. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.1.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до истечения срока действия Договора.

5.1.3. Передать Участок в субаренду в пределах срока действия Договора только с письменного согласия Арендодателя. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды Участка прекращает свое действие.

5.1.4. Передать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия Договора, только с письменного согласия Арендодателя.

5.1.5. Возводить строения в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.2.3. Приступить к использованию Участка после выдачи документов, удостоверяющих право аренды, при условии получения всех необходимых согласований и разрешений.

5.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.5. Содержать в порядке и чистоте территорию Участка, выполнять все требования надзорных органов.

5.2.6. После окончания срока действия Договора, Арендатор обязан передать Участок Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.

5.2.7. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов муниципального земельного контроля, государственного земельного надзора и иных государственных и муниципальных органов доступ на Участок по их требованию.

5.2.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.2.9. Оплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

5.2.10. Не нарушать права иных правообладателей земельных участков.

5.2.11. Возмещать Арендодателю и правообладателям смежных земельных участков убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

5.2.12. Возводить строения и сооружения по согласованию с землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными, санитарными и природоохранными органами.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА
НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Администрация Новосибирского района Новосибирской области извещает о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды двух земельных участков.

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Организатор аукциона: Администрация Новосибирского района Новосибирской области.

Основания проведения аукциона: распоряжения администрации Новосибирского района Новосибирской области от 16.09.2014 г. № 399-ра, от 02.10.2014 г. № 430-ра.

Место проведения аукциона: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219.

Дата проведения аукциона: 24 декабря 2014 г.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2.13. После ввода в эксплуатацию объекта недвижимости принять меры к оформлению прав на Участок в соответствии со статьей 36 Земельного кодекса РФ путем заключения договора купли-продажи либо аренды Участка между собственником (собственниками) помещений в объекте недвижимости и администрацией Новосибирского района Новосибирской области.

5.2.14. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на Участке, от Арендатора к другому лицу, Арендатор в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить Арендодателя о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на Участке.

5.2.15. При продаже, обмене или иной сделки с объектом или частью объекта недвижимости, расположенного на Участке, в заключаемом договоре должны быть отражены передаваемые права и обязанности на Участок или на соответствующую часть Участка. При наличии у продавца объекта недвижимости задолженности по арендной плате за Участок, договор купли-продажи должен содержать соглашение о том, кто из сторон и в какие сроки погашает указанную задолженность.

5.2.16. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение Договора

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласия Арендатора на изменение условий Договора, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8. Расторжение Договора

8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

8.2. По требованию Арендатора Договор может быть досрочно расторгнут судом в порядке и в случаях предусмотренном действующим законодательством.

8.3. Договор может быть расторгнут досрочно при одностороннем отказе Арендодателя от исполнения Договора в случае нарушения Арендатором федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов Новосибирского района Новосибирской области, условий Договора, при условии письменного уведомления Арендатора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении, а в случае отсутствия такой даты с момента получения соответствующего уведомления Арендатором. Участок возвращается Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования, по акту приема-передачи не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты расторжения Договора. Полученные Арендодателем от Арендатора суммы не возвращаются.

9. Дополнительные условия Договора

9.1. Договор субаренды Участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежит государственной регистрации и направляется Арендодателю для последующего учета.

9.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

9.3. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды Участка прекращает свое действие.

9.4. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в Приложении № 1 к Договору.

9.5. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на Участке, от Арендатора к другому лицу, права и обязанности по Договору переходят новому собственнику объектов недвижимости, расположенных на Участке.

9.6. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

10. Приложения к Договору

1. Кадастровый паспорт Участка.

11. Юридические адреса Сторон

Арендодатель _____ Арендатор _____

Администрация Новосибирского района Новосибирской области
630007, г.Новосибирск,
ул.Коммунистическая, 33а
Заместитель главы администрации
_____/Н.С.Токарев

МП

МП

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Лот № 1

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, на территории Кубовинского сельсовета в с.Кубовая.

Площадь земельного участка: 303 кв.м.

Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:090102:1012.

Разрешенное использование: для строительства капитального гаража.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы: 22 422 (двадцать две тысячи четыреста двадцать два) рубля 00 коп. Шаг аукциона: 1 000 (одна тысяча) рублей 00 коп. Задаток: 18 000 (восемнадцать тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 2

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Плотниковского сельсовета.

Площадь земельного участка: 38773 кв.м.

Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:153401:539.

Разрешенное использование: для строительства завода по консервному производству.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы: 2 132 515 (два миллиона сто тридцать две тысячи пятьсот пятнадцать) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 100 000 (сто тысяч) рублей 00 коп.

Задаток: 1 800 000 (один миллион восемьсот тысяч) рублей 00 коп.

Предварительные технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Лот № 1

1. Электроснабжение — технические условия подключения объекта к электрическим сетям предоставляются ОАО «РЭС» филиал «Приобские электрические сети». Подключение объекта с нагрузкой 10 кВт (электроприемники III категории по надежности электроснабжения) к электрическим сетям 10 кВ от ПС 110 кВ Пашино возможно, при условии выполнения следующих мероприятий:

- замену трансформаторов ПС 110 кВ Пашино на трансформаторы большей мощности с выполнением сопутствующего объема работ. Тип, мощность трансформаторов и сопутствующий объем работ определить при проектировании;

- установка трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;

- строительство электрической сети 10/0,4 кВ в необходимом объеме;

- усиление РП 10 кВ № 490.

2. Тепло-, газо-, водоснабжение и водоотведение — отсутствуют.

Лот № 2

1. Электроснабжение — технические условия подключения объекта к электрическим сетям предоставляются ОАО «РЭС». Подключение объекта с нагрузкой 500 кВт (электроприемники III категории по надежности электроснабжения) к электрическим сетям 10 кВ от ПС 110 кВ Плотниково возможно, при условии выполнения следующих мероприятий:

- установка трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;

- строительство электрической сети 10/0,4 кВ в необходимом объеме;

2. Тепло-, газо-, водоснабжение и водоотведение — отсутствуют.

Осмотр земельных участков на местности:

производится претендентами самостоятельно, для этого предоставляется копия плана границ и дополнительные ориентиры. Контактное лицо: главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Уфинцева Дарья Борисовна, т. 223-46-28.

Сведения о существенных условиях договоров аренды земельных участков, в том числе о сроке аренды:

- размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона; - срок действия договора аренды земельного участка составляет 3 (три) года с даты заключения договора аренды; - арендная плата за три года за минусом задатка оплачивается двумя равными частями: первая часть за минусом задатка оплачивается до 24.01.2015 г., вторая часть до 24.04.2015 г.

Порядок приема, срок приема и адрес места приема заявок на участие в аукционе:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки принимаются с 20 ноября 2014 г. по 19 декабря 2014 г. ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 12:30, с 13:30 до 16:00 по местному времени по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, кабинет № 103. Контактное лицо: главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Уфинцева Дарья Борисовна, т. 223-46-28.

Заявитель может отозвать заявку, не позднее 19 декабря 2014 г. до 16:00 по местному времени.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Заявка подается в 2-х экземплярах с описью приложенных документов;

г.Новосибирск

Администрация Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Получатель», в лице Токарева Николая Сергеевича, действующего на основании доверенности от 24.05.2014 г. № 24 с одной стороны, и _____,

именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:_____:_____, разрешенное использование: _____

(далее – Право), проводимого «24» декабря 2014 г. по адресу:

- платежное поручение с отметкой банка, подтверждающее внесение задатка, в соответствии с договором о задатке, заключенным заявителем с продавцом (оригинал и копия);

- копии документов, удостоверяющих личность — для физических лиц; нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) — для юридических лиц.

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.

Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация Новосибирского района Новосибирской области л/с 055 130 199 10), ИНН 540 630 08 61, БИК 045 004 001, КПП 540 601 001, р/с № 403 028 102 000 430 000 27, в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области г. Новосибирск. Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона договор о задатке.

Срок и порядок возврата задатка отражается в договоре о задатке.

Задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов, уклонится от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, от оплаты продаваемого на аукционе права в срок, установленный подписанным протоколом о результатах аукциона.

Дата, время и место определения участников аукциона: 22 декабря 2014 г. в 16:00 по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Дата, время и место проведения аукциона:

24 декабря 2014 г.: Лот № 1 в 16:00, Лот № 2 в 16:20 по местному времени по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219.

Дата и место подведения итогов аукциона: 24 декабря 2014 г. по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. После трехкратного объявления очередного размера годовой арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Победитель аукциона обязан заключить с администрацией Новосибирского района Новосибирской области договор аренды земельного участка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

Информация об аукционе размещается в газете «Приобская правда», на официальном сайте торгов Российской федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области http://nsr.nso.ru.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с предварительными техническими условиями, с формой заявки на участие в аукционе, кадастровым паспортом земельного участка, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, кабинет № 103. Контактное лицо: главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Уфинцева Дарья Борисовна, т. 223-46-28.

Администрация Новосибирского района Новосибирской области вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона, а именно до 21 декабря 2014 г. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется не позднее пяти дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона в газете «Приобская правда» и размещается на официальном сайте торгов Российской федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области http://nsr.nso.ru.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

« _____ » _____ 2014 г.

г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219 (администрация Новосибирского района) перечисляет денежные средства в размере _____ (_____) рублей __ коп. (далее — Задаток) на расчетный счет Получателя: Получатель - УФК по Новосибирской области (Администрация Новосибирского района Новосибирской области л/с 055 130 199 10), ИНН 540 630 08 61, БИК 045 004 001, КПП 540 601 001, р/с № 403 028 102 000 430 000 27, в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области г. Новосибирск.

В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на аукционе Права.

2. Порядок внесения Задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п.1.1 настоящего договора счет и считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет. В случае непоступления суммы Задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем Задатка, является выписка с указанного в п.1.1 настоящего договора счета.

2.2. Получатель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве Задатка, до подписания в установленном порядке Протокола о результатах аукциона, за исключением случаев, когда Заявитель не принял участие в аукционе.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не перечисляются.

3. Порядок возврата и удержания Задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные пунктами 3.2—3.5 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного Задатка на указанный в разделе 5 счет Заявителя.

3.2. В случае, если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Получатель обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Получатель обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме, Получатель обязан вернуть внесенный Задаток Заявителю в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки.

3.5. В случае отмены аукциона Получатель возвращает сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.6. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка;

- уклонится от оплаты продаваемого на аукционе Права в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах аукциона.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« _____ » _____ 20__ г.

(Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица, подающего заявку) _____ именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, в лице _____

(должность (для юридического лица), Ф.И.О.) _____ действующий(-ая) на основании _____ (наименование и реквизиты документа) принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 54:19:_____:_____, площадью _____ кв.м., местоположением: _____, разрешенным использованием: _____,

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Приобская правда» от «19» ноября 2014 г., а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст.30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государ-

ДОГОВОР № _____

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г.Новосибирск

Администрация Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя главы администрации Токарева Николая Сергеевича, действующего на основании доверенности от 24.05.2014 г. № 24, с одной стороны, и _____, именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом открытого аукциона от _____ № _____ заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Новосибирского района Новосибирской области (далее - Протокол), заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 54:19:_____:_____, площадью _____ (_____) кв.м, местоположение: Новосибирская область, _____ (далее - Участок).

1.2. Границы Участка обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте Участка (Приложение № 1). Кадастровый паспорт Участка является неотъемлемой частью Договора.

1.3. _____ Разрешенное использование Участка: _____.

Изменение разрешенного использования Участка допускается исключительно с письменного согласия Арендодателя и оформляется в виде дополнительного соглашения к Договору.

2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на три года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном порядке в соответствии

3.7. В случае признания Заявителя победителем аукциона внесенный им Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на аукционе Права после подписания в установленном порядке Протокола о результатах аукциона.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

5. Местонахождение и банковские реквизиты Сто- рон

Получатель:

Администрация Новосибирского района

Новосибирской области

л/с 05513019910

630007, г. Новосибирск,

ул.Коммунистическая, 33а

ИНН 5406300861, БИК 045004001,

р/с № 403 028 102 000 430 000 27

в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской

области г.Новосибирск

Заявитель:

6. Подписи Сторон:

Получатель:

_____/Н.С.Токарев/

Заявитель:

_____/ /

ственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2) в случае признания победителем аукциона — заключить с администрацией Новосибирского района Новосибирской области договор аренды земельного участка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона и уплатить арендную плату в сроки, указанные в извещении.

Адрес и банковские реквизиты Претендента: _____

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- платежный документ, подтверждающий внесение задатка с отметкой банка пательщика об исполнении;

- _____

Подпись Претендента:

_____/_____/

« _____ » _____ 20__ г.

Заявка принята:

Час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица администрации Новосибирского района Новосибирской области

_____/_____/

« _____ » _____ 2014 г.

с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок, в соответствии с Протоколом составляет _____ (_____) рублей __ коп.

Арендная плата является обязательным бюджетным платежом.

3.2. Арендная плата за три года действия Договора составляет _____ (_____) рублей __ коп. и оплачивается двумя равными частями: первая часть за минусом задатка, ранее внесенного в соответствии с договором о задатке, составляющим _____ (_____) рублей __ коп. перечисляется до 24.01.2015 г., вторая часть перечисляется до 24.04.2015 г.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления на расчетный счет УФК по Новосибирской области (администрация Новосибирского района Новосибирской области), ИНН 5406300861, КПП 540601001, р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области, БИК 045004001, КБК 444 111 05013 10 0000 120, ОКТМО 50 640 4 .

3.4. Исполнением обязательства по уплате арендной платы является поступление перечисленных сумм на расчетный счет, указанный в пункте 3.3 Договора.

Арендатор обязан в 10-дневный срок с момента предъявления в банк поручения либо внесения денежных средств, представить в администрацию Новосибирского района платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка, приложив светокопии указанных платежных поручений (квитанций).

3.5. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый

календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.3 Договора.

3.6. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендодатель вправе взыскать договорную неустойку в размере 50% от установленного в Договоре размера годовой арендной платы для юридических лиц, 25 % от установленного в Договоре размера годовой арендной платы для физических лиц.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и в случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

4.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства Российской Федерации.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.5. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям действующего законодательства Российской Федерации и условиям Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора.

4.2.2. В случае изъятия для государственных и муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещения затрат в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.3 Договора.

4.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных в Договоре.

5.1.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до истечения срока действия Договора.

5.1.3. Передать Участок в субаренду в пределах срока действия Договора только с письменного согласия Арендодателя. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды Участка прекращает свое действие.

5.1.4. Передать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия Договора, только с письменного согласия Арендодателя.

5.1.5. Возводить строения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Подать заявление на государственную регистрацию Договора в течение месяца с момента подписания Договора.

5.2.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.2.4. Приступить к использованию Участка после выдачи документов, удостоверяющих право аренды, при условии получения всех необходимых согласований и разрешений.

5.2.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.6. Содержать в порядке и чистоте территорию Участка, выполнять все требования надзорных органов.

5.2.7. После окончания срока действия Договора, Арендатор обязан передать Участок Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.

5.2.8. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов муниципального земельного контроля, государственного земельного надзора и иных государственных и муниципальных органов доступ на Участок по их требованию.

5.2.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.2.10. Оплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

5.2.11. Не нарушать права иных правообладателей земельных участков.

5.2.12. Возмещать Арендодателю и правообладателям смежных земельных участков убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

5.2.13. Возводить строения и сооружения по согласованию с землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными, санитарными и природоохранными органами.

5.2.14. После ввода в эксплуатацию объектов недвижимости принять меры к оформлению прав на Участок в соответствии со статьей 36 Земельного кодекса РФ путем заключения договора купли-продажи либо договора аренды Участка между собственником (собственниками)

помещений в объектах недвижимости и администрацией Новосибирского района.

5.2.15. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на Участке, от Арендатора к другому лицу, Арендатор в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить Арендодателя о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на Участке.

5.2.16. При продаже, обмене или иной сделки с объектами или частью объектов недвижимости, расположенных на Участке, в заключаемом договоре должны быть отражены передаваемые права и обязанности на Участок или на соответствующую часть Участка. При наличии у продавца объектов недвижимости задолженности по арендной плате за Участок, договор купли-продажи должен содержать соглашение о том, кто из сторон и в какие сроки погашает указанную задолженность.

5.2.17. Нести другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

7. Изменение Договора

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласия Арендатора на изменение условий Договора, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8. Расторжение Договора

8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

8.2. В случае, если Арендатор не вносит арендную плату установленную пунктами 3.1, 3.2 Договора и(или) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков), Арендодатель направляет Арендатору заказным письмом предупреждение о необходимости исполнения им обязательств по уплате арендной платы до даты, указанной в предупреждении.

В случае, если Арендатор не устранил нарушение до даты указанной в предупреждении, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

8.3. По требованию Арендатора Договор может быть досрочно расторгнут судом в порядке и в случаях предусмо-

тренном действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Договор может быть расторгнут досрочно при одностороннем отказе Арендодателя от исполнения Договора в случае нарушения Арендатором федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов Новосибирского района Новосибирской области, условий Договора, при условии письменного уведомления Арендатора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении, а в случае отсутствия такой даты с момента получения соответствующего уведомления Арендатором. Участок возвращается Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования, по акту приема-передачи не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты расторжения Договора.

9. Дополнительные условия Договора

9.1. Договор субаренды Участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежит государственной регистрации и направляется Арендодателю для последующего учета.

9.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

9.3. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды Участка прекращает свое действие.

9.4. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в Приложении № 1 к Договору.

9.5. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на Участке, от Арендатора к другому лицу, права и обязанности по Договору переходят новому собственнику объектов недвижимости, расположенных на Участке.

9.6. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

10. Приложения к Договору

1. Кадастровый паспорт Участка.

11. Подписи Сторон

Арендодатель	Арендатор
Администрация Новосибирского района Новосибирской области	
630007, г.Новосибирск,	
ул.Коммунистическая, 33а	
Заместитель главы администрации	
_____ Н.С.Токарев	_____ И.О.Ф.

МП

МП

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ КРИВОДАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КРИВОДАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

четвертого созыва

РЕШЕНИЕ (Шестьдесят седьмая сессия)

с. Криводановка

от 30.10.2014г.

№ 41

ОБ УВЕЛИЧЕНИИ РАСХОДНОЙ ЧАСТИ БЮДЖЕТА КРИВОДАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

На основании Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Уставом Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Положением о бюджетном устройстве и бюджетном процессе Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области № 32-НПА от 28.12.2007г. Совет депутатов Криводановского сельсовета РЕШИЛ:

1. В целях исполнения постановления 54ЮП № 004111 по делу об административном правонарушении совершенном юридическим лицом от 10.06.2014 года, вынесенного государственным инспектором дорожного надзора полка ДПС ГИБДД ГУ МВД России по Новосибирской области Глухеньким О.Б., внести изменения в бюджет Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в части увеличения расходов в сумме 300 000 рублей (триста тысяч рублей) 00 копеек.

2. В целях исполнения постановления 54ЮП № 004112 по делу об административном правонарушении совершенном юридическим лицом от 10.06.2014 года вынесенного государственным инспектором дорожного надзора полка ДПС ГИБДД ГУ МВД России по Новосибирской области Глухеньким О.Б., внести изменения в бюджет Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в части увеличения расходов в сумме 300 000 рублей (триста тысяч рублей) 00 копеек.

3. В целях исполнения исполнительного листа № А45-13581/2014 от 26.08.2014 года выданного Арбитражным судом Новосибирской области по итогам рассмотрения искового заявления Общества с ограниченной ответственностью «Техногаз» к администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области внести изменения в бюджет Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в части увеличения расходов в сумме 404 618 рублей (четыреста четыре тысячи шестьсот восемнадцать рублей) 69 копеек.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КРИВОДАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

четвертого созыва

РЕШЕНИЕ (Шестьдесят седьмая сессия)

с. Криводановка

от 30.10.2014г.

№ 42

3. В целях исполнения исполнительного листа № А45-11291/2014 от 28.07.2014 года выданного Арбитражным судом Новосибирской области по итогам рассмотрения искового заявления Открытого акционерного общества «Сибирьгазсервис» к администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области внести изменения в бюджет Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в части увеличения расходов в сумме 12592 рублей (двенадцать тысяч пятьсот девяносто два рубля) 71 копейка.

4. Обратиться в правоохранительные органы, в целях инициирования проведения проверки, на предмет допущения бездействия при исполнении должностных полномочий главой Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Черновым В.И., которое привело к недопустимому увеличению расходной части бюджета Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в виде оплаты штрафов.

4. Обратиться в надзорные органы, в целях инициирования проведения финансового контроля администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проверки, на предмет нецелевого использования бюджетных средств Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и превышения своих полномочий главой Криводановского сельсовета Черновым В.И.

5. Опубликовать настоящее решение в газете Новосибирского района «Приобская правда».

6. Настоящее решение вступает в силу момента опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетно-финансовым вопросам и торговле (Бударов А.В.)

Председатель Совета депутатов Криводановского сельсовета В.П. Брылёв

Врио Главы Криводановского сельсовета В.Н. Асташова

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В БЮДЖЕТ КРИВОДАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2014 ГОД

В соответствии со ст.19, 32 Устава Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области б/н от 07.11.2008г., ст. 8 Положения о бюджетном устройстве и бюджетном процессе Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области № 32-НПА от 28.12.2007г., Законом Новосибирской области «Об областном бюджете Новосибирской области на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов Криводановского сельсовета РЕШИЛ:

Внести в решение сорок первой сессии Совета депутатов Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области третьего созыва № 51 от 25.12.2013 г., «О бюджете Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов», следующие изменения:

1. Раздел 1 п.1, изложить в следующей редакции: « Утвердить общий объем доходов бюджета Криводановского сельсовета в сумме 72205,65 тыс. руб., исходя из прогнозирования объема собственных доходов в сумме 48864,3 тыс. руб.,(без учета финансовой помощи из областного бюджета) дотации на выравнивание уровня бюджетной обеспеченности в сумме 17654,6 тыс. рублей, субвенции на воинский учет 558,4 тыс. руб. , субвенции бюджетам поселений на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации в сумме 0,1 тыс. рублей, прочие субсидии бюджетам поселений в сумме 1961,150 тыс. рублей, субсидии бюджетам поселений на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности в сумме 481,1 тыс. рублей, межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений для компенсации дополнительных расходов, возникших в результате решений, принятых органами власти другого уровня в сумме 286,0 тыс. рублей, межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений на государственную поддержку муниципальных учреждений культуры, находящихся на территории сельских поселений в сумме 100,0 тыс. рублей, прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений в сумме 2300,0 тыс. рублей, дефицита бюджета 5700,0 тыс. рублей, остатка средств бюджета 5700,0 тыс. руб.

Глава Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области финансирование утвержденных мероприятий осуществляет в пределах поступающих доходов.

Раздел 1 п.2, изложить в следующей редакции «Утвердить общий объем расходов местного бюджета Криводановского сельсовета на 2014 год в сумме -77905,65тыс. рублей.

2. Внести изменения в доходы Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2014 год формируемого из налоговых и неналоговых платежей согласно приложения №1 в прилагаемой редакции;

3. Внести изменения в расходы Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2014 год согласно приложения №2 в прилагаемой редакции;

4. Утвердить код главного администратора доходов, главного распорядителя бюджетных средств, главного администратора источников финансирования дефицита бюджета, состоящих из трех знаков и соответствующий номеру 555, присвоенный главному администратору доходов и источников финансирования дефицита бюджета Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. Утвердить главу Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области главным распорядителем средств по расходам и утвердить код главного распорядителя расходов, состоящих из трех знаков и соответствующий номеру 555.

5. Внести изменения в источники финансирования дефицита бюджета Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2014 год, согласно приложения № 3 в прилагаемой редакции;

6. Утвердить программу муниципальных внутренних заимствований Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2014 год, согласно приложения № 4 в прилагаемой редакции;

7. Направить бюджет Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2014 год Главе Криводановского сельсовета для подписания и опубликования (обнародования).

8. Опубликовать настоящее решение в газете Новосибирского района «Приобская правда».

9. Настоящее решение вступает в силу момента опубликования.

10. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации по финансам - главного бухгалтера

Болдыреву Е.А.

Врио Главы Криводановского сельсовета В.Н.Асташова

Приложение №1
Утверждено решением 67 сессии Совета депутатов
Криводановского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области от 30.10.2014г.

ДОХОДЫ КРИВОДАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА 2014 ГОД.

Коды доходов бюджета	Наименование доходов бюджета	Всего на 2014год (тыс. руб.)
000 1 01 00000 00 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	18361,0
182 1 01 02010 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, облагаемых по налоговой ставке, установленной пунктом 1 статьи 224 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением доходов, полученных физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, частных нотариусов и других лиц, занимающихся частной практикой	18361,0
182 1 05 03010 01 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	7,0
000 1 06 00000 00 0000 000	Налоги на имущество	13803,2
182 1 06 01030 10 0000 110	Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах поселений	1370,7
182 1 06 06013 10 0000 110	Земельный налог, взимаемый по ставкам, установленным в соответствии с подпунктом 1 пунктп1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации и применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах поселений	1642,4
182 1 06 06023 10 0000 110	Земельный налог, взимаемый по ставкам, установленным в соответствии с подпунктом 1 пунктп1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации и применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах поселений	10790,1
444 1 11 05013 10 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	11635,1
555 1 11 09045 10 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	4526,0
444 1 14 06013 10 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений	532,0
	Итого	48864,3
555 2 02 01001 10 0000 151	Дотация на выравнивание уровня бюджетной обеспеченности	17654,60
555 2 02 02999 10 0000 151	Прочие субсидии бюджетам поселений	1961,15
555 2 02 03015 10 0000 151	Субвенции на осуществление первичного воинского учета	558,4,0
555 2 02 02077 10 0000 151	Субсидии бюджетам поселений на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности	481,1
555 2 02 03024 10 0000 151	Субвенции бюджетам поселений на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации	0,1
555 2 02 04012 10 0000 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений для компенсации дополнительных расходов, возникших в результате решений, принятых органами власти другого уровня	286,0
555 2 02 04052 10 0000 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений на государственную поддержку муниципальных учреждений культуры, находящихся на территориях сельских поселений	100,0
555 2 02 04999 10 0000 151	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений	2300,0
	Итого безвозмездные поступления	23341,35
	Всего доходов	72205,65

Приложение №2 Утверждено решением 67сессии
Совета депутатов Криводановского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области
4 созыва от 29.10.2014г.

РАСХОДЫ БЮДЖЕТА КРИВОДАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2014 ГОД

(тыс.руб.)

Наименование расходов	Код по бюджетной классификации Российской Федерации				сумма	
	РЗ	ПР	ЦСР	ВР	КОСГУ	
1	3	4	5	6	7	8
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	01	00				10834,425
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования Криводановского сельсовета Новосибирского района	01	02				714,284
Непрограммные направления бюджета Криводановского сельсовета	01	02	55.0.0000			714,284
Высшее должностное лицо муниципального образования Криводановского сельсовета Новосибирского района	01	02	55.0.0111	100		
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	01	02	55.0.0111	120		714,284
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	01	02	55.0.0111	121	211	548,600
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	01	02	55.0.0111	121	213	165,684
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	01	03				607,141
Непрограммные направления бюджета Криводановского сельсовета	01	03	55.0.0211			607,141
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами Криводановского сельсовета	01	03	55.0.0211	100		607,141
Председатель законодательного (представительного) органа местного самоуправления Криводановского сельсовета Новосибирского района	01	03	55.0.0211	120		607,141
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	01	03	55.0.0211	121	211	466,400
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	01	03	55.0.0211	121	213	140,741
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власт Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	01	04				6817,9
Непрограммные направления бюджета Криводановского сельсовета	01	04	55.0.0000			6817,9
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами Криводановского сельсовета Новосибирского района	01	04	55.0.0311	100		5106,8
Расходы на выплаты персоналу государственных(муниципальных органов) органов	01	04	55.0.0311	120		5106,8
Фонд оплаты труда и страховые взносы	01	04	55.0.0311	121	211	3922,3
Фонд оплаты труда и страховые взносы	01	04	55.0.0311	121	213	1184,5
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	01	04	55.0.0319	200		1691,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	04	55.0.0319	240		1691,0
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий	01	04	55.0.0319	242	221	225,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	04	55.0.0319	244	221	86,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	04	55.0.0319	244	223	146,0
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий	01	04	55.0.0319	242	225	77,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	04	55.0.0319	244	225	160,0

Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий	01	04	55.0.0319	242	226	334,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	04	55.0.0319	244	226	48,0
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий	01	04	55.0.0319	242	310	20,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	04	55.0.0319	244	310	140,0
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий	01	04	55.0.0319	242	340	30,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	04	55.0.0319	244	340	425,0
Иные бюджетные ассигнования	01	04	55.0.0319	800		20,0
Уплата налогов, сборов и иных платежей	01	04	55.0.0319	850		20,0
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	01	04	55.0.0319	851	290	10,0
Уплата прочих налогов, сборов и иных платежей	01	04	55.0.0319	852	290	10,0
Расходы на осуществление полномочий по решению вопросов в сфере административных правонарушений за счет средств областного бюджета Криводановскому сельсовету	01	04	05.0.7019			0,1
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	01	04	05.0.7019	200		0,1
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	04	05.0.7019	240		0,1
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	04	05.0.7019	244	340	0,1
Расходы на передачу полномочий по содержанию контрольно счетной палаты Новосибирского района от Криводановского сельсовета Новосибирского района	01	06				233,4
Непрограммные направления бюджета Криводановского сельсовета	01	06	55.0.0419			233,4
Межбюджетные трансферты	01	06	55.0.0419	500		233,4
Иные межбюджетные трансферты	01	06	55.0.0419	540		233,4
Перечисления другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	01	06	55.0.0419	540	251	233,4
Резервные фонды Криводановского сельсовета	01	11				300,0
Непрограммные направления бюджета Криводановского сельсовета	01	11	55.0.0519			300,0
Резервный фонд органов местного самоуправления Криводановского сельсовета Новосибирского района	01	11	55.0.0519			300,0
Иные бюджетные ассигнования	01	11	55.0.0519	800		300,0
Резервные средства	01	11	55.0.0519	870	290	300,0
Другие общегосударственные вопросы Криводановского сельсовета Новосибирского района	01	13				2161,7
Непрограммные направления бюджета Криводановского сельсовета	01	13	55.0.0000			2161,7
Расходы проведение мероприятий по финансированию расходов, связанных с выполнением общегосударственных функций Криводановского сельсовета Новосибирского района	01	13	55.0.0619			1861,7
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	01	13	55.0.0619	200		1171,7
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	55.0.0619	240		1171,7
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий	01	13	55.0.0619	244	225	109,7
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	55.0.0619	244	226	989,0
Прочие расходы	01	13	55.0.0619	244	290	73,0
Уплата налогов, сборов и иных платежей	01	13	55.0.0619	850		690,0
Уплата прочих налогов, сборов и иных платежей	01	13	55.0.0619	852		690,0
Уплата прочих налогов, сборов и иных платежей	01	13	55.0.0619	852	290	690,0
Расходы на проведения мероприятий по оценке недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности Криводановского сельсовета Новосибирского района	01	13				300,0
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	01	13	55.0.0719	200		300,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	55.0.0719	240		300,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	55.0.0719	244	226	300,0
Национальная оборона	02					558,4
Мобилизационная и вневойсковая подготовка	02	03				558,4
Расходы на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты в рамках непрограммных расходов федеральных органов исполнительной власти за счет средств федерального бюджета	02	03	55.0.5118			558,4
Расходы на выплаты персоналу государственных(муниципальных органов) органов	02	03	55.0.5118	120		500,3
Фонд оплаты труда и страховые взносы	02	03	55.0.5118	121	211	384,3
Фонд оплаты труда и страховые взносы	02	03	55.0.5118	121	213	116,0
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	02	03	55.0.5118	200		58,1
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	02	03	55.0.5118	240		58,1
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий	02	03	55.0.5118	242	221	10,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	02	03	55.0.5118	244	223	22,6
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	02	03	55.0.5118	244	226	4,3
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий	02	03	55.0.5118	242	310	10,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	02	03	55.0.5118	244	310	6,2
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	02	03	55.0.5118	244	340	5,0
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	03					927,175
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона Криводановского сельсовета Новосибирского района	03	09				927,175
Расходы на обеспечение безопасности жизнедеятельности населения Криводановского сельсовета Новосибирского района	03	09	55.0.0819			641,175
Непрограммные направления бюджета Криводановского сельсовета	03	09	55.0.0819			641,175
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	03	09	55.0.0819	200		641,175
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03	09	55.0.0819	240		641,175
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03	09	55.0.0819	244	225	423,000
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03	09	55.0.0819	244	226	52,175
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03	09	55.0.0819	244	340	136,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03	09	55.0.0819	244	310	30,00
Резервный фонд органов местного самоуправления Криводановского сельсовета Новосибирского района	03	09	03.0.2054			286,0
Иные бюджетные ассигнования	03	09	03.0.2054	800		286,0
Резервные средства	03	09	03.0.2054	870	225	286,0
Национальная экономика	04					24751,15
Дорожное хозяйство(дорожные фонды)	04	09				24290,00
Непрограммные направления бюджета Криводановского сельсовета	04	09				24290,00
Дорожное хозяйство	04	09	55.0.0919			24290,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	04	09	55.0.0919	200		7440,00

Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	09	55.0.0919	240		7440,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	09	55.0.0919	244	225	7440,00
Капитальные вложения в объекты недвижимого имущества государственной (муниципальной) собственности	04	09	55.0.0919	400		16850,00
Бюджетные инвестиции	04	09	55.0.0919	410		16850,00
Бюджетные инвестиции в объекты государственной (муниципальной) собственности казенным учреждениям вне рамок государственного оборонного заказа Криводановского сельсовета	04	09	55.0.0919	414	310	16850,00
Другие вопросы в области национальной экономики	04	12				461,15
Непрограммные направления бюджета Криводановского сельсовета	04	12	55.0.1019			300,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	04	12	55.0.1019	200		300,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	12	55.0.1019	240		300,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	12	55.0.1019	244	226	300,00
Другие вопросы в области национальной экономики	04	12	41.1.0405			161,15
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	04	12	41.1.0405	200		161,15
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	12	41.1.0405	240		161,15
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	12	41.1.0405	244	226	161,15
Расходы в сфере Жилищно-коммунального хозяйства Криводановского сельсовета Новосибирского района	05					19963,40
Расходы в сфере Жилищного хозяйства Криводановского сельсовета Новосибирского района	05	01				566,10
Непрограммные направления бюджета Криводановского сельсовета в сфере жилищного хозяйства	05	01				566,10
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства, не включенные в целевые программы	05	01	99.0.0022			481,1
Бюджетные инвестиции	05	01	99.0.0022	400		481,1
Бюджетные инвестиции в объекты государственной (муниципальной) собственности казенным учреждениям вне рамок государственного оборонного заказа Криводановского сельсовета	05	01	99.0.0022	410		481,1
Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в собственность в рамках государственного оборонного заказа Криводановского сельсовета	05	01	99.0.0022	411	310	481,1
Расходы в сфере Жилищного хозяйства Криводановского сельсовета Новосибирского района	05	01	55.1.1119			85,0
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	05	01	55.1.1119	200		85,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	01	55.1.1119	240		85,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	01	55.1.1119	244	226	85,0
Расходы в сфере Коммунального хозяйства Криводановского сельсовета Новосибирского райоеа	05	02				8981,30
Непрограммные направления районного бюджета в сфере коммунального хозяйства Криводановского сельсовета Новосибирского района	05	02				6366,3
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	05	02	55.0.1119	200		6366,3
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	02	55.0.1119	240		6366,3
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	02	55.0.1119	244	225	5318,7
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	02	55.0.1119	244	226	1047,6
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства, не включенные в целевые программы	05	02	55.0.1119			2615,0
Бюджетные инвестиции	05	02	55.0.1119	400		2615,0
Бюджетные инвестиции в объекты государственной (муниципальной) собственности казенным учреждениям вне рамок государственного оборонного заказа Криводановского сельсовета	05	02	55.0.1119	410		2615,0
Бюджетные инвестиции в объекты государственной (муниципальной) собственности казенным учреждениям вне рамок государственного оборонного заказа Криводановского сельсовета	05	02	55.0.1119	414	226	2615,0
Расходы в сфере Благоустройства Криводановского сельсовета Новосибирского района	05	03				10416,0
Непрограммные направления районного бюджета в сфере благоустройства Криводановского сельсовета Новосибирского района	05	03				10416,0
Расходы на благоустройство территории Криводановского сельсовета Новосибирского района	05	03	55.0.0000			8666,0
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	05	03	55.1.1219	200		1556,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	55.1.1219	240		1556,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	55.1.1219	244	223	556,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	55.1.1219	244	225	500,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	55.1.1219	244	226	500,0
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	05	03	55.2.1219	200		2912,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	55.2.1219	240		2912,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	55.2.1219	244	225	2912,0
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	05	03	55.3.1219	200		200,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	55.3.1219	240		200,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	55.3.1219	244	225	200,0
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	05	03	55.5.1219	200		3998,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	55.5.1219	240		3998,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	55.5.1219	244	225	2548,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	55.5.1219	244	310	1450,0
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	05	03	09.0.8161	200		1750,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	09.0.8161	240		1750,0

Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	09.0.8161	244	225	1000,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	09.0.8161	244	226	750,0
Культура, кинематография	08	00				20491,1
Непрограммные направления районного бюджета Криводановского сельсовета Новосибирского района	08	00				20491,1
Расходы в области культура Криводановского сельсовета Новосибирского района	08	01				20491,1
Расходы на обеспечение деятельности МАУ КДИСО с. Криводановка	08	01	55.0.1359			18341,1
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	08	01	55.0.1359	600		18341,1
Субсидии автономным учреждениям	08	01	55.0.1359	620		18341,1
Субсидии автономным учреждениям	08	01	55.0.1359	621	241	13278,0
Субсидии автономным учреждениям на иные цели	08	01	55.0.1359	622	241	5063,1
Субсидии автономным учреждениям на иные цели	08	01	12.0.7950	600		2000,0
Субсидии автономным учреждениям на иные цели	08	01	12.0.7950	620		2000,0
Субсидии автономным учреждениям на иные цели	08	01	12.0.7950	622	241	2000,0
Субсидии автономным учреждениям на иные цели	08	01	44.0.7051	600		50,0
Субсидии автономным учреждениям на иные цели	08	01	44.0.7051	620		50,0
Субсидии автономным учреждениям на иные цели	08	01	44.0.7051	622	241	50,0
Субсидии автономным учреждениям на иные цели	08	01	11.0.5147	600		100,0
Субсидии автономным учреждениям на иные цели	08	01	11.0.5147	620		100,0
Субсидии автономным учреждениям на иные цели	08	01	11.0.5147	622	241	100,0
Социальная политика	10	00				80,0
Непрограммные направления районного бюджета Криводановского сельсовета Новосибирского района	10	00				80,0
Пенсионное обеспечение	10	01	55.0.1419			80,0
Доплаты к пенсиям государственных служащих субъектов Российской Федерации и муниципальных служащих Криводановского сельсовета Новосибирского района	10	01	55.0.1419			80,0
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	10	01	55.0.1419	300		80,0
Публичные нормативные социальные выплаты гражданам	10	01	55.0.1419	310		80,0
Пособия и компенсации по публичным нормативным обязательствам	10	01	55.0.1419	313	263	80,0
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	11	00				300,0
Массовый спорт	11	02				300,0
Массовый спорт	11	02	44.0.4600			300,0
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	11	02	44.0.4600	200		300,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	11	02	44.0.4600	240		300,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	11	02	44.0.4600	244	310	300,0
Расходы бюджета-всего:						77905,650

Приложение 3

Утверждено решением 67 сессии Совета депутатов Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

4 созыва от 30.10.2014г.

ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТА БЮДЖЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРИВОДАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НА 2014 ГОД

Код	Наименование	Всего (тыс. руб.)
000 01 03 00 00 00 0000 000	Кредитные соглашения	0,0
000 01 03 00 00 10 0000 710	Полученные кредиты от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации бюджетами поселений в валюте Российской Федерации	0,0
000 01 03 00 00 10 0000 810	Погашение бюджетами поселений кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации бюджетами поселений в валюте Российской Федерации	
000 01 00 00 00 00 0000 000	Остатки средств бюджета	5700,0
000 01 05 02 01 10 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов поселений	72205,650
000 01 05 02 01 10 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов поселений	77905,650
000 000 00 00 00 00 0000 000	Итого источников внутреннего финансирования дефицита бюджета	5700,0

Приложение4

Утверждено решением 67 сессии Совета депутатов Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области 4 созыва от 30.10.2014г.

ПРОГРАММА МУНИЦИПАЛЬНЫХ ВНУТРЕННИХ ЗАИМСТВОВАНИЙ КРИВОДАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НА 2014 ГОД.

Форма муниципального внутреннего заимствования	Сумма(тыс.руб.)
Погашение задолженности местного бюджета перед вышестоящим бюджетом по бюджетному кредиту	
Погашение задолженности местного бюджета по муниципальным ценным бумагам	
Погашение задолженности бюджета Муниципального образования по предоставленным муниципальным гарантиям	
Погашение задолженности бюджета Муниципального образования по кредитам кредитным организациям	
Итого	
Привлечение денежных средств в виде бюджетных кредитов из вышестоящего бюджета	
Привлечение денежных средств в виде муниципальных ценных бумаг	
Привлечение денежных средств в виде кредитов кредитных организаций	
Итого	
Предоставление муниципальной гарантии	

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КРИВОДАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ (шестьдесят седьмая сессия)

с. Криводановка от 30 октября 2014 г. № 43

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КРИВОДАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЁННЫХ РЕШЕНИЕМ 19 –ОЙ СЕССИИ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ КРИВОДАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА № 24 ОТ 25.04.2011 Г.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Криводановского сельсовета, Совет депутатов Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области РЕШИЛ:

1. «Дополнить п.п.1) п.1 ст.29 Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности (П- 1) основные виды разрешенного использования:

— гостевые дома, дома приема гостей, апартаменты, центры обслуживания туристов, кемпинги, мотели».

2. Направить данное решение главе Криводановского сельсовета для подписания и обнародования.

3. Настоящее Решение вступает в силу с момента его опубликования.

Временно исполняющий обязанности Главы Криводановского сельсовета В.Н. Асташова