



Специальный выпуск № 112 (1136)

Среда
12 ноября 2014 г.

Основана
6 августа 1939 г.

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ АДМИНИСТРАЦИИ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПРОТОКОЛ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА № 3 (ЛОТ № 1) (Вид аукциона)

г. Новосибирск

29 октября 2014 г.

Место проведения аукциона: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а

Дата и время начала аукциона: 29 октября 2014 г. 09 часов 00 минут (время местное)

Дата и время окончания аукциона: 29 октября 2014 г. 09 часов 05 минут (время местное)

1. Организатор аукциона: Администрация Новосибирского района Новосибирской области

2. Наименование предмета аукциона: Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Боровской сельсовет, с. Боровое, ул. Мира, участок № 259с кадастровым номером 54:19:050103:196, площадью 1422 кв.м, разрешенное использование — для индивидуального жилищного строительства, извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Приобская правда» от 24 сентября 2014 г., размещено на официальном сайте Новосибирского района Новосибирской области в сети Интернет: <http://nsr.nso.ru> на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

3. Состав аукционной комиссии: 7 человек. Заседание проводится в присутствии 5 членов комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна.

Функции секретаря комиссии возлагаются на члена комиссии — Колесникову Ольгу Игоревну.

На процедуре проведения аукциона присутствовали:

Председатель комиссии: Токарев Николай Сергеевич, Заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области;

Секретарь комиссии: Колесникова Ольга Игоревна, Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»;

Члены аукционной комиссии: Кадникова Марина Ивановна, Заместитель начальника управления экономического

развития, промышленности и торговли администрации Новосибирского района Новосибирской области; Комаров Павел Григорьевич, Заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области; Соболев Александр Михайлович, Главный эксперт администрации Новосибирского района Новосибирской области.

4. В процессе проведения аукциона комиссией видеозапись не велась. Присутствующими участниками аукциона аудио- и видеозапись не осуществлялась.

5. На участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка не поступило ни одной заявки.

6. В соответствии с п.п. 1 п. 26 статьи 38.1. Земельного кодекса РФ считать несостоявшимся аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, так как участников аукциона менее двух.

7. В соответствии с п. 28 ст. 38.1 Земельного кодекса РФ организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

8. Настоящий протокол аукциона будет опубликован в газете «Приобская правда», размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети Интернет: <http://nsr.nso.ru> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.

9. Настоящий протокол составляется в двух экземплярах и подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

10. Подписи:
Председатель комиссии: Токарев Николай Сергеевич;
Секретарь комиссии: Колесникова Ольга Игоревна;
Члены комиссии: Кадникова Марина Ивановна; Комаров Павел Григорьевич; Соболев Александр Михайлович.

КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПРОТОКОЛ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА № 3 (ЛОТ № 2) (Вид аукциона)

г. Новосибирск

29 октября 2014 г.

Место проведения аукциона: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а

Дата и время начала аукциона: 29 октября 2014 г. 09 часов 15 минут (время местное)

Дата и время окончания аукциона: 29 октября 2014 г. 09 часов 29 минут (время местное)

1. Организатор аукциона: Администрация Новосибирского района Новосибирской области

2. Наименование предмета аукциона: Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 54:19:034001с кадастровым номером 54:19:034001:603, площадью 1047 кв.м, разрешенное использование — для жилищного строительства, извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Приобская правда» от 24 сентября 2014 г., размещено на официальном сайте Новосибирского района Новосибирской области в сети Интернет: <http://nsr.nso.ru> на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

3. Состав аукционной комиссии: 7 человек. Заседание проводится в присутствии 5 членов комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна.

Функции секретаря комиссии возлагаются на члена комиссии — Колесникову Ольгу Игоревну.

На процедуре проведения аукциона присутствовали:

Председатель комиссии: Токарев Николай Сергеевич, Заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области;

Секретарь комиссии: Колесникова Ольга Игоревна, Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»;

Члены аукционной комиссии: Кадникова Марина Ивановна, Заместитель начальника управления экономического

Новосибирского района Новосибирской области; Комаров Павел Григорьевич, Заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области; Соболев Александр Михайлович, Главный эксперт администрации Новосибирского района Новосибирской области.

4. В процессе проведения аукциона комиссией велась видеозапись. Присутствующими участниками аукциона аудио- и видеозапись не осуществлялась.

5. До процедуры аукциона допущены следующие участники аукциона:

№ п/п	ФИО участника аукциона
1.	Рыжкова Анна Вячеславовна
2.	Ерохин Сергей Анатольевич
3.	Казанцев Виталий Валерьевич

6. Перед аукционом была проведена регистрация участников аукциона, которые зарегистрировались в Журнале регистрации представителей участников аукциона и которым были присвоены следующие регистрационные номера: Рыжкова Анна Вячеславовна - №1; Ерохин Сергей Анатольевич - №2; Казанцев Виталий Валерьевич - №3.

7. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная цена предмета аукциона составляет 33 552 (тридцать три тысячи пятьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек.

8. Для проведения аукциона предлагается выбрать из членов комиссии Аукциониста. Предлагается кандидатура — Комарова Павла Григорьевича. Единогласно утвердили кандидатуру — Комарова Павла Григорьевича.

9. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона поступило от Казанцева Виталия Валерьевича и составило 59 052 (пятьдесят девять тысяч пятьдесят два) рубля 00 копеек.

10. Последнее предложение о цене предмета аукциона поступило от Ерохина Сергея Анатольевича и составило 60 552 (шестьдесят тысяч пятьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек.

11. Победителем аукциона признан: Ерохин Сергей Анатольевич.

12. Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, второй — у Победителя аукциона.

13. Победитель аукциона обязан оплатить стоимость рыночной годовой арендной платы за использование земельного участка за три года за минусом задатка в течение 10 (десяти) дней с даты заключения договора.

14. В случае нарушения сроков оплаты результаты аукциона аннулируются, сумма задатка не возвращается.

15. В случае не поступления на расчетный счет денежных средств, в установленный пункт 13 настоящего протокола срок, администрация Новосибирского района вправе отказаться от исполнений условий Протокола и договора

КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПРОТОКОЛ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА № 3 (ЛОТ № 3) (Вид аукциона)

г. Новосибирск

29 октября 2014 г.

Место проведения аукциона: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а

Дата и время начала аукциона: 29 октября 2014 г. 09 часов 30 минут (время местное)

Дата и время окончания аукциона: 29 октября 2014 г. 09 часов 45 минут (время местное)

1. Организатор аукциона: Администрация Новосибирского района Новосибирской области

2. Наименование предмета аукциона: Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 54:19:034001с кадастровым номером 54:19:034001:604, площадью 1067 кв.м, разрешенное использование — для жилищного строительства, извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Приобская правда» от 24 сентября 2014 г., размещено на официальном сайте Новосибирского района Новосибирской области в сети Интернет: <http://nsr.nso.ru> на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

3. Состав аукционной комиссии: 7 человек. Заседание проводится в присутствии 5 членов комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна.

Функции секретаря комиссии возлагаются на члена комиссии — Колесникову Ольгу Игоревну.

На процедуре проведения аукциона присутствовали:

Председатель комиссии: Токарев Николай Сергеевич, Заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области;

Секретарь комиссии: Колесникова Ольга Игоревна, Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»;

Члены аукционной комиссии: Кадникова Марина Ивановна, Заместитель начальника управления экономического

гистрации представителей участников аукциона и которым были присвоены следующие регистрационные номера:

Фаттахов Расим Азиз Оглы - №1;

Афанасьева Анастасия Владимировна - №2;

Кашкарев Николай Сергеевич - №3;

Осетров Антон Анатольевич - №4.

7. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная цена предмета аукциона составляет 34 193 (тридцать четыре тысячи сто девяносто три) рубля 00 коп.

8. Для проведения аукциона предлагается выбрать из членов комиссии Аукциониста. Предлагается кандидатура — Комарова Павла Григорьевича. Единогласно утвердили кандидатуру — Комарова Павла Григорьевича.

9. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона поступило от Кашкарева Николая Сергеевича и составило 46 193 (сорок шесть тысяч сто девяносто три) рубля 00 копеек.

10. Последнее предложение о цене предмета аукциона поступило от Фаттахова Расима Азиз Оглы составило 47 693 (сорок семь тысяч шестьсот девяносто три) рубля 00 копеек.

11. Победителем аукциона признан:

Фаттахов Расим Азиз Оглы.

12. Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, второй — у Победителя аукциона.

13. Победитель аукциона обязан оплатить стоимость рыночной годовой арендной платы за использование земельного участка за три года за минусом задатка в течение 10 (десяти) дней с даты заключения договора.

14. В случае нарушения сроков оплаты результаты аукциона аннулируются, сумма задатка не возвращается.

15. В случае не поступления на расчетный счет денежных средств, в установленный пункт 13 настоящего протокола срок, администрация Новосибирского района вправе отказаться от исполнений условий Протокола и договора аренды земельного участка без обращения в суд и составления дополнительного соглашения о расторжении сделки и без возвращения Победителю уже уплаченных денежных сумм.

16. Настоящий протокол аукциона будет опубликован в газете «Приобская правда», размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети Интернет: <http://nsr.nso.ru> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.

17. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

18. Подписи:

Председатель комиссии: Токарев Николай Сергеевич;

Секретарь комиссии: Колесникова Ольга Игоревна;

Члены комиссии: Кадникова Марина Ивановна; Комаров Павел Григорьевич; Соболев Александр Михайлович;

Победитель аукциона Фаттахов Расим Азиз Оглы

6. Перед аукционом была проведена регистрация участников аукциона, которые зарегистрировались в Журнале ре-

КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Новосибирск

ПРОТОКОЛ ОТКРЫТОГОАУКЦИОНА № 3 (ЛОТ № 4)
(Вид аукциона)

29 октября 2014 г.

Место проведения аукциона: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а
Дата и время начала аукциона: 29 октября 2014 г. 09 часов 45минут (время местное)
Дата и время окончания аукциона: 29октября 2014г. 10часов 00минут (время местное)
1. Организатор аукциона:Администрация Новосибирского района Новосибирской области
2. Наименование предмета аукциона:Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение:Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 54:19:034001с кадастровым номером 54:19:034001:605, площадью 1018кв.м, разрешенное использование – для жилищного строительства,извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Приобская правда» от24 сентября2014 г., размещено на официальном сайте Новосибирского района Новосибирской области в сети Интернет: <http://nsr.nso.ru> на официальном сайте торгов РоссийскойФедерации www.torgi.gov.ru.
3. Состав аукционной комиссии:7 человек. Заседание проводится в присутствии 5 членов комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна.
Функции секретаря комиссии возлагаются на члена комиссии – Колесникову Ольгу Иго-ревну.
На процедуре проведения аукциона присутствовали: Председатель комиссии: Токарев Николай Сергеевич, Заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области;
Секретарь комиссии: Колесникова Ольга Игоревна, Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»; Члены аукционной комиссии: Кадникова Марина Ивановна, Заместитель начальника управления экономического развития, промышленности и торговли администра-ции Новосибирского района Новосибирской области; Комаров Павел Григорьевич, Заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области;
Соболев Александр Михайлович, Главный эксперт администрации Новосибирского района Новосибирской области.
4. В процессе проведения аукциона комиссией велась видеозапись. Присутствующими уча-стниками аукциона аудио- и видеозапись не осуществлялась.
5. До процедуры аукциона допущены следующие участники аукциона:

№ п/п	ФИО участника аукциона
1.	Фаттахов Расин Азиз Оглы
2.	Ерохин Сергей Анатольевич
4.	Казанцев Виталий Валерьевич

6. Перед аукционом была проведена регистрация участни-ков аукциона, которые зарегистрировались в Журнале ре-

гистрации представителей участников аукциона и которым были присвоены следующие регистрационные номера: Фаттахов Расин Азиз Оглы- №1; Ерохин Сергей Анатольевич - №2; Казанцев Виталий Валерьевич - №3.
7. В соответствии с извещением о проведении аукцио-на начальная цена предмета аукционасоставляет32 622 (тридцать две тысячи шестьсот двадцать два) рубля 00 коп.
8. Для проведения аукциона предлагается выбрать из членов комиссии Аукциониста. Предлагается кандидатура – Комарова Павла Григорьевича. Единогласно утвердили кандидатуру – Комарова Павла Григорьевича.
9. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона поступило от Фаттахова Расима Азизу Оглы и составило 73 122 (семьдесят три тысячи сто двадцать два) рубля 00 копеек.
10. Последнее предложение о цене предмета аукциона поступило от Ерохина Сергея Анатольевича и составило 74 622 (семьдесят четыре тысячи шестьсот двадцать два) рубля 00 копеек.
11. Победителем аукциона признан: Ерохин Сергей Анатольевич.
12. Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, вто-рой – у Победителя аукциона.
13. Победитель аукциона обязан оплатить стоимость ры-ночной годовой арендной платы за использование земель-ного участка за три года за минусом задатка в течение 10 (десяти) дней с даты заключения договора.
14. В случае нарушения сроков оплаты результаты аукцио-на аннулируются, сумма задатка не возвращается.
15. В случае не поступления на расчетный счет денежных средств, в установленный пунктom 13 настоящего прото-кола срок, администрация Новосибирского района вправе отказаться от исполнений условий Протокола и договора аренды земельного участка без обращения в суд и состав-ления дополнительного соглашения о расторжении сделки и без возвращения Победителю уже уплаченных денежных сумм.
16. Настоящий протокол аукциона будет опубликован в газете «Приобская правда», размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети Интернет<http://nsr.nso.ru> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.
17. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аук-циона.
18. Подписи: Председатель комиссии: Токарев Николай Сергеевич; Секретарь комиссии: Колесникова Ольга Игоревна; Члены комиссии: Кадникова Марина Ивановна; Комаров Павел Григорьевич; Соболев Александр Михайлович; Победитель аукциона Ерохин Сергей Анатольевич

г. Новосибирск

КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРАВА НА ЗАКЛЮЧНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРОТОКОЛ ОТКРЫТОГОАУКЦИОНА № 3 (ЛОТ № 5)
(Вид аукциона)

29 октября 2014 г.

Место проведения аукциона: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а
Дата и время начала аукциона: 29 октября 2014 г. 10 часов 00минут (время местное)
Дата и время окончания аукциона: 29октября 2014г. 10часов 15минут (время местное)
1. Организатор аукциона:Администрация Новосибирского района Новосибирской области
2. Наименование предмета аукциона:Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение:Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 54:19:034001с кадастровым номером 54:19:034001:606, площадью 1008кв.м, разрешенное использование – для жилищного строительства,извещение о проведении на-стоящего аукциона было опубликовано в газете «Приоб-ская правда» от24 сентября2014 г., размещено на офи-циальном сайте Новосибирского района Новосибирской области в сети Интернет: <http://nsr.nso.ru> на официаль-ном сайте торгов РоссийскойФедерации www.torgi.gov.ru.
3. Состав аукционной комиссии: 7 человек. Заседание проводится в присутствии 5 членов комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна.
Функции секретаря комиссии возлагаются на члена комис-сии – Колесникову Ольгу Иго-ревну.
На процедуре проведения аукциона присутствовали: Председатель комиссии: Токарев Николай Сергеевич, За-меститель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области; (Фамилия, Имя, Отчество)
Секретарь комиссии:

Колесникова Ольга Игоревна
Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро» (Фамилия, Имя, Отчество)

Члены аукционной комиссии:

Кадникова Марина Ивановна
Заместитель начальника управления экономического раз-вития, промышленности и торговли администра-ции Но-восибирского района Новосибирской области (Фамилия, Имя, Отчество)
Комаров Павел Григорьевич Заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений ад-

министрации Новосибирского района Новосибирской об-ласти (Фамилия, Имя, Отчество)
Соболев Александр Михайлович Главный эксперт админи-страции Новосибирского района Новосибирской области (Фамилия, Имя, Отчество)
4. В процессе проведения аукциона комиссией велась видеозапись. Присутствующими уча-стниками аукциона аудио- и видеозапись не осуществлялась.
5. До процедуры аукциона допущены следующие участни-ки аукциона:

№ п/п	ФИО участника аукциона
1.	Афанасьева Анастасия Владимировна
2.	Семенов Евгений Викторович
3.	Дорогавцев Владимир Иванович
4.	Кулашников Александр Сергеевич

6. Перед аукционом была проведена регистрация участни-ков аукциона, которые зарегистрировались в Журнале ре-гистрации представителей участников аукциона и которым были присвоены следующие регистрационные номера: Афанасьева Анастасия Владимировна- № 1; Семенов Евгений Викторович - №2; Дорогавцев Владимир Иванович - №3; Кулашников Александр Сергеевич - №4.
7. В соответствии с извещением о проведении аукцио-на начальная цена предмета аукционасоставляет32 302 (тридцать две тысячи триста два) рубля 00 коп.
8. Для проведения аукциона предлагается выбрать из членов комиссии Аукциониста. Предлагается кандидатура – Комарова Павла Григорьевича. Единогласно утвердили кандидатуру – Комарова Павла Григорьевича.
9. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона поступило от Дорогавцева Владимира Ивановича и со-ставило 69 802 (шестьдесят девять тысяч восемьсот два) рубля 00 копеек.
10. Последнее предложение о цене предмета аукциона по-ступило от Семенова Евгения Викторовича и составило 71 302 (семьдесят одна тысяча триста два) рубля 00 копеек.
11. Победителем аукциона признан: Семенов Евгений Викторович.
12. Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, вто-рой – у Победителя аукциона.
13. Победитель аукциона обязан оплатить стоимость ры-ночной годовой арендной платы за использование земель-ного участка за три года за минусом задатка в течение 10 (десяти) дней с даты заключения договора.

14. В случае нарушения сроков оплаты результаты аукцио-на аннулируются, сумма задатка не возвращается.
15. В случае не поступления на расчетный счет денежных средств, в установленный пунктom 13 настоящего прото-кола срок, администрация Новосибирского района вправе отказаться от исполнений условий Протокола и договора аренды земельного участка без обращения в суд и состав-ления дополнительного соглашения о расторжении сделки и без возвращения Победителю уже уплаченных денежных сумм.
16. Настоящий протокол аукциона будет опубликован в газете «Приобская правда», размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети Интернет<http://nsr.nso.ru> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.

г. Новосибирск

КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРАВА НА ЗАКЛЮЧНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРОТОКОЛ ОТКРЫТОГОАУКЦИОНА № 3 (ЛОТ № 6)
(Вид аукциона)

29 октября 2014 г.

Место проведения аукциона: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а
Дата и время начала аукциона: 29 октября 2014 г. 10 часов 15 минут (время местное)
Дата и время окончания аукциона: 29октября2014г. 10часов 20минут (время местное)
1. Организатор аукциона:Администрация Новосибирского района Новосибирской области
2. Наименование предмета аукциона:Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение:Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 54:19:034001с кадастровым номером 54:19:034001:609, площадью 1001кв.м, разрешенное использование – для жилищного строительства,извещение о проведении на-стоящего аукциона было опубликовано в газете «Приоб-ская правда» от24 сентября2014 г., размещено на офи-циальном сайте Новосибирского района Новосибирской области в сети Интернет: <http://nsr.nso.ru> на официаль-ном сайте торгов РоссийскойФедерации www.torgi.gov.ru.
3. Состав аукционной комиссии:7 человек. Заседание про-водится в присутствии 5 членов комиссии, кворум имеет-ся, комиссия правомочна.
Функциисекретаря комиссии возлагаются на члена комис-сии – Колесникову Ольгу Игоревну.
На процедуре проведения аукциона присутствовали: Председатель комиссии: Токарев Николай Сергеевич, За-меститель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области;
Секретарь комиссии: Колесникова Ольга Игоревна, На-чальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»; Члены аукционной комиссии: Кадникова Марина Иванов-на, Заместитель начальника управления экономического

г. Новосибирск

КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРОТОКОЛ ОТКРЫТОГОАУКЦИОНА № 3 (ЛОТ № 7)
(Вид аукциона)

29 октября 2014 г.

Место проведения аукциона: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а
Дата и время начала аукциона: 29 октября 2014 г. 10 часов 30минут (время местное)
Дата и время окончания аукциона: 29октября 2014г. 10часов 35минут (время местное)
1. Организатор аукциона:Администрация Новосибирского района Новосибирской области
2. Наименование предмета аукциона:Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение:Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 54:19:034001с кадастровым номером 54:19:034001:610, площадью 1000кв.м, разрешенное использование – для жилищного строительства,извещение о проведении на-стоящего аукциона было опубликовано в газете «Приоб-ская правда» от24 сентября2014 г., размещено на офи-циальном сайте Новосибирского района Новосибирской области в сети Интернет: <http://nsr.nso.ru> на официаль-ном сайте торгов РоссийскойФедерации www.torgi.gov.ru.
3. Состав аукционной комиссии: 7 человек. Заседание проводится в присутствии 5 членов комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна.
Функции секретаря комиссии возлагаются на члена комис-сии – Колесникову Ольгу Иго-ревну.
На процедуре проведения аукциона присутствовали: Председатель комиссии: Токарев Николай Сергеевич, За-меститель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области;
Секретарь комиссии: Колесникова Ольга Игоревна , На-чальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»; Члены аукционной комиссии: Кадникова Марина Иванов-на , Заместитель начальника управления экономического развития, промышленности и торговли администра-ции Новосибирского района Новосибирской области; Комаров Павел Григорьевич, Заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области; Соболев Александр Михайлович, Главный эксперт администрации Новосибирского района Новосибирской области.
4. В процессе проведения аукциона комиссией велась видеозапись. Присутствующими участниками аукциона аудио- и видеозапись не осуществлялась.
5. До процедуры аукциона допущен следующий един-ственный участник аукциона:
№ п/п ФИО участника аукциона
1. Рыжкова Анна Вячеславовна
6. Перед аукционом была проведена регистрация участни-ка аукциона, который зарегистрировался в Журнале реги-

страции представителей участников аукциона и которому был присвоен следующий регистрационный номер: Рыжкова Анна Вячеславовна - № 1.
7. В соответствии с извещением о проведении аукцио-на начальная цена предмета аукциона составляет 32 045 (тридцать две тысячи сорок пять) рублей 00 коп.
8. В соответствии с п.п.1 п.26 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации считать несостоявшимся аукцион по продаже права на заключение договора арен-ды земельного участка, так как участников аукциона менее двух.
9. Единственный участник аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результа-тах аукциона и не позднее чем через двадцать дней по-сле дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а администрация Новосибирского района, по решению ко-торой проводился аукцион, обязана заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.
10. Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, вто-рой – у Единственного участника аукциона.
11. Единственный участник аукциона обязан оплатить стоимость рыночной годовой арендной платы за использо-вание земельного участка за три года за минусом задатка в течение 10 (десяти) дней с даты заключения договора.
12. В случае нарушения сроков оплаты результаты аукцио-на аннулируются, сумма задатка не возвращается.
13. В случае не поступления на расчетный счет денежных средств, в установленный пунктom 11 настоящего прото-кола срок, администрация Новосибирского района вправе отказаться от исполнений условий Протокола и договора аренды земельного участка без обращения в суд и состав-ления дополнительного соглашения о расторжении сделки и без возвращения Единственному участнику аукциона уже уплаченных денежных сумм.
14. Настоящий протокол аукциона будет опубликован в газете «Приобская правда», размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети Интернет <http://nsr.nso.ru> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.
15. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аук-циона.
16. Подписи: Председатель комиссии Токарев Николай Сергеевич Секретарь комиссии: Колесникова Ольга Игоревна Члены комиссии: Кадникова Марина Ивановна; Комаров Павел Григорьевич; Соболев Александр Михайлович; Единственный участник аукциона Рыжкова Анна Вячесла-вовна

развития, промышленности и торговли администра-ции Новосибирского района Новосибирской области; Комаров Павел Григорьевич, Заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области; Соболев Александр Михайлович, Главный эксперт администрации Новосибирского района Новосибирской области.
4. В процессе проведения аукциона комиссией видеоза-пись не велась. Присутствующими участниками аукциона аудио- и видеозапись не осуществлялась.
5. На участие в аукционе по продаже права на заключе-ние договора аренды земельного участка не поступило ни одной заявки.
6. В соответствии с п.п. 1 п. 26 статьи 38.1. Земельного кодекса РФ считать несостоявшимся аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участ-ка, так как участников аукциона менее двух.
7. В соответствии с п.28 ст.38.1 Земельного кодекса РФ организатор аукциона в случаях, если аукцион был при-знан несостоявшимся, вправе объявить о проведении по-вторного аукциона. При этом могут быть изменены усло-вия аукциона.
8. Настоящий протокол аукциона будет опубликован в газете «Приобская правда», размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети Интернет <http://nsr.nso.ru> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.
9. Настоящий протокол составляется в двух экземплярах и подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.
10. Подписи: Председатель комиссии: Токарев Николай Сергеевич; Секретарь комиссии: Колесникова Ольга Игоревна; Члены комиссии: Кадникова Марина Ивановна; Комаров Павел Григорьевич; Соболев Александр Михайлович.

КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРОТОКОЛ ОТКРЫТОГОАУКЦИОНА № 3 (ЛОТ № 8)
(Вид аукциона)

г. Новосибирск

29 октября 2014 г.

Место проведения аукциона: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а
Дата и время начала аукциона: 29 октября 2014 г. 10 часов 45минут (время местное)
Дата и время окончания аукциона: 29октября 2014г. 10часов 55минут (время местное)

1. Организатор аукциона:Администрация Новосибирского района Новосибирской области

2. Наименование предмета аукциона:Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение:Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 54:19:034001с кадастровым номером 54:19:034001:611, площадью 998кв.м, разрешенное использование – для жилищного строительства,извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Приобская правда» от24 сентября2014 г., размещено на официальном сайте Новосибирского района Новосибирской области в сети Интернет: <http://nsr.nso.ru>и на официальном сайте торгов РоссийскойФедерации www.torgi.gov.ru.

3. Состав аукционной комиссии: 7 человек. Заседание проводится в присутствии 5 членов комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна.

Функции секретаря комиссии возлагаются на члена комиссии – Колесникову Ольгу Иго-ревну.

На процедуре проведения аукциона присутствовали:

Председатель комиссии: Токарев Николай Сергеевич, Заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области;

Секретарь комиссии: Колесникова Ольга Игоревна , Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»;

Члены аукционной комиссии: Кадникова Марина Ивановна , Заместитель начальника управления экономического развития, промышленности и торговли администра-ции Новосибирского района Новосибирской области; Комаров Павел Григорьевич, Заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области; Соболев Александр Михайлович, Главный эксперт администрации Новосибирского района Новосибирской области.

4. В процессе проведения аукциона комиссией велась видеозапись. Присутствующими участниками аукциона аудио- и видеозапись не осуществлялась.

5. До процедуры аукциона допущенединственный участник аукциона:

№ п/п ФИО участника аукциона

1. Дорогавцев Владимир Иванович

6. Перед аукционом была проведена регистрация участника аукциона, который зарегистрировался в Журнале реги-

страции представителей участников аукциона и которому был присвоен следующий регистрационный номер:

Дорогавцев Владимир Иванович - № 1.

7. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная цена предмета аукциона составляет 31 981 (тридцать одна тысяча девятьсот восемьдесят один) рубль 00 коп.

8. В соответствии с п.п.1 п.26 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации считать несостоявшимся аукцион по продаже права на заключение договора арен-ды земельного участка, так как участников аукциона менее двух.

9. Единственный участник аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результа-тах аукциона и не позднее чем через двадцать дней по-сле дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а администрация Новосибирского района, по решению ко-торой проводился аукцион, обязана заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

10. Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, вто-рой – у Единственного участника аукциона.

11. Единственный участник аукциона обязан оплатить стоимость рыночной годовой арендной платы за использо-вание земельного участка за три года за минусом задатка в течение 10 (десяти) дней с даты заключения договора.

12. В случае нарушения сроков оплаты результаты аукцио-на аннулируются, сумма задатка не возвращается.

13. В случае не поступления на расчетный счет денежных средств, в установленный пунктом 11 настоящего прото-кола срок, администрация Новосибирского района вправе отказаться от исполнений условий Протокола и договора аренды земельного участка без обращения в суд и состав-ления дополнительного соглашения о расторжении сделки и без возвращения Единственному участнику аукциона уже уплаченных денежных сумм.

14. Настоящий протокол аукциона будет опубликован в газете «Приобская правда», размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети Интернет <http://nsr.nso.ru> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.

15. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аук-циона.

16. Подписи:

Председатель комиссии Токарев Николай Сергеевич;

Секретарь комиссии: Колесникова Ольга Игоревна;

Члены комиссии: Кадникова Марина Ивановна; Комаров

Павел Григорьевич; Соболев Александр Михайлович;

Единственный участник аукциона Дорогавцев Владимир

Иванович

КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРОТОКОЛ ОТКРЫТОГОАУКЦИОНА № 3 (ЛОТ № 9)
(Вид аукциона)

г. Новосибирск

29 октября 2014 г.

Место проведения аукциона: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а

Дата и время начала аукциона: 29 октября 2014 г. 11 часов 00 минут (время местное)

Дата и время окончания аукциона: 29октября2014г. 11часов 05минут (время местное)

1. Организатор аукциона:Администрация Новосибирского района Новосибирской области

2. Наименование предмета аукциона:Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение:Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 54:19:034001с кадастровым номером 54:19:034001:612, площадью 1061кв.м, разрешенное использование – для жилищного строительства,извещение о проведении на-стоящего аукциона было опубликовано в газете «Приоб-ская правда» от24 сентября2014 г., размещено на офи-циальном сайте Новосибирского района Новосибирской области в сети Интернет: <http://nsr.nso.ru>и на официаль-ном сайте торгов РоссийскойФедерации www.torgi.gov.ru.

3. Состав аукционной комиссии:7 человек. Заседание про-водится в присутствии 5 членов комиссии, кворум имеет-ся, комиссия правомочна.

Функциисекретаря комиссии возлагаются на члена комис-сии – Колесникову Ольгу Игоревну.

На процедуре проведения аукциона присутствовали:

Председатель комиссии: Токарев Николай Сергеевич, За-меститель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области;

Секретарь комиссии: Колесникова Ольга Игоревна, На-чальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»;

Члены аукционной комиссии: Кадникова Марина Ивановна, Заместитель начальника управления экономического развития, промышленности и торговли администра-ции

Новосибирского района Новосибирской области; Комаров Павел Григорьевич Заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области

(Фамилия, Имя, Отчество)

Соболев Александр Михайлович Главный эксперт админи-страции Новосибирского района Новосибирской области

(Фамилия, Имя, Отчество)

4. В процессе проведения аукциона комиссией видеоза-пись не велась. Присутствующими участниками аукциона аудио- и видеозапись не осуществлялась.

5. На участие в аукционе по продаже права на заключе-ние договора аренды земельного участка не поступило ни одной заявки.

6. В соответствии с п.п. 1 п. 26 статьи 38.1. Земельного кодекса РФ считать несостоявшимся аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участ-ка, так как участников аукциона менее двух.

7. В соответствии с п.28 ст.38.1 Земельного кодекса РФ организатор аукциона в случаях, если аукцион был при-знан несостоявшимся, вправе объявить о проведении по-вторного аукциона. При этом могут быть изменены усло-вия аукциона.

8. Настоящий протокол аукциона будет опубликован в газете «Приобская правда», размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети Интернет <http://nsr.nso.ru> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.

9. Настоящий протокол составляется в двух экземплярах и подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

10. Подписи:

Председатель комиссии Токарев Николай Сергеевич;

Секретарь комиссии: Колесникова Ольга Игоревна

Члены комиссии: Кадникова Марина Ивановна; Комаров

Павел Григорьевич; Соболев Александр Михайлович

2. Наименование предмета аукциона: Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, место-положение: Новосибирская область, Новосибирский рай-он, Толмачевский сельсовет, земельный участок располо-жен в северной части кадастрового квартала 54:19:034001 с кадастровым номером 54:19:034001:616, площадью 1017 кв.м, разрешенное использование – для жилищно-го строительства, извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Приобская правда» от 24 сентября 2014 г., размещено на официальном сайте Новосибирского района Новосибирской области в сети Интернет: <http://nsr.nso.ru> и на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

3. Состав аукционной комиссии: 7 человек. Заседание проводится в присутствии 5 членов комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна.

Функции секретаря комиссии возлагаются на члена комис-сии – Колесникову Ольгу Иго-ревну.

На процедуре проведения аукциона присутствовали:

Председатель комиссии: Токарев Николай Сергеевич , За-меститель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области;

Секретарь комиссии: Колесникова Ольга Игоревна, На-чальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»;

Члены аукционной комиссии: Кадникова Марина Ивановна , Заместитель начальника управления экономического развития, промышленности и торговли администра-ции Новосибирского района Новосибирской области; Комаров Павел Григорьевич Заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области;

Соболев Александр Михайлович Главный эксперт администрации Новосибирского района Новосибирской области.

4. В процессе проведения аукциона комиссией велась видеозапись. Присутствующими участниками аукциона аудио- и видеозапись не осуществлялась.

5. До процедуры аукциона допущены следующие участни-ки аукциона:

№ п/п	ФИО участника аукциона
1.	Исакова Татьяна Ильинична
2.	Семенов Евгений Викторович
3.	Кулашников Александр Сергеевич
4.	Кашкарев Николай Сергеевич
5.	Осетров Антон Анатольевич
6.	Ирвачев Кирилл Олегович

6. Перед аукционом была проведена регистрация участни-ков аукциона, которые зарегистрировались в Журнале ре-гистрации представителей участников аукциона и которым были присвоены следующие регистрационные номера:

Исакова Татьяна Ильинична - № 1;

КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРОТОКОЛ ОТКРЫТОГОАУКЦИОНА № 3 (ЛОТ № 11)
(Вид аукциона)

г. Новосибирск

29 октября 2014 г.

Место проведения аукциона: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а

Дата и время начала аукциона: 29 октября 2014 г. 11 часов 30минут (время местное)

Дата и время окончания аукциона: 29октября 2014г. 11часов 45минут (время местное)

1. Организатор аукциона:Администрация Новосибирского района Новосибирской области

2. Наименование предмета аукциона:Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение:Новосибирская область, Новосиби-рский район, Толмачевский сельсовет, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 54:19:034001с кадастровым номером 54:19:034001:617, площадью 1026кв.м, разрешенное использование – для жилищного строительства,извещение о проведении на-стоящего аукциона было опубликовано в газете «Приоб-ская правда» от24 сентября2014 г., размещено на офи-циальном сайте Новосибирского района Новосибирской области в сети Интернет: <http://nsr.nso.ru>и на официаль-ном сайте торгов РоссийскойФедерации www.torgi.gov.ru.

3. Состав аукционной комиссии: 7 человек. Заседание проводится в присутствии 5 членов комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна.

Функции секретаря комиссии возлагаются на члена комис-сии – Колесникову Ольгу Иго-ревну.

На процедуре проведения аукциона присутствовали:

Председатель комиссии: Токарев Николай Сергеевич

Заместитель главы администрации Новосибирского райо-на Новосибирской области

(Фамилия, Имя, Отчество)

Секретарь комиссии: Колесникова Ольга Игоревна, На-чальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»;

Члены аукционной комиссии: Кадникова Марина Ивановна , Заместитель начальника управления экономического развития, промышленности и торговли администра-ции Новосибирского района Новосибирской области; Комаров Павел Григорьевич Заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области;

Соболев Александр Михайлович Главный эксперт администрации Новосибирского района Новосибирской области.

4. В процессе проведения аукциона комиссией велась видеозапись. Присутствующими участниками аукциона аудио- и видеозапись не осуществлялась.

5. До процедуры аукциона допущены следующие участни-ки аукциона:

№ п/п	ФИО участника аукциона
1.	Исакова Татьяна Ильинична
2.	Семенов Евгений Викторович
3.	Кашкарев Николай Сергеевич
4.	Осетров Антон Анатольевич
5.	Ирвачев Кирилл Олегович

Семенов Евгений Викторович - №2;

Кулашников Александр Сергеевич - №3;

Кашкарев Николай Сергеевич - №4;

Осетров Антон Анатольевич - №5;

Ирвачев Кирилл Олегович - №6.

7. В соответствии с извещением о проведении аукцио-на начальная цена предмета аукциона составляет 32 590 (тридцать две тысячи пятьсот девяносто) рублей 00 коп.

8. Для проведения аукциона предлагается выбрать из членов комиссии Аукциониста. Предлагается кандидатура – Комарова Павла Григорьевича. Единогласно утвердили кандидатуру – Комарова Павла Григорьевича.

9. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона поступило от Семенова Евгения Викторовича и составило 157 090 (сто пятьдесят семь тысяч девяносто) рублей 00 копеек.

10. Последнее предложение о цене предмета аукциона поступило от Исаковой Татьяны Ильиничны и составило 158 590 (сто пятьдесят восемь тысяч пятьсот девяносто) рублей 00 копеек.

11. Победителем аукциона признана:

Исакова Татьяна Ильинична.

12. Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, вто-рой – у Победителя аукциона.

13. Победитель аукциона обязан оплатить стоимость ры-ночной годовой арендной платы за использование земель-ного участка за три года за минусом задатка в течение 10 (десяти) дней с даты заключения договора.

14. В случае нарушения сроков оплаты результаты аукцио-на аннулируются, сумма задатка не возвращается.

15. В случае не поступления на расчетный счет денежных средств, в установленный пунктом 13 настоящего прото-кола срок, администрация Новосибирского района вправе отказаться от исполнений условий Протокола и договора аренды земельного участка без обращения в суд и состав-ления дополнительного соглашения о расторжении сделки и без возвращения Победителю уже уплаченных денежных сумм.

16. Настоящий протокол аукциона будет опубликован в газете «Приобская правда», размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети Интернет <http://nsr.nso.ru> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.

17. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аук-циона.

18. Подписи:

Председатель комиссии Токарев Николай Сергеевич

Секретарь комиссии: Колесникова Ольга Игоревна

Члены комиссии: Кадникова Марина Ивановна; Комаров

Павел Григорьевич; Соболев Александр Михайлович;

Победитель аукциона Исакова Татьяна Ильинична

6. Перед аукционом была проведена регистрация участни-ков аукциона, которые зарегистрировались в Журнале ре-гистрации представителей участников аукциона и которым были присвоены следующие регистрационные номера:

Исакова Татьяна Ильинична- № 1;

Семенов Евгений Викторович - №2;

Кашкарев Николай Сергеевич - №3;

Осетров Антон Анатольевич - №4;

Ирвачев Кирилл Олегович - №5.

7. В соответствии с извещением о проведении аукцио-на начальная цена предмета аукционасоставляет32 879 (тридцать две тысячи восемьсот семьдесят девять) рублей 00 коп.

8. Для проведения аукциона предлагается выбрать из членов комиссии Аукциониста. Предлагается кандидатура – Комарова Павла Григорьевича. Единогласно утвердили кандидатуру – Комарова Павла Григорьевича.

9. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона поступило от Исаковой Татьяны Ильиничны и составило 151 379 (сто пятьдесят одна тысяча триста семьдесят де-вять) рублей 00 копеек.

10. Последнее предложение о цене предмета аукциона поступило от Семенова Евгения Викторовича и составило 152 879 (сто пятьдесят две тысячи восемьсот семьдесят девять) рублей 00 копеек.

11. Победителем аукциона признан:

Семенов Евгений Викторович.

12. Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, вто-рой – у Победителя аукциона.

13. Победитель аукциона обязан оплатить стоимость ры-ночной годовой арендной платы за использование земель-ного участка за три года за минусом задатка в течение 10 (десяти) дней с даты заключения договора.

14. В случае нарушения сроков оплаты результаты аукцио-на аннулируются, сумма задатка не возвращается.

15. В случае не поступления на расчетный счет денежных средств, в установленный пунктом 13 настоящего прото-кола срок, администрация Новосибирского района вправе отказаться от исполнений условий Протокола и договора аренды земельного участка без обращения в суд и состав-ления дополнительного соглашения о расторжении сделки и без возвращения Победителю уже уплаченных денежных сумм.

16. Настоящий протокол аукциона будет опубликован в газете «Приобская правда», размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети Интернет<http://nsr.nso.ru> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.

17. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончанияпроведения настоящего аукцио-на.

18. Подписи:

Председатель комиссии Токарев Николай Сергеевич

Секретарь комиссии: Колесникова Ольга Игоревна

9. Единственное предложение о цене предмета аукциона поступило отАзаренко Лилии Михайловны и составило 31533 (тридцать одна тысяча пятьсот тридцать три) рубля 00 копеек.
10. Победителем аукциона признана: Азаренко Лилия Михайловна.
11. Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, второй – у Победителя аукциона.
12. Победитель аукциона обязан оплатить стоимость рыночной годовой арендной платы за использование земельного участка за три года за минусом задатка в течение 10 (десяти) дней с даты заключения договора.
13. В случае нарушения сроков оплаты результаты аукциона аннулируются, сумма задатка не возвращается.
14. В случае не поступления на расчетный счет денежных средств, в установленный пунктом 13 настоящего протокола срок, администрация Новосибирского района вправе отказаться от исполнений условий Протокола и договора

КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРОТОКОЛ ОТКРЫТОГОАУКЦИОНА № 3 (ЛОТ № 17)
(Вид аукциона)

г. Новосибирск

29 октября 2014 г.

Место проведения аукциона: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а
Дата и время начала аукциона: 29 октября 2014 г. 14 часов 30минут (время местное)
Дата и время окончания аукциона: 29октября 2014г. 14часов 45минут (время местное)
1. Организатор аукциона:Администрация Новосибирского района Новосибирской области
2. Наименование предмета аукциона:Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение:Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 54:19:034001с кадастровым номером 54:19:034001:658, площадью 984кв.м, разрешенное использование – для жилищного строительства,извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Приобская правда» от24 сентября2014 г., размещено на официальном сайте Новосибирского района Новосибирской области в сети Интернет: <http://nsr.nso.ru> на официальном сайте торгов РоссийскойФедерации www.torgi.gov.ru.
3. Состав аукционной комиссии: 7 человек. Заседание проводится в присутствии 5 членов комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна.
Функции секретаря комиссии возлагаются на члена комиссии – Колесникову Ольгу Иго-ревну.
На процедуре проведения аукциона присутствовали: Председатель комиссии:Токарев Николай Сергеевич , Заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области;
Секретарь комиссии: Колесникова Ольга Игоревна , Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»;
Члены аукционной комиссии: Кадникова Марина Ивановна , Заместитель начальника управления экономического развития, промышленности и торговли администра-ции Новосибирского района Новосибирской области; Соболев Александр Михайлович Главный эксперт администрации Новосибирского района Новосибирской области.
4. В процессе проведения аукциона комиссией велась видеозапись. Присутствующими участниками аукциона аудио- и видеозапись не осуществлялась.
5. До процедуры аукциона допущены следующие участни- ки аукциона:

№ п/п	ФИО участника аукциона
1.	Азаренко Лилия Михайловна
2.	Осетров Антон Анатольевич
3.	Ирвачев Кирилл Олегович

КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРОТОКОЛ ОТКРЫТОГОАУКЦИОНА № 3 (ЛОТ № 18)
(Вид аукциона)

г. Новосибирск

29 октября 2014 г.

Место проведения аукциона: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а
Дата и время начала аукциона: 29 октября 2014 г. 14 часов 45минут (время местное)
Дата и время окончания аукциона: 29октября 2014г. 15часов 00минут (время местное)
1. Организатор аукциона:Администрация Новосибирского района Новосибирской области
2. Наименование предмета аукциона:Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение:Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 54:19:034001с кадастровым номером 54:19:034001:662, площадью 985кв.м, разрешенное использование – для жилищного строительства,извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Приобская правда» от24 сентября2014 г., размещено на официальном сайте Новосибирского района Новосибирской области в сети Интернет: <http://nsr.nso.ru> на официальном сайте торгов РоссийскойФедерации www.torgi.gov.ru.
3. Состав аукционной комиссии: 7 человек. Заседание проводится в присутствии 5 членов комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна.
Функции секретаря комиссии возлагаются на члена комиссии – Колесникову Ольгу Иго-ревну.
На процедуре проведения аукциона присутствовали: Председатель комиссии: Токарев Николай Сергеевич , Заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области;

аренды земельного участка без обращения в суд и состав- ления дополнительного соглашения о расторжении сделки и без возвращения Победителю уже уплаченных денежных сумм.
15. Настоящий протокол аукциона будет опубликован в газете «Приобская правда», размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети Интернет<http://nsr.nso.ru> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.
16. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончанияпроведения настоящего аукцио- на.
17. Подписи: Председатель комиссии Токарев Николай Сергеевич Секретарь комиссии: Колесникова Ольга Игоревна Члены комиссии: Кадникова Марина Ивановна Комаров Павел Григорьевич Соболев Александр Михайлович Победитель аукциона Азаренко Лилия Михайловна

6. Перед аукционом была проведена регистрация участни- ков аукциона, которые зарегистрировались в Журнале ре- гистрации представителей участников аукциона и которым были присвоены следующие регистрационные номера: Азаренко Лилия Михайловна- № 1; Осетров Антон Анатольевич - №2; Ирвачев Кирилл Олегович - №3.
7. В соответствии с извещением о проведении аукцио- на начальная цена предмета аукционасоставляет31 533 (тридцать одна тысяча пятьсот тридцать три) рубля 00 коп. 8. Для проведения аукциона предлагается выбрать из членов комиссии Аукциониста. Предлагается кандидатура –Комарова Павла Григорьевича. Единогласно утвердили кандидатуру – Комарова Павла Григорьевича.
9. Единственное предложение о цене предмета аукциона поступило от Ирвачева Кирилла Олеговича и составило 31533 (тридцать одна тысяча пятьсот тридцать три) рубля 00 копеек.
10. Победителем аукциона признан: Ирвачев Кирилл Олегович.
11. Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, вто- рой – у Победителя аукциона.
12. Победитель аукциона обязан оплатить стоимость ры- ночной годовой арендной платы за использование земель- ного участка за три года за минусом задатка в течение 10 (десяти) дней с даты заключения договора.
13. В случае нарушения сроков оплаты результаты аукцио- на аннулируются, сумма задатка не возвращается.
14. В случае не поступления на расчетный счет денежных средств, в установленный пунктом 13 настоящего прото- кола срок, администрация Новосибирского района вправе отказаться от исполнений условий Протокола и договора аренды земельного участка без обращения в суд и состав- ления дополнительного соглашения о расторжении сделки и без возвращения Победителю уже уплаченных денежных сумм.
15. Настоящий протокол аукциона будет опубликован в газете «Приобская правда», размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети Интернет<http://nsr.nso.ru> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.
16. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончанияпроведения настоящего аукцио- на.
17. Подписи: Председатель комиссии Токарев Николай Сергеевич Секретарь комиссии: Колесникова Ольга Игоревна Члены комиссии: Кадникова Марина Ивановна Комаров Павел Григорьевич Соболев Александр Михайлович Победитель аукциона Ирвачев Кирилл Олегович

Секретарь комиссии: Колесникова Ольга Игоревна , Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»; Члены аукционной комиссии: Кадникова Марина Ивановна , Заместитель начальника управления экономического развития, промышленности и торговли администра-ции Новосибирского района Новосибирской области; Комаров Павел Григорьевич Заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области; Соболев Александр Михайлович Главный эксперт администрации Новосибирского района Новосибирской области.
4. В процессе проведения аукциона комиссией велась- видеозапись. Присутствующими уча-стниками аукциона аудио- и видеозапись не осуществлялась.
5. До процедуры аукциона допущенединственный участник аукциона:

№ п/п	ФИО участника аукциона
1.	Азаренко Лилия Михайловна

6. Перед аукционом была проведена регистрация участни- ка аукциона, который зарегистрировался в Журнале ре- гистрации представителей участников аукциона и которому был присвоен следующий регистрационный номер: Азаренко Лилия Михайловна - № 1.
7. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная цена предмета аукциона составляет 31 565 (тридцать одна тысяча пятьсот шестьдесят пять) рублей 00 коп.

8. В соответствии с п.п.1 п.26 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации считать несостоявшимся аукцион по продаже права на заключение договора арен- ды земельного участка, так как участников аукциона менее двух.
9. Единственный участник аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результа- тах аукциона и не позднее чем через двадцать дней по- сле дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а администрация Новосибирского района, по решению ко- торой проводился аукцион, обязана заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.
10. Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, вто- рой – у Единственного участника аукциона.
11. Единственный участник аукциона обязан оплатить стоимость рыночной годовой арендной платы за использо- вание земельного участка за три года за минусом задатка в течение 10 (десяти) дней с даты заключения договора.
12. В случае нарушения сроков оплаты результаты аукцио- на аннулируются, сумма задатка не возвращается.

КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРОТОКОЛ ОТКРЫТОГОАУКЦИОНА № 3 (ЛОТ № 19)
(Вид аукциона)

г. Новосибирск

29 октября 2014 г.

Место проведения аукциона: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а
Дата и время начала аукциона: 29 октября 2014 г. 15 часов 00 минут (время местное)
Дата и время окончания аукциона: 29октября2014г. 15часов 05минут (время местное)
1. Организатор аукциона:Администрация Новосибирского района Новосибирской области
2. Наименование предмета аукциона:Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение:Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 54:19:034001с кадастровым номером 54:19:034001:663, площадью 986кв.м, разрешенное использование – для жилищного строительства,извещение о проведении на- стоящего аукциона было опубликовано в газете «Приоб- ская правда» от24 сентября2014 г., размещено на офи- циальном сайте Новосибирского района Новосибирской области в сети Интернет: <http://nsr.nso.ru> на официаль- ном сайте торгов РоссийскойФедерации www.torgi.gov.ru.
3. Состав аукционной комиссии:7 человек. Заседание про- водится в присутствии 5 членов комиссии, кворум имеет- ся, комиссия правомочна.
Функциисекретаря комиссии возлагаются на члена комис- сии – Колесникову Ольгу Игоревну.
На процедуре проведения аукциона присутствовали: Председатель комиссии: Токарев Николай Сергеевич , За- меститель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области;
Секретарь комиссии: Колесникова Ольга Игоревна , Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»; Члены аукционной комиссии: Кадникова Марина Ивановна , Заместитель начальника управления экономического

КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРОТОКОЛ ОТКРЫТОГОАУКЦИОНА № 3 (ЛОТ № 20)
(Вид аукциона)

г. Новосибирск

29 октября 2014 г.

Место проведения аукциона: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а
Дата и время начала аукциона: 29 октября 2014 г. 15 часов 15 минут (время местное)
Дата и время окончания аукциона: 29октября2014г. 15часов 20минут (время местное)
1. Организатор аукциона:Администрация Новосибирского района Новосибирской области
2. Наименование предмета аукциона:Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение:Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 54:19:034001с кадастровым номером 54:19:034001:663, площадью 986кв.м, разрешенное использование – для жилищного строительства,извещение о проведении на- стоящего аукциона было опубликовано в газете «Приоб- ская правда» от24 сентября2014 г., размещено на офи- циальном сайте Новосибирского района Новосибирской области в сети Интернет: <http://nsr.nso.ru> на официаль- ном сайте торгов РоссийскойФедерации www.torgi.gov.ru.
3. Состав аукционной комиссии:7 человек. Заседание про- водится в присутствии 5 членов комиссии, кворум имеет- ся, комиссия правомочна.
Функциисекретаря комиссии возлагаются на члена комис- сии – Колесникову Ольгу Игоревну.
На процедуре проведения аукциона присутствовали: Председатель комиссии: Токарев Николай Сергеевич , За- меститель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области;
Секретарь комиссии: Колесникова Ольга Игоревна , Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»; Члены аукционной комиссии: Кадникова Марина Ивановна , Заместитель начальника управления экономического

КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРОТОКОЛ ОТКРЫТОГОАУКЦИОНА № 3 (ЛОТ № 21)
(Вид аукциона)

13. В случае не поступления на расчетный счет денежных средств, в установленный пунктом 11 настоящего прото- кола срок, администрация Новосибирского района вправе отказаться от исполнений условий Протокола и договора аренды земельного участка без обращения в суд и состав- ления дополнительного соглашения о расторжении сделки и без возвращения Единственному участнику аукциона уже уплаченных денежных сумм.
14. Настоящий протокол аукциона будет опубликован в газете «Приобская правда», размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети Интернет <http://nsr.nso.ru> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.
15. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аук- циона.
16. Подписи: Председатель комиссии Токарев Николай Сергеевич Секретарь комиссии: Колесникова Ольга Игоревна Члены комиссии: Кадникова Марина Ивановна Комаров Павел Григорьевич Соболев Александр Михайлович Единственный участник аукциона Азаренко Лилия Михай- ловна.

развития, промышленности и торговли администра-ции Новосибирского района Новосибирской области; Комаров Павел Григорьевич Заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области; Соболев Александр Михайлович Главный эксперт администрации Новосибирского района Новосибирской области.
4. В процессе проведения аукциона комиссией видеоза- писные велась. Присутствующими участниками аукциона аудио- и видеозапись не осуществлялась.
5. На участие в аукционе по продаже права на заключе- ние договора аренды земельного участка не поступило ни одной заявки.
6. В соответствии с п.п. 1 п. 26 статьи 38.1. Земельного кодекса РФ считать несостоявшимся аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участ- ка, так как участников аукциона менее двух.
7. В соответствии с п.28 ст.38.1 Земельного кодекса РФ организатор аукциона в случаях, если аукцион был при- знан несостоявшимся, вправе объявить о проведении по- вторного аукциона. При этом могут быть изменены усло- вия аукциона.
8. Настоящий протокол аукциона будет опубликован в газете «Приобская правда», размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети Интернет <http://nsr.nso.ru> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.
9. Настоящий протокол составляется в двух экземплярах и подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.
10. Подписи: Председатель комиссии Токарев Николай Сергеевич Секретарь комиссии: Колесникова Ольга Игоревна Члены комиссии: Кадникова Марина Ивановна Комаров Павел Григорьевич Соболев Александр Михайлович

На процедуре проведения аукциона присутствовали: Председатель комиссии: Токарев Николай Сергеевич , Заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области; Секретарь комиссии: Колесникова Ольга Игоревна , Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»; Члены аукционной комиссии: Комаров Павел Григорьевич Заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибир-ского района Новосибирской области; Соболев Александр Михайлович Главный эксперт администрации Новосибирско-го района Новосибирской области;

4. В процессе проведения аукциона комиссией велась видеозапись. Присутствующими уча-стниками аукциона аудио- и видеозапись не осуществлялась.

5. До процедуры аукциона допущенединственный участник аукциона:

№ п/п ФИО участника аукциона

1. Азаренко Лилия Михайловна

6. Перед аукционом была проведена регистрация участника аукциона, который зарегистрировался в Журнале регистрации представителей участников аукциона и которому был присвоен следующий регистрационный номер:

Азаренко Лилия Михайловна - № 1.

7. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная цена предмета аукциона составляет 31 020 (тридцать одна тысяча двадцать) рублей 00 коп.

8. В соответствии с п.п.1 п.26 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации считать несостоявшимся аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, так как участников аукциона менее двух.

9. Единственный участник аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результа-тах аукциона и не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор

КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРОТОКОЛ ОТКРЫТОГОАУКЦИОНА № 3 (ЛОТ № 26)
(Вид аукциона)

г. Новосибирск

Место проведения аукциона: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а

Дата и время начала аукциона: 31 октября 2014 г. 15 часов 15 минут (время местное)

Дата и время окончания аукциона: 31октября 2014г. 15часов 25 минут (время местное)

1. Организатор аукциона:Администрация Новосибирского района Новосибирской области

2. Наименование предмета аукциона:Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение:Новосибирская область, Новосибир-ский район, Толмачевский сельсовет, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 54:19:034001с кадастровым номером 54:19:034001:679, площадью 981кв.м, разрешенное использование – для жилищного строительства,извещение о проведении на-стоящего аукциона было опубликовано в газете «Приоб-ская правда» от24 сентября2014 г., размещено на офи-циальном сайте Новосибирского района Новосибирской области в сети Интернет: <http://nsr.nso.ru> на официа-льном сайте торгов РоссийскойФедерации www.torgi.gov.ru.

3. Состав аукционной комиссии: 7 человек. Заседание проводится в присутствии 4 членов комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна.

Функции секретаря комиссии возлагаются на члена комис-сии – Колесникову Ольгу Иго-ревну.

На процедуре проведения аукциона присутствовали: Председатель комиссии: Токарев Николай Сергеевич , За-меститель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области;

Секретарь комиссии: Колесникова Ольга Игоревна , Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»; Члены аукционной комиссии: Комаров Павел Григорьевич Заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибир-ского района Новосибирской области; Соболев Александр Ми-хайлович Главный эксперт администрации Новосибирско-го района Новосибирской области.

4. В процессе проведения аукциона комиссией велась видеозапись. Присутствующими участниками аукциона аудио- и видеозапись не осуществлялась.

5. До процедуры аукциона допущены следующие участни-ки аукциона:

№ п/п	ФИО участника аукциона
1.	Азаренко Лилия Михайловна
2.	Ирвачев Кирилл Олегович
3.	Марциновский Андрей Леонидович

6. Перед аукционом была проведена регистрация участни-ков аукциона, которые зарегистрировались в Журнале ре-гистрации представителей участников аукциона и которым были присвоены следующие регистрационные номера:

КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРОТОКОЛ ОТКРЫТОГОАУКЦИОНА № 3 (ЛОТ № 27)
(Вид аукциона)

г. Новосибирск

Место проведения аукциона: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а

Дата и время начала аукциона: 31 октября 2014 г. 15 часов 30 минут (время местное)

Дата и время окончания аукциона: 31октября 2014г. 15часов 35минут (время местное)

1. Организатор аукциона:Администрация Новосибирского района Новосибирской области

аренды выставленного на аукцион земельного участка, а администрация Новосибирского района, по решению ко-торой проводился аукцион, обязана заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

10. Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, вто-рой – у Единственного участника аукциона.

11. Единственный участник аукциона обязан оплатить стоимость рыночной годовой арендной платы за использо-вание земельного участка за три года за минусом задатка в течение 10 (десяти) дней с даты заключения договора.

12. В случае нарушения сроков оплаты результаты аукцио-на аннулируются, сумма задатка не возвращается.

13. В случае не поступления на расчетный счет денежных средств, в установленный пунктом 11 настоящего прото-кола срок, администрация Новосибирского района вправе отказаться от исполнений условий Протокола и договора аренды земельного участка без обращения в суд и состав-ления дополнительного соглашения о расторжении сделки и без возвращения Единственному участнику аукциона уже уплаченных денежных сумм.

14. Настоящий протокол аукциона будет опубликован в газете «Приобская правда», размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети Интернет <http://nsr.nso.ru> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.

15. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аук-циона.

16. Подписи: Председатель комиссии Токарев Николай Сергеевич Секретарь комиссии: Колесникова Ольга Игоревна Члены комиссии: Комаров Павел Григорьевич Соболев Александр Михайлович Единственный участник аукциона Азаренко Лилия Михай-ловна.

КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРОТОКОЛ ОТКРЫТОГОАУКЦИОНА № 3 (ЛОТ № 26)
(Вид аукциона)

31 октября 2014 г.

Азаренко Лилия Михайловна- № 1; Ирвачев Кирилл Олегович - №2; Марциновский Андрей Леонидович - №3.

7. В соответствии с извещением о проведении аукцио-на начальная цена предмета аукционасоставляет31 437 (тридцать одна тысяча четыреста тридцать семь) рублей 00 коп.

8. Для проведения аукциона предлагается выбрать из членов комиссии Аукциониста. Предлагается кандидатура – Комарова Павла Григорьевича. Единогласно утвердили кандидатуру – Комарова Павла Григорьевича.

9. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона поступило от Марциновского Андрея Леонидовича и соста-вило 47 937 (сорок семь тысяч девятьсот тридцать семь) рублей 00 копейк.

10. Последнее предложение о цене предмета аукциона поступило от Азаренко Лилии Михайловны и составило 49 437 (сорок девять тысяч четыреста тридцать семь) рублей 00 копеек.

11. Победителем аукциона признана: Азаренко Лилия Михайловна.

12. Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, вто-рой – у Победителя аукциона.

13. Победитель аукциона обязан оплатить стоимость ры-ночной годовой арендной платы за использование земель-ного участка за три года за минусом задатка в течение 10 (десяти) дней с даты заключения договора.

14. В случае нарушения сроков оплаты результаты аукцио-на аннулируются, сумма задатка не возвращается.

15. В случае не поступления на расчетный счет денежных средств, в установленный пунктом 13 настоящего прото-кола срок, администрация Новосибирского района вправе отказаться от исполнений условий Протокола и договора аренды земельного участка без обращения в суд и состав-ления дополнительного соглашения о расторжении сделки и без возвращения Победителю уже уплаченных денежных сумм.

16. Настоящий протокол аукциона будет опубликован в газете «Приобская правда», размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети Интернет<http://nsr.nso.ru> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.

17. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аук-циона.

18. Подписи: Председатель комиссии Токарев Николай Сергеевич Секретарь комиссии: Колесникова Ольга Игоревна Члены комиссии: Комаров Павел Григорьевич Соболев Александр Михайлович Победитель аукциона Азаренко Лилия Михайловна

2. Наименование предмета аукциона:Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение:Новосибирская область, Новосибир-ский район, Толмачевский сельсовет, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 54:19:034001с кадастровым номером 54:19:034001:683, площадью 998кв.м, разрешенное использование – для жилищного строительства,извещение о проведении на-стоящего аукциона было опубликовано в газете «Приоб-

ская правда» от24 сентября2014 г., размещено на офи-циальном сайте Новосибирского района Новосибирской области в сети Интернет: <http://nsr.nso.ru> на официа-льном сайте торгов РоссийскойФедерации www.torgi.gov.ru.

3. Состав аукционной комиссии: 7 человек. Заседание проводится в присутствии 4 членов комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна.

Функции секретаря комиссии возлагаются на члена комис-сии – Колесникову Ольгу Иго-ревну.

На процедуре проведения аукциона присутствовали: Председатель комиссии: Токарев Николай Сергеевич , За-меститель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области;

Секретарь комиссии: Колесникова Ольга Игоревна , Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»; Члены аукционной комиссии: Комаров Павел Григорьевич , Заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибир-ского района Новосибирской области; Соболев Александр Ми-хайлович Главный эксперт администрации Новосибирско-го района Новосибирской области.

4. В процессе проведения аукциона комиссией видеоза-пись не велась. Присутствующими участниками аукциона аудио- и видеозапись не осуществлялась.

КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРОТОКОЛ ОТКРЫТОГОАУКЦИОНА № 3 (ЛОТ № 28)
(Вид аукциона)

г. Новосибирск

Место проведения аукциона: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а

Дата и время начала аукциона: 31 октября 2014 г. 15 часов 45 минут (время местное)

Дата и время окончания аукциона: 31октября 2014г. 15часов 50минут (время местное)

1. Организатор аукциона:Администрация Новосибирского района Новосибирской области

2. Наименование предмета аукциона:Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение:Новосибирская область, Новосибир-ский район, Толмачевский сельсовет, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 54:19:034001с кадастровым номером 54:19:034001:685, площадью 1007кв.м, разрешенное использование – для жилищного строительства,извещение о проведении на-стоящего аукциона было опубликовано в газете «Приоб-ская правда» от24 сентября2014 г., размещено на офи-циальном сайте Новосибирского района Новосибирской области в сети Интернет: <http://nsr.nso.ru> на официа-льном сайте торгов РоссийскойФедерации www.torgi.gov.ru.

3. Состав аукционной комиссии: 7 человек. Заседание проводится в присутствии 4 членов комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна.

Функции секретаря комиссии возлагаются на члена комис-сии – Колесникову Ольгу Иго-ревну.

На процедуре проведения аукциона присутствовали: Председатель комиссии: Токарев Николай Сергеевич , За-меститель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области;

Секретарь комиссии: Колесникова Ольга Игоревна , Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»;

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Администрация Новосибирского района Новосибирской области извещает о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды трех земельных участков.

Аукцион открытый по составу участников и по форме под-дачи заявок.

Организатор аукциона: Администрация Новосибирского района Новосибирской области.

Основания проведения аукциона: распоряжения админи-страции Новосибирского района Новосибирской области от 11.07.2014 г. № 270-ра, от 29.08.2014 г. № 366-ра, от 05.09.2014 г. № 382-ра.

Место проведения аукциона: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219.

Дата проведения аукциона: 17 декабря 2014 г.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в со-ответствии с действующим законодательством РФ.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Лот № 1

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Ярковский сельсовет, с.Ярково.

Площадь земельного участка: 1848 кв.м.

Границы земельного участка: указаны в кадастровом па-спорте земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:040102:782.

Разрешенное использование: для индивидуального жи-лищного строительства, магазины товаров первой необхо-димости общей площадью не более 150 кв.м.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсут-ствуют.

Начальный размер годовой арендной платы: 59 136 (пять-десят девять тысяч сто тридцать шесть) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 2 500 (две тысячи пятьсот) рублей 00 коп.

Задаток: 45 000 (сорок пять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 2

Местоположение земельного участка: Новосибирская об-ласть, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, д.Алексеевка, участок 45 (стр.).

Площадь земельного участка: 1822 кв.м.

Границы земельного участка: указаны в кадастровом па-спорте земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:030301:639.

5. На участие в аукционе по продаже права на заключе-ние договора аренды земельного участка не поступило ни одной заявки.

6. В соответствии с п.п. 1 п. 26 статьи 38.1. Земельного кодекса РФ считать несостоявшимся аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участ-ка, так как участников аукциона менее двух.

7. В соответствии с п.28 ст.38.1 Земельного кодекса РФ организатор аукциона в случаях, если аукцион был при-знан несостоявшимся, вправе объявить о проведении по-вторного аукциона. При этом могут быть изменены усло-вия аукциона.

8. Настоящий протокол аукциона будет опубликован в газете «Приобская правда», размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети Интернет <http://nsr.nso.ru> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.

9. Настоящий протокол составляется в двух экземплярах и подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

10. Подписи: Председатель комиссии Токарев Николай Сергеевич Секретарь комиссии: Колесникова Ольга Игоревна Члены комиссии: Комаров Павел Григорьевич Соболев Александр Михайлович

КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРОТОКОЛ ОТКРЫТОГОАУКЦИОНА № 3 (ЛОТ № 28)
(Вид аукциона)

31 октября 2014 г.

Члены аукционной комиссии: Комаров Павел Григорьевич , Заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибир-ского района Новосибирской области; Соболев Александр Ми-хайлович Главный эксперт администрации Новосибирско-го района Новосибирской области;

4. В процессе проведения аукциона комиссией видеоза-пись не велась. Присутствующими участниками аукциона аудио- и видеозапись не осуществлялась.

5. На участие в аукционе по продаже права на заключе-ние договора аренды земельного участка не поступило ни одной заявки.

6. В соответствии с п.п. 1 п. 26 статьи 38.1. Земельного кодекса РФ считать несостоявшимся аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участ-ка, так как участников аукциона менее двух.

7. В соответствии с п.28 ст.38.1 Земельного кодекса РФ организатор аукциона в случаях, если аукцион был при-знан несостоявшимся, вправе объявить о проведении по-вторного аукциона. При этом могут быть изменены усло-вия аукциона.

8. Настоящий протокол аукциона будет опубликован в газете «Приобская правда», размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети Интернет <http://nsr.nso.ru> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.

9. Настоящий протокол составляется в двух экземплярах и подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

10. Подписи: Председатель комиссии Токарев Николай Сергеевич Секретарь комиссии: Колесникова Ольга Игоревна Члены комиссии: Комаров Павел Григорьевич Соболев Александр Михайлович

Разрешенное использование: для жилищного строитель-ства.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсут-ствуют.

Начальный размер годовой арендной платы: 58 304 (пять-десят восемь тысяч триста четыре) рубля 00 коп.

Шаг аукциона: 2 500 (две тысячи пятьсот) рублей 00 коп.

Задаток: 45 000 (сорок пять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 3

Местоположение земельного участка: Новосибирская об-ласть, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, с.Криводановка, микрорайон «Заречный», ул. Пушкина.

Площадь земельного участка: 799 кв.м.

Границы земельного участка: указаны в кадастровом па-спорте земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:020101:1401.

Разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсут-ствуют.

Начальный размер годовой арендной платы: 26 367 (двад-цать шесть тысяч триста шестьдесят семь) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 1 200 (одна тысяча двести) рублей 00 коп.

Задаток: 21 000 (двадцать одна тысяча) рублей 00 коп.

Осмотр земельных участков на местности: производится претендентами самостоятельно, для этого предоставляется копия плана границ и дополнительные ориентиры. Контактное лицо: главный специалист управ-ления имущественных и земельных отношений админи-страции Новосибирского района Новосибирской области Уфинцева Дарья Борисовна, т. 223-46-28.

Предварительные технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: Лот № 1

1. Электроснабжение – технические условия подключения объекта предоставляются ОАО «РЭС» филиал «Приобские электрические сети». Подключение объекта с нагрузкой 14 кВт (электроприемники III категории по надежности электроснабжения) к электрическим сетям возможно, при условии выполнения следующих мероприятий: - замена трансформаторов на ПС 110 кВ Ярковская на трансформаторы с большей мощностью с выполнением сопутствующего объема работ. Тип, мощность трансфор-

маторов и сопутствующий объем работ определить при проектировании;

- установка трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;

- строительство электрической сети 10 кВ/0,4 кВ в необходимом объеме.

2. Водоснабжение — технические условия подключения объекта предоставляются МУП ЖКХ «Ярковское». Ближайшая точка подключения водоснабжения находится на расстоянии 100 м. Примерная стоимость подключения составляет 100 000 рублей.

3. Теплоснабжение — технические условия подключения объекта предоставляются МУП ЖКХ «Ярковское». Ближайшая точка подключения теплоснабжения находится на расстоянии 550 м. по прямой.

4. Газоснабжение и водоотведение отсутствуют.

Лот № 2

1. Электроснабжение — технические условия подключения объекта предоставляются ОАО «РЭС» филиал «Приобские электрические сети». Подключение объекта с нагрузкой 14 кВт (электроприемники III категории по надежности электроснабжения) к электрическим сетям возможно, при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство отпаечной двухтрансформаторной ПС 110 кВ, залив с установленной мощностью трансформаторов 2 40 МВА и отпаечной ЛЭП 110 кВ от двухцепной ВЛ 110 кВ Новосибирская ГЭС — Тульская (К-15, К-16);

- строительство двух ЛЭП-35 кВ от РУ-35 кВ вновь построенной ПС 110 кВ, залив до РУ-35 кВ ПС 35 кВ Верх-Тула;

- предусмотреть питание ПС 35 кВ Верх-Тула от вновь построенных ЛЭП-35 кВ, существующее питание от ЛЭП-35 кВ отключить;

- установка трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;

- строительство электрической сети 10 кВ/0,4 кВ в необходимом объеме.

2. Тепло-, водо-, газоснабжение и водоотведение отсутствуют.

Лот № 3

1. Электроснабжение — технические условия подключения объекта предоставляются ОАО «РЭС» филиал «Приобские электрические сети». Подключение объекта с нагрузкой 14 кВт (электроприемники III категории по надежности электроснабжения) к электрическим сетям возможно, при условии выполнения следующих мероприятий:

- замена трансформаторов на ПС 110 кВ Животновод на трансформаторы с большей мощностью с выполнением сопутствующего объема работ. Тип, мощность трансформаторов и сопутствующий объем работ определить при проектировании;

- строительство электрической сети 10 кВ/0,4 кВ в необходимом объеме.

2. Газоснабжение — подключение объекта к сетям газоснабжения осуществляет газораспределительная организация ООО «Техногаз».

3. Тепло-, водоснабжение и водоотведение отсутствуют.

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка, в том числе о сроке аренды:

- размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

- срок действия договора аренды земельного участка составляет 3 (три) года с даты заключения договора аренды;

- арендная плата за три года за минусом задатка оплачивается в течение 10 (десяти) дней с даты заключения договора.

Порядок приема, срок приема и адрес места приема заявок на участие в аукционе:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки принимаются с 13 ноября 2014 г. по 12 декабря 2014 г. ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 12:30, с 13:30 до 16:00 по местному времени по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, кабинет № 103. Контактное лицо: главный специалист управления

имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Уфинцева Дарья Борисовна, т. 223-46-28.

Заявитель может отозвать заявку, не позднее 12 декабря 2014 г. до 16:00 по местному времени.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Заявка подается в 2-х экземплярах с описанием приложенных документов;

- копии документов, удостоверяющих личность — для физических лиц;

- платежное поручение с отметкой банка, подтверждающее внесение задатка, в соответствии с договором о задатке, заключенным заявителем с продавцом (оригинал и копия).

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.

Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация Новосибирского района Новосибирской области л/с 055 130 199 10), ИНН 540 630 08 61, БИК 045 004 001, КПП 540 601 001, р/с № 403 028 102 000 430 000 27, в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области г. Новосибирск. Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона договор о задатке.

Срок и порядок возврата задатка отражается в договоре о задатке.

Задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов, уклонится от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, от оплаты продаваемого на аукционе права в срок, установленный подписанным протоколом о результатах аукциона.

Дата, время и место определения участников аукциона: 15 декабря 2014 г. в 16:00 по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Дата, время и место проведения аукциона: 17 декабря 2014 г.: Лот № 1 в 14:00, Лот № 2 в 14:20, Лот № 3 в 14:40 по местному времени по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219.

Дата и место подведения итогов аукциона: 17 декабря 2014 г. по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участники аукциона выдаются пронумерованные билеты. После трехкратного объявления очередного размера годовой арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Победитель аукциона обязан заключить с администрацией Новосибирского района Новосибирской области договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона.

Информация об аукционе размещается в газете «Приобская правда», на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области <http://nsr.nso.ru>.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с предварительными техническими условиями, с формой заявки на участие в аукционе, кадастровым паспортом земельного участка, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, кабинет № 103. Контактное лицо: главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Уфинцева Дарья Борисовна, т. 223-46-28.

Администрация Новосибирского района Новосибирской области вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона, а именно до 02 декабря 2014 г. Извещение об отказе в проведении аукциона в течение трех дней с момента принятия данного решения публикуется в газете «Приобская правда» и не позднее дня, следующего за днем принятия решения, размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области <http://nsr.nso.ru>.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____ « ____ » _____ 2014 г.

г.Новосибирск

Администрация Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Получатель», в лице Токарева Николая Сергеевича, действующего на основании доверенности от 24.05.2014 г. № 24 с одной стороны, и _____, именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:_____:_____, разрешенное использование: _____, (далее — Право), проводимого «17» декабря 2014 г. по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219 (администрация Новосибирского района) перечисляет денежные средства в размере _____ (далее — Задаток) на расчетный счет Получателя: Получатель — УФК по Новосибирской области (Администрация Новосибирского района Новосибирской области л/с 055 130 199 10), ИНН 540 630 08 61, БИК 045 004 001, КПП 540 601 001, р/с № 403 028

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не перечисляются.

3. Порядок возврата и удержания Задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные пунктами 3.2–3.5 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного Задатка на указанный в разделе 5 счет Заявителя.

3.2. В случае, если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Получатель обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Получатель обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме, Получатель обязан возвратить внесенный Задаток Заявителю в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки.

3.5. В случае отмены аукциона Получатель возвращает сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.6. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка;

- уклонится от оплаты продаваемого на аукционе Права в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах аукциона.

3.7. В случае признания Заявителя победителем аукциона внесенный им Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на аукционе Права после подписания в установленном порядке Протокола о результатах аукциона.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ « ____ » _____ 2014 г.

(Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица, подающего заявку) _____ именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, в лице _____

(Ф.И.О. должность для юридических лиц) _____ действующий на основании _____ (для юридических лиц)

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 54:19:_____:_____, площадью _____ кв.м., местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, _____, разрешенное использование: _____, обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Приобская правда» от «12» ноября 2014 г., а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст. 30, 38, 38.1 Земельного кодекса РФ, Постановления Правительства РФ от 11.11.2002 г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже

ДОГОВОР № _____ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА « ____ » _____ 2014 г.

г.Новосибирск

Администрация Новосибирского района Новосибирской области, в лице заместителя главы администрации Токарева Николая Сергеевича, действующего на основании доверенности от 24.05.2014 г. № 24, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона от _____ 2014 г. № _____ заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Новосибирского района Новосибирской области (далее - Протокол), заключили настоящий договор аренды (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 54:19:_____:_____, площадью _____ (_____) кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, _____, (далее - Участок).

1.2. Границы Участка обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте Участка (Приложение № 1). Кадастровый паспорт Участка является неотъемлемой частью Договора.

1.3. Разрешенное использование Участка: _____

Изменение разрешенного использования допускается исключительно с письменного согласия Арендодателя и оформляется в виде дополнительного соглашения к Договору.

2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на три года.

2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок, в соответствии с Протоколом составляет _____ (_____) рублей ____ коп.

Арендная плата является обязательным бюджетным платежом.

3.2. Арендная плата за три года действия Договора составляет _____ (_____) рублей ____ коп. и оплачивается в течение десяти дней с даты заключения Договора за минусом задатка, ранее вне-

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

5. Местонахождение и банковские реквизиты Сто-

рон

Получатель:

Администрация Новосибирского района

Новосибирской области

л/с 05513019910

630007, г. Новосибирск,

ул.Коммунистическая, 33а

ИНН 5406300861, БИК 045004001,

р/с № 403 028 102 000 430 000 27

в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской

области г.Новосибирск

Заявитель:

6. Подписи Сторон:

Получатель:

_____/Н.С.Токарев/

Заявитель:

_____/ /

находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2) в случае признания победителем аукциона — заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не позднее чем через двадцать дней с момента подписания протокола о результатах аукциона и уплатить Продавцу стоимость согласно извещению.

Адрес и банковские реквизиты Претендента: _____

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- платежный документ, подтверждающий внесение задатка с отметкой банка платежщика об исполнении;

- _____

Подпись Претендента:

_____/_____/

« ____ » _____ 2014 г.

Заявка принята Продавцом:

Час. _____ мин. « ____ » _____ 2014 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

_____/Уфинцева Д.Б./

сенного в соответствии с договором о задатке, составляющим _____ (_____) рублей ____ коп.

3.3. Арендная плата вносится арендатором путем перечисления на расчетный счет 4010181090000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области, БИК 045004001, КПП 540601001, Получатель: Управление Федерального Казначейства по Новосибирской области (администрация Новосибирского района Новосибирской области), ИНН 5406300861, КБК 444 111 05013 10 0000 120, ОКМО 50 640 ____

3.4. Исполнением обязательства по уплате Арендной платы является поступление перечисленных сумм на расчетный счет, указанный в пункте 3.3. Договора.

Арендатор обязан в 10-дневный срок с момента предъявления в банк поручения либо внесения денежных средств, представить в администрацию Новосибирского района платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка, приложив светокопии указанных платежных поручений (квитанций).

3.5. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.3. Договора.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и в случаях предусмотренных действующим законодательством и Договором.

4.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения требований нормативных правовых актов и условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, Новосибирской области, Новосибирского района.

4.1.5. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям законодательства и условиям Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

дня принятия решения об отказе в проведении аукциона в газете «Приобская правда» и размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru

г.Новосибирск

Администрация Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Получатель», в лице Токарева Николая Сергеевича, действующего на основании доверенности от 24.05.2014 г. № 24 с одной стороны, и _____, именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:_____:_____, разрешенное использование:

_____ (далее – Право), проводимого «17» декабря 2014 г. по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219 (администрация Новосибирского района) перечисляет денежные средства в размере _____ (_____) рублей 00 коп. (далее – Задаток) на расчетный счет Получателя: Получатель - УФК по Новосибирской области (Администрация Новосибирского района Новосибирской области л/с 055 130 199 10), ИНН 540 630 08 61, БИК 045 004 001, КПП 540 601 001, р/с № 403 028 102 000 430 000 27, в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области г. Новосибирск.

В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на аукционе Права.

2. Порядок внесения Задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п.1.1 настоящего договора счет и считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет. В случае непоступления суммы Задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем Задатка, является выписка с указанного в п.1.1 настоящего договора счета.

2.2. Получатель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве Задатка, до подписания в установленном порядке Протокола о результатах аукциона, за исключением случаев, когда Заявитель не принял участие в аукционе.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не перечисляются.

3. Порядок возврата и удержания Задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные пунктами 3.2–3.5 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного Задатка на указанный в разделе 5 счет Заявителя.

3.2. В случае, если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Получатель обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Получатель обязуется вернуть сумму вно-

са на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области <http://nsr.nso.ru>.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____ « _____ » _____ 2014 г.

сенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме, Получатель обязан возвратить внесенный Задаток Заявителю в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки.

3.5. В случае отмены аукциона Получатель возвращает сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.6. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка;

- уклонится от оплаты продаваемого на аукционе Права в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах аукциона.

3.7. В случае признания Заявителя победителем аукциона внесенный им Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на аукционе Права после подписания в установленном порядке Протокола о результатах аукциона.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

5. Местонахождение и банковские реквизиты Сторон

Получатель: Администрация Новосибирского района Новосибирской области л/с 05513019910 630007, г. Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а ИНН 5406300861, БИК 045004001, р/с № 403 028 102 000 430 000 27 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области г.Новосибирск

Заявитель: _____

Получатель: _____/Н.С.Токарев/

Заявитель: _____/ /

участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2) в случае признания победителем аукциона – заключить с администрацией Новосибирского района Новосибирской области договор аренды земельного участка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона и уплатить стоимость в сроки, указанные в извещении.

Адрес и банковские реквизиты Претендента: _____

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- платежный документ, подтверждающий внесение задатка с отметкой банка плательщика об исполнении;

- Подпись Претендента: _____/ _____/

« _____ » _____ 20 _____ г.

Заявка принята: Час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 20 _____ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица администрации Новосибирского района Новосибирской области _____/ _____/

ДОГОВОР № _____ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА « _____ » _____ 2014 г.

г.Новосибирск

Администрация Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя главы администрации Токарева Николая Сергеевича, действующего на основании доверенности от 24.05.2014 г. № 24, с одной стороны, и _____, именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом открытого аукциона от _____ № _____ заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Новосибирского района Новосибирской области (далее - Протокол), заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на три года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок, в соответствии с Протоколом составляет _____ (_____) рублей ____ коп.

Арендная плата является обязательным бюджетным платежом.

3.2. Арендная плата за три года действия Договора составляет _____ (_____) рублей ____ коп. и оплачивается двумя равными частями: первая часть за минусом задатка, ранее внесенного в соответствии с договором о задатке, составляющим _____ (_____) рублей 00 коп. перечисляется до 17.01.2015 г., вторая часть перечисляется до 17.04.2015 г.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления на расчетный счет УФК по Новосибирской области (администрация Новосибирского района Новосибирской области), ИНН 5406300861, КПП 540601001, р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области, БИК 045004001, КБК 444 111 05013 10 0000 120, ОКТОМ 50 640 419.

3.4. Исполнением обязательства по уплате арендной платы является поступление перечисленных сумм на расчетный счет, указанный в пункте 3.3 Договора.

Арендатор обязан в 10-дневный срок с момента предъявления в банк поручения либо внесения денежных средств, представить в администрацию Новосибирского района платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка, приложив световую копию указанных платежных поручений (квитанций).

3.5. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.3 Договора.

3.6. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендодатель вправе взыскать договорную неустойку в размере 50% от установленного в Договоре размера годовой арендной платы для юридических лиц, 25 % от установленного в Договоре размера годовой арендной платы для физических лиц.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и в случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

4.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства Российской Федерации.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.5. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям действующего законодательства Российской Федерации и условиям Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора.

4.2.2. В случае изъятия для государственных и муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещения затрат в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.3 Договора.

4.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных в Договоре.

5.1.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до истечения срока действия Договора.

5.1.3. Передать Участок в субаренду в пределах срока действия Договора только с письменного согласия Арендодателя. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды Участка прекращает свое действие.

5.1.4. Передать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия Договора, только с письменного согласия Арендодателя.

5.1.5. Возводить строения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Подать заявление на государственную регистрацию Договора в течение месяца с момента подписания Договора.

5.2.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.2.4. Приступить к использованию Участка после выдачи документов, удостоверяющих право аренды, при условии получения всех необходимых согласований и разрешений.

5.2.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.6. Содержать в порядке и чистоте территорию Участка, выполнять все требования надзорных органов.

5.2.7. После окончания срока действия Договора, Арендатор обязан передать Участок Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.

5.2.8. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов муниципального земельного контроля, государственного земельного надзора и иных государственных и муниципальных органов доступ на Участок по их требованию.

5.2.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.2.10. Оплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

5.2.11. Не нарушать права иных правообладателей земельных участков.

5.2.12. Возмещать Арендодателю и правообладателям смежных земельных участков убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

5.2.13. Возводить строения и сооружения по согласованию с землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными, санитарными и природоохранными органами.

5.2.14. После ввода в эксплуатацию объектов недвижимости принять меры к оформлению прав на Участок в соответствии со статьей 36 Земельного кодекса РФ путем заключения договора купли-продажи либо договора аренды Участка между собственником (собственниками) помещений в объектах недвижимости и администрацией Новосибирского района.

5.2.15. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на Участке, от Арендатора к другому лицу, Арендатор в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить Арендодателя о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на Участке.

5.2.16. При продаже, обмене или иной сделки с объектами или частью объектов недвижимости, расположенных на Участке, в заключаемом договоре должны быть отражены передаваемые права и обязанности на Участок или на соответствующую часть Участка. При наличии у продавца объектов недвижимости задолженности по арендной плате за Участок, договор купли-продажи должен содержать соглашение о том, кто из сторон и в какие сроки погашает указанную задолженность.

5.2.17. Нести другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

7. Изменение Договора

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласия Арендатора на изменение условий Договора, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8. Расторжение Договора

8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

8.2. В случае, если Арендатор не вносит арендную плату установленную пунктами 3.1, 3.2 Договора и(или) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков), Арендодатель направляет Арендатору заказным письмом предупреждение о необходимости исполнения им обязательств по уплате арендной платы до даты, указанной в предупреждении.

В случае, если Арендатор не устранил нарушение до даты указанной в предупреждении, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

8.3. По требованию Арендатора Договор может быть досрочно расторгнут судом в порядке и в случаях предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Договор может быть расторгнут досрочно при одностороннем отказе Арендодателя от исполнения Договора в случае нарушения Арендатором федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов Новосибирского района Новосибирской области, условий Договора, при условии письменного уведомления Арендатора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении, а в случае отсутствия такой даты с момента получения соответствующего уведомления Арендатором. Участок возвращается Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования, по акту приема-передачи не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты расторжения Договора.

9. Дополнительные условия Договора

9.1. Договор субаренды Участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежит государственной регистрации и направляется Арендодателю для последующего учета.

9.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

9.3. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды Участка прекращает свое действие.

9.4. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в Приложении № 1 к Договору.

9.5. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на Участке, от Арендатора к другому лицу, права и обязанности по Договору переходят новому собственнику объектов недвижимости, расположенных на Участке.

9.6. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

10. Приложения к Договору

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ г. Новосибирск № _____
**О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА И РАСПОРЯЖЕНИЕ КОТОРЫМИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ
АДМИНИСТРАЦИЕЙ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, ДЛЯ ЦЕЛЕЙ,
НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ.**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, в целях упорядочения процедур и критериев предоставления земельных участков для целей не связанных со строительством на территории Новосибирского района Новосибирской области, обеспечения принципов эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, распоряжение которыми в соответствии с земельным законодательством отнесено к полномочиям органов местного самоуправления Новосибирского района Новосибирской области, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Новосибирского района
Новосибирской области
от _____ 2014 № _____

**ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА И РАСПОРЯЖЕНИЕ КОТОРЫМИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ
АДМИНИСТРАЦИЕЙ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, ДЛЯ ЦЕЛЕЙ,
НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ**

I. Общие положения

1. Порядок предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми осуществляется администрацией Новосибирского района Новосибирской области, для целей, не связанных со строительством (далее – Порядок), разработан в соответствии со статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации в целях обеспечения принципов эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми осуществляется администрацией Новосибирского района Новосибирской области (далее – земельные участки), для целей, не связанных со строительством.

2. Настоящий Порядок устанавливает процедуры и критерии предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми осуществляется администрацией Новосибирского района Новосибирской области, для целей, не связанных со строительством, в том числе порядок рассмотрения заявок и принятия решений.

3. Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством, осуществляется гражданам и юридическим лицам в собственность или в аренду, а лицам, указанным в пункте 1 статьи 20 Земельного Кодекса Российской Федерации, – в постоянное (бессрочное) пользование или в безвозмездное срочное пользование на срок не более чем один год.

4. Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством, осуществляется гражданам и юридическим лицам в собственность или в аренду осуществляется на торгах (конкурсах, аукционах) либо без проведения торгов при условии публикации в газете Новосибирского района «Приобская правда» сообщения о наличии предлагаемых для передачи в собственность или в аренду без проведения торгов земельных участков в случае, если имеется только одна заявка.

5. Предоставление земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование или в безвозмездное срочное пользование (на срок не более чем один год) для целей, не связанных со строительством, осуществляется на основании заявления лица, указанного в пункте 1 статьи 20 Земельного Кодекса Российской Федерации, заинтересованного в предоставлении земельного участка, при условии публикации в газете Новосибирского района «Приобская правда» информационного сообщения о предоставлении земельного участка юридическому лицу в постоянное (бессрочное) пользование или безвозмездное срочное пользование.

6. Земельный участок может быть передан в аренду для целей, не связанных со строительством, на срок не более пяти лет. Администрация Новосибирского района Новосибирской области определяет срок аренды. Сведения о сроке аренды должны быть указаны в решении администрации Новосибирского района Новосибирской области о проведении торгов и о передаче в аренду земельного участка.

7. Организация и проведение торгов по продаже земельного участка и по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством, осуществляются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков и права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

1. Кадастровый паспорт Участка.

11. Подписи Сторон	
Арендодатель	Арендатор
Администрация Новосибирского района Новосибирской области 630007, г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а	
Заместитель главы администрации _____ Н.С.Токарев _____	
И.О.Ф	
МП	МП

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми осуществляется администрацией Новосибирского района Новосибирской области, для целей, не связанных со строительством.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Приобская правда» и на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Новосибирского района Новосибирской области – начальника управления имущественных и земельных отношений Н.С. Токарева.

Глава администрации В.В.Борматов

8. В качестве организатора торгов выступает администрация Новосибирского района Новосибирской области в лице Комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Новосибирского района Новосибирской области (далее – Комиссия).

Функции Комиссии как организатора торгов определяются Положением о Комиссии, утверждаемым актом администрации Новосибирского района Новосибирской области.

9. Земельные участки, предоставленные для целей, не связанных со строительством, могут быть использованы только под цели, не связанные со строительством. Строительство объектов недвижимости на таких земельных участках не допускается.

10. Предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков для целей, не связанных со строительством, осуществляется на основании заявлений граждан или юридических лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование или безвозмездное срочное пользование, о предоставлении земельного участка в собственность, аренду для целей, не связанных со строительством либо по инициативе администрации Новосибирского района Новосибирской области, на торгах или без проведения торгов при условии публикации сообщения о наличии предлагаемых для передачи в собственность или аренду без проведения торгов земельных участков в случае, если имеется только одна заявка.

11. Расчет стоимости земельного участка и размера годовой арендной платы осуществляется на основании законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности.

II. ПРОЦЕДУРЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ

12. Предоставление земельного участка, не учтенного в государственном кадастре недвижимости, для целей, не связанных со строительством, в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование или безвозмездное срочное пользование на основании заявления гражданина или юридического лица, заинтересованного в предоставлении земельного участка, осуществляется в следующем порядке:

12.1. Подача гражданином или юридическим лицом заявления о предоставлении земельного участка в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование или безвозмездное срочное пользование для целей, не связанных со строительством.

12.2. В двухнедельный срок со дня получения заявления, указанного в пункте 12.1 настоящего Порядка, администрация Новосибирского района Новосибирской области подготавливает одно из следующих решений:

12.2.1. Заключение о возможности использования и предоставления испрашиваемого земельного участка для заявленной цели, не связанной со строительством, и о публикации сообщения (информации) о земельном участке, предоставляемом гражданину или юридическому лицу в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование или безвозмездное срочное пользование.

12.2.2. Мотивированный отказ в предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, с указанием причин отказа.

12.3. В случае принятия администрацией Новосибирского района Новосибирской области решения, указанного

в пункте 12.2.1 настоящего Порядка, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия такого решения организует подготовку и публикацию сообщения (информации) о земельном участке, предоставляемом в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование или безвозмездное срочное пользование гражданину или юридическому лицу с указанием его местоположения, предполагаемых размеров и целей предоставления.

12.4. В случае, если по истечении 10 дней, если иной срок не установлен действующим законодательством, со дня опубликования сообщения о предоставлении земельного участка заявления не поступили, администрация Новосибирского района Новосибирской области с учетом зонирования территорий в течении 14 дней утверждает и выдает схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории и выдает указанную схему заявителю.

12.5. Заявитель в течение полугода со дня получения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории обеспечивает за свой счет выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ, обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» и представляет кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка в администрацию Новосибирского района Новосибирской области.

В случае, если заявитель в течение полугода со дня получения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории не представит в администрацию Новосибирского района Новосибирской области кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка, администрация Новосибирского района Новосибирской области принимает решение об отказе в предоставлении заявителю земельного участка для целей, не связанных со строительством.

12.6. Администрация Новосибирского района Новосибирской области в двухнедельный срок со дня представления кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка издает постановление о передаче в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование или безвозмездное срочное пользование земельного участка заявителю, указанному в пункте 12.1 настоящего Порядка, и направляет ему копию такого постановления с приложением кадастрового паспорта этого земельного участка.

12.7. Договор купли-продажи, аренды земельного участка подписывается сторонами в недельный срок со дня издания постановления, указанного в пункте 12.6 настоящего Порядка.

12.8. В случае, если в течение 10 дней со дня опубликования сообщения о приеме заявлений о предоставлении земельного участка, указанного в пункте 12.3 настоящего Порядка, поступили заявления о предоставлении в собственность, аренду такого земельного участка, проводятся торги (аукцион или конкурс) по продаже земельного участка или продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

13. Предоставление земельного участка, учтенного в государственном кадастре недвижимости, для целей, не связанных со строительством, в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование или безвозмездное срочное пользование на основании заявления гражданина или юридического лица, заинтересованного в предоставлении земельного участка, осуществляется в следующем порядке:

13.1. Подача гражданином или юридическим лицом заявления о предоставлении земельного участка в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование или безвозмездное срочное пользование для целей, не связанных со строительством.

13.2. В двухнедельный срок со дня получения заявления, указанного в пункте 13.1 настоящего Порядка, администрация Новосибирского района Новосибирской области подготавливает одно из следующих решений.

13.2.1. Заключение о возможности использования и предоставления испрашиваемого земельного участка для заявленной цели, не связанной со строительством, и о публикации сообщения (информации) о земельном участке, предоставляемом гражданину или юридическому лицу в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование или безвозмездное срочное пользование.

13.2.2. Мотивированный отказ в предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, с указанием причин отказа.

13.3. В случае принятия администрацией Новосибирского района Новосибирской области решения, указанного в пункте 13.2.1 настоящего Порядка, Комиссия в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия такого решения организует подготовку и публикацию сообщения (информации) о земельном участке, предоставляемом в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование или безвозмездное срочное пользование гражданину или юридическому лицу с указанием его местоположения, предполагаемых размеров и целей предоставления.

13.4. В случае, если по истечении 10 дней, если иной срок не установлен действующим законодательством, со дня опубликования сообщения о предоставлении земельного участка заявления не поступили, администрация Новосибирского района Новосибирской области в двухнедельный срок издает постановление о передаче в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование или безвозмездное срочное пользование земельного участка заявителю, указанному в пункте 13.1 настоящего Порядка, и направляет ему копию такого постановления с приложением кадастрового паспорта этого земельного участка.

13.5. Договор купли-продажи, аренды земельного участка подписывается сторонами в недельный срок со дня издания постановления, указанного в пункте 13.4 настоящего Порядка;

13.6. В случае, если в течение 10 дней со дня опубликования сообщения о приеме заявлений о предоставлении в собственность, аренду земельного участка, указанного в

пункте 13.3 настоящего Порядка, поступили заявления о предоставлении в собственность, аренду такого земельного участка проводятся торги (аукцион или конкурс) по продаже земельного участка или продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

14. Сообщение (информация) о земельных участках, которые предоставляются гражданам и юридическим лицам на определенном праве для целей, не связанных со строительством, публикуется в газете Новосибирского района «Приобская правда».

Указанное сообщение (информация) должно содержать следующие сведения:

а) сведения о земельном участке, включая сведения о его местоположении, предполагаемых размерах (площади) а также иные позволяющие индивидуализировать земельный участок данные;

б) цель предоставления земельного участка, не связанная со строительством;

в) право, на котором предоставляется земельный участок.

15. Администрация Новосибирского района Новосибирской области уведомляет заявителей в письменной форме:

- о принятии заключения о возможности использования и предоставления испрашиваемого земельного участка для заявленной цели, не связанной со строительством, и о публикации сообщения (информации) о земельном участке, предоставляемом гражданину или юридическому лицу для целей, не связанных со строительством;

- о поступлении в течение 10 дней со дня опубликования сообщения иных заявлений о предоставлении в собственность, аренду земельного участка для целей, не связанных со строительством, и проведении торгов (аукцион или конкурс) по продаже земельного участка или продаже права на заключение договора аренды земельного участка;

- об отказе в предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством с указанием оснований отказа.

16. В заявлении о предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, должны быть указаны следующие сведения:

а) цель использования земельного участка, не связанная со строительством,

б) предполагаемый размер (площадь) земельного участка;

в) кадастровый номер земельного участка (при наличии);

г) местоположение земельного участка;

д) испрашиваемое право на земельный участок (собственность, аренда, постоянное (бессрочное) пользование или безвозмездное срочное пользование);

е) сведения о заявителе:

– в отношении физического лица – фамилия, имя и отчество, дата и место рождения, гражданство, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания;

– в отношении юридического лица – полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, адрес (место нахождения);

ж) контактный телефон, дата составления заявления, подпись.

К заявлению прилагается любой планово-картографический материал с обозначением испрашиваемого земельного участка, позволяющий индивидуализировать испрашиваемый участок и определить его точное местоположение на местности (местонахождение), конфигурацию и соседних землепользователей (ситуационный план, топографический план земельного участка или иная картографическая документация).

17. Граждане и юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством, подают заявление на имя главы Новосибирского района Новосибирской области о предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, в письменной форме в администрацию Новосибирского района Новосибирской области, Муниципальное казенное учреждение Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро» или через многофункциональный центр либо в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая единый портал государственных и муниципальных услуг.

18. Основания отказа заявителю в предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством:

– несоответствие заявления с приложенными к нему документами требованиям, предусмотренным пунктом 16 настоящего Порядка;

– подача документов, содержащих недостоверные сведения;

– администрация Новосибирского района Новосибирской области не уполномочена распоряжаться правом на данный земельный участок;

– в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании места размещения объекта;

– в отношении земельного участка принято решение о его предоставлении физическому или юридическому лицу;

– земельный участок обременен правами третьих лиц;

– невозможность предоставления земельного участка в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– не представление заявителем в течение полугода со дня получения копии постановления администрации Новосибирского района Новосибирской области об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка.

Отказ в предоставлении заявителю земельного участка для целей, не связанных со строительством, по иным основаниям не допускается.

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПЛОТНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЛОТНИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 22.10.2014Г.
С. ПЛОТНИКОВО
№ 109
О СОЗДАНИИ ПУНКТОВ ОБОГРЕВА НАСЕЛЕНИЯ

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 11 ФЗ от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения пострадавшего в ЧС вызванную комплексом неблагоприятных метеоусловий и образованием заторов на автомобильных дорогах федерального и местного значения ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать стационарный пункт обогрева, пострадавшего в чрезвычайных ситуациях населения, на базе МКУСКО «Вдохновения» (приложение 1).

2. Создать подвижной пункт обогрева, пострадавшего в чрезвычайных ситуациях населения, на базе МКОУ – Плотниковская СОШ № 111 (приложение 1).

3. Заключить соглашения с выше указанными организациями о создании пунктов обогрева (приложение 2).

4. Опубликовать данное постановление в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Плотниковского сельсовета **М.В. Шабалин**

Приложение 1
к постановлению администрации
Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области № 109 от 22.10.2014г
ПЕРЕЧЕНЬ И МЕСТОНаХОЖДЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ, НА БАЗЕ КОТОРЫХ СОЗДАЮТСЯ ПУНКТЫ ОБОГРЕВА ПОСТРАДАВШЕГО В ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЯХ НАСЕЛЕНИЯ

№ п/п	Наименование организации, учреждения	Адрес организации, учреждения, № тел.	Вместимость помещений/ человек	Ответственный ПВР/тел.
1	2	3	4	5
1.	МКОУ – Плотниковская СОШ № 111(школьный автобус)	НСО, НСР, с. Плотниково, ул. Береговая 19, 8(383)2-949-194(93)	1/22 сидячих, 18 стоячих(итого 40)	Сусякова Людмила Ивановна/ 8-913-008-4961
2.	МКУСКО «Вдохновения»	НСО, НСР, с. Плотниково, ул. Береговая 23, 8(383)2-949-144	3/300	Прохоренко Анна Александровна / 8-923-238-1196

Приложение 2
к постановлению администрации
Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области № 109 от 22.10.2014г
ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР № _____
ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ВРЕМЕННОГО РАЗМЕЩЕНИЯ В ПУНКТАХ ОБОГРЕВА НАСЕЛЕНИЯ ПОСТРАДАВШЕГО В ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЯХ

« _____ » 20__ года

_____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемого в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и _____ в лице _____, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. По договору оказания услуг Исполнитель обязуется по заявке Заказчика оказать услуги временного размещения в пунктах обогрева граждан, пострадавших в чрезвычайных ситуациях (далее - услуги), а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2. Услуги считаются оказанными после подписания акта о выполнении услуг по настоящему договору Заказчиком или его уполномоченным представителем.

2. Сумма договора и порядок расчетов

2.1 Заказчик оплачивает затраты, связанные с исполнением договора по ценам Исполнителя, действующим на момент возникновения чрезвычайной ситуации.

2.2. Оплата осуществляется по факту оказания услуг на основании выставленных Исполнителем счетов.

2.3. Расчет за оказанные услуги осуществляется на основании постановления главы администрации _____ из средств целевого финансового резерва на предупреждение и ликвидацию последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий,

3. Обязанности Сторон

3.1 Исполнитель обязуется:

3.1.1. Не позднее 3 (трех) часов с момента поступления заявки от Заказчика предоставить _____ помещения (_____ мест в помещениях) для размещения граждан, пострадавших в чрезвычайных ситуациях;

3.1.2. Оформить и представить документы, подтверждающие оказание и объем оказанных услуг.

3.2.Заказчик обязуется:

3.2.1. Не позднее 2 (двух) часов с момента возникновения чрезвычайной ситуации подать в письменном виде заявку Исполнителю на размещение граждан, пострадавших в чрезвычайных ситуациях;

3.2.2. Соблюдать установленный Исполнителем порядок проживания и правила противопожарной безопасности;

3.2.3. Оплатить оказанную Исполнителем в полном объеме услугу после принятия ее Заказчиком.

4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора событий, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами.

1. Пункт 32 статьи 5 «Вопросы местного значения Плотниковского сельсовета» изложить в следующей редакции: «32) оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин;»

2. Пункт 33 статьи 27 «Полномочия администрации» изложить в следующей редакции:

4.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменном виде.

5. Срок действия настоящего договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является бессрочным.

5.2. Изменение, дополнение или расторжение настоящего договора производится по соглашению Сторон путем подписания дополнительного соглашения к договору в 10-дневный срок со дня получения одной из Сторон уведомления заказным письмом с предложением об изменении, дополнении, в расторжении договора.

5.3. Подписанное Сторонами дополнительное соглашение является неотъемлемой частью настоящего договора.

6. Дополнительные условия

6.1 Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае возникновения споров по настоящему договору Стороны обязуются принимать все меры для их урегулирования в претензионном порядке. Претензия по настоящему договору, поданная одной Стороной, должна быть рассмотрена другой стороной в течение _____ календарных дней. Соблюдение претензионного порядка является обязательным до обращения в судебные органы. В случае не урегулирования спора между Сторонами в претензионном порядке, возникший спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда Новосибирской области.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ЗАКАЗЧИК:

Приложение к решению №1
29-й сессии Совета депутатов
Плотниковского сельсовета
Новосибирского района
Новосибирской области
от «25» сентября 2014

«33) оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин;»

Председатель Совета депутатов **Б.Н.Корнев**
Глава Плотниковского сельсовета **М.В.Шабалин**

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ КУДРЯШОВСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КУДРЯШОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
четвертого созыва
РЕШЕНИЕ _____54-я очередная сессия
«31»октября2014г.
№269
д. п. Кудряшовский
О СТАВКЕ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА 2015 ГОД

В соответствии сФедеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 04.10.2014) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 21.10.2014), Федеральным законом от 04.10.2014 N 284-ФЗ«О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», главой 32 Налогового Кодекса Российской Федерации и Законом Новосибирской области от 31.10.2014г. № 478-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Новосибирской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, руководствуясь Уставом Кудряшовского сельсовета Совет депутатов Кудряшовского сельсовета РЕШИЛ:

1.Установить и ввести в действие с 1 января 2015 год на территории Кудряшовского сельсовета налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2.Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется как их кадастровая стоимость.

3. Объекты налогообложения:

Объектами налогообложения признаются следующие виды имущества:

1) жилой дом;

2) квартира;

3) комната;

4) дача;

5) гараж;

6) иное строение, помещение и сооружение;

Действие положений подпункта 7 пункта 1.1распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2009 года.

7) доля в праве общей собственности на имущество, указанное в пунктах 1 - 6 настоящегопункта.

4.В целях применения п.3 настоящего Решения жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

5. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

6.Установить следующие налоговые ставки по налогу:

1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, жилых помещений;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

гаражей и машино-мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 настоящего Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

7. Льготы по налогам:

От уплаты налогов на имущество физических лиц освобождаются следующие категории граждан:

-Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;

-инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;

-участники гражданской и Великой Отечественной войн.

-пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством.

8.Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренных п.7 настоящего Решения:

8.1. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в

собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

8.2. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот;

8.3. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса РФ;

8.4. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

9. Порядок и сроки уплаты налога.

9.1Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

9.2. Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

10. Направить данное решение Главе Кудряшовского сельсовета для подписания и опубликованияв газете «Приобская Правда».

11.Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня опубликования в газете «Приобская Правда» и распространяет свое действие на регулируемые правоотношения с 01.01.2015г.

12.Контроль за исполнением данного решения возложить на бухгалтера администрации Зайцеву В.В.

Глава Кудряшовского сельсовета **С.А. Карелин**