



Специальный
выпуск
№ 109 (1133)

Пятница
31 октября 2014 г.

Основана
6 августа 1939 г.

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ КУДРЯШОВСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КУДРЯШОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ 53-я очередная сессия
от 16.10.2014 г. д.п. Кудряшовский № 264
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КУДРЯШОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

В целях развития Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, руководствуясь статьёй 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, рассмотрев представленный проект о внесении изменений в генеральный план Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утверждённый решением Совета депутатов Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 20.08.2013 № 208 «Об утверждении Генерального плана Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», протоколы публичных слушаний изаключение о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в генеральный план Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

07.10.2014, Совет депутатов Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, РЕШИЛ:
1. Внести в генеральный план Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утверждённый решением Совета депутатов Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 20.08.2013 № 208 «Об утверждении Генерального плана Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» изменения в соответствии с приложением.

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением решения возложить на председателя Совета депутатов – Абаскалова А.К., специалиста администрации – Журавлеву А.О.

Председатель Совета депутатов А.К. Абаскалов
Глава Кудряшовского сельсовета С.А. Карелин

Приложение
к решению Совета депутатов
Кудряшовского сельсовета
Новосибирского района
Новосибирской области
от 16.10.2014 №264

ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КУДРЯШОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ КУДРЯШОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ № 208 ОТ 20.08.2013 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА КУДРЯШОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ»

1. Внести в генеральный план Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утверждённый решением 39-ой очередной сессией Совета Депутатов Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области № 208 от 20 августа 2013 г «Об утверждении Генерального плана Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» следующие изменения:

1.1. Изменения, вносимые в графическую часть в соответствии с приложением:
1.1.1. Приложение 1 «Основной чертёж, М 1:20000»;
1.1.2. Приложение 2 «Схема планировочных ограничений со схемой комплексной оценки территории, М 1:20000»;

1.1.3. Приложение 3 «Функциональное зонирование, М 1:20000»;
1.1.4. Приложение 4 «Улично-дорожная сеть, М 1:20000»;
1.1.5. Приложение 5 «Схема электроснабжения и газоснабжения, М 1:20000»;
1.1.6. Приложение 6 «Схема водоснабжения и канализации, М 1:20000».

1.2. Изменения, вносимые в текстовую часть:
1.2.1. изменения, вносимые в Том I:
а) таблицу «Расчетная нагрузка перспективных объектов» в подпункте 4 пункта 12.3 изложить в следующей редакции:

Расчетная нагрузка перспективных объектов

№ п/п	Наименование площадок строительства	Общая площадь, т. м2		Нагрузка кВт	
		Всего	В том числе: усадебная	Всего	В том числе: усадебная
1	Участок №1				
	а) коммунально-складская застройка	-	-	2108,5	2108,5
	б) административно-бытовая застройка	-	-	3473	-
	ВСЕГО			5581,5	5581,5
2	Участок №2				
	а)жилая застройка	-	-	3149,5	3149,5
	б)административно-бытовая застройка	-	-	3484	-
	ВСЕГО			6633,5	6633,5
3	Участок №3				
	а) жилищная застройка	-	-	2512,4	2512,4
	б) административно-бытовая застройка	-	-	2544	-
	ВСЕГО			5056,4	5056,4
4	Участок №4				
	а) жилищная застройка	-	-	4608,1	4608,1
	б) административно-бытовая застройка	-	-	3556	-
	ВСЕГО			8164,1	8164,1
	Всего по поселению:			25435,5	-
	В том числе на I очередь стр-ва:			14 625,4	

1.2.2. изменения, вносимые в Том II:
а) таблицу 19 изложить в следующей редакции:

Таблица 19.

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер	Норма на 1000 жит.	Требуется по норме	Существует со- храняется	Новое стро- во
1	2	3	4	5	6	7
1	Детские дошкольные учреждения	мест	100			
	д.п. Кудряшовский			956	150	-
	п. Приобский			767	-	767
	п. Катковский			501	-	501
	п. Воробьевский			761	-	761
2	Общеобразовательные школы	мест	80			
	д.п. Кудряшовский			764	800	-

	п. Приобский			613	100	513
	п. Катковский			401	-	401
	п. Воробьевский			609	-	609
3	Внешкольные учреждения	мест	10% от общего числа школь- ников			
	д.п. Кудряшовский			200	-	200
	п. Приобский			200	-	200
	п. Катковский			200	-	200
	п. Воробьевский			200	-	200

б) таблицу 21 изложить в следующей редакции:

Таблица 21.

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Норма на 1000 жит.	Требуется по норме	Существует сохр.	Новое стро- во
1	2	3	4	5	6	7
1	Врачебная амбулатория	Посещения в смену	18			
	д.п. Кудряшовский			172	50	-
	п. Приобский			138	-	138
	п. Катковский			90	-	90
	п. Воробьевский			137	-	137
2	Раздаточный пункт молочной кухни	м2 общ. пл.	10			
	д.п. Кудряшовский			95.6	-	95.6
	п. Приобский			76.7	-	76.7
	п. Катковский			50.1	-	50.1
	п. Воробьевский			76.1	-	76.1
3	Аптека	объект	По заданию на проект			
	д.п. Кудряшовский			2	1	1
	п. Приобский			2	-	2
	п. Катковский			1	-	1
	п. Воробьевский			1	-	1
4	Выдвигной пункт медицин- ской помощи	маш.	0,1	3	-	3

в) таблицу 47 изложить в следующей редакции:

Таблица 47.

№ п/п	Наименование	Един. измер.	Кол-во	Место распо- ложения	Мероприятия	Сроки реализа- ции
1	2	3	4	5	6	7
1	Среднеэтажная жилая за- стройка 3 - 5 эт.	га	30	участок №2	Новое стр- во	I очередь, расч. срок
2	Индивидуальная усадеб- ная застройка	га	109,7	участок №2	Новое стр- во	I очередь, расч. срок
3	Среднеэтажная жилая за- стройка2 - 3 эт.	га	15	участок №3	Новое стр- во	I очередь, расч. срок
4	Индивидуальная усадеб- ная застройка	га	177,3	участок № 3	Новое стр- во	I очередь, расч. срок
5	Блокированная жилая за- стройка2 - 3 эт.	га	20	участок № 4	Новое стр- во	За расч. срок
6	Индивидуальная усадеб- ная застройка	га	301,2	участок № 4	Новое стр- во	I очередь, расч. срок

г) таблицу 51 изложить в следующей редакции:

Таблица 51.

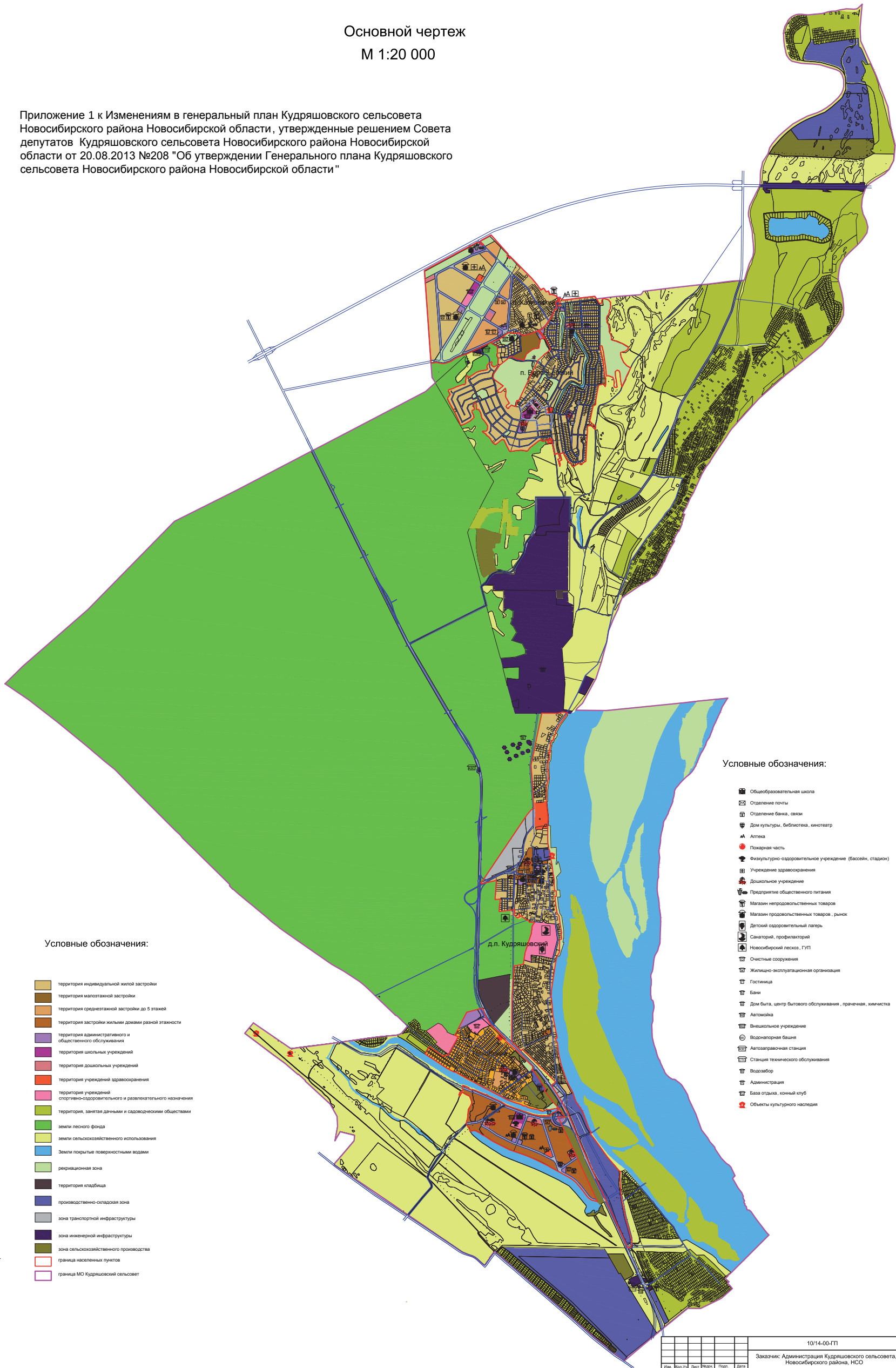
№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Существующее поло- жение.	Проектное решение
1	2	3	4	5
1.	Территория земель сельского поселе- ния в установленных границах,	га	11 081,9685	11 081,9685
	в том числе:			
1.1	Земли населенных пунктов,	га	423,7319	1 151,6299
	в том числе:			
	п. Кудряшовский	-/-	257,2759	336,66
	п. Приобский	-/-	101,3782	241,0807
	п. Катковский	-/-	44,07	236,37
	п. Воробьевский	-/-	21,0016	342,2659
1.2.	Земли сельскохозяйственного назначе- ния	га	3 622,8221	3 037,5374
1.3.	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	га	483,4976	517,71
1.4.	Земли лесного фонда	-/-	4 744,3422	4 744,3422
1.5.	Земли водного фонда	га	1 570,5948	1 570,5948
1.5.	Земли запаса	га	236,9799	49,4328
2.	Население – всего,	чел.	6060	28 861
	в том числе:			
	п. Кудряшовский	-/-	4 960	9 560
	п. Приобский	-/-	986	7 669
	п. Катковский	-/-	105	5 016
	п. Воробьевский	-/-	9	7 616
2.1.	Возрастная структура населения – все- го,	чел./%	6060/100,0	1020/100,0

Продолжение на стр. 8



Основной чертеж
М 1:20 000

Приложение 1 к Изменениям в генеральный план Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета депутатов Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 20.08.2013 №208 "Об утверждении Генерального плана Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области"



Условные обозначения:

- территория индивидуальной жилой застройки
- территория малоэтажной застройки
- территория среднетэтажной застройки до 5 этажей
- территория застройки жилыми домами разной этажности
- территория административного и общественного обслуживания
- территория школьных учреждений
- территория дошкольных учреждений
- территория учреждений здравоохранения
- территория учреждений спортивно-оздоровительного и рекреационного назначения
- территория, занятая дачными и садоводческими обществами
- земли лесного фонда
- земли сельскохозяйственного использования
- земли покрытые поверхностными водами
- рекреационная зона
- территория кладбища
- производственно-складская зона
- зона транспортной инфраструктуры
- зона инженерной инфраструктуры
- зона сельскохозяйственного производства
- граница населенных пунктов
- граница МО Кудряшовский сельсовет

Условные обозначения:

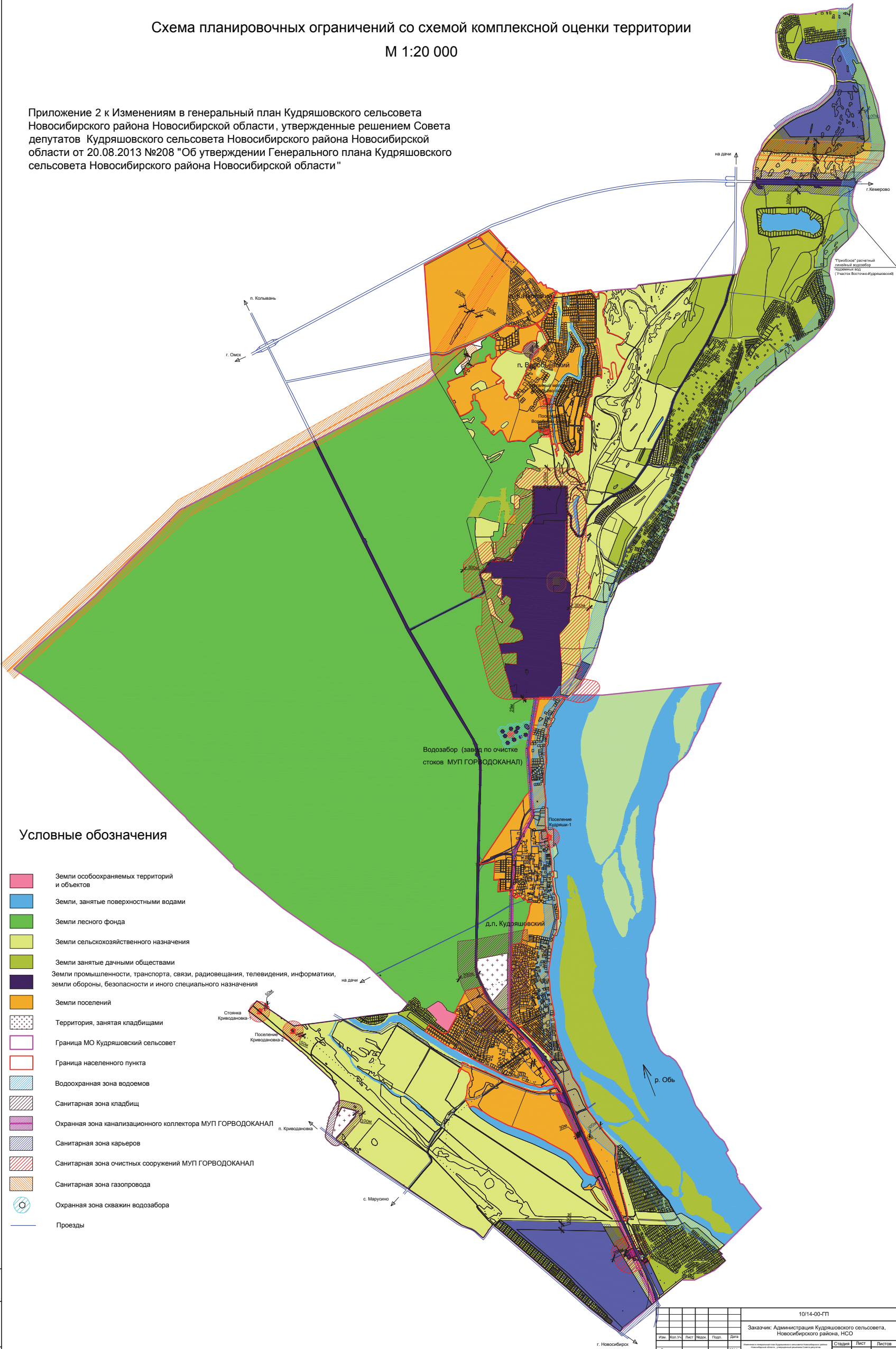
- Общеобразовательная школа
- Отделение почты
- Отделение банка, связи
- Дом культуры, библиотека, кинотеатр
- Аптека
- Пожарная часть
- Физкультурно-оздоровительное учреждение (бассейн, стадион)
- Учреждение здравоохранения
- Дошкольное учреждение
- Предприятие общественного питания
- Магазин непродовольственных товаров
- Магазин продовольственных товаров, рынок
- Детский оздоровительный лагерь
- Санаторий, профилакторий
- Новосибирский лесхоз, ГУП
- Очистные сооружения
- Жилищно-эксплуатационная организация
- Гостиница
- Баня
- Дом быта, центр бытового обслуживания, прачечная, химчистка
- Автомойка
- Внешнее учреждение
- Водонапорная башня
- Автозаправочная станция
- Станция технического обслуживания
- Водозабор
- Администрация
- База отдыха, конный клуб
- Объекты культурного наследия

Итого: 10/14-00-ГП	Лист: 1 из 6
--------------------	--------------

10/14-00-ГП				
Заказчик: Администрация Кудряшовского сельсовета, Новосибирского района, НСО				
Изм.	Возм. изм.	Лист	Формат	Дата
Директор	Дирекция	20/14		
ГАП	Бюджетный	20/14		
Архитектор	Кудряшов	20/14		
Основной чертеж М 1:20 000			Лист	Листов
Копировал			ГП	1 6

Схема планировочных ограничений со схемой комплексной оценки территории
М 1:20 000

Приложение 2 к Изменениям в генеральный план Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета депутатов Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 20.08.2013 №208 "Об утверждении Генерального плана Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области"



Условные обозначения

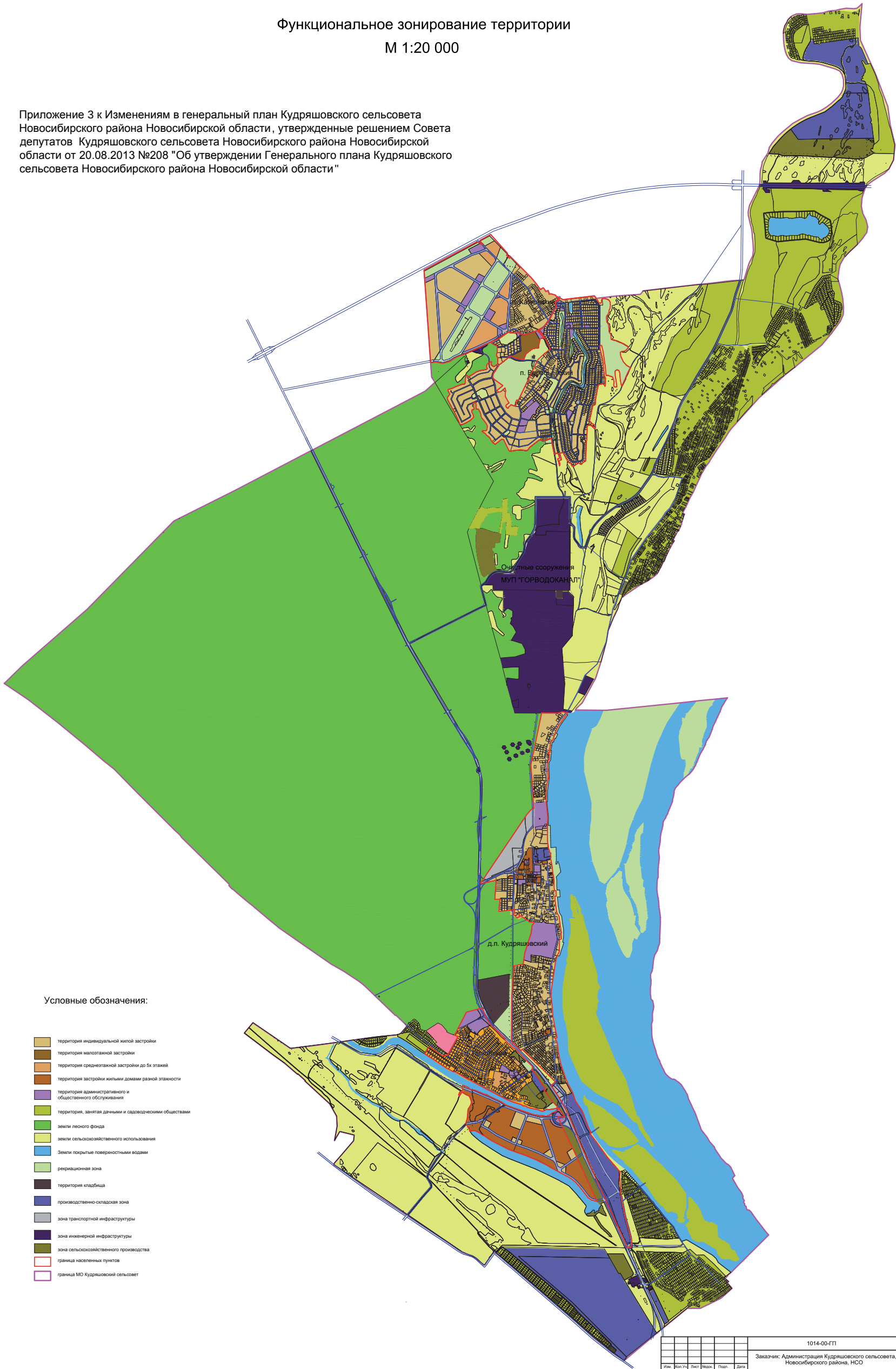
- Земли особоохраняемых территорий и объектов
- Земли, занятые поверхностными водами
- Земли лесного фонда
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли занятые дачными обществами
- Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и иного специального назначения
- Земли поселений
- Территория, занятая кладбищами
- Граница МО Кудряшовский сельсовет
- Граница населенного пункта
- Водоохранная зона водоемов
- Санитарная зона кладбищ
- Охранная зона канализационного коллектора МУП ГОРВОДОКАНАЛ
- Санитарная зона карьеров
- Санитарная зона очистных сооружений МУП ГОРВОДОКАНАЛ
- Санитарная зона газопровода
- Охранная зона скважин водозабора
- Проезды

Лист № 109	Лист № 110	Лист № 111	Лист № 112	Лист № 113	Лист № 114
------------	------------	------------	------------	------------	------------

10/14-00-ГП					
Заказчик: Администрация Кудряшовского сельсовета, Новосибирского района, НСО					
Имя	Фамилия	Лист	Масштаб	Результат	Дата
Директор	Дорожников	2014			
ГЛАВ	Водопольский	2014			
Архитектор	Кудряшов	2014			
Схема планировочных ограничений со схемой комплексной оценки территории М 1:20 000					
Коллектор					

Функциональное зонирование территории
М 1:20 000

Приложение 3 к Изменениям в генеральный план Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета депутатов Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 20.08.2013 №208 "Об утверждении Генерального плана Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области"



Условные обозначения:

- территория индивидуальной жилой застройки
- территория малоэтажной застройки
- территория среднеэтажной застройки до 5х этажей
- территория застройки жилыми домами разной этажности
- территория административного и общественного обслуживания
- территория, занятая дачными и садоводческими обществами
- земли лесного фонда
- земли сельскохозяйственного использования
- Земли покрытые поверхностными водами
- рекреационная зона
- территория кладбища
- производственно-складская зона
- зона транспортной инфраструктуры
- зона инженерной инфраструктуры
- зона сельскохозяйственного производства
- граница населенных пунктов
- граница МО Кудряшовский сельсовет

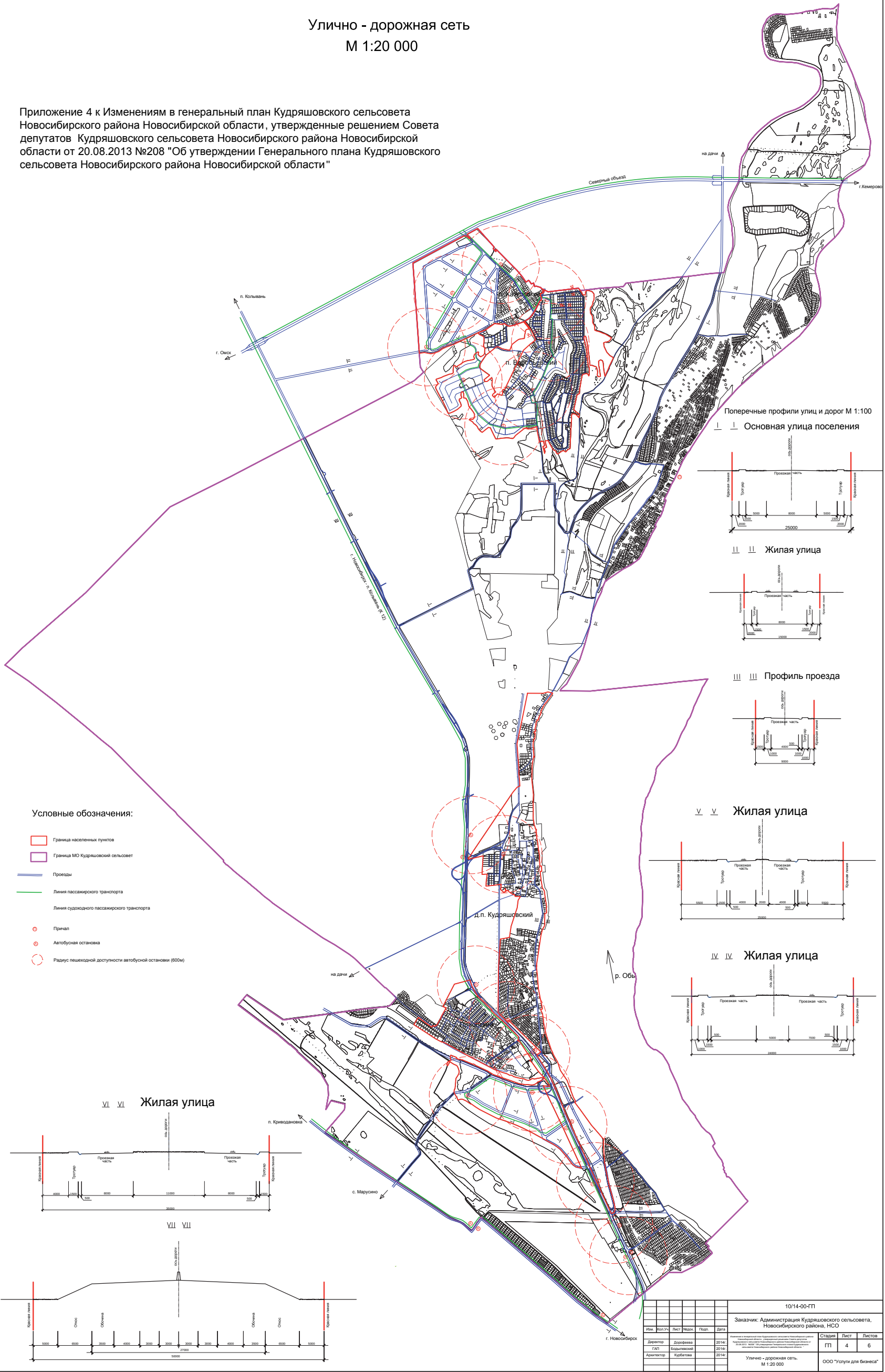
1014-00-ГП				
Заказчик: Администрация Кудряшовского сельсовета, Новосибирского района, НСО				
Изм.	Кол. чл.	Лист	Масш.	Дата
Директор	Директор	2014		
ГАП	Болышевский	2014		
Архитектор	Курбатова	2014		
Функциональное зонирование территории М 1:20 000				
Копировал				

Стадия	Лист	Листов
ГП	3	6
ООО "Служба для бизнеса"		



Улично - дорожная сеть
М 1:20 000

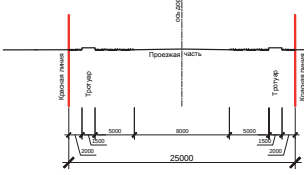
Приложение 4 к Изменениям в генеральный план Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета депутатов Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 20.08.2013 №208 "Об утверждении Генерального плана Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области"



Условные обозначения:

- Граница населенных пунктов
- Граница МО Кудряшовский сельсовет
- Проезды
- Линия пассажирского транспорта
- Линия судного пассажирского транспорта
- Причал
- Автобусная остановка
- Радиус пешеходной доступности автобусной остановки (600м)

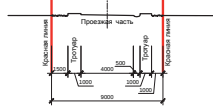
Поперечные профили улиц и дорог М 1:100
I Основная улица поселения



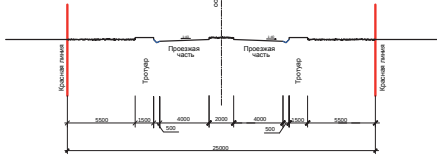
II Жилая улица



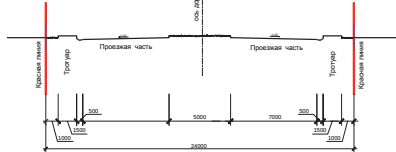
III Профиль проезда



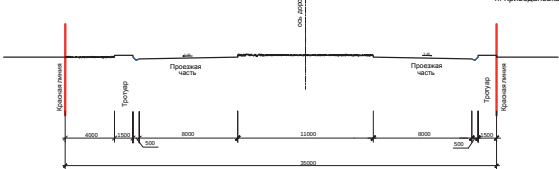
IV Жилая улица



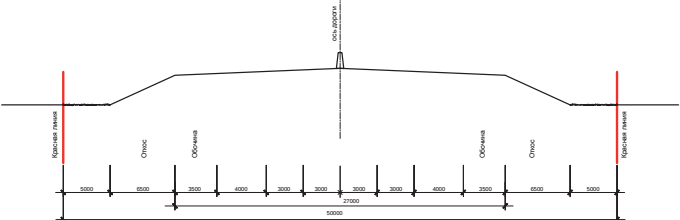
V Жилая улица



VI Жилая улица



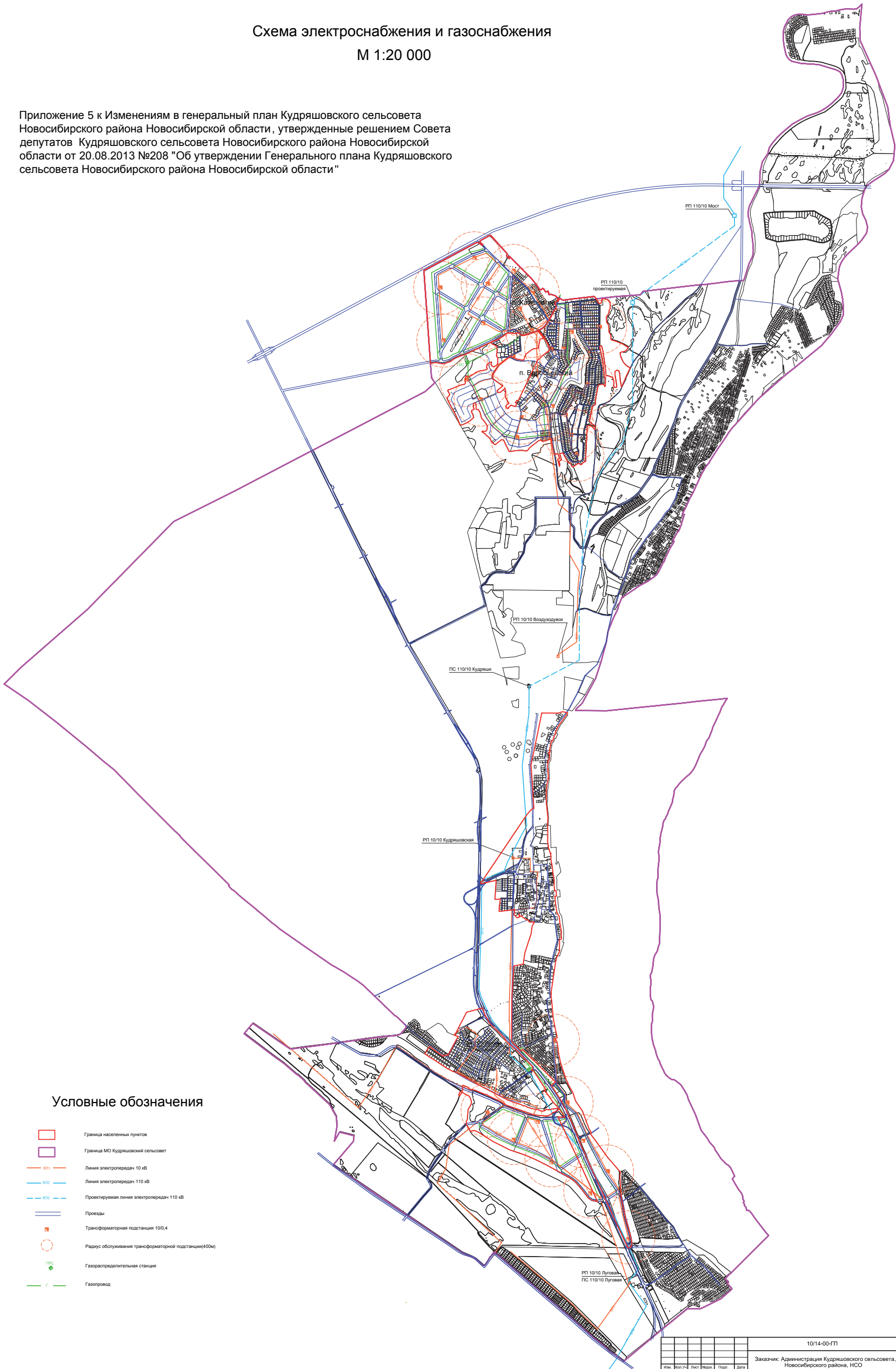
VII



10/14-00-ГП					
Заказчик: Администрация Кудряшовского сельсовета, Новосибирского района, НСО					
Имя	Фамилия	Лист	Масштаб	Дата	Страна
Директор	Директор	2014			
Ген	Кудряшовский	2014			
Архитектор	Кудряшовский	2014			
Улично - дорожная сеть М 1:20 000					ООО "Услуги для бизнеса"
Копировал					

Схема электроснабжения и газоснабжения
М 1:20 000

Приложение 5 к Изменениям в генеральный план Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета депутатов Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 20.08.2013 №208 "Об утверждении Генерального плана Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области"



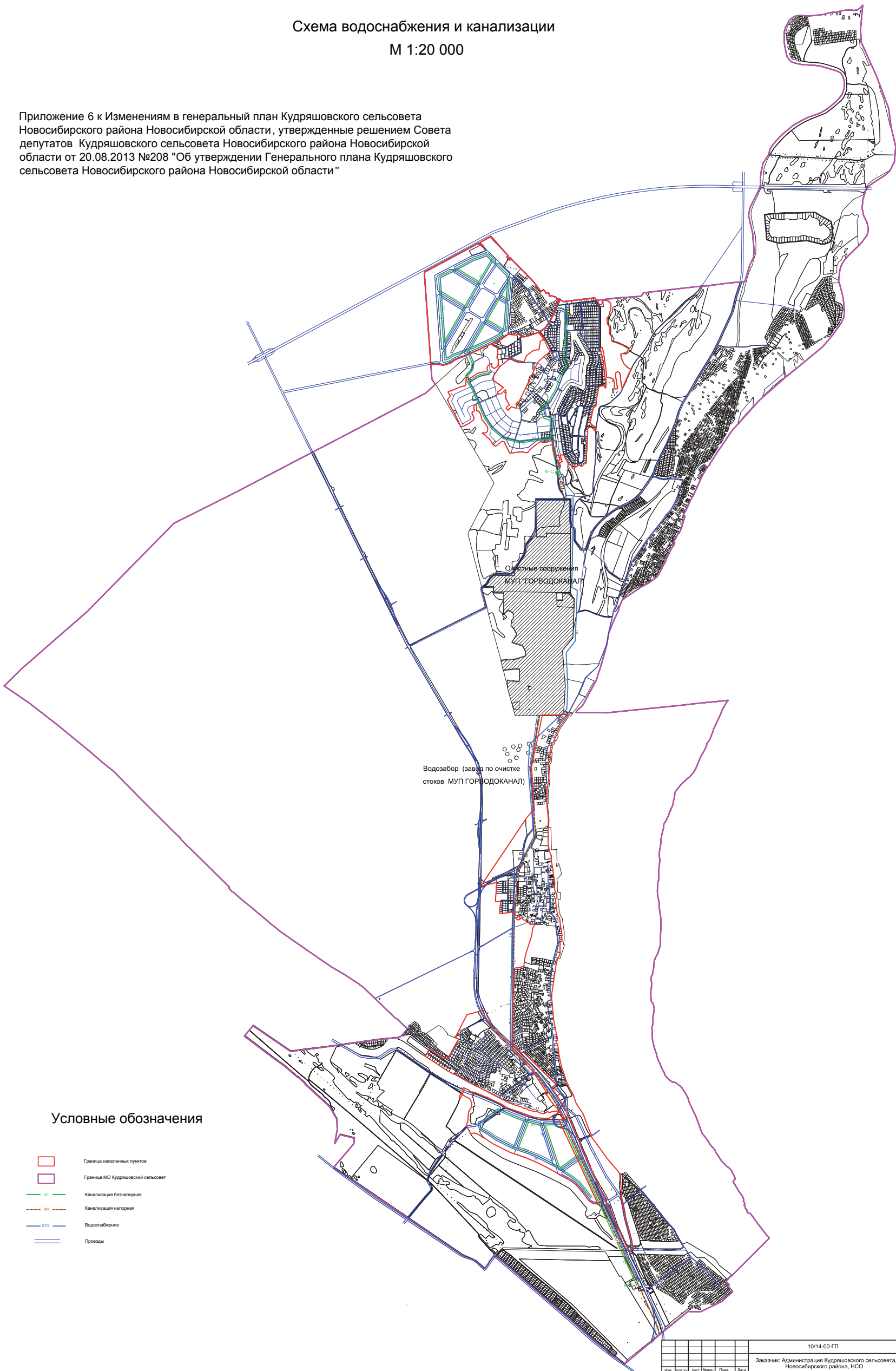
Условные обозначения

- Граница населенных пунктов
- Граница МО Кудряшовский сельсовет
- Линия электропередач 10 кВ
- Линия электропередач 110 кВ
- Проектируемая линия электропередач 110 кВ
- Проезды
- Трансформаторная подстанция 10/0,4
- Радиус обслуживания трансформаторной подстанции(400м)
- Газораспределительная станция
- Газопровод

10/14-00-П					
Заказчик: Администрация Кудряшовского сельсовета, Новосибирского района, НСО					
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия
Директор	Директор	2014	2014	2014	2014
Архитектор	Архитектор	2014	2014	2014	2014
Схема электроснабжения и газоснабжения					
М 1:20 000					
Копировал					

Схема водоснабжения и канализации
М 1:20 000

Приложение 6 к Изменениям в генеральный план Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета депутатов Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 20.08.2013 №208 "Об утверждении Генерального плана Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области"



Условные обозначения

- Граница населенных пунктов
- Граница МО Кудряшовский сельсовет
- К1 Канализация безнапорная
- КН Канализация напорная
- ВГД Водоснабжение
- Проезды

Лист № 109	Лист № 109	Лист № 109
------------	------------	------------

				10/14-00-ГП		
				Заказчик: Администрация Кудряшовского сельсовета, Новосибирского района, НСО		
Имя	Фам. Ич.	Лист	Маск.	Плат.	Дата	
Директор	Директор	2014				
ГАП	Водоснабжения	2014				
Архитектор	Курбанова	2014				
Схема водоснабжения и канализации. М 1:20 000					ООО "Услуги для бизнеса"	



Окончание. Начало на 1-й стр.

	в том числе:			
	моложе трудоспособного возраста	-//-	1 164/19,2	6 351/22,0
	в трудоспособном возрасте	-//-	3 248/53,6	17 316/60,0
	старше трудоспособного возраста	-//-	1 648/27,2	5 194/18
3.	Жилищный фонд — всего,	т. м2 общ. пл.	100,1	832,75
3.1.	Убыль жилищного фонда	т. м2 общ. пл.	-	-
3.2.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	-//-	100,1	100,1
3.3.	Новое строительство,	-//-	-	732,65
	в том числе: 1-2-этажная усадебная застройка	т.м2общ. пл.	-	625,79
3.4.	Средняя жилищная обеспеченность общей площадью	м2/чел.	24,0	30,0
3.5.	Обеспеченность жилищного фонда:	%		
	водопроводом	%	95,0	100
	канализацией	%	10,0	100
	природным газом	%	59,7	100
	горячим водоснабжением	%	0	100
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
4.1.	Детские дошкольные учреждения — всего,	мест	150	2 835
4.2.	Общеобразовательные школы — всего,	мест	443	1 517
4.3.	Учреждения здравоохранения,	пос.мест	52	365
	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	-	-
4.4.	Предприятия торговли — всего,	м2 торг. пл.	500,1	8 006
4.5.	Предприятия общественного питания — всего,	пос.мест	-	1 192
4.6.	Предприятия бытового обслуживания — всего,	раб. мест	6	20
4.7.	Учреждения культуры — всего,	мест	2 объекта	4 179
4.8.	Физкультурно-спортивные сооружения:			
	спортивный зал — всего,	м2	-	11 837
5.	Транспортная инфраструктура			
	Протяженность улиц и дорог	км	24,0	52,0
6.	Инженерная инфраструктура			
6.1.	Водопотребление	л/сут. на чел.	180	250
6.1.1	Среднесуточное водопотребление — всего	м3/сут.	1 090,8	17 780,7
6.2.	Водоотведение	л/сут. на чел.	-	5 119,7
6.2.1	Суммарный расход сточных вод	м3/сут.	-	5 119,7
6.3.	Электроснабжение -			
	потребляемая нагрузка - всего	МВт.	-	25,435
6.4.	Теплоснабжение — расход тепла	МВт/ч.	1,02	3,365
6.5.	Газоснабжение - годовой расход газа	млн. мм3/год.	-	190,503

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КУДРЯШОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ 53-я очередная сессия

от 16.10.2014г. д.п. Кудряшовский № 265
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КУДРЯШОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

В целях развития Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, руководствуясь статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, рассмотрев представленный проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета депутатов Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 22.01.2013 № 187 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 07.10.2014, Совет депутатов Кудряшовского сель-

совета Новосибирского района Новосибирской области, РЕШИЛ:
1. Внести изменения в правила землепользования и застройки Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета депутатов Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 22.01.2013 № 187 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» в соответствии с приложением.
2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением решения возложить на председателя Совета депутатов – Абаскалова А.К., специалиста администрации – Журавлеву А.О.
Председатель Совета депутатов А.К. Абаскалов
Глава Кудряшовского сельсовета С.А. Карелин

Приложение
к решению Совета депутатов
Кудряшовского сельсовета
Новосибирского района
Новосибирской области
от 16.10.2014 № 265

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КУДРЯШОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ КУДРЯШОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ № 187 ОТ 22.01.2013 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ КУДРЯШОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Внести в правила землепользования и застройки Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные решением 33-й очередной сессией Совета депутатов Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 22.01.2013 № 187 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» следующие изменения:

1. В части II:
1. В § 1 главы 2 слова «Зона резервного фонда – РФ, земли запаса» исключить.
2. В статье 27:
а) пункт 1 изложить в следующей редакции:
«1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N	п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства
		Основные виды разрешенного использования
1		многоквартирные жилые дома (от 5 этажей и выше)
2		объекты бытового обслуживания населения
3		объекты образования
4		объекты здравоохранения
5		объекты временного проживания граждан
6		стоянки индивидуального легкового транспорта (парковки) и гаражи
		объекты, связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду:
7		объекты торговли * **
8		объекты общественного питания * **
9		ветеринарные объекты
10		объекты культуры и искусства

11		культовые объекты
12		объекты социального назначения
13		физкультурно-спортивные и оздоровительные объекты без трибун для зрителей
14		объекты охраны общественного порядка
15		объекты административного назначения
16		объекты страхования и финансово-кредитные объекты *
17		объекты связи *
18		объекты благоустройства и озеленения территории
19		объекты улично - дорожной сети
20		объекты жилищно-коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры
21		объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
		Условно разрешенные виды использования
22		объекты автомобильного обслуживания (станции технического обслуживания автомобилей, автомойки, автозаправочные и газонаполнительные станции) *
23		физкультурно- спортивные и оздоровительные объекты с трибунами для зрителей
24		объекты транспортной инфраструктуры

б) вабзаце 2 пункта 2 слова «1000квадратных метров» заменить словами «1500 квадратных метров».
3. Пункт 1 статьи 27.1 изложить в следующей редакции:
«1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N	п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства
		Основные виды разрешенного использования
1		многоквартирные жилые дома (до 4 этажей включительно)
2		многоквартирные жилые дома (от 5 этажей и выше)
3		жилые дома блокированного типа
4		объекты здравоохранения
5		объекты временного проживания граждан
6		стоянки индивидуального легкового транспорта (парковки) и гаражи
		объекты, связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду:
7		объекты торговли *
8		объекты общественного питания *
9		ветеринарные объекты
10		объекты культуры и искусства
11		культовые объекты
12		объекты социального назначения
13		физкультурно-спортивные и оздоровительные объекты без трибун для зрителей
14		объекты охраны общественного порядка
15		объекты административного назначения **
16		объекты страхования и финансово-кредитные объекты *
17		объекты связи *
18		объекты благоустройства и озеленения территории
19		объекты улично - дорожной сети
20		объекты жилищно-коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры
21		объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
		Условно разрешенные виды использования
22		объекты автомобильного обслуживания (станции технического обслуживания автомобилей, автомойки, автозаправочные и газонаполнительные станции) *
23		физкультурно- спортивные и оздоровительные объекты с трибунами для зрителей
24		объекты транспортной инфраструктуры

4. Пункт 1 статьи 28 изложить в следующей редакции:
«1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N	п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства
		Основные виды разрешенного использования
1		многоквартирные жилые дома (до 4 этажей включительно)
2		объекты здравоохранения
3		объекты временного проживания граждан * **
4		стоянки индивидуального легкового транспорта (парковки) и гаражи
		объекты, связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду:
5		объекты торговли * **
6		объекты общественного питания * **
7		ветеринарные объекты
8		объекты культуры и искусства
9		культовые объекты
10		объекты социального назначения
11		физкультурно-спортивные и оздоровительные объекты без трибун для зрителей
12		объекты охраны общественного порядка
13		объекты административного назначения **
14		объекты страхования и финансово-кредитные объекты * **
15		объекты связи *
16		объекты благоустройства и озеленения территории
17		объекты улично - дорожной сети
18		объекты жилищно-коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры
		Условно разрешенные виды использования
19		объекты автомобильного обслуживания (станции технического обслуживания автомобилей, автомойки, автозаправочные и газонаполнительные станции) *
20		объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
21		физкультурно- спортивные и оздоровительные объекты с трибунами для зрителей
22		объекты транспортной инфраструктуры

5. В статье 29:
а)пункт 1 изложить в следующей редакции:
«1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N	п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства
		Основные виды разрешенного использования
1		индивидуальные (одноквартирные) жилые дома
2		жилые дома блокированного типа
3		объекты здравоохранения
4		объекты временного проживания граждан * **
5		стоянки индивидуального легкового транспорта и гаражи
6		парковки
7		стоянки с гаражами боксового типа ***
8		личное подсобное хозяйство (приусадебный земельный участок)
		объекты, связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду:
9		объекты торговли * **
10		объекты общественного питания * **
11		ветеринарные объекты
12		объекты культуры и искусства
13		культовые объекты
14		объекты социального назначения
15		физкультурно-спортивные и оздоровительные объекты без трибун для зрителей
16		объекты охраны общественного порядка
17		объекты административного назначения **
18		объекты страхования и финансово-кредитные объекты * **
19		объекты связи *
20		объекты благоустройства и озеленения территории
21		объекты улично - дорожной сети
22		объекты жилищно-коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры
23		объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
		Условно разрешенные виды использования



24	объекты автомобильного обслуживания (станции технического обслуживания автомобилей, автомойки, автозаправочные и газонаполнительные станции) *
25	физкультурно- спортивные и оздоровительные объекты с трибунами для зрителей
26	объекты транспортной инфраструктуры

б) пункт 2 дополнить следующим абзацем:
«Объекты видов использования, отмеченных в пункте 1 настоящей статьи знаком***, относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 115 квадратных метров и не менее 15 квадратных метров. В случае, если общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 115 квадратных метров или менее 15 квадратных метров, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования».

в) подпункт 1 пункта 4 изложить в следующей редакции:
«1) минимальная площадь земельных участков: для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома - 400 квадратных метров; для размещения блок секции блокированного жилого дома - 200 квадратных метров; для ведения личного подсобного хозяйства – 400 квадратных метров; для размещения объектов иных видов разрешенного использования - в соответствии со статьёй 17 части II настоящих Правил».

г) подпункт 2 пункта 4 изложить в следующей редакции
«2) максимальная площадь земельных участков: для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома - 6000 квадратных метров; для размещения блок секции блокированного жилого дома - 1200 квадратных метров;

для ведения личного подсобного хозяйства – 5000 квадратных метров;
для размещения объектов иных видов разрешенного использования - в соответствии со статьёй 17 части II настоящих Правил»;
д) подпункт 8 пункта 4 изложить в следующей редакции:
«8) максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, включая объекты условно разрешенных видов использования и стоянок с гаражами боксового типа), на территории земельных участков - 300 квадратных метров».

6. Дополнить статьёй 29.1. следующего содержания:
«Статья 29.1. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами разной этажности– ЖЗ-З.1
Цели установления зоны:
развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий жилой застройки разной этажности зон комфортного жилья, включающих индивидуальные одноквартирные и многоквартирные жилые дома;
развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий;
создание условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

N п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Основные виды разрешенного использования
1	индивидуальные одноквартирные жилые дома
2	многоквартирные жилые дома (до 4 этажей включительно)
3	жилые дома блокированного типа
4	объекты здравоохранения
5	объекты временного проживания граждан * **
6	стоянки индивидуального легкового транспорта (парковки) и гаражи
	объекты, связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду:
7	объекты торговли * **
8	объекты общественного питания * **
9	ветеринарные объекты
10	объекты культуры и искусства
11	культовые объекты
12	объекты социального назначения
13	физкультурно-спортивные и оздоровительные объекты без трибун для зрителей
14	объекты охраны общественного порядка
15	объекты административного назначения **
16	объекты страхования и финансово-кредитные объекты * **
17	объекты связи *
18	объекты благоустройства и озеленения территории
19	объекты улично - дорожной сети
20	объекты жилищно-коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры
	Условно разрешенные виды использования
21	объекты автомобильного обслуживания (станции технического обслуживания автомобилей, автомойки, автозаправочные и газонаполнительные станции) *
22	объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
23	физкультурно- спортивные и оздоровительные объекты с трибунами для зрителей
24	объекты транспортной инфраструктуры

2. Объекты видов использования, отмеченных в пункте 1 настоящей статьи знаком *, могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям улиц, дорог, площадей, проездов, набережных, бульваров, являющихся территориями общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Объекты видов использования, отмеченных в пункте 1 настоящей статьи знаком **, относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 1000 квадратных метров и не менее 500 квадратных метров. В случае если общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 1000 квадратных метров или менее 500 квадратных метров, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьёй 16 части II настоящих Правил.

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии со статьёй 17 части II настоящих Правил;

для размещения объектов иных видов разрешенного использования - в соответствии со статьёй 17 части II настоящих Правил.

2) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии со статьёй 6 части II настоящих Правил;

3) расстояние от учреждений образования и воспитания до красных линий магистральных улиц, - 25 метров;

до учреждений образования и воспитания, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования, - 15 метров;

4) максимальные выступы частей зданий, строений, сооружений за красную линию устанавливаются в соответствии со статьёй 20 части II настоящих Правил;

5) максимальное количество этажей надземной части индивидуальных одноквартирных жилых домов на территории земельных участков составляет 3 этажа, максимальное количество этажей надземной части многоквартирных

жилых домов (до 4 этажей включительно) составляет 4 этажа;

6) максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьёй 21 части II настоящих Правил.

7) максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - V;

8) минимальная доля озелененной территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьёй 22 части II настоящих Правил.

9) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьёй 23 части II настоящих Правил;

10) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьёй 24 части II настоящих Правил;

11) минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьёй 25 части II настоящих Правил;

5. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в главе 3 части II Правил. При этом при совпадении ограничений, относящихся к одной и той же территории, применяется норма акта, имеющего наибольшую юридическую силу.

6. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах планируемых территорий общего пользования, по результатам разработки проектов планировки, проектов межевания и рабочего проектирования автодорог общего пользования, такие земельные участки и объекты капитального строительства подлежат изъятию для муниципальных нужд полностью или частично в соответствии с процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами».

7. Пункт 1 статьи 30 изложить в следующей редакции:
«1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Основные виды разрешенного использования
1	объекты розничной торговли
2	объекты общественного питания *

3	объекты бытового обслуживания
4	объекты культуры и искусства
5	объекты административного назначения
6	объекты среднего и высшего профессионального образования
7	общежития
8	культовые объекты
9	церковные подворья, монастыри, духовные семинарии, церковные школы, моленные дома, жилые дома священнослужителей и обслуживающего персонала, гостиницы паломников
10	объекты охраны общественного порядка
11	объекты науки
12	финансово-кредитные объекты и объекты страхования
13	объекты временного проживания
14	малые архитектурные формы
15	парки, скверы, элементы озеленения и благоустройства
16	объекты непосредственного обслуживания населения, в том числе бытового обслуживания
17	объекты связи
18	комплексы аттракционов, луна-парки, аквапарки, зоопарки, ботанические сады
19	объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
20	объекты социального назначения
21	гаражи
22	парковки
23	стоянки индивидуального легкового автотранспорта
24	объекты транспортной инфраструктуры
25	спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты
26	объекты улично-дорожной сети
27	объекты коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры
	Условно разрешенные виды использования
28	крытые спортивные комплексы с трибунами для зрителей при количестве мест свыше 1 тысячи
29	объекты автомобильного обслуживания (станции технического обслуживания автомобилей, автомойки, автозаправочные и газонаполнительные станции) *

8. Пункт 1 статьи 31 изложить в следующей редакции:
«1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Основные виды разрешенного использования
1	санаторно-курортные учреждения, базы отдыха (детские лагеря, туристические базы, спортивные лагеря, санаторные учреждения, дома-интернаты для престарелых, инвалидов и детей, приюты, дома ребенка и другие аналогичные объекты)
2	объекты общественного питания
3	объекты здравоохранения
4	объекты охраны общественного порядка
5	объекты транспортной инфраструктуры
6	объекты временного проживания
7	парки, скверы, элементы озеленения и благоустройства
8	объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
9	стоянки индивидуального легкового автотранспорта
10	парковки
11	объекты коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры
12	объекты улично-дорожной сети
13	объекты связи
14	объекты социального назначения
15	физкультурно-спортивные и оздоровительные объекты без трибун для зрителей
	Условно разрешенные виды использования
16	причалы и стоянки водного транспорта
17	индивидуальные (одноквартирные) жилые дома
18	культовые объекты
19	объекты автомобильного обслуживания (станции технического обслуживания автомобилей, автомойки, автозаправочные и газонаполнительные станции) *

9. Пункт 1 статьи 32 изложить в следующей редакции:
«1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Основные виды разрешенного использования
1	промышленные объекты производства I-V класса санитарной классификации
2	объекты охраны общественного порядка
3	объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
4	объекты торговли
5	объекты общественного питания
6	объекты административного назначения
7	объекты транспортной инфраструктуры
8	складские объекты
9	зеленые насаждения, выполняющие специальные функции (озеленение санитарно-защитных зон)
10	объекты коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры
11	парковки
12	стоянки индивидуального легкового автотранспорта
13	объекты улично-дорожной сети
14	объекты связи
	Условно разрешенные виды использования
15	объекты санитарно-технического назначения
16	объекты автомобильного обслуживания (станции технического обслуживания автомобилей, автомойки, автозаправочные и газонаполнительные станции)
17	ветеринарные объекты

10. Пункт 1 статьи 33 изложить в следующей редакции:
«1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Основные виды разрешенного использования
1	промышленные объекты производства II-V класса санитарной классификации
2	объекты охраны общественного порядка
3	объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
4	объекты торговли
5	объекты общественного питания
6	объекты административного назначения
7	объекты транспортной инфраструктуры
8	складские объекты
9	зеленые насаждения, выполняющие специальные функции (озеленение санитарно-защитных зон)
10	объекты коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры
11	парковки
12	стоянки индивидуального легкового автотранспорта
13	объекты улично-дорожной сети
14	объекты связи
	Условно разрешенные виды использования
15	объекты санитарно-технического назначения
16	объекты автомобильного обслуживания (станции технического обслуживания автомобилей, автомойки, автозаправочные и газонаполнительные станции)
17	ветеринарные объекты

11. Пункт 1 статьи 34 изложить в следующей редакции:
«1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Основные виды разрешенного использования
1	промышленные объекты производства III-V класса санитарной классификации
2	объекты охраны общественного порядка
3	объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций



4	объекты торговли
5	объекты общественного питания
6	объекты административного назначения
7	объекты транспортной инфраструктуры
8	складские объекты
9	зеленые насаждения, выполняющие специальные функции (озеленение санитарно-защитных зон)
10	объекты коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры
11	парковки
12	стоянки индивидуального легкового автотранспорта
13	объекты улично-дорожной сети
14	объекты связи
Условно разрешенные виды использования	
15	объекты санитарно-технического назначения
16	объекты автомобильного обслуживания (станции технического обслуживания автомобилей, автомойки, автозаправочные и газонаполнительные станции)
17	ветеринарные объекты

12. Пункт 1 статьи 35 изложить в следующей редакции:

«1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Основные виды разрешенного использования
1	промышленные объекты производства IV-V класса санитарной классификации
2	объекты охраны общественного порядка
3	объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
4	объекты торговли
5	объекты общественного питания
6	объекты административного назначения
7	объекты транспортной инфраструктуры
8	складские объекты
9	зеленые насаждения, выполняющие специальные функции (озеленение санитарно-защитных зон)
10	объекты коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры
11	парковки
12	стоянки индивидуального легкового автотранспорта
13	объекты улично-дорожной сети
14	объекты связи
Условно разрешенные виды использования	
15	объекты санитарно-технического назначения
16	объекты автомобильного обслуживания (станции технического обслуживания автомобилей, автомойки, автозаправочные и газонаполнительные станции)
17	ветеринарные объекты

13. Пункт 1 статьи 36 изложить в следующей редакции:

«1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Основные виды разрешенного использования
1	промышленные объекты производства V класса санитарной классификации
2	объекты охраны общественного порядка
3	объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
4	объекты торговли
5	объекты общественного питания
6	объекты административного назначения
7	объекты транспортной инфраструктуры
8	складские объекты
9	зеленые насаждения, выполняющие специальные функции (озеленение санитарно-защитных зон)
10	объекты коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры
11	парковки
12	стоянки индивидуального легкового автотранспорта
13	объекты улично-дорожной сети
14	объекты связи
Условно разрешенные виды использования	
15	объекты санитарно-технического назначения
16	объекты автомобильного обслуживания (станции технического обслуживания автомобилей, автомойки, автозаправочные и газонаполнительные станции)
17	ветеринарные объекты

14. Пункт 1 статьи 37 изложить в следующей редакции:

«1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N п/п	Наименование вида использования земельных участков объектов капитального строительства
	Основные виды разрешенного использования
1	объекты автомобильного обслуживания (станции технического обслуживания автомобилей, автомойки)
2	объекты транспортной инфраструктуры
3	объекты улично-дорожной сети
4	гаражи
5	стоянки индивидуального легкового автотранспорта
6	стоянки грузового автотранспорта
7	автовокзалы
8	стоянки пассажирского транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси)
9	элементы озеленения и благоустройства
10	складские объекты
11	объекты охраны общественного порядка
12	объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
13	объекты коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры
14	элементы озеленения и благоустройства
15	объекты общественного питания
16	объекты административного назначения
17	объекты торговли
Условно разрешенные виды использования	
18	объекты временного проживания
19	автозаправочные и газонаполнительные станции

15. Пункт 1 статьи 38 изложить в следующей редакции:

«1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Основные виды разрешенного использования
1	объекты энергетики
2	электростанции
3	теплоэлектроцентрали
4	котельные
5	линии электропередачи
6	водопроводные станции (водозаборные и очистные сооружений) и подстанции (насосных станций с резервуарами чистой воды)
7	трансформаторные подстанции
8	очистные канализационные сооружения
9	очистные сооружения ливневой канализации
10	газораспределительные станции и хранилища газа
11	объекты охраны общественного порядка
12	объекты связи
13	антенные поля
14	объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
15	повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водозаборные скважины
16	канализационные насосные станции
17	наземные сооружения канализационных сетей (павильоны шахт, скважин и т.д.)
18	газораспределительные пункты
19	зеленые насаждения, выполняющие специальные функции (озеленение санитарно-защитных зон)
Условно разрешенные виды использования	
20	складские объекты
21	снегоприемные пункты, снегоплавильные камеры и склады противогололедных материалов

16. Пункт 2 статьи 39 изложить в следующей редакции:

«2. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Основные виды разрешенного использования
1	скверы, парки
2	озелененные территории общего пользования
3	озера, пруды
4	пляжи
5	зеленые насаждения, выполняющие специальные функции
6	объекты выращивания посадочного материала лесных, декоративных, плодовых растений
7	обводненные карьеры
8	лесные массивы
9	объекты связи
Условно разрешенные виды использования	
10	яхт-клубы и объекты водных видов спорта
11	гольфклубы
12	конные клубы
13	объекты коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры
14	объекты общественного питания
15	стоянки индивидуального легкового автотранспорта
16	причалы и стоянки водного транспорта
17	питомники и оранжереи садово-паркового хозяйства
18	объекты рыбного хозяйства
19	открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения
20	элементы благоустройства

17. В статье 40:

а)пункт 1изложить в следующей редакции:

«1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N п/пп	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Основные виды разрешенного использования
1	для ведения садоводства
2	для ведения огородничества
3	для ведения дачного хозяйства
4	территории общего пользования садоводческих, огородных, дачныхнекоммерческих объединений граждан
5	парки, скверы, элементы озеленения и благоустройства
6	объекты охраны общественного порядка
7	объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
8	объекты коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры
Условно разрешенные виды использования	
9	объекты розничной торговли * **
10	объекты административного назначения *

б) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) площадь земельных участков:

для ведения садоводства – 400 - 1200 квадратных метров;

для ведения огородничества – 200 - 1200 квадратных метров;

для ведения дачного хозяйства – 400 - 1200 квадратных метров;

для размещения объектов иных видов разрешенного использования - в соответствии со статьей 17 части II настоящих Правил».

18. Пункт 1 статьи 41 изложить в следующей редакции:

«1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Основные виды разрешенного использования
1	животноводческие комплексы, птицефабрики
2	для выращивания овощей в закрытом грунте: теплицы, оранжереи, парники, сельскохозяйственные питомники
3	пасеки
4	рыболовецкие предприятия
5	рыбопитомники, рыбные фермы
6	питомники и оранжереи садово-паркового хозяйства
7	лесопитомники
8	предприятия по хранению, обслуживанию и ремонту грузового автотранспорта и сельхозтехники
9	здания, строения, сооружения, используемые для обеспечения сельскохозяйственного производства
10	склады ГСМ для сельхозтехники
11	склады удобрений и ядохимикатов
Условно разрешенные виды использования	
12	объекты розничной торговли
13	объекты административного назначения
14	стоянки индивидуального легкового автотранспорта
15	объекты охраны общественного порядка
16	объекты связи
17	объекты научного назначения
18	склады общего типа
19	газохранилища
20	объекты коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры
21	гаражи
22	гаражные кооперативы, стоянки с гаражами боксового типа
23	объекты автомобильного обслуживания (станции технического обслуживания автомобилей, автомойки, автозаправочные и газонаполнительные станции) *

19. Пункт 1 статьи 42 изложить в следующей редакции:

«1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Основные виды разрешенного использования
1	кладбища
2	кладбища для домашних животных
3	объекты эксплуатации кладбищ
4	культовые объекты
5	объекты похоронного обслуживания
Условно разрешенные виды использования	
6	крематорий

20. Пункт 1 статьи 43 изложить в следующей редакции:

«1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Основные виды использования
1	полигоны, свалки отходов
2	объекты специального назначения
3	объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
4	объекты охраны общественного порядка
5	складские объекты
6	объекты связи
7	зеленые насаждения, выполняющие специальные функции (озеленение специального назначения)
8	парки, скверы, бульвары
9	объекты транспортной инфраструктуры
10	объекты автомобильного обслуживания (станции технического обслуживания автомобилей, автомойки, автозаправочные и газонаполнительные станции)
11	стоянки с гаражами боксового типа
12	гаражи
13	стоянки индивидуального легкового автотранспорта
14	объекты коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры
15	объекты военного назначения
16	Условно разрешенные виды использования
17	культовые объекты
18	объекты административного назначения

II. Принять карту градостроительного зонирования. Границы территориальных зон в новой редакции в соответствии с приложением.

III. Принять карту градостроительного зонирования. Границы зон с особыми условиями использования территории. Границы территорий объектов культурного наследия. Санитарно-гигиенические ограничения. Охранные зоны инженерных сетей в новой редакции в соответствии с приложением.



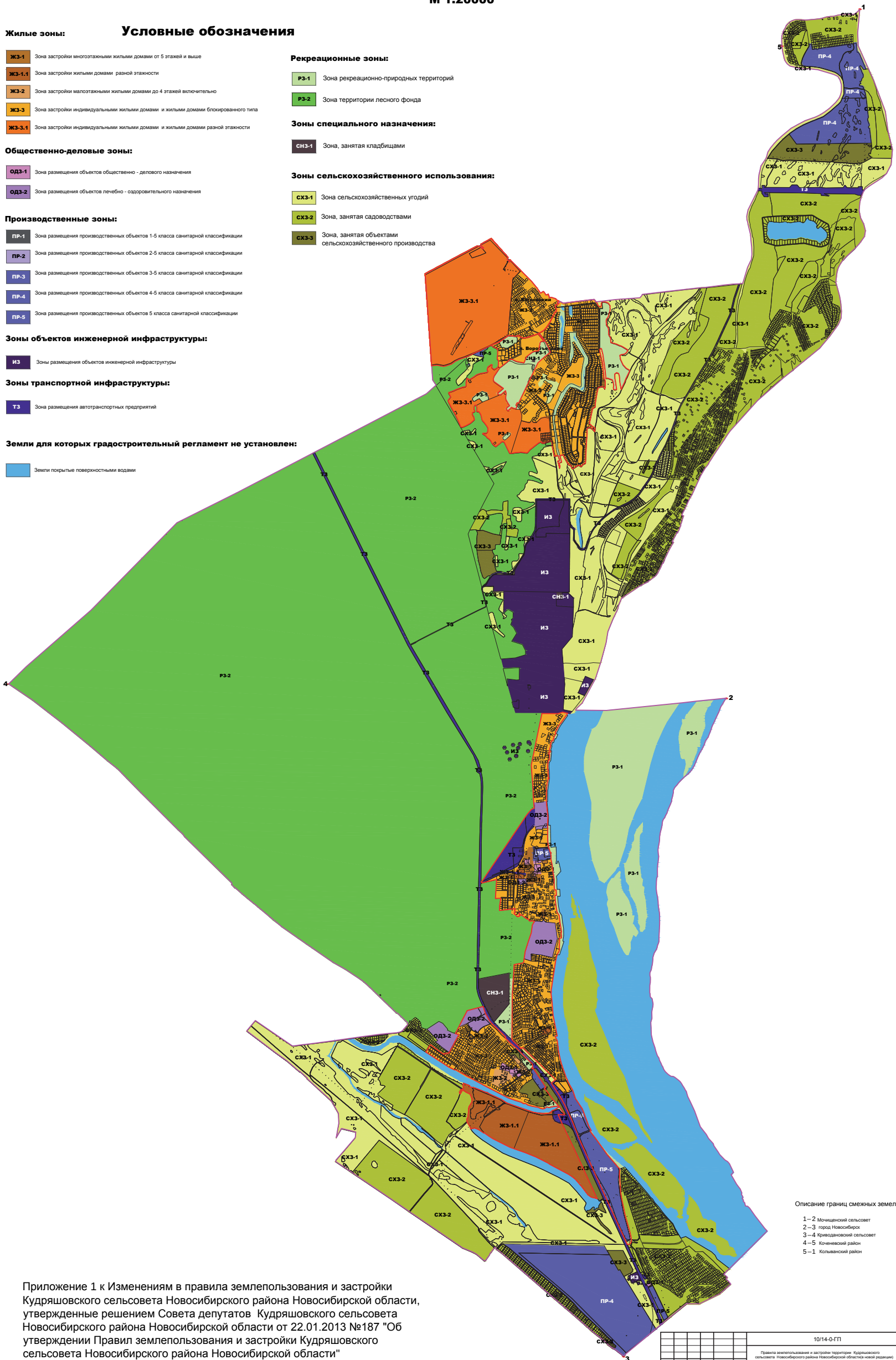


M 1:20000

Условные обозначения

- Земли покрытые поверхностными водами

СХЗ-1	Зона сельскохозяйственных угодий
СХЗ-2	Зона, занятая садоводствами
СХЗ-3	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного производства



1—2 Мочищенский сельсовет
2—3 город Новосибирск
3—4 Криводановский сельсовет
4—5 Коленевский район
5—1 Колыванский район

Приложение 1 к Изменениям в правила землепользования и застройки Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета депутатов Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 22.01.2013 №187 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области"

						10/14-0-П
Правда заповілювання і асигнування території Курдюківського (сільського) населеного району Нахичеванської області (нашої держави)						
Ім'я	Кон'кт	Лист	Наказ	Повід.	Дата	
Директор	Дорошенко	2014				
	ГП	Бодяківський	2014			
Архитектор	Курбатова	2014				
Картка підприємств/фірми/концернів підприємств/фірм/концернів, пов'язаних з нашою державою) М 1 2000						
Стаття						Лист
ГП						Листов
						1
						2
ООО "Слуги для бізнесу"						

Копирован

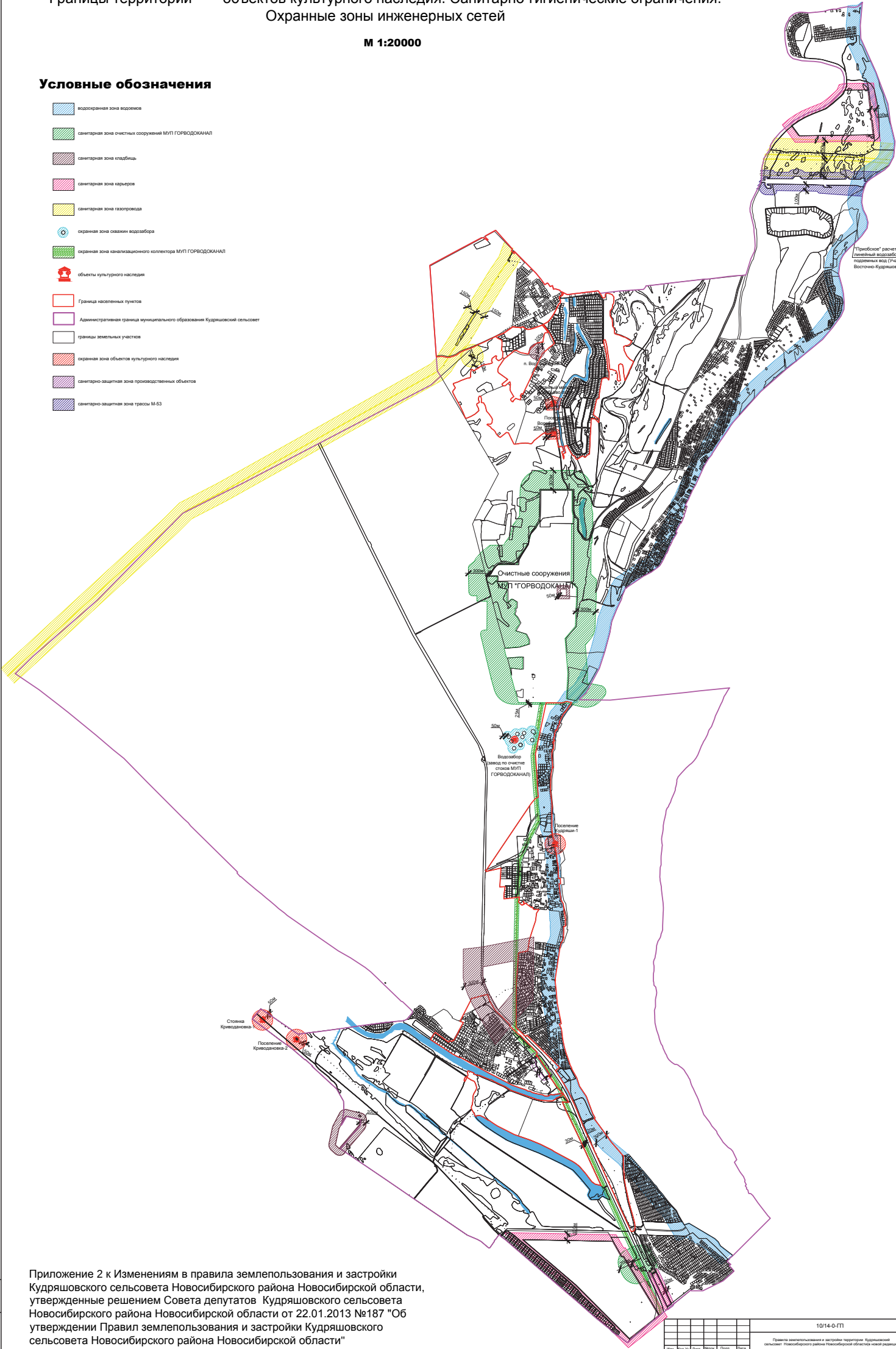


Карта градостроительного зонирования. Границы зон с особыми условиями использования территории.
Границы территории объектов культурного наследия. Санитарно-гигиенические ограничения.
Охранные зоны инженерных сетей

М 1:20000

Условные обозначения

- водоохранная зона водоемов
- санитарная зона очистных сооружений МУП ГОРВОДОКАНАЛ
- санитарная зона кладбища
- санитарная зона карьеров
- санитарная зона газопровода
- охранная зона скважины водосбора
- охранная зона канализационного коллектора МУП ГОРВОДОКАНАЛ
- объекты культурного наследия
- Граница населенных пунктов
- Административная граница муниципального образования Кудряшовский сельсовет
- границы земельных участков
- охранная зона объектов культурного наследия
- санитарно-защитная зона производственных объектов
- санитарно-защитная зона трассы М-63



Приложение 2 к Изменениям в правила землепользования и застройки Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета депутатов Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 22.01.2013 №187 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области"

10/14-0-ПП			
Правила землепользования и застройки территории Кудряшовский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области (часть 1)			
Имя	Имя	Имя	Имя
Директор	Директор	2014	2014
Ген. Директор	Ген. Директор	2014	2014
Администратор	Администратор	2014	2014
Место составления документа: Новосибирск, Новосибирская область			
Составитель: ООО "Услуги для бизнеса"			
Коллекционер			

«Ї ð è í á ñ ê à ÿ ï ð à â ä å à»

Главный редактор
Ангела Анатольевна КОЖЕВНИКОВА

Учредители:
Правительство Новосибирской области, ГБУ НСО "Редакция газеты "Приобская правда"
За содержание рекламы ответственность несет рекламодатель
Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов статей
Адрес редакции и издателя: 630102, г. Новосибирск, ул. Инская, 55. Тел. 20-60-358, 20-60-340
Адрес электронной почты: priobrg@mail.ru; сайт: priobka.ru, priobka.pf
ЦЕНА в розницу – СВОБОДНАЯ

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Новосибирской области (Роскомнадзор). Свидетельство № ПИ ТУ 54-00437 от 22 февраля 2012 года. Время подписания в печать – 31.10.2014 г.
По графику – 12. 00, фактически – 12. 00
Тираж 100 экз. Заказ
Газета отпечатана в ООО «Печатный дом-НСК».
630084, г. Новосибирск, ул. Лазарева, 33/1 – 305.
Объем 3 п. л. Печать офсетная