



Специальный
выпуск
№ 76 (1100)

Среда
13 августа 2014 г.

Основана
6 августа 1939 г.

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ АДМИНИСТРАЦИИ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Администрация Новосибирского района Новосибирской области извещает о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды трех земельных участков.

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Организатор аукциона: Администрация Новосибирского района Новосибирской области.

Основания проведения аукциона: распоряжения администрации Новосибирского района Новосибирской области от 21.04.2014 г. № 128-ра.

Место проведения аукциона: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 3, кабинет № 310.

Дата проведения аукциона: 17 сентября 2014 г.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством РФ.

Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды земельных участков.

Лот № 1

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Толмачевский сельсовет.

Площадь земельного участка: 985 кв.м.

Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:034001:897.

Разрешенное использование: для жилищного строительства.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: часть земельного участка (365 кв.м) входит в охранную зону объекта электросетевого хозяйства. В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 запрещено строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений.

Начальный размер годовой арендной платы: 54 853 (пятьдесят четыре тысячи восемьсот пятьдесят три) рубля 00 коп.

Шаг аукциона: 2 500 (две тысячи пятьсот) рублей 00 коп.

Задаток: 40 000 (сорок тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 2

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Толмачевский сельсовет.

Площадь земельного участка: 799 кв.м.

Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:034001:924.

Разрешенное использование: для жилищного строительства.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы: 55 414 (пятьдесят пять тысяч четыреста четырнадцать) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 2 500 (две тысячи пятьсот) рублей 00 коп.

Задаток: 40 000 (сорок тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 3

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Толмачевский сельсовет.

Площадь земельного участка: 801 кв.м.

Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:034001:925.

Разрешенное использование: для жилищного строительства.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы: 55 414 (пятьдесят пять тысяч четыреста четырнадцать) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 2 500 (две тысячи пятьсот) рублей 00 коп.

Задаток: 40 000 (сорок тысяч) рублей 00 коп.

Осмотр земельных участков на местности: производится претендентами самостоятельно, для этого предоставляется копия плана границ и дополнительные ориентиры.

Контактное лицо: главный специалист управления имуществом и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Уфимцева Дарья Борисовна, т. 223-46-28.

Предварительные технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Электроснабжение – технические условия подключения объекта представляются ОАО «РЭС» филиал «Приобские электрические сети». Подключение объекта к нагрузкой 14 кВт (электроприемники III категории по надежности электроснабжения) к электрическим сетям возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ о ПС 110 кВ Толмачевская при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство отпаечной двухтрансформаторной ПС 110 кВ Залив с установленной мощностью трансформаторов 2х40 МВА и отпаечной ЛЭП 110 кВ от двухцепной ВЛ 110 кВ Новосибирская ГЭС – Тулинская (К-15, К-16);

- строительство двух ЛЭП-35 кВ от РУ-35 кВ вновь построенной ПС 110 кВ Залив, в соответствии с п.1, до РУ-35 кВ ПС 35 кВ Верх-Тула;

- предусмотреть питание ПС 35 кВ Верх-Тула от вновь построенных ЛЭП-35 кВ, в соответствии с п.2. Существующее питание от ЛЭП-35 кВ (35338, 35337) отключить;

- установка трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;

- строительство электрической сети 10/0,4 кВ в необходимом объеме.

2. Газоснабжение – технические условия подключения объекта предоставляются ООО «Техногаз». Газификация данного земельного участка возможна.

3. Тепло-, водоснабжение и водоотведение отсутствуют.

Сведения о существенных условиях договоров аренды земельных участков, в том числе о сроке аренды:

- размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

- срок действия договора аренды земельного участка составляет 3 (три) года с даты заключения договора аренды;

- арендная плата за три года за минусом задатка оплачивается в течение 10 (десяти) дней с даты заключения договора.

Порядок приема, срок приема и адрес места приема заявок на участие в аукционе:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки принимаются с 14 августа 2014 г. по 12 сентября 2014 г. ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 12:30, с 13:30 до 16:00 по местному времени по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, кабинет № 103. Контактное лицо: главный специалист управления имуществом и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Уфимцева Дарья Борисовна, т. 223-46-28.

Заявитель может отозвать заявку, не позднее 12 сентября 2014 г. до 16:00 по местному времени.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Заявка подается в 2-х экземплярах с описью приложенных документов;

- копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

- платежное поручение с отметкой банка, подтверждающее внесение задатка, в соответствии с договором о задатке, заключенным заявителем с продавцом (оригинал и копия).

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.

Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация Новосибирского района Новосибирской области) л/с 055 130 199 10, ИНН 540 630 08 61, БИК 045 004 001, КПП 540 601 001, р/с № 403 028 102 000 430 000 27, в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области г. Новосибирск.

Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона договор о задатке.

Срок и порядок возврата задатка отражается в договоре о задатке. Задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов, уклонится от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, от оплаты продаваемого на аукционе права в срок, установленный подписанным протоколом о результатах аукциона.

Дата, время и место определения участников аукциона: 15 сентября 2014 г. в 16:00 по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 3, кабинет № 310.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Дата, время и место проведения аукциона: 17 сентября 2014 г.: Лот № 1 в 14:00, Лот № 2 в 14:20, Лот № 3 в 14:40, по местному времени по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 3, кабинет № 310.

Дата, время и место подведения итогов аукциона: 17 сентября 2014 г. по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 3, кабинет № 310.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. После трехкратного объявления очередного размера годовой арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Победитель аукциона обязан заключить с администрацией Новосибирского района Новосибирской области договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона.

Информация об аукционе размещается в газете «Приобская правда», на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области http://nsr.nso.ru.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с предварительными техническими условиями, с формой заявки на участие

в аукционе, кадастровым паспортом земельного участка, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, кабинет № 103. Контактное лицо: главный специалист управления имуществом и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Уфимцева Дарья Борисовна, т. 223-46-28. Администрация Новосибирского района Новосибирской области вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пят-

г.Новосибирск

Администрация Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Получатель», в лице Токарева Николая Сергеевича, действующего на основании доверенности от 24.05.2014 г. № 24 с одной стороны, и _____, именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:_____, разрешенное использование: для жилищного строительства (далее – Право), проводимого «17» сентября 2014 г. по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 3, кабинет № 310 (администрация Новосибирского района) перечисляет денежные средства в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей 00 коп. (далее – Задаток) на расчетный счет Получателя: Получатель – УФК по Новосибирской области (Администрация Новосибирского района Новосибирской области) л/с 055 130 199 10, ИНН 540 630 08 61, БИК 045 004 001, КПП 540 601 001, р/с № 403 028 102 000 430 000 27, в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области г.Новосибирск.

В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на аукционе Права.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п.1.1 настоящего договора счет и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка с указанного в п.1.1 настоящего договора счета.

2.2. Получатель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка, до подписания в установленном порядке Протокола о результатах аукциона, за исключением случаев, когда Заявитель не принял участие в аукционе.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не перечисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные пунктами 3.2–3.5 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в разделе 5 счет Заявителя.

3.2. В случае, если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Получатель обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Получатель обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

«___» _____ 2014 г.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме, Получатель обязан вернуть внесенный задаток Заявителю в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки.

3.5. В случае отмены аукциона Получатель возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.6. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка;

- уклонится от оплаты продаваемого на аукционе Права в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах аукциона.

3.7. В случае признания Заявителя победителем аукциона внесенный им задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на аукционе Права после подписания в установленном порядке Протокола о результатах аукциона.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

5. Местонахождение и банковские реквизиты Сторон

Получатель: Администрация Новосибирского района Новосибирской области л/с 05513019910

630007, г. Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а

ИНН 5406300861, БИК 045004001, р/с № 403 028 102 000 430 000 27 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области г.Новосибирск

Заявитель: _____

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«___» _____ 2014 г.

(Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица, подающего заявку) именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, в лице _____

(Ф.И.О. должность для юридических лиц)

действующий на основании _____ (для юридических лиц)

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 54:19:034001:_____, площадью _____ кв.м., местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Толмачевский сельсовет, разрешенное использование: для жилищного строительства, обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Приобская правда» от «13» августа 2014 г., а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст. 30, 38, 38.1 Земельного кодекса РФ, Постановления Правительства РФ от 11.11.2002 г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной

собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2) в случае признания победителем аукциона – заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не позднее чем через двадцать дней с момента подписания протокола о результатах аукциона и уплатить Продавцу стоимость согласно извещения.

Адрес и банковские реквизиты Претендента: _____

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- платежный документ, подтверждающий внесение задатка с отметкой банка плательщика об исполнении;

Подпись Претендента: _____

«___» _____ 2014 г.

Заявка принята Продавцом:

Час _____ мин. «___» _____ 2014 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

Уфимцева Д.Б./

**ДОГОВОР № _____
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г.Новосибирск

« _____ » _____ 2014 г.

Администрация Новосибирского района Новосибирской области, в лице заместителя главы администрации Токарева Николая Сергеевича, действующего на основании доверенности от 24.05.2014 г. № 24, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона от _____ заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Новосибирского района Новосибирской области (далее - Протокол), заключили настоящий договор аренды (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 54:19:034001:_____, площадью _____ кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Толмачевский сельсовет (далее - Участок).

1.2. Границы Участка обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте Участка (Приложение № 1). Кадастровый паспорт Участка является неотъемлемой частью Договора.

1.3. Разрешенное использование Участка: для жилищного строительства.

Использование разрешенного использования допускается исключительно с письменного согласия Арендодателя и оформляется в виде дополнительного соглашения к Договору.

2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на три года.

2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок, в соответствии с Протоколом составляет _____ (_____) рублей __ коп.

Арендная плата является обязательным бюджетным платежом.

3.2. Арендная плата за три года действия Договора составляет _____ (_____) рублей __ коп.

и оплачивается в течение десяти дней с даты заключения Договора за минусом задатка, ранее внесенного в соответствии с договором о задатке, составляющим 40 000 (сорок тысяч) рублей 00 коп.

3.3. Арендная плата вносится арендатором путем перечисления на расчетный счет 4010181090000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области, БИК 045004001, КПП 540601001, Получатель: Управление Федерального Казначейства по Новосибирской области (администрация Новосибирского района Новосибирской области), ИНН 5406300861, КБК 444 111 05013 10 0000 120, ОК-ТМО 50 640 443.

3.4. Исполнением обязательства по уплате Арендной платы является поступление перечисленных сумм на расчетный счет, указанный в пункте 3.3. Договора.

Арендатор обязан в 10-дневный срок с момента предъявления в банк поручения либо внесения денежных средств, представить в администрацию Новосибирского района платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка, приложив световые копии указанных платежных поручений (квитанций).

3.5. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени не начисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.3. Договора.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и в случаях предусмотренных действующим законодательством и Договором.

4.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения требований нормативных правовых актов и условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, Новосибирской области, Новосибирского района.

4.1.5. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям законодательства и условиям Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора.

4.2.2. В случае изъятия для государственных и муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещения затрат в соответствии с действующим законодательством.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.3. Договора.

4.2.4. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.1.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до истечения срока действия Договора.

5.1.3. Передать Участок в субаренду в пределах срока действия Договора только с письменного согласия Арендодателя. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды Участка прекращает свое действие.

5.1.4. Передать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия Договора, только с письменного согласия Арендодателя.

5.1.5. Возводить строения в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.2.3. Приступить к использованию Участка после выдачи документов, удостоверяющих право аренды, при условии получения всех необходимых согласований и разрешений.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Администрация Новосибирского района Новосибирской области извещает о проведении аукциона по продаже земельных участков.

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

5.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.5. Содержать в порядке и чистоте территорию Участка, выполнять все требования надзорных органов.

5.2.6. После окончания срока действия Договора, Арендатор обязан передать Участок Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.

5.2.7. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов муниципального земельного контроля, государственного земельного надзора и иных государственных и муниципальных органов доступ на Участок по их требованию.

5.2.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.2.9. Оплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

5.2.10. Не нарушать права иных правообладателей земельных участков.

5.2.11. Возмещать Арендодателю и правообладателям смежных земельных участков убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

5.2.12. Возводить строения и сооружения по согласованию с землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными, санитарными и природоохранными органами.

5.2.13. После ввода в эксплуатацию объекта недвижимости принять меры по оформлению прав на Участок в соответствии со статьей 36 Земельного кодекса РФ путем заключения договора купли-продажи либо аренды Участка между собственником (собственниками) помещений в объекте недвижимости и администрацией Новосибирского района Новосибирской области.

5.2.14. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на Участке, от Арендатора к другому лицу, Арендатор в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить Арендодателя о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на Участке.

5.2.15. При продаже, обмене или иной сделке с объектом или частью объекта недвижимости, расположенного на Участке, в заключаемом договоре должны быть отражены передаваемые права и обязанности на Участок или на соответствующую часть Участка. При наличии у продавца объекта недвижимости задолженности по арендной плате за Участок, договор купли-продажи должен содержать соглашение о том, кто из сторон и в какие сроки погашает указанную задолженность.

5.2.16. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение Договора

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласия Арендатора на изменение условий Договора, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8. Расторжение Договора

8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

8.2. По требованию Арендатора Договор может быть досрочно расторгнут судом в порядке и в случаях предусмотренном действующим законодательством.

8.3. Договор может быть расторгнут досрочно при одностороннем отказе Арендодателя от исполнения Договора в случае нарушения Арендатором федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов Новосибирского района Новосибирской области, условий Договора, при условии письменного уведомления Арендатора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении, а в случае отсутствия такой даты с момента получения соответствующего уведомления Арендатором. Участок возвращается Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования, по акту приема-передачи не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты расторжения Договора. Полученные Арендодателем от Арендатора суммы не возвращаются.

9. Дополнительные условия Договора

9.1. Договор субаренды Участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежит государственной регистрации и направляется Арендодателю для последующего учета.

9.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

9.3. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды Участка прекращает свое действие.

9.4. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передает, а Арендатор принял Участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в Приложении № 1 к Договору.

9.5. При заключении договора, предусматривающего переход права собственности на объект недвижимого имущества, расположенный на Участке, Арендатор обязан заключить соглашение о передаче прав и обязанностей по Договору с новым правообладателем объекта недвижимого имущества.

9.6. С момента перехода права собственности на объект недвижимого имущества, расположенный на Участке, права и обязанности Арендатора по Договору прекращаются.

9.7. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

10. Приложения к Договору

1. Кадастровый паспорт Участка.

11. Юридические адреса Сторон

Арендодатель
Администрация Новосибирского района Новосибирской области
630007, г.Новосибирск,
ул.Коммунистическая, 33а
Заместитель главы администрации
_____ Н.С.Токарев

МП

Арендатор

МП

Место проведения аукциона: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 3, кабинет № 310.

Дата проведения аукциона: 17 сентября 2014 г.
Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством РФ.
Предмет аукциона: земельный участок.

Лот №1

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, п.Садовый.
Площадь земельного участка: 510 кв.м.

Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:12001:8954.

Разрешенное использование: для огородничества.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка: 84 222 (Восемьдесят четыре тысячи двести двадцать два) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 4 000 (Четыре тысячи) рублей 00 коп.

Задаток: 60 000 (Шестидесят тысяч) рублей 00 коп.

Лот №2

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Кубовинский сельсовет, п.Сосновка, ул.Садовая, участок №1а.

Площадь земельного участка: 600 кв.м.

Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:090302:488.

Разрешенное использование: для огородничества.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка: 89 537 (Восемьдесят девять тысяч пятьсот тридцать семь) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 4 000 (Четыре тысячи) рублей 00 коп.

Задаток: 70 000 (Семьдесят тысяч) рублей 00 коп.

Осмотр земельных участков на местности: производится претендентами самостоятельно, для этого представляется копия плана границ и дополнительные ориентиры. Контактное лицо: главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Уфимцева Дарья Борисовна, т. 223-46-28.

Сведения о существенных условиях договора купли-продажи земельного участка:

- цена земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

- цена земельного участка за минусом задатка оплачивается в течение 7 (семи) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.

Порядок приема, срок приема и адрес места приема заявок на участие в аукционе:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки принимаются с 14 августа 2014 г. по 12 сентября 2014 г. ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 12:30, с 13:30 до 16:00 по местному времени по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, кабинет № 103.

Контактное лицо: главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Уфимцева Дарья Борисовна, т. 223-46-28.

Заявитель может отозвать заявку, не позднее 12 сентября 2014 г. до 16:00 по местному времени.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Заявка подается в 2-х экземплярах с описанием приложенных документов;

- платежное поручение с отметкой банка, подтверждающее внесение задатка, в соответствии с договором о задатке, заключенным заявителем с продавцом (оригинал и копия);

- копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц; нотариально заверенные копии учредительных доку-

ментов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) – для юридических лиц.

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона. Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация Новосибирского района Новосибирской области л/с 055 130 199 10), ИНН 540 630 08 61, БИК 045 004 001, КПП 540 601 001, р/с № 403 028 102 000 430 000 27, в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области г. Новосибирск.

Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона договор о задатке. Срок и порядок возврата задатка отражается в договоре о задатке.

Дата, время и место определения участников аукциона: 15 сентября 2014 г. в 16:00 по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 3, кабинет № 310.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Дата, время и место проведения итогов аукциона: 17 августа 2014 г. по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 3, кабинет № 310.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, стоимости земельного участка, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. После трехкратного объявления стоимости земельного участка, при отсутствии участника, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется стоимость земельного участка и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения. Победитель аукциона обязан заключить с администрацией Новосибирского района Новосибирской области договор купли-продажи земельного участка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

Информация об аукционе размещается в газете «Приобская правда», на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области <http://nsr.nso.ru>.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, кадастровым паспортом земельного участка, проектом договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, кабинет № 103. Контактное лицо: главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Уфимцева Дарья Борисовна, т. 223-46-28.

Администрация Новосибирского района Новосибирской области вправе принять решение об отказе в проведении аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона, а именно до 12 сентября 2014 г. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется не позднее пяти дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона газете «Приобская правда» и размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области <http://nsr.nso.ru>.

Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Получатель обязуется возместить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме, Получатель обязан возместить внесенный задаток Заявителю в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки.

3.5. В случае отмены аукциона Получатель возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.6. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка;

- уклонится от оплаты цены продаваемого на аукционе земельного участка в срок, установленный протоколом о результатах аукциона.

3.7. В случае признания Заявителя победителем аукциона внесенный им задаток засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемого на аукционе земельного участка после подписания в установленном порядке протокола о результатах аукциона.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

5. Местонахождение и банковские реквизиты Сторон

Получатель:
Администрация Новосибирского района Новосибирской области л/с 055 130 199 10

630007, г. Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а

ИНН 5406300861, БИК 045004001, р/с № 403 028 102 000 430 000 27

в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области г.Новосибирск

Заявитель:

6. Подписи Сторон:

Получатель: _____
/Н.С.Токарев/
Заявитель: _____
//

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
« _____ » _____ 2014 г.

(Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица, подающего заявку) _____
именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, в лице _____

(Ф.И.О. должность для юридических лиц)
действующий на основании _____
(для юридических лиц)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 54:19: _____, площадью _____ кв.м., местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, _____, разрешенное использование: для огородинчества, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Приобская правда» от «13» августа 2014 г., а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст. 30, 38 Земельного кодекса РФ, Постановления Правительства РФ от 11.11.2002 г. № 808 «Об организации и проведении торгов

по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2) в случае признания победителем аукциона – заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость в сроки, указанные в извещении.

Адрес и банковские реквизиты Претендента: _____
ПРИЛОЖЕНИЯ:
- платежный документ, подтверждающий внесение задатка с отметкой банка плательщика об исполнении;

Подпись Претендента: _____
« _____ » _____ 2014 г.

Заявка принята Продавцом: _____
Час. _____ мин. « _____ » _____ 2014 г. за № _____
Подпись уполномоченного лица Продавца _____
/Уфинцева Д.Б./

ДОГОВОР № _____
купли-продажи земельного участка

г.Новосибирск

Администрация Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя главы администрации Токарева Николая Сергеевича, действующего на основании доверенности от 24.05.2014 г. № 24, с одной стороны, и

именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона от _____ № _____ заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Новосибирского района Новосибирской области (далее – Протокол), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 54:19: _____, площадью _____ кв.м., местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, _____ (далее – Участок).

1.2. Границы Участка указаны в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к Договору и являющимся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

1.3. Разрешенное использование Участка: для огородинчества.

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка, в соответствии с Протоколом, составляет _____ (_____) рублей _____ коп. и подлежит оплате Покупателем за вычетом задатка, ранее внесенного в соответствии с договором о задатке, составляющим _____ (_____) рублей _____ коп.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка в течение 7 (Семи) календарных дней с момента заключения Договора на следующие платежные реквизиты: р/с 4010181090000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области, БИК 045004001, КПП 540601001, Получатель: Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (администрация Новосибирского района Новосибирской области), ИНН 5406300861, КБК 444 114 06013 10 0000 430, ОКТМО 50 640 4.

2.3. Исполнением обязательства по уплате цены Участка является поступление перечисленных сумм на расчетный счет, указанный в пункте 2.2 Договора.

Покупатель обязан в 10-дневный срок с момента предъявления в банк поручения либо внесения денежных средств, представить в администрацию Новосибирского района платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка, приложив копии указанных платежных поручений (квитанций).

3. Ограничения использования и обременения Участка

3.1. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю Участок свободным от любых прав третьих лиц.

4.1.2. Предоставить Покупателю имеющуюся у него информацию об обременениях Участка и ограничениях его использования.

4.1.3. Предоставить Покупателю иные сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену, установленную разделом 2 Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий Договора и уста-

новленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. Обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходных и автомобильных дорог, объектов инженерной инфраструктуры), а также обеспечивать возможность доступа на Участок соответствующих служб для обслуживания и ремонта объектов общего пользования и инженерной инфраструктуры.

4.2.4. При необходимости, обеспечивать возможность размещения на Участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним.

4.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность и права Сторон, не предусмотренные в Договоре, определяются в соответствии с законодательством РФ.

5.3. За нарушения срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 2.2 Договора

6. Переход права собственности

6.1. Право собственности на приобретаемый по Договору Участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законодательством порядке.

7. Рассмотрение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров – в судебном порядке.

8. Особые условия

8.1. Изменение разрешенного использования, указанного в пункте 1.3 Договора, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Все экземпляры передаются в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области. После проведения государственной регистрации один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один хранится в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

8.3. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до момента выполнения Сторонами своих обязательств.

8.4. Продавец передает, а Покупатель принимает Участок по акту приема-передачи земельного участка.

9. Приложения к Договору

1. Кадастровый паспорт Участка.

10. Подписи Сторон

Продавец
Администрация Новосибирского района Новосибирской области
630007, г.Новосибирск,
ул.Коммунистическая, 33а
Заместитель главы администрации _____
/Н.С.Токарев

МП _____
Покупатель _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г.Новосибирск

Администрация Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя главы администрации Токарева Николая Сергеевича, действующего на основании доверенности от 24.05.2014 г. № 24, с одной стороны, и

именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 54:19: _____, площадью _____ кв.м., местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, _____, разрешенное использование: для огородинчества (далее – Участок).

В момент передачи Участок находится в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Оплата по договору купли-продажи земельного участка от « _____ » _____ 20 _____ г. № _____ произведена полностью.

Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

Подписи Сторон
Продавец
Администрация Новосибирского района Новосибирской области
630007, г.Новосибирск,
ул.Коммунистическая, 33а
Заместитель главы администрации _____
/Н.С.Токарев

МП _____
Покупатель _____

КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРОТОКОЛ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА № 3

(Вид аукциона)

г. Новосибирск

Место проведения аукциона: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а

Дата и время начала аукциона: 06 августа 2014 г. 14 часов 00 минут (время местное)

Дата и время окончания аукциона: 06 августа 2014 г. 14 часов 15 минут (время местное)

1. Организатор аукциона: Администрация Новосибирского района Новосибирской области

2. Наименование предмета аукциона: Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, с.Криводановка с кадастровым номером 54:19:020101:1330, площадью 1000 кв.м, разрешенное использование - отдельно стоящие одноэтажные дома с участками площадью 800-1500 кв.м., извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Приобская правда» от 02 июля 2014 г., размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети «Интернет»: <http://nsr.nso.ru/> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.

3. Состав аукционной комиссии: 9 человек. Заседание проводится в присутствии 8 членов комиссии, вкворум имеется, комиссия правомочна.

На процедуре проведения аукциона присутствовали: Председатель аукционной комиссии: Тимофеев Антон Сергеевич, Первый заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области; Секретарь аукционной комиссии: Уфинцева Дарья Борисовна, Главный специалист управления

имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области; Члены аукционной комиссии: Кремнева Галина Алексеевна, Начальник управления правовой, организационно-контрольной и кадровой работы администрации Новосибирского района Новосибирской области; Колесникова Ольга Игоревна, Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам

муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»; Соболев Александр Михайлович, Главный эксперт администрации Новосибирского района Новосибирской области; Кадникова Марина Ивановна, Заместитель начальника управления экономического развития, промышленности и торговли администрации Новосибирского района Новосибирской области; Боряк Валентина Леонидовна, Заместитель начальника управления финансов и налоговой политики администрации Новосибирского района Новосибирской области.

4. В процессе проведения аукциона комиссией велась видеозапись. Присутствующим участниками аукциона аудио- и видеозапись не осуществлялась.

5. До процедуры аукциона допущены следующие участники аукциона:

№ п/п	ФИО участника аукциона
1.	Желонкин Роман Евгеньевич

6. Перед аукционом была проведена регистрация участников аукциона, которые зарегистрировались в Журнале регистрации представителей участников аукциона и которым были присвоены следующие регистрационные номера:

1. Организатор аукциона: Администрация Новосибирского района Новосибирской области

2. Наименование предмета аукциона: Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, с.Криводановка с кадастровым номером 54:19:020101:1335, площадью 1000 кв.м, разрешенное использование - отдельно стоящие одноэтажные дома с участками площадью 800-1500 кв.м., извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Приобская правда» от 02 июля 2014 г., размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети «Интернет»: <http://nsr.nso.ru/> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.

3. Состав аукционной комиссии: 9 человек. Заседание проводится в присутствии 8 членов комиссии, вкворум имеется, комиссия правомочна.

На процедуре проведения аукциона присутствовали: Председатель аукционной комиссии: Тимофеев Антон Сергеевич, Первый заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области; Секретарь аукционной комиссии: Уфинцева Дарья Борисовна, Главный специалист управления

имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области; Члены аукционной комиссии: Комаров Павел Григорьевич, Заместитель начальника управления управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области; Колесникова Ольга Игоревна, Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам

муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»; Соболев Александр Михайлович, Главный эксперт администрации Новосибирского района Новосибирской области; Кадникова Марина Ивановна, Заместитель начальника управления экономического развития, промышленности и торговли администрации Новосибирского района Новосибирской области; Боряк Валентина Леонидовна, Заместитель начальника управления финансов и налоговой политики администрации Новосибирского района Новосибирской области.

4. В процессе проведения аукциона комиссией велась видеозапись. Присутствующим участниками аукциона аудио- и видеозапись не осуществлялась.

5. До процедуры аукциона допущены следующие участники аукциона:

№ п/п	ФИО участника аукциона
1.	Желонкин Роман Евгеньевич

6. Перед аукционом была проведена регистрация участников аукциона, которые зарегистрировались в Журнале регистрации представителей участников аукциона и которым были присвоены следующие регистрационные номера:

1. Организатор аукциона: Администрация Новосибирского района Новосибирской области

2. Наименование предмета аукциона: Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, с.Криводановка с кадастровым номером 54:19:020101:1335, площадью 1000 кв.м, разрешенное использование - отдельно стоящие одноэтажные дома с участками площадью 800-1500 кв.м., извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Приобская правда» от 02 июля 2014 г., размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети «Интернет»: <http://nsr.nso.ru/> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.

3. Состав аукционной комиссии: 9 человек. Заседание проводится в присутствии 8 членов комиссии, вкворум имеется, комиссия правомочна.

На процедуре проведения аукциона присутствовали: Председатель аукционной комиссии: Тимофеев Антон Сергеевич, Первый заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области; Секретарь аукционной комиссии: Уфинцева Дарья Борисовна, Главный специалист управления

имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области; Члены аукционной комиссии: Комаров Павел Григорьевич, Заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области; Колесникова Ольга Игоревна, Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам

муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»; Соболев Александр Михайлович, Главный эксперт администрации Новосибирского района Новосибирской области; Кадникова Марина Ивановна, Заместитель начальника управления экономического развития, промышленности и торговли администрации Новосибирского района Новосибирской области; Боряк Валентина Леонидовна, Заместитель начальника управления финансов и налоговой политики администрации Новосибирского района Новосибирской области.

4. В процессе проведения аукциона комиссией велась видеозапись. Присутствующим участниками аукциона аудио- и видеозапись не осуществлялась.

5. До процедуры аукциона допущены следующие участники аукциона:

№ п/п	ФИО участника аукциона
1.	Никитина Татьяна Витальевна
2.	Поликанин Алексей Николаевич
3.	Зиновьев Евгений Викторович
4.	Соколовский Николай Павлович

6. Перед аукционом была проведена регистрация участников аукциона, которые зарегистрировались в Журнале регистрации представителей участников аукциона и которым были присвоены следующие регистрационные номера:

1. Организатор аукциона: Администрация Новосибирского района Новосибирской области

2. Наименование предмета аукциона: Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, с.Криводановка с кадастровым номером 54:19:020101:1335, площадью 1000 кв.м, разрешенное использование - отдельно стоящие одноэтажные дома с участками площадью 800-1500 кв.м., извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Приобская правда» от 02 июля 2014 г., размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети «Интернет»: <http://nsr.nso.ru/> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.

3. Состав аукционной комиссии: 9 человек. Заседание проводится в присутствии 8 членов комиссии, вкворум имеется, комиссия правомочна.

На процедуре проведения аукциона присутствовали: Председатель аукционной комиссии: Тимофеев Антон Сергеевич, Первый заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области; Секретарь аукционной комиссии: Уфинцева Дарья Борисовна, Главный специалист управления

имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области; Члены аукционной комиссии: Комаров Павел Григорьевич, Заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области; Колесникова Ольга Игоревна, Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам

муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»; Соболев Александр Михайлович, Главный эксперт администрации Новосибирского района Новосибирской области; Кадникова Марина Ивановна, Заместитель начальника управления экономического развития, промышленности и торговли администрации Новосибирского района Новосибирской области; Боряк Валентина Леонидовна, Заместитель начальника управления финансов и налоговой политики администрации Новосибирского района Новосибирской области.

4. В процессе проведения аукциона комиссией велась видеозапись. Присутствующим участниками аукциона аудио- и видеозапись не осуществлялась.

5. До процедуры аукциона допущены следующие участники аукциона:

№ п/п	ФИО участника аукциона
1.	Никитина Татьяна Витальевна
2.	Поликанин Алексей Николаевич
3.	Зиновьев Евгений Викторович
4.	Соколовский Николай Павлович

6. Перед аукционом была проведена регистрация участников аукциона, которые зарегистрировались в Журнале регистрации представителей участников аукциона и которым были присвоены следующие регистрационные номера:

1. Организатор аукциона: Администрация Новосибирского района Новосибирской области

2. Наименование предмета аукциона: Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, с.Криводановка с кадастровым номером 54:19:020101:1335, площадью 1000 кв.м, разрешенное использование - отдельно стоящие одноэтажные дома с участками площадью 800-1500 кв.м., извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Приобская правда» от 02 июля 2014 г., размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети «Интернет»: <http://nsr.nso.ru/> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.

3. Состав аукционной комиссии: 9 человек. Заседание проводится в присутствии 8 членов комиссии, вкворум имеется, комиссия правомочна.

На процедуре проведения аукциона присутствовали: Председатель аукционной комиссии: Тимофеев Антон Сергеевич, Первый заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области; Секретарь аукционной комиссии: Уфинцева Дарья Борисовна, Главный специалист управления

имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области; Члены аукционной комиссии: Кремнева Галина Алексеевна, Начальник управления правовой, организационно-контрольной и кадровой работы администрации Новосибирского района Новосибирской области; Колесникова Ольга Игоревна, Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам

муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»; Соболев Александр Михайлович, Главный эксперт администрации Новосибирского района Новосибирской области; Кадникова Марина Ивановна, Заместитель начальника управления экономического развития, промышленности и торговли администрации Новосибирского района Новосибирской области; Боряк Валентина Леонидовна, Заместитель начальника управления финансов и налоговой политики администрации Новосибирского района Новосибирской области.

4. В процессе проведения аукциона комиссией велась видеозапись. Присутствующим участниками аукциона аудио- и видеозапись не осуществлялась.

5. До процедуры аукциона допущены следующие участники аукциона:

06 августа 2014 г.

2. Поликанин Алексей Николаевич

6. Перед аукционом была проведена регистрация участников аукциона, которые зарегистрировались в Журнале регистрации представителей участников аукциона и которым были присвоены следующие регистрационные номера:

1. Организатор аукциона: Администрация Новосибирского района Новосибирской области

2. Наименование предмета аукциона: Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, с.Криводановка с кадастровым номером 54:19:020101:1330, площадью 1000 кв.м, разрешенное использование - отдельно стоящие одноэтажные дома с участками площадью 800-1500 кв.м., извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Приобская правда» от 02 июля 2014 г., размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети «Интернет»: <http://nsr.nso.ru/> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.

3. Состав аукционной комиссии: 9 человек. Заседание проводится в присутствии 8 членов комиссии, вкворум имеется, комиссия правомочна.

На процедуре проведения аукциона присутствовали: Председатель аукционной комиссии: Тимофеев Антон Сергеевич, Первый заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области; Секретарь аукционной комиссии: Уфинцева Дарья Борисовна, Главный специалист управления

имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области; Члены аукционной комиссии: Кремнева Галина Алексеевна, Начальник управления правовой, организационно-контрольной и кадровой работы администрации Новосибирского района Новосибирской области; Колесникова Ольга Игоревна, Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам

муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»; Соболев Александр Михайлович, Главный эксперт администрации Новосибирского района Новосибирской области; Кадникова Марина Ивановна, Заместитель начальника управления экономического развития, промышленности и торговли администрации Новосибирского района Новосибирской области; Боряк Валентина Леонидовна, Заместитель начальника управления финансов и налоговой политики администрации Новосибирского района Новосибирской области.

4. В процессе проведения аукциона комиссией велась видеозапись. Присутствующим участниками аукциона аудио- и видеозапись не осуществлялась.

5. До процедуры аукциона допущены следующие участники аукциона:

№ п/п	ФИО участника аукциона
1.	Желонкин Роман Евгеньевич

6. Перед аукционом была проведена регистрация участников аукциона, которые зарегистрировались в Журнале регистрации представителей участников аукциона и которым были присвоены следующие регистрационные номера:

1. Организатор аукциона: Администрация Новосибирского района Новосибирской области

2. Наименование предмета аукциона: Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, с.Криводановка с кадастровым номером 54:19:020101:1335, площадью 1000 кв.м, разрешенное использование - отдельно стоящие одноэтажные дома с участками площадью 800-1500 кв.м., извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Приобская правда» от 02 июля 2014 г., размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети «Интернет»: <http://nsr.nso.ru/> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.

3. Состав аукционной комиссии: 9 человек. Заседание проводится в присутствии 8 членов комиссии, вкворум имеется, комиссия правомочна.

На процедуре проведения аукциона присутствовали: Председатель аукционной комиссии: Тимофеев Антон Сергеевич, Первый заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области; Секретарь аукционной комиссии: Уфинцева Дарья Борисовна, Главный специалист управления

имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области; Члены аукционной комиссии: Комаров Павел Григорьевич, Заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области; Колесникова Ольга Игоревна, Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам

муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»; Соболев Александр Михайлович, Главный эксперт администрации Новосибирского района Новосибирской области; Кадникова Марина Ивановна, Заместитель начальника управления экономического развития, промышленности и торговли администрации Новосибирского района Новосибирской области; Боряк Валентина Леонидовна, Заместитель начальника управления финансов и налоговой политики администрации Новосибирского района Новосибирской области.

4. В процессе проведения аукциона комиссией велась видеозапись. Присутствующим участниками аукциона аудио- и видеозапись не осуществлялась.

5. До процедуры аукциона допущены следующие участники аукциона:

№ п/п	ФИО участника аукциона
1.	Желонкин Роман Евгеньевич

6. Перед аукционом была проведена регистрация участников аукциона, которые зарегистрировались в Журнале регистрации представителей участников аукциона и которым были присвоены следующие регистрационные номера:

1. Организатор аукциона: Администрация Новосибирского района Новосибирской области

2. Наименование предмета аукциона: Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, с.Криводановка с кадастровым номером 54:19:020101:1335, площадью 1000 кв.м, разрешенное использование - отдельно стоящие одноэтажные дома с участками площадью 800-1500 кв.м., извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Приобская правда» от 02 июля 2014 г., размещено на официальном

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
 РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**11.08.14 г. г.Новосибирск № 331-ра
 О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСНОГО ОТБОРА СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫХ ПРОЕКТОВ,
 ВЫПОЛНЯЕМЫХ СОЦИАЛЬНО ОРИЕНТИРОВАННЫМИ НЕКОММЕРЧЕСКИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ,
 ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАНТОВ В ФОРМЕ СУБСИДИЙ ИЗ РАЙОННОГО БЮДЖЕТА
 НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с Порядком предоставления на конкурсной основе грантов в форме субсидий из районного бюджета Новосибирского района Новосибирской области социально ориентированным некоммерческим организациям, утвержденным постановлением администрации Новосибирского района Новосибирской области от 21.07.2014 г. № 2773-па:

1. Отделу организационно-правовой работы управления правовой, организационно-контрольной работы и кадровой работы администрации Новосибирского района Новосибирской области (Зыряновой С.В.) в срок до 13.08.2014 г. организовать опубликование на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области объявления о проведении конкурсного отбора социально значимых проектов, выполняемых социально ориентированными некоммерческими организациями, для предоставления грантов в форме субсидий из районного бюджета Новосибирского района Новосибирской области (далее - конкурс) по следующим направлениям:

Создание условий по развитию социальной активности населения и развитию институтов гражданского общества:
 - в сфере поддержки инвалидов;
 - в сфере поддержки ветеранов.
 2. Установить срок приема заявок на участие в конкурсе: с 25 августа по 03 сентября 2014 г. включительно.

3. Утвердить:

- 1) форму заявки на участие в районном конкурсе социально значимых проектов, выполняемых социально ориентированными некоммерческими организациями (Приложение 1);
- 1) форму договора о предоставлении гранта Новосибирского района Новосибирской области (Приложение 2);
- 2) форму отчета о результатах реализации социально значимого проекта, выполняемого социально ориентированными некоммерческими организациями (Приложение 3);
- 3) форму финансового отчета об использовании гранта Новосибирской области (Приложение 4);
- 4) состав конкурсной комиссии (Приложение 5);
- 5) форму заявления для члена конкурсной комиссии об отсутствии конфликта интересов (Приложение 6).
4. Установить срок выполнения проектов, принимаемых для участия в конкурсе, до 15 декабря 2014 г.
5. Опубликовать распоряжение в газете «Приобская Правда» и разместить на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области.
6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Эссауленко Д.В.

Глава района В.В.Борматов

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
 к распоряжению администрации
 Новосибирского района
 Новосибирской области
 от _____ № _____**

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В РАЙОННОМ КОНКУРСЕ СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫХ ПРОЕКТОВ,
 ВЫПОЛНЯЕМЫХ СОЦИАЛЬНО-ОРИЕНТИРОВАННЫМИ НЕКОММЕРЧЕСКИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ
 ТИТУЛЬНЫЙ ЛИСТ**

1.1. НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ-ЗАЯВИТЕЛЯ	
1.2. НАЗВАНИЕ ПРОЕКТА	
1.3. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	ПОЧТОВЫЙ (С ИНДЕКСОМ) АДРЕС ЗАЯВИТЕЛЯ
	НОМЕРА КОНТАКТНЫХ ТЕЛЕФОНОВ, ТЕЛЕФОНА/ФАКСА, АДРЕС ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ
1.4. РУКОВОДИТЕЛЬ ОРГАНИЗАЦИИ	Ф.И.О., ДОЛЖНОСТЬ РУКОВОДИТЕЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ
	КОНТАКТНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ, ЭЛ. ПОЧТА
1.5. РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТА	Ф.И.О., ДОЛЖНОСТЬ РУКОВОДИТЕЛЯ ПРОЕКТА
	КОНТАКТНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ, ЭЛ. ПОЧТА
1.6. БУХГАЛТЕР ПРОЕКТА	Ф.И.О., ДОЛЖНОСТЬ БУХГАЛТЕРА ПРОЕКТА
	КОНТАКТНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ, ЭЛ. ПОЧТА
1.7. ГЕОГРАФИЯ ПРОЕКТА	ПЕРЕЧИСЛИТЬ ВСЕ ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ПРОЕКТ
1.8. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА	ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА, НАЧАЛО И ОКОНЧАНИЕ
	НАЧАЛО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА
	ОКОНЧАНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА
1.9. ЗАПРАШИВАЕМАЯ СУММА, ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА, ИМЕЮЩАЯСЯ СУММА	ЗАПРАШИВАЕМАЯ СУММА (В РУБЛЯХ)
	ИМЕЮЩАЯСЯ СУММА (В РУБЛЯХ)
	ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА (В РУБЛЯХ)

2.1. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1.1. ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ-ЗАЯВИТЕЛЯ С УКАЗАНИЕМ ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВОЙ ФОРМЫ (СОГЛАСНО СВИДЕТЕЛЬСТВУ О РЕГИСТРАЦИИ)	
2.1.2. СОКРАЩЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ В СООТВЕТСТВИИ С УСТАВОМ	
2.1.3. ДАТА СОЗДАНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ	ЧИСЛО
	МЕСЯЦ
	ГОД
2.1.4. КОЛИЧЕСТВО ЧЛЕНОВ ОРГАНИЗАЦИИ (ЕСЛИ ИМЕЮТСЯ; ДАнные ПРИВОДЯТСЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА ПОСЛЕДНИЙ ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД)	
2.1.5. РЕКВИЗИТЫ ОРГАНИЗАЦИИ (ИНН, НАИМЕНОВАНИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ И МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ БАНКА, РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ, КОРРЕСПОНДЕНТСКИЙ СЧЕТ, БИК, КПП, КОДЫ ОГРН, ОКПО, ОКВЭД)	ИНН ОРГАНИЗАЦИИ
	КПП ОРГАНИЗАЦИИ
	НАИМЕНОВАНИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ БАНКА ОРГАНИЗАЦИИ
	КОРРЕСПОНДЕНТСКИЙ СЧЕТ
	БИК ОРГАНИЗАЦИИ
	РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ ОРГАНИЗАЦИИ
	КОДЫ ОГРН, ОКПО, ОКВЭД (ЧЕРЕЗ "ТОЧКУ С ЗАПЯТОЙ")
2.1.6. ИМЕЮЩИЕСЯ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ И ИНФОРМАЦИОННЫЕ РЕСУРСЫ (ДАТЬ КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ С КОЛИЧЕСТВЕННЫМИ ПОКАЗАТЕЛЯМИ - ПОМЕЩЕНИЕ, ОБОРУДОВАНИЕ, ПЕРИОДИЧЕСКИЕ ИЗДАНИЯ И Т.Д.)	ПОМЕЩЕНИЕ
	ОБОРУДОВАНИЕ
	ПЕРИОДИЧЕСКИЕ ИЗДАНИЯ
	ДРУГОЕ (УКАЗАТЬ, ЧТО ИМЕННО)
2.1.7. ГЕОГРАФИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ (ПЕРЕЧИСЛИТЬ ВСЕ ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ РЕГУЛЯРНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ)	
2.1.8. ОСНОВНЫЕ СФЕРЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ (НЕ БОЛЕЕ 3-Х)	
2.1.9. КОЛИЧЕСТВО ДОВОЛЬЦЕВ ОРГАНИЗАЦИИ (ЕСЛИ ИМЕЮТСЯ; ДАнные ПРИВОДЯТСЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА ПОСЛЕДНИЙ ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД)	
2.1.10. ОСНОВНЫЕ РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОГРАММЫ/ПРОЕКТЫ ЗА ПОСЛЕДНИЕ 3 ГОДА (ПЕРЕЧИСЛИТЬ С УКАЗАНИЕМ ПЕРИОДА ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА, НАЗВАНИЯ ПРОЕКТА, СУММЫ, ИСТОЧНИКА ФИНАНСИРОВАНИЯ, ДОСТИГНУТЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ)	
3. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	
3.1. НАЗВАНИЕ ПРОЕКТА, НА КОТОРЫЙ ЗАПРАШИВАЕТСЯ ГРАНТ	
3.2. АННОТАЦИЯ ПРОЕКТА (НЕ БОЛЕЕ 1/3 СТРАНИЦЫ)	
3.3. ОПИСАНИЕ ПРОБЛЕМ(Ы), РЕШЕНИЮ/СНИЖЕНИЮ ОСТРОТЫ КОТОРОЙ(ЫХ) ПОСВЯЩЕН ПРОЕКТ, ОБОСНОВАНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ЗНАЧИМОСТИ ПРОЕКТА (НЕ БОЛЕЕ 1 СТРАНИЦЫ)	

3.4. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

3.5. КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА (ПОЭТАПНЫЙ)

НАИМЕНОВАНИЕ ЭТАПОВ, МЕРОПРИЯТИЙ	СРОКИ НАЧАЛА И ОКОНЧАНИЯ (МЕС., ГОД)	ОЖИДАЕМЫЕ ИТОГИ

3.6. ОПИСАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ, КОТОРЫЕ ПРОИЗОЙДУТ В РЕЗУЛЬТАТЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА, СОЦИАЛЬНЫЙ ЭФФЕКТ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА, БЮДЖЕТНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ

3.7. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИЯХ, УЧАСТВУЮЩИХ В ФИНАНСИРОВАНИИ ПРОЕКТА (ЕСЛИ ТАКОВЫЕ ЕСТЬ) С УКАЗАНИЕМ ИХ ДОЛИ

ОРГАНИЗАЦИЯ, УЧАСТВУЮЩАЯ В ФИНАНСИРОВАНИИ	ДОЛЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ	
	В %	В РУБЛЯХ
ОРГАНИЗАЦИЯ, УЧАСТВУЮЩАЯ В ФИНАНСИРОВАНИИ	ДОЛЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ	
	В %	В РУБЛЯХ
ОРГАНИЗАЦИЯ, УЧАСТВУЮЩАЯ В ФИНАНСИРОВАНИИ	ДОЛЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ	
	В %	В РУБЛЯХ

3.8. ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОДОЛЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПОСЛЕ ОКОНЧАНИЯ СРЕДСТВ ГРАНТА (ЕСЛИ ПЛАНИРУЕТСЯ)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к распоряжению администрации Новосибирского района Новосибирской области
от _____ № _____
ФОРМА ДОГОВОРА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГРАНТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

г.Новосибирск

Администрация Новосибирского района Новосибирской области, в лице главы администрации района Борматова Василия Владимировича, действующего на основании Устава Новосибирского района Новосибирской области, именуемый в дальнейшем «Грантодатель», с одной стороны, и именуемый в дальнейшем «Грантополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Предоставление гранта в виде субсидии Новосибирской области на реализацию социально значимого проекта (далее - грант) _____

(название социально значимого проекта)

2. Размер гранта

Грант в размере _____ (сумма прописью)

предоставляется Грантополучателю в соответствии со сметой расходов на выполнение социально значимого проекта, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1).

3. Права и обязанности сторон

3.1. Грантодатель обязан предоставить грант Грантополучателю в полном объеме в соответствии с настоящим договором.

3.2. Грантополучатель обязан:

1) использовать грант исключительно на цели, определенные настоящим договором;

2) выполнять работы, определенные календарным планом выполнения социально значимого проекта (Приложение 2), в полном объеме и в установленные сроки;

3) ежеквартально либо по требованию Грантодателя представлять отчеты администрации Новосибирского района Новосибирской области в отдел организационно-правовой работы управления правовой, организационно-контрольной работы и кадровой работы администрации Новосибирского района Новосибирской области;

4) вести раздельный учет бюджетных средств, выделенных ему в качестве гранта по настоящему договору, от других средств и имущества;

5) вести бухгалтерский учет и отчетность по использованию гранта в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

6) по окончании срока действия настоящего договора и в случае его досрочного расторжения по обстоятельствам, указанным в пункте 6.1 настоящего договора, вернуть в районный бюджет Новосибирского района Новосибирской области неиспользованную часть гранта.

3.3. Грантополучатель не вправе в одностороннем порядке изменять назначение статей сметы расходов на выполнение социально значимого проекта и календарный план выполнения социально значимого проекта.

3.4. Грантополучатель в пределах утвержденной сметы расходов на выполнение социально значимого проекта вправе по своему усмотрению привлекать к выполнению работ, предусмотренных календарным планом выполнения социально значимого проекта, третьих лиц.

3.5. Грантополучатель имеет право использовать имущество, приобретенное за счет средств гранта, результаты исследований и разработок исключительно на цели, определенные настоящим договором, в соответствии с планом мероприятий, а по завершении социально значимого

проекта - на ведение некоммерческой деятельности и (или) на благотворительные цели.

4. Ответственность и контроль

4.1. Контроль за использованием гранта Грантополучателем, в том числе за выполнением им условий договора, осуществляет организатор конкурса проектов.

4.2. Грантополучатель представляет отчет по утвержденному распоряжением администрации Новосибирского района Новосибирской области формам организатору конкурса:

1) финансовый отчет об использовании гранта представляется по форме, утвержденной распоряжением администрации Новосибирского района Новосибирской области ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, а за 4 квартал года до 20 декабря текущего;

2) отчет о результатах реализации социально значимого проекта, представляется по форме, утвержденной распоряжением администрации Новосибирского района Новосибирской области в течение 10 рабочих дней по окончании срока выполнения всех работ, указанных в календарном плане выполнения проекта.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Досрочное расторжение и изменение настоящего договора

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

1) по соглашению сторон;

2) по решению суда.

6.2. В случае досрочного прекращения действия настоящего договора Грантополучатель представляет отчеты по формам, указанным в пункте 4.2 настоящего договора, неиспользованную часть гранта в течение 10 рабочих дней после представления отчета возвращает в районный бюджет Новосибирского района Новосибирской области.

6.3. Изменение настоящего договора совершается по соглашению сторон в той же форме, что и настоящий договор.

7. Разрешение споров

7.1. В случае возникновения споров по настоящему договору Грантодатель и Грантополучатель принимают все меры к разрешению их путем переговоров.

7.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров они разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31 декабря 2014 г.

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

9. Реквизиты сторон

Грантодатель: _____ Грантополучатель: _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к договору о предоставлении гранта
Новосибирского района
Новосибирской области

СМЕТА РАСХОДОВ НА ВЫПОЛНЕНИЕ СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМОГО ПРОЕКТА

Наименование статьи расходов и расчет платежа	Сумма	Срок платежа по календарному плану
1	2	3

Грантодатель: _____ Грантополучатель: _____

М.П. _____ М.П. _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к договору о предоставлении гранта
Новосибирского района
Новосибирской области

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМОГО ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование работ	Сроки, ответственный	Показатели, характеризующие результативность

Грантодатель: _____ Грантополучатель: _____

М.П. _____ М.П. _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к распоряжению администрации Новосибирского района Новосибирской области
от _____ № _____

ФОРМА ОТЧЕТА О РЕЗУЛЬТАТАХ РЕАЛИЗАЦИИ СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМОГО ПРОЕКТА,
ВЫПОЛНЯЕМОГО СОЦИАЛЬНО ОРИЕНТИРОВАННЫМИ НЕКОММЕРЧЕСКИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ
« ____ » _____ 2014 Г.

наименование некоммерческой организации _____

наименование социально значимого проекта _____

Пункт и наименование проекта	Сумма, руб.	Достигнутые показатели результативности
1	2	3

Куратор социально значимого проекта
от администрации Новосибирского района
Новосибирской области _____
Грантополучатель _____
М.П. _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к распоряжению администрации Новосибирского района Новосибирской области
от _____ № _____

ФОРМА ФИНАНСОВОГО ОТЧЕТА ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ГРАНТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
« ____ » _____ 2014 Г.

наименование некоммерческой организации _____

наименование социально значимого проекта _____

за _____

отчетный период _____

Наименование статьи расходов	Запланировано (сумма, руб.)	Израходовано в отчетный период (сумма, руб.)	Отметка о целевом использовании
1	2	3	4

Грантополучатель _____
Главный бухгалтер _____
М.П. _____

СОГЛАСОВАНО
Куратор социально значимого проекта
от администрации Новосибирского района
Новосибирской области

дата _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к распоряжению администрации Новосибирского района Новосибирской области
от _____ № _____

СОСТАВ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ

Эссауленко Дмитрий Владимирович - заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области, председатель конкурсной комиссии
Косенкова Наталья Петровна - заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области, заместитель председателя конкурсной комиссии;
Зырянова Светлана Викторовна - заместитель начальника управления правовой, организационно-контрольной работы и кадровой работы - начальник отдела организационно-правовой работы, секретарь конкурсной комиссии;

Катунин Константин Олегович - ведущий эксперт администрации Новосибирского района Новосибирской области;
Кремнева Галина Алексеевна - начальник управления правовой, организационно-контрольной работы и кадровой работы администрации Новосибирского района Новосибирской области;
Романцов Александр Васильевич - начальник управления культуры администрации Новосибирского района Новосибирской области;
Репотецкий Юрий Александрович - начальник отдела организации социального обслуживания отдельных категорий граждан администрации Новосибирского района Новосибирской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к распоряжению администрации Новосибирского района Новосибирской области
от _____ № _____

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ ДЛЯ ЧЛЕНА КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ ОБ ОТСУТСТВИИ КОНФЛИКТА ИНТЕРЕСОВ
« ____ » _____ 2014 Г.

Я, _____, Ф.И.О. _____ являясь членом конкурсной комиссии по конкурсному отбору социально значимых проектов, выполняемых социально ориентированными некоммерческими организациями, для предоставления грантов в форме субсидий из районного бюджета Новосибирского района Новосибирской области подтверждаю отсутствие личной заинтересованности в итогах конкурсного отбора, а также иных обстоятельств, способных повлиять на участие в работе конкурсной комиссии, а именно:
- наличия (в том числе в течение последних 5 лет) у меня или близких родственников договорных отношений с участником конкурса;
- получения (в том числе в течение последних 5 лет) мной или близкими родственниками денежных средств, иного имущества, материальной выгоды (в том числе в виде безвозмездно полученных работ, услуг) от участника конкурса;

- наличия (в том числе в течение последних 5 лет) у меня или близких родственников судебных споров с участником конкурса;
- оказания содействия участнику конкурса в подготовке заявки на участие в конкурсе (за исключением случаев консультирования на безвозмездной основе путем ответов на вопросы по подготовке заявки);
- иных обстоятельств, при которых возникает или может возникнуть противоречие между личной заинтересованностью и функциями конкурсной комиссии.
Подпись (расшифровка подписи) _____

«Приобская
правда»

Главный редактор
Анжела Анатольевна КОЖЕВНИКОВА

Учредители:
Правительство Новосибирской области, ГБУ НСО "Редакция газеты "Приобская правда"

За содержание рекламы ответственность несет рекламодатель
Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов статей
Адрес редакции и издателя: 630102, г. Новосибирск, ул. Инская, 55. Тел. 20-60-358, 20-60-340
Адрес электронной почты: priobpr@mail.ru; сайт: priobka.ru, приобка.рф
ЦЕНА в розницу – СВОБОДНАЯ

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Новосибирской области (Роскомнадзор). Свидетельство № ПИ ТУ 54-00437 от 22 февраля 2012 года. Время подписания в печать – 13.08.2014 г.
По графику – 12.00, фактически – 12.00

Тираж 100 экз. Заказ
Газета отпечатана в ООО «Печатный дом-Новосибирск».
630084, г. Новосибирск, ул. Лазарева, 33/1 – 305.
Объем 1,5 п. л. Печать офсетная