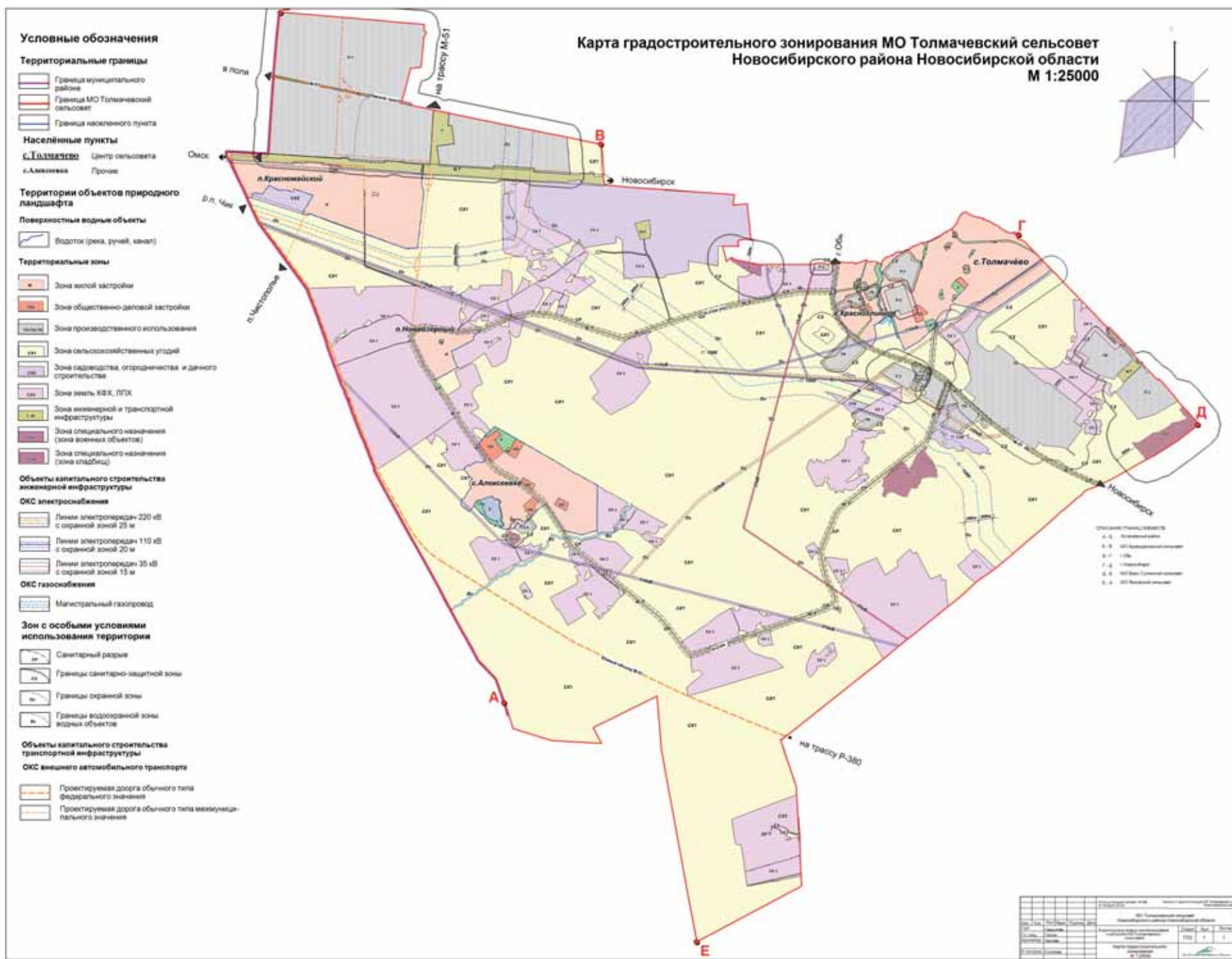




Главный редактор
Ангела Анатольевна КОЖЕВНИКОВА



УТВЕРЖДАЮ
Глава администрации
Толмачевского сельсовета
Новосибирского района
Новосибирской области
Г.А. Никулина
« 17 » июля 2014 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ (РЕКОМЕНДАЦИИ) ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Место проведения: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Толмачево, ул. Советская, д.50 (администрация Толмачевского сельсовета).
Дата проведения: 17 июля 2014 года
Время проведения: 18.00 ч. - 19.00 ч.

Предмет публичных слушаний: обсуждение проекта корректировки Генерального плана Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки территории МО Толмачевский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области», применительно к части картографического материала.

Организатор подготовки документации: Администрация Толмачевского сельсовета,
Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Организация-разработчик документации: ООО «ЗапсибНИПИАгроПром»

Основанием для проведения публичных слушаний является:
- постановление главы администрации Толмачевского сельсовета Новосибирского района от 12.05.2014 г. № 228 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта корректировки Генерального плана Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;
- постановлением главы администрации Толмачевского сельсовета Новосибирского района от 12.05.2014 г. № 230 «О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки территории МО Толмачевский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области», утвержденные решением Совета депутатов Толмачевского сельсовета очередной 29-ой сессии четвертого созыва от 28.12.2012 г. № 125, (в ред. решение от 26.11.2013 г. № 164, в ред. решение очередной 40-ой сессии четвертого созыва от 20.12.2013 № 170), применительно к части картографического материала».

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Приобская правда» 14 мая 2014 года выпуск № 20(9410), а также размещено на официальном сайте Толмачевского сельсовета в сети «Интернет». В период публичных слушаний с 14 мая 2014 г. по 17 июля 2014 г. предложения и замечания по проекту корректировки Генерального плана Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и внесению изменений в «Правила землепользования и застройки территории МО Толмачевский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области», применительно к части картографического материала

АДМИНИСТРАЦИЯ ТОЛМАЧЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ОБСУЖДЕНИЮ ПРОЕКТА КОРРЕКТИРОВКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ТОЛМАЧЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ И О ВНОСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В «ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ МО ТОЛМАЧЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ», ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ КАРТОГРАФИЧЕСКОГО МАТЕРИАЛА

633100, Новосибирский район, село Толмачево,
улица Советская, дом 50
17.07.2014 года, 18 часов 00 минут

Настоящий протокол составлен по проведению публичных слушаний:
по обсуждению проекта корректировки Генерального плана Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, в соответствии с постановлением главы администрации Толмачевского сельсовета Новосибирского района от 12.05.2014 г. № 227 «О разработке проекта корректировки Генерального плана Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» и постановлением главы администрации Толмачевского сельсовета Новосибирского района от 12.05.2014 г. № 228 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта корректировки Генерального плана Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области». Постановления Главы администрации Толмачевского сельсовета опубликованы в газете «Приобская правда» 14 мая 2014 г. выпуск № 20(9410),

мачевский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области», применительно к части картографического материала не поступали.

В период проведения публичных слушаний по проекту корректировки Генерального плана Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и внесению изменений в «Правила землепользования и застройки территории МО Толмачевский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области» применительно к части картографического материала не поступило замечаний и предложений участников публичных слушаний. По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту корректировки Генерального плана Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и внесению изменений в «Правила землепользования и застройки территории МО Толмачевский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области», применительно к части картографического материала.
2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту корректировки Генерального плана Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и внесению изменений в «Правила землепользования и застройки территории МО Толмачевский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области», применительно к части картографического материала осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Толмачевского сельсовета, принятым решением Совета депутатов Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области № 101 от 27.04.2006 года.

3. Проект корректировки Генерального плана Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проект изменений в «Правила землепользования и застройки территории МО Толмачевский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области» получил положительную оценку и рекомендуется на утверждение Совету депутатов Толмачевского сельсовета.

Председатель комиссии, Глава Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Г.А. Никулина
Секретарь Ю.С. Капгер

а также размещено на официальном сайте Толмачевского сельсовета в сети «Интернет»;
о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки территории МО Толмачевский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области», применительно к части картографического материала, в соответствии с постановлением главы администрации Толмачевского сельсовета Новосибирского района от 12.05.2014 г. № 229 «О разработке проекта корректировки Правил землепользования и застройки территории Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в части картографического материала» и постановлением главы администрации Толмачевского сельсовета Новосибирского района от 12.05.2014 г. № 230 «О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки территории МО Толмачевский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области», утвержденные решением Совета депутатов Толмачевского сельсовета очередной 29-ой сессии четвертого созыва от 28.12.2012 г. № 125, (в ред. решение от 26.11.2013 г. № 164, в ред. решение очередной 40-ой сессии четвертого созыва от 20.12.2013

№ 170), применительно к части картографического материала». Постановления Главы администрации Толмачевского сельсовета опубликованы в газете «Приобская правда» 14 мая 2014 г. выпуск № 20(9410), а также размещено на официальном сайте Толмачевского сельсовета в сети «Интернет»;
Инициатор публичных слушаний – комиссия по подготовке проекта Правил, созданная в соответствии с постановлением главы Толмачевского сельсовета от 19.10.2012 г. № 349 «О разработке нормативно-правовых актов по градостроительному зонированию Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

Срок проведения публичных слушаний с 14 мая 2014 г. по 17 июля 2014 г. В процессе проведения публичных слушаний ведется протокол, в который вносятся предложения и замечания участников публичных слушаний.

Предложения и замечания по обсуждению проекта корректировки Генерального плана Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки территории МО Толмачевский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области», применительно к части картографического материала в соответствии с постановлением главы Толмачевского сельсовета о проведении публичных слушаний в администрации Толмачевского сельсовета не поступали.

Председательствующий: Никулина Г.А. – Глава Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
Секретарь: Капгер Ю.С. – ведущий специалист администрации Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Открытие публичных слушаний.
Докладывает Г.А. Никулина – Глава администрации Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;
2. По обсуждению проекта корректировки Генерального плана Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
Докладывает – Ю.С. Капгер ведущий специалист Толмачевского сельсовета;
3. По обсуждению вопроса о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки территории МО Толмачевский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области», применительно к части картографического материала.

Докладывает – Ю.С. Капгер ведущий специалист Толмачевского сельсовета;
4. Рассмотрение проекта о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки территории МО Толмачевский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области» в части изменения земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:2211 территориальной зоны СХ 1 (зона сельского производства) на территориальную зону СХ 2 (зона садоводства, огородничества и дачного строительства) по заявлению ООО «Р.О.С. Девелопмент», для разработки проекта планировки территории для дальнейшего использования в целях дачного строительства с соблюдением режима использования земель в охранных и санитарных зонах существующих инженерных сетей.
Докладывает – Ю.С. Капгер ведущий специалист Толмачевского сельсовета;
5. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.
6. Заключительное слово и закрытие публичных слушаний.

Докладывает Г.А. Никулина – Глава администрации Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
1. СЛУШАЛИ:
Открытие публичных слушаний.
Докладывает: Г.А. Никулина – Глава администрации Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;
2. СЛУШАЛИ:

По обсуждению проекта корректировки Генерального плана Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
Докладывает – Ю.С. Капгер ведущий специалист Толмачевского сельсовета;
Ознакомил с проектом корректировки Генерального плана Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
Выступления:
Никулина Г.А. - есть у присутствующих вопросы? Возможно, есть замечания по докладу, по обсуждению проекта корректировки Генерального плана Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области? Нет. Приступим к голосованию. Проект одобрен единогласно.

3. СЛУШАЛИ:
По обсуждению вопроса о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки территории МО Толмачевский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области», применительно к части картографического материала.
Докладывает – Ю.С. Капгер ведущий специалист Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
Ознакомил с изменениями в «Правила землепользования и застройки территории МО Толмачевский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области», применительно к части картографического материала.
Выступления:
Никулина Г.А. - есть у присутствующих вопросы? Нет. Приступим к голосованию. Проект одобрен единогласно.

района Новосибирской области», применительно к части картографического материала.

Докладывает – Ю.С. Капгер ведущий специалист Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
Ознакомил с изменениями в «Правила землепользования и застройки территории МО Толмачевский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области», применительно к части картографического материала.

Выступления:
Никулина Г.А. - есть у присутствующих вопросы? Возможно, есть замечания по докладу, о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки территории МО Толмачевский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области», применительно к части картографического материала? Нет. Приступим к голосованию. Проект одобрен единогласно.

4. СЛУШАЛИ:

Рассмотрение проекта о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки территории МО Толмачевский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области» в части изменения земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:2211 территориальной зоны СХ 1 (зона сельского производства) на территориальную зону СХ 2 (зона садоводства, огородничества и дачного строительства) по заявлению ООО «Р.О.С. Девелопмент», для разработки проекта планировки территории для дальнейшего использования в целях дачного строительства с соблюдением режима использования земель в охранных и санитарных зонах существующих инженерных сетей.
Докладывает – Ю.С. Капгер ведущий специалист Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
Ознакомил с изменениями в «Правила землепользования и застройки территории МО Толмачевский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области» в части изменения земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:2211 территориальной зоны СХ 1 (зона сельского производства) на территориальную зону СХ 2 (зона садоводства, огородничества и дачного строительства) по заявлению ООО «Р.О.С. Девелопмент», для разработки проекта планировки территории для дальнейшего использования в целях дачного строительства с соблюдением режима использования земель в охранных и санитарных зонах существующих инженерных сетей.

Выступления:
Никулина Г.А. - есть у присутствующих вопросы? Нет. Приступим к голосованию. Проект одобрен единогласно.
5. СЛУШАЛИ:
Выступления участников публичных слушаний.
Ситникова А.Е. предложила внести в регламент правила землепользования и застройки муниципального образования Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета депутатов Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области 28 декабря 2012 г. № 125 следующие изменения:

1. - дополнить пункт 1 «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» главы 8 «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)» пунктом следующего содержания:
«Газопровод высокого давления».

Вопрос одобрен единогласно.

6. СЛУШАЛИ:

Заключительное слово и закрытие публичных слушаний.
Докладывает Г.А. Никулина – Глава администрации Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
Все вопросы рассмотрены.
Публичные слушания закрыты.

Глава администрации Толмачевского сельсовета Г.А. Никулина
Секретарь Ю.С. Капгер