



Специальный
выпуск
№ 65 (1089)

Среда
23 июля 2014 г.

Основана
6 августа 1939 г.

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ АДМИНИСТРАЦИИ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ОБЩЕСТВЕННЫХ СЛУШАНИЙ
ПО ВОПРОСУ УСТАНОВЛЕНИЯ (ПРЕКРАЩЕНИЯ) ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**
г. Новосибирск **21 июля 2014 г.**
**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ СЛУШАНИЙ
ПО ВОПРОСУ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 54:19:011301:228**

В целях обеспечения реализации прав жителей Новосибирского района Новосибирской области на участие в процессе обсуждения вопросов местного значения были проведены общественные слушания по вопросу установления публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 54:19:011301:228. Проект постановления администрации Новосибирского района Новосибирской области «Об установлении публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 54:19:011301:228» был опубликован в газете Новосибирского района «Приобская правда» от 25.06.2014 г. № 26 (9416) и размещен на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в сети Интернет. Общественные слушания по вопросу установления публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 54:19:011301:228 состоялись 16.07.2014 г. в

**КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**
ПРОТОКОЛ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА №3 (ЛОТ №1)
(Вид аукциона)

г.Новосибирск
Место проведения аукциона: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а
Дата и время начала аукциона: 10 июля 2014 г. 14 часов 00 минут (время местное)
Дата и время окончания аукциона: 10 июля 2014 г. 14 часов 10 минут (время местное)
1. Организатор аукциона: Администрация Новосибирского района Новосибирской области.
2. Наименование предмета аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Кубовинский сельсовет, с.Кубовая, ул.Заречная с кадастровым номером 54:19:090102:1073, площадью 1040 кв.м, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства, извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Приобская правда» от 04 июня 2014 г., размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети Интернет: <http://nsr.nso.ru> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.
3. Состав аукционной комиссии: 9 человек. Заседание проводится в присутствии 7 членов комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна.
На процедуре проведения аукциона присутствовали: Председатель аукционной комиссии: Тимофеев Антон Сергеевич – Первый заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области; Секретарь аукционной комиссии: Уфинцева Дарья Борисовна – Главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области; Члены аукционной комиссии: Боряк Валентина Леонидовна – Заместитель начальника управления финансов и налоговой политики Новосибирского района Новосибирской области; Колесникова Ольга Игоревна – Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Ново-сибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»; Комаров Павел Григорьевич – Заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области; Кремнева Галина Алексеевна – Начальник управления правовой, организационно-контрольной и кадровой работы; Соболев Александр Михайлович – Главный эксперт администрации Новосибирского района Новосибирской области.
4. В процессе проведения аукциона комиссией велась видеозапись. Присутствующими участниками аукциона аудио- и видеозапись не осуществлялась.

**КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**
ПРОТОКОЛ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА №3 (ЛОТ №2)

здании администрации Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области по адресу: Новосибирский район, д.п.Кудряшовский, ул.Октябрьская, 14а.
В процессе проведения общественных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников общественных слушаний.
По результатам проведения общественных слушаний сделано следующее ЗАКЛЮЧЕНИЕ:
С учетом протокола общественных слушаний считаем возможным рекомендовать к утверждению проект постановления администрации Новосибирского района Новосибирской области «Об установлении публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 54:19:011301:228».

**Председатель П.Г.Комаров
Секретарь О.И.Колесникова**
«10» июля 2014 г.

№ п/п	ФИО участника аукциона
1.	Костин Александр Геннадьевич

6. Перед аукционом была проведена регистрация участников аукциона, которые зарегистрировались в Журнале регистрации представителей участников аукциона и которым были присвоены следующие регистрационные номера: Костин Александр Геннадьевич - № 1.
7. В соответствии с извещением о проведении аукциона на начальная цена предмета аукциона составляет 33 045 (тридцать три тысячи сорок пять) рублей 00 копеек.
8. В соответствии с п. 30 Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договора аренды таких земельных участков» считать несостоявшимся аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, так как участников аукциона менее двух.
9. В соответствии с п. 32 Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договора аренды таких земельных участков» организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.
10. Настоящий протокол аукциона будет опубликован в газете «Приобская правда» и размещен на официальном сайте торгов в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации Новосибирского района: <http://nsr.nso.ru>
10. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.
11. Подписи:
Председатель комиссии: Тимофеев Антон Сергеевич;
Секретарь комиссии: Уфинцева Дарья Борисовна;
Члены комиссии: Боряк Валентина Леонидовна ; Комаров Павел Григорьевич; Колесникова Ольга Игоревна; Кремнева Галина Алексеевна; Соболев Александр Михайлович;
Участник аукциона
Костин Александр Геннадьевич

г.Новосибирск (Вид аукциона)

Место проведения аукциона: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а
Дата и время начала аукциона: 10 июля 2014 г. 14 часов 30 минут (время местное)
Дата и время окончания аукциона: 10 июля 2014 г. 15 часов 00 минут (время местное)
1. Организатор аукциона: Администрация Новосибирского района Новосибирской области
2. Наименование предмета аукциона: Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет, ИЖС Новосибирского лесхоза с кадастровым номером 54:19:101002:264, площадью 1207 кв.м, разрешенное использование - индивидуальное жилищное строительство, извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Приобская правда» от 04 июня 2014 г., размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети Интернет: <http://nsr.nso.ru> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.
3. Состав аукционной комиссии: 9 человек. Заседание проводится в присутствии 6 членов комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна.
На процедуре проведения аукциона присутствовали: Председатель аукционной комиссии: Тимофеев Антон Сергеевич – Первый заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области; Секретарь аукционной комиссии: Уфинцева Дарья Борисовна – Главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области; Члены аукционной комиссии: Колесникова Ольга Игоревна – Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»; Комаров Павел Григорьевич – Заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области; Соболев Александр Михайлович – Главный эксперт администрации Новосибирского района Новосибирской области;
Токарев Николай Сергеевич – Заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области
4. В процессе проведения аукциона комиссией велась видеозапись. Присутствующими участниками аукциона аудио- и видеозапись не осуществлялась.
5. До процедуры аукциона допущены следующие участники аукциона:

№ п/п	ФИО участника аукциона
1.	Коротков Виктор Викторович
2.	Бурмистров Константин Геннадьевич
3.	Чирков Сергей Олегович
4.	Кабанова Мария Игоревна
5.	Ковалев Владимир Александрович
6.	Карпушкин Сергей Петрович
7.	Екимов Антон Александрович
8.	Кузьмина Ирина Анатольевна
9.	Мананкова Юлия Игоревна

**КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**
ПРОТОКОЛ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА №3 (ЛОТ №3)
(Вид аукциона)

г.Новосибирск
Место проведения аукциона: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а
Дата и время начала аукциона: 10 июля 2014 г. 15 часов 10 минут (время местное)
Дата и время окончания аукциона: 10 июля 2014 г. 15 часов 25 минут (время местное)
1. Организатор аукциона: Администрация Новосибирского района Новосибирской области
2. Наименование предмета аукциона: Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, с.Криводановка, м-он «Заречный», 2-я очередь, ул.Лесная, участок № 21 с кадастровым номером 54:19:020101:1094, площадью 1500

6. Перед аукционом была проведена регистрация участников аукциона, которые зарегистрировались в Журнале регистрации представителей участников аукциона и которым были присвоены следующие регистрационные номера: Коротков Виктор Викторович - № 1; Бурмистров Константин Геннадьевич - № 2; Чирков Сергей Олегович - № 3; Кабанова Мария Игоревна - № 4; Ковалев Владимир Александрович - № 5; Карпушкин Сергей Петрович - № 6; Екимов Антон Александрович - № 7; Кузьмина Ирина Анатольевна - № 8; Мананкова Юлия Игоревна - № 9.
7. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная цена предмета аукциона составляет 88 209 (восемьдесят восемь тысяч двести девять) рублей 00 копеек.
8. Для проведения аукциона предлагается выбрать из членов комиссии Аукциониста. Предлагается кандидатура – Комарова Павла Григорьевича. Единогласно утвердили кандидатуру – Комарова Павла Григорьевича.
9. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона поступило от Короткова Виктора Викторовича и составило 732 209 (Семьсот тридцать две тысячи двести девять) рублей 00 копеек.
10. Последнее предложение о цене предмета аукциона поступило от Короткова Виктора Викторовича и составило 736 209 (Семьсот тридцать шесть тысяч двести девять) рублей 00 копеек.
11. Победителем аукциона признан: Коротков Виктор Викторович.
11. Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, второй – у Победителя аукциона.
12. Победитель аукциона обязан оплатить стоимость рыночной годовой арендной платы за использование земельного участка за три года за минусом задатка оплачивается в течение 10 (десяти) дней с даты заключения договора.
13. В случае нарушения сроков оплаты результаты аукциона аннулируются, сумма задатка не возвращается.
14. В случае не поступления на расчетный счет денежных средств, в установленный пункт 13 настоящего протокола срок, администрация Новосибирского района вправе отказаться от исполнений условий Протокола и договора аренды земельного участка без обращения в суд и составления дополнительного соглашения о расторжении сделки и без возвращения Победителю уже уплаченных денежных сумм.
15. Настоящий протокол аукциона будет опубликован в газете «Приобская правда», размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети Интернет <http://nsr.nso.ru> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.
16. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.
17. Подписи:
Председатель комиссии: Тимофеев Антон Сергеевич;
Секретарь комиссии: Уфинцева Дарья Борисовна;
Члены комиссии: Колесникова Ольга Игоревна; Комаров Павел Григорьевич; Соболев Александр Михайлович; Токарев Николай Сергеевич;
Победитель аукциона: Коротков Виктор Викторович.

«10» июля 2014 г.
кв.м, разрешенное использование - индивидуальное жилищное строительство, извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Приобская правда» от 04 июня 2014 г., размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети Интернет: <http://nsr.nso.ru> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.
3. Состав аукционной комиссии: 9 человек. Заседание проводится в присутствии 7 членов комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна.
На процедуре проведения аукциона присутствовали: Председатель аукционной комиссии: Тимофеев Антон Сергеевич – Первый заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области;

Секретарь аукционной комиссии: Уфинцева Дарья Борисовна — Главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области;

Члены аукционной комиссии:

Колесникова Ольга Игоревна — Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»;

Комаров Павел Григорьевич — Заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области;

Кремнева Галина Алексеевна — Начальник управления правовой, организационно-контрольной и кадровой работы;

Соболев Александр Михайлович — Главный эксперт администрации Новосибирского района Новосибирской области;

Токарев Николай Сергеевич — Заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области.

4. В процессе проведения аукциона комиссией велась видеозапись. Присутствующими участниками аукциона аудио- и видеозапись не осуществлялась.

5. До процедуры аукциона допущены следующие участники аукциона:

№ п/п	ФИО участника аукциона
1.	Поликанин Алексей Николаевич
2.	Ирвачёв Кирилл Олегович
3.	Мухарыцин Андрей Александрович

6. Перед аукционом была проведена регистрация участников аукциона, которые зарегистрировались в Журнале регистрации представителей участников аукциона и которым были присвоены следующие регистрационные номера:

Поликанин Алексей Николаевич - № 1;

Ирвачёв Кирилл Олегович - № 2;

Мухарыцин Андрей Александрович - № 3.

7. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная цена предмета аукциона составляет 47 662 (сорок семь тысяч шестьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек.

8. Для проведения аукциона предлагается выбрать из членов комиссии Аукциониста. Предлагается кандидатура

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ШЕСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Администрация Новосибирского района Новосибирской области извещает о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды шести земельных участков.

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Организатор аукциона: Администрация Новосибирского района Новосибирской области.

Основания проведения аукциона: распоряжения администрации Новосибирского района Новосибирской области от 17.03.2014 г. № 79-ра, от 18.04.2014 г. № 123-ра, от 03.07.2014 г. №261-ра.

Место проведения аукциона: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 3, кабинет № 310.

Дата проведения аукциона: 27 августа 2014 г.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством РФ.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Лот № 1

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Боровской сельсовет, с.Боровое.

Площадь земельного участка: 3612 кв.м.

Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:050105:472.

Разрешенное использование: базы отдыха, спортивные базы, туристические базы, спортивные школы; сооружения для занятия спортом и отдыха на природе.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: часть земельного участка (526 кв.м) занята охранный зоной кабеля связи МО РФ (шириной 4 м).

Начальный размер годовой арендной платы: 277 538 (двести семьдесят семь тысяч пятьсот тридцать восемь) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 13 500 (тринадцать тысяч пятьсот) рублей 00 коп.

Задаток: 277 538 (двести семьдесят семь тысяч пятьсот тридцать восемь) рублей 00 коп.

Лот № 2

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Боровской сельсовет, с.Боровое.

Площадь земельного участка: 14227 кв.м.

Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:050106:60.

Разрешенное использование: базы отдыха, спортивные базы, туристические базы, спортивные школы; сооружения для занятия спортом и отдыха на природе.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: часть земельного участка (195 кв.м) занята охранный зоной кабеля связи МО РФ (шириной 4 м).

Начальный размер годовой арендной платы: 1 051 734 (один миллион пятьдесят одна тысяча семьсот тридцать четыре) рубля 00 коп.

Шаг аукциона: 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 коп.

Задаток: 1 051 734 (один миллион пятьдесят одна тысяча семьсот тридцать четыре) рубля 00 коп.

Лот № 3

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет.

Площадь земельного участка: 30665 кв.м.

Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:165001:485.

— Комарова Павла Григорьевича. Единогласно утвердили кандидатуру — Комарова Павла Григорьевича.

9. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона поступило от Поликанина Алексея Николаевича и составило 133 662 (Сто тридцать три тысячи шестьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек.

10. Последнее предложение о цене предмета аукциона поступило от Ирвачёва Кирилла Олеговича и составило 135 662 (Сто тридцать пять тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

11. Победителем аукциона признана:

Ирвачёв Кирилл Олегович.

11. Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, второй — у Победителя аукциона.

12. Победитель аукциона обязан оплатить стоимость рыночной годовой арендной платы за использование земельного участка за три года за минусом задатка оплачивается в течение 10 (десяти) дней с даты заключения договора.

13. В случае нарушения сроков оплаты результаты аукциона аннулируются, сумма задатка не возвращается.

14. В случае не поступления на расчетный счет денежных средств, в установленный пункт 13 настоящего протокола срок, администрация Новосибирского района вправе отказаться от исполнения условий Протокола и договора аренды земельного участка без обращения в суд и составления дополнительного соглашения о расторжении сделки и без возвращения Победителю уже уплаченных денежных сумм.

15. Настоящий протокол аукциона будет опубликован в газете «Приобская правда», размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети Интернет <http://nsr.nso.ru> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.

16. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

17. Подписи:

Председатель комиссии: Тимофеев Антон Сергеевич;

Секретарь комиссии: Уфинцева Дарья Борисовна;

Члены комиссии: Колесникова Ольга Игоревна; Комаров Павел Григорьевич; Кремнева Галина Алексеевна; Соболев Александр Михайлович; Токарев Николай Сергеевич;

Победитель аукциона: Ирвачёв Кирилл Олегович.

Разрешенное использование: дачные земельные участки.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы: 367 366 (триста шестьдесят семь тысяч триста шестьдесят шесть) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 18 000 (восемнадцать тысяч) рублей 00 коп.

Задаток: 367 366 (триста шестьдесят семь тысяч триста шестьдесят шесть) рублей 00 коп.

Лот № 4

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет.

Площадь земельного участка: 165301 кв.м.

Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:165001:486.

Разрешенное использование: дачные земельные участки.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы: 1 381 505 (один миллион триста восемьдесят одна тысяча пятьсот пять) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 65 000 (шестьдесят пять тысяч) рублей 00 коп.

Задаток: 1 381 505 (один миллион триста восемьдесят одна тысяча пятьсот пять) рублей 00 коп.

Лот № 5

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет.

Площадь земельного участка: 44034 кв.м.

Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:165001:487.

Разрешенное использование: дачные земельные участки.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы: 527 526 (пятьсот двадцать семь тысяч пятьсот двадцать шесть) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей 00 коп.

Задаток: 527 526 (пятьсот двадцать семь тысяч пятьсот двадцать шесть) рублей 00 коп.

Лот № 6

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет.

Площадь земельного участка: 112643 кв.м.

Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:000000:3503.

Разрешенное использование: данные земельные участки.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы: 1 447 788 (один миллион четыреста сорок семь тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 70 000 (семьдесят тысяч) рублей 00 коп.

Задаток: 1 447 788 (один миллион четыреста сорок семь тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей 00 коп.

Предварительные технические условия на подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Лот № 1, Лот № 2

1. Электроснабжение — технические условия подключения объектов к электрическим сетям предоставляются ОАО «РЭС» филиал «Приобские электрические сети». Присое-

динение объектов с нагрузкой 170 кВт (электроприемники III категории по надежности электроснабжения) возможно осуществить по распределительной электрической сети 0,4 кВ от ПС 110 кВ Боровская. Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Боровская по состоянию на 01.04.2014 г. составляет 0,22 МВт. Технологическое присоединение возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- установка (строительство) необходимого количества трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4 кВ;

- строительство электрической сети 10-0,4 кВ в необходимом объеме.

2. Водоснабжение — технические условия подключения объектов к сетям водоснабжения предоставляются МУП ДЕЗ ЖКХ «Боровское». Подключение к магистральному водоснабжению по ул.Ленина в водяном колодце ВК-14-4 возможно полиэтиленовой трубой диаметром 75 мм с установкой необходимой запорной арматуры. Необходимо выполнить:

- строительство водопровода в траншее в грунте на глубине не менее 2,7 м. полиэтиленовой трубой общей длиной 250 м. (врезка в центральный водопровод выполняется слесарями ЖКХ).

3. Газо-, теплоснабжение, водоотведение — отсутствуют.

Лот № 3, Лот № 4, Лот № 5

1. Электроснабжение — технические условия подключения объектов к электрическим сетям предоставляются ОАО «РЭС» филиал «Черепановские электрические сети». Присоединение объектов возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС Академическая, при условии выполнения следующих мероприятий:

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;

- строительство электрической сети 10-0,4 кВ в необходимом объеме.

2. Газоснабжение — технические условия подключения объектов к сетям газоснабжения предоставляются ФГУП «УЭВ СО РАН». Подключение к газораспределительной сети ННЦ, либо пропуск дополнительного объема газа не представляется возможным, так как отсутствует пропускная способность участка газопровода Дуб00 от ГРС-5 до развилки на тепловые источники ФГУП «УЭВ СО РАН».

3. Тепло-, водоснабжение, водоотведение — отсутствуют.

Лот № 6

1. Электроснабжение — технические условия подключения объекта к электрическим сетям предоставляются ОАО «РЭС» филиал «Приобские электрические сети». Присоединение объектов возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 110 кВ Первомайская при условии выполнения следующих мероприятий:

- замена трансформаторов на ПС 110 кВ Первомайская на трансформаторы с большей мощностью с выполнением сопутствующего объема работ;

- установка трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;

- строительство электрической сети 10 кВ/0,4 кВ в необходимом объеме.

2. Тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, — отсутствуют.

Осмотр земельных участков на местности: производится претендентами самостоятельно, для этого предоставляется копия плана границ и дополнительные ориентиры. Контактное лицо: главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Уфинцева Дарья Борисовна, т. 223-46-28.

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка, в том числе о сроке аренды:

— размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

— срок действия договора аренды земельного участка составляет 3 (три) года с даты заключения договора аренды;

— арендная плата за три года за минусом задатка оплачивается в первый год действия договора аренды земельного участка равными частями: первая часть до 27 октября 2014 г., вторая часть до 27 декабря 2014 г.

Порядок приема, срок приема и адрес места приема заявок на участие в аукционе:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки принимаются с 24 июля 2014 г. по 22 августа 2014 г. ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 12:30, с 13:30 до 16:00 по местному времени по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, кабинет № 103.

Контактное лицо: главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Уфинцева Дарья Борисовна, т. 223-46-28.

Заявитель может отозвать заявку, не позднее 22 августа 2014 г. до 16:00 по местному времени.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

г.Новосибирск

Администрация Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Получатель», в лице Токарева Николая Сергеевича, действующего на основании доверенности от 24.05.2014 г. № 24 с одной стороны, и _____, именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:040307:____, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство (далее — Право), проводимого «13» августа 2014 г. по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 3, кабинет № 310 (администрация Новосибирского района) перечисляет денежные средства в размере 19 065 (Девятнадцать тысяч шестьдесят пять) рублей 00 коп. (далее — Задаток) на расчетный счет Получателя: Получатель - УФК

— заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Заявка подается в 2-х экземплярах с описью приложенных документов;

— платежное поручение с отметкой банка, подтверждающее внесение задатка, в соответствии с договором о задатке, заключенным заявителем с продавцом (оригинал и копия);

— копии документов, удостоверяющих личность — для физических лиц; нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) — для юридических лиц.

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.

Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация Новосибирского района Новосибирской области л/с 055 130 199 10), ИНН 540 630 08 61, БИК 045 004 001, КПП 540 601 001, р/с № 403 028 102 000 430 000 27, в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области г. Новосибирск. Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона договор о задатке.

Срок и порядок возврата задатка отражается в договоре о задатке.

Дата, время и место определения участников аукциона: 25 августа 2014 г. в 16:00 по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 3, кабинет № 310.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Дата, время и место проведения аукциона:

27 августа 2014 г.: Лот № 1 в 14:00, Лот № 2 в 14:20, Лот № 3 в 14:40, Лот № 4 в 15:00, Лот № 5 15:20, Лот № 6 в 15:40 по местному времени по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 3, кабинет № 310.

Дата, время и место проведения аукциона:

27 августа 2014 г. по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 3, кабинет № 310.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты.

После трехкратного объявления очередного размера годовой арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Победитель аукциона обязан заключить с администрацией Новосибирского района Новосибирской области договор аренды земельного участка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

Информация об аукционе размещается в газете «Приобская правда», на официальном сайте торгов Российской федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области <http://nsr.nso.ru>.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, кадастровым паспортом земельного участка, техническими условиями, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, кабинет № 103. Контактное лицо: главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Уфинцева Дарья Борисовна, т. 223-46-28.

Администрация Новосибирского района Новосибирской области вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона, а именно до 12 августа 2014 г. Извещение об отказе в проведении аукциона в течение трех дней с момента принятия данного решения публикуется в газете «Приобская правда» и не позднее дня, следующего за днем принятия решения, размещается на официальном сайте торгов Российской федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области <http://nsr.nso.ru>.

по Новосибирской области (Администрация Новосибирского района Новосибирской области л/с 055 130 199 10), ИНН 540 630 08 61, БИК 045 004 001, КПП 540 601 001, р/с № 403 028 102 000 430 000 27, в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области г. Новосибирск.

В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на аукционе Плата.

2. Порядок внесения Задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п.1.1 настоящего договора счет и считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае непоступления суммы Задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем Задатка, является выписка с указанного в п.1.1.1 настоящего договора счета.

2.2. Получатель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве Задатка, до подписания в установленном порядке Протокола о результатах аукциона, за исключением случаев, когда Заявитель не принял участие в аукционе.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не перечисляются.

3. Порядок возврата и удержания Задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные пунктами 3.2–3.5 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного Задатка на указанный в разделе 5 счет Заявителя.

3.2. В случае, если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Получатель обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Получатель обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме, Получатель обязан возвратить внесенный Задаток Заявителю в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки.

3.5. В случае отмены аукциона Получатель возвращает сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.6. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка;
- уклонится от оплаты продаваемого на аукционе Права в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах аукциона.

3.7. В случае признания Заявителя победителем аукциона внесенный им Задаток засчитывается в счет оплаты при-

обретаемого на аукционе Права после подписания в установленном порядке Протокола о результатах аукциона.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

5. Местонахождение и банковские реквизиты Сторон

Получатель:
Администрация Новосибирского района
Новосибирской области
л/с 05513019910
630007, г. Новосибирск,
ул.Коммунистическая, 33а
ИНН 5406300861, БИК 045004001,
р/с № 403 028 102 000 430 000 27
в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской
области г.Новосибирск
Заявитель:

6. Подписи Сторон:

Получатель:

_____/Н.С.Токарев/

Заявитель:

_____/

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
« ____ » _____ 2014 г.**

(Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица, подающего заявку)
именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, в лице _____

(Ф.И.О. должность для юридических лиц)
действующий на основании _____
(для юридических лиц)
принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 54:19:_____:_____, площадью _____ кв.м., местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, _____
_____ разрешенное использование: _____

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Приобская правда» от «23» июля 2014 г., а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст. 30, 30.2, 38 Земельного кодекса РФ, Постановления Правительства РФ от 11.11.2002 г.

**ДОГОВОР № _____
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г.Новосибирск

Администрация Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя главы администрации Токарева Николая Сергеевича, действующего на основании доверенности от 24.05.2014 г. № 24, с одной стороны, и _____, именуемое(-ый,-ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом открытого аукциона от _____ № _____ заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Новосибирского района Новосибирской области (далее - Протокол), заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 54:19:_____:_____, площадью _____ (_____) кв.м., местоположение: Новосибирская область, _____ (далее - Участок).

1.2. Границы Участка обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте Участка (Приложение № 1). Кадастровый паспорт Участка является неотъемлемой частью Договора.

1.3. Разрешенное использование Участка: _____

_____.

Изменение разрешенного использования Участка допускается исключительно с письменного согласия Арендодателя и оформляется в виде дополнительного соглашения к Договору.

2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на три года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок, в соответствии с Протоколом составляет _____ (_____) рублей ____ коп.

Арендная плата является обязательным бюджетным платежом.

3.2. Арендная плата за три года действия Договора составляет _____ (_____) рублей ____ коп. и оплачивается двумя равными частями: первая часть за минусом задатка, ранее внесенного в соответствии с договором о задатке, составляющим _____ (_____) рублей ____ коп. перечисляется до 27.10.2014 г., вторая часть перечисляется до 27.12.2014 г.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления на расчетный счет УФК по Новосибирской области (администрация Новосибирского района Новосибирской области), ИНН 5406300861, КПП 540601001, р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области, БИК 045004001, КБК 444 111 05013 10 0000 120, ОКТМО 50 640 4 .

3.4. Исполнением обязательства по уплате арендной платы является поступление перечисленных сумм на расчетный счет, указанный в пункте 3.3 Договора. Арендатор обязан в 10-дневный срок с момента предъявления в банк поручения либо внесения денежных средств, представить в администрацию Новосибирского района платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка, приложив светоткопии указанных платежных поручений (квитанций).

3.5. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.3 Договора.

3.6. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендодатель вправе взыскать договорную неустойку в размере 50% от установленного в Договоре размера годовой арендной платы для юридических лиц,

25 % от установленного в Договоре размера годовой арендной платы для физических лиц.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и в случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

4.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства Российской Федерации.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.5. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям действующего законодательства Российской Федерации и условиям Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора.

4.2.2. В случае изъятия для государственных и муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещения затрат в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.3 Договора.

4.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных в Договоре.

5.1.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до истечения срока действия Договора.

5.1.3. Передать Участок в субаренду в пределах срока действия Договора только с письменного согласия Арендодателя. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды Участка прекращает свое действие.

5.1.4. Передать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия Договора, только с письменного согласия Арендодателя.

5.1.5. Возводить строения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Подать заявление на государственную регистрацию Договора в течение месяца с момента подписания Договора.

5.2.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.2.4. Присутжить к использованию Участка после выдачи документов, удостоверяющих право аренды, при условии получения всех необходимых согласований и разрешений.

5.2.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.6. Содержать в порядке и чистоте территорию Участка, выполнять все требования надзорных органов.

5.2.7. После окончания срока действия Договора, Арендатор обязан передать Участок Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.

5.2.8. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов муниципального земельного контроля, государственного земельного надзора и иных государственных и муниципальных органов доступ на Участок по их требованию.

5.2.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.2.10. Оплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

5.2.11. Не нарушать права иных правообладателей земельных участков.

5.2.12. Возмещать Арендодателю и правообладателям смежных земельных участков убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

5.2.13. Возводить строения и сооружения по согласованию с землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными, санитарными и природоохранными органами.

5.2.14. После ввода в эксплуатацию объектов недвижимости принять меры к оформлению прав на Участок в соответствии со статьей 36 Земельного кодекса РФ путем заключения договора купли-продажи либо договора аренды Участка между собственником (собственниками) помещений в объектах недвижимости и администрацией Новосибирского района.

5.2.15. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на Участке, от Арендатора к другому лицу, Арендатор в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить Арендодателя о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на Участке.

5.2.16. При продаже, обмене или иной сделке с объектами или частью объектов недвижимости, расположенных на Участке, в заключаемом договоре должны быть отражены передаваемые права и обязанности на Участок или на соответствующую часть Участка. При наличии у продавца объектов недвижимости задолженности по арендной плате за Участок, договор купли-продажи должен содержать соглашение о том, кто из сторон и в какие сроки погашает указанную задолженность.

5.2.17. Нести другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.18. При продаже, обмене или иной сделке с объектами или частью объектов недвижимости, расположенных на Участке, в заключаемом договоре должны быть отражены передаваемые права и обязанности на Участок или на соответствующую часть Участка. При наличии у продавца объектов недвижимости задолженности по арендной плате за Участок, договор купли-продажи должен содержать соглашение о том, кто из сторон и в какие сроки погашает указанную задолженность.

5.2.19. Нести другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

7. Изменение Договора

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласия Арендатора на изменение условий Договора, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8. Расторжение Договора

8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

8.2. В случае, если Арендатор не вносит арендную плату установленную пунктами 3.1, 3.2 Договора и(или) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков), Арендодатель направляет Арендатору заказным письмом предупреждение о необходимости исполнения им обязательств по уплате арендной платы до даты, указанной в предупреждении. В случае, если Арендатор не устранил нарушение до даты указанной в предупреждении, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

8.3. По требованию Арендатора Договор может быть досрочно расторгнут судом в порядке и в случаях предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Договор может быть расторгнут досрочно при одностороннем отказе Арендодателя от исполнения Договора в случае нарушения Арендатором федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов Новосибирского района Новосибирской области, условий Договора, при условии письменного уведомления Арендатора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении, а в случае отсутствия такой даты с момента получения соответствующего уведомления Арендатором. Участок возвращается Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования, по акту приема-передачи не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты расторжения Договора.

9. Дополнительные условия Договора

9.1. Договор субаренды Участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежит государственной регистрации и направляется Арендодателю для последующего учета.

9.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

9.3. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды Участка прекращает свое действие.

9.4. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в Приложении № 1 к Договору.

9.5. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на Участке, от Арендатора к другому лицу, права и обязанности по Договору переходят новому собственнику объектов недвижимости, расположенных на Участке.

9.6. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

10. Приложения к Договору

1. Кадастровый паспорт Участка.

11. Подписи Сторон

Арендодатель
Администрация Новосибирского района Новосибирской области
630007, г.Новосибирск,
ул.Коммунистическая, 33а
Заместитель главы администрации
_____/ Н.С.Токарев

МП

Арендатор

_____/И.О.Ф

МП

СВЕДЕНИЯ О ЧИСЛЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖАЩИХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, РАБОТНИКОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ, БЮДЖЕТНЫХ И АВТОНОМНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ И ФАКТИЧЕСКИХ ЗАТРАТАХ НА ИХ СОДЕРЖАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА ЗА 1 ПОЛУГОДИЕ 2014 ГОДА

(тыс.руб.)

	1 полугодие 2014года				
	ГРБС	Код расхода по бюджетной классификации	Фактическая численность, человек	Утвержденные бюджетные назначения	Фактически исполнено
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	444	01 02	1	1 626,60	725,90
Глава муниципального образования	444	01 02 44.0.0111	1	1 626,60	725,90
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	444	01 03	9	5590,6	2065,3
Выполнение функций органами местного самоуправления	444	01 03 44.0.0300	8	4 491,70	1 583,40
Председатель представительного органа муниципального образования	444	01 03 44.0.0211	1	1 098,90	481,90
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	444	01 04	117	80345,1	31731,8
Выполнение функций органами местного самоуправления	444	01 04	117	80345,1	31731,8
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	444	01 06	12	9 246,30	3 628,50
Руководитель контрольно-счетной палаты муниципального образования	444	01 06 44.0.0711	1	916,50	398,00
Расходы на обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора Новосибирского района	444	01 06 44.0.0800	11	8 329,80	3 230,50
Национальная экономика	444	04 00	74	47 140,50	18 988,10
Расходы на обеспечение деятельности подведомственных учреждений Новосибирского района (МКУ «Земельное бюро»)	444	04 12 44.0.1700	74	47 140,50	18 988,10
Жилищно-коммунальное хозяйство:	444	05 02	108	91 804,50	31 289,20
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений Новосибирского района (МКУ «УК ЕЗ ЖКХС»)	444	05 02 44.0.2000	108	91 804,50	31 289,20
Образование:	444	07 00	3675	1 955 959,40	863 236,30
Дошкольное образование:	444	07 01	905	493 277,50	172 440,50
Выполнение функций бюджетными и автономными учреждениями	444	07 01	905	493 277,50	172 440,50
Общее образование:	444	07 02	2641	1 410 100,10	667 698,60
Выполнение функций казенными, бюджетными и автономными учреждениями (школы-детские сады, школы начальные, неполные средние и средние)	444	07 02	2069	1 200 427,80	576 206,80
Выполнение функций бюджетными и казенными учреждениями (учреждения по внешкольной работе с детьми)	444	07 02	513	166 994,10	79 799,00
Выполнение функций казенными учреждениями (Детский дом Барышевский)	444	07 02	59	42 678,20	11 692,80
Другие вопросы в области образования:	444	07 09	129	52 581,80	23 097,20
Расходы на обеспечение деятельности МКУ «Центр бухгалтерского, материально технического обеспечения» Новосибирского района	444	07 09 44.0.2600	93	39 060,40	17 053,00
Расходы на обеспечение деятельности МКОУ «Центр диагностики и консультирования» Новосибирского района	444	07 09 44.0.3300	10	4 081,50	1 902,80
Расходы на обеспечение деятельности МКОУ «Информационно-методический центр» Новосибирского района	444	07 09 44.0.3400	26	9 439,90	4 141,40
Культура:	444	08 00	112	52 020,30	23 978,90
Расходы на обеспечение деятельности МАУ «Сибирь» Новосибирского района	444	08 01	54	28 319,20	16 011,00
Расходы на обеспечение деятельности Центральной библиотечной системы Новосибирского района	444	08 01	58	23 701,10	7 967,90
Социальное обслуживание населения:	444	10 02	125	36 225,50	16 179,30
Расходы на обеспечение деятельности МБУ КЦОН «Добрыня» Новосибирского района	444	10 02 44.0.7018	125	36 225,50	16 179,30
Физическая культура и спорт	444	11 02	34	13 272,80	2 937,70
МКУ «Физкультурно спортивный центр» Новосибирский	444	11 02 44.0.3100	34	13 272,80	2 937,70
Периодическая печать и издательства	444	12 02	15	7 600,00	1 336,20
Расходы на обеспечение МАУ «Новости Новосибирского района»	444	12 02 44.0.4500	15	7 600,00	1 336,20

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

второго созыва

РЕШЕНИЕ

(тридцать третья сессия)

от «25» июня 2014г.

г. Новосибирск

№ 6

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ «ПОРЯДКА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКОВ, ЗАМЕЩАЮЩИХ ДОЛЖНОСТИ, НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ДОЛЖНОСТЯМИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ В ОРГАНАХ МЕСТНОГО НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ»

Руководствуясь Уставом Новосибирского района Новосибирской области Совет депутатов Новосибирского района Новосибирской области РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок формирования фонда оплаты труда работников, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы в органах местного Новосибирского района Новосибирской области (приложение).

2. Опубликовать решение в газете «Приобская правда».

3. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.06.2014г.

Председатель Совета депутатов В.П. Саблин**Глава Новосибирского района В.В. Борматов****ПРИЛОЖЕНИЕ**

к решению

Совета депутатов

от «25» июня 2014 № 6

ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКОВ ЗАМЕЩАЮЩИХ ДОЛЖНОСТИ, НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ДОЛЖНОСТЯМИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ В ОРГАНАХ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**I. Общие положения**

1.1. Настоящий порядок разработан в соответствии с законодательством Новосибирской области, уставом Новосибирского района Новосибирской области.

Порядок формирования фонда оплаты труда работников, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы в органах местного самоуправления Новосибирского района Новосибирской области (далее - Порядок) устанавливает перечень ежемесячных и иных дополнительных выплат, выплачиваемых работникам, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы в органах местного самоуправления Новосибирского района Новосибирской области (далее – Работники) и порядок формирования годового фонда оплаты труда этих работников.

II. Перечень выплат

2.1. Фонд оплаты труда работников состоит из средств на оплату труда по месячным должностным окладам в соответствии с замещаемой должностью (далее – должностной оклад), а также ежемесячных и иных дополнительных выплат.

2.2. Работникам устанавливаются следующие дополнительные выплаты:

- ежемесячная надбавка к должностному окладу за сложность, напряженность, высокие достижения в труде и специальный режим работы;
- ежемесячная надбавка к должностному окладу за выслугу лет в органах государственной власти и местного самоуправления;
- ежемесячная процентная надбавка к должностному окладу за работу со сведениями, составляющими государственную тайну;
- премии по результатам работы;
- ежемесячное денежное поощрение;
- единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска;
- материальная помощь.

2.3. Работникам могут производиться иные выплаты, предусмотренные Трудовым кодексом Российской Федерации, законодательством Новосибирской области, нормативно-правовыми актами Новосибирского района Новосибирской области.

2.4. Выплата месячного должностного оклада, а также ежемесячных и иных дополнительных выплат осуществляется за счет средств бюджета Новосибирского района Новосибирской области.

III. Формирование фонда оплаты труда работников, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы.

3.1. Расходы на оплату труда работников, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы рассчитываются в расчете на год на количество штатных единиц работников, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы.

3.2. В годовой фонд оплаты труда включаются средства на выплату:

ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИЗНАНИЮ УТРАТИВШИМИ СИЛУ, ПРИОСТАНОВЛЕНИЮ, ИЗМЕНЕНИЮ, ДОПОЛНЕНИЮ ИЛИ ПРИНЯТИЮ В СВЯЗИ С ПРИНЯТИЕМ РЕШЕНИЯ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКОВ, ЗАМЕЩАЮЩИХ ДОЛЖНОСТИ, НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ДОЛЖНОСТЯМИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ В ОРГАНАХ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принятие решения Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области «Об утверждении Порядка формирования фонда оплаты труда работников, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы в органах местного самоуправления

- должностных окладов – в размере 12 месячных должностных окладов;

- ежемесячной надбавки к должностному окладу за сложность, напряженность, высокие достижения в труде и специальный режим работы – в размере 12 должностных окладов;

- ежемесячной надбавки к должностному окладу за выслугу лет в органах государственной власти и местного самоуправления – в размере 3 должностных окладов;

- ежемесячной процентной надбавки к должностному окладу за работу со сведениями, составляющими государственную тайну, которая устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2006 г. № 573 «О предоставлении социальных гарантий гражданам, допущенным к государственной тайне на постоянной основе, и сотрудникам структурных подразделений по защите государственной тайны»;

- премии по результатам работы – в размере 18 должностных окладов;

- ежемесячного денежного поощрения – в размере 12 должностных окладов;

- единовременной выплаты при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска – в размере 2 должностных окладов;

- материальной помощи – в размере 2 должностных окладов.

3.2. В фонд оплаты труда работников дополнительно включаются средства на выплату районного коэффициента, компенсационные выплаты, связанные с режимом труда и отдыха, доплаты за вредные и (или) опасные условия труда, предусмотренные Трудовым кодексом Российской Федерации, а также иные выплаты, предусмотренные законодательством Новосибирской области и нормативными правовыми актами Новосибирского района Новосибирской области.

IV. Заключительные положения

4.1. Конкретные размеры должностных окладов работников устанавливаются распоряжением руководителя органа местного самоуправления Новосибирского района Новосибирской области.

4.2. Увеличение (индексация) должностных окладов и ежемесячных надбавок Работников производится одновременно с увеличением (индексацией) окладов денежного содержания муниципальных служащих администрации Новосибирского района Новосибирской области.

При индексации размеры должностных окладов и ежемесячных надбавок подлежат округлению до целого рубля в сторону увеличения.

4.3. Порядок и конкретные размеры ежемесячных и иных дополнительных выплат устанавливаются распоряжением руководителя органа местного самоуправления Новосибирского района Новосибирской области.

Новосибирского района Новосибирской области» не требует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения муниципальных правовых актов Новосибирского района Новосибирской области.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКОВ, ЗАМЕЩАЮЩИХ ДОЛЖНОСТИ, НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ДОЛЖНОСТЯМИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ В ОРГАНАХ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ»

Разработка проекта решения Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области «Об утверждении Порядка формирования фонда оплаты труда работников, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы в органах местного самоуправления Новосибирского района Новосибирской области» вызвана необходимостью регламентирования расчета определения фонда оплаты труда работников, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы. Представляемый проект «Порядка формирования фонда оплаты труда работников, замещающих должности, не

являющиеся должностями муниципальной службы в органах местного самоуправления Новосибирского района Новосибирской области» определяет перечень выплат и порядок планирования годового фонда оплаты труда работников, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы в органах местного самоуправления Новосибирского района Новосибирской области.

Утверждение указанного Порядка не влечет увеличения расходов бюджета.

В.В. Борматов

«Приобская правда» Главный редактор Анжела Анатольевна КОЖЕВНИКОВА	Учредители: Правительство Новосибирской области, ГБУ НСО "Редакция газеты "Приобская правда" За содержание рекламы ответственность несет рекламодатель Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов статей Адрес редакции и издателя: 630102, г. Новосибирск, ул. Инская, 55. Тел. 20-60-358, 20-60-340 Адрес электронной почты: priobpr@mail.ru; сайт: priobka.ru, priobka.pf ЦЕНА в розницу – СВОБОДНАЯ	Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Новосибирской области (Роскомнадзор). Свидетельство № ПИ ТУ 54-00437 от 22 февраля 2012 года. Время подписания в печать – 23.07.2014 г. По графику – 12. 00, фактически – 12. 00 Тираж 100 экз. Заказ Газета отпечатана в ООО «Печатный дом-Новосибирск». 630084, г. Новосибирск, ул. Лазарева, 33/1 – 305. Объем 1 п. л. Печать офсетная