



Специальный выпуск № 60 (1084)

Пятница
27 июня 2014 г.

Основана
6 августа 1939 г.

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ КУДРЯШОВСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КУДРЯШОВСКОГО СЕЛЬСОВОСТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ 49-я внеочередная сессия

от 18.06.2014г. д.п. Кудряшовский № 247
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ КУДРЯШОВСКОГО СЕЛЬСОВОСТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 20.08.2013 № 208
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА КУДРЯШОВСКОГО СЕЛЬСОВОСТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ»

В целях развития Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, руководствуясь статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, рассмотрев представленный проект решения Совета депутатов Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области «О внесении изменений в решение Совета депутатов Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 20.08.2013 № 208 «Об утверждении Генерального плана Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», протокол публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области «О внесении изменений в решение Совета депутатов Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 20.08.2013 № 208 «Об утверждении Генерального плана Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» от 02.06.2014 и заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов Кудряшовского сельсовета Новоси-

бирского района Новосибирской области «О внесении изменений в решение Совета депутатов Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 20.08.2013 № 208 «Об утверждении Генерального плана Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» от 03.06.2014, Совет депутатов Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 20.08.2013 № 208 «Об утверждении Генерального плана Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» изменения в соответствии с приложением.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на депутата Совета депутатов – Абаскалова А.К., специалиста администрации – Зырянову Е.Л.

Председатель Совета депутатов А.К. Абаскалов
Глава Кудряшовского сельсовета С.А. Карелин

Приложение
к решению Совета депутатов
Кудряшовского сельсовета
Новосибирского района
Новосибирской области
от 18.06.2014 № 247

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ КУДРЯШОВСКОГО СЕЛЬСОВОСТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 20.08.2013 № 208
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА КУДРЯШОВСКОГО СЕЛЬСОВОСТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ»

Внести в решение Совета депутатов Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 20.08.2013 № 208 «Об утверждении Генерального плана Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» следующие изменения:

1. Изменения, вносимые в графическую часть в соответствии с приложением:
- 1.1. Приложение 1 «Основной чертёж, М 1:20000»;
- 1.2. Приложение 2 «Схема планируемых ограничений со схемой комплексной оценки территории, М 1:20000»;
- 1.3. Приложение 3 «Функциональное зонирование, М 1:20000»;
- 1.4. Приложение 4 «Улично-дорожная сеть, М 1:20000»;

- 1.5. Приложение 5 «Схема электроснабжения и газоснабжения, М 1:20000»;
- 1.6. Приложение 6 «Схема водоснабжения и канализации, М 1:20000».

2. Изменения, вносимые в текстовую часть:

2.1. изменения, вносимые в Том I:

- а) абзац 1 пункта 3.2. изложить в следующей редакции:
«Общая площадь земель муниципального образования Кудряшовского сельсовета в административных границах составляет 10 623 га. Земельный фонд распределяется по категориям земель следующим образом и приведен в Таблицу 2»;
- б) Таблицу 2 изложить в следующей редакции:

Таблица 2.

№ п/п	Территории	Современное использование		Расчетный срок	
		га	%	га	%
1	Земли сельскохозяйственного назначения	3622,8221	32,69	3037,5374	27,40
2	Земли населенных пунктов	423,7319	3,82	1 151,6299	10,39
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	483,4976	4,362	549,99	4,96
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-	10,7214	0,09
5	Земли лесного фонда	4 744,3422	42,81	4 744,3422	42,81
6	Земли водного фонда	1 570,5948	14,54	1 570,5948	14,17
7	Земли запаса	236,9799	1,78	17,1544	1,55
Итого площадь МО:		11 081,9685	100	10623	100

а) пункт 3.2.3. изложить в следующей редакции:

«На расчетный срок генерального плана площадь земельных участков, относящихся к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и землям иного специального назначения увеличилась на 66,4908 га и составляет 549,99 га или 4,96%. Данное увеличение связано с увеличением площади земельных участков занятых объектами МУП Новосибирска «Горводоканал»;

г) пункт 3.2.6. изложить в следующей редакции:

«Площадь земельных участков, относящихся к землям запаса уменьшилась на 219,8255 га и составляет 17,1544 га или 1,55% от общей площади сельсовета»;

д) в пункте 4.1. признать утратившим силу:

- последнее предложение в абзаце 9 «Под среднетажную жилую застройку отводится 15 га»;

- последнее предложение в абзаце 17 «Под среднетажную жилую застройку отводится 30га.»;

е) в абзаце 15 пункта 4.2. слова «зона многоэтажной застройки» заменить на «зона застройки жилыми домами разной этажности»;

ж) в абзаце 21 пункта 4.2. слова «зона производственных предприятий» заменить на слова «производственно-складская зона»;

и) в таблицу 4 внести следующие изменения:

- в пункт 8 и в пункте 8.1. в графе «расчетный срок» изменить значение «79,38» на «27»;

2.2. изменения, вносимые в Том II:

а) Таблицу 8 изложить в следующей редакции:

Таблица 8.

№ п/п	Территории	Современное использование		Расчетный срок	
		га	%	га	%
1	Земли сельскохозяйственного назначения	3622,8221	32,69	3037,5374	27,40
2	Земли населенных пунктов	423,7319	3,82	1 151,6299	10,39
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	483,4976	4,362	549,99	4,96
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-	10,7214	0,09
5	Земли лесного фонда	4 744,3422	42,81	4 744,3422	42,81
6	Земли водного фонда	1 570,5948	14,54	1 570,5948	14,54
7	Земли запаса	236,9799	1,78	17,1544	1,55
Итого площадь МО:		11 081,9685	100	10623	100

б) в абзаце 3 подраздела «Объемы и территории нового жилищного строительства» пункта 2.7.3. слова «составит 444,064 га» заменить словами «составит 391,1849 га»;

в) абзац 4 подраздела «Объемы и территории нового жилищного строительства» пункта 2.7.3. изложить в следующей редакции:

«...участок №1 жилищного строительства, расположенный на новых территориях населенного пункта д.п. Кудряшовский в южной части – 27 га»;

г) таблицу 24 изложить в следующей редакции:

Таблица 34.

№ п/п	Наименование	Един. измер.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	Комплексная жилая застройка	га	27	Участок №1	Новое строительство	1 очередь, расч. срок

д) абзац 5 подраздела «п. Приобский» пункта 3.2. изложить в следующей редакции:

«Жилая застройка делится на индивидуальную, малоэтажную и среднеэтажную застройку»;

е) таблицу 47 изложить в следующей редакции:

Таблица 47.

№ п/п	Наименование	Един. и з-мер.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
1	Индивидуальная усадебная жилая застройка	га	23,4	Участок №1	Новое строительство	1 очередь, расч. срок
2	Малоэтажная застройка	га	38,4	Участок №2	Новое строительство	1 очередь, расч. срок
3	Среднеэтажная жилая застройка 3 - 5 эт.	га	25,7	Участок №2	Новое стр-во	1 очередь, расч. срок
4	Индивидуальная усадебная застройка	га	71,3	Участок №2	Новое стр-во	1 очередь, расч. срок
5	Среднеэтажная жилая застройка 2 - 3 эт.	га	15	Участок №3	Новое стр-во	1 очередь, расч. срок
6	Индивидуальная усадебная застройка	га	177,3	Участок №3	Новое стр-во	1 очередь, расч. срок
7	Блокированная жилая застройка 2 - 3 эт.	га	20	Участок №4	Новое стр-во	За расч. срок
8	Индивидуальная усадебная застройка	га	301,2	Участок №4	Новое стр-во	1 очередь, расч. срок

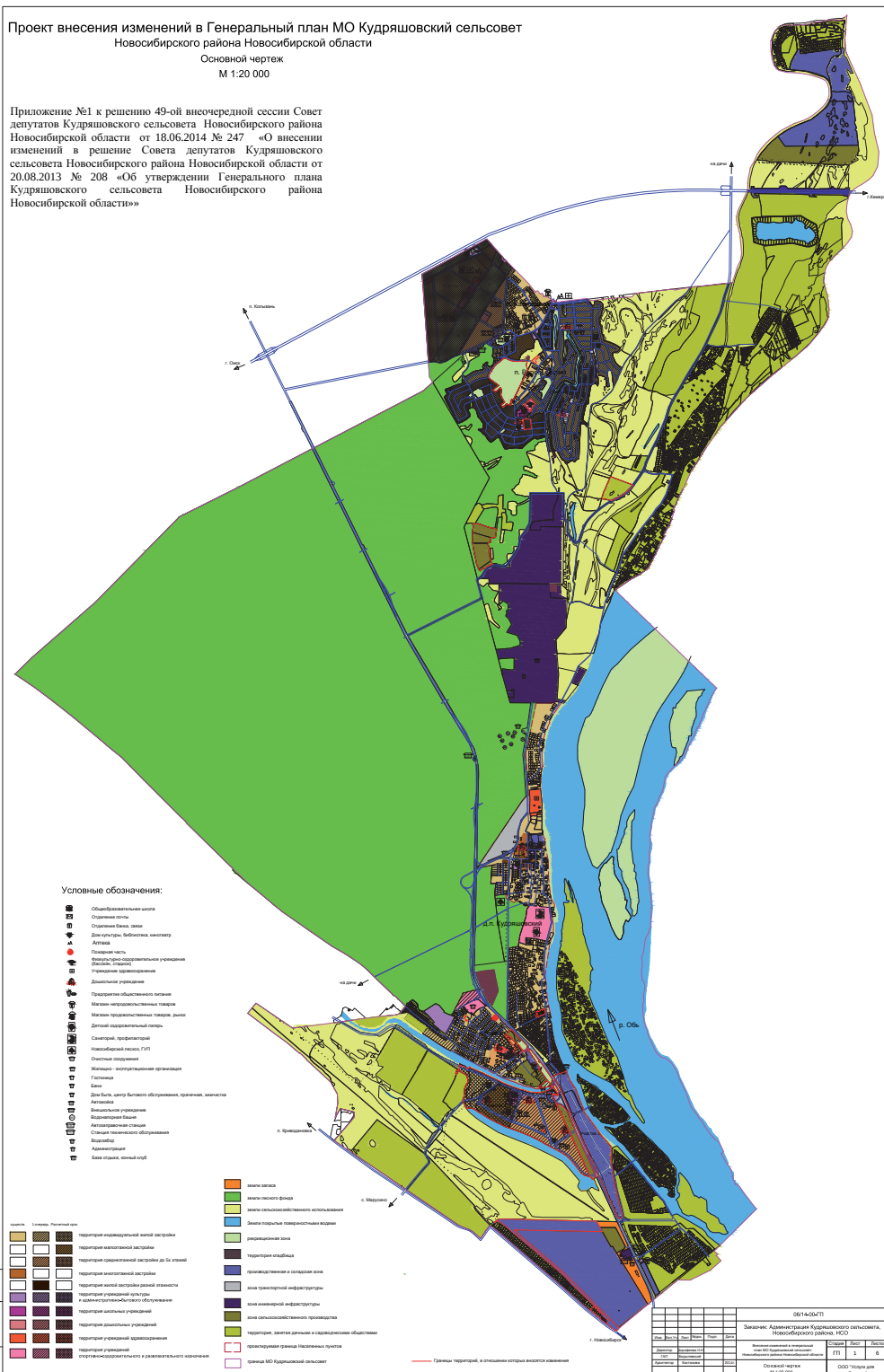
ж) Таблицу 51 изложить в следующей редакции:

Таблица 51.

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Существующее положение	Проектное решение
1	2	3	4	5
1.	Территория земель сельского поселения в установленных границах, га	га	11 081,9685	10623
в том числе:				
1.1	Земли населенных пунктов, га	га	423,7319	1 151,6299
в том числе:				
	п. Кудряшовский	-/-	257,2759	336,66
	п. Приобский	-/-	101,3782	241,0807
	п. Катковский	-/-	44,07	236,37
	п. Воробьевский	-/-	21,0016	34,2659
1.2.	Земли сельскохозяйственного назначения	га	3 622,8221	3 037,5374
1.3.	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	га	483,4976	549,99
1.4.	Земли лесного фонда	-/-	4 744,3422	4 744,3422
1.5.	Земли водного фонда	га	1 570,5948	1 570,5948
1.6.	Земли запаса	га	236,9799	17,1544
2.	Население – всего,	чел.	6060	28 861
в том числе:				
	п. Кудряшовский	-/-	4 960	9 560
	п. Приобский	-/-	986	7 669
	п. Катковский	-/-	105	5 016
	п. Воробьевский	-/-	9	7 616
2.1.	Возрастная структура населения – всего,	чел./%	6060/100,0	1020/100,0
в том числе:				
	молодежь трудоспособного возраста	-/-	1 164/19,2	6 351/22,0
	в трудоспособном возрасте	-/-	3 248/53,6	17 316/60,0
	старшее трудоспособного возраста	-/-	1 648/27,2	5 194/18
3.	Жилищный фонд – всего,	т. м2 общ. пл.	100,1	832,75
3.1.	Удельный жилищного фонда	т. м2 общ. пл.	-	-
3.2.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	-/-	100,1	100,1
3.3.	Новое строительство	-/-	-	732,65
3.4.	в том числе: 1-2 этажная усадебная застройка	т. м2 общ. пл.	-	625,79
3.5.	Средняя жилищная обеспеченность общей площадью	м2/чел.	24,0	30,0
3.5.	Обеспеченность жилищного фонда:	%	-	-

4.7.	Учреждения культуры – всего,	мест	2 объекта	4 179
4.8.	Физкультурно-спортивные сооружения: спортивный зал – всего,	м2	-	11 837
5.	Транспортная инфраструктура			
	Протяженность улиц и дорог	км	24,0	52,0
6.	Инженерная инфраструктура			
6.1.	Водопотребление	л/сут. на чел.	180	250
6.1.1.	Среднесуточное водопотребление – всего	м3/сут.	1 090,8	17 780,7
6.2.	Водоотведение	л/сут. на чел.	-	5 119,7
6.2.1.	Суммарный расход сточных вод	м3/сут.	-	5 119,7
6.3.	Электроснабжение -			
	потребляемая нагрузка - всего	МВт.	-	25,435
	Теплоснабжение – расход тепла	МВт/ч.	1,02	3,365
6.4.	Газоснабжение - головной расход газа	млн. м3/гол	-	190,503

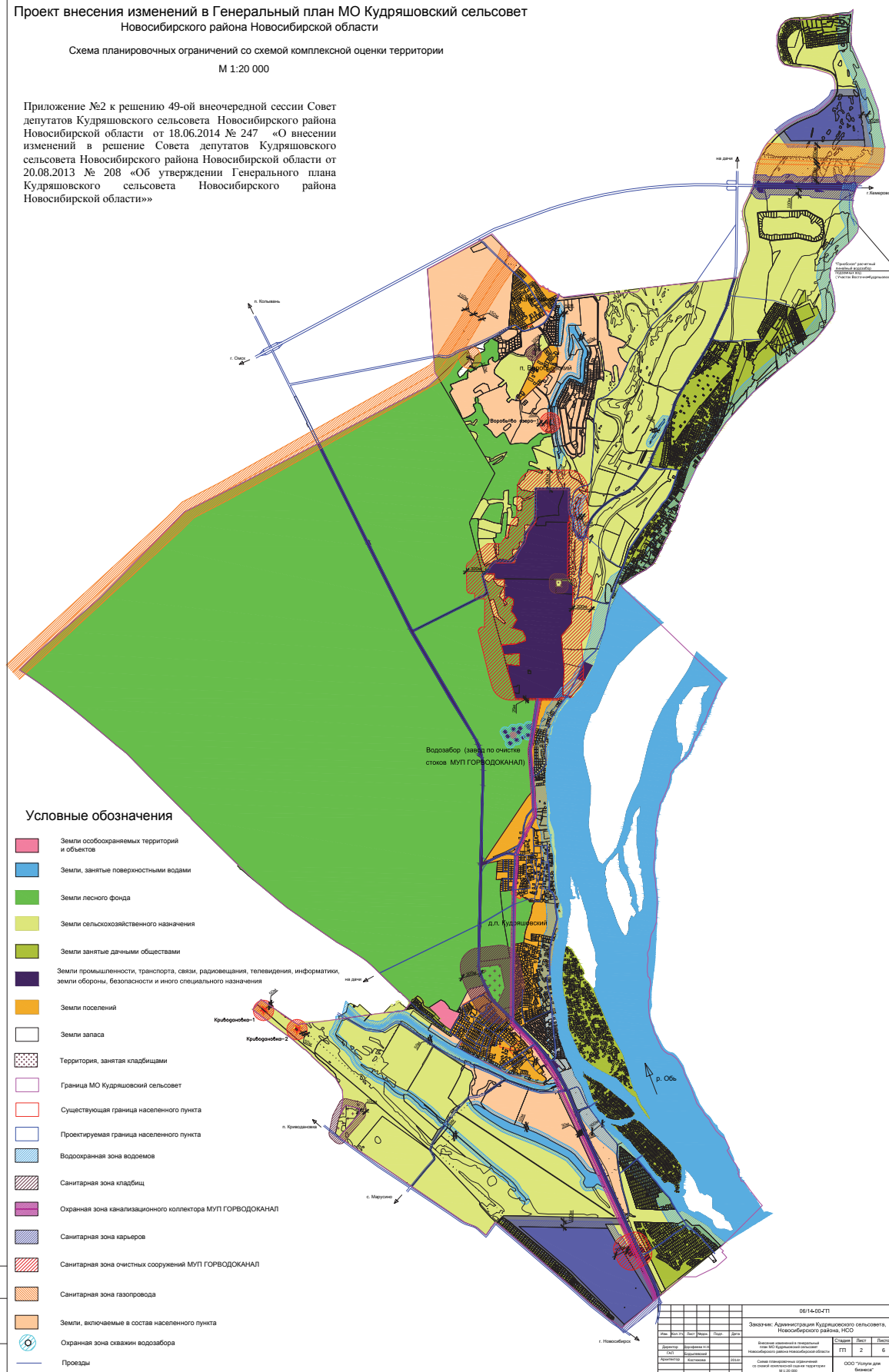
Приложение №1 к решению 49-ой внеочередной сессии Совет депутатов Кудряшовского сельсовета Новосибирской области от 18.06.2014 № 247 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Кудряшовского сельсовета Новосибирской области от 20.08.2013 № 208 «Об утверждении Генерального плана Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»



М 1:20 000

Условные обозначения

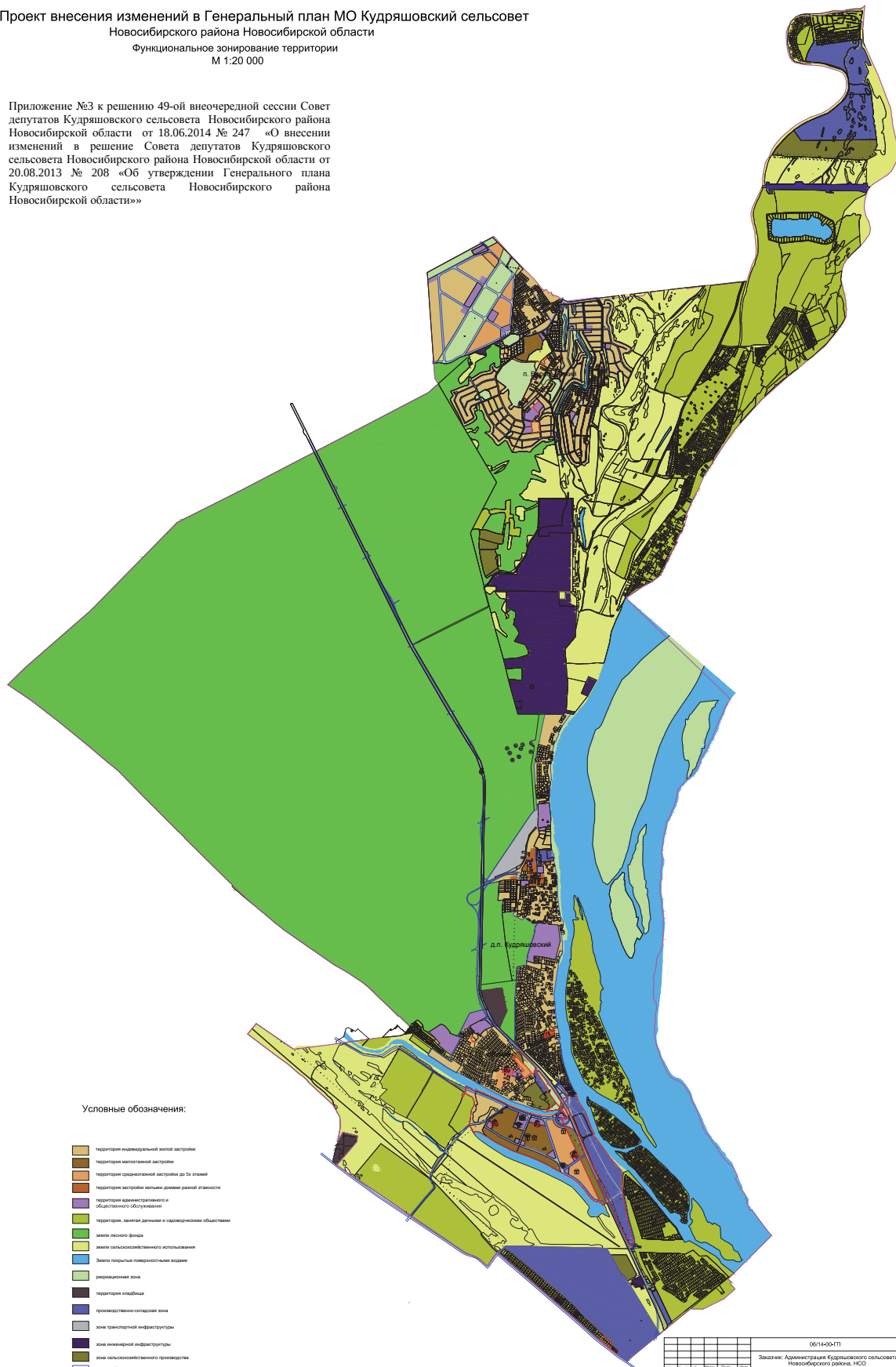
- | | |
|---|---|
|  | Земли освоенных территорий и объектов |
|  | Земли, занятые поверхностными водами |
|  | Земли лесного фонда |
|  | Земли сельскохозяйственного назначения |
|  | Земли занятые дачными обществами |
|  | Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, обороны, безопасности и иного специального назначения |
|  | Земли поселений |
|  | Земли запаса |
|  | Территория, занятая кладбищами |
|  | Граница МО Кудряшровский сельсовет |
|  | Существующая граница населенного пункта |
|  | Проектируемая граница населенного пункта |
|  | Водоохранная зона водоемов |
|  | Санитарная зона кладбищ |
|  | Охранная зона канализационного коллектора МУП ГОРВОДОКАНАЛ |
|  | Санитарная зона карьеров |
|  | Санитарная зона очистных сооружений МУП ГОРВОДОКАНАЛ |
|  | Санитарная зона газопровода |
|  | Земли, включаемые в состав населенного пункта |
|  | Охранная зона скважин водозабора |
|  | Проезды |



							06/14-00-ПТ
							Заказчик: Администрация Кудряшовского сельсовета, Новосибирского района, НСО
Имя	Фамилия	Лист	Место	Подпись	Дата		
Директор	Борисовича И.И.					Внесены изменения в проектный план МО Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	
ГАП	Борисовича					Сторона Лист Листа ПТ 2 6	
Архитектор	Борисовича	2014				Составлено по техническим условиям от 01.03.2014 г.	
							ООО "Услуги для бизнеса"

Проект внесения изменений в Генеральный план МО Кудряшовский сельсовет
Новосибирского района Новосибирской области
Функциональное зонирование территории
М 1:20 000

Приложение №3 к решению 49-ой внеочередной сессии Совет депутатов Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 18.06.2014 № 247 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 20.08.2013 № 208 «Об утверждении Генерального плана Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»»

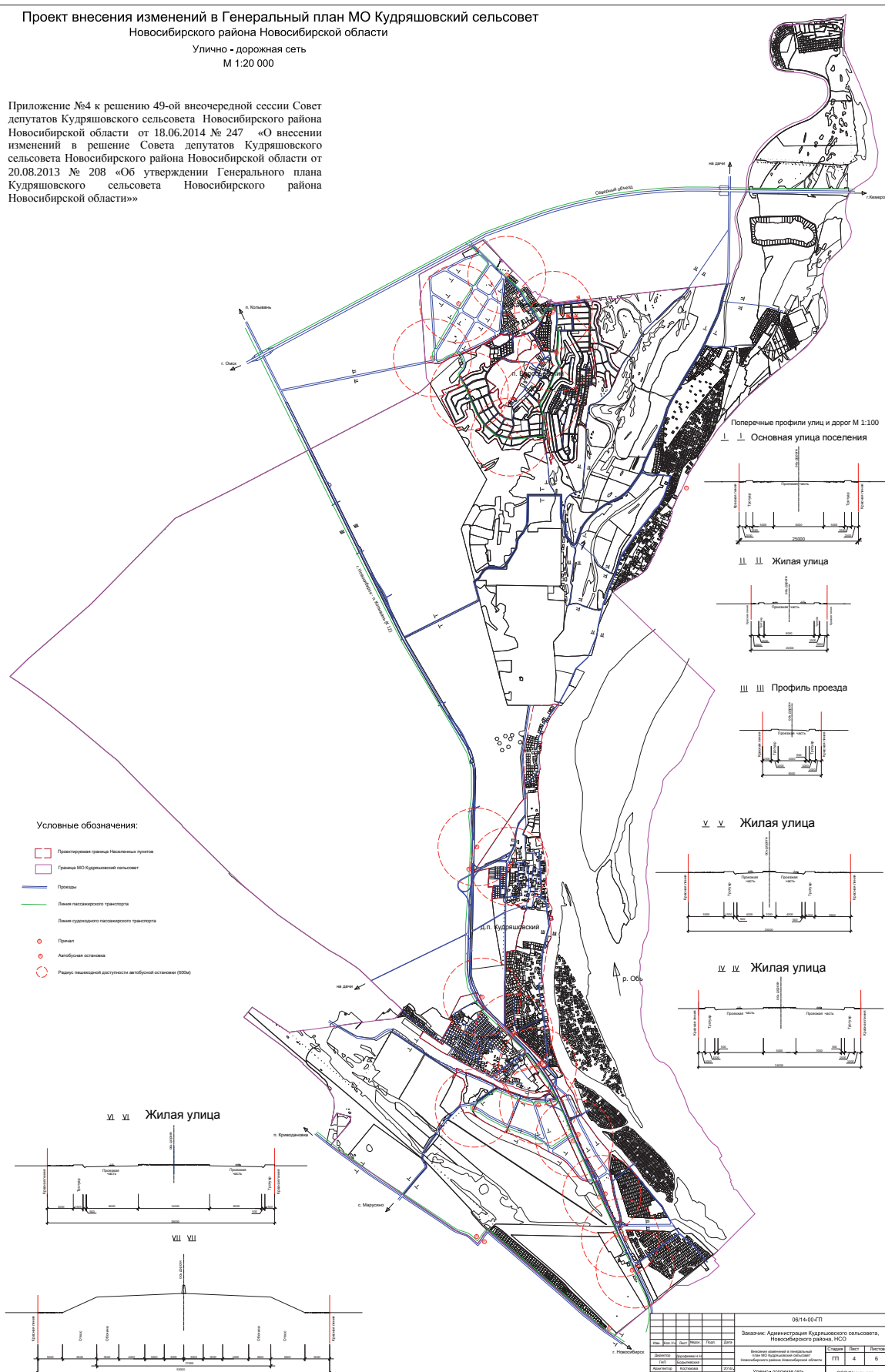


Условные обозначения:

- территория индивидуальной жилой застройки
- территория массовой застройки
- территория среднеплотной застройки до 16 этажей
- территория застройки жилыми домами равной этажности
- территория административная и общественного обслуживания
- территория, занятая дачными и садоводческими обществами
- земли лесного фонда
- земли сельскохозяйственного использования
- Земли под открытыми памятниками культуры
- рекреационная зона
- территория кладбища
- промышленно-складская зона
- зона транспортной инфраструктуры
- зона инженерной инфраструктуры
- зона сельскохозяйственного производства
- граница населенных пунктов
- граница МО Кудряшовский сельсовет

06/14-05-ГП				
Заказчик: Администрация Кудряшовского сельсовета, Новосибирского района, НСО				
Автор проекта	Исполнитель	Сроки	Вид	Листов
Иванов И.И.	ООО "Идеал для Бизнеса"	ГП	3	6
Функциональное зонирование территории М 1:20 000				

Приложение №4 к решению 49-ой внеочередной сессии Совет депутатов Кудряшовского селовоета Новосибирской области
Новосибирской области от 18.06.2014 № 247 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Кудряшовского селовоета Новосибирского района Новосибирской области от 20.08.2013 № 208 «Об утверждении Генерального плана Кудряшовского селовоета Новосибирского района Новосибирской области»»



						06/14-00-П			
						Заячик: Администрация Кудряшского сельсовета, Новосибирского района, НСО			
Ум.	Воп.	Вст.	Риски	Полн.	Дата	Стадия	Вест	Листов	
Директор	подписана в 14					Введенные изменения в проектную	П	4	6
ДП	подписанной					Новосибирского района Новосибирской области			
Архитектор	Колесова					Учлен - проектная сеть.	ООО "Услуга для		
						М. 3 20 000.			

Проект внесения изменений в Генеральный план МО Кудряшовский сельсовет
Новосибирского района Новосибирской области

Схема электроснабжения и газоснабжения
М 1:20 000

Приложение №5 к решению 49-ой внеочередной сессии Совет депутатов Кудряшовского селовоета Новосибирской области от 18.06.2014 № 247 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Кудряшовского селовоета Новосибирского района Новосибирской области от 20.08.2013 № 208 «Об утверждении Генерального плана Кудряшовского селовоета Новосибирского района Новосибирской области»»

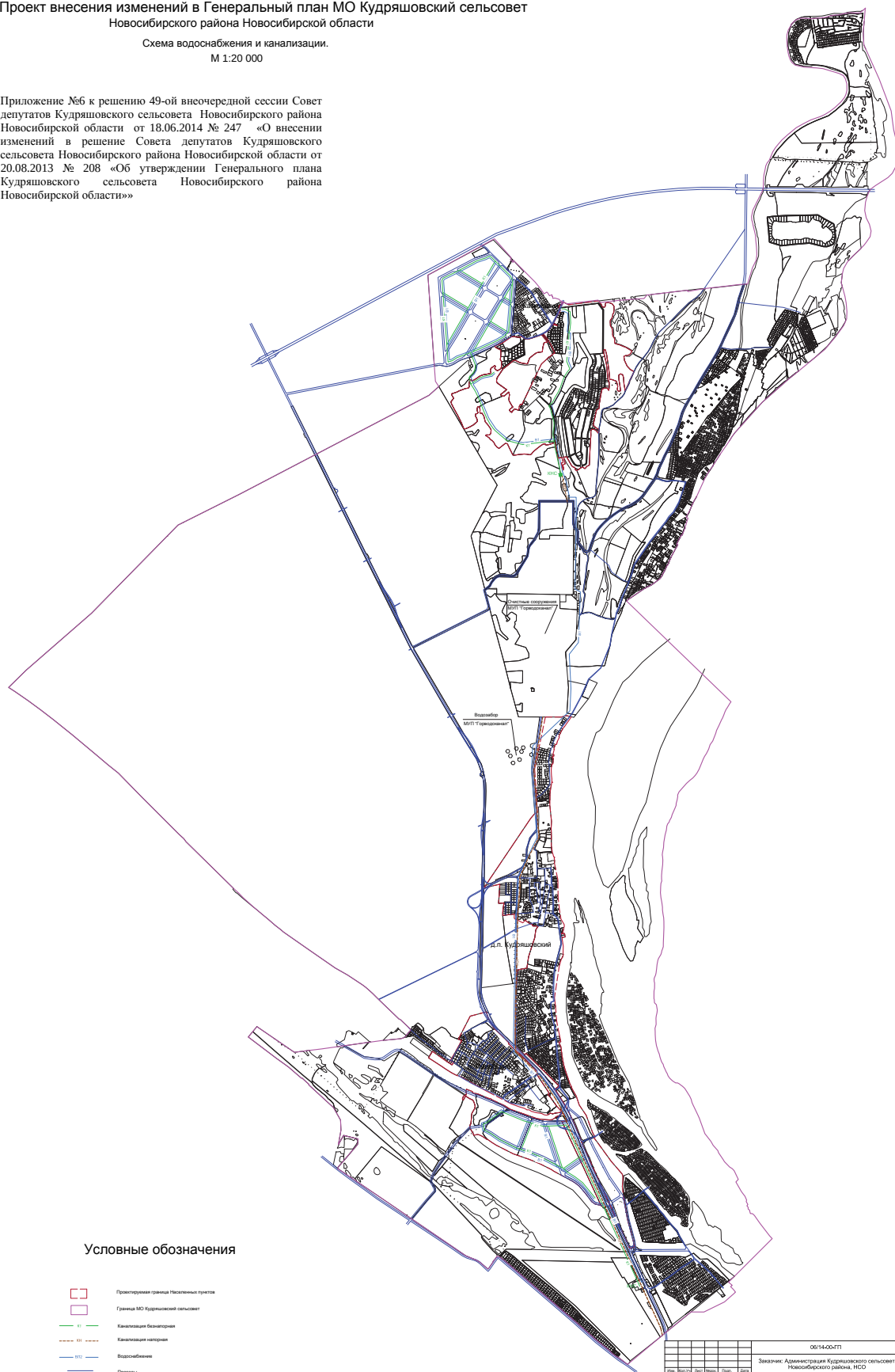


					06/14-00-ГП		
					Значение: Администрация Кудровошского сельсовета, Новооборского района, НСО		
Имя	Код. Ф.	Вост	Место	Пол	Дата		
Директор	Зарплата	топ				Средн	Лист
СКО	Бюджетный					ГП	5
Архитектор	Кладовая					Листов	6
					Средн		
					М 1:20 000		
					ООО "Успехи для Легисла"		

Проект внесения изменений в Генеральный план МО Кудряшовский сельсовет
Новосибирского района Новосибирской области

Схема водоснабжения и канализации.
М 1:20 000

Приложение №6 к решению 49-ой внеочередной сессии Совет депутатов Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 18.06.2014 № 247 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 20.08.2013 № 208 «Об утверждении Генерального плана Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»»



№ 248

Национального собрания «О внесении изменений в решение Совета депутатов Курьинского сельсовета Новосибирской области по вопросу реализации Национальной программы развития Новосибирской области от 22.01.2013 № 187-Об утверждении Правил заземления и застройки Курьинского сельского поселения Новосибирской области от 03.06.2014, Совет депутатов Курьинского сельсовета Новосибирской области от 22.01.2013 № 187-Об утверждении Правил заземления и застройки Курьинского сельского поселения Новосибирской области от 03.06.2014

1. Внести изменения в текст решения депутатов Курьинского сельсовета Новосибирской области Новосибирской области от 22.01.2013 № 187-Об утверждении Правил заземления и застройки Курьинского сельского поселения Новосибирской области от 03.06.2014, Совет депутатов Курьинского сельского поселения Новосибирской области от 22.01.2013 № 187-Об утверждении Правил заземления и застройки Курьинского сельского поселения Новосибирской области от 03.06.2014, внесение в соответствии с приложением.
2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением решения возложить на депутатов Совета депутатов – Мельникова А.К., секретаря местного самоуправления – Заринову Е.П.

**Председатель Совета депутатов А.К. Абасалов
Глава Курьинского сельсовета С.А. Карелин**

Статья 38. Градостроительный регламент зон объектов инженерной инфраструктуры – ИЭ

§ 7. Рекреационные зоны.

Статья 39. Градостроительный регламент зон рекреационно-природной территории – РЗ

§ 8. Зоны сельскохозяйственного использования

Статья 40. Градостроительный регламент зон зонной объектами садоводства – ЗСО

Статья 41. Градостроительный регламент зон зонной объектами сельского звещенного производства – СЗС

§ 9. Зоны специального назначения

Статья 42. Градостроительный регламент зон зонной объектами СНС-1

Статья 43. Градостроительный регламент зон зонной объектами СНС-2

§ 10. Зоны особо охраняемых природных территорий

Статья 44. Градостроительный регламент зон зонной объектами особо охраняемых природных территорий, имеющих особое природоохранное значение

Глава 3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 45. Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части зон охраны объектов культурного наследия

Статья 46. Ограничение использования земельных участков и объектов садоводства в части зон охраны объектов культурного наследия

Статья 47. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Статья 48. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водохранимых зон

Статья 49. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

Статья 50. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон

защитных зон

Статья 50. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий

ЧАСТЬ III. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

1. Карта градостроительного зонирования. Границы территориальных зон (Приложение 1)

2. Карта градостроительного зонирования. Границы зон с особыми условиями использования территории. Границы территорий объектов культурного наследия. Санитарно-гигиенические ограничения. Охраняемые зоны инженерных сетей. (Приложение 2);

2. Пункт 8 статьи 2 признать утратившим силу;

3. Наименование статьи 3 изложить в следующей редакции: «Статья 3. Содержание и форма применения порядка землепользования и застройки территории Кудашинского сельсовета»;

4. Абзац 8 пункта 1 статьи 6 изложить в следующей редакции: «Местоположение

5. Пункт 2 статьи 13 изложить в следующей редакции:
«2. Глава администрации Курдюковского сельсовета рассматривает вопрос о внесении изменений в настоящее Правила по основаниям, указанным в пункте 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

6. Наименование главы 1 части II изложить в следующей редакции:
«Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ»

7. В статье 15:

- а) наименование изложить в следующей редакции:
«Статья 15. Общие требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»;
- б) пункт 1 изложить в следующей редакции:
«1. В пределах одного земельного участка, в том числе в пределах одного здания, допускается при соблюдении действующих нормативов размещения двух и более разрешенных видов использования (основных и обеспечивающих)

основные виды использования вспомогательных или вспомогательных и обеспечения условий жизни использования вспомогательных»;

8. Абзац 6 пункта 4 статьи 19 изложить в следующей редакции:

«для прочих зданий - 1 метр»;

9. Наименование главы 2 части II изложить в следующей редакции:

«глава 2. ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И СИСТЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГУЛИРОВАНИЙ»;

10. § 1 главы 2 изложить в следующей редакции:

«§ 1. Состав и компетенция территориальных органов»

Зонирование для целей регулирования использования территории поселения выполнено в соответствии со статьями 30-40 Градостроительного кодекса РФ. Состав и кодировка территориальных зон:

Жилые зоны:

- Зона застройки многоквартирными жилыми домами от 5 этажей и выше – ЖЗ-1
- Зона застройки жилыми домами разной этажности – ЖЗ-1.1;
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами до 4 этажей включительно – ЖЗ-2;

Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа – ЖЗ-3;
Общественно-деловые зоны
Зона размещения объектов общественно-делового назначения – ОДЗ-1;
Зона размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения – ОДЗ-2;
Производственные зоны
Зона размещения производственных объектов I-V класса санитарной классификации – ПР-1;

Зона размещения производственных объектов II-V класса санитарной классификации – ПР-2;
Зона размещения производственных объектов III-V класса санитарной классификации – ПР-3;
Зона размещения производственных объектов IV-V класса санитарной классификации – ПР-4;
Зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации – ПР-5;
Зона экологического неблагополучия.

- Зоны транспортной инфраструктуры
- Зоны размещения автотранспортных предприятий - ТЗ;
- Зоны объектов инженерной инфраструктуры
- Зоны объектов инженерной инфраструктуры – ИЗ;
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зоны сельскохозяйственных угодий - СКЗ-1;
- Зоны садоводств - СКЗ-2;
- Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного производства -СКЗ-3;
- Рекреационные зоны

а в подпункте 24 пункта 1 слова: «с помещениями для размещения учреждений социального обслуживания населения» исключить;
12. Дополнить статью 27.1. следующего содержания:
Статья 27.1. Градостроительный регламент зоны застройки жилыми домами средней этажности – ЖЗ-1.1.
Цели установления зоны:
развитие на основе структурного и явочного освоения земель территории многоквартирных жилых застроек средней этажности и зон комфортного многоквартирного многоквартирного жилья;
развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующей сфере формы;
размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
13. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства
0	Основные виды разрешенного использования
1	многоквартирные жилые дома (от 5 этажей и выше)
2	многоквартирные жилые дома (до 4 этажей включительно)
3	жилые дома бюджетного типа
4	объекты бытового обслуживания (паровая баня) * **
5	объекты дошкольного, начального и среднего общего образования
6	многоэтажные и подземные гаражи
7	стоянки индивидуального легкового автотранспорта *
8	объекты, связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду
9	культурно-эстрадационные клубы *
10	объекты розничной торговли **
11	объекты общественного питания **
12	клубы спортивной физкультуры - оздоровительные комплексы, спортивные залы, бассейны и т.д. без tribуны для зрителей
13	объекты культуры и искусства, связанные с проживанием населения (библиотеки, музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества и т.д.)
14	объекты сферы общественного порядка
15	органы местного самоуправления и некоммерческие организации, связанные с проживанием населения (ТСЖ, жилищные кооперативы и т.д.) **
16	финансово-кредитные объекты **
17	объекты страхования **
18	объекты некапитального обслуживания **
19	объекты связи **
20	парки, скверы, озеленение и элементы благоустройства
21	объекты гражданской обороны и протидорождения чрезвычайных ситуаций
22	квартальные объекты *
23	объекты коммунального хозяйства (инженерно - технического обеспечения) и транспорта, необходимые для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, в том числе:
24	распределительные пункты и подстанции, трансформаторные подстанции, блок-модульные подстанции, насосные станции перекачки, центральные и индивидуальны тепловые пункты
25	технические сооружения линий электропередач и тепловых сетей (перегородные пункты и опоры воздушных ЛЭП, кабельные каналы, павильоны камер и т.д.)
26	локальные водопроводные насосные станции, водопроводные башни, водоразъемные узлы, водопроводные скважины
27	очистные сооружения поверхностного стока и локальные очистные сооружения
28	канализационные насосные станции
29	насосные сооружения канализационных сетей (павильоны шлюз, скважины и т.д.)
30	газопроводные пункты
31	участки - дорожная сеть
32	Условно разрешенные виды использования
33	объекты, связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду
34	коммерческие объекты, связанные с обслуживанием населения (популярные компании, лоббисты, сервисные консултации, агентства недвижимости, туристические агентства, диспетжеры, залы компьютерных игр и т.д.) *
35	объекты транспорта (центры по продаже и обслуживанию легковых автомобилей, автопрокатные и газомоторные станции) *
36	станции городского транспорта (водосточные, эжмокротического транспорта, такси) *
37	объекты общественного обслуживания (спортивные клубы дома и группы физкультуры для ветеранов войны и труда и других престарелых, общинных клубов дома, клубы для молодежи на досуге-отдыха и их связи, чествования много-семейного обслуживания)

а) изменение инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные параметры) – исключать;

б) в абзаце 1 слова «выделение» заменить словами «уступление»;

в) в абзаце 1 numerum, слово «4» заменить «3»;

г) в абзаце 1 слова «35»;

а) изменить numerum статьи, слово номера 35 заменить номером 30;

б) в наименовании слова «-включением объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные параметры) – исключать»;

в) в абзаце 1 слова «выделение» заменить словами «уступление»;

г) в подпункте 12 пункта 1 исключить в следующей редакции: «церковные здания, монастыри, духовные семинарии, церковные школы, молельные дома, жилища дающих священнослужителей и обслуживающего персонала, гостиницы, санатории»;

д) подпункты 13, 14, 15, 16, 17, 18 пункта 1 признать утратившими силу;

е) подпункты 12, 12.4 и 14.6 исключить в следующей редакции: «максимальные размеры земельных участков жилой застройки устанавливаются в размере 2»;

7. В статье 36:

а) изменить numerum статьи, слово номера 36 заменить номером 31;

б) в наименовании слова «-включением объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные параметры) – исключать»;

в) в абзаце 1 слова «выделение» заменить словами «уступление»;

г) в абзаце 2 слова «уступление и приобременение» исключить;

[illegible]

в) в наименовании слова - с включением объектов инженерной инфраструктуры (виды дорожного строительства и предельные параметры); исключать: «Статья 39. Дорожные знаки - «выделение - заменить словами «установление»»; «Статья 24. В статье 42:

- а) изменить numerum статьи, вместо numerum 42 читать numerum 37;
- б) в абзаце 1 слова «выделение» - заменить словами «установление»;
- в) в абзаце 2 слова «выделение» - заменить словами «установление»;
- г) изменить numerum статьи, вместо numerum 43 читать numerum 38;
- д) в абзаце 1 слова «выделение» - заменить словами «установление»;
- е) в абзаце 2 слова «орудия» - исключить;
- ж) в абзаце 44 исключить: «Статья 39. Дорожный строительный регламент zones, сращивающий-природные территории» - P-3.1

и) для установления зон:

- сохранение существующего природного ландшафта, зеленых массов, создание на эти условия кошения лесных земель, территорий;
- сохранение и развитие зеленых насаждений на территории водоразных зон;
- сохранение и развитие зеленых насаждений на территории зон охраны историко-культурного наследия;
- сохранение и развитие рекреативных зон;
- сохранение и развитие зеленых насаждений на территории санитарно-защитных зон;

к) для установления градостроительных регламентов в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства распространяемого на земельные участки zones P-3.1 только в случае:

выделены красными линиями, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется и для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

№ п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Основные виды разрешенного использования
2	природные ландшафты и зеленые массивы
3	площи
4	зеленые насаждения, выполняющие специальные функции (озеленение санитарно-защитных зон)
5	распределительные пункты и подстанции, трансформаторные подстанции, блок-модульные котельные, насосные станции перекачки, центральные и индивидуальные тепловые пункты
6	наземные сооружения линий электропередач и тепловых сетей (перегородочные пункты и опор воздушных ЛЭП, кабельные кюветы, павильоны камер и т.д.)
7	повышающие водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водозаборные узлы, водозаборные скважины

7	очистные сооружения поверхностного стока и локальные очистные сооружения
8	канализационные насосные станции
9	наземные сооружения канализационных сетей (павильоны шахт, скважины и т.д.)
10	газораспределительные пункты
11	объекты связи
12	Условно разрешенные виды использования
13	клубы и объекты водных видов спорта
14	объекты общественного питания
15	стоянки индивидуального легкового автотранспорта
16	питомники и оранжереи садово-паркового хозяйства
17	объекты рыбного хозяйства
18	открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения

Карта градостроительного зонирования территории Кудряшовского сельсовета (в новой редакции)

М 1:20000

Жилые зоны:

- ЖЗ-1 зона застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше
- ЖЗ-2 зона застройки многоэтажными жилыми домами до 4 этажей включительно
- ЖЗ-3 зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа

Общественно-деловые зоны:

- ОДЗ-1 зона размещения объектов общественного назначения
- ОДЗ-2 зона размещения объектов лечебно-рекреационного назначения

Производственные зоны:

- ПЗ-1 зона размещения производственных объектов 1-5 класса санитарной классификации
- ПЗ-2 зона размещения производственных объектов 2-5 класса санитарной классификации
- ПЗ-3 зона размещения производственных объектов 3-5 класса санитарной классификации
- ПЗ-4 зона размещения производственных объектов 4-5 класса санитарной классификации
- ПЗ-5 зона размещения производственных объектов 5 класса санитарной классификации

Зоны объектов инженерной инфраструктуры:

- ИЗ зона размещения объектов инженерной инфраструктуры

Зоны транспортной инфраструктуры:

- ТЗ зона размещения автомобильных дорог

Земли для которых градостроительный регламент не установлен

- Земли с риском землетрясения, особо охраняемых территорий объектов.

- земли покрытые лесостепными водоемами

- земли резервного фонда (территориального назначения по территориальной схеме, с неуставленным градостроительным регламентом)

Рекреационные зоны:

- РЗ-1 зона рекреационно-природных территорий
- РЗ-2 зона территории лесного фонда

Зоны специального назначения:

- СНЗ-1 зона, занятая кладбищами
- СНЗ-2 зона размещения иных объектов специального назначения

Зоны сельскохозяйственного использования:

- СХЗ-1 зона сельскохозяйственных угодий
- СХЗ-2 зона, занятая садоводством
- СХЗ-3 зона, занятая объектами сельскохозяйственного производства

Приложение к решению 49-ой внеочередной сессии Совет депутатов Кудряшовского сельсовета Новосибирской области от 18.06.2014 № 248 "О внесении изменений в решение Совета депутатов Кудряшовского сельсовета Новосибирской области от 22.01.2013 № 187 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кудряшовского сельсовета Новосибирской области»

3. Основные и условно разрешенные виды использования могут быть дополнены, если их применение не сопровождается созданием площади зеленых насаждений в границах района зонирования (части территориальной зоны РЗ-1 в замкнутых границах), при условии выполнения комплексного озеленения.

4. Включительные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьями 16 части II настоящего Правил.

5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) минимальная площадь земельного участка не устанавливается
- 2) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьями 23 части II настоящего Правил;

7. В случае если земельный участок расположен в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в главе 3 части II настоящего Правил. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

8. В случае если земельный участок расположен в границах планируемых территорий общего пользования, по результатам разработки проектов планировки, проектов межевания и рабочего проектирования автодорог общего пользования, такие земельные участки подлежат изъятию для муниципальных нужд полностью или частично в соответствии с процедурами, предусмотренными Градостроительным, Жилищным и Земельным кодексами.

27. В статье 45:

- а) изменить нумерацию статьи, вместо номера 45 читать номер 40;

б) в наименовании слова «(виды разрешенного использования и предельные параметры)» исключить;

- а) в абзаце 1 слово «выделение» заменить словом «установление»;

г) пункт 1 дополнить подпунктом 3.1. следующего содержания: «территории общего пользования садоводческих, огородных, дачных некоммерческих объединений граждан»;

28. В статье 46:

- а) изменить нумерацию статьи, вместо номера 46 читать номер 41;

б) в наименовании слова «(виды разрешенного использования и предельные параметры)» исключить;

- а) в абзаце 1 слово «выделение» заменить словом «установление»;

г) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Основные виды разрешенного использования
2	жилищно-деловые комплексы, коттеджные поселки
3	выращивание овощей в закрытом грунте: теплицы, оранжереи, парники, сельскохозяйственные питомники
4	площи
5	коллективные огородничества
6	рыболовство: предприятия, рыболовничества, рыбные фермы, рыболовничества, рыбные фермы
7	питомники и оранжереи садово-паркового хозяйства
8	лесопосадки
9	предприятия по хранению, обслуживанию и ремонту грузового автотранспорта и сельхозтехники
10	здания, строения, сооружения, используемые для обслуживания сельскохозяйственного производства
11	склады ГСМ для сельскохозяйственного производства
12	склады удобрений и агрохимикатов
13	Условно разрешенные виды использования
14	объекты розничной торговли, *
15	ветеринарные поликлиники, станции без содержания животных, *
16	культурные объекты: *
17	правлений садоводств: *
18	автозаправочные и газонаполнительные станции, *
19	стоянки индивидуального легкового автотранспорта, *
20	питомники бездомных животных
21	Опорные пункты охраны общественного порядка
22	Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции
23	Научные и опытные станции, метеорологические станции
24	Склады оптовых баз, расположенные в зданиях
25	Склады общего типа
26	газораспределительные
27	АТС, районные узлы связи, телефонные станции
28	КНС, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, газораспределительные подстанции, электроподстанции, котельные небольшой мощности
29	КНС, водопроводные станции перекачки, водонапорные башни
30	Передающие и принимающие станции радио- и телевидения
31	Технические зоны: линии электропередач, трубопроводы
32	Отдельно стоящие гаражи
33	Гаражные кооперативы, стоянки с гаражами боксового типа
34	Многоэтажные и подземные гаражи
35	Мастерские автосервиса, станции технического обслуживания
36	Автозаправочные станции
37	Аккумуляторные и зарядные станции
38	Стоянки индивидуального легкового автотранспорта
39	Стоянки внешнего грузового транспорта

Описание границ смежных земель:

- 1-2 Местный поселок
- 2-3 поселок
- 3-4 поселок
- 4-5 поселок
- 5-1 Колхозный район

0634-0-011	
№ п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Основные виды разрешенного использования
2	жилищно-деловые комплексы, коттеджные поселки
3	выращивание овощей в закрытом грунте: теплицы, оранжереи, парники, сельскохозяйственные питомники
4	площи
5	коллективные огородничества
6	рыболовство: предприятия, рыболовничества, рыбные фермы, рыболовничества, рыбные фермы
7	питомники и оранжереи садово-паркового хозяйства
8	лесопосадки
9	предприятия по хранению, обслуживанию и ремонту грузового автотранспорта и сельхозтехники
10	здания, строения, сооружения, используемые для обслуживания сельскохозяйственного производства
11	склады ГСМ для сельскохозяйственного производства
12	склады удобрений и агрохимикатов
13	Условно разрешенные виды использования
14	объекты розничной торговли, *
15	ветеринарные поликлиники, станции без содержания животных, *
16	культурные объекты: *
17	правлений садоводств: *
18	автозаправочные и газонаполнительные станции, *
19	стоянки индивидуального легкового автотранспорта, *
20	питомники бездомных животных
21	Опорные пункты охраны общественного порядка
22	Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции
23	Научные и опытные станции, метеорологические станции
24	Склады оптовых баз, расположенные в зданиях
25	Склады общего типа
26	газораспределительные
27	АТС, районные узлы связи, телефонные станции
28	КНС, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, газораспределительные подстанции, электроподстанции, котельные небольшой мощности
29	КНС, водопроводные станции перекачки, водонапорные башни
30	Передающие и принимающие станции радио- и телевидения
31	Технические зоны: линии электропередач, трубопроводы
32	Отдельно стоящие гаражи
33	Гаражные кооперативы, стоянки с гаражами боксового типа
34	Многоэтажные и подземные гаражи
35	Мастерские автосервиса, станции технического обслуживания
36	Автозаправочные станции
37	Аккумуляторные и зарядные станции
38	Стоянки индивидуального легкового автотранспорта
39	Стоянки внешнего грузового транспорта

29. В статье 47:

- а) изменить нумерацию статьи, вместо номера 47 читать номер 42;

б) в наименовании слова «с включением объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные параметры)» исключить;

- а) в абзаце 1 слово «выделение» заменить словом «установление»;

30. В статье 48:

а) изменить нумерацию статьи, вместо номера 48 читать номер 43;

б) в наименовании слова «с включением объектов общественно-деловой и жилой застройки, связанных с обслуживанием объектов данной зоны, а также объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные параметры)» исключить;

- а) в абзаце 1 слово «выделение» заменить словом «установление»;

г) подпункт 26 пункта 1 прислать утратившим силу;

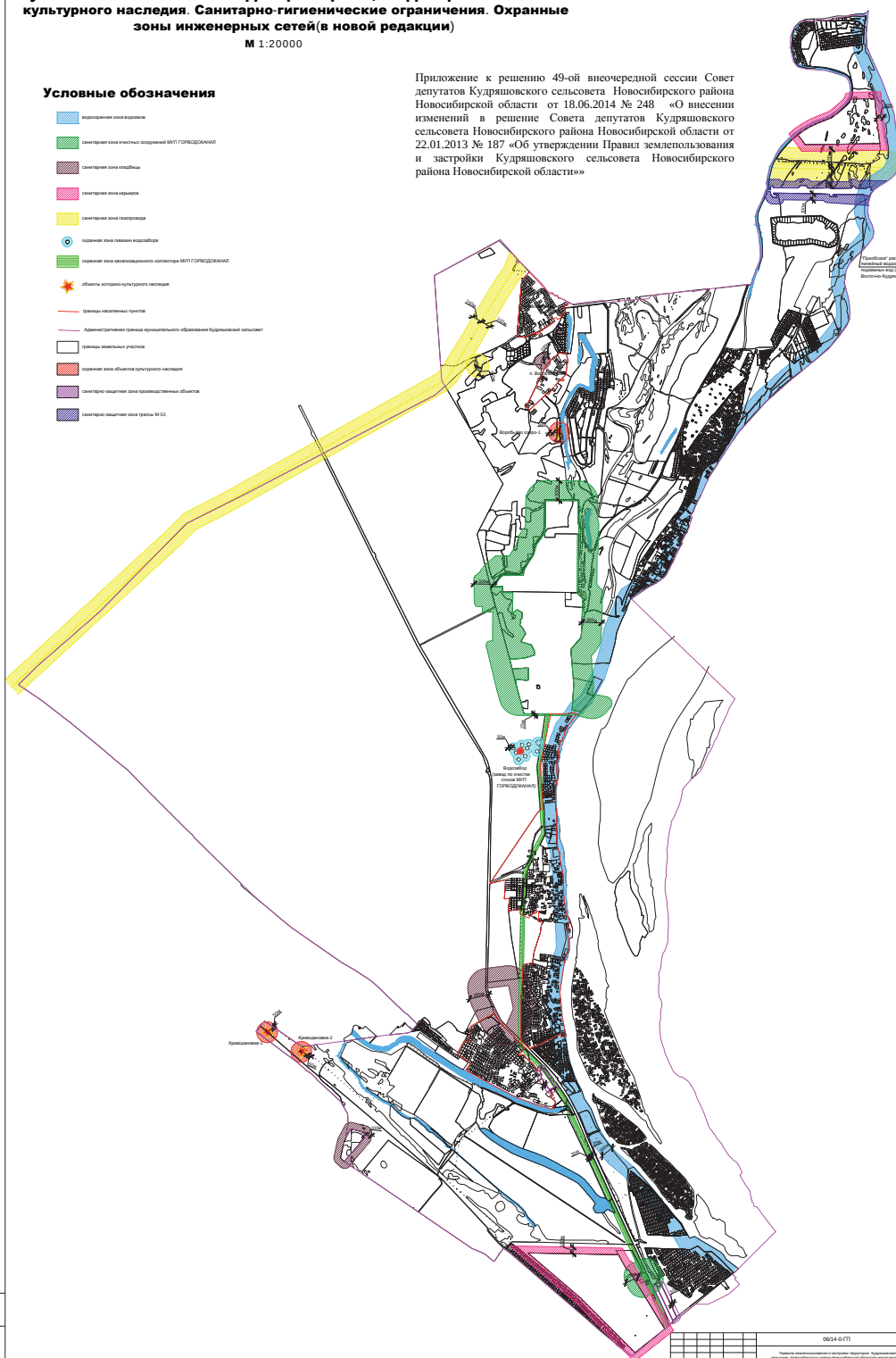
Карта градостроительного зонирования. Границы зон с особыми условиями использования территории. Границы территорий объектов культурного наследия. Санитарно-гигиенические ограничения. Охранные зоны инженерных сетей (в новой редакции)

М 1:20000

Условные обозначения

- водопольная зона водоема
- санитарная зона значимых объектов МУП ГОРВОДОКАНАЛ
- санитарная зона объектов
- санитарная зона сквера
- санитарная зона газопровода
- охранная зона кабельно-кабельная
- охранная зона инженерного сооружения МУП ГОРВОДОКАНАЛ
- объекты историко-культурного наследия
- границы населенных пунктов
- Административная граница муниципального образования Кудряшовский район
- границы земельных участков
- охранная зона объектов культурного наследия
- санитарно-защитная зона производственных объектов
- санитарно-защитная зона трассы М-53

Приложение к решению 49-ой внеочередной сессии Совет депутатов Кудряшовского сельсовета Новосибирской области от 18.06.2014 № 248 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Кудряшовского сельсовета Новосибирской области от 22.01.2013 № 187 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кудряшовского сельсовета Новосибирской области»



31. В статье 49:

а) изменить нумерацию статьи, вместо номера 49

читать номер 44;

б) в наименовании слова «имеющих особое природоохранное значение» исключить;

32. Наименование главы 3 части II изложить в следующей редакции:

«Глава 3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО

СТРОИТЕЛЬСТВА»;

33. Изменить нумерацию статьи, вместо номера 50

читать номер 45;

34. В статье 51:

а) изменить нумерацию статьи, вместо номера 51

читать номер 46;

б) подпункт 1 пункта 3.2.2. изложить в следующей

редакции:

«1) выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим соответствующие функции»;

«2) в подпункте 4 изложить в следующей редакции:

«4) все работы, в том числе добыча песка, гравия, доломитовые работы, в пределах акватории ЗОО допускаются по согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим соответствующие функции»;

«5) при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора»;

«7) в подпункте 5 пункта 3.2.3. статьи 51 слова «не менее 500 м» заменить на слова «не менее 200м»»;

35. Изменить нумерацию статьи, вместо номера 52

читать номер 47;

36. Изменить нумерацию статьи, вместо номера 53

читать номер 48;

37. Изменить нумерацию статьи, вместо номера 54

читать номер 49;

38. Изменить нумерацию статьи, вместо номера 55

читать номер 50;

II. Принять Карту градостроительного зонирования.

Границы территориальных зон в новой редакции в соответствии с приложением.

III. Принять Карту градостроительного зонирования.

Границы зон с особыми условиями использования территории. Границы территорий объектов культурного наследия. Санитарно-гигиенические ограничения. Охранные зоны инженерных сетей в новой редакции в соответствии с приложением.

«Приобская
правда»

Главный редактор
Ангела Анатольевна КОЖЕВНИКОВА

Учредители:
Правительство Новосибирской области, ГБУ НСО «Редакция газеты «Приобская правда»

За содержание рекламы ответственность несет рекламодатель
Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов статей

Адрес редакции и издателя: 630102, г. Новосибирск, ул. Инская, 55. Тел. 20-60-358, 20-60-340
Адрес электронной почты: priobpr@mail.ru; сайт: priobka.ru, priobka.ru

ЦЕНА в розницу – СВОБОДНАЯ

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Новосибирской области (Роскомнадзор). Свидетельство № ПИ ТУ 54-00437 от 22 февраля 2012 года. Время подписания в печать – 27.06.2014 г.

По графику – 12. 00, фактически – 12. 00

Тираж 100 экз. Заказ
Газета отпечатана в ООО «Печатный дом-Новосибирск»
630084, г. Новосибирск, ул. Лазарева, 33/1 – 305.
Объем 2,5 п. л. Печать офсетная