



Специальный
выпуск
№ 51 (1075)

Среда
4 июня 2014 г.

Основана
6 августа 1939 г.

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ АДМИНИСТРАЦИИ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ТРЕХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Администрация Новосибирского района Новосибирской области извещает о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды трех земельных участков.

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Организатор аукциона: Администрация Новосибирского района Новосибирской области.

Основания проведения аукциона: распоряжения администрации Новосибирского района Новосибирской области от 14.03.2014 г. № 68-ра, от 14.03.2014 г. № 70-ра, от 14.03.2014 г. № 74-ра.

Место проведения аукциона: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 3, кабинет № 310.

Дата проведения аукциона: 10 июля 2014 г.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством РФ.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Лот № 1

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Кубовинский сельсовет, с.Кубовая, ул.Заречная.

Площадь земельного участка: 1040 кв.м.

Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:090102:1073.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы: 33 045 (тридцать три тысячи сорок пять) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 коп.

Задаток: 33 045 (тридцать три тысячи сорок пять) рублей 00 коп.

Лот № 2

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет, ИЖС Новосибирского лесхоза.

Площадь земельного участка: 1207 кв.м.

Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:101002:264.

Разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы: 88 209 (восемьдесят восемь тысяч двести девять) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 4 000 (четыре тысячи) рублей 00 коп.

Задаток: 88 209 (восемьдесят восемь тысяч двести девять) рублей 00 коп.

Лот № 3

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, с.Криводановка, м-он «Заречный», 2-я очередь, ул.Лесная, участок № 21.

Площадь земельного участка: 1500 кв.м.

Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:020101:1094.

Разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы: 47 662 (сорок семь тысяч шестьсот шестьдесят два) рубля 00 коп.

Шаг аукциона: 2 000 (две тысячи) рублей 00 коп.

Задаток: 47 662 (сорок семь тысяч шестьсот шестьдесят два) рубля 00 коп.

Осмотр земельных участков на местности:

производится претендентами самостоятельно, для этого предоставляется копия плана границ и дополнительные ориентиры. Контактное лицо: главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Уфинцева Дарья Борисовна, т. 223-46-28. Предварительные технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Лот № 1

1. Электроснабжение – технические условия подключения объекта к электрическим сетям предоставляются ОАО «РЭС» филиал «Приобские электрические сети». Подключение объекта с нагрузкой 14 кВт (электроприемники III категории по надежности электроснабжения) к электрическим сетям возможно, при условии выполнения следующих мероприятий:

- замена трансформаторов на ПС 110 кВ Пашино на трансформаторы с большей мощностью с выполнением сопутствующего объема работ;

- усиление РП 10 кв № 490;

- установка трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;

- строительство электрической сети 10/0,4 кВ в необходимом объеме.

2. Водоснабжение – индивидуальная скважина.

3. Водоотведение – индивидуальная выгребная яма.

Лот № 2

1. Электроснабжение - технические условия подключения объекта к электрическим сетям предоставляются ОАО «РЭС» филиал «Приобские электрические сети». Подключение объекта с нагрузкой 14 кВт (электроприемники III категории по надежности электроснабжения) к электрическим сетям возможно, при условии выполнения следующих мероприятий:

- замена трансформаторов на ПС 110 кВ Мочище на трансформаторы с большей мощностью с выполнением сопутствующего объема работ;

- строительство электрической сети 0,4 кВ в необходимом объеме.

2. Газоснабжение – газораспределительные сети Новосибирского лесхоза.

3. Водоснабжение – индивидуальная скважина.

4. Водоотведение – индивидуальная выгребная яма.

5. Теплоснабжение – индивидуальный источник.

Лот № 3

1. Электроснабжение - технические условия подключения объекта к электрическим сетям предоставляются ОАО «РЭС» филиал «Приобские электрические сети». Подключение объ-

екта с нагрузкой 14 кВт (электроприемники III категории по надежности электроснабжения) к электрическим сетям возможно, при условии выполнения следующих мероприятий:

- замена трансформаторов на ПС 110 кВ Животновод на трансформаторы с большей мощностью с выполнением сопутствующего объема работ;

- строительство электрической сети 0,4 кВ в необходимом объеме.

2. Водоснабжение - индивидуальная скважина.

3. Водоотведение - индивидуальная выгребная яма.

4. Теплоснабжение – индивидуальный источник.

Сведения о существенных условиях договоров аренды земельных участков, в том числе о сроке аренды:

- размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

- срок действия договора аренды земельного участка составляет 3 (три) года с даты заключения договора аренды;

- арендная плата за три года за минусом задатка оплачивается в течение 10 (десяти) дней с даты заключения договора.

Порядок приема, срок приема и адрес места приема заявок на участие в аукционе:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки принимаются с 05 июня 2014 г. по 04 июля 2014 г. ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 12:30, с 13:30 до 16:00 по местному времени по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, кабинет № 103.

Контактное лицо: главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Уфинцева Дарья Борисовна, т. 223-46-28.

Заявитель может отозвать заявку, не позднее 04 июля 2014 г. до 16:00 по местному времени.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Заявка подается в 2-х экземплярах с описью приложенных документов;

- копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

- платежное поручение с отметкой банка, подтверждающее внесение задатка, в соответствии с договором о задатке, заключенным заявителем с продавцом (оригинал и копия).

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона до 02 июля 2014 г.

Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация Новосибирского района Новосибирской области л/с 055 130 199 10), ИНН 540 630 08 61, БИК 045 004 001, КПП 540 601 001, р/с № 403 028 102 000 430 000 27, в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области г. Новосибирск.

Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона договор о задатке.

Срок и порядок возврата задатка отражается в договоре о задатке.

Дата, время и место определения участников аукциона: 07 июля 2014 г. в 16:00 по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 3, кабинет № 310.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт

поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Дата, время и место проведения аукциона:

10 июля 2014 г.: Лот № 1 в 14:00, Лот № 2 в 14:30, Лот № 3 в 15:00 по местному времени по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 3, кабинет № 310.

Дата, время и место подведения итогов аукциона: 10 июля 2014 г. по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 3, кабинет № 310.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. После трехкратного объявления очередного размера годовой арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершении аукциона объявляется размер годовой арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Победитель аукциона обязан заключить с администрацией Новосибирского района Новосибирской области договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона.

Информация об аукционе размещается в газете «Приобская правда», на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области <http://nsr.nso.ru>.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с предварительными техническими условиями, с формой заявки на участие в аукционе, кадастровым паспортом земельного участка, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, кабинет № 103. Контактное лицо: главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Уфинцева Дарья Борисовна, т. 223-46-28.

Администрация Новосибирского района Новосибирской области вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона, а именно до 26 июня 2014 г. Извещение об отказе в проведении аукциона в течение трех дней с момента принятия данного решения публикуется в газете «Приобская правда» и не позднее дня, следующего за днем принятия решения, размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области <http://nsr.nso.ru>.

г.Новосибирск

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

« _____ » _____ 2014 г.

Администрация Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Получатель», в лице Токарева Николая Сергеевича, действующего на основании доверенности от 31.05.2013 г. № 34 с одной стороны, и

, именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:_____:_____, разрешенное использование: _____ (далее – Право),

проводимого «10» июля 2014 г. по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 3, кабинет № 310 (администрация Новосибирского района) перечисляет денежные средства в размере _____ (_____) рублей 00 коп.

(далее – Задаток) на расчетный счет Получателя: Получатель - УФК по Новосибирской области (Администрация Новосибирского района Новосибирской области л/с 055 130 199 10), ИНН 540 630 08 61, БИК 045 004 001, КПП 540 601 001, р/с № 403 028 102 000 430 000 27, в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области г. Новосибирск.

В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на аукционе Права.

2. Порядок внесения Задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п.1.1 настоящего договора счет не позднее даты окончания внесения задатка, указанной в извещении о проведении аукциона, а именно, до «02» июля 2014 г., и считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае непоступления суммы Задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем Задатка, является выписка с указанного в п.1.1 настоящего договора счета.

2.2. Получатель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве Задатка, до подписания в установленном порядке Протокола о результатах аукциона, за исключением случаев, когда Заявитель не принял участие в аукционе.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не перечисляются.

3. Порядок возврата и удержания Задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные пунктами 3.2–3.5 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного Задатка на указанный в разделе 5 счет Заявителя.

3.2. В случае, если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Получатель обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня

оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Получатель обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме, Получатель обязан вернуть внесенный Задаток Заявителю в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки.

3.5. В случае отмены аукциона Получатель возвращает сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.6. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка;

- уклонится от оплаты продаваемого на аукционе Права в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах аукциона.

3.7. В случае признания Заявителя победителем аукциона внесенный им Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на аукционе Права после подписания в установленном порядке Протокола о результатах аукциона.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

5. Местонахождение и банковские реквизиты Сторон

Получатель:
Администрация Новосибирского района Новосибирской области
л/с 05513019910
630007, г. Новосибирск,
ул.Коммунистическая, 33а
ИНН 5406300861, БИК 045004001,
р/с № 403 028 102 000 430 000 27
в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области г. Новосибирск
Заявитель:

6. Подписи Сторон:

Получатель: _____/Н.С.Токарев/
Заявитель: _____/ /

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« _____ » _____ 2014 г.

(Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица, подающего заявку) именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, в лице _____

(Ф.И.О. должность для юридических лиц) действующий на основании _____

(для юридических лиц)

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 54:19:_____:_____, площадью _____ кв.м., местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, _____ разрешенное использование: _____, обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Приобская правда» от «04» июня 2014 г., а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст. 30, 30.2, 38 Земельного кодекса РФ, Постановления Правительства РФ от 11.11.2002 г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2) в случае признания победителем аукциона – заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не позднее чем через двадцать дней с момента подписания протокола о результатах аукциона и уплатить Продавцу стоимость согласно извещения.

Адрес и банковские реквизиты Претендента: _____

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- платежный документ, подтверждающий внесение задатка с отметкой банка плательщика об исполнении;

- _____

ДОГОВОР № _____ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г.Новосибирск

« _____ » _____ 2014 г.

Администрация Новосибирского района Новосибирской области, в лице заместителя главы администрации Токарева Николая Сергеевича, действующего на основании доверенности от 31.05.2014 № 34, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона от _____ заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Новосибирского района Новосибирской области (далее - Протокол), заключили настоящий договор аренды (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 54:19:_____:_____, площадью _____ кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, _____ (далее - Участок).

1.2. Границы Участка обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте Участка (Приложение № 1). Кадастровый паспорт Участка является неотъемлемой частью Договора.

1.3. Разрешенное использование Участка: _____.

Изменение разрешенного использования допускается исключительно с письменного согласия Арендодателя и оформляется в виде дополнительного соглашения к Договору.

2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на три года.

2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок, в соответствии с Протоколом составляет _____ (_____) рублей __ коп.

Арендная плата является обязательным бюджетным платежом.

3.2. Арендная плата за три года действия Договора составляет _____ (_____) рублей __ коп.

и оплачивается в течение десяти дней с даты заключения Договора за минусом задатка, ранее внесенного в соответствии с договором о задатке, составляющим _____ (_____) рублей __ коп.

3.3. Арендная плата вносится арендатором путем перечисления на расчетный счет 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области, БИК 045004001, КПП 540601001, Получатель: Управление Федерального Казначейства по Новосибирской области (администрация Новосибирского района Новосибирской области), ИНН 5406300861, КБК 444 111 05013 10 0000 120, ОКТМО 50 640 4 _____

3.4. Исполнением обязательства по уплате Арендной платы является поступление перечисленных сумм на расчетный счет, указанный в пункте 3.3. Договора.

Арендатор обязан в 10-дневный срок с момента предъявления в банк поручения либо внесения денежных средств, представить в администрацию Новосибирского района платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка, приложив светокопии указанных платежных поручений (квитанций).

3.5. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.3. Договора.

Подпись Претендента:

_____/_____/

« _____ » _____ 2014 г.

Заявка принята Продавцом:

Час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 2014 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____/Уфинцева Д.Б./

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и в случаях предусмотренных действующим законодательством и Договором.

4.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения требований нормативных правовых актов и условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, Новосибирской области, Новосибирского района.

4.1.5. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям законодательства и условиям Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора.

4.2.2. В случае изъятия для государственных и муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещения затрат в соответствии с действующим законодательством.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.3. Договора.

4.2.4. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.1.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до истечения срока действия Договора.

5.1.3. Передать Участок в субаренду в пределах срока действия Договора только с письменного согласия Арендодателя. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды Участка прекращает свое действие.

5.1.4. Передать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия Договора, только с письменного согласия Арендодателя.

5.1.5. Возводить строения в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.2.3. Приступить к использованию Участка после выдачи документов, удостоверяющих право аренды, при условии получения всех необходимых согласований и разрешений.

5.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.5. Содержать в порядке и чистоте территорию Участка, выполнять все требования надзорных органов.

5.2.6. После окончания срока действия Договора, Арендатор обязан передать Участок Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.

5.2.7. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов муниципального земельного контроля, государственного земельного надзора и иных государственных органов, осуществляющих контроль за использованием и охраной земель, беспрепятственный доступ на территорию и объекты, расположенные на территории Участка, для осуществления контроля за использованием и охраной земель.

ственных и муниципальных органов доступ на Участок по их требованию.

5.2.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.2.9. Оплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

5.2.10. Не нарушать права иных правообладателей земельных участков.

5.2.11. Возмещать Арендодателю и правообладателям смежных земельных участков убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

5.2.12. Возводить строения и сооружения по согласованию с землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными, санитарными и природоохранными органами.

5.2.13. После ввода в эксплуатацию объекта недвижимости принять меры к оформлению прав на Участок в соответствии со статьей 36 Земельного кодекса РФ путем заключения договора купли-продажи либо аренды Участка между собственником (собственниками) помещений в объекте недвижимости и администрацией Новосибирского района Новосибирской области.

5.2.14. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить Арендодателя о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на Участке.

5.2.15. При продаже, обмене или иной сделке с объектом или частью объекта недвижимости, расположенного на Участке, в заключаемом договоре должны быть отражены передаваемые права и обязанности на Участок или на соответствующую часть Участка. При наличии у продавца объекта недвижимости задолженности по арендной плате за Участок, договор купли-продажи должен содержать соглашение о том, кто из сторон и в какие сроки погашает указанную задолженность.

5.2.16. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение Договора

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласия Арендатора на изменение условий Договора, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8. Расторжение Договора

8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

8.2. По требованию Арендатора Договор может быть досрочно расторгнут судом в порядке и в случаях предусмотренном действующим законодательством.

8.3. Договор может быть расторгнут досрочно при одностороннем отказе Арендодателя от исполнения Договора в случае нарушения Арендатором федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов Новосибирского района Новосибирской области, условий Договора, при условии письменного уведомления Арендатора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении, а в случае отсутствия такой даты с момента получения соответствующего уведомления Арендатором. Участок возвращается Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования, по акту приема-передачи не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты расторжения Договора. Полученные Арендодателем от Арендатора суммы не возвращаются.

9. Дополнительные условия Договора

9.1. Договор субаренды Участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежит государственной регистрации и направляется Арендодателю для последующего учета.

9.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

9.3. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды Участка прекращает свое действие.

9.4. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в Приложении № 1 к Договору.

9.5. При заключении договора, предусматривающего переход права собственности на объект недвижимого имущества, расположенный на Участке, Арендатор обязан заключить соглашение о передаче прав и обязанностей по Договору с новым правообладателем объекта недвижимого имущества.

С момента перехода права собственности на объект недвижимого имущества, расположенный на Участке, права и обязанности Арендатора по Договору прекращаются.

9.5. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

10. Приложения к Договору

1. Кадастровый паспорт Участка.

11. Юридические адреса Сторон

Арендодатель
Администрация Новосибирского района Новосибирской области
630007, г.Новосибирск,
ул.Коммунистическая, 33а
Заместитель главы администрации
_____ Н.С.Токарев

МП
Арендатор

МП

**КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРОТОКОЛ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА № 3
(Вид аукциона)**

г.Новосибирск

«30» мая 2014 г.

Место проведения аукциона: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а
Дата и время начала аукциона: 30 мая 2014 г. 10 часов 15 минут (время местное)
Дата и время окончания аукциона: 30 мая 2014 г. 10 часов 20 минут (время местное)

1. Организатор аукциона: Администрация Новосибирского района Новосибирской области

2. Наименование предмета аукциона: Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Мочищенский сельсовет, д.п.Мочище, ул.Кожзаводская с кадастровым номером 54:19:100101:3374, площадью 4656 кв.м, разрешенное использование - для создания рекреационной зоны, извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Приобская правда» от 23 апреля 2014 г., размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети Интернет: <http://nsr.nso.ru> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.

3. Состав аукционной комиссии: 9 человек. Заседание проводится в присутствии 6 членов комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна. На процедуре проведения аукциона присутствовали:

Заместитель председателя аукционной комиссии: Токарев Николай Сергеевич - Заместитель главы администрации — начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области

Секретарь аукционной комиссии: Уфинцева Дарья Борисовна - Главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области

Члены аукционной комиссии:
Соболев Александр Михайлович - Главный эксперт администрации Новосибирского района Новосибирской области

Кадникова Марина Ивановна - Заместитель начальника управления экономического развития, промышленности и торговли администрации Новосибирского района Новосибирской области

Колесникова Ольга Игоревна - Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»

Кремнева Галина Алексеевна - Начальник управления правовой, организационно-контрольной и кадровой работы администрации Новосибирского района Новосибирской области

4. В процессе проведения аукциона комиссией велась видеозапись. Присутствующими участниками аукциона аудио- и видеозапись не осуществлялась.

5. До процедуры аукциона допущены следующие участники аукциона:

№ п/п	ФИО участника аукциона
1.	Игенов Талгат Александрович
2.	Иванова Тамара Михайловна

6. Перед аукционом была проведена регистрация участников аукциона, которые зарегистрировались в Журнале регистрации представителей участников аукциона и которым были присвоены следующие регистрационные номера:

Игенов Талгат Александрович - № 1;
Иванова Тамара Михайловна - № 2.

7. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная цена предмета аукциона составляет 114 699 (сто четырнадцать тысяч шестьсот девяносто девять) рублей 00 копеек.

8. Для проведения аукциона предлагается выбрать из членов комиссии Аукциониста. Предлагается кандидатура — Колесниковой Ольги Игоревны. Единогласно утвердили кандидатуру — Колесниковой Ольги Игоревны.

9. Предложений о цене предмета аукциона от участников аукциона не поступило.

10. В соответствии с п.30 Постановления Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об орга-

**КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРОТОКОЛ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА № 3
(Вид аукциона)**

г.Новосибирск

«30» мая 2014 г.

Место проведения аукциона: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а
Дата и время начала аукциона: 30 мая 2014 г. 10 часов 30 минут (время местное)
Дата и время окончания аукциона: 30 мая 2014 г. 10 часов 35 минут (время местное)

1. Организатор аукциона: Администрация Новосибирского района Новосибирской области

2. Наименование предмета аукциона: Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Мочищенский сельсовет, д.п.Мочище, ул.Кожзаводская с кадастровым номером 54:19:100101:3375, площадью 2276 кв.м, разрешенное использование - для создания рекреационной зоны, извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Приобская правда» от 23 апреля 2014 г., размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети Интернет: <http://nsr.nso.ru> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.

3. Состав аукционной комиссии: 9 человек. Заседание проводится в присутствии 6 членов комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна. На процедуре проведения аукциона присутствовали:

Заместитель председателя аукционной комиссии:
Токарев Николай Сергеевич

Заместитель главы администрации — начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области

Секретарь аукционной комиссии:

Уфинцева Дарья Борисовна

Главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области

Члены аукционной комиссии:

Соболев Александр Михайлович

Главный эксперт администрации Новосибирского района Новосибирской области

Кадникова Марина Ивановна

Заместитель начальника управления экономического развития, промышленности и торговли администрации Новосибирского района Новосибирской области

Колесникова Ольга Игоревна

Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»

Кремнева Галина Алексеевна

низации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» торги признаются несостоявшимися.

11. В соответствии с п.30 Постановления Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» организатор торгов в случае признания торгов несостоявшимися вправе объявить о по-вторном проведении торгов. При этом могут быть изменены их условия. Организатор торгов мо-жет снизить начальную цену земельного участка или начальный размер арендной платы и умень-шить «шаг аукциона» не более чем на 15 процентов без проведения повторной оценки.

12. Настоящий протокол аукциона будет опубликован в газете «Приобская правда», размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети Интернет <http://nsr.nso.ru> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.

13. Настоящий протокол составляется в двух экземплярах и подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

14. Подписи:
Заместитель Председателя комиссии

Токарев Николай Сергеевич

Секретарь комиссии

Уфинцева Дарья Борисовна

Члены комиссии:

Колесникова Ольга Игоревна

Кадникова Марина Ивановна

Кремнева Галина Алексеевна

Соболев Александр Михайлович

Начальник управления правовой, организационно-контрольной и кадровой работы администрации Но-восибирского района Новосибирской области

4. В процессе проведения аукциона комиссией велась видеозапись. Присутствующими участниками аукциона аудио- и видеозапись не осуществлялась.

5. До процедуры аукциона допущены следующие участники аукциона:

№ п/п	ФИО участника аукциона
1.	Игенов Талгат Александрович
2.	Иванова Тамара Михайловна

6. Перед аукционом была проведена регистрация участников аукциона, которые зарегистрировались в Журнале регистрации представителей участников аукциона и которым были присвоены следующие регистрационные номера:

Игенов Талгат Александрович - № 1;
Иванова Тамара Михайловна - № 2.

7. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная цена предмета аукциона составляет 56 069 (пятьдесят шесть тысяч шесть-десять девять) рублей 00 копеек.

8. Для проведения аукциона предлагается выбрать из членов комиссии Аукциониста. Предлагается кандидатура — Колесниковой Ольги Игоревны. Единогласно утвердили кандидатуру — Колесниковой Ольги Игоревны.

9. Предложений о цене предмета аукциона от участников аукциона не поступило.

10. В соответствии с п.30 Постановления Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» торги признаются несостоявшимися.

11. В соответствии с п.30 Постановления Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» организатор торгов в случае признания торгов несостоявшимися вправе объявить о по-вторном проведении торгов. При этом могут быть изменены их условия. Организатор торгов мо-жет снизить начальную цену земельного участка или начальный размер арендной платы и умень-шить «шаг аукциона» не более чем на 15 процентов без проведения повторной оценки.

12. Настоящий протокол аукциона будет опубликован в газете «Приобская правда», размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети Интернет <http://nsr.nso.ru> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.
13. Настоящий протокол составляется в двух экземплярах и подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.
14. Подписи:

**КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРОТОКОЛ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА № 3
(Вид аукциона)**

г.Новосибирск

«30» мая 2014 г.

Место проведения аукциона: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а
Дата и время начала аукциона: 30 мая 2014 г. 11 часов 00 минут (время местное)
Дата и время окончания аукциона: 30 мая 2014 г. 11 часов 10 минут (время местное)

1. Организатор аукциона: Администрация Новосибирского района Новосибирской области
2. Наименование предмета аукциона: Продажа земельного участка, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, п.Голубой Залив с кадастровым номером 54:19:072601:678, площадью 600 кв.м, разрешенное использование - объекты благоустройства, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации, извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Приобская правда» от 23 апреля 2014 г., размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети Интернет: <http://nsr.nso.ru> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.
3. Состав аукционной комиссии: 9 человек. Заседание проводится в присутствии 6 членов комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна. На процедуре проведения аукциона присутствовали:
Заместитель председателя аукционной комиссии:

Токарев Николай Сергеевич
Заместитель главы администрации – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области
Секретарь аукционной комиссии:
Уфинцева Дарья Борисовна
Главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области
Члены аукционной комиссии:
Соболев Александр Михайлович
Главный эксперт администрации Новосибирского района Новосибирской области
Кадникова Марина Ивановна
Заместитель начальника управления экономического развития, промышленности и торговли администрации Новосибирского района Новосибирской области
Колесникова Ольга Игоревна
Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»
Кремнева Галина Алексеевна
Начальник управления правовой, организационно-контрольной и кадровой работы администрации Новосибирского района Новосибирской области
4. В процессе проведения аукциона комиссией велась видеозапись. Присутствующими участниками аукциона аудио- и видеозапись не осуществлялась.
5. До процедуры аукциона допущены следующие участники аукциона:

№ п/п	ФИО участника аукциона
1.	Витухин Виталий Геннадьевич
2.	Кижеватов Игорь Эльвистович

Заместитель Председателя комиссии
Токарев Николай Сергеевич
Секретарь комиссии
Уфинцева Дарья Борисовна
Члены комиссии:
Колесникова Ольга Игоревна
Кадникова Марина Ивановна
Кремнева Галина Алексеевна
Соболев Александр Михайлович

6. Перед аукционом была проведена регистрация участников аукциона, которые зарегистрировались в Журнале регистрации представителей участников аукциона и которым были присвоены следующие регистрационные номера:
Витухин Виталий Геннадьевич - № 1;
Кижеватов Игорь Эльвистович - № 2.
7. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная цена предмета аукциона составляет 72 709 (семьдесят две тысячи семьсот девять) рублей 00 копеек.
8. Для проведения аукциона предлагается выбрать из членов комиссии Аукциониста. Предлагается кандидатура – Колесниковой Ольги Игоревны. Единогласно утвердили кандидатуру – Колесниковой Ольги Игоревны.
9. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона поступило от Кижеватова Игоря Эльвистовича и составило 72 709 (семьдесят две тысячи семьсот девять) рублей 00 копеек.
10. Последнее предложение о цене предмета аукциона поступило от Витухина Виталия Геннадьевича и составило 76 209 (семьдесят шесть тысяч двести девять) рублей 00 копеек.
11. Победителем аукциона признан: Витухин Виталий Геннадьевич.
12. Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, второй – у Победителя аукциона.
13. Победитель аукциона обязан оплатить стоимость земельного участка в течение 7 (семи) дней с даты заключения договора купли-продажи.
14. В случае нарушения сроков оплаты результаты аукциона аннулируются, сумма задатка не возвращается.
15. В случае не поступления на расчетный счет денежных средств, в установленный пунктом 13 настоящего протокола срок, администрация Новосибирского района вправе отказаться от исполнения условий Протокола и договора купли-продажи земельного участка без обращения в суд и составления дополнительного соглашения о расторжении сделки и без возвращения Победителю уже уплаченных денежных сумм.
16. Настоящий протокол аукциона будет опубликован в газете «Приобская правда», размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети «Интернет» <http://nsr.nso.ru> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.
17. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.
18. Подписи:
Заместитель Председателя комиссии
Токарев Николай Сергеевич
Секретарь комиссии
Уфинцева Дарья Борисовна
Члены комиссии:
Колесникова Ольга Игоревна
Кадникова Марина Ивановна
Кремнева Галина Алексеевна
Соболев Александр Михайлович
Победитель аукциона
Витухин Виталий Геннадьевич

**КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРОТОКОЛ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА № 3
(Вид аукциона)**

г.Новосибирск

«30» мая 2014 г.

Место проведения аукциона: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а
Дата и время начала аукциона: 30 мая 2014 г. 11 часов 30 минут (время местное)
Дата и время окончания аукциона: 30 мая 2014 г. 11 часов 42 минут (время местное)
1. Организатор аукциона: Администрация Новосибирского района Новосибирской области
2. Наименование предмета аукциона: Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с.Ленинское с кадастровым номером 54:19:070121:858, площадью 1500 кв.м, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Приобская правда» от 23 апреля 2014 г., размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети Интернет: <http://nsr.nso.ru> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.
3. Состав аукционной комиссии: 9 человек. Заседание проводится в присутствии 6 членов комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна. На процедуре проведения аукциона присутствовали:
Заместитель председателя аукционной комиссии:
Токарев Николай Сергеевич
Заместитель главы администрации – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области
Секретарь аукционной комиссии:
Уфинцева Дарья Борисовна
Главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области
Члены аукционной комиссии:
Соболев Александр Михайлович
Главный эксперт администрации Новосибирского района Новосибирской области
Кадникова Марина Ивановна
Заместитель начальника управления экономического развития, промышленности и торговли администрации Новосибирского района Новосибирской области
Колесникова Ольга Игоревна
Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»
Кремнева Галина Алексеевна
Начальник управления правовой, организационно-контрольной и кадровой работы администрации Новосибирского района Новосибирской области
4. В процессе проведения аукциона комиссией велась видеозапись. Присутствующими участниками аукциона аудио- и видеозапись не осуществлялась.
5. До процедуры аукциона допущены следующие участники аукциона:

№ п/п	ФИО участника аукциона
1.	Кашеварова Ольга Викторовна
2.	Фалькова Светлана Викторовна

6. Перед аукционом была проведена регистрация участников аукциона, которые зарегистри-

ровались в Журнале регистрации представителей участников аукциона и которым были присвоены следующие регистрационные номера:
Кашеварова Ольга Викторовна - № 1;
Фалькова Светлана Викторовна - № 2.
7. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная цена предмета аукциона составляет 47 662 (сорок семь тысяч шестьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек.
8. Для проведения аукциона предлагается выбрать из членов комиссии Аукциониста. Предлагается кандидатура – Колесниковой Ольги Игоревны. Единогласно утвердили кандидатуру – Колесниковой Ольги Игоревны.
9. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона поступило от Кашеваровой Ольги Викторовны и составило 201 762 (Двести одна тысяча семьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек.
10. Последнее предложение о цене предмета аукциона поступило от Фальковой Светланы Викторовны и составило 204 062 (двести четыре тысячи шестьдесят два) рубля 00 копеек.
11. Победителем аукциона признана: Фалькова Светлана Викторовна.
12. Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, второй – у Победителя аукциона.
13. Победитель аукциона обязан оплатить стоимость рыночной годовой арендной платы за использование земельного участка за три года за минусом задатка в течение 10 (десяти) дней с даты заключения договора.
14. В случае нарушения сроков оплаты результаты аукциона аннулируются, сумма задатка не возвращается.
15. В случае не поступления на расчетный счет денежных средств, в установленный пунктом 13 настоящего протокола срок, администрация Новосибирского района вправе отказаться от исполнения условий Протокола и договора аренды земельного участка без обращения в суд и составления дополнительного соглашения о расторжении сделки и без возвращения Победителю уже уплаченных денежных сумм.
16. Настоящий протокол аукциона будет опубликован в газете «Приобская правда», размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети Интернет <http://nsr.nso.ru> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.
17. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.
18. Подписи:
Заместитель Председателя комиссии
Токарев Николай Сергеевич
Секретарь комиссии
Уфинцева Дарья Борисовна
Члены комиссии:
Колесникова Ольга Игоревна
Кадникова Марина Ивановна
Кремнева Галина Алексеевна
Соболев Александр Михайлович
Победитель аукциона
Фалькова Светлана Викторовна

«Приобская правда»

**Главный редактор
Ангела Анатольевна КОЖЕВНИКОВА**

Учредители:
Правительство Новосибирской области, ГБУ НСО «Редакция газеты "Приобская правда"»

За содержание рекламы ответственность несет рекламодатель
Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов статей
Адрес редакции и издателя: 630102, г. Новосибирск, ул. Инская, 55. Тел. 20-60-358, 20-60-340
Адрес электронной почты: priobpr@mail.ru; сайт: priobka.ru, priobka.prf
ЦЕНА в розницу – СВОБОДНАЯ

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Новосибирской области (Роскомнадзор). Свидетельство № ПИ ТУ 54-00437 от 22 февраля 2012 года. Время подписания в печать – 02.06.2014 г.
По графику – 12. 00, фактически – 12. 00

Тираж 100 экз. Заказ
Газета отпечатана в ООО «Печатный дом-Новосибирск».
630084, г. Новосибирск, ул. Лазарева, 33/1 – 305.
Объем 1 п. л. Печать офсетная