



Газета Новосибирского района

Специальный
выпуск
№ 38 (1062)

Среда
30 апреля 2014 г.

Основана
6 августа 1939 г.

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ АДМИНИСТРАЦИИ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Администрация Новосибирского района Новосибирской области извещает о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды 3 земельных участков.

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Организатор аукциона: Администрация Новосибирского района Новосибирской области.

Основания проведения аукциона: распоряжение администрации Новосибирского района Новосибирской области от 07.04.2014 г. № 114-ра.

Место проведения аукциона: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 3, кабинет № 310.

Дата проведения аукциона: 06 июня 2014 г.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством РФ.

Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды земельных участков.

Лот № 1

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с.Ленинское.

Площадь земельного участка: 1000 кв.м.

Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:072501:3228.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома, в том числе с подземными, со встроенными или встроенно-пристроенными гаражами, автостоянками. Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы: 31 774 (тридцать одна тысяча семьсот семьдесят четыре) рубля 00 коп.

Шаг аукциона: 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 коп.

Задаток: 30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 2

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с.Ленинское.

Площадь земельного участка: 1003 кв.м.

Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:072501:3229.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома, в том числе с подземными, со встроенными или встроенно-пристроенными гаражами, автостоянками. Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы: 31 870 (тридцать одна тысяча восемьсот семьдесят) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 коп.

Задаток: 30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 3

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с.Ленинское.

Площадь земельного участка: 1000 кв.м.

Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:072501:3236.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома, в том числе с подземными, со встроенными или встроенно-пристроенными гаражами, автостоянками. Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы: 31 774 (тридцать одна тысяча семьсот семьдесят четыре) рубля 00 коп.

Шаг аукциона: 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 коп.

Задаток: 30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 коп.

Предварительные технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Электроснабжение - технические условия подключения объекта к электрическим сетям предоставляются ОАО «РЭС» филиал «Приобские электрические сети», подключение энергопринимающих устройств мощностью до 15 кВт бесплатно.

2. Газоснабжение - технические условия подключения объекта к системе газоснабжения предоставляются ОАО «ГазТрансКом»: ГРПШ №5 от газопровода низкого давления, ориентировочная стоимость подключения 60 тысяч рублей.

3. Водоснабжение - индивидуальная скважина, ориентировочная стоимость подключения 40 тысяч рублей.

4. Водоотведение - индивидуальная выгребная яма.

Осмотр земельных участков на местности: производится претендентами самостоятельно, для этого предоставляется копия плана границ и дополнительные ориентиры.

Контактное лицо: главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Уфинцева Дарья Борисовна, т. 223-46-28.

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка, в том числе о сроке аренды:

- размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

- срок действия договора аренды земельного участка составляет 3 (три) года с даты заключения договора аренды;

- арендная плата за три года за минусом задатка оплачивается в течение 5 (пяти) дней с даты заключения договора.

Порядок приема, срок приема и адрес места приема заявок на участие в аукционе:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки принимаются с 05 мая 2014 г. по 03 июня 2014 г. ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 12:30, с 13:30 до 16:00 по местному времени по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, кабинет № 103. Контактное лицо: главный специалист

управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Уфинцева Дарья Борисовна, т. 223-46-28.

Заявитель может отозвать заявку, не позднее 03 июня 2014 г. до 16:00 по местному времени.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Заявка подается в 2-х экземплярах с описью приложенных документов;

- копии документов, удостоверяющих личность — для физических лиц;

- платежное поручение с отметкой банка, подтверждающее внесение задатка, в соответствии с договором о задатке, заключенным заявителем с продавцом (оригинал и копия).

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона до 30 мая 2014 г.

Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация Новосибирского района Новосибирской области л/с 055 130 199 10), ИНН 540 630 08 61, БИК 045 004 001, КПП 540 601 001, р/с № 403 028 102 000 430 000 27, в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области г.Новосибирск.

Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона договор о задатке.

Срок и порядок возврата задатка отражается в договоре о задатке.

Дата, время и место определения участников аукциона: 04 июня 2014 г. в 16:00 по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 3, кабинет № 310.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Дата, время и место проведения аукциона:

06 июня 2014 г.: Лот № 1 в 10:00, Лот № 2 в 10:30, Лот № 3 в 11:00 по местному времени по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 3, кабинет № 310.

Дата, время и место подведения итогов аукциона: 06 июня 2014 г. по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 3, кабинет № 310.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. После трехкратного объявления очередного размера годовой арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № ____

г.Новосибирск

« ____ » _____ 2014 г.

Администрация Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Получатель», в лице Токарева Николая Сергеевича, действующего на основании доверенности от 31.05.2013 г. № 34 с одной стороны, и

_____, именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:070121:_____, разрешенное использование: индивидуальные жилые дома, в том числе с подземными, со встроенными или встроенно-пристроенными гаражами, автостоянками (далее — Право), проводимого «06» июня 2014 г. по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 3, кабинет № 310 (администрация Новосибирского района) перечисляет денежные средства в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 коп. (далее — Задаток) на расчетный счет Получателя: Получатель - УФК по Новосибирской области (Администрация Новосибирского района Новосибирской области л/с 055 130 199 10), ИНН 540 630 08 61, БИК 045 004 001, КПП 540 601 001, р/с № 403 028 102 000 430 000 27, в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области г. Новосибирск.

В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на аукционе Права.

2. Порядок внесения Задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п.1.1 настоящего договора счет не позднее даты окончания внесения задатка, указанной в извещении о проведении аукциона, а именно, до «30» мая 2014 г., и считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае непоступления суммы Задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению Задатка

ка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем Задатка, является выписка с указанного в п.1.1 настоящего договора счета.

2.2. Получатель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве Задатка, до подписания в установленном порядке Протокола о результатах аукциона, за исключением случаев, когда Заявитель не принял участие в аукционе.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не перечисляются.

3. Порядок возврата и удержания Задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные пунктами 3.2–3.5 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного Задатка на указанный в разделе 5 счет Заявителя.

3.2. В случае, если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Получатель обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Получатель обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме, Получатель обязан вернуть внесенный Задаток Заявителю в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки.

3.5. В случае отмены аукциона Получатель возвращает сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.6. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка;

- уклонится от оплаты продаваемого на аукционе Права в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах аукциона.

3.7. В случае признания Заявителя победителем аукциона внесенный им Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на аукционе Права после подписания в установленном порядке Протокола о результатах аукциона.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

5. Местонахождение и банковские реквизиты Сторон

Получатель:

Администрация Новосибирского района
Новосибирской области
л/с 05513019910
630007, г. Новосибирск,
ул.Коммунистическая, 33а
ИНН 5406300861, БИК 045004001,
р/с № 403 028 102 000 430 000 27
в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской
области г.Новосибирск
Заявитель:

6. Подписи Сторон:

Получатель:

_____/Н.С.Токарев/

Заявитель:

_____/ /

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« ____ » _____ 2014 г.

(Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица, подающего заявку) именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, в лице _____

(Ф.И.О. должностное для юридических лиц)

действующий на основании _____

(для юридических лиц)

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 54:19:072501:_____, площадью _____ кв.м., местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с.Ленинское, разрешенное использование: индивидуальные жилые дома, в том числе с подземными, со встроенными или встроенно-пристроенными гаражами, автостоянками:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Приобская правда» от « ____ » _____ 2014 г., а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст. 30, 30.2, 38 Земельного кодекса РФ, Постановления Правительства РФ от 11.11.2002 г. № 808 «Об организации

и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2) в случае признания победителем аукциона – заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не позднее чем через двадцать дней с момента подписания протокола о результатах аукциона и уплатить Продавцу стоимость согласно извещения.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- платежный документ, подтверждающий внесение задатка с отметкой банка плательщика об исполнении;

Подпись Претендента:

_____/_____/

« ____ » _____ 2014 г.

Заявка принята Продавцом:

Час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 2014 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

_____/Уфинцева Д.Б./

ДОГОВОР № ____ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г.Новосибирск

« ____ » _____ 2014 г.

Администрация Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя главы администрации Токарева Николая Сергеевича, действующего на основании доверенности от 31.05.2014 г. № 34, с одной стороны, и _____, именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом открытого аукциона от _____ № _____ заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Новосибирского района Новосибирской области (далее - Протокол), заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 54:19:072501:_____, площадью _____ (_____) кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с.Ленинское (далее - Участок).

1.2. Границы Участка обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте Участка (Приложение № 1). Кадастровый паспорт Участка является неотъемлемой частью Договора.

1.3. Разрешенное использование Участка: индивидуальные жилые дома, в том числе с подземными, со встроенными или встроенно-пристроенными гаражами, автостоянками.

Изменение разрешенного использования Участка допускается исключительно с письменного согласия Арендодателя и оформляется в виде дополнительного соглашения к Договору.

2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на три года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок, в соответствии с Протоколом составляет _____ (_____) рублей ____ коп.

Арендная плата является обязательным бюджетным платежом.

3.2. Арендная плата за три года действия Договора составляет _____ (_____) рублей ____ коп. и оплачивается в течение пяти

дней с даты заключения Договора за минусом задатка, ранее внесенного в соответствии с договором о задат-

ке, составляющим 30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 коп.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления на расчетный счет УФК по Новосибирской области (администрация Новосибирского района Новосибирской области), ИНН 5406300861, КПП 540601001, р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области, БИК 045004001, КБК 444 111 05013 10 0000 120, ОКТМО 50 640 429.

3.4. Исполнением обязательства по уплате арендной платы является поступление перечисленных сумм на расчетный счет, указанный в пункте 3.3 Договора.

Арендатор обязан в 10-дневный срок с момента предъявления в банк поручения либо внесения денежных средств, представить в администрацию Новосибирского района платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка, приложив фотокопии указанных платежных поручений (квитанций).

3.5. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.3 Договора.

3.6. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендодатель вправе взыскать договорную неустойку в размере 50% от установленного в Договоре размера годовой арендной платы для юридических лиц, 25 % от установленного в Договоре размера годовой арендной платы для физических лиц.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и в случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

4.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства Российской Федерации.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.5. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям действующего

законодательства Российской Федерации и условиям Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора.

4.2.2. В случае изъятия для государственных и муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещения затрат в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.3 Договора.

4.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных в Договоре.

5.1.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленного Арендодателю не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до истечения срока действия Договора.

5.1.3. Передать Участок в субаренду в пределах срока действия Договора только с письменного согласия Арендодателя. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды Участка прекращает свое действие.

5.1.4. Передать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия Договора, только с письменного согласия Арендодателя.

5.1.5. Возводить строения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Подать заявление на государственную регистрацию Договора в течение месяца с момента подписания Договора.

5.2.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.2.4. Прислужить к использованию Участка после выдачи документов, удостоверяющих право аренды, при условии получения всех необходимых согласований и разрешений.

5.2.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.6. Содержать в порядке и чистоте территорию Участка, выполнять все требования надзорных органов.

5.2.7. После окончания срока действия Договора, Арендатор обязан передать Участок Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.

5.2.8. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов муниципального земельного контроля, государственного земельного надзора и иных государственных и муниципальных органов доступ на Участок по их требованию.

5.2.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.2.10. Оплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

5.2.11. Не нарушать права иных правообладателей земельных участков.

5.2.12. Возмещать Арендодателю и правообладателям смежных земельных участков убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

5.2.13. Возводить строения и сооружения по согласованию с землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными, санитарными и природоохранными органами.

5.2.14. После ввода в эксплуатацию объектов недвижимости принять меры к оформлению прав на Участок в соответствии со статьей 36 Земельного кодекса РФ путем заключения договора купли-продажи либо договора аренды Участка между собственником (собственниками) помещений в объектах недвижимости и администрацией Новосибирского района.

5.2.15. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на Участке, от Арендатора к другому лицу, Арендатор в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить Арендодателя о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на Участке.

5.2.16. При продаже, обмене или иной сделки с объектами или частью объектов недвижимости, расположенных на Участке, в заключаемом договоре должны быть отражены передаваемые права и обязанности на Уч-

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрация Новосибирского района Новосибирской области извещает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

сток или на соответствующую часть Участка. При наличии у продавца объектов недвижимости задолженности по арендной плате за Участок, договор купли-продажи должен содержать соглашение о том, кто из сторон и в какие сроки погашает указанную задолженность.

5.2.17. Нести другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

7. Изменение Договора

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласия Арендатора на изменение условий Договора, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8. Расторжение Договора

8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

8.2. В случае, если Арендатор не вносит арендную плату установленную пунктами 3.1, 3.2 Договора и(или) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков), Арендодатель направляет Арендатору заказным письмом предупреждение о необходимости исполнения им обязательств по уплате арендной платы до даты, указанной в предупреждении.

В случае, если Арендатор не устранил нарушение до даты указанной в предупреждении, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

8.3. По требованию Арендатора Договор может быть досрочно расторгнут судом в порядке и в случаях предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Договор может быть расторгнут досрочно при одностороннем отказе Арендодателя от исполнения Договора в случае нарушения Арендатором федерального законодательства, законодательства Ново-

сибирской области, муниципальных правовых актов Новосибирского района Новосибирской области, условий Договора, при условии письменного уведомления Арендатора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении, а в случае отсутствия такой даты с момента получения соответствующего уведомления Арендатором. Участок возвращается Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования, по акту приема-передачи не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты расторжения Договора.

9. Дополнительные условия Договора

9.1. Договор субаренды Участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежит государственной регистрации и направляется Арендодателю для последующего учета.

9.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

9.3. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды Участка прекращает свое действие.

9.4. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в Приложении № 1 к Договору.

9.5. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на Участке, от Арендатора к другому лицу, права и обязанности по Договору переходят новому собственнику объектов недвижимости, расположенных на Участке.

9.6. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

10. Приложения к Договору

1. Кадастровый паспорт Участка.

11. Подписи Сторон

Арендодатель
Администрация Новосибирского
района Новосибирской области
630007, г.Новосибирск,
ул.Коммунистическая, 33а
Заместитель главы администрации

_____/Н.С.Токарев

МП

Арендатор

_____/

И.О.Ф

МП

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Организатор аукциона: Администрация Новосибирского района Новосибирской области.

Основания проведения аукциона: распоряжения администрации Новосибирского района Новосибирской области от 17.03.2014 г. № 82-ра.
Место проведения аукциона: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 3, кабинет № 310.
Дата проведения аукциона: 06 июня 2014 г.
Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством РФ.
Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Лот
Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Ярково-ский сельсовет, п.Ярково.
Площадь земельного участка: 600 кв.м.
Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:040103:432.
Разрешенное использование: для строительства автоцентра (станции технического обслуживания).
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер годовой арендной платы: 120 873 (сто двадцать тысяч восемьсот семьдесят три) рубля 00 коп.
Шаг аукциона: 6 000 (шесть тысяч) рублей 00 коп.
Задаток: 95 000 (девяносто пять тысяч) рублей 00 коп.
Предварительные технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Электроснабжение - технические условия подключения объекта к электрическим сетям предоставляются ОАО «РЭС» филиал «Приобские электрические сети». Подключение объекта с нагрузкой 25 кВт (электроприемники III категории по надежности электроснабжения) к электрическим сетям возможно, при условии выполнения следующих мероприятий:
 - установка трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;
 - строительство электрической сети 10/0,4 кВ в необходимом объеме.
2. Водоснабжение – ближайшая точка подключения водоснабжения находится на расстоянии 500 м. (по прямой), МУП ЖХХ «Ярковское».
3. Теплоснабжение – ближайшая точка подключения к отоплению находится более чем в 1000 м. (по прямой), МУП ЖХХ «Ярковское».
4. Газоснабжение – возможность подключения к сетям газоснабжения отсутствует.

Осмотр земельного участка на местности: производится претендентами самостоятельно, для этого предоставляется копия плана границ и дополнительные ориентиры. Контактное лицо: главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Уфинцева Дарья Борисовна, т. 223-46-28.
Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка, в том числе о сроке аренды:

- размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;
- срок действия договора аренды земельного участка составляет 3 (три) года с даты заключения договора аренды;
- арендная плата за три года за минусом задатка оплачивается в первый год действия договора аренды земельного участка равными частями: первая часть до 06 июля 2014 г., вторая часть до 06 октября 2014 г.

Порядок приема, срок приема и адрес места приема заявок на участие в аукционе:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
Заявки принимаются с 05 мая 2014 г. по 03 июня 2014 г. ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 12:30, с 13:30 до 16:00 по местному времени по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, кабинет № 103. Контактное лицо: главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Уфинцева Дарья Борисовна, т. 223-46-28.
Заявитель может отозвать заявку, не позднее 03 июня 2014 г. до 16:00 по местному времени.
Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Заявка подается в 2-х экземплярах с описью приложенных документов;
- платежное поручение с отметкой банка, подтверждающее внесение задатка, в соответствии с договором

о задатке, заключенным заявителем с продавцом (оригинал и копия);

- копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц; нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) – для юридических лиц.

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона до 30 мая 2014 г.

Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация Новосибирского района Новосибирской области л/с 055 130 199 10), ИНН 540 630 08 61, БИК 045 004 001, КПП 540 601 001, р/с № 403 028 102 000 430 000 27, в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области г. Новосибирск.

Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона договор о задатке. Срок и порядок возврата задатка отражается в договоре о задатке.

Дата, время и место определения участников аукциона: 04 июня 2014 г. в 16:00 по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 3, кабинет № 310.
Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.
Дата, время и место проведения аукциона: 06 июня 2014 г. в 11:30 по местному времени по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 3, кабинет № 310.

Дата, время и место подведения итогов аукциона: 06 июня 2014 г. по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 3, кабинет № 310.
Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. После трехкратного объявления очередного размера годовой арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Победитель аукциона обязан заключить с администрацией Новосибирского района Новосибирской области договор аренды земельного участка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

Информация об аукционе размещается в газете «Приобская правда», на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области <http://nsr.nso.ru>.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, кадастровым паспортом земельного участка, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, кабинет № 103. Контактное лицо: главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Уфинцева Дарья Борисовна, т. 223-46-28.

Администрация Новосибирского района Новосибирской области вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона, а именно до 22 мая 2014 г. Извещение об отказе в проведении аукциона в течение трех дней с момента принятия данного решения публикуется в газете «Приобская правда» и не позднее дня, следующего за днем принятия решения, размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области <http://nsr.nso.ru>.

использование: для строительства автоцентра (станции технического обслуживания) (далее – Право), проводимого «06» июня 2014 г. по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 3, кабинет № 310 (администрация Новосибирского района) перечисляет денежные средства в размере 95 000 (девяносто пять тысяч) рублей 00 коп. (далее – Задаток) на расчетный счет Получателя: Получатель - УФК по Новосибирской области (Администрация Новосибирского района Новосибирской области л/с 055 130 199 10), ИНН 540 630 08 61, БИК 045 004 001, КПП 540 601 001, р/с № 403 028 102 000 430 000 27, в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области г. Новосибирск.

В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на аукционе Права.

2. Порядок внесения Задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п.1.1 настоящего договора счет не позднее даты окончания внесения задатка, указанной в извещении о проведении аукциона, а именно, до «30» мая 2014 г., и считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае непоступления суммы Задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем Задатка, является выписка с указанного в п.1.1 настоящего договора счета.

2.2. Получатель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве Задатка, до подписания в установленном порядке Протокола о результатах аукциона, за исключением случаев, когда Заявитель не принял участие в аукционе.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не перечисляются.

3. Порядок возврата и удержания Задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные пунктами 3.2–3.5 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного Задатка на указанный в разделе 5 счет Заявителя.

3.2. В случае, если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Получатель обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Получатель обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме, Получатель обязан возвратить внесенный Задаток Заявителю в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки.

3.5. В случае отмены аукциона Получатель возвращает сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.6. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ «__» _____ 2014 г.

(Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица, подающего заявку)
именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, в лице _____

(Ф.И.О. должностной для юридических лиц)
действующий на основании _____
(для юридических лиц)

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 54:19:040103:432, площадью 600 кв.м., местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, Ярково-ский сельсовет, с.Ярково, разрешенное использование: для строительства автоцентра (станции технического обслуживания).

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Приобская правда» от «__» _____ 2014 г., а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст. 30, 30.2, 38 Земельного кодекса РФ, Постановления Правительства РФ от 11.11.2002 г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в госу-

ДОГОВОР № ____ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г.Новосибирск

«__» _____ 2014 г.

Администрация Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя главы администрации Токарева Николая Сергеевича, действующего на основании доверенности от 31.05.2014 г. № 34, с одной стороны, и _____, именуемое(-ый,-ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом открытого аукциона от _____ № _____ заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Новосибирского района Новосибирской области (далее - Протокол), заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 54:19:040103:432, площадью 600 (шестьсот) кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Ярково-ский сельсовет, с.Ярково (далее - Участок).

- уклонится от подписания Протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка;

- уклонится от оплаты продаваемого на аукционе Права в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах аукциона.

3.7. В случае признания Заявителя победителем аукциона внесенный им Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на аукционе Права после подписания в установленном порядке Протокола о результатах аукциона.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

5. Местонахождение и банковские реквизиты Сторон

Получатель:
Администрация Новосибирского района
Новосибирской области

л/с 05513019910
630007, г. Новосибирск,
ул.Коммунистическая, 33а
ИНН 5406300861, БИК 045004001,
р/с № 403 028 102 000 430 000 27
в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской
области г.Новосибирск

Заявитель:

6. Подписи Сторон:

Получатель: _____/Н.С.Токарев/

Заявитель: _____/

дарственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2) в случае признания победителем аукциона – заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость в сроки, указанные в извещении.

Адрес и банковские реквизиты Претендента: _____

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- платежный документ, подтверждающий внесение задатка с отметкой банка плательщика об исполнении;

Подпись Претендента:

_____/_____/

«__» _____ 2014 г.

Заявка принята Продавцом:

Час. _____ мин. _____ «__» _____ 2014 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

_____/Уфинцева Д.Б./

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № ____

г.Новосибирск

«__» _____ 2014 г.

Администрация Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Получатель», в лице Токарева Николая Сергеевича, действующего на основании доверенности от 31.05.2013 г. № 34 с одной стороны, и _____, именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:040103:432, разрешенное

Арендная плата является обязательным бюджетным платежом.

3.2. Арендная плата за три года действия Договора составляет _____ (_____) рублей __ коп. и оплачивается двумя равными частями: первая часть за минусом задатка, ранее внесенного в соответствии с договором о задатке, составляющим 95 000 (девятьюстами пять тысяч) рублей 00 коп. перечисляется до 06.07.2014 г., вторая часть перечисляется до 06.10.2014 г.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления на расчетный счет УФК по Новосибирской области (администрация Новосибирского района Новосибирской области), ИНН 5406300861, КПП 540601001, р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области, БИК 045004001, КБК 444 111 05013 10 0000 120, ОКМО 50 640 446.

3.4. Исполнением обязательства по уплате арендной платы является поступление перечисленных сумм на расчетный счет, указанный в пункте 3.3 Договора.

Арендатор обязан в 10-дневный срок с момента предъявления в банк поручения либо внесения денежных средств, представить в администрацию Новосибирского района платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка, приложив светокопии указанных платежных поручений (квитанций).

3.5. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.3 Договора.

3.6. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендодатель вправе взыскать договорную неустойку в размере 50% от установленного в Договоре размера годовой арендной платы для юридических лиц, 25 % от установленного в Договоре размера годовой арендной платы для физических лиц.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и в случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

4.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства Российской Федерации.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.5. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям действующего законодательства Российской Федерации и условиям Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора.

4.2.2. В случае изъятия для государственных и муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещения затрат в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.3 Договора.

4.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных в Договоре.

5.1.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленного Арендодателю не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до истечения срока действия Договора.

5.1.3. Передать Участок в субаренду в пределах срока действия Договора только с письменного согласия Арендодателя. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды Участка прекращает свое действие.

5.1.4. Передать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия Договора, только с письменного согласия Арендодателя.

5.1.5. Возводить строения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Подать заявление на государственную регистрацию Договора в течение месяца с момента подписания Договора.

5.2.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.2.4. Приступить к использованию Участка после выдачи документов, удостоверяющих право аренды, при

условии получения всех необходимых согласований и разрешений.

5.2.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.6. Содержать в порядке и чистоте территорию Участка, выполнять все требования надзорных органов.

5.2.7. После окончания срока действия Договора, Арендатор обязан передать Участок Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.

5.2.8. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов муниципального земельного контроля, государственного земельного надзора и иных государственных и муниципальных органов доступ на Участок по их требованию.

5.2.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.2.10. Оплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

5.2.11. Не нарушать права иных правообладателей земельных участков.

5.2.12. Возмещать Арендодателю и правообладателям смежных земельных участков убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

5.2.13. Возводить строения и сооружения по согласованию с землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными, санитарными и природоохранными органами.

5.2.14. После ввода в эксплуатацию объектов недвижимости принять меры к оформлению прав на Участок в соответствии со статьей 36 Земельного кодекса РФ путем заключения договора купли-продажи либо договора аренды Участка между собственником (собственниками) помещений в объектах недвижимости и администрацией Новосибирского района.

5.2.15. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на Участке, от Арендатора к другому лицу, Арендатор в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить Арендодателя о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на Участке.

5.2.16. При продаже, обмене или иной сделки с объектами или частью объектов недвижимости, расположенных на Участке, в заключаемом договоре должны быть отражены передаваемые права и обязанности на Участок или на соответствующую часть Участка. При наличии у продавца объектов недвижимости задолженности по арендной плате за Участок, договор купли-продажи должен содержать соглашение о том, кто из сторон и в какие сроки погашает указанную задолженность.

5.2.17. Нести другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

7. Изменение Договора

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласия Арендатора на изменение условий Договора, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8. Расторжение Договора

8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

8.2. В случае, если Арендатор не вносит арендную плату установленную пунктами 3.1, 3.2 Договора и(или) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков), Арендодатель направляет Арендатору заказным письмом предупреждение о необходимости исполнения им обязательств по уплате арендной платы до даты, указанной в предупреждении.

В случае, если Арендатор не устранил нарушение до даты указанной в предупреждении, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

8.3. По требованию Арендатора Договор может быть досрочно расторгнут судом в порядке и в случаях предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Договор может быть расторгнут досрочно при одностороннем отказе Арендодателя от исполнения Договора в случае нарушения Арендатором федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов Новосибирского района Новосибирской области, условий Договора, при условии письменного уведомления Арендатора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении, а в случае отсутствия такой даты с момента получения соответствующего уведомления Арендатором. Участок возвращается Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования, по акту приема-передачи

не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты расторжения Договора.

9. Дополнительные условия Договора

9.1. Договор субаренды Участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежит государственной регистрации и направляется Арендодателю для последующего учета.

9.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

9.3. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды Участка прекращает свое действие.

9.4. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в Приложении № 1 к Договору.

9.5. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на Участке, от Арендатора к другому лицу, права и обязанности по Договору переходят новому собственнику объектов недвижимости, расположенных на Участке.

КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПРОТОКОЛ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА № 3 (ЛОТ № 8) (Вид аукциона)

г.Новосибирск

«21» апреля 2014 г.

Место проведения аукциона: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а

Дата и время начала аукциона: «21» апреля 2014 г. 10 часов 00 минут (время местное)

Дата и время окончания аукциона: «21» апреля 2014 г. 10 часов 20 минут (время местное)

1. Организатор аукциона: Администрация Новосибирского района Новосибирской области

2. Наименование предмета аукциона: Рыночная годовая арендная плата за использование земельного участка, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с.Ленинское, с кадастровым номером 54:19:072501:3204, площадью 1003 кв.м, индивидуальные жилые дома, в том числе с подземными, со встроенными или встроенно-пристроенными гаражами, автостоянками, извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Приобская правда» от «12» марта 2014 года, размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети Интернет: <http://nsr.nso.ru> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.

3. Состав аукционной комиссии: 9 человек. Заседание проводится в присутствии 7 членов комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна.

На процедуре проведения аукциона присутствовали:

Председатель аукционной комиссии:

Тимофеев Антон Сергеевич

Первый заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области

Заместитель председателя аукционной комиссии:

Токарев Николай Сергеевич

Заместитель главы администрации – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области

Секретарь аукционной комиссии:

Уфинцева Дарья Борисовна

Главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области

Члены аукционной комиссии:

Соболев Александр Михайлович

Главный эксперт администрации Новосибирского района Новосибирской области

Кадникова Марина Ивановна Заместитель начальника управления экономического развития, промышленности и торговли администрации Новосибирского района Новосибирской области

Колесникова Ольга Игоревна Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»

Комаров Павел Григорьевич Заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области

4. В процессе проведения аукциона комиссией велась видеозапись. Присутствующими участниками аукциона аудио- и видеозапись не осуществлялась.

5. До процедуры аукциона допущены следующие участники аукциона:

№ п/п	ФИО участника аукциона
1.	Оголев Вячеслав Анатольевич
2.	Васильева Елена Николаевна
3.	Балясников Андрей Михайлович
4.	Мезенцева Татьяна Андреевна
5.	Плохих Алексей Иванович

6. Перед аукционом была проведена регистрация участников аукциона, которые зарегистрировались в Журнале регистрации представителей участников

9.6. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

10. Приложения к Договору

1. Кадастровый паспорт Участка.

11. Подписи Сторон

Арендодатель
Администрация Новосибирского района Новосибирской области
630007, г.Новосибирск,
ул.Коммунистическая, 33а
Заместитель главы администрации

Н.С.Токарев

МП

Арендатор

И.О.Ф

МП

аукциона и которым были присвоены следующие регистрационные номера:

Оголев Вячеслав Анатольевич - № 1;

Васильева Елена Николаевна - № 2;

Балясников Андрей Михайлович - № 3;

Мезенцева Татьяна Андреевна - № 4;

Плохих Алексей Иванович - № 5.

7. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная цена предмета аукциона составляет 31 870 (тридцать одна тысяча восемьсот семьдесят) рублей 00 коп.

8. Для проведения аукциона предлагается выбрать из членов комиссии Аукциониста. Предлагается кандидатура Комарова Павла Григорьевича. Единогогласно утвердили кандидатуру – Комарова Павла Григорьевича.

9. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона поступило от Плохих Алексея Ивановича и составило 135 447 (сто тридцать пять тысяч четыреста сорок семь) рублей 50 коп.

10. Последнее предложение о цене предмета аукциона поступило от Оголева Вячеслава Анатольевича и составило 137 041 (сто тридцать семь тысяч сорок один) рубль 00 коп.

11. Победителем аукциона признан:

Оголев Вячеслав Анатольевич.

12. Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, второй – у Победителя аукциона.

13. Победитель аукциона обязан оплатить стоимость рыночной годовой арендной платы за использование земельного участка за три года за минусом задатка в течение 5 (пяти) дней с даты заключения договора.

14. В случае нарушения сроков оплаты результаты аукциона аннулируются, сумма задатка не возвращается.

15. В случае не поступления на расчетный счет денежных средств, в установленный пунктом 13 настоящего протокола срок, администрация Новосибирского района вправе отказаться от исполнения условий Протокола и договора аренды земельного участка без обращения в суд и составления дополнительного соглашения о расторжении сделки и без возвращения Победителю уже уплаченных денежных сумм.

16. Настоящий протокол аукциона будет опубликован в газете «Приобская правда», размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети Интернет <http://nsr.nso.ru> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.

17. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

18. Подписи:

Председатель комиссии

Тимофеев Антон Сергеевич

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Заместитель Председателя комиссии

Токарев Николай Сергеевич

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Секретарь комиссии:

Уфинцева Дарья Борисовна

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Члены комиссии:

Соболев Александр Михайлович

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Кадникова Марина Ивановна

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Колесникова Ольга Игоревна

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Комаров Павел Григорьевич

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Победитель аукциона

Оголев Вячеслав Анатольевич

КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПРОТОКОЛ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА № 3 (ЛОТ № 9) (Вид аукциона)

г.Новосибирск

«21» апреля 2014 г.

Место проведения аукциона: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а
Дата и время начала аукциона: «21» апреля 2014 г. 10 часов 30 минут (время местное)

Дата и время окончания аукциона: «21» апреля 2014 г. 10 часов 48 минут (время местное)

1. Организатор аукциона: Администрация Новосибирского района Новосибирской области

2. Наименование предмета аукциона: Рыночная годовая арендная плата за использование земельного участка, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с.Ленинское, с кадастровым номером 54:19:072501:3205, площадью 1003 кв.м, индивидуальные жилые дома, в том числе с подземными, со встроенными или встроенно-пристроенными гаражами, автостоянками, извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Приобская правда» от «12» марта 2014 года, размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети Интернет: <http://nsr.nso.ru> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.

3. Состав аукционной комиссии: 9 человек. Заседание проводится в присутствии 7 членов комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна.

На процедуре проведения аукциона присутствовали: Председатель аукционной комиссии: Тимофеев Антон Сергеевич

Первый заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области

Заместитель председателя аукционной комиссии: Токарев Николай Сергеевич

Заместитель главы администрации – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области

Секретарь аукционной комиссии: Уфинцева Дарья Борисовна

Главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области

Члены аукционной комиссии:

Соболев Александр Михайлович

Главный эксперт администрации Новосибирского района Новосибирской области

Кадникова Марина Ивановна Заместитель начальника управления экономического развития, промышленности и торговли администра-ции Новосибирского района Новосибирской области

Колесникова Ольга Игоревна Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципально-го казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»

Комаров Павел Григорьевич Заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области

4. В процессе проведения аукциона комиссией велась видеозапись. Присутствующими участниками аукциона аудио- и видеозапись не осуществлялась.
5. До процедуры аукциона допущены следующие участники аукциона:

№ п/п	ФИО участника аукциона
1.	Оголев Вячеслав Анатольевич
2.	Романов Дмитрий Викторович
3.	Балясников Андрей Михайлович
4.	Орлов Евгений Павлович
5.	Дашковецкая Татьяна Николаевна
6.	Кузнецов Андрей Александрович

6. Перед аукционом была проведена регистрация участников аукциона, которые зарегистрировались в Журнале регистрации представителей участников аукциона и которым были присвоены следующие регистрационные номера:

КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРОТОКОЛ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА № 3 (ЛОТ № 10)
(Вид аукциона)

г.Новосибирск

«21» апреля 2014 г.

Место проведения аукциона: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а
Дата и время начала аукциона: «21» апреля 2014 г. 11 часов 00 минут (время местное)

Дата и время окончания аукциона: «21» апреля 2014 г. 11 часов 14 минут (время местное)

1. Организатор аукциона: Администрация Новосибирского района Новосибирской области

2. Наименование предмета аукциона: Рыночная годовая арендная плата за использование земельного участка, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с.Ленинское, с кадастровым номером 54:19:072501:3206, площадью 1003 кв.м, индивидуальные жилые дома, в том числе с подземными, со встроенными или встроенно-пристроенными гаражами, автостоянками, извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Приобская правда» от «12» марта 2014 года, размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети Интернет: <http://nsr.nso.ru> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.

3. Состав аукционной комиссии: 9 человек. Заседание проводится в присутствии 7 членов комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна.

На процедуре проведения аукциона присутствовали:

Председатель аукционной комиссии:

Оголев Вячеслав Анатольевич - № 1;
Романов Дмитрий Викторович - № 2;
Балясников Андрей Михайлович - № 3;
Орлов Евгений Павлович - № 4;
Дашковецкая Татьяна Николаевна - № 5;
Кузнецов Андрей Александрович - № 6.

7. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная цена предмета аукциона составляет 31 870 (тридцать одна тысяча восемьсот семьдесят) рублей 00 коп.

8. Для проведения аукциона предлагается выбрать из членов комиссии Аукциониста. Предлагается кандидатура Комарова Павла Григорьевича. Единогласно утвердили кандидатуру – Комарова Павла Григорьевича.

9. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона поступило от Балясникова Андрея Михайловича и составило 129 073 (сто двадцать девять тысяч семьдесят три) рубля 00 коп.

10. Последнее предложение о цене предмета аукциона поступило от Оголева Вячеслава Анатольевича и составило 130 667 (сто тридцать тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей 00 коп.

11. Победителем аукциона признан: Оголев Вячеслав Анатольевич.

12. Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, второй – у Победителя аукциона.

13. Победитель аукциона обязан оплатить стоимость рыночной годовой арендной платы за использование земельного участка за три года за минусом задатка в течение 5 (пяти) дней с даты заключения договора.

14. В случае нарушения сроков оплаты результаты аукциона аннулируются, сумма задатка не возвращается.

15. В случае не поступления на расчетный счет денежных средств, в установленный пункт 13 настоящего протокола срок, администрация Новосибирского района вправе отказаться от исполнений условий Протокола и договора аренды земельного участка без обращения в суд и составления дополнительного соглашения о расторжении сделки и без возвращения Победителю уже уплаченных денежных сумм.

16. Настоящий протокол аукциона будет опубликован в газете «Приобская правда», размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети Интернет <http://nsr.nso.ru> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.

17. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

18. Подписи:

Председатель комиссии

Тимофеев Антон Сергеевич

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Заместитель Председателя комиссии

Токарев Николай Сергеевич

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Секретарь комиссии:

Уфинцева Дарья Борисовна

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Члены комиссии:

Соболев Александр Михайлович

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Кадникова Марина Ивановна

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Колесникова Ольга Игоревна

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Комаров Павел Григорьевич

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Победитель аукциона

Оголев Вячеслав Анатольевич

отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области

4. В процессе проведения аукциона комиссией велась видеозапись. Присутствующими участниками аукциона аудио- и видеозапись не осуществлялась.

5. До процедуры аукциона допущены следующие участники аукциона:

№ п/п	ФИО участника аукциона
1.	Оголев Вячеслав Анатольевич
2.	Михайлин Александр Олегович
3.	Балясников Андрей Михайлович
4.	Дашковецкая Евгения Юрьевна
5.	Вересовой Владимир Михайлович

6. Перед аукционом была проведена регистрация участников аукциона, которые зарегистрировались в Журнале регистрации представителей участников аукциона и которым были присвоены следующие регистрационные номера:

Оголев Вячеслав Анатольевич - № 1;

Михайлин Александр Олегович - № 2;

Балясников Андрей Михайлович - № 3;

Дашковецкая Евгения Юрьевна - № 4;

Вересовой Владимир Михайлович - № 5.

7. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная цена предмета аукциона составляет 31 870 (тридцать одна тысяча восемьсот семьдесят) рублей 00 коп.

8. Для проведения аукциона предлагается выбрать из членов комиссии Аукциониста. Предлагается кандидатура Комарова Павла Григорьевича. Единогласно утвердили кандидатуру – Комарова Павла Григорьевича.

9. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона поступило от Балясникова Андрея Михайловича и составило 132 260 (сто тридцать две тысячи двести шестьдесят) рублей 50 коп.

10. Последнее предложение о цене предмета аукциона поступило от Оголева Вячеслава Анатольевича и составило 133 854 (сто тридцать три тысячи восемьсот пятьдесят четыре) рубля 00 коп.

11. Победителем аукциона признан:

Оголев Вячеслав Анатольевич.

12. Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, второй – у Победителя аукциона.

КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРОТОКОЛ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА № 3 (ЛОТ № 11)
(Вид аукциона)

г.Новосибирск

«21» апреля 2014 г.

Место проведения аукциона: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а

Дата и время начала аукциона: «21» апреля 2014 г. 11 часов 30 минут (время местное)

Дата и время окончания аукциона: «21» апреля 2014 г. 11 часов 40 минут (время местное)

1. Организатор аукциона: Администрация Новосибирского района Новосибирской области

2. Наименование предмета аукциона: Рыночная годовая арендная плата за использование земельного участка, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с.Ленинское, с кадастровым номером 54:19:072501:3207, площадью 1000 кв.м, индивидуальные жилые дома, в том числе с подземными, со встроенными или встроенно-пристроенными гаражами, автостоянками, извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Приобская правда» от «12» марта 2014 года, размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети Интернет: <http://nsr.nso.ru> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.

3. Состав аукционной комиссии: 9 человек. Заседание проводится в присутствии 7 членов комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна.

На процедуре проведения аукциона присутствовали: Председатель аукционной комиссии:

Тимофеев Антон Сергеевич

Первый заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области

Заместитель председателя аукционной комиссии:

Токарев Николай Сергеевич

Заместитель главы администрации – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области

Секретарь аукционной комиссии:

Уфинцева Дарья Борисовна

Главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области

Члены аукционной комиссии:

Соболев Александр Михайлович

Главный эксперт администрации Новосибирского района Новосибирской области

Кадникова Марина Ивановна Заместитель начальника управления экономического развития, промышленности и торговли администра-ции Новосибирского района Новосибирской области

Колесникова Ольга Игоревна Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципально-го казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»

13. Победитель аукциона обязан оплатить стоимость рыночной годовой арендной платы за использование земельного участка за три года за минусом задатка в течение 5 (пяти) дней с даты заключения договора.

14. В случае нарушения сроков оплаты результаты аукциона аннулируются, сумма задатка не возвращается.

15. В случае не поступления на расчетный счет денежных средств, в установленный пункт 13 настоящего протокола срок, администрация Новосибирского района вправе отказаться от исполнений условий Протокола и договора аренды земельного участка без обращения в суд и составления дополнительного соглашения о расторжении сделки и без возвращения Победителю уже уплаченных денежных сумм.

16. Настоящий протокол аукциона будет опубликован в газете «Приобская правда», размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети Интернет <http://nsr.nso.ru> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.

17. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

18. Подписи:

Председатель комиссии

Тимофеев Антон Сергеевич

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Заместитель Председателя комиссии

Токарев Николай Сергеевич

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Секретарь комиссии:

Уфинцева Дарья Борисовна

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Члены комиссии:

Соболев Александр Михайлович

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Кадникова Марина Ивановна

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Колесникова Ольга Игоревна

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Комаров Павел Григорьевич

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Победитель аукциона

Оголев Вячеслав Анатольевич

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Комаров Павел Григорьевич Заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области

4. В процессе проведения аукциона комиссией велась видеозапись. Присутствующими участниками аукциона аудио- и видеозапись не осуществлялась.

5. До процедуры аукциона допущены следующие участники аукциона:

№ п/п	ФИО участника аукциона
1.	Оголев Вячеслав Анатольевич
2.	Балясников Андрей Михайлович
3.	Дашковецкая Евгения Юрьевна
4.	Плохих Алексей Иванович

6. Перед аукционом была проведена регистрация участников аукциона, которые зарегистрировались в Журнале регистрации представителей участников аукциона и которым были присвоены следующие регистрационные номера:

Оголев Вячеслав Анатольевич - № 1;

Балясников Андрей Михайлович - № 2;

Дашковецкая Евгения Юрьевна - № 3;

Плохих Алексей Иванович - № 4.

7. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная цена предмета аукциона составляет 31 774 (тридцать одна тысяча семьсот семьдесят четыре) рубля 00 коп.

8. Для проведения аукциона предлагается выбрать из членов комиссии Аукциониста. Предлагается кандидатура Комарова Павла Григорьевича. Единогласно утвердили кандидатуру – Комарова Павла Григорьевича.

9. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона поступило от Плохих Алексея Ивановича и составило 146 160,40 (сто сорок шесть тысяч сто шестьдесят) рублей 40 коп.

10. Последнее предложение о цене предмета аукциона поступило от Оголева Вячеслава Анатольевича и составило 147 749,10 (сто сорок семь тысяч семьсот сорок девять) рублей 10 коп.

11. Победителем аукциона признан:

Оголев Вячеслав Анатольевич.

12. Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, второй – у Победителя аукциона.

13. Победитель аукциона обязан оплатить стоимость рыночной годовой арендной платы за использование земельного участка за три года за минусом задатка в течение 5 (пяти) дней с даты заключения договора.

14. В случае нарушения сроков оплаты результаты аукциона аннулируются, сумма задатка не возвращается.

15. В случае не поступления на расчетный счет денежных средств, в установленный пунктом 13 настоящего протокола срок, администрация Новосибирского района вправе отказаться от исполнений условий Протокола и договора аренды земельного участка без обращения в суд и составления дополнительного соглашения о расторжении сделки и без возвращения Победителю уже уплаченных денежных сумм.

16. Настоящий протокол аукциона будет опубликован в газете «Приобская правда», размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети Интернет <http://nsr.nso.ru> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.

17. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

18. Подписи:
Председатель комиссии
Тимофеев Антон Сергеевич
(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

**КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРОТОКОЛ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА № 3 (ЛОТ № 12)
(Вид аукциона)**

г.Новосибирск

«21» апреля 2014 г.

Место проведения аукциона: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а

Дата и время начала аукциона: «21» апреля 2014 г. 12 часов 00 минут (время местное)

Дата и время окончания аукциона: «21» апреля 2014 г. 12 часов 14 минут (время местное)

1. Организатор аукциона: Администрация Новосибирского района Новосибирской области

2. Наименование предмета аукциона: Рыночная годовая арендная плата за использование земельного участка, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с.Ленинское, с кадастровым номером 54:19:072501:3208, площадью 1003 кв.м, индивидуальные жилые дома, в том числе с подземными, со встроенными или встроенно-пристроенными гаражами, автостоянками, извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Приобская правда» от «12» марта 2014 года, размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети Интернет: <http://nsr.nso.ru> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.

3. Состав аукционной комиссии: 9 человек. Заседание проводится в присутствии 7 членов комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна.

На процедуре проведения аукциона присутствовали: Председатель аукционной комиссии:

Тимофеев Антон Сергеевич

Первый заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области

Заместитель председателя аукционной комиссии:

Токарев Николай Сергеевич

Заместитель главы администрации – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области

Секретарь аукционной комиссии:

Уфинцева Дарья Борисовна

Главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области

Члены аукционной комиссии:

Соболев Александр Михайлович

Главный эксперт администрации Новосибирского района Новосибирской области

Кадникова Марина Ивановна Заместитель начальника управления экономического развития,

промышленности и торговли администрации Новосибирского района Новосибирской области

Колесникова Ольга Игоревна Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»

Комаров Павел Григорьевич Заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области

4. В процессе проведения аукциона комиссией велась видеозапись. Присутствующими участниками аукциона аудио- и видеозапись не осуществлялась.

5. До процедуры аукциона допущены следующие участники аукциона:

№ п/п	ФИО участника аукциона
1.	Оголев Вячеслав Анатольевич
2.	Васильева Елена Николаевна
3.	Балясников Андрей Михайлович
4.	Вандакуров Вячеслав Викторович
5.	Зотова Лидия Рудольфовна
6.	Исакова Елена Александровна
7.	Лисневский Евгений Петрович
8.	Сердюков Евгений Викторович

6. Перед аукционом была проведена регистрация участников аукциона, которые зарегистрировались в Журнале регистрации представителей участников аукциона и которым были присвоены следующие регистрационные номера:

Оголев Вячеслав Анатольевич - № 1;
Васильева Елена Николаевна - № 2;

Заместитель Председателя комиссии
Токарев Николай Сергеевич

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Секретарь комиссии:
Уфинцева Дарья Борисовна

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Члены комиссии:
Соболев Александр Михайлович

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Кадникова Марина Ивановна

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Колесникова Ольга Игоревна

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Комаров Павел Григорьевич

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Победитель аукциона
Оголев Вячеслав Анатольевич

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Балясников Андрей Михайлович - № 3;
Вандакуров Вячеслав Викторович - № 4;

Зотова Лидия Рудольфовна - № 5;
Исакова Елена Александровна - № 6;

Лисневский Евгений Петрович - № 7;
Сердюков Евгений Викторович - № 8.

7. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная цена предмета аукциона составляет 31 870 (тридцать одна тысяча восемьсот семьдесят) рублей 00 коп.

8. Для проведения аукциона предлагается выбрать из членов комиссии Аукциониста. Предлагается кандидатура Комарова Павла Григорьевича. Единогласно утвердили кандидатуру – Комарова Павла Григорьевича.

9. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона поступило от Оголева Вячеслава Анатольевича и составило 141 821,50 (сто сорок одна тысяча восемьсот двадцать один) рубль 50 коп.

10. Последнее предложение о цене предмета аукциона поступило от Сердюкова Евгения Викторовича и составило 143 415 (сто сорок три тысячи четыреста пятнадцать) рублей 00 коп.

11. Победителем аукциона признан:
Сердюков Евгений Викторович.

12. Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, второй – у Победителя аукциона.

13. Победитель аукциона обязан оплатить стоимость рыночной годовой арендной платы за использование земельного участка за три года за минусом задатка в течение 5 (пяти) дней с даты заключения договора.

14. В случае нарушения сроков оплаты результаты аукциона аннулируются, сумма задатка не возвращается.

15. В случае не поступления на расчетный счет денежных средств, в установленный пунктом 13 настоящего протокола срок, администрация Новосибирского района вправе отказаться от исполнений условий Протокола и договора аренды земельного участка без обращения в суд и составления дополнительного соглашения о расторжении сделки и без возвращения Победителю уже уплаченных денежных сумм.

16. Настоящий протокол аукциона будет опубликован в газете «Приобская правда», размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети Интернет: <http://nsr.nso.ru> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.

17. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

18. Подписи:
Председатель комиссии

Тимофеев Антон Сергеевич

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Заместитель Председателя комиссии
Токарев Николай Сергеевич

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Секретарь комиссии:
Уфинцева Дарья Борисовна

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Члены комиссии:
Соболев Александр Михайлович

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Кадникова Марина Ивановна

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Колесникова Ольга Игоревна

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Комаров Павел Григорьевич

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Победитель аукциона
Сердюков Евгений Викторович

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

**КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРОТОКОЛ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА № 3 (ЛОТ № 13)
(Вид аукциона)**

г.Новосибирск

«21» апреля 2014 г.

Место проведения аукциона: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а

Дата и время начала аукциона: «21» апреля 2014 г. 14 часов 00 минут (время местное)

Дата и время окончания аукциона: «21» апреля 2014 г. 14 часов 16 минут (время местное)

1. Организатор аукциона: Администрация Новосибирского района Новосибирской области

2. Наименование предмета аукциона: Рыночная годовая арендная плата за использование земельного участка, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с.Ленинское, с кадастровым номером 54:19:072501:3209, площадью 1244 кв.м, индивидуальные жилые дома, в том числе с подземными, со встроенными или встроенно-пристроенными гаражами, автостоянками, извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Приобская правда» от «12» марта 2014 года, размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети Интернет: <http://nsr.nso.ru> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.

3. Состав аукционной комиссии: 9 человек. Заседание проводится в присутствии 7 членов комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна.

На процедуре проведения аукциона присутствовали: Председатель аукционной комиссии:

Тимофеев Антон Сергеевич

Первый заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области

Заместитель председателя аукционной комиссии:

Токарев Николай Сергеевич

Заместитель главы администрации – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области

Секретарь аукционной комиссии:

Уфинцева Дарья Борисовна

Главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области

Члены аукционной комиссии:

Соболев Александр Михайлович

Главный эксперт администрации Новосибирского района Новосибирской области

Кадникова Марина Ивановна Заместитель начальника управления экономического развития,

промышленности и торговли администрации Новосибирского района Новосибирской области

Колесникова Ольга Игоревна Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»

Комаров Павел Григорьевич Заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области

4. В процессе проведения аукциона комиссией велась видеозапись. Присутствующими участниками аукциона аудио- и видеозапись не осуществлялась.

5. До процедуры аукциона допущены следующие участники аукциона:

№ п/п	ФИО участника аукциона
1.	Оголев Вячеслав Анатольевич
2.	Балясников Андрей Михайлович
3.	Исакова Елена Александровна
4.	Сердюков Евгений Викторович

6. Перед аукционом была проведена регистрация участников аукциона, которые зарегистрировались в Журнале регистрации представителей участников аукциона и которым были присвоены следующие регистрационные номера:

**КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРОТОКОЛ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА № 3 (ЛОТ № 14)
(Вид аукциона)**

г.Новосибирск

«21» апреля 2014 г.

Место проведения аукциона: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а

Дата и время начала аукциона: «21» апреля 2014 г. 14 часов 30 минут (время местное)

Дата и время окончания аукциона: «21» апреля 2014 г. 14 часов 42 минут (время местное)

1. Организатор аукциона: Администрация Новосибирского района Новосибирской области

2. Наименование предмета аукциона: Рыночная годовая арендная плата за использование земельного участка, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с.Ленинское, с кадастровым номером 54:19:072501:3210, площадью 1003 кв.м, индивидуальные жилые дома, в том числе с подземными, со встроенными или встроенно-пристроенными гаражами, автостоянками, извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Приобская правда» от «12» марта 2014 года, разме-

Оголев Вячеслав Анатольевич - № 1;
Балясников Андрей Михайлович - № 2;

Исакова Елена Александровна - № 3;
Сердюков Евгений Викторович - № 4.

7. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная цена предмета аукциона составляет 39 527 (тридцать девять тысяч пятьсот двадцать семь) рублей 00 коп.

8. Для проведения аукциона предлагается выбрать из членов комиссии Аукциониста. Предлагается кандидатура Комарова Павла Григорьевича. Единогласно утвердили кандидатуру – Комарова Павла Григорьевича.

9. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона поступило от Исаковой Елены Александровны и составило 162 063 (сто шестьдесят две тысячи шестьдесят три) рубля 80 коп.

10. Последнее предложение о цене предмета аукциона поступило от Оголева Вячеслава Анатольевича и составило 164 040 (сто шестьдесят четыре тысячи сорок) рублей 20 коп.

11. Победителем аукциона признан:
Оголев Вячеслав Анатольевич.

12. Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, второй – у Победителя аукциона.

13. Победитель аукциона обязан оплатить стоимость рыночной годовой арендной платы за использование земельного участка за три года за минусом задатка в течение 5 (пяти) дней с даты заключения договора.

14. В случае нарушения сроков оплаты результаты аукциона аннулируются, сумма задатка не возвращается.

15. В случае не поступления на расчетный счет денежных средств, в установленный пунктом 13 настоящего протокола срок, администрация Новосибирского района вправе отказаться от исполнений условий Протокола и договора аренды земельного участка без обращения в суд и составления дополнительного соглашения о расторжении сделки и без возвращения Победителю уже уплаченных денежных сумм.

16. Настоящий протокол аукциона будет опубликован в газете «Приобская правда», размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети Интернет: <http://nsr.nso.ru> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.

17. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

18. Подписи:
Председатель комиссии

Тимофеев Антон Сергеевич

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Заместитель Председателя комиссии
Токарев Николай Сергеевич

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Секретарь комиссии:
Уфинцева Дарья Борисовна

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Члены комиссии:
Соболев Александр Михайлович

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Кадникова Марина Ивановна

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Колесникова Ольга Игоревна

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Комаров Павел Григорьевич

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Победитель аукциона
Оголев Вячеслав Анатольевич

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Оголев Вячеслав Анатольевич

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Оголев Вячеслав Анатольевич

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Оголев Вячеслав Анатольевич

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Оголев Вячеслав Анатольевич

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Оголев Вячеслав Анатольевич

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Оголев Вячеслав Анатольевич

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Оголев Вячеслав Анатольевич

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Оголев Вячеслав Анатольевич

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Оголев Вячеслав Анатольевич

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Оголев Вячеслав Анатольевич

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Оголев Вячеслав Анатольевич

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Оголев Вячеслав Анатольевич

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области
Члены аукционной комиссии:

Соболев Александр Михайлович
Главный эксперт администрации Новосибирского района Новосибирской области
Кадникова Марина Ивановна Заместитель начальника управления экономического развития, промышленности и торговли администра-ции Ново-сибирского района Новосибирской области
Колесникова Ольга Игоревна Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципальному казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»
Комаров Павел Григорьевич Заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области

4. В процессе проведения аукциона комиссией велась видеозапись. Присутствующими участниками аукциона аудио- и видеозапись не осуществлялась.
5. До процедуры аукциона допущены следующие участники аукциона:

№ п/п	ФИО участника аукциона
1.	Оголев Вячеслав Анатольевич
2.	Нагорнев Павел Иванович
3.	Балясников Андрей Михайлович
4.	Демин Максим Эдуардович
5.	Орлов Евгений Павлович

6. Перед аукционом была проведена регистрация участников аукциона, которые зарегистрировались в Журнале регистрации представителей участников аукциона и которым были присвоены следующие регистрационные номера:

Оголев Вячеслав Анатольевич - № 1;
Нагорнев Павел Иванович - № 2;
Балясников Андрей Михайлович - № 3;
Демин Максим Эдуардович - № 4;
Орлов Евгений Павлович - № 5.

7. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная цена предмета аукциона составляет 31 870 (тридцать одна тысяча восемьсот семьдесят) рублей 00 коп.

8. Для проведения аукциона предлагается выбрать из членов комиссии Аукциониста. Предлагается кандидатура Комарова Павла Григорьевича. Единогласно утвердили кандидатуру – Комарова Павла Григорьевича.

9. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона поступило от Нагорнева Павла Ивановича и составило 135 447 (сто тридцать пять тысяч четыреста сорок семь) рублей 50 коп.

КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРОТОКОЛ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА № 3 (ЛОТ № 15)
(Вид аукциона)

г.Новосибирск

«21» апреля 2014 г.

Место проведения аукциона: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а
Дата и время начала аукциона: «21» апреля 2014 г. 14 часов 50 минут (время местное)
Дата и время окончания аукциона: «21» апреля 2014 г. 15 часов 03 минут (время местное)

1. Организатор аукциона: Администрация Новосибирского района Новосибирской области
2. Наименование предмета аукциона: Рыночная годовая арендная плата за использование земельного участка, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с.Ленинское, с кадастровым номером 54:19:072501:3216, площадью 1000 кв.м, индивидуальные жилые дома, в том числе с подземными, со встроенными или встроенно-пристроенными гаражами, автостоянками, извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Приобская правда» от «12» марта 2014 года, размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети Интернет: <http://nsr.nso.ru> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.
3. Состав аукционной комиссии: 9 человек. Заседание проводится в присутствии 7 членов комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна.
На процедуре проведения аукциона присутствовали: Председатель аукционной комиссии:

Тимофеев Антон Сергеевич
Первый заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области
Заместитель председателя аукционной комиссии: Токарев Николай Сергеевич
Заместитель главы администрации – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области
Секретарь аукционной комиссии: Уфинцева Дарья Борисовна
Главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области
Члены аукционной комиссии: Соболев Александр Михайлович

10. Последнее предложение о цене предмета аукциона поступило от Оголева Вячеслава Анатольевича и составило 137 041 (сто тридцать семь тысяч сорок один) рубль 00 коп.

11. Победителем аукциона признан: Оголев Вячеслав Анатольевич.

12. Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, второй – у Победителя аукциона.

13. Победитель аукциона обязан оплатить стоимость рыночной годовой арендной платы за использование земельного участка за три года за минусом задатка в течение 5 (пяти) дней с даты заключения договора.

14. В случае нарушения сроков оплаты результаты аукциона аннулируются, сумма задатка не возвращается.

15. В случае не поступления на расчетный счет денежных средств, в установленный пунктом 13 настоящего протокола срок, администрация Новосибирского района вправе отказаться от исполнений условий Протокола и договора аренды земельного участка без обращения в суд и составления дополнительного соглашения о расторжении сделки и без возвращения Победителю уже уплаченных денежных сумм.

16. Настоящий протокол аукциона будет опубликован в газете «Приобская правда», размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети Интернет <http://nsr.nso.ru> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.

17. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

18. Подписи:
Председатель комиссии

Тимофеев Антон Сергеевич
(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)
Заместитель Председателя комиссии
Токарев Николай Сергеевич
(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)
Секретарь комиссии:
Уфинцева Дарья Борисовна
(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)
Члены комиссии:
Соболев Александр Михайлович
(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)
Кадникова Марина Ивановна
(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)
Колесникова Ольга Игоревна
(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)
Комаров Павел Григорьевич
(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)
Победитель аукциона
Оголев Вячеслав Анатольевич
(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Главный эксперт администрации Новосибирского района Новосибирской области
Кадникова Марина Ивановна Заместитель начальника управления экономического развития, промышленности и торговли администра-ции Новосибирского района Новосибирской области
Колесникова Ольга Игоревна Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»
Комаров Павел Григорьевич Заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области
4. В процессе проведения аукциона комиссией велась видеозапись. Присутствующими участниками аукциона аудио- и видеозапись не осуществлялась.
5. До процедуры аукциона допущены следующие участники аукциона:

№ п/п	ФИО участника аукциона
1.	Оголев Вячеслав Анатольевич
2.	Балясников Андрей Михайлович

6. Перед аукционом была проведена регистрация участников аукциона, которые зарегистрировались в Журнале регистрации представителей участников аукциона и которым были присвоены следующие регистрационные номера:

Оголев Вячеслав Анатольевич - № 1;
Балясников Андрей Михайлович - № 2.

7. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная цена предмета аукциона составляет 31 774 (тридцать одна тысяча семьсот семьдесят четыре) рубля 00 коп.

8. Для проведения аукциона предлагается выбрать из членов комиссии Аукциониста. Предлагается кандидатура Комарова Павла Григорьевича. Единогласно утвердили кандидатуру – Комарова Павла Григорьевича.

9. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона поступило от Балясникова Андрея Михайловича и составило 127 096 (сто двадцать семь тысяч девяносто шесть) рублей 00 коп.

10. Последнее предложение о цене предмета аукциона поступило от Оголева Вячеслава Анатольевича и составило 128 684 (сто двадцать восемь тысяч шестьсот восемьдесят четыре) рубля 70 коп.

11. Победителем аукциона признан: Оголев Вячеслав Анатольевич.

12. Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, второй – у Победителя аукциона.

13. Победитель аукциона обязан оплатить стоимость рыночной годовой арендной платы за использование земельного участка за три года за минусом задатка в течение 5 (пяти) дней с даты заключения договора.

14. В случае нарушения сроков оплаты результаты аукциона аннулируются, сумма задатка не возвращается.

15. В случае не поступления на расчетный счет денежных средств, в установленный пунктом 13 настоящего протокола срок, администрация Новосибирского района вправе отказаться от исполнений условий Протокола и договора аренды земельного участка без обращения в суд и составления дополнительного соглашения о расторжении сделки и без возвращения Победителю уже уплаченных денежных сумм.

16. Настоящий протокол аукциона будет опубликован в газете «Приобская правда», размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети Интернет

КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРОТОКОЛ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА № 3 (ЛОТ № 16)
(Вид аукциона)

г.Новосибирск

«21» апреля 2014 г.

Место проведения аукциона: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а
Дата и время начала аукциона: «21» апреля 2014 г. 15 часов 05 минут (время местное)
Дата и время окончания аукциона: «21» апреля 2014 г. 15 часов 21 минут (время местное)

1. Организатор аукциона: Администрация Новосибирского района Новосибирской области

2. Наименование предмета аукциона: Рыночная годовая арендная плата за использование земельного участка, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с.Ленинское, с кадастровым номером 54:19:072501:3217, площадью 1000 кв.м, индивидуальные жилые дома, в том числе с подземными, со встроенными или встроенно-пристроенными гаражами, автостоянками, извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Приобская правда» от «12» марта 2014 года, размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети Интернет: <http://nsr.nso.ru> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.
3. Состав аукционной комиссии: 9 человек. Заседание проводится в присутствии 7 членов комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна.
На процедуре проведения аукциона присутствовали: Председатель аукционной комиссии:

Тимофеев Антон Сергеевич
Первый заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области
Заместитель председателя аукционной комиссии: Токарев Николай Сергеевич

Заместитель главы администрации – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области
Секретарь аукционной комиссии: Уфинцева Дарья Борисовна
Главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области
Члены аукционной комиссии:

Соболев Александр Михайлович
Главный эксперт администрации Новосибирского района Новосибирской области
Кадникова Марина Ивановна Заместитель начальника управления экономического развития, промышленности и торговли администра-ции Новосибирского района Новосибирской области
Колесникова Ольга Игоревна Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»
Комаров Павел Григорьевич Заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области
4. В процессе проведения аукциона комиссией велась видеозапись. Присутствующими участниками аукциона аудио- и видеозапись не осуществлялась.
5. До процедуры аукциона допущены следующие участники аукциона:

№ п/п	ФИО участника аукциона
1.	Оголев Вячеслав Анатольевич
2.	Балясников Андрей Михайлович

6. Перед аукционом была проведена регистрация участников аукциона, которые зарегистрировались в Журнале регистрации представителей участников аукциона и которым были присвоены следующие регистрационные номера:

нет <http://nsr.nso.ru> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.

17. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

18. Подписи:
Председатель комиссии

Тимофеев Антон Сергеевич
(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)
Заместитель Председателя комиссии
Токарев Николай Сергеевич
(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)
Секретарь комиссии:
Уфинцева Дарья Борисовна
(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)
Члены комиссии:
Соболев Александр Михайлович
(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)
Кадникова Марина Ивановна
(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)
Колесникова Ольга Игоревна
(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)
Комаров Павел Григорьевич
(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)
Победитель аукциона
Оголев Вячеслав Анатольевич
(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Оголев Вячеслав Анатольевич - № 1;
Балясников Андрей Михайлович - № 2.

7. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная цена предмета аукциона составляет 31 774 (тридцать одна тысяча семьсот семьдесят четыре) рубля 00 коп.

8. Для проведения аукциона предлагается выбрать из членов комиссии Аукциониста. Предлагается кандидатура Комарова Павла Григорьевича. Единогласно утвердили кандидатуру – Комарова Павла Григорьевича.

9. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона поступило от Балясникова Андрея Михайловича и составило 128 684 (сто двадцать восемь тысяч шестьсот восемьдесят четыре) рубля 70 коп.

10. Последнее предложение о цене предмета аукциона поступило от Оголева Вячеслава Анатольевича и составило 130 273 (сто тридцать тысяч двести семьдесят три) рубля 40 коп.

11. Победителем аукциона признан: Оголев Вячеслав Анатольевич.

12. Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, второй – у Победителя аукциона.

13. Победитель аукциона обязан оплатить стоимость рыночной годовой арендной платы за использование земельного участка за три года за минусом задатка в течение 5 (пяти) дней с даты заключения договора.

14. В случае нарушения сроков оплаты результаты аукциона аннулируются, сумма задатка не возвращается.

15. В случае не поступления на расчетный счет денежных средств, в установленный пунктом 13 настоящего протокола срок, администрация Новосибирского района вправе отказаться от исполнений условий Протокола и договора аренды земельного участка без обращения в суд и составления дополнительного соглашения о расторжении сделки и без возвращения Победителю уже уплаченных денежных сумм.

16. Настоящий протокол аукциона будет опубликован в газете «Приобская правда», размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети Интернет <http://nsr.nso.ru> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.

17. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

18. Подписи:
Председатель комиссии

Тимофеев Антон Сергеевич
(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)
Заместитель Председателя комиссии
Токарев Николай Сергеевич
(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)
Секретарь комиссии:
Уфинцева Дарья Борисовна
(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)
Члены комиссии:
Соболев Александр Михайлович
(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)
Кадникова Марина Ивановна
(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)
Колесникова Ольга Игоревна
(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)
Комаров Павел Григорьевич
(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)
Победитель аукциона
Оголев Вячеслав Анатольевич
(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

**КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРОТОКОЛ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА № 3 (ЛОТ № 17)
(Вид аукциона)**

г.Новосибирск

«21» апреля 2014 г.

Место проведения аукциона: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а
Дата и время начала аукциона: «21» апреля 2014 г. 16 часов 00 минут (время местное)
Дата и время окончания аукциона: «21» апреля 2014 г. 16 часов 14 минут (время местное)

1. Организатор аукциона: Администрация Новосибирского района Новосибирской области
2. Наименование предмета аукциона: Рыночная годовая арендная плата за использование земельного участка, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с.Ленинское, с кадастровым номером 54:19:072501:3219, площадью 1000 кв.м, индивидуальные жилые дома, в том числе с подземными, со встроенными или встроенно-пристроенными гаражами, автостоянками, извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Приобская правда» от «12» марта 2014 года, размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети Интернет: <http://nsr.nso.ru> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.
3. Состав аукционной комиссии: 9 человек. Заседание проводится в присутствии 7 членов комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна. На процедуре проведения аукциона присутствовали:

Председатель аукционной комиссии:
Тимофеев Антон Сергеевич
Первый заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области
Заместитель председателя аукционной комиссии:

Токарев Николай Сергеевич
Заместитель главы администрации – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области
Секретарь аукционной комиссии:

Уфинцева Дарья Борисовна
Главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области
Члены аукционной комиссии:

Соболев Александр Михайлович
Главный эксперт администрации Новосибирского района Новосибирской области
Кадникова Марина Ивановна Заместитель начальника управления экономического развития, промышленности и торговли администрации Новосибирского района Новосибирской области
Колесникова Ольга Игоревна Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»

Комаров Павел Григорьевич Заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области

4. В процессе проведения аукциона комиссией велась видеозапись. Присутствующими участниками аукциона аудио- и видеозапись не осуществлялась.

5. До процедуры аукциона допущены следующие участники аукциона:

№ п/п ФИО участника аукциона

1. Оголев Вячеслав Анатольевич

2. Балясников Андрей Михайлович

3. Плотников Валерий Александрович

4. Кошкарев Николай Сергеевич

6. Перед аукционом была проведена регистрация участников аукциона, которые зарегистрировались в Журнале регистрации представителей участников аукциона и которым были присвоены следующие регистрационные номера:

Оголев Вячеслав Анатольевич - № 1;
Балясников Андрей Михайлович - № 2;

№ п/п	ФИО участника аукциона
1.	Оголев Вячеслав Анатольевич
2.	Балясников Андрей Михайлович
3.	Плотников Валерий Александрович
4.	Кошкарев Николай Сергеевич

Плотников Валерий Александрович - № 3;
Кошкарев Николай Сергеевич - № 4.

7. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная цена предмета аукциона составляет 31 774 (тридцать одна тысяча семьсот семьдесят четыре) рубля 00 коп.

8. Для проведения аукциона предлагается выбрать из членов комиссии Аукциониста. Предлагается кандидатура Комарова Павла Григорьевича. Единогласно утвердили кандидатуру – Комарова Павла Григорьевича.

9. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона поступило от Балясникова Андрея Михайловича и составило 128 684 (сто двадцать восемь тысяч шестьсот восемьдесят четыре) рубля 70 коп.

10. Последнее предложение о цене предмета аукциона поступило от Оголева Вячеслава Анатольевича и составило 130 273 (сто тридцать тысяч двести семьдесят три) рубля 40 коп.

11. Победителем аукциона признан: Оголев Вячеслав Анатольевич.

12. Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, второй – у Победителя аукциона.

13. Победитель аукциона обязан оплатить стоимость рыночной годовой арендной платы за использование земельного участка за три года за минусом задатка в течение 5 (пяти) дней с даты заключения договора.

14. В случае нарушения сроков оплаты результаты аукциона аннулируются, сумма задатка не возвращается.

15. В случае не поступления на расчетный счет денежных средств, в установленный пунктом 13 настоящего протокола срок, администрация Новосибирского района вправе отказаться от исполнения условий Протокола и договора аренды земельного участка без обращения в суд и составления дополнительного соглашения о расторжении сделки и без возвращения Победителю уже уплаченных денежных сумм.

16. Настоящий протокол аукциона будет опубликован в газете «Приобская правда», размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети Интернет <http://nsr.nso.ru> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.

17. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

18. Подписи:
Председатель комиссии

Тимофеев Антон Сергеевич

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Заместитель Председателя комиссии

Токарев Николай Сергеевич

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Секретарь комиссии:

Уфинцева Дарья Борисовна

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Члены комиссии:

Соболев Александр Михайлович

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Кадникова Марина Ивановна

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Колесникова Ольга Игоревна

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Комаров Павел Григорьевич

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Победитель аукциона

Оголев Вячеслав Анатольевич

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

**КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРОТОКОЛ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА № 3 (ЛОТ № 18)
(Вид аукциона)**

г.Новосибирск

«21» апреля 2014 г.

Место проведения аукциона: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а
Дата и время начала аукциона: «21» апреля 2014 г. 16 часов 30 минут (время местное)
Дата и время окончания аукциона: «21» апреля 2014 г. 16 часов 39 минут (время местное)

1. Организатор аукциона: Администрация Новосибирского района Новосибирской области
2. Наименование предмета аукциона: Рыночная годовая арендная плата за использование земельного участка, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с.Ленинское, с кадастровым номером 54:19:072501:3220, площадью 1003 кв.м, индивидуальные жилые дома, в том числе с подземными, со встроенными или встроенно-пристроенными гаражами, автостоянками, извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Приобская правда» от «12» марта 2014 года, размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети Интернет: <http://nsr.nso.ru> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.

3. Состав аукционной комиссии: 9 человек. Заседание проводится в присутствии 7 членов комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна. На процедуре проведения аукциона присутствовали:

Председатель аукционной комиссии:
Тимофеев Антон Сергеевич
Первый заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области
Заместитель председателя аукционной комиссии:

Токарев Николай Сергеевич
Заместитель главы администрации – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области
Секретарь аукционной комиссии:

Уфинцева Дарья Борисовна
Главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области
Члены аукционной комиссии:

Соболев Александр Михайлович
Главный эксперт администрации Новосибирского района Новосибирской области

Кадникова Марина Ивановна Заместитель начальника управления экономического развития, промышленности и торговли администрации Новосибирского района Новосибирской области
Колесникова Ольга Игоревна Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»

4. В процессе проведения аукциона комиссией велась видеозапись. Присутствующими участниками аукциона аудио- и видеозапись не осуществлялась.

5. До процедуры аукциона допущены следующие участники аукциона:

№ п/п ФИО участника аукциона

1. Оголев Вячеслав Анатольевич

2. Семакин Владислав Валерьевич

3. Балясников Андрей Михайлович

4. Плотников Валерий Александрович

5. Демиденко Кирилл Валерьевич

6. Орлов Евгений Павлович

6. Перед аукционом была проведена регистрация участников аукциона, которые зарегистрировались в Журнале регистрации представителей участников аукциона и которым были присвоены следующие регистрационные номера:

Оголев Вячеслав Анатольевич - № 1;

Семакин Владислав Валерьевич - № 2;

Балясников Андрей Михайлович - № 3;

Плотников Валерий Александрович - № 4;

Демиденко Кирилл Валерьевич - № 5;

Орлов Евгений Павлович - № 6.

7. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная цена предмета аукциона составляет 31 870 (тридцать одна тысяча восемьсот семьдесят) рублей 00 коп.

8. Для проведения аукциона предлагается выбрать из членов комиссии Аукциониста. Предлагается кандидатура Комарова Павла Григорьевича. Единогласно утвердили кандидатуру – Комарова Павла Григорьевича.

9. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона поступило от Балясникова Андрея Михайловича и составило 129 073 (сто двадцать девять тысяч семьдесят три) рубля 50 коп.

10. Последнее предложение о цене предмета аукциона поступило от Оголева Вячеслава Анатольевича и составило 130 667 (сто тридцать тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей 00 коп.

11. Победителем аукциона признан: Оголев Вячеслав Анатольевич.

12. Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, второй – у Победителя аукциона.

13. Победитель аукциона обязан оплатить стоимость рыночной годовой арендной платы за использование земельного участка за три года за минусом задатка в течение 5 (пяти) дней с даты заключения договора.

14. В случае нарушения сроков оплаты результаты аукциона аннулируются, сумма задатка не возвращается.

15. В случае не поступления на расчетный счет денежных средств, в установленный пунктом 13 настоящего протокола срок, администрация Новосибирского района Новосибирской области вправе отказаться от исполнения условий Протокола и договора аренды земельного участка без обращения в суд и составления дополнительного соглашения о расторжении сделки и без возвращения Победителю уже уплаченных денежных сумм.

16. Настоящий протокол аукциона будет опубликован в газете «Приобская правда», размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети Интернет <http://nsr.nso.ru> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.

17. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

18. Подписи:
Председатель комиссии

Тимофеев Антон Сергеевич

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Заместитель Председателя комиссии

Токарев Николай Сергеевич

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Секретарь комиссии:

Уфинцева Дарья Борисовна

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Семакин Владислав Валерьевич - № 2;
Балясников Андрей Михайлович - № 3;

Плотников Валерий Александрович - № 4;
Демиденко Кирилл Валерьевич - № 5;

Орлов Евгений Павлович - № 6.

7. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная цена предмета аукциона составляет 31 870 (тридцать одна тысяча восемьсот семьдесят) рублей 00 коп.

8. Для проведения аукциона предлагается выбрать из членов комиссии Аукциониста. Предлагается кандидатура Комарова Павла Григорьевича. Единогласно утвердили кандидатуру – Комарова Павла Григорьевича.

9. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона поступило от Балясникова Андрея Михайловича и составило 129 073 (сто двадцать девять тысяч семьдесят три) рубля 50 коп.

10. Последнее предложение о цене предмета аукциона поступило от Оголева Вячеслава Анатольевича и составило 130 667 (сто тридцать тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей 00 коп.

11. Победителем аукциона признан: Оголев Вячеслав Анатольевич.

12. Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, второй – у Победителя аукциона.

13. Победитель аукциона обязан оплатить стоимость рыночной годовой арендной платы за использование земельного участка за три года за минусом задатка в течение 5 (пяти) дней с даты заключения договора.

14. В случае нарушения сроков оплаты результаты аукциона аннулируются, сумма задатка не возвращается.

15. В случае не поступления на расчетный счет денежных средств, в установленный пунктом 13 настоящего протокола срок, администрация Новосибирского района Новосибирской области вправе отказаться от исполнения условий Протокола и договора аренды земельного участка без обращения в суд и составления дополнительного соглашения о расторжении сделки и без возвращения Победителю уже уплаченных денежных сумм.

16. Настоящий протокол аукциона будет опубликован в газете «Приобская правда», размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети Интернет <http://nsr.nso.ru> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.

17. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

18. Подписи:
Председатель комиссии

Тимофеев Антон Сергеевич

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Заместитель Председателя комиссии

Токарев Николай Сергеевич

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Секретарь комиссии:

Уфинцева Дарья Борисовна

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Члены комиссии:

Соболев Александр Михайлович

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Кадникова Марина Ивановна

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Колесникова Ольга Игоревна

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Комаров Павел Григорьевич

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Победитель аукциона

Оголев Вячеслав Анатольевич

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

«Приобская правда»

Главный редактор
Ангела Анатольевна КОЖЕВНИКОВА

Учредители:
Правительство Новосибирской области, ГБУ НСО «Редакция газеты "Приобская правда"»

За содержание рекламы ответственность несет рекламодатель
Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов статей
Адрес редакции и издателя: 630102, г. Новосибирск, ул. Инская, 55. Тел. 20-60-358, 20-60-340
Адрес электронной почты: priobpr@mail.ru; сайт: priobka.ru, priobka.ru
ЦЕНА в розницу – СВОБОДНАЯ

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Новосибирской области (Роскомнадзор). Свидетельство № ПИ ТУ 54-00437 от 22 февраля 2012 года. Время подписания в печать – 30.04.2014 г.
По графику – 12. 00, фактически – 12. 00

Тираж 100 экз. Заказ
Газета отпечатана в ООО «Печатный дом-Новосибирск».
630084, г. Новосибирск, ул. Лазарева, 33/1 – 305.
Объем 2 п. л. Печать офсетная