



**Специальный
выпуск
№ 16 (1040)**

**Понедельник
17 февраля 2014 г.**

**Основана
6 августа 1939 г.**

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ МОРСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ МОРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 31.01.2014 № 10 с.Ленинское

**О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
МОРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

В целях реализации Генерального плана Морского сельсовета, утвержденного решением 17 сессии Совета депутатов Морского сельсовета от 28.07.2011г №1, руководствуясь частью 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Морского сельсовета, ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки земельного участка с кадастровым номером 54:19:072601:0255 площадью 41581 кв.м., местоположение: Новосибирская область Новосибирский район

2.Проведение публичных слушаний назначить на 11 марта 2014 года в 15-00 часов по адресу: с.Ленинское ул.Школьная, 10.

3.Организацию проведения публичных слушаний возложить на специалиста администрации Морского сельсовета Урванцеву Т.В. контактный телефон 2954-520, адрес электронной почты: morskss@mail.ru.

4. Настоящее постановление и представленный проект планировки территории опубликовать в газете «Приобская правда», а также разместить на официальном интернет-сайте: <http://morskoy.oblnso.ru/>.

5.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Морского сельсовета
В.В. Кузьмичёв**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ПСК «Голубой Залив»
в Новосибирском (сельском) районе Новосибирской области
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
Председатель Лапушинский В.Н.
Новосибирск 2013г.
Содержание:**

1. Введение
2. Природные условия
3. Генеральный план
4. Озеленение и благоустройство
5. Организация производства работ
6. Приложение 1
7. Приложение 2
8. Приложение 3
9. Приложение 4
10. Приложение 5
11. Приложение 6
12. Приложение 7

1. Введение

Проект планировки участка, площадью 41581 кв.м (кадастровый номер 54:19:07 26 01:0255), выделенного ПСК «Голубой Залив» под индивидуальное жилищное строительство, расположенного на территории Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, разработан на основании задания Заказчика, который использует данный участок на правах аренды.

2. Природные условия

По данным СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» данный земельный участок (г.Новосибирск) относится к III климатическому району, подрайон А.

Среднегодовая температура наружного воздуха: -0,1оС

Абсолютная минимальная температура: -50 оС

Абсолютная максимальная температура: +38 оС

Параметры в холодное время года:

температура воздуха наиболее холодных суток (0,98): -44 оС

температура воздуха наиболее холодных суток (0,92): -42 оС

температура воздуха наиболее холодной пятидневки (0,98): - 42 оС

температура воздуха наиболее холодной пятидневки (0,92): -39 оС

средняя температура воздуха за период (0,94): -24 оС

среднесуточная амплитуда температуры суток за период: 9,3 оС

продолжительность периода со среднесуточной температурой <0 оС: 178 сут.

средняя температура периода со среднесуточной температурой <0 оС: -12,4 оС

продолжительность периода со среднесуточной температурой <8 оС: 230 сут.

средняя температура периода со среднесуточной температурой <0 оС: -8,7 оС

продолжительность периода со среднесуточной температурой <10 оС: 243 сут.

средняя температура периода со среднесуточной температурой <10 оС: -7,7 оС

среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца: 80%

среднемесячная относительная влажность воздуха в 15-00 наиболее холодного месяца: 77%

количество осадков за ноябрь-март: 104 мм

преобладающее направление ветра за декабрь: ЮЗ

средняя скорость ветра за период со среднесуточной температурой <8 оС: 3,9 м/с

Параметры в теплое время года:

барометрическое давление: 995 гПа

температура воздуха (0,95): +23 оС

температура воздуха (0,98): +28 оС

средняя максимальная температура наиболее теплого месяца: +24,6 оС

среднесуточная амплитуда температур воздуха наиболее теплого месяца: 11,4 оС

среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца: 72%

среднемесячная относительная влажность воздуха в 15-00 наиболее теплого месяца: 56%

количество осадков за апрель-октябрь: 338 мм

суточный максимум осадков: 95 мм

преобладающее направление ветра за июнь-август: ЮЗ

3. Генеральный план

При проектировании Генерального плана застройки участка учитывалось его местоположение относительно линии берега Обского водохранилища и расположенных рядом участков, застраиваемых сторонними организациями.

Объемно-планировочное решение предполагает разделение территории на 28 участков площадью 710-1500 кв.м, располагающихся в 2 линии вдоль береговой линии Обского водохранилища, граничащих друг с другом.

Въезды на участки располагаются как со стороны дороги, проложенной между берегом Обского водохранилища и 1-ой линией участков, так и с внутренних проездов, устроенных между граничащими участками и идущих от дороги перпендикулярно береговой линии до границы земельного участка, отведенного ПСК «Голубой Залив», граничащего с участком, застраиваемым ПСФ «Сибирь».

4. Озеленение и благоустройство

Вдоль автомобильной дороги проложенной между участками и береговой линией Обского водохранилища предполагается осуществить посадку аллеи хвойных (сосны, пихты, кедры, ели) и/или лиственных (липа, дуб) деревьев с установкой элементов ландшафтной архитектуры (скамейки, урны, цветочные тумбы и etc.).

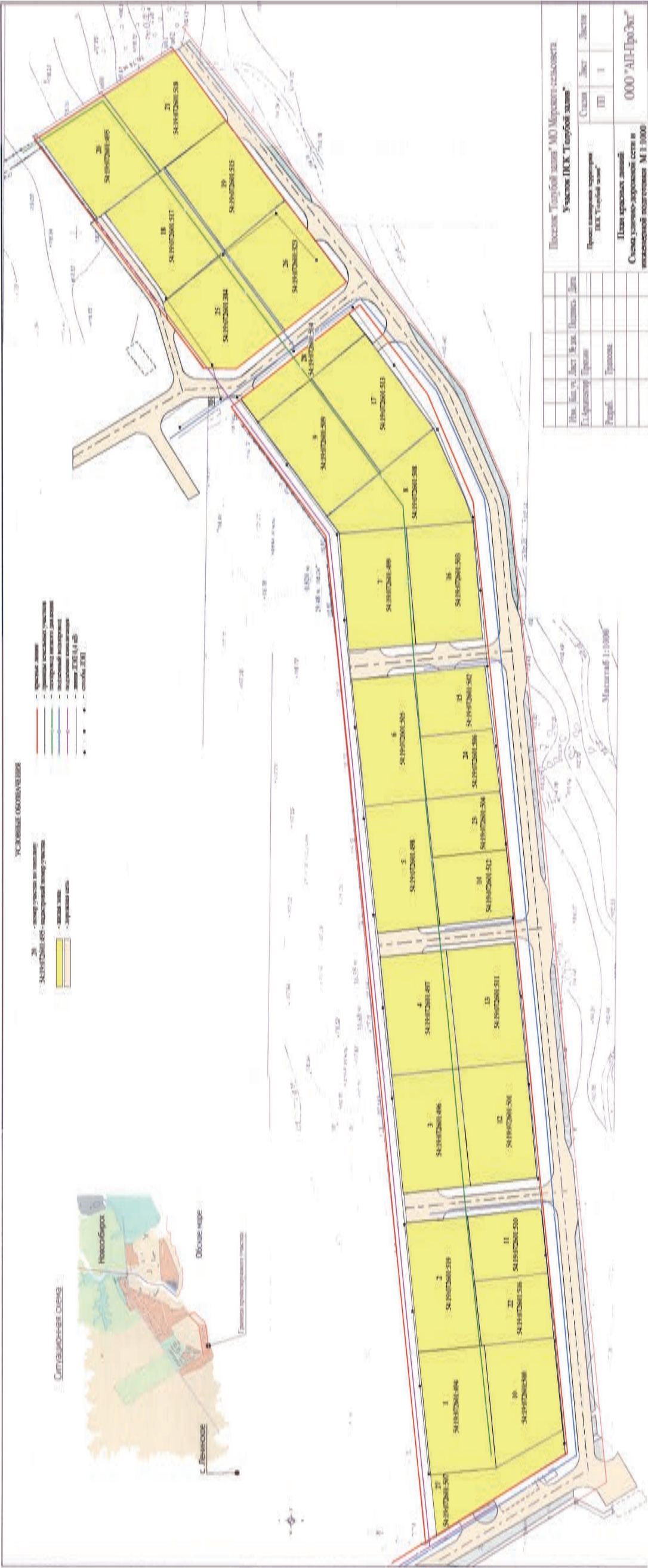
На самих участках помимо жилых и хозяйственных зданий и сооружений планируется устройство цветников и травяных газонов, посадка декоративных кустарников и размещение элементов ландшафтной архитектуры.

5. Организация производства работ

Перед началом производства строительных работ по возведению зданий и сооружений на участках ПСК «Голубой Залив» необходимо выполнить ограждение территории строительства, устроить временные дороги для проезда автотранспорта и строительной техники и определить места временного подключения инженерных сетей (электричество, водопровод).

Строительство работ следует проводить с соблюдением требований СНиП 3.01.01.-85* «Организация строительного производства», СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Ч.1», СНиП 12-03-2001. Ч.2», СНиПами части III «Правила производства и приемки строительных работ» и иными нормативными документами, регламентирующими осуществление подготовительных, земляных, строительно-монтажных и пусконаладочных работ в строительстве.

Грунт, вынутый при выполнении земляных работ по устройству котлованов под фундаменты зданий и сооружений, строящихся на участках членов ПСК «Голубой Залив» предполагается использовать при благоустройстве этих же участков для максимального сохранения существующего рельефа. Отходы строительного производства, образующиеся при производстве строительно-монтажных и иных работ на строительстве зданий и сооружений на территории ПСК «Голубой Залив», предполагается временно складировать на территории участков с последующим вывозом к специализированному месту их утилизации, расположенному вне пределов ПСК «Голубой Залив» и близлежащих строящихся поселков.



Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Новосибирской области (Роскомнадзор), Свидетельство № ПИ ТУ 54-00437 от 22 февраля 2012 года. Время подписания в печать – 17.02.2014 г.
По графику – 12. 00, фактически – 12. 00

Тираж 100 экз. Заказ
Газета отпечатана в ООО «Печатный дом-Новосибирск», 630084, г. Новосибирск, ул. Лазарева, 33/1 – 305.
Объем 0,5 л. л. Печать офсетная

Учредители:
Правительство Новосибирской области, ГБУ НСО "Редакция газеты "Приобская правда"

За содержание рекламы ответственность несет рекламодатель
Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов статей

Адрес редакции и издателя: 630102, г. Новосибирск, ул. Искья, 55. Тел. 20-60-358, 20-60-340
Адрес электронной почты: riobor@mail.ru; сайт: riobka.ru, priobka.ru

ЦЕНА в розницу – СВОБОДНАЯ

«Приобская правда»

Главный редактор
Ангела Анатольевна КОХЕВНИКОВА