



**Специальный
выпуск
№ 13 (1037)**

**Пятница
7 февраля 2014 г.**

**Основана
6 августа 1939 г.**

Газета Новосибирского района

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ КРИВОДАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КРИВОДАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
четвёртого созыва**

**РЕШЕНИЕ (пятьдесят четвёртая сессия)
от 29.01.2014 года № 1**

**с. Криводановка
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛА КРИВОДАНОВКА И СЕЛА МАРУСИНО
КРИВОДАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

В целях обеспечения условий для устойчивого социально-экономического и пространственного развития Криводановского сельсовета, планировки территорий, соблюдения прав и законных интересов физических и юридических лиц, привлечения инвестиций в развитие Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131-ФЗ и Уставом Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Совет депутатов Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области РЕШИЛ:

1. Утвердить Генеральный план села Криводановка Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (приложение № 1).
2. Утвердить Генеральный план села Марусино Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (приложение № 2).
3. Направить настоящее решение и утверждённый генеральный план села Криводановка и села Марусино Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на подписание и обнародование (опубликование в газете «Приобская правда» и размещение на официальном сайте муниципального образования) главе Криводановского сельсовета.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Совета депутатов Криводановского сельсовета Брылёва В.П.

Главы Криводановского сельсовета В.И. Чернов

- объектов, расположенных в данной территориальной зоне;
- объекты религиозного назначения.
 - 10). Внести дополнение в подпункт 1) п.1 ст. 22 Зона жилой застройки (Ж-1) основного вид разрешенного использования:
 - пилары;
 - склады;
 - ведение крестьянского фермерского хозяйства;
 - ведение сельскохозяйственного производства;
 - 11). Внести дополнение в подпункт 1) п. 1 ст. 32 «Зона автомобильного и железнодорожного транспорта (ИТ-1)» основного вид разрешенного использования:

- для размещения и эксплуатации автомобильной дороги.
- 2. Направить данное решение главе Криводановского сельсовета для подписания и обнародования.
- 3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.
- 4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Совета депутатов Криводановского сельсовета Брылёва В.П.

Глава Криводановского сельсовета В.И. Чернов

Проект №: ГП-12/2013-031-2013/2

Заказчик: администрация Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛА МАРУСИНО
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Том I

**Генеральный директор В.М. Савко
Ведущий градостроитель
проекта О.В. Дедерер
Новосибирск
2013 г.**

01. Состав проекта

Раздел «Градостроительные решения»

1. Положение о территориальном планировании – том I
 2. Карты – тома I
 3. Материалы по обоснованию (пояснительная записка) – том II
 4. Карты – тома II
- Электронная версия проекта
1. Текстовая часть в формате docx.
 2. Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo 9.0
 3. Графическая часть в виде растровых изображений.

02. Список основных исполнителей

№	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	Архитектурно-планировочный раздел	Главный градостроитель проекта	Нестеркин А.В.	
		Ведущий градостроитель проекта	Дедерер О.В.	
		Специалист градостроитель	Салахова А.В.	
2	Экономический раздел	Экономист	Хлопов Д.С.	
3	Дорожная сеть, транспорт	Ведущий градостроитель проекта	Дедерер О.В.	
4	Инженерная подготовка и вертикальная планировка	Главный градостроитель проекта	Неклюдов А.А.	
5	Инженерная инфраструктура	Начальник отдела инженерных коммуникаций	Трофимова Н.А.	
6	Графическое оформление проекта	Ведущий градостроитель проекта	Дедерер О.В.	
		Специалист градостроитель	Салахова А.В.	

Состав карт раздела «Градостроительные решения»

№п/п	Наименование	Марка	№ листа
	Материалы по обоснованию		
1	Ситуационная схема, М 1:25 000	ГП-1	1
2	Карта современного использования территорий, М 1:5000	ГП-2	2
3	Карта планировочных ограничений и комплексной оценка территории, М 1:5000	ГП-3	3
4	Карта современного инженерного обеспечения территории, М 1:5000	ГП-4	4
	Утверждаемая часть		
5	Карта планируемого размещения объектов местного значения, М 1:5000	ГП-5	5
6	Карта функционального зонирования, М 1:5000	ГП-6	6
7	Карта развития улично-дорожной сети и сооружений транспортной инфраструктуры, М 1:5000	ГП-7	7
8	Карта инженерной подготовки и вертикальной планировки, дренажно-ливневой сети, М 1:5000	ГП-8	8
9	Карта развития сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения, М 1:5000	ГП-9	9
10	Карта развития сетей и сооружений газоснабжения, М 1:5000	ГП-10	10
11	Карта развития сетей и сооружений электроснабжения и связи, М 1:5000	ГП-11	11

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

01. Состав проекта

**02. Список основных исполнителей
СОДЕРЖАНИЕ**

Введение	7
1. Планируемое функциональное зонирование с. Криводановка	9
1.1 Предложения по установлению границы населённого пункта	9
1.2 Планировочная структура и функциональное зонирование	9

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КРИВОДАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЁРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ (пятьдесят четвёртая сессия)
от 29.01.2014 г. № 3**

**с. Криводановка
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРИВОДАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ,
УТВЕРЖДЁННЫХ РЕШЕНИЕМ 19 – ОЙ СЕССИИ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ КРИВОДАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
№ 24 ОТ 25.04.2011 Г.**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года №190-ФЗ, с целью выполнения задач градостроительного зонирования, создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Уставом Криводановского сельсовета, Совет депутатов Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утверждённых решением сессии Совета депутатов Криводановского сельсовета № 24 от 25.04.2011 года:
 - 1). Внести изменение в границы территориальной зоны «Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности (П-1)» (схема прилагается);
 - 2). Внести изменение в границы территориальной зоны «Зона коммунальных и складских объектов (П-3)» (схема прилагается);
 - 3). Внести дополнение в подпункт 1) п.1 ст.29 «Зона коммунальных и складских объектов (П-3)» основной вид разрешенного использования:
 - открытые автостоянки, места долговременного хранения автомобилей;
 - офисы конторы различных организаций, фирм, компаний;
 - складские помещения и специализированные площадки;
 - автотранспортные предприятия, станции техобслуживания автомобилей;
 - предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, кафе, бары, столовые;
 - павильоны розничной торговли и обслуживания населения.
 - 4). Внести изменение в границы территориальной зоны «Зона автомобильного и железнодорожного транспорта (ИТ-1)» (схема прилагается);

- 5). Изменить п.2 ст.22 Зона жилой застройки (Ж-1) - убрать подпункт ширины вновь предоставляемого участка для строительства дома принимать не менее 20 метров;
- 6). Дополнить ст.22 Зона жилой застройки (Ж-1) пунктом 3. Предельный минимальный максимальный размер земельного участка:
 - индивидуальное жилищное строительство – 0,06га (минимальный размер) -0,20га (максимальный размер);
 - ведение личного подсобного хозяйства – 0,08га (минимальный размер) -0,50га (максимальный размер);
- 7). Дополнить п.п.1) п.1 ст. 40 Зона сельскохозяйственного использования (СХ-2) основного вида разрешенного использования:
 - для садоводства.
 - 8). Дополнить п.п.1) п.2 ст.40 Зона сельскохозяйственного использования (СХ-2) минимальный размер земельного участка «для садоводства» - 0,04га, максимальный размер - 0,12га.
 - 9). Дополнить ст. 23 Зона развития застройки жилыми домами (Ж-2) пунктом 1. Основные виды разрешенного использования:
 - комплексная жилая застройка;
 - многоквартирные дома до 9 этажей;
 - малозэтажная жилая застройка;
 - индивидуальное жилищное строительство;
 - детские площадки, площадки для отдыха, занятий физкультурой с элементами озеленения;
 - мини-ТЭЦ, трансформаторные подстанции, распределительные пункты, центральные тепловые пункты, котельные, насосные станции, канализационные насосные станции, очистные сооружения ливневой канализации, автоматические телефонные станции;
 - автономные источники теплоснабжения;
 - автономные источники электроснабжения;
 - комплектные трансформаторные подстанции наружной установки;
 - контрольно-пропускные пункты;
 - сооружения связи;
 - опоры линий электропередач;
 - автомобильные дороги общего пользования;
 - автомобильные дороги необщего пользования;
 - коммунальные объекты, объекты инженерно-технического назначения, связанные с обслуживанием

1.3 Описание решения по установлению зон с особыми условиями использования территории	12
2. Утвержденные документы территориального планирования Новосибирской области и развитие территории Криводановского сельсовета	16
2.1. Сведения о планируемых для размещения на территории с. Марусино объектов федерального значения, объектов регионального значения	16
2.2. Сведения о планируемых для размещения на территории с. Марусино объектов местного значения муниципального района	16
3. Перечень мероприятий комплексной программы социально-экономического развития Криводановского сельсовета на 2011-2025гг	17
4. Демографический прогноз	18
5. Перечень объектов местного значения планируемых к размещению на территории с. Марусино	21
5.1 Жилищное строительство	21
5.2 Объекты социально-культурного и бытового обслуживания	22
5.3 Развитие улично-дорожной сети	23
5.4 Объекты и сооружения инженерной инфраструктуры	25
5.4.1 Водоснабжение	25
5.4.2 Водоотведение	25
5.4.3 Газоснабжение	26
5.4.4 Электроснабжение	26
5.4.5 Связь	26
6. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	27
7. Технико-экономические показатели проекта	29
8. Карты растры утверждаемой части проекта генерального плана (формат А3)	32

Введение

Территориальное планирование является одним из основных инструментов, обеспечивающих устойчивое развитие территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на долгосрочную перспективу.

Территориальное планирование осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития города и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Работа выполнена в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Закон Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»;
- Закон Новосибирской области от 16.03.2006 № 4-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Новосибирской области»;
- Закон Новосибирской области от 17.12.2004 № 246-ОЗ «Об административных центрах муниципальных районов и сельских поселений Новосибирской области».

Методической базой разработки проекта являются Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные Приказом Минрегионразвития от 26 мая 2011 г., № 244.

Основная цель разработки проекта состоит в обеспечении устойчивого развития территории в долгосрочной перспективе.

Основными задачами территориального планирования являются:

- определение назначения территорий поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- создание условий для устойчивого развития территории;
- реализация комплексной программы социально-экономического развития Криводановского сельсовета на 2011-2025 годы посредством территориальной привязки планируемых мероприятий;
- создание электронной версии проекта на основе программного обеспечения MapInfo.

Проект генерального плана с. Марусино Новосибирской области разработан на основе муниципального контракта от 16 июля 2013 г. и технического задания на разработку градостроительной документации.

При разработке были использованы следующие исходные данные:

1. Данные о трудовых ресурсах и демографическом составе населения, данные по жилищному фонду и зданиям культурно-бытового обслуживания, адресный план, данные о предприятиях, учреждениях и организациях города, о состоянии инженерного оборудования застройки, о дорожном хозяйстве и транспорте, которые были представлены службами администрации Криводановского сельсовета;
2. Схемы существующих сетей водоснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, и энергоснабжения с. Марусино;
3. Кадастровый план территории (выписки из государственного кадастра недвижимости) по состоянию на 2012 год;

4. Схема территориального планирования Новосибирской области.

5. Схема территориального планирования Новосибирского муниципального района утверждена решением 8-й сессии Совета депутатов Новосибирского района 2-го созыва, от 17.12.2010, № 12.

Проектные решения выполнены на срок до 2033 года, а I очередь строительства рассчитана на 2023 год.

Электронная версия проекта:

- графическая часть выполнена в виде векторных карт на базе программного обеспечения MapInfo 9.0;
- проект выполнен в системе координат ведения государственного кадастра недвижимости на территории Новосибирского района на момент разработки проекта (МСКР-605);
- текстовая часть проекта в формате docx.

1. Планируемое функциональное зонирование с. Криводановка

1.1 Предложения по установлению границы населенного пункта
В настоящее время село Марусино не имеет утвержденных границ в структуре муниципального образования. Площадь населенного пункта определена по материалам земельного кадастра.

Проектом предусмотрено увеличение территории села с 212,74 га до 575,15 га за счёт включения в состав населенного пункта земель сельскохозяйственного назначения (на юге и юго-западе). Прирост территории села составит 362,41 га.

1.2 Планировочная структура и функциональное зонирование

В генеральном плане решается общая стратегия развития с. Марусино на период до 2033 года. В основу планировочного решения положены следующие принципы:

- функциональное зонирование территории;
- определение параметров и направлений развития всех функциональных зон;
- структурная организация территорий;
- организация транспортной сети обеспечивающей удобные и кратчайшие связи всех зон между собой и внешними дорогами;
- создание системы общественных центров;
- создание системы культурно-бытового обслуживания на уровне современных требований;
- создание системы озеленения и зоны отдыха;
- оптимальное решение инженерного обеспечения территорий;

Генеральный план разработан на основе природно-климатических и инженерно-геологических условий, современного состояния застройки и анализа предыдущего генерального плана.

С. Марусино получит территориальное приращение на первую очередь и расчётный срок. Увеличение площади населенного пункта связано с уточнением границ и формированием жилого района в юго-западной части, формированием зон отдыха и рекреации.

Основным направлением развития принят вариант освоения как свободных территорий, так и на реконструируемых.

В генеральном плане предусмотрены мероприятия для совершенствования развития всех функциональных зон.

Проектом установлены следующие функциональные зоны:

- зона жилой застройки
 - Территории индивидуальной и малозэтажной жилой застройки
 - Территории малозэтажной застройки
- зона административно-общественного назначения
 - Территории административно-общественного назначения
- Территории объектов социального обслуживания и здравоохранения
 - Территории образовательных учреждений
 - Территории детских дошкольных учреждений
 - Территории спортивных объектов
- зона производственных и коммунально-складских предприятий
- зона природных территорий и санитарно-защитного озеленения
- зона озеленения общего пользования
- зона отдыха и рекреации

зона инженерной и транспортной инфраструктур

• Территории объектов инженерной инфраструктуры
Зона жилой застройки включает территории существующей и планируемой жилой застройки. Застройка представлена преимущественно индивидуальной усадебной и малозэтажной как на первую очередь, так и на расчётный срок.

Проектом предусмотрен вынос жилой застройки на первую очередь из санитарно-защитной зоны по ул. Первомайская и частично по ул. Строителей, которые располагаются в непосредственной близости к производственным предприятиям и находятся в санитарно-защитной зоне от них.

Зона административно-общественного назначения получит значительное развитие в новой застройке под освоение. В осваиваемой территории предлагается разместить объекты спортивного назначения, объекты здравоохранения и социального обслуживания населения, а также объекты детского дошкольного образования. Территории спортивных объектов представлена территориями для размещения спортивного ядра и сопутствующих сооружений, а так же территориями для размещения спортивных площадок и объектов.

Зона производственных и коммунально-складских территорий сформирована в юго-восточной части села, за его границами на базе существующей промзоны. Небольшая производственно-коммунальная зона размещена в структуре селитебной зоны в северо-западной части села по ул. Автомобилистов.

Зона инженерной и транспортной инфраструктур включает железную дорогу, а также территории инженерных объектов: проектируемой электрической подстанции, территории проектируемых водозаборных сооружений (скважин).

Зона озеленения общего пользования, зона отдыха и рекреации объединяется территориями озеленения общего пользования: парки, скверы, приречный парк; рекреационные территории для отдыха населения. Также основной частью развития села является обустройство парка на северо-западе села в новой осваиваемой территории.

Зона природных территорий и санитарно-защитного озеленения включает территории, не затронутые градостроительным освоением. От промпредприятий организованы санитарно-защитные зоны, по возможности требующие защитного озеленения.

Таблица 1.2-1

Баланс территории на расчётный срок

№ п/п	Территория	га	%
	Всего земель населенного пункта с. Марусино в планируемых границах	575,15	100
1	Территории индивидуальной жилой застройки	191,44	33,29
2	Территории малозэтажной жилой застройки	106,66	18,54
3	Территории административно-общественного назначения	13,62	2,37
4	Территории детских дошкольных учреждений	4,44	0,77

Санитарные разрывы от магистральных газопроводов, проходящих по территории

Здания, сооружения	Минимальные расстояния от оси газопровода от d 300 мм, м
1. Города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия; тепличные комбинаты и хозяйства; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей свыше 20; отдельные стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); жилые здания 3-этажные и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции; очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 куб.м; автозаправочные станции; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи Министерства связи России и других ведомств: телевизионные башни - полевые станы.	150
2. Железные дороги общей сети (на перегонах) и автодороги I-III категорий, параллельно которым прокладывается трубопровод; отдельно стоящие: жилые здания 1-2-этажные; садовые домики, дачи; дома линейных обслуживающих; кладбища; сельскохозяйственные фермы и огороженные участки для организованного выпаса скота; полевые станы	125
3. Воздушные линии электропередачи высокого напряжения, параллельно которым прокладывается трубопровод; воздушные линии электропередачи высокого напряжения, параллельно которым прокладывается трубопровод в стесненных условиях трассы; опоры воздушных линий электропередачи высокого напряжения при пересечении их трубопроводом; открытые и закрытые трансформаторные подстанции и закрытые распределительные устройства напряжением 35 кВ и более	В соответствии с требованиями «Правил устройства электроустановок», утвержденных Минэнерго СССР
4. Кабели междугородной связи и силовые электрокабели	10

Электрические сети, линии связи
Охранные зоны для линий электропередачи установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и составляют: ВЛ 220 кВ – 25 м, ВЛ 110 кВ – 20 м, ВЛ 35 кВ – 15 м, ВЛ 10 кВ – 10 м в обе стороны.
Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих

5	Территории общеобразовательных учреждений	7,90	1,37
6	Территории объектов социального обслуживания и здравоохранения	4,92	0,86
7	Территории объектов культурного назначения	0,25	0,04
8	Территории объектов спортивного назначения	3,49	0,61
9	Территории производственных и коммунально-складских предприятий	34,86	6,06
10	Территории инженерной инфраструктуры	1,64	0,29
11	Территории улично-дорожной сети	119,56	20,79
12	Территории защитного озеленения	33,94	5,9
13	Озеленение общего пользования	29,47	5,12
14	Территории отдыха и рекреации	5,56	0,97
15	Природные территории	17,40	3,03

1.3 Описание решения по установлению зон с особыми условиями использования территории

Автомобильный транспорт

Для автомобильных дорог общего пользования в границах муниципального образования (вне населенного пункта) установлены придорожные полосы. Ширина придорожных полос установлена в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

• для дорог «Н-2121» – 50 м;
Санитарные разрывы до жилой застройки от внешних автомобильных дорог установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» 50 м до жилой застройки.

Железнодорожный транспорт
Территория населенного пункта граничит с железнодорожной веткой, ведущей к производственным территориям. Пригородное пассажирское сообщение для населенных пунктов железнодорожным транспортом отсутствует.

Трубопроводный транспорт
Охранная зона нефтепродуктопровода и газопровода установлена в соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов Госгортехнадзора России, серия 08, выпуск 14 и как от газопровода высокого давления составляет 25 м от оси трубопровода в каждую сторону. Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для производства сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований указанных Правил.

Санитарная зона магистрального газопровода (диаметром до 300 мм) определена в соответствии со СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы (табл.4) и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Результаты представлены в таблице 4.5-1.

Таблица 1.3-1

Зоны охраны объектов культурного наследия
На территории Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области ранее проводились частичные археологические исследования, в результате которых выявлены объекты археологического наследия – стоянка Криводановка-1 и поселение Криводановка -2. В целом, на территории сельсовета есть перспектива выявления ранее не учтенных объектов археологического наследия, которые могут располагаться на речных террасах, с удалением от края террас, ориентировочно, до 1 км.

Зоны негативного воздействия объектов капитального строительства
Основные предприятия с. Марусино, представляющие санитарную опасность, расположены вне селитебной территории с достаточным разрывом от жилой застройки. Классификация предприятий и учреждений с. Марусино по классу санитарной опасности приведены в таблице 4.5-3.

Таблица 1.3-2

Классификация предприятий и учреждений с. Марусино по классу санитарной опасности, находящихся в непосредственной близости.

№ по опорному плану	Наименование	Класс опасности	Величина СЗЗ, м	Обоснование
II класс санитарной опасности				
42	ЗАО «Неруд Запсиб»	II	500	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
III класс санитарной опасности, санитарно-защитная зона 300 м.				
26	ООО «БиоМастер»	III	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
24	КамФорт, производственная компания	III	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
IV класс санитарной опасности, санитарно-защитная зона 100 м.				
32	ЗАО «ИС Лаборатория»	IV	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
34	ООО «Арсенал строительных материалов»	IV	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
33	ООО ПСК «Сибирский рубеж»	IV	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
39	ООО «Втормет»	IV	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
29	Склад минеральных удобрений	IV	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
22	ООО «Сибирские окна»	IV	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
23	ООО «Теплый бетон»	IV	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
V класс санитарной опасности, санитарно-защитная зона 50 м.				
27	ООО «Рыбный ряд»	V	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
17	ООО Агрофирма «Лебязье»	V	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
6	«Аристократ», конный клуб	V	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
28	ООО «Конус»	V	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
31	ООО «Астра Ленд»	V	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
41	Склад гараж НЗ-2 (ФГБУ «ПТЦ ФПС по НСО»)	V	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

2. Утвержденные документы территориального планирования Новосибирской области и Новосибирского района и развитие территории Криводановского сельсовета

2.1. Сведения о планируемых для размещения на территории с. Марусино объектов федерального значения, объектов регионального значения
Схема территориального планирования Новосибирской области, (далее Схема) утверждена постановлением администрации Новосибирской области 07.09.2009 № 339-па не предусматривает размещение объектов федерального и регионального значения на территории с. Марусино.

2.2. Сведения о планируемых для размещения на территории с. Марусино объектов местного значения муниципального района

Схема территориального планирования Новосибирского муниципального района утверждена решением 8-й сессии Совета депутатов Новосибирского района 2-го созыва, от 17.12.2010, № 12. Объектов местного значения муниципального района проектом Схемы территориального планирования не предусмотрено.

3. Перечень мероприятий комплексной программы социально-экономического развития Криводановского сельсовета на 2011-2025гг

Комплексная Программа социально-экономического развития Криводановского сельсовета представляет собой комплексную систему целевых ориентиров социально-экономического развития и планируемых эффективных методов и средств достижения указанных ориентиров.

В программе социально-экономического развития на 2011-2025 гг. отмечены следующие мероприятия, которые касаются с. Марусино:

- строительство спортивного сооружения;
- строительство водопровода и подключение села Марусино к Горводоканалу;
- привести в работоспособное состояние источники противопожарного водоснабжения (водонапорная башня в с. Марусино);
- строительство индивидуальных и многоквартирных жилых домов;
- подготовка проектно-сметной документации на строительство газопровода высокого и низкого давления;
- строительство и ремонт дорог в селе Марусино, автодороги Новосибирск – с. Криводановка;
- оборудовать площадку с твердым покрытием (подъезд к естественным водоемам для забора воды);

• установить устройство звуковой сигнализации на территории с. Марусино.

4. Демографический прогноз
Совокупность имеющихся на территории предпосылок социально-экономического развития с. Марусино и комплекс мероприятий, направленных на его устойчивое развитие предполагает существенный рост численности населения. Проектная численность населения устанавливается на I очередь (2023 год) и расчётный срок (2033 год) в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В рамках проекта рассмотрено два возможных варианта развития с. Марусино. Далее представлена оценка возможности реализации каждого из вышеперечисленных сценариев.

I Вариант (инерционный)
Для расчёта численности населения использован метод демографического прогноза с учётом сложившихся социально-экономических условий. Прогнозные расчёты позволяют оценить влияние рождаемости, смертности и миграции на будущую структуру и численность населения.

Расчёт произведен по формуле (1).

$$N = N_0 * (1 + \frac{E+M}{100})^t, \text{ где (1)}$$

N – ожидаемая численность населения;
N₀ – численность населения на исходный год;
E – среднегодовой естественный прирост (убыль) за последние годы (% от всего населения);
M – среднегодовой механический прирост (отток) за последние годы (% от всего населения);
t – количество лет, на конец которого производится расчёт численности населения.

В I варианте используются данные о демографическом движении населения за последние 5 лет (т. е. с учётом влияния кризиса).

$$H_{2023} = 2203 * (1 + \frac{0,28 + 3,42}{100})^{10} = 3169$$

$$H_{2033} = 2203 * (1 + \frac{0,28 + 3,42}{100})^{20} = 4558$$

Данный вариант предусматривает низкие темпы экономического роста, с периодами спадов в экономике, замедление развития агломерации, прекращение развития ПЛП, спад строительной отрасли.

II Вариант (комплексное освоение территории)

Данный вариант предполагает комплексную застройку территории с. Марусино, превращение его в город-спутник г. Новосибирска. Основными факторами, которые будут способствовать данному варианту:

- близость к г. Новосибирску и удачное местоположение;
- расположение рядом крупных точек экономического роста, для работников которых потребуется большое количество жилья, объектов инфраструктуры;
- наличие земли (уже в статусе населённых пунктов) для комплексной застройки;
- близость к инфраструктурным объектам города Новосибирска (возможность подключения к Горводоканалу);
- выделение земли под ИЖС многодетным семьям.

Проектная численность населения Марусино устанавливается из территориальных возможностей, учитывая площадь территории и вид застройки. Фактором, который будет сдерживать развитие территории, является ограничение высоты строительства из-за аэропорта Толмачёво. Согласно данным факторам расчётная численность населения должна составить на первую очередь 11190 человек (2023 год), на расчётный срок – 19100 человек.

С учётом перспектив каждого из вариантов в проекте определена следующая численность населения, соответствующая 2 варианту, так как в данном случае будет оптимально использоваться территории с учётом возможности застройки, отвечает тенденциям развития в последние годы и потенциальным положительным влиянием агломерации.

- первая очередь - 11190 человек;
- расчётный срок - 19100 человек.

Основанием для прогноза изменения возрастной структуры населения с. Марусино являлся прогноз изменения демографических показателей на территории Российской Федерации и регионов РФ до 2031 г., разработанный специалистами Федеральной службы государственной статистики, а также особенности существующей возрастной структуры и механического движения населения. Основологающим принят высокий вариант прогноза изменения демографических показателей. Выбор этого варианта обусловлен привлечением на данную территорию многодетных семей, большого количества экономически активного населения для обслуживания крупных инвестиционных проектов в ПЛП, аэропорту и Экспоцентре.

Таблица 4.2-1

Предполагаемое изменение возрастной структуры населения с. Марусино

Возрастная структура на начало года	Годы		
	2012г.*	2023г.	2033г.
Для населения моложе трудоспособного возраста, %	15,6	19,2	17,6
Доля населения трудоспособного возраста, %	62,3	54,0	54,6
Доля населения старше трудоспособного возраста, %	22,1	26,9	27,9

Коэффициент семейности для с. Марусино принимаем равный 3,4.

В соответствии с полученными величинами численности населения и показателями возрастной структуры определены основные параметры развития территории: отвод территории для жилой и нежилой застройки, увеличение объёмов жилищного строительства и учреждений обслуживания, развитие системы инженерных и транспортных коммуникаций.

5. Перечень объектов местного значения планируемых к размещению на территории с. Марусино
5.1 Жилищное строительство

В генеральном плане с. Марусино приняты следующие показатели обеспеченности населения общей площадью жилищного фонда в зависимости от вида застройки:

- индивидуальные дома – от 35 до 40 кв. м. на человека;
 - дуплексы - от 30 до 35 кв. м. на человека;
 - малоэтажные дома – от 25 до 28 кв. м. на человека;
- С учетом рекомендуемых показателей обеспеченности населения общей жилой площадью и отсутствия ветхого и аварийного жилья получены значения объёмов строительства жилищного фонда на расчётный срок до 2033 г. (таблица 4.5-1).

Под индивидуальное жилищное строительство будет выделена дополнительная территории площадью 127,46 га. Площадь территории освоения под малоэтажную застройку составит 71,69 га.

В соответствии с ростом численности населения, объём жилого фонда в населённом пункте на I очередь составит 291,32 тыс. кв. м., на расчётный срок 546,57 тыс. кв. м. К концу расчётного срока норма обеспеченности общей площади на 1 человека вырастет с 25,7 до 28,6 кв. м.

Новое жилищное строительство предусматривается в объёме 490 тыс. кв. м. общей площади из которой на долю малоэтажной застройки придётся 83,8%.

5.2 Объекты социально-культурного и бытового обслуживания

На первую очередь (2023 год) на территории с. Марусино предусмотрено размещение следующих объектов:

- Строительство ДОУ на 360 мест (у старой школы) и 280 мест (в центральном ядре комплексной застройки);
- Строительство школы на 1300 мест, на территории комплексного освоения;
- Размещение на базе школы, ДК и спортивных учреждений на 220 мест;

• Строительство 1 очереди больничного комплекса на 200 посещений в смену, 170 койко-мест и станции скорой помощи на 2 машины;

- Строительство первой очереди специальных домов и групп квартир на 150 мест;
- Строительство небольших встроенных помещений для занятия спортом в жилых домах, ТРЦ и др. общей площадью 600 кв. м;
- Строительство КДЦ на 600 мест, с помещениями для досуга и любительской деятельности на 600 кв. м. и взрослой и детской библиотекой на 60 тыс. экз. (перенос старой библиотеки в КДЦ);
- Строительство в составе КДЦ и ТРЦ кинотеатра на 600 мест;
- Строительство музея с выставочными помещениями;
- Строительство пожарного депо на 6 машин;
- Строительство храма;
- Строительство гостиницы на 115 мест;
- Строительство ТРЦ;
- Строительство других объектов бытового обслуживания.

На расчётный срок (2033 год) на территории с. Марусино предусмотрено размещение следующих объектов:

- Строительство ДОУ на 360 и 140 мест, на новой территории;
- Реконструкция СОШ №24 до 360 мест, строительство школы на 700 мест;
- Строительство 2 очереди больничного комплекса на 150 посещений в смену, 120 койко-мест;
- Строительство дома престарелых на 130 мест;
- Строительство второй очереди специальных домов и групп квартир на 120 мест;
- Строительство многофункционального спортивного комплекса общей площадью 2500 кв. м. с бассейном 500 кв. м. зеркала воды;
- Реконструкция старого ДК до 360 мест, с выделением дополнительных помещений под библиотеку на 26 тыс. экз.;
- Открытие дополнительных помещений в жилых домах 550 кв. м. для досуга и любительской деятельности;
- Открытие музея в реконструируемом ДК;
- Строительство других объектов бытового обслуживания.

5.3 Развитие улично-дорожной сети
Внешний транспорт

Структура внешних транспортных не претерпит каких-либо значительных изменений на расчётный срок.

Городской транспорт, улично-дорожная сеть
В основу проектного решения улично-дорожной сети положены следующие принципы:

- Максимально сохранение сложившейся структуры улиц и дорог, существующей застройки;
- Учёт прежних проектных разработок с обеспечением наиболее удобных связей жилых зон с центром, местами труда, внешними дорогами с учётом сложившегося положения и новых тенденций в строительстве;
- Пропуск транзитного и грузового транспорта вне или на периферии жилой застройки;
- Реконструкция существующих улиц, особенно в центре, с расширением их в линиях застройки, по мере возможности, проезжих частей, с озеленением и тротуарами для пешеходов, уменьшением влияния шума и загазованности на застройку.

Проектом предусмотрена следующая классификация улично-дорожной сети:

Поселковой улицей являются ул. Максима Горького, ул. Школьная и далее автодорога ведущая в аэропорт Томачево.

Главные улицы – улицы Больничная, Трудовая, пер. Школьный, проектируемые главные улицы, связывающие улицы Трудовую и поселковую улицу, а также проектируемые главные улицы в новом юго-западном районе.

Основными улицами в жилой застройке являются улицы Первомайская, Автомобилистов, пер. Первомайский, проектируемые улицы в новом юго-западном районе.

Второстепенными улицами в жилой застройке и проездами являются остальные улицы и дороги как в существующей застройке, так и на проектируемой территории.

Проектом предусматривается на первую очередь:

- строительство улично-дорожной сети в новом квартале малоэтажной и индивидуальной застройки в западной части села;
- строительство обходной автодороги от с.Марусино до песчаных карьеров;
- асфальтирование и полное благоустройство всех главных и основных улиц и дорог;
- асфальтирование улиц в жилой застройке.

на расчётный срок:

- строительство улично-дорожной сети в проектируемом юго-западном районе;
- полное благоустройство всех жилых улиц села;

Таким образом, на расчётный срок улицы и дороги будут занимать 20,79% территории, плотность улично-дорожной сети составит 11,94 км/кв.км.

Из-за средней величины села и соответственно транспорта, интенсивность движения по улицам и дорогам ожидается небольшой, поэтому движение на перекрестках в основном будет саморегулируемым.

Проектом также предусмотрена организация дополнительных маршрутов общественного транспорта (автобуса). В совокупности маршрутная сеть позволит осуществлять связь всех микрорайонов с центром и промзонами (местами приложения труда), а так же между собой. Трассировка приведена на чертеже.

Автомобилизация составит 7640 автомобилей из расчёта 400 автомобилей на 1000 жителей. Действующие АЗС отсутствуют, для этого проектом предлагается обустройство новой автозаправочной станции и станции технического обслуживания в новой западной застройке села в санитарно-защитной зоне от песчаного карьера для обслуживания расчётного парка. Следует избегать размещения станций технического обслуживания автомобилей (СТО) в пределах жилой застройки, для размещения подобных объектов предусмотрены коммунальные зоны.

5.4 Объекты и сооружения инженерной инфраструктуры

5.4.1 Водоснабжение

На территории сельсовета работает инвестиционная программа:

«Развитие систем водоснабжения на 2010 – 2014 годы», Муниципальная целевая программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в муниципальном образовании Криводановский сельсовет на 2012-2016 годы.

Целями программы являются:

- обеспечение режима надёжного, бездефицитного энергоснабжения;
- организация приборного учета потребления воды, тепловой и электрической энергии;
- создание системы оперативного контроля за состоянием жилищного фонда;
- снижение расхода энергоресурсов, обеспечение эффективности их использования;
- создание благоприятных условий для превращения энергосбережения в привлекательную сферу для бизнеса;
- активное вовлечение всех групп потребителей в энерго- и ресурсосбережение.

Повышение эффективности использования энергетических ресурсов позволит обеспечить снижение объёма потребления.

Для водоснабжения существующей территории предлагается:

- реконструкция водозабора (бурение новых скважин);
- расширение централизованной сети;
- проведение работ по реконструкции сетей и сооружений водопровода;
- установка фильтров;
- строительство водозабора в с. Марусино (на 1 очередь до 2022г.)
- строительство водопровода и подключение с. Марусино существующей территории к МУП «Горводоканал» (на расчётный срок);
- для проектируемой территории в проекте предусматривается водоснабжение из подземных источников, от водозаборных скважин.

Суммарное водопотребление (сущ. территория) 924,07 куб.м/сут.

Суммарное водопотребление (проект. территория) 7860,575 куб.м/сут.

5.4.2 Водоотведение

-для водоотведения на первую очередь в с. Марусино предлагается использование локальных очистных установок;

-на расчётный срок необходимо строительство канализационной насосной станции с подключением к СМУ УПТУ МВД до городского коллектора.

Сточные воды проектируемой территории системой самотечных коллекторов собираются в канализационные насосные станции, откуда напорными коллекторами перекачиваются на ГНС, затем на очистные сооружения.

Суммарный расход стоков (сущ. территория) 789,07 м³/сут.

Суммарный расход стоков (проект. территория) 7725,575 м³/сут.

5.4.3 Газоснабжение

На территории Криводановского сельсовета работает программа:

«Газификация Муниципального образования Криводановский сельсовет на период 2011-2015 годы».

Идет подготовка проектно-сметной документации на строительство газопровода высокого давления.

Проектом принято на расчётный срок обеспечение сетями газоснабжения всех потребителей.

Схема газопроводов высокого давления разработана от ГРС № 3 г. Новосибирска до шкафов газорегуляторных пунктов (ГРПШ).

Суммарный расход газа (сущ. территория) 4 387 500 куб.м/год.

Суммарный расход газа (проект. территория) 27 843 750 куб.м/год.

5.4.4 Электроснабжение

В Инвестиционной программе ОАО «РЭС» 2012-2017 г.г. на территории Криводановского сельсовета предусмотрены следующие мероприятия:

-строительство электрических сетей 10-1,4 кВ в с. Марусино. Срок реализации – 2013 год.

-реконструкция ВЛ-10 кВ ф-7 П/ст 110 кВ «Юрьевская». Срок реализации – 2017 год.

-вынос ф-2 ВЛ-10 кВ от П/ст 110 кВ «Животновод» из зоны жилой застройки. Срок реализации – 2013 год.

-вынос ф-7ВЛ-10 кВ от П/ст 110 кВ «Животновод» из зоны жилой застройки. Срок реализации – 2012 год.

Осуществляется выполнение программы по электроснабжению уличного освещения.

На территории с. Марусино предлагается строительство новой п/ст 110/6 кВ «Марусино-2».

Расчётная электрическая нагрузка (сущ. территория) 598 кВт*ч/год.

Расчётная электрическая нагрузка (проект. территория) 3795 кВт*ч/год.

5.4.5 Связь

Инфраструктура связи, включает системы телефонной сети, телевизионной и радиопередающей сети.

На расчётный срок предусматривается телефонизация всех общественных зданий, предприятий культурно-бытового обслуживания и населения проектируемой территории, телефон, телефакс, интернет, речевая и электронная почта, мультимедийные услуги, кабельное телевидение и др.

Предлагается развивать направление высокоскоростной линии связи с прокладкой волоконно-оптических кабелей (ВОК).

Потребное количество номеров телефонов составляет 6494 шт.

6. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В данном разделе в соответствии со статьей 23 п.6 Градостроительного кодекса РФ приведен перечень и характеристика рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории с. Марусино. Полный раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» приведен в генеральном плане Криводановского сельсовета.

Раздел инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям разработан в полном объёме в составе генерального плана Криводановского сельсовета.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998г. №1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» и требованиями СНиП 2.01.51-90 проектируемая территория характеризуется следующими параметрами:

- Категория территории по ГО – некатегорирована по гражданской обороне;
- В соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», проектируемая территория располагается вне зон возможных разрушений, возможного опасного химического заражения и возможного опасного радиоактивного заражения (СНиП 2.01.51-90);

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

Риск возникновения аварий на железной дороге

Проектируемая территория попадает в зоны:

- действия поражающих факторов при возникновении аварии на железнодорожном транспорте, связанной с воспламенением проливов бензина из железнодорожной цистерны с образованием избыточного давления (в силу наличия железнодорожной ветки);
- в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии на железной дороге, связанной с воспламенением проливов пропана из железнодорожной цистерны с образованием «огненного шара».

Риск возникновения аварий на автодороге

Проектируемая территория не попадает в зону риска возникновения аварий на автотранспорте.

Риск возникновения бытовых пожаров

Проектом генерального плана рекомендуется обслуживание проектируемым пожарным депо в с.Марусино на 6 машин.

Риск возникновения аварий на объектах ЖКХ

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60 %, ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90 %), халатности персонала обслуживающего теплоисточники и теплоносители, недофинансирования ремонтных работ, образования конденсата после слива газа в газгольдеры.

Выход из строя коммунальных систем может привести к прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей, прекращению подачи холодной воды, порывам тепловых сетей, выходу из строя основного оборудования теплоисточников, отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов, кратковременному прекращению подачи газа в жилые дома.

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера:

Риск возникновения природных пожаров

Пожарная опасность на территории с.Марусино будет возникать практически сразу после схода снежного покрова. Возникновение пожаров здесь возможно в течение всего пожароопасного сезона.

Основными причинами возникновения природных ландшафтных торфяных пожаров является антропогенный фактор (нарушение правил пожарной безопасности, неосторожное обращение с огнем, а порой умышленные поджоги, совершаемые населением).

Проектом генерального плана рекомендуется обслуживание проектируемым пожарным депо в с. Марусино, что обусловлено возникновением пожаров в теплое время года.

Риск возникновения метеорологических опасностей

Смерчи отмечаются примерной периодичностью раз в 50 лет (более 30 м/сек), опасные процессы, вызывающие необходимость инженерной защиты сооружений и территорий отсутствуют.

Риск возникновения природно-очаговых, зоонозных инфекций и паразитарных заболеваний

Грипп птиц – острое инфекционное заболевание, возбудитель которого вирус, группа заболеваний, обусловленных различными болезнетворными микроорганизмами – энцефалиты, сибирская язва, бешенство, рьянокопытная острая болезнь животных - ящур, особенно опасные вредители сельскохозяйственных культур - колорадский жук, саранчовые.

7. Технико-экономические показатели проекта

Таблица 7-1

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2013 г.	Расчетный срок
1	Территории в границах населенного пункта	га	212,74	515,75
	В том числе территории:			
	индивидуальной жилой застройки	->-	63,98	191,44
	малоэтажной жилой застройки	->-	34,77	106,66
	детских дошкольных учреждений	->-	-	4,44
	общеобразовательных учреждений	->-	1,02	7,90
	административно-общественного назначения	->-	1,98	13,62
	объектов спортивно-зрелищного назначения	->-	0,12	3,49
	объектов социального обслуживания и здравоохранения	->-	0,28	4,92
	объектов культурного назначения	->-	-	0,25
	производственных и коммунально-складских	->-	42,33	34,86
	объектов инженерной инфраструктуры	->-	0,31	1,64
	защитного озеленения	->-	-	33,94
	общего пользования	->-	0,06	29,47
	отдыха и рекреации	->-	-	5,56
	природных территорий	->-	18,08	17,40
	улично-дорожной сети, прочие	->-	49,81	119,56
	по функциональному назначению:			
	зона жилой застройки	->-	-	298,10
	зона административно-общественного назначения	->-	-	34,62
	зона производственных и коммунально-складских предприятий	->-	-	34,86
	зона природных территорий и санитарно-защитного озеленения	->-	-	51,34
	зона озеленения общего пользования	->-	-	29,47
	зона отдыха и рекреации	->-	-	5,56
	зона объектов инженерной инфраструктуры	->-	-	1,64
	прочие территории	->-	-	119,56
2	Население			
2.1	Численность населения	чел.	2203	19100
2.2	Возрастная структура населения:	%	100,0	100,0
	дети до 15 лет	->-	15,6	17,6
	Возрастная структура населения:	%	18,3	16,4
	дети до 15 лет	->-	62,4	55,7
	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59 лет, женщины 16 - 54 лет)	->-	62,3	54,6
	население старше трудоспособного возраста	->-	22,1	27,9
3	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд - всего	тыс. кв.м общей площади квартир	56,57	546,57
	В т.ч. существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв.м общей площади квартир	-	56,57
	В т.ч. новое жилищное строительство	->-	-	490
3.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м/чел.	25,7	28,6
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения – всего	мест	-	1140
4.2	Общеобразовательные школы - всего.	->-	180	2360
4.3	Внешкольные учреждения	->-	н/д	350
4.4	Поликлиники, всего	посещ. в смену	20	350
4.5	Бойница	койко-мест	-	290
4.6	Дом-интернат для престарелых, ветеранов труда и войны	мест	-	130
4.7	Специальные дома и группы квартир для ветеранов труда и одиноких престарелых	мест	-	270
4.8	Дома культуры, клубы, всего	мест	100	960
4.9	Библиотеки	тыс. шт.	5	86
4.10	Кинотеатры	мест	-	600
4.11	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, всего	тыс. кв.м	144	3100*
4.12	Спортивные залы общего пользования	тыс. кв. м.	-	-
4.13	Бассейн	м. кв., зеркала воды	-	500
4.14	Предприятия торговли, всего	кв.м торговой площади	н/д	6000
4.15	Гостиницы	мест	-	115
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта			
	В том числе:			
	автобус	->-	0,84	5,46
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети	->-		
	В том числе с асфальтовым и щебеночным покрытием	->-	14,53	61,60
5.3	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	нет данных	7640
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление - всего	тыс. м ³ /сут	924,07	7860,57
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс. м ³ /сут	789,07	7725,57
6.3	Энергоснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	кВт · ч/год	598	3795
6.4	Газоснабжение			
6.4.1	Потребление газа - всего	Тыс. м ³ /год	-	27843,7
6.5	Связь	шт.	Нет данных	6494

8. Карты растры утверждаемой части проекта генерального плана (формат А3)

Проект №: ГП-12/2013-031-2013/1

Заказчик: администрация Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛА КРИВОДАНОВКА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том I

Генеральный директор В.М. Савко
Ведущий градостроитель
проекта О.В. Дедерер
Новосибирск
2013 г.

01. Состав проекта

Раздел «Градостроительные решения»

1. Положение о территориальном планировании – том I
 2. Карты – тома I
 3. Материалы по обоснованию (пояснительная записка) – том II
 4. Карты – тома II
- Электронная версия проекта
1. Текстовая часть в формате docx.
 2. Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo 9.0
 3. Графическая часть в виде растровых изображений.

02. Список основных исполнителей

№	Раздел проекта	Должность	Фамилия	П о д - пись
1	Архитектурно-планировочный раздел	Главный градостроитель проекта	Нестеркин А.В.	
		Ведущий градостроитель проекта	Дедерер О.В.	
2	Экономический раздел	Экономист	Хлопов Д.С.	
3	Дорожная сеть, транспорт	Ведущий градостроитель проекта	Дедерер О.В.	
4	Инженерная подготовка и вертикальная планировка	Главный градостроитель проекта	Нестеркин А.В.	
5	Инженерная инфраструктура	Начальник отдела инженерных коммуникаций	Т р о ф и м о в а Н.А.	
6	Графическое оформление проекта	Ведущий градостроитель проекта	Дедерер О.В.	
		Специалист градостроитель	Б о р о в и к о в а Т.В.	
		Специалист градостроитель	Бигдай Ю.П.	
		Специалист градостроитель	П о н о м а р е в а О.Б.	

Состав карт раздела «Градостроительные решения»

№п/п	Наименование	Марка	№ ли- ста
	Материалы по обоснованию		
1	Ситуационная схема, М 1:25 000	ГП-1	1
2	Карта современного использования территорий, М 1:5000	ГП-2	2
3	Карта планировочных ограничений и комплексной оценка территории, М 1:5000	ГП-3	3
4	Карта современного инженерного обеспечения территории, М 1:5000	ГП-4	4
	Утверждаемая часть		
5	Карта планируемого размещения объектов местного значения, М 1:5000	ГП-5	5
6	Карта функционального зонирования, М 1:5000	ГП-6	6
7	Карта развития улично-дорожной сети и сооружений транспортной инфраструктуры, М 1:5000	ГП-7	7
8	Карта инженерной подготовки и вертикальной планировки, дренажно-ливневой сети, М 1:5000	ГП-8	8
9	Карта развития сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения, М 1:5000	ГП-9	9
10	Карта развития сетей и сооружений газоснабжения и теплоснабжения, М 1:5000	ГП-10	10
11	Карта развития сетей и сооружений электроснабжения и связи, М 1:5000	ГП-11	11

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

01. Состав проекта

02. Список основных исполнителей

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	7
1. Планируемое функциональное зонирование с. Криводановка	9
1.1 Предложения по установлению границы населённого пункта	9
1.2 Планировочная структура и функциональное зонирование	9
1.3 Описание решения по установлению зон с особыми условиями использования территории	13
2. Утвержденные документы территориального планирования Новосибирского области и Новосибирского района и развитие территории Криводановского сельсовета	17
2.1. Сведения о планируемых для размещения на территории с. Криводановка объектов федерального значения, объектов регионального значения	17
2.2. Сведения о планируемых для размещения на территории с. Криводановка объектов местного значения муниципального района	17
3. Перечень мероприятий комплексной программы социально-экономического развития Криводановского сельсовета на 2011-2025гг	18
4. Демографический прогноз	19
5. Перечень объектов местного значения планируемых к размещению на территории с. Криводановка	23
5.1 Жилищное строительство	23
5.2 Объекты социально-культурного и бытового обслуживания	24
5.3 Развитие улично-дорожной сети	25
5.4 Объекты и сооружения инженерной инфраструктуры	27
5.4.1 Водоснабжение	27
5.4.2 Водоотведение	27
5.4.3 Теплоснабжение	28
5.4.4 Газоснабжение	29
5.4.5 Электроснабжение	29
5.4.6 Связь	29
6. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	30
7. Техничко-экономические показатели проекта	32
8. Карты растры утверждаемой части проекта генерального плана (формат А3)	35

Введение

Территориальное планирование является одним из основных инструментов, обеспечивающих устойчивое развитие территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на долгосрочную перспективу.

Территориальное планирование осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Новосибирской об-

ласти, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития города и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Работа выполнена в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Закон Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»;
- Закон Новосибирской области от 16.03.2006 № 4-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Новосибирской области»;
- Закон Новосибирской области от 17.12.2004 № 246-ОЗ «Об административных центрах муниципальных районов и сельских поселений Новосибирской области».

Методической базой разработки проекта являются Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные Приказом Минрегионразвития от 26 мая 2011 г., № 244.

Основная цель разработки проекта состоит в обеспечении устойчивого развития территории в долгосрочной перспективе.

Основными задачами территориального планирования являются:

- определение назначения территорий поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- создание условий для устойчивого развития территории;
- реализация комплексной программы социально-экономического развития Криводановского сельсовета на 2011- 2025 годы посредством территориальной привязки планируемых мероприятий;
- создание электронной версии проекта на основе программного обеспечения MapInfo.

Проект генерального плана с. Криводановка Новосибирской области разработан на основе муниципального контракта от 16 июля 2013 г. и технического задания на разработку градостроительной документации.

При разработке были использованы следующие исходные данные:

1. Данные о трудовых ресурсах и демографическом составе населения, данные по жилищному фонду и зданиям культурно-бытового обслуживания, адресный план, данные о предприятиях, учреждениях и организациях города, о состоянии инженерного оборудования застройки, о дорожном хозяйстве и транспорте, которые были представлены службами администрации Криводановского сельсовета;
2. Схемы существующих сетей водоснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, и энергоснабжения с. Криводановка;
3. Кадастровый план территории (выписки из государственного кадастра недвижимости) по состоянию на 2012 год;
4. Схема территориального планирования Новосибирской области.
5. Схема территориального планирования Новосибирского муниципального района утверждена решением 8-й сессии Совета депутатов Новосибирского района 2-го созыва, от 17.12.2010, № 12.

Проектные решения выполнены на срок до 2033 года, а I очередь строительства рассчитана на 2023 год.

Электронная версия проекта:

- графическая часть выполнена в виде векторных карт на базе программного обеспечения MapInfo 9.0;
- проект выполнен в системе координат ведения государственного кадастра недвижимости на территории Новосибирского района на момент разработки проекта (МСКР-605);
- текстовая часть проекта в формате docx.

1. Планируемое функциональное зонирование с. Криводановка

1.1 Предложения по установлению границы населённого пункта

В настоящее время село Криводановка не имеет утверждённых границ в структуре муниципального образования. Площадь населённого пункта определена по материалам земельного кадастра.

Проектом предусмотрено увеличение территории села с 623,81 га до 882,19 га за счёт включение в состав населённого пункта земель сельскохозяйственного назначения (на юге и северо-востоке). Прирост территории села составит 258,38 га.

1.2 Планировочная структура и функциональное зонирование

В генеральном плане решается общая стратегия развития с. Криводановка на период до 2033 года. В основу планировочного решения положены следующие принципы:

- функциональное зонирование территории;
- определение параметров и направлений развития всех функциональных зон;
- структурная организация территорий;
- организация транспортной сети обеспечивающей удобные и кратчайшие связи всех зон между собой и внешними дорогами;
- создание системы общественных центров;

- создание системы культурно-бытового обслуживания на уровне современных требований;
- создание системы озеленения и зоны отдыха;
- оптимальное решение инженерного обеспечения территорий;

Генеральный план разработан на основе природно-климатических и инженерно-геологических условий, современного состояния застройки и анализа предыдущего генерального плана.

С. Криводановка получит территориальное приращение на первую очередь и расчётный срок. Увеличение площади населённого пункта связано с уточнением границ, формированием жилого района в южной части, формированием зон отдыха и рекреации в северной части села.

Основным направлением развития принят вариант освоения территории внутри существующих функциональных зон и внутри границ городских земель, как на свободных территориях, так и на реконструируемых. В генеральном плане предусмотрены мероприятия для совершенствования развития всех функциональных зон.

Проектом установлены следующие функциональные зоны:

- зона жилой застройки
 - Территории индивидуальной и малоэтажной жилой застройки
 - Территории малоэтажной застройки
- зона административно-общественного назначения
 - Территории административно-общественного назначения
 - Территории объектов социального обслуживания и здравоохранения
 - Территории образовательных учреждений
 - Территории детских дошкольных учреждений
 - Территории спортивных объектов
- зона производственных и коммунально-складских предприятий
 - зона природных территорий и санитарно-защитного озеленения
 - зона озеленения общего пользования
 - зона отдыха и рекреации
 - зона инженерной и транспортной инфраструктур
 - Территории объектов инженерной инфраструктуры
 - зона специального назначения
 - зона сельскохозяйственного назначения

Зона жилой застройки включает территории существующей и планируемой жилой застройки. Застройка представлена преимущественно индивидуальной усадебной и малоэтажной как на первую очередь, так и на расчётный срок. Небольшую часть в общем балансе занимает среднеэтажная жилая застройка 5-9 этажей.

Проектом предусмотрен вынос жилой застройки на первую очередь из по ул.Набережная и ул.Малороссийская, которые располагаются в непосредственной близости к производственным предприятиям и находятся в санитарно-защитной зоне от них.

Зона административно-общественного назначения получит значительное развитие в новой застройке под освоение. В осваиваемой территории предлагается разместить объекты спортивного назначения, объекты здравоохранения и социального обслуживания населения, а также объекты детского дошкольного образования. Территории спортивных объектов представлена территориями для размещения спортивного ядра и сопутствующих сооружений, а так же территориями для размещения спортивных площадок и объектов.

Зона производственных и коммунально-складских территорий сформирована в юго-восточной части села, за его границами на базе существующей промзоны. Небольшая производственно-коммунальная зона размещена в структуре селитебной зоны в продолжении ул.Садовой для размещения гаражей.

Зона инженерной и транспортной инфраструктур включает железную дорогу, а также территории инженерных объектов: существующей электрической подстанции, территории вышки сотовой связи, водозабора.

Зона озеленения общего пользования, зона отдыха и рекреации объединяется территориями озеленения общего пользования: парки, скверы, приречный парк; рекреационные территории для отдыха населения. Так же основной частью развития села является обустройство парка на северо-западе с включением данной территории в границы населённого пункта.

Зона природных территорий и санитарно-защитного озеленения включает территории, не затронутые градостроительным освоением. От промпредприятий организованы санитарно-защитные зоны, по возможности требующие защитного озеленения.

Зона сельскохозяйственного назначения сформирована как территории предназначенные гражданам для ведения личного подсобного хозяйства в черте населённого пункта (огороды, хозяйственные постройки).

Зона специального назначения (кладбище) включает существующую территорию закрытого кладбища.

Таблица 1.2-1

Баланс территории на расчётный срок

№ п/п	Территория	га	%
	Всего земель населённого пункта с. Криводановка в планируемых границах	882,20	100
1	Территории индивидуальной жилой застройки	369,28	41,85
2	Территории малоэтажной жилой застройки	12,24	1,40
3	Территории жилой застройки средней этажности	33,66	3,81

4	Территории административно-общественные	12,10	1,37
5	Территории школ и детских садов	13,18	1,50
6	Территории производственных и коммунально-складских объектов	23,21	2,63
7	Территории объектов социального обслуживания и здравоохранения	4,00	0,45
8	Территории спортивных объектов	1,76	0,20
9	Территории специального назначения	2,94	0,33
10	Территория улично-дорожной сети	74,24	8,42
11	Территории защитного озеленения	6,52	0,74
12	Озеленение общего пользования	46,00	5,21
13	Территории отдыха и рекреации	100,87	11,44
14	Природные территории	67,55	7,65
15	Территории сельскохозяйственного назначения	114,48	12,98
16	Территории инженерной инфраструктуры	0,17	0,02

1.3 Описание решения по установлению зон с особыми условиями использования территории
Автомобильный транспорт
Для автомобильных дорог общего пользования в границах муниципального образования (вне населённого пункта) установлены придорожные полосы. Ширина

придорожных полос установлена в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
• для дорог Н-2120 – 50 м;
Санитарные разрывы до жилой застройки от внешних автомобильных дорог установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» 100 м до жилой застройки.
Железнодорожный транспорт
По территории населённого пункта проходит железная ветка, ведущая к производственным территориям (песчаным карьерам). Пригородное пассажирское сообщение для населённых пунктов железнодорожным транспортом отсутствует.
Трубопроводный транспорт
Охранная зона нефтепродуктопровода и газопровода установлена в соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов Госгортехнадзора России, серия 08, выпуск 14 и составляет 25 м от оси трубопровода в каждую сторону. Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для производства сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований указанных Правил.
Санитарная зона магистрального газопровода (диаметром до 300 мм) определена в соответствии со СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы (табл.4) и СанПиН 2.2.1.1.1.1200-03. Результаты представлены в таблице 1.3-1.

Таблица 1.3-1

Санитарные разрывы от магистральных газопроводов, проходящих по территории

Здания, сооружения	Минимальные расстояния от оси газопровода от d 300 мм, м
1. Города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия; тепличные комбинаты и хозяйства; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей свыше 20; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); жилые здания 3-этажные и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции; очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 куб.м; автозаправочные станции; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи Министерства связи России и других ведомств; телевизионные башни - полевые станы.	150
2. Железные дороги общей сети (на перегонах) и автодороги I-III категорий, параллельно которым прокладывается трубопровод; отдельно стоящие: жилые здания 1-2-этажные; садовые домики, дачи; дома линейных обходчиков; кладбища; сельскохозяйственные фермы и огороженные участки для организованного выпаса скота; полевые станы	125
3. Воздушные линии электропередачи высокого напряжения, параллельно которым прокладывается трубопровод; воздушные линии электропередачи высокого напряжения, параллельно которым прокладывается трубопровод в стесненных условиях трассы; опоры воздушных линий электропередачи высокого напряжения при пересечении их трубопроводом; открытые и закрытые трансформаторные подстанции и закрытые распределительные устройства напряжением 35 кВ и более	В соответствии с требованиями «Правил устройства электроустановок», утвержденных Минэнерго СССР
4. Кабели междугородной связи и силовые электрокабели	10

Электрические сети, линии связи

Охранные зоны для линий электрообеспечения установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и составляют: ВЛ 220 кВт – 25 м, ВЛ 110 кВт – 20 м, ВЛ 35 кВт – 15 м, ВЛ 10 кВт – 10 м в обе стороны.

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а так же сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон с особыми условиями использования устанавливаются согласно «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» утвержденных постановлением правительства РФ от 09.06.95 №578 и составляют на трассах кабельных и воздушных линий радиодиффузии не менее 2 м (3 м).

К объектам, для которых устанавливаются охранные зоны относятся: реки и водоёмы, скважины питьевого водоснабжения, водозабор с. Криводановка, водонапорные башни.

Таблица 1.3-2

Перечень объектов для которых установлена зона санитарной охраны.

№ пп	Наименование	Величина зоны санитарной охраны, м	Обоснование
1	Водозабор	I пояс - 50 II пояс - 100 III пояс - 300	
2	Скважины питьевого водоснабжения	I пояс - 50	

3	р.Криводановка	прибрежная защитная полоса - 50м, водоохранная зона - 50 м	Водный кодекс РФ, ст. 64 В границах села предлагается сократить размеры водоохранной зоны путём строительства дамбы
4	озёра	прибрежная защитная полоса - 50м, водоохранная зона - 50 м	Водный кодекс РФ, ст. 65

Режимы содержания водоохранных зон и прибрежных защитных полос установлены Водным кодексом РФ.
Зоны охраны объектов культурного наследия
На территории Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области ранее проводились частичные археологические исследования, в результате которых выявлены объекты археологического наследия – стоянка Криводановка-1 и поселение Криводановка-2. В целом, на территории сельсовета есть перспектива выявления ранее не учтённых объектов археологического наследия, которые могут располагаться на речных террасах, с удалением от края террас, ориентировочно, до 1 км.
Зоны негативного воздействия объектов капитального строительства
Основные предприятия с. Криводановка, представляющие санитарную опасность, расположены вне селитебной территории с достаточным разрывом от жилой застройки. Классификация предприятий и учреждений с. Криводановка по классу санитарной опасности приведены в таблице 1.3-3.

Классификация предприятий и учреждений с. Криводановка по классу санитарной опасности, находящихся в непосредственной близости.

№ по опорному плану	Наименование	Класс опасности	Величина СЗЗ, м	Обоснование
	III класс санитарной опасности, санитарно-защитная зона 300 м.			
	ОАО «Кудряшовское» (мясоперерабатывающее производство)	III	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	ЗАО «Западно-сибирское карьероуправление»	III	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	IV класс санитарной опасности, санитарно-защитная зона 100 м.			
	ООО «Века Рус»	IV	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	ООО «Амадеус»	IV	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	ООО «Дорхан Новосибирск»	IV	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	ЗАО «СУ-1 Нов-ИСТ»	IV	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	ООО «Промстрой Д»	IV	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	V класс санитарной опасности, санитарно-защитная зона 50 м.			
	ООО «Сибирьтехпром НСО» (производственно-складской комплекс)	V	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	ООО «Столыпин», торгово-строительная компания	V	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	ООО «Автолайн-Сибирь»	V	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	АЗС	V	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	СТО	V	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

2. Утвержденные документы территориального планирования Новосибирского области и Новосибирского района и развитие территории Криводановского сельсовета

2.1. Сведения о планируемых для размещения на территории с. Криводановка объектов федерального значения, объектов регионального значения
Схема территориального планирования Новосибирской области, (далее Схема) утверждена постановлением администрации Новосибирской области 07.09.2009 № 339-па не предусматривает размещение объектов федерального и регионального значения на территории с. Криводановка.

2.2. Сведения о планируемых для размещения на территории с. Криводановка объектов местного значения муниципального района

Схема территориального планирования Новосибирского муниципального района утверждена решением 8-й сессии Совета депутатов Новосибирского района 2-го созыва, от 17.12.2010, № 12. Объектов местного значения муниципального района проектом Схемы территориального планирования не предусмотрено.

3. Перечень мероприятий комплексной программы социально-экономического развития Криводановского сельсовета на 2011-2025 гг

Комплексная Программа социально-экономического развития Криводановского сельсовета представляет собой комплексную систему целевых ориентиров социально-экономического развития и планируемых эффективных методов и средств достижения указанных ориентиров.

В программе социально-экономического развития на 2011-2025 гг. отмечены следующие мероприятия, которые касаются с. Криводановка:

- капитальный ремонт отдельных элементов конструкции в школах и ДОО «Капелька»;
- капитальный ремонт большого зала, системы отопления, кровли ДК;
- строительство спортивного комплекса с бассейном;
- строительство стадиона на 1000 мест;
- капитальный ремонт многоквартирных жилых домов;
- строительство многоквартирных жилых домов;
- подготовка проектно-сметной документации на строительство газопровода высокого и низкого давления;
- выполнение программы по электроснабжению уличного освещения;
- ремонт и строительство дорог с щебеночной отсыпкой на территории Криводановского сельсовета;
- привести в работоспособное состояние источники противопожарного водоснабжения;
- оборудовать площадку с твердым покрытием (подъезд к естественным водоемам для забора воды);
- установить устройство звуковой сигнализации на территории с.Криводановка.

4. Демографический прогноз
Со совокупность имеющихся на территории предпосылок социально-экономического развития с. Криводановка и комплекс мероприятий, направленных на его устойчивое развитие предполагает существенный рост численности населения. Проектная численность населения устанавливается на I очередь (2023 год) и расчётный срок (2033 год) в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В рамках проекта рассмотрено три возможных варианта комплексного развития с. Криводановка. Далее представлена оценка возможности реализации каждого из вышеперечисленных сценариев.

I и II Вариант
Для расчёта численности населения использован метод демографического прогноза с учётом сложившихся социально-экономических условий. Прогнозные расчёты позволяют оценить влияние рождаемости, смертности и миграции на будущую структуру и численность населения.
Расчёт произведен по формуле (1).

$$N = N_0 * (1 + \frac{E+M}{100})^t, \text{ где} \quad (1)$$

N – ожидаемая численность населения;
N₀ – численность населения на исходный год;
E – среднегодовой естественный прирост (убыль) за последние годы (% от всего населения);
M – среднегодовой механический прирост (отток) за последние годы (% от всего населения);
t – количество лет, на конец которого производится расчёт численности населения.
В I варианте используются данные о демографическом движении населения за последние 5 лет (т. е. с учётом влияния кризиса).

$$N_{2023} = 10324 * (1 + \frac{0,16 + 1,08}{100})^{10} = 11677$$

$$N_{2033} = 10324 * (1 + \frac{0,16 + 1,08}{100})^{20} = 13207$$

Данный вариант предусматривает низкие темпы экономического роста, с периодами спадов в экономике, замедление развития агломерации, прекращение развития ПЛП.

Во II варианте используются данные о демографическом движении населения за последний год.

$$N_{2023} = 10324 * (1 + \frac{0,339 + 2,83}{100})^{10} = 14104$$

$$N_{2033} = 10324 * (1 + \frac{0,339 + 2,83}{100})^{20} = 19268$$

Второй вариант предусматривает активное развитие агломерации, активное жилищное строительство в пригороде, расположение рабочих мест за пределами с. Криводановка – г. Новосибирск (Ленинская промышленная зона), Промышленно-логистический парк, аэропорт Толмачево.

III Вариант
Для расчёта перспективной численности был использован социально-экономический прогноз. Социально-экономический прогноз численности населения базируется на перспективном развитии градообразующих отраслей и установлении наиболее рациональных пропорций между основными группами населения: несамодеятельной, градообразующей и обслуживающей. Оценка и прогноз развития экономической базы поселения, предполагаемое улучшение занятости представленной в п.4.1. Приоритетные направления экономического развития.

Численность трудовых ресурсов на начало 2013 года составляла 62 % от общей численности постоянного населения (с учётом студентов и работающих пенсионеров). Осуществить разделение трудовых ресурсов по занятости на градообразующие и обслуживающие отрасли в с. Криводановка на начало 2013 года не удалось. Недостаточно исходных данных, большое количество трудовых ресурсов занято за пределами населённого пункта и муниципального образования, сказывается влияние агломерации, а также, в связи с изменениями в экономике (многие обслуживающие отрасли, становятся «локомотивами» развития и могут быть ориентированы на соседние территории).

Перспективная структура занятости на расчётный срок и первую очередь определена исходя из проведенного анализа современной возрастной структуры, миграции, занятости населения, а также наметившимся условиям для их дальнейшего перераспределения. Ориентировочный расчёт приведен в таблице 4-1

Таблица 4 - 1

Перспективная структура занятости							
№	Группа населения	Первая очередь (2023 г.)		Расчётный срок (2033 г.)			
		тыс. чел	%	тыс. чел	%		
1	2	5	6	7	8		
1	Население, всего	18,5	100	22,3	100		

2	Самодетальное население	9,7	52,5	12,0	54
	В том числе:				
	-градообразующая группа	5,8	31,5	7,1	32
	-обслуживающая группа	3,9	21	4,9	22
3	Несамодетальное население	8,8	47,5	10,3	46

Численность населения определяется по формуле (2):
$$H = \frac{A * 100}{100 - (B + V)}$$
, где (2)

H – ожидаемая численность населения, тыс.чел.;
A – абсолютная численность градообразующих кадров (с учётом уезжающих за пределы МО), тыс.чел.;
B – численность занятых в сфере обслуживания, %;
V – доля несамодетального населения, %.

Согласно произведенным расчётам, численность населения по этому методу на первую очередь составит 18,5 тыс. человек, на расчётный срок 22,3 тыс. человек.

При определении трудовых ресурсов, необходимых для расчёта населения из общей численности населения в трудоспособном возрасте исключаются следующие группы населения:

лица, занятые в домашнем и личном подсобном хозяйстве;

инвалиды труда в трудоспособном возрасте;

100% учащихся высших и средних специальных учебных заведений, обучающихся в отрыве от производства;

лица, зарегистрированные на бирже труда.

В составе трудовых ресурсов учитываются дополнительно лица пенсионного возраста, продолжающие участвовать в общественном производстве.

Важными значения при определении перспективной занятости имеют следующие факторы, которые выделяют население с. Криводановки из других. Во-первых, удачное местоположение и развитая автомобильная сеть, приводит к привлекательности территории для жилищной застройки (до г. Новосибирска менее 10 минут). Во-вторых, наличие трех крупных точек приложения труда – аэропорт, ПЛП и ленинская промышленная зона.

III Вариант развития предполагает развитие экономики основанной на обслуживании близлежащих предприятий (ПЛП и т. д.), активную застройку многоквартирными домами, без учёта развития мощностей объектов социально-культурного назначения. Всё это может привести к деградации социальной среды и удобства населенного пункта для жителей. С другой стороны, активная застройка многоэтажными домами на новой территории освоения потребует существенных затрат на инженерную подготовку территории.

С учётом перспектив каждого из вариантов в проекте определена следующая численность населения, соответствующая среднему значению развития между 2 и 3 вариантом, так как в данном случае будет оптимально использоваться территории с учётом возможности застройки и минимизации затрат на инженерную подготовку, а также соотнесены возможности и сроки развития социальной инфраструктуры. Более существенный рост численности в первую очередь обусловлен тем, что осваиваться будет территория, которая пригодна для малоэтажного и среднеэтажного строительства, а также с учётом достройки и заселения большого количества ИЖС в северной части посёлка. После 2023 года будет начато освоение южной части, в которой из-за сложностей с грунтами оптимально строить только ИЖС. Также к 2020 году существенное влияние на прирост населения демографическая яма 90-х годов, уменьшится рождаемость, снизится миграционный приток.

первая очередь - 17200 человек;
расчётный срок - 19500 человек.

Основанием для прогноза изменения возрастной структуры населения с. Криводановка являлся прогноз изменения демографических показателей на территории Российской Федерации и регионов РФ до 2031 г., разработанный специалистами Федеральной службы государственной статистики, а также особенности существующей возрастной структуры и механического движения населения. Основологающим принят на первую очередь средней вариант прогноза и на расчётный срок высокий вариант изменения демографических показателей.

Таблица 4-2

Предполагаемое изменение возрастной структуры населения с. Криводановка

Возрастная структура на начало года	Годы		
	2012г.*	2023г.	2033г.
Доля населения молодежи трудоспособного возраста, %	15,6	18,1	17,6
Доля населения трудоспособного возраста, %	62,3	54,9	54,6
Доля населения старше трудоспособного возраста, %	22,1	27,0	27,9

Коэффициент семейности для с. Криводановка принимается равный 3,3.

В соответствии с полученными величинами численности населения и показателями возрастной структуры определены основные параметры развития территории: отвод территории для жилой и нежилой застройки;

ки, увеличение объёмов жилищного строительства и учреждений обслуживания, развитие системы инженерных и транспортных коммуникаций.

5. Перечень объектов местного значения планируемых к размещению на территории с. Криводановка

5.1 Жилищное строительство

В генеральном плане с. Криводановка приняты следующие показатели обеспеченности населения общей площадью жилищного фонда в зависимости от вида застройки:

индивидуальные дома – от 35 до 40 кв. м. на человека; мало- и среднеэтажные дома – от 25 до 28 кв. м. на человека;

С учетом рекомендуемых показателей обеспеченности населения общей жилой площадью и отсутствия ветхого и аварийного жилья получены значения объёмов строительства жилищного фонда на расчётный срок до 2033 г. (таблица 4.5-1).

Индивидуальное жилищное строительство будет осуществляться на территории площадью около 85 га, которая располагается южнее с. Криводановка. Также существенный прирост ИЖС произойдет из-за ввода сейчас строящегося жилья в северной части села, а также дополнительных нарезанных участков на старой территории.

Мало- и среднеэтажное жилищное строительство будет сосредоточено западнее существующих кварталов такой застройки. Развитие такого типа жилья требует дополнительных затрат на инженерную подготовку территории и усиление фундаментов.

В соответствии с ростом численности населения, объём жилого фонда в населённом пункте на 1 очередь составит 428,78 тыс. кв. м., на расчётный срок 550,79 тыс. кв. м. К концу расчётного срока норма обеспеченности общей площади на 1 человека вырастет с 23 до 28,3 кв. м.

Новое жилищное строительство предусматривается в объеме 313,36 тыс. кв. м. общей площади из которой на долю ИЖС придётся 62,2%. Предполагается возведение ИЖС, мало- и этажных многоквартирных домов.

5.2 Объекты социально-культурного и бытового обслуживания

На первую очередь (2023 год) на территории с. Криводановка предусмотрено размещение следующих объектов:

Капитальный ремонт ДОУ «Капелька». Строительство ДОУ на 420 мест и 160 мест;

Капитальный ремонт СОШ №23. Строительство школы на 650 мест при условии высвобождения около 250 мест в школе №22 после переноса школы искусств;

Строительство нового здания для школы искусств;

Строительство здания поликлиники 250 посещений в смену, 290 койко-мест и станции скорой помощи на 2 машины. Сохранение амбулатории;

Капитальный ремонт существующих спортивных залов. Строительство нового спортивного комплекса площадью 1600 кв. м.;

Строительство в составе спортивного комплекса площадью 500 кв. м. зеркала воды;

Капитальный ремонт существующего здания МАУ КДИСО;

Строительство встроенных помещений в составе МФЦ (северная часть села);

Строительство музея с выставочными помещениями;

Строительство пожарного депо на 6 машин;

Строительство гостиницы на 120 мест;

Строительство других объектов бытового обслуживания.

На расчётный срок (2033 год) на территории с. Криводановка предусмотрено размещение следующих объектов:

Строительство ДОУ на 150 мест;

Капитальный ремонт школы №22, строительство школы на 320 мест;

Строительство дома престарелых на 130 мест;

Строительство специальных домов и групп квартир на 280 мест;

Строительство нового спортивного комплекса на 540 кв. м.;

Строительство КДЦ на 380 мест;

Строительство кинотеатра на 200 мест совмещенное с ТРЦ;

Строительство библиотеки в составе КДЦ на 25 тыс. экз.;

Строительство ТРЦ;

Строительство других объектов бытового обслуживания.

5.3 Развитие улично-дорожной сети

Внешний транспорт

Структура внешних транспортных не претерпит каких-либо значительных изменений на расчётный срок.

В данный момент сформировался земельный участок под строительство автомобильной дороги от с.Криводановка до федеральной автодороги «Омск-Новосибирск от с.Прокудское до п.Сокур с мостовым переходом через р.Обь у пос.Красный Яр в Новосибирском районе».

Городской транспорт, улично-дорожная сеть

В основу проектного решения улично-дорожной сети положены следующие принципы:

Максимально сохранение сложившейся структуры улиц и дорог, существующей застройки;

Учёт прежних проектных разработок с обеспечением наиболее удобных связей жилых зон с центром, местами труда, внешними дорогами с учётом сложившегося положения и новых тенденций в строительстве;

Пропуск транзитного и грузового транспорта вне или на периферии жилой застройки;

Реконструкция существующих улиц, особенно в центре, с расширением их в линиях застройки, по мере возможностей, проезжих частей, с озеленением и тротуарами для пешеходов, уменьшением влияния шума и загазованности на застройку.

Проектом предусмотрена следующая классификация улично-дорожной сети:

Главные улицы – улицы Садовая, Микрорайон, Колыванская, Центральная, Береговая, Мира, Советская, проектируемые главные улицы, связывающие улицы Садовую, Октябрьскую, а также проектируемые главные улицы в новом южном микрорайоне.

Основными улицами в жилой застройке являются улицы Мичурина, Малороссийская, Зеленая, Кудряшовская, 60 лет Победы, проектируемые улицы в новом южном микрорайоне.

Второстепенными улицами в жилой застройке и проездами являются остальные улицы и дороги как в существующей застройке, так и на проектируемой территории.

Проектом предусматривается на первую очередь: строительство автомобильного моста через р. Криводановка в створе улицы Колыванской и Береговой;

строительство пешеходного моста через р. Криводановка в створе улицы Рабочей и им.Н.И. Чернышова;

строительство улично-дорожной сети в новом квартале среднеэтажной застройки в западной части села;

строительство дороги от с.Криводановка до федеральной автодороги «Омск-Новосибирск от с.Прокудское до п.Сокур с мостовым переходом через р.Обь у пос. Красный Яр в Новосибирском районе».

асфальтирование и полное благоустройство всех главных и основных улиц и дорог;

асфальтирование улиц в жилой застройке.

на расчётный срок:

строительство переезда через ветку железной дороги по трассе проектируемой дороги;

строительство улично-дорожной сети в проектируемом южном микрорайоне;

полное благоустройство всех жилых улиц села;

Таким образом, на расчётный срок улицы и дороги будут занимать 8,42% территории, плотность улично-дорожной сети составит 6,4 км/кв.км.

Проектом также предусмотрена организация дополнительных маршрутов общественного транспорта (автобуса).

В совокупности маршрутная сеть позволит осуществлять связь всех микрорайонов с центром и промзонами (местами приложения труда), а так же между собой. Трассировка приведена на чертеже.

Автомобилизация составит 7800 автомобилей из расчёта 400 автомобилей на 1000 жителей. Действующих АЗС достаточно для обслуживания расчётного парка.

Следует избегать размещения станций технического обслуживания автомобилей (СТО) в пределах жилой застройки, для размещения подобных объектов предусмотрены коммунальные зоны.

5.4 Объекты и сооружения инженерной инфраструктуры

5.4.1 Водоснабжение

На территории сельсовета работает инвестиционная программа:

«Развитие систем водоснабжения на 2010 – 2014 годы», Муниципальная целевая программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в муниципальном образовании Криводановский сельсовет на 2012-2016 годы.

Целями программы являются:

-обеспечение режима надёжного, бездефицитного энергоснабжения;

-организация приборного учета потребления воды, тепловой и электрической энергии;

-создание системы оперативного контроля за состоянием жилищного фонда;

-снижение расхода энергоресурсов, обеспечение эффективности их использования;

-создание благоприятных условий для превращения энергосбережения в привлекательную сферу для бизнеса;

-активное вовлечение всех групп потребителей в энерго- и ресурсосбережение.

Повышение эффективности использования энергетических ресурсов позволит обеспечить снижение объёма потребления.

Для водоснабжения предлагается:

-реконструкция водозабора (бурение новых скважин);

-расширение централизованной сети;

-проведение работ по реконструкции сетей и сооружений водопровода;

-установка фильтров;

-100% охват населения водоснабжением.

Водоснабжение новой жилой застройки предусматривается от существующего магистрального водопровода, с учётом гидравлического расчёта, заменой существующих трубопроводов на новый материал и диаметры.

Суммарное водопотребление 8 364,98 куб.м/сут.

5.4.2 Водоотведение

-Проектом предлагается на первую очередь канализование всех социально-культурно-бытовых зданий, всей капитальной жилой застройки.

Нормы водоотведения бытовых сточных вод приняты по СНиП 2.04.03-85*.

Дальнейшее развитие системы канализации по пути совершенствования её работы по следующим направлениям:

-ускорение темпов реконструкции, модернизации и усиления системы транспортировки сточных вод (КНС, напорных и самотечных трубопроводов) с применени-

ем современных материалов и технологий, в том числе бестраншейных;

-охват не канализованных участков застройки, в том числе малоэтажной, с целью обеспечения 100% -ного стабильного безаварийного водоотведения;

-выполнить глубокую проработку систем автоматики и приборов учёта ресурсов. В частности на всех насосных установках применить агрегаты с блоками частотной регулировки;

-канализовать мало- и среднеэтажное жилищное строительство сосредоточенное западнее существующих кварталов такой застройки;

-водоотведение индивидуальной жилой застройки будет осуществляться в герметичные выгребы.

Стоки канализования с. Криводановка по самотечным коллекторам поступают на канализационные насосные станции и далее по напорным коллекторам отводятся на проектную главную насосную станцию. Далее по новому напорному коллектору направляются на существующие КОС.

Суммарный расход стоков 6 421,3 куб.м/сут.

5.4.3 Теплоснабжение

Проектом предлагается:

-реконструкция тепловых сетей;

-изменение схемы теплоснабжения с выполнением гидравлического расчета;

-теплоснабжение нового жилого фонда и соцкультбыта;

-после принятия решения по газификации модернизация угольной котельной на Снижение затрат на топливно-энергетические ресурсы является одной из приоритетных задач «Программы социально-экономического развития района». В настоящее время основным инструментом решения этой задачи является развитие газификации поселений.

Теплоснабжение усадебной жилой застройки предусматривается автономное. Для теплоснабжения малоэтажной застройки предлагается использовать малометражные источники тепла - секционные котлы. Котлы предназначены для использования в системах водяного отопления малоэтажных зданий. Топливо - природный газ.

Суммарная тепловая нагрузка 9,52 Гкал/час.

5.4.4 Газоснабжение

На территории Криводановского сельсовета работает программа:

«Газификация Муниципального образования Криводановский сельсовет на период 2011-2015 годы».

Идет подготовка проектно-сметной документации на строительство газопровода высокого давления.

Проектом принято на расчётный срок обеспечение сетями газоснабжения всех потребителей.

Суммарный расход газа 32 906 250 куб.м/год.

5.4.5 Электроснабжение

В Инвестиционной программе ОАО «РЭС» 2012-2017 г.г. на территории Криводановского сельсовета предусмотрены следующие мероприятия:

-строительство электрических сетей 10-1,4 кВ в с. Марушино. Срок реализации – 2013 год.

-реконструкция ВЛ-10 кВ ф-7 П/ст 110 кВ «Юрьевская». Срок реализации – 2017 год.

-вынос ф-2 ВЛ-10 кВ от П/ст 110 кВ «Животновод» из зоны жилой застройки. Срок реализации – 2013 год.

-вынос ф-7ВЛ-10 кВ от П/ст 110 кВ «Животновод» из зоны жилой застройки. Срок реализации – 2012 год.

Осуществляется выполнение программы по электроснабжению уличного освещения.

Расчётная электрическая нагрузка 4 885 кВт*ч/год.

5.4.6 Связь

Инфраструктура связи, включает системы телефонной сети, телевизионной и радиопередающей сети.

На расчётный срок предусматривается телефонизация всех общественных зданий, предприятий культурно-бытового обслуживания и населения проектируемой территории, телефон, телефакс, интернет, речевая и электронная почта, мультимедийные услуги, кабельное телевидение и др.

Предлагается развивать направление высокоскоростной линии связи с прокладкой волоконно-оптических кабелей (ВОК).

Потребное количество номеров телефонов составляет 6630 шт.

6. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В данном разделе в соответствии со статьей 23 п.6 Градостроительного кодекса РФ приведен перечень и характеристика рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории с. Криводановка. Полный раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» приведен в генеральном плане Криводановского сельсовета.

Раздел инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям разработан в полном объёме в составе генерального плана Криводановского сельсовета.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998г. №1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» и требованиями СНиП 2.01.51-90 проектируемая территория характеризуется следующими параметрами:

Категория территории по ГО – некатегорирована по гражданской обороне;

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», проектируемая территория располагается вне зон воз-

можных разрушений, возможного опасного химического заражения и возможного опасного радиоактивного заражения (СНиП 2.01.51-90);

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

Риск возникновения аварий на железной дороге

Проектируемая территория попадает в зоны: действия поражающих факторов при возникновении аварии на железнодорожном транспорте, связанной с воспламенением проливов бензина из железнодорожной цистерны с образованием избыточного давления (в силу наличия железнодорожной ветки);

в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии на железной дороге, связанной с воспламенением проливов пропана из железнодорожной цистерны с образованием «огненного шара».

Риск возникновения аварий на автодороге Проектируемая территория не попадает в зону риска возникновения аварий на автотранспорте.

Риск возникновения бытовых пожаров

Проектом генерального плана рекомендуется обслуживание пожарным депо в с.Криводановка.

Риск возникновения аварий на объектах ЖКХ

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60 %, ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90 %), халатности персонала обслуживающего теплоисточники и теплоносители, недофинансирования ремонтных работ, образования конденсата после слива газа в газгольдеры.

Выход из строя коммунальных систем может привести к прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей, прекращению подачи холод-

ной воды, порывам тепловых сетей, выходу из строя основного оборудования теплоисточников, отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов, кратковременному прекращению подачи газа в жилые дома.

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера:

Риск возникновения природных пожаров

Пожарная опасность на территории с.Криводановка будет возникать практически сразу после схода снежного покрова. Возникновение пожаров здесь возможно в течение всего пожароопасного сезона.

Основными причинами возникновения природных ландшафтных торфяных пожаров является антропогенный фактор (нарушение правил пожарной безопасности, неосторожное обращение с огнем, а порой умышленные поджоги, совершаемые населением).

Проектом генерального плана рекомендуется обслуживание проектируемым пожарным депо в с. Криводановка, что обусловлено возникновением пожаров в теплое время года.

Риск возникновения метеорологических опасностей Смерчи отмечаются примерной периодичностью раз в 50 лет (более 30 м/сек), опасные процессы, вызывающие необходимость инженерной защиты сооружений и территорий отсутствуют.

Риск возникновения природно-очаговых, зоонозных инфекций и паразитарных заболеваний Грипп птиц - острое инфекционное заболевание, возбудитель которого вирус, группа заболеваний, обусловленных различными болезнетворными микроорганизмами - энцефалиты, сибирская язва, бешенство, рьянокопытная острая болезнь животных - ящур, особенно опасные вредители сельскохозяйственных культур - колорадский жук, саранчовые.

7. Техничко-экономические показатели проекта

Таблица 7-1

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2013 г.	Расчётный срок 2033г.
1	Территории в границах населённого пункта	га	623,81	882,20
	В том числе территории:			
	индивидуальной жилой застройки	->-	-	369,28
	малоэтажной жилой застройки	->-	-	12,24
	жилой застройки средней этажности	->-	-	33,66
	школ и детских садов	->-	-	13,18
	административно-общественных	->-	-	12,10
	производственных и коммунально-складских	->-	-	23,21
	зон инженерной и транспортной инфраструктур	->-	-	0,17
	защитного озеленения	->-	-	6,52
	общего пользования	->-	-	46,00
	отдыха и рекреации	->-	-	100,87
	спортивных объектов	->-	-	1,76
	специального назначения	->-	-	2,94
	природных территорий	->-	-	67,55
	улично-дорожной сети	->-	-	74,24
	территории сельскохозяйственного назначения	->-	-	114,48
	иных зон	->-	-	
	по функциональному назначению:			
	зона жилой застройки	->-	-	413,08
	зона административно-общественного назначения	->-	-	31,28
	зона производственных и коммунально-складских предприятий	->-	-	22,00
	зона природных территорий и санитарно-защитного озеленения	->-	-	75,29
	зона озеленения общего пользования	->-	-	31,35
	зона отдыха и рекреации	->-	-	100,87
	зона инженерной и транспортной инфраструктур	->-	-	0,17
	зона специального назначения	->-	-	2,94
	зона сельскохозяйственного назначения	->-	-	114,48
	прочие территории	->-	-	90,73
2	Население			
2.1	Численность населения	чел.	10324	19500
2.2	Возрастная структура населения:	%	100,0	100,0
	дети до 15 лет	->-	15,6	17,6
	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59 лет, женщины 16 - 54 лет)	->-	62,3	54,6
	население старше трудоспособного возраста	->-	22,1	27,9
3	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд - всего	тыс. кв. м общей площади квартир	237,43	550,79

	В т.ч. существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади квартир	-	237,43
	В т.ч. новое жилищное строительство	->-	-	313,36
3.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м / чел.	23	28,3
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения – всего	мест	438	1168
4.2	Общеобразовательные школы - всего.	->-	1185	2405
4.3	Внешкольные учреждения	->-	270	400
4.4	Поликлиники, всего	посещ. в смену	100	350
4.5	Больница	койко-мест	-	290
4.6	Дом-интернат для престарелых, ветеранов труда и войны	мест	-	130
4.7	Специальные дома и группы квартир для ветеранов труда и одиноких престарелых	мест	-	280
4.8	Дома культуры, клубы, всего	мест	600	980
4.9	Библиотеки	тыс. шт.	38	78
4.10	Кинотеатры	мест	600	800
4.11	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, всего	тыс. кв. м	8 6 6 (428)*	3 3 0 0 (732)*
4.12	Спортивные залы общего пользования	тыс. кв. м.		
4.13	Бассейн	м. кв., зеркала воды	-	500
4.14	Предприятия торговли, всего	кв. м торговой площади	2700	6000
4.15	Гостиницы	мест	-	120
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км		
	В том числе:			
	автобус	->-	2,47	5,6
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети	->-	51,5	56,41
5.3	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	Нет данных	7800
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории:			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление - всего	тыс. куб. м/сут	4,36	8,36
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс. куб. м/сут	3,51	6,42
6.3	Энергоснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	кВт·ч/год	2 375	4485
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/час	-	9,52
6.5	Газоснабжение			
6.5.2	Потребление газа - всего	млн. куб. м/год	н/д	32 906 250
6.6	Связь			
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	3 510	6 630
6.8	Санитарная очистка территорий			
6.8.1	Объем бытовых отходов	тыс. т/год	нет данных	5,85

8. Карты растры утверждаемой части проекта генерального плана (формат А3)

<p>«Приобская правда»</p> <p>Главный редактор Ангела Анатольевна КОЖЕВНИКОВА</p>	<p>Учредители: Правительство Новосибирской области, ГБУ НСО "Редакция газеты "Приобская правда"</p> <p>За содержание рекламы ответственность несет рекламодатель Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов статей</p> <p>Адрес редакции и издателя: 630102, г. Новосибирск, ул. Инская, 55. Тел. 20-60-358, 20-60-340 Адрес электронной почты: priobpr@mail.ru; сайт: priobka.ru, priobka.pf</p> <p>ЦЕНА в розницу – СВОБОДНАЯ</p>	<p>Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Новосибирской области (Роскомнадзор). Свидетельство № ПИ ТУ 54-00437 от 22 февраля 2012 года. Время подписания в печать – 07.02.2014 г.</p> <p>По графику – 12.00, фактически – 12.00</p> <p>Тираж 100 экз. Заказ Газета отпечатана в ООО «Печатный дом-Новосибирск». 630084, г. Новосибирск, ул. Лазарева, 33/1 – 305. Объем 2 п. л. Печать офсетная</p>
--	--	---