



**Специальный
выпуск
№ 130 (996)**

**Вторник
26 ноября 2013 г.**

**Основана
6 августа 1939 г.**

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ КРИВОДАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Заказчик: администрация Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
Проект №: ГП-12/2013-031-2013/1
**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛА КРИВОДАНОВКА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)
Том II**



**Генеральный директор В.М. Савко
Ведущий градостроитель
проекта О.В. Дедерер
Новосибирск
2013 г.**

01. Состав проекта

Раздел «Градостроительные решения»

1. Положение о территориальном планировании – том I
 2. Карты – тома I
 3. Материалы по обоснованию (пояснительная записка) – том II
 4. Карты – тома II
- Электронная версия проекта
1. Текстовая часть в формате docx.
 2. Графическая часть в виде рабочих наборов и словес MapInfo 9.0
 3. Графическая часть в виде растровых изображений.

02. Список основных исполнителей

№	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	Архитектурно-планировочный раздел	Главный градостроитель проекта	Нестеркин А.В.	
		Ведущий градостроитель проекта	Дедерер О.В.	
2	Экономический раздел	Экономист	Хлопов Д.С.	
3	Дорожная сеть, транспорт	Ведущий градостроитель проекта	Дедерер О.В.	
4	Инженерная подготовка и вертикальная планировка	Главный градостроитель проекта	Нестеркин А.В.	
5	Инженерная инфраструктура	Начальник отдела инженерных коммуникаций	Трофимова Н.А.	
6	Графическое оформление проекта	Ведущий градостроитель проекта	Дедерер О.В.	
		Специалист градостроитель	Боровикова Т.В.	
		Специалист градостроитель	Бигдай Ю.П.	
		Специалист градостроитель	Пономарева О.Б.	

Состав карт раздела «Градостроительные решения»

№п/п	Наименование	Марка	№ листа
	Материалы по обоснованию		
1	Ситуационная схема, М 1:25 000	ГП-1	1
2	Карта современного использования территорий, М 1:5000	ГП-2	2
3	Карта планировочных ограничений и комплексной оценки территории, М 1:5000	ГП-3	3
4	Карта современного инженерного обеспечения территории, М 1:5000	ГП-4	4
	Утверждаемая часть		
5	Карта планируемого размещения объектов местного значения, М 1:5000	ГП-5	5
6	Карта функционального зонирования, М 1:5000	ГП-6	6
7	Карта развития улично-дорожной сети и сооружений транспортной инфраструктуры, М 1:5000	ГП-7	7
8	Карта инженерной подготовки и вертикальной планировки, дренажно-ливневой сети, М 1:5000	ГП-8	8
9	Карта развития сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения, М 1:5000	ГП-9	9
10	Карта развития сетей и сооружений газоснабжения и теплоснабжения, М 1:5000	ГП-10	10
11	Карта развития сетей и сооружений электроснабжения и связи, М 1:5000	ГП-11	11

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

01. Состав проекта

02. Список основных исполнителей

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	8
1. Анализ использования территории, возможных направлений развития и ограничений использования	10
1.1 Природные условия и ресурсы территории	10
1.1.1 Климат	10
1.1.2 Гидрография и рельеф	15
1.1.3 Геологические и гидрогеологические условия	16
1.2 Историческая справка	22
1.3 Комплексная оценка и описание основных проблем развития территории	24
1.3.1 Положение территории в системе поселения	24

1.2 Памятники истории и культуры	25
1.3.3 Демографическая ситуация	26
1.3.4 Жилищный фонд	30
1.3.5 Система культурно-бытового обслуживания населения	31
1.3.6 Экономическая база развития территории	37
1.3.7 Баланс территории	40
1.3.8 Транспортная инфраструктура	41
1.3.9 Инженерная инфраструктура	44
1.4 Ограничения на использование территории	57
1.5 Санитарная характеристика территории	61
1.7 Выводы и рекомендации	62
2. Утвержденные документы территориального планирования Новосибирского области и Новосибирского района и развитие территории Криводановского сельсовета	64
2.1. Сведения о планируемых для размещения на территории с. Криводановка объектов федерального значения, объектов регионального значения	64
2.2. Сведения о планируемых для размещения на территории с. Криводановка объектов местного значения муниципального района	64
3. Перечень мероприятий комплексной программы социально-экономического развития Криводановского сельсовета на 2011-2025гг	65
4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения	66
4.1 Приоритетные направления экономического развития	66
4.2 Демографический прогноз	67
4.3 Предложения по установлению границы населенного пункта	71
4.4 Описание принятых градостроительных решений по планировочной организации и зонированию территории	72
4.4.1 Планировочная структура и функциональное зонирование	72
4.4.2 Развитие жилищного строительства	74
4.4.3 Баланс территории	77
4.4.4 Развитие и размещение объектов социально-культурного и культурно-бытового обслуживания	78
4.5 Описание решения по установлению зон с особыми условиями использования территории	87
4.7 Система озеленения и организация мест отдыха населения	91
4.8 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры	92
4.9 Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории	94
4.10 Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры	99
4.10.1 Водоснабжение	99
4.10.2 Водоотведение	104
4.10.3 Теплоснабжение	106
4.10.4 Газоснабжение	107
4.10.5 Электроснабжение	111
4.10.6 Связь	112
5. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	113
6. Мероприятия по санитарной очистке территории	115
7. Техно-экономические показатели проекта	117
8. Карты растры проекта генерального плана (формат А3)	120

Введение

Территориальное планирование является одним из основных инструментов, обеспечивающих устойчивое развитие территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры на долгосрочную перспективу. Территориальное планирование осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития города и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Работа выполнена в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Закон Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»;
- Закон Новосибирской области от 16.03.2006 № 4-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Новосибирской области»;
- Закон Новосибирской области от 17.12.2004 № 246-ОЗ «Об административных центрах муниципальных районов и сельских поселений Новосибирской области».

Методической базой разработки проекта являются Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные Приказом Минрегионразвития от 26 мая 2011 г., № 244. Основная цель разработки проекта состоит в обеспечении устойчивого развития территории в долгосрочной перспективе.

Основными задачами территориального планирования являются:

- определение назначения территорий поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- создание условий для устойчивого развития территории;
- реализация комплексной программы социально-экономического развития Криводановского сельсовета на 2011-2025 годы посредством территориальной привязки планируемых мероприятий;
- создание электронной версии проекта на основе программного обеспечения MapInfo.

Проект генерального плана с. Криводановка Новосибирской области разработан на основе муниципального контракта от 16 июля 2013 г. и технического задания на разработку градостроительной документации.

При разработке были использованы следующие исходные данные:

1. Данные о трудовых ресурсах и демографическом составе населения, данные по жилищному фонду и зданиям культурно-бытового обслуживания, адресный план, данные о предприятиях, учреждениях и организациях города, о состоянии инженерного оборудования застройки, о дорожном хозяйстве и транспорте, которые были представлены службами администрации Криводановского сельсовета;
2. Схемы существующих сетей водоснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, и энергоснабжения с. Криводановка;
3. Кадастровый план территории (выписки из государственного кадастра недвижимости) по состоянию на 2012 год;

4. Схема территориального планирования Новосибирской области.
 5. Схема территориального планирования Новосибирского муниципального района утверждена решением 8-й сессии Совета депутатов Новосибирского района 2-го созыва, от 17.12.2010, № 12.
 Проектные решения выполнены на срок до 2033 года, а I очередь строительства рассчитана на 2023 год.
 Электронная версия проекта:
 - графическая часть выполнена в виде векторных карт на базе программного обеспечения MapInfo 9.0;
 - проект выполнен в системе координат ведения государственного кадастра недвижимости на территории Новосибирского района на момент разработки проекта (МСКР-605);
 - текстовая часть проекта в формате docx.
 1. Анализ использования территории, возможных направлений развития и ограничений использования
 1.1 Природные условия и ресурсы территории
 1.1.1 Климат
 В соответствии со СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» территория Криводановского сельсовета относится к I строительно-климатической зоне, подрайон IV; в соответствии со СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» к IV снеговому, III ветровому району.
 Климат континентальный, средняя температура января -18,8. Средняя температура июля +19. Средняя годовая температура воздуха + 0,2 °С. Абсолютный максимум - +38 °С, минимум -50 °С.
 Заморозки на почве начинаются во второй половине сентября и заканчиваются в конце мая. Продолжительность

холодного периода (<0о) - 178, тёплого (< 10о) - 243, безморозного (< 8о) - 230 дней.
 Ярво выражены все сезоны года. Суровая и продолжительная зима с устойчивым снежным покровом от 20 см до 70 см в отдельные периоды с сильными ветрами и метелями. Возможны оттепели, но они кратковременны и наблюдаются не ежегодно. Снежный покров держится от 150 до 180 дней.
 Переходные сезоны (весна, осень) короткие и отличаются неустойчивой погодой, возвратами холодов, заморозками. Средняя годовая сумма осадков составляет 414 мм (от 290 до 540 мм). До 70% осадков выпадает в виде дождей, в основном ливневых с грозами. Из них 20 % приходится на май-июнь, в частности, в период с апреля по октябрь выпадает (в среднем) 330 мм осадков, в период с ноября по март - 95 мм. Преобладают юго-западные ветры. Вегетационный период от 158 до 163 дней.
 Относительная влажность воздуха в зимние месяцы превышает 80%, осенью - 55-65%, в засушливый период не превышает - 30%.
 Согласно карте общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-97), территория сельсовета относится к 6-7-ми бальной зоне сейсмической активности по шкале MSK-64. (для средних грунтовых условий и трёх степеней сейсмической опасности - А(10%)=6, В(5%)=6, С(1%)=7 в течение 50 лет).
 Климатическое районирование разработано на основе комплексного сочетания средней месячной температуры воздуха в январе и июле, средней скорости ветра за три зимних месяца, средней месячной относительной влажности воздуха в июле. Данные климатической оценки представлены в таблицах 1.1.1-1-1.1.1-5

Таблица 1.1.1-1

Характеристика климатического района I В

Климатические районы	Климатические подрайоны	Среднемесячная температура воздуха в январе, °С	Средняя скорость ветра за три зимних месяца, м/с	Среднемесячная температура воздуха в июле, °С	Среднемесячная относительная влажность воздуха в июле, %
I	IV	От -14 до -28	5 и более	От +12 до +21	-

Таблица 1.1.1-2

Климатические параметры холодного периода года

Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	Температура воздуха, °С, обеспеченностью	Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	Продолжительность суток и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха				Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. Наиболее холодного месяца, %	Количество осадков за ноябрь - март, мм	Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	Средняя скорость ветра, м/с за период со средней суточной температурой воздуха	
					≤00С	≤80С	≤100С	≤100С							
0,98	0,92	0,98	0,92	0,94	продолжительность	Средняя температура	продолжительность	Средняя температура	продолжительность	Средняя температура	80	77	104	ЮЗ	3,9
-44	-42	-42	-39	-24	178	-12,4	230	-8,7	243	-7,7					

Таблица 1.1.1-3.

Климатические параметры тёплого периода года

Барометрическое давление, гПа	Температура воздуха, °С, обеспеченностью	Температура воздуха, °С, обеспеченностью	Средняя максимальная температура воздуха, °С	Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха, °С	Средняя месячная относительная влажность воздуха, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. Наиболее тёплого месяца, %	Количество осадков за апрель - октябрь, мм	Суточный максимум осадков, мм	Преобладающее направление ветра за июль - август	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с
995	23	28	24,6	38	11,4	72	56	338	95	ЮЗ	0

Таблица 1.1.1-4

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-18,8	-17,3	-10,1	1,5	10,3	16,7	19,0	15,8	10,1	1,9	-9,2	-16,5	-0,2

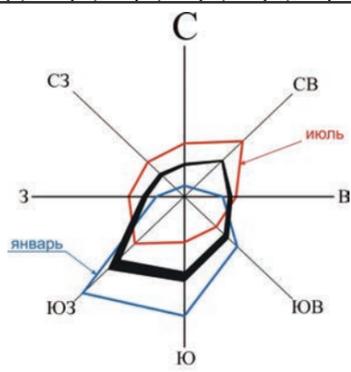


Рисунок 1.1.1-1 Преобладающие направления ветров

Направления и скорость ветра

Таблица 1.1.1-5

Повторяемость направлений ветра (числитель), %; средняя скорость ветра по направлениям (знаменатель), м/с; повторяемость штилей, %									
январь									
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль	
3	5	9	16	27	31	6	3	15	

2,0	2,8	2,3	3,0	4,7	5,7	3,7	3,0	
июль								
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
12	18	11	10	11	15	12	11	18
2,7	2,6	2,7	2,9	2,7	3,5	2,8	2,5	

1.1.2 Гидрография и рельеф
 Проектируемую территорию разрезает р. Криводановка, р. Власиха являясь природной планировочной осью Криводановского сельсовета. Поверхностные водные объекты представлены водотоками: ручьями, водоёмами, озёрами: пруды, болота. Наиболее крупные озёра: оз.Кривое (66,3 га), оз. Духовое (5,07 га), оз.Калиновое (4,02 га), оз.Карасево (1,22 га) и другие озёра, не имеющие названий, многие из которых являются искусственно созданными после разведочных работ карьеров. Площади таких озёр составляют 181,8 га.
 Река Криводановка – не судоходная, в верхнем течении носит название Криводановка, в нижнем – Власиха. Исток располагается примерно в 0,5 км южнее села Криводанов-

ка, большая часть реки забрана в мелиоративные коллекторы (каналы) в урочище Толмачёвские Согры. Устье реки находится в пределах города Новосибирска, в 8 км по левому берегу старица, без названия. Длина реки составляет 22 км. По характеру водного режима относится к типу рек с весенним половодьем и паводком в тёплое время года. Водоохранная зона р. Криводановка (протяжённость реки более 20 км) установлена в соответствии со статьёй 65 Водного кодекса Российской Федерации и составляет 100 м, величина прибрежной защитной полосы установлена в размере 50 м. Величина водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы озёр составляет 50 метров. Режимы водоохранной зоны и прибрежных защитных полос установлены Водным кодексом РФ.



Рисунок 1.1.2-1 Озеро Духовое, искусственное озеро карьера



Рисунок 1.1.2-1 Озеро Кривое

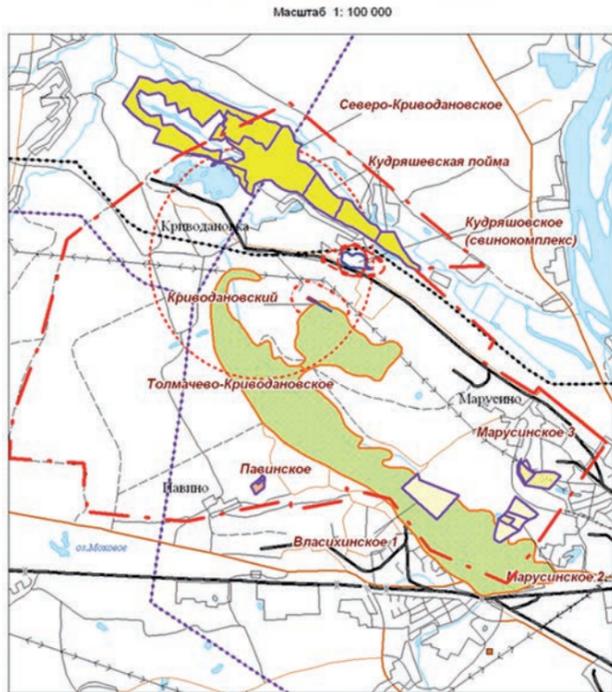
1.1.3 Геологические и гидрогеологические условия

Геологические условия

Новосибирский район расположен в юго-восточной части Западно-Сибирской равнины. Река Обь разделила территорию на две части, отличающиеся геологическим строением и рельефом. Криводановский сельсовет размещается на левобережной части.
 На левобережье сплошным покровом залегают неогеновые отложения каргатской свиты. В естественных обнажениях они встречаются по долине р. Тулы. Это синевато-серые разнородные пески, с прослоями супесей, суглинков. Мощность 5-7 м, на северо-западе до 23 м.
 Интенсивность эрозионных процессов определяется в основном сочетанием естественных и антропогенных факторов.
 Ведущая роль в развитии овражной эрозии в настоящее время принадлежит антропогенным факторам. Росту оврагов способствует распашка земель, прокладка дорог, неорганизованный сток промышленных и хозяйственных вод. Плоскостной смыв связан с атмосферными водами. Особенно активно протекает на открытых распаханных склонах водоразделов. Ветровая эрозия наиболее интенсивна в засушливые годы.
 Распространяются искусственные грунты, сформировавшиеся в результате строительной-хозяйственной деятельности человека.
 На территории Криводановского сельсовета присутствуют разведанные запасы полезных ископаемых, учитываемых государственным или территориальным балансами запасов полезных ископаемых.
 Балансом запасов полезных ископаемых на территории Криводановского сельсовета в Новосибирском районе на 01.01.2012 г. учтено 2 месторождения строительных песков, 3 месторождения песчано-гравийного сырья (ПГС), 1 месторождение кирпичных суглинков, 1 месторождение торфа и 2 месторождения подземных вод (рис.1).
 Неметаллические полезные ископаемые Криводановская группа.
 Северо-Криводановское и Криводановская поймы. Месторождения песка строительного.

Расположены на северо-западной окраине с. Криводановка Новосибирского района Новосибирской области. Географические координаты лицензионного участка: 55°07'42,00"с.ш. 82°35'00,00"в.д. - 55°07'18,00"с.ш. 82°34'30,00"в.д. (всего 10 точек). Лицензия НОВ 80008 ТЭ выдана ЗАО «Производственное объединение «Западно-Сибирское карьероуправление» на срок с 01.11.2010 г. до 30.12.2020г., участок недр имеет статус горного отвода.
 Криводановская группа месторождений приурочена к аллювиальным отложениям первой надпойменной террасы QIII (Северо-Криводановское месторождение) и аллювиальным отложениям пойменной террасы левого берега р. Оби (Криводановская и Кудряшовская поймы).
 Месторождение Северо-Криводановское состоит из двух участков: участок №1 (восточнее действующего карьера) выявлен по результатам работ 1949г. Ленинградского отделения треста «Горстройпроект» - не обрабатывается; участок №2 выявлен по результатам работ 1952г. треста «Сибгеолнеруд» и эксплуатировался Северо-Криводановским карьером п/о «Запсибнеруд»
 Месторождение Криводановская пойма разведано Новосибирским геологическим управлением в 1961г., не обрабатывается.
 Пески Северо-Криводановского месторождения серые, аркозовые (кварц 75-80%), залегают в виде пластобразной залежи мощностью 1,2-18,3 м, средняя-8,8 м (Трубина Е.А., 1979). В разрезе сверху вниз: от тонко-мелкозернистых до мелко - и средне-крупнозернистых песков. Распределение и содержание гравия и пылевато-глинистых частиц неравномерное в разрезе и по площади месторождения. В кровле серые песчаные глины и бурые, серовато-бурые делювиальные глины мощностью 0,3-12 м, почвенно-растительный слой до 0,7 м. Постилающая толща - серые плотные участками песчаные глины 0.1-8,0 м. Полезная толща практически полностью обводнена - добыча производится гидромеханизированным способом.

Схема расположения полезных ископаемых на территории Криводановского сельсовета



После удаления песчано-глинистых частей и гравия пески полностью соответствуют требованиям ГОСТ.8736-77 (Фелин И.В., 1997). Добывается строительный песок с модулем крупности 1,47 и 1,96 и песчано-гравийная смесь, отвечающий требованиям ГОСТа.

Месторождения Криводановская пойма и Кудряшевская пойма представлены разнозернистыми песками, залегающими в виде невыдержанной по мощности пластовой залежи мощностью от 0,1 до 15,9 м. и от 3,3 до 18 м. соответственно. Пески аркозовые (кварц 63-94%), реже полимиктовые, Гравийный материал обогащен кварцем и кремнистыми породами, содержание гравия – до 53% и до 81,3% (Трубина Е.А., 1979). Пески пойменных месторождений менее засорены глинистыми и пылеватыми частицами: по Криводановской пойме от 0 до 10,8%, среднезвешенное по месторождению 4,1%; по Кудряшевской пойме от 0 до 28,8%, среднезвешенное – 2,11%. Мощность песков полезной толщи по Криводановской пойме в контуре подсчета от 3 до 16,7 м, по блокам подсчета от 6,7 до 8,3 м, средняя по месторождению – 7,2 м. Мощность песков полезной толщи по Кудряшевской пойме в контуре подсчета от 4 до 15,85 м, по блокам подсчета от 7,9 до 8,1 м, средняя – 8,0 м.

Пески перекрыты вскрышными породами – почвенно-растительный слой и торф – средней мощностью по блокам от 0,2 до 0,4 м по Криводановской пойме, от 0,5 до 0,6 м по Кудряшевской пойме. Подстилающие породы – серые плотные, участками песчаные глины от 0,1-4,0 м и 0,5-12,3м, соответственно.

По гранулометрическому составу пески всех трех месторождений неоднородные, от крупных до очень мелких, пригодны для строительных работ и производства силикатных изделий в соответствии с ОСТ 21-1-72. Большая часть песков является мелкими (от 48% по Кудряшевской пойме до 57,2% по Северо-Криводановскому и 51,2% в целом по группе). Некондиционные пески (тонкие с модулем крупности менее 1,0) на месторождениях встречаются небольшими пятнами на границе Северо-Криводановского поймы и Кудряшевской поймы и по северной и западной периферии последней.

По результатам проведения ревизии (по заданию выданному ПГО «Новосибирскгеология» и переутвержденному Центросибгеологом 20.03.1995г) произведен контрольный пересчет запасов строительного песка на 01.01.96г. ТКЗ утверждены балансовые запасы по категории А+В+С1 – 44248 тыс. куб.м (протокол № 8/599 от 24.12.1997г.). РКЗ в 2008г. списаны запасы Северо-Криводановского месторождения песка строительного по категории В – 97 тыс. куб.м в связи с исключением участка месторождения некондиционных песков тонких фракций под строительство дороги (протокол № 10-08 от 2008г.) На 01.01.2012г остаточные запасы составляют по кат. А+В+С1 – 40226 тыс. куб.м.

Кудряшевская пойма. Месторождение песка строительного.

Расположено на северо-восточной окраине с. Криводановка Новосибирского района Новосибирской области. Географические координаты ЛУ: 55°04'44,92"с.ш. 82°39'31,06"в.д. - 55°04'53,81"с.ш. 82°41'41,33"в.д. (всего 16 точек). Лицензия НОВ 80007 ТЭ выдана ЗАО «Производственное объединение «Западно-Сибирское карьероуправление» 01.11.2010 г. до 01.07.2015г., участок недр имеет статус горного отвода.

Месторождение Кудряшевская пойма разведано Новосибирским геологическим управлением в 1962 и 1974гг. (Трубина Е.А., 1979). Характеристика месторождения приведена выше при описании всей Криводановской группы месторождений.

По результатам контрольного пересчета запасов строительного песка на 01.01.96г. ТКЗ утверждены балансовые запасы по категории А+В+С1 – 11077тыс. куб.м (протокол № 8/599 от 24.12.1997г.).

При разработке проекта горного отвода в уточненных границах недропользователем определены участки месторождения, разработка которых ограничена или нецелесообразна. В результате РКЗ рекомендовано списать запасы по категориям: В - 1430 тыс. куб.м, С1 – 1044 тыс. куб.м и утвердить балансовые запасы по категориям А+В+С1 – 7394 тыс. куб.м, (протокол № 07-11 от 28.04. 2011г.). На 01.01.2012г остаточные запасы составляют по кат. А+В+С1 – 7394 тыс. куб.м.

Торф
Толмачевско-Криводановское месторождение торфа
Месторождение находится в 9км на запад от г. Новосибирска и в 0,5 км на юг от с. Криводановка. Г.к. 55° 05' 00" с.ш. 82°40' 00" в.д. Площадь в границе промышленной глубины торфяной залежи составляет 1787 га. Средняя мощность торфяного пласта 1,76 м. Торф низинный, использование торфа – в качестве топливного сырья и удобрения на торфяной основе.

Балансовые запасы утверждены ТКЗ НПГО по категории А - 5899 тыс.т (протокол № 1684 от 02.09.1974г.). В настоящее время месторождение находится в резерве с теми же запасами.

Гидрогеологические условия
Месторождение подземных вод Кудряшевское (свинокомплекс).

Лицензия НОВ 1519 ВЭ принадлежит ОАО «Кудряшевское», срок действия с 11.05.2004г. до 08.04.2029г. Площадное водозаборное сооружение ОАО «Кудряшевское», расположенное в 1,5 км юго-восточнее п. Криводановка, в долине р.Оби, эксплуатирует водоносный горизонт нижнеолигоценовых отложений алтынской свиты (Р3ат). Горизонт залегает на глубине 47-52 м от поверхности земли. Водовмещающие породы представлены песками мелко- и разнозернистыми, в основании иногда гравелистыми, общая мощность изменяется от 6 до 15 м. Водобильность отложений неравномерна: в песчано-гравийных отложениях дебиты скважин при строительных откачках составляли 8-16,7 л/с (29-60 куб.м/час), удельные дебиты – 0,5-0,93 л/с; в мелкозернистых песках – до 4,5-8 л/с (16-29 куб.м/час), удельные дебиты – 0,3-0,5 л/с. Эксплуатация подземных вод началась с 1971 года и на протяжении всех лет эксплуатации изменялись темпы водоотбора с 1,5 тыс. куб.м/сут. в 1975 г. до 12,1 тыс. куб.м/сут (максимально в 1989 г.) и, как следствие, с прогрессирующим снижением уровней подземных вод в скважинах.

В 2010 г. водоотбор составляет 6,52 тыс. куб.м/сут. при оценённых запасах подземных вод 11,3 тыс. куб.м/сут. (Протокол ТКЗ № 9/454 от 13.05.1986 г.). В 2010г. водозабор насчитывал 19 скважин, из которых 10 эксплуатировались, а остальные 9 служат как наблюдательные (Васькина В.Н., 2011). По 17 скважинам ведутся режимные наблюдения за подземными водами алтынской свиты, по 2 (№№ 2н и 5н) - за первым от поверхности водоносным горизонтом (QEкс+а1QIII). Дебит по скважинам изменялся от 15 до 50 куб.м/час. С максимальной среднегодовой производительностью 931,2-1179,4 куб.м/сут. эксплуатируются скважины №№ 8а, 26а, 28а и 34а при средних динамических уровнях воды от 18,81 м (скв. 34а) до 29,33-32,38 м ниже поверхности земли.

Эксплуатация водоносного горизонта ведётся в условиях напорного неустановившегося режима фильтрации. Проблема эксплуатации водозабора во многом обусловлена кольматацией фильтров железистыми соединениями.

Этому содействует повышенное естественное содержание железа в подземной воде. По всем скважинам с момента ввода в эксплуатацию наблюдается значительное снижение удельных дебитов.

Осреднённый химический состав вод на водозаборе на различные периоды характеризуется формулой: М0,41 НСО3. 87 Cl 10 SO4. 3 / Са 48 Mg 30 Na 21 NH41; Ж 5,6 (Васькина В.Н., 2011).

В 2011 г. проведены дополнительные гидрогеологические исследования на водозаборе и утверждены эксплуатационные запасы подземных вод по категории В - 9,60 тыс. куб.м/сут. (Протокол ТКЗ № 18/726 от 14.06.2011г.) на 25 лет эксплуатации.

Месторождение подземных вод участок Криводановский. Участок Криводановский находится в 15 км к северу от северо-западной окраины г. Новосибирска в 2,0 км юго-западнее п. Криводановка.

Водоносный горизонт приурочен к отложениям нижне-среднеолигоценовым отложениям алтынской свиты (мощностью 15,0м, кровля на гл. 46-51м) представленной песками мелко- и разнозернистыми, к основанию гравелистыми. В кровле горизонта залегают глины мощностью до 15,0м, подстилаются глинистой корой выветривания, мощностью до 13,0м. Дебиты разведочных скважин 0,44-3,87 л/с. Подземные воды слабонапорные, пьезометрический уровень устанавливается на глубине 8,0м. По химическому составу гидрокарбонатные, реже хлоридно-гидрокарбонатные, магниево-натриево-кальциевые с минерализацией 0,660-0,864 г/дуб.м. , Отмечено повышенные содержания марганца и бериллия, также железа. В бактериологическом отношении воды чистые. Водозабор должен состоять из 4 эксплуатационных скважин длиной 787м, расстояние между скважинами – 262м, общей производительностью 4500куб.м/сут.

ТКЗ ПГО «Новосибирскгеология» утверждены эксплуатационные балансовые запасы подземных вод по состоянию на 01.01.1988г. по кат. А-2,746 тыс.куб.м/сут., по кат.В-1,754 тыс.куб.м/сут. (протокол № 4/498 от 30.11.1988г.). В настоящее время месторождение подземных вод Участок Криводановский находится в резервном фонде государственного баланса запасов полезных ископаемых.

1.2 Историческая справка

Село Криводановка – одно из старейших в Новосибирской области. Селился народ по землям со времён незапамятных, а дата рождения отсчитывается от первого упоминания в архивном источнике или документе об основании. После 1700 года, по данным первой переписи (ревизии), проводимой с 1700 года по 1722 год по указу Петра I, в ведомости Чаусского острога возникло 19 новых населенных пунктов, среди них называется и деревня Криводановка. 1700 год – считается годом возникновения села Криводановка.

Первые поселенцы – беглые крестьяне и разночинцы, как называли потомков сибирских служилых людей 17 века, обживались вокруг речки, которая по воспоминаниям старожилов называлась Кривая Дать, Русло у реки – дно было извилистое, кривое, отсюда и название. Строились друг от друга далеко. Надолбы, рогатки окружали деревню. Деревня Криводановка находилась в выгодном географическом положении: на пересечении старого Московского тракта и реки, недалеко от «столичных» мест – сначала

Чаусского острога/ Колывани, затем Новониколаевска/ Новосибирска. Данную местность отличает плодородие земель, обилие озер, кишущих рыбой различных пород. С 1749г. – в деревне 20 дворов. По числу жителей (мужского пола) 100 человек. Это один из крупных населённых пунктов Чаусского острога.

За более чем трёхвековую историю Криводановка много раз меняла административную подчинённость. 1850г. – д. Криводановка отнесена к Кривоцековской волости Чаусского острога.

1868г. - д. Криводановка относится к Томской губернии Томского округа. В деревне 39 дворов с числом жителей мужского пола – 101 и женского 116. Имеется 1 школа грамоты и 1 купеческая лавка.

1892 - Криводановка Кривоцековской волости с числом жителей 595 человек.

1904г. - д. Криводановка – крупнейший населённый пункт Кривоцековской волости: число дворов 231 с населением 1567 человек. Есть церковь, школа, 2 лавки, хлебозапасный магазин.

1918г. Установление советской власти. Образование первого сельсовета. Первым председателем его был Ярославцев.

В 1930 году началось строительство Сибкомбайна (в настоящее время завод Сибсельмаш). Многие из поселка нашли работу на стройке. Село стало подсобным хозяйством завода, цехом № 1 животноводства и овощеводства. 1932г. начало строительства железнодорожной ветки и разработка добычи песка.

1936г. хозяйство разделено на 2 колхоза имени «Чкалова» и колхоз «Большевик». В колхозах была молочная ферма; птицеферма; держали овец, лошадей; выращивали более тысячи гектаров зерновых культур. 1950-1954гг. – объединение двух колхозов в один «Путь коммунизма». Добавилось новое направление в работе – овощеводство.

В 1958г. было принято решение о разработке проекта по добыче песка гидромеханизированным способом с дальнейшей его переработкой на обогащательной фабрике. На месте Вертоковского каменного карьера начинается строительство Северо-Криводановского карьера (руководитель дирекции строящегося предприятия был назначен А.Д. Судьев). В ноябре 1968г. объект был сдан в эксплуатацию. В свой первый сезон предприятие добыло 400 тысяч кубометров мытого строительного песка. По тем временам равных Северо – Криводановскому не то, что в области, в стране не было.

1964г. – колхоз реорганизован в совхоз «Кудряшевский» 1.3 Комплексная оценка и описание основных проблем развития территории

1.3.1 Положение территории в системе поселения
Село Криводановка расположено в северной части Криводановского сельсовета. С запада село окаймляет река Криводановка и оз. Духовое, с севера граничит с территориями с карьером ООО «Западно-Сибирское карьероуправление», с юга от села находятся пастибища. Река Криводановка также разделяет территорию села на две части (южную и северную).

Село Криводановка является административным центром Криводановского сельсовета. Общая площадь составляет 623,82 га. На сегодняшний день в селе проживает 10324 человек.

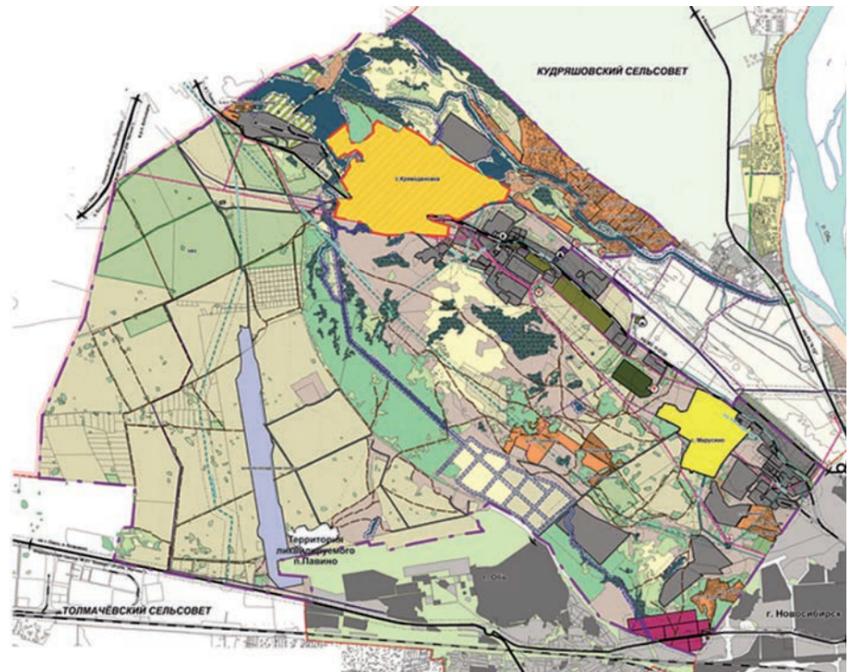


Рисунок 1.3.1-1 Положение с. Криводановка в структуре Криводановского сельсовета

Межмуниципальная автодорога Н-2120 обеспечивает устойчивое сообщение с городом Новосибирском, другими районами области и субъектами Российской Федерации.

Связь с населёнными пунктами района осуществляется по дорогам межмуниципального значения.

Граница с. Криводановка нанесена по материалам схемы границ муниципальных образований к закону Новосибирской области от 02.06.2004 №200-03 «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области» принятого постановлением областного совета депутатов от 27.05.2004 № 200-ОСД. (в ред. от 05.04.2010 №468-03).

1.3.2 Памятники истории и культуры

На территории Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области ранее проводились частные археологические исследования, в результате которых выявлены объекты археологического наследия – стоянка Криводановка-1 и поселение Криводановка-2. На большей же части сельсовета археологические иссле-

дования ранее не проводились, информации о наличии и о отсутствии объектов археологического наследия нет. В целом, на территории сельсовета есть перспектива выявления ранее не учтённых объектов археологического наследия, которые могут располагаться на речных террасах, с удалением от края террас, ориентировочно, до 1 км. Данные археологические памятники обнаруженные на территории Криводановского сельсовета находятся около 1,8 км от села.

В селе имеются также памятники погибшим войнам.



Рисунок 1.3.2-1 Памятник погибшим войнам

1.3.3 Демографическая ситуация
Важнейшей составляющей, характеризующей уровень развития социальной системы с. Криводановка, является демографическая обстановка. К числу основных показателей, определяющих демографическую ситуацию, относятся: динамика численности населения, показатели его естественного и механического прироста (убыли), общие коэффициенты рождаемости, смертности, динамика

половозрастной структуры населения, динамика численности рабочей силы, занятых и безработных. Анализ вышеуказанных показателей позволит получить целостную картину о демографической ситуации, сложившейся в с. Криводановка
Численность и динамика населения представлена в таблице 1.3.3-1 и на рисунке 1.3.3-1.

Таблица 1.3.3-1

Динамика численности населения с. Криводановка с 2007-2012 гг.

Показатель	Годы						Сред. прирост за период	Абсолют. прирост за период
	2007	2008	2009	2010	2011	2012		
Численность населения (на конец года), чел	9704	9856	9863	9996	9997	10324	1,06%	620

За последние шесть лет наблюдается рост численности населения. Среднее значение прироста за рассматриваемый период превышало 1% в год. Самый значительный

абсолютный прирост населения произошел в 2012 году и составил 327 человек.

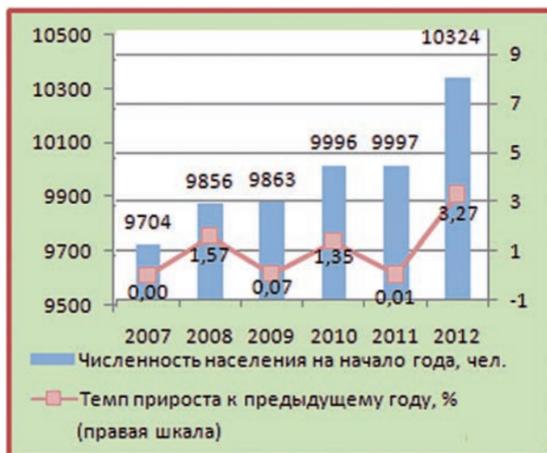


Рисунок 1.3.3-1 Динамика численности населения с. Криводановка

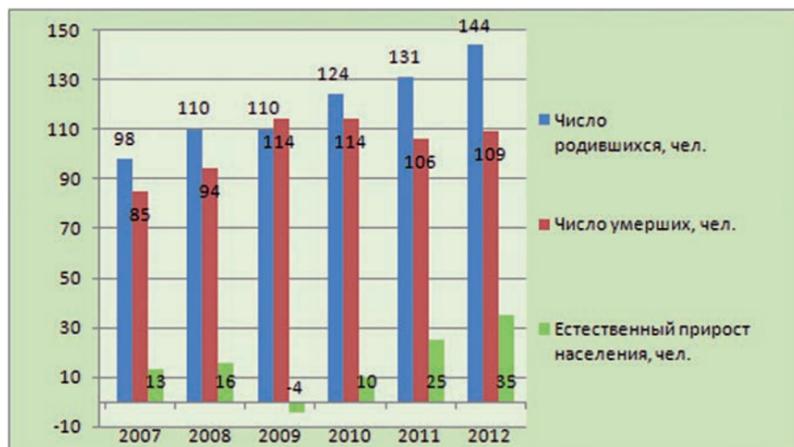


Рисунок 1.3.3-2 Естественный прирост численности населения с. Криводановка

Увеличение численности населения происходит не только за счёт миграционного прироста, но и естественного. Определяющим фактором роста населения является миграция, которая имела положительное значение на протяжении почти всего рассматриваемого периода с 2008 по 2012 год, за исключением 2011 года. Имеется тенденция к увеличению миграционного прироста, так если 2009 году он равнялся 11 человек, то в 2012 году он составил 292 человека. Основными факторами, сказывающимися на привлекательности данной территории для притока населения являются развитая социальная инфраструктура (школы, учреждения культуры и спорта), хорошая экологическая обстановка, низкий уровень преступности, близость г. Новосибирска, удобное географическое расположение, обусловленное развитой дорожной инфраструктурой (выход на Северный обезд).
Общий коэффициент рождаемости в 2012г. составил 14,2‰, что выше среднего показателя по Новосибирской

области 13,6‰. Рождаемость имеет устойчивую тенденцию к росту, увеличившись за последние 5 лет на 47%. Рост рождаемости может быть связан с двумя основными факторами. Во-первых, в детородный возраст вступило многочисленное поколение конца 80-х годов, во-вторых, привлекательностью этой территории для застройки, что приведёт к значительному миграционному приросту. Коэффициент смертности в с. Криводановка в 2012 году равнялся 10,7‰, что намного ниже показателя по Новосибирской области 13,2‰. Причиной низкого коэффициента смертности является приток молодого экономически активного населения. За весь рассматриваемый период за исключением 2009 года наблюдался естественный прирост населения. В процентном отношении на естественный прирост пришлось 13,2% общего роста населения. В общей структуре причин смерти населения лидируют болезни системы кровообращения, онкологические заболевания, несчастные случаи, травмы.

Таблица 1.3.3-2

Основные показатели, характеризующие демографические процессы на территории с. Криводановка

Наименование показателя	Годы					Среднегодовое значение	
	2008	2009	2010	2011	2012	человек	% от общей численности
Численность населения на начало года, чел.	9856	9863	9996	9997	10324	10007	100
Темп прироста к предыдущему году, % (правая шкала)	1,57	0,07	1,35	0,01	3,27	x	x
Число родившихся, чел.	110	110	124	131	144	123,8	1,24
Общий коэффициент рождаемости (чел. на 1000 чел. населения)	11,2	11,2	12,5	13,1	14,2	12,4	x
Число умерших, чел.	94	114	114	106	109	107,4	1,07
Общий коэффициент смертности (чел. на 1000 чел. населения)	9,6	11,6	11,5	10,6	10,7	10,8	x
Естественный прирост населения, чел.	16	-4	10	25	35	16,4	0,16
Миграционный прирост населения, чел.	136	11	123	-24	292	107,6	1,08
Общий прирост численности населения	152	7	133	1	327	124	1,24

Возрастная структура населения напрямую оказывает влияние не только на демографическую обстановку, но и на социально-экономическую сферу в целом. Динамика

возрастной структуры населения с. Криводановка представлена в таблице 1.3.3-3.

Таблица 1.3.3-3

Возрастная структура с. Криводановка

Возрастная категория	Годы		
	2010	2011	2012
Лица моложе трудоспособного возраста, %	15,0	15,3	15,6
Лица трудоспособного возраста, %	63,2	62,6	62,3
Лица, старше трудоспособного возраста, %	21,8	22,1	22,1

Возрастная структура с. Криводановка в течение анализируемого периода отличается небольшим улучшением соотношений основных возрастных категорий, увеличилась доля лиц моложе трудоспособного возраста. Общая нагрузка на трудоспособное население со стороны молодежи и пенсионеров в 2012 году равнялась 0,605, что ниже, среднего показателя по НСО с 0,62. Соотношение основных возрастных категорий в Новосибирской области немного отличается от показателей населённого пункта. Отличие состоит в том, что доля лиц моложе и старше трудоспособного возраста в среднем меньше соответствующего показателя в области.

Анализируя данные по занятости, можно сделать вывод, что основным местом приложения труда населения с. Криводановка является г. Новосибирск, при этом тенденция опережающего увеличения занятости за пределами населённого пункта сохранится и в будущем. Этому будут способствовать такие «локомотивы» роста экономики, которые располагаются рядом – аэропорт «Толмачёво», Промышленно-логистический парк, Экспоцентр, ленин-

ская промышленная зона. При этом существенное развитие получат предприятия работающие на территории Криводановского сельсовета – сельское хозяйство (овощеводство, животноводство), промышленность строительных материалов и конструкций, жилищное строительство (освоение пригородов).

1.3.4 Жилищный фонд
Состояние жилищного фонда позволяет оценить уровень развития социальной системы территории. К наиболее важным показателям относятся: обеспеченность жилищной площадью на одного человека в среднем на одного человека и уровень благоустроенности жилищного фонда.

Общая площадь жилищного фонда на начало 2013г. составила 237,43 тыс. кв.м. В среднем на одного жителя приходится 23 кв. метра площади, что выше показателя по Новосибирской области - 21,64 кв.м. Показатель жилищной обеспеченности на человека очень сильно варьируется в зависимости от вида жилья. Структура жилищного фонда с. Криводановка представлена в таблице 1.3.4-1.

Таблица 1.3.4-1

Структура жилищного фонда с. Криводановка

Вид застройки	Площадь жилого фонда, тыс. кв. м.	Доля вида жилья, %
1-2х этажная застройка	90	37,91%
Дуплексы	13,6	5,73%
Малозэтажная застройка	3,53	1,49%
Среднеэтажная застройка	130,3	54,88%
Всего	237,43	100%

В с. Криводановка ведётся активное жилищное строительство как ИЖС, так и многоквартирных мало- и среднеэтажных домов.

Оказанием жилищно-коммунальных услуг занимаются три специализированных предприятия. Функцию управления муниципальным жилищным фондом на территории с. Криводановка осуществляет Управляющая компания «Сибирьэнерго-Комфорт» - ЖЭУ - 16, ООО «Коммуналсервис» и МУП «КТЭСИС», которые формируют пакет заказов на оказание коммунальных и жилищных услуг с предприятиями подрядчиками и предоставляет жилищно-коммунальные услуги населению, а также осуществляет сбор платежей за оказанные услуги, оперативный ежемесячный расчёт платежей населения в зависимости от потребления услуг, наличия льгот и субсидий и рассчитывается с исполнителями заказа в соответствии с реально предоставленными качественными параметрами.

На территории поселения функционирует – две котельных и более десяти водонапорных скважин, из них одна котельная находится в собственности муниципалитета и одна в собственности ОАО «Новосибирскэнерго».

1.3.5 Система культурно-бытового обслуживания населения

Учреждения культурно-бытового обслуживания обеспечивают комфортность проживания. В настоящее время уровень развития сети обслуживания в с. Криводановка не удовлетворяет нормативным требованиям. Для оценки сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. №820 и рекомендованными Главгосэкспертизой, а также социальными нормативами и нормами, одобренными

ми распоряжением Правительства РФ от 23 ноября 2009 г. № 1767-р

Учреждения образования

В системе дошкольного образования с. Криводановка в 2013 г. функционировало 2 дошкольных учреждения: «Капелька» и «Звездочка». Общая проектная мощность учреждений равняется 438 мест. Здание ДДУ «Звездочка» открыто после реконструкции. В ДДУ «Капелька», которое введено в эксплуатацию в 1983 году, в нём в последние годы проведена замена 50% кровли, двери, а также произведен капитальный ремонт эвакуационных выходов. Требуется проведение капитального ремонта других элементов здания. Выделена земля для строительства ДДУ на 240 мест.

На 01.01.2013 в посёлке функционировало 2 общеобразовательных учреждения: СОШ №22 и СОШ №23. Общая проектная мощность школ равняется 1185 человек, в которых на начало 2013 года учился 971 человек. Наблюдается рост численности школьников, данная тенденция сохранится из-за миграционного прироста и повышения рождаемости. Минимальное количество школьников пришлось на середину 2000-х, так как в школу начали приходить дети рожденные в «нижней точке» демографической ямы 1998-1999 гг, при этом её покидало многочисленное поколение конца 80-х годов.

В последние годы проводился только косметический ремонт. В 2014 году запланировано начало капитального ремонта школы номер 23. Здание построено в 1971 году и находится в аварийном состоянии.

Дополняют систему образования внешкольное учреждение, которое встроено в единый процесс воспитания, обучения и развития личности ребёнка. Детская школа искусств располагает проектной мощностью равной 270 мест. Школа расположена в помещении школы МБОУ СОШ № 22 с. Криводановка, планируется строительство отдельного здания.



Рисунок 1.3.5-1 МБОУ СОШ № 22

Учреждения здравоохранения

Медицинское обслуживание жителей села осуществляют МУЗ «Новосибирская центральная районная больница» (р. п. Краснообск) и Криводановская участковая больница. Проектная мощность учреждения здравоохранения составляет 100 посещений в смену. Прием граждан осуществляют по основным специальностям, для получения помощи специализированных врачей необходимо обращаться в р. п. Краснообск. В здании учреждения здравоохранения проведен капитальный ремонт. Учреждения культуры и искусства

Особую роль в развитии духовно-нравственных потребностей населения призваны сыграть учреждения культуры, которые представлены МАУ КДиСО с. Криводановка, библиотекой и детской школой искусств. Проектная мощность муниципального учреждения МАУ КДиСО составляет 600 мест, библиотеки 38 тыс. экземпляров. Библиотека находится в одном здании с КД и СО. В последние годы в учреждениях культуры проводится выборочный капитальный ремонт: сделан ремонт малого зала, начат ремонт большого зала и т. д. МАУ КД и СО включает в свой состав также кинотеатр и спортивный зал.



Рисунок 1.3.5-2 Муниципальное автономное учреждение «Культурно-досуговое и спортивное объединение»

В с. Криводановка функционирует Церковь Рождества Иоанна Предтечи. Кирпичная одноглавая церковь со звонницей. Крупная постройка достаточно эклектичной архитектуры в русском стиле, повторяющая проект церкви в

Чистоозерном. Строится с сер. 2000-х при помощи ЗАО «Новосибирский песчаный карьер» и других предприятий, в настоящее время близка к окончанию.



Рисунок 1.3.5-3 Церковь Рождества Иоанна Предтечи

Физическая культура и спорт В поселении действуют 3 спортивных зала, 2 из которых открыты на базе школ, частный тренажерный зал, несколько малых спортивных форм внутри жилых микрорайонов. Общая площадь спортивных залов равняется 866 кв. м., в том числе 428 при школах. При спортзале МАУ КД и СО работает 21 спортивная секция, в которых занимаются более 300 человек.

В поддержку спортивных команд на добровольных началах определились спонсоры, которые обеспечивают участников соревнований спортивной формой и инвентарем. В целях развития спорта подготовлен и прошел экспертизу проект строительства спортивного комплекса с плавательным бассейном. Для строительства данного объекта оформлен в собственность Криводановского сельсовета земельный участок. В настоящее время решается вопрос

относительно осуществления финансирования из Федерального и областного бюджетов, при софинансировании из бюджета Криводановского сельсовета для строительства спортивного комплекса с плавательным бассейном. В спортивных залах проводились только текущие ремонты, требуется капитальный ремонт или замена отдельных элементов.

Учреждения торговли, общественного питания, сервисного обслуживания и другие В 2013 г. в поселении функционирует большое количество предприятий малого бизнеса, которые оказывают населению большой перечень услуг, работали в торговле и производстве.



Рисунок 1.3.5-4 Торговый центр



Рисунок 1.3.5-5 Центр кооперативной торговли

Учреждения пожарной безопасности На территории Криводановского сельсовета нет ПЧ, при пожарах машины приезжают из соседнего Кудряшовского сельсовета.

Современный уровень культурно – бытового обслуживания характеризуется данными, приведенными в таблице 1.3.5-1.

Таблица 1.3.5-1

Анализ фактического наличия и обеспеченности населения учреждениями социально-культурно-бытового обслуживания с. Криводановка

№ п/п	Наименование объекта	Минимальная норма по СП и распоряжению Правительства, единица измерения	Требуется по норме	Имеется по факту	% обеспеченности
1	2	3	4	5	6
1. Учреждения образования					
1.1	Детские дошкольные учреждения	Уровень обеспеченности детей дошкольного возраста - 85 %, место	610	438	71,8
1.2	Общеобразовательные школы	Необходимый уровень обеспеченности - 100%, место	971	1185	122,0
1.3	Внешкольные учреждения	10 % от общего числа школьников, место	98	270	275,5
2. Учреждения здравоохранения					
2.1	Больницы	15 коек на 1 тыс. жителей, койка	155	-	-
2.2	Поликлиника	181,5 посещений в смену на 10 тыс. жителей, посещение в смену	187	100	53,5
3. Физкультурно-спортивные сооружения					
3.1	Спортивные залы общего пользования и помещения для физкультурно-оздоровит. занятий	60 кв. м. + 80 кв. м. на 1 тыс. человек, кв. м. на 1 тыс. человек	1445	866	59,9
3.2	Бассейн	20-25 кв. м. на 1 тыс. человек, кв. м. на 1 тыс. человек	258,1	-	-
4. Учреждения культуры и искусства					
4.1	Дома культуры, клубы	50 мест на 1 тыс. жителей, место Распоряжение Правительства от 23.11.2009 года №1767-р	517	600	116,1
4.2	Помещения для досуга и любительской деятельности	50-60 кв. м. площади пола на 1 тыс. чел. кв. м. на 1 тыс. чел	619	н/д	-
4.3	Библиотеки	4,5 тыс.ед. хранения на 1 тыс. чел., тыс. ед. хранения	46,5	38	81,7
5. Предприятия торговли					
5.1	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	280 кв. м. на 1 тыс. человек, кв. м. на 1 тыс. чел.	2890	2700*	93,4
5.2	Кафе, рестораны, столовые организаций	40 мест на 1 тыс. чел.	413	н/д	-
6. Пожарные депо					

6.1	Количество пожарных машин	Согласно НПБ 95-102	Необходимо по нормам для населения от 5 до 20 тыс. чел депю на 6 машин		
-----	---------------------------	---------------------	--	--	--

1.3.6 Экономическая база развития территории
Комплексный анализ современного состояния населённого пункта – основа для выработки решений по территориальному планированию. Было проведено выявление сильных и слабых сторон системы, возможностей и угроз развития территории (SWOT-анализ).
Сильные стороны градостроительной системы территории:

- 1) удобное географическое положение;
- 2) развитая транспортная система;
- 3) низкая социальная конфликтность населения;
- 4) наличие пригодных для застройки зон;
- 5) наличие большого количества качественных песков;
- 6) более низкая, по сравнению с Новосибирском, арендная плата за использование производственных и жилых помещений;
- 7) благоприятная экологическая обстановка;
- 8) высокий уровень развитости отдельных социально-культурных учреждений;
- 9) рост населения за счёт механического и естественного прироста;
- 10) наличие крупных местных предприятий.

Ограничения развития (слабые стороны) территории:

- 1) большой объём затрат на инженерную подготовку территории;
- 2) сложная экологическая ситуация из-за производственных предприятий;
- 3) дотационность бюджета;
- 4) потребность в существенном количестве финансовых ресурсов для решения проблем инженерных сетей;
- 5) расположение части объектов социально-бытового обслуживания в других населённых пунктах (ПЧ, больницы);
- 6) неэффективное использование земли под объектами инфраструктуры (линии электропередач, действующий нефтепровод);
- 7) нарушение правил землепользования и застройки.

Главные возможности развития включают в себя:

- 1) формирования подцентра агломерации, с передачей части функций;
- 2) развитие жилищного строительства;
- 3) формирование центра размещения трудовых ресурсов для обслуживания ПЛП, Экспоцентра, аэропорта и других крупных предприятий;
- 4) высокий потенциал социальной мобильности населения;
- 5) привлекательность для потенциальных инвесторов;
- 6) создание города удобного для жизни;
- 7) развитая социально-культурная сфера;
- 8) развитие сервисных отраслей экономики.

Основные угрозы для дальнейшего развития территории:

- 1) инфраструктурные ограничения развития строительства;
- 2) ухудшение экологической ситуации;
- 3) уничтожение зелёных зон;
- 4) рост нагрузки на социальные объекты со стороны жителей соседних населённых пунктов, ДНТ.
- 5) отставание развития социальной инфраструктуры от роста численности населения.

Базовые отрасли экономического развития: сельское хозяйство и обрабатывающие производства. В структуре выручки субъекта муниципального образования соответственно: 46% и 39%. Градообразующая сфера в с. Кри-

вовдановка представлена следующими видами экономической деятельности:

- сельское хозяйство;
- промышленность;
- строительство;
- Сельское хозяйство

Базовой отраслью экономики муниципального образования является сельское хозяйство, которое представлено предприятиями:

- Крупное сельскохозяйственное предприятие - ОАО «Кудряшовское», занимающееся выращивание свиней, выращиванием и производством фуражного зерна для собственного производства комбикормов;
- Ряд малых предприятий занимающихся растениеводством, овощеводством.

Земли благоприятны для развития зернового хозяйства, овощеводства, производства ягод, плодов, крупного скотоводства и свиноводства. Более 80 % земель сельскохозяйственного назначения принадлежит сельскохозяйственным предприятиям. Валовая продукция сельского хозяйства стабильно растёт в течение всех последних лет. Ожидаемый прирост объёма валовой продукции сельского хозяйства будет обеспечен за счёт прироста продукции сельского хозяйства по основным видам (зерно, мясо, молоко). Повышение эффективности производства и реализации продукции предполагается обеспечить за счёт:

- устойчивым развитием сельхозпредприятий;
- эффективного использования сельскохозяйственных земель;
- углубление переработки сырья.

Промышленность

В с. Криводановка расположены следующие крупные производственно-складские комплексы:

- ООО «Кудряшовский мясокомбинат» (мясопереработка);
- ООО «ВЕКА Рус» (производство ПВХ профиля, изготовление окон);
- ЗАО «Стройиндустрия», ЗАО «Западно-сибирское карьероуправление», ЗАО «Кик», ЗАО «Неруд Записи» (добыча строительных песков, разработка карьеров);
- ООО «ДорХан XXI век-Новосибирск», ООО «Промышленные изделия» (производство металлических конструкций);
- ООО Фабрика лакокрасочных материалов «Диамант Мирколер».

Важное значение в промышленности с. Криводановка занимают 2 сектора: во-первых, предприятия производящие строительные материалы, конструкции и изделия; во-вторых, предприятия пищевой промышленности. Эти два сектора могут способствовать формированию в с. Криводановка 2 кластеров.

Строительство

Строительные работы на территории с Криводановка и сельсовета осуществляют ООО «Каркас», ООО «Промстрой-Д», ООО «Сибирь-центр», ООО «СтройКомплект», ООО «Автостройкомплект», ЗАО «СУ-1 Нов-ИСТ», ООО «Электротрейд» и др.

Строительство жилья и объектов культурно-бытового обслуживания, увеличение объемов строительства и ремонта дорог, рост ремонтных работ в жилом секторе – всё это придает импульс к созданию современных промышленных комплексов и логистических парков, предприятий строительной индустрии.

1.3.7 Баланс территории

№ п/п	Территория	га	%
	Всего земель населённого пункта с. Криводановка	623,82	100
1	Территории индивидуальной жилой застройки	251,41	40,3
2	Территории малоэтажной жилой застройки	8,76	1,4
3	Территории жилой застройки средней этажности	21,23	3,4
4	Территории административно-общественные	5,21	0,83
5	Территории школ и детских садов	5,95	0,95
6	Территории производственных и коммунально-складских объектов	17,78	2,85
7	Территории объектов социального обслуживания и здравоохранения	0,34	0,05
8	Территории спортивных объектов	0,86	0,14
9	Территории специального назначения	2,92	0,47
10	Территория улично-дорожной сети	29,31	4,7
11	Озеленение общего пользования	2,63	0,44
12	Территории водных объектов	12,23	1,96
13	Природные территории	129,46	20,74
14	Территории сельскохозяйственного назначения	134,62	21,6
15	Территории инженерной инфраструктуры	1,11	0,17

1.3.8 Транспортная инфраструктура

Село Криводановка имеет достаточно хорошие внешние связи с областным центром г. Новосибирском и с другими районами области, региона и страны посредством межмуниципальных автодорог и выходов на федеральные трассы.

Внешний транспорт

Железнодорожный транспорт

По территории проходит железнодорожная ветка, ведущая к производственным территориям (песчаным карьерам). Пригородное пассажирское сообщение для с.Криводановка железнодорожным транспортом отсутствует.

Для внутрироссийских и международных передвижений жители района пользуются услугами международного

аэропорта Толмачёво, вторая взлётно-посадочная полоса которого находится на территории Криводановского сельсовета.

Автомобильный транспорт

Автомобильный транспорт играет значительную роль во внешних связях с. Криводановка. Автомобильному транспорту принадлежит ведущее место во внутри и межрайонном обмене грузами.

Основной автодорогой, осуществляющей внешние автомобильные связи района, является межмуниципальная автодорога Н-2120, обеспечивающая связь с областным центром. Трасса проходит через границу населённого пункта в южной его части.

На территории села расположена 1 АЗС.

Таблица 1.3.8-1

Перечень автомобильных дорог общего пользования Криводановского сельсовета Новосибирского района, отнесенных к государственной собственности Новосибирской области на территории с. Криводановка

№ п/п	Идентификационный номер автомобильной дороги	Наименование дороги	Номер (код) дороги	Начало дороги, км	Конец дороги, км	Протяженность, км	Твердое покрытие, км	В том числе по типам покрытия, км					Техническая категория, км						
								Усовершенствованный			Переходный		I	II	III	IV	V		
								а/б	в/г	д/е	ш/еб	грав							

Автомобильные дороги межмуниципального значения																			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1	50 ОП МЗ 50 Н-2120	12 км в/д "К-12" - Криводановка	Н-2120	0,000	12,531	12,531					12,531								

Примечание: протяженности автомобильных дорог приведены в целом по району.

Городской транспорт, современное состояние улично-дорожной сети
Существующая уличная сеть с. Криводановка складывалась исходя из существующих естественно-географических условий.

По улицам Октябрьская, Садовая, Береговая, Микрорайон осуществляется связь с центром села; по улицам Микрорайон, Садовая, Советская осуществляется связь с внешними дорогами межмуниципального значения на юго-западе и юго-востоке села. Выход на внешние трассы осуществляется также с ул.Дружбы, ул.Зелёной.

Таким образом, к основным улицам села с наибольшей интенсивностью движения можно отнести улицы Микрорайон, Садовую, Советскую, Октябрьскую, с шириной проезжей части 5-7,0 м, покрытие: асфальт, щебень; выполняющие функции основных артерий села, связывая жилые районы между собой, с центром, с промзонами, обеспечивающие выход на внешние трассы.

Внутри села отсутствуют дороги промзон, нет грузовой транспортной дороги. К основным промышленным площадкам построены подъезды.

В селе благоустроен ряд жилых улиц и переулков с проезжей частью шириной 6-7 м и асфальтовым покрытием, тем не менее сохраняется много усадебных улиц без благоустройства, по большому числу отсутствуют тротуары. Главная площадь находится в центре села Криводановка, где расположено здание администрации Криводановского сельсовета, дом культуры и досуга, дом детского творчества, сквер.

Протяжённость 51,5 км; плотность улично-дорожной сети 8,25 км/кв. Показатели говорят о том, что в пределах селитебной территории плотность улично-дорожной сети достаточна и характерна для большинства подобных населённых пунктов со значительной частью усадебных улиц в селитебной зоне. Основные пешеходные потоки сосредоточены в центре города на основных улицах.

В с.Криводановка проложен маршрут общественного транспорта, соединяющий город Новосибирск с селом.

Протяжённость автобусной транспортной сети по селу 2,47 км.

маршрут ост «Центральный корпус» (г.Новосибирск) – с. Криводановка.

Автомобили хранятся в частных гаражах на участках жилой застройки, а также в гаражных кооперативах, один из таких «культура» (гаражно-строительный кооператив). В селе существуют СТО, АЗС.

1.3.9 Инженерная инфраструктура

Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение

Оказанием жилищно-коммунальных услуг занимаются три специализированных предприятия. Функцию управления жилищным фондом на территории с. Криводановка осуществляет Управляющая компания ЗАО «МКС-Новосибирск», ООО ЖЭУ – 16 с. Криводановка, ООО «Коммунал-сервис».

10 водозаборных скважин в с. Криводановка находятся в собственности ОАО «Кудряшовское».

Водоносный горизонт приурочен к нижне- и среднеолигоценным отложениям алтынской свиты (мощностью 15,0 м, кровля на гл. 46-51 м), представленной песками мелко- и разномеристыми, к основанию гравелитистыми. В кровле горизонта залегают глины мощностью до 15,0 м, подстилаются глинистой корой выветривания, мощностью до 13,0 м.

Дебиты разведочных скважин 0,44-3,87 л/с. Подземные воды слабоанерные, пьезометрический уровень устанавливается на глубине 8,0 м. По химическому составу гидрокарбонатные, реже хлоридно-гидрокарбонатные, магниево - натриево-кальциевые с минерализацией 0,660-0,864 г/куб.м. Отмечено повышенные содержания марганца и бериллия, также железа.

В бактериологическом отношении воды чистые. Водозабор состоит из 4 эксплуатационных скважин длиной 787 м, расстояние между скважинами – 262 м, общей производительностью 4500 куб.м/сут.

Площадное водозаборное сооружение ОАО «Кудряшовское», расположенное в 1,5 км юго-восточнее с. Криводановка, в долине р. Оби, эксплуатирует водоносный горизонт нижнеолигоценных отложений алтынской свиты (РЗат). Горизонт залегают на глубине 47-52 м от поверхности земли. Водовмещающие породы представлены песками мелко- и разномеристыми, в основании иногда гравелитистыми, общая мощность изменяет-

ся от 6 до 15 м. Водообильность отложений неравномерна: в песчано-гравийных отложениях дебиты скважин при строительных откачках составляли 8-16,7 л/с (29-60 куб.м/час), удельные дебиты – 0,5-0,93 л/с; в мелкозернистых песках – до 4,5-8 л/с (16-29 куб.м/час), удельные дебиты – 0,3-0,5 л/с. Эксплуатация подземных вод началась с 1971 года и на протяжении всех лет эксплуатации изменялись темпы водоотбора с 1,5 тыс. куб.м/сут. в 1975 г. до 12,1 тыс. куб.м/сут (максимально в 1989 г.) и, как следствие, с прогрессирующим снижением уровней подземных вод в скважинах. В 2010 г. водоотбор составил 6,52 тыс. куб.м/сут. при оценённых запасах подземных вод 11,3 тыс. куб.м/сут (Протокол ТКЗ № 9/454 от 13.05.1986 г.).

В 2010 г. водозабор насчитывал 19 скважин, из которых 10 эксплуатировались, а остальные 9 служат как наблюдательные. По 17 скважинам ведутся режимные наблюдения за подземными водами алтынской свиты, по 2 (№№ 2н и 5н) – за первым от поверхности водоносным горизонтом (QЕкс+а1QII).

Дебит по скважинам изменялся от 15 до 50 куб.м/час. С максимальной среднегодовой производительностью 931,2-1179,4 куб.м/сут. эксплуатируются скважины №№ 8а, 26а, 28а и 34а при средних динамических уровнях воды от 18,81 м (скв. 34а) до 29,33-32,38 м ниже поверхности земли.

Эксплуатация водоносного горизонта ведётся в условиях напорного неустановившегося режима фильтрации.

Проблема эксплуатации водозабора во многом обусловлена кольматацией фильтров железистыми соединениями. Этому содействует повышенное естественное содержание железа в подземной воде. По всем скважинам с момента ввода в эксплуатацию наблюдается значительное снижение удельных дебитов.

Усреднённый химический состав вод на водозаборе на различные периоды характеризуется формулой: М0,41 НС03. 87 Cl 10 SO4. 3 / Са 48 Mg 30 Na 21 NH41; Ж 5,6.

В 2011 г. проведены дополнительные гидрогеологические исследования на водозаборе и утверждены эксплуатационные запасы подземных вод по категории В - 9,60 тыс. куб.м/сут. (Протокол ТКЗ № 18/726 от 14.06.2011г.) на 25 лет эксплуатации.

Схема водоснабжения

Водоснабжение с. Криводановка осуществляется от водозабора ОАО «Кудряшовское».

Водозабор состоит из 10 эксплуатационных скважин, расположенных по площадной схеме. Каптаж подземных вод осуществляется с помощью погружных центробежных насосов ЭЦВ 8-25-100, ЭЦВ 8-40-60, ЭЦВ 8-40-90, в количестве 10 штук и установленных на глубинах 46-54 м. Все скважины расположены в надземных кирпичных и ж/б павильонах. Обслуживает насосные станции начальник смены цеха «Водозабор». Вода из скважин подаётся в кольцевой водопровод и затем поступает в песчано-гравийные фильтры станции обезжелезивания, расположенной в отдельном здании.

Станция обезжелезивания оборудована скорыми фильтрами в количестве 8 штук, 6 из которых постоянно находятся в работе, а 2 на промывке. Контроль за работой фильтров ведёт аппаратчик ХВО.

После обезжелезивания вода обеззараживается жидким хлором и поступает в резервуар чистой воды. Затем перекачивающими насосами (6 шт. - Д 320/50 и Д 320/70), установленными в насосной станции 2-го подъёма, подаётся потребителям. Контроль работы перекачивающих насосов ведёт машинист насосной станции.

Установленная производственная мощность насосных станций 1-го подъёма 5,0 тыс. куб. метров в сутки, установленная производственная мощность водопровода 8,0 тыс. куб. метров в сутки.

Экспликация оборудования цеха «Водозабор» ОАО «Кудряшовское»

1. Насосные станции 1-го подъёма:

- скважинный насос ЭЦВ 8-40-60 3 шт.;
- скважинный насос ЭЦВ 8-40-90 5 шт.;
- скважинный насос ЭЦВ 6-25-40 2 шт.;

2. Насосная станция 2-го подъёма:

- насосный агрегат Д 320/50 4 шт.;
- насосный агрегат Д 320/70 2 шт.;

3. Станция обезжелезивания:

- фильтр песчано-гравийный 8 шт.;
- 4. Аварийный насос «Гном» 2 шт.



Рис. 1.3.9-1 Схема расположения скважин на площадке «Водозабор»

Схема водоснабжения как кольцевая, так и тупиковая. Система водоснабжения общепоселковая, объединённая хозяйственно-питьевая с противопожарной низкого давления. Износ в системе водоснабжения составляет более 60%, вследствие чего высока аварийность. Протяжённость сетей 13,7 км (находятся в муниципальной собственности), на сети установлены водоразборные колонки. На территории находится 16 гидрантов.

Данные по системе водоснабжения

Насосы		
Марка	Место расположения	Количество, ед.
ЭЦВ 8-40-60	Насосная станция 1-го подъема	3
ЭЦВ 8-40-90	Насосная станция 1-го подъема	5
ЭЦВ 6-25-40 или ЭЦВ 8-25-100	Насосная станция 1-го подъема	2
Д 320/50	Насосная станция 2-го подъема	4
Д 320/70	Насосная станция 2-го подъема	2
Водопроводные сети		
Протяжённость, км	Глубина заложения, м	Количество гидрантов, ед.
13,70	2,50	16

Таблица 1.3.9-1

Перечень сетей водопровода обслуживаемых ООО «Коммунал-сервис»

№ п.п.	Наименование сетей	Местонахождение	Диаметр и длина труб	Протяжённость, км	Способ прокладки	Материал труб
1	Вид : Водопровод (км)			13,7025		
1	Внутриплощадочные сети водопровода-1, с. Криводановка	НСО, с. Криводановка, Микрорайон, водопроводные сети от ВК (2 очередь) МКР дома №12-№23; до задвижки в водопроводном колодце (детский сад «Капелька»), ЦТП-33, КНС - внутриквартальные	d=200 мм - 1876,9 м, d=100 мм - 932,7 м, d=150 мм - 290,4 м	3,1	подземный	стальные трубы
2	Внутриплощадочные сети водопровода - 2, с. Криводановка	НСО, с. Криводановка, Микрорайон, от ВК до МКР дома №1-№11; до задвижки в водопроводных колодцах (поликлиника, бывший детский сад №1 (соцприют «Солнечный», стационар) - внутриквартальные	d=100 мм - 368 м, d=150 мм - 796,5 м	1,1645	подземный	стальные трубы
3	Инженерное обеспечение Микрорайона - вода, магистральный трубопровод от ВК1 до ВК3, с. Криводановка	НСО, с. Криводановка, Микрорайон, от ВК1 до ВК2 (от дома №34 до дома №24), от ВК2 до ВК3 (от дома №24 до дома №25)	2 d 2 0 0, L = 2 2 0 м; 2 d 1 5 0, L=195,5 м	0,831	подземный	стальные трубы
4	Инженерное обеспечение общеселского, с. Криводановка	НСО, с. Криводановка, Микрорайон, жилой дом №31	d=100 мм - 120м	0,12	подземный	стальные трубы
5	Внеплощадочные сети водопровода, с. Криводановка	НСО, с. Криводановка, промзона, от домика «Железнодорожника» до водозабора	d=200 мм - 6000 м	6	подземный	стальные трубы
6	Водопровод по ул. Строителей, с. Криводановка	НСО, с. Криводановка, ул. Строителей	d=100 мм - 716 м	0,716	подземный	стальные трубы
7	Сети водопровода (коттеджи), с. Криводановка	НСО, с. Криводановка, водопроводные сети от ВК36 - коттеджи (до задвижки в водопроводных колодцах жилых домов по ул. Светлая, Рассветная, Дружбы)	d=114 мм - 1084 м	1,084	подземный	стальные трубы
8	Сети водоснабжения к жилым домам № 185 (ул. Садовая), 17, №186 (ул. Садовая, 17а), №214 (ул. Зеленая)	НСО, с. Криводановка, ул. Зеленая, ул. Светлая, ул. Садовая	d=225 мм - 687 м	0,687	подземный	напорные трубы (непластифицированный поливинилхлорид)

Таблица 1.3.9-2

Водоотведение
 На территории с. Криводановка находится четыре КНС. Все стоки от жилого сектора и объектов соцкультбыта самотёком направляются на КНС, затем направляются на КОС, которые обслуживает ОАО «Кудряшовское». Экспликация оборудования очистных сооружений ОАО «Кудряшовское»

- Канализационная насосная станция 74/1:
 - насосный агрегат ФГ 144/46 2 шт.;
 - насосный агрегат СМ 150/25 1 шт.
- Канализационная насосная станция 74/2:
 - насосный агрегат ФГ 144/46 2 шт.;
 - насосный агрегат СМ 150/25 1 шт.
- Канализационная насосная станция 75:
 - насосный агрегат ФГ 144/46 1 шт.;
 - насосный агрегат СМ 150/25 2 шт.
- Канализационная насосная станция 17:
 - насосный агрегат ФГ 216/24 3 шт.;
 - насос погружной ЦМФ 160/100 1 шт.
- Канализационная насосная станция 135:
 - насосный агрегат СМ 250/200 3 шт.;
 - насосный агрегат ФГ 144/46 2 шт.;
 - насосный агрегат ФГ 450/22 1 шт.;
 - насосный агрегат ФГ 216/24 2 шт.;
 - насосный агрегат 2СМ 150-125 1 шт.
- Насосная станция №109:
 - насосный агрегат ФГ 144/46 2 шт.;
 - насосный агрегат СМ 150/25 1 шт.
- Насосная станция №18:
 - насосный агрегат ФГ 144/46 2 шт.;
 - обратный клапан 3 шт.
- Фильтрация №1:
 - сепаратор SM 300 3 шт.;

- сито дуговое СД 50-ф 5 шт.;

- насос погружной PTS 1 шт.;

- насосный агрегат СМ 150/25 2 шт.

9. Фильтрация №2:

- сепаратор S 855 3 шт.;
- сито дуговое СД 50-ф 4 шт.;
- миксер (гомогенизатор) MSXH 15 1 шт.;
- насос Magnum LE 11/4/1 1 шт.;
- насосный агрегат ФГ 144/46 2 шт.

10. Аварийный насос «Гном», «Иртыш» 3 шт.

Система водоотведения
 Все стоки от жилых домов и предприятий с. Криводановки перекачиваются в камеру гашения, после чего по самотечному коллектору поступают в грабельное отделение КНС №75. В этот же коллектор подаются и стоки с организаций - ООО «ВЕКАРУС», Котельная №39, ООО «Промстрой-Д», а также бытовые стоки со вспомогательных цехов ОАО «Кудряшовское». Затем стоки перекачиваются на блок ёмкостей и после чего по самотечному трубопроводу поступают в 136 ёмкость 135 КНС.
 Со 139, 140 и 136 емкостей все стоки перекачиваются на доочистку на очистные сооружения МУП «Горводоканал». Установленная пропускная способность очистных сооружений 8,0 тыс. куб. метров в сутки.
 По территории с. Криводановка проходит напорный коллектор протяженностью 5800 м, на коллекторе предусмотрено устройство 13 камер переключения из сборных ж/б элементов. Напорный коллектор проложен в две линии из чугунных труб Q300 мм. Переход через озеро Кривое осуществлен дюкером длиной 180 м, из 2-х стальных труб Q300 мм.
 Протяжённость канализационных сетей, находящихся в муниципальной собственности 15,2 км.

Таблица 1.3.9-3

Перечень зданий и оборудования обслуживаемых ООО «Коммунал-сервис»

п.п.	Наименование головного сооружения инженерных коммуникаций и месторасположение	Количество	Характеристика, установочное оборудование	Мощность, куб. м / час	% загрузки
1	КНС № 302 здание с. Криводановка, микрорайон, за жилыми домами №33, №18, №23	1 шт.	насосный агрегат №1 СМ 150-125-315/4, погружной дренажный насос Гном 16-16, преобразователь расхода электромагнитный ПРЭМ Ду 150, тепловычислитель СПТ-941.10, насосный агрегат №2 СМ 150-125-315/4	400 200 200	100

2	КНС №130 здание, с. Криводановка, микрорайон, за зданием магазина "Универсам" (бывший магазин "5-ка")	1 шт.	насосный агрегат №1 СД 160-45, насосный агрегат №2 СД 160-45, насосный агрегат №3 2СМ 150-125-315/4, погружной дренажный насос Гном 10-10, преобразователь расхода электромагнитный ПРЭМ 3-100, тепловычислитель СПТ-941.11	520 160 160 200	100
3	КНС № 72 здание, с. Криводановка, микрорайон, за жилыми домами №8 и №9	1 шт.	здание из кирпича насосный агрегат №1 2СМ 100-65-200/2, насосный агрегат №2 2СМ 100-65-200/2, насосный агрегат №3 2СМ 100-65-200, тепловычислитель СПТ941 (мод.941.11 - 2006 г.) - 1шт., прибор ПРЭМ-3-100 (051576) - 1 шт.	325 100 100 125	100
4	КНС № 290, с. Криводановка, ул. Светлая	1 шт.	Насос 2СМ 150-125-315/4 с рабочим колесом НС 130-е	160	30

Таблица 1.3.9-4

Перечень сетей водопровода обслуживаемых ООО «Коммунал-сервис»

№ п.п.	Наименование сетей	Местонахождение	Диаметр и длина труб	Протяжённость, км	Способ прокладки	Материал труб
	Вид : Канализация (км)			16,937		
1	Внутриплощадочные сети канализации - 1, с. Криводановка	НСО, с. Криводановка, Микрорайон	КНС72 - торговый центр - d=300мм, l=470,8 м; жилые дома №1-8, 9,10 - d=200мм, l=751,6 м; д/сад - дом культуры - d=150 мм, l=77,6 м	1,3	подземный	стальные трубы
2	Инженерное обеспечение Микрорайона, с. Криводановка, канализация	НСО, с. Криводановка, Микрорайон (3 очередь)	d200 мм - ; d300 мм - ; d150 мм - ; d250 мм -	5	подземный	стальные трубы
3	Ливневая канализация, с. Криводановка	НСО, с. Криводановка, Микрорайон	K1 до K5 - d=1000мм - 300 м, K5 до K8 - d=800мм - 500 м, K8 до K15 - d=500 мм - 350 м	1,15	подземный	стальные трубы
4	Напорный коллектор от КНС № 130, с. Криводановка	НСО, с. Криводановка, Микрорайон	d=200 мм - 1100 м	1,1	подземный	стальные трубы
5	Реконструкция напорного коллектора, промзона	НСО, с. Криводановка, промзона	d=200 мм - 1100 м	1,1	наземный, подземный	стальные трубы
6	Внеплощадочные сети канализации, с. Криводановка	НСО, с. Криводановка, промзона	d=200 мм - 6000 м	6	подземный	стальные трубы
7	Самотечный канализационный коллектор, с. Криводановка	НСО, с. Криводановка, Микрорайон	d=300 мм - 310 м	0,31	подземный	стальные трубы
8	Напорный канализационный коллектор от КНС 290 до КНС 302	НСО, с. Криводановка, ул. Светлая, микрорайон	2d=140мм-450 м	0,45	подземный	трубы напорные полиэтиленовые
9	Самотечная канализация от домов №185, 186, 214	НСО, с. Криводановка, ул. Зеленая, ул. Светлая	d=320 мм-39 м d=200 мм-488 м	0,527	подземный	(трубы стальные, асбестоцементные)

Теплоснабжение
 На территории поселения функционирует – две котельных, одна из них находится в собственности муниципалитета и одна в собственности ОАО «Новосибирскэнерго». Криводановская котельная №40, ОАО «СИБЭКО»: отапливает Криводановскую промзону и с. Криводановка. Основное топливо - природный газ, резервное топливо – каменный уголь.
 Установленная мощность – 150 Гкал/час, загрузка около 40%, паровые котлы ДКВР-20/13 и водогрейные котлы КВТ-ТС-20.
 Теплоснабжение осуществляется по закрытой схеме, с приготовлением ГВС в отдельно стоящих ЦТП. Температурный график 150/70 °С, со срезкой до 110°С. Прокладка теплосетей частично воздушная на ж/б опорах, частично подземная в непроходных каналах. Протяжённость тепловых сетей, находящихся в муниципальной собственности, составляет 16,3 км.

Износ в системах теплоснабжения составляет более 60%, вследствие чего высока аварийность. Велики потери тепла вследствие неудовлетворительного состояния теплоизоляции.
Газоснабжение
 Схема газоснабжения с. Криводановка Новосибирского района разработана на основании следующих документов:
 - задания на проектирование схемы газоснабжения;
 - генплана с. Криводановка, выданном администрацией Криводановского сельсовета;
 - схемы газоснабжения с. Криводановка, разработанной ПСБ ОАО «Сибирьгазсервис» в 2005 г., шифр 516.1.05-СХ;
 - исходные данные ОАО «Сибирьгазсервис» о протяжённости существующих газопроводов высокого давления в с. Криводановка;
 - данных предоставленных администрацией Криводановского сельсовета, о перспективных потребителях и количестве жилых домов подлежащих газификации;
 - паспорта на природный газ № 10 от 22.04.2011 г.

Таблица 1.3.9-5

Климатические показатели

Наименование параметра	Значение параметра
Температура воздуха, °С	
абсолютная минимальная	-50
абсолютная максимальная	38
расчётная для проектирования отопления	-39
вентиляции	-39
Продолжительность отопительного периода, сут.	230
Средняя температура января	-19
Средняя температура июля	18,7

На территории с. Криводановка действует общество потребителей газа ПО «Криводановка - газ». В настоящее время продолжаются работы по строительству газораспределительных сетей низкого давления внутри поселений. Тем не менее, масштабной газификации еще нет. Подключается за год в среднем 40-50 домовладений.

Таблица 1.3.9-6

Таблица максимально - часовых расходов газа на ШРП для обеспечения нужд населения

№ ШРП по схеме	Максимальный часовой расход природного газа, куб. м/час
ШРП 1	300
ШРП 2	800
ШРП3	350
ШРП 4	350
ШРП 5	800
ШРП 6	700
ШРП 7	350
ШРП 8	350
ШРП 9	350
ШРП 10	350
ШРП 11	350
с. Криводановка	5050

Электроснабжение
 С. Криводановка находится в зоне действия П/ст 110 кВ «Юрьевская», питание которой осуществляется от двухцепной ВЛ-110 кВ С-23, С-26 и П/ст 110 кВ «Животовод», питание которой осуществляется от двухцепной ВЛ-110 кВ ТЛ-1, ТЛ-2.

Протяжённость сетей 0,4 кВ в с. Криводановка 34,4 км. Состояние сетей неудовлетворительное. Протяжённость сетей 10 кВ в с. Криводановка 9,58 км. Состояние сетей удовлетворительное.

Таблица 1.3.9-7

Данные по резерву мощности на п/ст филиала «Приобские электрические сети» ЗАО «РЭС»

№ п.п.	Наименование п/ст	Класс напряжения, кВ	Количество и мощность существующих трансформаторов, МВа	Резерв
1	«Животновод»	110/10	2х16	2,342
2	«Юрьевская»	110/10	2х10	2,978

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», санитарно-защитная зона для линий электропередач напряжением менее 330 кВ не устанавливается. Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

Для воздушных линий электропередач всех напряжений устанавливается охранная зона. Охранная зона ВЛ - зона вдоль ВЛ в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченная вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии:

- 10 м - для ВЛ до 20 кВ;
- 15 м - для ВЛ 35 кВ;
- 20 м - для ВЛ 110 кВ.

Связь

Основным видом связи, используемым населением с. Криводановка является телефонная связь. Оказанием услуг связи занимается Криводановский узел связи. Используется сотовая связь, на территории имеется несколько операторов сотовой связи: Билайн, Мегафон.

1.4 Ограничения на использование территории
Охранные и санитарно-защитные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Автомобильный транспорт

Для автомобильных дорог общего пользования в границах муниципального образования (вне населенного пункта) установлены придорожные полосы - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив

развития автомобильной дороги. Ширина придорожных полос установлена в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 26 и составляет от полосы отвода автомобильной дороги:

- для дорог III-IV категории - 50 м;
- для дорог V категории - 25 м.

Для автомобильных дорог общего пользования в границах населенного пункта в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены санитарные разрывы до жилой застройки:

- для дорог I-III категории - 100 м;
- для дорог IV категории - 50 м;

Железнодорожный транспорт
Санитарно-защитная зона железной дороги установлена в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и составляет 100 м до жилой застройки.

Трубопроводный транспорт

Охранная зона газопровода, проходящего южнее от населенного пункта установлена в соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов Госгортехнадзора России, серия 08, выпуск 14 и составляет 25 м от оси трубопровода в каждую сторону. Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для производства сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований указанных Правил.

Санитарная зона магистрального газопровода (диаметром до 300 мм) определена в соответствии со СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы» (табл.4) и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Результаты представлены в таблице 1.4-1.

Таблица 1.4-1

Санитарные разрывы от магистральных газопроводов, проходящих по территории

Здания, сооружения	Минимальные расстояния от оси газопровода от d 300 мм, м
1. Города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия; тепличные комбинаты и хозяйства; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей свыше 20; отдельные стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); жилые здания 3-этажные и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции; очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу; склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 куб.м; автозаправочные станции; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи Министерства связи России и других ведомств: телевизионные башни - полевые станы.	150
2. Железные дороги общей сети (на перегонах) и автодороги I-III категорий, параллельно которым прокладывается трубопровод; отдельно стоящие: жилые здания 1-2-этажные; садовые домики, дачи; дома линейных обходчиков; кладбища; сельскохозяйственные фермы и огороженные участки для организованного выпаса скота; полевые станы	125
3. Воздушные линии электропередачи высокого напряжения, параллельно которым прокладывается трубопровод; воздушные линии электропередачи высокого напряжения, параллельно которым прокладывается трубопровод в стесненных условиях трассы; опоры воздушных линий электропередачи высокого напряжения при пересечении их трубопроводом; открытые и закрытые трансформаторные подстанции и закрытые распределительные устройства напряжением 35 кВ и более	В соответствии с требованиями «Правил устройства электроустановок», утвержденных М и н э р г о С С С Р
4. Кабели междугородной связи и силовые электрокабели	10

Электрические сети, линии связи

Охранные зоны для линий электроснабжения составляют: ВЛ 220 кВ - 25 м, ВЛ 110 кВ - 20 м, ВЛ 35 кВ - 15 м, ВЛ 10 кВ - 10 м в обе стороны.

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а так же сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон с особыми условиями использования устанавливаются согласно «Правил охраны линий

и сооружений связи Российской Федерации» утвержденных постановлением правительства РФ от 09.06.95 №578 и составляют на трассах кабельных и воздушных линий радиодиффузии не менее 2 м (3 м).

Водоохранные зоны, охранные зоны источников водоснабжения

К объектам, для которых устанавливаются охранные зоны относятся: реки и водоемы, скважины питьевого водоснабжения, водозабор с. Криводановка, водонапорные башни.

Таблица 1.4-2

Перечень объектов для которых установлена зона санитарной охраны.

№ пп	Наименование	Величина зоны санитарной охраны, м	Обоснование
1	Водозабор	I пояс - 50 II пояс - 100 III пояс - 300	
2	Скважины питьевого водоснабжения	I пояс - 50	
3	р.Криводановка	прибрежная защитная полоса - 50м, водоохранная зона - 100 м	Водный кодекс РФ, ст. 64
4	озёра	прибрежная защитная полоса - 50м, водоохранная зона - 50 м	Водный кодекс РФ, ст. 65

Режимы содержания водоохранной зоны и прибрежных защитных полос установлены Водным кодексом РФ.

Зоны охраны объектов культурного наследия
На территории Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области ранее проводились частичные археологические исследования, в результате которых выявлены объекты археологического наследия - стоянка Криводановка-1 и поселение Криводановка-2. В целом, на территории сельсовета есть перспектива выявления ранее не учтенных объектов археологического на-

следования, которые могут располагаться на речных террасах, с удалением от края террас, ориентировочно, до 1 км.

Зоны негативного воздействия объектов капитального строительства

Основные предприятия с. Криводановка, представляющие санитарную опасность, расположены вне санитарной территории с достаточным разрывом от жилой застройки. Классификация предприятий и учреждений с. Криводановка по классу санитарной опасности приведены в таблице 1.4-3.

Таблица 1.4-3
Классификация основных предприятий и учреждений с. Криводановка по классу санитарной опасности, находящихся в непосредственной близости.

№ по опорному плану	Наименование	Класс опасности	Величина СЗЗ, м	Обоснование
	III класс санитарной опасности, санитарно-защитная зона 300 м.			
	ОАО «Кудряшовское» (мясоперерабатывающее производство)	III	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	ЗАО «Западно-сибирское карьероуправление»	III	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	IV класс санитарной опасности, санитарно-защитная зона 100 м.			
	ООО «Века Рус»	IV	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	ООО «Амадеус»	IV	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	ООО «Дорхан Новосибирск»	IV	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	ЗАО «СУ-1 Нов-ИСТ»	IV	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	ООО «Промстрой Д»	IV	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	V класс санитарной опасности, санитарно-защитная зона 50 м.			
	ООО «Сибирьтехпром НСО» (производственно-складской комплекс)	V	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	ООО «Столыпин», торгово-строительная компания	V	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	ООО «Автолайн-Сибирь»	V	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	АЗС	V	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	СТО	V	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

1.5 Санитарная характеристика территории

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха с.Криводановка являются - автомобильный транспорт и низкие источники выбросов (печные трубы). Общий уровень загрязнения обусловлен в значительной мере выбросами токсичных соединений. В составе преобладают соединения азота, сернистый ангидрид, диоксиды серы, оксиды углерода и взвешенные частицы. Наиболее значительными источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также в определенной степени почв и водных объектов являются транспортные средства. Автомобили выбрасывают в воздух углеводороды, угарный газ и окись азота. В связи с большой концентрацией за последний период времени автотранспорта на территории села доля выбросов от него остаётся высокой, основную массу составляет угарный газ, образующийся в процессе сжигания органического топлива, прежде всего в двигателях внутреннего сгорания.

На территории с. Криводановка расположено кладбище, имеющее статус закрытого с санитарно-защитной зоной 50 метров.

Существующий полигон ТБО находится на расстоянии 1,7 км от селитебной территории, занимает площадь 4,5 га, санитарно-защитная зона (1000 м) выдержана. Скотомогильник расположен на расстоянии 2,3 км от ближайшей жилой площади. Санитарная зона - 1000 м выдержана.

1.7 Выводы и рекомендации

Анализ существующей планировочной ситуации села его планировочной структуры приводит к следующим выводам:

- Село имеет достаточные внутренние резервы для развития жилой застройки и промышленных территорий;
- Общественный центр следует формировать системой узловых центров с организацией дополнительного обслуживания населения в пределах нормативного радиуса доступности. Для этого следует построить учреждения культурно-бытового обслуживания в северной, южной частях села;
- Застройку вдоль реки Криводановка следует ограничить прибрежной полосой с системой набережных и использовать эту территорию как рекреационную в целях отдыха населения;
- Рассмотреть территорию, присоединяемую к селу в южной части, с условием проведения геологических и гидрогеологических изысканий и мероприятий по осушению болот и рекультивации территории, под индивидуальное жилищное строительство с объектами культурно-бытового обслуживания;
- Предусмотреть развитие населенного пункта в существующих границах в западной части села под среднеэтажную застройку (5-9этажей) с объектами культурно-бытового назначения;
- Рассмотреть возможность организации дамб и берегоукрепительных сооружений на р. Криводановка в границах населенного пункта с целью уменьшения водоохранной зоны и уменьшения рисков подтопления территории;
- Следует вынести за пределы селитебной территории санитарно вредные предприятия, а их территории репрофилировать, разместив предприятия, не имеющие воздействий на окружающую среду.
- Промышленную зону города следует развивать в пределах существующей промышленной площадки на востоке от населенного пункта, зарезервировав участки для развития промышленности на расчётный срок и перспективу.
- Необходимо рассмотреть вопрос установления новой черты населенного пункта с. Криводановка.

Транспорт

- Недостаточна развита сеть городского транспорта, часть отдалённых районов не охвачено автобусной сетью.

- Железная дорога, линии электропередач высокого напряжения, нефтепровод затрудняет связь северной и южной частей села;

- На первую очередь предусмотреть реконструкцию основных улиц и дорог с устройством тротуаров, водоотводов, полос зелёных насаждений;

- Рассмотреть развитие улично-дорожной сети в новой южной территории села, а также проектируемых микрорайонах в существующей застройке.

Инженерная инфраструктура

- Внутри селитебной территории находятся болота и подтопляемые грунтовыми водами территории, необходимо

предусмотреть инженерные мероприятия по ликвидации заболоченности, реконструкции существующей открытой дренажной системы и строительству новых дрена;

- Необходимо строительство ливневой канализации;
- Необходимо развивать систему водоснабжения, газоснабжения на всей территории села;
- Предусмотреть канализование новой среднеэтажной территории, а также объектов культурно-бытового назначения.

2. Утвержденные документы территориального планирования Новосибирской области и Новосибирского района и развитие территории Криводановского сельсовета

2.1. Сведения о планируемых для размещения на территории с. Криводановка объектов федерального значения, объектов регионального значения

Схема территориального планирования Новосибирской области, (далее Схема) утверждена постановлением администрации Новосибирской области 07.09.2009 № 339-па не предусматривает размещение объектов федерального и регионального значения на территории с. Криводановка.

2.2. Сведения о планируемых для размещения на территории с. Криводановка объектов местного значения муниципального района

Схема территориального планирования Новосибирского муниципального района утверждена решением 8-й сессии Совета депутатов Новосибирского района 2-го созыва, от 17.12.2010, № 12. Объектов местного значения муниципального района проектом территориального планирования не предусмотрено.

3. Перечень мероприятий комплексной программы социально-экономического развития Криводановского сельсовета на 2011-2025гг

Комплексная Программа социально-экономического развития Криводановского сельсовета представляет собой комплексную систему целевых ориентиров социально-экономического развития и планируемых эффективных методов и средств достижения указанных ориентиров.

В программе социально-экономического развития на 2011-2025 гг. отмечены следующие мероприятия, которые касаются с. Криводановка:

- капитальный ремонт отдельных элементов конструкции в школах и ДОУ «Капелька»;
- капитальный ремонт большого зала, системы отопления, кровли ДК;
- строительство спортивного комплекса с бассейном;
- строительство стадиона на 1000 мест;
- капитальный ремонт многоквартирных жилых домов;
- строительство многоквартирных жилых домов;
- подготовка проектно-сметной документации на строительство газопровода высокого и низкого давления;
- выполнение программы по электроснабжению уличного освещения;
- ремонт и строительство дорог с щебеночной отсыпкой на территории Криводановского сельсовета;
- привести в работоспособное состояние источники противопожарного водоснабжения;
- оборудовать площадку с твердым покрытием (подъезд к естественным водоемам для забора воды);
- установить устройство звуковой сигнализации на территории с.Криводановка.

4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения

4.1 Приоритетные направления экономического развития
Предложения по социально-экономическому развитию с. Криводановка основаны на эволюционном принципе, который в отличие от «революционного» предполагает использовать преимущественно инерционные силы развития, сочетающиеся с использованием внутренних ресурсов и возможностей. Однако, учитывая то, что с. Криводановка к расчётному сроку может превратиться в подцентр Новосибирской агломерации с соответственным выносом в него части функций, даже эволюционное развитие предполагает существенный рост.

С. Криводановка анализируется как элемент Новосибирской агломерации и Новосибирского района, его развитие не должно происходить за счёт ущерба для других территорий. Предложения по направлениям развития экономики на использование внутренних ресурсов; государственное финансирование не исключается, но рассматривается только в качестве дополнительного (неосновного) источника. В то же время без государственного регулирования

и определенного целенаправленного воздействия со стороны администрации полноценное развитие экономики невозможно.

Расчётный период равен 20 годам. Рыночный уклад экономики России, участие большого числа независимых субъектов в производстве продукции, отсутствие соответствующих законодательных рычагов, не позволяют сформировать программу развития с. Криводановка, содержащую жесткую регламентацию направлений деятельности и плановые показатели. Кроме того, существование здоровой конкуренции является мощным стимулирующим фактором. Таким образом, задача экономического планирования состоит в выявлении оптимальных направлений развития. В дальнейшем эти направления можно рекомендовать хозяйствующим субъектам для реализации. Перспективными направлениями хозяйственной деятельности и инвестиционной политики на территории с. Криводановка являются:

1. Дальнейшее развитие сельско-хозяйственного производства и перерабатывающих предприятий, будет способствовать укреплению занятости и наполнению бюджета;
2. Строительство жилья может стать самым существенным фактором роста экономики. При правильной организации этого процесса с. Криводановка получит источник налоговых поступлений (налог на землю, налог на имущество физических лиц), разовьется инфраструктура (дороги, инженерные коммуникации). Следует также ожидать и мультипликативные эффекты – возникнут источники валового продукта в смежных сферах (заказ услуг по коммунальному обслуживанию, ремонту, содержанию дорог, торговле, налог на доходы физически лиц, оказывающих данные услуги);
3. Развитие промышленного производства, при этом рабочие места на предприятии данного сектора могут располагаться не только в с. Криводановка и сельсовете, а с учётом удобного местоположения, развитой дорожной инфраструктурой и на существующем расстоянии. Учитывая то, что большое количество рабочих мест будет создано в ПЛП, возможно размещение жилья для части рабочих в с. Криводановка, так как многие факторы, сказывающиеся на стоимости строительства, на данной территории стоят ниже;
4. Занятость населения в крупных обслуживающих проектах, реализуемых на соседних территориях. К таким проектам могут относиться: Экспоцентр, аэропорт, склады логистики;
5. Развитие отрасли строительных материалов, на базе крупных месторождений песка;
6. Отдельно стоит отметить роль малого бизнеса, который будет оперативно отвечать на существующий и новый спрос предъявляемый населением.

Самым главным фактором, который будет способствовать развитию экономики, росту занятости и доходов населения является удачное местоположение в структуре агломерации г. Новосибирска. Отсутствие территории под застройку, инфраструктурные ограничения привели к существенному росту стоимости на жильё. Эти два фактора привели к активному освоению пригородов г. Новосибирска. При освоении пригородов, на первый план выходит транспортная инфраструктура, которая в с. Криводановке очень хорошо развита. Если учесть расположенные на небольшом расстоянии крупные инвестиционные площадки по развитию промышленности, логистики, транспорта, выставочной деятельности населения с. Криводановка может занять большое количество рабочих мест в этих проектах.

4.2 Демографический прогноз
Совокупность имеющихся на территории предпосылок социально-экономического развития с. Криводановка и комплекс мероприятий, направленных на его устойчивое развитие предполагает существенный рост численности населения. Проектная численность населения устанавливается на I очередь (2023 год) и расчётный срок (2033 год) в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В рамках проекта рассмотрено три возможных варианта комплексного развития с. Криводановка. Далее представлена оценка возможности реализации каждого из вышеперечисленных сценариев.

I и II Вариант
Для расчёта численности населения использован метод демографического прогноза с учётом сложившихся социально-экономических условий. Прогнозные расчёты позволяют оценить влияние рождаемости, смертности и миграции на будущую структуру и численность населения. Расчёт произведен по формуле (1).

$$N = N_0 \cdot \left(1 + \frac{E - M}{N_0}\right)^t \quad (1)$$

где: N – ожидаемая численность населения;
N₀ – численность населения на исходный год;
E – среднегодовой естественный прирост (убыль) за последние годы (% от всего населения);
M – среднегодовой механический прирост (отток) за последние годы (% от всего населения);
t – количество лет, на конец которого производится расчёт численности населения.

В I варианте используются данные о демографическом движении населения за последние 5 лет (т. е. с учётом влияния кризиса).

$$N_{2023} = 10224 \cdot \left(1 + \frac{0,209 - 2,283}{100}\right)^5 = 11077$$

$$N_{2033} = 10224 \cdot \left(1 + \frac{0,209 - 2,283}{100}\right)^{10} = 12007$$

Данный вариант предусматривает низкие темпы экономического роста, с периодами спадов в экономике, замедление развития агломерации, прекращение развития ПЛП. Во II варианте используются данные о демографическом движении населения за последний год.

$$N_{2023} = 10224 \cdot \left(1 + \frac{0,209 - 2,283}{100}\right)^1 = 11034$$

$$N_{2033} = 10224 \cdot \left(1 + \frac{0,209 - 2,283}{100}\right)^{10} = 12008$$

Второй вариант предусматривает активное развитие агломерации, активное жилищное строительство в пригороде, расположение рабочих мест за пределами с. Криводановка – г. Новосибирск (Ленинская промышленная зона), Промышленно-логистический парк, аэропорт Толмачёво.

III Вариант
Для расчёта перспективной численности был использован социально-экономический прогноз. Социально-экономический прогноз численности населения базируется на перспективном развитии градообразующих отраслей и установлении наиболее рациональных пропорций между основными группами населения: несамодельной, градообразующей и обслуживающей. Оценка и прогноз развития экономической базы поселения, предполагаемое улучшение занятости представленной в п.4.1 Приоритетные направления экономического развития.

Численность трудовых ресурсов на начало 2013 года составила 62 % от общей численности постоянного населения (с учётом студентов и работающих пенсионеров). Осуществить разделение трудовых ресурсов по занятости на градообразующие и обслуживающие отрасли в с. Криводановка на начало 2013 года не удалось. Недостаточно исходных данных, большое количество трудовых ресурсов занято за пределами населенного пункта и муниципального образования, сказывается влияние агломерации, а также, в связи с изменениями в экономике (многие обслуживающие отрасли, становятся «локомотивами» развития и могут быть ориентированы на соседние территории). Перспективная структура занятости на расчётный срок и первую очередь определена исходя из проведенного анализа современной возрастной структуры, миграции, занятости населения, а также намечившимся условиям для их дальнейшего перераспределения. Ориентировочный расчёт приведен в таблице 4.2-1

Таблица 4.2-1

Перспективная структура занятости

№	Группа населения	Первая очередь (2023 г.)		Расчётный срок (2033 г.)	
		тыс.чел	%	тыс.чел.	%
1	2	5	6	7	8
1	Население, всего	18,5	100	22,3	100
2	Самодельное население	9,7	52,5	12,0	54
В том числе:					
	-градообразующая группа	5,8	31,5	7,1	32
	-обслуживающая группа	3,9	21	4,9	22
3	Несамодельное население	8,8	47,5	10,3	46

Численность населения определяется по формуле (2):
 $N = (A \cdot 100) / (100 - (B + V))$, где (2)

N – ожидаемая численность населения, тыс.чел.;
A – абсолютная численность градообразующих кадров (с учётом уезжающих за пределы МО), тыс.чел.;
B – численность занятых в сфере обслуживания, %;
V – доля несамодельного населения, %.

Согласно произведенным расчётам, численность населения по этому методу на первую очередь составит 18,5 тыс. человек, на расчётный срок 22,3 тыс. человек.

При определении трудовых ресурсов, необходимых для расчёта населения из общей численности населения в трудоспособном возрасте исключаются следующие группы населения:

- лица, занятые в домашнем и личном подсобном хозяйстве; инвалиды труда в трудоспособном возрасте;
- 100% учащихся высших и средних специальных учебных заведений, обучающихся в отрыве от производства;
- лица, зарегистрированные на бирже труда.

В составе трудовых ресурсов учитываются дополнительно лица пенсионного возраста, продолжающие участвовать в общественном производстве.

Важными значениями при определении перспективной занятости имеют следующие факторы, которые выделяют население с. Криводановки из других. Во-первых, удачное местоположение и развитая автомобильная сеть, приводит к привлекательности территории для жилищной застройки (до г. Новосибирска менее 10 минут). Во-вторых, наличие трех крупных точек приложения труда – аэропорт, ПЛП и ленинская промышленная зона.

III Вариант развития предполагает развитие экономики основной на обслуживание близлежащих предприятий (ПЛП и т. д.), активную застройку многоэтажных дома-

ми, без учёта развития мощностей объектов социально-культурного назначения. Всё это может привести к деградации социальной среды и удобства населенного пункта для жителей. С другой стороны, активная застройка многоэтажными домами на новой территории освоения потребует существенных затрат на инженерную подготовку территории.

С учётом перспектив каждого из вариантов в проекте определена следующая численность населения, соответствующая среднему значению развития между 2 и 3 вариантом, так как в данном случае будет оптимально использоваться территории с учётом возможности застройки и минимизации затрат на инженерную подготовку, а также соотносены возможности и сроки развития социальной инфраструктуры. Более существенный рост численности в первую очередь обусловлен тем, что осваиваться будет территория, которая пригодна для малоэтажного и среднеэтажного строительства, а также с учётом достройки и заселения большого количества ИЖС в северной части посёлка. После 2023 года будет начато освоение южной части, в которой из-за сложности с грунтами оптимально строить только ИЖС. Также к 2020 году существенное влияние на прирост населения демографическая яма 90-х годов, уменьшится рождаемость, снизится миграционный приток.

первая очередь - 17200 человек; расчётный срок - 19500 человек.

Основанием для прогноза изменения возрастной структуры населения с. Криводановка являлся прогноз изменения демографических показателей на территории Российской Федерации и регионов РФ до 2031 г., разработанный специалистами Федеральной службы государственной статисти-

структуры и механического движения населения. Основопологающим принят на первую очередь средний вариант

прогноза и на расчётный срок высокий вариант изменения демографических показателей.

Таблица 4.2-2

Предполагаемое изменение возрастной структуры населения с. Криводановка

Возрастная структура на начало года	Годы		
	2012г.*	2023г.	2033г.
Доля населения моложе трудоспособного возраста, %	15,6	18,1	17,6
Доля населения трудоспособного возраста, %	62,3	54,9	54,6
Доля населения старше трудоспособного возраста, %	22,1	27,0	27,9

Кoeffициент семейности для с. Криводановка принимаем равный 3,3.

В соответствии с полученными величинами численности населения и показателями возрастной структуры определены основные параметры развития территории: отвод территории для жилой и нежилой застройки, увеличение объёмов жилищного строительства и учреждений обслуживания, развитие системы инженерных и транспортных коммуникаций.

4.3 Предложения по установлению границы населённого пункта
В настоящее время село Криводановка не имеет утверждённых границ в структуре муниципального образования. Площадь населённого пункта определена по материалам земельного кадастра.

Проектом предусмотрено увеличение территории села с 623,81 га до 882,19 га за счёт включения в состав населённого пункта земель сельскохозяйственного назначения (на юге и северо-востоке). Прирост территории села составит 258,38 га.

4.4 Описание принятых градостроительных решений по планировочной организации и зонированию территории
4.4.1 Планировочная структура и функциональное зонирование
В генеральном плане решается общая стратегия развития с. Криводановка на период до 2033 года. В основу планировочного решения положены следующие принципы:

- функциональное зонирование территории;
- определение параметров и направлений развития всех функциональных зон;
- структурная организация территорий;
- организация транспортной сети обеспечивающей удобные и кратчайшие связи всех зон между собой и внешними дорогами;
- создание системы общественных центров;
- создание системы культурно-бытового обслуживания на уровне современных требований;
- создание системы озеленения и зоны отдыха;
- оптимальное решение инженерного обеспечения территории;

Генеральный план разработан на основе природно-климатических и инженерно-геологических условий, современного состояния застройки и анализа предыдущего генерального плана.

С. Криводановка получит территориальное приращение на первую очередь и расчётный срок. Увеличение площади населённого пункта связано с уточнением границ, формированием жилого района в южной части, формированием зон отдыха и рекреации в северной части села.

Основным направлением развития принят вариант освоения территории внутри существующих функциональных зон и внутри границ городских земель, как на свободных территориях, так и на реконструируемых.

В генеральном плане предусмотрены мероприятия для совершенствования развития всех функциональных зон.

Проектом установлены следующие функциональные зоны:

- Территории индивидуальной и малоэтажной жилой застройки
- Территории малоэтажной застройки
- Территории административно-общественного назначения
- Территории административно-общественного назначения
- Территории объектов социального обслуживания и здравоохранения
- Территории образовательных учреждений
- Территории детских дошкольных учреждений
- Территории спортивных объектов

зона производственных и коммунально-складских предприятий

зона природных территорий и санитарно-защитного озеленения

зона озеленения общего пользования

зона отдыха и рекреации

зона инженерной и транспортной инфраструктур

• Территории объектов инженерной инфраструктур

зона специального назначения

зона сельскохозяйственного назначения

Зона жилой застройки включает территории существующей и планируемой жилой застройки. Застройка представлена преимущественно индивидуальной усадебной и малоэтажной как на первую очередь, так и на расчётный срок. Небольшую часть в общем балансе занимает среднеэтажная жилая застройка 5-9 этажей.

Проектом предусмотрен вынос жилой застройки на первую очередь из по ул.Набережная и ул.Малороссийская, которые располагаются в непосредственной близости к производственным предприятиям и находятся в санитарно-защитной зоне от них.

Зона административно-общественного назначения получит значительное развитие в новой застройке под освоение. В осваиваемой территории предлагается разместить объекты спортивного назначения, объекты здравоохранения и социального обслуживания населения, а также объекты детского дошкольного образования. Территории спортивных объектов представлена территориями для размещения спортивного ядра и сопутствующих сооружений, а так же территориями в для размещения спортивных площадок и объектов.

Зона производственных и коммунально-складских территорий сформирована в юго-восточной части села, за его границами на базе существующей промзоны. Небольшая производственно-коммунальная зона размещена в структуре селитвенной зоны в продолжении ул.Садовой для размещения гаражей.

Зона инженерной и транспортной инфраструктур включает железную дорогу, а также территории инженерных объектов: существующей электрической подстанции, территории вышки сотовой связи, водозабора.

Зона озеленения общего пользования, зона отдыха и рекреации объединяется территориями озеленения общего пользования: парки, скверы, приречный парк; рекреационные территории для отдыха населения. Также основной частью развития села является обустройство парка на северо-западе с включением данной территории в границы населённого пункта.

Зона природных территорий и санитарно-защитного озеленения включает территории, не затронутые градостроительным освоением. От промпредприятий организованы санитарно-защитные зоны, по возможности требующие защитного озеленения.

Зона сельскохозяйственного назначения сформирована как территории предназначенные гражданам для ведения личного подсобного хозяйства в черте населённого пункта (огороды, хозяйственные постройки).

Зона специального назначения (кладбище) включает существующую территорию закрытого кладбища.

4.4.2 Развитие жилищного строительства
Территориальное планирование с. Криводановка в целях развития жилищного строительства должно обеспечивать:

- создание условий для реализации предложений по размещению площадок жилищного строительства в рамках национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России», федеральной целевой программы «Жильё», долгосрочной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области» и других программ в сфере жилищного строительства;
- определение перспективных территорий под жилищное строительство на территории населённого пункта (с учётом предложений по изменению границ);
- зонирование территории по видам жилищной застройки;
- модернизацию и развитие инженерных сетей и мощностей ресурсоснабжающих организаций;
- модернизацию и повышение энергоэффективности жилого фонда, с целью уменьшения коммунальных платежей населением;
- строительство современного жилого фонда с высокими потребительскими свойствами;
- строительство жилого фонда ориентированного на людей с разными уровнями дохода, социального статуса, возраста и количества членов семьи;
- сохранение и улучшение среды удобной для жизни населения.

Развитию жилищного строительства в с. Криводановка будут способствовать следующие факторы:

- удачное географическое положение;
- влияние агломерации;
- развитая социальная инфраструктура (внешкольные учреждения, дошкольное образование, школы);
- наличие независимой системы теплоснабжения от г. Новосибирска;
- наличие альтернативного источника питьевой воды;
- развитие физкультуры и спорта, строительство спортивных объектов.

Факторы способные оказать негативное влияние на развитие жилищного строительства:

- недостаточная пропускная способность автомобильных дорог обеспечивающих связь с г. Новосибирском;
- зависимость жилищного строительства от возможностей подключения к электрическим сетям;
- экологическая ситуация;
- зависимость при подключении к тепловым сетям;
- разрушение городской среды, вследствие несбалансированного объёма строительства;
- оставание развития социальной инфраструктуры.

Согласно стратегии социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2025 года, одной из главных задач в области жилищного строительства является повышение уровня обеспеченности жильем к 2025 г. до 33-35 кв. м. общей площади на человека. В Концепции долгосрочного социально-экономического развития РФ до 2020 г. в качестве нормы жилищной обеспеченности приняты 28-35 кв. м. на человека.

В генеральном плане с. Криводановка приняты следующие показатели обеспеченности населения общей площадью жилищного фонда в зависимости от вида застройки:

- индивидуальные дома – от 35 до 40 кв. м. на человека;
- мало- и среднеэтажные дома – от 25 до 28 кв. м. на человека;

С учетом рекомендуемых показателей обеспеченности населения общей жилой площадью и отсутствии ветхого и аварийного жилья получены значения объёмов строительства жилищного фонда на расчётный срок до 2033 г. (таблица 4.5-1).

Индивидуальное жилищное строительство будет осуществляться на территории площадью около 85 га, которая располагается южнее с. Криводановка. Также существенный прирост ИЖС произойдет из-за ввода сейчас строящегося жилья в северной части села, а также дополнительных нарезанных участков на старой территории.

Мало- и среднеэтажное жилищное строительство будет сосредоточено западнее существующих кварталов такой застройки. Развитие такого типа жилья требует дополнительных затрат на инженерную подготовку территории и усиление фундаментов.

В соответствии с ростом численности населения, объем жилого фонда в населённом пункте на I очередь составит 428,78 тыс. кв. м., на расчётный срок 550,79 тыс. кв. м. К концу расчётного срока норма обеспеченности общей площади на 1 человека вырастет с 23 до 28,3 кв. м.

Новое жилищное строительство предусматривается в объеме 313,36 тыс. кв. м. общей площади из которой на долю ИЖС придётся 62,2%. Предполагается возведение ИЖС, мало- и этажных многоквартирных домов.

Таблица 4.4-1

Рекомендуемые объемы жилищного строительства в с. Криводановка на расчётный срок (2033 г.)

Вид застройки	Площадь жилой кв. м. на 2013 г.	% от общего жилищного фонда	Первая очередь (2023 г.)			Расчётный срок (2033 г.)		
			Площадь жилой кв. м.	Новое жилищное строительство, тыс. кв. м.	% от общего жилищного фонда	Площадь жилой кв. м.	Новое жилищное строительство, тыс. кв. м.*	% от общего жилищного фонда
Индивидуальное жилищное строительство	90	37,91	162,9	72,9	37,99	284,91	194,91	51,73
Дуплексы	13,6	5,73	13,6	0	3,17	13,6	0	2,47
Малоэтажная застройка	3,53	1,49	20,15	16,62	4,70	20,15	16,62	3,66
Среднеэтажная застройка	130,3	54,88	232,13	101,83	54,14	232,13	101,83	42,14
Всего	237,43	100	428,78	191,35	100	550,79	313,36	100

*Объём нового жилищного строительства нарастающим итогом с учётом нового строительства в течение I очереди

4.4.3 Баланс территории

Таблица 4.4.3-1

№ п/п	Территория	га	%
	Всего земель населённого пункта с. Криводановка в планируемых границах	882,20	100
1	Территории индивидуальной жилой застройки	369,28	41,85
2	Территории малоэтажной жилой застройки	12,24	1,40
3	Территории жилой застройки средней этажности	33,66	3,81
4	Территории административно-общественные	12,10	1,37
5	Территории школ и детских садов	13,18	1,50
6	Территории производственных и коммунально-складских объектов	23,21	2,63
7	Территории объектов социального обслуживания и здравоохранения	4,00	0,45
8	Территории спортивных объектов	1,76	0,20
9	Территории специального назначения	2,94	0,33
10	Территория улично-дорожной сети	74,24	8,42
11	Территории защитного озеленения	6,52	0,74
12	Озеленение общего пользования	46,00	5,21
13	Территории отдыха и рекреации	100,87	11,44
14	Природные территории	67,55	7,65
15	Территории сельскохозяйственного назначения	114,48	12,98
16	Территории инженерной инфраструктуры	0,17	0,02

4.4 Развитие и размещение объектов социально-культурного и культурно-бытового обслуживания. Обеспеченность населения услугами социальной инфраструктуры оказывает непосредственное влияние на экономическую эффективность общественного производства, поскольку улучшение условий жизни и отдыха, повышение квалификации работников способствует росту производительности труда.

Анализ социальных условий проживания населения с. Криводановка показал, что существующая система социального и культурно-бытового обслуживания не соответствует современным и перспективным требованиям, определяющим основные тенденции развития.

Основные проблемы развития социальной инфраструктуры с. Криводановка следующие:

- 1) слабое развитие сети учреждений дошкольного образования и здравоохранения;
- 2) состояние большинства объектов общественной инфраструктуры, уровень их благоустроенности и безопасности не соответствует современным требованиям – необходима реконструкция или капитальный ремонт;
- 3) отсутствие мест для оптимального размещения учреждений по радиусам доступности для населения.

Для достижения пространственной оптимизации сети общественной инфраструктуры, приведения ее в соответствие с перспективной системой расселения, необходима реконструкция (капитальный ремонт) существующих и строительство новых учреждений обслуживания.

В целях эффективного размещения объектов социального и культурно-бытового обслуживания и повышения комфортности проживания проектом предусмотрена следующая система обслуживания.

Дошкольные учреждения

Уровень обеспеченности дошкольными учреждениями принят в размере 85% детей соответствующей возрастной группы, с учетом рождаемости. Проектное размещение детских дошкольных учреждений отражено в таб. 4.4-1.

В ДДУ «Капелька» необходимо провести капитальный ремонт в течение первой очереди. В связи с нехваткой мест и ростом численности населения запланировано строительство новых ДДУ в течение первой очереди и к расчётному сроку.

Школы

Уровень обеспеченности общеобразовательными учреждениями принят с учетом 100% охвата детей неполным средним образованием и до 75% детей средним образованием.

В результате анализа и прогноза основных демографических тенденций (изменения численности населения, уровня рождаемости, миграционного прироста) была определена потребность в количестве учебных мест по каждому населенному пункту (таблица 4.4-2). К расчётному сроку рекомендуется провести капитальный ремонт действующих школ и строительство новых. После строительства отдельно стоящего здания для детской школы искусств, произойдет высвобождение места в школе №22.

Учреждения внешкольные

Система внешкольных учреждений может быть определена с учетом демографических процессов. Рекомендуемая организация внешкольных учреждений предполагает стро-

ительство отдельного здания полностью предназначенного для детской школы искусств, кружков (таблица 4.4-3). Учитывая, то что потребность в учреждениях существенно превышает 10% от количества школьников, рекомендуется взять норматив 15-20%

Объекты здравоохранения
Требует укрепление материальной базы учреждений здравоохранения. Учитывая то, что система здравоохранения претерпит существенное изменение, так как центральная районная больница, располагаемая в р. п. Краснообск, не способна удовлетворить все потребности как физически, так и географически из-за существенного роста пригородов г. Новосибирска, по этому рекомендуется предусмотреть строительство больничного комплекса, который будет обслуживать с. Криводановку с учётом роста населения.

Объекты социального обеспечения
Проектом генерального плана предусмотрено строительство дома-интерната и специальных жилых домов для престарелых, ветеранов труда и войны. Рекомендуемое размещение объектов социального обеспечения представлено таблицей 4.4-4.

Объекты социального обеспечения
Проектом генерального плана предусмотрено строительство большого количества спортивных сооружений и площадок. К расчётному сроку предполагается строительство спортивного комплекса со спортивными залами для игровых видов спорта и спортивных занятий, а также бассейном; строительство стадиона с трибунами, легкоатлетическими дорожками; строительство лыжной базы, ремонт всех существующих спортивных залов. Рекомендуемое размещение физкультурно-спортивных учреждений представлено в таблице 4.4-6.

Культурно-досуговые учреждения
Развитие системы культурных учреждений предусматривает строительство домов культуры, библиотек, музея к расчётному сроку. В течение первой очереди, также необходимо провести капитальный ремонт в существующих учреждениях (таблица 4.4-7)

Учреждения пожарной безопасности
Рекомендуется строительство нового пожарного депо (на 6 машин). Пожарные депо будут покрывать всю существующую и перспективную территорию с. Криводановки с радиусом обслуживания 3 км. (таблица 4.4-8).

Предприятия бытового обслуживания
Предприятия торговли, бытового обслуживания, питания и гостиницы являются важными направлениями способными повысить занятость, доходы бюджета, а также созданию комфортной и удобной среды для жителей (таблица 4.4-9).

Список принятых сокращений:
ДДУ – дошкольное образовательное учреждение;
СОШ – средняя общеобразовательная школа;
КДЦ – культурно-досуговый центр;
ТРЦ – торгово-развлекательный центр;
МФЦ – многофункциональный центр;
МАУ КДиСО – Муниципальное автономное учреждение «Культурно-досуговое и спортивное объединение»
ПЧ – пожарная часть;

Таблица 4.4-1

Рекомендуемое размещение дошкольных образовательных учреждений (ДДУ) на территории с. Криводановка на I очередь (2023г.) и расчётный срок (2033г.)

№ план. подр.	Наименование населённого пункта	Наличие мест в ДДУ на 01.10.13г., количество учреждений /мест	Нормативная потребность в ДДУ на 01.01.2033г., мест	Рекомендации на I очередь	Рекомендации на расчётный период
1.	с. Криводановка	2/438	1160	Капитальный ремонт ДДУ «Капелька». Строительство ДДУ на 420 мест и 160 мест	Дополнительное строительство ДДУ на 150 мест

Таблица 4.4-2

Рекомендуемое размещение учреждений образования на территории с. Криводановка на I очередь (2023г.) и расчётный срок (2033г.)

№ план. подр.	Наименование населённого пункта	Проектная мощность существ. учреждений, мест	Ожидаемая численность учащихся на расчётный срок (1-11 кл.)	Рекомендации на I очередь	Рекомендации на расчётный период
1.	с. Криводановка	1185	2400	Капитальный ремонт СОШ №23. Строительство школы на 650 мест при условии высвобождении около 250 мест в школе №22 после переноса школы искусств	Капитальный ремонт школы №22, строительство школы на 320 мест

Таблица 4.4-3

Рекомендуемое размещение и проектная мощность внешкольных учреждений на территории с. Криводановка на I очередь (2023г.) и расчётный срок (2033г.)

№ план. подр.	Наименование населённого пункта	Существующие внешкольные учреждения и ДО	Нормативная потребность в ДДУ на 01.01.2033г., мест	Рекомендации на I очередь	Рекомендации на расчётный период
1.	с. Криводановка	270	400	Строительство нового здания для школы искусств	Сохранение

Таблица 4.4-4

Рекомендуемое размещение учреждений здравоохранения на территории с. Криводановка на I очередь (2023г.) и расчётный срок (2033г.)

№ план. подр.	Наименование населённого пункта	Наличие на 01.01.13г. учреждения здравоохранения	Мощность, пос/см или коек	Рекомендации на I очередь	Рекомендации на расчётный период
1.	с. Криводановка	Участковая больница на 100 посещений в смену, Аптеки	350 пос./см. 290 коек.	Строительство здания поликлиники 250 посещений в смену, 290 койко-мест и станции скорой помощи на 2 машины. Сохранение амбулатории.	Сохранение
			н/д	Встроенные помещения в жилых зданиях	

Таблица 4.4-5

Рекомендуемое размещение объектов социального обеспечения на территории с. Криводановка на I очередь (2023г.) и расчётный срок (2033г.)

№ план. подр.	Наименование населённого пункта	Объект	Наличие на 01.01.13г.	Мощность, мест	Рекомендации на I очередь	Рекомендации на расчётный период
1.	с. Криводановка	Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны (с 60 лет)	-	130	-	Строительство дома престарелых на 130 мест
		Специальные дома и группы квартир для ветеранов труда и одиноких престарелых (с 60 лет)	-	280	-	Строительство специальных домов и групп квартир на 280 мест

Таблица 4.4-6

Рекомендации по размещению физкультурно-спортивных учреждений на территории с. Криводановка на I очередь (2023г.) и расчётный срок (2033г.)

№ план. подр.	Наименование населённого пункта	Объект	Проектная мощность существ. учреждений	Нормативная потребность на 01.01.2033г.	Рекомендации по размещению учреждений на I очередь	Рекомендации по размещению учреждений на расчётный период
1.	с. Криводановка	Спортивные залы общего пользования	2 спортзала в школах (438,3 кв. м.), спортивный зал в МАУ КДиСО (428 кв. м.)	1365	Капитальный ремонт существующих спортивных залов.	Строительство нового спортивного комплекса на 540 кв. м. Доведение суммарной площади до 2568 кв. м (потребность в объектах покрывается полностью без использования школьных спортзалов)
		Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	-	1170	Строительство нового спортивного комплекса площадью 1600 кв. м.	
		Бассейны общего пользования	-	490	Строительство в составе спортивного комплекса площадью 500 кв. м. зеркала воды	Сохранение

Таблица 4.4-7

Рекомендуемое размещение учреждений культуры и искусства на территории с. Криводановка на I очередь (2023г.) и расчётный срок (2033г.)

№ план. подр.	Наименование населённого пункта	Объект	Проектная мощность существ. учреждений	Нормативная потребность на 01.01.2033г.	Рекомендации по размещению учреждений на I очередь	Рекомендации по размещению учреждений на расчётный период
1.	с. Криводановка	Дома культуры, клубы, мест	600	980	Капитальный ремонт существующего здания.	Строительство КДЦ на 380 мест
		Помещения для досуга и любительской деятельности, м. кв	н/д	1170	Капитальный ремонт существующих помещений. Строительство встроенных помещений в составе МФЦ (северная часть села). Общая площадь к концу первой очереди 900 кв. м.	Строительство помещений в составе КДЦ, жилых домов на первом этаже. Общая площадь к расчётному сроку 1200 кв. м.
		Кинотеатры (размещается в МАУ КДиСО), мест	600 мест	490	Капитальный ремонт существующих помещений	Строительство кинотеатра на 200 мест совмещенное с ТРЦ
		Музей/выставочный павильон, шт	1 музей при школе	2/2	Строительство музея с выставочными помещениями	Сохранение
		Городские масовые библиотеки, тыс. томов	38	78	Капремонт существующих библиотек. Пополнение книжных фондов до 38 тыс. экз. Размещение библиотеки на 15 тыс. экз. в составе МФЦ.	Строительство библиотек в составе КДЦ на 25 тыс. экз.

Таблица 4.4-8

Рекомендуемое размещение учреждений пожарной безопасности на территории с. Криводановка на I очередь (2023г.) и расчётный срок (2033г.)

№	Наименование населённого пункта	Наличие на 01.01.13г.	Рекомендации на I очередь	Рекомендации на расчётный период
1.	с. Криводановка	-	Рекомендуется строительство пожарного депо на 6 машин	Сохранение

Таблица 4.4-9

Рекомендуемое размещение учреждений торговли, бытового обслуживания на территории с. Криводановка на I очередь (2023г.) и расчётный срок (2033г.)

№ план. подр.	Наименование населённого пункта	Объект	Проектная мощность существ. учреждений	Нормативная потребность в 01.01.2033г.	Рекомендации на I очередь	Рекомендации на расчётный период
1.	с. Криводановка	Институты культурного назначения	1 храм	1 храм	Сохранение	Сохранение
		Гостиница, мест	-	120	Строительство гостиницы на 120 мест	Сохранение
		Торговля, кв. м.	н/д	5460	Строительство магазинов встроенных в жилые дома, доведение суммарной мощности до 4000 кв. м.	Строительство ТРЦ и встроенных магазинов в жилых домах, доведение суммарной мощности до 6000 кв. м.
		Предприятия общепита, мест	н/д	780	Размещение предприятий в ТРЦ, гостинице, на первых этажах жилых и общественных зданий (общее кол-во мест 780)	
		Отделение связи	1 отделение	1 отделение	Капитальный ремонт существующего помещения	
		Отделения банка	н/д	10 операционных мест	Открытие новых отделений банков	

4.5 Описание решения по установлению зон с особыми условиями использования территории
Автомобильный транспорт
Для автомобильных дорог общего пользования в границах муниципального образования (вне населённого пункта) установлены придорожные полосы. Ширина придорожных полос установлена в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
• для дорог Н-2120 – 50 м;
Санитарные разрывы до жилой застройки от внешних автомобильных дорог установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» 100 м до жилой застройки.
Железнодорожный транспорт
По территории населённого пункта проходит железная ветка, ведущая к производственным территориям (пес-

чаным карьерам). Пригородное пассажирское сообщение для населённых пунктов железнодорожным транспортом отсутствует.
Трубопроводный транспорт
Охранная зона нефтепродуктопровода и газопровода установлена в соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов Госгортехнадзора России, серия 08, выпуск 14 и составляет 25 м от оси трубопровода в каждую сторону. Земельные участки, входящие в охранную зону трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для производства сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований указанных Правил.
Санитарная зона магистрального газопровода (диаметром до 300 мм) определена в соответствии со СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы (табл.4) и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Результаты представлены в таблице 4.5-1.

Таблица 4.5-1

Санитарные разрывы от магистральных газопроводов, проходящих по территории

Здания, сооружения	Минимальные расстояния от оси газопровода от d 300 мм, м
1. Города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия; тепличные комбинаты и хозяйства; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей свыше 20; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); жилые здания 3-этажные и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции; очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 куб.м; автозаправочные станции; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи Министерства связи России и других ведомств: телевизионные башни - полевые станы.	150
2. Железные дороги общей сети (на перегонах) и автодороги I-III категорий, параллельно которым прокладывается трубопровод; отдельно стоящие: жилые здания 1–2-этажные; садовые домики, дачи; дома линейных обходчиков; кладбища; сельскохозяйственные фермы и огороженные участки для организованного выпаса скота; полевые станы	125
3. Воздушные линии электропередачи высокого напряжения, параллельно которым прокладывается трубопровод; воздушные линии электропередачи высокого напряжения, параллельно которым прокладывается трубопровод в стесненных условиях трассы; опоры воздушных линий электропередачи высокого напряжения при пересечении их трубопроводом; открытые и закрытые трансформаторные подстанции и закрытые распределительные устройства напряжением 35 кВ и более	В соответствии с требованиями «Правил устройства электроустановок», утвержденных Минэнерго СССР
4. Кабели междугородной связи и силовые электрокабели	10

Электрические сети, линии связи
Охранные зоны для линий электроснабжения установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и составляют: ВЛ 220 кВт – 25 м, ВЛ 110 кВт – 20 м, ВЛ 35 кВт – 15 м, ВЛ 10 кВт – 10 м в обе стороны.
Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радио-

фикации, а так же сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон с особыми условиями использования устанавливаются согласно «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» утвержденных постановлением правительства РФ от 09.06.95 №578 и составляют на трассах кабельных и воздушных линий радиосвязи не менее 2 м (3 м).
К объектам, для которых устанавливаются охранные зоны относятся: реки и водоёмы, скважины питьевого водоснабжения, водозабор с. Криводановка, водонапорные башни.

Таблица 4.5-2

Перечень объектов для которых установлена зона санитарной охраны.

№ пп	Наименование	Величина зоны санитарной охраны, м	Обоснование
1	Водозабор	I пояс - 50 II пояс - 100 III пояс - 300	
2	Скважины питьевого водоснабжения	I пояс - 50	
3	р.Криводановка	прибрежная защитная полоса - 50м, водоохранная зона - 50 м	Водный кодекс РФ, ст. 64 В границах села предлагается сократить размеры водоохранной зоны путём строительства дамбы

4	озёра	прибрежная защитная полоса - 50м, водоохранная зона - 50 м	Водный кодекс РФ, ст. 65
---	-------	--	--------------------------

Режимы содержания водоохранных зон и прибрежных защитных полос установлены Водным кодексом РФ.
Зоны охраны объектов культурного наследия
На территории Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области ранее проводились частичные археологические исследования, в результате которых выявлены объекты археологического наследия – стоянка Криводановка-1 и поселение Криводановка-2. В целом, на территории сельсовета есть перспектива выявления ранее не учтённых объектов археологического на-

следования, которые могут располагаться на речных террасах, с удалением от края террас, ориентировочно, до 1 км.
Зоны негативного воздействия объектов капитального строительства
Основные предприятия с. Криводановка, представляющие санитарную опасность, расположены вне селитебной территории с достаточным разрывом от жилой застройки. Классификация предприятий и учреждений с. Криводановка по классу санитарной опасности приведены в таблице 4.5-3.

Таблица 4.5-3

Классификация предприятий и учреждений с. Криводановка по классу санитарной опасности, находящихся в непосредственной близости.

№ по опорному плану	Наименование	Класс опасности	Величина СЗЗ, м	Обоснование
	III класс санитарной опасности, санитарно-защитная зона 300 м.			
	ОАО «Кудряшовское» (мясоперерабатывающее производство)	III	300	С а н П и Н 2.2.1/2.1.1.1200-03
	ЗАО «Западно-сибирское карьероуправление»	III	300	С а н П и Н 2.2.1/2.1.1.1200-03
	IV класс санитарной опасности, санитарно-защитная зона 100 м.			
	ООО «Века Рус»	IV	100	С а н П и Н 2.2.1/2.1.1.1200-03
	ООО «Амадеус»	IV	100	С а н П и Н 2.2.1/2.1.1.1200-03
	ООО «ДорХан Новосибирск»	IV	100	С а н П и Н 2.2.1/2.1.1.1200-03
	ЗАО «СУ-1 Нов-ИСТ»	IV	100	С а н П и Н 2.2.1/2.1.1.1200-03
	ООО «Промстрой Д»	IV	100	С а н П и Н 2.2.1/2.1.1.1200-03
	V класс санитарной опасности, санитарно-защитная зона 50 м.			
	ООО «Сибирьтехпром НСО» (производственно-складской комплекс)	V	50	С а н П и Н 2.2.1/2.1.1.1200-03
	ООО «Столыпин», торгово-строительная компания	V	50	С а н П и Н 2.2.1/2.1.1.1200-03
	ООО «Автолайн-Сибирь»	V	50	С а н П и Н 2.2.1/2.1.1.1200-03
	АЗС	V	50	С а н П и Н 2.2.1/2.1.1.1200-03
	СТО	V	50	С а н П и Н 2.2.1/2.1.1.1200-03

4.7 Система озеленения и организация мест отдыха населения
Проектом предусматриваются следующие виды озеленения:
1. Насаждения общего пользования (скверы, бульвары);
2. Территории отдыха и рекреации (лесные массивы, парки);
3. Насаждения ограниченного пользования на участках общественных зданий, в жилых дворах, в палисадниках жилых домов.
4. Насаждения специального назначения (санитарно-защитные между жилой и производственной зоной и ветрозащитные со стороны господствующих ветров). В

основу планировочной зеленных насаждений общего пользования положен принцип непрерывности озеленения. Центр села соединен бульваром по улице Микрорайон. Проектом предусмотрено размещение на территории следующих объектов озеленения местного значения:
• Парк культуры и отдыха в лесном массиве в северо-западной части села;
• Строительство благоустроенной территории вдоль реки Криводановка с организацией дополнительной дамбы у озера;
• Организация приречного парка;
• Организация спортивной территории в составе спортивного ядра.

Таблица 4.7-1

Баланс зелёных насаждений с.Криводановка

№ п/п	Наименование зелёных насаждений	Принято в проекте, га	Обеспеченность кв.м/чел
1.	Зелёные насаждения общего пользования	46,00	24,08
2.	Озеленение санитарно-защитных зон	6,52	3,42
3.	Естественные природно-ландшафтные территории	67,55	35,36
4.	Территории отдыха и рекреации	100,87	52,81
	ИТОГО:	220,94	

4.8 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры
Внешний транспорт
Структура внешних транспортных не претерпит каких-либо значительных изменений на расчётный срок.
В данный момент сформировался земельный участок под строительство автомобильной дороги от с.Криводановка до федеральной автодороги «Омск-Новосибирск от с.Прокудское до п.Сокур с мостовым переходом через р.Обь у пос.Красный Яр в Новосибирском районе».
Городской транспорт, улично-дорожная сеть
В основу проектного решения улично-дорожной сети положены следующие принципы:
• Максимально сохранение сложившейся структуры улиц и дорог, существующей застройки;
• Учёт прежних проектных разработок с обеспечением наиболее удобных связей жилых зон с центром, местами труда, внешними дорогами с учётом сложившегося положения и новых тенденций в строительстве;
• Пропуск транзитного и грузового транспорта вне или на периферии жилой застройки;
• Реконструкция существующих улиц, особенно в центре, с расширением их в линиях застройки, по мере возможностей, проезжих частей, с озеленением и тротуарами для пешеходов, уменьшением влияния шума и загазованности на застройку.
Проектом предусмотрена следующая классификация улично-дорожной сети:
Главные улицы – улицы Садовая, Микрорайон, Кольванская, Центральная, Береговая, Мира, Советская, проектируемые главные улицы, связывающие улицы Садовую, Октябрьскую, а также проектируемые главные улицы в новом южном микрорайоне.
Основными улицами в жилой застройке являются улицы Мичурина, Малороссийская, Зеленая, Кудряшовская, 60 лет Победы, проектируемые улицы в новом южном микрорайоне.
Второстепенными улицами в жилой застройке и проездами являются остальные улицы и дороги как в существующей застройке, так и на проектируемой территории.
Проектом предусматривается на первую очередь:
• строительство автомобильного моста через р. Криводановка в створе улицы Кольванской и Береговой;
• строительство пешеходного моста через р. Криводановка в створе улицы Рабочей и им.Н.И. Чернышова;

• строительство улично-дорожной сети в новом квартале среднеэтажной застройки в западной части села;
• строительство дороги от с.Криводановка до федеральной автодороги «Омск-Новосибирск от с.Прокудское до п.Сокур с мостовым переходом через р.Обь у пос.Красный Яр в Новосибирском районе»;
• асфальтирование и полное благоустройство всех главных и основных улиц и дорог;
• асфальтирование улиц в жилой застройке.
на расчётный срок:
• строительство переезда через ветку железной дороги по трассе проектируемой дороги;
• строительство улично-дорожной сети в проектируемом южном микрорайоне;
• полное благоустройство всех жилых улиц села;
Таким образом, на расчётный срок улицы и дороги будут занимать 8,42% территории, плотность улично-дорожной сети составит 6,4 км/кв.км.
Из-за малой величины села и соответствием транспорта, интенсивность движения по улицам и дорогам ожидается небольшой, поэтому движение на перекрестках в основном будет саморегулируемым.
Проектом также предусмотрена организация дополнительных маршрутов общественного транспорта (автобуса). В совокупности маршрутная сеть позволит осуществлять связь всех микрорайонов с центром и промзонами (местами приложения труда), а так же между собой. Трассировка приведена на чертеже.
Автомобилизация составит 7800 автомобилей из расчёта 400 автомобилей на 1000 жителей. Действующих АЗС достаточно для обслуживания расчётного парка. Следует избегать размещения станций технического обслуживания автомобилей (СТО) в пределах жилой застройки, для размещения подобных объектов предусмотрены коммунальные зоны.
В селитебных районах, в местах размещения домов для престарелых и инвалидов, учреждений здравоохранения и других учреждений массового посещения населения следует предусматривать пешеходные пути с возможностью подъезда механических инвалидных колясок, в соответствии со СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
Рекомендуется предусматривать специальные стояночные места на парковке автотранспорта, у всех основных входов в жилые дома и объекты культурно-бытового обслуживания,

ния и общественного назначения следует устраивать пандусы (уклон 8-10% с поручнями).

4.9 Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории

Территория села Криводановка расположена в основном на плоском, осложнённом бессточными заболоченными понижениями рельефа и слабым естественным дренированием мелко врезанными в рельеф естественными водотоками. Всё это обуславливает высокий уровень грунтовых вод с высокой степенью подтопляемости техногенными водами при застройке.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

1. Вертикальная планировка
2. Дренажно-ливневая сеть
3. Защита территории от подтопления

Вертикальная планировка

Рельеф участка спокойный, однородный. Средний уклон по площадке составляет менее 0,3 %.

Общий перепад отметок в пределах проектируемой территории составляет 5 м (от 95,00 до 100,00 в абсолютных отметках).

В целом рельеф можно охарактеризовать, как благоприятный для размещения застройки, трассирования улиц и дорог, но, при этом крайне неблагоприятным для организации стока поверхностных вод и прокладки самотечных инженерных сетей, т.к. средний уклон местности менее 0,5%.

Вертикальная планировка территории из-за сложного рельефа решается с минимальными уклонами по проездам. По большинству улиц уклон не достигает даже минимальной величины в 0,005 и составляет в среднем 0,001-0,003. В таких условия отвод поверхностного стока по лоткам улиц может быть решён только на ограниченных участках со сбросом в сеть ливневой канализации или дренажный канал. Такое решение позволяет вести застройку с максимальным сохранением существующего рельефа избегая больших подсыпок территории.

Также имеется достаточное количество участков с нулевым уклоном, котловин, и бессточных понижений.

Естественный водоотвод с территории неблагоприятный. Необходимо соблюдение мероприятий по инженерной подготовке территории: срезке грунтовых масс, подсыпке площадок новой застройки, организации отвода дождевых и талых вод.

Схема вертикальной планировки выполнена с максимальным учётом рельефа с целью минимизации работ по инженерной подготовке территорий, т.к. резкое изменение естественного строения рельефа может быть целесообразным лишь в исключительных случаях, так как связано с большими затратами и нарушением состояния окружающей среды в части режима подземных вод, почвенного слоя и растительности.

Решения по вертикальной планировке даны на чертеже инженерных мероприятий в виде отметок (проектных и чёрных) и уклонов по осям улиц.

На плане показаны участки с объёмами земляных работ по отсыпке дамб, оврагов, пониженных мест.

Проезжая часть улиц, имеет как двускатный так и односкатный поперечный профиль в зависимости от класса улиц и принятой системы водоотвода, требующий уточнения на дальнейших стадиях проектирования.

Вертикальная планировка решена с небольшим превышением кварталов над уличной сетью, для обеспечения выпуска с их территории поверхностных стоков на уличные проезды. Улицы запроектированы во врезке на 0,3 - 0,5 м. Поверхность тротуаров, газонов и других элементов улиц, примыкающих к проезжей части, по возможности превышают по отношению к ней на 0,15 м. Принятая система водоотвода требуют уточнения на дальнейших стадиях проектирования.

Поперечный уклон поверхности проезжих частей улиц и дорог установлен в зависимости от типов дорожных покрытий и принят в среднем для асфальтобетонных и цементно-бетонных покрытий из плит - 2,0%. Максимальный продольный уклон по улицам и проездам принят - 2,5%, минимальный - 0%.

Минимальный допустимый уклон для лотков, расположенных по краю проезжей части при асфальтобетонном покрытии, составляет 0,3%. На участках дорог с нулевым продольным уклоном или продольным уклоном менее 0,5%, поперечный уклон составляет 2%, а продольный задаётся по дну водоотводного дренажного канала, либо водоотводного асфальтобетонного лотка, а также в трубе закрытой ливневой сети. Сама дорога в этом случае решается пилообразным продольным профилем. Такое решение позволяет ускорить отвод поверхностного стока и является профилактическим мероприятием по защите территории от подтопления.

В состав подготовительных мероприятий, производимых до начала инженерной подготовки территории, входят:

- расчистка территории от кустарника;
- снятие растительного слоя грунта по трассам будущих улиц и проездов, с последующим хранением в строго отведенных местах, и использованием при благоустройстве территории.

Излишки грунта, полученные при устройстве дорожных корыт, могут быть использованы для благоустройства, подсыпки пониженных мест на территории новой застройки, укрепления оврагов прилегающих территорий.

Водоотки

Основными задачами по инженерной подготовке территории села Криводановка являются:

- Осушение заболоченных территорий.
- Защита территории от подтопления грунтовыми водами.
- Искусственный отвод дождевых и талых вод в водные объекты.

Для решения поставленных задач в городе организована система открытых дренажных каналов с выпуском воды в прилегающие водоёмы. Глубина каналов от 0,4 до 2 м.

Для защиты территории от подтопления грунтовыми водами при строительстве жилых и общественных зданий применяются сплошная подсыпка территории грунтами, являющимися водоупорными.

В настоящем проекте организация поверхностного водоотвода принята при помощи развитой ливневой сети.

Запроектированная система водостоков проложена по проектируемым улицам и проездам по направлениям максимальных уклонов рельефа.

Открытые водостоки представляют собой придорожные водоотводные лотки, расположенные по краям проезжей части, которые собирают поверхностный сток с территории и отводят его в дождеприёмные колодцы закрытой водосточной сети и далее на площадку локального очистного сооружения ливневой сети, либо в водоотводной дренажный канал, с дальнейшим выпуском в резервуар-накопитель или сразу в водоём.

Водоотводные лотки рекомендуется выполнить вдоль проезжей части из монолитного бетона (глубина лотка в начальной точке - 0,2-0,3 м, размер по дну канала - 0,4м, крутизна откосов 2:1). В местах пересечения водоотводных лотков с автодорогами устраиваются трубчатые железобетонные переезды Q400мм.

Учитывая плоский бессточный рельеф и высокий уровень грунтовых вод, а так же заболоченность территорий подлежащих освоению принято строительство развитой дренажно-ливневой сети. Дренажно-ливневая сеть намечена по всем основным улицам города на территории нового строительства в южной части села, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами. В связи с тем, что применение открытых водоотводных лотков и канав (по проекту дренажных лотков) может быть принято в зоне усадебной застройки на ограниченных территориях, по проекту предусмотрено строительство также закрытой ливневой сети, которая запроектирована также на территории нового строительства в зоне малозатяжной и среднетяжной жилой застройки. Слабый врез в рельеф и малые уклоны в сторону водоёмов обуславливают прокладку дренажно-ливневой сети с предельно малыми уклонами.

Для осушения внутриквартальных территорий возможно устройство закрытых горизонтальных дренажей с выпуском воды в водоёмные дренажные каналы и далее в водные объекты.

В целом, учитывая сложный рельеф, заболоченность и слабую изученность территорий предполагаемой застройки следует разработать специальный проект водопонижения на данной территории с проведением соответствующих изысканий на площадке.

Планировочная структура позволяет разбить территорию на 13 бассейнов поверхностного стока, площадь которых составляет от 4,00 га до 579,00 га, имеющих самостоятельные выпуски ливневой канализации.

Для бассейна стока №11, застройки которого состоит преимущественно из среднетяжных и малозатяжных домов, предусмотрен отвод стока на локальное очистное сооружение ливневой сети (ЛОС), размеры и местоположение которого следует уточнить на рабочей стадии проектирования. В связи с отсутствием части топосъёмки для этого бассейна вертикальную планировку и водоотвод следует уточнить на дальнейших стадиях проектирования. Для остальных бассейнов стока на территории нового строительства, застройка которых преимущественно усадебная, либо парковая, т.е. характеризуется меньшим объёмом стока, отвод стока предусмотрен по водоотводным лоткам и водоотводным дренажным каналам в резервуары-накопители, с последующей перекачкой в водоёмы, либо сразу в водоёмы без предварительной очистки.

Расчёт объёмов поверхностного стока. Среднегодовой объём поверхностных сточных вод, образующихся на селитебных территориях в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий определён в соответствии с Рекомендациями по расчёту систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты», а также в СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети».

$W_r = W_d + W_t + W_m$,
где W_d , W_t и W_m - среднегодовой объём дождевых, талых и поливочных вод, куб.м.

Среднегодовой объём дождевых (W_d) и талых (W_t) вод, стекающих с селитебных территорий и промышленных площадок, определяется по формулам:

$$W_d = 10h_d V_d F;$$

$$W_t = 10h_t V_t F;$$

где F - общая площадь стока, га;

h_d - слой осадков, мм, за тёплый период года, определяется по табл. 2 СНиП 23-01-99 [2]; $h_d = 338$ мм.

h_t - слой осадков, мм, за холодный период года (определяет общее годовое количество талых вод) или запас воды в снежном покрове к началу снеготаяния, определяется по табл. 1 СНиП 23-01-99 [2]; $h_t = 104$ мм.

V_d и V_t - общий коэффициент стока дождевых и талых вод соответственно.

При определении среднегодового количества дождевых вод W_d , стекающих с селитебных территорий, общий коэффициент стока V_d для общей площади F рассчитывается как средневзвешенная величина из частных значений для площадей стока с разным видом поверхности.

При определении среднегодового объёма дождевых вод W_d , стекающих с территорий промышленных предприятий и производств, значение общего коэффициента стока V_d находится как средневзвешенная величина для всей площади стока с учетом средних значений коэффициентов стока для разного вида поверхностей, которые следует принимать:

для водонепроницаемых покрытий 0,6-0,8;
для грунтовых поверхностей - 0,2;
для газонов - 0,1.

При определении среднегодового объёма талых вод W_t с селитебных территорий и площадок предприятий с учётом уборки снега и потерь воды за счёт частичного впитывания водонепроницаемыми поверхностями в период оттепелей можно принимать в пределах 0,5-0,7.

Общий годовой объём поливочных вод (W_m), куб.м, стекающих с площади стока, определяется по формуле:

$$W_m = 10m k F m V_m,$$

где m - удельный расход воды на мойку дорожных покрытий (как правило, принимается 1,2-1,5 л/м² на одну мойку);

k - среднее количество моек в году (для средней полосы России составляет около 150);

F_m - площадь твердых покрытий, подвергающихся мойке, га;

V_m - коэффициент стока для поливочных вод (принимается равным 0,5).

Для сокращения объёма талых вод на территории населённых пунктов в зимний период необходимо предусматривать организацию уборки и вывоза снега с депонированием на «сухих» снегосвалах, либо его сброс в

снегоплавильные камеры с последующим отводом талых вод в водосточную сеть.

Результаты подсчётов среднегодовых объёмов дождевого, талого стоков и моечных вод приведены ниже в таблице 4.9-1.

Таблица 4.9-1

ЛОС	№ бассейна	Общая площадь бассейна стока, га.	Объём дождевого стока, тыс. куб.м.	Объём талого стока, тыс. куб.м	Объём моечных вод, тыс. куб.м
	1	16,49	5,57	2,57	-
	2	5,72	5,80	2,97	0,85
	3	21,43	21,79	11,17	3,22
	4	17,05	17,32	8,89	2,56
	5	26,91	27,34	14,03	4,04
	6	31,94	21,59	4,98	1,4
	7	31,22	31,72	16,27	4,69
	8	13,48	13,70	7,03	2,02
	9	27,37	9,25	4,27	-
	10	579,00	684,96	301,08	86,85
ЛОС	11	43,68	66,44	22,71	6,55
	12	4,00	4,06	2,08	0,6
	13	63,56	21,48	9,92	2,2
	Всего:		931,02	407,97	114,98

4.10 Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

4.10.1 Водоснабжение

На территории работает инвестиционная программа: «Развитие систем водоснабжения на 2010 - 2014 годы», Муниципальная целевая программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в муниципальном образовании Криводановский сельсовет на 2012-2016 годы.

Целями программы являются:

- обеспечение режима надёжного, бездефицитного энергоснабжения;
- организация приборного учёта потребления воды, тепловой и электрической энергии;
- создание системы оперативного контроля за состоянием жилищного фонда;
- снижение расхода энергоресурсов, обеспечение эффективности их использования;
- создание благоприятных условий для превращения энергосбережения в привлекательную сферу для бизнеса;
- активное вовлечение всех групп потребителей в энерго- и ресурсосбережение.

Повышение эффективности использования энергетических ресурсов позволит обеспечить снижение объёма потребления.

Предлагается предусмотреть подачу воды на полив из местных водотоков.

Вокруг каждого источника хозяйственно-питьевого водоснабжения предусматриваются зоны санитарной охраны I, II, III поясов, согласно СНиП 2.04.02-84* [п. 10].

Для водоснабжения предлагается:

- реконструкция водозабора (бурение новых скважин);
- расширение централизованной сети;
- проведение работ по реконструкции сетей и сооружений водопровода;
- установка фильтров;
- 100% охват населения водоснабжением.

Водоснабжение новой жилой застройки предусматривается от существующего магистрального водопровода, с учётом гидравлического расчёта, заменой существующих трубопроводов на новый материал и диаметры.

Расчёт водопотребления

Централизованная система водоснабжения населённых пунктов должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, нужды местной промышленности, нужды пожаротушения.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». В нормах учтены расходы воды на человека, хозяйственно-питьевые нужды населения на семью, уборку придомовых территорий, полив зеленых насаждений, нерациональный расход.

Расход воды на противопожарные нужды и расчётное количество одновременных пожаров принято согласно СНиП 2.04.02-84 [табл. 5].

Пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, установленных на наружных водопроводных сетях.

Таблица 4.10.1-1

Водопотребление объектами дошкольных образовательных учреждений (ДОУ)

Наименование населённых пунктов	Сущ. положение	1-я очередь		Расчётный срок	
		мощность, мест	расход, куб.м/сут	мощность, мест	расход, куб.м/сут
с. Криводановка	438	35,04	1018	81,44	1168
					93,44

Таблица 4.10.1-2

Водопотребление учреждений образования

Наименование населённых пунктов	Сущ. положение	1-я очередь		Расчётный срок	
		мощность, мест	расход, куб.м/сут	мощность, мест	расход, куб.м/сут
с. Криводановка	1185	23,70	2400	48,00	2400
					48,00

Таблица 4.10.1-3

Водопотребление внешкольных учреждений

Наименование населённых пунктов	Сущ. положение	1-я очередь		Расчётный срок	
		мощность, мест	расход, куб.м/сут	мощность, мест	расход, куб.м/сут
с. Криводановка	270	5,40	400	8,00	400
					8,00

Таблица 4.10.1-4

Водопотребление объектами учреждений здравоохранения

Наименование населённых пунктов	Сущ. положение	1-я очередь		Расчётный срок	
		мощность, посещений в смену/коек	расход, куб.м/сут	мощность, посещений в смену/коек	расход, куб.м/сут
с. Криводановка	100/0	1,0/0	350/290	3,5/58	350/290
					3,5/58

Таблица 4.10.1-5

Водопотребление объектов социального обеспечения

Наименование населённых пунктов	Сущ. положение	1-я очередь		Расчётный срок	
		мощность, мест	расход, куб.м/сут	мощность, мест	расход, куб.м/сут
с. Криводановка	-	-	-	-	410
					28,70

Таблица 4.10.1-6

Водопотребление объектами физкультурно-спортивных учреждений

Наименование населённых пунктов	Сущ. положение	1-я очередь		Расчётный срок	
		мощность, кв. м	расход, куб.м/сут	мощность, кв. м	расход, куб.м/сут
с.Криводановка	428	42,8	2028	202,8	2568
					256,8

Таблица 4.10.1-7

Водопотребление объектами учреждений культуры и искусства

Наименование населённых пунктов	Сущ. положение	1-я очередь		Расчётный срок	
		мощность, мест	расход, куб.м/сут	мощность, мест	расход, куб.м/сут
с. Криводановка	1200	9,6	2100	16,8	2980
					23,48

Таблица 4.10.1-8

Водопотребление объектами учреждений торговли

Наименование населённых пунктов	Сущ. положение	1-я очередь		Расчётный срок	
		мощность, кв. м торгового зала	расход, куб.м/сут	мощность, кв. м торгового зала	расход, куб.м/сут
с. Криводановка	н/д	-	4000	50,0	6000
					75,0

Таблица 4.10.1-9

Водопоглощение объектами учреждений предприятий общественного питания

Наименование населенных пунктов	Сущ. положение		1-я очередь		Расчётный срок	
	мощность, мест	расход, куб.м/сут	мощность, мест	расход, куб.м/сут	мощность, мест	расход, куб.м/сут
с. Криводановка	н/д	-	780	140,4	780	140,4

Таблица 4.10.1-10

Водопоглощение объектами предприятий бытового обслуживания (гостиница)

Наименование населенных пунктов	Сущ. положение		1-я очередь		Расчётный срок	
	мощность, мест	расход, куб.м/сут	мощность, мест	расход, куб.м/сут	мощность, мест	расход, куб.м/сут
с. Криводановка	-	-	120	30,0	120	30,0

Суммарное водопотребление

Таблица 4.10.1-11

Наименование населенных пунктов	Хозяйственно-бытовые нужды, расход воды, куб.м/сут			Социально-культурные нужды, расход воды, куб.м/сут			Противопожарные нужды, расход воды, куб.м/сут			Полив, расход воды, куб.м/сут		
	Сущ. положение	1-я очередь	Расчётный срок	Сущ. положение	1-я очередь	Расчётный срок	Сущ. положение	1-я очередь	Расчётный срок	Сущ. положение	1-я очередь	Расчётный срок
с. Криводановка	3 398,44	4 592,75	5 796,38	116,54	498,54	624,92	135	135	135	714,72	1429,27	1808,68
ВСЕГО										4 364,70	6 655,56	8 364,98

4.10.2 Водоотведение

Проектом предлагается на первую очередь канализацию всех социально-культурно-бытовых зданий, всей капитальной жилой застройки.

Нормы водоотведения бытовых сточных вод приняты по СНиП 2.04.03-85*.

Дальнейшее развитие системы канализации по пути совершенствования её работы по следующим направлениям: -ускорение темпов реконструкции, модернизации и усиления системы транспортировки сточных вод (КНС, напорных и самотечных трубопроводов) с применением современных материалов и технологий, в том числе бесшумных;

-охват не канализованных участков застройки, в том числе малоэтажной, с целью обеспечения 100% -ного стабильного безаварийного водоотведения;

-выполнить глубокую проработку систем автоматики и приборов учёта ресурсов. В частности на всех насосных установках применить агрегаты с блоками частотной регулировки;

-канализовать мало- и среднеэтажное жилищное строительство в западной части существующих кварталов застройки;

-водоотведение индивидуальной жилой застройки будет осуществляться в герметичные выгребы.

Стоки систем канализации с. Криводановка по самотечным коллекторам поступают на канализационные насосные станции и далее по напорным коллекторам отводятся на проектную главную насосную станцию. Дальше по новому напорному коллектору направляются на существующие КОС.

В качестве канализационных насосных станций предлагается использовать специальные установки. Насосная станция работает в автоматическом режиме и не требует постоянного присутствия обслуживающего персонала, так же возможен мониторинг работы станции через сеть интернета.

Сети канализации выполняются из напорных полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. При производстве работ руководствоваться требованиями и нормами СНиП 3. 05. 04 – 85. При пересечении проектируемых сетей с существующими подземными коммуникациями все работы вести согласно СНиП III – 8 – 76 п. 3.40, СНиП III – 42 – 80 п. 1.90. При производстве земляных работ произвести проверку наличия электрических сетей в присутствии представителей соответствующей службы. На последующих стадиях проектирования диаметр трубопроводов, участки самотечных и напорных коллекторов, количество и мощность КНС подлежат уточнению.

Таблица 4.10.2-1

Суммарное водоотведение

Наименование населенных пунктов	Хозяйственно-бытовые нужды, расход воды куб.м/сут			Социально-культурные нужды, расход воды куб.м/сут			Всего, расход воды куб.м/сут		
	Сущ. положение	1-я очередь	Расчётный срок	Сущ. положение	1-я очередь	Расчётный срок	Сущ. положение	1-я очередь	Расчётный срок
с. Криводановка	3 398,44	4 592,75	5 796,38	116,54	498,54	624,92	3 514,98	5 091,29	6 421,30

4.10.3 Теплоснабжение

Проектом предлагается:

-реконструкция тепловых сетей;

-изменение схемы теплоснабжения с выполнением гидравлического расчёта;

-теплоснабжение нового жилого фонда и соцкультбыта; -после принятия решения по газификации модернизация угольной котельной на Снижение затрат на топливно-энергетические ресурсы является одной из приоритетных задач «Программы социально-экономического развития района». В настоящее время основным инструментом решения этой задачи является развитие газификации поселений.

Теплоснабжение усадебной жилой застройки предусматривается автономное. Для теплоснабжения малоэтажной застройки предлагается использовать малометражные источники тепла - секционные котлы. Котлы предназначены для использования в системах водяного отопления малоэтажных зданий. Топливо - природный газ.

Тепловые нагрузки Расчёт тепловых нагрузок по вновь проектируемой жилой застройке и соцкультбыту выполнен в соответствии со СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».

Для разработки схемы теплоснабжения тепловые нагрузки определены:

1. по вновь проектируемой жилой застройке и объектам соцкультбыта – по укрупнённым показателям тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и сооружений.

В основе расчётов приняты следующие исходные данные:

1. Расчётная наружная температура воздуха для проектирования отопления $t_{н.р.о.} = -39,0^{\circ}\text{C}$
2. То же для систем вентиляции $t_{н.р.в.} = -24,0^{\circ}\text{C}$.
3. Общая площадь 1 очереди строительства – 101,83 тыс. м². Обеспеченность общей площадью жилого фонда на 1 человека – 23 м².
4. Общая площадь строительства на расчётный срок – 101,83 тыс. м². Обеспеченность общей площадью жилого фонда на 1 человека – 28,3 м².

По проектируемой жилой застройке общие тепловые расходы на отопление зданий определены по удельным показателям на 1м² общей площади, которые на 1 очередь строительства составят:

для 5 этажной и более застройки $q_o = 87,0$ Вт. На расчётный срок строительства удельные показатели теплового расхода на 1м² общей площади составят:

для 5 этажной и более застройки $q_o = 87,0$ Вт. Расходы тепла для учреждений культурно-бытового обслуживания определены по аналогам типовых проектов и по укрупнённым показателям.

Для обеспечения теплом вновь строящихся объектов жилищного, социально-бытового назначения необходимо, в дополнение к существующим сетям, построить новые внеплощадочные и распределительные сети.

Для улучшения гидравлического режима работы магистральных теплосетей, в районе новой жилой застройки предлагается построить центральный тепловой пункт (ЦТП). Для обоснования необходимости строительства ЦТП и уточнения ее местоположения необходимо на дальнейших стадиях проектирования разработать «Схему теплоснабжения» с выполнением гидравлического расчёта всей тепловой сети с учётом нового строительства.

Таблица 4.10.3-1

Расчет тепловых нагрузок

Этажность	Площадь, тыс. кв.м		удел показ., МВт		Гкал/час	
	1-ая очередь строительства	Расчётный срок	1-ая очередь строительства	Расчётный срок	1-ая очередь строительства	Расчётный срок
5 и более	101,83	87,0	11,074	9,52	101,83	87,0

4.10.4 Газоснабжение

На территории Криводановского сельсовета работает программа:

«Газификация Муниципального образования Криводановский сельсовет на период 2011-2015 годы».

Идет подготовка проектно-сметной документации на строительство газопровода высокого давления:

-по ул. Советская, ул. Административная до ГРПШ №5 с. Криводановка;

-по ул. Советская до ул. Садовая;

-на ГРПШ №3, №4 ул. Рабочая;

-на микрорайон Заречный.

Подготовка проектно-сметной документации на строительство газопровода низкого давления:

-по ул. Набережной, Малороссийской, Советской, Строителей, Зеленой, Березовой, Садовому переулку;

-ул. Рабочая, ул. Октябрьская, ул. Новая; -Микрорайон Заречный, ул. Кольванская.

Таблица 4.10.4-1

Климатические показатели

Наименование параметра	Значение параметра
Температура воздуха, °С	
абсолютная минимальная	-50
абсолютная максимальная	38
расчётная для проектирования отопления	-39

вентиляции	-39
Продолжительность отопительного периода, сут.	230
Средняя температура января	-19
Средняя температура июля	18,7

Природный газ (ГОСТ 5542-87) поступает через ГРС - Кудряши.

ГРС – Кудряши расположена в 2-х км. юго-западнее с. Криводановка, производительность ГРС составляет 30 тысяч куб.м / час, давление газа на выходе из ГРС 0,6 МПа.

В ГРС Кудряши осуществляется снижения давления газа до 0, 68 МПа (абс). От ГРС газ по газопроводу высокого

давления 2-й категории (P<0,6 МПа) поступает в с. Криводановка, до производственных потребителей и в близ расположенные садовые и дачные товарищества.

Для расчётов была принята теплота сгорания природного газа 7600 ккал/ч в соответствии с ГОСТ 5542-87.

Таблица 4.10.4-2

Суммарный расход газа населением

Наименование населенных пунктов	Численность населения, чел.			Расход газа, куб.м/ч			Расход газа, куб.м/год		
	Сущ. положение	1-я очередь	Расчётный срок	Сущ. положение	1-я очередь	Расчётный срок	Сущ. положение	1-я очередь	Расчётный срок
п. Криводановка (старая территория)	10 324	12 890	12 500	5 408	8 286	8 036	11 356 400	17 401 500	16 875 000
п. Криводановка (новая территория)	-	4 310	7 000	0	2 771	4 500	0	5 818 500	9 450 000
Всего	10 324	17 200	19 500	5 408	11 057	12 536	11 356 400	23 220 000	26 325 000

Таблица 4.10.4-3

Суммарный расход газа соцкультбытом

Наименование населенных пунктов	Расход газа, куб.м/ч			Сущ. положение	1-я очередь	Расчётный срок
	Сущ. положение	1-я очередь	Расчётный срок			
п. Криводановка (старая территория)	1352	2072	2009	2 839 100	4 350 375	4 218 750
п. Криводановка (новая территория)	0	693	1125	0	1 454 625	2 362 500
Всего	1352	2764	3134	2 839 100	5 805 000	6 581 250

Таблица 4.10.4-4

Суммарный расход газа

Наименование населенных пунктов	Всего расход газа, куб.м/ч			Всего расход газа, куб.м/год		
	Сущ. положение	1-я очередь	Расчётный срок	Сущ. положение	1-я очередь	Расчётный срок
п. Криводановка (старая территория)	6 760	10 358	10 045	14 195 500	21 751 875	21 093 750
п. Криводановка (новая территория)	0	3 463	5 625	0	7 273 125	11 812 500
Всего	6 760	13 821	15 670	14 195 500	29 025 000	32 906 250

4.10.5 Электроснабжение

В Инвестиционной программе ОАО «РЭС» 2012-2017 г.г. на территории Криводановского сельсовета предусмотрены следующие мероприятия:

-строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в с. Криводановка, микрорайон «Заречный». Срок реализации – 2013год.

-реконструкция ВЛ-10 кВ ф-7 П/ст 110 кВ «Юрьевская». Срок реализации – 2017 год.

-вынос ф-2 ВЛ-10 кВ от П/ст 110 кВ «Животновод» из зоны жилой застройки. Срок реализации – 2013 год.

-вынос ф-7 ВЛ-10 кВ от П/ст 110 кВ «Животновод» из зоны жилой застройки. Срок реализации – 2012 год.

На территории осуществляется выполнение программы по электроснабжению уличного освещения.

Подсчет электрических нагрузок выполнен по укрупненным нормам СНиП 2.07.01-89, приложение 12 Н.

Нагрузки потребителей определялись по расчетному энергопотреблению в год на одного жителя поселков и сельских поселений в размере 950кВт*ч (не оборудованные электроплитами, без кондиционеров) на расчетное количество максимальной нагрузки 4100ч/год. Нагрузка на 1 жителя составляет 0,23кВт. Приведенные укрупненные нормативы включают в себя энергопотребление жилых и общественных зданий (согласно перечню в приложении 1 СНиП 2.08.02-89), предприятий культурно-бытового обслуживания, внешнего освещения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Таблица 4.10.5-1

Электрические нагрузки

Наименование населенных пунктов	Численность населения, чел			Электрическая нагрузка, кВт*ч/год		
	Сущ. положение	1-я очередь	Расчётный срок	Сущ. положение	1-я очередь	Расчётный срок
п. Криводановка (старая территория)	10 324	12 890	12 500	2375	2965	2875
п. Криводановка (новая территория)	-	4 310	7 000	0	991	1610
Всего	10 324	17 200	19 500	2 375	3 956	4 485

4.10.6 Связь

Инфраструктура связи, включает системы телефонной сети, телевизионной и радиопередающей сети.

На расчётный срок предусматривается телефонизация всех общественных зданий, предприятий культурно-бытового обслуживания и населения проектируемой территории, телефон, телефакс, интернет, речевая и электронная почта, мультимедийные услуги, кабельное телевидение и др.

Предлагается развивать направление высокоскоростной линии связи с прокладкой волоконно-оптических кабелей (ВОК).

Для определения необходимой номерной ёмкости принята норма телефонного насыщения из расчёта одного

телефонного аппарата на каждую семью в соответствии с «Пособием по проектированию городских (местных сетей и сетей проводного вещания городских и сельских поселений. Диспетчеризация систем инженерного оборудования (к СНиП 2.07.01-89)*».

Ёмкость телефонной сети жилого сектора определена с учетом 100% телефонизации квартир. Потребное количество телефонов (абонентов) определяется исходя из расчётной численности населения с применением коэффициента семейности K=3,3. Количество абонентских номеров для телефонизации общественной застройки принято увеличить на 20% от общего числа абонентов.

Таблица 4.10.6-1

Потребное количество телефонов

Наименование населенных пунктов	Численность населения, чел.			Число телефонов, шт.		
	Сущ. положение	1-я очередь	Расчётный срок	Сущ. положение	1-я очередь	Расчётный срок
п. Криводановка (старая территория)	10 324	12 890	12 500	3 510	4 383	4 250
п. Криводановка (новая территория)	-	4 310	7 000	0	1 465	2 380
Всего	10 324	17 200	19 500	3 510	5 848	6 630

5. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В данном разделе в соответствии со статьей 23 п.6 Градостроительного кодекса РФ приведен перечень и харак-

теристика рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории с. Криводановка. Полный раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по

предупреждению чрезвычайных ситуаций» приведен в генеральном плане Криводановского сельсовета.

Раздел инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям разработан в полном объеме в составе генерального плана Криводановского сельсовета.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998г. №1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» и требованиями СНиП 2.01.51-90 проектируемая территория характеризуется следующими параметрами:

• Категория территории по ГО – некатегорирована по гражданской обороне;

• В соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», проектируемая территория располагается вне зон возможных разрушений, возможного опасного химического заражения и возможного опасного радиоактивного заражения (СНиП 2.01.51-90);

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

Риск возникновения аварий на железной дороге

Проектируемая территория попадает в зоны:

• действия поражающих факторов при возникновении аварии на железнодорожном транспорте, связанной с воспламенением проливов бензина из железнодорожной цистерны с образованием избыточного давления (в силу наличия железнодорожной ветки);

• в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии на железной дороге, связанной с воспламенением проливов пропана из железнодорожной цистерны с образованием «огненного шара».

Риск возникновения аварий на автодороге

Проектируемая территория не попадает в зону риска возникновения аварий на автотранспорте.

Риск возникновения бытовых пожаров

Проектом генерального плана рекомендуется обслуживание пожарным депо в с.Криводановка.

Риск возникновения аварий на объектах ЖКХ

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60 %, ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90 %), халатности персонала обслуживающего теплоисточники и теплоносители, недофинансирования ремонтных работ, образования конденсата после слива газа в газгольдеры.

Выход из строя коммунальных систем может привести к прекращению подачи тепла потребителям и размораживанию тепловых сетей, прекращению подачи холодной воды, порывам тепловых сетей, выходу из строя основного оборудования теплоисточников, отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов, кратковременному прекращению подачи газа в жилые дома.

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера:

Риск возникновения природных пожаров
Пожарная опасность на территории с.Криводановка будет возникать практически сразу после схода снежного покрова. Возникновение пожаров здесь возможно в течение всего пожароопасного сезона.

Основными причинами возникновения природных ландшафтных торфяных пожаров является антропогенный фактор (нарушение правил пожарной безопасности, неосторожное обращение с огнем, а порой умышленные поджоги, совершаемые населением). Проектом генерального плана рекомендуется обслуживание проектируемым пожарным депо в с. Криводановка, что обусловлено возникновением пожаров в теплое время года.

Риск возникновения метеорологических опасностей
Смерчи отмечаются примерной периодичностью раз в 50 лет (более 30 м/сек), опасные процессы, вызывающие необходимость инженерной защиты сооружений и территорий отсутствуют.

Риск возникновения природно-очаговых, зоонозных инфекций и паразитарных заболеваний
Грипп птиц - острое инфекционное заболевание, возбудитель которого вирус, группа заболеваний, обусловленных различными болезнетворными микроорганизмами – энцефалиты, сибирская язва, бешенство, рыльскопытная острая болезнь животных - ящур, особенно опасные вредители сельскохозяйственных культур - колорадский жук, саранчовые.

6. Мероприятия по санитарной очистке территории
Сбор твердых отходов осуществляется в дворовые мусоросборники, которыми служат специальные металлические контейнеры.

Для санитарных нужд села и вывоза мусора (твердых бытовых отходов) генеральным планом Криводановского сельсовета предусмотрено развитие полигона ТБО восточнее села, вне границ населенного пункта. Расстояние от полигона ТБО до границ села 1, 7 км.

Таблица 6-1

Годовое количество отходов

Наименование отходов	Норма по СНиП 2.07.01-89	Расчетный срок (тыс.т/год.)
Твердые бытовые отходы, тыс.т	300 кг на 1 чел/год	5,85
Смет улиц и дорог	10 кг с 1 кв.м	3,94

За основу принята плано-регулярная система (контейнерная в зонах среднеэтажной застройки, поквартирная в зонах малоэтажной и индивидуальной застройки).

Техника и организация системы очистки должны обеспечивать разрыв контакта между человеком и отходами на всех стадиях осуществления очистки. Для этого необходимо:

Удаление отходов производить регулярно и в кратчайшие сроки;

Обеспечить герметичность емкостей для вывозки мусора;

Обезвреживание отходов производить в местах, установленных для этих целей;

Предусмотреть организацию контейнерных площадок, их рациональное размещение в микрорайонах;

Максимально механизировать все процессы очистки и погрузки;

Применять транспорт очистки повышенной емкости с механической загрузкой;

Складировать и обезвреживать твердые отходы на полигоне ТБО, захоронение трупов домашних животных производить в скотомогильнике с организацией санитарно-защитной зоны.

Контейнерная система имеет некоторые санитарные преимущества: погрузка ТБО исключает пыление и распыление отходов, контейнеры моют вне территории домовладений (на моечных пунктах, располагаемых на трассах движения мусоровозов, либо в местах обезвреживания ТБО).

Рекомендуется проведение следующих работ по уборке улиц, площадей и других мест общественного пользования:

• Подметание тротуаров и дорожек вручную или с помощью тротуаро-уборочных машин;

• Подметание и мойка проезжих частей дорог, улиц и внутримикрорайонных и внутриквартальных проездов;

• Поливка тротуаров и дорожек в летнее время;

• Поливка проезжих частей и зеленых насаждений на улицах и других территориях;

• Уборка снега с тротуаров и проезжих частей улиц и проездов со складыванием его на участки, отведенные под зеленые насаждения;

• Посылка время гололедицы проезжих частей и тротуаров песком.

7. Техничко-экономические показатели проекта

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2013 г.	Расчётный срок 2033г.
1	Территории в границах населенного пункта	га	623,81	882,20
	В том числе территории:			
	индивидуальной жилой застройки	->-	-	369,28
	малоэтажной жилой застройки	->-	-	12,24
	жилой застройки средней этажности	->-	-	33,66
	школ и детских садов	->-	-	13,18
	административно-общественных	->-	-	12,10
	производственных и коммунально-складских	->-	-	23,21
	зон инженерной и транспортной инфраструктуры	->-	-	0,17
	защитного озеленения	->-	-	6,52
	общего пользования	->-	-	46,00
	отдыха и рекреации	->-	-	100,87
	спортивных объектов	->-	-	1,76
	специального назначения	->-	-	2,94
	природных территорий	->-	-	67,55
	улично-дорожной сети	->-	-	74,24
	территории сельскохозяйственного назначения	->-	-	114,48
	иных зон	->-	-	
	по функциональному назначению:			

	зона жилой застройки	->-	-	413,08
	зона административно-общественного назначения	->-	-	31,28
	зона производственных и коммунально-складских предприятий	->-	-	22,00
	зона природных территорий и санитарно-защитного озеленения	->-	-	75,29
	зона озеленения общего пользования	->-	-	31,35
	зона отдыха и рекреации	->-	-	100,87
	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	->-	-	0,17
	зона специального назначения	->-	-	2,94
	зона сельскохозяйственного назначения	->-	-	114,48
	прочие территории	->-	-	90,73
2	Население			
2.1	Численность населения	чел.	10324	19500
2.2	Возрастная структура населения:	%	100,0	100,0
	дети до 15 лет	->-	15,6	17,6
	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59 лет, женщины 16 - 54 лет)	->-	62,3	54,6
	население старше трудоспособного возраста	->-	22,1	27,9
3	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд - всего	тыс. кв.м общей площади квартир	237,43	550,79
	В т.ч. существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв.м общей площади квартир	-	237,43
	В т.ч. новое жилищное строительство	->-	-	313,36
3.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м/чел.	23	28,3
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения - всего	мест	438	1168
4.2	Общеобразовательные школы - всего.	->-	1185	2405
4.3	Внешкольные учреждения	->-	270	400
4.4	Поликлиники, всего	посещ. в смену	100	350
4.5	Больница	койко-мест	-	290
4.6	Дом-интернат для престарелых, ветеранов труда и войны	мест	-	130
4.7	Специальные дома и группы квартир для ветеранов труда и одиноких престарелых	мест	-	280
4.8	Дома культуры, клубы, всего	мест	600	980
4.9	Библиотеки	тыс. шт.	38	78
4.10	Кинотеатры	мест	600	800
4.11	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, всего	тыс. кв.м	866 (428)*	3300 (732)*
4.12	Спортивные залы общего пользования	тыс. кв. м.		
4.13	Бассейн	м. кв., зеркала воды	-	500
4.14	Предприятия торговли, всего	кв.м торговой площади	2700	6000
4.15	Гостиницы	мест	-	120
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км		
	В том числе:			
	автобус	->-	2,47	5,6
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети	->-	51,5	56,41
5.3	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	Нет данных	7800
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории:			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление - всего	тыс. куб.м/сут	4,36	8,36
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс. куб.м/сут	3,51	6,42
6.3	Энергоснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	кВт·ч/год	2 375	4485
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/час	-	9,52
6.5	Газоснабжение			
6.5.2	Потребление газа - всего	млн. куб.м/год	н/д	32 906 250
6.6	Связь			
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	Номеров на 100 семей	3 510	6 630
6.8	Санитарная очистка территорий			
6.8.1	Объем бытовых отходов	тыс. т/год	нет данных	5,85

8. Карты растры проекта генерального плана (формат А3)

«Приобская правда»

Главный редактор
Ангела Анатольевна КОЖЕВНИКОВА

Учредители:

Правительство Новосибирской области, ГБУ НСО «Редакция газеты "Приобская правда"»

За содержание рекламы ответственность несет рекламодатель
Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов статей

Адрес редакции и издателя: 630102, г. Новосибирск, ул. Инская, 55. Тел. 20-60-358, 20-60-340

Адрес электронной почты: priobprg@mail.ru; сайт: priobka.ru, priobka.pf

ЦЕНА в розницу – СВОБОДНАЯ

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Новосибирской области (Роскомнадзор). Свидетельство № ПИ ТУ 54-00437 от 22 февраля 2012 года. Время подписания в печать – 26.11.2013 г.

По графику – 12.00, фактически – 12.00

Тираж 100 экз. Заказ

Газета отпечатана в ООО «Печатный дом-Новосибирск».

630084, г. Новосибирск, ул. Лазарева, 33/1 – 305.

Объем 3,5 п. л. Печать офсетная