



Специальный
выпуск
№ 115 (981)

Среда
6 ноября 2013 г.
Основана
6 августа 1939 г.

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ МОРСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ МОРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
От 21.10.2013 № 186 с. Ленинское
О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ С. ЛЕНИНСКОЕ
МОРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

В целях реализации Генерального плана Морского сельсовета, утвержденного решением 17 сессии Совета депутатов Морского сельсовета от 28.07.2011г №1, руководствуясь частью 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Морского сельсовета, ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки территории земельного участка с кадастровым номером 54:19:072501:1781 площадью 94343 кв.м. в с. Ленинское Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2.Проведение публичных слушаний назначить на 28 ноября 2013 года в 15-00 часов по адресу: с.Ленинское ул.Школьная, 10.

3.Организацию проведения публичных слушаний возложить на специалиста администрации Морского сельсовета Урванцеву Т.В. контактный телефон 2954-520, адрес электронной почты: morskss@mail.ru.

4. Настоящее постановление и представленный проект планировки территории опубликовать в газете «Приобская правда», а также разместить на официальном интернет-сайте: <http://www.adm-morskoj.ru/>.

5.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Морского сельсовета В.В. Кузьмичёв

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ЗАПАДНО – СИБИРСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ НАУЧНО – ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА «ЗАПСИБНИПИАГРОПРОМ»
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР В ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ СРО
№ СРО-П-138-19022010
СВИДЕТЕЛЬСТВО № 011-5406506975 от 26 ноября 2010г.
ДНТ «РАССВЕТ» МОРСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ, НОВОСИБИРСКИЙ РАЙОН, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ЗАКАЗЧИК: ДНТ «РАССВЕТ»
Главный архитектор проекта А.К. Галкин
Ведущий архитектор I категории А.С. Гаврилова
г. Новосибирск, 2013 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Стр.
1	2	3
1	Текстовая часть (пояснительная записка)	
2	Графическая часть	Лист
	Схема расположения элемента планировочной структуры	1
	Генеральный план (основной чертёж)	2
	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	3
	Схема размещения инженерных сетей и сооружений	4
	V. Электронный диск с записями чертежей М 1:1000 и пояснительной запиской	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА СОДЕРЖАНИЕ

Раздел	Наименование	Стр.
1	Введение	4
1.1	Общие данные	4
1.2	Цели и задачи проекта	4
1.3	Общие сведения	4
1.4	Природные условия	5
2	Архитектурно-планировочная организация территории	5
2.1	Современное положение	5
2.2	Зонирование территории	5
2.3	Архитектурно-планировочная организация территории	5
3	Основные решения проекта планировки	6
3.1	Жилищная сфера	6
3.2	Улично-дорожная сеть	6
3.3	Инженерная подготовка территории и благоустройство	7
3.3.1	Инженерная подготовка	7
3.3.2	Благоустройство территории	7
3.4	Инженерное обеспечение	7
3.4.1	Водоснабжение	7
3.4.2	Канализация	8
3.4.3	Теплоснабжение (газоснабжение)	8
3.4.4	Электроснабжение	8
3.4.5	Телефонизация	8
3.4.6	Санитарная очистка	8
3.4.7	Пожарная безопасность	8
3.5	Охрана окружающей среды	9
3.5.1	Виды санитарно-защитных и охранных зон	9
3.5.2	Мероприятия по защите окружающей среды	9
3.6	Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	11
3.6.1	Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера и мероприятия по их предупреждению	11
3.6.2	Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера и мероприятия по их предупреждению	12
4	Основные технико-экономические показатели проекта	13
5	Приложения	14

1. Введение

1.1 Общие данные

Проект планировки и застройки территории ДНТ «Рассвет» выполнен на основании следующих исходных данных:

- Задания на проектирования проекта планировки и застройки территории ДНТ «Рассвет» в Новосибирском районе МО Морской сельсовет
-Топографическая съемка М 1:25000.

- Схема генплана М :1000, выполненная МУП «Архитектурным бюро»
- Кадастровые паспорта земельного участка (№ 54/201/13-167605, № 54/201/13-130206, № 54/201/13-23428)
- Генеральный план села Ленинское МО Морского сельсовета Новосибирского района НСО, выполненный ООО «Запсибнипиагропромом» (контракт №1 от 26.03.2012 г).

Проект планировки и застройки территории ДНТ «Рассвет» выполнен в соответствии со следующими правовыми основами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ в ред. 2012 года;
- Федеральный закон Российской Федерации от 15 апреля 1998 г. N 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- СП 42.13330.10. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* ;
- СП 53.13330.2011. Планировка и застройка территории садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*;

1.2 Цели и задачи проекта

Проект планировки и застройки территории ДНТ «Рассвет» направлен на создание условий для реализации приоритетных национальных проектов в жилищной сфере - «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», а также в сферах здравоохранения и сельского хозяйства, посредством выделения территорий жилищного строительства, общего пользования, размещения объектов социальной сферы, инженерной, транспортной и производственной инфраструктур местного значения.

Данный документ определяет возможность и последовательность осуществления мероприятий по:

- строительству новых зданий и сооружений жилого и общественного назначения;
- благоустройству территории;
- развитию транспортной инфраструктуры.

Проект планировки и застройки территории ДНТ «Рассвет» разрабатывается в целях градостроительного развития территории ДНТ и создания условий для привлечения частных инвестиций в строительство ДНТ «Рассвет».

1.3. Общие сведения

Территория ДНТ «Рассвет» расположена в 2 км от южной границы г. Новосибирска, связь с которым осуществляется южнее микрорайона по автомобильной трассе районного значения.

По административно-территориальному устройству Новосибирской области территория проектируемого ДНТ «Рассвет» входит в состав муниципального образования Морской сельсовет Новосибирского района. ДНТ «Рассвет» расположен восточнее от с.Ленинское. С юго-восточной стороны от ДНТ «Рассвет» расположено Новосибирское водохранилище

1.4. Природные условия

Климат района резко континентальный. Средняя температура января 24,8°, июля - +13°. Среднегодовая температура воздуха -0,3°. Расчетная зимняя температура -51°.

Число дней в году с отрицательными температурами колеблется в пределах от 175 до 178 дней. Заморозки начинаются в первой декаде сентября, заканчиваются в конце мая. Господствующее направление ветра - юго-западное, скорость ветра - 5 м/сек. Годовое количество осадков – 457 мм. Устойчивый снежный покров образуется в первой декаде ноября и держится в течение 150-170 дней. Снежный покров сходит в середине апреля. Высота снежного покрова 35-73 см. Средняя глубина промерзания грунтов составляет 2,0-2,4 м. Оголенная почва промерзает нередко до 3,0 м., а болотная - не более 1,0 м. Расчетная глубина промерзания грунтов - 2,2 м.

2. Архитектурно-планировочная организация территории

2.1. Современное положение
Территория ДНТ «Рассвет» имеет площадь 9,43 га. Протяженность с севера-востока на юго-запад составляет около 478 м, с юго-запада на северо-восток – около 235 м.

Рельеф местности спокойный.

Территория не застроена.

Проект планировки и застройки ДНТ «Рассвет» разработан с учетом границы отведенного участка, предлагаемой планировка кварталов («Схемы генплана», выполненная

МУП «Архитектурно-планировочное бюро»), прилегающих садовых обществ, а также с учетом Генерального плана с. Ленинское, выполненного ООО «Запсибнипиагропромом».

2.2. Зонирование территории

Территория микрорайона подразделяется на жилую, общественную, рекреационную, транспортную, коммунальную и инженерную зоны.

В состав жилой зоны входит одноэтажная усадебная застройка.

В составе общественной зоны: зона общественного центра.

Рекреационная зона состоит из площадок отдыха.

Сеть улиц, проездов и автостоянок формируют транспортную зону жилого образования.

Зона инженерной инфраструктуры включает в себя территории пожарных резервуаров. Эти объекты размещаются по всей территории дачного участка.

Коммунальная зона представлена временными площадками для мусора у каждого участка (мусор вывозится по расписанию специализированной фирмой по договору).

2.3. Архитектурно-планировочная организация территории
ДНТ «Рассвет» имеет компактную форму, состоящую из двух улиц. Основным планировочным каркасом микрорайона является система главных и второстепенных улиц, запроектированных с учетом рельефа местности.

На территорию ДНТ «Рассвет» запроектировано три въезда – с западной, восточной и южной сторон с учетом выполненного Генерального плана с. Ленинского (ООО «Запсибнипиагропромом»)

Главные улицы расположены параллельно дороге ведущей от с. Ленинское до п. Голубой залив Перпендикулярные и параллельные ей второстепенные улицы образуют жилые группы из нескольких кварталов усадебной застройки с участками от 950 м2 до 1200 м2. Дома ориентированы на главные улицы и на местные проезды, расположенные внутри жилых групп.

Земельный участок, предоставленный ДНТ, состоит из земель общего пользования и земель индивидуальных участков.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными резервуарами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны).

В северо-восточной части дачного товарищества предусматривается общественное здание (Дом сторожа.Здание правления, сооружение для хранения средств пожаротушения. Состав и площади помещений устанавливаются уставом дачного объединения. Возле здания предусмотрена автостоянка на 5 машино-мест.

В западной части общества запроектированы две площадки: тематическая площадка и площадка для детских игр. Площадь проектируемой территории составляет – 9,43 га. Всего 72 участка. Площадь участков – 6,96 га.

3. Основные решения проекта планировки

3.1. Жилищная сфера

Проектируемый жилищный фонд представлен одним типом жилых домов.

Усадебный одноквартирный жилой дом. Всего усадебных домов 72 шт.

С учетом ориентировочного коэффициента семейности 3,2 расчетная численность населения составит 230 человек.

На участке могут возводиться жилые строения (или дом), хозяйственные постройки и сооружения, в том числе - постройки для содержания мелкого скота и птицы, теплицы и другие сооружения с утепленным грунтом, хозяйственная для хранения инвентаря, летняя кухня, баня (сауна), душ, навес или гараж для автомобиля.

Жилое строение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть:

от жилого строения (или дома) - 3;
от постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4;
от других построек - 1 м;
от стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м;
от кустарника - 1 м.

При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.



Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:

от жилого строения (или дома) и погреба до уборной и постройки для содержания мелкого скота и птицы - 12; до душа, бани (сауны) - 8 м; от колодца до уборной и компостного устройства - 8. Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках. При освоении дачного участка площадью 0,07 - 0,12 га под строения дорожки и площадки следует отводить не более 25 - 30 % площади.

3.2. Улично-дорожная сеть

Ширина улиц на проектируемой территории в красных линиях составляет 12 м, проезда — 10 м. Минимальный радиус закругления края проезжей части — 6,0 м. Ширина проезжей части улиц — 6,0 м, проездов — 6,0 м. Покрытие дорог — асфальтобетонное. Общая протяженность проектируемых улиц составляет 1642 м. Возле здания правления и сторожа организована гостевая стоянка автомобилей на 5 машино-мест.

Профиль главной улицы и проездов запроектирован с водоотводными лотками. Профили улиц представлены на чертежах.

Пешеходные связи осуществляются по тротуарам вдоль усадебных кварталов. Покрытие тротуаров предлагается из тротуарной плитки.

3.3. Инженерная подготовка территории и благоустройство.

3.3.1 Инженерная подготовка

Схемой инженерной подготовки территории предусмотрен следующий комплекс мероприятий:

Организация поверхностного стока и улучшение санитарно-гигиенических условий территории:

— вертикальная планировка;

- водоотвод.

Мероприятия разработаны в объеме необходимом для обоснования планировочных решений и подлежат дальнейшей разработке на последующих стадиях проектирования.

3.3.1.1 Организация поверхностного стока и улучшение санитарно-гигиенических условий территории города.

Принятая проектом схема имеет целью дать принципиальное решение отвода поверхностных вод с планируемой территории. Организация поверхностного стока предусмотрена путем выполнения вертикальной планировки и устройства водостоков.

- Вертикальная планировка.

Вертикальная планировка предусматривает высотное решение улиц с определением проектных отметок по осям их проезжих частей. Планировка территорий внутри проектируемых кварталов предусмотрена из расчета обеспечения поверхностного стока от них на прилегающие улицы и проезды.

Проектные продольные уклоны по осям проезжих частей улиц приняты в пределах от 0,4% до 3,5%.

В целом по проекту вертикальная планировка осуществлялась в отметках близких к существующим. В среднем земляные работы колеблются от 0 до 0,45 метров. Проект выполнен в соответствии с требованиями поверхностного водоотвода и дорожного строительства при минимально возможных объемах земляных работ.

- Водоотвод.

Водоотвод с территории предусмотрен по проезжих частей улиц и проездов, по водоотводным лоткам со сбором на рельеф.

3.3.1.2 Благоустройство территории

Проект планировки территории выполнен с учетом возможности благоустройства территории. Элементами благоустройства являются: тротуары, пешеходные дорожки, площадки для игр детей, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей, площадки для стоянок автотранспорта, а также озеленение территории.

3.4. Инженерное обеспечение.

Инженерное обустройство ДНТ «Рассвет» делается по проектам, выполненным по отдельным договорам со специализированными организациями.

3.4.1. Водоснабжение

В данное время обеспечение водой предполагается из местных скважин на каждом участке.

В перспективе предлагается обеспечение водой всех потребителей из городских сетей по проекту выполненному специализированной организацией.

3.4.2. Канализация

Допускается использование выгребных устройств типа люфт-клозет и надворная уборная. Применение выгребных устройств должно быть согласовано в каждом отдельном случае на стадии разработки проекта с местными органами охраны природы по регулированию, использованию и охране подземных вод, с учреждениями санитарно-эпидемиологической службы.

Сбор и обработку стоков душа, бани, сауны и хозяйственных сточных вод следует производить в фильтровальной траншее с гравийно-песчаной засыпкой или в других очистных сооружениях, расположенных на расстоянии не ближе 4 м от границы соседнего участка.

Для принятия канализационных стоков проектом предлагаются автономные системы инженерного оборудования с применением компактных установок заводского изготовления. Тип установок определяется на последующих стадиях проектирования.

3.4.3 Теплоснабжение

Жилые строения будут отапливаться автономно, с установкой газовых котлов.

В отапливаемых домах обогрев и горячее водоснабжение следует предусматривать от автономных систем (котел). На даны момент ведутся монтажные работы по газопроводу. Проект выполнен специализированной организацией.

3.4.4. Электроснабжение

Сети электроснабжения на территории ДНТ существующие, выполнены с учетом проекта.

Подача электроэнергии предусмотрена из существующей системы электроснабжения, согласованной с РЭС.

3.4.5. Телефонизация

Помещение правления и сторожа должно быть обеспечено телефонной или радиосвязью с ближайшим населенным пунктом, позволяющей осуществлять вызов неотложной медицинской помощи, пожарной, милицейской и аварийных служб.

3.4.6. Санитарная очистка

Вывоз мусора осуществляется 3 раза в неделю специализированной организацией согласно заключенному договору.

Сбор и вывоз бытовых отходов осуществляется службой коммунального хозяйства.

Расчетные нормы накопления отходов приняты по «Сборнику удельных показателей образования отходов производства и потребления», утвержденному Государственным комитетом Российской Федерации по охране окружающей среды.

Среднегодовая норма образования и накопления отходов принята 350 кг на человека (таблица 3.2 в методических рекомендациях). Общее количество отходов составит 81т/год.

3.4.7. Пожарная безопасность.

На территории ДЛН «Рассвет» должны быть запасы воды для целей пожаротушения. У водоисточников, предназначенных для целей пожаротушения, должны быть оборудованы площадки для установки пожарных автомобилей и мотопомп.

Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования дачного товарищества предусмотрены противопожарные резервуары. Радиус доступности этих средств пожарной безопасности — 50 м. Резервуары на зимний период времени должны утепляться.

Дачное товарищество для целей пожаротушения должно иметь переносную мотопомпу. Для его хранения должно быть построено специальное помещение.

На территории кооператива должны быть установлены пожарные посты - щиты с набором противопожарного инвентаря (огнетушители, ведра, бочки с водой, лопаты и т.п.) из расчета один пост на каждые 20 участков. С наступлением минусовой температуры огнетушители следует размещать в отапливаемых помещениях.

На территории ДНТ должны быть:

- звуковые сигналы (колокол, релсы и т.п.) для оповещения людей на случай возникновения пожара.

- у въезда на территорию дачного товарищества - указатель с наименованием товарищества и план-схема расположения естественных и искусственных водоисточников (водонапорных башен).

3.5. Охрана окружающей среды

3.5.1. Виды санитарно-защитных и охранных зон

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки на территории ДНТ, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Зоны с особыми условиями использования на проектируемой площадке следующие:

- санитарно-защитные и охранные зоны транспортной и инженерной инфраструктуры.

Кроме того, проектируемая территория попадает в зону с критической ситуацией радионувидения. Это связано с близостью Обского гранитного массива, зонами дробления (тектоническими нарушениями) и распространением трещинных подземных вод.

Санитарно-защитные зоны.

Необходимо устройство и организация санитарно-защитных зон вокруг коммунальных объектов. Размеры санитарно-защитных зон устанавливаются согласно Сан-Пин 2.2.1/2.1.1200-03. Размещение СЗЗ показано на чертежах.

На территории СЗЗ проектируется озеленение породами растений, наиболее устойчивых к воздействию вредных веществ.

Для автомагистрали устанавливается санитарный разрыв, который определяется минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха. В данном случае разрыв составляет 50м.

3.5.2. Мероприятия по защите окружающей среды

3.5.2.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Источниками загрязнения атмосферного воздуха, на территории ДНТ являются автотранспорт, выбросы от которого содержат окись углерода, окись азота, углеводороды и т.д. Большая часть выбросов приходится на оксиды и диоксиды азота, оксид углерода, диоксид серы, сажу, бензопирен, пылевые выбросы, оксиды марганца и хрома, сажа, углеводороды.

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна населенного пункта обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера. Основными путями снижения загрязнения атмосферного воздуха в целях сокращения суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения предлагается:

- вынос коммунальных объектов на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;

- создание, благоустройство санитарно-защитных зон от источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;

- благоустройство, озеленение улиц в целом.

3.5.2.2 Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова.

Почва является местом сосредоточения всех загрязнителей, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы.

Почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Негативное воздействие на почвенный покров связано с:

- уничтожением почв, в том числе механическим, вдоль дорог автотранспортом;

- запылением;

- загрязнением твердыми бытовыми отходами;

- загрязнение химическими элементами (автотранспорт, отходы ТБО, ТПО, и т. п.);

- строительными работами;

- прокладки коммуникаций и трубопроводов.

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы на территории селитьбы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий :

- рекультивация земель при строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;

- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захлапленных участков с последующей рекультивацией территории;

- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;

- сброс дождевых вод в сеть ливневой канализации (открытого типа);

- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;

- устройство отмоستк вдоль стен зданий.

3.5.2.3 Мероприятия по санитарной очистке

Одним из первоочередных мероприятий по охране территории от загрязнений является организация санитарной очистки территории ДНТ, хранение отходов в специально отведенных местах с последующим вывозом на специализированный полигон.

Основными мероприятиями в системе сбора и утилизации отходов являются:

- организация плано-поквартальной системы санитарной очистки территории;

- организация сбора и удаление вторичного сырья.

Проектом предусматривается проведение следующих мероприятий по санитарной очистке территории:

- организация уборки территорий от мусора, смета, снега;

- поливка проезжих частей улиц, зеленых насаждений;

- организация системы водоотводных лотков;

- установка урн для мусора.

Вывоз смета с территории производится по мере его образования совместно с бытовыми отходами.

Сбор и вывоз отходов осуществляется службой коммунального хозяйства.

3.5.2.4 Мероприятия по благоустройству территории:

При строительстве жилых и общественных объектов рекомендуется проводить благоустройство территории:

- устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград;

- организация дорожно-пешеходной сети;

- освещение территории квартала;

- обустройство мест сбора мусора.

Главные направления озеленения в микрорайоне следующие:

- создание системы зеленых насаждений;

- сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

Система зеленых насаждений в микрорайоне запроектирована в соответствии с архитектурно-планировочным решением и складывается из:

- участков озеленения общего пользования;

-участков озеленения ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых дворов);

- участков специального назначения (озеленение территорий в санитарно-защитных и охранных зонах)

Площадь озелененных и благоустраиваемых территорий принимается, в соответствии с нормами СНиП и составляет не менее 12 м2 на человека.

3.6. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

3.6.1 Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера и мероприятия по их предупреждению

На территории ДНТ «Морские просторы» возможны такие чрезвычайные ситуации природного характера как:

1. Бури, ураганные ветры: ураганные ветры скоростью до 35 м/сек. могут вывести из строя воздушные линии электропередач. Из-за сильных порывов ветра и коротких замыканий в линиях электропередач могут произойти повреждения рубильников, предохранителей и силовых трансформаторов, нарушение электроснабжения на территории города, нарушение телефонной сети, завал автодорог, срыв мягкой кровли в жилых домах, общественных и производственных зданиях.

По скорости распространения опасности бури отнесены к чрезвычайным событиям с умеренной скоростью распространения. Это позволяет осуществлять широкий комплекс предупредительных мероприятий как в период, предшествующий непосредственной угрозе возникновения, так и после их возникновения - до момента прямого воздействия.

К защитным мероприятиям, проводимым после получения штормового предупреждения, относят:

- прогнозирование пути прохождения и времени подхода бури, а также его последствий, оперативное увеличение размеров материально-технического резерва, необходимого для ликвидации последствий бури;

- частичную эвакуацию населения, подготовку убежищ, подвалов и других заглубленных помещений для защиты населения, перемещение в прочные или заглубленные помещения уникального и особо ценного имущества;

- подготовку к восстановительным работам и мерам по жизнеобеспечению населения.

Меры по снижению возможного ущерба от бури принимаются с учетом соотношения степени риска и возможных масштабов ущерба к требуемым затратам. Особое внимание при проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба обращается на предотвращение тех разрушений, которые могут привести к возникновению вторичных факторов поражения, превышающих по тяжести воздействие самого стихийного бедствия.

Важным направлением работы по снижению ущерба является борьба за устойчивость линий связи, сетей электроснабжения. Основным способом повышения устойчивости в этом случае является их дублирование временными и более надежными в условиях сильного ветра средствами.

2. Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз: из-за увеличения механических нагрузок вследствие

снегопада и гололедных отложений происходит нарушение габаритов между проводами и землей, обрывы проводов, падение опор ЛЭП. Основные последствия данных явлений — нарушения работы транспорта с долговременной остановкой движения (в основном автомобильный транспорт), аварии в жилищно-коммунальной сфере, прежде всего в системах водо, теплоснабжения, нарушение энергоснабжения населенного пункта.

Для предотвращения негативных воздействий гололеда на территории необходимо предусмотреть установку емкостей для песка. Предотвращения развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют районные дорожно-эксплуатационные участки.

3. Лесные пожары: всплеск количества пожаров наступает в осенне-весенний и летний периоды. Это обусловлено сходом снежного покрова и повышением среднесуточных температур воздуха, отсутствием в этот период зеленой растительности. Лесные пожары могут быть как природного характера (молния, гроза), так и антропогенного характера (окурки, непогашенные костры и т.д.).

Быстрое распространение пожара при сильном ветре и сильное задымление создают угрозу безопасности населения. Поэтому в целях предупреждения крупных лесных пожаров необходимо осуществлять постоянный мониторинг состояния лесов в пожароопасный период и принимать своевременные меры по ликвидации очагов.

Для предотвращения распространения лесных пожаров вдоль примыкания жилой застройки к проектируемой лесопарковой и лесной зоне планируется создание минерализованных дорожек шириной 3,5 м, уборка сухостоя и валежника.

В основе работы по предупреждению лесных пожаров лежит регулярный анализ их причин, и определение на его основе конкретных мер по усилению противопожарной охраны.

Эти меры включают:

- усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;

- контроль за соблюдением правил пожарной безопасности;

- установление аншлагов противопожарной тематики;

- разъяснительную и воспитательную работу.

4. Грозы и град: среди опасных явлений погоды гроза занимает одно из первых мест по наносимому ущербу и жертвам. С грозами связаны гибель людей и животных, поражение посевов и садов, лесные пожары, особенно в засушливые сезоны, нарушения на линиях электропередач и связи. Грозы сопровождаются ливнями, градобитиями, пожарами, резким усилением ветра.

5. Подтопление грунтовыми водами - актуальная проблема вредного воздействия вод. Основными причинами развития процесса подтопления являются:

- планирование застройки без учета гидрогеологической и гидродинамической обстановки;

- отсутствие организованного отвода поверхностного стока;

- утечка воды из водонесущих коммуникаций;

- рост водопотребления в населенном пункте с централизованным водоснабжением при отсутствии организованного водоотведения;

- значительное сокращение использования грунтовых вод для водоснабжения;

- ухудшение подземного оттока грунтовых вод из-за барражного эффекта фундаментов зданий и автодорог.

3.6.2. Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера и мероприятия по их предупреждению

1. Аварии на автодорогах: по результатам анализа статистических данных выделяется ряд наиболее типичных причин возникновения дорожно-транспортных происшествий, - вождение в нетрезвом состоянии, значительное превышение безопасной скорости, невнимательность при вождении, а также выезд на встречную полосу. Вследствие возникновения ДТП на дорогах страдают люди.

В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение спасательных работ может быть затруднено из-за недостаточного количества профессиональных спасателей, обеспеченных современными специальными приспособлениями и инструментами, а также неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим.

Серьезную опасность представляют аварии с автомобилями, перевозящими аварийно химически опасные вещества (АХОВ), легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и другие). Аварии с данными автомобилями могут привести к разливу АХОВ, образованию зон химического заражения и поражению людей попавших в такую зону. Авария автомобиля перевозящего горючее может привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию, ожогам и гибели людей, попавшим в зону поражения.

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте - токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор); тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива; воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

2. Взрывы в зданиях, пожары: К взрыво- и пожароопасным объектам на территории города относятся все существующие автозаправочные станции, трансформаторные подстанции, а также сети газопровода и ГРП.

Противопожарные мероприятия намечаются с условиями выполнения всех нормативных требований при проектировании зданий и сооружений и обязательным устройством оповещения людей при пожаре.

Для обеспечения средств пожаротушения водой на кольцевых сетях водопровода устанавливаются пожарные гидранты. Хранение неприкосновенного запаса (3-х часовое на внутреннее и наружное пожаротушение) осуществляется в резервуарах.

Устраиваются съезды к рекам и прудам для возможного забора воды непосредственно из водоемов.

3. Аварии на коммуникациях и технологическом оборудовании, инженерных объектах: возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоснабжения более чем на 60 %;

- ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90 %);
- халатности персонала обслуживающего соответствующие объекты и сети;
- недофинансирования ремонтных работ.
Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;
- прекращению подачи холодной воды;
- порывам тепловых сетей;
- выходу из строя основного оборудования теплоисточников;
- отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов.

4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1 ТЕРРИТОРИЯ				
1.1	Площадь территории проектирования всего	га/%	9,43/100	

В том числе			
1.1.1	Жилые зоны	га/%	6,96/73,8
В том числе			
1.1.2	Общественная зона	га/%	0,02/0,21
1.1.4	Зоны транспортной инфраструктуры	га/%	2,39/25,35
1.1.5	Рекреационные зоны	га/%	0,06/0,64
2 НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность населения	чел	230
2.2	Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания	чел. на га	24,39
3 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
3.1	Протяженность улично-дорожной сети	Км/тыс.кв.м	1,64/23,83
3.2	Количество парковочных мест на открытых автостоянках	Маш/мест	5





«Приобская правда»

Главный редактор
Ангела Анатольевна КОЖЕВНИКОВА

Учредители:
Правительство Новосибирской области, ГБУ НСО "Редакция газеты "Приобская правда"

За содержание рекламы ответственность несет рекламодатель
Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов статей

Адрес редакции и издателя: 630102, г. Новосибирск, ул. Инская, 55. Тел. 20-60-358, 20-60-340
Адрес электронной почты: priobpr@mail.ru; сайт: priobka.ru, priobka.pf

ЦЕНА в розницу — СВОБОДНАЯ

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Новосибирской области (Роскомнадзор). Свидетельство № ПИ ТУ 54-00437 от 22 февраля 2012 года. Время подписания в печать — 06.11.2013 г.

По графику — 12. 00, фактически — 12. 00

Тираж 100 экз. Заказ
Газета отпечатана в ООО «Печатный дом-Новосибирск».
630084, г. Новосибирск, ул. Лазарева, 33/1 — 305.
Объем 1 п. л. Печать офсетная