Приобская ПРАВДА
Газета Новосибирского района

Специальный выпуск
№ 109 (975)

Четверг
17 октября 2013 г.

Основана
6 августа 1939 г.

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ внеочередной 56-й сессии

07.05.2013 г. с. Ярково № 4

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НА 2013-2021 ГГ.

В целях создания благоприятных условий для обеспечения коммунальными услугами населения и потребителей, проживающих на территории Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, оказания поддержки жилищно- коммунального хозяйства и в целях повышения эффективности расходов местного бюджета, Совет депутатов Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области РЕШИЛ:

1. Утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры администрации Ярковского сельсовета на 2013-2021 гг. (согласно приложению)
2. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по бюджетной, налоговой и финансово- кредитной политике.

Глава Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области С.А.Гореликов

Приложение к
решению внеочередной 56-й сессии
Совета депутатов Ярковского сельсовета
Новосибирского района
Новосибирской области
от 07.05.2013 года № 4

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2013- 2021 ГОДЫ
С.ЯРКОВО

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....3
1. Паспорт программы.....4
2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры.Краткая характеристика муниципального образования 7
2.1Территория.....7
2.2.Климат.....7
2.3. Население.....8
2.4. Жилищный фонд.....9
2.5. Система электроснабжения Ярковского сельсовета.....10
2.6. Система теплоснабжения Ярковского сельсовета.....11
2.7.Система водоснабжения Ярковского сельсовета.....13
2.8. Система газоснабжения Ярковского сельсовета.....13
2.9. Система водоотведения и вывоза жидких бытовых отходов Ярковского сельсовета.....15
2.10.Система сбора, вывоза твердых бытовых отходов на территории Ярковского сельсовета.....16
3. 3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса накоммунальные ресурсы.....16
3.1.Демография и уровень жизни населения 16
3.2. Жилищно-коммунальное хозяйство.....17
3.3.Экономическая политика.....17
3.4.Цели и задачи социально-экономического развития Ярковского сельсовета.....18
3. 3.5.Перспективы развития системы теплоснабжения.....19
3.6.Перспективы развития системы водоснабжения.....20
3.7.Перспективы развития системы водоотведения.....20
3.8.Перспективы развития системы газоснабжения.....20
3.9.Перспективы развития системы вывоза твердых бытовых отходов.....20
4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.....21
5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей.....29
6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения....33
6.1. Расчет критериев доступности.....33
6.2. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы.....33
6.3. Источники инвестиций мероприятий программы 34
7. Управление программой.....37

Введение

Настоящая Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2013-2021 годы (далее-Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 № 210–ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральным законом от 26.12.2005 № 184-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса, Уставом Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры (т.е. теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение), в целях повышения качества услуг и улучшения экологии муниципального образования Ярковского сельсовета. Основу документа составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры.

Программой определены ресурсное обеспечение и механизмы реализации основных ее направлений. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие муниципального образования Ярковского сельсовета и в полном объеме соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации, обеспечивает эффективное решение проблем в области развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Ярковского сельсовета.

Формирование и реализация Программы базируется на принципах:

- системности – рассмотрение Программы как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;
- комплексности – формирование Программы в увязке с различными целевыми Программами, реализуемыми на территории муниципального образования Ярковского сельсовета.

Программа состоит из следующих разделов:

1. Паспорт Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Ярковского сельсовета.
2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования Ярковского сельсовета.
3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы
4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры
5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей
6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения
7. Управление программой.

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры администрации Ярковского сельсовета на 2013-2021 гг.
Основание для разработки программы	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации иместного самоуправления в Российской Федерации». Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса». Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261 – ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации № 204 от 06.05.2011 года «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».
Заказчик программы	Администрация Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
Разработчик программы	Администрация Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области МУП ЖКХ «Ярковское»
Основные цели программы.	- Обеспечение потребностей жителей и организаций Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области качественными услугами водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения; - Улучшение экологической ситуации. -Обеспечение надежности функционирования всех коммунальных систем ресурсоснабжения. - Повышение эффективности использования коммунальных ресурсов. - Повышение качества оказываемых услуг. - Оптимизация расходов на оплату энергетических ресурсов, потребляемых организациями муниципальной бюджетной сферы и в жилищном фонде. - Обеспечение доступности для населения коммунальных услуг. - Определение перспективных задач, направленных на энергоресурсосбережение и повышение энергетической эффективности как в муниципальных организациях, так и в жилищном секторе.
Задачи программы	- Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям; - определение потребности объемов и стоимости строительства и реконструкции сетей и сооружений инженерно- технического обеспечения; - модернизация систем коммунальной инфраструктуры, развитие системы коммунальной инфраструктуры; - повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой - обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. - снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры. - повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг. - инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.
Ожидаемые целевые индикаторы и показатели Программы	1. Снижение удельного расхода электроэнергии для выработки энергоресурсов. 2. Снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе. 3. Повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности энергоснабжающих организаций, в том числе за счет снижения эксплуатационных затрат на содержание объектов коммунальной инфраструктуры. 4. Устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека. 5. Обеспечение населения необходимым количеством и качеством ресурсов. 6. Улучшение экологического состояния окружающей среды. В системе теплоснабжения: - повышение надежности и качества теплоснабжения; - улучшение экологической обстановки в зоне действия котельных. - сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции. - снижение уровня потерь теплоэнергии; В системе водоснабжения: -повышение надежности водоснабжения; - соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН; - снижение уровня потерь воды; - сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.
Сроки реализации и этапы реализации программы	Программа реализуется в течение 2013-2021 гг.
Объем и источники финансирования программы	Источниками финансирования Программы являются средства областного бюджета и средства местного бюджета на условиях софинансирования, 513290,00 тыс.руб.:

•	ОБ	МБ	итого
2013	31280,00	7820,00	39100,00
2014	38352,00	9588,00	47940,00
2015	149589,00	16621,00	166210,00
2016	87533,00	15447,00	102980,00
2017	56848,00	14212,00	71060,00
2018	35200,00	8800,00	44000,00
2019-2021	33600,00	8400,00	42000,00
На весь период	**432402,00**	**80888,00**	**513290,00**

Ожидаемые конечные результаты реализации программы	- снижение степени износа объектов коммунальной инфраструктуры, повышение надежности их работы; - развитие систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведение, электроснабжения; - модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области; - снижение эксплутационных затрат; - устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека; - обеспечение подключения дополнительных нагрузок при строительстве новых жилых домов, объектов социально- культурного и бытового назначения; - соответствие параметров качества питьевой воды, установленным нормативам СанПин; - снижение уровня потерь теплоэнергии, воды.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

2.1.Территория

Муниципальное образование Ярковский сельсовет было образовано в 1942 году.

Территория общей площадью 28415 га расположена в юго-восточной части Новосибирской области на расстоянии 35 км от областного центра г.Новосибирска, в 35 км от районного центра и в 30 км от ближайшей железнодорожной станции г.Новосибирска. Протяженность поселения с севера на юг составляет 23км и с запада на восток 35 км. Село Ярковорасположено на берегах реки Тула в 20 км от г. Новосибирска и является центром Ярковского сельсовета.

Муниципальное образование Ярковский сельсовет граничит:

- на севере - с Толмачевским сельсоветом
- на юге - с Боровским сельсоветом, Ордынским районом
- на западе - с Коченевским районом
- на востоке - с Верх-тулинским сельсоветом
- на юго-востоке - с Морским сельсоветом

Ярковский сельсовет объединяет села:

- Ярково
- Сенчанка
- Пайвино
- Шилово
- Новошилово

2.1. Климат

Климат– резко континентальный, с суровой зимой и устойчивыми низкими температурами воздуха и частыми метелями, сравнительно жарким летом, большой изменчивостью погоды, частыми сильными ветрами и интенсивной солнечной радиацией.

Зима (начало ноября – конец марта) холодная, снежная с частыми метелями (до 50 дней за сезон). В течение всего периода преобладает пасмурная погода со снегопадами. Устойчивый снежный покров образуется в начале ноября и к марту достигает толщины 0,3-0,5 м на открытых местах и до 1,5 м в лесу и лощинах. Средняя декадная высота снежного покрова составляет ~ 30 см, наибольшая - ~ 79 см. Снежный покров держится ~190 дней.

Весна ветреная с неустойчивой погодой. Снег сходит в конце апреля.

Лето (конец мая – август) теплое, сухое. В июне и июле до 10 дней дуют суховеи. Осадки выпадают преимущественно во второй половине лета.

2.3. Население

К началу 2013 года численность населения Ярковского сельсовета составила 7132 человека, против 7009 человек в 2009 году.

Таблица 1

Основные показатели, характеризующие демографические процессы

Показатели	Годы			
	2009	2010	2011	2012
1. Численность населения (чел.)	7009	7145	7059	7132
Количество родившихся	79	79	87	83
2. Количество умерших	69	59	73	89
3. Миграционный прирост (+) убыль (-) населения	+25	-65	+189	+311
4. Естественный прирост	10	20	15	6

Тенденции по увеличению рождаемости наблюдались еще в 2011 г. и в 2012 г., несмотря на некоторое снижение, по сравнению с 2009-2010 гг. уровень рождаемости оставался выше.

К сожалению, одновременно повышается смертность населения. Кол-во умерших в 2009 г.- 69 чел./год, а в 2012 г.- 89 чел./год.

Тем не менее, уровень рождаемости выше уровня смертности, исключение- 2012 г., где смертность превысила рождаемость.

Положительно развиваются миграционные процессы. Кризис 2010 г. увеличил отток сельского населения в город (убыль населения-65 чел/год), в 2012 г. миграционный прирост составил +311 чел./год.

Возрастная структура населения за последние три года не претерпела значительных изменений: доля населения в трудоспособном возрасте составила в 2010 г. 66% от общей численности населения, а в 2012 г. 65%, моложе трудоспособного возраста 20,5% и 21% в 2012 г.

Таблица 2

Структурные показатели численности населения

Показатели	Годы			
	2009	2010	2011	2012
1. Структура населения, % городское сельское	 0 100	 0 100	 0 100	 0 100
2. Возрастная структура населения (%): - моложе 18 лет -трудоспособного возраста -пенсионного возраста	 18 67,5 14	 20,5 66 13	 20 66 14	 21 65 14
3. Численность пенсионеров, состоящих на учете в органах социальной защиты населения (чел.)	350	350	81	81
4. Численность населения моложе 18 лет на одного трудоспособного	0,27	0,31	0,30	0,31
5. Численность стоящих на учете пенсионеров на одного трудоспособного	0,21	0,20	0,21	0,21
6. Общая «нагрузка» на трудоспособное население (чел.) (4+5)	0,47	0,51	0,52	0,54

2.4. Жилищный фонд

В поселении Ярковского сельсовета на конец 2012 года жилищный фонд составил 111,17 тыс. кв. метров общей площади. Муниципальный жилой фонд составил 21,7 тыс. кв. м.

Жилой фонд изношен. Многие дома требуют капитального ремонта.

Одним из основных факторов, влияющим на формирование программы комплексного развития, является состояние систем коммунальной инфраструктуры.

В последние годы для администрации Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области привлечение инвестиций в коммунальное хозяйство, характеризуется не столько развитием инженерной инфраструктуры, сколько необходимостью в ее капитальном ремонте и модернизации. Такая потребность обуславливается, в первую очередь, постоянно растущим уровнем износа систем коммунальной инфраструктуры.

Высокий уровень износа коммунальной инфраструктуры и соответственно высокий уровень аварийности являются основными определяющими факторами при формировании программы комплексного развития в части строительства и модернизации существующих систем.

Одной из значительных проблем администрации Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области является обеспечение населения качественной питьевой водой и в достаточном количестве, решение которой необходимо для сохранения здоровья, улучшения условий деятельности и повышения уровня и качества жизни населения. Для достижения этих целей необходимо решить комплекс задач по обеспечению источников питьевого водоснабжения в соответствии санитарно-гигиеническим требованиям, строительству новых линий и повышение эффективности и надежности функционирования существующих систем водоснабжения за счет реализации технических, санитарных мероприятий, совершенствование технологии обработки воды на водоочистных станциях, развитие систем забора, транспортировки воды и водоотведения.

Состояние коммунального хозяйства характеризуется дотационностью отрасли и неудовлетворительным финансовым положением, высокой степенью износа основных фондов, большими потерями энергии, воды и других ресурсов.

Основными проблемами развития данной отрасли является высокая степень износа основных производственных фондов – 80% и как следствие этого - невысокое качество предоставляемых услуг. Жилой фонд, также изношен. Многие дома требуют капитального ремонта.

Также острой проблемой остается сложное финансовое положение предприятий ЖКХ, недостаток оборотных средств, длительные неплатежи за потребленные услуги, неплатежи населения.

Рост издержек производства предприятий жилищно-коммунального хозяйства происходит также по причине изношенности автомобильного парка. Практически вся специализированная техника отработала свой нормативный срок эксплуатации. Расходы на устранение аварийных выходов из строя техники, приобретений запчастей составляют значительную долю в общем объеме затрат.

Восполнение выбывающих основных средств практически не происходит. Нет автономного электроснабжения предприятий ЖКХ

Все это свидетельствует о наличии в отрасли острой потребности в Программе и координированных действиях.

При невыполнении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры администрации Ярковского сельсовета не будут обеспечены:

- требуемый уровень надежности работы водозаборных сооружений;
- требуемый уровень надежности очистки сточных вод;
- требуемый уровень надежности работы водопроводов;
- санитарное благополучие населения, промышленная, экологическая безопасность;
- требуемый резерв по сооружениям и сетям;
- требуемый уровень надежности теплоснабжения;
- требуемый уровень энергосбережения;
- требуемый уровень безопасности эксплуатации;

Наличие инфраструктуры

№ п/п	Наименование населенного пункта	ТС	ВС	ВО	Э/Э	ТБО
1	с.Ярково	Да	Да	Да	Да	Да
2	с.Пайвино	-	Да	-	Да	Да
3	с.Сенчанка	-	Да	-	Да	-
4	с.Шилово	-	Да	-	Да	-
5	с.Новошилово	Да	Да	-	Да	Да

ТС – централизованное теплоснабжение
ВС - централизованное водоснабжение
ВО - централизованное водоотведение
Э/Э – электроснабжение
ТБО – вывоз твердых бытовых отходов

2.5. Системы электроснабжения Ярковского сельсовета

Электроснабжение территории Ярковского сельсовета осуществляется централизованно. Собственниками электросетей является ОАО «Сибирьэнерго».

В настоящее время около 80% оборудования электрических сетей выработало свой нормативный ресурс. Эксплуатируемые воздушные линии электропередач и трансформаторные подстанции имеют срок эксплуатации более 25 лет, процент износа составляет от 70 до 100 %.

В связи с увеличением потребления электрической энергии бытовыми потребителями и строительства новых жилых домов, возрастает протяженность ЛЭП и увеличивается нагрузка на трансформаторные подстанции.

Трансформаторные подстанции и линии электропередач не удовлетворяют требованиям электроснабжения и безопасной эксплуатации в настоящее время. Мощностей трансформаторных подстанций недостаточно для обеспечения качественной электроэнергией потребителей.

Перспективное развитие жилищного фонда и объектов социально- бытового назначения на территории Ярковского сельсовета влечет за собой увеличения потребления электрической энергии, но существующие головные подстанции не в состоянии обеспечить запрашиваемую мощность.

По причине износа оборудования происходят частые перебои в электроснабжении потребителей из-за аварийных отключений оборудования. Имеются многочисленные жалобы со стороны потребителей на качество электроэнергии.

Выход из строя тех или иных элементов системы электроснабжения при определенных условиях может привести к нарушению функциональных свойств системы, к перерывам электроснабжения, различного рода ограничениям в потребности электроэнергии и недопустимому ухудшению ее параметров.

2.6 Система теплоснабжения Ярковского сельсовета

Услуги централизованного теплоснабжения на территории Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области оказывает МУП ЖКХ «Ярковское». Услуги предоставляются физическим и юридическим лицам в с. Ярково и с. Новошилово.

Жители остальных населенных пунктов Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области не подключены к котельным и отапливаются от индивидуальных тепловых источников.

На территории Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области функционирует 3 котельных.

Инженерные сети в основном прослужили более 45 лет. Степень износа основных фондов составляет котельных – 100 %.

Источники тепла:

№	Наименование котельной	Адрес	Основное оборудование	Вид топлива	Износ, %
1	Котельная 1	630522, НСО, Новосибирский район, с.Ярково, ул.Лесная 7А	4 котла КВ-1 типа НР-18 1 котел КВР-1,4 Труба h30 м, кирпич 1967 г. Одноконтурная система, без водоподготовки, частотный регулятор отсутствует, приборы учета отсутствуют.	уголь	100
2	Котельная 2	630522, НСО, Новосибирский район, с.Ярково, ул.Советская 2Д	2 котла КВР-1,4 типа НР-18 Двухконтурная система, через теплообменник. Без водоподготовки, частотный регулятор отсутствует, приборы учета отсутствуют.	уголь	100
3	Котельная 3	630522, НСО, Новосибирский район, с.Новошилово, ул.Приозерная 5А	2 котла типа КВР- 1,4 Двухконтурная система через теплообменник 1968 г. Без водоподготовки, частотный регулятор отсутствует, приборы учета отсутствуют	уголь	100

Протяженность тепловых сетей:

Техническая характеристика оборудования тепловых сетей

№	Наименование наеленного пункта	Диаметр сетей, мм	Длина теплотрассы, способ прокладки	Тип изоляции	Год ввода	Срок службы, лет
1	с. Ярково	Ф108	Протяженность теплотрассы- 1034 м. Уложена в железобетонный лоток, подземно в каналах.	Мин.вата и рубероид	1967	46 лет, износ-100%
2	с. Ярково	Ф100	Протяженность теплотрассы- 2000 м. Уложена в железобетонный лоток, подземно в каналах.	Мин.вата и рубероид	1957	56 лет, износ-100%
3	с.Новошилово	Ф100	Протяженность теплотрассы- 3612 м. Уложена непосредственно в землю и частично в лоток.	Мин.вата и рубероид	1968	45 лет, износ-100%

Тарифы на тепловую энергию, отпускаемую энергоснабжающим организациям устанавливаются Департаментом по тарифам по Новосибирской области.

Ремонт и наладка оборудования осуществляются собственным ремонтным персоналом, обученным и аттестованным в установленном порядке. К выполнению строительно-монтажных и наладочных работ (при вводе объектов в эксплуатацию или после капитального ремонта оборудования) привлекаются специализированные подрядные организации.

2.7. Система газоснабжения Ярковского сельсовета

Ни одно из сел Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области не газифицировано.

Несмотря на то, что газификация населенных пунктов в Новосибирской области идет полным ходом, проблема газификации на территории Ярковского сельсовета все-таки остается. Необходимо строительство межпоселковых газопроводов высокого давления, а также дополнительное финансирование.

2.8. Система водоснабжения Ярковского сельсовета

Услуги водоснабжения на территории Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области оказывает МУП ЖКХ «Ярковское». Услуги предоставляются физическим и юридическим лицам в населенных пунктах:

1. с. Ярково
2. с. Пайвино
3. с. Сенчанка
4. с. Шилово
5. с. Новошилово

Водоснабжение на территории Ярковского сельсовета осуществляется путем отбора воды из подземных источников (17 артезианских скважин с погружными насосами).

№ п./п.	Место нахождения	Ведомственная принадлежность	№ скважины	Глубина, м	Резервный источник энергоснабжения	Год ввода в эксплуатацию	Объекты обеспечения водой	Производительность, м3/сут	Марка насоса
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	С.Ярково, ул.Лесная	МО	0191	100	Отсутствует	1983	Бюджет,, хозрасч. орг. население	100	ЭЦВ6-6,3
2	С.Ярково, ул.Лесная	МО	0192	90	Отсутствует	1968	Бюджет,, хозрасч. орг. население	99	ЭЦВ6-6,3
3	С.Ярково, ул.Лесная	МО	0193	100	Отсутствует	1968	Бюджет,, хозрасч. орг. население	90	ЭЦВ6-6,3
4	С.Ярково, ул.Мира	МО	33-91	96	Отсутствует	1991	Бюджет,, хозрасч. орг. население	100	ЭЦВ6-6,3
5	С.Ярково, ул.Центральная	МО	11104	95	Отсутствует	1970	Бюджет,, хозрасч. орг. население	96	ЭЦВ6-6,3
6	С.Ярково, СТФ	МО	8-88	98	Отсутствует	1988	Бюджет,, хозрасч. орг. население	110	ЭЦВ6-6,3
7	С.Ярково, ул.Советская	МО	2783	97	Отсутствует	1972	Бюджет,, хозрасч. орг. население	90	ЭЦВ6-6,3
8	С.Ярково, ул.Береговая	МО	115-10	105	Отсутствует	2009	Бюджет,, хозрасч. орг. население	100	ЭЦВ6-6,3
9	С.Ярково, ул.Школьная	МО	01-0909	109	Отсутствует	2008	Бюджет,, хозрасч. орг. население	98	ЭЦВ6-6,3
10	С.Ярково, ул.Светлая	МО	03-0909	99	Отсутствует	2010	Бюджет,, хозрасч. орг. население	100	ЭЦВ6-6,3
11	С.Шилово	МО	51-86	110	Отсутствует	1986	Бюджет,, хозрасч. орг. население	96	ЭЦВ6-6,3
12	С.Шилово	МО	11991	105	Отсутствует	1972	Бюджет,, хозрасч. орг. население	97	ЭЦВ6-6,3
13	С.Новошилово	МО	15898	98	Отсутствует	2003	Бюджет,, хозрасч. орг. население	94	ЭЦВ6-6,3
14	С.Новошилово	МО	16922	92	Отсутствует	1981	Бюджет,, хозрасч. орг. население	103	ЭЦВ6-6,3
15	С.Сенчанка	МО	11979	100	Отсутствует	1972	Бюджет,, хозрасч. орг. население	110	ЭЦВ6-6,3
16	С.Пайвино	МО	4745	106	Отсутствует	1963	Бюджет,, хозрасч. орг. население	93	ЭЦВ6-10-120
17	С.Пайвино	МО	2989	97	Отсутствует	1990	Бюджет,, хозрасч. орг. население	96	ЭЦВ6-10-120

Характеристика существующих скважин
Протяженность магистральных водопроводных сетей составляет 24,55 км, в том числе:

№ п/п	Наименование населенного пункта	Протяженность, км
1	с.Ярково	11
2	с.Пайвино	2
3	с.Сенчанка	4
4	с.Шилово	3,050
5	с.Новошилово	4,5

Водопровод выполнен полипропиленовыми, асбестовыми, чугунными и стальными трубами, диаметром труб –76-102,60 мм. Колодцы на врезках потребителей в магистральные трубы отсутствуют. Колодцы на ответвлениях магистральных труб требуют очистки, ремонта и замены запорной арматуры. Износ асбестовых и чугунных труб составляет 100%. Трубы заросли отложениями, проржавели и значительно уменьшили свою пропускную способность. Из-за не работающей запорной арматуры устранение каждой аварии требует остановки водоснабжения всего поселения.
Водоразборные колонки приведены в полную негодность, аппараты для водоразбора и пожарные гидранты требуют замены.
Над одной скважиной отсутствует павильон, для 16 скважин требуют ограждения или его ремонта.
Проблемными для муниципального образования в области водоснабжения являются вопросы снижения аварийности объектов водоснабжения, улучшение качества услуги за счет строительства новых и реконструкции старых инженерно-технических объектов для обеспечения устойчивой работы жизнеобеспечивающих систем.
В воде, подаваемой потребителям, наблюдается превышение ПДК по железу, марганцу и по мутности, поэтому в ближайшие годы необходимо установить систему водоочистки для улучшения качества воды.
Оценка состояния и проблемы функционирования системы водоснабжения:
1. Несоответствие питьевой воды нормативным требованиям
2. Высокий износ оборудования и водопроводных сетей
3. Оборудование системы и сетей водоснабжения имеют высокий процент износа, который составляет более 75 %.
4. В целом ряде случаев высокая степень износа артезианских скважин, водопровода и оборудования приводит к ситуациям, сопряженным с риском возникновения техногенных аварий.
5. Аварийность на водопроводных сетях превышает 2 аварии на 1 км сетей в год.
6. Ликвидация последствий аварийных повреждений вызывает в ряде случаев затраты, превосходящие стоимость прокладки новых трубопроводов, а также к ухудшению качества питьевой воды.

2.9. Система водоотведения и вывоза жидких бытовых отходов Ярковского сельсовета.
Услуги водоотведения на территории Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области оказывает МУП ЖКХ «Ярковское». Находящиеся на территории Ярковского сельслвета Новосибирского района Новосибирской области канализационные очистные сооружения принимают стоки только в с.Ярково.
Система водоотведения Ярковского сельсовета представлена канализационными сетями протяженностью 2,0 км в с. Ярково.

Характеристика КНС

№	Наименование оборудования и его месторасположение	Тип оборудования	Количество рабочих (резерв), шт.	Характеристика		
				Производ., м3/час	Напор, м	Мощность электродвигателя, кВт
1	С. Ярково	Перекачивающий насос 1985 г.	6	80	200	37

2.10. Система сбора, вывоза твердых бытовых отходов на территории Ярковского сельсовета
Согласно Федеральному закону РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», вопросы организации сбора и вывоза твердых бытовых отходов и мусора находятся в ведении муниципального образования.
В настоящее время на территории Ярковского сельсовета сбор и вывоз бытовых отходов производится согласно постановления администрации Ярковского сельсовета № 252 от 21.09.2011г. «Об утверждении порядка сбора и вывоза бытовых отходов на территории Ярковского сельсовета». Сбор ТБО осуществляется путем доставки и складирования собственниками ТБО на специализированные площадки, оборудованные мусорными контейнерами. Вывоз ТБО осуществляется на основании договора об оказании услуг с ООО «Грин Терра» и ООО «Эко Флай».
Можно выделить следующие основные проблемы, связанные со сбором, вывозом ТБО и мусора:
- содержание придомовых территорий не везде соответствует нормативам;
-недостаточное количество мусорных контейнеров;
-нехватка специализированной техники, предназначенной для вывоза ТБО и мусора;
- недостаточный объем финансовых средств в местном бюджете на решение проблем в сфере обращения с отходами;
- не в полной мере осуществляется процесс воспитания экологической культуры населения.

3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы
3.1. Демография и уровень жизни населения
Цель – увеличение численности населения Ярковского сельсовета, рост уровня жизни, доходов населения, формирование развитого рынка социальных услуг и обеспечение их доступности для жителей муниципального образования, повышение эффективности и качества предоставления социальных услуг.
Задачи:
- создание условий по повышению рождаемости, улучшению репродуктивного здоровья населения, в первую очередь женщин и новорожденных;
- создание для жителей муниципального образования условий для эффективной трудовой занятости и развития предпринимательской инициативы;
- создание условий для роста среднедушевых доходов населения на основе роста экономики и повышения заработной платы работников, как основной составляющей доходов;
- создание условий для повышения размера минимальной заработной платы до величины прожиточного минимума для трудоспособного населения, повышение уровня средней заработной платы работников.
В рамках настоящей программы доступность ресурсов определена по совокупным показателям и характеризуется следующими основными параметрами:
- уровень благоустройства жилищного фонда – 45%
- коэффициент обеспечения потребности в услугах – 75%
- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи – 12,1%;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги – 93%.
Приведенные данные свидетельствуют о доступности коммунальных ресурсов для населения.

3.2.Жилищно-коммунальное хозяйство
Цели:
- улучшение качества услуг при одновременном снижении затрат на их производство;
- смягчение для населения процесса, реформирования системы оплаты жилья и коммунальных услуг при переходе отрасли на режим безубыточного функционирования, усиление адресной защиты населения при оплате жилищно-коммунальных услуг;
- привлечение инвестиций в развитие жилищно-коммунального комплекса муниципального образования.
Задачи:
- совершенствовать систему управления, эксплуатации и контроля в жилищно-коммунальном хозяйстве, обновить структуру жилищно-коммунального хозяйства;
- обеспечить проведение преобразований в системе ЖКХ на основе формирования рыночных (договорных) отношений, создания конкурентной среды;
- довести тарифы на жилищно-коммунальные услуги для потребителей до экономически обоснованного уровня, обеспечить вывод отрасли на режим безубыточного функционирования, ликвидацию ее дотационности;
- обеспечить поэтапное внедрение системы измерения и учета потребления коммунальных услуг.

3.3. Экономическая политика
Главной целью в экономической сфере является создание условий для развития основных отраслей промышленности Ярковского сельсовета, новых производств, прежде всего за счет внедрения прогрессивных наукоемких технологий, производства конкурентоспособной продукции; развития агропромышленного комплекса муниципального образования, обеспечение повышения качества продукции, снижение издержек производства; повышение качества услуг ЖКХ, совершенствования тарифной политики и системы расчета за услуги ЖКХ, новых подходов к организации обслуживания жилого фонда; создание условий для эффективного развития современных средств связи; развитие торговли и общественного питания, повышение уровня обслуживания населения.

3.4. Цели и задачи социально-экономического развития Ярковского сельсовета
На основе проведенной оценки социально-экономического развития муниципального образования за период 2009-2012 годы, анализа основных проблем и с учетом резервов социально-экономического развития перед муниципальным образованием в среднесрочной перспективе стоят следующие цели и задачи:
Основная цель социально-экономического развития Ярковского сельсовета на среднесрочную перспективу – обеспечение повышения уровня и качества жизни населения муниципального образования на основе устойчивого темпа экономического роста.
Основные задачи социально-экономической политики на среднесрочную перспективу:
- обеспечение роста реальных денежных доходов населения за счет создания условий для повышения трудовой занятости и развития предпринимательской деятельности, роста заработной платы на основе роста производительности труда;
- повышение эффективности системы оказания адресной социальной поддержки нуждающимся, малообеспеченным категориям населения;
- качественное развитие общедоступной социальной инфраструктуры муниципального образования (образование, здравоохранение, социальное обеспечение, культура), обеспечение доступности социальных услуг для населения;
-обеспечение безопасности жизнедеятельности граждан, укрепление правопорядка и борьба с преступностью;
- содействие формированию институциональной среды, благоприятной для ведения бизнеса, обеспечение притока инвестиций в экономику муниципального образования;
- создание условий и стимулирование развития основных отраслей промышленности муниципального образования, производства конкурентоспособной продукции;
- оптимизация развития агропромышленного комплекса муниципального образования, обеспечение повышения качества продукции, снижение издержек производства;
- обеспечение устойчивого развития ЖКХ муниципального образования на основе его последовательного реформирования, повышения качества услуг, совершенствования тарифной политики и системы расчета за услуги ЖКХ, новых подходов к организации обслуживания жилого фонда;
- создание условий для эффективного развития современных средств связи;
- развитие торговли и общественного питания, обеспечение территориальной доступности социально необходимых видов услуг, повышение уровня обслуживания населения;
- укрепление бюджета муниципального образования, обеспечение устойчивого роста доходной базы бюджета, совершенствование текущего бюджетного планирования, оптимизация бюджетных расходов;
- совершенствование взаимодействия органов власти с населением, усиление роли общественных организаций.

3.5 Перспективы развития системы теплоснабжения.
В 2013 году планируется реконструкция котельных №1и № 2 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с.Ярково, ул.Лесная 7А и ул. Советская 2Д.
Проектом реконструкции котельных предусматривается: установка двух новых котлов, работающих на твердом топливе, мощностью 1,25 Гкал/час каждый, установка энергоэффективного котельного и насосного оборудования, перевод котельной на независимую схему, оснастку котлов и трубопроводов необходимыми контрольно-измерительными приборами и предохранительными устройствами.
Вследствие этого, наблюдаются сверхнормативные потери тепла в тепловых сетях, а также сверхнормативные утечки теплоносителя через дефекты трубопроводов и запорной арматуры. Всё это является причиной низкого качества и низкой надежности теплоснабжения потребителей.Для изменения сложившейся ситуации необходимо выполнить мероприятия по полной 100% замене (модернизации) изношенных тепловых сетей путём прокладки новых сетей.
В связи с этим в 2014-2015 годах предусмотрена реконструкция подземной теплотрассы от котельной по адресу ул. Подгорбунского и Первомайская в с.Ярково Новосибирского района Новосибирской области, протяженностью около 2000 м. до угольной котельной по ул.Советская 2Д.
Тепловые сети будут выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, труб стальных диаметром 100 мм с тепловой изоляцией из ППУ по ГОСТ 30732-01. Прокладка тепловых сетей – подземная. Предусматриваются энергосберегающие технологии и оборудование.
Предусматривается Строительство газовой модульной котельной
Также запроектирована охрана-пожарная сигнализация здания котельной с выводом сигнала на диспетчерский пульт котельной в соответствии с нормативами и требованиями пожарной безопасности.
Для улучшения качества коммунальных услуг в сфере теплоснабжения населения.

3.6 Перспектива развития системы водоснабжения.
В целях реализации мероприятий долгосрочной целевой программы «Чистая вода» в Новосибирской области на 2012-2017гг. , планируется строительство нового водопровода на территории Ярковского сельсовета общей протяженностью 24,55км., в том числе: с.Ярково - 11 км., с.Пайвино – 2,0 км., с.Снчанка – 4,0 км., с.Шилово -3,05 км., с.Новошилово- 4,5 км.
Строительство предусмотрено на 2014 – 2017 гг. При строительстве наружного водопровода будут применены полиэтиленовые трубы по ГОСТ 18599-2001, задвижки клиновые чугунные с ПЭ и патрубками, предусмотрены пожарные гидранты. Данные мероприятия позволят исключить острый дефицит воды в летнее время, аварийность систем водоснабжения, улучшить качество воды.
Централизованная система водоснабжения населенных пунктов должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление, нужды коммунально-бытовых предприятий, нужды местной промышленности, нужды пожаротушения, собственные нужды станций водоподготовки.

3.7 Перспективы развития системы водоотведения.
Основной проблемой существующей системы водоотведения является изношенность канализационных сетей. На 2014-2017 гг. предусмотрены ремонт, реконструкция сетей канализации, строительство КОС модульного типа, что в большей степени решит проблему изношенности сетей.
Направления решения проблем в системе:
1. Строительство КОС модульного типа производительностью 300 м3 в сутки, создание системы учета объемов стоков;
2. Произвести ревизию канализационных сетей, восстановить схему сетейс.Ярково, ул.Лесная;
3. Провести реконструкцию КНС.

3.8 Перспективы развития газоснабжения
Строительство системы газоснабжения определено программой «Развитие газификации территорий населенных пунктов Новосибирской области». Источник газоснабжения – ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск». Планируется газоснабжение с. Ярково и с. Новошилово.

3.9 Перспективы развития системы вывоза твердых бытовых отходов
Основными задачами улучшение качества услуг по вывозу твердых бытовых отходов является оборудование новых специализированных площадок для сбора ТБО с установкой мусорных контейнеров на улицах, где расположены индивидуальные дома, что позволит решить вопрос с ликвидацией несанкционированных свалок.

4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Таблица 4

Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Ключевые показатели	2013 г.	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019-2021гг. среднее
Группа А. Общие целевые показатели									
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	%	не более 22	13,4	13,3	13,2	12,9	12,7	12,7	12,7
Среднемесячный платеж населения за услугу	руб.		1034,92	1049,4	1064,09	1078,29	1093,38	1108,69	1142,2
Среднемесячные денежные доходы населения	руб.		7723	7890	8061	8359	8609	8730	8994
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	%	не ниже 95	91,0	92,0	95,0	97,0	97,0	97,0	97,0
Объем средств, собранных за услуги	тыс. руб.		7835,4	8344,7	8887,1	9464,8	10080,0	10735,2	11433,0
Объем начисленных средств за услуги	тыс. руб.		8425,2	8783,9	9556,0	9757,5	10391,8	11067,2	11786,6
Группа В. Надежность поставки ресурса									
Аварийность системы коммунальной инфраструктуры									
Теплоснабжение	ед./км		0,3	0,5	0	0	0	0	0
количество аварий	ед.		6	8	0	0	0	0	0
Протяженность тепловых сетей	км		2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75
Водоснабжение	ед./км	не более 0,6	0,9	1,3	1,3	0	0	0	0
количество аварий	ед.		8	12	12	0	0	0	0
Протяженность водопроводных сетей	км		23,6	23,6	23,6	23,6	30,0	30,0	30,0
Перебои в снабжении потребителей									
Теплоснабжение	час/чел.		0,02	0,007	0	0	0	0	0
Общая продолжительность отключений за период	час.		4	2	0	0	0	0	0
Численность населения в домах, подключенных к системе теплоснабжения	чел.		854	861	872	950	980	1200	1400
Количество потребителей, страдающих от отключений	чел.		220	228	0	0	0	0	0
Общая численность населения МО	чел.		3065	3261	3460	3780	8310	8970	9112
Водоснабжение	час/чел.		0,07	0,046	0,009	0,0047	0,0027		
Общая продолжительность отключений за период	час.		26	28	32	12	0	0	0
Численность населения в домах, подключенных к системе водоснабжения	чел.		3065	3261	3460	3780	8310	8970	9112
Количество потребителей, страдающих от отключений	чел.		1920	1780	860	780	0	0	0
Общая численность населения МО	чел.		7132	7156	9100	9250	9310	9350	9400
Продолжительность поставки услуг									
Теплоснабжение	час/день		23,74	23,86	24	24	24	24	24
Общее количество часов предоставления услуги	час.		5520	5520	5520	5520	5520	5520	5520
Количество дней в отчетном периоде	дней		230	230	230	230	230	230	230
Водоснабжение	час/день		22,95	23,27	23,85	23,91	24	24	24

Общее количество часов предоставления услуги	час.		8734	8732	8728	8748	8740	8760	8760
Количество дней в отчетном периоде	дней		365	365	365	365	365	365	365
Уровень потерь	%	не более 5%							
Теплоснабжение	%		13,9	9,1	8,9	8,7	6,4	4,8	4,8
Объем потерь	тыс. Гкал		1,2	0,8	0,8	0,8	0,6	0,6	0,6
Объем отпуска в сеть	тыс. Гкал		8,6	8,8	9,0	9,2	9,4	12,4	12,4
Водоснабжение	%		10,00	8,5	8,0	7,5	7,0	6,5	5,0
Объем потерь	тыс. м3		17,0	15,04	14,6	15,6	15,8	15,6	13,0
Объем отпуска в сеть	тыс. м3		170,15	176,93	182,4	208,0	225,0	240,0	260,0
Коэффициент потерь		снижение							
Теплоснабжение	Гкал/км		436,4	290,9	290,9	290,9	218,2	218,2	218,2
Объем потерь	тыс. Гкал		1,2	0,8	0,8	0,8	0,6	0,6	0,6
Протяженность сетей	км		2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75
Водоснабжение	м3/км		720,3	637,3	618,6	661,0	526,7	520,0	433,3
Объем потерь	тыс. м3		17,0	15,04	14,6	15,6	15,8	15,6	13,0
Протяженность сетей	км		23,6	23,6	23,6	23,6	30,0	30,0	30,0
Удельный вес сетей, нуждающихся в замене		снижение							
Теплоснабжение	%		49	49	49	0	0	0	0
Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км		1,4	1,4	1,4	0	0	0	0
Общая протяженность сетей	км		2,75	2,75	2,75	2,75	30,0	30,0	30,0
Водоснабжение	%		85,6	85,6	85,6	100	0	0	0
Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км		20,2	20,2	20,2	23,6	0	0	0
Общая протяженность сетей	км		23,6	23,6	23,6	23,6	30,0	30,0	30,0
Износ системы коммунальной инфраструктуры									
Теплоснабжение	%		100	100	100	88	4	8	12
Фактический срок службы оборудования	лет		43	44	45	22	1	2	3
Нормативный срок службы оборудования	лет		25	25	25	25	25	25	25
Возможный остаточный срок службы оборудования после фактического	лет		0	0	0	3	24	23	22
Водоснабжение	%		100	100	100	5	10	15	20
Фактический срок службы оборудования	лет		43	22	22	1	2	3	4
Нормативный срок службы оборудования	лет		20	20	20	20	20	20	20
Возможный остаточный срок службы оборудования после фактического	лет		0	0	0	19	18	17	16
Группа С. Доступность коммунальных услуг для потребителей									
Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	увеличение							
Теплоснабжение	%		7	7	7	8	8	9	10
Численность населения, получающего услугу	чел.		220	228	670	720	780	870	940
Общая численность населения МО	чел.		7132	7156	9100	9250	9310	9350	9400
Водоснабжение	%		100	100	100	100	100	100	100
Численность населения, получающего услугу	чел.		3065	3261	9100	9250	9310	9350	9400
Общая численность населения МО	чел.		3065	3261	9100	9250	9310	9350	9400
Удельное потребление									
Теплоснабжение	Гкал/чел		2,45	2,4	0,85	0,8	0,76	0,9	0,8
Объем реализации услуг населению	Тыс. Гкал		5,4	5,5	5,7	5,8	5,9	7,8	7,8
Численность населения, получающего услуги	чел.		220	228	670	720	780	870	940
Водоснабжение	м3/чел		50,5	49,6	18,4	20,8	22,5	24,0	26,3
Объем реализации услуг населению	тыс. м3		154,8	161,89	167,8	192,4	209,2	224,4	247,0
Численность населения, получающего услуги	чел.		3065	3261	9100	9250	9310	9350	9400
Группа Д. Показатели эффективности передачи и потребления услуг									
Удельный норматив расхода топлива на отпущенную тепловую энергию	Гкал	174,22 (газ)		250,00	230,00	220,00	220,00	220,00	220,00
Коэффициент соотношения фактического расхода топлива с нормативным		снижение	1,21	1,105	1,017	0,97	0,97	0,97	0,97
Фактический удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию	кг.у.т./Гкал		274,00	250,00	230,00	220,00	220,00	220,00	220,00
Удельный норматив расхода топлива на отпущенную тепловую энергию	кг.у.т./Гкал		226,1	226,1	226,1	226,1	226,1	226,1	226,1
Эффективность использования воды	м3/Гкал	не более 0,7							
Коэффициент соотношения фактического расхода воды с нормативным		снижение	1,43	1,14	1,00	0,71	0,71	0,71	0,71
Фактический расход воды на отпущенную тепловую энергию	м3/Гкал		1,00	0,8	0,7	0,5	0,5	0,5	0,5
Удельный норматив воды на отпущенную тепловую энергию	м3/Гкал		0,70	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
Эффективность использования электроэнергии	кВт/Гкал	не более 35	39,60	37,0	35,0	32,0	32,0	32,0	32,0
Коэффициент соотношения фактического расхода электроэнергии с нормативным	кВтч/Гкал	снижение	1,13	1,06	1,00	0,91	0,91	0,91	0,91
Фактический расход электроэнергии на отпущенную тепловую энергию	кВтч/Гкал		39,60	37,0	35,0	32,0	32,0	32,0	32,0
Удельный норматив электроэнергии на отпущенную тепловую энергию	кВТч/Гкал		35,0	35,0	35,0	35,0	35,0	35,0	35,0
Эффективность использования энергии (энергоемкость производства)	кВтч/м3	не более 1,0	2,07	1,71	1,37	1,06	0,93	0,88	0,85

Расход электрической энергии на производство и транспортировку воды	тыс. кВтч		352,2	302,2	250	220	210	210	210
Объем производства и транспортировки воды	тыс. м3		170,15	176,93	182,4	208,0	225,0	240,0	260,0
Группа Е. Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры									
Обеспеченность потребления услуг приборами учета	%	100,00	10	12	16	38	70	80	100,0
Теплоснабжение									
Объем услуги реализуемый по приборам учета	тыс. м3		0,8	1,1	1,4	3,5	6,6	9,9	12,4
Общий объем реализации услуг	тыс. м3		8,6	8,8	9,0	9,2	9,4	12,4	12,4
Водоснабжение			12,6	50,0	86,2	100,0	100,0	100,0	100,0
Объем услуги реализуемый по приборам учета	тыс. м3		19,5	80,9	144,2	192,4	209,2	224,4	247,0
Общий объем реализации услуг	тыс. м3		154,8	161,89	167,8	192,4	209,2	224,4	247,0
Электроснабжение	%		100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Объем услуги реализуемый по приборам учета	тыс. кВтч								
Общий объем реализации услуг	тыс. кВтч								
Группа Ж. Источники инвестирования инвестиционной программы									
Теплоснабжение									
Всего инвестиций за период	тыс. руб.		12 415,0		12 000,0				
Привлеченные средства	тыс. руб.								
Кредиты банков	тыс. руб.								
Заемные средства других кредитных организаций	тыс. руб.								
Бюджетные средства, из них	тыс. руб.		11 790,0		11 400,0				
ОБ	тыс. руб.		9 930,0		9 600,0				
МБ	тыс. руб.		1 860,0		1 800,0				
Средства внебюджетных источников	тыс. руб.		625,0		600,0				
Прочие средства	тыс. руб.								
Водоснабжение									
Всего инвестиций за период	тыс. руб.		0	2 903,3	44 400,0	30 000,0	13,0	19,0	
Привлеченные средства	тыс. руб.								
Кредиты банков	тыс. руб.								
Заемные средства других кредитных организаций	тыс. руб.								
Бюджетные средства, из них	тыс. руб.			2 740,3	42 180,0	28 500,0	10,4	15,2	
ОБ	тыс. руб.			2 303,0	35 520,0	24 000,0	10,4	15,2	
МБ	тыс. руб.			440,3	6 660,0	4 500,0			
Средства внебюджетных источников	тыс. руб.			160,0	2 220,0	1 500,0	2,6	3,8	
Прочие средства	тыс. руб.								
Водоотведение									
Всего инвестиций за период	тыс. руб.		0	0	0	0	1 600,0		
Привлеченные средства	тыс. руб.								
Кредиты банков	тыс. руб.								
Заемные средства других кредитных организаций	тыс. руб.								
Бюджетные средства, из них	тыс. руб.						1 520,0		
ОБ	тыс. руб.						1 280,0		
МБ	тыс. руб.						240,0		
Средства внебюджетных источников	тыс. руб.						80,0		
Прочие средства	тыс. руб.								
Газоснабжение									
Всего инвестиций за период	тыс. руб.		0	0	2 200,0	0	0	0	12,0
Привлеченные средства	тыс. руб.								
Кредиты банков	тыс. руб.								
Заемные средства других кредитных организаций	тыс. руб.								
Бюджетные средства, из них	тыс. руб.				2 190,0				11,4
ОБ	тыс. руб.				2 090,0				
МБ	тыс. руб.				110,0				
Средства внебюджетных источников	тыс. руб.								0,6
Прочие средства	тыс. руб.								

5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Основные исполнители реализации мероприятий инвестиционных программ – подрядные организации.

Перечень программных мероприятий

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Источник финансирования	Финансирование по годам (млн.руб.)							Всего	Обоснование эффективности	Исполнитель
				2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2021			
1	2	3	4	5	6						7	8	9
1	Водоснабжение												

1.1	Установка частотных регуляторов 7 шт.на существующих скважинах с. Ярково	2014	Привлеченные и бюджетные средства		1,7						0,7	Улучшение качества коммунальных услуг	МУП ЖКХ «Ярковское»
1.2	Установка приборов учета объемов подъема и подачи в сеть воды на существующие скважинах с. Ярково	20132016	Привлеченные и бюджетные средства	0,4	0,4	0,4	0,6				1,8	Эффективное использование воды	МУП ЖКХ «Ярковское»
1.3.	Реконструкция (кап. ремонт с заменой труб) магистральных водопроводов, установка водоочистки, автоматизация ВНС с. Ярково, ул. Лесная.	20132014	Привлеченные и бюджетные средства	3,6	3,6						7,2	Повышение надежности инженерных сетей	МУП ЖКХ «Ярковское»
1.4.	Реконструкция (кап. ремонт с заменой труб) магистральных водопроводов, установка водоочистки (4шт.) с. Ярково	20142015	Привлеченные и бюджетные средства		5,9	5,9					11,8	Повышение надежности инженерных сетей	МУП ЖКХ «Ярковское»
1.5.	Строительство водозаборной скважины, строительство магистрального водопровода, с. Ярково, ул. Солнечная	20142015	Привлеченные и бюджетные средства		2,85	2,85					5,7	Обеспечение жителей источником водоснабжени, повышение уровня и качества населения	МУП ЖКХ «Ярковское»
1.6.	Строительство водозаборной скважины, установка водоочистки, с. Сенчанка, ул. Строителей	20162017	Привлеченные и бюджетные средства				2,3	2,3			4,6	Улучшение качества коммунальных услуг	МУП ЖКХ «Ярковское»
1.7.	Строительство водозаборной скважины, с.Пайвино, ул. Солнечная	20152016				2,3	2,3				4,6	Улучшение качества коммунальных услуг	МУП ЖКХ «Ярковское»
1.8.	Реконструкция (кап. ремонт с заменой труб) магистральных водопроводов, установка водоочистки (4шт.) с.Шилово	20152017				6,1	6,1	6,1			18,3	Улучшение качества коммунальных услуг	МУП ЖКХ «Ярковское»
2.	Водоотведение												
2.1.	Реконструкция канализационных сетей в с. Ярково	20142015	Привлеченные и бюджетные средства		0,15	0,3					0,45	Улучшение качества коммунальных услуг	Подрядная организация, определенная по итогам аукциона
2.2.	Автоматизация станции КНС с. Ярково	20152016	Привлеченные и бюджетные средства			0,9	0,9				1,8	Улучшение качества коммунальных услуг	Подрядная организация, определенная по итогам аукциона
3	Теплоснабжение												
3.1	Строительство блочно-модульной котельной, с.Ярково, ул. Лесная 7А	2013	Привлеченные и бюджетные средства	16,98							16,98	Повышение надежности инженерных сетей	МУП ЖКХ «Ярковское»
3.2.	Реконструкция теплотрассы с.Ярково, ул.Лесная	2014-2015	Привлеченные и бюджетные средства		10,34	10,34					20,68	Улучшение качества коммунальных услуг	МУП ЖКХ «Ярковское»
3.3.	Строительство блочно-модульной котельной №2, с. Ярково, ул. Советская 2Д	20132014	Привлеченные и бюджетные средства	10,81							10,81	Повышение надежности инженерных сетей	МУП ЖКХ «Ярковское»
3.4.	Реконструкция теплотрассы с.Ярково, ул. Подгорбунского, ул. Первомайская	2014-2015	Привлеченные и бюджетные средства		20,00	20,00					40,00	Повышение надежности инженерных сетей	МУП ЖКХ «Ярковское»
3.5	Строительство блочно-модульной котельной №3, с. Новошилово, ул. Приозерная 5	2014-2015	Привлеченные и бюджетные средства	10,81							10,81	Повышение надежности инженерных сетей	МУП ЖКХ «Ярковское»
3.6	Реконструкция теплотрассы с. Новошилово	2012	Привлеченные и бюджетные средства	0,5							0,5	Повышение надежности инженерных сетей	МУП ЖКХ «Ярковское»
3.7	Установка оборудования частотного регулирования: подпитки, дымососов, автоматики котлов в котельную с. Ярково	20152016	Привлеченные и бюджетные средства			36,12	36,12				72,24	Улучшение качества коммунальных услуг	МУП ЖКХ «Ярковское»
3.8	Замена водопровода горячей воды с. Ярково, ул. Лесная	20162017	Привлеченные и бюджетные средства				10,16	10,16			20,32	Улучшение качества коммунальных услуг	МУП ЖКХ «Ярковское»
4.	Газоснабжение												
4.1	Разработка проектов для газификации территории Ярковского сельсовета Новосибирского района, Новосибирской области	20142015	Бюджетные средства		3,0	3,0					6,0	Улучшение качества коммунальных услуг	МУП ЖКХ «Ярковское»
4.2.	Газификация МО	2015-2021	Привлеченные и бюджетные средства			78,0	44,5	52,5	43,0	42,0	260,0	Улучшение качества коммунальных услуг	МУП ЖКХ «Ярковское»
	Итого			39,1	47,94	166,21	102,98	71,06	44,0	42,0	513,29		

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере водоснабжения позволит:
- существенно снизить изношенность сетей
-повысить надежность водоснабжения
- обеспечить присоединение новых потребителей;
- обеспечить соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН;
- снизить уровень потерь воды на 55 %
- сократить эксплуатационные расходы на единицу продукции;
- снизить затраты на ремонты на 95%.

Повышение надежности и качества теплоснабжения в целом решает задачу социальной значимости территории Ярковского сельсовета Новосибирского района. И, как результат, снижение обращений жителей по вопросам некачественной подачи тепловой энергии.

Успешное выполнение мероприятий позволит обеспечить к 2021 году:
- снижение уровня физического износа оборудования на 85 %
- снижение аварийных ситуаций на сетях в среднем на 90 %;
- выполнение договорных обязательств перед потребителями по предоставлению тепловой энергии, обеспечение нормативного температурного режима в жилых помещениях;
- снижение потерь при транспортировке тепловой энергии на 75%.

6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

6.1. Расчет критериев доступности

Постановлением Правительства РФ от 28.08.2009 г. № 708 «Об утверждении основ формирования предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» доступность для граждан платы за коммунальные услуги определяется на основе устанавливаемой органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации системы критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги (далее - критерии доступности), в которую включаются, в том числе, следующие критерии доступности:

а) доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;

б) доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;

в) уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;

г) доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

При этом критерии доступности коммунальных услуг для населения в соответствии с указанным постановлением оцениваются на основе следующих показателей:
- уровень благоустройства жилищного фонда;
- коэффициент обеспечения текущей потребности в услугах;

- коэффициент покрытия прогнозной потребности в услугах;
- коэффициент покупательской способности граждан.

Критерии достаточности и качества предоставления услуг оценивается на основе коэффициента соответствия параметров производственной программы нормативным параметрам качества услуг.

В рамках настоящей программы доступность ресурсов определена по совокупным показателям и характеризуется следующими основными параметрами:
- уровень благоустройства жилищного фонда – 30%
- коэффициент обеспечения потребности в услугах – 50%
- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи – 1,59%;
-уровень собираемости платежей за коммунальные услуги – 99%.

Приведенные данные свидетельствуют о доступности коммунальных ресурсов для населения.

6.2 Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы

Совокупный прогнозный платеж населения по всем видам коммунальных услуг определен путем суммирования платежей населения по каждому из видов коммунальных услуг, оказываемых населению. Платеж населения по каждому виду услуг определен произведением объема оказываемых населению коммунальных услуг по каждому виду коммунальных услуг на проект тарифа на соответствующую услугу для населения с учетом реализации долгосрочных инвестиционных проектов.

Прогноз тарифов на коммунальные услуги для населения на период до 2021г. (руб./м2/мес.)

Табл. 6.1.

	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019-2021 гг.
Холодное водоснабжение	2,67	2,83	3,00	3,18	3,37	3,55	3,88
Электроснабжение	5,60	6,16	6,77	7,18	7,60	8,02	8,70
Всего средневзвешенные коммунальные услуги	8,27	8,99	9,77	10,36	10,97	11,28	12,58

Прогноз совокупного платежа граждан за жилищно-коммунальные услуги (тыс.руб.)

Табл.6.2

Всего стоимость жилищных услуг	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2017 г.	2019-2021 гг.
	148,86	161,82	175,86	186,48	197,46	207,52	226,44

Табл.6.3.

№ пп	Наименование критерия доступности	2013-2021 гг	
		значение	показатель
1.	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	1,92-1,59	доступный
2.	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	93-99	доступный

Как видно из таблицы, все рассчитанные значения критериев удовлетворяют значениям, установленным в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 22.09.2011 № 407-п «О системе критериев доступности для населения Новосибирской области платы за коммунальные услуги».

6.3. Источники финансирования мероприятий Программы

В таблице 6.4. приведены источники финансирования мероприятий Программы и мероприятий в инвестиционных проектах программ организаций коммунального комплекса по периодам действия.

Расчет объема финансирования мероприятий Программы

млн. руб.
Табл. 6.4

Источники инвестиций	Итого	2013г.	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019-2021гг.
Водоснабжение								
Областной бюджет	41,43	3,0	9,95	13,65	7,93	6,9		
Местный бюджет	14,27	1,0	4,5	3,9	3,37	1,5		
Всего по годам	55,7	4	14,45	17,55	11,3	8,4		
Газификация								
Областной бюджет	218,65		2,65	78,5	28,5	33,5	38,5	37
Местный бюджет	48,35		0,35	2,5	16	19	5,5	5
Всего по годам	267		3	81	44,5	52,5	44	42
Водоотведение								
Областной бюджет	1,74		0,1	0,96	0,68			
Местный бюджет	0,51		0,05	0,24	0,22			
Всего по годам	2,25		0,15	1,2	0,9			
Теплоснабжение								
Областной бюджет	164,07	31,9	28,6	58,69	35,98	8,9		
Местный бюджет	17,57	3,2	1,74	7,77	3,6	1,26		
Всего по годам	188,34	35,1	30,34	66,46	46,28	10,16		
ВСЕГО по программе	513,290	39,1	47,940	166,21	102,980	71,06	44,00	42,00

Как видно из таблицы общая сумма финансирования составляет 513290,00 тыс.руб. При этом Программа и проекты мероприятий в инвестиционных программах организаций коммунального комплекса предусматривают три источника финансирования: средства областного бюджета– 432402,00 тыс.руб., средства местного бюджета – 80888,00 тыс.руб.

Объёмы финансирования мероприятий Программы подлежат уточнению при формировании областного бюджета, бюджета муниципального образования Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на соответствующий финансовый год.

7. Управление Программой.

Утверждение программы, а также внесение любых изменений осуществляет Совет депутатов Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в соответствии с порядком разработки, рассмотрения и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Управление комплексом работ по реализации Программы осуществляет Администрация Ярковского сельсовета, которая определяет первоочередность выполнения мероприятий Программы с учетом приоритетных направлений и наличия средств, выделенных на реализацию мероприятий Программы.

По мере необходимости специалисты администрации готовят предложения по корректировкеперечня мероприятий Программы на очередной финансовый год, представляют заявки на финансирование мероприятий Программы.

Контроль за целевым использованием бюджетных средств, выделяемых на реализацию Программы, в соответствии с действующим законодательством осуществляет контрольно-счетный орган муниципального образования, полномочия которого в соответствии с соглашением переданы ревизионной комиссии Новосибирского района.

Исполнители Программы:
- подготавливают ежегодно в установленном порядке годовой отчет о реализации Программы в форме докладов об основных результатах деятельности с расшифровкой по мероприятиям и вносят предложения по уточнению перечня программных мероприятий на очередной финансовый год;
- уточняют затраты по программным мероприятиям, а также механизм реализации Программы;
- размещают муниципальный заказ на выполнение работ и услуг, а также на поставку продукции по каждому программному предприятию в рамках Федерального закона от 21.06.2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»;
- несут ответственность за своевременную и качественную подготовку и реализацию мероприятий Программы, обеспечивают эффективное использование выделенных средств.

Ежегодно до 01 марта года, следующего заотчетным, Исполнители Программы предоставляют в администрацию Ярковского сельсовета сведения о реализации Программы.

Администрация Ярковского сельсоветаподводит текущие итоги выполнения Программы и до 01 апреля года, следующего за отчетным периодом, предоставляет в Совет депутатов Ярковского сельсовета отчет о реализации Программы в составе годового отчета об исполнении бюджета Ярковского сельсовета за прошедший финансовый год.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ внеочередной 56-й сессии

07.05.2013 г. с. Ярково № 5

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2013 – 2017 ГГ.»

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ (ред. От 07.05.2013) «О теплоснабжении», Совет депутатов Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области РЕШИЛ:

1. Утвердить инвестиционную программу «Развитие систем теплоснабжения на территории Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2013 – 2017 гг.» (согласно приложению)
2. Опубликовать настоящее решение в газете Новосибирского района «Приобская правда».

Глава Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области С.А.Гореликов

Приложение
к решению внеочередной пятьдесят шестой сессии
Совета депутатов Ярковского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области
четвертого созыва от 07.05.2013 года № 5

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА «РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2013-2017 ГГ.»
с.Ярково

Введение

МУП ЖКХ «Ярковское» разработало Инвестиционную программу по развитию, модернизации и реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2013-2017 годы.

Работа проведена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 15.05.2010 № 340 «О порядке установления требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности», Приказом Министерства регионального развития РФ от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционной программы организации коммунального комплекса». В работе учтены показатели, определяемые по Приказу Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» (вместе с «Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»)».

Инвестиционная программа разработана в соответствии с требованиями к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, определены показатели энергетической эффективности объектов, создание и модернизация которых планируется мероприятиями инвестиционной программой.

Сроки проведения мероприятий формируются с учетом необходимости их соответствия целевым показателям, отражающим результаты, достижение которых должно обеспечиваться организацией в ходе реализации таких мероприятий.

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

1	Наименование программы	Инвестиционная программа «Развитие системы теплоснабжения на территории Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2013-2017 гг.»
2	Основание для разработки программы	- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры администрации Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области - Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. От 07.05.2013 г.) «О теплоснабжении» -Техническое задание на разработку инвестиционной программы «Развитие системы теплоснабжения на территории Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2013-2017 гг.», утвержденное Постановлением администрации Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области №77а от 26.04.2013 г. «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы «Развитие системы теплоснабжения на территории Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2013-2017 гг.»»
	Заказчик Программы	администрация Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
4	Разработчик Программы	МУП ЖКХ «Ярковское»
5	Цели Программы	- обеспечение стабильного обслуживания населения и организаций услугами теплоснабжения; - повышение качества оказываемых потребителям услуг; - улучшение экологической ситуации поселения
6	Основные задачи Программы и целевые индикаторы	1. Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей услугами теплоснабжения: - снизить показатель степени износа на модернизируемых объектах с 100 % до5 %; - снизить показатель уровня потерь в сетях с 20 % до 5,0% (на модернизируемых сетях) ; 2. Сбалансированность системы теплоснабжения: - увеличить уровень загрузки мощностей котельных до уровня 70,0 %. 3. Эффективность деятельности: - снизить удельный расход угля до значения не более 183 кг у. т./Гкал; – снизить удельный расход электроэнергии до значения не более 25 кВтч/Гкал; – снизить удельный расход воды до значения не более 0,7 куб. м/Гкал
7	Срок реализации Программы	2013-2017 гг.
8	Исполнитель Программы	МУП ЖКХ «Ярковское»
9	Объемы и источники финансирования Программы	Необходимый объем финансирования Инвестиционной программы составляет 178670,00тыс. руб., в т.ч. по источникам финансирования: - средства предприятия (прочие собственные средства) – 8933,5тыс. руб. или 5 %, - средства бюджета МО – 26800,5 тыс. руб. или 15 % - средства внебюджетных фондов – 142936,00 тыс. руб. или 80,0%
10	Мониторинг реализации Программы	Мониторинг осуществляет администрация Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области сельсовета
11	Организация контроля за реализацией Программы	Администрация Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Совет депутатов Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

1. Общие положения

1.1. Объект, предмет регулирования и сфера действия Программы

Объектом Программы является система теплоснабжения на территории Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, находящаяся в хозяйственном ведении МУП ЖКХ «Ярковское», включая:
- 3 источника тепловой энергии с установленной мощностью
4,9 Гкал/час (котельная N 1) и 2,2 Гкал/час (котельная N 2), 2,1 Гкал/час (котельная N 3);
- тепловые сети общей протяженностью 6646м, требующие замены и реконструкции.

Предмет регулирования и сфера действия Программы - хозяйственная деятельность МУП ЖКХ «Ярковское» по выработке и передаче тепловой энергии потребителям администрации Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в части инвестиций в основные производственные фонды.

2. Характеристика существующей системы

Теплоснабжение на территории Ярковского сельсовета осуществляется от 3 котельных, общая мощность – 9,2 Гкал/час. Протяженность тепловых сетей – 6646 м, степень их износа – 100 %.

Котельная №1, с.Ярково, ул.Лесная 7А

Здание котельной построено из красного кирпича, год постройки- 1967 г.

Здание разрушается: имеет место выпадение кирпича из стен, трещины от 50 см до 2-х метров длиной.

Установлено 5 котлов:
- 4 котла КВ-1 типа НР- 18
- 1 котел КВР- 1,4

Система одноконтурная, частотный регулятор отсутствует, узлы учета отсутствуют. Работают без водоподготовки.

Протяженность теплотрассы- 1034 м. Уложена в железобетонный лоток, утеплитель- мин.вата, износ- 100 %

Котельная № 2, с.Ярково, ул.Советская 2-Д

Здание котельной построено из красного кирпича,год постройки- 1957 г.

Здание разрушается: имеет место выпадение кирпича из стен, трещины от 50 см и более. Ограждение места хранения и подачи угля полностью разрушено.

Установлены 2 котла типа КВР- 1,4.

Двухконтурная система, через теплообменник. Частотный регулятор отсутствует, узлы учета отсутствуют. Работают без водоподготовки.

Протяженность теплотрассы- 2000 м.

Теплотрасса уложена в железобетонный лоток, утеплитель- мин.вата. Износ- 100%

В период таяния снегов в теплотрассы заходит вода, в результате чего, происходит большая потеря тепла.

Котельная № 3, с.Новошилово, ул. Приозерная 5-А

Здание котельной построено из красного кирпича, год постройки- 1968 г.

Имеет место трещина длиной около 6 м и шириной до 1,5 см. Рушится основание котельной по всему периметру. Стена S=100 м2 шатается, в моторном отделении имеются сквозные дыры, перекрытие удерживается стойками, существует риск обрушения.

Установлены 2 котла типа КВР- 1,4.

Двухконтурная система. Частотный регулятор отсутствует, узлы учета отсутствуют. Работают без водоподготовки.

Протяженность теплотрассы- 3612 м.

Теплотрасса уложена непосредственно в землю и частично в лоток, утеплитель- мин.вата. Износ- 100%

В весенний период талые воды заходят в теплотрассу.

Котельное оборудование морально и физически устарело. Завышенные выходные мощности котлов и оборудования приводят к нерациональному расходу энергоресурсов. Отсутствие приборов учета на котельных не позволяет определить достоверную информацию об объеме выработанной тепловой энергии.

Краткая характеристика котельных (по отчету предшествующего периода)

Котельные наименования	Установленная мощность, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка Гкал/ч	Уровень загрузки, %	Уровень износа, %	Объем выработки, тыс. Гкал	Фактический расход			Полезный отпуск, тыс. Гкал	Иные сведения (в т.ч. приборы учета)
						топлива, тут/Гкал	электроэнергии, кВтч/Гкал	воды, м3/Гкал		
Котельная № 1 (с.Ярково, ул.Лесная 7 А	4,9	3,279	0,67	100	10,2	0,258	36,1	1,2	8	приборы учета отсутствуют
Котельная № 2 С.Ярково, ул. Советская 2Д	2,2	0,92	0,42	100	2,6	0,253	58,0	1,5	2,1	приборы учета отсутствуют

Котельная № 3 С.Новошилово, ул.Приозерная 5 А	2,1	1,32	0,63	100	4,1	0,260	49,7	1,2	3,1	приборы учета отсутствуют

Краткая характеристика тепловых сетей (по данным учета ОС)

Тепловые сети	Протяженность, м	Трубы (материал, изоляция, способ укладки) по диаметрам и протяженности	Износ, %	Иные сведения
Котельная № 1 (с.Ярково, ул.Лесная 7 А	1034	D=108 мм. Закрытая , двухтрубная и четырехтрубная система	100	Ветхая, изоляция разрушена
Котельная № 2 С.Ярково, ул. Советская 2Д	2000	D=100 мм. Открытая, двухтрубная система	100	Ветхая, изоляция разрушена
Котельная № 3 С.Новошилово, ул.Приозерная 5 А	3612	D=100 мм. Открытая, двухтрубная система	100	Ветхая, изоляция разрушена

Динамика производственных программ (плановые показатели в разрезе комплексов)

Показатели	ед. изм.	базовый период до модернизации, 20012 г.	плановый период, после модернизации
Котельная № 1 (с.Ярково, ул.Лесная 7 А			
Выработано тепловой энергии	тыс. Гкал	10,2	8,421
Подано тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	10,2	8,421
потери тепла в сетях	%	21,6	5
потери тепла в сетях	тыс. Гкал	2,2	0,421
Полезный отпуск тепла, всего, в т.ч.	тыс. Гкал	8,0	8,0
- населению	тыс. Гкал	7,7	7,7
- бюджетным организациям	тыс. Гкал	7,8	7,8
Котельная № 2 С.Ярково, ул. Советская 2Д			
Выработано тепловой энергии	тыс. Гкал	2,6	2,211
Подано тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	2,6	2,211
потери тепла в сетях	%	19,2	5
потери тепла в сетях	тыс. Гкал	0,5	0,111
Полезный отпуск тепла, всего, в т.ч.	тыс. Гкал	2,1	2,1
- населению	тыс. Гкал	1,4	1,4
- бюджетным организациям	тыс. Гкал	0,5	0,5
Котельная № 3 С.Новошилово, ул.Приозерная 5 А			
Выработано тепловой энергии	тыс. Гкал	4,1	3,263
Подано тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3,1	3,263
потери тепла в сетях	%	24,4	5
потери тепла в сетях	тыс. Гкал	1,0	0,163
Полезный отпуск тепла, всего, в т.ч.	тыс. Гкал	3,1	3,1
- населению	тыс. Гкал	2,6	2,6
- бюджетным организациям	тыс. Гкал	0,4	0,4

3. План технических мероприятий

Система мероприятий по реализации Программы включает в себя комплекс проектных, строительно-монтажных и наладочных работ по реконструкции и модернизации объектов системы отопления потребителей МУП ЖКХ «Ярковское.

В Программе предусмотрены мероприятия по следующим направлениям:

Наименование мероприятий, краткая характеристика, применяемые материалы, технологии...	Объем финансовых потребностей*, тыс. руб.	Сроки выполнения
Инвестиционный проект №1		
Строительство блочно- модульной котельной с.Ярково, ул.Лесная 7А краткая характеристика проекта: - мощность котельной 5,0 Гкал/ч; -установка энергоэффективных котлов; - устройство второго контура; - установка ВПУ; - замена насосного оборудования по мощности; - устройство частотного регулирования; - установка приборов учета. Оборудование отвечает Федеральному закону РФ от 23.11.09 г. № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».	23500,00	2013- 2014 гг.
Реконструкция теплотрассы (котельная №1 С.Ярково, ул.Лесная 7А) краткая характеристика проекта: - протяженность 1034 м; - способ прокладки: подземная, частично канальная и бесканальная (определить ПСД); - материал трубы: сталь в ППУ изоляции, полипропилен в изоляции в соответствии с тепловым режимом;	20680,00	2014-2015 гг
Инвестиционный проект №2		
Строительство блочно- модульной котельной №2 с.Ярково, ул.Советская 2 Д краткая характеристика проекта: - мощность котельной 3,0 Гкал/ч; -установка энергоэффективных котлов; - устройство второго контура; - установка ВПУ; - замена насосного оборудования по мощности; - устройство частотного регулирования; - установка приборов учета. Оборудование отвечает Федеральному закону РФ от 23.11.09 г. № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».	11250,00	2013-2014гг.
Реконструкция теплотрассы(котельная №2 С.Ярково) краткая характеристика проекта: - протяженность 2000 м; - способ прокладки: подземная, частично канальная и бесканальная (определить ПСД); - материал трубы: сталь в ППУ изоляции, полипропилен в изоляции в соответствии с тепловым режимом;	40000,00	2014-2015 гг
Инвестиционный проект №3		
Строительство блочно- модульной котельной №3 с.Новошилово, ул.Приозерная 5 краткая характеристика проекта: - мощность котельной 2,7 Гкал/ч; -установка энергоэффективных котлов; - устройство второго контура; - установка ВПУ; - замена насосного оборудования по мощности; - устройство частотного регулирования; - установка приборов учета. Оборудование отвечает Федеральному закону РФ от 23.11.09 г. № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».	11000,00	2014-2015 гг
Реконструкция теплотрассы (котельная №3с.Новошилово, ул.Приозерная 5) краткая характеристика проекта: - протяженность 3612 м; - способ прокладки: подземная, частично канальная и бесканальная (определить ПСД); - материал трубы: сталь в ППУ изоляции, полипропилен в изоляции в соответствии с тепловым режимом;	72240,00	2016-2017 гг

4. Цели и задачи инвестиционной программы

Реализация мероприятий Программы должна обеспечить потребности муниципального образования в услугах теплоснабжения с требуемым уровнем качества и надежности работы системы коммунальной инфраструктуры при соразмерных затратах и экологических последствиях, соответствующие аспекты эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры, а именно:

- надежность (бесперебойность) снабжения потребителей услугами теплоснабжения;
- сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры;
- доступность услуг теплоснабжения для потребителей;
- эффективность деятельности организации коммунального комплекса;
- обеспечение инженерно-экологических требований.

Индикаторы ресурсной эффективности, качества и надежности обслуживания

Наименование показателя	ед. изм.	значение до выполнения ИП	значение после выполнения ИП	примечание
надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами) Котельная № 1 (с.Ярково, ул.Лесная 7 А				
- уровень потерь ресурса на модернизированных (построенных) сетях	%	21,6	5,0	Снижение на 16,6%
- удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	100,0	2,0	по комплексу
Сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры				
- уровень загрузки (использования) установленной мощности источника	%	24,5	70,0	увеличение на 45,5%
Доступность товаров и услуг для потребителей				
- доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	16,5	16,5	в целом по МО
Эффективность проекта, ресурсо- и энергосбережение				
- эффективность использования топлива на выработку тепловой энергии (удельный норматив)	кг у.т./Гкал	258,4	183,0	Снижение на 28,8%
- эффективность использования электроэнергии на выработку тепловой энергии	кВтч/Гкал	36,1	25,0	Снижение на 30,5%
- эффективность использования воды на выработку тепловой энергии	куб. м/Гкал	1,2	0,7	Снижение на 41,7%
- оснащение приборами учета потребляемых и произведенных энергоресурсов	Ед/%	31/0	31/100	
надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами) Котельная № 2 С.Ярково, ул. Советская 2Д				
- уровень потерь ресурса на модернизированных (построенных) сетях	%	19,2	5,0	Снижение на 14%
- удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	100,0	2,0	В целом по МО
Сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры				
- уровень загрузки (использования) установленной мощности источника	%	13,6	70,0	увеличение на 56,4
Доступность товаров и услуг для потребителей				
- доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	16,5	16,5	в целом по МО
Эффективность проекта, ресурсо- и энергосбережение				
- эффективность использования топлива на выработку тепловой энергии (удельный норматив)	кг у.т./Гкал	253,1	183,0	Снижение на 19,8%
- эффективность использования электроэнергии на выработку тепловой энергии	кВтч/Гкал	58	25	Снижение на 56,9%
- эффективность использования воды на выработку тепловой энергии	куб. м/Гкал	1,5	0,7	Снижение на 53,3%
- оснащение приборами учета потребляемых и произведенных энергоресурсов	Ед/%	31/0	31/100	В целом по МО
надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами) Котельная № 3 С.Новошилово, ул.Приозерная 5 А				
- уровень потерь ресурса на модернизированных (построенных) сетях	%	24,4	5,0	Снижение на 19,4%
- удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	100,0	2,0	в целом по МО
Сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры				
- уровень загрузки (использования) установленной мощности источника	%	23,8	70,0	увеличение на 46,2
Доступность товаров и услуг для потребителей				
- доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	16,5	16,5	в целом по МО
Эффективность проекта, ресурсо- и энергосбережение				
- эффективность использования топлива на выработку тепловой энергии (удельный норматив)	кг у.т./Гкал	260,9	183,0	Снижение на 24,6%
- эффективность использования электроэнергии на выработку тепловой энергии	кВтч/Гкал	49,7	25,0	Снижение на 49,7%
- эффективность использования воды на выработку тепловой энергии	куб. м/Гкал	1,2	0,7	Снижение на 41,7%
- оснащение приборами учета потребляемых и произведенных энергоресурсов	Ед/%	100,0	0,0	В целом по МО

5. План финансирования проектов, источники финансирования

п/п	Наименование мероприятий	Год реализации	финансовые потребности всего, тыс. руб.	в т.ч. по источникам финансирования, тыс. руб.							
				средства МБ	средства ОБ	средства ФБ	средства предприятий			средства внебюджетных фондов	привлеченные средства*
							амортизация	прибыль	прочие		
1	Строительство блочно-модульной котельной с. Ярково, ул. Лесная 7А	2013-2014 гг.	23500,00	3525,00	-	-	-	-	1175,00	18800,00	-
2	Реконструкция теплотрассы (котельная №1 с. Ярково, ул. Лесная 7А)	2014-2015 гг.	20680,00	3102,0	-	-	-	-	1034,0	16544,00	-
3	Строительство блочно-модульной котельной №2 с. Ярково, ул. Советская 2 Д	2013-2014 гг.	11250,00	1687,5	-	-	-	-	562,5	9000,00	-
4	Реконструкция теплотрассы (котельная №2 с. Ярково)	2014-2015 гг.	40000,00	6000,0	-	-	-	-	2000,0	32000,00	-
5	Строительство блочно-модульной котельной №3 с. Новошилово, ул. Приозерная 5	2014-2015 гг.	11000,00	1650,00	-	-	-	-	550,00	8800,00	-
6	Реконструкция теплотрассы (котельная №3 с. Новошилово, ул. Приозерная 5)	2016-2017 гг.	72240,00	10836,0	-	-	-	-	3612,00	57792,00	-
ВСЕГО		178670,00	26800,5	-	-	-	-	8933,5	142936,00	-	

Необходимых собственных средств для надежной и устойчивой работы коммунального комплекса у МУП ЖКХ «Ярковское» и Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области не достаточно. Поэтому для выхода коммунального комплекса из кризиса, учитывая социальную значимость его модернизации, необходимо финансирование мероприятий программы за счет средств бюджетаЯрковского сельсовета, средств Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области и средств предприятия МУП ЖКХ «Ярковское».

Собственные средства организации:

- источник финансирования «Прибыль, направляемая на инвестиции» отсутствует;
- «Амортизационный фонд» - имущество в аренде, указанный источник финансирования отсутствует.
- прочие собственные средства МУП ЖКХ «Ярковское»будут направлены на модернизацию системы теплоснабжения за счет доходов, полученных предприятием от нерегулируемых видов деятельности.

6. Экономическая эффективность Программы

Наименование мероприятия, показателя	ед. изм.	Значение до выполнения ИП	Значение после выполнения ИП	Результат, тыс. руб.
1. Строительство блочно- модульной котельной с.Ярково, ул.Лесная 7А				
- выработка	тыс. Гкал	10,2	10,2	
- экономия топлива на выработку	Тонн н.т	3040,0	2152,94	2112,09
- экономия электроэнергии на выработку	Тыс. кВт*ч	368,22	255,0	294,37
- экономия воды на выработку	Тыс.куб.м	12,24	7,14	67,07
- снижение расходов на ремонтно- восстановительные работы	Тыс.руб.	855,0	42,75	812,25
Всего по мероприятию № 1				3285,78
2. Реконструкция теплотрассы (котельная №1 С.Ярково, ул.Лесная 7А)				
- теплопотери	% тыс. Гкал	21,6 2,2	5 0,421	
- экономия топлива от снижения потерь	Тонн н.т	464,36	88,87	894,03
- экономия электроэнергии от снижения потерь	Тыс кВт*ч	55	10,53	115,63
- экономия воды от снижения потерь	Тыс.куб.м	1,54	0,29	16,38
- снижение расходов на ремонтно- восстановительные работы на сетях	Тыс.руб.	855,0	72,7	782,3
Всего по мероприятию № 2				1808,34
3. Строительство блочно- модульной котельной №2 с.Ярково, ул.Советская 2 Д				
- выработка	тыс. Гкал	2,6	2,6	
- экономия топлива на выработку	Тонн н.т	759,01	548,79	500,53
- экономия электроэнергии на выработку	Тыс. кВт*ч	150,8	65,0	223,08
- экономия воды на выработку	Тыс.куб.м	3,9	1,82	27,35
- снижение расходов на ремонтно- восстановительные работы	Тыс.руб.	290,0	14,5	275,5
Всего по мероприятию № 3				1026,46
4. Реконструкция теплотрассы (котельная №2 с.Ярково)				
- теплопотери	% тыс. Гкал	19,2 0,5	5 0,111	
- экономия топлива от снижения потерь	Тонн н.т	105,54	23,33	195,74
- экономия электроэнергии от снижения потерь	Тыс кВт*ч	12,5	2,76	25,32
- экономия воды от снижения потерь	Тыс.куб.м	0,35	0,08	3,59
- снижение расходов на ремонтно- восстановительные работы на сетях	Тыс.руб.	290,0	24,65	265,35
Всего по мероприятию № 4				490,0
5. Строительство блочно- модульной котельной №3 с.Новошилово, ул.Приозерная 5				
- выработка	тыс. Гкал	4,1	4,1	
- экономия топлива на выработку	Тонн н.т	1233,78	865,4	877,13
- экономия электроэнергии на выработку	Тыс. кВт*ч	203,77	102,5	263,3
- экономия воды на выработку	Тыс.куб.м	4,92	2,87	26,96
- снижение расходов на ремонтно- восстановительные работы	Тыс.руб.	635,0	53,98	581,02
Всего по мероприятию № 5				1748,41
6. Реконструкция теплотрассы (котельная №3 с.Новошилово, ул.Приозерная 5)				
- теплопотери	% тыс. Гкал	24,4 1,0	5 0,163	
- экономия топлива от снижения потерь	Тонн н.т	211,07	34,44	420,57
- экономия электроэнергии от снижения потерь	Тыс кВт*ч	25,0	4,08	54,39
- экономия воды от снижения потерь	Тыс.куб.м	0,7	0,11	7,7
- снижение расходов на ремонтно- восстановительные работы на сетях	Тыс.руб.	635,0	53,98	581,02
Всего по мероприятию № 6				1063,68
ИТОГО по Программе				9422,67

Экономический эффект от выполнения мероприятий: 178 670 / 9 422,67 = 19 лет.

Экономический эффект от мероприятий по реконструкции котельных:

(23 500 + 11 250 + 11 000) / (3 285,78 + 1 026,46 + 1 748,41) = 45 750 / 6060,65 = 7,5 лет.

7. Социальная значимость проекта

Реализация мероприятий Программы позволит:

- повысить надежность и качество теплоснабжения на территории Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;
- увеличить срок службы тепловых сетей и оборудования ЦТП, снизить затраты на текущий и капитальный ремонты;
- автоматизация ЦТП позволит значительно экономить топливно-энергетические ресурсы и таким образом снизить себестоимость тепловой энергии;
- нормализация теплоснабжения в переходные периоды (осень, весна) также позволит снизить коммунальные платежи населения за счет исключения «перетопа»;
- уменьшение количества и масштаба аварий на инженерных сооружениях и тепловых сетях;
- увеличение пропускной способности теплосетей на территории Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, обслуживаемом МУП ЖКХ «Ярковское».

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ внеочередной 56-й сессии

07.05.2013 г. с. Ярково № 7

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ «ОБ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИИ И О ПОВЫШЕНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2013 – 2017 ГГ.»

Руководствуясь Федеральным законом от 23.11.2009 года № 261-ФЗ (ред. от 25.12.2012) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности на территории Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» , Совет депутатов Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области РЕШИЛ:

1. Утвердить муниципальную целевую программу «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности на территории Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2013 – 2017 гг.» (согласно приложению)
2. Опубликовать настоящее решение в газете Новосибирского района «Приобская правда».

Глава Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области С.А.Гореликов

Приложение
к решению внеочередной пятьдесят шестой сессии
Совета депутатов Ярковского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области
четвертого созыва от 07.05.2013 года № 7

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА «ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ И ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД 2013-2017 гг.»

с.Ярково

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Муниципальная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на период 2013- 2017 гг.»
Основание для разработки Программы	1. Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 2. Федеральный закон от 06.11.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 3. Постановление Правительства РФ от 31.12.2009 года № 1225 «О требованиях к разработке региональных и муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности».
Разработчик Программы	Администрация Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
Цели и задачи Программы	Цели Программы: - обеспечение рационального использования энергетических ресурсов за счет реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности. - создание условий для перевода экономики и бюджетной сферы муниципального образования на энергосберегающий путь развития; - повышение эффективности существующих систем энергоснабжения муниципального образования; - снижение потребности в энергоресурсах существующих потребителей; - обеспечение потребности в энергоресурсах за счет возобновляемых источников. Основные задачи Программы: - реализация организационных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности; - оснащение приборами учета используемых энергетических ресурсов; - повышение эффективности системы теплоснабжения; - повышение эффективности системы электроснабжения; - повышение эффективности системы водоснабжения и водоотведения;
Сроки реализации Программы	2013 – 2017 гг.;
Объем и источники финансирования Программы	Общий объем необходимых финансовых средств для реализации Программы составляет 189034,5 тыс.руб. Объем финансирования подлежит ежегодной корректировке в соответствии с уточнением бюджетных проектировок и изменений в налоговом законодательстве.
Основные ожидаемые конечные результаты реализации Программы	В результате выполнения мероприятий реализации Программы ожидается: - повышение надежности работы энергетического комплекса; - снижение потерь энергетических ресурсов в процессе эксплуатации инженерных коммуникаций; - оптимизация расходов на оплату энергетических ресурсов, потребленных жилищным фондом; - наличие в органах местного самоуправления, многоквартирных домах энергетических паспортов; - снижение затрат местного бюджета на содержание инженерно-технических сетей; - полный переход на приборный учет расчетов с организациями коммунального комплекса;

1. Общие положения

Основной задачей программы является обеспечение энергетических потребностей поселений при целесообразно минимальном потреблении энергоресурсов из внешней среды. Реализация политики энергосбережения на территории Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области обусловлена необходимостью экономии топливо-энергетических ресурсов и сокращения затрат средств бюджета сельсовета.

Теплоснабжение является важнейшим направлением реализации мероприятий по экономии энергоресурсов.

Существующая система транспортирования тепловой энергии сопровождается значительными ее потерями, а следовательно, является высокозатратной и дорогостоящей для потребителей.

Для повышения надежности теплоснабжения сельсовета, снижения затрат на транспорт тепла, увеличения полезного отпуска тепловой энергии необходимы:

- приобретение и установка модульных котельных;
-капитальный ремонт тепловых сетей, с применением современных энергоэффективных технологий;
-оснащение максимально возможного количества жилищного фонда и организаций муниципальной бюджетной сферы приборами учета энергетических ресурсов, контроль за их использованием.

Значительные расходы несет бюджет сельсовета на обеспечение функционирования систем водоснабжения и водоотведения сельсовета. Указанные сферы муниципального хозяйства потребляют большое количество электроэнергии, сократить которое необходимо путем реконструкции и модернизации несовершенного и изношенного энергетического оборудования.

2. Цели и задачи программы

Основной целью является повышение экономических показателей ЖКХ, улучшение условий жизни населения за счет повышения эффективности использования топлива и энергии на один рубль предоставляемых услуг, снижение финансовой нагрузки на бюджет Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, за счет сокращения платежей за топливо, тепло- и электроэнергию.

Целями программы являются:

- обеспечение режима надежного, бездефицитного энергоснабжения Ярковского сельсовета;
- организация приборного учета потребления воды, тепловой и электрической энергии;
- создание системы оперативного контроля за состоянием жилищного фонда;
- снижение расхода энергоресурсов, обеспечение эффективности их использования;
- активное вовлечение всех групп потребителей в энерго- и ресурсосбережение.

Основные задачи Программы:

- энергосбережение в топливно-энергетическом комплексе, сокращение потребления топлива при производстве тепловой энергии;
- энергосбережение в жилищно-коммунальной сфере, снижение удельных показателей потребления электрической, тепловой энергии, воды;
- энергосбережение в социальной сфере;
- сокращение потерь тепловой и электрической энергии;
- проведение энергетических обследований;
- привлечение инвестиций в энергосбережение;
- повышение эффективности пропаганды энергосбережения.

Для достижения указанных целей и задач требуется реализовать основные программные мероприятия.

Запланированные в Программе мероприятия позволят высвободить значительное количество энергоресурсов, необходимые для обеспечения социально-экономического развития Ярковского сельсовета, без существенного прироста новых энергоресурсов.

2. Основные принципы Программы

Программа базируется на следующих основных принципах:

- муниципальное регулирование, надзор и управление энергосбережением;
- приоритет энергосбережения в учреждениях бюджетной сферы и ЖКХ;
- обязательность учета топливно-энергетических ресурсов;
- экономическая целесообразность энергосбережения.

3. Факторы, влияющие на процессы энергосбережения в Ярковском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области.

Энергосбережение – комплекс мер или действий, предпринимаемых для обеспечения более эффективного использования энергетических ресурсов.

Энергосбережение в жилищно-коммунальном и бюджетном секторе Ярковского сельсовета является актуальным и необходимым условием нормального функционирования хозяйства, так как повышение эффективности использования ТЭР позволяет добиться существенной экономии как топливно- энергетических ресурсов, так и финансовых ресурсов.

Основные потери ТЭР наблюдаются при транспортировке, распределении и потреблении тепловой и электрической энергии и воды, при оказании жилищно-коммунальных услуг потребителям.

Соответственно это приводит к:

- росту «финансовой нагрузки» на местный бюджет;
- ухудшению экологической обстановки.

Программа энергосбережения должна обеспечить снижение потребление ТЭР и воды за счет внедрения в хозяйство Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области предлагаемых данной программой решений и мероприятий и соответственно перехода на экономичное и рациональное расходование топливно-энергетических ресурсов .

4. Основные направления энергосбережения.

1. Информационная поддержка, пропаганда среди потребителей, обеспечивающие укоренение у людей привычки к минимизации использования энергии, когда она им не нужна. Необходимо осознание у потребителей положения, что энергосбережение – экономически выгодно. То есть поведенческое энергосбережение подразумевает обеспечение потребностей , при меньшем использовании энергоресурсов, что в основном, обеспечивается без совершенствования технологий.
2. Энергосбережение в жилищной сфере.

Большая часть этих мер актуальна в части тепловой энергии, а также в экономии электроэнергии, используемой для освещения.

Энергосбережение должно быть превращено для потребителей энергоресурсов в доступный способ снижения расходов. Повышение энергоэффективности и, как следствие, снижение издержек должно стать основной задачей энергосберегающих предприятий.

3. Создание системы контроля потребления энергоресурсов. На сегодняшний день сложились все предпосылки для организации надежной и экономичной системы учета энергии. При этом целью установки счетчиков является не только экономия от разницы реальной и договорной величины энергетической нагрузки, но и налаживание приборного учета энергии для создания системы контроля должен быть положен документ, регистрирующий энергоэффективность объекта – энергетический паспорт.

Таблица 1. – Мероприятия по пропаганде энергосбережения на территории Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

№ п/п	Мероприятия
1.	Разработка и размещение разъясняющей информации в подъездах и на стендах
2.	Разработка и проведение в школах, расположенных на территории Ярковского сельсовета - «уроков энергосбережения»
3.	Проведение обязательного обучения в бюджетной сфере лиц, ответственных за эксплуатацию зданий
4.	Разработка и размещение информации об энергосбережении на оборотной стороне уведомлений об оплате за коммунальные услуги ресурсоснабжающей организации.

5. Область реализации программных мероприятий.

Программа ориентирована на самые важные для территории сферы:

- жилищный фонд;
- муниципальные учреждения;
- жилищно-коммунальное хозяйство.

Основные цели программы:

- использование потенциала энергосбережения в муниципальной инфраструктуре потребления топливно-энергетических ресурсов;

- сокращение потребления всех видов энергоресурсов, включая потребление воды;
- развитие механизмов энергосбережения в сфере потребления.

6. Жилой фонд

На 01.01. 2013 г. жилой фонд Ярковского сельсовета составляет 111,17 тыс. кв. м., население – 7132 человек, которое является крупнейшим потребителем энергоресурсов и воды.

По состоянию на 01.01. 2013 г. в эксплуатации находятся 671 жилых домов, из них:
- многоквартирных домов – 31
- индивидуальных - 640.

В настоящее время причинами низкого уровня энергоэффективности многоквартирных жилых домов являются:
- устаревшие системы отопления, в которых отсутствует автоматическое регулирование на вводе в здание и в квартирах;
- самовольное переустройство гражданами жилых помещений.

Применение современных приборов учета позволит более точно учитывать объем потребленной энергоресурсов и может стимулировать граждан к снижению энергопотребления.

Отправным пунктом для реализации энергосберегающих мероприятий в жилищном секторе является организация учета энергоресурсов. Установка приборов учета в жилых домах и квартирах позволит:

а) снизить удельное водопотребление на 30-50 процентов, тепловой энергии – на 10-15 процентов без снижения уровня комфортности;

б) выявить уровень утечек в инженерных сетях, что заставит ресурсоснабжающие организации предметно заниматься содержанием сетей.

Таблица 2. - Мероприятия по энергосбережению в жилищной сфере

№ п\п	Мероприятия	Исполнители	Объем финансирования (тыс. руб.)	Источник финансирования	Срок исполнения,гг
1.	Строительство блочно- модульной котельной,с.Ярково, ул.Лесная 7А	Специализированные подрядные организации	23500,00	Бюджетные, внебюджетные средства	2013-2014
2.	Реконструкция теплотрассы (котельная №1, с.Ярково, ул.Лесная 7А)	Специализированные подрядные организации	20680,00	Бюджетные, внебюджетные средства	2014-2015
3.	Строительство блочно- модульной котельной,с.Ярково, ул.Советская 2Д	Специализированные подрядные организации	11250,00	Бюджетные, внебюджетные средства	2013-2014
4.	Реконструкция теплотрассы (котельная №2, с.Ярково, ул.Советская 2Д	Специализированные подрядные организации	40000,00	Бюджетные, внебюджетные средства	2014-2015
5.	Строительство блочно- модульной котельной,с.Новошилово, ул.Приозерная 5	Специализированные подрядные организации	11000,00	Бюджетные, внебюджетные средства	2014-2015
6.	Реконструкция теплотрассы (котельная №3, с.Новошилово, ул.Приозерная 5	Специализированные подрядные организации	72240,00	Бюджетные, внебюджетные средства	2016-2017
7.	Организация учета потребления энергоресурсов				
7.1	Установка общедомовых приборов учета расхода ресурсов;	МУП ЖКХ «Ярковское»	4504,50	МБ, ОБ, средства жильцов	2013-2014
7.2	Установка поквартирных приборов учета расхода ресурсов;	Специализированные подрядные организации	2700,00	Средства жильцов	2013-2015
7.3	Получение Энергопаспортов	специализированные подрядные организации	1860,00	МБ	2014-2015
7.4	Тепловизионное обследование зданий и сооружений	специализированные подрядные организации	1300,00	МБ	2014-2015
8.	Энергосберегающие мероприятия:				
8.1	Модернизация внутриподъездной осветительной системы на основе современных энергосберегающих светильников, светодиодов.	Управляющая организация	Финансирование за счет средств, выделенных на проведение текущего ремонта многоквартирных домов и их реконструкцию.	МБ, ОБ, РБ	2014-2015
8.2	Оборудование систем освещения подъездов, лестничных клеток системами автоматического регулирования (датчиками движения, присутствия).				
итого			**189034,5**		

Таблица 3. Адресный перечень многоквартирных домов, подлежащих оснащению коллективными (общедомовыми) приборами учета потребления коммунальных ресурсов

№№ пп	Адрес многоквартирного дома	Средства, затраченные на установку приборов учета											
		по видам коммунальных услуг						по источникам финансирования					
		всего	в том числе					всего	в том числе				
			ТС	ГВС	ХВС	ЭС	ГС		Обл. бюджет**	местный бюджет**	управляющие организации, ТСЖ**	потреби-тели**	инвестиционные программы**
		тыс. руб	тыс. руб	тыс. руб	тыс. руб	тыс. руб	тыс. руб	тыс. руб	тыс. руб	тыс. руб	тыс. руб	тыс. руб	тыс. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	с. Ярково, ул.Лесная 2	323,00	100	100	100	23,00		323,00	129,20	96,90		96,90	
2	с. Ярково, ул.Лесная 4	323,00	100	100	100	23,00		323,00	129,20	96,90		96,90	
3	с. Ярково, ул.Лесная 5	323,00	100	100	100	23,00		323,00	129,20	96,90		96,90	
4	с. Ярково, ул.Лесная 6	323,00	100	100	100	23,00		323,00	129,20	96,90		96,90	
5	с. Ярково, ул.Лесная 8	323,00	100	100	100	23,00		323,00	129,20	96,90		96,90	
6	с. Ярково, ул.Лесная 9	323,00	100	100	100	23,00		323,00	129,20	96,90		96,90	
7	с. Ярково, ул.Лесная 10	323,00	100	100	100	23,00		323,00	129,20	96,90		96,90	
8	с. Ярково, ул.Лесная 11	323,00	100	100	100	23,00		323,00	129,20	96,90		96,90	
9	с. Ярково, ул.Лесная 12	323,00	100	100	100	23,00		323,00	129,20	96,90		96,90	
10	с. Ярково, ул.Лесная 13	321,00	100	100	100	21,00		321,00	128,41	96,31		96,31	
11	с. Ярково, ул.Лесная 14	318,00	100	100	100	18,00		318,00	127,28	95,46		95,46	
12	с. Ярково, ул.Лесная 15	315,00	100	100	100	15,00		315,00	126,03	94,52		94,52	
13	с. Ярково, ул.Лесная 16	314,23	100	100	100	14,23		314,23	125,69	94,27		94,27	
14	с. Ярково, ул.Лесная 17	329,27	100	100	100	29,27		329,27	131,71	98,78		98,78	
Итого по МО		4504,5	1400,00	1400,00	1400,00	304,5		4504,5	1801,92	1351,44		1351,44	

7. Жилищно-коммунальное хозяйство

Целью Программы является обеспечение соблюдения санитарных правил и норм (СанПиН) в части отопления зданий путем снижения потерь тепла на теплоснабжение.

Задачи проекта:
- Поэтапное определение необходимого тепла для нормативного (в соответствии с СНиП, СанПиН) отопления зданий с помощью инструментально определяемой теплоградусной характеристики каждого здания;
- Разработка документов и внедрение в практику правил приемки отопительных систем, тепловых узлов и трубопроводов тепловой сети с проверкой соответствия проектным и нормативным показателям энергоэффективности и требованиям нормативного теплоснабжения зданий;
- Разработка методики оперативной проверки и наладки отопительных систем зданий, тепловых узлов и сетей;
- Разработка проектов по повышению энергоэффективности существующих зданий и сооружений в сфере жилищно-коммунального хозяйства;
- Применение современных теплоизоляционных материалов и конструкций, приборов учета и регулирования потребления энергоресурсов при реконструкции жилищного фонда;
- Внедрение эффективных отопительных агрегатов, в том числе автономных, теплосетей с эффектной гидро- и теплоизоляцией.

Программа энергосбережения в отрасли ЖКХ обеспечивает перевод на энергоэффективный и бездотационный путь развития в бюджетной сфере - минимальные затраты на ТЭР.

Программа предусматривает:
- систему отслеживания потребления энергоресурсов и совершенствования топливно-энергетического баланса в ЖКХ;
- организацию учета и контроля по рациональному использованию, нормированию и лимитированию энергоресурсов;
- организацию энергетических обследований для выявления нерационального использования энергоресурсов;
- разработку и реализацию энергосберегающих мероприятий.

Учет топливно-энергетических ресурсов, их экономия, нормирование и лимитирование, оптимизация топливно-энергетического баланса позволяет снизить кризис неплатежей, уменьшить бюджетные затраты на приобретение ТЭР.

8. Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы

В ходе реализации Программы планируется достичь следующих результатов:
- наличия в органе местного самоуправления, ресурсоснабжающей и управляющей организации:
энергетических паспортов;
топливно-энергетических балансов;
актов энергетических обследований;
установленных нормативов и лимитов энергопотребления;
- сокращения удельных показателей энергоемкости и энергопотребления организаций на территории Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;
- снижения относительных затрат местного бюджета на оплату коммунальных ресурсов.

Реализация программных мероприятий даст дополнительные эффекты в виде:
- формирования действующего механизма управления потреблением топливно-энергетических ресурсов и сокращение бюджетных затрат на оплату коммунальных ресурсов;
- снижения затрат на энергопотребление организаций бюджетной сферы, населения и муниципальными образованиями в результате реализации энергосберегающих мероприятий;
- создания условий для принятия муниципальных долгосрочных программ энергосбережения, разработки и ведения топливно-энергетического баланса муниципального образования;

Выполнение программы позволит:
- обеспечить более комфортные условия проживания населения в Ярковском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области путем повышения качества предоставляемых коммунальных услуг и сокращение потребления тепло, энергоресурсов.
- повысить безопасность эксплуатации и надежность работы оборудования благодаря переходу на менее энергоемкое оборудование.
- сократить потребление энергетических ресурсов в результате снижения потерь в процессе производства и доставки услуг потребителям.
- обеспечить более рациональное использование водных ресурсов.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
Распоряжение

от 12 сентября 2013 г. N 104-р

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ, УПОЛНОМОЧЕННЫХ ОСУЩЕСТВЛЯТЬ ПРОЦЕДУРУ ИСПОЛНЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ФУНКЦИИ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛА ЯРКОВО НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ЖИЛИЩНЫМИ ИНСПЕКТОРАМИ

В соответствии с Законом Новосибирской области от 10.12.2012 N 280-ОЗ «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Новосибирской области и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с областными исполнительными органами государственной власти Новосибирской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области» (ред. от 05.03.2013) и постановлением администрации Ярковского сельсовета от 12.09.2013 N 131 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»:

1. Утвердить перечень должностных лиц, уполномоченных осуществлять процедуру исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, являющихся муниципальными жилищными инспекторами, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Приобская правда» и разместить его на официальном сайте администрации Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Глава Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области С.А. Гореликов

Приложение к распоряжению
администрации Ярковского сельсовета
Новосибирского района
Новосибирской области
от 13.09.2013 N 104-р

ПЕРЕЧЕНЬ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ, УПОЛНОМОЧЕННЫХ ОСУЩЕСТВЛЯТЬ ПРОЦЕДУРУ ИСПОЛНЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ФУНКЦИИ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛА ЯРКОВО НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ЖИЛИЩНЫМИ ИНСПЕКТОРАМИ

1. Козлова Н.Н. - заместитель главы администрации Ярковского сельсовета
2. Крутюк В.В. – директор МУП МУП «ЖКХ Ярковское» (по согласованию)
3. Пискунова И.С. – специалист 1 разряда администрации Ярковского сельсовета
4. Гейко Н.П. - специалист по ЖКХ
5. Бахтиярова Д.Р. - специалист 1 разряда - юрист

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
четвертый созыв
РЕШЕНИЕ 28-й сессии

25.12.2012 № 8

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законодательством от 6 октября 2003года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации,Федеральным законом от 02 октября 2012 года № 157-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон о политических партиях» и Федеральный закон «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан РФ», Закон Новосибирской области от 07.11.2012 № 267-ОЗ «Овнесении изменений в отдельные законы Новосибирской области, регулирующие порядок подготовки и проведения выборов и референдума в Новосибирской области», рекомендациями публичных слушаний от 17.12.2012 и в целях приведения Устава Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в соответствие с действующим законодательством Совет депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области РЕШИЛ

1. Утвердить муниципальный правовой акт о внесении изменений в Устав Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Опубликовать данное решение в газете «Приобская правда».

3. Контроль за данным решением возложить на Председателя Совета депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Чудагашева А.Ю.

И.о. главы Барышевского сельсовета Е.А. Фролова

Приложение
К решению 28-й сессии Совета депутатов
Барышевского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области от 25.12.2012 года № 8

ИЗМЕНЕНИЯ В УСТАВ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Статью 6 («6. Вопросы местного значения Барышевского сельсовета»)

2.1 Пункт 4 («4. Организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом»), изложить в следующей редакции:

организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации

2.2 Пункт 6 («Обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства»), изложить в следующей редакции:

Обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

2.3 Пункт 21 («утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении муниципального строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения»), изложить в следующей редакции:

Утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушении.

2. В статье 7 части 1 («Права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения»), дополнить

пунктом 11 следующего содержания:

оказание поддержки общественным объединениям инвалидов, а также созданным общероссийскими общественными объединениями инвалидов организациям в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации.

3. В статье 9 («Муниципальные выборы»):

1.1 Пункт 3 («3.Днями голосования на выборах в органы местного самоуправления является втрое воскресенье марта или, в случаях, предусмотренных федеральным законом, втрое воскресенье октября года, в котором истекают сроки полномочий указанных органов или депутатов указанного органа, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом») изложить в следующей редакции:

«3. Днем голосования на выборах в органы местного самоуправления является второе воскресенье сентября года, в котором истекают сроки полномочий указанных органов, а если сроки полномочий истекают в год проведения выборов депутатов Государственной Думы Федерального собрания Российской Федерации очередного созыва, - день голосования на указанных выборах, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законном».

1.2 Пункт 5 («5.Выборы депутатов Совета депутатов проводятся по единому многомандатному округу, включающему в себя всю территорию Барышевского сельсовета на основе мажоритарной избирательной системы относительно большинства.

Количество мандатов в едином многомандатном округе равно установленной численности депутатов Совета депутатов.

Каждый избиратель имеет один голос.

Глава Барышевского сельсовета избирается по мажоритарной системе относительного большинства по единому избирательному округу, включающему всю территорию Барышевского сельсовета, при которой избранным признается кандидат, набравший большинство голосов избирателей, принявших участие в голосовании, относительно других кандидатов») изложить в следующей редакции:

Выборы депутатов Совета депутатов проводятся по одному многомандатному округу, включающему в себя всю территорию Барышевского сельсовета на основе мажоритарной избирательной системы относительно большинства.

Количество мандатов в одном многомандатном округе равно установленной численности депутатов Совета депутатов в соответствии со статьей 21 Устава Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Каждый избиратель имеет один голос.

Глава Барышевского сельсовета избирается по мажоритарной системе относительного большинства по единому избирательному округу, включающему всю территорию Барышевского сельсовета, при которой избранным признается кандидат, набравший большинство голосов избирателей, принявших участие в голосовании, относительно других кандидатов.

4. В статье 34 (34«Полномочия администрации»)

4.1 Пункт 5 (5«Организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом»), изложить в следующей редакции:

организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации

4.2 Пункт 8 (8«Обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства»), изложить в следующей редакции:

обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

4.3 Пункт 23 (23 «Утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения»), изложить в следующей редакции:

утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами)разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений.

4.4 Пункт 27 (27«Регулирование тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифов организаций коммунального комплекса на подключение, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, надбавок к ценам (тарифам) для потребителей»), дополнить:

Пунктом 27.1, следующего содержания:

полномочия по организации теплоснабжения, предусмотренные Федеральным законом «О теплоснабжении»;

Пунктом 27.2, следующего содержания:

полномочия в сфере водоснабжения и водоотведения, предусмотренные Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении».

И.о.Главы Барышевского сельсовета Е.А. Фролова

«Приобская правда»

Главный редактор
Анжела Анатольевна КОЖЕВНИКОВА

Учредители:
Правительство Новосибирской области, ГБУ НСО “Редакция газеты “Приобская правда”

За содержание рекламы ответственность несет рекламодатель
Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов статей
Адрес редакции и издателя: 630102, г. Новосибирск, ул. Инская, 55. Тел. 20-60-358, 20-60-340
Адрес электронной почты: priobpr@mail. ru; сайт: priobka.ru, приобка.рф
ЦЕНА в розницу – СВОБОДНАЯ

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Новосибирской области (Роскомнадзор). Свидетельство № ПИ ТУ 54-00437 от 22 февраля 2012 года. Время подписания в печать – 17.10.2013 г.
По графику – 12. 00, фактически – 12. 00

Тираж 100 экз. Заказ
Газета отпечатана в ООО «Печатный дом-Новосибирск».
630084, г. Новосибирск, ул. Лазарева, 33/1 – 305.
Объем 2,5 п. л. Печать офсетная