



Специальный выпуск № 104 (970)

Понедельник
30 сентября 2013 г.

Основана
6 августа 1939 г.

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПЛОТНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПЛОТНИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

четвертого созыва

РЕШЕНИЕ двадцать четвертой сессии

от 12.09.2013 г.

с. Плотниково

№5

О ПРИНЯТИИ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛА ПЛОТНИКОВО
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с Уставом Плотниковского сельсовета Совет депутатов Плотниковского сельсовета: РЕШИЛ:

1. Принять проект решения о принятии проекта Генерального плана села Плотниково Новосибирского района Новосибирской области (Приложение № 1).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Приобская Правда».
3. Провести публичные слушания по проекту Генерального плана села Плотниково Новосибирского района Новоси-

бирской области в соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 30.09.2013 г. в 15 часов в помещении здания администрации по адресу: с.Плотниково, ул.25 Партсъезда, 8.

Председатель Совета депутатов Б.Н. Корнев

Глава Плотниковского сельсовета М.В. Шабалин

Приложение к решению 24-й сессии
№ 5 от 12 сентября 2013г.

Совета депутатов
Плотниковского сельсовета

четвертого созыва

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛА ПЛОТНИКОВО ПЛОТНИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕСУРСЫ И ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ СЕЛА ПЛОТНИКОВО**

В настоящее время миссия Плотниково весьма неопределенная. Хотя в свое время Плотниковский совхоз создавался с чисто сельскохозяйственным направлением деятельности и имел на этом поприще большие успехи, являясь передовым хозяйством в Новосибирском районе. В последние десятилетия сельское хозяйство пришло в такой упадок, что реанимировать его на индустриальном уровне практически невозможно. В связи с этим как в селе Плотниково, так и в других населенных пунктах Плотниковского сельсовета, необходима переориентация деятельности населения, выбор новых направлений развития. Сложное экономическое положение и соответственно низкий уровень жизни населения является результатом потери рабочих мест, обрушения сельскохозяйственной деятельности, недостатка бюджетных средств на благоустройство населенного пункта. Особенно проявляются низкие доходы населения (поиск работы за пределами поселения), отсутствие элементарных услуг сферы обслуживания, слабое состояние жилищно-коммунального хозяйства, отсутствие муниципального жилищного строительства. Но, все же главной причиной негативного положения в селе Плотниково является низкая активность жителей и отсутствие целевых программ (или других эффективных действий) на областном и районном уровне по выводу сельских территорий из депрессивного состояния. Появляющиеся инвесторы не давали необходимого решения в развитии села (точнее, возрождения или появления новой эффективной деятельности). А в современных экономических условиях постоянно реформируемой России собственных средств сельского поселения явно недостаточно для реализации эффективных решений.

Важно отметить весьма специфическое положение села Плотниково. Являясь административным центром Плотниковского сельсовета, само село без экономической базы является зависимым от Новосибирска – административного центра района. Население села обращается в мегаполис за различными видами услуг и поиском работы, молодежь все больше стремится в город. Хотя чисто хозяйственные связи еще слабые, нет четких экономических отношений между городом и сельсоветом. Развивается другой процесс постепенного вхождения села Плотниково в Новосибирскую агломерацию. В этом случае часть территории Плотниковского сельсовета интересна для размещения участков для проживания городских жителей, или создания загородного жилья для сезонного проживания. Именно в этом процессе больший интерес представляет территория в окрестностях села Плотниково. При этом ценно то, что имеются внешние для Плотниково инвесторы, готовые финансировать процесс организации такой деятельности.

На территории поселения имеются площади межселенных свободных земель, пригодных для застройки, и резервы земель в границах населенных пунктов. На сегодняшний день точных данных о таких землях нет, так как не было строгого учета. Тем более что бывшие угодья заросли, а отдельные усадьбы и дачные участки не эксплуатируются. Но, с другой стороны, имеются участки, закрепленные в частную собственность, а самих хозяев не видно – земля пустует. Чтобы иметь точные представления о площадях и

типах земельного фонда поселения, необходима сплошная инвентаризация земель сельсовета. Вообще для вывода села Плотниково из состояния депрессивности необходима политика экономического оживления территории, экономических инициатив, расширения производственной деятельности. Эта работа может развертываться по нескольким направлениям. Предпосылками к развертыванию деятельности по этим направлениям служит проходящая по территории населенного пункта автодорога К-19р на Кузбасс, а также хорошие, хотя и запущенные сельхозугодья и экологически чистый природный ландшафт. Также следует учитывать наметившиеся возможности изменения внешней ситуации, задачу – мобилизовать внутренний потенциал, принять установку на сотрудничество с научными и учебными центрами, различными производственными фирмами (особенно по переработке продукции), коммерческими структурами, развернуть поиск перспективных видов хозяйственной деятельности.

Ожидание бюджетных ассигнований и помощи, порождаемое централизованным руководством, должно быть вытеснено попытками муниципального образования к самоопределению. Необходимо повысить собственную конкурентоспособность за счет использования имеющихся «местных» ресурсов, выстраивать отношения «на равных» с соседними территориями.

Локальные ресурсы – ключевой момент в понимании новой тенденции к развитию местной хозяйственной активности.

В документах планирования развития Новосибирского района Плотниковскому сельсовету и непосредственно селу Плотниково не уделялось должного внимания, сельсовет рассматривался как сельскохозяйственная территория и не более. Хотя многие указанные в документах задачи находят непосредственный отклик в жизни и актуальных преобразованиях в деятельности села, но нет выделяемых средств и не предусмотрены соответствующие действия. Зато, во всех основополагающих документах территориального развития отмечается первоочередная задача повышения уровня жизни населения, решения проблемы его занятости и увеличения численности. Этот аспект очень интенсивно декларируется, но не предлагаются меры и предложения по решению этого.

Повышение уровня жизни населения в селе Плотниково непосредственно связано с созданием дополнительных рабочих мест в населенном пункте или в непосредственной близости. Дополнительные рабочие места могут появиться за счет создания малых предприятий. Поскольку на территории поселения практически отсутствует сфера услуг по обслуживанию населения, развитие этой сферы в различных направлениях было бы хорошей возможностью и для образования рабочих мест, и для улучшения инфраструктуры населенного пункта.

В селе есть немало возможностей для приложения сил и инициативы. Это и торговые точки, и ателье по пошиву одежды (или филиал пошивочного цеха), и ремонтные и обувные мастерские, и предприятия автосервиса, и всевозможные предприятия по обслуживанию дачных обществ, в том числе строительные, и др. Главное – все

эти предприятия малого бизнеса могут быть востребованы и повлияют на улучшение инфраструктуры поселения. В Схеме территориального планирования Новосибирского района речь идет об иных направлениях развития, о площадках под строительство малоэтажных жилых домов для жителей мегаполиса и переселенцев. Действительно, процесс вхождения Плотниковского сельсовета в Новосибирскую агломерацию уже начался, и задача проработки площадок под новое малоэтажное строительство является весьма актуальной.

Но при этом необходимо учитывать, что для разработки пространственной концепции агломерации необходимо решать вопросы взаимосвязанного роста и развития областного центра, прилегающей к нему пригородной зоны, а также и окружающих поселений. Пока только чувствуется экспансия города по отношению к окружающим сельским территориям, а при этом возникают проблемы сохранения целостности территории Новосибирского района как самостоятельного субъекта. Сельские земли, изменяя частично свое назначение, должны продолжать работать как сельскохозяйственный ресурс.

Проходящая через территорию Плотниковского сельсовета и непосредственно через село Плотниково трасса К-19р, связывающая Новосибирск и Кузбасс, – наилучший объект для создания и развития сервисного обслуживания. Нельзя упускать такое преимущество перед многими другими сельскими поселениями (в сельских районах области довольно слабо развита транспортная сеть). Село Плотниково входит в состав самого неразвитого (только осваиваемого) сектора Новосибирской агломерации, поэтому именно сейчас важно правильно себя позиционировать. В ряду других направлений этот сектор характеризуется как меньшей численностью входящих в него поселений, так и структурой маятниковых передвижений.

Необходимо также отметить расположенное рядом с селом Плотниково единственное промышленное предприятие – ООО «Плотниковский мясокомбинат». Выпуск продукции комбината также перекликается с положениями программных документов о развитии пищевой промышленности. Развитие этого предприятия могло бы привнести в бюджетный фонд Плотниковского сельсовета весомый вклад. А расширение фермерской деятельности могло бы дать дополнительный шанс этому развитию. Фермерская деятельность на территории Плотниковского сельсовета также может успешно развиваться, так как для этого есть все условия – прекрасная плодородная земля, относительно благоприятный климат, хорошая кормовая база в виде разнотравных обширных лугов. Такая деятельность может стать одной из точек роста самого села Плотниково.

Все вышеперечисленные возможности с развитием здравоохранения, образования, освоением новых технологий и новых рынков, транспортных связей могут в случае реализации существенно изменить в лучшую сторону уровень жизни населения Плотниково.

В связи с новыми площадками малоэтажного строительства задача развития овощеводства, животноводства и птицеводства в малых формах становится еще более актуальной. Ведь число потенциальных потребителей продукции будет расти непосредственно на увеличивающейся территории села.

Помимо создания фермерских хозяйств, необходимы и перерабатывающие производства – неплохая перспектива для развития населенного пункта. Сами фермерские хозяйства могли бы специализироваться и на целевом выращивании овощных культур для переработки и обеспечения населения. Весьма актуально разведение скота молочного направления, в частности, уместно было бы разведение поголовья коз, поскольку козье молоко очень ценится на рынке есть. Создание рабочих мест должно осуществляться через развитие местной промышленности, транспортной отрасли, сферы социальной деятельности и услуг. Учитывая живописность местности, наличие водоемов, богатую растительность, на территории Плотниковского сельсовета целесообразно развивать рекреационную деятельность не только в форме дачных обществ, возможно развертывание специализированных объектов для отдыха, как сезонного, так и круглогодичного.

Это могут быть дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристские базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристские станции, туристские парки с организацией учебно-туристских троп и трасс, детские и спортивные лагеря.

Местность как нельзя более подходит для организации конного спорта, разработки конных туристских радиальных маршрутов, так как для этого достаточны и площади поселения, и кормовая база за счет богатых травмами лугов.

Естественно, организация отдыха требует определенных затрат для организации соответствующей инфраструктуры. Это и гостиничные комплексы, и организация общественного питания, и стоянки для транспорта, и благоустройство и озеленение территории, разбивка цветников, скверов и т. д.

Помимо всего сказанного, в Плотниковском сельсовете существуют большие площади заброшенных земель бывших сельхозугодий, отличающихся своим плодородием, которые могут быть использованы под зоны отдыха и расширение садово-дачных обществ. Некогда на этих угодьях были проложены грунтовые дороги, которые также заброшены. Со стороны областной администрации в последнее время проводится линия поддержки развития садово-дачных обществ. Это могло бы способствовать приложению некоторых усилий к восстановлению грунтовых дорог к вновь организуемым садово-дачным обществам.

Постепенно вливаясь в Новосибирскую агломерацию, село Плотниково с прилегающими территориями представляет площадки для строительства малоэтажного жилья усадебного типа, как для жителей Новосибирска, так и для своих сельчан и переселенцев. При этом учитывается наличие дорог и возможность развития необходимой инженерной инфраструктуры. Важно учитывать, что сегодня значительная часть земель, благоприятных для застройки, находится в частной собственности, но владельцы готовы предоставить их под жилищное строительство на коммерческой основе. При этом они берут на себя затраты по подготовительным работам и освоению площадок. У администрации Плотниковского сельсовета появляется возможность использовать средства инвесторов для развития и обустройства территории.

Интенсивное жилищное строительство даст возможность расширить сегодняшнее село Плотниково, улучшить состояние дорог и коммуникаций, значительно повысить благоустройство за счет средств инвесторов и более рационально тратить собственные средства.

Значительное увеличение постоянного и сезонно проживающего населения, в свою очередь, подстегнет развитие производств сельского хозяйства, продуктов питания и сферы обслуживания.

Архитектурно-планировочные решения генерального плана

Главным основанием разработки предложенного в генеральном плане планировочного решения является вся совокупность внутренних факторов градостроительного развития села Плотниково во взаимной увязке со сложившимися тенденциями и предпринимаемыми действиями отдельных участников перспективного градостроительного процесса. Вторым основанием градостроительной концепции явилось изменение исторической миссии населенного пункта и вынужденная переориентация в деятельности населения.

Также при разработке предложений по планировочным решениям учитывались функции, которые предопределялись в программах развития Новосибирской области и Новосибирского района. Село Плотниково входит в структуру Новосибирского района Новосибирской области в числе населенных пунктов Плотниковского сельсовета и в настоящее время является административным центром сельсовета, что сохранится на ближайшую перспективу.

В генеральном плане решается общая стратегия развития села Плотниково на период до 2032 года. В основу планировочного решения положены следующие принципы:

- структурная организация территорий (при перепрофилировании отдельных площадок);
- функциональное зонирование территории;
- определение параметров и направлений развития всех функциональных зон с учетом проводимой земельной политики и частной собственности;
- организация транспортной инфраструктуры, обеспечивающей удобные и реально исполнимые связи зон между собой и внешними дорогами;
- создание системы общественных зон, так как специфика сельсовета не позволяет иметь явно выраженный единый центр;
- создание системы культурно-бытового обслуживания на уровне современных требований и с учетом территориальной доступности для населения;
- создание системы озеленения и зоны отдыха;



• оптимальное решение инженерного обеспечения территорий в сельских условиях и охраны окружающей среды;

• градостроительное обеспечение требований предотвращения чрезвычайных событий и снижения их последствий. Важной задачей является связывание разрозненных фрагментов освоенной для проживания и хозяйственного использования территории между собой пространственно, инфраструктурно и функционально. Хотя не исключается наличие территориально разделенных участков.

Как ранее отмечалось, открытые малоосвоенные пространства, омертвевшие и брошенные сектора территории муниципального образования должны служить потребностям жителей. После проведения рекультивационной работы эти фрагменты территории необходимо активно использовать для созидательной деятельности. Местная администрация призвана инициировать разработку проектов по эксплуатации запущенных участков среды в публичных и рекреационных нуждах (при отсутствии бюджетных средств на коммерческой основе).

Отдельным направлением политики является изживание «поселковости». Требуется повысить притягательность кварталов, улиц старой части села Плотниково, устранить «провалы» и «пустоты» в застройке. Организация и обустройство главной и основных улиц села — первоственная задача. Следует концентрировать усилия на превращении застройки улиц в благоустроенную.

Тип среды «усадьба-застройка», представленный участками одно- и двухэтажных домов в центральной части Плотникова, сформированный в прошлом веке, следует довести до состояния комплексности. Это качество определяется наличием не только самого строения, но и благоустроенного и озелененного участка перед домом. Важное значение имеет привитие культуры планирования двора (участка перед входом в жилое строение).

В связи с процессами, происходящими в экономике, процессом постепенного вхождения Плотниковского сельсовета в Новосибирскую агломерацию, а также на основе предложений инвесторов по развитию новых площадок жилищного строительства, можно сделать вывод, что село Плотниково получит значительное территориальное развитие и изменение границ на расчетный срок, в том числе и за счет собственного развития.

В пространственном развитии села предлагается два основных направления. Первое совпадает с предложением Схемы территориального планирования Новосибирского района, это развитие на новых площадках вдоль трассы К-19р в западном (северо-западном) направлении от сложившейся территории села. Развитие в западном направлении может осуществляться до охранный зоны существующего магистрального газопровода. В результате будет сформировано два новых микрорайона: «Раздолье» и «Топограф». В ходе работы над материалами генерального плана остается целостной площадкой бывшего топографического техникума, так как ее принадлежность и возможность использования пока окончательно не определена.

Другим направлением развития села является юго-западное направление от сложившейся территории села, преимущественно на площадках инвесторов, разворачивающих здесь коттеджное строительство. Эти территории расположены за речкой (ручьем) Косматушка, на экологически чистых территориях. Здесь предлагается сформировать два новых микрорайона: «Зеленая усадьба» и «Южный».

Территории этих микрорайонов несколько отдалены и оторваны от старой части села за счет земель в составе СНТ «Солнечное». Решать вопрос о включении земель СНТ «Солнечное» в состав села в настоящее время сложно, так как отводы выполнены с нарушением санитарных норм (соблюдения санитарно-защитных зон), водоохранных требований и других охранных зон. Указанные направления территориального развития села показаны на рисунке 18.1.

Размещения новых крупных предприятий на территории села не ожидается, но предусмотрено сохранение существующих производств и развитие малых производств или филиалов уже действующих городских предприятий, а также резервируются площадки для развития предприятий малого бизнеса. В частности, остаются площадки (для них имеются и большие резервы) для переработки сельскохозяйственной продукции, так как возрождение сельскохозяйственного производства, но уже в малых формах, неизбежно на территории села Плотниково (хотя бы для обеспечения продуктами увеличивающегося населения).

На основе анализа всех представленных для разработки проекта материалов, изучения сложившейся границы застройки поселения, учитывая требования нормативных документов об охране окружающей среды, требования существующих правил застройки территорий поселений и положений, даются проектные предложения по границе населенного пункта и эксплуатации земель.

Генеральным планом предусматривается включение в черту села Плотниково земель, непосредственно связанных с обеспечением жизнедеятельности населения и не оказывающих существенного влияния на здоровье населения. К ним относятся: коммунальные и складские территории, земли бывшего сельскохозяйственного использования, небольшие участки природной растительности, которые становятся зелеными зонами или основой скверов на проектируемой селитебной территории.

Из состава земель села Плотниково выводится небольшой участок бывших военных дач, который используется в рекреационных целях (площадь выводимого участка — 5,117 га).

В общем балансе площадь села Плотниково увеличится в основном с целью строительства новых микрорайонов малоэтажных домов, преимущественно с приусадебными участками. Площади территории населенного пункта в новых границах представлены в таблице 18.1.

Таблица 18.1 - Площадь села в новых границах

Населенные пункты	Площадь в старых границах (га)	Площадь в новых границах (га)
село Плотниково	149,022	558,93
в том числе: старая часть села (сложившаяся)		164,55

микрорайон Раздолье	-	101,14
микрорайон Топограф	-	119,62
микрорайон Зеленая усадьба	-	112,27
микрорайон Южный	-	52,15

В связи с тем, что на территории Плотниковского сельсовета имеются качественные сельскохозяйственные угодья, генеральным планом села Плотниково предусматривается реанимация сельскохозяйственных функций за счет создания благоприятной бизнес-среды для фермеров и сохранения участков территории с сельскохозяйственным назначением.

В результате структурных изменений в сложившейся части села Плотниково намечается реконструкция старой ветхой застройки и участков заброшенных объектов, а также уплотнение застройки с целью более эффективного использования территории и повышения благоустройства. Предусмотрено благоустройство северной части села, находящегося в менее выгодном положении по сравнению с южной его частью, где сконцентрированы все объекты социально-культурного назначения.

Следует отметить, что часть намеченных площадок для перспективного строительства может выйти в своем освоении за пределы расчетного срока.

Прогноз численности населения села Плотниково

Одним из направлений пространственного развития села является увеличение селитебной территории Плотниково с целью строительства малоэтажного жилья для горожан, переселенцев и для нового обустройства выражающих свое желание сельчан. Такое направление развития не противоречит целям и задачам Стратегии социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2025 года. Важной предпосылкой такой градостроительной концепции явилось изменение исторической миссии населенного пункта и вынужденная переориентация в деятельности населения.

Это позволяет говорить о значительном росте численности населения Плотниковского сельсовета в перспективе.

Хотя уже за последние два года в селе отмечался естественный прирост населения. Демографическая структура указывала на относительно высокую долю детей и подростков в общей численности населения. Отрицательной тенденцией является постепенный рост числа лиц нетрудоспособного возраста — увеличение демографической нагрузки — и отток молодежи в город.

Таким образом, анализ факторов, определяющих перспективную численность населения (механическое и естественное движение населения, половозрастной состав), а так же территориальных возможностей показал, что имеются объективные основания на рассматриваемый в генеральном плане период прогнозировать рост численности населения на территории села Плотниково.

Традиционно для расчета численности населения на перспективу используется метод демографического прогноза, основанный на применении математического уравнения ретроспективного прогноза, с учетом сложившихся социально-экономических условий. При этом выдвигается гипотеза пределов демографического и экономического развития поселения.

Однако в нашем случае, исходя из предпосылок социального развития Новосибирского района и села Плотниково, целесообразно на ближайшие два года заложить более сдержанный темп развития. Ведь только сейчас начинается освоение новых площадок под жилищное строительство и официальная численность населения еще не успевает значительно измениться. Затем до 2022 года темпы роста численности населения возрастают за счет рождаемости и миграционного прироста, стимулируемого строительством новых микрорайонов. С 2022 до 2026 год интенсивность миграционного прироста несколько снизится, большего внимания потребует развитие инженерной и социальной инфраструктуры. С 2026 до 2032 года численность населения будет возрастать более плавно (рост как бы стабилизируется), но при этом сохраняются «средние» нормы рождаемости и продолжается миграционный приток населения.

Результаты такого расчета с показателями прогнозной численности населения на 2021 год (1-й этап генерального плана) и на 2036 год (расчетный срок генерального плана) приведены в таблице 19.2.

Таблица 19.2 - расчет численности населения села Плотниково с учетом новых микрорайонов на проектный период

Периоды развития	Естественный прирост населения, Е	Механический прирост населения, М	Расчетное количество населения, лет	Численность населения
2012 год	0,36	-1,9	-	2196
с 2012 до 2014 г.	0,36	0	2	2212
с 2014 до 2022 г.	0,4	3,0	8	2890
с 2022 до 2026 г.	0,35	2,5	4	3234
с 2026 до 2032 г.	0,3	1,5	6	3600

На такой рост численности населения в значительной степени повлияет запланированное на предварительных стадиях проработки концепции пространственного развития села Плотниково изменение функционального назначения отдельных прилегающих к селу Плотниково территорий и включение их в границы населенных пунктов — развитие новых микрорайонов. В этом случае разворачивается строительство новых жилых зданий с привлечением средств инвесторов, что дает значительный приток населения извне. При этом на территории села Плотниково будут проживать бывшие горожане.

Таким образом, реализация мероприятий по увеличению площади селитебной территории позволит обеспечить дополнительный естественный и значительный миграционный прирост численности населения около 1404 человек в течение расчетного срока, в том числе около 694 человек — в течение первой очереди строительства.

В результате к 2022 году численность населения села составит 2890 человек, а к расчетному сроку — 2032 году — 3600 человек. При этом не учитывается, что на территории села будет сохраняться жилье сезонного проживания

горожан, которые могут проживать без регистрации по месту жительства на территории сельсовета. Несколько возрастет количество садово-дачных обществ по всему сельсовету.

Таблица 19.3 - Прогноз численности населения села Плотниково по микрорайонам

Этап развития	мкр. Топограф	мкр. Раздолье	мкр. Зеленая усадьба	мкр. Южный	Старая часть села
1-я очередь (2022 г.)	154	250	216	80	2190
Расчетный срок (2032 г.)	370	422	518	190	2100

Село Плотниково постепенно входит в Новосибирскую агломерацию. Пока горожане используют территорию сельсовета преимущественно в рекреационных целях: загородный сезонный дачный отдых. Но все более возрастает привлекательность окрестностей села Плотниково для миграционного притока граждан, прорабатываются идеи строительства жилья для горожан. Осуществление комплекса мероприятий по социально-экономическому развитию территории, дающему новый импульс развитию сельсовета, в течение расчетного срока будут способствовать реализации представленного в проекте сценария демографического развития.

Основанием для прогноза изменения возрастной структуры населения села Плотниково в течение расчетного срока являлся прогноз изменения демографических показателей на территории Новосибирской области и планы развития Новосибирского района, а также особенности существующей возрастной структуры населения на территории Плотниковского сельсовета. В расчет принят более оптимистичный вариант изменения демографических показателей по сравнению с данными департамента труда и занятости населения Новосибирской области. Удельный вес трудоспособного населения в общей численности принят на перспективу 61 - 62%.

Предполагаемое изменение возрастной структуры населения села в рамках Плотниковского сельсовета представлено в таблице 19.4.

В перспективе на территории села будет существовать четыре новых микрорайона. Причем их развитие будет происходить по-разному, хотя прогноз численности населения с выделением лиц моложе трудоспособного возраста отличаться по этим структурным единицам принципиально не будет. Следует отметить, что только на территории старого села численность населения старше трудоспособного возраста будет немного выше чем в микрорайонах. Результаты расчетов представлены в таблице 19.5.

Таблица 19.4 - Изменение возрастной структуры населения села Плотниково (в процентном соотношении)

Возрастная структура населения (на начало года)	2012 г.	2022 г.	2032 г.
Доля населения моложе трудоспособного возраста, %	20,0	23,0	22,0
Доля населения трудоспособного возраста, %	63,8	62,0	62,0
Доля населения старше трудоспособного возраста, %	16,2	15,0	16,0

Таблица 19.5 - Прогноз возрастной структуры населения села Плотниково

Возрастные группы	2012 г.	2022 г.	2032 г.
Население всего	2196	2890	3600
Дети до 7 лет	276	419	486
Дети 7—17 лет	165	246	306
Население старше трудоспособного возраста	355	433	576

Данные показатели численности населения являются базовыми для определения основных параметров развития поселения и его инфраструктуры.

Развитие дорожно-транспортной системы

Современное состояние дорожно-транспортной системы села Плотниково Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области представлено в I томе.

Транспортная структура села Плотниково базируется на транспортной структуре Плотниковского сельсовета, имеющего слабо разветвленный, но жестко зафиксированный транспортный каркас автомобильных и железных дорог. Его основу продолжает составлять магистраль областного значения К-19р. Эта автомобильная трасса связывает Новосибирск и Ленинск-Кузнецкий, активно используя жителями села.

Внутренних дорог в сельсовете довольно много. Но основная их масса — грунтовые, которые были рассчитаны для проезда к сельскохозяйственным угодьям или каким-либо объектам.

На основе анализа современного состояния дорожно-транспортной системы в проектное решение заложены идеи, реализация которых позволит, используя существующие объекты, повысить качество дорожно-транспортной системы поселения. Это, прежде всего:

- формирование и закладка дороги, ведущей к мясокомбинату, и далее — к новым микрорайонам, переходящей там в главную улицу;
- организация въезда в новые микрорайоны с различных направлений (разных дорог);
- организация внутрипоселковых автобусных маршрутов;
- благоустройство основных дорог и улиц села Плотниково.

Улично-дорожная сеть

Дороги местного значения выделяются для транспортной связи грузового и легкового транспорта в пределах зон, выхода на магистральные дороги. Кроме того, в небольшом количестве предлагаются пешеходные проходы (дорожки) — для пешеходной связи с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, местами отдыха (рекреационными зонами) и остановочными пунктами общественного транспорта.

Главной улицей села Плотниково остается улица Трактовая — участок магистрали областного значения К-19р, прохо-

дящий через село. Учитывая планировочные особенности села Плотниково, на улице Трактовой предлагается выполнить расширение дорожного полотна в месте остановки пассажирского транспорта и организовать оборудованные павильонами или навесами (на первую очередь) посадочные площадки.

Генеральным планом предусматривается создание на ул. Трактовой нескольких пешеходных переходов с соответствующей разметкой и указателями для регулирования скорости проходящего транспорта и создания более безопасных условий для пересечения улицы населением. Генеральным планом Плотниковского сельсовета предусматривается использование и благоустройство 7 существующих автостоянок, из них 5 расположено в старой части села Плотниково. В ходе развития сельсовета предлагается создание еще 18 открытых автостоянок более чем на 250 мест. Наибольшее количество автостоянок необходимо при территориальном развитии села Плотниково. Кроме того, необходимы автостоянки при въезде в рекреационную зону, у крупных общественных объектов. Непосредственно в новых микрорайонах села Плотниково как необходимый минимум предусмотрены открытые автостоянки:

- микрорайон Топограф — 2 автостоянки;
- микрорайон Раздолье — 3 автостоянки;
- микрорайон Зеленая усадьба — 6 автостоянок;
- микрорайон Южный — 3 автостоянки.

Генеральным планом предусматривается совершенствование транспортной структуры путем формирования системы магистралей автомобильного транспорта, автомобильных дорог и улиц, четко классифицированной по назначению и параметрам движения. Основной планировочной структуры становятся взаимно пересекающиеся транспортные оси и ряд улиц поселения. Такая транспортная структура села Плотниково, включая новые микрорайоны, является основой функционально-планировочного каркаса поселения.

Улицы в жилой застройке обеспечивают транспортные и пешеходные связи на территории жилых микрорайонов, выходы на магистральные улицы. Соответственно улицы разделяются:

- главная улица населенного пункта (микрорайона);
- основная улица жилой застройки;
- второстепенная улица (проезд).

Внешний транспорт

Село Плотниково занимает довольно выгодное географическое положение в Новосибирском районе, находясь в 40 км от областного центра г. Новосибирска, а также имея на своей территории участок трассы областного значения. В 1,5 км от села Плотниково (в восточном направлении) проходит участок железнодорожной ветки на Кузбасс и станция Восточная. Данные виды внешнего по отношению к сельсовету транспорта учитываются в генеральном плане и должны получить дальнейшее активное использование. В проектном решении дальнейшее развитие в Плотниковском сельсовете получают междугородние транзитные пассажирские перевозки через село Плотниково.

В связи с намечающимся ростом числа пассажиров, посещающих село Плотниково с рекреационными целями, и поездками сельчан в город необходима организация остановки пригородного автотранспорта. Проектом предусмотрено строительство хорошо оборудованной остановочной платформы, отнесенной вглубь от улицы Трактовой на въезде в старую часть села Плотниково.

На первую очередь генерального плана предлагается сохранить маршруты пригородных автобусов в объеме, представленном в таблице 20.1.

Таблица 20.1 - Пригородные автобусные маршруты проходящие по территории села Плотниково

№ п/п.	Наименование маршрутов	Количество машин на маршруте	Дни следования
1.	Маршрут 858 «Вокзал Новосибирск-Главный — село Лекарственное»	1	Ежедневно
2.	Маршрут 758 «Вокзал Главный — село Плотниково»	1	Ежедневно

Помимо указанных пригородных автобусов возможно движение маршрутных такси. Так на сегодняшний день организован сезонный маршрут такси в зоны отдыха на южной границе Плотниковского сельсовета.

Сохраняются маршруты междугородних автобусов, но решения генерального плана Плотниковского сельсовета не влияют на их движение.

В перспективе рекомендуется организация совместной деятельности с автоперевозчиками из областного центра для разработки возможных дополнительных маршрутов пассажирских перевозок до Новосибирска в связи с прогнозируемым увеличением численности населения. Кроме того, развитие этой деятельности и возможное базирование пассажирского автотранспорта на территории Плотниковского сельсовета способствовало бы развитию инфраструктуры поселения, а также помогло бы частично трудоустроить население и привлечь сюда необходимых специалистов из города.

Общее завершение к 2032 году реконструкции автомагистрали областного значения К-19р также позволит наращивать объем перевозок и облегчит передвижение по трассе в выходные дни.

Прогнозируемое увеличение туристской и рекреационной привлекательности территорий села Плотниково требует новых подходов к обслуживанию пассажиров, прибывающих сюда автомобильным транспортом. Наличие более комфортной и оборудованной остановочной площадки с комплексом придорожных кафе и магазинов позволит делать более продолжительные остановки транзитного транспорта для отдыха пассажиров и водителей. Соответственно должны быть организованы места отдыха и торговли фирменными товарами, в частности, плотниковскими колбасами и другими экологически чистыми продуктами Плотниковского бренда.

Поселковый транспорт

На территории села Плотниково, как уже отмечалось выше, населенные пункты имеют очень большой разброс и примыкают к границам поселения. Однако связь между



населенными пунктами осуществляется в настоящее время исключительно личным или попутным транспортом.

Генеральным планом Плотниковского сельсовета предусматривается создание межпоселкового автобусного маршрута от станции Восточной до школы № 39 в селе Жеребцово, а в перспективе – развитие маршрута до станции Жеребцово. На основном первом этапе формирования этого маршрута предлагается 11 остановок (включая конечные). Этот маршрут будет иметь две остановки в старых кварталах села Плотниково по ул. Тракторной, далее, на трассе К-19р, еще три остановки для обслуживания новых микрорайонов, остановку перед селом Жеребцово, в районе нового микрорайона Сельский, и две остановки в селе Жеребцово по улице Центральной. Общая протяженность маршрута составит 16,7 км. В результате данный маршрут будет внутрипоселковым (соединять села), а также обслуживать часть территории села Плотниково.

Второй автобусный маршрут, планируемый к созданию – кольцевой, частично внутри села Плотниково и по внешелитебной территории, который должен будет связать старую часть села Плотниково с новыми проектируемыми микрорайонами. При этом маршрут, проходя по трассе К-19р, охватывает микрорайоны Топограф и Раздолье, а затем сворачивает на перекрестке (30-й километр) на дорогу к детским лагерям отдыха, проходит через микрорайоны Южный и Зеленая усадьба и через территорию СНТ «Солнечный» возвращается в старые кварталы Плотниково.

Этот маршрут обеспечит связь с проектируемыми микрорайонами в юго-западном направлении от старой части села Плотниково. Общая протяженность маршрута составит 8,5 км.

Планируемая реконструкция межпоселковых дорог и поэтапная организация данных автобусных маршрутов обеспечит более комфортный проезд населения к пунктам назначения. Этот маршрут возьмет на себя также функции доставки школьников в школу села Плотниково (на первом этапе развития новых микрорайонов).

Специфика организации пассажирских перевозок требует определенных затрат, а финансовые возможности Плотниковского сельсовета ограничены. Поэтому открытие автобусных внутрипоселковых маршрутов и организацию остановочных пунктов следует проводить поэтапно, по мере застройки проектируемых территорий и объектов и возникновения необходимости обеспечения их транспортной доступностью.

Следует отметить, что в проекте по улицам в жилой застройке (основным и второстепенным) маршрутов пассажирского транспорта не предусматривается. В соответствии с нормативной доступностью остановок автобуса, предложенного решения вполне достаточно. Что хорошо демонстрирует Схема развития транспортной инфраструктуры ГП-9.

Развитие социальной инфраструктуры села

Предложения генерального плана по развитию социальной инфраструктуры разработаны с учетом масштабов развития села и всего Плотниковского сельсовета на 1-й этап и расчетный срок генерального плана, с учетом значения села Плотниково как административного центра сельсовета.

Проектом генерального плана предусматривается сеть учреждений культурного и социально-бытового обслуживания, основанная на обеспечении жителей села всеми основными видами культурного и социально-бытового обслуживания для сельской местности. Эта задача реализуется путем сохранения существующих объектов обслуживания, их развития и реконструкции, а также предложением к строительству новых объектов. Значительную часть новых объектов предлагается размещать в микрорайонах нового строительства. Но и в старых кварталах предусматривается реконструкция объектов и строительство новых. Ведь здесь уже сформированы и развиваются своеобразные общественные центры (с различной функциональной специализацией).

В результате реконструкции старых объектов, их доукомплектования и строительства новых будет достигнуто более равномерное обслуживание населения по территории села в расчете на услуги повседневного спроса. При этом учитываются радиусы обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещаемыми в жилой застройке сельской местности в соответствии с СП 42.13330.2011.

Для обеспечения нормативного уровня обслуживания и комфортного проживания населения села Плотниково с учетом его функций административного центра генеральным планом предусмотрены мероприятия в сфере развития культурного и социально-бытового обслуживания:

1) система здравоохранения:

- расширение функций врачебной амбулатории в старой части села;
- строительство ФАПа в проектируемом микрорайоне Топограф;
- обеспечение медицинских работников муниципальным жильем;
- создание школьного медицинского кабинета в школе № 111 в селе Плотниково;
- создание дополнительно аптечного пункта при ФАПе проектируемого микрорайона Топограф, а в перспективе в новых микрорайонах Раздолье и Зеленая Усадьба;
- создание стационара на территории Плотниковского сельсовета может решаться только в рамках программы развития системы здравоохранения Новосибирского района;

2) система образования:

- ремонт и реконструкция школы № 111 в старой части села в расчете на 200 учащихся;
- развитие на базе школы № 111 внешкольных учреждений образования и кружковой работы;
- строительство новой школы для жителей микрорайонов Топограф и Раздолье на 140 учащихся;
- строительство четырех детских дошкольных учреждений в селе Плотниково (одно – в старой части села на 160 мест, два на 60 мест каждое – в проектируемых микрорайонах Топограф и Раздолье, одно – в проектируемом микрорайоне Зеленая усадьба на 100 мест);

- создание в перспективе группы для детей с отставанием в развитии на базе школы № 111;
- строительство дома детского творчества в микрорайоне Зеленая усадьба;

3) культурно-досуговые учреждения:

- ремонт существующего здания клуба в старой части села;
- строительство нового здания клуба в старой части села как многофункционального культурно-досугового центра (клуб, библиотека, учреждение дополнительного образования детей в сфере культуры и т.д.) в микрорайоне Раздолье и Зеленая усадьба со зрительным залом на 150 мест в каждом,

Строительство досуговых объектов в микрорайоне Зеленая Усадьба и Топограф

- строительство кафе-бара с танцплощадкой в микрорайоне Зеленая Усадьба;
- создание на первом этапе при школе № 111 массовой библиотеки на базе школьной библиотеки в селе Плотниково;

4) спортивно-оздоровительные объекты:

- оборудование двух спортивных площадок – в старой части села и в проектируемом микрорайоне Топограф;
- строительство фитнес-клубов в селе Плотниково в проектируемых микрорайонах Топограф и Зеленая усадьба;
- строительство открытого спортивного комплекса в проектируемых микрорайонах Зеленая усадьба и Топограф;

5) объекты общественного питания:

- строительство новых кафе в проектируемых микрорайонах Зеленая усадьба и Топограф;
- в перспективе возможно создание комплекса придорожного обслуживания рядом с трассой К-19р в микрорайоне Топограф;
- 6) объекты бытового обслуживания, оказания услуг населению:
- строительство прачечной с приемным пунктом в старой части села;
- строительство бани-сауны в проектируемых микрорайонах Зеленая усадьба и Топограф;
- реконструкция отделения связи в старой части села;
- обустройство специального помещения для размещения в нем банковского филиала на два операционных места в селе Плотниково;
- развитие автосервисной мастерской на территории, прилегающей к трассе К-19р;
- строительство частной гостиницы в зеленой зоне села Плотниково;

Что касается аптечных пунктов, то их открытие предусматривается во всех населенных пунктах Плотниковского сельсовета. В селе Плотниково аптечные пункты по проекту должны располагаться в здании существующей врачебной амбулатории и в проектируемом ФАПе микрорайона Раздолье.

Школа № 111 в селе Плотниково находится в тяжелом состоянии. Генеральным планом предусматривается ремонт и реконструкция школы с учетом современных требований к помещениям школьного образования, оснащения системами пожарной безопасности и системами оповещения. При дефиците бюджетных средств строительство отдельного здания массовой библиотеки не предусматривается, хотя библиотека для такого количества населения необходима. Поэтому проектом предлагается организация фонда массового пользования при школьной библиотеке школы № 111, а для более удобного доступа к библиотечному фонду жителей села разместить в перспективе библиотеки в отдельных помещениях многофункциональных культурно-досуговых центров с открытым доступом.

Что касается мест для развлекательного досуга, то в селе Плотниково проектом предусмотрен ремонт сельского клуба, в дальнейшем – строительство нового здания клуба в старой части села с учетом современных требований. Здесь должно быть использовано новое звуковое и световое оборудование, музыкальные инструменты, предусмотрены помещения для различных целей культурного досуга: зрительный зал, помещения для релаксаций, комнаты для занятий настольными играми (например шахматами) и т. д. Это будут многофункциональные культурно-досуговые центры в сельской местности с возможностью осуществлять культурно-просветительную работу с детьми. Объекты подобного типа планируются также в проектируемых микрорайонах Топограф и Зеленая усадьба.

Таким образом, социальная инфраструктура села Плотниково, включая все учреждения культурного и социально-бытового обслуживания населения, призвана обеспечить необходимые жилищно-бытовые, социальные и культурные условия для жизни и работы населения на территории всего поселения.

Развитие инженерной инфраструктуры

Разделы инженерного оборудования разработаны на стадии генерального плана согласно действующим стандартам, нормам и «Методическим рекомендациям по формированию нормативов потребления услуг жилищно-коммунального хозяйства» 1999 года с учетом последующих изменений, а также на базе прогнозов изменения численности населения, ожидаемой площади жилья и существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры.

Генеральным планом предусмотрен ряд мероприятий, направленных на повышение уровня инженерного обеспечения территории села Плотниково по основным направлениям инженерного обеспечения. При этом учтены реальные запросы населения и фактические потребности соответствующих мощностей.

Водоснабжение.

Водоснабжение в населенных пунктах Плотниковского сельсовета осуществляется преимущественно за счет подземных вод. Как уже отмечалось выше, территория Плотниковского сельсовета богата водными источниками. Имеются подземные воды, удовлетворяющие требованиям к воде для хозяйственно-бытовых нужд. В настоящее время по эксплуатационным запасам подземные воды полностью обеспечивают потребности поселения.

Существующая застройка села Плотникова запитана водой от трех водозаборных скважин, над которыми установлены водоразборные башни. Существующая водопроводная сеть тупиковая.

Водопотребителями в поселении являются:

- население;
- объекты культурно-бытового обслуживания;
- административные объекты;
- развиваемые производства.

В перспективе появятся объекты рекреационной деятельности, которые могут потребовать системы водоснабжения (предпочтительно локальной).

По решениям генерального плана основным источником воды села Плотниково остаются скважины. В отдельных случаях водоснабжение осуществляется из локальных источников.

Проектом предусматривается полное обеспечение потребностей жилой застройки и объектов социальной инфраструктуры, Проектом генерального плана заложено сохранение схемы существующей системы водоснабжения. Реконструкцию существующих водопроводных сетей планируется осуществлять путем замены стальных труб полистиленовыми, которые обеспечивают бесперебойную работу водопровода не менее чем на 25–30 лет.

В связи с прогнозируемым увеличением численности населения за счет строительства новых микрорайонов планируется также строительство нового водопровода из полистиленовых труб.

Нормы воды при разработке проекта нового водопровода были приняты по СНиПу 2.04.02-84 и составляют - 350 л/сутки на 1 человека для малозатяжной секционной жилой застройки и 150 л/сутки для проектируемой жилой за-

стройки усадебного типа, а для неблагоустроенной застройки (сохраняемой на первую очередь) – 50 л/сут. на чел. Норма расхода воды на полив принята также по СНиПу 2.04.02-84 и составляет 50 л/сут. на чел., принимается одна поливка в 3 дня.

Водоснабжение застройки новых микрорайонов на расчетный срок предусматривается от подземных водозаборов. Количество скважин, их расположение и производительность должны уточняться в ходе разработки планировочных решений микрорайонов, после проведения разведочных работ.

В соответствии с решениями генерального плана водоснабжение строящихся жилых микрорайонов и села Плотниково предусмотрено от системы кольцевых проектируемых водопроводов, запитанных от подземных водозаборных скважин.

Для каждого микрорайона предусмотрено строительство автономных скважин, количество которых зависит от дебета скважин. Так только для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд необходимо:

- для старой части села Плотниково общий дебет скважин на хозяйственные нужды 8,0 л/сек;
- для микрорайона Топограф общий дебет скважин на хозяйственные нужды 4,8 л/сек;
- для микрорайона Раздолье общий дебет скважин на хозяйственные нужды 3,2 л/сек;
- для микрорайона Зеленая усадьба общий дебет скважин на хозяйственные нужды 4,5 л/сек;
- для микрорайона Южный общий дебет скважин на хозяйственные нужды 1,2 л/сек.

Таблица 22.1 - Расчетный расход воды по селу Плотниково на 1-ю очередь строительства

Водопотребители	Измеритель	Кол-во водопотребителей U	Н о р м а расхода воды в сутки на человека С Н и П а большего водопотребления tot q u, л	Источник: приложение 3 С Н и П а 2.04.01-85 табл. 3	Расход воды в сутки наибольшего водопотребления, м3/сут. tot Q=q u X U
1. Жилая часть	1 проживающий	2890	150	П. 1	433,5
2. Детские дошкольные учреждения	1 ребенок	419	105	П. 9	44,0
3. Расход воды на внутреннее пожаротушение					2,5 л/сек.
4. Расход воды на наружное пожаротушение					15л/сек.
5.Общеобразовательные школы	1 учащийся и 1 препод.	270	14	П. 15	3,78
6. Поликлиники и амбулатории	1 большой в смену	52	15	П. 8	0,78
7. Магазины продовольственных товаров	1 работающий	15	250	П. 21	3,75
8. Магазины непродовольственных товаров	1 работающий	25	16	П. 21	0,4
9. Предприятия общественного питания	1 блюдо	1200	12	П. 20	14,4
10. Бани	1 посетитель	14	180	П. 28	2,52
11. Предприятия бытового обслуживания	1 работающий	26	16	П. 21	0,42
12. Дома культуры, клубы	1 место	578	10	П. 24	5,78
Итого:					509,32

Таблица 22.2 - Расчетный расход воды по селу Плотниково на расчетный срок

Водопотребители	Измеритель	Кол-во водопотребителей U	Н о р м а расхода воды в сутки на человека С Н и П а большего водопотребления tot q u, л	Источник: приложение 3 С Н и П а 2.04.01-85, табл. 3	Расход воды в сутки наибольшего водопотребления, м3/сут. tot Q=q u X U
1. Жилая часть усадебной застройки	1 проживающий	3000	150	П. 1	450,0
2. Жилая часть секционной застройки	1 проживающий	600	350	П. 1	210,0
3. Детские дошкольные учреждения	1 ребенок	413	105	П. 9	43,4
4.Общеобразовательные школы	1 учащийся и 1 преподаватель	350	14	П. 15	4,9
5. Поликлиники и амбулатории	1 большой в смену	65	15	П. 8	1,0
6. Расход воды на внутреннее пожаротушение					2,5 л/сек.
7. Расход воды на наружное пожаротушение					15л/сек.
8. Дома культуры, клубы	1 место	578	10	П. 24	5,8
9. Магазины продовольственных товаров	1 работающий	20	250	П. 21	5,0
10. Магазины непродовольственных товаров	1 работающий	30	16	П. 21	0,5
11. Предприятия общественного питания	1 блюдо	1600	12	П. 20	19,2
12. Предприятия бытового обслуживания	1 работающий	34	16	П. 12	0,5
13. Спортивные объекты (залы)	1 место	100	100	П. 26	10,0
14. Бассейн	1 место	30	100	П. 27	3,0
15. Гостиничный комплекс	1 место	22	200	П. 5	4,4
10. Бани	1 посетитель	30	180	П. 28	5,4
Итого:					763,0

Схема водопровода запроектирована однозонаная хозяйственно-питьевая, противопожарная.

По химическому составу, органолептическим и микробиологическим свойствам вода на сегодняшний день удовлетворяет нормативным требованиям, однако гарантии постоянства микробиологических свойств воды нет. Поэтому генеральным планом предусматривается обеспечение обеззараживания воды за счет обустройства бактерицидных установок перед подачей воды в распределительную сеть.

Специальных водоохраных зон вокруг водозаборных скважин на территории Плотниковского сельсовета не организовано, хотя вокруг скважин имеются зеленые насаждения (природного происхождения), за исключением скважины, находящейся на юго-западе старой части села Плотниково. Эта скважина окружена приусадебными огородами. Генеральным планом рекомендуется выведение данной скважины из зоны жилой застройки и осуществление озеленения территории вокруг нее. Вокруг всех скважин должна быть зафиксирована на местности водоохранная зона.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

В селе Плотниково необходимо также учесть расход воды на пожаротушение. Запас воды для пожаротушения может храниться в водонапорных башнях, находящихся на юго-западной и северной окраинах села. Для обеспечения незамерзания воды в зимний период в башнях должны быть созданы подземные резервуары. Диктующий расход воды на наружное пожаротушение принят по общеобразовательной школе и составляет 10 л/сек.

Расход воды на противопожарные нужды и расчетное количество одновременных пожаров принято согласно СНиПа 2.04.02-84 (табл. 5). Противопожарный расход на наружное пожаротушение составит: 1 пожар по 10 л/сек.

Расход воды на внутреннее пожаротушение принят по диктующему зданию: детский сад. Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение принят из расчета действия одной струи по 2,5 л/сек. Время действия пожарных кранов-3 часа. Общий секундный расход воды на пожаротушение составит 10+2.5=12.5 л/сек.

Суточный расход воды на пожаротушение составит 135 м3/сут.

Для пожаротушения на кольцевой сети следует предусмотреть водопроводные колодцы с пожарными гидрантами, как это выполнено в ряде старых кварталов села. В связи с отсутствием на первом этапе в новых микрорайонах села Плотниково кольцевых сетей наружного водопровода пожаротушение зданий должно производиться не менее чем от двух пожарных резервуаров общим объемом 104 куб. метров (10 х 3,6 х 3 = 104 куб. м).

Данный объем резервуаров обеспечивает тушение пожара в течение 3-х часов.

Резервуары необходимо выполнить из железобетонных конструкций с обваловкой земель не менее 1 метра. Размещать пожарные резервуары следует из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе:

- при наличии автонасосов – 200 м;
- при наличии мотопомп – 100–150 м, в зависимости от типа мотопомп.

К пожарным резервуарам должен быть обеспечен свободный подъезд с облегченным усовершенствованным покрытием

Схема водопровода запроектирована однозонаная хозяйственно-питьевая, противопожарная. Водопроводы основных колец трассированы по микрорайонным дорогам. Для нужд пожаротушения на кольцевой сети устанавливаются пожарные гидранты через 150м. Водопроводы проектируются из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 диаметром 110,160 мм.

Водоотведение

Централизованная система канализации на территории старой части села Плотниково отсутствует. Для канализования используются септики и выгребные ямы. Эта система сохраняется и на перспективу. Организовать самостоятельную систему канализации с собственными очистными сооружениями в данных условиях пока нет возможностей. Канализование проектируемых микрорайонов Топограф, Зеленая усадьба и Раздолье производится по проектируемым самотечным трубопроводам $D=160-315$ мм в канализационные насосные станции, расположенные в микрорайонах Зеленая усадьба и Раздолье с дальнейшим отводом стоков в проектируемую напорную канализацию. Затем стоки поступают на очистные сооружения и после очистки отводятся на поля орошения, место нахождения которых будет определено при проектировании наружных сетей канализации.

Решения по водоотведению предложены в соответствии с действующими нормами и правилами:

- СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Проектом генерального плана предусматривается подключение к централизованной системе канализации преимущественно жилых малоэтажных секционных зданий и объектов социальной сферы.

Сети самотечной канализации прокладываются из полиэтиленовых труб с двухслойной профилированной стенкой «Корсис». Сети напорной канализации проектируются из напорных полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR11 диаметром 110, 125 мм.

В селе Плотниково рекомендуется создать ливневую канализацию с применением лотков вдоль дорог. При этом необходимо, учитывая уклоны местности, обеспечить выход сточной воды на рельеф для защиты от ливневых стоков рек сельсовета.

Для обеспечения канализацией участков блокированной и секционной застройки новых микрорайонов села целесообразно предложить локальные канализационные водоочистные установки. Такие установки предназначены для очистки хозяйственно-бытовых, производственных, ливневых и близких к ним по составу сточных вод до норм сброса в водоемы рыбохозяйственного назначения. В основу работы установок заложена современная мембранно-биологическая технология с использованием мембранного биореактора, с блоком предварительной механической или физико-химической очистки сточных вод и обеззараживанием ультрафиолетовым облучением.

Теплоснабжение

Теплоснабжение в селе Плотниково осуществляется в основном за счет локальных источников тепла. Немногочисленные котельные обеспечивают теплом отдельные объекты.

На перспективу сохраняется система локальных, а чаще индивидуальных источников тепла. В качестве топлива предлагается использовать природный газ, уголь.

Централизованной системы теплоснабжения села не предусматривается. Объекты соцкультбыта и проектируемая малоэтажная застройка будут отапливаться от собственных газовых мини-котельных и котлов. При этом могут использоваться групповые системы обеспечения теплом с применением тепловых насосов, что позволяет получить ощутимую экономию по сравнению с традиционными на сегодняшний день системами.

Газоснабжение

Вопрос газификации села Плотниково стал решаться еще в конце прошлого века. В настоящее время существующая часть села Плотниково полностью газифицирована. Источники газоснабжения - существующая ГРС в селе Шмаково Тогучинского района Новосибирской области. Газопровод высокого давления (Раб. До 7 кгс/см²). К газопроводам высокого давления подключаются газорегуляторные пункты. Генеральным планом рекомендуется осуществить газификацию всех новых (проектируемых) микрорайонов со строительством ГРП для обеспечения жилой и общественной застройки централизованным газоснабжением.

Таким образом, проектным решением предусматривается использование природного газа большинством потребителей села Плотниково. Теплотворная способность газа $Q = 7990$ ккал/м³. Удельный вес $Y=0,68$ кг/м³, ГОСТ 5542-87. Для газоснабжения населенных пунктов принята туликовая схема газоснабжения. Газопроводы в существующей усадебной застройке проложатся надземно, в проектируемой предусмотрена подземная прокладка трубопроводов. Материал трубопроводов, а также диаметры определяются при рабочем проектировании.

Для жилых домов и административно-общественной застройки газ подается через газорегуляторные пункты (ШРП) с давлением газа после ШРП 180–240 мм вод. ст. по газопроводам низкого давления IV категории.

Схемой газопроводов низкого давления предусмотрено использование газа:

- на приготовление пищи в жилых домах индивидуальной застройки;
 - на местное отопление и горячее водоснабжение жилых домов индивидуальной застройки-100%.
- Схемой предусмотрена установка отключающих устройств в следующих местах:
- на вводе и выходе газорегуляторных пунктов.
 - в местах врезок на ответвлениях.

В качестве отключающих устройств приняты стальные задвижки, которые устанавливаются надземным исполнением, в ограждении.

Прокладка сетей газопроводов предусматривается вдоль улиц, проездов на допустимом расстоянии от коммуникаций в соответствии со СНиПом 42-01-2002. Перед объектами газопотребления предусматривается установка отключающих устройств (задвижек). Сети низкого давления возможно закольцевать для обеспечения надежной и бесперебойной подачи газа потребителям. Необходимо предусмотреть в соответствии с нормами мероприятия по защите стальных газопроводов от электрохимической коррозии.

Газопроводы низкого давления разрабатываются после выполнения рабочего проекта планировки и застройки новых микрорайонов.

Расчет потребности газа по селу произведен с помощью компьютерного программного обеспечения «Расчет годовой потребности в тепле и топливе». Программа предназначена для расчета годового расхода тепла и топлива, необходимого для газовых котельных, предназначенных для отопления различных помещений.

Расчет тепловых нагрузок выполняется в соответствии со следующими нормативными документами:

- МДК 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения» (Гострой РФ 2004 год);
- СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»;
- СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СНиП 42.01.2002 «Газораспределительные системы»;
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления»
- СП42-101-2003.

При расчете использованы прогнозные показатели по объему отапливаемых помещений, требуемая температура в помещении и удельная тепловая характеристика.

Расчеты расходов газа для населения выполнены по укрупненному показателю расхода газа на одного человека в год согласно СНиПу 2.04.08-87*, в соответствии с прогнозом численности населения:

- средняя норма расхода газа на хозяйственно-бытовые нужды – 250 м³;
- на автономное отопление жилого дома – до 1100 м³.

В результате потребности населения в природном газе укрупненно составят на 1-й этап реализации генерального плана 4493,5 тыс. куб. м в год, а на расчетный срок – 6801,6 тыс. куб. м в год

Таблица 22.3 - Расчетный расход газа по селу Плотниково

Наименование территориальной единицы	Часовой расход газа, м ³ /час			Годовой расход газа, м ³ /год		
	Существующие и показатели	1 очередь	Расчетный срок	Существующие и показатели	1 очередь	Расчетный срок
Старая часть с. Плотниково	1024	1 250	1 256	2 200 674	2 955 880	2 971 897
Микрорайон «Зеленая усадьба»	0	254	664	0	5 5 8 315	1 211 489
Микрорайон «Южный»	0	58	167	0	1 2 8 943	3 7 9 243
Микрорайон «Топограф»	0	157	553	0	3 5 6 352	1 473 051
Микрорайон «Раздолье»	0	155	270	0	4 6 3 955	7 6 5 885
Итого:	1024	1874	2910	2 200 674	4 493 455	6 801 565

Электроснабжение

Электроснабжение села Плотниково в настоящее время осуществляется от внешних линий электропередач. Собственных источников электроэнергии и подстанций на территории села нет.

В связи с прогнозируемым значительным увеличением селитебной территории села Плотниково расчетные нагрузки на перспективу значительно возрастут. Для документации территориального планирования нагрузки потребителей жилищно-коммунального сектора должны быть подсчитаны на основе архитектурно-планировочного решения в соответствии с СП 42.13330.2011 СВОД ПРАВИЛ «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

При расчете нагрузок принято:

- теплоснабжение жилых зданий автономное – за счет систем газоснабжения;
- приготовление пищи – газовые плиты.

Учитывая дальнейшее развитие Плотниковского сельсовета и самого села Плотниково в составе Новосибирской агломерации и поставленные правительством задачи повышения социального уровня села, расчетные электрические нагрузки определены по укрупненным показателям на основании РД 34.20.185-94 (приказ Минэнерго № 213). Подсчет электрических нагрузок выполнен раздельно – для жилых, культурно-бытовых и сельскохозяйственных и промышленных потребителей.

Нагрузки жилых домов, с плитами на сжиженном газе или твердом топливе - определялись по удельным нагрузкам, отнесенным к 1 м² общей площади и составляющим 15,8 Вт/м².

Нагрузки культурно-бытовых потребителей определялись по паспортам типовых проектов, либо, при их отсутствии, по укрупненным показателям. При подсчете принималось, что пищеблоki общественных зданий оборудованы стационарными электроплитами.

Нагрузки потребителей третьей группы определялись по справкам, с учетом данных об их развитии.

Итоги подсчета приведены в таблицах 22.4, 22.5, 22.6, 22.7, 22.8.

Сводный расчет подсчета электрических нагрузок по селу Плотниково приведен в таблице 22.9.

В соответствии с проектным решением электроснабжение села Плотниково, как и в настоящее время, будет осуществляться от ПС-110/10кВ «Плотниково» через проектируемый распределительный пункт (РП). Для подключения РП к ПС головные участки Ф№4 и Ф№7 заменяются на кабельные и заводятся на РП. Существующие ВЛ переключаются на питание от РП.

Распределение электроэнергии по селу предусматривается через существующие трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ за счет увеличения их загрузки, а также через 11 проектируемых ТП-I/XI с трансформатором 160-400 кВА, 7 из которых строятся на 1ю очередь. Питание трансформаторных подстанций предусматривается через существующие и проектируемые ВЛ – 10 кВ. Проектируемые ВЛ-10 кВ подключаются также к проектируемому РП. Схемы сетей 0,4 кВ в объеме настоящей работы не входят и будут решаться на последующих этапах проектирования (детальной планировки).

Связь

Село Плотниково в целом обеспечено системой связи. Но обеспечение весьма неравномерное. Инфраструктура связи включает системы телефонной сети, телевизионной и радиопередающей сетей, обслуживание операторами сотовой связи.

Мероприятия, предусмотренные генеральным планом по селу Плотниково, включают в себя:

- расширение видов услуг связи (телефон, аренда каналов, Интернет, мультимедийные услуги, кабельное телевидение и др.) в системе ОАО «Ростелеком», ООО «Телекомсервис»;
- повышение доступности и надежности связи путем повышения емкости телефонной сети и конкурентоспособности операторов мобильной связи;

- обновление технической базы связи, в том числе переход на цифровые АТС и оптоволоконные кабели.

В результате принимаемых решений на территории Плотниковского сельсовета должны: устойчиво приниматься все центральные телевизионные каналы, бесперебойно оказываться почтовые услуги связи, осуществляться качественный прием сигнала всех сотовых операторов.

Проектом предусматривается телефонизация всех общественных зданий, предприятий культурно-бытового обслуживания и населения проектируемой территории.

Для определения необходимой умерной емкости принята норма телефонного насыщения из расчета одного телефонного аппарата на каждую семью в соответствии с «Пособием по проектированию городских местных сетей и сетей проводного вещания городских и сельских поселений. Диспетчеризация систем инженерного оборудования (к СНиПу 2.07.01-89*)».

Емкость телефонной сети жилого сектора определена с учетом 90% телефонизации квартир. Потребное количество телефонов (абонентов) определяется исходя из расчетной численности населения с применением коэффициента семьиности $K=3,2$. Количество абонентских номеров для телефонизации общественной застройки принято увеличить на 10% от общего числа абонентов. Требуемое количество телефонных номеров по населенным пунктам Плотниковского сельсовета приведено в таблице 8.9.

Таким образом, емкость сети телефонной связи должна будет составить порядка 1485 номеров. В дальнейшем на основе проектов планировки новых микрорайонов и уточненных расчетов численности населения по конкретным участкам можно предлагать расширение АТС.

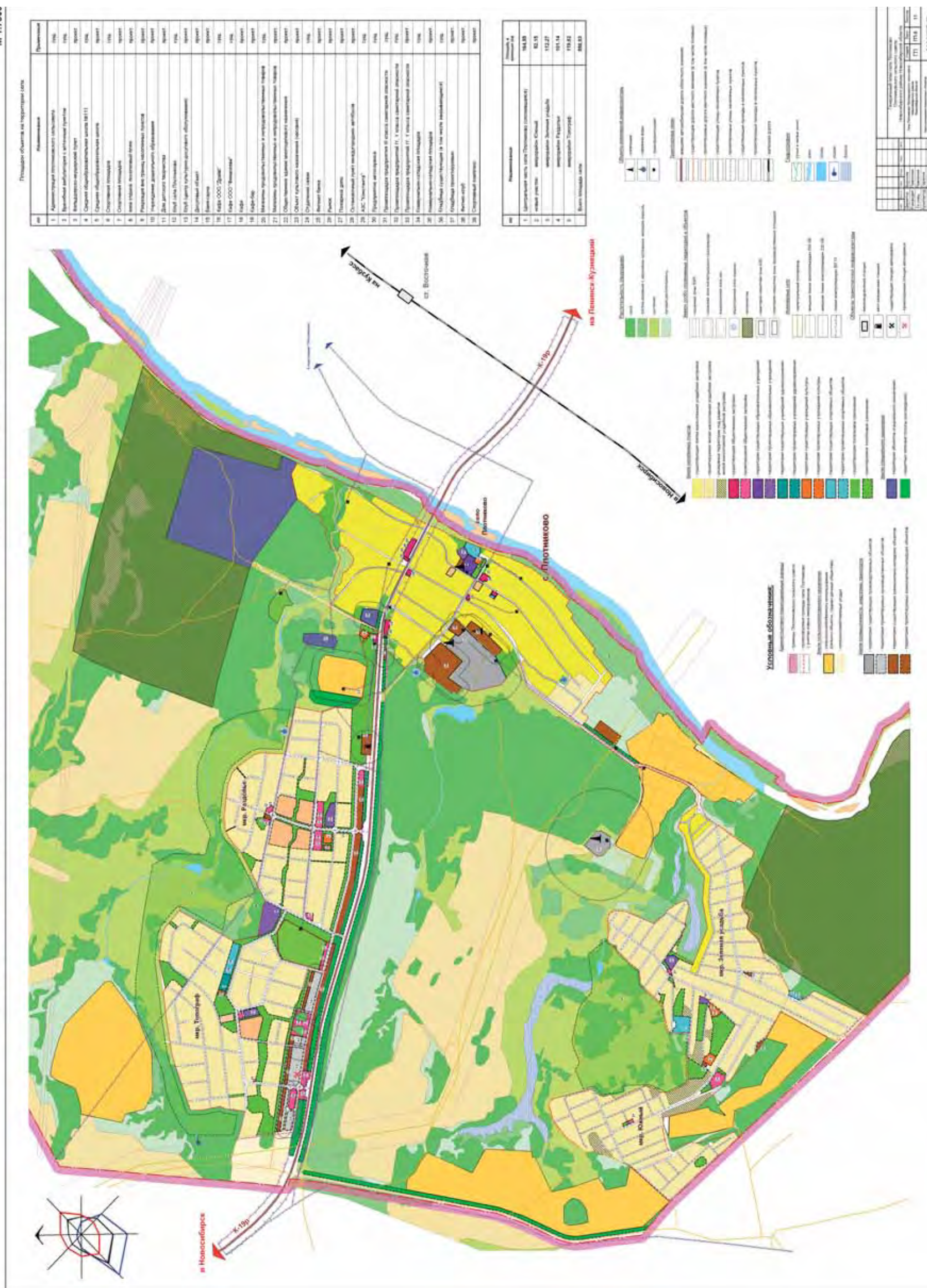
Основные технико-экономические показатели генерального плана села Плотниково

№ пп.	Показатели	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный (2032 г.)	срок	Примечание
1	2	3	4	5	6	
1	Территория					
1.1	Общая площадь земель населенного пункта	га	149,592	558,930		
1.2	Земли специального назначения (кладбища)	га	1,089	1,089		
1.3	Жилая застройка	га	111,612	364,415		
	в т.ч. секционная		0,510	9,541		
1.4	Общественная застройка	га	2,698	15,135		
2	Население					
2.1	Численность населения	тыс. чел.	2196	3600		
2.2	Плотность населения	чел./га	14,68	6,44		
2.3	Возрастная структура населения:					
	дети до 17 лет	чел./%	441 20,1%	792 22,0%		
	население в трудоспособном возрасте	чел./%	1400 63,8%	2232 62,0%		
	население старше трудоспособного возраста	чел./%	355 16,1%	576 16,0%		
2.4	Численность занятого населения	чел./%	Н.д.	-		
3	Жилищное строительство					
3.1	Жилищный фонд всего, в том числе:	кв.м об. площ.	39700	103250		
	малоэтажный усадебный	кв.м об. площ.	38360	86850		
3.2	Ветхое жилье	кв.м об. площ.	3200	600		
3.3	Убыль жилищного фонда	кв.м об. площ.	-	3000		
3.4	Новое жилищное строительство всего, в том числе:	кв.м об. площ.	-	65550		
	малоэтажная усадебная застройка	кв.м об. площ.	-	50490		
1	2	3	4	5	6	
3.6	Плотность жилищного фонда села	кв.м/га	265,39	184,73		
4	Учреждения культурно-бытового обслуживания					
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	0	380		
4.2	Общеобразовательные школы	мест	186	340		
	Внешкольные учреждения	мест	0	80		
4.3	Врачебная амбулатория (ФАП)	посещений в смену	25	70		
4.5	Клубы	мест	50	600		
4.6	Помещения для досуга и развлечения	кв. м	0	150		
4.7	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв. м	0	200		
4.8	Спортивные площадки (стадионы, комплексы)	га	0,7	7,4		
4.9	Магазины продовольственных товаров	кв. м торг. площ.	330	655		
4.10	Магазины непродовольственных товаров	кв. м торг. площ.	328	860		
4.11	Рынки	кв. м	200	200		
4.12	Предприятия общественного питания	мест	100	169		
4.13	Предприятия бытового обслуживания	мест	1	29		
	Прачечные (приемный пункт)	кг белья в смену	0	400		
4.12	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	объект	1	5		
4.13	Бани	мест	0	20		
4.14	Гостиницы	мест	0	30		
4.15	Отделения связи	объект	1	1		
4.16	Отделения и филиалы сберегательного банка (сберкассы)	операционная касса	0	1		
	Пожарное депо	объект	0	1		
1	2	3	4	5	6	
5	Транспортное обслуживание					
5.1	Протяженность улично-дорожной сети всего, в том числе:	км	10,1	48,7		
	магистральных дорог с усовершенствованным покрытием	км	0,75	0,75		
5.2	Протяженность улично-дорожной сети с пассажирским сообщением всего	км	0,75	6,78		Только по территории села
5.3	Количество пассажирских автобусных маршрутов	шт.	0	2		
5.4	Протяженность автобусных маршрутов	км	0	25,2		Общая по сельсовету
5.5	Количество автобусных остановок с учетом двух маршрутов и развития первого маршрута	шт.	0	11		Обслуживающих село
6	Инженерная инфраструктура					
6.1	Водоснабжение. Расход воды	м ³ /сут.		763,0		
6.3	Расчетная электрическая нагрузка без учета производств	кВт		1935,8		
6.4	Использование максимума электрической нагрузки	ч/год		4100		
7	Окружающая среда					
7.1	Площадь озеленения общего пользования	га	10,3	50,0		Сохранение природной растительности
7.2	Объем образования отходов от жилых помещений	т	Н.д.	1080,0		
7.3	Объем отходов от уборки территории	т	Н.д.	917,0		

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН с. ПЛОТНИКОВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта размещения планируемых объектов капитального строительства

MM 1:7500

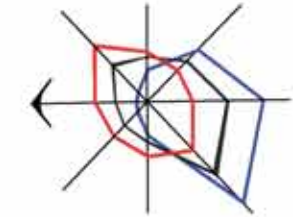
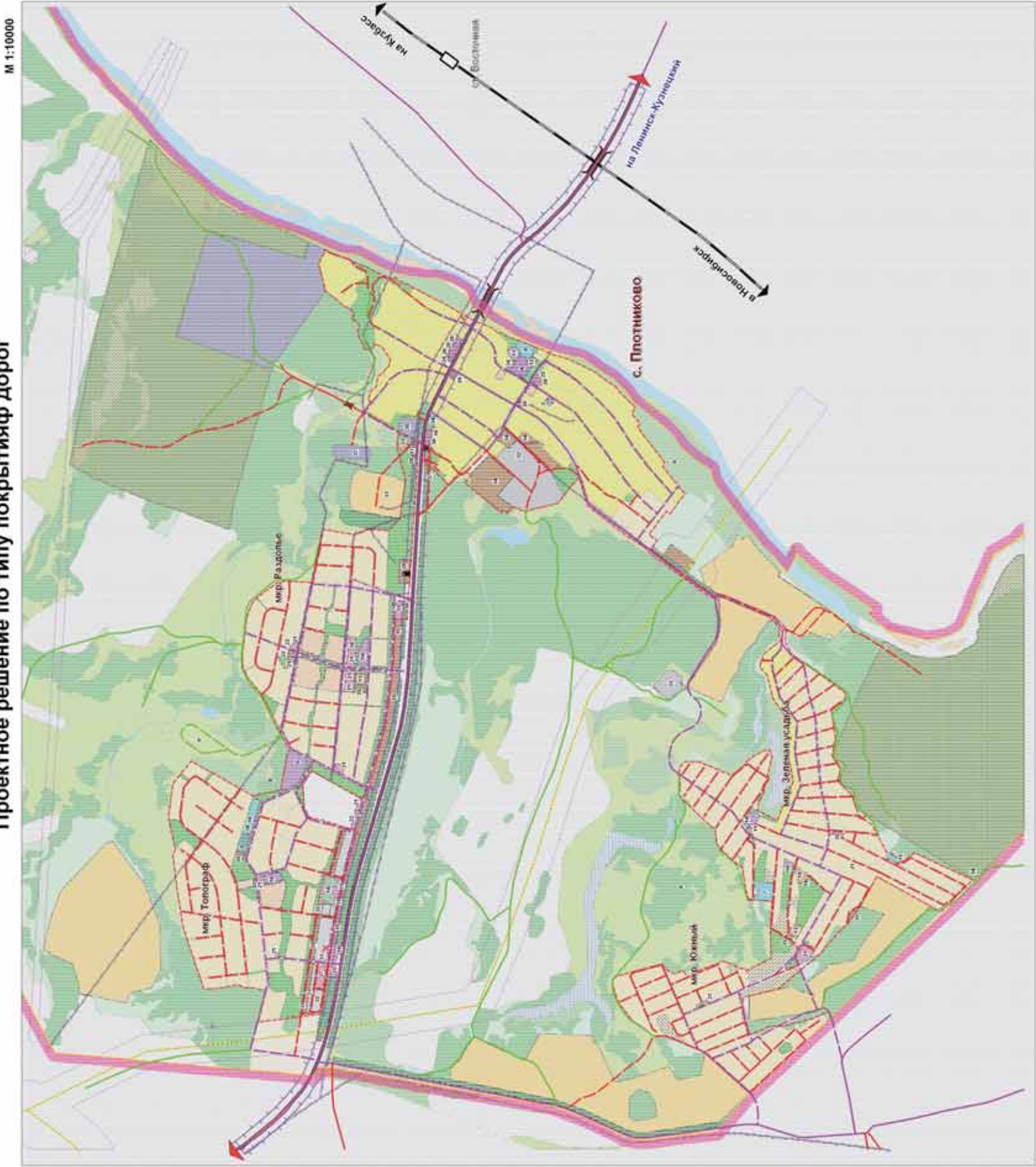


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН с. ПЛОТНИКОВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Схема развития транспортной инфраструктуры

М 1:7500

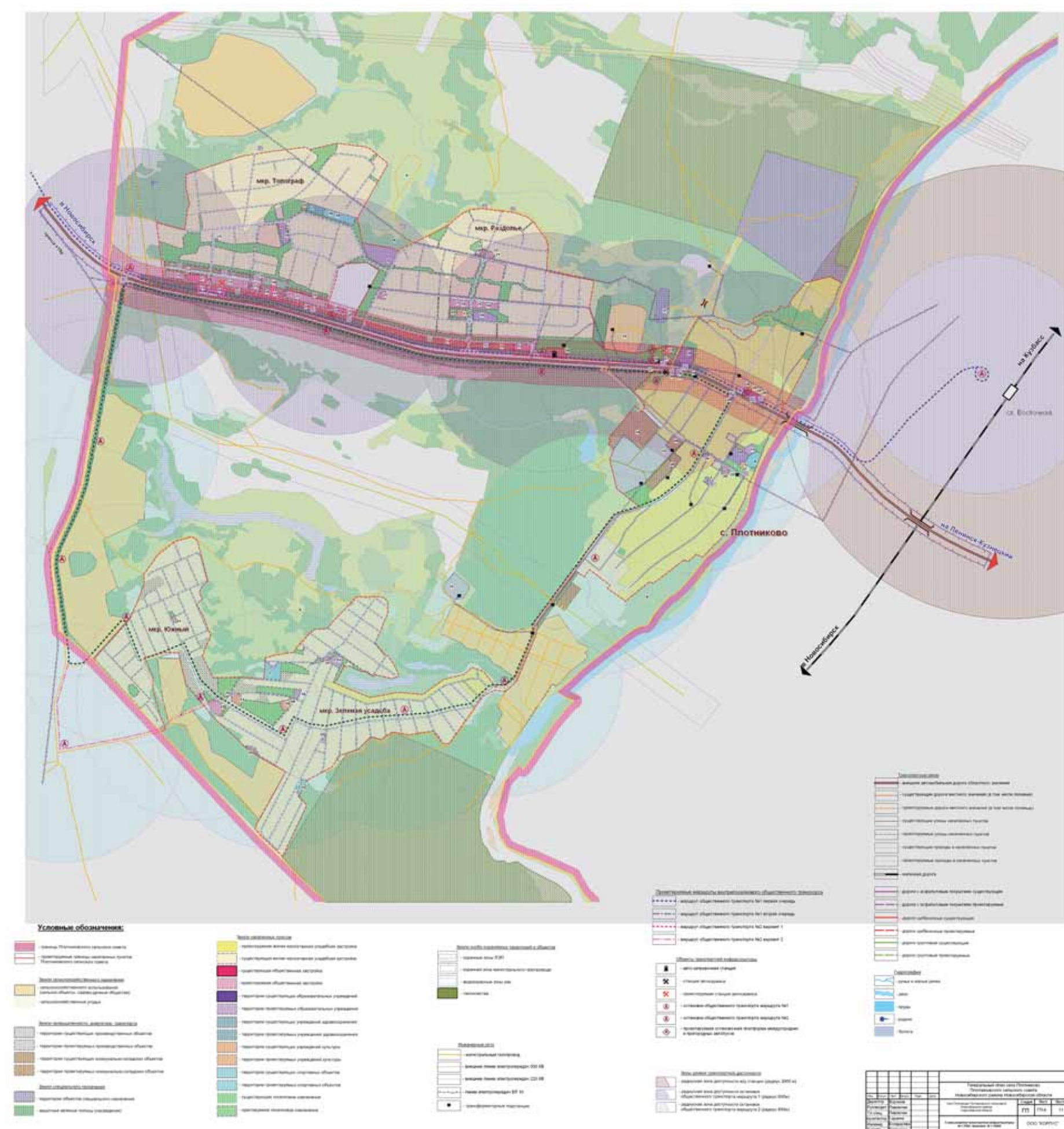
Проектное решение по типу покрытия дорог



Площадки объектов на территории села

№	Наименование	Примечание
1	Административная территория села	с.пл.
2	Водопроводная станция с насосной станцией	с.пл.
3	Водосток-канализационный пункт	проект.
4	Средняя общеобразовательная школа №111	с.пл.
5	Средняя общеобразовательная школа	проект.
6	Спортивная площадка	с.пл.
7	Спортивная площадка	проект.
8	Зона отдыха, поселенный пункт	проект.
9	Ресторан или кафе, магазинный пункт	проект.
10	Учреждение дошкольного образования	проект.
11	Дом детского творчества	проект.
12	Клуб села Плотниково	с.пл.
13	Клуб (центр культуры-спортивного обслуживания)	проект.
14	Детский садик	проект.
15	Бани-душ	проект.
16	Кафе ООО "Дельта"	с.пл.
17	Кафе ООО "Восток"	с.пл.
18	Кафе	проект.
19	Кафе-бар	проект.
20	Магазин продовольственных и непродовольственных товаров	с.пл.
21	Магазин продовольственных и непродовольственных товаров	проект.
22	Общественная здание общественного назначения	проект.
23	Объект культурного назначения (памятник)	проект.
24	Отдыховая зона	с.пл.
25	Физкультурно-спортивный комплекс	проект.
26	Рынок	проект.
27	Пляжные зоны	проект.
28	Отдыховый пункт на территории автобусов	проект.
29	АЗС "Роснефть"	с.пл.
30	Предприятие автосервиса	с.пл.
31	Промышленная территория в границах санитарной зоны	с.пл.
32	Промышленная территория в границах санитарной зоны	с.пл.
33	Промышленная территория в границах санитарной зоны	проект.
34	Комплексно-жилая застройка	с.пл.
35	Комплексно-жилая застройка	проект.
36	Жилые здания (в том числе застроенные)	с.пл.
37	Жилые здания	проект.
38	Физкультурно-спортивный комплекс	проект.
39	Спортивный комплекс	проект.

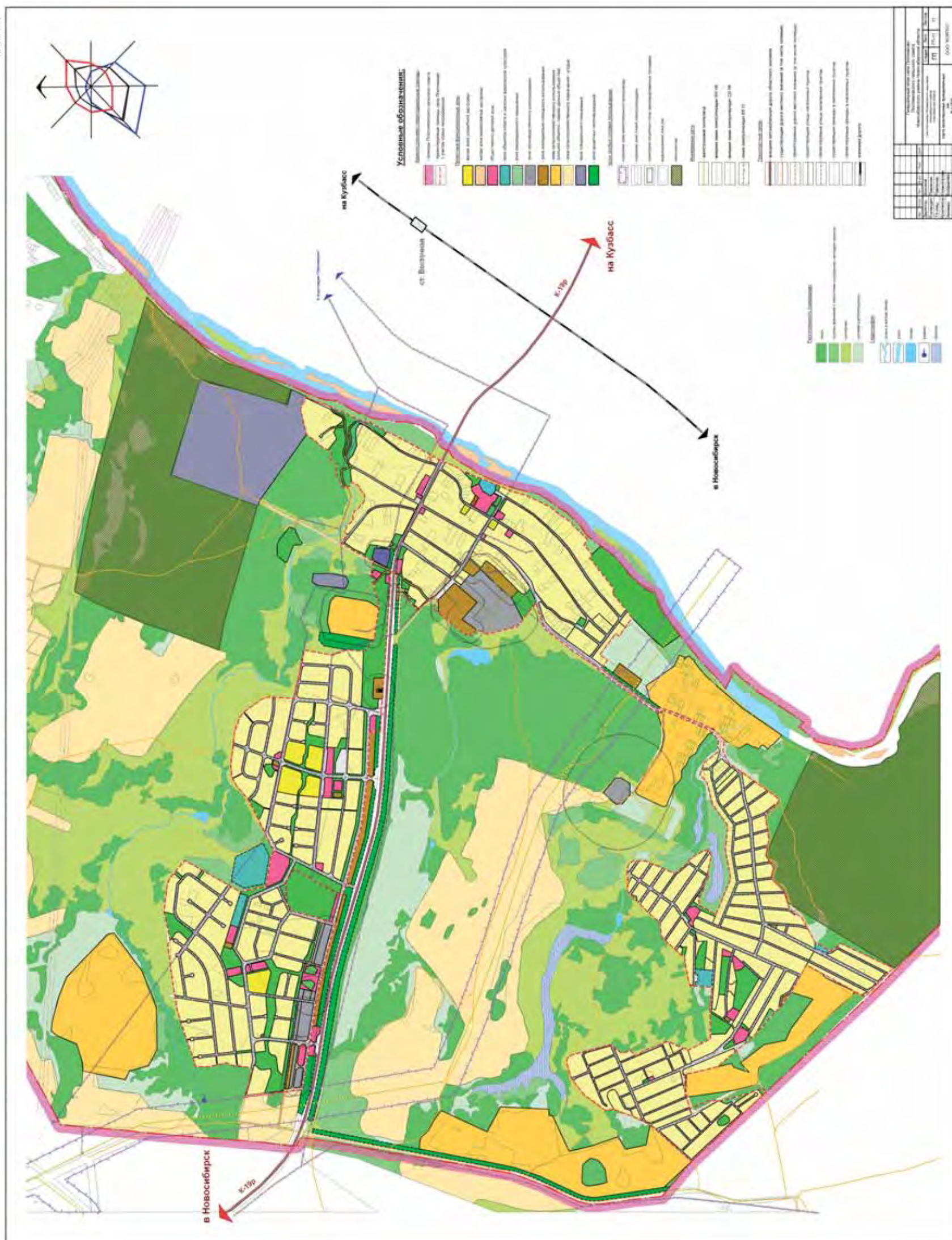
Проектная протяженность маршрута М1 (линия отвода) - 10,7 км
Проектная протяженность маршрута М2 (линия отвода) - 8,5 км
Проектная протяженность дорог (на расчетный срок)
с асфальтовым покрытием - 48,2 км
с грунтовыми покрытиями - 43,2 км



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН с. ПЛОТНИКОВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта проектируемых функциональных зон

М 1:7500

«ï ð è í á ñ è à ÿ
ï ð à à ä ä à»Главный редактор
Анжела Анатольевна КОЖЕВНИКОВАУчредители:
Правительство Новосибирской области, ГБУ НСО "Редакция газеты "Приобская правда"За содержание рекламы ответственность несет рекламодатель
Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов статей
Адрес редакции и издателя: 630102, г. Новосибирск, ул. Инская, 55. Тел. 20-60-358, 20-60-340
Адрес электронной почты: priobpr@mail.ru; сайт: priobka.ru, priobka.prf
ЦЕНА в розницу – СВОБОДНАЯГазета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Новосибирской области (Роскомнадзор). Свидетельство № ПИ ТУ 54-00437 от 22 февраля 2012 года. Время подписания в печать – 30.09.2013 г.
По графику – 12. 00, фактически – 12. 00Тираж 100 экз. Заказ
Газета отпечатана в ООО «Печатный дом-Новосибирск».
630084, г. Новосибирск, ул. Лазарева, 33/1 – 305.
Объем 2 п. л. Печать офсетная