



Специальный
выпуск
№ 101 (967)

Пятница
13 сентября 2013 г.

Основана
6 августа 1939 г.

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ МОРСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ МОРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 155 с.Ленинское
**О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
С. ЛЕНИНСКОЕ МОРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

От 23.08.2013

В целях реализации Генерального плана Морского сельсовета, утверждённого решением 17 сессии Совета депутатов Морского сельсовета от 28.07.2011г №1, руководствуясь частью 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Морского сельсовета, ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки части территории с. Ленинское Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области расположенной в западной части с. Ленинское площадью 200 га

2.Проведение публичных слушаний назначить на 15 октября 2013 года в 14-00 часов по адресу: с.Ленинское ул.Школьная, 10.

3.Организацию проведения публичных слушаний возложить на специалиста администрации Морского сельсовета Урванцеву Т.В. контактный телефон 2954-520, адрес электронной почты: morskss@mail.ru.

4. Настоящее постановление и представленный проект планировки территории опубликовать в газете «Приобская правда», а также разместить на официальном интернет-сайте: <http://www.adm-morskoj.ru/>.

5.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Морского сельсовета В.В. Кузьмичёв

**ВЕДОМОСТЬ НУМЕРАЦИИ УЧАСТКОВ ОТДЕЛЬНОЙ ЧАСТИ СЕЛИТЕБНОЙ ТЕРРИТОРИИ
В С.ЛЕНИНСКОЕ МО МОРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**
ЗАКАЗЧИК: «УК» «ОБСКАЯ РИВЬЕРА»
Г. НОВОСИБИРСК, 2013 Г.

На территории с.Ленинское МО Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области выделено три основные улицы: Прибрежное шоссе, Морской бульвар и Приморская. А так же запроектировано 47 переулков «Морской проезд». Нумерация участков, на которых запланировано строительство жилых, общественных, административных и промышленных объектов, приведена в табл. 1

Таблица 1

Наименование улицы	Номера участков	
	четные	нечетные
Морской бульвар	2,4,6,8	1,3,5,7
1 Морской проезд	2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24,26,28.	1.
2 Морской проезд	2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24,26.	1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25,27.
3 Морской проезд	2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22.	1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23.
4 Морской проезд	2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24,26.	1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21.
5 Морской проезд	2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24,26.	1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25.
6 Морской проезд	2,4,6,8,10,12.	1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23.
7 Морской проезд	2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24.	1,3,5,7,9.
8 Морской проезд	2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24,26,28,30.	1,3,5,7,9,11,13,15,17.
9 Морской проезд	2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24,26.	1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25,27,29.
10 Морской проезд		1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25,27,29,31.
11 Морской проезд	2,4,6,8,10,12,14.	1,3,5,7,9,11.
12 Морской проезд	2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24,26,28,30,32,34,36,38.	1,3,5,7,9,11,13.
13 Морской проезд	2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24,26.	1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25,27,29,31.
14 Морской проезд	2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24.	1,3,5,7,9,11,13,15,17,19.
15 Морской проезд	2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24,26,28.	1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23.
16 Морской проезд	2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24,26,28,30,32.	1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25,27,29,31.
17 Морской проезд	2,4,6,8,10,12,14.	1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25,27,29,31.
18 Морской проезд	2,4,6,8,10,12,14,16,18.	1,3,5,7,9,11,13,15,17,19.
19 Морской проезд	2,4,6,8,10,12,14,16,18,20.	1,3,5,7,9,11,13,15,17,19.
20 Морской проезд	2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24.	1,3,5,7,9,11,13,15,17,19.
21 Морской проезд	2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24.	1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21.
22 Морской проезд	2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24.	1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23.
23 Морской проезд	2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24,26.	1,3,5,7,9,11,13,15.
24 Морской проезд	2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24,26,28,30.	1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21.
25 Морской проезд	2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24,26,28.	1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23.
26 Морской проезд	2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24,26,28.	1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25.
27 Морской проезд	2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24,26,28,30,32,34.	1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25,27,29.
28 Морской проезд	2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24,26,28,30,32,34,36.	1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25,27,29.
29 Морской проезд	2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22.	1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21.
30 Морской проезд	2,4,6,8,10,12,14,16,18,20.	1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23.
31 Морской проезд	2,4,6,8,10,12,14,16,18,20.	1,3,5,7,9,11,13,15,17.
32 Морской проезд	2,4,6,8,10,12,14,16,18.	1,3,5,7,9,11,13,15,17,19.
33 Морской проезд	2,4,6,8,10,12.	1,3,5,7,9,11.
34 Морской проезд	2,4,6,8,10.	1,3,5,7,9,11.
35 Морской проезд		1,3,5,7.
36 Морской проезд	2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24,26,28,30.	1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25.
37 Морской проезд	2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24,26,28,30,32,34,36.	1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25,27,29,31.
38 Морской проезд	2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24,26,28,30.	1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25,27,29,31,33.
39 Морской проезд	2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24,26,28,30,32,34.	1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25,27,29.
40 Морской проезд	2,4,6,8,10,12,14,16,18.	1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21.

41 Морской проезд	2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24,26.	1,3,5,7,9,11,13.
42 Морской проезд	2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24,26,28.	1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25,27,29.
43 Морской проезд	2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24,26,28.	1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21.
44 Морской проезд	2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24,26,28,30,32.	1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25,27,29,31.
45 Морской проезд	2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24,26,28.	1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25,27,29.
46 Морской проезд	2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24.	1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25,27,29.
47 Морской проезд	2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24.	1,3,5,7,9,11,13,15.

ЗАО «СИБПРОЕКТЭЛЕКТРО»
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ОТДЕЛЬНОЙ ЧАСТИ СЕЛИТЕБНОЙ ТЕРРИТОРИИ
В С. ЛЕНИНСКОЕ МО МОРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**
13/05-ГП
Заказчик: «УК» «Обская Ривьера»
г. Новосибирск, 2013 г.
ЗАО «СИБПРОЕКТЭЛЕКТРО»
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ОТДЕЛЬНОЙ ЧАСТИ СЕЛИТЕБНОЙ ТЕРРИТОРИИ
В С. ЛЕНИНСКОЕ МО МОРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**
13/05-ГП
Главный архитектор проекта А.Ю.Журавков
г. Новосибирск, 2013 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

I Пояснительная записка

II Графические материалы.

1. Схема расположения проектируемой территории в системе планировочной организации территории МО Морского сельского совета М1:500 000.

2. Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план).

М 1:10 000

3. План красных линий (основной чертеж). Схема улично-дорожной сети. М 1:1000

4. Схема инженерного обеспечения. М 1:1000

5. План красных линий с координатами углов и поворотных точек. М 1:1000

6. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА СОДЕРЖАНИЕ.....СТР.

Глава 1. Исходные положения.....	3
Глава 2. Краткое описание земельного участка.....	4
Глава 3. Архитектурно - планировочное решение.....	4
Глава 4. Охрана окружающей среды.....	8
Глава 5. Инженерная подготовка территории.....	9
Глава 6. Инженерное оборудование.....	10
Глава 7. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждение чрезвычайных ситуаций.....	11
Глава 8. Основные технико – экономические показатели.....	12
Приложения:.....	15
1. Каталог координат точек красных линий.....	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Глава 1. Исходные положения

1. При разработке проекта были использованы материалы топосъемки М 1:10000, М 1:25000.

Глава 2. Краткое описание земельного участка.

Рассматриваемая в проекте территория имеет юго-западное направление Новосибирской области – одно из наиболее благоприятных мест для развития частного жилого строительства. Местность сочетает в себе благоприятные экологические условия, транспортную доступность, а также непосредственную близость Обского водохранилища.

Юго-запад Новосибирской области наиболее благоприятное, с экологической точки зрения, место для проживания. Это обусловлено тем, что в новосибирской области преобладают юго-западные ветра, а река течет с юга на север, по этому стоки и сбросы в воду, а также смог, пыль и газ уносятся в противоположную сторону. Все это предполагает благоприятную экологическую обстановку для проживания.

Рассматриваемый земельный участок расположен в климатическом подрайоне - 1В. Сейсмическая интенсивность подрайона – 6 баллов. Средняя температура января составляет -19,6 град, температура наиболее холодной пятидневки -39град, средняя температура июня и июля практически одинаковая и составляет +18,8град. Годовая сумма осадков составляет 495мм, при этом за летний период выпадает около 50% годового количества осадков. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 157-162 дня. Средняя глубина снежного покрова 29см, расчетный вес снегового покрова 240кгс/м2. Наибольшая глубина промерзания почвы 260см. Нормативное ветровое давление 38 кгс/м2.

В высотном отношении рассматриваемая территория имеет ровный, пологий рельеф. Вся территория расположена вдоль Новосибирского (Обского) водохранилища. Площадь проектируемого земельного участка составляет 200га. Территория свободна от застройки и предназначена для индивидуального жилищного строительства с полным социальным и культурно-бытовым обслуживанием.

Глава 3. Планировочная структура населенного пункта

3.1. Архитектурно-планировочное решение
Проектируемая территория свободна от застройки. Площадь проектируемой территории составляет 200 га. Участок имеет вытянутую с востока на запад форму.

Планируемая территория предназначена для жилой зоны, а именно для индивидуального жилищного строительства для застройки индивидуальными жилыми домами.

Предусмотрены жилые проезды.

Жилые проезды имеют общую ширину - 16 метров с учетом санзоны. Предусматриваются как минимум две полосы движения для жилых проездов. Следует предусмотреть гостевые парковочные места вдоль жилых проездов. Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей.

В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м. для разворота автомобилей. Протяженность улиц нового строительства составит 39,0 км.

Вдоль верхней границы территории проходит дорога поселкового назначения. Она расположена с северо-



восточного угла отдельной части селитебной территории по направлению на юго-восток. Общая протяженность составляет 2360м.

На территории планировочного района предполагается размещение жилой зоны с жилыми домами различного типа. Приусадебные участки средней площадью 0,10 га. Общая площадь жилых кварталов 150,8 га. Таким образом, новое строительство составляет 1100 жилых домов различного типа.

3.2. Культурно-бытовое обслуживание
РАСЧЕТ УЧРЕЖДЕНИЙ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

табл. №1

№ п/п	Наименование	Ед.измер.	Количество на 4646 чел. (2010-2030 гг.)		в том числе		Примечание
			Расчет по нормам	Принято по ген.плану	Сохраняемые	Новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8
Учреждения народного образования							
1.	Детские ясли-сад	мест	465	465	-	465	
2.	Средняя школа	мест	836	836	-	836	
Учреждения здравоохранения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения							
3.	Аптека	объект	1	1	-	1	
Учреждения культуры и искусства							
4.	Библиотека	объект	1	1		1	
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания							
5.	Магазины: -Продовольственных товаров -Непродовольственных товаров	м2 торг. пл.	465 930	465 930	-	465 930	
6.	Предприятия общественного питания	мест	220	220	-	220	
7.	Предприятие бытового обслуживания	раб.место	40	40	-	40	
Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи							
8.	Административное здание	объект	1	1	-	1	
9.	Отделение связи	объект	1	1	-	1	В с. Ленинское
10.	Отделение сбербанка	объект	1	1	-	1	В с. Ленинское

Глава 4. Охрана окружающей среды.

4.1. Защита атмосферного воздуха.

На проектируемой территории предусмотрены три промышленные зоны для обслуживания населения. Каждая из них включает в себя: водонапорную скважину и комплекс водоочистных сооружений, котельную со складом угля и отвалом золы, трансформаторную подстанцию. Водопроводная скважина имеет первый пояс защиты, радиусом в 30м, в этой зоне запрещено размещение каких-либо объектов, в том числе элементов озеленения. У котельной – санитарно-защитная зона составляет 50м, в этом диапазоне запрещено размещать жилые и общественные здания. Так же воздух может загрязняться выхлопными газами машин в активной зоне обитания человека. Защите атмосферного воздуха служат все зеленые насаждения вдоль улиц, внутриквартальные, прилегающие лесные массивы.

4.2. Защита почвы от загрязнения.

Основным источником загрязнения почвы может служить бытовой мусор. Сбор и вывоз отходов осуществляется службой коммунального хозяйства. Расчетные нормы накоплений отходов приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89, в зависимости от степени благоустройства и с учетом отходов накапливаемых в предприятиях и учреждениях общественного назначения. Общее количество отходов составит 1830 т/год. Твердый мусор вывозится на свалку.

4.3. Защита водных источников от загрязнения.

Источником питьевой воды являются подводные воды хорошо защищенных подземных горизонтов. Подача воды в проектируемый район предусмотрена из индивидуальных скважин.

4.4. Шумозащитные мероприятия.

Жилая застройка и все общественные места в жилой зоне, связанные с постоянным пребыванием людей, удалены от источников шума на требуемые санитарные разрывы. Вдоль улиц предусмотрена одно-, двухрядная зеленая изгородь из высокорастущих деревьев с кустарником, которая дополнительно снижает уровень шума.

В качестве дополнительного средства защиты от шума используются зеленые насаждения. Для получения заметного шумозащитного эффекта посадки должны быть густыми, имеющими плотную земляную массу крон деревьев и кустарников. Для обычных посадок снижение уровней транспортных шумов в силу низкочастотного характера их спектра практически равно нулю.

Акустический эффект снижения уровня звука определяет такие факторы, как ширина полосы, дендрологический состав и конструкция посадок.

Посадка деревьев в полосе может быть рядовой или шахматная при расстоянии между деревьями не более 4м, в высоте деревьев не менее 5 – 8 м, а кустарника 1,5 – 2.

Глава 5 Инженерная подготовка территории

Схема инженерной подготовки территории предусматривает следующие основные мероприятия:

- Вертикальную планировку рельефа

- Поверхностный водоотвод

Мероприятия разработаны в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений, и подле-

жат дальнейшей разработке на последующих стадиях проектирования. Графическое изображение проектируемых мероприятий дано на чертежах «Схема инженерной подготовки территории» в М 1: 2000.

5.1 Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории поселка.

Принятая проектом схема имеет целью дать принципиальное решение отвода поверхностных вод с планируемой территории. Организация поверхностного стока предусмотрена путем выполнения вертикальной планировки и устройства водосточков.

Вертикальная планировка

Проект вертикальной планировки выполнен на проектном материале эскиза застройки с сечением рельефа через 1 метр.

Вертикальная планировка предусматривает высотное решение улиц с определением проектных отметок по осям их проезжих частей.

Планировка территорий внутри проектируемых жилых и общественных комплексов предусмотрена из расчета обеспечения поверхностного стока от них на прилегающие улицы и проезды.

Проектные продольные уклоны по осям проезжих частей улиц приняты в пределах от 0,5% до 4,5%.

В целом по проекту вертикальная планировка осуществлялась в отметках близких к существующим.

В среднем земляные работы колеблются от 0 до 1,0 метра.

Проект выполнен в соответствии с требованиями поверхностного водоотвода и дорожного строительства.

Водоотвод

Водоотвод с проектируемой территории предусмотрен лотками проезжих частей улиц и проездов с выпусками поверхностных вод в открытые водостоки.

В местах превышения максимальной длины пробега дождевых вод проектом предусмотрены разрывы в бортах и выпуски поверхностных вод в проектируемые открытые водостоки.

Основными водоприемниками поверхностного стока являются лога и пониженные места рельефа.

Глава 6. Инженерное оборудование

Разделы инженерного оборудования разработаны на стадии схемы, согласно действующих СНиП, Сан-ПиН, РСН, «Методических рекомендаций по формированию нормативов потребления услуг жилищно-коммунального хозяйства», 1999г.

6.1 Водопотребление

Водопотребление составит 1544,5м3/сутки

Система и схема водоснабжения.

Система водоснабжения для каждого дома или группы домов индивидуальная, из подземных скважин.

Условия пожаротушения

Пожаротушение предусматривается из противопожарных резервуаров.

Расход на наружное пожаротушение 20 л/с согласно СНиП 2.04.02-84*.

Источник водоснабжения –водозабор из скважин.

6.2 Канализация

Общий расход сточных вод составит 1544,5м3/сутки.

Очистка стоков производится на локальных очистных сооружениях (ЛОС) типа: «РОСВОД», «ЭКО – 1», «ЭКО-Р», «ЭКО-Б», «Кедр», «Астра», «Циклой» и др.

Модульное исполнение позволяет монтировать при поэтапном строительстве как для одного здания или жилого дома, так и группы домов. Технологическое оборудование устанавливается на заводе.

6.3 Санитарная очистка

Сбор и вывоз бытовых отходов осуществляется службой коммунального хозяйства.

Расчетные нормы накоплений отходов приняты по «Сборнику удельных показателей, образования отходов производства и потребления», утвержденного Государственным комитетом РФ по охране окружающей среды в 1999г.

Общее количество отходов составит 1834 т/год.

Твердый мусор вывозится на усовершенствованную свалку и обеззараживается траншейным способом.

6.4 Теплоснабжение

Расчетный расход теплоты составит 48,168 Гкал/час с учетом общественным зданиям, по проектам аналогам.

6.5 Газоснабжение

Часовой расход газа по расчету составит 7042 м3/час.

Размещение ГРП, их мощность, диаметры сетей (определяются обязательно гидравлическим расчетом) намечаются проектом.

Все работы по строительству системы газоснабжения выполнять строго по проекту разработчика.

Примечание: расход газа на котельную определяется исходя из мощности котлов и времени использования этой мощности.

6.6 Электроснабжение

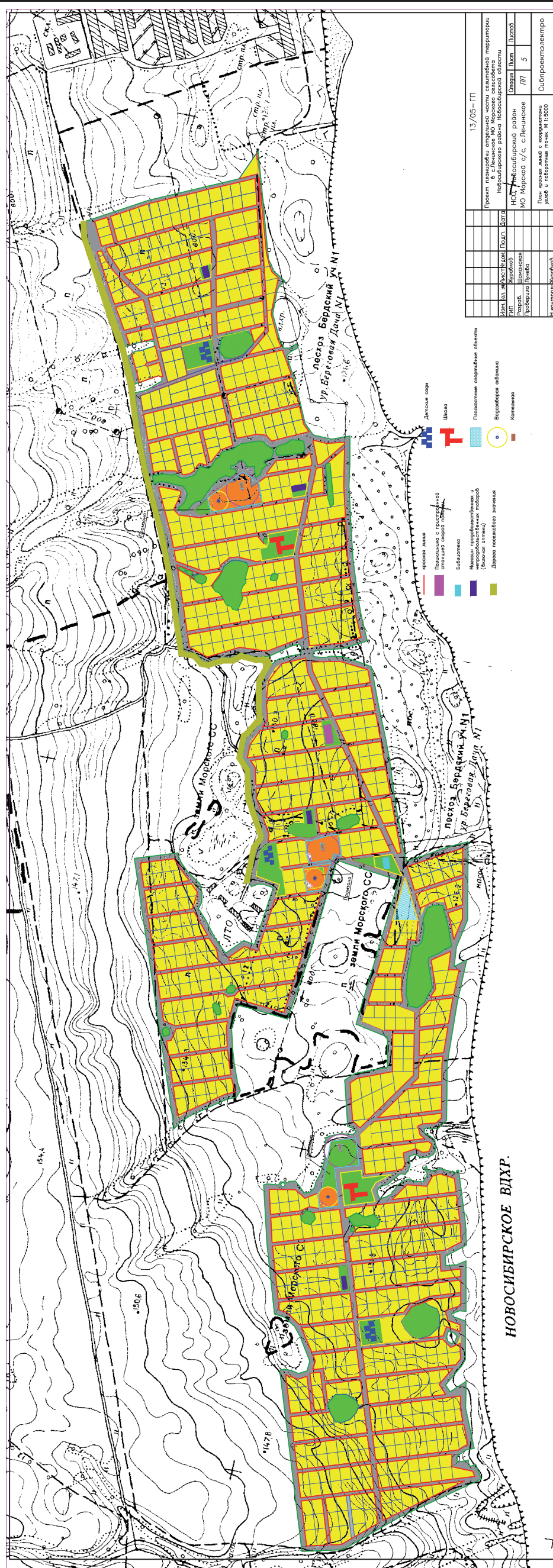
Электроснабжение осуществляется от системы «Новосибирскэнерго». Расчетная нагрузка составит 10856,75 кВт.

Расчеты выполнены по нормативу электропотребления с учетом расходов: на освещение, мелкобытовой и мелкомоторной нагрузки, на стирку и глажения белья и пр.

Подача электроэнергии осуществляется по линии 10 кВ. Для снижения напряжения устанавливаются трансформаторные подстанции ТП 10/0,4, от которых по низковольтным линиям 0,4 кВ подается к потребителям.

Глава 8. Основные технико-экономические показатели
Планировочная территория

№ п/п	Наименование показателей	Един. изм.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Территория			
1.1.	Площадь территории в границах разрабатываемой территории	га	200	
	В том числе территории:			
	-жилых зон (кварталы)	га	150,8	
	Объектов социального и культурно-бытового обслуживания	га	5,18	
	улицы, дороги, проезда	га	40,28	
	прочие территории -залесенные, непригодные, не охваченные съемкой, коридоры коммуникаций, и пр.	га	3,74	
2.	Население			
2.1.	Численность населения	чел.	4646	
2.2.	Плотность населения	чел./га	23,23	
3.	Жилищный фонд			
3.1.	Общая площадь жилых домов	тыс.м2 общ.пл.квартир	415,9 1100	
3.2.	Новое жилищное строительство, всего	Тыс.м2 общ.пл.квартир	415,9 1100	
4.	Транспортная инфраструктура			
4.1.	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	39,0	
	-улицы и проезды местного значения	км	39,0	
Инженерное оборудование и благоустройство территории				
1	Водоснабжение			Индивидуальные подземные скважины
	расходы воды	м3/сут.	1544,5	
	источник	Подземные воды		
2	Канализация			Локальные очистные сооружения: ЭКО-1, ЭКО-Р, «РОСВОД», «КЕДР» и др.
	расход стоков	м3/сут.	1544,5	
	очистка		ЛОС	
3	Теплоснабжение			
	расход тепла	Гкал/час	48,168	
	источник	Автономное, локальные котельные		
	топливо	Природный газ		
4	Газоснабжение			
	часовой расход газа	м3/час	7042	
5	Электроснабжение			
	Расчетная нагрузка	кВт	10856,75	
6	Телефонизация			
	Количество телефонов	тел.т.	1116	
	Количество твердых бытовых отходов	т/год	1834	
	В т.ч. утилизируемых	-*-	1834	





Главный редактор
Анжела Анатольевна КОЖЕВНИКОВА

Адрес редакции и издателя: 630102, г. Новосибирск, ул. Инская, 55. Тел. 20-60-358, 20-60-340
Адрес электронной почты: prb@prb@mail.ru; сайт: prboka.ru, [прибока.рф](http://prboka.ru)

Тираж 100 экз. Заказ
Газета отпечатана в ООО «Печатный дом-Новосибирск».
630084, г. Новосибирск, ул. Лазарева, 33/1 – 305.
Объем 1 п. л. Печать офсетная