



Специальный
выпуск
№ 95 (961)

Вторник
27 августа 2013 г.

Основана
6 августа 1939 г.

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ КУДРЯШОВСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУДРЯШОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Том 2
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУДРЯШОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ НО-
ВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
Книга 2
ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
Пояснительная записка
Заказчик: администрация муниципального образования Кудряшовское сельское поселение.
Проектировщик: ООО ЮК«Сибирский кадастровый центр»
Генеральный директор М.В. Фоминых
Главный архитектор проекта И.Д. Бодылевский
Архитектор А.С. Костюкова
Новосибирск 2013 г.
Утвержден решением Совета Депутатов
муниципального образования Кудряшовское сельское поселение
Новосибирского района Новосибирской области
от 20 августа 2013 года № 208
Глава муниципального образования Кудряшовское сельское поселение
М.П. _____ С.А. Карелин
(подпись)
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУДРЯШОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
СОДЕРЖАНИЕ.

Введение	5
1. Общие сведения о сельском поселении	6
1.1. Положение сельского поселения в административно-территориальном устройстве муниципального района	6
2. Анализ состояния территории сельского поселения, проблемы направление ее комплексного развития	7
2.1. Природно-ресурсный потенциал и экологическое состояние территории	7
2.2. Население и демография	12
2.3. Экономическая база и сфера занятости	16
2.4. Земельный фонд и категории земель	18
2.4.1. Земли населенных пунктов	20
2.4.1. Земли сельскохозяйственного назначения	22
2.4.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения косм. деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	24
2.4.4. Земли особо охраняемых территорий и объектов	27
2.4.5. Земли лесного фонда	28
2.4.6. Земли водного фонда	28
2.4.7. Земли запаса	29
2.5. Планировочная организация и функциональное зонирование территории сельского поселения	30
2.5.1. Функциональное зонирование территории сельского поселения	30
2.5.2. Функциональное зонирование территории населенных пунктов	32
2.6. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории	35
2.6.1. Ограничения в зонах влияния природных факторов.	36
2.6.2. Ограничения в зонах влияния техногенных факторов.	38
2.6.3. Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия.	40
2.7. Объекты местного значения	42
2.7.1. Объекты капитального строительства муниципального района	42
2.7.2. Объекты капитального строительства местного значения поселения	50
2.7.3. Жилищный фонд. Обоснование объемов и территорий жилищного строительства	51
2.7.4. Предложения по обеспечению территории поселения объектами культуры, физкультурно-оздоровительными соор- ужениями	54
2.7.5. Рекреационное обслуживание, благоустройство и озеленение территории	56
2.7.6. Инженерная инфраструктура	58
2.7.7. Транспортная инфраструктура	60
2.7.8. Объекты специального назначения	62
2.8. Земельные участки, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и районного значения	63
3. Обоснование предложений и перечень мероприятий по территориальному планированию	64
3.1. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства и планировочной организации терри- тори поселения	64
3.2. Планировочная структура и функциональное зонирование территории населенных пунктов	65
3.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения муниципального района	72
3.3.1. Объекты промышленности и агропромышленного комплекса	74
3.4. Размещение объектов капитального строительства местного значения поселения	75
3.4.1. Объекты инженерной инфраструктуры	75
3.4.2. Объекты транспортной инфраструктуры	84
3.4.3. Объекты жилищного строительства	86
3.4.4. Объекты культуры, библиотечного обслуживания, физкультурно-спортивные сооружения	87
3.4.5. Объекты массового отдыха, благоустройства и озеленения.	88
3.4.6. Объекты специального назначения. Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами сбора бытовых отходов и местами захоронений	88
3.4.7. Задачи и предложения по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности	90

4. Основные технико-экономические показатели.	91
Приложение 1	93
Приложение 2	96
Приложение 3	109

Приложение:
1. Техническое задание на подготовку проекта генерально-
го плана Кудряшовского сельского поселения Новосибир-
ского района Новосибирской области.
2. Распоряжение главы администрации Кудряшовского
сельского поселения Новосибирского района Новосибир-
ской области №342 от 03.12.2012 года.
Проект разработан творческим коллективом в составе:
ГАП-начальник отдела И.Д. Бодылевский
Архитектор А.С. Костюкова
Введение
Проект генерального плана Кудряшовского сельского по-
селения Новосибирского района выполнен на основании
Постановления главы администрации Кудряшовского
сельского поселения Новосибирского района Новосибир-
ской области №342 от 03.12.2012 года, в соответствии с
Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. №190-
ФЗ и инструкцией, утвержденной Постановлением Гос-
строя РФ от 29.10.2002 г. №150 «О порядке разработки,
согласования, экспертизы и утверждения градостроитель-
ной документации» СНиП-11-04-2003, а также с соблюде-
нием технических условий и требований государственных
стандартов соответствующих норм и правил в области
градостроительства.
В проекте Генерального плана представлен анализ су-
ществующих природных условий и ресурсов, выявлены
территории, благоприятные для использования по раз-
личному функциональному назначению (градостроитель-
ное, сельскохозяйственное, рекреационное); проанали-
зировано социально-экономическое развитие; развитие
транспортной и инженерной инфраструктуры (автодоро-
ги, транспорт, водоснабжение, водоотведение, тепло-,
газо- и электроснабжение); рассмотрены экологические
проблемы и пути их решения; даны предложения по
административно-территориальному устройству, плани-
ровочной организации и функциональному зонированию
территории (организация жилищного строительства, си-
стемы культурно-бытового обслуживания, отдыха и др.).
Согласно ст.23 ГрК РФ подготовка проекта Генерального
плана сельского поселения осуществляется на основании
результатов инженерных изысканий в соответствии с тре-
бованиями технических регламентов, с учетом комплекс-
ных программ развития муниципального района, с учетом
содержащихся в схеме территориального планирования
Новосибирской области, положений о территориальном
планировании, с учетом региональных и местных норма-
тивов градостроительного проектирования, утверждаемых
в порядке, установленном частями 5 и 6 статьи 24 Кодекса,
а также с учетом предложений заинтересованных лиц.
Целью данного проекта является разработка принципиаль-
ных предложений по организации территории Кудряшов-
ского сельского поселения, упорядочение всех внешних и
внутренних функциональных связей, уточнение границ и
направлений перспективного территориального развития.
Основная задача проекта – определение состава и содер-
жание первостепенных градостроительных мероприятий:
• выявление природных, территориальных и экономи-
ческих ресурсов и возможностей их рационального ис-
пользования для создания комфортных условий жизни и
деятельности населения;
• функционально-планировочное решение территории
сельского поселения;
• определение первоочередных мероприятий по развитию
социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.
В соответствии с Градостроительным кодексом Россий-
ской Федерации генеральный план определяет стратегию
функционально-пространственного развития территории.
Наличие генерального плана поможет грамотно управлять
земельными ресурсами, решать актуальные вопросы по-
селения – строительство жилья, объектов социального
значения, проблемы коммунального хозяйства, благоу-
стройства территорий и т.д.
В основу проекта генерального плана положены данные,
представленные службами и администрацией Кудряшов-
ского сельского поселения:
• Областные целевые программы;
• Описание границ поселения;
Также, при разработке проекта были использованы сле-
дующие документы и материалы:
• Картографические материалы территории Кудряшовско-
го сельского поселения, М 1:10000;
• Материалы Кадастра;
• Материалы «Схемы территориального планирования Но-
восибирской области»
Генеральный план разработан на следующие периоды:
I очередь – 2022 г.
Расчетный срок 2032 г.
1. Общие сведения о сельском поселении
1.1. Положение сельского поселения в административно-
территориальном устройстве муниципального района
Кудряшовское сельское поселение входит в состав Ново-
сибирского района и расположено в северо-западной ча-
сти Новосибирского района. Административным центром
является дачный поселок Кудряшовский, расположенный
в 23 км. от города Новосибирска.
Вдоль восточной границы поселения протекает река Обь.
По территории поселения проходят автодороги региональ-
ного значения К12 «Кольцевое шоссе» и автодорога фе-
дерального значения «Северный выезд». На территории
сельского поселения располагается
Границы и статус Кудряшовского сельского поселения
установлены Законом Новосибирской области №90-ОЗ от
27 декабря 2002г. «Об утверждении границ муниципаль-
ных образований Новосибирской области».
**2. Анализ состояния территории сельского посе-
ления, проблемы направление ее комплексного
развития**
2.1. Природно-ресурсный потенциал и экологическое со-
стояние территории
В разделе приводится оценка природно-ресурсного по-
тенциала сельского поселения по следующим факторам:
- природно-климатические условия;
- ландшафтная характеристика;
- экологическое состояние;
- рекреационный потенциал.

Таблица 1.

№ п/п	Факторы оценки	Характеристика
1.	Природно-климатические условия	Климатический подрайон – 1В. Климат района континентальный. Зима суровая, холодная, продолжительная, с сильными ветрами и метелями, весенними возвратами холодов, поздними весенними и ранними осенними заморозками. Лето сравнительно короткое, но довольно теплое, с непродолжительным безморозным периодом. Переходные периоды очень короткие, особенно весна.
2.	Средняя годовая t° (абс. max и min °°)	Среднегодовая температура воздуха -0,2°, абс. max t° +38, абс. min -42°, -44°. Средняя температура января -18,8°, июля +19°.
3.	Продолжительность солнечного сияния	1942 часа в год; максимальная продолжительность приходится на июнь-июль – более 280 часов.

4.	Преобладающее направление ветра	В годовом ходе — северо-восточные и юго-западные; июль — юго-западные, январь — северо-восточное.
5.	Среднегодовое количество осадков	489 мм.; 70% приходится на теплый период года (с апреля по октябрь).
6.	Толщина снежного покрова	малоснежные зимы — 13-19 см., снежные зимы — 25-48 см.; глубина промерзания грунтов: для суглинков — 2,0 м., для супесей и песков — 1,9 м.
7.	Агроклиматический район	район — III; сумма средних суточных температур за активный вегетационный период растений в пределах 2600 -2800 . Сумма осадков за этот период составляет 215-245 мм, ГТК — 0,9-1,0
8.	Потенциал загрязнения атмосферы	Умеренный.
II	Ландшафтная характеристика	Лесостепная провинция Среднерусской возвышенности
9.	Поверхностные воды	Река Обь одна из наиболее крупных рек Сибирской части РФ. Общая протяженность реки — 1870 км, в том числе по Новосибирской области — 530 км. Ширина долины от 0,5 до 1,0 км. Правый берег крутой, высокий (до 90 м), сильно расчленен оврагами; левый — пологий. Русло извилистое, с частыми меандрами. Максимальная скорость течения в русле при горизонте высоких вод — 2,4 м/сек., в межень — 0,3-0,4 м/сек. Пойма широкая, левосторонняя, плоская, со староречьями и пойменными озерами, местами заболочена.
10.	Подземные воды	Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения служат подземные воды, с глубиной залегания от 12 до 99м, дебит скважин от 0,8 до 15 л/сек. В отдельных случаях используются подземные воды аллювиального и средне- и верхнечетвертичного аллювиального водоносного комплекса.
11.	Растительность	Естественные насаждения представлены лесным фондом, основная лесообразующая порода — осина обыкновенная, береза, сосна; в пойменных лесах — сосна и ольха. Леса I группы, категории — защитные. Большая часть территории занята сельхозземлями на месте разнотравно-ковыльных степей. Остатки зональной разнотравной растительности сохранились по склонам балок, оврагов, берегам рек: типчак узколистый, костер безостый, лихосовост луговой, шалфей, люцерна желтая, лядвенец рогатый, тимьян обыкновенный. Растительность сельского поселения представлена приусадебным озеленением, насаждениями вдоль улиц.
12.	Почвенный покров	Зональным типом почв являются черноземы обыкновенные, суглинистые и аллювиальные почвы — в пойме долины р.Обь
13.	Рельеф	Возвышенная пологоволнистая равнина со спокойным рельефом, осложненная отдельными суфозионными западинами диаметром от 1,0 до 3,0 м., глубина — 0,3-0,5 м. Общий уклон территории 0,5-2,0% в сторону р.Обь. Крутизна склонов здесь 60°-80°.
14.	Физико-геологические процессы и явления	Процессы заболачивания связаны с выходом на поверхность грунтовых вод и развиты в пойме реки Обь.
15.	Инженерно-строительные условия	В целом район благоприятен для градостроительного освоения. Исключения составляют поймы и низкие надпойменные террасы реки Обь, где развиты слабые грунты или грунты с пониженной несущей способностью, и крутые участки склонов с развитием эрозийных процессов. Грунтами оснований для зданий и сооружений, в основном, будут служить пески, суглинки и глины с нормативным давлением 2,0-2,5 кг/см2.
16.	Минерально-сырьевые ресурсы	Разведанные месторождения полезных ископаемых на территории сельского поселения представлено месторождением песков. Запасы подсчитаны по категории С2 в количестве 42 тыс. тонн, месторождение разрабатывается. Потенциально извлекаемыми полезными ископаемыми являются суглинки и глины легкоплавкие, пресные подземные воды.
III	Экологическое состояние	В соответствии с картой экологического районирования области экологическая обстановка на территории сельского поселения благоприятная, наиболее высокая для области облесенность территории (18-24%). Потенциал загрязнения атмосферы — умеренный, модуль антропогенной нагрузки очень низкий. Новосибирский район относится к районам области, имеющим наилучшие показатели по состоянию атмосферы, гидросферы, почв и здоровья населения. Повышенный уровень загрязнения имеет локально-линейный характер вдоль трасс продуктопроводов и транспортных магистралей. Качество питьевой воды централизованного водоснабжения соответствует санитарным требованиям. Водопроводные сооружения находятся в удовлетворительном состоянии. Качество воды в р. Обь умеренно-загрязненное. Потенциал самоочищения реки умеренный. Показатели качества воды открытых водоемов по санитарно-химической загрязненности имеют тенденцию к улучшению. Основные источники загрязнения поверхностных вод: хозяйственно-бытовые сточные воды, сточные воды предприятий переработки сельхозпродукции и молока. Загрязнение почвы радиоактивными веществами, нефтепродуктами, тяжелыми металлами, пестицидами по результатам лабораторного контроля не обнаружено. Радиационный фон не превышает естественных фоновых значений 9-13 мкР/ч. Для улучшения экологического состояния необходимо: увеличение протяженности сетей централизованной канализации и водоснабжения; размещение новых предприятий по выращиванию и переработке сельхозпродукции и продукции животноводства с учетом санитарно-эпидемиологических требований, строительство очистных сооружений. Ситуация в сфере обращения с отходами остается в числе приоритетных проблем, требующих принятия решений.
IV	Рекреационный потенциал	Факторами, способствующими развитию рекреации, являются следующие: наличие реки Обь и пойменных озер; комфортность природных условий; купальный период с температурой массового купания 20-22°С со средней продолжительностью 80-90 дней; наличие лесных массивов. Основными лимитирующими факторами развития рекреации являются: процесс заболачивания пойменных территорий; отсутствие рекреационной инфраструктуры.

Выводы:

- Местоположение сельского поселения обуславливает умеренно-континентальный климат с жарким летом и холодной зимой с устойчивым снежным покровом;
 - Метеорологические условия в равной степени способствуют как накоплению примесей в атмосфере, так и их рассеиванию, что обуславливает умеренный потенциал загрязнения атмосферы;
 - Территория сельского поселения обеспечена ресурсами поверхностных вод и надежно обеспечена ресурсами пресных подземных вод;
 - Земельные ресурсы представлены черноземами обыкновенными;
 - Основные типы физико-географических процессов и явлений — заболачивание пойм и суффозия;
 - Рекреационные ресурсы формируются природно-территориальными комплексами р. Обь. Имеются предпосылки для развития multifunctional зон отдыха, включая любительское и спортивное рыболовство и любительскую охоту;
 - Экологическая обстановка на территории поселения отрицательно благоприятная.
- Перечень мероприятий по охране окружающей среды включает:
- Атмосферный воздух:
- организация санитарно-защитных зон промышленных и сельскохозяйственных предприятий;

- озеленение магистральных улиц и санитарно-защитных зон с двухъярусной посадкой зеленых насаждений;
 - систематическое осуществление мониторинга за состоянием атмосферного воздуха.
- Поверхностные воды и водоснабжение:
- строительство поселковых очистных сооружений биологической очистки;
 - замена ветхих водопроводных сетей и увеличение протяженности сетей централизованной канализации и водоснабжения;
 - организация сбора, отвода и очистки вод поверхностного стока с территории сельского поселения;
 - обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, установление фильтров доочистки питьевой воды.
- Почвы:
- принятие мер по сохранению плодородия почв посредством защиты их от эрозии на основе агрофитомелиоративных приемов и биотехнологических сооружений;
 - организация системы сбора отработанных компактных ламп от населения и хозяйствующих субъектов;
 - организация рациональной системы сбора, временного хранения, регулярного вывоза отходов.
- Растительный и животный мир:
- увеличение площади зеленых насаждений общего пользования сельского поселения;

- восстановление участков лесонасаждений, уничтоженных в результате лесных пожаров; увеличение участков защитных лесонасаждений;

- создание оптимальных условий для поддержания видового разнообразия животного мира.

2.2. Население и демография

Население, его динамика и возрастная структура являются важнейшими социально-экономическими показателями, одним из первостепенных, главных элементов формирования градостроительной системы любого уровня. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими выступают в качестве основного фактора, влияющего на сбалансированное и устойчивое развитие территории поселения. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит, и трудовой потенциал той или иной территории.

Сложная демографическая ситуация наблюдается на территориях сельских поселений Новосибирской области, и на сегодня вопрос о создании современных сельских поселений и обеспечение его населения высоким уровнем жизни крайне актуален.

В настоящее время продолжается убыль сельского населения и за счет превышения уровня смертности над уров-

Возрастные группы населения	2008год		2009 год		2010 год		2011	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%	чел.	%
Моложе трудоспособного возраста	989	17,7	967	21,9	1475	24,7	1112	18,3
В трудоспособном возрасте	3319	59,4	3329	58,5	3441	57,6	3572	58,9
Старше трудоспособного возраста	1278	22,8	1115	19,6	1410	23,6	1400	23,1
Итого	5586	100,0	5686	100,0	5970	100,0	6060	100,0

Динамика движения населения за 2009-2012 годы

№ п/п	Показатели	2008 год	2009 год	2010 год	2011 год
1	Естественный прирост (убыль) населения, чел	+36	+32	+6	+4
	число родившихся, чел.	69	60	73	72
	число умерших, чел.	33	28	67	68
2	Механический прирост (убыль) населения, чел.	+2	+21	+11	+21

За анализируемый период (2008-2011 годы) динамика численности населения поселения характеризовалась плавным приростом, в общем на 7,83%. Основными демографическими факторами, повлиявшими на увеличение численности населения, являются естественный прирост населения и миграция населения из города. Динамика естественного движения населения характеризуется плюсовыми показателями. Уровень рождаемости превышает уровень смертности. Характер смертности определяется практически необратимым процессом старения населения, а также ростом смертности населения в трудоспособном возрасте.

Динамика механического движения характеризуется незначительными положительными показателями.

Возрастная структура населения относится к регрессивному типу, при которой доля лиц старше трудоспособного возраста превышает долю населения моложе трудоспособного возраста почти в 1,5 раза, что представляет собой угрозу сокращения в будущем численности населения.

№ п/п	Наименование показателей	Един. измерен.	2009 год	2010 год	2011 год
1	Численность населения в трудоспособном возрасте	чел.	3319	3329	3339
2	Число занятых в отраслях экономики пенсионеров и подростков	чел./-	-	416	-
3	Трудовые ресурсы	чел.	3319	3329	3339
4	Количество работающих в отраслях экономики	чел./-	1817	1897	1901
5	Общая численность безработных	чел.	-	-	115

Численность населения в трудоспособном возрасте на 2011 год составила 3339 человека, работающих пенсионеров и подростков нет, поэтому, трудовые ресурсы поселения составляют 3339 человек.

Занятость и безработица*

Общая численность безработных по поселению по состоянию на 2011 год составила 115 человек.

Численность безработных граждан, официально зарегистрированных в службе занятости — 115человек.

Для сдерживания в перспективе показателя безработицы по поселению необходимо дальнейшее развитие экономической и социальной сфер.

Базовый прогноз численности населения

Главной стратегической целью в развитии демографических процессов и в демографической политике на перспективу является смягчение негативных тенденций и улучшение демографической ситуации в целом.

Для современной демографической ситуации поселения характерны низкий уровень рождаемости, высокий уровень смертности, небольшой миграционный приток и, как следствие, сокращение численности населения.

К основным направлениям демографической политики относятся:

- повышение или сохранение рождаемости;
- снижение смертности и увеличение продолжительности жизни;
- оптимизация миграционных процессов.

Комплексный прогноз основан на следующих концептуальных подходах в развитии экономики, социальной сферы и градостроительства:

№ п/п	Возрастные группы населения	Население			
		2012 год		2032 год	
		чел.	%	чел.	%
1	Моложе трудоспособного возраста	1164	19,2	6 351	22,0
2	В трудоспособном возрасте	3 248	53,6	17 316	60,0
3	Старше трудоспособного возраста	1 648	27,2	5 194	18,0
	Всего	6060	100,0	28 861	100,00

По результатам анализа, проведенного в пункте 2.2., выявлены следующие проблемы:

- Постепенное изменение типа возрастной структуры, за счет стимулирования уровня рождаемости и создания благоприятных условий для жизни населения;
- Проведение активной демографической и миграционной политики, которая может увеличить рост населения и сохранить демографический потенциал территории поселения
- Высокая доля населения старших возрастов приводит высокому коэффициенту смертности.

Для стабилизации и улучшения демографической ситуации потребуется восстановление и развитие АПК, в том

нем рождаемости, и за счет миграции сельской молодежи в город.

Основные причины этого — экономические неблагоприятные условия жизни и отсутствие возможностей для большинства сельской молодежи решать свои жилищные и бытовые проблемы. Доступность многих бытовых благ в городе и более высокие доходы делают непривлекательным сельский образ жизни. При этом без привлечения молодежи на село нельзя устойчиво развивать сельские территории.

Численность населения и демографическая структура — важнейшие социально-экономические показатели, характеризующие устойчивость развития сельского поселения. Численность населения сельского поселения на 01.01.2012 года составила 6060 человек, в том числе:

- п. Кудряшовский— 4960 чел.
- п. Приобский— 986 чел.
- п. Катковский— 105 чел.
- п. Воробьевский— 9 чел.

Динамика возрастной структуры за 2009-2012 годы

Таблица 2.

Таблица 3.

Улучшение демографической ситуации Кудряшовского сельского поселения предполагается в следующих направлениях:

- повышение рождаемости, за счет улучшения условий жизни населения и участия в социально-экономических программах;
- сокращение смертности, особенно населения в трудоспособном возрасте, за счет улучшения квалифицированного медицинского обслуживания и современных медицинских технологий;
- увеличение миграционного притока за счет улучшения комфортабельности проживания населения и создание новых рабочих мест в виду реализации инвестиционных промышленных проектов в сельском поселении.

Трудовые ресурсы

Показатели по структуре трудовых ресурсов поселения*.

Таблица 4.

- сохранение демографического потенциала территории;
- повышение и закрепление трудовой миграции;
- активизация социально-экономического развития периферийных районов.

Базовый прогноз численности предполагает:

- уровень рождаемости 7,8-8,5‰, то есть повышение показателя рождаемости;
- уровень смертности 17,0-18,0‰ (незначительное снижение сложившегося показателя, так как изменение возрастной структуры происходит постепенно);
- среднегодовой уровень миграции — 16,0-18,0‰ (повышение и стабилизация показателя в виду повышения комфортности проживания и увеличения рабочих мест на проектируемых предприятиях).

Повышение уровня рождаемости и снижение показателя смертности, в особенности населения в трудоспособном возрасте, позволит уменьшить темпы естественной убыли населения, а оптимизация миграционных процессов приведет к стабилизации или значительному увеличению населения поселений, которое к концу расчетного срока составит 29 861 человек в целом по поселению, в том числе:

- п. Кудряшовский — 9 560 чел.
- п. Приобский — 7 669 чел.
- п. Катковский — 5 016 чел.
- п. Воробьевский — 7 616 чел.

Возрастная структура населения будет выражена следующими параметрами:

Таблица 5.

2.3. Экономическая база и сфера занятости
Эффективность производства является ключевым фактором жизнеспособности предприятий, необходимым условием расширенного воспроизводства в сельских поселениях в целях сбалансированного территориального развития.
Создание экономического механизма саморазвития сельского поселения, формирование бюджетов органов местного самоуправления на основе надёжных источников финансирования являются целью успешного функ-

ционирования сельского поселения как административно-территориальной единицы.
Рассматривая перспективу развития Кудряшовского сельского поселения в целом, можно сказать, что поселение имеет хороший природный, социальный и экономический потенциал.

Показатели основных видов сельскохозяйственно-го производства*

Таблица 6.

№ п/п	Показатели	ед. изм.	2009 год	2010 год	2011 год
1	Объем продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий	тыс. руб.	24500	25000	25600
	- сельскохозяйственные предприятия	-/-	18200	18300	18500
	- фермерские (крестьянские) хозяйства	-/-	200	300	400
	- хозяйства населения	-/-	6100	6400	6700
2	Производство основных сельскохозяйственных продуктов в хозяйствах всех категорий				
	картофель	-/-	350	365	391
	овощи	-/-	48	51	49
3	Поголовье скота и птиц в хозяйствах всех категорий – всего,	голов	3859	4074	4142
	в том числе:				
	КРС	-/-	-	-	40

Анализ данных таблицы показывает, что в поселении в 2011 году по сравнению с 2010 годом произошло повышение в производстве картофеля и овощей.
Одной из основных задач экономического развития поселения является выполнение доходной части бюджета, без которой невозможно развитие территории муниципально-го образования.
Основными статьями доходной части бюджета являются:
1. Налоговые поступления:

Наименование показателей	Един.	
измерен.		
Доходы бюджета сельского поселения	тыс. руб.	22 950,2
Расходы бюджета всего:	тыс. руб.	23 288

Приоритетным направлением развития поселения является эффективное функционирование агропромышленного комплекса, развитие рекреационных зон и жилого сектора. На территории поселения функционируют администрация сельского поселения, отделения связи, сберкасса, сеть предприятий обслуживания, представленная учреждениями здравоохранения, образования, культуры, торговли.
По результатам анализа, проведенного в пункте 2.3., выявлены следующие проблемы:
- На действующих предприятиях недостаточно количество рабочих мест для сдерживания уровня безработицы.
- Не созданы благоприятные условия для развития предприятий малого бизнеса.
Приоритетными направлениями социально-экономического развития поселения являются:
- Развитие АПК – возрождение животноводческих хозяйств на территориях поселения с использованием современного технологического оборудования.
- Рациональное использование сельскохозяйственных земель с целью увеличения валового производства зерновых и технических культур, овощей.
- Содействие организациям транспорта и предприятиям других отраслей в целях обеспечения экономически устойчивой работы предприятий, в том числе, путем привлечения инвесторов.

№ п/п	Территории	Современное использование	Расчетный срок
		Га	%
1	Земли сельскохозяйственного назначения	3622,8221	32,69
2	Земли населенных пунктов	423,7319	3,82
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	483,4976	4,362
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-
5	Земли лесного фонда	4 744,3422	42,81
6	Земли водного фонда	1 570,5948	14,54
7	Земли запаса	236,9799	1,78
	Итого площадь МО:	11 081,9685	100

Собственность на землю в границах населенного пункта поселения распределяется на частную, в том числе собственность физических и юридических лиц, а также на государственную – федеральную и областную, муниципальную – районную и поселенческую, согласно требованиям земельного законодательства.
Часть земельных участков на территориях поселения относится к муниципальной собственности, право на распоряжение такими землями имеет муниципальный район. Фактически, это те земли, на которых беспрепятственно можно планировать размещение объектов муниципального значения. Согласно ст. 14 № 73-ФЗ запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы.
Распределение земель по категориям представлено на чертеже «Схема современного использования территории сельского поселения» (ПТ-1).

№№ п/п	Категории земель	Землепользователи	Вид разрешенного использования	Площадь, га
1	Земли населённых пунктов			257,2759
Земли, включаемые в границу населённого пункта				
2	Земли сельскохозяйственного назначения	Физические и юридические лица, общедолевая и муниципальная собственность	Сельско-хозяйственные угодья	79,3841
Итого земель, включаемых в границы населённого пункта				79,3841
Итого земель в планируемых границах				336,66

Перечень земельных участков, включаемых в планируемые границы дачного поселка Кудряшовский, с изменением категории земельных участков приведен в Приложении 3.

Поселок Приобский

Таблица 10.

№№ п/п	Категории земель	Землепользователи	Вид разрешенного использования	Площадь, га
1	Земли населённых пунктов			101,3782
Земли, включаемые в границу населённого пункта				
2	Земли сельскохозяйственного назначения	Физические и юридические лица, общедолевая собственность	Сельско-хозяйственные угодья	139,7025
Итого земель, включаемых в границы населённого пункта				139,7025
Итого земель в планируемых границах				241,0807

Перечень земельных участков, включаемых в планируемые границы поселка Приобский, с изменением категории земельных участков приведен в Приложении 3.

Поселок Катковский

Таблица 11.

№№ п/п	Категории земель	Землепользователи	Вид разрешенного использования	Площадь, га
1	Земли населённых пунктов			44,07
Земли, включаемые в границу населённого пункта				
2	Земли запаса	Муниципальная собственность		187,5471
Итого земель, включаемых в границы населённого пункта				192,30
Итого земель в планируемых границах				236,37

Перечень земельных участков, включаемых в планируемые границы поселок Катковский, с изменением категории земельных участков приведен в Приложении 3.

Поселок Воробьевский

Таблица 12.

№№ п/п	Категории земель	Землепользователи	Вид разрешенного использования	Площадь, га
1	Земли населённых пунктов			21,0016
Земли, включаемые в границу населённого пункта				
2	Земли сельскохозяйственного назначения	Муниципальная собственность	Сельско-хозяйственные угодья	321,2643
Итого земель, включаемых в границы населённого пункта				321,2643
Итого земель в планируемых границах				342,2659

Перечень земельных участков, включаемых в планируемые границы поселок Воробьевский, с изменением категории земельных участков
2.4.1. Земли сельскохозяйственного назначения
На основании Земельного кодекса РФ (п.1 ст. 77) «Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за чертой поселения, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предоставленные для этих целей». В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются:
- сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими),
- земли, занятые внутрихозяйственными дорогами,
- земли, занятые коммуникациями,
- земли, занятые лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений,
- земли, занятые водными объектами,
- а также земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.
В рамках выполнения работ по подготовке генерального плана муниципального образования согласно статье 23 Градостроительного кодекса РФ, необходимо однозначно установить и отобразить в документах территориального планирования границы земель различных категорий, находящихся на территории муниципального образования, в том числе земель сельскохозяйственного назначения. Эти земли на территории Кудряшовского сельского поселения занимают 4,744 тыс. га, что составляет 42,81% территорий сельского поселения.
Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения.
Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения проводилась в соответствии с Методическими рекомендациями по государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственного назначения, утвержденными приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 4 июля 2005 г. № 145. Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения проводилась по шести группам земель, выделяемым по функциональному назначению и особенностям формирования рентного дохода в сельскохозяйственном производстве.
Целью Государственной кадастровой оценки является определение кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения в границах объекта кадастровой оценки для исчисления земельного налога, арендной платы, других платежей при сделках с земельными участками и иных целей, установленных законодательством.
Территориальное развитие населенных пунктов невозможно без изъятия земель, и прежде всего, земель сельскохозяйственного назначения, допускается изъятие земель худшего качества. В этих условиях вопрос сравнительной оценки сельскохозяйственных земель для целей планировочного анализа и выбора территорий для нового строительства приобретает особую актуальность.
Основной целью проведения работ по государственной кадастровой оценке земель является создание налоговой базы для исчисления земельного и ряда других имущественных налогов («Земельный кодекс РФ, ст.65, 66; постановление Правительств РФ от 08.04.2000г. № 316). Кадастровая стоимость земельного фонда определяет объем потенциально возможных поступлений земельного налога в бюджеты муниципальных образований.
Приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 25.09.2012 г. № 1869 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения на территории Новосибирской области и среднего уровня кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения по муниципальным районам Новосибирской области»

Удельные показатели кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения

Таблица 13.

№ п/п	Наименование муниципального района	Значение удельного показателя кадастровой стоимости земель	Номер группы					
			I	II	III	IV	V	VI
1	Новосибирский район	Минимальное	0,3640	2,5800	4,2800	4,2700	0,1440	0,0231
		Среднее	2,0072	2,5800	5,8903	4,2700	0,1440	0,0231

Примечание к табл.
В составе земель сельскохозяйственного назначения:
1. Земли сельскохозяйственного назначения, пригодные под пашни, сенокосы, пастбища, занятые залежами на дату проведения государственной кадастровой оценки земель, многолетними насаждениями, внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, а также водными объектами, предназначенными для обеспечения внутрихозяйственной деятельности;
2. Земли сельскохозяйственного назначения, малопригодные под пашню, но используемые для выращивания некоторых видов технических культур, многолетних насаждений, ягодников, чая, винограда, риса;
3. Земли сельскохозяйственного назначения, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции;
4. Земли сельскохозяйственного назначения, занятые водными объектами и используемые для предпринимательской деятельности;
5. Земли сельскохозяйственного назначения, на которых располагаются леса;
6. Прочие земли сельскохозяйственного назначения, в том числе болота, нарушенные земли, земли, занятые полигонами, свалками, оврагами, песками, за исключением земельных участков, указанных в пункте 1.3 Методических указаний.
2.4.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения косм. деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
В соответствии с п.6 ст. 23 Градостроительного кодекса, на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах сельских поселений отображаются существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи, а также границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.
Согласно законодательству, землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обе-

спечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач.
Территориальное отделение Роснедвижимости ведет учёт земель в целом по району, без учета его административного деления на муниципальные образования, что делает невозможным разбивку земель по категориям применительно к отдельному муниципальному образованию. Ввиду этого невозможно определить, сколько гектаров занято землями каждой из категорий применительно к Кудряшовскому сельскому поселению.
Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:
- земли промышленности;
- земли энергетики;
- земли транспорта;
- земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;
- земли для обеспечения космической деятельности;
- земли обороны и безопасности;
- земли иного специального назначения.
2.4.3.1. Земли промышленности
В соответствии с п.1 ст.88 Земельного кодекса РФ, «землями промышленности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации». В целях обеспечения деятельности организаций и объектов промышленности могут предоставляться земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, а также устанавливаться санитарно-защитные и иные зоны с особыми условиями использования указанной категории земель.
На территории Кудряшовского сельского поселения земли промышленности представлены земельными участками под песчаными карьерами, производственными предприятиями, площадкой ЗАО «Приобское» и площадками под складами.
2.4.3.2. Земли энергетики
Землями энергетики признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов энергетики.
Размещение воздушных линий электропередач, наземных сооружений, подстанций, распределительных пунктов, других сооружений объектов энергетики.

На территории Кудряшовского сельского поселения земли энергетики представлены линейными объектами ЛЭП 110 кВ (проходит в северо-восточной части поселения и с юго востока проходит до очистных сооружений МУП «Горводоканал»), ЛЭП 10 кВ (на территории проходят 3 «РП Животновод», «РП Воздуходувок», «РП Луговская»).

2.4.3.3. Земли транспорта

Как указано в ч.6 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ на картах (схемах), содержащихся в генеральный планах сельских поселений отображаются существующие и планируемые границы земель транспорта и границы зон транспортной инфраструктуры.

В соответствии со ст. 90 Земельного кодекса РФ «землями транспорта признаются земли, которые используются или

предназначены для обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов автомобильного, морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

На территории Кудряшовского сельского поселения к землям транспорта относятся территории, занимаемые автомобильными дорогами регионального значения:

Таблица 14.

Шифр	Наименование автомобильных дорог	Категория	Местоположение в поселении
7-6	Колыванское шоссе	III	проходит с юга на север по центру
8-6	Северный объезд	I	проходит в северной части с востока на запад

2.4.3.4. Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики

На основании ст. 23 Градостроительного кодекса, на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах отображаются существующие и планируемые границы земель связи, а также границы зон инженерной инфраструктуры. На основании ст. 91 Земельного кодекса, землями связи, радиовещания, телевидения, информатики признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

В целях обеспечения связи (кроме космической связи), радиовещания, телевидения, информатики могут предоставляться земельные участки для размещения объектов соответствующих инфраструктур, включая:

- 1) эксплуатационные предприятия связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения;
- 2) кабельные, радиорелейные и воздушные линии связи и линии радиотелефонии на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиотелефонии и соответствующие охраняемые зоны линий связи;
- 3) подземные кабельные и воздушные линии связи и радиотелефонии и соответствующие охраняемые зоны линий связи;
- 4) наземные и подземные необслуживаемые усиленные пункты на кабельных линиях связи и соответствующие охраняемые зоны;
- 5) наземные сооружения и инфраструктуру спутниковой связи.

2.4.3.5. Земли иного специального назначения

К землям специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, могут относиться земельные участки, предоставленные для специализированной деятельности.

Земли специального назначения на территории Кудряшовского сельского поселения отсутствуют.

2.4.3.6. Земли обороны и безопасности

Землями обороны и безопасности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, организаций, предприятий, учреждений, осуществляющих функции по вооруженной защите целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защите и охране Государственной границы РФ, информационной безопасности, другим видам безопасности в закрытых административно-территориальных образованиях, и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным Кодексом РФ, федеральными законами (№ 86-ФЗ от 30.06.2003, № 15-ФЗ от 07.03.2005).

2.4.4. Земли особо охраняемых территорий и объектов

В соответствии со статьей 94 Земельного кодекса РФ к землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим. Основное целевое назначение земель особо охраняемых территорий — обеспечение сохранности природных территорий и объектов путем полного частичного ограничения хозяйственной деятельности.

К землям особо охраняемых территорий на территории Кудряшовского сельского поселения относится биологический заказник областного значения «Кудряшовский бор», образованный постановлением главы администрации Новосибирской области от 14.11.2000 г. №1010 «ОБРАЗОВАНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО БИОЛОГИЧЕСКОГО ЗАКАЗНИКА ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ «КУДРЯШОВСКИЙ БОР»».

Государственный биологический заказник областного значения «Кудряшовский бор» образован на территории Колыванского, Коченевского и Новосибирского районов Новосибирской области и имеет площадь 17,671 тыс. га. Срок действия заказника - бессрочно.

- На территории заказника запрещается охота на объекты животного мира и их использование, все виды рубок в радиусе 0,5 км от токов глухаря (кварталы 26, 46, 47, 77, 95, 97, 118, 146, 151, 157, 161);
- вырубка леса в водоохранных зонах (кроме рубок ухода за лесом, санитарных и лесовосстановительных рубок);
- рубки главного пользования;
- трелевочные работы в районах норавиц барсука;
- промышленное рыболовство;
- разработка полезных ископаемых в резерватах и зонах покоя диких животных, обозначенных на месте информационными знаками;
- выпас, организация летних лагерей скота и применение удобрений в прибрежных защитных полосах водоемов;

- выпас скота в местах массового размножения диких животных;
- предоставление непахотных земельных участков под застройку, а также садоводства и дачного строительства;
- проведение гидромелиоративных и ирригационных работ, устройство дамб, плотин и прудов, наносящих ущерб естественным местообитаниям диких животных;
- размещение складов ядохимикатов и горюче-смазочных материалов, складирование навоза, мусора и отходов производства в водоохранных зонах водоемов;
- мойка автотранспортных средств на берегах водоемов;
- стоянка транспортных средств в водоохранных зонах водных объектов;
- сбор редких видов растений;
- сенокосение вкряжью (от края к центру);
- заготовка сена, сбор ягод, грибов в местах, отведенных под зоны покоя диких животных, обозначенных на местности предупредительными знаками;
- разрушение выводковых нор животных, кроме видов, наносящих ущерб сельскому хозяйству и признанных вредными;
- разорение гнезд и сбор яиц (кроме ворон);
- пуск палов и выжигание растительности;
- взрывные работы;
- проезд вне дорог общего пользования на автотранспорте граждан, чье пребывание в угодьях не связано с производственной деятельностью и не являющихся землевладельцами, землепользователями и собственниками земель, на территории которых расположен заказник, и не относящихся к лицам специально уполномоченных на то государственных органов в области охраны окружающей среды;
- любые иные виды хозяйственной деятельности, рекреационной и другого природопользования, препятствующего сохранению и воспроизводству природных комплексов и объектов.
- На территории заказника допускается по согласованию с областным исполнительным органом либо специально созданным областным государственным учреждением (далее - администрация заказника):
- проведение геологоразведочных работ и разработка полезных ископаемых, за исключением случаев, указанных в п. 5.1 настоящего Положения;
- строительство дорог, трубопроводов, линий электропередач и прочих коммуникаций;
- устройство привалов, бивуаков, туристических стоянок и лагерей в специально отведенных местах;
- применение ядохимикатов при массовом размножении вредителей сельского и лесного хозяйства, за исключением случаев, указанных в п. 5.1 настоящего Положения;
- отстрел и отлов диких животных при возникновении эпизоотий опасных инфекционных заболеваний;
- отстрел и отлов животных в научных целях, для сбора зоологических коллекций или в порядке регулирования их численности;
- отстрел и отлов животных в селекционных целях;
- отлов животных для расселения в другие места.

На территории заказника разрешается:

- сельскохозяйственная, лесохозяйственная и другая производственная деятельность, необходимая для жизнеобеспечения населения и ведения непрерывного производства тех землепользователей, землевладельцев, собственников земель, арендаторов и лесфондодержателей, на землях которых расположен заказник;
- размещение на участках земель в пределах прибрежных защитных полос объектов водоснабжения, рекреации, рыбного хозяйства, водозаборных и гидротехнических сооружений при наличии лицензий на водопользование, в которых устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима;
- лесопользование для производственных и бытовых нужд;
- заготовка сена, сбор грибов и ягод;
- любительское и спортивное рыболовство населением, проживающим на территории заказника, в соответствии с правилами, регламентирующими добычу (вылов) водных биоресурсов;
- сбор зоологических и ботанических коллекций с ведома администрации заказника;
- проезд по территории заказника в целях производственной необходимости землевладельцам, землепользователям, собственникам земли, арендаторам и лесфондодержателям;
- проезд населения в целях рекреационного природопользования на участки, согласованные с администрацией заказника, по действующим дорогам общего пользования;
- проезд на всех видах транспорта, по всем дорогам сотрудникам администрации заказника и сотрудникам специально уполномоченных органов в области охраны окружающей среды для выполнения своих должностных обязанностей;
- проведение охранных, воспроизводственных, биотехнических и организационных мероприятий;
- проведение противопожарных мероприятий;
- уничтожение в течение круглого года ворон, волков, бродячих собак.

Описание границ Государственного биологического заказника областного значения «Кудряшовский бор»:

Северная: от восточного бор Коченевский, берега оз. Труба (его южная Новосибирский оконечность) по прямой на восток через южную оконечность оз. Сумное до кромки Кудряшовского бора. Далее на северо - восток, по кромке Кудряшовского бора, до пересечения с автострадой Новосибирск - Колывань (41-й километр) и далее на кордон лесхоза. От кордона лесхоза по полевой дороге до западной оконечности оз. Черное. Далее по южному и западному берегам оз. Черное, не включая его в заказник, до его южной оконечности.

Восточная: От южной оконечности оз. Черное по прокопу и восточным берегам стариц на юг до оз. Алферово и по его восточному берегу до поселка Катковский. Далее на юг, оглябая поселки Катковский и Воробьевский по кромке Кудряшовского бора, до городских очистных сооружений, минуя городские очистные сооружения, п. Кудряшовский бор, санаторий «Кудряшовский» по кромке Кудряшовского бора на юг до п. Приобский.

Южная: от п. Приобский по проселочной дороге вдоль кромки Кудряшовского бора в северо - западном направлении (оглябая садоводческие общества) до кордона лесхоза № 5.

Западная: От кордона лесхоза по лесной дороге в северном направлении, по кромке Кудряшовского бора, до восточного берега оз. Труба (его южная оконечность), то есть до исходной точки.

Земли особо охраняемых территорий на территории Кудряшовского сельского поселения также составляют земли историко-культурного назначения и кладбищ.

2.4.4.1. Земли историко-культурного назначения

На территории Кудряшовского сельского поселения выявлено 3 объекта историко-культурного наследия, относящихся к объектам археологического наследия, расположенных вне населенных пунктов.

См. расположение на чертеже «Схема современного использования территории поселения» (ПТ-1).

В результате анализа, проведенного в пункте 2.4.4., выявлены следующие проблемы:

- Земли историко-культурного назначения на территории Кудряшовского сельского поселения не выделены. На территории сельского поселения имеется 3 объекта культурного наследия, но их территории не утверждены, зоны охраны не установлены. Необходимо утвердить границы территорий объектов культурного наследия, разработать и утвердить границы зон охраны объектов культурного наследия и режимы их использования.

2.4.5. Земли лесного фонда

Согласно статье 101 Земельного кодекса РФ к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления — вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Территории лесного фонда расположены в Северо-Западной части сельского поселения и составляют 4,744 тыс.га.

Порядок использования и охраны земель лесного фонда исключены из содержания документов территориального планирования и регулируются Земельным Кодексом и лесным законодательством (п.6. ст. 101 Земельного кодекса РФ). Согласно ст. 41 Лесного кодекса РФ леса могут использоваться для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности.

Природный ландшафт выполняет в первую очередь природоохранную, санитарно-оздоровительную роль. Зеленую пояску принадлежит ведущее значение в повышении комфортности и качества воздушной среды населенного пункта.

2.4.6. Земли водного фонда

С принятием Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. определены принципы установления земель водного фонда, а, соответственно, и границ земель водного фонда. В соответствии со ст. 5 к поверхностным водным объектам относятся:

- моря или отдельные их части (заливы, проливы и др.);
 - водотоки (реки, ручьи, каналы);
 - водоемы (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища);
 - болота;
 - природные выходы подземных вод (родники, гейзеры).
- Земли водного фонда на территории Кудряшовского сельского поселения в собственность не оформлены и представлены р. Обь, озерами и родниками.

Земли водного фонда Кудряшовского сельского поселения в отчетах вошли в состав земель сельхозназначения и их территории не выделены.

От водных объектов определяются водоохранные зоны и прибрежные полосы, с учетом которых осуществляется размещение объектов и использование пойменных территорий в иных целях.

Вопросы использования и охраны земель водного фонда регулируются положениями Водного кодекса РФ.

В результате анализа, проведенного в пункте 2.4.6., выявлены следующие проблемы:

- Территории земель водного фонда в настоящее время не определены. Необходимо выделить земли водного фонда из категории земель сельхозназначения.

2.4.7. Земли запаса

В эту категорию входят земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 Земельного кодекса и относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

Земли запаса на территории Кудряшовского сельского поселения определены, и представлены двумя земельными участками.

Выводы:

Анализ земель на территории поселения показал, что многие категории, которые должны были бы быть установлены на территории поселения — не установлены. Также невозможно произвести точный подсчет площадей земель

различных категорий. Это связано с незавершенностью работ по постановке земельных участков на кадастровый учет. Однако в этом есть и преимущества — предложения Генерального плана должны учитываться при определении назначения земельных участков в землеустроительной документации.

Таким образом, в составе земельного фонда поселения в обязательном порядке необходимо установить границы земельных участков и территорий, попадающих под юрисдикцию градостроительного законодательства. А именно:

- 1). Границы земель населенных пунктов;
- 2) В составе земель сельскохозяйственного назначения:
 - Земли, занятые внутрихозяйственными дорогами.
 - Земли, занятые инженерными коммуникациями.
 - Земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.
- 3). В составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения:
 - Земли промышленности.
 - Земли энергетики.
 - Земли связи и информатики.
 - Земли специального назначения.
- 4) В составе земель лесного фонда:
 - Территории инженерных коммуникаций.
 - Территории для осуществления рекреационной и религиозной деятельности.
- 5) Земли особо охраняемых территорий и объектов, в т.ч.:
 - Земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

Большинство из перечисленных территорий выделяются как зоны функционального использования в составе основных категорий земель. Однако для земель особо охраняемых территорий и объектов и для земельных участков, занятых объектами специального назначения, потребуется перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения.

2.5. Планировочная организация и функциональное зонирование территории сельского поселения

2.5.1. Функциональное зонирование территории сельского поселения

Градостроительное зонирование должно стать важнейшим и эффективным инструментом регулирования градостроительной деятельности и землепользования на территориях муниципальных образований, позволяющим муниципальным образованиям проводить самостоятельную муниципальную политику в области землепользования и застройки. Зонирование заключается в разделении определенной территории в соответствии с установленными критериями на несколько зон и определении для каждой из зон особого режима (ограничений хозяйственной и иной деятельности и т. д.).

Градостроительный кодекс РФ относит Генеральные планы поселений к разряду документов территориального планирования, в которых устанавливаются функциональные зоны, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зоны с особыми условиями использования территорий. Градостроительный кодекс указывает следующие виды и состав территориальных зон:

- жилые,
- общественные,
- производственные,
- зоны инженерной и транспортной инфраструктур,
- зоны сельскохозяйственного использования,
- зоны рекреационного назначения,
- зоны особо охраняемых территорий,
- зоны размещения военных объектов,
- иные виды территориальных зон.

Градостроительный кодекс РФ предполагает, что подготовленный и надлежащим образом утвержденный генеральный план поселения служит основанием для проведения градостроительного зонирования территорий.

Поскольку генеральный план поселения не является документом прямого действия, реализация его положений осуществляется через разработку правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания территорий элементов планировочной структуры, градостроительных планов земельных участков. Поэтому назначенный для застройки участок относится к какой-либо функциональной зоне генерального плана, получает градостроительные регламенты и разрешенный вид строительных преобразований из правил землепользования и застройки, приобретает точные юридически оформленные границы из проектов планировки и межевания территории и, наконец, делится на застраиваемую и свободную от застройки части в градостроительном плане земельного участка.

Зонирование территории Кудряшовского сельского поселения произведено в соответствии с общей территориальной структурой производства и расселения, природно-экологического каркаса сельского поселения, характером размещения и режимом особо охраняемых природных территорий и т. д.

В результате функционального зонирования вся проектируемая территория сельского поселения делится на функциональные зоны с рекомендуемыми для них различными видами и режимами хозяйственного использования. Генеральным планом определены количество и номенклатура зон территории сельского поселения. Величина функциональных зон проектом установлена на основе результатов комплексной оценки территорий и анализа социально-экономической ситуации в Кудряшовском сельском поселении.

Территорию поселения можно условно поделить на две части — западную (занятую, в основном, лесами государственного лесного фонда) и восточную (занятую, в основном, землями сельскохозяйственного назначения).

Административный центр д.п. Кудряшовский располагается в центральной части поселения. Помимо территорий лесного фонда, расположенных в западной части поселения, имеются массивы древесно-кустарниковых насаждений, расположенные на землях сельхозназначения. Прак-

тически половина территорий сельского поселения занята сельхозугодиями.

Территория благоприятна для развития рекреационных зон и жилищного строительства. В северной и юной частях поселения имеется разработка месторождения песков , которое в настоящее время разрабатывается.

2.5.2. Функциональное зонирование территории населенных пунктов

2.5.2.1. Жилые зоны

Жилые зоны располагаются во всех населенных пунктах сельского поселения, и состоят из малоэтажной застройки усадебного типа (1-2 этажа).

В жилых зонах размещаются отдельно стоящие, встроенные и пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовые здания, коммунальные и складские объекты, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрации, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные воздействия).

Планировочная структура населенных пунктов сельского поселения определилась в основном такими факторами как рельеф местности, наличием реки Обь, направлениями автомобильных дорог, в сочетании с особенностями природы и окружающего ландшафта. Главные въезды на территорию населенных пунктов поселения осуществляются с дорог регионального значения и федерального значения в южной части (с автодороги К12 «Новосибирск-Колывань-Томск») и северной части с автодороги М52 «Северный обход».

д.п. Кудряшовский

Жилая зона дачного поселка Кудряшовский представлена домами усадебного типа и многоквартирными домами 5-9 этажей, расположенными вдоль берега р. Обь. Общественная зона сосредоточена в основном в центральной части села в районе улиц Октябрьская и Виктора Петкау. Рекреационная зона представлена в основном береговой полосой вдоль реки Обь, которая протянулась полосой по территории села.

Площадки коммунально-складских и производственных предприятий находятся в различных частях населенного пункта. Часть предприятий не действует.

Перспективное развитие села возможно за счет освоения территорий зоны сельскохозяйственного использования, а также за счет включения участков категории земель сельскохозяйственного назначения, в земли населенных пунктов в северной части поселка.

п. Приобский

Жилая зона поселка Приобский представлена домами усадебного типа и многоквартирными домами 2-3 этажа, расположенными в центральной части села. Общественная зона сосредоточена в основном в центральной части села в районе улиц Олимпийская и Мира. Рекреационная зона представлена в основном береговой полосой озера Кривое, которая протянулась полосой с северной стороны поселка.

Площадки коммунально-складских и производственных предприятий находятся в северной части населенного пункта. Представлена предприятием ЗАО «Приобское».

Перспективное развитие села возможно за счет освоения территорий зоны сельскохозяйственного использования, а также за счет включения участков категории земель сельскохозяйственного назначения, в земли населенных пунктов в северной части поселка.

п. Катковский

Жилая зона поселка Катковский представлена домами усадебного типа. Общественная зона поселка представлена двумя магазинами. Рекреационная зона отсутствует.

Площадки коммунально-складских и производственных предприятий отсутствуют.

Перспективное развитие села возможно за счет включения участков категории земель запаса, в земли населенных пунктов в западной части поселка.

п. Воробьевский

Жилая зона поселка Воробьевский представлена домами усадебного типа. Общественная зона поселка отсутствует. Рекреационная зона отсутствует.

Площадки коммунально-складских и производственных предприятий отсутствуют.

Перспективное развитие села возможно за счет освоения территорий зоны сельскохозяйственного использования, а также за счет включения участков категории земель сельскохозяйственного назначения, в земли населенных пунктов вокруг поселка.

2.5.2.2. Общественно-деловые зоны

В общественно-деловой зоне населенных пунктов размещаются административные здания, учреждения здравоохранения, образования, культуры, объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, общественного назначения и стоянки автомобильного транспорта.

Большинство объектов общественно-деловой зоны в п. Кудряшовский расположены вдоль основных улиц - ул. Октябрьская, ул. Виктора Петкау. К ним относятся администрация Кудряшовского сельского поселения, отделение почтовой связи, сберкасса, фельдшерско-акушерский пункт, аптека, магазины, столовая и прочие объекты. Объекты общественно - деловой зоны поселка Приобский расположены в центральной части поселка на улицах Олимпийская и Мира. В поселках Катковский и Воробьевский общественно-деловая зона отсутствует.

Проектом предполагается реконструкция некоторых объектов общественно-деловой зоны, благоустройство и строительство новых центров обслуживания населения, с учетом их радиуса обслуживания.

Необходимо обратить особое внимание на строительство новых физкультурно-спортивных сооружений.

2.5.2.3. Производственные зоны

В состав производственных зон включаются:

- Коммунально-складские зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-

- коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
- Производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

Производственная зона представлена следующими объектами: МУП «Кудряшовский леспромхоз», ООО «Сосновый бор», ООО «Кедр» (обработка древесины), МУП «Горводоканал» (очистные сооружения), ООО «Старица» (песчаный карьер),ЗАО «Приобское»(овощеводство), «Сибирский бальзам» (напитки). Возобновление производства на территориях данных предприятий возможно с условием соблюдения санитарно-защитных разрывов до жилой застройки.

На территории производственной зоны необходимо выполнение комплекса мероприятий по её благоустройству. С целью обеспечения экологической безопасности сельского поселения предприятиям необходимо разработать и утвердить проекты санитарно-защитных зон.

2.5.2.4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

В соответствии с п.7,8 ст.35 Градостроительного Кодекса РФ зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе: сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи и т.д.

Для предотвращения вредного воздействия от сооружений и коммуникаций зоны транспортной инфраструктуры на среду жизнедеятельности человека, необходимо соблюдение нормативных расстояний до территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон и других требований в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами, техническими регламентами, правилами застройки и другими нормативами.

Транспортная инфраструктура.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов представлена следующими категориями улиц:

- главная улица;
- улица в жилой застройке: основная, второстепенная (переулок), проезд.

По территории Кудряшовского сельсовета проходят автодороги регионального значения Новосибирск - Колывань - Томск (К12), М52 «Северный обезд», по которым осуществляются основные подъезды к селу.

Основным видом общественного транспорта, которым осуществляются пассажирские перевозки населения, являются пригородные автобусы. Основные маршруты проходят до поселка Кудряшовский через поселок Приобский, и до поселка Катковский. У поселка Воробьевский транспортная доступность общественным транспортом отсутствует.

Инженерная инфраструктура.

Водоснабжением, газоснабжением, канализацией и телефонной связью обеспечены поселок Кудряшовский, Катковский и Приобский. Централизованная канализация, водоснабжение и газоснабжение в поселке Воробьевский отсутствует.. Водоснабжение населения и предприятий осуществляется из месторождений подземных вод, расположенных на территории Кудряшовского сельского поселения.

В результате анализа, проведенного в пункте 2.5.2.4., выявлены следующие проблемы:

- Необходимо соблюдение правил установления и использования придорожных полос региональных автомобильных дорог общего пользования (в соост. с Постановлением Правительства РФ от 1 декабря 1998 г. № 1420.
- Требуется реконструкция существующих и прокладка новых инженерных сетей.

2.5.2.5. Зоны сельскохозяйственного использования территорий

На территории сельского поселения выделяются зоны сельскохозяйственного использования, занятые садами, огородами, пашнями, сенокосами, пастбищами, а также сельскохозяйственными строениями и сооружениями. Территории указанных зон используются в целях ведения сельского хозяйства.

2.5.2.6. Зоны рекреационного назначения

Предназначаются для организации мест отдыха населения и включают в себя парки, сады, лесопарки, пляжи, водоемы, спортивные сооружения, учреждения отдыха.

В настоящее время в сельском поселении организовано несколько мест и учреждений для активных видов отдыха населения. Территория сельского поселения имеет хорошие рекреационные ресурсы, в связи с чем, предусматривается развитие системы отдыха, намечены зоны длительного, смешанного и кратковременного отдыха. Планируется создание новых зон отдыха населения: благоустройство существующих пляжей вблизи озер, устройство зон активного отдыха, создание новых скверов и бульваров.

2.5.2.7. Зоны специального назначения

Зона специального назначения предназначена для размещения кладбищ, скотомогильников, очистных водозаборных сооружений, полигонов ТБО, биотермических ям и иных объектов, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон.

На территории Кудряшовского сельского поселения находятся 3 кладбища (два из которых действующие, одно закрытое). Полигоны ТБО и скотомогильники отсутствуют.

2.6. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории

Для разработки генерального плана необходимо учитывать наличие зон, оказывающих влияние (ограничение) на развитие территории, включая: ограничения в зонах влияния природных факторов, техногенных факторов и ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия.

2.6.1. Ограничения в зонах влияния природных факторов.

Таблица 15.

№ п/п	Зоны ограничений	Наличие на территории	Нормативно-правовые акты
1	Зона затопления паводком 1% обеспеченности (м.абс.)	Зона затопления речными паводками является неблагоприятной для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке территории (подсыпка, гидронамыв, дренаж, берегоукрепление и т.п.)	Паспортизация населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Новосибирской области
2	Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения (ЗСО).	Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены. Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. I пояс – строго режима включает территорию водозаборных сооружений, от отдельных скважин – в радиусе 30 м. II –III - пояса ограничений; II пояс – 300-400 метров; III пояс - устанавливается расчетом. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения.
3	Водоохранные зоны (ВЗ) и прибрежные полосы (ПП).	Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования. В границах водоохранных зон запрещается: использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов, движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. В пределах водоохранной зоны и прибрежной полосы следует соблюдать ограничения хозяйственной и иной деятельности в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ. В соответствии с Водным кодексом РФ (№74-ФЗ) – вдоль береговой линии водного объекта устанавливается полоса земли, предназначенная для общего пользования – береговая полоса. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств. Водоохранная зона устанавливается от береговой линии. Береговая линия определяется по среднемноголетнему уровню воды в реке, когда она не покрыта льдом. Ширина водоохраной зоны регламентирована и устанавливается в зависимости от протяженности реки от истока и составляет для реки Обь– 200 м. Ширина прибрежной полосы устанавливается в зависимости от уклона водного берега и составляет 30-40 м. Ширина водоохраной зоны пойменных озер устанавливается в размере – 50 м.	Водный кодекс РФ №74-ФЗ.

2.6.2. Ограничения в зонах влияния техногенных факторов.

Таблица 16.

№ п/п	Зоны ограничений	Наличие на территории	Нормативно-правовые акты
1	Охранные зоны ЛЭП, газопроводов, магистрального аммиака-завода	Охранные зоны электрических сетей: ЛЭП 110 кВ – 20 м, ЛЭП 35 кВ – 15 м, ЛЭП 10 кВ – 10м. Устанавливаются по обе стороны линий от крайних проводов при не отклоненном их положении. Охранные зоны трасс магистрального газопровода высокого давления устанавливаются в виде участков земли, ограниченными условными линиями, проходящими от оси газопровода на расстоянии 15 метров (в обе стороны). Вдоль трасс наружных газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода. Вокруг отдельных газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов; вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны. Вдоль трассы магистрального аммиакопровода устанавливаются охрannая и буферная зоны в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на расстоянии 25 м и 1000 м (соответственно) от оси трубопровода с каждой стороны; вокруг головных и промежуточных перекачивающих насосных и раздаточных станций - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 м во все стороны. В буферной зоне запрещается: строить объекты, устраивать соревнования и мероприятия с массовым участием зрителей, стоянки автомобильного транспорта, строительной и сельскохозяйственной техники, располагать временные полевые станы любого назначения, загоны для скота. Организация и проведение работ (кроме полевых сельскохозяйственных) могут выполняться только по получению разрешения на производство работ, полученных от руководитeля организации, эксплуатирующей магистральный аммиакопровод.	«Правила использования электроустановок», изд. 6 Главгосэнергонадзора России, 1998 г. «Правила охраны магистральных трубопроводов», пост. Госгортехнадзора России №9 от 22.02.92г «Правила устройства и безопасности эксплуатации магистрального трубопровода для транспортировки жидкого аммиака» (ПБ 08-258-98)
2	Полоса отвода и придорожная полоса автoмобильных дорог	Решение об установлении границ придорожных полос автoмобильных дорог, включая платные автомобильные дороги, или об изменении границ таких придорожных полос принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления (их компетенция предусмотрена в ст. 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ». Придорожные полосы устанавливаются с каждой стороны границы полосы отвода в зависимости от категории дорог шириной: для автомобильных дорог V категории – 25м, IV и III категории – 50 м.	Постановление правительства РФ №1420 от 1.12.98г. ФЗ от 08.11.2007г. № 257 – ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

3	Санитарно-защитные зоны (СЗЗ)	Предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ). Территория санитарно-защитной зоны предназначена для: обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ); создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки; организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата. СЗЗ кладбищ – 100 (площадью до 10 га), 50 м (сельские и закрытые). Нормативные размеры СЗЗ промышленных и сельскохозяйственных предприятий: 1000 м – скотомогильники; 500 м – свалка; 300 м – фермы птицеводческие до 100 тыс. кур несушек и до 1 млн. бройлеров; фермы КРС до 1200 голов (всех специализаций), площадки для буртования помета и навоза; 100 м – склады горюче-смазочных материалов; АЗС; хозяйства с содержанием животных до 100 голов; 50 м – мастерские по ремонту сельхозтехники; хозяйства с содержанием животных до 50 голов; хранилища овощей, зерен, картофеля.	СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (новая редакция) Региональный норматив градостроительного проектирования №25-П от 05.06.2008 г.
---	-------------------------------	--	---

2.6.3. Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия.

Проектирование на территории Кудряшовского сельского поселения осуществляется при отсутствии на проектируемом участке объектов культурного наследия (включенных в реестр и выявленных объектов культурного наследия), либо при обеспечении заказчиком сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия. В случае наличия данных объектов на территории, подлежащих хозяйственному освоению, землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проводятся при наличии в

проектах работ по обеспечению сохранности данных объектов культурного наследия (ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»). Наличие/отсутствие объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, определяется на основании историко-культурной экспертизы земельного участка (ст. 30-31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Таблица 17.

№ п/п	Зоны ограничений	Наличие на территории	Нормативно-правовые акты
1	Зоны охраны объектов культурного наследия	Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.	№73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ
2	Объекты культурного наследия	Объект культурного наследия: «Криводановка - 1» «Криводановка - 2» «Воробьево озеро»	Выписка из списка объектов культурного и природного наследия.

Для решения проблем функционального зонирования, связанных с наличием зон, оказывающих влияние на развитие территории, необходимо:

- Границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы использования в границах этих зон устанавливаются, утверждаются в соответствии с историко-архитектурным, историко-археологическим планом территории и паспортом памятника природы. По утверждению соответствующей документации проводится корректировка генерального плана.
- Разработка проектов санитарно-защитных зон проектируемых промышленных предприятий и сельхозпредприятий; благоустройство и озеленение санитарных разрывов.
- Вынос в натуру границ водоохранной зоны и прибрежной полосы р. Обь.
- Проведение противопаводковых мероприятий, включая: расчистку русла р. Обь с целью увеличения пропускной способности; берегоукрепление.
- На дальнейших стадиях проектирования при необходимости – проведение гидрологических расчетов с привлечением специализированных организаций с целью уточнения территории и объектов, подверженных затоплению.
- Установление ограждения I пояса санитарной охраны водозаборных скважин.

2.7. Объекты местного значения

2.7.1. Объекты капитального строительства муниципального района

Характерной чертой Градостроительного кодекса РФ в области территориального планирования является увязка содержания схем генерального плана с полномочиями органов муниципальной власти соответствующих уровней, что повышает их ответственность за реализацию утверждаемых градостроительных решений.

На территории Кудряшовского сельского поселения расположен ряд объектов, деятельность которых относится к вопросам местного значения муниципального района, но без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна.

№ п/п	Наименование учреждения и место расположения	Един. измер.	Проектная мощность	Фактическая загрузка	Год постройки, % износа	Тип здания
1	2	3	4	5	6	7
1.	Детские дошкольные учреждения					
	МБДОУ «Детский сад комбинированного типа»Медвеженок» (ул.Октябрьская, 3)	мест	150	173	1982 г.,	приспособ.
2.	Общеобразовательные школы					
	МОУ «Кудряшовская СОШ» (ул. Октябрьская, 16а)	мест	800	360	1982г	тип.
	МОУ «Приобская ООШ» (ул. Мира, 3)	мест	100	83	1969г.	приспособ.

В результате анализа пункта 2.7.1.1. выявлены следующие проблемы:

- В настоящее время в сельском поселении ощущается острая нехватка свободных мест в дошкольных учреждениях.

- В виду протяженности поселения детей из поселков Катковский и Воробьевский в детский сад и школу возит школьный автобус.

Расчет потребности учреждений образования

Таблица 19.

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер	Норма на 1000 жит.	Требуется по норме	Существует сохр.	Новое стро-во
1	2	3	4	5	6	7
1	Детские дошкольные учреждения	мест	100			
	д.п. Кудряшовский			956	150	806
	п. Приобский			767	-	767
	п. Катковский			501	-	501
	п. Воробьевский			761	-	761
2	Общеобразовательные школы	мест	80			
	д.п. Кудряшовский			764	800	-
	п. Приобский			613	100	513
	п. Катковский			401	-	401
	п. Воробьевский			609	-	609
3	Внешкольные учреждения	мест	10% от общего числа школьников			
	д.п. Кудряшовский			200	-	200
	п. Приобский			200	-	200
	п. Катковский			200	-	200
	п. Воробьевский			200	-	200

Помимо доведения обеспеченности населения учреждениями образования до нормативного уровня, необходимо учитывать территориальные условия доступности, которые для детских дошкольных учреждений составляют 500 метров;

для общеобразовательных школ:

- учащихся I степени обучения – не более 2 км пешеходной и не более 15 мин. (в одну сторону) транспортной доступности;

- учащихся II и III ступеней обучения – не более 4 км пешеходной и не более 30 мин. (в одну сторону) транспортной доступности;
- Для получения качественного образования и выполнения государственных образовательных стандартов, необходимо оснащение общеобразовательных школ компьютерной техникой, обеспечение доступа к информационным образовательным ресурсам, сети Интернет.
- 2.7.1.2. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения

Таблица 20.

№ п/п	Наименование учреждения и место расположения	Един. измер.	Проектная мощность	Фактическая загрузка	Год постройки, % износа	Тип здания
1	2	3	4	5	6	7
1.	Кудряшовская врачебная амбулатория (ул. Октябрьская, 14а)	пос/см	-	-		приспос.
	Аптека ООО Магистр	объект	-	1		
2.	Выдвижной пункт медицинской помощи	маш.	-	-	-	-

По результатам анализа п.2.7.1.2. выявлены следующие проблемы:

- Учреждение здравоохранения повседневного пользования – врачебная амбулатория, находится на территории поселения, периодическое обслуживание население поселения получает в «Государственная Новосибирская областная клиническая больница», расположенная в городе Новосибирске, на расстоянии 20 км;

- Помещения амбулатории располагается в здании Кудряшовской сельской администрации, имеется потребность в увеличении площадей.

Расчет потребности в учреждениях здравоохранения и социального обеспечения

Таблица 21.

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Норма на 1000 жит.	Требуется по норме	Существует сохр.	Новое стро-во
1	2	3	4	5	6	7
1	Врачебная амбулатория	Посещения в смену	18			
	д.п. Кудряшовский			172	50	122
	п. Приобский			138	-	138
	п. Катковский			90	-	90
	п. Воробьевский			137	-	137
2	Раздаточный пункт молочной кухни	м2 общ. пл.	10			
	д.п. Кудряшовский			95.6	-	95.6
	п. Приобский			76.7	-	76.7
	п. Катковский			50.1	-	50.1
	п. Воробьевский			76.1	-	76.1
3	Аптека	объект	По заданию на проект			
	д.п. Кудряшовский			2	1	1
	п. Приобский			2	-	2
	п. Катковский			1	-	1
	п. Воробьевский			1	-	1
4	Выдвижной пункт медицинской помощи	маш.	0,1	3	-	3

Радиус обслуживания учреждениями здравоохранения не более 30 мин. транспортной доступности.

По проекту планируется строительство двух подстанций скорой медицинской помощи, это обусловлено 15 минутной доступностью на специальном автомобиле.

2.7.1.3. Предприятия торговли, общественного питания

Предприятия торговли, общественного питания, наиболее динамично развивающаяся отрасль социальной инфраструктуры. Торговая сеть поселения представлена магазинами продовольственных и непродовольственных товаров (5 единиц) и киосками (порядка 8 шт.). На площади возле администрации сельского поселения проводится ярмарка

(нестационарная розничная торговля (10 единиц – 60 м2 общей торговой площадью)).

Предприятия общественного питания в Кудряшовском сельском поселении отсутствуют.

Бытовые услуги населению (парикмахерские услуги, ритуальные услуги) на территории поселения оказывают предприятия частной формы собственности.

В результате анализа п.2.7.1.3. выявлены следующие проблемы:

- Система бытового обслуживания развита слабо.

Расчет потребности предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания

Таблица 22.

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Норма на 1000 жит.	Требуется по норме	Существует сохр.	Новое стро-во
1	2	3	4	5	6	7
1	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	м2 торг. пл.	300			
	д.п. Кудряшовский			2868	550	2318*
	п. Приобский			2300	400	1900*
	п. Катковский			1504	-	1504*
	п. Воробьевский			2284	-	2284*
2	Мелкооптовый рынок, ярмарка	м2 торг. пл.	-	-	60,0	-
3	Предприятия общественного питания	пос. мест	40			
	д.п. Кудряшовский			382	-	382
	п. Приобский			306	-	306
	п. Катковский			200	-	200
	п. Воробьевский			304	-	304
4	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	4			
	д.п. Кудряшовский			38	-	38
	п. Приобский			30	-	30
	п. Катковский			20	-	20
	п. Воробьевский			30	-	30

*Радиус обслуживания населения предприятиями торговли, общественного питания, бытового обслуживания – 500 м.

2.7.1.4. Учреждения коммунального хозяйства

На территории Кудряшовского сельского поселения существуют следующие учреждения коммунального хозяйства:

Таблица 23

№ п/п	Наименование учреждения и место расположения	Един. измер.	Проектная мощность	Фактическая загрузка	Год постройки, % износа	Тип здания
2		3	4	5	6	7
1.	Кудряшовские муниципальные бани (ул. Октябрьская, 2а)	объект	1	1	-	отдельн.
2.	Кудряшовский отделный пост, Пожарная часть №101	объект	1	1	2011	
3.	Отделение Сбербанка, Левобережное отделение №8047	объект	1	1	-	приспособ.
4.	Почтовое отделение пос. Кудряшовский	объект	1	1	-	приспособ.
5.	Кудряшовское ТСЖ	объект	1	1	-	приспособ.
6.	Почтовое отделение пос. Приобский	объект	1	1	-	отдельн.

По результатам анализа выявлены следующие проблемы:
- Необходимо формирование полноценной системы обслуживания населения предприятиями коммунального хозяйства.

Расчет потребности населения административно-деловыми учреждениями и коммунального хозяйства

Таблица 24

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Норма на 1000 жит.	Требуется по норме	Существует со-хран.	Новое стро-во
1	2	3	4	5	6	7
1	Бани	мест	7			
	д.п. Кудряшовский			67	20	47
	п. Приобский			53	-	53
	п. Катковский			35	-	35
	п. Воробьевский			53	-	53
2	Прачечная	кг/см	60			
	д.п. Кудряшовский			573	-	573
	п. Приобский			460	-	460
	п. Катковский			300	-	300
	п. Воробьевский			457	-	457
3.	Химчистки	кг/см	3,5			
	д.п. Кудряшовский			33,46	-	33,46
	п. Приобский			26,8	-	26,8
	п. Катковский			17,5	-	17,5
	п. Воробьевский			26,6	-	26,6
4.	Пожарное депо*	маш.	0,4	6	3	3
5.	Отделение связи	объект	1 на 3 т.чел.	1	1	-
	д.п. Кудряшовский			3	1	2
	п. Приобский			2	-	2
	п. Катковский			1	-	1
	п. Воробьевский			1	-	1
6.	Отделение сбербанка	опер. место на 2-3 тыс.				
	д.п. Кудряшовский			3	2	1
	п. Приобский			3	-	3
	п. Катковский			2	-	2
	п. Воробьевский			2	-	2
7.	Отделения банков	опер. место на 10-30 тыс.				
	д.п. Кудряшовский			1	-	1
	п. Приобский			1	-	1
	п. Катковский			1	-	1
	п. Воробьевский			1	-	1
8.	Жилищно-эксплуатационная организация	Объект на 20 тыс.				
	д.п. Кудряшовский			1	1	-
	п. Приобский			1	-	1
	п. Катковский			1	-	1
	п. Воробьевский			1	-	1
9.	Пункт приема вторсырья	Объект на 20 тыс.				
	д.п. Кудряшовский			1	-	1
	п. Приобский			1	-	1
	п. Катковский			1	-	1
	п. Воробьевский			1	-	1
10.	Гостиницы	место	6			
	д.п. Кудряшовский			57	-	57
	п. Приобский			46	-	46
	п. Катковский			30	-	30
	п. Воробьевский			45	-	45

2.7.2. Объекты капитального строительства местного значения поселения
Согласно ст. 14 и 14.1 ФЗ-131 непосредственно к полномочиям администрации сельского поселения относятся следующие предложения по территориальному планированию:
• предложения по административно-территориальному устройству сельского поселения;
• предложения по функциональному зонированию территории сельского поселения;
• предложения по размещению на территории сельского поселения объектов капитального строительства местного значения, включая в себя следующие подразделы:
Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры:
- организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, снабжение населения топливом; организация освещения улиц и установка указателей с названиями улиц и номерами домов;
Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры:
- содержание и строительство автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения;
- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;
Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой социальной инфраструктуры:
- обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства:

- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.
Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами библиотечного обслуживания, культуры, объектами физкультуры и спорта:
- организация библиотечного обслуживания населения;
- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
- охрана и сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных в границах поселения;
- обеспечение условий для развития на территории поселения массовой физической культуры и спорта.
Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройство и озеленение территории:
- создание условий для массового отдыха жителей поселения, организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организация благоустройства и озеленения территории поселения.
Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами сбора бытовых отходов и кладбищами.
- организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
- содержание мест захоронения, организация ритуальных услуг.
Предложения по обеспечению территории сельского поселения мерами пожарной безопасности.
- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов.
Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также мероприятия по их снижению, приводятся в томе III «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
2.7.3. Жилищный фонд. Обоснование объемов и территорий жилищного строительства
Основная часть территории населенных пунктов поселения – зона жилой застройки.
Основной тип застройки – индивидуальная усадебная.

Жилищный фонд поселения в целом в настоящее время составляет 100,1 тыс. м2 общей площади, в том числе: фонд личной собственности.

Распределение жилищного фонда по степени амортизации

Таблица 25.

Категория жилищного фонда	Группировка строений по износу		
	0-30%	31-70%	>70%
Жилищный фонд поселения – всего, тыс. м2 общ. пл.	100,1	-	-
в т.ч. в личной собственности	84,3	-	-

Характеристика существующего жилищного фонда по степени благоустройства

Таблица 26.

Ж и л и щ н ы й фонд, всего, т. м2		в том числе: оборудованный											
		водопр-водом		канали-зацией		центральное отопление		г о р я ч и м в о д о с н а б - жением		газ о с н а б - жением		ваннами	
т. м2	%	т. м2	%	т. м2	%	т. м2	%	т. м2	%	т. м2	%	т. м2	%
100,1	100,0	98,3	98,2	35,2	35,1	10,4	10,3	10,4	10,3	85,3	85,2	-	-

Данные по аварийному и ветхому жилому фонду заказчиком не предоставлены. Средняя жилищная обеспеченность составляет 16,5 м2 общей площади на человека.
В очереди на улучшение жилищных условий в администрации поселения – 99 семей.
Строительные работы в поселении ведутся за счет средств индивидуальных застройщиков. За 2010 год по данным анкет было введено в эксплуатацию 15 одноэтажных индивидуальных домов общей площадью 2,268 тыс. м2.
В результате анализа, проведенного в пункте 2.7.3., выявлены следующие проблемы:
- Создание наиболее комфортных условий проживания населения.
- Низкий уровень благоустройства жилищного фонда;
- Имеется потребности в строительстве муниципального жилья для обеспечения граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.
Население нуждается в наиболее комфортных условиях проживания, в благоустроенном жилищном фонде.
Для решения жилищной проблемы необходимо:
- наращивание темпов жилищного строительства за счет всех источников финансирования;
- создание благоприятного климата для привлечения инвесторов в решении жилищной проблемы;
- сокращение себестоимости строительства за счет применения новых технологий и новых строительных материалов;
- предоставление льготных жилищных кредитов и решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из бюджета.
Новое жилищное строительство необходимо как для улучшения жилищных условий существующего населения, так и обеспечения жилищным фондом прироста населения.
Объемы и территории нового жилищного строительства
Объемы перспективного жилищного строительства определены с учетом оптимального использования территории

и необходимостью обеспечения каждой семьи домом с приусадебным участком. Размер выделяемого приусадебного участка – 0,12 га.
Объем нового жилищного строительства предполагается в размере 741,735 тыс.м2 общей площади.
Территория, необходимая для нового жилищного строительства, составит 444,064 га, в том числе:
• участок №1 жилищного строительства, расположенный на новых территориях населенного пункта д.п. Кудряшовский в южной части (127,785 тыс. м2 общей площади) – 7938,0 га.
• Участок №2 жилищного строительства, расположенный на новых территориях населенного пункта п.Приобский в южной части (230,400 тыс. м2 общей площади) - 139,7 га.
• Участок №3 жилищного строительства, расположенный на новых территориях населенного пункта п.Катковский в западной части (149,7 тыс. м2 общей площади) на свободных от застройки территориях – 132,6026 га.
• Участок №4 жилищного строительства, расположенный на новых территориях населенного пункта п.Воробьевский . вокруг поселка (233,85 тыс. м2 общей площади) на свободных от застройки территориях – 321,2643 га.
Проектом предлагается территория для нового жилищного строительства на перспективу (за расчетный срок) – 732,65 га.
Средняя жилищная обеспеченность для сельской местности согласно Схеме территориального развития Новосибирской области, предполагается 24,0 м2 общей площади на человека
Средняя жилищная обеспеченность к концу расчетного срока по поселению составит 30,0 м2 общей площади на человека.

Объем нового жилищного строительства

Таблица 27

№ п/п	Наименование показателей	Един. изм.	Современное состояние	Проектное предложение
1	Жилищный фонд, всего	тыс.кв.м.	100,1	741,735
2	Ветхий и аварийный жилищный фонд	тыс.кв.м.	-	-
3	Существующий сохраняемый	тыс.кв.м.	100,1	100,1
4	Новое строительство	тыс.кв.м.	-	10,0
5	Обеспеченность	кв.м/чел	16	24,0
6	Территория для нового строительства	га	-	732,65

В качестве основных направлений развития территорий для размещения жилищного строительства на расчетный срок в проекте генерального плана предусматривается: 732,65 га – на территориях включаемых в границы населенных пунктов.

Качество и комфортность проживания населения находящаяся в полной зависимости от системы обслуживания, предоставляемых услуг.

Характеристика существующих учреждений культуры и спортивных сооружений

Таблица 28

№ п/п	Наименование учреждений	Един. измер.	Проектная емкость	Фактическая загрузка	Год постройки, % износа	Тип здания
1	2	3	4	5	6	7
	Учреждения культуры					
1	«Социально-культурное объединение пос.Кудряшовский» (ул. Виктора Петкау, 1)	мест	-	200	1962г., 50%	приспос.
2	Приобский ДО	мест	-		200гю, 20%	приспос.
3	ДШИ д.п. Кудряшовский	мест	-	370	2008г	приспос.
4	Сельская библиотека, пос. Приобский , ул. Мира, 6.	тыс. том	-	17,7	-	приспос.
5	Сельская библиотека, д.п. Кудряшовский	тыс. том	-		-	приспос.
	Физкультурно-спортивные сооружения					
3	Лагуна, оздоровительный центр, Октябрьская, 146.	пос.	-	-	-	спец.
4	Чемпион, ДЮСШ	пос.	-	-	-	спец.
5.	П л о с к о с т н ы е сооружения(стадион, баскетбольная площадка)	м2		1800		

По результатам анализа пункта 2.7.4. выявлены следующие проблемы:
- Здание МКУ «Центр культуры Кудряшовского сельского поселения» имеет большой процент износа, требует капитального ремонта.

- Библиотека расположена в здании администрации (приспособлено), требуется капитальный ремонт.

Расчет потребности учреждений культуры и физкультурно-спортивных сооружений

Таблица 29

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Норма на 1000 жит.	Требуется по норме	Существует со-хран.	Новое стро-во
1	2	3	4	5	6	7
	Учреждения культуры					
1	Дома культуры, клубы	мест	140			
	д.п. Кудряшовский			1338	-	1338
	п. Приобский			1073	-	1073
	п. Катковский			702	-	702
	п. Воробьевский			1066	-	1066
2.	Помещение для досуга и любительской деятельности	м2	50			
	д.п. Кудряшовский			478	240	238
	п. Приобский			383,45	-	383,45
	п. Катковский			250,8	-	250,8
	п. Воробьевский			380,8	-	380,8

3	Библиотеки	т. том/мест	5/4			
	д.п. Кудряшовский			52,25	-	55
	п. Приобский			52,25	-	55
	п. Катковский			52,25	-	55
	п. Воробьевский			52,25	-	55
Физкультурно-спортивные сооружения						
4.	Помещение для физкультурно-оздоровительных занятий	м2 пл. пола	80			
	д.п. Кудряшовский			764,8	-	764,8
	п. Приобский			613,52	-	613,52
	п. Катковский			401,28	-	401,28
	п. Воробьевский			609,28	-	609,28
5.	Спортивные залы общего пользования	м2	350			
	д.п. Кудряшовский			3346	1000	2346
	п. Приобский			2684	-	2684
	п. Катковский			1755	-	1755
	п. Воробьевский			2665	-	2665
5.	Бассейн	м2 зеркала воды	25			
	д.п. Кудряшовский			239	-	239
	п. Приобский			191	-	191
	п. Катковский			125	-	125
	п. Воробьевский			190	-	190
6.	Музей	шт		1		1

2.7.5. Рекреационное обслуживание, благоустройство и озеленение территории
Согласно ст. Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относятся:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;

- организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения.

Зону отдыха д.п. Кудряшовский планируется организовать по береговой линии реки Обь, проходящей в восточной части населенного пункта. В зону рекреации намечено включить также часть поймы реки Обь с благоустройством существующих пляжей.

Зону отдыха п. Приобский планируется организовать по берегам озер Тихое и Глухое, проходящих в северной части населенного пункта. Живописный ландшафт вблизи озер дает предпосылки к выбору территорий под размещение объектов отдыха (домов отдыха, турбаз).

Зону отдыха п. Воробьевский планируется организовать по берегам линии озер расположенных в новой границе населенного пункта. В зону рекреации намечено включить также лесные массивы расположенные на территории населенного пункта, устройство на их основе парков и лесопарков.

Зону отдыха п. Катковский планируется организовать в санитарно защитной полосе газопровода, путем устройства зеленых насаждений и разбивкой парка, сквера.

В зону рекреации намечено включить также лесные массивы расположенные на территории населенного пункта, устройства на их основе парков и лесопарков.

Предусмотрено создание парка культуры и отдыха в п. Воробьевский.

В населенном пункте Кудряшовский существуют свободные от застройки территории, на которых возможно размещение зеленых насаждений общего пользования. На площадках нового строительства необходимо предусмотреть устройство скверов и бульваров, которые будут выполнять роль сада жилого квартала.

Благоустройство и озеленение территории поселения
Территории населенного пункта озеленены, в основном, за счет озеленения приусадебных участков, но недостаточно решен вопрос по организации парковых зон, детских площадок и территорий для отдыха населения. Улицы населенных пунктов не благоустроены.

Согласно региональному нормативу градостроительного проектирования, площадь озелененных территорий в сельских населенных пунктах должна быть 12 м2/чел. Для Кудряшовского сельского поселения это 358 332 м2.

Таким образом, необходимо в границах населенного пункта организовать сеть рекреационных озелененных территорий минимальной площадью 35,83 га, а также установить на территории поселения рекреационную зону (территория не нормируется).

Наличие живописных ландшафтов, богатства растительного покрова, большого количества озер и благоприятная экологическая ситуация создают предпосылки для формирования на территории Кудряшовского сельского поселения организованной системы туризма и всех видов отдыха.

В настоящее время на территории сельского поселения существует три объекта рекриационного назначения:

-санаторий «Парус»

-база отдыха «Кудряшовская заимка»

-детский оздоровительный лагерь им. Б. Богаткова

Для создания индустрии туризма необходимо стимулировать развитие его инфраструктуры, повышать сервисные услуги, улучшить качество рекреационных объектов, что может принести дополнительный доход в бюджет сельского поселения.

В результате анализа состояния территории поселения выявлены следующие проблемы:

- Требуется создание рекреационных зон Кудряшовского сельского поселения с устройством детских и спортивных площадок, благоустройство существующих пляжей, оборудование мест для рыбной ловли на берегах озер.

- Требуется благоустройство участков, прилегающих к общественным зданиям, озеленение улиц, устройство бульваров.

- Создание объектов рекреационного назначения на территории поселения.

2.7.6. Инженерная инфраструктура

2.7.6.1. Водоснабжение

				52,25	-	55
				52,25	-	55
				52,25	-	55
				52,25	-	55

				764,8	-	764,8
				613,52	-	613,52
				401,28	-	401,28
				609,28	-	609,28

Водоснабжение Кудряшовского сельского поселения централизованное, источником водоснабжения служит МУП «Горводоканал».. На сетях водопровода неустановлены водонапорные башни, . Водоносный горизонт недостаточно защищенный, не все скважины имеют зоны санитарной охраны, соответствующие санитарным правилам. Сети водопровода кольцевые и тупиковые, диаметры труб от 30 до 160 мм, материал труб — сталь, чугун, полиэтилен, асбестоцемент. Изношенность сетей и сооружений до 70%. Жители п. Кудряшовский пользуются водой либо из внутридомового водопровода, либо из колонок.

2.7.6.2. Водотведение
Централизованной системы канализации в поселении нет. Канализование предусматривается либо в выгреб, либо в надворные уборные

2.7.6.3. Электроснабжение
Электроснабжение потребителей Кудряшовского сельского поселения осуществляется от системы ОАО «РЭС» через подстанции 110/10 кВ «Луговая» (с двумя трансформаторами по 1600 кВА) и подстанция 110/10 «Кудряшовская» (с двумя трансформаторами по 1600 кВА).

Выводы: для обеспечения надежного электроснабжения потребителей поселения потребуются реконструкция подстанции «Луговая», строительство новой подстанции для электроснабжения поселков Катковский и Воробьевский и строительство подводящей линии ЛЭП 110 кВ.

2.7.6.4. Связь. Радиофикация. Телевидение

Телефонизация.

Телефонная связь Кудряшовского сельского поселения осуществляется от АТС .

Кроме сельской стационарной АТС работают операторы сотовой связи.

Радиовещание и телевидение.

Радио и телевизионное эфирное вещание Кудряшовского сельского поселения осуществляет ФИЛИАЛ ФГУП «РTRC»«НОВОСИБИРСКИЙ ОРТПЦ».

2.7.6.5. Теплоснабжение
Раздел «Теплоснабжение» выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений проекта, технической информации, предоставленной заказчиком.

В настоящее время обеспечение теплом жилой застройки поселков Кудряшовский и Приобский осуществляется централизованно от сетей ОАО«СИБЭКО». К централизованному теплоснабжению подключены преимущественно многоквартирные дома и социально значимые объекты. В поселках Катковский и Воробьевский центральное теплоснабжение отсутствует

Теплоносителем для систем отопления и горячего водоснабжения является сетевая вода с расчетными температурами-95-70°С.

Схема теплоснабжения тупиковая, двухтрубная.

Прокладка трубопроводов принята подземная в ж/б лотках.

Потребность в тепле и обеспечение теплом промышленных предприятий в данном разделе не рассматриваются в связи с отсутствием данных.

Теплоснабжение частного сектора - печное и от бытовых котлов, работающих на природном газе и угле.

2.7.6.6. Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение Кудряшовского сельского поселения, состоящего из д.п. Кудряшовский, п. Приобский, п. Катковский, п.Воробьевский, осуществляется природным газом.

Природный газ Кудряшовское сельское поселение получает от газопровода высокого давления Р≤0.6 МПа, расположенного от ГРС 12 п.Катковский.

От межпоселкового газопровода высокого давления газ поступает на ГРП п. Кудряшовский и п.Приобский.

Всего в Кудряшовском сельском поселении:

- ГРС - 1 шт.

- котельная - 2 шт.

- ШРП -5 шт.

- протяженность газопроводов высокого давления - 12 040 м;

низкого давления - 9 800 м.

Использование природного газа в Кудряшовском сельсовете осуществляется на нужды: отопления, пищеприготовления, горячего водоснабжения жилого фонда.

Охват населения газификацией составляет -59.7%

2.7.7. Транспортная инфраструктура

В полномочия местного самоуправления входят вопросы содержания и строительства автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания.

Перечень автомобильных дорог общего пользования, являющихся собственностью Воронежской

области и расположенных на территории Кудряшовского сельского поселения

Таблица 30

Шифр	Наименование автомобильных дорог	Категория	Местоположение в поселении
7-6	Омск-Новосибирск, участок Прокудское - Сокур	I	Северная часть поселения
8-6	Новосибирск - Колывань - Томск	III	проходит с севера на юг

Основу дорожной сети Кудряшовского сельского поселения составляют автодороги регионального значения.

Благоустройство улиц и дорог является первоочередным мероприятием в развитии села. Они запроектированы с учетом внешних и внутренних грузопотоков и противопожарного обслуживания населенных пунктов. Кроме дорог региональной и муниципальной собственности на территории поселения имеются бесхозные и сезонные дороги, которые используются при сельскохозяйственных работах.

Улично-дорожная сеть населенного пункта поселения обеспечивает внутренние транспортные связи, включает в себя въезды и выезды на территорию села, главные улицы застройки, основные и второстепенные проезды. Главные улицы являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории застройки. Они обеспечивают транспортное обслуживание жилой застройки и не осуществляют пропуск транзитных общепоселковых транспортных потоков.

Основные проезды обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий.

Второстепенные проезды обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов входит в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Улично-дорожная сеть сельского поселения Кудрешовский имеет преимущественно нерегулярную структуру. Главными улицами являются улицы: Солнечная (п.Воробьевский), Черемуховая (п.Катковский),Олимпийская, Мира (п. Приобский), Береговая, Октябрьская, Лесная(д.п. Кудряшовский). Второстепенными улицами являются: ул. Луговая(п. Катковский), ул. Озерная, Лесная поляна, Новая, Бирюзовая, Цветочная, Весенняя, Выборная (Приобский),ул. Зеленая, Коммунальная, Рабочая, Виктора Петкау, Фабричная, Обская, Зеленая, Тенистая, Широкая (д.п. Кудряшовский) и переулки между ними, которые выполняют роль проездов к местам проживания и дублируют основные направления.

Все основные улицы села имеют асфальтовое покрытие, кропе улицы Солнечной в поселке Воробьевский которая имеет грунтовое покрытие. Дорожное полотно улично-дорожной сети имеет удовлетворительное состояние. Ширина проезжей части улиц и дорог составляет 6 м.

Также к недостаткам можно отнести отсутствие освещения улиц в жилой застройке. Необходимо провести ряд мероприятий по устранению этой проблемы.

Общественный пассажирский транспорт.

Важное значение для обеспечения жизнедеятельности села имеет общественный пассажирский транспорт.

В настоящее время Кудряшовское сельское поселение обслуживается ежедневными пригородными автобусами маршрутом № 120 «Центральный корпус - д.п. Кудряши», № 224 «Автовокзал - п. Колывань», № 225 «Областная больница - п. Колывань», № 320 маршрутное такси «Центральный корпус - д.п. Кудряши», № 326 маршрутное такси «Областная больница - п. Колывань», № 127

№ п/п	Расположение	Площадь,га	Состояние
1	Западнее поселка Воробьевский	0,8	закрытое
2	Западнее поселка Кудряшовский	20	действующее
2	У южной границы сельского поселения	15	действующее

Общая площадь действующих кладбищ составляет 35 га. На первую очередь необходимо закрыть кладбищ с возможностью подзахоронения в связи с тем, что санитарно-защитная зона распространяется на жилую застройку.

Наименование учреждений обслуживания	Количество	Емкость сущ. га	Норматив га/1000чел.	Численность населения на расч. ср.,чел.	Емкость расчетная,га
Кладбища	1	20	0,24	28,861	7,166

Предлагается расширение кладбища, расположенного западнее поселка Кудряшовский на 7,1га. , с соблюдением санитарно защитной зоны.

В результате анализа, проведенного в данном разделе, выявлены следующие проблемы:

- Необходимо закрыть кладбищ в Воробьевский

- На первую очередь расширение Кудряшовского кладбища на 3 га

2.8. Земельные участки, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и районного значения

- Объекты капитального строительства федерального значения и их территории.

По территории Кудряшовского сельского поселения проходит магистральный газопровод и магистральный нефтепровод, которые относятся к федеральной собственности.

№ п/п	Наименование землепользователей	Адрес	Площадь, га
1	ГУП «Новосибирский лесхоз»	п. Кудряшовский, ул. Зеленая, 23а	-

- Объекты капитального строительства районного значения.

На территории Кудряшовского сельского поселения размещается ряд объектов районного значения, без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна, в том числе:

МБДОУ «Детский сад комбинированного типа»Медвеженок»

МОУ «Кудряшовская СОШ»

МОУ «Приобская СОШ»

Кудряшовская врачебная амбулатория

Кудряшовский отдельный пост, Пожарная часть №101

Почтовое отделеник пос. Кудряшовский

Почтовое отделеник пос. Приобский

«Метро Заельцовская -п. Колывань», № 328 маршрутное такси «Метро Заельцовская -п. Колывань». Общественный транспорт проходит по автодороги Новосибирск - Колывань не заезжая в населенные пункты, нарушается пешеходная доступность остановочных платформ. Поселок Воробьевский не имеет доступности общественным пассажирским транспортом, ближайшая остановка находится в поселке Катковский в 1,5 километрах.

Индивидуальный транспорт.

Наряду с пассажирским транспортом общественного пользования продолжается рост количества индивидуального автомобильного транспорта.

Хранение индивидуальных автомобилей осуществляется на придомовых участках. Открытых площадок для хранения индивидуального транспорта нет. Также нет специально оборудованных площадок для временной парковки автотранспорта перед общественными зданиями.

В результате анализа проведенного в пункте 2.7.7.выявлены следующие проблемы транспортной инфраструктуры:

- Необходимо формирование пешеходных тротуаров, организация остановочных пунктов и карманов для парковки легкового транспорта и общественного транспорта, озеленение придорожной территории.

- Требуется провести освещение улиц в жилой застройке.

- Разработка схемы движения общественного транспорта с соблюдением пешеходной доступности остановочных пунктов

- Необходимо строительство дорог и тротуаров в проектируемых районах.

- При условии обустройства мест массового отдыха населения и развития рекреации, потребуются расширение автобусного парка, обеспечение дополнительными местами временного хранения автомобилей и автобусов.

2.7.8. Объекты специального назначения

Организация сбора и вывоза бытовых отходов.

На территории Кудряшовского сельского поселения отсутствуют свалки бытовых отходов.

Несанкционированных свалок на территории поселения -одна: на площадке расположенной у автодороги Новосибирск - Колывань, свалка периодически вывозится.

Площадки для сбора бытовых отходов и мусора в населенных пунктах предусмотрены только в местах многоквартирной застройки в малозатяжной застройке отсутствуют.

Сбор мусора на территории Кудряшовского сельского поселения организован, отходы вывозятся на свалку ТБО расположенную в поселке Пашино. Вывозом бытовых отходов занимаются подрядные организации.

Необходимо в первую очередь организация площадок для сбора и временного хранения ТБО.

В результате анализа, проведенного в данном разделе, выявлены следующие проблемы:

- Требуется разработка схемы планово-регулярной системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения.

- Организация площадок для сбора и временного хранения ТБО.

Кладбища.

На территории Кудряшовского сельского поселения находятся 3 кладбища.

Таблица 31

№ п/п	Расположение	Площадь,га	Состояние
1	Западнее поселка Воробьевский	0,8	закрытое
2	Западнее поселка Кудряшовский	20	действующее
2	У южной границы сельского поселения	15	действующее

Обеспечение населения предприятиями коммунального хозяйства.

Таблица 32

Норматив	Численность населения на расч. ср.,чел.	Емкость расчетная,га
0,24	28,861	7,166

К федеральной собственности относятся земли лесного фонда, земли обороны и безопасности, а также походят линии ЛЭП 110кВ.

- Объекты капитального строительства регионального значения и их территории.

По территории Кудряшовского сельского поселения проходят автодороги регионального значения:

- «Северный обход»М52 протяженностью - 1,7 км;

- «Новосибирск - Колывань - Томск», К12 протяженностью - 14,83 км;

Перечень земельных участков объектов областного уровня собственности, расположенных в п. Кудряшовский, приведен в ниже следующей таблице:

Таблица 33

№ п/п	Наименование землепользователей	Адрес	Площадь, га
1	ГУП «Новосибирский лесхоз»	п. Кудряшовский, ул. Зеленая, 23а	-

3.Обоснование предложений и перечень мероприятий по территориальному планированию

Настоящий раздел содержит материалы по обоснованию предложений территориального планирования на территории Кудряшовского сельского поселения и этапы их реализации, а также перечень мероприятий по территориальному планированию.

Предложения по территориальному планированию и мероприятия направлены на развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения, на исполнение полномочий органа местного самоуправления Кудряшовского сельского поселения.

Ряд вопросов местного значения решается в территориальном планировании путем определения конкретных зон

планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в частности:

- земельные участки для строительства и реконструкции инженерных сетей и сооружений;
- земельные участки для строительства и реконструкции транспортной инфраструктуры, относящейся к ведению поселения;
- земельные участки для жилищного строительства, размещения объектов культуры, физической культуры и спорта;
- земельные участки для строительства и реконструкции объектов для сбора бытовых отходов и мусора; кладбищ, а также благоустройство территории и размещение мест массового отдыха населения.

3.1. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства и планировочной организации территории поселения

Предложения по административно-территориальному устройству Кудряшовского сельского поселения выполнены на основе комплексного анализа социально-экономических условий, градостроительной ситуации, природных условий, определены тенденции дальнейшего развития.

В проекте на расчетный срок (2032год) даны основные предложения по организации новых площадок строительства и комплексу мероприятий по развитию инженерной и транспортной инфраструктур, организации мест массового отдыха населения.

Основной целью проекта генерального плана является разработка комплекса взаимосвязанных мероприятий, направленных на повышение уровня благоустройства и на улучшения качества жизни жителей в целом.

Все это связано с решением ряда задач, основной из которых является определение возможности дальнейшего территориального развития.

Границы и статус Кудряшовского сельского поселения установлены Законом Новосибирской области от 02.06.2004г. № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области».

Генеральным планом предусматривается изменение границ населенных пунктов. В сельском поселении для нового жилищного строительства и размещения объектов социальной инфраструктуры нет свободных территорий в сложившихся границах.

Утверждение границ населенных пунктов поселения требует дополнительных мероприятий по определению координат характерных точек границ, поскольку, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 18 августа 2008 г. № 618 «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости» орган местного самоуправления представляет в орган кадастрового учета выписку из утвержденного генерального плана, содержащую текстовое и графическое описание местоположения границы населенного пункта и перечень координат характерных точек границы населенного пункта либо устанавливаемых или изменяемых участков границы населенного пункта в установленной системе координат.

Таблица 34

№ п/п	Наименование	Един. измер.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	Комплексная жилая застройка	га	79,3841	Участок №1	Новое строительство	I очередь, расч. срок

Въезд в поселок осуществляется с автодороги «Новосибирск - Колывань» в трех местах на всем протяжении населенного пункта, проектируются две развязки для съезда в существующий поселок и одна развязка для заезда на новые территории д.п. Кудряшовский.

В населенном пункте предполагается два центра обслуживания, что продиктовано протяженностью населенного пункта и оптимальным радиусом обслуживания населения. Один центр села сформировался в центральной части по ул. Октябрьская, ул. Виктора Петкау, а второй предполагается в южной части поселка, в новых участках жилой застройки. В состав наиболее значимых объектов общественного значения входят здание сельской администрации, МБДОУ «Детский сад комбинированного типа»Медвеженок», МОУ «Кудряшовская СОШ», Кудряшовская врачебная амбулатория, Почтовое отделение пос. Кудряшовский, магазины и другие объекты общественного назначения.

Требуемые по нормам дополнительные объекты социальн-бытового назначения размещаются в центральной части поселка на свободных территориях, а также на участках новой жилой застройки, в соответствии с радиусами обслуживания населения.

Кварталы жилой застройки разнообразны по своей форме. В основном это четырехугольники правильной и неправильной формы. Каждый дом имеет приусадебный участок и место под постройку помещений для скота, гаража и размещения сада и огорода. При создании жилых кварталов нового строительства (участок № 1.) учитывалась потребность жителей в полуболевственных пространствах, то есть речь идет о таких местах, где могло бы происходить общение между отдельными группами жителей. По мере возможности такие места должны быть созданы в каждом квартале в виде небольших скверов, где могут поиграть дети и отдохнуть взрослые жители села, также планируется создать парк культуры и отдыха в п. Воробьевский. Недостаток в зеленых насаждениях общего пользования компенсируется проектируемой зоной рекреации вблизи реки Обь. Рекреационную зону предполагается разделить на зону активного и тихого отдыха. В пределах зоны активного отдыха предполагается размещение плоскостных

Таблица 35

№ п/п	Наименование	Един. измер.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	Комплексная жилая застройка	га	139,7025	Участок №2	Новое строительство	I очередь, расч. срок

Въезд в поселок осуществляется с автодороги «Новосибирск - Колывань» в четырех местах на всем протяжении населенного пункта, проектируются две развязки для съезда в существующий поселок и две развязки для заезда на новые территории п. Приобский. В населенном пункте предполагается два центра обслуживания, что продиктовано разделением территории на две

Проектом предлагаются территории, предназначенные для перспективного развития села за расчетный срок генерального плана:

- участок № 1 – 79,3841га;
- участок № 2 – 139,7025га;
- участок № 3 – 187,5471га.
- участок № 4 – 321,2643 га.

3.2. Планировочная структура и функциональное зонирование территории населенных пунктов

Предложения по планировочной структуре и функциональному зонированию поселения

На основе комплексного анализа социально-экономических условий, градостроительной ситуации, природных условий Кудряшовского сельского поселения определены тенденции дальнейшего развития.

В проекте на расчетный срок до 2032 года даны основные предложения по планировочной организации новых площадок строительства, упорядочению промышленно-коммунальных территорий и комплексу мероприятий по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры. В проекте не предусматривается освоение земель государственного лесного фонда.

Предложения по планировочной структуре и функциональному зонированию населенных пунктов

Функциональное зонирование территории выполнено на основе комплексного анализа, социально-экономических условий, градостроительной ситуации, природных условий. Определены тенденции его дальнейшего развития, а также характер и объемы реконструкции благоустройства населенных пунктов поселения.

Основной задачей генерального плана является определение территорий и направлений развития населенного пункта сельского поселения, разработка комплекса мероприятий, направленных, как на улучшение архитектурного облика и повышение уровня благоустройства, так и улучшение качества жизни жителей в целом.

Все это связано с решением ряда архитектурно-планировочных задач, основными из которых являются:

- Выбор территории для нового строительства;
- Более полное и рациональное использование территории населенных пунктов поселения;
- Упорядочение сложившейся улично-дорожной сети;
- Улучшение уровня культурно-бытового обслуживания;
- Развитие рекреационной системы;
- Повышение уровня общего и инженерного благоустройства территории поселения.

д.п. Кудряшовский

На основании экономических расчетов и комплексной оценки градостроительной ситуации, определены необходимые для перспективного развития территории для ведения индивидуального строительства, объем и месторасположения объектов социальн-бытового назначения, заложенные для создания оптимальных условий проживания. Для развития населенного пункта необходимо расширение границ. Под строительство комплексной жилой застройки выделяются один участок:

спортивных сооружений, крутые склоны в пределах этой зоны предполагается использовать для зимних массовых катаний. На территории рекреационной зоны тихого отдыха планируется устройство прогулочных дорожек, высадка древесно-кустарниковых групп, освещение территории. Зеленые насаждения по характеру использования распределены:

- общего пользования – скверы, сады;
- ограниченного использования – на приусадебных участках, на участках общественных учреждений, на территории производственной зоны;
- специального назначения – защитные, санитарно-защитные, водоохранные, ветрозащитные, шумозащитные.

Помимо существующих массивов зелени предлагаются такие элементы озеленения как: аллеи вдоль улиц, газоны, полосы декоративного кустарника и отдельной группы живописно расположенных деревьев и кустарников, участки санитарно-защитной зелени вокруг существующих и проектируемых предприятий и территорий кладбищ.

Транспортная структура не претерпит каких-либо серьезных изменений. Однако перспективные участки строительства индивидуальной застройки потребуют дополнительных связей с существующими улицами и проездами. Строительство и благоустройство улиц и дорог является первоочередным мероприятием в развитии села. На территории села они запроектированы с учетом внешних и внутренних грузопотоков и противопожарного обслуживания населенного пункта.

п. Приобский

На основании экономических расчетов и комплексной оценки градостроительной ситуации, определены необходимые для перспективного развития территории для ведения индивидуального строительства, объем и месторасположения объектов социальн-бытового назначения, заложенные для создания оптимальных условий проживания. Для развития населенного пункта необходимо расширение границ. Под строительство комплексной жилой застройки выделяются один участок:

деление связи, магазины и другие объекты общественного назначения.

Требуемые по нормам дополнительные объекты социальн-бытового назначения размещаются в центральной части поселка на свободных территориях и территориях освобождаемых от ветхого жилья, а также на участках новой жилой застройки, в соответствии с радиусами обслуживания населения.

Жилая застройка делится на два вида :

-среднеэтажная

-индивидуальная

Территории отведенные под среднеэтажную жилую застройку предполагается застраивать жилами домами 3-5 этажей. Среднеэтажная жилая застройка займет 30% новых территорий поселка Приобский. Остальная территория будет застраиваться преимущественно индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками 10-12 соток.

Кварталы жилой застройки разнообразны по своей форме, что продиктовано криволинейной формой участка расположенного между двух озер Кривое и Глухое. В основном это четырехугольники правильной и неправильной формы. Каждый дом имеет приусадебный участок и место под постройку бытовых помещений, гаража и размещения сада и огорода. При создании жилых кварталов нового строительства (участок № 2.) учитывалась потребность жителей в полуболевственных пространствах, то есть речь идет о таких местах, где могло бы происходить общение между отдельными группами жителей. По мере возможности такие места должны быть созданы в каждом квартале в виде небольших скверов, где могут поиграть дети и отдохнуть взрослые жители села.

Недостаток в зеленых насаждениях общего пользования компенсируется проектируемой зоной по берегам озер примыкающим с двух сторон к новой жилой застройке. Рекреационную зону предполагается разделить на зону активного и тихого отдыха. В пределах зоны активного отдыха предполагается размещение плоскостных спортивных сооружений, крутые склоны в пределах этой зоны предполагается использовать для зимних массовых катаний. На территории рекреационной зоны тихого отдыха планируется устройство прогулочных дорожек, высадка древесно-кустарниковых групп, освещение территории.

№ п/п	Наименование	Един. измер.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	Комплексная жилая застройка	га	192,3091	Участок №3	Новое строительство	I очередь, расч. срок

Въезд в поселок осуществляется с автодороги «Новосибирск - Колывань» и автодороги «Северный обезд».

В населенном пункте предполагается организация центра обслуживания на новых территориях, в уже сложившемся поселке нет свободных территорий под размещения объектов социально - бытового назначения. В существующем поселке нет объектов социально-бытового назначения.

Требуемые по нормам объекты социальн-бытового назначения размещаются в центральной части новой жилой застройки, в соответствии с радиусами обслуживания населения.

Жилая застройка делится на два вида :

-среднеэтажная

-индивидуальная

Территории отведенные под среднеэтажную жилую застройку предполагается застраивать жилами домами 3-5 этажей. Среднеэтажная жилая застройка займет 15га новых территорий поселка Катковский. Остальная территория будет застраиваться преимущественно индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками 10-12 соток

Кварталы жилой застройки разнообразны по своей форме. В основном это четырехугольники правильной и неправильной формы. Каждый дом имеет приусадебный участок и место под постройку помещений для скота, гаража и размещения сада и огорода. Каждый дом имеет приусадебный участок и место под постройку бытовых помещений, гаража и размещения сада и огорода. Территория новой застройки поселка катковский разделяется на две части проходящей трубой магистрального газопровода.

Газопровод имеет санитарно-защитную зону шириной 300 метров, в пределах этой зоны планируется создание парковой рекреационной зоны. При создании жилых кварталов нового строительства (участок № 3.) учитывалась потребность жителей в полуболевственных пространствах, то есть речь идет о таких местах, где могло бы происходить общение между отдельными группами жителей. По мере возможности такие места должны быть созданы в каждом квартале в виде небольших скверов, где могут поиграть дети и отдохнуть взрослые жители села.

Недостаток в зеленых насаждениях общего пользования компенсируется проектируемой зоной парка, расположенного в санитарно защитной зоне. Рекреационную зону предполагается разделить на зону активного и тихого отдыха. В пределах зоны активного отдыха предполагается

№ п/п	Наименование	Един. измер.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	Комплексная жилая застройка	га	321,2643	Участок №4	Новое строительство	I очередь, расч. срок

Въезд в поселок осуществляется с автодороги «Новосибирск - Колывань» и автодороги «Северный обход». Также планируется организация въезда в поселок в южной стороне с очистных сооружений МУП-Горводоканал».

В существующем населенном пункте нет объектов социально-бытового обслуживания. Весь населенный пункт представляет собой плотно застроенную одну улицу. Площадей для расположения объектов социально-бытового обслуживания не имеется.

Требуемые по нормам объекты социальн-бытового назначения размещаются на новых территориях поселка Воробьевский.

Кварталы жилой застройки разнообразны по своей форме. В основном это четырехугольники правильной и неправильной формы. Каждый дом имеет приусадебный участок и место под постройку помещений для скота, гаража и размещения сада и огорода. При создании жилых кварталов нового строительства (участок № 1.) учитывалась потребность жителей в полуболевственных пространствах, то есть речь идет о таких местах, где могло бы происходить общение между отдельными группами жителей. По мере

Зеленые насаждения по характеру использования распределены:

- общего пользования – скверы, сады;
- ограниченного использования – на приусадебных участках, на участках общественных учреждений, на территории производственной зоны;
- специального назначения – защитные, санитарно-защитные, водоохранные, ветрозащитные, шумозащитные.

Помимо существующих массивов зелени предлагаются такие элементы озеленения как: аллеи вдоль улиц, газоны, полосы декоративного кустарника и отдельной группы живописно расположенных деревьев и кустарников, участки санитарно-защитной зелени вокруг существующих и проектируемых предприятий и территорий кладбищ.

Развитие производственной зоны ЗАО«Приобское» возможно за счет предприятий перерабатывающих и хранящих сельскохозяйственную продукцию, производимую на территории поселения, участия в областных и федеральных программах возрождения АПК.

Транспортная структура претерпит серьезные изменения, планируется увеличение протяженности улично-дорожной сети, и реконструкция существующих дорог. Перспективные участки строительства индивидуальной застройки требуют дополнительных связей с существующими улицами и проездами.

Строительство и благоустройство улиц и дорог является первоочередным мероприятием в развитии села. На территории села они запроектированы с учетом внешних и внутренних грузопотоков и противопожарного обслуживания населенного пункта.

п. Катковский

На основании экономических расчетов и комплексной оценки градостроительной ситуации, определены необходимые для перспективного развития территории для ведения индивидуального строительства, объем и месторасположения объектов социальн-бытового назначения, заложенные для создания оптимальных условий проживания. Для развития населенного пункта необходимо расширение границ. Под строительство комплексной жилой застройки выделяются один участок:

Таблица 36

№ п/п	Наименование	Един. измер.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	Комплексная жилая застройка	га	192,3091	Участок №3	Новое строительство	I очередь, расч. срок

размещение плоскостных спортивных сооружений, крутые склоны в пределах этой зоны предполагается использовать для зимних массовых катаний. На территории рекреационной зоны тихого отдыха планируется устройство прогулочных дорожек, высадка древесно-кустарниковых групп, освещение территории.

Зеленые насаждения по характеру использования распределены:

- общего пользования – скверы, сады;
- ограниченного использования – на приусадебных участках, на участках общественных учреждений, на территории производственной зоны;
- специального назначения – защитные, санитарно-защитные, водоохранные, ветрозащитные, шумозащитные.

Помимо существующих массивов зелени предлагаются такие элементы озеленения как: аллеи вдоль улиц, газоны, полосы декоративного кустарника и отдельной группы живописно расположенных деревьев и кустарников, участки санитарно-защитной зелени вокруг существующих и проектируемых предприятий и территорий кладбищ.

Производства в поселке Катковский отсутствуют. Транспортная структура претерпит серьезные изменения, планируется увеличение протяженности улично-дорожной сети, и реконструкция существующих дорог. Перспективные участки строительства индивидуальной застройки требуют дополнительных связей с существующими улицами и проездами.

Строительство и благоустройство улиц и дорог является первоочередным мероприятием в развитии села. На территории села они запроектированы с учетом внешних и внутренних грузопотоков и противопожарного обслуживания населенного пункта.

п. Воробьевский

На основании экономических расчетов и комплексной оценки градостроительной ситуации, определены необходимые для перспективного развития территории для ведения индивидуального строительства, объем и месторасположения объектов социальн-бытового назначения, заложенные для создания оптимальных условий проживания. Для развития населенного пункта необходимо расширение границ. Под строительство комплексной жилой застройки выделяются один участок:

Таблица 37

№ п/п	Наименование	Един. измер.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	Комплексная жилая застройка	га	321,2643	Участок №4	Новое строительство	I очередь, расч. срок

возможности такие места должны быть созданы в каждом квартале в виде небольших скверов, где могут поиграть дети и отдохнуть взрослые жители села.

Недостаток в зеленых насаждениях общего пользования компенсируется проектируемой зоной рекреации вблизи реки Обь. Рекреационную зону предполагается разделить на зону активного и тихого отдыха. В пределах зоны активного отдыха предполагается размещение плоскостных спортивных сооружений, крутые склоны в пределах этой зоны предполагается использовать для зимних массовых катаний. На территории рекреационной зоны тихого отдыха планируется устройство прогулочных дорожек, высадка древесно-кустарниковых групп, освещение территории. Зеленые насаждения по характеру использования распределены:

- общего пользования – скверы, сады;
- ограниченного использования – на приусадебных участках, на участках общественных учреждений, на территории производственной зоны;

- специального назначения – защитные, санитарно-защитные, водоохранные, ветрозащитные, шумозащитные.

Помимо существующих массивов зелени предлагаются такие элементы озеленение как: аллеи вдоль улиц, газоны, полосы декоративного кустарника и отдельной группы живописно расположенных деревьев и кустарников, участки санитарно-защитной зелени вокруг существующих и проектируемых предприятий и территорий кладбищ.

Транспортная структура не претерпит каких-либо серьезных изменений. Однако перспективные участки строительства индивидуальной застройки потребуют дополнительных связей с существующими улицами и проездами. Строительство и благоустройство улиц и дорог является первоочередным мероприятием в развитии села. На тер-

ритории села они запроектированы с учетом внешних и внутренних грузопотоков и противопожарного обслуживания населенного пункта.

3.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения муниципального района

На территории Кудряшовского сельского поселения имеется и запроектирован ряд объектов, размещение которых относится к вопросам местного значения муниципального района.

Характеристика существующих объектов и необходимая потребность в новых объектах приведена в п.2.7.1.

Перечень мероприятий по размещению объектов капитального строительства местного значения муниципального района

Таблица 38

№ п/зсл.	Наименование учреждений	Един. измер.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
Учреждения образования						
1	Детский сад	мест	150 806 767 501 761	д.п. Кудряшовский п. Приобский п. Катковский п. воробьевский	Расширение новое строит. новое строит. новое строит.	I очередь расч. срок
2	Общеобразовательная школа	мест	800 513 401 609	д.п. Кудряшовский п. Приобский п. Катковский п. воробьевский	Существ. новое строит. новое строит.	I очередь расч. срок
3	Детская школа искусств	мест	200 200 200 200	д.п. Кудряшовский п. Приобский п. Катковский п. воробьевский	кап. Ремонт новое строит. новое строит.	I очередь расч. срок
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения						
4	ФАП	пос/см	50/122 138 90 137	д.п. Кудряшовский п. Приобский п. Катковский п. воробьевский	кап. рем./нов.стр. новое строит. новое строит.	I очередь
5	Раздаточный пункт молочной кухни	м2	95,6 76,7 50,1 76,1	д.п. Кудряшовский п. Приобский п. Катковский п. воробьевский	Новое стр-во	I очередь
Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания						
6	Магазин продовольственных и непродовольственных товаров	м2 торг.пл	2318 1900 1504 2284	д.п. Кудряшовский п. Приобский п. Катковский п. воробьевский	Новое стр-во	I очередь расч. срок
8	Кафе	пос. мест	382 306 200 304	д.п. Кудряшовский п. Приобский п. Катковский п. воробьевский	Новое стр-во	I очередь расч. срок
9	Предприятие КБО	раб. мест	38 30 20 30	д.п. Кудряшовский п. Приобский п. Катковский п. воробьевский	Новое стр-во	Расч. срок
Объекты коммунального обслуживания						
10	Банно-оздоровительный комплекс	мест	47 53 35 53	д.п. Кудряшовский п. Приобский п. Катковский п. воробьевский	Новое стр-во	Расч. срок
	Мини-прачечная	кг/см	573 460 300 457	д.п. Кудряшовский п. Приобский п. Катковский п. воробьевский	Новое стр-во	Расч. срок

3.3.1. Объекты промышленности и агропромышленного комплекса

Согласно ст. 17 ФЗ-131 к полномочиям органов местного самоуправления относятся: принятие и организация выполнения планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, создание муниципальных предприятий, формирование и размещение муниципального заказа.

Основные задачи программных мероприятий по развитию экономики поселения:

№ п/эссл.	Наименование	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
11	ЗАО «Пробское»	п. Приобский	Развитие	Расч. срок
12	ГУП «Новосибирский лесхоз»	п. Кудряшовский, ул. Зеленая 23а	Развитие	Расч. срок
13	МУП «Горводоканал»	Севернее п. Кудряшовский	Расширение	Расч. срок
14	«Сибирский бальзам»	п. Кудряшовский, ул. Обская	Развитие	Расч. срок
15	карьер Катковский	На севере Кудряшовского сельсовета	Расширение	За расч. срок

3.4. Размещение объектов капитального строительства местного значения поселения

3.4.1. Объекты инженерной инфраструктуры

3.4.1. Водоснабжение

Проектом генерального плана предполагается 100% централизованное водоснабжение жителей Кудряшовского сельского поселения с холодным водопроводом в каждом доме. Система водоснабжения объединенная хозяйственно-питьевая, противопожарная низкого давления.

Схема водоснабжения поселения сохраняется существующая с развитием и реконструкцией существующих сетей и сооружений и строительством новых.

Источником водоснабжения являются подземные воды. В качестве водозаборов используются существующие и проектируемые водозаборные скважины.

Водозаборные скважины должны иметь 3 пояса зон санитарной охраны.

I пояс – зона строгого режима, равная 30-50 м, охраняемая, ограждается забором из колючей проволоки или сетчатым забором. В пределах этой зоны не допускается никакой деятельности, не имеющей непосредственного отношения к водозабору. Территория должна быть спланирована для отвода поверхностных вод, озеленена, дорожки и проезды должны иметь твердое покрытие.

Зоны 2 и 3 пояса – наблюдательные зоны, соответственно равные 200-250 м и 800-900 м, не должны иметь соответственно источников микробных и химических загрязнений. Существующие водозаборные скважины, не имеющие санитарных зон и где невозможна их организация, предполагается вывести из эксплуатации, либо использовать их для технических нужд и полива.

- создание условий для притока инвестиций;
- развитие производства продукции сельского хозяйства агропромышленными предприятиями поселения;
- возрождение предприятий производства народных промыслов;
- создание условий для развития малого бизнеса и предпринимательства.

Перечень мероприятий по размещению объектов промышленного и агропромышленного комплекса

Таблица 39

№ п/эссл.	Наименование	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
11	ЗАО «Пробское»	п. Приобский	Развитие	Расч. срок
12	ГУП «Новосибирский лесхоз»	п. Кудряшовский, ул. Зеленая 23а	Развитие	Расч. срок
13	МУП «Горводоканал»	Севернее п. Кудряшовский	Расширение	Расч. срок
14	«Сибирский бальзам»	п. Кудряшовский, ул. Обская	Развитие	Расч. срок
15	карьер Катковский	На севере Кудряшовского сельсовета	Расширение	За расч. срок

Ввиду довольно спокойного рельефа местности предусматривается односторонняя система водоснабжения поселения с станций подъема на сетях водопровода.

В зависимости от качества воды источников водоснабжения, при более детальной проработке проектов водоснабжения поселений, при необходимости следует предусматривать устройство водоподготовки и обеззараживания воды.

Наружное пожаротушение в поселении предусматривается от пожарных гидрантов, установленных на водопроводных сетях.

Для пожаротушения отдельных зданий и предприятий, требующих значительных пожарных расходов, предусматривается устройство подземных резервуаров запаса воды.

Нормы водопотребления и расчетные расходы хозяйственно-питьевых вод. Расходы воды на пожаротушение.

Удельная норма водопотребления и водоотведения зависят от степени благоустройства жилой застройки. Согласно табл.1 СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение, наружные сети и сооружения» при централизованном водоснабжении и оборудовании жилых домов ваннами и местными водонагревателями, удельную среднесуточную норму водопотребления принимаем :

-в индивидуальных жилых домах 180л/ч в сутки

-в многоквартирных жилых домах 250 л/ч в сутки

Указанная норма включает расходы воды в общественных зданиях учреждений культуры, спорта, образования, здравоохранения и социального обеспечения, торговли и общественного питания, бытового и коммунального обслуживания.

Норму водопотребления на полив зеленых насаждений принимаем 5 л/м2 в сутки.. Количество поливов в сутки одна.

Количество воды на нужды местной промышленности и агропромышленного комплекса принимаем 15% от расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населения.

Среднесуточный расход воды на I очередь (2022г.) составляет:

$$Q_{сут.м}^I = \sum_{i=1}^n \frac{q_{i,мин} \cdot N_{i,ж}}{1000} + Q_n = 10\,186,8 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Где $q_{ж}$ – удельная среднесуточная норма водопотребления (215 л/чел сут.);

$N_{ж}$ – количество жителей (13 520 чел.);

Q_n – расход воды на полив зеленых насаждений (7280,0 м3/сут.);

На 2032г. (прогноз)

$$Q_{сут.м}^{II} = 17\,780,7 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

При максимальном суточном коэффициенте неравномерности равном 1,2, максимальный суточный расход воды на I очередь составляет:

$Q_{сут.м}^{max} = 1,2 \times Q_{сут.м} = 12\,224,16 \text{ м}^3/\text{сут.}$ При максимальном суточном коэффициенте неравномерности 0,8 минимальный суточный расход воды составляет:

$$Q_{сут.м}^{min} = 0,8 \times Q_{сут.м} = 8\,149,44 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Максимальный и минимальный суточный расход воды на прогнозный срок до 2032 г. соответственно составляют:

$$Q_{сут.м}^{max}^{II} = 1,2 \times 17\,780,7 = 21\,336,84 \text{ м}^3/\text{сут.}$$
$$Q_{сут.м}^{min}^{II} = 0,8 \times 17\,780,7 = 14\,224,56 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Расчетные часовые расходы воды на I очередь при максимальном коэффициенте часовой неравномерности.

$$K_{ч.мин} = \alpha_{ч.мин} \times \beta_{мин} = 1,3 \times 2,0 = 2,6$$

Где $\alpha_{ч}$ – коэффициент учитывающий степень благоустройства зданий, режим работы предприятий и другие местные условия согласно СНиП 2.04.02-84 принимаем 1,3.

β – коэффициент, учитывающий число жителей в населенном пункте согласно СНиП 2.04.02-84 табл. 2 принимаем 2,0. Составляют

$$q_{ч.мин}^I = K_{ч.мин} \times Q_{сут.м}^{max} / 24 = \frac{2,6 \times 12224,16}{24} \times 2,6 = 1324,2 \text{ м}^3/\text{час.}$$

На прогнозный 2030 год.

$$K_{ч.мин}^{II} = 1,3 \times 1,99 = 2,59$$
$$q_{ч.мин}^{II} = \frac{21336,84}{24} \times 2,59 = 2302,6 \text{ м}^3/\text{час}$$

При минимальном коэффициенте часовой неравномерности на I очередь

$$K_{ч.мин} = \alpha_{ч.мин} \times \beta_{мин} = 0,6 \times 0,10 = 0,06$$

минимальный часовой расход составляет

$$q_{ч.мин}^I = 0,06 \times \frac{8149,44}{24} = 20,3736 \text{ м}^3/\text{час}$$

; На расчетный срок при $K_{ч.мин} = 2,0373$

$$q_{ч.мин}^{II} = 2,0373 \times$$

Согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» расход воды на пожаротушение в Кудряшовском сельском поселении при количестве жителей 23 813 чел. (на 2032 г.) составит 5 л/сек. при одном пожаре.

Пожаротушение предполагается из пожарных гидрантов установленных на сетях водопровода. Продолжительность тушения пожара принята 3 часа.

№ п/п	Наименование площадок строительства	Общая площадь, т. м2		Нагрузка кВт	
		Всего	В том числе: усадебная	Всего	В том числе: усадебная
1	Участок №1				
	а) жилая застройка	-	-	2108,5	2108,5
	б) административно-бытовая застройка	-	-	3473	-
	ВСЕГО			5581,5	5581,5
2	Участок №2				
	а)жилая застройка	-	-	3149,5	3149,5
	б)административно-бытовая застройка	-	-	3484	-
	ВСЕГО			6633,5	6633,5
3	Участок №3				
	а) жилая застройка	-	-	2512,4	2512,4
	б) административно-бытовая застройка	-	-	2544	-
	ВСЕГО			5056,4	5056,4
4	Участок №4				
	а) жилая застройка	-	-	4608,1	4608,1
	б) административно-бытовая застройка	-	-	3556	-
	ВСЕГО			8164,1	8164,1
	Всего по поселению:			25435,5	-
	В том числе на I очередь стр-ва:			14 625,4	

Потребление электроэнергии при числе часов использования максимума в год 5100 составит 74 589 540 кВт ч/год, в том числе: на I очередь – 42 888 985,5 кВт ч/год.

Покрытие электрических нагрузок Кудряшовского сельского поселения будет осуществляться от существующих подстанций 110/10 кВ «Кудряшовская» и «Луговая» .

Проектом предусматриваем реконструкцию подстанции «Луговой» путем установки дополнительных трансформаторов и увеличения мощности. на подстанции «Кудряшовская» свободных мощностей достаточно будет для начала строительства I очереди, на расчетный срок предусматривается строительство новой подстанции 110/10 кВ в северной части поселения, с восточной стороны поселка Воробьевский. Что позволит освободить подстанцию «Кудряшовская» снабжающую очистные сооружения города Новосибирска.

Сети 10 кВ предлагается выполнить воздушными с изолированными проводниками (ВЛЗ). Сети 0,4 кВ и наружного освещения совместной подвески предлагается выполнить воздушными самонесущими изолированными проводниками СИП.

Светильники уличного освещения принимаются типа ЖКУ с натриевыми лампами ДНаТ.

Хранение 10 минутного запаса воды на пожаротушение предусматривается в баках водонапорных башен, дальнейшая подача воды на пожаротушение обеспечивается водозаборными скважинами.

Пожаротушение отдельных зданий и сооружений, а также пожаротушение промышленных предприятий требующих больших расходов предусматривается от пожарных резервуаров хранения воды, емкость которых определяется с учетом хранения 3-х часового запаса воды на тушение.

Примерные объемы работ по водоснабжению.

- Бурение и оборудование водозаборных скважин глубиной до 50 м производительностью до 10м3/час – 42 шт.

- Строительство и реконструкция сетей водопровода с устройством колодцев, установкой запорной аппаратуры, гидрантов /50 – 150мм $\varnothing$ = 42 км.

- Строительство станций второго подъема – 2 шт.

3.4.2. Водоотведение

В настоящее время централизованная система канализации в Кудряшовском сельском поселении есть только в Поселках Кудряшовский и Приобский.

Проектом генерального плана предполагается 100% канализование жителей Кудряшовского сельского поселения. Ввиду плоского рельефа местности и протяженности поселков, проектом генерального плана предусматривается смешанная система канализации. Централизованная со строительством сетей канализации и станций перекачки и последующим канализированием на очистные сооружения МУП «Горводоканал».

До строительства очистных сооружений вывоз канализационных стоков должен осуществляться в места, определенные местными органами санитарного надзора.

Нормы водоотведения и расчетные расходы сточных вод. Среднесуточные расходы сточных вод Кудряшовского сельского поселения равняются водопотреблению без учета полива и составляют $Q_{сут.м}^{II} = 2\,906,8 \text{ м}^3/\text{сут.}$ на первую очередь и $Q_{сут.м}^{II} = 5\,119,7 \text{ м}^3/\text{сут.}$ на 2032г. (прогноз).

Примерные объемы работ по канализации.

- Две канализационные насосные станции $Q = 150 \text{ м}^3/\text{час.}$

- Канализационные сети /150 = 31 км (самотечные).

- Канализационные сети /100 $\varnothing$ =11км (напорные).

3.4.3. Электроснабжение

Для составления проектной схемы электроснабжения Кудряшовского сельского поселения определены уровни электропотребления на два периода строительства: I очередь и расчетный срок.

Электрические нагрузки жилого сектора и административно-общественных зданий определены по данным типовых проектов и по укрупненным показателям РД 34.20.185-94* «Инструкция по проектированию городских электрических сетей». Электрические нагрузки коммунального сектора определены заданием соответствующих разделов проекта: теплоснабжение, водоснабжение с водоотведением.

Результаты сведены в таблицу.

Таблица 40

Расходы электроэнергии для нужд промышленного и агропромышленного комплекса в данном разделе не рассматриваются, в связи с отсутствием исходных данных.

3.4.4. Связь. Радиофикация. Телевидение

Генеральным планом развития телефонной сети Кудряшовского сельского поселения намечается из условия 100% обеспечения телефонной связью усадебного сектора и объектов соцкультбыта.

При численности населения 29 861 жителей на конец расчетного срока (2032 год) телефонная сеть должна будет насчитывать примерно 7 500 абонентов, в том числе в районе нового строительства потребуются установить около 6 000 номеров, в районах сохраняемого существующего фонда – 1 000 номеров.

Развитие телефонной сети поселения предусматривается наращиванием номерной емкости существующей АТС .

Распределение телефонной емкости АТС по районам поселения и предложения по обеспечению их телефонизацией приведены в таблице.

Таблица 41

№ п/п	Наименование районов и площадок строительства	Количество телефонов, шт.	Предложения по обеспечению телефонизацией
1	Участок №1	1150	От существующей АТС .
2	Участок №2	1670	-/-
3	Участок №3	1228	-/-
4	Участок №4	1900	-/-
	Всего по поселению:	5948	-/-

Основные мероприятия по развитию сети следующие:

1. Расширение существующей АТС на 7500 номеров.

2. Создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей передачи данных.

18	Помещение для ф и з к у л ь т у р н о - оздоровительных занятий	м2 пл. пола	764,8 613,52 401,28 609,28	д.п. Кудряшовский п. Приобский п. Катковский п. Воробьевский	Новое строительство	I очередь Расч. срок
19	Спортивные залы общего пользования	м2	3346 2684 1755 2665	д.п. Кудряшовский п. Приобский п. Катковский п. Воробьевский	Новое строительство	I очередь Расч. срок
20	Бассейн	м2 зеркала воды	239 191 125 190	д.п. Кудряшовский п. Приобский п. Катковский п. Воробьевский	Новое строительство	Расч. срок

3.4.5. Объекты массового отдыха, благоустройства и озеленения.

Согласно ст. 14 и 14.1 ФЗ-131 к полномочиям администрации поселения относятся:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организация благоустройства и озеленения территории поселения.

Места общественного отдыха, рекреационные зоны, порки и скверы предусматривается последующая разработка при более детальном проектировании.

3.4.6. Объекты специального назначения. Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами сбора бытовых отходов и местами захоронений. Одной из самых серьезных экологических проблем для поселения является проблема обращения с отходами. Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ к вопросам местного значения поселения относятся вопросы организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

Бытовые отходы сельских поселений содержат заметно меньшее количество компостируемых веществ. Практика показала, что от сельских жителей на свалки может поступать на 25% отходов меньше, чем от городских. Выбор и изъятие на переработку утильных фракций позволит сократить объем утилизируемых отходов, как минимум, на 20%.

Жидкие отходы из выгребов предлагается обрабатывать на очистных сооружениях канализации. На перспективу в населенных пунктах необходимо предусмотреть организацию локальных системы канализации и очистных сооружений.

Поскольку к вывозу на полигон принимаются только отходы 3 и 4 классов опасности, опасные отходы (1 и 2 класса опасности), если таковые образуются (ртутные лампы, батарейки, остатки краски и пр.), должны собираться отдельно.

В сельских населенных пунктах для организации сбора и временного хранения ТБО необходимо оборудовать специальные площадки с контейнерами. Площадки должны быть оборудованы асфальтовым покрытием, обваловани-

ем, благоустроенными подъездными путями. Предлагается использовать контейнеры большой емкости по системе «Мультилифт», обуславливается это упрощением процесса вывоза отходов ТБО, и закрытым хранением отходов ТБО в местах сбора. В перспективе площадки должны быть приспособлены для раздельного сбора ТБО, рассортированного по видам.

Для стабилизации и дальнейшего решения проблемы ТБО в поселении необходима разработка генеральной схемы очистки сельского поселения. Разработка схемы обеспечивает организацию рациональной системы сбора, хранения, регулярного вывоза отходов и уборки территорий населенных пунктов Новосибирской области с соблюдением требований «Санитарных правил содержания территорий населенных мест» (СанПиН 42-128-4690-88). В составе схемы должны быть предусмотрены следующие первоочередные меры:

- выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;

- организация сбора отходов в жилых зонах на специальных площадках с контейнерами большой емкости ;

- обеспечение отдельного сбора и сдачи на переработку или захоронение токсичных отходов (1 и 2 классов опасности);

- заключение договора на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку.

Генеральная схема очистки разрабатывает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимой сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, зимнюю и летнюю уборку территории, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и использование вторичных ресурсов.

На территории Кудряшовского сельского поселения отсутствуют свалки ТБО и скотомогильники. Создание полигонов для складирования ТБО не представляется возможным ввиду отсутствия свободной пригодной территории. Поэтому вывоз и складирование отходов ТБО предполагается на ближайший полигон в поселке Пашино.

Перечень мероприятий по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

Таблица 49

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализ.
1	Площадки для сбора и временного хранения ТБО	шт.	2 3 2 3	д.п. Кудряшовский п. Приобский п. Катковский п. Воробьевский	Зарезервировать территорию, установка контейнеров большой емкости 30 м3	1 оч.

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ к вопросам местного значения поселения относятся содержание мест захоронения. На территории Кудряшовского сельского поселения находятся 3 кладбища. Общая площадь кладбищ составляет 43 га. На 1 очередь необходимо закрытие кладбищ в п. Воробьевский. Необходимо расширение центрального кладбища на 7,166 га

при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Перечень мероприятий по организации мест захоронения

Таблица 50

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализ.
1	Кладбища	шт	1	п. Воробьевский	Закрытие кладбищ	1 оч.
2	Кладбище	шт	1	д.п. Кудряшовский	Расширение на 7,166 га	1 оч.
3	Кладбище	шт	1	С южной стороны поселения у села Марусино	-	-

3.4.7. Задачи и предложения по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности

В полномочия органов местного самоуправления входит решение следующих вопросов:

- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов;
- участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;

Таблица 51

№ п/п	Наименование показателей	Един. мер.	из- существующее положение.	Проектное решение
1	2	3	4	5
1.	Территория земель сельского поселения в установленных границах, в том числе:	га	11 081,9685	11 081,9685
1.1	Земли населенных пунктов, в том числе:	га	423,7319	1 151,6299
	п. Кудряшовский	-/-	257,2759	336,66
	п. Приобский	-/-	101,3782	241,0807
	п. Катковский	-/-	44,07	236,37
	п. Воробьевский	-/-	21,0016	342,2659
1.2.	Земли сельскохозяйственного назначения	га	3 622,8221	3 037,5374
1.3.	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	га	483,4976	517,71
1.4.	Земли лесного фонда	-/-	4 744,3422	4 744,3422
1.5.	Земли водного фонда	га	1 570,5948	1 570,5948
1.5.	Земли запаса	га	236,9799	49,4328
2.	Население – всего,	чел.	6060	28 861
	в том числе:			
	п. Кудряшовский	-/-	4 960	9 560
	п. Приобский	-/-	986	7 669
	п. Катковский	-/-	105	5 016
	п. Воробьевский	-/-	9	7 616
2.1.	Возрастная структура населения – всего,	чел./%	6060/100,0	1020/100,0
	в том числе:			
	моложе трудоспособного возраста	-/-	1 164/19,2	6 351/22,0
	в трудоспособном возрасте	-/-	3 248/53,6	17 316/60,0
	старше трудоспособного возраста	-/-	1 648/27,2	5 194/18
3.	Жилищный фонд – всего,	т. м2 общ. пл.	100,1	832,75
3.1.	Убыль жилищного фонда	т. м2 общ. пл.	-	-

3.2.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	-/-	100,1	100,1
3.3.	Новое строительство, в том числе: 1-2 этажная усадебная застройка	-/-	-	732,65
3.4.	Средняя жилищная обеспеченность общей площадью	т.м2общ. пл. м2/чел.	-	625,79
3.5.	Обеспеченность жилищного фонда:	%	24,0	30,0
	водопроводом	%	95,0	100
	канализацией	%	10,0	100
	природным газом	%	59,7	100
	горячим водоснабжением	%	0	100
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
4.1.	Детские дошкольные учреждения – всего,	мест	150	2 835
4.2.	Общеобразовательные школы – всего,	мест	443	2 323
4.3.	Учреждения здравоохранения,	пос.мест	52	487
	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	-	-
4.4.	Предприятия торговли – всего,	м2 торг. пл.	500,1	8 006
4.5.	Предприятия общественного питания – всего,	пос.мест	-	1 192
4.6.	Предприятия бытового обслуживания – всего,	раб. мест	6	20
4.7.	Учреждения культуры – всего,	мест	2 объекта	4 179
4.8.	Физкультурно-спортивные сооружения:			
	спортивный зал – всего,	м2	-	11 837
5.	Транспортная инфраструктура			
	Протяженность улиц и дорог	км	24,0	52,0
6.	Инженерная инфраструктура			
6.1.	Водопотребление	л/сут. на чел.	180	250
6.1.1	Среднесуточное водопотребление – всего	м3/сут.	1 090,8	17 780,7
6.2.	Водоотведение	л/сут. на чел.	-	5 119,7
6.2.1	Суммарный расход сточных вод	м3/сут.	-	5 119,7
6.3.	Электроснабжение - потребляемая нагрузка - всего	МВт.	-	25,435
6.4.	Теплоснабжение – расход тепла	МВт/ч.	1,02	3,365
6.5.	Газоснабжение - годовой расход газа	млн. нм3/год.	-	190,503

Приложение 1

Нормы законодательства, используемые при разработке Генерального плана Привольненского сельского поселения.

1. Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в ред. Федеральных законов от 22.07.2005 № 117-ФЗ, от 31.12.2005 № 199-ФЗ, от 31.12.2005 № 210-ФЗ, от 03.06.2006 № 73-ФЗ, от 27.07.2006 № 143-ФЗ, от 04.12.2006 № 201-ФЗ, от 18.12.2006 № 232-ФЗ, от 29.12.2006 № 258-ФЗ, от 10.05.2007 № 69-ФЗ, от 24.07.2007 № 215-ФЗ, от 08.11.2007 № 257-ФЗ);
2. Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (в ред. Федеральных законов от 30.06.2003 № 86-ФЗ, от 29.06.2004 № 58-ФЗ, от 03.10.2004 № 123-ФЗ, от 21.12.2004 № 172-ФЗ, от 29.12.2004 № 189-ФЗ, от 29.12.2004 № 191-ФЗ, от 07.03.2005 № 15-ФЗ, от 21.07.2005 № 111-ФЗ, от 22.07.2005 № 117-ФЗ, от 31.12.2005 № 206-ФЗ, от 17.04.2006 № 53-ФЗ, от 03.06.2006 № 73-ФЗ, от 30.06.2006 № 92-ФЗ, от 30.06.2006 № 93-ФЗ, от 27.07.2006 № 154-ФЗ, от 16.10.2006 № 160-ФЗ, от 04.12.2006 № 201-ФЗ, от 04.12.2006 № 204-ФЗ, от 18.12.2006 № 232-ФЗ, от 29.12.2006 № 260-ФЗ, от 29.12.2006 № 261-ФЗ, от 28.02.2007 № 21-ФЗ, от 10.05.2007 № 69-ФЗ, от 19.06.2007 № 102-ФЗ, от 24.07.2007 № 212-ФЗ, от 30.10.2007 № 240-ФЗ, от 08.11.2007 № 257-ФЗ);
3. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ (в ред. Федеральных законов от 27.02.2003 № 29-ФЗ, от 22.08.2004 № 122-ФЗ (ред. 29.12.2004), от 03.06.2005 № 57-ФЗ, от 31.12.2005 № 199-ФЗ, от 18.12.2006 № 232-ФЗ, от 29.12.2006 № 258-ФЗ, от 26.06.2007 № 118-ФЗ, от 18.10.2007 № 230-ФЗ);
4. Федеральный закон РФ «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ;
5. Федеральный закон «О погребении и похоронном деле» от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ;
6. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов (СП 2.1.7.1038-01), зарегистрированные в Минюсте РФ 26 июля 2001 г. за № 2826;
7. Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ (В РЕД. ФЕДЕРАЛЬНЫХ ЗАКОНОВ ОТ 19.06.2004 № 53-ФЗ, ОТ 12.08.2004 № 99-ФЗ, ОТ 28.12.2004 № 183-ФЗ, ОТ 28.12.2004 № 186-ФЗ, ОТ 29.12.2004 № 191-ФЗ, ОТ 29.12.2004 № 199-ФЗ, ОТ 30.12.2004 № 211-ФЗ (РЕД. 26.12.2005), ОТ 18.04.2005 № 34-ФЗ, ОТ 29.06.2005 № 69-ФЗ, ОТ 21.07.2005 № 93-ФЗ, ОТ 21.07.2005 № 97-ФЗ, ОТ 12.10.2005 № 129-ФЗ, ОТ 27.12.2005 № 198-ФЗ, ОТ 31.12.2005 № 199-ФЗ, ОТ 31.12.2005 № 206-ФЗ, ОТ 02.02.2006 № 19-ФЗ, ОТ 15.02.2006 № 24-ФЗ, ОТ 03.06.2006 № 73-ФЗ, ОТ 18.07.2006 № 120-ФЗ, ОТ 25.07.2006 № 128-ФЗ, ОТ 27.07.2006 № 153-ФЗ, ОТ 16.10.2006 № 160-ФЗ, ОТ 01.12.2006 № 198-ФЗ, ОТ 04.12.2006 № 201-ФЗ, ОТ 29.12.2006 № 258-ФЗ, ОТ 02.03.2007 № 24-ФЗ, ОТ 26.04.2007 № 63-ФЗ, ОТ 10.05.2007 № 69-ФЗ, ОТ 15.06.2007 № 100-ФЗ, ОТ 18.06.2007 № 101-ФЗ, ОТ 21.07.2007 № 187-ФЗ, ОТ 18.10.2007 № 230-ФЗ, ОТ 04.11.2007 № 253-ФЗ);
8. Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 № 52-ФЗ;
9. Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ (в ред. Федеральных законов от 30.12.2001 № 196-ФЗ, от 29.12.2004 № 199-ФЗ, от 09.05.2005 № 45-ФЗ, от 04.12.2006 № 201-ФЗ, от 23.03.2007 № 37-ФЗ);
10. Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ (в ред. Федеральных законов от 05.03.2001 № 20-ФЗ, от 12.04.2001 № 36-ФЗ, от 11.04.2002 № 36-ФЗ, от 09.06.2003 № 69-ФЗ, от 11.05.2004 № 39-ФЗ, от 29.06.2004 № 58-ФЗ, от 22.08.2004 № 122-ФЗ (ред. 29.12.2004), от 02.11.2004 № 127-ФЗ, от 29.12.2004 № 189-ФЗ, от 29.12.2004 № 196-ФЗ, от 30.12.2004 № 214-ФЗ, от 30.12.2004 №

- 217-ФЗ, от 05.12.2005 № 153-ФЗ, от 31.12.2005 № 206-ФЗ, от 17.04.2006 № 53-ФЗ, от 03.06.2006 № 73-ФЗ, от 30.06.2006 № 93-ФЗ, от 18.07.2006 № 111-ФЗ, от 04.12.2006 № 201-ФЗ, от 18.12.2006 № 232-ФЗ, от 24.07.2007 № 214-ФЗ, от 18.10.2007 № 230-ФЗ);
11. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 года № 7-ФЗ (в ред. Федеральных законов от 22.08.2004 № 122-ФЗ, от 29.12.2004 № 199-ФЗ, от 09.05.2005 № 45-ФЗ, от 31.12.2005 № 199-ФЗ, от 18.12.2006 № 232-ФЗ, от 05.02.2007 № 13-ФЗ, от 26.06.2007 № 118-ФЗ);
12. Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ; «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
13. Федеральный закон «Об общих принципах организации общин коренных малочисленных народов севера, Сибири и Дальнего востока РФ» от 20 июля 2000 года № 104-ФЗ (в ред. Федеральных законов ОТ 21.03.2002 № 31-ФЗ, ОТ 22.08.2004 № 122-ФЗ, ОТ 02.02.2006 № 19-ФЗ);
14. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. САНПИН 2.1.4.1110-02», утвержденные Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002, зарегистрированные в Минюсте РФ 24 апреля 2002 г. за № 3399;
15. Правила установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 1998 г. № 1420;
16. Санитарные правила и нормы «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения. СанПиН 2.1.1279-03», зарегистрированные в Минюсте РФ 30 апреля 2003 г. за № 4475;
17. Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», зарегистрированные в Минюсте РФ 29 апреля 2003 г. за № 4459;
18. Положение о проведении территориального землеустройства, утвержденное Постановлением Правительства от 7 июня 2002 г. № 396;
19. Положение о комиссии по выработке решений о целесообразности и способе отчуждения отдельных объектов недвижимого имущества и имущественных комплексов, находящихся в федеральной собственности от 25.12.2000 №1376-р;
20. Правила подготовки и согласования перечней земельных участков, на которые у Российской Федерации, субъектов Федерации и муниципальных образований возникает право собственности, утвержденные Постановлением Правительства от 04.03.2002 №140;
21. Правила выдачи разрешений на строительство объектов недвижимости федерального значения, а также объектов недвижимости на территориях объектов градостроительной деятельности особого регулирования федерального значения, утвержденные Постановлением Правительства от 10.03.2000 №221;
22. Положение о постоянно действующей комиссии Минимущества России по координации и контролю работ по учету и вовлечению в хозяйственный оборот объектов незавершенного строительства, находящихся в федеральной собственности, утвержденное распоряжением Минимущества России от 18.01.2001 №91-р;
23. Порядок составления комплекта документов по технической инвентаризации имущественных комплексов, составляющих системы газоснабжения РФ, а также других объектов недвижимого имущества, принадлежащих ОАО «Газпром» и его дочерним организациям, утвержденный Приказом Госстроя России от 29.12.2000 №308;
24. Распоряжение Минимущества от 26.06.2001 №1769-р «Об организации учета и вовлечении в хозяйственный оборот объектов незавершенного строительства, находящихся в федеральной собственности»;
25. Указания для территориальных органов Росземкадастра по проведению работ по инвентаризации сведений о ранее учтенных земельных участках ГЗК-1-Т.Р.-11-02-01.
26. Положение о совместной подготовке проектов документов территориального планирования, а также о составе, порядке создания и деятельности комиссии по совместной подготовке проектов документов территори-

ального планирования Утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2006 г. № 804

27. Положение о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов РФ и проектов доку-

ментов территориального планирования муниципальных образований Утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 марта 2007 г. № 178:

Приложение 2

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Приложение №1

к проекту муниципального контракта № 8-2012-ОАЭФ

От « » 2012г.

Техническое задание по выполнению работ по разработке

генерального плана Кудряшовского сельсовета

Новосибирского района Новосибирской области

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку

проекта генерального плана Кудряшовского сельсовета

Новосибирского района Новосибирской области

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
1	2	3
1	Вид документа территориального планирования	Проект генерального плана сельского поселения Кудряшовский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области (далее- проект генерального плана).
2	Заказчик	Администрация Кудряшовского сельского поселения Новосибирского района Новосибирской области.
3	Генразработчик (подрядчик)	Определяется по итогам открытого конкурса на право заключения муниципального контракта в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных»;
4	Основание для разработки документации	Решение органа местного самоуправления о разработке, в соответствии с требованиями следующих документов: - Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 года. - Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131-ФЗ - Закон Новосибирской области от 27.04.2010 N 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области»
5	Объект территориального планирования, его основные характеристики	Сельское поселение – Кудряшовский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области Административный центр – п. Кудряшовский Площадь муниципального образования – 1059,3 га. Население – 6060 чел.
6	Основные цели и задачи разработки проекта генерального плана поселения	Разработка проекта генерального плана осуществляется в целях: - определения назначения территорий поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений. Новосибирской области, муниципальных образований; - создания действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с

		2.1. Градостроительный анализ и оценка территории, разработка планировочной структуры, функциональное зонирование. 2.2. Подготовка материалов обоснования. 2.3. Создание графических материалов (карт) в составе материалов по обоснованию			Новосибирской области" размещена на официальном сайте Правительства Новосибирской области в сети Интернет). – Стратегия социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2025 года (Утверждена постановлением Губернатора Новосибирской области от 03.12.2007 N 474 "О Стратегии социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2025 года"), перечень областных целевых программ (размещены на официальном сайте Правительства Новосибирской области в сети Интернет). – Ранее разработанная градостроительная документация. – Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципальных образований, программах, реализуемых за счет средств местного бюджета, решениях органов местного самоуправления, предусматривающих создание объектов местного значения, программах организаций коммунального комплекса.
		3 этап (исполнительский) 3.1. Разработка Положения о территориальном планировании. 3.2. Подготовка Карты размещения объектов местного значения, Карты границ населенных пунктов, Карты функциональных зон 4 этап (доработка проекта) Исполнитель проводит доработку проекта по материалам согласования и полученным замечаниям. Сроки выполнения этапов определяются в соответствии с календарным планом.			
9	Источники и условия получения исходных данных	1. Заказчик обеспечивает сбор исходной информации для разработки проекта при содействии Исполнителя и предоставляет её Исполнителю. 2. Исполнитель при содействии Заказчика осуществляет систематизацию и анализ исходных данных, необходимых для разработки проекта. 3. Результат сбора исходных данных представить в виде отчета о выполненной работе в 2 – х экз. в печатном сброшюрованном виде и на электронном носителе. 4. Заказчик передает Исполнителю топографическую основу нужного масштаба. 5. Заказчик передает Исполнителю сведения о границе муниципального образования и границах населенных пунктов в составе сельского поселения. 6. Перечень исходных данных, используемых Исполнителем, при разработке проекта генерального плана : – граница муниципального образования; – границы населенных пунктов поселения; – материалы инженерно-геологических изысканий, атласы геологических выработок; – материалы землепользования (схемы землепользования, отводы); – сведения о современном использовании и состоянии территории, кадастровой оценке земельных участков; – перечень ранее выполненных научно-исследовательских работ, градостроительной и проектной документации, прочих работ; – данные о демографической ситуации и занятости населения; – инвентаризационные данные по жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания; – данные об объектах коммунального хозяйства; улично-дорожной сети, строительной базе; – материалы по существующим и проектируемым сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, телефонизации; – материалы, содержащие сведения о современном состоянии окружающей среды, санитарно-гигиенического и экологического состояния территории; – сведения об известных объектах культурного наследия и их зон охраны (по данным Службы по охране объектов культурного наследия Новосибирской области); – материалы опорных и адресных планов; – материалы государственного кадастра объектов недвижимости; – сведения об особо охраняемых территориях и ландшафтах. – законодательные и другие плановые и прогнозные материалы по территории, постановления и другие документы органов государственной власти и местного самоуправления; – архивные и литературные материалы, данные об истории объекта территориального планирования. Материалы и документы, учет которых обязателен: – Схема территориального планирования Новосибирской области (Схема утверждена постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 N 339-па "Об утверждении Схемы территориального планирования			10 Требования к разработке проекта генерального плана Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области 1. Проект генерального плана разрабатывается на основе комплексного анализа существующего использования и проблем развития территории муниципального образования, в соответствии с положениями стратегии и программ социально-экономического развития муниципального образования с учетом возможности реализации инвестиционных проектов на данной территории. 2. Проектные решения предусмотреть на расчетный период 20 лет (расчетный срок до 2032 года) с выделением первоочередных мероприятий на 10 лет до 2022г. 3. При разработке проекта генерального плана с учетом прогноза социально-экономического развития выполнить расчет перспективной численности населения на расчетный срок 2032 г. 4. При разработке проектных решений предусмотреть: – обеспечение территории, в соответствии с расчетными показателями, объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры с учетом роли территории в системе расселения. – жилищную обеспеченность определить расчетным способом с учетом прогноза численности населения и динамики жилищного фонда; – определить проектом соотношение объектов жилищного строительства на свободных от застройки и на реконструируемых территориях; – предусмотреть возможность реорганизации промышленных территорий и коммунально-складских зон, с учетом изменившихся социально-экономических условий; – организацию системы санитарной очистки территории – направления развития природно-рекреационного комплекса;
		– материалы, содержащие сведения о современном состоянии окружающей среды, санитарно-гигиенического и экологического состояния территории; – сведения об известных объектах культурного наследия и их зон охраны (по данным Службы по охране объектов культурного наследия Новосибирской области); – материалы опорных и адресных планов; – материалы государственного кадастра объектов недвижимости; – сведения об особо охраняемых территориях и ландшафтах. – законодательные и другие плановые и прогнозные материалы по территории, постановления и другие документы органов государственной власти и местного самоуправления; – архивные и литературные материалы, данные об истории объекта территориального планирования. Материалы и документы, учет которых обязателен: – Схема территориального планирования Новосибирской области (Схема утверждена постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 N 339-па "Об утверждении Схемы территориального планирования			11 Требования к составу и содержанию проекта генерального плана Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области 1. Состав материалов и содержание проекта генерального плана должен соответствовать ст. 23 Градостроительного кодекса РФ и настоящего Технического задания. 2. Текстовые и графические материалы проекта генерального плана Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области выполнить в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденными приказом Минрегиона РФ от 26 мая 2011 года № 244 и требованиями Приказа Министерства регионального развития РФ от 30 января 2012 г. N 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения». 3. Проект генерального плана состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию проектных решений.
		12 Требования к составу основной части проекта генерального плана Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Основная часть проекта генерального плана включает в себя: – Текстовую часть (Положение о территориальном планировании) – Графическую часть (карта планируемого размещения объектов капитального			

13	Материалы по обоснованию проекта	строительства местного значения поселения; карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельского поселения; карта функциональных зон поселения. Пояснительная записка (текстовая форма) должна содержать: 1) анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития; 2) обоснование вариантов решения задач территориального планирования; 3) перечень мероприятий по территориальному планированию; 4) обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации; 5) перечень основных факторов риска по возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Графические материалы (карты (схемы) должны отображать: 1) информацию о состоянии территории населенного пункта, возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования; 2) предложения по территориальному планированию. - схема положения поселения в составе муниципального района; - схема использования территории поселения с отображением границ различных категорий и иной информации (опорный план); - схемы ограничений (границ территорий объектов культурного наследия; границ зон с особыми условиями использования; границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций; границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства); - схема результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства; - иные схемы. - схема планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития; - схема зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения; - схема планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке; - схема существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи; - иные схемы. Основные графические материалы проекта генерального плана разрабатываются на картографическом материале: - масштаба 1:2 000 – в границах населенных пунктов с использованием программных пакетов Autodesk AutoCAD 2010, MapInfo 7.5 Rus или в других программах по согласованию с заказчиком и предоставляются Заказчику в бумажном и электронном виде (в 1-х и 11-ом экземплярах соответственно). Утверждаемая текстовая часть выпускается в формате А4, удобном для тиражирования. Презентационные материалы проекта изготавливаются на CD в программе MS PowerPoint.	Новосибирского района Новосибирской области	Исполнителю должен быть обеспечен доступ к использованию цифровых картографических материалов в срок не позднее 31.07.2012 г. 3. В случае, если по каким-либо причинам Заказчик не передает Исполнителю цифровую картографическую основу или не обеспечивает доступ к ее использованию Исполнитель вправе использовать: - цифровые векторные и растровые топографические карты масштаба 1:25000, 1:10000, 1:5000 на территорию поселения; - цифровые векторные и растровые специальные карты масштаба 1:50000 – 1:10000, в том числе сельскохозяйственные, лесохозяйственные и др. на территорию поселения; - цифровые векторные и растровые планы масштаба 1:5000 – 1:500, ортофотопланы масштаба 1:2000 на территорию населенных пунктов в границах поселения, городского округа; - цифровые адресные планы на территорию населенных пунктов поселения; 4. Используемые картографические материалы должны быть представлены (зарегистрированы) в государственной системе координат (СК95, СК42, СК63), в установленных местных системах координат населенных пунктов, в местной системе координат, в которой осуществляется ведение государственного кадастра недвижимости на территории поселения, либо в местной системе координат Новосибирской области. 5. Период времени, прошедший с момента последнего обновления картографических материалов, используемых Исполнителем, как правило, не должен превышать 25 лет. В случае, если возраст картографических материалов превышает 25 лет, Исполнителем дополнительно могут быть использованы космические или аэрофотоснимки с разрешением не более 2,5 метра и средней квадратичной погрешностью не более 18 метров. 6. Каждая из карт должна быть представлена в виде одной карты, либо нескольких карт, включая фрагменты соответствующих карт, исходя из удобства пользования материалами. 7. Информационное наполнение карт должно соответствовать требованиям нормативно-технических документов в области геодезической и картографической деятельности. 8. Состав, содержание, масштаб дополнительных схем и фрагментов определяются в процессе проектирования.
		капитального строительства; - иные схемы. - схема планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития; - схема зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения; - схема планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке; - схема существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи; - иные схемы.	16	Порядок согласования и утверждения 1. Согласование проекта генерального плана осуществляется в порядке и в соответствии с требованиями: - Градостроительного кодекса РФ; - Постановлением Правительства РФ от 25.12.06 г. № 804 «Об утверждении Положения о совместной подготовке проектов документов территориального планирования, а также о составе, порядке проектов документов территориального планирования»; - Постановлением Правительства РФ от 24.03.2007г. № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов РФ и проектов документов территориального планирования муниципальных образований»; - Законом Новосибирской области от 27.04.2010 N 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области». 9. На стадии разработки проекта, каждый разработанный этап, выполненный в соответствии с Календарным планом работ, Исполнитель, на бумажном и электронном носителях представляет Заказчику и участвует в рассмотрении и согласовании этого этапа проекта. 10. Для рассмотрения проекта (или этапа проекта) Исполнитель готовит презентацию с кратким содержанием проекта (этапа).
14	Требования и условия предоставления готовой продукции			
15	Требования к выполнению и оформлению картографических материалов проекта генерального плана Кудряшовского сельсовета	1. Графические материалы в составе проекта генерального плана должны быть выполнены с использованием цифровой картографической основы, предоставленной Заказчиком. 2. Цифровая картографическая основа должны быть предоставлена Заказчиком и (или)	17	Требования к Исполнителю Исполнитель должен обладать опытом выполнения данного вида работ.
			18	Особый статус документа Настоящее задание является неотъемлемой частью муниципального контракта.

19	Особые условия	1. Исполнитель участвует: – в предварительном согласовании проекта генерального плана с предоставлением демонстрационных и презентационных материалов – в проведении публичных слушаний с предоставлением демонстрационных и презентационных материалов. 2. Исполнитель сопровождает проект генерального плана во время утверждения его в представительном органе местного самоуправления, а также в региональных и федеральных органах власти (в случае необходимости). – В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации в настоящее задание по согласованию сторон могут быть внесены дополнения и изменения.
----	----------------	---

Приложение 3
ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ПЛАНИРУЕМЫЕ ГРАНИЦЫ
ДАЧНОГО ПОСЕЛКА КУДРЯШОВСКИЙ, С ИЗМЕНЕНИЕМ КАТЕГОРИИ .

Таблица 52.

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Территориальная зона
		до утверждения генерального плана	после утверждения генерального плана
1	2	4	5
1	54:19:010601:228	земли населенных пунктов	жилая
2	54:19:010601:164	сельскохозяйственного назначения	
3	54:19:010601:69		
4	54:19:010601:230		
5	54:19:010601:144		
6	54:19:010601:139		
7	54:19:010601:126		
8	54:19:010601:53		
9	54:19:010601:95		
10	54:19:010601:137		
11	54:19:010601:85		
12	54:19:010601:134		
13	54:19:010601:124		
14	54:19:010601:122		
15	54:19:010601:50		
16	54:19:010601:75		
17	54:19:010601:74		
18	54:19:010601:57		
19	54:19:010601:147		
20	54:19:010601:98		
21	54:19:010601:96		
22	54:19:010601:59		
23	54:19:010601:171		
24	54:19:010601:81		
25	54:19:010601:132		
26	54:19:010601:207		
27	54:19:010601:223		
28	54:19:010601:106		
29	54:19:010601:131		
30	54:19:010601:217		
31	54:19:010601:237		
32	54:19:010601:100		
33	54:19:010601:251		
34	54:19:010601:79		
36	54:19:010601:173	земли населенных пунктов	жилая
37	54:19:010601:215		
38	54:19:010601:252		
39	54:19:010601:253		
40	54:19:010601:255		
41	54:19:010601:256		
42	54:19:010601:181		
43	54:19:010601:156		
44	54:19:010601:101		
45	54:19:010601:67		
46	54:19:010601:97		
47	54:19:010601:112		
48	54:19:010601:111		
49	54:19:010601:114		
50	54:19:010601:178		
51	54:19:010601:80		
52	54:19:010601:65		
53	54:19:010601:118		
54	54:19:010601:73		
55	54:19:010601:61		
56	54:19:010601:121		
57	54:19:010601:77		
58	54:19:010601:39		
59	54:19:010601:44		
60	54:19:010601:49		
61	54:19:010601:157		
62	54:19:010601:149		
63	54:19:010601:234		
64	54:19:010601:213		
65	54:19:010601:160		
66	54:19:010601:214		
67	54:19:010601:208		
68	54:19:010601:60		
69	54:19:010601:127		
70	54:19:010601:182	земли населенных пунктов	жилая
71	54:19:010601:183		
72	54:19:010601:62		
73	54:19:010601:161		
74	54:19:010601:125		
75	54:19:010601:165		
76	54:19:010601:140		
77	54:19:010601:250		
78	54:19:010601:248		
79	54:19:010601:249		
80	54:19:010601:141		
81	54:19:010601:231		
82	54:19:010601:108		
83	54:19:010601:146		
84	54:19:010601:87		
85	54:19:010601:52		
86	54:19:010601:93		
87	54:19:010601:128		
88	54:19:010601:56		
89	54:19:010601:170		
90	54:19:010601:86		
91	54:19:010601:107		
92	54:19:010601:135		
93	54:19:010601:76		
94	54:19:010601:133		
95	54:19:010601:152		
96	54:19:010601:105		
97	54:19:010601:175		
98	54:19:010601:232		
99	54:19:010601:89		
100	54:19:010601:177		
101	54:19:010601:210		
102	54:19:010601:236		
103	54:19:010601:109	земли населенных пунктов	жилая
104	54:19:010601:88		
105	54:19:010601:66		
106	54:19:010601:54		
107	54:19:010601:155		
108	54:19:010601:71		
109	54:19:010601:90		
110	54:19:010601:117		
111	54:19:010601:68		
112	54:19:010601:115		
113	54:19:010601:153		
114	54:19:010601:239		
115	54:19:010601:269		
116	54:19:010601:104		
117	54:19:010601:176		
118	54:19:010601:63		
119	54:19:010601:229		
120	54:19:010601:99		
121	54:19:010601:226		
122	54:19:010601:150		
123	54:19:010601:145		
124	54:19:010601:58		
125	54:19:010601:154		
126	54:19:010601:84		
127	54:19:010601:233		
128	54:19:010601:64		
129	54:19:010601:55		
130	54:19:010601:110		
131	54:19:010601:113		
132	54:19:010601:116		
133	54:19:010601:163		
134	54:19:010601:162		
135	54:19:010601:222		
136	54:19:010601:119		
137	54:19:010601:92		
138	54:19:010601:212		
139	54:19:010601:166		
140	54:19:010601:211		
141	54:19:010601:103	земли населенных пунктов	жилая
142	54:19:010601:102		
143	54:19:010601:221		
144	54:19:010601:46		
145	54:19:010601:143		
146	54:19:010601:51		
147	54:19:010601:142		
148	54:19:010601:219		
149	54:19:010601:78		

150	54:19:010601:82				178	54:19:010601:10			
151	54:19:010601:120				179	54:19:010601:268			
152	54:19:010601:123				180	54:19:010601:4			
153	54:19:010601:41				181	54:19:010601:5			
154	54:19:010601:238				182	54:19:010601:266			
155	54:19:010601:220				183	54:19:010601:267			
156	54:19:010601:167				184	54:19:010601:13			
157	54:19:010601:48				185	54:19:010601:14			
158	54:19:010601:28				186	54:19:010601:7			
159	54:19:010601:38				187	54:19:010601:179			
160	54:19:010601:138				188	54:19:010601:47			
161	54:19:010601:225				189	54:19:010601:278			
162	54:19:010601:272				190	54:19:010601:15			
163	54:19:010601:168				191	54:19:010601:216			
164	54:19:010601:17				192	54:19:010601:18			
165	54:19:010601:24				193	54:19:010601:11			
166	54:19:010601:204				194	54:19:010601:21			
167	54:19:010601:263				195	54:19:010601:224			
168	54:19:010601:129				196	54:19:010601:151			
169	54:19:010601:136				197	54:19:010601:277			
170	54:19:010601:188				198	54:19:010601:247			
171	54:19:010601:189				199	54:19:010601:246			
172	54:19:010601:190				200	54:19:010601:159			
173	54:19:010601:20				201	54:19:010601:227			
174	54:19:010601:264	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	жилая	202	54:19:012602:617	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	жилая
175	54:19:010601:186				203	54:19:012602:662			
176	54:19:010601:265				204	54:19:012602:952			
177	54:19:010601:187				205	54:19:012602:953			
					206	54:19:012602:968			
					207	54:19:012602:573			
					208	54:19:012602:574			

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ПЛАНИРУЕМЫЕ ГРАНИЦЫ ПОСЕЛКА ПРИОБСКИЙ, С ИЗМЕНЕНИЕМ КАТЕГОРИИ .

Таблица 53

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Территориальная зона
		до утверждения генерального плана	после утверждения генерального плана
1	2	5	6
1	47:14:04-14-002:0001	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ПЛАНИРУЕМЫЕ ГРАНИЦЫ ПОСЕЛКА КАТКОВСКИЙ, С ИЗМЕНЕНИЕМ КАТЕГОРИИ .

Таблица 54

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Территориальная зона
		до утверждения генерального плана	после утверждения генерального плана
1	54:19:012601:123	земли запаса	земли населенных пунктов

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ПЛАНИРУЕМЫЕ ГРАНИЦЫ ПОСЕЛКА ВОРОБЬЕВСКИЙ, С ИЗМЕНЕНИЕМ КАТЕГОРИИ .

Таблица 55

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Территориальная зона
		до утверждения генерального плана	после утверждения генерального плана
1	54:19:012601:239	Земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов
	54:19:012601:240		
	54:19:012601:241		
	54:19:012601:245		
	54:19:012601:246		
	54:19:012601:285		
	54:19:012601:286		
	54:19:012601:287		
	54:19:012601:288		
	54:19:012601:290		
	54:19:012601:291		
	54:19:012601:292		
	54:19:012601:293		
	54:19:012601:373		
	54:19:012601:374		
	54:19:012601:375		
	54:19:012601:376		
	54:19:012601:377		
	54:19:012601:379		
	54:19:012601:380		
	54:19:012601:382		
	54:19:012601:383		
	54:19:012601:384		
	54:19:012601:386		
	54:19:012601:387		
	54:19:012601:388		
	54:19:012601:390		
	54:19:012601:391		
	54:19:012601:393		
	54:19:012601:394		
	54:19:012601:396		
	54:19:012601:397		
	54:19:012601:398		
	54:19:012601:400		
	54:19:012601:403		
	54:19:012601:404		
	54:19:012601:405		
	54:19:012601:406		
	54:19:012601:407		
	54:19:012601:408		
	54:19:012601:409		
	54:19:012601:41		
	54:19:012601:410		
	54:19:012601:411		
	54:19:012601:412		

«Приобская правда»

Главный редактор
Ангела Анатольевна КОЖЕВНИКОВА

Учредители:
Правительство Новосибирской области, ГБУ НСО "Редакция газеты "Приобская правда"

За содержание рекламы ответственность несет рекламоатель
Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов статей

Адрес редакции и издателя: 630102, г. Новосибирск, ул. Инская, 55. Тел. 20-60-358, 20-60-340
Адрес электронной почты: priobpr@mail.ru; сайт: priobka.ru, приобка.рф

ЦЕНА в розницу – СВОБОДНАЯ

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Новосибирской области (Роскомнадзор). Свидетельство № ПИ ТУ 54-00437 от 22 февраля 2012 года. Время подписания в печать – 27.08.2013 г.
По графику – 12. 00, фактически – 12. 00

Тираж 100 экз. Заказ
Газета отпечатана в ООО «Печатный дом-Новосибирск».
630084, г. Новосибирск, ул. Лазарева, 33/1 – 305.
Объем 4 п. л. Печать офсетная