Специальный выпуск
№ 94 (960)

Вторник
27 августа 2013 г.

Основана
6 августа 1939 г.

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ КУДРЯШОВСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КУДРЯШОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
четвертого созыва
РЕШЕНИЕ 39-я очередная сессия

д.п. Кудряшовский **от 20 августа 2013 г.** **№208**

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА КУДРЯШОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев представленные проект Генерального плана Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, протоколы публичных слушаний по проекту Генерального плана Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и заключение о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, заключение о согласовании проекта Генерального плана Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области руководствуясь Уставом Кудряшовского сельсовета Совет депутатов Кудряшовского сельсовета: РЕШИЛ:

1. Утвердить Генеральный план Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (приложение № 1).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Приобская Правда».
3. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением решения возложить на депутата Совета депутатов – Васильева В.В., ведущего специалиста администрации – Никитченко Л.В.

Глава Кудряшовского сельсоветаС.А. Карелин

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КУДРЯШОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
четвертого созыва
РЕШЕНИЕ 39-я очередная сессия

д.п. Кудряшовский **от 20 августа 2013 г.** **№209**

0 ПРОТЕСТЕ ПРОКУРАТУРЫ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НА РЕШЕНИЕ 14-ОЙ СЕССИИ ОТ 19.09.2011Г № 90 «О ВКЛЮЧЕНИИ СНТ (ОБСКОЕ) В ГРАНИЦЫ Д.П. КУДРЯШОВСКИЙ».

В соответствии с пунктом 1 ст.8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ «О переводе земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение из границ населенных пунктов является переводом земель населенных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов Кудряшовский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Удовлетворить протест прокуратуры Новосибирского района и отменить решение 14-ой сессии Совета депутатов Кудряшовского сельсовета от 19.09.2011г № 90
2.Решение вступает в силу с момента его опубликования в районной газете «Приобская правда».

Председатель Совета депутатов Кудряшовского сельсовета А.К.Абаскалов.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КУДРЯШОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
четвертого созыва
РЕШЕНИЕ 39-я очередная сессия

д.п. Кудряшовский **от 20 августа 2013 г.** **№210**

0 ПРОТЕСТЕ ПРОКУРАТУРЫ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НА РЕШЕНИЕ 12-ОЙ СЕССИИ ОТ 24.05.2011Г №77 «ОБ ИЗМЕНЕНИИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА».

В соответствии с пунктом 1 ст.8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ «О переводе земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение из границ населенных пунктов является переводом земель населенных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов Кудряшовский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Удовлетворить протест прокуратуры Новосибирского района и отменить решение 12-ой сессии Совета депутатов Кудряшовского сельсовета от 24.05.2011г № 77
3.Решение вступает в силу с момента его опубликования в районной газете «Приобская правда».

Председатель Совета депутатов Кудряшовского сельсовета А.К.Абаскалов.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КУДРЯШОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
четвертого созыва
РЕШЕНИЕ 39-я очередная сессия

д.п. Кудряшовский **от 20 августа 2013 г.** **№211**

0 ПРОТЕСТЕ ПРОКУРАТУРЫ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НА РЕШЕНИЕ 17-ОЙ СЕССИИ ОТ 11.11.2011Г №114 «ОБ ИЗМЕНЕНИИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА».

В соответствии с пунктом 1 ст.8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ «О переводе земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение из границ населенных пунктов является переводом земель населенных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов Кудряшовский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Удовлетворить протест прокуратуры Новосибирского района и отменить решение 17-ой сессии Совета депутатов от 11.11.2011г №114 Кудряшовского сельсовета.
3.Решение вступает в силу с момента его опубликования в районной газете «Приобская правда».

Председатель Совета депутатов Кудряшовского сельсовета А.К.Абаскалов

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУДРЯШОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Том 1
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУДРЯШОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
Книга 1
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
Заказчик: администрация муниципального образования Кудряшовское сельское поселение.
Проектировщик: ООО ЮК«Сибирский кадастровый центр»
Генеральный директор М.В. Фоминых
Главный архитектор проекта И.Д. Бодылевский
Архитектор А.С. Костюкова
Новосибирск 2013 г.

Утвержден решением Совета Депутатов
муниципального образования Кудряшовское сельское поселение
Новосибирского района Новосибирской области
от 20 августа 2013 года № 208
Глава муниципального образования Кудряшовское сельское поселение
М.П. _____ С.А. Карелин
(подпись)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУДРЯШОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

СОДЕРЖАНИЕ

Введение. 5
1. Цели и задачи разработки генерального плана муниципального образования Кудряшовское сельское поселение. 6
2. Перечень мероприятий по территориальному планированию. 7
2.1 Мероприятия по экономическому развитию территории. Население. 7
2.1.1. Прогнозируемые направления развития экономической базы Кудряшовкого сельского поселения. 7
2.1.2. Базовый прогноз численности населения. 9
3. Стратегические направления градостроительного развития Кудряшовского сельского поселения. 10
3.1. Основные принципы градостроительной политики. Направления территориального развития. 10
3.2. Мероприятия по перераспределению земельных ресурсов. 10
3.2.1. Земли сельскохозяйственного назначения. 11
3.2.2. Земли населенных пунктов. 11
3.2.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. 12
3.2.4. Земли лесного фонда. 12
3.2.5. Земли водного фонда. 12
3.2.5. Земли запаса 12
4. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории. 12
4.1. Развитие планировочной структуры поселков Кудряшовский, Приобский, Катковский, Воробьевский. 12
4.2. Функциональное зонирование территории. 15
5. Жилой фонд и развитие жилых зон. 16
6. Культурно-бытовое обслуживание населения и развитие общественно-деловых зон. 19
7. Зона производственных предприятий. 22
8. Зона рекреационного назначения. 23
9. Зоны и объекты специального использования. 24
9.1. Территория кладбищ. 24
10. Баланс территории муниципального образования Кудряшовского сельского поселения Новосибирского района Новосибирской области. 25
11. Перечень мероприятий по территориальному планированию. 24
11.1. Транспортная инфраструктура. 24
11.1.1. Перспективы развития внешнего транспорта. 24
11.1.2.Поселковый транспорт. 25
11.1.3.Улично-дорожная сеть. 26
12. Инженерное обеспечение и благоустройство территории. 27
12.1. Водоснабжение и водоотведение. 27
12.2. Газоснабжение. 28
12.3. Электроснабжение. 29
12.4. Теплоснабжение. 31
12.5. Сети связи. 32
12.6. Инженерная подготовка территории. 32
13. Мероприятия по организации охраны и функционированию объектов историко-культурного наследия 33
14. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана. 34
15. Охрана окружающей среды (экологическое состояние природной среды и мероприятия по ее охране). 34
15.1.Мероприятия по охране атмосферного воздуха. 34
15.2. Мероприятия по охране водных ресурсов. 35
15.3. Мероприятия по охране почвенного покрова. 35
15.4. Мероприятия по санитарной очистке территории. 35
15.5. Мероприятия по защите населения от физических факторов. 36
16. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. 37
16.1. Профилактика ЧС техногенного и природного характера. 37
16.2. Мероприятия по ЧС природного характера. 38
16.2.1. Мероприятия по защите при ураганах, бурях, смерчах 38
16.2.2. Мероприятия по защите населения при лесных пожарах. 39
16.2.3. Мероприятия по защите населения при наводнениях. 40

16.3. Мероприятия по ЧС техногенного характера. 41
16.3.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 41
17. Мероприятия по инженерной защите населения и территорий. 46
18. Состояние страховой защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. 47
19. Инженерно – технические мероприятия по гражданской обороне 47
Заключение. 49

Введение.

Генеральный план муниципального образования «Кудряшовского сельского поселения» разработан в 2012-2013 гг. Обществом с Ограниченной Ответственностью «Сибирский кадастровый центр» (Новосибирск) на основании Постановления главы администрации Кудряшовского сельского поселения Новосибирского района Новосибирской области №342 от 03.12.2012 года, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ и инструкцией, утвержденной Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150 «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» СНиП-11-04-2003, а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов соответствующих норм и правил в области градостроительства.

Настоящие Положения о территориальном планировании муниципального образования «Кудряшовского сельского поселения» подготовлены в соответствии со ст. 19 Градостроительного кодекса РФ в качестве утверждаемой текстовой части материалов в составе генерального плана муниципального образования «Кудряшовского сельского поселения» Новосибирского района, Новосибирской области.

Положения о территориальном планировании включают в себя:

1) цели и задачи территориального планирования;

2) перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

В обязательных положениях генерального плана муниципального образования «Кудряшовского сельского поселения» должны содержаться:

- установление зон различного функционального назначения и ограничений на использование территорий при осуществлении градостроительной деятельности;
- предложения по установлению границ населенного пункта;
- решения по совершенствованию планировочной структуры и предложений по преодолению ее расчлененности;
- градостроительные предложения по формированию зоны общепоселкового центра;
- установление параметров развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной, социальной инфраструктур во взаимосвязи с развитием федеральной, региональной инфраструктур и благоустройству территорий;
- предложения по совершенствованию всех систем инженерного обеспечения населенного пункта;
- меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- меры по улучшению экологической обстановки;
- первоочередные градостроительные мероприятия по реализации Генерального плана, включая предложения по перечню объектов градостроительной деятельности, требующих разработки первоочередной градостроительной документации.

Особенность ситуации вокруг комплекса работ по подготовке документов территориального планирования (Генерального плана) Кудряшовского сельского поселения связана не столько с устарелостью ранее утвержденной градостроительной документации, сколько с необходимостью пересмотра традиционного подхода к градостроительному планированию, приведению его в соответствие с современными требованиями рыночной экономики, требованиями законодательных и нормативных актов.

Генеральный план является долгосрочной стратегической программой развития поселения на перспективу. Основой для разработки градорегулирующих документов, проектов планировки отдельных территорий поселения, проектов застройки, межевания, зонирования, транспортных и инженерных схем.

Одна из основных задач генерального плана - это обеспечение устойчивого развития территории поселения с учетом интересов государственных, общественных и частных. Прогноз развития поселения и определение функционального зонирования помогут перейти к правовому регулированию и правовому зонированию, которые служат механизмом развития поселения.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь строительства) – 2022 г.
- II этап (расчетный срок Генерального плана) – 2032 г.

1. Цели и задачи разработки генерального плана муниципального образования Кудряшовское сельское поселение.

Цель генерального плана – обеспечение устойчивого развития сельского поселения, как на ближайшие годы, так и в долгосрочной перспективе. Генеральный план является стратегическим общественным документом, который охватывает многие стороны жизнедеятельности населения, проживающего в поселении. Поэтому в генеральном плане затрагиваются вопросы не только территориального и функционального зонирования, но и другие важные вопросы, определяющие качество сельской среды: транспортную доступность, уровень воздействия вредных выбросов на здоровье населения, привлекательность и узнаваемость села, надежность всех инженерных инфраструктур.

Собственно «градоустроительные» задачи по совершенствованию пространственной структуры муниципального образования Кудряшовского сельского поселения не должны подменяться задачами оптимизации существующих инженерных сетей и, таким образом, сводиться к перспективным схемам трассировки коммуникаций, обоснованию ширины проезжей части магистралей и т.п., то есть к чисто инженерным аспектам нормализации хозяйственной деятельности в селе. Новые требования к генеральному плану, как к документу градостроительного планирования, связаны с разработкой проектных предложений по трансформации всех видов существующих инфраструктур и такой градостроительной политики, которая будет стимулировать возникновение новых, опережающих инфраструктур, которые позволят привлечь в поселение пионерные, постиндустриальные виды бизнеса, услуг. В этой связи усиливается роль генерального плана как стратегического документа и концентратора перспективных градостроительных политик.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию.

2.1 Мероприятия по экономическому развитию территории. Население.

2.1.1. Прогнозируемые направления развития экономической базы Кудряшовского сельского поселения.

Положения концепции социально-экономического развития Кудряшовского сельского поселения основываются на определении экономико-географического положения поселения и специфики его хозяйственного комплекса.

Сегодня в Кудряшовском сельском поселении действует следующие муниципальные программы социально – культурного характера:

1. Программа социально – экономического развития Новосибирского района на 2011-2025 годы.
2. Целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей в Новосибирском районе на 2012-2013 гг.
3. Муниципальная целевая программа развития малого и среднего предпринимательства в Новосибирском районе на 2012-2013 гг.
4. Мероприятия муниципальной целевой программы реализации приоритетных направлений в сферах: «Развитие агропромышленного комплекса», «Образование», «Здравоохранение», «Доступное и комфортабельное жилье» Новосибирского района на 2012-2013 гг.
5. «Повышение безопасности дорожного движения на территории Новосибирского района» на 2012-2013 годы
6. «Развитие физической культуры и спорта в Новосибирском районе на 2012-2013 годы».
7. Целевая муниципальная программа в области охраны окружающей среды Новосибирского района на 2012-2013 годы
8. Целевая Программа улучшения демографической ситуации в Новосибирском районе на 2011 – 2013 годы
9. Долгосрочная целевая программа «Доступная среда для инвалидов в Новосибирской области на 2012 - 2015 годы»
10. Долгосрочная целевая программа «Развитие сети образовательных учреждений, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования на территории Новосибирской области на 2011 - 2015 годы»

Также на территории Кудряшовского сельского поселения активно реализуются областные целевые программы и документы по стратегическим направлениям развития:

1. Социальное развитие села Новосибирской области на 2009-2014 гг.
2. Областная целевая программа «Охрана окружающей среды и рационального природопользования на 2007-2010 гг.»
3. Стратегия социально-экономического развития Новосибирской области до 2025 года.

При разработке прогнозных направлений развития экономической базы Кудряшовского сельского поселения за основу взята «Стратегия развития Новосибирского района Новосибирской области» и «Проект территориального планирования Новосибирского района».

К наиболее характерным преимуществам поселения можно отнести:

1. Значительные масштабы рекреационных территорий по направлениям:
- Рекреационные зоны расположенные в прибрежной зоне,
- Рекреационные зоны расположенные в лесной зоне,
2. наличие не включенного в производственную деятельность трудового потенциала в поселении;
3. отсутствие вредных производств и экологическая чистота территории.

Основными направлениями в развитии экономики поселения было и остается развитие зон рекреации и жилья.

На территории сельского поселения располагаются несколько промышленных производств и инженерных сооружений.

Важной особенностью экономического развития Кудряшовского сельского поселения является практически полное отсутствие крупного промышленного производства.

Развитие промышленного сектора экономики поселения:

1. Создание межмуниципальной промышленно – производственной зоны экономического развития.

Перспективы развития строительной отрасли связаны с инвестиционной активностью предприятий, возможностями бюджетной системы, реализацией крупных инвестиционных проектов и программ, активным участием в выполнении государственного (муниципального) заказа. Прогнозируемый рост реальных доходов населения и доступность кредитов создает благоприятные возможности для наращивания объемов строительства и реконструкции жилья, объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания. Существенное позитивное влияние на объемы строительства жилья окажет участие Кудряшовского сельского поселения в реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России». Расширение возможностей бюджетной системы будет способствовать росту строительных работ в сфере развития социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры.

Развитие сектора строительных технологий и новых строительных материалов:

1. Применение новых технологий малоэтажного строительства доступного и комфортного жилья.
2.Применение современных технологий инженерного обустройства жилых домов.

В настоящее время весьма незначительную роль для развития экономики Кудряшовского сельского поселения имеет малый бизнес. Обладая большей мобильностью и гибкостью к изменению рыночного спроса, малый бизнес способствует росту занятости населения и его обеспечению разнообразными товарами и услугами. С учетом этого необходимо планировать развитие малого и среднего бизнеса:

1. Поддержка предприятий малого бизнеса, , а также создания благоприятных условий жизнеобеспечения населения.
2. Развитие информационно – консультационных пунктов для содействия эффективной деятельности малых предприятий.
3. Поддержка создания и развития предприятий бытового обслуживания.

Формирование новых секторов экономики на территории поселения.

1. Развитие туристическо–рекреационной отрасли, спортивного и охотничьего туризма, индустрии гостеприимства и народных промыслов.
2.Развитие сферы придорожного сервиса, общественного питания и сопутствующих бизнесов вдоль автодороги Новосибирск-Колывань-Томск.

В новой экономике социальные учреждения поселка начинают выполнять не свойственные им ранее системообразующие и культурно-образовательные функции. В сфере образования подключение школ к сети Интернет делает их информационно-коммуникативными центрами поселений, имеющими возможность предоставлять жителям доступ к мировым информационным ресурсам.

Проектом предлагается:

1.Обустройство населенных пунктов Кудряшовского сельского поселения с созданием современных условий для проживания населения (п. Кудряшовский, п. Приобский, п. Катковский и п.Воробьевский).
2. Создание экологически безопасных ферм и ландшафтного земледелия, позволяющих обеспечить устойчивое экономическое развитие поселения.

К приоритетным частным инвестиционным проектам относятся следующие:

1.Строительство коттеджных поселков современного типа.
2.Расширение действующих сельско-хозяйственных предприятий и фермерских хозяйств с внедрением современных технологий животноводства и растениеводства.
3. Развитие сферы малого и среднего бизнеса для активизации деятельности в производстве и создании современных условий жизни на территории поселения.

2.1.2. Базовый прогноз численности населения.

Численность населения муниципального образования Кудряшовское сельское поселение на 01.01.2012года составила 6060 человек. По статистическим данным в последние годы года отмечена стойкая тенденция к увеличению численности населения проживающего на территории поселения (в частности, с 5439 человек в 2005 году до 6060 человек на начало 2012 года). Увеличение численности зафиксировано по всей территории Кудряшовского сельского поселения и оно за последние 2 года составило 1,5%. Основной потенциал увеличения численности населения за счет миграции .

Концепция демографического развития Кудряшовского сельского поселения вытекает из необходимости обеспечения роста населения за счет трех источников:

- проведения активной политики поощрения рождаемости;
- осуществление программ в области развития здравоохранения, оздоровления окружающей среды, условий труда и т.п. с целью снижения смертности, т.е. минимизация издержек процесса воспроизводства населения;
- использование миграционного потенциала.

Таким образом, численность населения Кудряшовского сельского поселения на расчетный срок принята 29 873 человека.

Распределение населения по населенным пунктам Кудряшовского сельского поселения приведено в таблице 1.

Таблица 1.

Наименование населенного пункта	Современное состояние, чел	Прогноз развития 2022г.,чел.	Прогноз развития 2032г., чел
Поселок Кудряшовский	4960	6886	9560
Поселок Приобский	989	4894	7669
Поселок Катковский	102	2159	5016
Поселок Воробьевский	9	5641	7625
Всего по поселению	6060	19580	29870

3. Стратегические направления градостроительного развития Кудряшовского сельского поселения.

3.1. Основные принципы градостроительной политики. Направления территориального развития.

В основу Генерального плана Кудряшовского сельского поселения положена концепция устойчивого развития поселения.

Цель устойчивого развития поселения - сохранение и приумножение всех трудовых и природных ресурсов для будущих поколений. Решения Генерального плана преломляют данную концепцию применительно к Кудряшовскому сельскому поселению.

Градостроительная стратегия направлена на формирование Кудряшовского сельского поселения как развитого социально-экономического и крупного рекреационного центра Новосибирской области. Стратегической целью развития Кудряшовского сельского поселения является повышение качества жизни населения, развитие его экономической базы, обеспечение устойчивого функционирования всего хозяйственного комплекса и социальной сферы.

Градостроительная концепция генерального плана ориентирована на эффективное использование сложившихся поселенческих территорий и одновременно резервирование территории для перспективного развития Кудряшовского сельского поселения и его населенных пунктов. Согласно статье 23 Градостроительного кодекса РФ в документах территориального планирования необходимо однозначно установить и отобразить границы муниципального образования Кудряшовское сельское поселение, границы населенных пунктов: дачного поселка Кудряшовский, поселка Приобский, поселка Катковский и поселка Воробьевский, а также земли иных категорий на территории муниципального образования.

В соответствии с областным законом Новосибирской области «Об администратоивно - территориальном устройстве Новосибирской области» № 63-ОЗ от 23 апреля 97 года Кудряшовское сельское поселение является муниципальным образованием наделенным статусом сельского поселения с административным центром в п. Кудряшовский.

Генеральным планом предусмотрено увеличение территории населенных пунктов д.п. Кудряшовский, п.Приобский, п.Катковский и п. Воробьевский за счет земель сельскохозяйственного назначения. На расчетный срок генерального плана площадь населенных пунктов составит:

- д.п.Кудряшовский - 336,66 га;
- п.Приобский - 241,0807 га.
- п.Катковский - 236,37 га.
- п.Воробьевский - 342,2659 га.

3.2. Мероприятия по перераспределению земельных ресурсов.

Общая площадь земель Муниципального образования Кудряшовского сельского поселения в административных границах составляет 11 081 га. Земельный фонд распределяется по категориям земель следующим образом и приведен в Таблице 2.

Таблица 2.

№ п/п	Территории	Современное использование		Расчетный срок	
		Га	%	Га	%
1	Земли сельскохозяйственного назначения	3622,8221	32,69	3037,5374	27,40
2	Земли населенных пунктов	423,7319	3,82	1 151,6299	10,39
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	483,4976	4,362	517,71	4,67
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-	10,7214	0,09
5	Земли лесного фонда	4 744,3422	42,81	4 744,3422	42,81
6	Земли водного фонда	1 570,5948	14,54	1 570,5948	14,17
7	Земли запаса	236,9799	1,78	49,4328	0,47
	Итого площадь МО:	11 081,9685	100	1 081,9685	100

Проектом предусмотрено увеличение территории населенных пунктов за счет земель сельскохозяйственного назначения и земель запаса.

3.2.1. Земли сельскохозяйственного назначения.

На расчетный срок генерального плана площадь земель сельскохозяйственного назначения уменьшится на 585,2847 га и составит 3037,5374 га или 27,40%. Данное уменьшение произойдет с целью увеличения площади земель населенных пунктов.

3.2.2. Земли населенных пунктов.

Планируемые границы разработаны с учетом фактического использования земель населенных пунктов.

Схемы существующей и планируемой границы населенных пунктов разрабатывались на основе графической и текстовой информации, представленной администрацией Кудряшовского сельского поселения, правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельные участки, а также сведений, предоставленных иными уполномоченными органами.

На расчетный срок генерального плана площадь земель населенных пунктов увеличится за счет перевода из земель сельскохозяйственного назначения и земель запаса на 727,898 га и составит 1151,6299 га или 10,39% от общей площади поселения.

Муниципальное образование «Кудряшовское сельское поселение»

Таблица 3.

Наименование населенного пункта	Современное состояние, га	Расчетный срок, га
д.п..Кудряшовский	257,2759	336,66
п.Приобский	101,3782	241,0807
п. Катковский	44,07	231,36171

п. Воробьевский	21,0016	342,2659
Итого:	423,7257	1 151,6299

3.2.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
На расчетный срок генерального плана площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения увеличатся на 34,2124 га и составят 517,71 га или 4,67%. Данное увеличение произойдет с целью увеличения площади земель очистных сооружений МУП Новосибирска «Горводоканал».
3.2.4. Земли лесного фонда.
Площадь земель лесного фонда останется без изменений.
3.2.5. Земли водного фонда.
Площадь земель водного фонда останется без изменений.
3.2.6 . Земли запаса.
Площадь земель запаса уменьшится на 187,5471га и составит 49,4328га или 0,47% от общей площади сельсовета.

4. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории.

Градостроительная организация населенных пунктов характеризуется двумя важнейшими составляющими - планировочной структурой и функциональным зонированием территорий. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов населенного пункта, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных и урбанизированных территорий, основных планировочно-композиционных узлов и главных коммуникационно-планировочных осей.
4.1. Развитие планировочной структуры поселков Кудряшовского сельского поселения.
Архитектурно-планировочная организация территории основана на четком функциональном зонировании, учете существующей капитальной застройки, а также региональных градостроительных условий (природных условий, типа застройки, национальных традиций, бытовых условий) и обеспечивает:
• рациональное использование территории путем целесообразного размещения основных групп зданий и сооружений, функционально связанных между собой;
• создание оптимальных условий для жизни, отдыха и производственной деятельности жителей поселка.
Генеральным планом предусматривается развитие существующего населенного пункта с учетом сложившихся градостроительных условий: размещение жилой зоны, капитальных зданий, наличие водных пространств, дорожной сети и с учетом характерных особенностей ландшафта.
- д.п. Кудряшовский
На расчетный срок генерального плана развитие населенного пункта предлагается в южном направлении поселка. С восточной стороны рекой Обь, с западной лесным фондом, с севера промышленными землями МУП «Горводоканал».
Таким образом, в южной части поселка в квартале №1 генеральным планом предлагается размещение индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками не более 15 соток и среднеэтажная жилая застройка до 5 этажей.
Застройку жилой зоны планируется проводить новыми современными типами жилых зданий в капитальном исполнении индивидуальной жилой застройки, блокированной жилой застройки и среднеэтажной жилой застройки. Учитываются особенности демографического состава населения. Основное внимание уделяется повышению уровня социально-экономического развития, повышению комфортности проживания.
Коттеджная застройка в современных условиях признана наиболее перспективным направлением строительства т.к. при низких темпах жилищного строительства дает возможность населению самостоятельно решать проблему обеспеченности жильем. Среднеэтажную жилую застройку предполагается разместить вдоль автодороги Новосибирск – Колывань – Томск. Под среднеэтажную жилую застройку отводится 15га.
Общественно – деловую застройку планируется разместить на территориях примыкающих к существующему поселку. Это требуется для обеспечения существующего массива застройки индивидуальными жилыми домами объектами социально-культурно-бытового обслуживания.
В новой застройке проектом не предполагается размещение объектов промышленности.
С целью развития рекреационных ресурсов населенного пункта, генеральным планом предложено создание парка и рекреационной зоны с восточной стороны в прибрежной полосе реки Обь.
- п. Приобский
На расчетный срок генерального плана развитие населенного пункта предлагается в южном направлении на противоположной стороне озера Кривое. По другим направлениям развитие невозможно по причине отсутствия свободных территорий.
Таким образом, в южной части поселка в квартале №2 генеральным планом предлагается размещение индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками не более 15 соток и среднеэтажной жилой застройки до 5 этажей.
Застройку жилой зоны планируется проводить новыми современными типами жилых зданий в капитальном исполнении индивидуальной жилой застройки, блокированной жилой застройки и среднеэтажной жилой застройки. Учитываются особенности демографического состава населения. Основное внимание уделяется повышению уровня социально-экономического развития, повышению комфортности проживания.
Среднеэтажную жилую застройку предполагается разместить в центральной части новых территорий со смещением в сторону автодороги Новосибирск – Колывань. Под среднеэтажную жилую застройку отводится 30га.
Общественно – деловую застройку планируется разместить в центральной части новых территорий вдоль основных магистралей.
В новой застройке проектом не предполагается размещение объектов промышленности. Проектом предполагается сохранение промышленной площадки ЗАО «Приобское» расположенная в поселке Приобский.
С целью развития зоны рекреации и отдыха предполагается освоение прибрежных территорий озер Глухое и Кривое.
- п. Катковский
На расчетный срок генерального плана развитие населенного пункта предлагается в западном направлении на землях запаса. По другим направлениям развитие невозможно по причине отсутствия свободных территорий.
Таким образом, в южной части поселка в квартале №3 генеральным планом предлагается размещение индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками не более 12 соток и среднеэтажной жилой застройки до 5 этажей.
Застройку жилой зоны планируется проводить новыми современными типами жилых зданий в капитальном исполнении индивидуальной жилой застройки, блокированной жилой застройки и среднеэтажной жилой застройки. Учитываются особенности демографического состава населения. Основное внимание уделяется повышению уровня социально-экономического развития, повышению комфортности проживания.
Среднеэтажную жилую застройку предполагается разместить в южной части новых территорий примыкая к границе существующего поселка. Под среднеэтажную жилую застройку отводится 30га. Индивидуальная и среднеэтажная жилые застройки разделяются проходящим магистральным газопроводом имеющим санитарно-защитную полосу 150 метров от трубы в каждую сторону.
Общественно – деловую застройку планируется разместить в центральной части новых территорий вдоль основных магистралей.
В новой застройке проектом не предполагается размещение объектов промышленности
Проектом предполагается освоение санитарно – защитной полосы газопровода под зону рекреации и отдыха.
- п. Воробьевский
На расчетный срок генерального плана развитие населенного пункта предлагается вокруг существующего поселения со всех сторон.
Таким образом, в квартале №4 генеральным планом предлагается размещение индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками и участком отведенным под блокированную жилую застройку.
Застройку жилой зоны планируется проводить новыми современными типами жилых зданий в капитальном исполнении индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки. Учитываются особенности демографического состава населения. Основное внимание уделяется повышению уровня социально-экономического развития, повышению комфортности проживания.
Блокированную жилую застройку предполагается разместить в северо-западной части села, между существующими поселками Воробьевский и Катковский. Под блокированную жилую застройку отводится 20га.
Общественно – деловую застройку планируется разместить в центральной части новых территорий вдоль основных магистралей.
В новой застройке проектом не предполагается размещение объектов промышленности.
С целью развития зоны рекреации и отдыха предполагается перевод лесной растительности в статус лесопарков. Также под зону рекреации отводятся прибрежные полосы озер расположенных на новых территориях поселка Воробьевский.
4.2. Функциональное зонирование территории.
Зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки (этажность, плотность и др.), ландшафтной организации территории.
Разработанное в составе Генерального плана функциональное зонирование учитывает:
• результаты комплексного градостроительного анализа территории
• историко-культурную и планировочную специфику населенного пункта
• сложившиеся особенности использования территории.
При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона РФ от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.
При разработке зонирования учитывались произведенные отводы, полученные от отдела архитектуры Новосибирского района.
Ниже приводится перечень функциональных зон, отраженных на основном чертеже Генерального плана:
Жилые зоны:
- зона индивидуальной жилой застройки;
- зона среднеэтажной жилой застройки до 5этажей;
- зона малоэтажной жилой застройки до 3этажей;
- зона малоэтажной жилой застройки до 3этажей;
- зона малоэтажной блокированной застройки;
- зона многоэтажной застройки;
Общественно-деловые зоны:
- зона административного и общественного обслуживания;
Рекреационные зоны:
- зона рекреационного использования;
Производственные зоны:
- зона производственных предприятий;
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:
- зоны транспортной инфраструктуры;
- зоны инженерной инфраструктуры.

5. Жилой фонд и развитие жилых зон.

Основные цели жилищной политики – улучшение качества жизни, включая качество жилой среды и повышение в связи с этим инвестиционной привлекательности самого поселка.
Основные проектные предложения в решении жилищной проблемы и новая жилищная политика:
• уплотнение жилой застройки со строительством высококачественного жилья на уровне среднеевропейских стандартов;
• ликвидация ветхого, аварийного фонда;
• наращивание темпов строительства жилья за счет всех источников финансирования, включая индивидуальное строительство;
• создание благоприятного климата для привлечения частных инвесторов в решение жилищной проблемы поселения, путем предоставления им налоговых льгот, подготовки территории для строительства (расселение населения из сносимого фонда и проведение всех инженерных сетей за счет муниципального бюджета), сокращения себестоимости строительства за счет применения новых строительных материалов, новых технологий;
• активное вовлечение в жилищное строительство дольщиков, развитие и пропаганда ипотечного кредитования;
• поддержка стремления граждан строить и жить в собственных жилых домах, путем предоставления льготных жилищных кредитов, решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из средств бюджета, создания облегченной и контролируемой системы предоставления участков и их застройку;
• поквартирное расселение населения с предоставлением каждому члену семьи комнаты;
• повышение качества и комфортности проживания, полное благоустройство домов;
Существующий жилой фонд Кудряшовского сельского поселения составляет 100,1 тыс. м2.
Средняя жилищная обеспеченность по Кудряшовскому сельскому поселению на 01.01.12 г составляет 16,5 м2 на человека.
На первую очередь строительства жилищная обеспеченность принимается в размере 25 м2/чел. На расчетный период Генерального плана (2032г.) жилищная обеспеченность принимается в размере 30 м2/чел.
При расчете объемов нового строительства учитывалась современная ситуация и необходимость выдержать тенденцию постепенного нарастания ежегодного ввода жилья для достижения через 20 лет благоприятных жилищных условий.
Ветхого и аварийного жилья в поселках не зарегистрировано.
Поселок Кудряшовский
Существующий жилой фонд поселка Кудряшовский по данным предоставленным администрацией сельского поселения составляет 81,7 тыс.м2. Средняя жилищная обеспеченность составляет 16,4 м2. Ветхого и аварийного жилого фонда не зарегистрировано.

Расчет объемов жилищного строительства:

Таблица 4.

№ п.п.	Показатель	Единицы измерения	Расчетный срок
1	Проектная численность населения	чел.	9560
2	Средняя жилищная обеспеченность	м2/чел.	30
3	Итого потребный жилищный фонд	тыс.м2	286
4	Существующий жилищный фонд	тыс.м2	81,7
5	Убыль существующего жилищного фонда	тыс.м2	-
6	Сохраняемый жилищный фонд	тыс.м2	81,7
7	Объем нового жилищного строительства	тыс.м2	204,3
7.1	из них на территориях: - на свободных	тыс.м2	204,3
7.2	- на реконструируемых	тыс.м2	-
8	Потребность в территориях для: жилищного строительства - всего	га	79,38
8.1	в том числе: - свободных	га	79,38
8.2	- реконструируемых	га	-

Для размещения 204,3тыс. м2 жилья понадобится территория в 79,38 га. Все строительство будет произведено на свободных территориях.
На первую очередь генеральным планом предусматривается строительство 57,7 тыс. м2жилья, на вторую очередь – 146,6 тыс. м2.
В принципе объемы жилищного строительства, рассчитанные для Кудряшовского сельского поселения, очень высоки, учитывая невысокие темпы ввода жилья последнего времени, но они необходимы для того, чтобы уменьшить отток населения и удержать молодежь в поселении.
Поселок Приобский
Существующий жилой фонд поселка Приобский по данным предоставленным администрацией сельского поселения составляет 16,2 тыс.м2. Средняя жилищная обеспеченность составляет 16,4 м2. Ветхого и аварийного жилого фонда не зарегистрировано.

Расчет объемов жилищного строительства:

Таблица 5.

№ п.п.	Показатель	Единицы измерения	Расчетный срок
1	Проектная численность населения	чел.	7669
2	Средняя жилищная обеспеченность	м2/чел.	30
3	Итого потребный жилищный фонд	тыс.м2	230
4	Существующий жилищный фонд	тыс.м2	16,2
5	Убыль существующего жилищного фонда	тыс.м2	-
6	Сохраняемый жилищный фонд	тыс.м2	16,2
7	Объем нового жилищного строительства	тыс.м2	213,8
7.1	из них на территориях: - на свободных	тыс.м2	213,8
7.2	- на реконструируемых	тыс.м2	-
8	Потребность в территориях для: жилищного строительства - всего	га	139,7
8.1	в том числе: - свободных	га	139,7
8.2	- реконструируемых	га	-

Для размещения 213,83тыс. м2 жилья понадобится территория в 139,7 га. Все строительство будет произведено на свободных территориях.
На первую очередь генеральным планом предусматривается строительство 117,1 тыс. м2жилья, на вторую очередь – 96,7 тыс. м2.
Поселок Катковский
Существующий жилой фонд поселка Приобский по данным предоставленным администрацией сельского поселения составляет 1,6 тыс.м2. Средняя жилищная обеспеченность составляет 16,4 м2. Ветхого и аварийного жилого фонда не зарегистрировано.

Расчет объемов жилищного строительства:

Таблица 6.

№ п.п.	Показатель	Единицы измерения	Расчетный срок
1	Проектная численность населения	чел.	5016
2	Средняя жилищная обеспеченность	м2/чел.	30
3	Итого потребный жилищный фонд	тыс.м2	150,4
4	Существующий жилищный фонд	тыс.м2	1,6
5	Убыль существующего жилищного фонда	тыс.м2	-
6	Сохраняемый жилищный фонд	тыс.м2	1,6
7	Объем нового жилищного строительства	тыс.м2	148,8
7.1	из них на территориях: - на свободных	тыс.м2	148,8
7.2	- на реконструируемых	тыс.м2	-
8	Потребность в территориях для: жилищного строительства - всего	га	187,5

8.1	в том числе: - свободных	га	187,5
8.2	- реконструируемых	га	-

Для размещения 148,8 тыс. м2 жилья понадобится территория в 187,5 га. Все строительство будет произведено на свободных территориях.
На первую очередь генеральным планом предусматривается строительство 61,7 тыс. м2жилья, на вторую очередь – 87,1 тыс. м2.
Поселок Воробьевский

Существующий жилой фонд поселка Приобский по данным предоставленным администрацией сельского поселения составляет 0,6 тыс.м2. Средняя жилищная обеспеченность составляет 55,5 м2. Ветхого и аварийного жилого фонда не зарегистрировано.

Расчет объемов жилищного строительства:

Таблица 7.

№ п.п.	Показатель	Единицы измерения	Расчетный срок
1	Проектная численность населения	чел.	7616
2	Средняя жилищная обеспеченность	м2/чел.	30
3	Итого потребный жилищный фонд	тыс.м2	228,4
4	Существующий жилищный фонд	тыс.м2	0,6
5	Убыль существующего жилищного фонда	тыс.м2	-
6	Сохраняемый жилищный фонд	тыс.м2	0,6
7	Объем нового жилищного строительства	тыс.м2	227,8
7.1	из них на территориях: - на свободных	тыс.м2	227,8
7.2	- на реконструируемых	тыс.м2	-
8	Потребность в территориях для: жилищного строительства - всего	га	321,2
8.1	в том числе: - свободных	га	321,2
8.2	- реконструируемых	га	-

Для размещения 227,8 тыс. м2 жилья понадобится территория в 321,25 га. Все строительство будет произведено на свободных территориях.
На первую очередь генеральным планом предусматривается строительство 168,9 тыс. м2 жилья, на вторую очередь – 58,9 тыс. м2.

6. Культурно-бытовое обслуживание населения и развитие общественно-деловых зон.

По состоянию на 01.12.2012г. сеть учреждений культуры и искусства Кудряшовского сельсовета состоит из МКУ «СКО д.п. Кудряшовский»(Кудряшовский СДК и Приобский ДО суммарной мощностью 200 зрительных мест), и 2 сельских библиотек(д.п. Кудряшовский и п. Приобский), являющихся филиалами МКУ «Централизованная библиотечная система».
ДШИ введена в эксплуатацию в 2008г. и нуждается в текущем ремонте на сумму 121,0 тыс. руб. Приобский ДО построен в 2000г., имеет 20% износа и находится в удовлетворительном состоянии. Кудряшовский СДК построен в 1962 г., имеет 50% износа и нуждается в ремонте на общую сумму 250 тыс. руб. Кудряшовская библиотека - филиал размещается в здании СОШ, Приобская - в жилом доме.
В соответствии в приложением № 5 к долгосрочной целевой программе «Культура Новосибирской области на 2012-2016 годы» на капитальный ремонт муниципальных учреждений культуры Новосибирского района в течении 2012-2016 годов планируется выделить 14979 тыс.руб. из областного бюджета.
Основные цели создания полноценной комплексной системы обслуживания населения – повышение качества и максимальной комфортности проживания населения путем развития системы предоставляемых услуг и сервиса.
Стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития любого населенного пункта, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли и др.
В новых экономических условиях вопрос рациональной организации системы культурно - бытового обслуживания должен иметь более гибкие пути решения. Состав объектов обслуживания реально определяется уровнем жизни и необходимой потребностью в них.
В условиях рыночных отношений, при организации модели сети предприятий социальной сферы устанавливаются следующие принципы:
• соответствие параметров сети обслуживания потребительской активности населения, выраженной в частоте спроса на товары, услуги и реальной посещаемостью предприятий обслуживания;
• регламентация затрат времени на посещение объектов обслуживания;
• соответствие типологии предприятий обслуживания требованиям необходимой пропускной способности, предъявляемой населением в различные по нагрузке отрезки времени;
• организация центров обслуживания на наиболее оживленных участках населенного пункта;
Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения, который в свою очередь определится уровнем развития экономики региона.
К социально-нормируемым отраслям следует отнести следующие: детское дошкольное воспитание, школьное образование, внешкольное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, в большей степени учреждения культуры и искусства, частично учреждения спорта, жилищно-коммунального хозяйства.
Нормативная потребность населения Кудряшовского сельсовета в объектах культуры и искусства рассчитана в соответствии с Методикой определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры(утв. распоряжением Правительства от 23.11.2009 № 1767-р). На основании расчета сформирована «Схема градостроительного развития системы общественных центров и размещения учреждений и предприятий обслуживания, градостроительной реорганизации производственных территорий», на которой отражены зоны планируемого размещения учреждений культурно-бытового обслуживания.
В настоящее время для обеспечения минимальной потребности населения Кудряшовского сельсовета в объектах культуры и искусства требуется:
• минимальное рекомендуемое количество зрительских мест в культурно-досуговых учреждениях - 560 мест;
• минимальное рекомендуемое количество общедоступных универсальных библиотек - 4 общедоступных библиотеки, 1 филиал и 2 библиотечных пункта (отдела нестационарного обслуживания) межпоселенческой библиотеки;
• минимальный рекомендуемый библиотечный фонд - 39,1 тыс.экз.;
• минимальное рекомендуемое количество музеев-1 музей;
• минимальное рекомендуемое количество ученических мест в образовательном учреждении дополнительного образования детей в сфере культуры-102 места.
Таким образом, по состоянию на 1,.01.2013г. фактическое количество зрительских мест в культурно - досуговых учреждениях Кудряшовского сельсовета (200 мест) в 2,8 раза ниже минимального рекомендуемого норматива (560 мест), при этом в 2 населенных пунктах (из 4 имеющихся) культурно-досуговое учреждение отсутствуют. Количество библиотек (2 библиотеки-филиала) не соответствует минимальному рекомендуемому нормативу (4 общедоступных библиотеки, 1 филиал и 2 библиотецных пункта), фактический библиотечный фонд (17,7 тыс.экз.) составляет лишь 45,3 % минимального рекомендуемого норматива (39,1 тыс. экз.). Количество музеев (отсутствуют) не соответствует минимальному нормативу. Количествоученических мест в общеобразовательном учреждении дополнительного образования детей в сфере культуры (370 мест) в 3,6 раза выше нормативного.
На расчетный срок генерального плана предлагается строительство следующих объектов культурно-бытового назначения:
д.п. Кудряшовский
- детские дошкольные учреждения - 806 мест;
- общеобразовательные учреждения - сохранение существующих;
- внешкольные учреждения - 200 мест;
- врачебная амбулатория - 122 пос./смена;
- магазины продовольственных и не продовольственных товаров - 2318 м2;
- предприятия общественного питания - 382 мест;
- предприятия бытового обслуживания - 38 раб. мест;
- бани - 47 мест;
- прачечная - 573кг/см.;
- химчистка - 33,5 кг/см.;
- пожарное депо на 3 машины.
- отделение связи - 2 объект;
- отделения банков - 2 объекта;
- ЖЭУ - сораняется прежняя;
- пункт приема вторсырья - 1;
- гостиница на 57 мест;
- дом культуры, клубы - 1338 места;
- помещения для досуга и любительской деятельности - 238 м2;
- библиотеки - 55 тыс.том; 7 - общедоступных поселенческих библиотек и 2 детских;
- спортивный комплекс - 3110 м2.
- 1 музей.
п. Приобский
- детские дошкольные учреждения - 767 мест;
- общеобразовательные учреждения - 513;
- внешкольные учреждения - 200 мест;
- врачебная амбулатория - 138 пос./смена;
- магазины продовольственных и не продовольственных товаров - 1900 м2;
- предприятия общественного питания - 306 мест;
- предприятия бытового обслуживания - 30 раб. мест;
- бани - 53 мест;
- прачечная - 460кг/см.;
- химчистка - 26,8 кг/см.;
- пожарное депо на 1 машина;
- отделение связи - 2 объект;
- отделения банков - 4 объекта;
- ЖЭУ - 1 объект;
- пункт приема вторсырья - 1;
- гостиница на 46 мест;
- дом культуры, клубы - 1073 места;
- помещения для досуга и любительской деятельности - 383 м2;
- библиотеки - 55 тыс.том; 7 - общедоступных поселенческих библиотек и 2 детских;
- спортивный комплекс - 3297 м2.
п. Катковский
- детские дошкольные учреждения - 501 мест;
- общеобразовательные учреждения - 401 место;
- внешкольные учреждения - 200 мест;
- врачебная амбулатория - 90 пос./смена;
- магазины продовольственных и не продовольственных товаров - 1504 м2;
- предприятия общественного питания - 200 мест;
- предприятия бытового обслуживания - 20 раб. мест;
- бани - 35 мест;
- прачечная - 300кг/см.;
- химчистка - 17,5 кг/см.;
- пожарное депо на 1 машина;
- отделение связи - 2 объект;
- отделения банков - 2 объекта;
- ЖЭУ - 1объект;
- пункт приема вторсырья - 1;
- гостиница на 30 мест;
- дом культуры, клубы - 702 места;
- помещения для досуга и любительской деятельности - 250 м2;
- библиотеки - 55 тыс.том; 7 - общедоступных поселенческих библиотек и 2 детских;
- спортивный комплекс - 2156 м2.
п. Воробьевский
- детские дошкольные учреждения - 761 мест;
- общеобразовательные учреждения - 609 место;
- внешкольные учреждения - 200 мест;
- врачебная амбулатория - 137 пос./смена;
- магазины продовольственных и не продовольственных товаров - 2284 м2;
- предприятия общественного питания - 304 мест;
- предприятия бытового обслуживания - 30 раб. мест;
- бани - 53 мест;
- прачечная - 457кг/см.;
- химчистка - 26,6 кг/см.;
- пожарное депо на 1 машина;
- отделение связи - 1 объект;
- отделения банков - 3 объекта;
- ЖЭУ - 1объект;
- пункт приема вторсырья - 1;
- гостиница на 45 мест;
- дом культуры, клубы - 1066 места;
- помещения для досуга и любительской деятельности - 380 м2;
- библиотеки - 55 тыс.том; 7 - общедоступных поселенческих библиотек и 2 детских;
- спортивный комплекс - 3274 м2.
- парк культуры и отдыха.
Расчет объектов культурно-бытового назначения произведен на основании СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

7. Зона производственных предприятий.

Градостроительная реорганизация производственных зон является одним из важнейших направлений обновления и развития поселковой среды. В задачу Генерального плана входило формулирование системы требований (экологических, планировочных по организации территории, влияния на соседние зоны и пр.), соблюдение которых должно гарантировать экологически безопасное и функционально непротиворечивое развитие поселковой среды.
Одно из основных мероприятий по реорганизации производственных территорий - установление и закрепление на местности границ отдельных производственных зон с целью регулирования их территориального развития.
Проектом предусмотрены следующие планировочные мероприятия по реорганизации производственных территорий:
• эффективное использование территории существующих производственных зон: проведение инвентаризации, территориальное упорядочение производственной деятельности, уплотнение, концентрация производственных объектов
• увеличение доли территорий смешанного функционального назначения: развитие многофункциональных производственно-деловых, производственно-торговых, производственно-транспортных зон
• первоочередная реорганизация производственно-коммунальных территорий, расположенных в водоохранных и прибрежных зонах, ликвидация источников загрязнения и соблюдение режима природоохранной деятельности в соответствии с действующими нормативами по охране водного бассейна
• введение на предприятиях и организациях производственной зоны экологически чистых технологий, сокращение вредных выбросов котельных,
• соблюдение нормативных санитарно – защитных зон от производственных площадок,
• организация санитарно – защитных зон путем озеленения этих территорий,
• организация и благоустройство подъездов ко всем производственным объектам.
Территория производственных и в том числе коммунально-складских предприятий существенно не изменится, так как в планах района и поселения отсутствуют мероприятия, связанные с новым строительством больших объектов. Основной задачей является рациональное использование уже используемых для этих целей территорий с модернизацией (реконструкцией) уже существующих объектов, а также новое строительство на территориях, освобождаемых после вывода из эксплуатации объектов хозяйственной деятельности.

8. Зона рекреационного назначения.

При планировании развития населенных пунктов поселения следует предусматривать озеленение, благоустройство и инженерное оборудование территории. Особую роль приобретают вопросы формирования ландшафтно-рекреационных территорий, которые включают городские леса, лесопарки, лесозащитные зоны, водоемы, земли сельскохозяйственного использования и другие угодья, которые совместно с парками, садами, скверами и бульварами, размещаемыми в зонах жилой и общественно-деловой застройки. Развитие зон рекреационного назначения должно отвечать требованиям СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», ГОСТ 17.5.3.01-78 «Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов».
Рекреационные зоны необходимо формировать, создавая взаимоувязанный природный комплекс муниципальных образований и их зеленой зоны. Рекреационные зоны расчленяют территорию поселений на планировочные части. При этом должна соблюдаться соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств, обеспечиваться удобный доступ к рекреационным зонам. Озелененные территории являются объектами градостроительного нормирования и представляются в виде парков, садов, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки. Озелененные территории общего пользования, выделяемые в составе рекреационных зон, размещаются во взаимосвязи преимущественно с жилыми и общественно-деловыми зонами.
Площадь озелененных территорий общего пользования - парков, садов, бульваров, скверов, должна составлять не менее 12 м2 на каждого жителя населенного пункта.
Озеленение представлено деревьями на приусадебных участках, рядовыми посадками вдоль улиц, на участках общественных зданий, незначительными территориями лесонасаждений.
Проектом предусматривается комплекс мер по организации системы зеленых насаждений, которая необходима для улучшения микроклиматических и рекреационных условий (создания благоприятных возможностей для отдыха людей), улучшение облика населенного пункта, повышения эстетических его достоинств, а также для выполнения защитных и санитарно-гигиенических функций. При этом учитывается функциональное значение зеленых насаждений и общее планировочное решение, максимально сохраняются существующие зеленые насаждения. Во всех населенных пунктах поселения планируемые площади озеленения выше нормативных показателей, а зоны рекреационного назначения по населенным пунктам Кудряшовского сельского поселения изменяются от 600 м2 до 800 м2 на каждого жителя.
Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования:
1. Создание общепоселкового парка в каждом населенном пункте, входящего в состав сельского поселения.
2. Создание скверов у административных зданий, торгового центра, дома культуры, центров повседневного обслуживания.
3. Озеленение улиц, устройство цветников и газонов.
Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования:
1. Устройство озелененных групповых двориков.
2. Озеленение участков жилых домов (палисадники, фруктовые и декоративные деревья, кустарники, цветники).
3. Озеленение участков культурно-бытовых и коммунальных объектов, производственных участков, причем предусматривается рядовое озеленение по периметру участков школ, больницы, детсадов, производственных участков.
Мероприятия по организации зеленых насаждений специального назначения:
1. Устройство санитарно-защитных зон между производственной и жилой зонами, а также между населенным пунктом и внешней автомагистралью (шумозащитное озеленение).
2. Озеленение охранной зоны водоемов.
3. Устройство ветрозащитного и охранного озеленения по периметру населенного пункта.
4. Озеленение охранной зоны головных водохозяйственных сооружений.
5. Посадка берегоукрепительных насаждений.
Мероприятия по организации зеленых насаждений индивидуального пользования (придомовых участков) выполняются непосредственно проживающим населением.
Проектом предлагается создание общепоселковых парков, скверов, лесополос и спортивных сооружений, в том числе в новой застройке.

9. Зоны и объекты специального использования.

К зонам специального использования относятся:
• зона кладбища;
9.1. Территория кладбищ.
На территории Кудряшовского сельского поселения расположено три кладбища:
- западнее п.Воробьевский - 0,8 га;
- западнее п.Кудряшовский - 20 га;
- у южной границы сельского поселения - 15га.

Норма обеспеченности земельным участком на кладбище традиционного захоронения составляет 0,24 га на 1 тыс. чел. С учетом роста численности населения за расчетный срок и коэффициента смертности 12%, размер земельных участков по сельскому поселению составит 7,166 га. На расчетный срок генерального плана предложено увеличение существующего кладбища Кудряшовское с соблюдением санитарно защитной зоны.

10. Перечень мероприятий по территориальному планированию.

10.1. Транспортная инфраструктура.

10.1.1. Перспективы развития внешнего транспорта.

Населенные пункты Кудряшовского сельского поселения располагаются на территории, через который осуществляется значительный объем грузовых и пассажирских перевозок автомобильным транспортом. Необходимо отметить, что перевозки носят транзитный характер.

Поселки Приобский и Кудряшовский являются населенными пунктами расположенными на автомобильной дороге территориального значения (Новосибирск - Колывань -Томск). Расстояние от п. Приобский до города Новосибирска составляет 23 км, до соседних населенных пунктов Катковский и Воробьевский – 16 км.

Общая протяженность автодорог по поселению составляет 40, 9км, из них:

- автомобильные дороги регионального значения 1,5 км;
- автомобильные дороги межмуниципального значения 15 км;
- грунтовые, проселочные дороги 24,4 км;
- полевые и лесные дороги 0 км.

В части развития внешнего транспорта Генеральным планом предусмотрено:

- доведение параметров подходов к населенным пунктам существующих автомобильных дорог до полного их соответствия присвоенным категориям
- увеличение частоты движения автобусов на пригородных и междугородних маршрутах, как минимум, в 2 раза с соответствующим обеспечением комфортабельным подвижным составом.

В качестве одного из возможных направлений деятельности, с учетом уровня развития транспортной инфраструктуры и благоприятного месторасположения населенных пунктов поселения, следует рассматривать ремонтно-транспортное обслуживание грузоперевозок.

Пассажирский транспорт:

Через поселение проходит несколько транзитных автобусных маршрутов на Зимовники, Ростов-на-Дону и Элисту через Ремонтное.

Перспективы развития транспортной деятельности в Привольненском сельском поселении будут связаны с ростом доходов населения и увеличением спроса на перевозки пассажиров и грузов, реконструкцией и расширением дорожно-транспортной сети.

11.1.2.Поселковый транспорт.

Через поселение проходит несколько транзитных автобусных маршрутов на Колывань через Катковский и Воробьевский, д.п. Кудряшовский через Приобский.

На расчетный срок основной акцент в развитии автобусного сообщения делается в сторону усиления перевозок муниципальным транспортом, с оснащением маршрутов подвижным составом большой, средней и малой вместимости и существенного сокращения доли микроавтобусов (маршрутных такси) в целях понижения общей интенсивности движения транспорта на наиболее загруженных улицах поселка.

Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек: 200-250 легковых автомобилей, включая 3-4 такси и 2-3 ведомственных автомобиля, 25-40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка. Число мотоциклов и мопедов на 1000 человек следует принимать 100-150 единиц.

На расчетный срок генерального плана уровень автомобилизации Кудряшовского сельского поселения представлен в таблице 8.

Таблица 8.

№	Населенный пункт	Численность населения на расчетный срок, чел.	Кол-во автотранспортных средств, ед.		
			Автомобилей	Мотоциклов и мопедов	Всего
1	п. Кудряшовский	9 560	2 390	1 434	3 824
2.	п. Приобский	7 669	1 917	1 150	3 067
2.	п. Катковский	5 016	1 254	752	2 006
2.	п. Воробьевский	7 616	1 904	1 142	3 046
	Итого:	29 861	7 465	4 478	11 943

Личный автотранспорт хранится в гаражах, расположенных на приусадебных участках жителей, дополнительных общих автостоянок и гаражных кооперативов для личного автотранспорта не требуется. Возможно их размещение по мере надобности в коммунально-складской зоне.

Для определения необходимых объемов предприятий технического обслуживания автомобилей (СТО) принят нормативный показатель – 200 легковых автомобилей на 1 пост технического обслуживания. Устройство отдельных станций технического обслуживания автотранспорта в поселке не требуется. Техническое обслуживание и ремонт можно организовать и проводить на территории механических дворов по ремонту и хранению сельскохозяйственной техники.

Сеть автосервиса развивается в последнее время за счёт мелких предприятий, нацеленных на обслуживание легкового личного автотранспорта. Созданные в виде ЧП, они занимают чаще всего приспособленные помещения. на территории сельского поселения располагается один комплекс, с южной стороны поселения, на автодороге Новосибирск - Колывань - Томск.

В свою очередь, каждое автотранспортное предприятие, да и просто предприятие, на балансе которого находится несколько машин, обладает собственной производственной базой по ремонту автотранспорта, достаточной для существенного ремонта автотехники. Эти производственные мощности некоторым образом (за счёт нелегального проведения работ) оказывают влияние на общую картину обеспеченности ресурсами территории в авторемонтном секторе, но для нужд генерального плана это маловажно. Тем более что общая тенденция в каждом секторе рынка - узкая специализация и стоит ожидать выхода из тени «умельцев» из закрытых авторемонтных мастерских «в свет», что и происходит при возникновении ЧП по ремонту машин.

Автозаправочные станции (АЗС) предусматривается размещать из расчета одной топливо - раздаточной колонки на 1200 легковых автомобилей. На современном этапе на территории сельского поселения располагается три автозаправочных комплекса. На расчетный срок предполагается строительство еще двух автозаправочных комплекса

11.1.3.Улично-дорожная сеть.

В проекте принята следующая классификация улично-дорожной сети:

- поселковая дорога (связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети);
- главная улица (связь жилых территорий с общественным центром);
- основная улица в жилой застройке (связь внутри жилых территорий с главной улице с интенсивным движением);
- второстепенная улица в жилой застройке (переулок, связь между основными жилыми улицами; связь жилых домов в глубине квартала с улицей);
- основная пешеходная улица (связь жилых домов расположенных в глубине квартала, с улицей);

В настоящий проект заложены следующие концептуальные положения:

- сохранение и дальнейшее развитие исторически сложившейся специфической структуры каркаса магистральной улично-дорожной сети (УДС) в виде выраженных парно-параллельных направлений
- организация дублирующих и обходных направлений для обеспечения надлежащей пропускной способности и надежности системы УДС с учетом ожидаемого роста транспортной нагрузки и проложения рациональных, с точки зрения защиты окружающей среды, основных путей пропуска автотранспорта

Проектом предусматриваются мероприятия по реконструкции существующих улиц и дорог с доведением их до нормативных параметров, а так же строительство новых дорог на участках под новое строительство.

Для совершенствования пешеходного движения и улучшения социальных, функциональных и эстетических характеристик поселковой среды проектом предусматривается сооружение пешеходных зон.

12. Инженерное обеспечение и благоустройство территории.

12.1. Водоснабжение и водоотведение.

Водоснабжение.

В соответствии со СНиП 2.04.02-84 приняты следующие нормы водоснабжения:

- 215 л/сут на одного человека – обеспечение хозяйственно-питьевых нужд населения, проживающего в жилых домах, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией;
- 5 л/м2. в сутки на одного человека – норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений (в настоящее время полив осуществляется от приусадебных колодцев);
- 15% от расхода на хозяйственно-питьевые нужды населения приняты дополнительно на обеспечение его продуктами, оказание бытовых услуг и прочее.

Водопотребление Кудряшовского сельского поселения на расчётный период составляет: 17 780,7 м3/сут.

Водопроводная сеть планируется /140/100 мм из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 ГОСТ 18599-2001.

На кольцевой сети предусматривается устройство колодцев из сборных ж/б элементов по ТПР 901-09-11.84 для установки в них пожарных гидрантов (для наружного пожаротушения) с радиусом действия 100/150м и отключающей арматуры.

В качестве контррезервуаров проектом предлагается сохранить действующие водонапорные башни.

Для обеспечения пожарной безопасности застройки, водоснабжение которой осуществляется от тупиковых участков водопровода, проектом планируется устройство парных противопожарных резервуаров закрытого типа общей ёмкостью 108м3 с разворотной площадкой 12х12м для пожарной техники. Объём резервуаров принят ориентировочно, из условия расхода воды на наружное пожаротушение 10л/с, и может быть уточнен при рабочем проектировании в соответствии с действительным строительным объемом возводимых зданий и сооружений. Каждый резервуар должен быть оснащен колодцем с задвижкой и водоприёмным колодцем. Радиус действия таких противопожарных резервуаров составляет 150 200м.

Так же планируется устройство разворотных площадок для пожарных машин и мотопомп 12х24 м на берегах водоемов. Местоположение пожарных резервуаров и разворотных площадок (в том числе на берегах водоемов) принято из условия обслуживания ими зданий и сооружений в радиусе 100/150 м.

Для внутреннего пожаротушения проектом рекомендуется оснащать жилые дома индивидуальными устройствами внутриквартирного пожаротушения.

Для учёта расхода воды проектом предлагается устройство водомерных узлов в каждом здании, оборудованном внутренним водопроводом.

Источники водоснабжения и водопроводные сооружения должны иметь зону санитарной охраны в соответствии со СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.4.1110-02 для каждой из которых организацией проектировщиком разрабатывается комплекс мероприятий по их защите и определяются границы зон.

Водомерным узлом планируется также оснастить водопроводную насосную станцию на площадке водопроводных сооружений.

Водозаборные и водопроводные сооружения должны иметь зону санитарной охраны в соответствии со СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.4.1110-02.

Схема водоснабжения Кудряшовского сельского поселения приведена на схеме «Схема водоснабжения и канализации Кудряшовского сельского поселения Новосибирского района Новосибирской области».

Водоотведение.

В настоящее время централизованная система канализации в Кудряшовском сельском поселении есть только в Поселках Кудряшовский и Приобский.

Проектом генерального плана предполагается 100% канализование жителей Кудряшовского сельского поселения. Ввиду плоского рельефа местности и протяженности поселков, проектом генерального плана предусматривается смешанная система канализации. Централизованная со строительством сетей канализации и станций перекачки и последующим канализированием на очистные сооружения МУП «Горводоканал».

До строительства очистных сооружений вывоз канализационных стоков должен осуществляться в места, определенные местными органами санитарного надзора.

Среднесуточные расходы сточных вод Кудряшовского сельского поселения равняются водопотреблению без учета полива и составляют Q = 5 119,7 м3/сут. на 2032г.

Схема водоотведения Кудряшовского сельского поселения приведена на схеме «Схема водоснабжения и канализации Кудряшовского сельского поселения Новосибирского района Новосибирской области».

12.2. Газоснабжение.

Проектируется 4 площадки под индивидуальную жилую застройку, среднеэтажную жилую застройку и блокированную жилую застройку, общей численностью населения 28 861 человек .

Источником газоснабжения проектируемых участков застройки являются перспективные сети газопровода высокого давления. На расчетный срок планируется 100% охват потребителей природным газом .

Теплоснабжение зданий общественно-деловой застройки в проектируемых кварталах предусматривается от автономных источников теплоты (АИТ) встроенных, пристроенных и отдельностоящих на газовом топливе, установленных у каждого потребителя.

Установка газового оборудования в кухнях детских яслей - садов и кафе театров и кинотеатров не допускается. В детских, учебных, лечебных учреждениях, предприятиях общественного питания для цели пищеприготовления используется электричество.

Теплоснабжение жилых домов в проектируемой застройке предусматривается с поквартирным отоплением от автономных двухконтурных котлов на газовом топливе.

В каждом доме (квартире) предусмотрена установка:

- для цели пищеприготовления- газовая четырехконфорочная плита;
- для отопления и горячего водоснабжения - автоматизированный двухконтурный котел со встроенным контуром горячего водоснабжения.

Для теплоснабжения одноквартирных жилых домов могут применяться автоматизированные теплогенераторы полной заводской готовности, работающие на газовом топливе. Указанные теплогенераторы следует устанавливать в вентилируемом помещении дома в первом или цокольном этаже, в подвале или на кухне. Генераторы тепловой мощностью до 60 кВт допускается устанавливать на кухне. Ввод газопровода следует осуществлять непосредственно в кухню или в помещение для размещения теплогенератора. (СНиП 31-02-2001)

Давление газа перед теплогенераторами должно соответствовать паспортным данным и быть не более 0,003 МПа. Для каждой квартиры и для каждого здания общественного назначения следует предусматривать прибор коммерческого учета расхода газа. (СП 41-108-2004).

Для снижения давления от высокого до низкого и автоматического поддержания его на заданном уровне проектируются газорегуляторные пункты (ГРПШ), которые обеспечивают подачу газа в сеть низкого давления. Подключение проектируемых ГРПШ предлагается произвести от газопровода высокого давления, котельных (АИТ) - от перспективных сетей газопроводов низкого давления. Газификацию существующих котельных произвести после их реконструкции и перевода котлов на газовое топливо. Производительность ГРПШ принимается по расчетным данным с учетом радиуса действия.

Сеть газопроводов предусматривается вдоль основных улиц проектируемых кварталов, вдоль существующих улиц и проездов на допустимом расстоянии от коммуникаций и сооружений в соответствии со СН и П 42-01-2002.

Внутриквартальные газопроводы низкого давления проектируются при выполнении рабочего проекта газоснабжения. Диаметры газопроводов, а также потери давления на участках рассчитываются и уточняются с применением ЭВМ и специальных программ для расчета газопроводов при проектировании рабочих проектов.

Общий расход газа на первую очередь строительства 4 421,04 м3/ч, 37,856 млн. м3/год

Общий расход газа на расчетный срок 7 786,85м3/ч, 66,676 млн. м3/год принят

В соответствии с расчетными данными и расходом газа на существующую и проектируемую застройку предлагается предусмотреть 3 ГРП (ГРПШ) высокого давления.

Проектируемая схема газоснабжения не включает разработку внутриквартальных газовых сетей и является принципиальной предлагаемой схемой.

Схема газопроводов по ранее разработанным проектам и вновь запроектированные газопроводы даны на листе «Схема электроснабжения и газоснабжения Кудряшовского сельского поселения Новосибирского района Новосибирской области».

12.3. Электроснабжение.

Схема поселковых сетей.

Для покрытия возрастающих нагрузок и создания условий для нормального развития сельского поселения проектом предполагается:

1. Строительство отпаечных линий ВЛЗ-10кВ проводом СИП-3 3(1х50-70) на ж/б или деревянных опорах от действующих фидерных линий 10кВ до новых ТП.

Протяженность новых линий ВЛЗ-10кВ составит ориентировочно – 5,0 км, в том числе вынос из зоны застройки – 0,6км:

1. Строительство ЛЭП 110 кВ от ПС 110 кВ «Мост» до ПС 110 кВ «Кудряшовская». Строительство ЛЭП обуславливается необходимость кольцевания сети электроснабжения, и безопастностью технологических процессов на очистных сооружениях МУП «Горводоканал».
2. Строительство питающей подстанции 110/10 в районе поселка Воробьевский.
3. Строительство 41 новых ТП 10/0,4в том числе:
   - Участок №1 - 6;
   - Участок №2 - 12;
   - Участок №3 - 8;
   - Участок №4 - 15.

Существующие ТП используются и в дальнейшем .

4. Строительство в зоне ИЖС воздушных распределительных линий ВЛИ- 0,4 кВ с изолированными проводами на ж/б опорах, совмещенных с линией наружного освещения (пятый провод). Протяженность новых распределительных линий 0,4кВ составит ориентировочно 6,5км

Необходимость реконструкции существующих сетей 0,4 и 10кВ, в том числе фидерных ВЛ-10кВ, а также существующих ТП определяется владельцем сетей.

По данным на 01.04.2013 года свободных мощностей на подстанции «Луговая» (110/10, 2*25) 3,55 Мвт, на подстанции «Кудряшовская» (110/10, 2*16) 2,14 Мвт.

Расчетная нагрузка перспективных объектов

№ п/п	Наименование площадок строительства	Общая площадь, т. м2		Нагрузка кВт	
		Всего	В том числе: усадебная	Всего	В том числе: усадебная
1	Участок №1				
	а) жилая застройка	-	-	2108,5	2108,5
	б) административно-бытовая застройка	-	-	3473	-
	ВСЕГО			5581,5	5581,5
2	Участок №2				
	а)жилая застройка	-	-	3149,5	3149,5
	б)административно-бытовая застройка	-	-	3484	-
	ВСЕГО			6633,5	6633,5
3	Участок №3				
	а) жилая застройка	-	-	2512,4	2512,4
	б) административно-бытовая застройка	-	-	2544	-
	ВСЕГО			5056,4	5056,4
4	Участок №4				
	а) жилая застройка	-	-	4608,1	4608,1
	б) административно-бытовая застройка	-	-	3556	-
	ВСЕГО			8164,1	8164,1
	Всего по поселению:			25435,5	-
	В том числе на I очередь стр-ва:			14 625,4	

Надежность электроснабжения.
Потребители жилищно-коммунального и производственного секторов поселения относятся к 2 и 3-й категории надежности электроснабжения.
Проектируемые потребители в основном 3-й и частично 2-й (ОД) категории надежности электроснабжения.
Электроснабжение указанных потребителей осуществляется от существующих и проектируемых одно- и двухтрансформаторных подстанций по кабельным и воздушным сетям (ВЛИ) 0,4кВ по радиальной и петлевой схемам.
Потребители 2-й категории подключаются к двум независимым источникам питания, в качестве которых в соответствии с п.4.1.10 РД 34.20.185-94 и п.1.2.10 ПУЭ приняты секционированные сборные шины одного или разных центров питания. При этом электроснабжение указанных потребителей осуществляется от двухтрансформаторных или от 2-х соседних однотрансформаторных подстанций.
В качестве второго независимого источника питания для потребителей 1-й категории могут использоваться автономные источники питания (аккумуляторные батареи, дизельные электростанции и др.) с устройством АВР на вводе у потребителя.
Регулирование напряжения.
Регулирование напряжения в поселковых электрических сетях осуществляется централизованно с помощью РПН на питающих центрах . Настройка РПН производится по суммарному току нагрузки на ЦП. Регулирование напряжения должно быть встречным, т.е. максимальной нагрузке должен соответствовать и максимальный уровень напряжения на шинах ЦП.
12.4. Теплоснабжение.
Одним из приоритетных направлений при проведении реформирования системы теплоснабжения является организация ресурсосбережения. Организация работы по ресурсосбережению предусмотрена в областной целевой программе «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Новосибирской области».
Проектируемое теплоснабжение индивидуальной и общественно-деловой застройки может предусматриваться как централизованным, так и децентрализованным.
Основным видом топлива для источников теплоснабжения намечается природный газ.
Развитие систем централизованного теплоснабжения зачастую приходит в противоречие с низким уровнем эксплуатационной надежности тепловых сетей и значительной величиной тепловых потерь в них.
В системах централизованного теплоснабжения наиболее слабым звеном является транспортировка тепла по трубопроводам, при этом теряется значительное количество тепловой энергии; кроме того, срок службы тепловых сетей снизился 10-15лет, а циркуляционных трубопроводов горячего водоснабжения – до 3-6лет. По этому устройство независимой системы теплоснабжения выгоднее как по капитальным затратам при строительстве, так и при эксплуатации.
При децентрализованной системе отпадает необходимость в строительстве теплотрассы, в сооружении на теплофикационном объекте теплового центра, включающего элеваторный узел, теплообменники для горячей воды, узел коммерческого учета тепловой энергии.
Применяемые в системах децентрализованного теплоснабжения теплогенераторы представляют собой газовые водогрейные аппараты, которые могут использоваться как в составе котельной для теплоснабжения группы потребителей, так и для децентрализованного теплоснабжения с установкой непосредственно в здании (на крыше или в чердачном помещении здания). Также могут устанавливаться рядом со зданием (выпускаются в виде передвижных агрегатов контейнерного типа), могут быть встроенными и пристроенными.
КПД современных малых котлов составляет не менее 90%. Потери тепла и затраты теплоснабжения при транспортировке теплоносителя сводятся к минимуму. В итоге расход тепла на теплоснабжение зданий на 10-20% ниже по сравнению с централизованными системами. Металлоемкость трубопроводов, подводящих к зданию тепловую энергию в виде газа, на порядок ниже металлоемкости трубопроводов, подводящих то же количество энергии в виде горячей воды. Надежность таких систем объясняется более низкой повреждаемостью газовых сетей по сравнению с водяными тепловыми сетями.
Для организации теплоснабжения в проектируемых индивидуальных жилых домах и общественных зданиях предлагается внедрить прогрессивные – поквартирные системы теплоснабжения, при этом источник тепла установлен непосредственно у потребителя. В качестве теплогенератора в системе поквартирного теплоснабжения используется двухконтурный газовый котел.
Газовый котел с закрытой топкой, принудительным удалением дымовых газов, регулирующими термостатами выработки и отпуска тепла на отопление и горячее водоснабжение, снабжен необходимыми блокировками и автоматикой безопасности. Котлы с закрытой топкой, в отличие с атмосферной горелкой, обеспечивают требуемый уровень безопасности и не оказывают влияния на воздухообмен в жилых помещениях.
Поквартирная система отопления дает возможность пользователю самостоятельно регулировать потребление тепла, а следовательно и затраты на отопление и ГВС в зависимости от экономических возможностей и физиологической потребности. Расчеты, выполненные ФГУП «СантехНИИпроект»(г.Москва), показывают, что при 100-процентной оплате за газ, используемый для отопления и ГВС, с учетом стоимости сервисного обслуживания оборудования затраты населения при поквартирной системе теплоснабжения будут меньше, чем при оплате с дотацией при централизованной системе.
Так как в новых проектируемых кварталах отсутствуют централизованные источники тепла, устройство автономного теплоснабжения является единственно возможным способом обеспечения теплом и горячей водой каждого конкретного объекта.
Теплоснабжение всей индивидуальной жилой застройки будет осуществляться от двухконтурных газовых котлов.
Для теплоснабжения спорткомплекса, предприятия общественного питания и торгового комплекса предусмотреть автономные источники тепла у каждого потребителя непосредственно.
Расходы тепла новых проектируемых районов определены в соответствии со СНиП 2.04.07-86*. Расчеты произведены для расчетной температуры наружного воздуха для проектирования отопления -25С.
12.5. Сети связи.
Генеральным планом на расчётный срок (2032 г.) предусматривается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающего в себя:
- телефонную связь общего пользования;
- мобильную (сотовую связь), радиотелефонную связь;
- цифровые коммуникационные информационные сети и системы передачи данных;
- эфирное радиовещание;
- телевизионное вещание.
Норма телефонной плотности для индивидуального сектора на расчетный срок принята исходя из условий обеспечения возможности установки телефона на семью.
При коэффициенте семейности 3 норма составит 300 телефонных аппаратов на 1000 жителей.
Общая норма телефонной плотности на расчетный срок составит 390 телефонов на 1000 жителей. Потребность в телефонах по Кудряшовскому сельскому поселению на расчетный срок составит 11 622 номер.
На основании технических рекомендаций сохранены трассы прокладки кабеля в старых кварталах и предусмотрено строительство новых в кварталах перспективной застройки. Предусматривается увеличение ёмкости существующих АТС до вышеуказанных величин.
Схема телефонизации населенных пунктов должна быть разработана специализированной организацией на следующих стадиях проектирования.
Важным моментом на современном этапе является развитие информационных телекоммуникационных сетей и сетей передачи данных (мультисервисная сеть) с предоставлением населению различных мультимедийных услуг, включая «Интернет». Мультисервисная сеть позволит предоставить населению и организациям пакет услуг голосовой телефонии, высокоскоростного доступа к сети Интернет и услуг IPTV по одному проводу.
Основные мероприятия по развитию телефонной сети следующие:
- открытие удалённых цифровых абонентских модулей;
- развитие сети, работающей по ВОЛС;
- создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей передачи данных;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет».
Будет продолжать развиваться в поселении и система сотовой радиотелефонной связи на базе стандарта GSM. Дальнейшее развитие этого вида связи, которое начинает составлять существенную конкуренцию телефонии общего пользования, должно идти по пути увеличения площади покрытия территории сельского поселения и прилегающих районов сотовой связью с применением новейших технологий и повышения качества связи.
Радиовещание.
В Кудряшовском сельском поселении доведение программ центральных и местных радиовещательных станций до населения предусматривается посредством эфирного радиовещания.
Телевизионное вещание.
В Кудряшовском сельском поселении транслируются центральные и региональные программы в метровом и дециметровом диапазонах.
В перспективе предполагается подготовка сети TV вещания к переходу к 2015 году на цифровое вещание, а так же развитие системы кабельного телевидения, что обеспечит расширение каналов вещания за счёт приёма спутниковых каналов и значительного повышения качества телевизионного вещания. Развитие системы кабельного телевидения с использованием оптико-волоконной техники дадут возможность предоставления населению различных мультимедийных услуг. Планируется ввод систем кабельного телевидения во всех кварталах нового строительства.
12.6. Инженерная подготовка территории.
Принимаемые проектом схемы имеют цель дать принципиальное решение по инженерной подготовке на данной стадии проектирования, для обоснования планировочных решений и подлежащее уточнению при рабочем проектировании.
В состав инженерной подготовки входит:
- организация рельефа, отвод дождевых вод.
1. Организация рельефа, отвод дождевых вод
Вертикальная планировка решается в районах нового строительства. Существующий рельеф в основном сохраняется.
Отвод дождевых и талых вод осуществляется с учетом существующего рельефа и вертикальной планировки по лоткам проезжей части в дождеприемные колодцы дождевой канализации из полиэтиленовых труб ПЭ 100 PN10 SDR17 по ГОСТ 18599-2001.
После очистки осуществляется выпуск в балочный пруд.

13. Мероприятия по организации охраны и функционированию объектов историко-культурного наследия

Одной из особенностей муниципального образования «Кудряшовское сельское поселение» является наличие на его территории памятников археологии.
Организацию новых объектов историко-культурного наследия и упорядочение существующих предполагается осуществить на землях различных категорий, путем проведения мероприятий по перераспределению земель существующей категории в земли особо охраняемых территорий.
В генеральном плане на перспективу до 2032 года предлагается:
1) организовать постоянно действующую систему мониторинга состояния объектов историко-культурного наследия на территории муниципального образования «Кудряшовское сельское поселение».
2) провести паспортизацию всех выявленных объектов историко-культурного наследия на территории муниципального образования;
3) провести мероприятия по постановке на кадастровый учет всех выявленных объектов историко-культурного наследия.
4) разработать охранные зоны объектов историко-культурного наследия.

14. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по достижению поставленных задач нормативно-правового обеспечения реализации генерального плана и устойчивого развития Кудряшовского сельского поселения:
- утверждение плана реализации генерального плана;
- утверждение правил землепользования и застройки;
- подготовка документации по планировке территории;
- подготовка и введение системы мониторинга реализации генерального плана;
- разработка и утверждение проекта зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения городского округа (с указанием срока подготовки проектной документации).

15. Охрана окружающей среды (экологическое состояние природной среды и мероприятия по ее охране).

15.1.Мероприятия по охране атмосферного воздуха.
В сельском поселении Кудряшовский в настоящее время фоновые концентрации вредных веществ не превышают ПДК, утвержденных Минздравом России. Перечень производств, размещенных на территории сельского поселения, не имеет объектов выделяющих большие производственные выбросы в атмосферу. Стоит учесть, уже сложившееся размещение производств осуществлено с учетом розы ветров и с требуемым санитарным разрывом от селитебной территории Новой жилой зоны. Основным источником загрязнения воздушного бассейна поселка являются котельные и индивидуальные отопительные печи населения. При переводе котельной на газ, газификации жилого фонда поселка будет сделан решительный шаг в сторону исключения ее вредного влияния.
Мероприятия по снижению загрязнения стационарными источниками:
- совершенствование и расширение системы мониторинга воздушного бассейна, в том числе развитие сети постов наблюдения по контролю загрязнения атмосферного воздуха на территории поселения.
- установление для всех источников загрязнения воздушного бассейна уровня предельно-допустимых выбросов в составе сводного тома, обеспечивающих нормативные предельно-допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере поселения.
- организация и озеленение буферных зон между жилыми и общественными территориями и промышленными объектами
- совершенствование технологического оборудования, оснащение источников выбросов современным газоочистным оборудованием
- замена существующего котельного оборудования, перевод котельных на природный газ;
- перевод отопительного оборудования населения с твердого топлива на газ;
- создание полос защитных зеленых насаждений, отделяющих котельные и жилую застройку.

Приоритетные мероприятия по снижению воздействия автотранспорта:
- организация придорожных зеленых полос от магистралей
- строительство объездных магистралей, обеспечивающих вывод грузового автотранспорта за пределы жилой застройки
- повышение экологических требований к техническому состоянию автотранспортной техники до установленных стандартов
- внедрение экологически безопасных видов транспорта и моторного топлива
- контроль качества используемых нефтепродуктов
- строительство гаражей для хранения автотранспорта с соблюдением санитарных разрывов
- перевод автотранспорта на газовое топливо.

15.2. Мероприятия по охране водных ресурсов.
- развитие и совершенствование систем оборотного водоснабжения и повторного использования очищенных сточных вод
- разработка и изготовление установок доочистки вод
- внедрение водосберегающих технологий, обеспечивающих снижение удельного водопотребления, на единицу продукции и экономию свежей воды на всех циклах производства
- проведение мероприятий, направленных на повышение эффективности очистных сооружений
- предотвращение выбросов промывных вод на рельеф
- проведение технических мероприятий по устранению неполадок в сетях водоснабжения и предотвращению аварийных ситуаций
- ликвидация несанкционированных свалок вдоль береговой линии
- усовершенствование поселковой системы хозяйственно-бытовой канализации:

- стоки от гаражей, мастерских перед поступлением в городскую сеть предварительно очищаются в бензоуловителях
- для предотвращения попадания нефтепродуктов на почву предусматриваются ограждения стоянок автотранспорта и установка бензомаслоуловителей
- для уничтожения болезнетворных бактерий и устранения возможного их переноса устанавливаются колодцы-дезинфекторы у больницы и ветпункта, стоки от больницы перед поступлением в городскую сеть очищаются на дезинфекторах.

- озеленение береговой линии
- организация зоны санитарной охраны подземных источников - водоснабжения в составе трех поясов.

15.3. Мероприятия по охране почвенного покрова.
- проведение комплексного мониторинга почвенного покрова в пределах территории поселения
- проведение мероприятий по восстановлению почв
- организация зеленых полос, разделяющих городские котельные и жилую застройку

15.4. Мероприятия по санитарной очистке территории.
На территории Кудряшовского сельского поселения отсутствуют свалки ТБО и скотомогильники. Создание полигонов для складирования ТБО не представляется возможным ввиду отсутствия свободной пригодной территории. Поэтому вывоз и складирование отходов ТБО предполагается на ближайший полигон в поселке Пашино.
Мероприятия:
1. Использование существующих полигонов ТБО за поселком Пашино.
2. Рекультивация несанкционированных свалок.
3. Разработать схему обращения с отходами на территории муниципального образования Кудряшовское сельское поселение. В составе схемы должны быть предусмотрены следующие первоочередные меры:
- выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация
- организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры.
- обеспечение отдельного сбора и сдачу на переработку или захоронение токсичных отходов (1 и 2 классов опасности).
- заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта.

Основной задачей, стоящей перед администрацией поселения в области обращения с отходами производства и потребления, является обеспечение предоставления всем физическим и юридическим на территории поселения услуг по сбору, вывозу и утилизации ТБО в соответствии с действующим природоохранным законодательством. Ее решение позволит обеспечить функционирование системы сбора, вывоза и утилизации отходов, что позволит обеспечить улучшение качества окружающей среды и экологической безопасности на территории поселения.
15.5. Мероприятия по защите населения от физических факторов.
Мероприятия по защите населения от шумового загрязнения:
- использование специальных приемов планировки и застройки, (размещение вдоль проезжей части обслуживающих, коммунальных объектов, гаражей-стоянок и пр.)
- архитектурно-планировочные решения жилых зданий с ориентацией спальных помещений во двор, а вспомогательных – на магистрали
- организация территориальных разрывов, способствующих аэрации примагистральных территорий
- строительство шумозащитных искусственных сооружений вдоль транспортных магистралей со стороны жилой застройки
- шумовая защита зданий, выходящих на магистральные улицы (установка пластиковых стеклопакетов и пр.)
- устройство полос зеленых насаждений шумозащитной конструкции вдоль улиц и магистралей шумо- и газопоглощающими породами, планирование и организация рельефа
- строительство новых объектов транспортной инфраструктуры с шумозащитными конструктивными элементами
- контроль за параметрами транспортных потоков, расчет основных вариантов движения транспорта, внедрение жесткой маршрутизации грузовых перевозок

Мероприятия по обеспечению радиационной безопасности:

• проведение обязательного контроля радиационной обстановки и радоноопасности территории при отводе земельных участков для нового жилищного и гражданского строительства.

Мероприятия по снижению электромагнитного воздействия:

• организация постоянного контроля предельно-допустимых уровней ЭМИ от источников электромагнитных излучений (телецентр, радиостанции, радары, установки мобильной связи, линии электропередач)

• организация санитарно-защитных зон и зон ограничения застройки от источников ЭМИ

• замена линий электропередач (ЛЭП) на кабельные линии.

Выводы:

Экологическая обстановка в Кудряшовском сельском поселении в настоящее время относительно благополучная и стабильная.

Необходимо оформление и благоустройство рекреационных территорий, организация санитарно-защитных зон.

Для контроля состояния окружающей среды требуются периодические исследования загрязненности почв, атмосферного воздуха и поверхностных вод не только на территории жилой застройки. Особое внимание следует уделять состоянию территории промышленной зоны.

Решения генерального плана направлены на обеспечение благоприятной экологической обстановки на территории сельского поселения и экологической безопасности населения.

Администрации Кудряшовского сельского поселения следует обратить внимание на выполнение ряда организационных мероприятий, без которых рекомендации генплана по охране окружающей среды не могут быть реализованы.

Наиболее важными из них являются:

• обеспечение контроля со стороны соответствующих административных органов за соблюдением всех природоохранных нормативов с применением экономических санкций за нарушение;

• организация в пределах поселения мониторинга состояния природной среды совместно с окружными природоохранными органами и территориальными отделами федеральных структур;

• распространение среди населения экологических знаний, используя СМИ, возможности культурно-просветительных учреждений, школ и спортивных обществ.

16. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

16.1. Профилактика ЧС техногенного и природного характера.

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, снижения людских и материальных потерь в случае возникновения ЧС необходимо:

• осуществлять мероприятия по снижению риска возникновения ЧС,

• проводить работу по совершенствованию анализа риска,

• осуществлять прогнозирование возникновения чрезвычайных ситуаций, исходя из статистики ЧС, в зависимости от времени года, географических особенностей и экономических условий.

Для наблюдения за опасными природными явлениями необходимо:

• осуществлять постоянный мониторинг окружающей среды.

Для снижения вероятности возникновения лесных и торфяных пожаров ежегодно (с наступлением летнего времени) в засушливые периоды необходимо:

• вводить ограничение посещения населением лесных массивов.

Для оповещения населения о ЧС техногенного и природного характера необходимо:

• проводить работу по включению автономных электросирен, с последующей передачей речевой информации по каналам телевидения, проводного и УКВ-ЧМ радиовещания, в систему централизованного оповещения гражданской обороны Ростовской области.

• внедрять новые информационные технологии в интересах противодействия чрезвычайным ситуациям.

• использовать действующую систему оперативного информирования населения через электронные и печатные средства массовой информации.

Совершенствовать подготовку руководящего состава и специалистов РСЧС обучением населения действиям в чрезвычайных ситуациях.

Повышать устойчивость функционирования объектов экономики в чрезвычайных ситуациях.

Для предупреждения и ликвидации последствий стихийных бедствий создавать резервы материальных и финансовых средств:

• сформировать местные резервы в муниципальных образованиях;

• создать резервы материальных ресурсов на объектах экономики.

Осуществлять комплекс мероприятий по надзору за выполнением мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций и готовностью к действиям при их возникновении.

Всесторонне развивать систему страховой защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечить экономическую поддержку мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, осуществляемых государственными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, предприятиями и организациями (независимо от организационно - правовых форм и вида собственности) и страхового покрытия ущерба в случае их возникновения.

Разрабатывать и внедрять целевые и научно-технические программы, в которых определены мероприятия по снижению рисков и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, с конкретным объемом финансирования на ремонтные работы на гидротехнических сооружениях прудов и водохранилищ, по наращиванию и строительству водозащитных дамб, строительство дорог с твердым покрытием, оснащение пожарных частей МЧС.

Повышать эффективность радиационной и химической защиты населения и территорий используя:

- организацию технического обслуживания и хранения имущества накопленного фонда средств индивидуальной защиты для населения согласно требованиям приказа МЧС Российской Федерации от 27.05.2003 г. «Об утверждении и введении в действие Правил использования и содержания средств индивидуальной защиты, приборов радиационной и химической разведки и контроля»;

- освежение средств индивидуальной защиты и приборов радиационной и химической разведки;

- совершенствование систем наблюдения и контроля химически опасных производств;

- повышать требовательность и эффективность работы контролирующих органов и инспекций за выполнением мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций. Особенно обратить внимание на выполнение требований остановки и консервации технологических процессов и линий при прекращении деятельности предприятия, банкротстве предприятий.

16.2. Мероприятия по ЧС природного характера.

16.2.1. Мероприятия по защите при ураганах, бурях, смерчах

Ураганы, бури и смерчи относятся к ветровым метеорологическим явлениям, по своему разрушающему воздействию часто сравнимы с землетрясениями. Основным показателем, определяющим разрушающее действие ураганов, бурь и смерчей, является скоростной напор воздушных масс, обусловливающий силу динамического удара и обладающий метательным действием.

По скорости распространения опасности ураганы, бури и смерчи, учитывая в большинстве случаев наличие прогноза этих явлений (штормовых предупреждений), могут быть отнесены к чрезвычайным событиям с умеренной скоростью распространения. Это позволяет осуществлять широкий комплекс предупредительных мероприятий как в период, предшествующий непосредственной угрозе возникновения, так и после их возникновения - до момента прямого воздействия.

Эти мероприятия по времени подразделяются на две группы: заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы; оперативные защитные мероприятия, проводимые после объявления неблагоприятного прогноза, непосредственно перед данным ураганом (бурей, смерчем).

Заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы осуществляются с целью предотвращения значительного ущерба задолго до начала воздействия урагана, бури и смерча и могут охватывать продолжительный отрезок времени.

К заблаговременным мероприятиям относятся:

• ограничение в землепользовании в районах частого прохождения ураганов, бурь и смерчей;

• ограничение в размещении объектов с опасными производствами;

• демонтаж некоторых устаревших или непрочных зданий и сооружений;

• укрепление производственных, жилых и иных зданий, и сооружений;

• проведение инженерно-технических мероприятий по снижению риска опасных производств в условиях сильного ветра, в т.ч. повышение физической стойкости хранилищ и оборудования с легковоспламеняющимися и другими опасными веществами;

• создание материально-технических резервов; подготовка населения и персонала спасательных служб.

К защитным мероприятиям, проводимым после получения штормового предупреждения, относят:

• прогнозирование пути прохождения и времени подхода к различным районам урагана (бури, смерча), а также его последствий;

• оперативное увеличение размеров материально-технического резерва, необходимого для ликвидации последствий урагана (бури, смерча);

• частичную эвакуацию населения;

• подготовку убежищ, подвалов и других заглубленных помещений для защиты населения;

• перемещение в прочные или заглубленные помещения уникального и особо ценного имущества;

• подготовку к восстановительным работам и мерам по жизнеобеспечению населения.

Меры по снижению возможного ущерба от ураганов, бурь и смерчей принимаются с учетом соотношения степени риска и возможных масштабов ущерба к требуемым затратам.

Особое внимание при проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба обращается на предотвращение тех разрушений, которые могут привести к возникновению вторичных факторов поражения, превышающих по тяжести воздействие самого стихийного бедствия.

Важным направлением работы по снижению ущерба является борьба за устойчивость линий связи, сетей электроснабжения, сельского и междугородного транспорта. Основным способом повышения устойчивости в этом случае является их дублирование временными и более надежными в условиях сильного ветра средствами.

16.2.2. Мероприятия по защите населения при лесных пожарах.

Серьезную опасность для природной среды, экономики и населения представляют лесные и торфяные пожары.

Повышение противопожарной устойчивости лесов включает инженерные мероприятия, направленные на предупреждение лесных пожаров и ограничение их распространения в случае возникновения:

• инженерную разведку очага пожара (характер пожара, размеры очага, направление и скорость распространения, населенные пункты, которым угрожает пожар, положение людей в зоне пожара и на пути его распространения);

• устройство заградительных полос и отсечение фронта огня от населенных пунктов и промышленных объектов;

• рассечение очагов пожаров с устройством проездов в зону горения для обеспечения тушения пожара и эвакуации населения;

• устройство проездов к водоемам, оборудование мест для забора воды и другие задачи.

16.2.3. Мероприятия по защите населения при наводнениях.

Наводнения относятся к стихийным гидрологическим явлениям, связанным с повышением уровня воды в водоемах и водотоках и затоплением прилегающей местности.

По удельному материальному ущербу наводнения уступают лишь землетрясениям.

Каждому виду наводнения соответствуют свои инженерно-технические мероприятия по защите от их последствий. К ним относятся:

• инженерная разведка развития опасных природных явлений;

• применение способа спрямления русла реки;

• сооружение ограждающих дамб (валов) и других сооружений, для задержания водных и селевых потоков, сбора или стока их;

• использование способа подсыпки территорий; проведение берегоукрепительных и дноуглубительных работ;

• накопление аварийных запасов материала для заделывания пробоин, прорывов и наращивания высоты дамб;

• оборудование мест посадки и высадки;

• накопление и организация безопасного хранения резервных и автономных источников электрической и тепловой энергии.

Накопленный отечественный и зарубежный опыт проведения мероприятий по уменьшению последствий от наводнений свидетельствуют, что наименьшие материальные затраты и более надежная защита территорий от затопления достигается лишь при применении комбинированного способа борьбы с наводнениями, когда вышеперечисленные, активные и пассивные методы защиты используются в комплексе, проводятся оперативно и своевременно.

Для успешного проведения защитных мероприятий накануне конкретного наводнения очень важен своевременный и достоверный гидрометеорологический прогноз.

Прогнозирование угрозы наводнения позволяет своевременно осуществить комплекс предупредительных мероприятий, значительно снижающих возможный ущерб и потери, а также заблаговременно создать условия для проведения спасательных и других неотложных работ в зонах затопления.

16.3. Мероприятия по ЧС техногенного характера.

16.3.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

При проектировании и размещении на территории населенного пункта пожаровзрывоопасных объектов необходимо учитывать требования статьи 66 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утверждённого Федеральным законом от 22.07.08 г. № 123-ФЗ.

Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее – пожаровзрывоопасные объекты), должны размещаться за границами населенного пункта, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаровзрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва.

Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами населенного пункта. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленного № 123-ФЗ. При размещении пожаровзрывоопасных объектов в границах населенного пункта необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра.

При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 - Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха должно составлять не менее 50 метров.

Комплексы сжиженных природных газов должны располагаться с подветренной стороны от поселка. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам.

Земельные участки под размещение складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться ниже по течению реки по отношению к населенным пунктам, пристаням, речным вокзалам, гидроэлектростанциям, судоремонтным и судостроительным организациям, мостам и сооружениям на расстоянии не менее 300 метров от них, если федеральными законами о технических регламентах не установлены большие расстояния от указанных сооружений. Допускается размещение складов выше по течению реки по отношению к указанным сооружениям на расстоянии не менее 3000 метров от них при условии оснащения складов средствами оповещения и связи, а также средствами локализации и тушения пожаров.

В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями № 123-ФЗ.

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на пожаровзрывоопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

Подземные хранилища нефти, нефтепродуктов и сжиженных газов необходимо размещать в соответствии с требованиями норм проектирования указанных хранилищ.

Противопожарное водоснабжение.

Состояние источников наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения на территориях населенного пункта требует выполнения мероприятий по устранению имеющихся недостатков, проведению ремонтов согласно требованиям и с учётом соблюдения нормативов расхода воды на наружное пожаротушение в поселениях из водопроводной сети и установки пожарных гидрантов.

Анализ системы противопожарного водоснабжения показывает, что состояние противопожарного водоснабжения не вполне отвечает предъявляемым требованиям.

Требуется: проектирование и реконструкция не отвечающих требованиям существующих источников водоснабжения. В этом случае, а также при дальнейшем проектировании расширении проектной застройки населенного пункта в части, касающейся противопожарного водоснабжения необходимо учитывать требования статьи 68 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утверждённого Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ.

На территории населенного пункта должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;

- водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территория населенного пункта должна быть оборудована противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Допускается не предусматривать водоснабжение для наружного пожаротушения в общественных зданиях I, II, III и IV степеней огнестойкости объемом до 250 кубических метров, производственных зданиях I и II степеней огнестойкости объемом до 1000 кубических метров (за исключением зданий с металлическими незащищенными или деревянными несущими конструкциями, а также с полимерным утеплителем объемом до 250 кубических метров) категории Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности.

Расход воды на наружное пожаротушение из водопроводной сети установлен в таблицах 7 и 8 приложения к Федеральному закону от 22.07.08 г. № 123-ФЗ.

Расход воды на наружное пожаротушение одно- и двухэтажных производственных объектов и одноэтажных складских зданий высотой не более 18 метров с несущими стальными конструкциями и ограждающими конструкциями из стальных профилированных или асбестоцементных листов со сгораемыми или с полимерными утеплителями следует принимать на 10 литров в секунду больше нормативов, указанных в таблицах 9 и 10 приложения к Федеральному закону от 22.07.08 г. № 123-ФЗ.

Расход воды на наружное пожаротушение отдельно стоящих вспомогательных зданий производственных объектов следует принимать в соответствии с таблицей 8 приложения к Федеральному закону от 22.07.08 г. № 123-ФЗ как для общественных зданий, а встроен-

ных в производственные здания - по общему объему здания в соответствии с таблицей 9 приложения к Федеральному закону от 22.07.08 г. № 123-ФЗ.
Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 метров.
Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части, но не менее 5 метров от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.
Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду - 1 гидрант.
Проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям.
Системы подъезда пожарных автомобилей к зданиям жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром имеются, однако, не все соответствуют требованиям. Зданий с площадью более 10000 квадратных метров в поселках – нет.
Требуется: проектирование и реконструкция не отвечающих требованиям проходов, подъездов и проездов к зданиям, сооружениям и строениям. В этом случае, а также при дальнейшем проектировании расширении проектной застройки населенного пункта необходимо учитывать требования статьи 67 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утверждённого Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ.
Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:
- с двух продольных сторон - к зданиям многоквартирных жилых домов высотой 28 и более метров (9 и более этажей), к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой 18 и более метров (6 и более этажей);
- со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.
Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям, сооружениям и строениям в случаях:
- зданиям многоквартирных жилых домов высотой менее 28 метров и менее 9 этажей, к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой менее 18 метров и менее 6 этажей;
- двусторонней ориентации квартир или помещений;
- устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.
К зданиям с площадью застройки более 10000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.
Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.
В исторической застройке допускается сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок).
Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 х 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.
К водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.
Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.
На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов - не менее 3,5 метра.
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями.
Анализ имеющихся противопожарных расстояний в застройке между жилыми, общественными и административными зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций, показывает, что:
- 8 % не соответствует требованиям; а от границ застройки населенного пункта до лесных массивов - 60% соответствует требованиям;
-от сооружений и строений автозаправочных станций, от гаражей и открытых стоянок автотранспорта до граничащих с ними объектов защиты- 8% не соответствует требованиям;
-от газопроводов до соседних объектов защиты 98 % соответствует требованиям; на территориях приусадебных земельных участков 10 % не соответствует требованиям.
Требуется: проектирование и реконструкция не отвечающих требованиям существующих противопожарных расстояний. В этом случае, а также при дальнейшем проектировании расширении застройки населенного пункта, строительства объектов, в том числе - пожаровзрывоопасных, необходимо учитывать требования статей 69-75 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утверждённого Федеральным законам.
Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с таблицей 11 приложения к № 123-ФЗ.
Противопожарные расстояния между стенами зданий, сооружений и строений без оконных проемов допускается уменьшать на 20 % при условии устройства кровли из негорючих материалов, за исключением зданий IV и V степеней огнестойкости и зданий классов конструктивной пожарной опасности С2 и С3.
Для двухэтажных зданий, сооружений и строений каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также зданий, сооружений и строений с кровлей из горючих материалов противопожарные расстояния следует увеличивать на 20 %.
Противопожарные расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сараев, гаражей, бань) на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних приусадебных земельных участках следует принимать в соответствии с таблицей 11 приложения к № 123-ФЗ. Допускается уменьшать до 6 метров противопожарные расстояния между указанными типами зданий при условии, что стены зданий, обращенные друг к другу, не имеют оконных проемов, выполнены из негорючих материалов или подвергнуты огнезащите, а кровля и карнизы выполнены из негорючих материалов.
Размещение временных построек, ларьков, киосков, навесов и других подобных строений должно осуществляться в соответствии с требованиями, установленными в таблице 11 приложения к № 123-ФЗ.
Противопожарные расстояния от границ застройки поселений до лесных массивов должны быть не менее 50 метров, а от границ застройки городских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов - не менее 15 метров.
Противопожарные расстояния от зданий, сооружений и строений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты.
При размещении автозаправочных станций на территории населенного пункта противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров (сосудов) для хранения топлива и аварийных резервуаров, наземного оборудования, в котором обращаются топливо и (или) его пары, от дыхательной арматуры подземных резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, корпуса топливно-раздаточной колонки и раздаточных колонок сжиженных углеводородных газов или сжатого природного газа, от границ площадок для автоцистерн и технологических колодцев, от стенок технологического оборудования очистных сооружений, от границ площадок для стоянки транспортных средств и от наружных стен и конструкций зданий, сооружений и строений автозаправочных станций с оборудованием, в котором присутствуют топливо или его пары:
- до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, общеобразовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа, одноквартирных жилых зданий;
- до окон или дверей (для жилых и общественных зданий).
Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны.
При дальнейшем развитии застройки населенного пункта при проектировании размещения подразделений пожарной охраны требуется учитывать положения статьи 76 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утверждённого Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ.
Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.
Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.
Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях поселений устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.
Требования пожарной безопасности по размещению пожарных депо.
На территории Кудряшовского сельского поселения в п.Приобский расположено пожарное депо на 3 машины. Проектом предложено размещение пожарного депо на 1 машину в п. Воробьевский. Данное депо сможет обслуживать и п. Катковский.
При дальнейшем развитии застройки населенного пункта, проектирование размещения и строительства пожарных депо для подразделений пожарной охраны необходимо осуществлять в соответствии с положениями статьи 77 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утверждённого Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ.
Пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общего значения.
Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 метров, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров.
Пожарное депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 метров, для пожарных депо II, IV и V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 метров.
Состав зданий, сооружений и строений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий, сооружений и строений определяются техническим заданием на проектирование.
Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 метра.
Дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие.
Проезжая часть улицы и тротуар напротив выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором и (или) световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора могут также осуществляться дистанционно из пункта связи пожарной охраны.
Для защиты территории Кудряшовского сельского поселения от пожаров проектом предусмотрены следующие мероприятия:
1. Обеспечение населенных пунктов поселения средствами проводной связи и радиосвязи.
2. Развитие дорожной сети и совершенствование дорожного покрытия, обеспечение беспрепятственного проезда пожарных автомобилей к месту пожара.
3. Развитие и совершенствование наружного противопожарного водоснабжения.
4. Создание подразделений пожарной охраны.

17. Мероприятия по инженерной защите населения и территорий.

В качестве основных средств инженерной защиты территории предусмотреть:
- обвалование отдельных участков,
- берегоукрепительные работы,
- устройство дамб и других сооружений по регулированию и отводу поверхностного стока вод,
- очистку заиленных участков рек.

Проводить организационно-технические мероприятия, предусматривающие обеспечение пропуска весенних половодий и летних дождевых паводков.
На объектах экономики проводить мероприятия по повышению устойчивости функционирования предприятий, что частично обеспечивает инженерную защиту города и потенциально-опасных объектов от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.
Не допускать сокращения существующего фонда убежищ и противорадиационных укрытий.
18. Состояние страховой защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
Рассматривать совершенствование системы страхования и страхового воспитания граждан, как одну из мер гражданской защиты населения от чрезвычайных ситуаций, которая позволяет частично разгрузить областной и местные бюджеты от расходов на предупреждение и ликвидацию чрезвычайных ситуаций.
Основным направлением деятельности по вопросам развития системы страховой защиты населения от чрезвычайных ситуаций является:
- усиление контроля за проведением обязательного страхования (страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств, страхование гражданской ответственности владельцев опасных производственных объектов в случае причинения вреда третьим лицам в результате аварий).

19. Инженерно – технические мероприятия по гражданской обороне
Инженерно –технические мероприятия предусматривают согласно
1. СНиП 2.01.51-90.
2. СНиП 11-107-98 (п.5);
3. «Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании ИТМ ГО в проектах планировки и застройки городов и населенных пунктов».
3. Руководство по составлению раздела ИТМ ГО, в проектах генеральных планов, проектах планировки и застройки населенных пунктов.
4. СП 11-112-2001.
5. СНиП 11-11-77*.
6. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
7. ГОСТ Р22.3.03 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения».
Число жителей Кудряшовского сельского поселения на расчетный срок составит 28 813 человек в том числе:
- поселок Кудряшовский – 9 560человек
- поселок Приобский – 7 669 человека
- поселок Катковский – 5 016 человека
- поселок Воробьевский – 7 616 человека

Расселение дополнительного населения в особый период не предусматривается. Число укрываемых: на расчетный срок:
- поселок Кудряшовский – 9 560*0,85 = 8 126 человек
- поселок Приобский – 7 669*0,85 = 6 518 человек
- поселок Катковский – 5 016 *0,85 = 4 263 человека
- поселок Воробьевский – 7 616 *0,85 = 6 473 человека

(коэффициент 0,85 принят согласно нормативным документам).
Площадь на одного укрываемого 0,5 м2, площадь для хранения загрязненной уличной одежды – 0,07м2, всего 0,57м2 на одного укрываемого.
Потребная мощность ПРУ:
- поселок Кудряшовский – 8 126*0,57 = 4 631 человек
- поселок Приобский – 6 518*0,57 = 3 715 человек
- поселок Катковский – 4 263 *0,57 = 2 429 человек
- поселок Воробьевский – 6 473 *0,57 = 3 689 человека

Необходимые площади для укрытия предусматриваются в существующих и вновь проектируемых зданиях.
Для повышения защитных свойств зданий, где намечено разместить ПРУ, предусматриваются следующие мероприятия в особый период (режима укрытия):
Устройство пристенных экранов у наружных стен первых этажей из мешков с грунтом на высоту 1,7м от отметки пола.
Заделка оконных проемов кирпичом и установка стенок-экранов во входах.
Вентиляция во всех зданиях, приспособленных под ПРУ, принята с механическим побуждением (здания школ, КСЦ).
Отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение и связь по условиям эксплуатации зданий в мирное время.

Заключение.

Проект генерального плана муниципального образования Кудряшовского сельского поселения развивает и конкретизирует в современных экономических и правовых условиях градостроительную концепцию развития муниципального образования. Градостроительная стратегия направлена на формирование Кудряшовского сельского поселения как развитого социально-экономического и крупного рекреационного центра Новосибирского района.
Решения генерального плана направлены на обеспечение безопасного устойчивого развития территории Кудряшовского сельского поселения, на повышение качества жизни населения посредством реализации предусмотренных мероприятий по развитию социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур, улучшения экологической ситуации.
Генеральный план после его принятия станет основным документом, регулирующим целевое использования земель Кудряшовского сельского поселения в интересах населения, государственных и общественных потребностей и основой для дальнейших работ по планировке территорий, разработке схем развития систем инженерного обеспечения, транспортной и социальной инфраструктур.

«Приобская правда»

Главный редактор
Анжела Анатольевна КОЖЕВНИКОВА

Учредители:
Правительство Новосибирской области, ГБУ НСО “Редакция газеты “Приобская правда”

За содержание рекламы ответственность несет рекламодатель
Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов статей
Адрес редакции и издателя: 630102, г. Новосибирск, ул. Инская, 55. Тел. 20-60-358, 20-60-340
Адрес электронной почты: priobpr@mail. ru; сайт: priobka.ru, приобка.рф
ЦЕНА в розницу – СВОБОДНАЯ

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Новосибирской области (Роскомнадзор). Свидетельство № ПИ ТУ 54-00437 от 22 февраля 2012 года. Время подписания в печать – 27.08.2013 г.
По графику – 12. 00, фактически – 12. 00

Тираж 100 экз. Заказ
Газета отпечатана в ООО «Печатный дом-Новосибирск».
630084, г. Новосибирск, ул. Лазарева, 33/1 – 305.
Объем 2 п. л. Печать офсетная