



Специальный
выпуск
№ 89 (955)

Вторник
30 июля 2013 г.

Основана
6 августа 1939 г.

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ БОРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

		Утверждена решением внеочередной 33-й сессии Совета депутатов Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 21.05.2013 г.
ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ БОРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2013-2022 ГОДЫ с. Боровое, 2013		
СОДЕРЖАНИЕ		
Введение	4	
1.Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Боровского сель- ского совета на 2013- 2022 годы	5	
2.Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры. Краткая характеристика муниципального образования.	8	
2.1.Территория	8	
2.2.Климат	8	
2.3.Население	9	
2.4. Жилищный фонд	9	
2.5 Система водоснабжения Боровского сельсовета	10	
2.6 Система водоотведения Боровского сельсовета	15	
2.7 Система теплоснабжения Боровского сельсовета	15	
2.8 Система электроснабжения Боровского сельсовета	17	
2.9 Система газоснабжения Боровского сельсовета	17	
2.10 Система сбора, вывоза твердых бытовых отходов	17	
3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы	18	
3.1Прогноз динамики численности населения	18	
3.2.Прогноз объемов жилищного строительства	18	
3.3.Перспективы развития теплоснабжения	19	
3.4.Перспективы развития водоснабжения	20	
3.6.Перспективы развития водоотведения	22	
3.7.Перспективные показатели спроса на электрическую энергию	22	
3.8.Перспективы развития газоснабжения	22	
3.9.Перспективы развития системы вывоза твердых бытовых отходов	23	
4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	30	
5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей	38	
5.1. Программа инвестиционных проектов для развития системы теплоснабжения	38	
5.2. Программа инвестиционных проектов для развития системы водоснабжения	39	
5.3. Программа инвестиционных проектов для развития системы вывоза и очистки жидких бытовых отходов на террито- рии Боровского сельсовета	40	
6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения	40	
6.1. Расчет критериев доступности	40	
6.2. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы	41	
6.3.Источники инвестиций мероприятий программы	42	
7. Управление программой	44	
Введение		проблем в области развития коммунальной инфраструкту- ры муниципального образования Боровского сельсовета. Формирование и реализация Программы базируется на следующих принципах: - системности – рассмотрение Программы как единой си- стемы с учетом взаимного влияния разделов и мероприя- тий Программы друг на друга; - комплексности – формирование Программы в увязке с различными целевыми Программами, реализуемыми на территории муниципального образования Боровского сельсовета. Программа состоит из следующих разделов: 1. Паспорт «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образо- вания Боровского сельсовета». 2. Характеристика существующего состояния коммуналь- ной инфра-структуры муниципального образования Бо- ровского сельсовета. 3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы 4. Целевые показатели развития коммунальной инфра- структуры 5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достиже-ние целевых показателей 6. Источники инвестиций, тарифы и доступность програм- мы для населения 7. Управление программой. 1.Паспорт «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Боровского сельского совета на 2013- 2022 годы»
На и м е н о в а н и е Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Боровского сельсовета на 2013- 2022 годы	

Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ«Об общих прин-ципах организации и местного само-управления в Российской Федерации». Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса». Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261 – ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эф-фективности и о внесении изменений в отдельные законода-тельные акты Российской Федерации». Приказ Мини-стерства регионального развития Российской Федерации № 204 от 06.05.2011 года «Об утвержде-нии Методических рекоменда-ций по разработке программ комплексного развития систем комму-нальной инфраструктуры муниципальных образований».																																		
Заказчик программы	Совет депутатов Боровского сельсовета																																		
Основной разра-ботчик Програм-мы	Администрация Боровского сельсовета																																		
Исполнители ос-новных меропри-ятий Программы	МУП ДЕЗ ЖКХ «Боровское», инвесторы																																		
Цели Программы	Цели программы: 1. Обеспечение полного удовлетворения спроса на коммунальные ресурсы и перспективной на-грузки с учетом развития жилищного сектора и освоения территорий под строительство объектов общественно-деловой сферы по-селения. 2. Улучшение экологической ситуации. 3. Обеспече-ние надежности функционирования всех коммунальных си-стем ресурсоснабжения. 4. Повышение эффективности ис-пользования коммунальных ресурсов. 5. Повышение качества оказываемых услуг. 6. Оптимизация расходов на оплату энер-гетических ресурсов, потребляемых организациями муници-пальной бюджетной сферы и в жилищном фонде. 7. Определе-ние перспективных задач, направленных на энергоресурсосбе-режение и повышение энергетической эффективности как в муниципальных организациях, так и в жилищном секторе по-селения. 8. Обеспечение доступности для населения коммунальных услуг.																																		
Задачи Програм-мы	1. Обоснование мероприятий по реконструкции и модерни-зации коммунальной инфраструктуры муниципального обра-зования 2. Обеспечение сбалансированности интересов субь-ектов коммунальной инфраструктуры и по-требителей. 3. Сни-жение износа объектов коммунальной инфраструктуры. 4. По-вышение надежности систем и качества предоставления ком-мунальных услуг. 5. Взаимосвязанное перспективное планиро-вание развития систем тепловодоснабжения. 6. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем. 7. Привлече-ние инвестиций из различных источников финансирования для развития систем ком-мунальной инфраструктуры.																																		
Ожидаемые ре-зультаты реали-зации Программы	1.Технологические результаты: -повышение надежности рабо-ты системы коммунальной инфраструктуры населенных пун-тов; -снижение потерь коммунальных ресурсов в производ-ственном процессе. 2.Коммерческий результат – повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности пред-приятий коммунального комплекса; 3.Бюджетный результат – развитие предприятий приведет к увеличению бюджетных по-ступлений; 4.Социальный результат - создание новых рабочих мест, увеличение жилищного фонда, повыше-ние качества коммунальных услуг. 5. А также: -Рост уровня и качества жиз-ни населения; -Создание благоприятных условий для пред-принимательской и инвестиционной деятельности; -Решение принципиальных вопросов развития транспортной и коммуни-кационной инфраструк-туры; -Увеличение объемов строитель-ства жилья.																																		
Сроки и этапы реализации Про-граммы	2013-2022 годы I этап-2013-2017 годы; II этап-2017-2020 годы; III этап-2020-2022 годы																																		
Объёмы и источ-ники финансиро-вания	Источниками финансирования Программы являются средства областного бюджета и средства местного бюджета на услови-ях софинансирования, 209427 тыс.руб.: <table><tr><td>•</td><td>ОБ</td><td>МБ</td><td>итого</td></tr><tr><td>2013</td><td>8000</td><td>2000</td><td>10000</td></tr><tr><td>2014</td><td>51040</td><td>12760</td><td>63800</td></tr><tr><td>2015</td><td>49621,6</td><td>12405,4</td><td>62027</td></tr><tr><td>2016</td><td>6400</td><td>1600</td><td>8000</td></tr><tr><td>2017</td><td>20400</td><td>5100</td><td>25500</td></tr><tr><td>2018-2020</td><td>12080</td><td>28020</td><td>40100</td></tr><tr><td>На весь период</td><td>147541,6</td><td>61885,4</td><td>209427</td></tr></table>			•	ОБ	МБ	итого	2013	8000	2000	10000	2014	51040	12760	63800	2015	49621,6	12405,4	62027	2016	6400	1600	8000	2017	20400	5100	25500	2018-2020	12080	28020	40100	На весь период	147541,6	61885,4	209427
•	ОБ	МБ	итого																																
2013	8000	2000	10000																																
2014	51040	12760	63800																																
2015	49621,6	12405,4	62027																																
2016	6400	1600	8000																																
2017	20400	5100	25500																																
2018-2020	12080	28020	40100																																
На весь период	147541,6	61885,4	209427																																
Основные меро-приятия и точки роста	Постатпная модернизация сетей коммунальной инфра-структуры, имеющих большой процент из-носа; строительство станции очистки воды; строительство централизованной канализационной сети, строительство коллекторов, напорных трубопроводов; модернизация и новое строительство комму-нальных сетей к вновь строящимся поселкам, согласно утвержденному Генеральному плану Боровского сельсовета; модернизация и строительство очистных сооружений; мо-дернизация и новое строительство объектов теплоснабжения населенных пунктов Боровского сельсовета; мо-дернизация системы утилизации отходов; обеспечение возможности подключения строящихся объектов к коммунальным системам. -																																		
Организация кон-троля	Общее управление реализацией Программы возлагается на главу администрации Боровского сель-совета. Текущее управ-ление – на заместителя главы администрации по экономике.																																		

После разгрузки мусоровозов, грузоподъемное устройство производит отбор крупногабаритных отходов, не подлежащих дальнейшей переработке и загружает их в накопительные бункеры с рассортировкой.

После отбора крупногабаритных отходов, твердые отходы (ТО) поступают в загрузочный конвейер с подачей на участок сортировки.

С помощью барабанного сепаратора происходит сепарирование мелких фракций ТО со сбором отсева, а также разборка твердых отходов по компонентам вторсырья.

Сортировочная кабина, через которую проходит конвейер, оборудована необходимым комплексом рабочих позиций сортировки ТО

Сортировочные отходы разгружаются на ленточные конвейеры и подаются через ленточный конвейер на брикетирование. Крупные листы картона или картонной тары до брикетирования измельчаются в роторной дробилке.

Далее твердые отходы пропускаются через магнитные сепараторы, отделяющие в отдельные бункеры черные металлы и отходы цветных металлов.

Отсортированные по видам отходы, готовые для вторичной переработки (макулатура различных сортов, полиэтиленовые отходы, пластмассы, текстиль) в автоматическом режиме прессуются в «блок-бикеты» размерами, удобными для транспортировки любым видом грузового автотранспорта.

Строительство МСК позволит в значительной степени снизить нагрузку на полигон захоронения отходов за счет извлечения в процессе сортировки отходов утилизируемых компонентов, как вторичных материальных ресурсов.

Актуальность создания МСК связана с оздоровлением экологической обстановки прежде всего за счет снижения объемов захоронения отходов и обеспечения промышленного комплекса региона вторичным сырьем в результате внедрения в систему санитарной очистки мусоросортировочного комплекса. При сортировке из отходов будут извлекаться бумага, картон, пленка, пластиковые бутылки. Твердая пластмасса, текстиль, стекло, цветной и черный металл.

За счет снижения объемов захоронения отходов будет увеличен срок эксплуатации полигона. Эффект от модернизации системы утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов

1. Очистка свалочного фильтрата

Очистка сточных вод полигона улучшает экологическую ситуацию, а именно предотвращает загрязнение грунтовых и поверхностных вод; освобождает рабочую карту, занятую на данный момент свалочным фильтратом.

2. Создание мусоросортировочного комплекса

МСК обеспечивает сортировку твердых отходов производства и потребления с выделением ценных фракций, пригодных для вторичной переработки.

Это обеспечивает возврат в товарный оборот ценных вторичных ресурсов (бумага, картон, черные и цветные металлы, пластмассы, стекло и пр.) общим объемом от 30 до 50% в зависимости от состава твердых отходов.

Работа мусоросортировочного комплекса увеличит срок эксплуатации существующего полигона за счет уменьшения количества захораниваемых отходов, в том числе за счет извлечения не разлагающихся компонентов, экономии на капитальных затратах по строительству и рекультивации полигона.

А также позволит радикальным образом улучшить экологическую обстановку.

Прогноз развития существующей системы утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов с учетом социально-экономических условий и динамики численности населения

Дальнейшее накопление отходов чревато серьезными негативными последствиями, как для населения, так и для окружающей среды. Поэтому вопрос по сокращению, размещению, хранению и захоронению, переработке отходов производства и потребления уделяется повышенное внимание. В настоящий момент МУП ДЕЗ ЖХ «Боровское» является единственным предприятием, занимающимся утилизацией и захоронением опасных отходов.

За последние десятилетия стратегия в области управления отходами подвергается существенным изменениям.

Главными причинами таких изменений явились увеличение загрязнения природной среды, его негативное влияние на здоровье населения, а также произошедшие изменения в экологической политике и законодательстве.

Таким образом, политика в сфере управления отходами, главным образом, ориентирована на снижение количества образующихся отходов и на развитие методов их максимального использования.

В целях реализации программы «Утилизация и переработка бытовых отходов на территории Боровского сельсовета» намечается строительство мусоросортировочного комплекса.

МСК позволит в значительной степени снизить нагрузку на полигон захоронения отходов за счет извлечения в процессе сортировки отходов утилизируемых компонентов как вторичных материальных ресурсов. Актуальность создания МСК связана с оздоровлением экологической обстановки прежде всего за счет снижения объемов захоронения отходов и обеспечения промышленного комплекса региона вторичным сырьем в результате внедрения в систему санитарной очистки мусоросортировочного комплекса. При сортировке из отходов будут извлекаться бумага, картон, пленка, пластиковые бутылки. Твердая пластмасса, текстиль, стекло, цветной и черный металл.

За счет снижения объемов захоронения отходов будет увеличен срок эксплуатации полигона.

Разработка плана технических мероприятий по строительству объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов

Технические мероприятия:

- Очистка свалочного фильтрата посредством покупки контейнерной установки 3-х ступенчатого обратного осмоса по очистке фильтрата полигона (производство Германия).

- Создание мусоросортировочного комплекса для переработки твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (КГМ) и коммерческих отходов.

Эффект от реализации плана технических мероприятий по совершенствованию системы утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов

Очистка сточных вод полигона с помощью обратноосмотической системы решает в первую очередь важную экологическую проблему, а именно предотвращает дальнейшую нагрузку на природные ресурсы, таких как грунтовые или поверхностные воды. Кроме чисто экологических требований - снижения нагрузочного потенциала окружающей среды, необходимо принимать во внимание также важный экономический фактор. Очистка с помощью обратноосмотических систем сточных вод полигона и утилизация концентрата на теле самого полигона является приемлемым и недорогим оптимальным решением и это доказано специалистами, сравнившим этот способ очистки с другими альтернативными.

МСК позволит в значительной степени снизить нагрузку на полигон захоронения отходов за счет извлечения в процессе сортировки отходов утилизируемых компонентов как вторичных материальных ресурсов. Актуальность создания МСК связана с оздоровлением экологической обстановки прежде всего за счет снижения объемов захоронения отходов и обеспечения промышленного комплекса региона вторичным сырьем в результате внедрения в систему санитарной очистки мусоросортировочного комплекса. При сортировке из отходов будут извлекаться бумага, картон, пленка, пластиковые бутылки. Твердая пластмасса, текстиль, стекло, цветной и черный металл.

За счет снижения объемов захоронения отходов будет увеличен срок эксплуатации полигона.

План мероприятий по строительству и модернизации систем утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов

Основными направлениями модернизации являются:

• покупка контейнерной установки 3-х ступенчатого обратного осмоса по очистке фильтрата полигона (производство Германия) - очистка свалочного фильтрата

• Строительство и ввод в эксплуатацию мусоросортировочного комплекса для переработки твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (КГМ) и коммерческих отходов суммарной производительностью до 150 тысяч тонн в год.

4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

№ пп	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Ключевые показатели	2013г.	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018 - 2020 гг. среднее
Группа А. Общие целевые показатели									
A.1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	%	Не более 22	16	16,2	16,2	17	18	20
	Среднемесячный платеж населения за услуги	руб.	17494,42:987312	1630	1670	1750,4	1800	1970,5	2050,0
	Среднемесячные денежные доходы населения	руб.		14500	15000	15600	16000	16400	18000
A.3	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	%	Не ниже 95	93	94	95	95	95	95
	Объем средств, собранных за услуги	тыс. руб.		17400	18700	20050	21300	22800	24200
	Объем начисленных средств за услуги	тыс. руб.		18700	19900	21100	22400	2400	25500
Группа В. Надежность поставки ресурса									
B.1	Аварийность системы коммунальной инфраструктуры								
	Теплоснабжение	ед./км		0,21	0	0	0	0	0
	количество аварий	ед.		1	1	0	0	0	0
	Протяженность тепловых сетей	км		7,43	8,4	9,0	9,0	9,2	9,7
	Водоснабжение	ед./км	Не более 0,6	0,4	0,3	0,1	0,04	0	0
	количество аварий	ед.		3	1	2	0	0	0
	Протяженность водопроводных сетей	км		26,5	28,1	28,1	28,1	28,1	28,1

B.2	Перебои в снабжении потребителей								
	Теплоснабжение	час/чел.		0,007	0	0	0	0	0
	Общая продолжительность отключений за период	час.		12	0	0	0	0	0
	Численность населения в домах, подключенных к системе теплоснабжения	чел.		1160	1165	1180	1200	1210	1230
	Количество потребителей, страдающих от отключений	чел.		117	0	0	0	0	0
	Общая численность населения МО	чел.		2785	2780	2790	2790	2800	2800
	Водоснабжение	час/чел.		0,036	0,008	0,0037	0,0017		
	Общая продолжительность отключений за период	час.		230	65	31	27	0	0
	Численность населения в домах, подключенных к системе водоснабжения	чел.		2210	2220	2240	2250	2250	2290
	Количество потребителей, страдающих от отключений	чел.		706	601	317	230	105	0
	Общая численность населения МО	чел.		2785	2780	2790	2790	2800	2800
B.3	Продолжительность поставки услуг								
	Теплоснабжение	час/день		24	24	24	24	24	24
	Общее количество часов предоставления услуги	час.		5760	5760	5760	5760	5760	5760
	Количество дней в отчетном периоде	дней		365	365	365	365	365	365
	Водоснабжение	час/день		24	24	24	24	24	25
	Общее количество часов предоставления услуги	час.		8760	8760	8760	8760	8760	8760
	Количество дней в отчетном периоде	дней		365	365	365	365	365	365
B.4	Уровень потерь	%	Не более 5						
	Теплоснабжение	%		1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
	Объем потерь	тыс. Гкал		0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
	Объем отпуска в сеть	тыс. Гкал		13,9	14,0	14,2	14,2	14,3	14,4
	Водоснабжение	%							
	Объем потерь	тыс. м3		12,0	10,0	10,0	8,0	8,0	8,0
	Объем отпуска в сеть	тыс. м3		114	115	117	117	118	120
B.5	Коэффициент потерь	снижение							
	Теплоснабжение	Гкал/км		1891,9	1673,5	1561	1561	1527	1434
	Объем потерь	тыс. Гкал		2,04	2,01	1,02	1,02	0,8	0,8
	Протяженность сетей	км		7,43	8,4	9,0	9,0	9,2	9,8
	Водоснабжение	м3/км		140	148	148	150	150	160
	Объем потерь	тыс. м3		12,0	11,2	11,2	9,02	8,2	7,5
	Протяженность сетей	км		26,5	28,1	28,1	28,1	28,1	28,1
	Коэффициент соотношения фактических потерь к нормативным			0,87	0,8	0,75	0,72	0,65	0,5
B.6	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	снижение							
	Теплоснабжение	%		63,5	52,9	50,1	35,2	22,1	0
	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км		4,71	3,93	3,8	3,16	2,03	0
	Общая протяженность сетей	км		7,43	8,4	9,0	9,0	9,2	9,8
	Водоснабжение	%		80	72	70	35	20,1	7,8
	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км		20,2	19,6	19,4	9,8	5,6	2,19
	Общая протяженность сетей	км		28,1	28,1	28,1	28,1	28,1	28,1
B.87	Износ системы коммунальной инфраструктуры								
	Теплоснабжение	%		85	85	60	60	40	20
	Фактический срок службы оборудования	лет		25	22	20	15	10	4
	Нормативный срок службы оборудования	лет		25	25	25	25	25	25
	Возможный остаточный срок службы оборудования после фактического	лет		0	5	5	10	15	20
	Водоснабжение	%		86	70,0	70,4	70,4	70,4	46,0
	Фактический срок службы оборудования	лет		18	16	14	14	14	10
	Нормативный срок службы оборудования	лет		20	20	20	20	20	20
	Возможный остаточный срок службы оборудования после фактического	лет		3	5	6	6	6	11
Группа С. Доступность коммунальных услуг для потребителей									
C.1	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	увеличение						
	Теплоснабжение	%		43	43	43	43	43	44
	Численность населения, получающего услугу	чел.		1160	1165	1180	1200	1210	1230
	Общая численность населения МО	чел.		2785	2780	2790	2790	2800	2800
	Водоснабжение	%		63,2	63,2	60,1	60,1	83,7	90,1
	Численность населения, получающего услугу	чел.		2785	2780	2790	2790	2800	2800
	Общая численность населения МО	чел.		2785	2780	2790	2790	2800	2800
C.3	Удельное потребление								
	Теплоснабжение	Гкал/чел		12,2	13,1	13,1	13,1	13,1	13,1
	Объем реализации услуг населению	тыс. Гкал		9,0	9,1	9,1	9,1	9,2	9,2
	Численность населения, получающего услуги	чел.		1160	1165	1180	1200	1210	1230
	Водоснабжение	м3/чел		50	55	56	56	56	56

	Объем реализации услуг населению	тыс. м3		81	82	83	83	83	84
	Численность населения, получающего услуги	чел.		2785	2780	2790	2790	2800	2800
Группа Д. Показатели эффективности передачи и потребления услуг									
Д.1	Удельный норматив расхода топлива на отпущенную тепловую энергию	кг.у.т./Гкал	280	241	230	230	220	220	220
Д.2	Коэффициент соотношения фактического расхода топлива с нормативным		снижение	1,120	1,017	0,97	0,97	0,95	0,95
	Фактический удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию	кг.у.т./Гкал		241	230	230	220	220	220
	Удельный норматив расхода топлива на отпущенную тепловую энергию	кг.у.т./Гкал		224,2	224,2	224,2	224,2	224,2	224,2
Д.3	Эффективность использования воды	м3/Гкал	не более 0,7						
Д.4	Коэффициент соотношения фактического расхода воды с нормативным		снижение	1,15	1,03	0,7	0,7	0,7	0,7
	Фактический расход воды на отпущенную тепловую энергию	м3/Гкал		0,7	0,7	0,5	0,5	0,5	0,5
	Удельный норматив расхода воды на отпущенную тепловую энергию	м3/Гкал		0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
Д.5	Эффективность использования электроэнергии	кВт/Гкал		37,0	37,0	35,0	32,0	32,0	32,0
Д.6	Коэффициент соотношения фактического расхода электроэнергии с нормативным	к В т ч / Гкал		1,13	1,09	1,09	0,95	0,95	0,95
	Фактический расход электроэнергии на отпущенную тепловую энергию	к В т ч / Гкал		37,0	37,0	35,0	32,0	32,0	32,0
	Удельный норматив электроэнергии на отпущенную тепловую энергию	к В т ч / Гкал		34,0	34,0	34,0	34,0	34,0	34,0
Д.7	Эффективность использования энергии (энергоёмкость производства)	кВтч/м3		1,8	1,37	1,06	0,93	0,87	0,84
	Расход электрической энергии на производство и транспортировку воды	тыс. кВтч		245	230	220	220	210	210
	Объем производства и транспортировки воды	тыс. м3		140	148	148	150	150	160
Группа Е. Сбалансированность коммунальной инфраструктуры									
Е.1	Обеспеченность потребления услуг приборами учета	%	100	0,02	20	55	60	74,5	100,0
	Теплоснабжение								
	Объем услуги реализуемый по приборам учета	тыс. м3/Гкал		0,2	0,5	1,0	3,0	4,0	7,0
	Общий объем реализации услуг	тыс. м3/Гкал		12,7	13,1	13,6	14,3	14,9	15,2
	Водоснабжение			24,5	55,0	83,2	87,5	100	100
	Объем услуги реализуемый по приборам учета	тыс. м3		2,5	3,0	5,0	10,0	40,0	70,0
	Общий объем реализации услуг	тыс. м3		16,0	10,0	10,1	10,0	40,0	70,0
	Электроснабжение	%		100	100	100	100	100	100
	Объем услуги реализуемый по приборам учета	тыс. кВтч							
	Общий объем реализации услуг	тыс. кВтч							
Группа Ж. Источники инвестирования инвестиционной программы									
Ж.1	Теплоснабжение								
Ж.1.1	Всего инвестиций за период	тыс. руб.		9000	25000	30000			
Ж.1.2	Привлеченные средства	тыс. руб.							
Ж.1.2.1	Кредиты банков	тыс. руб.							
Ж.1.2.2	Заемные средства других кредитных организаций	тыс. руб.							
Ж.1.2.3	Бюджетные средства, из них	тыс. руб.							
	ОБ	тыс. руб.		8000	23000	27600			
	МБ	тыс. руб.		1000	2000	2400			
Ж.1.2.4	Средства внебюджетных источников	тыс. руб.							
Ж.1.2.5	Прочие средства	тыс. руб.							
Ж.2	Водоснабжение								
Ж.2.1	Всего инвестиций за период	тыс. руб.			30000	20000	20000	10000	
Ж.2.2	Привлеченные средства	тыс. руб.							
Ж.2.2.1	Кредиты банков	тыс. руб.							
Ж.2.2.2	Заемные средства других кредитных организаций	тыс. руб.							
Ж.2.2.3	Бюджетные средства, из них	тыс. руб.			30000	20000	20000	10000	
	ОБ	тыс. руб.			27600	16000	16000	8000	
	МБ	тыс. руб.			2400	4000	4000	2000	
Ж.2.2.4	Средства внебюджетных источников	тыс. руб.							
Ж.2.2.5	Прочие средства	тыс. руб.							

5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей
5.1. Программа инвестиционных проектов для развития системы теплоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед.изм	Объем работ	Прогнозируемый объем затрат всего, т.р	В том числе по годам	Предполагаем. источник финансирования.
1.	Модернизация тепловой трассы с. Береговое	м	3070	10000 20000 21471	2013 2014 2015	10000 ОБ - 8000 МБ – 2000 ВБИ- ОБ-16000 МБ-4000 ВБИ- ОБ-19754 МБ-1717 ВБИ-
2.	Модернизация котельной с. Боровое	объект	1	4800	2014	ОБ - 3840 МБ – 960 ВБИ-
3.	Модернизация тепловой трассы с. Боровое	м	3860	16156	2015	ОБ - 12924 МБ – 3231 ВБИ-
	ИТОГО			78527		ОБ - 61781 МБ – 15445 ВБИ-

Повышение надежности и качества теплоснабжения в целом решает задачу социальной значимости территории Боровского сельсовета Новосибирского района. И, как результат, снижение обращений жителей по вопросам некачественной подачи тепловой энергии. Успешное выполнение мероприятий позволит обеспечить к 2020 году: - снижение уровня физического износа оборудования на 80 %	- снижение аварийных ситуаций на сетях в среднем на 90 %; - выполнение договорных обязательств перед потребителями по предоставлению тепловой энергии, обеспечение нормативного температурного режима в жилых помещениях; - снижение потерь при транспортировке тепловой энергии на 70%.
--	--

5.2. Программа инвестиционных проектов для развития системы водоснабжения

№п/п	Наименование мероприятия	Ед.изм	Объем работ	Прогнозируемый объем затрат всего, т.р.	В том числе по годам	Предполагаемые источники финансирования
1.	Строительство очистного сооружения и трех скважин с.Боровое	объект	1	14000	2014	ОБ - 12200 МБ – 2800 ВБИ-
2.	Строительство п/о водопровода взамен существующего в с. Боровое	П.м	8,3 6,5	25000 19400	2014 2015	ОБ-20000 МБ-5000 ВБИ- ОБ-15520 МБ-3880 ВБИ-
3.	Строительство двух скважин в с. Береговое и очистного сооружения	объект	1	8000	2016	ОБ-6400 МБ-1600 ВБИ-
4.	Строительство п/э водопровода взамен существующего в с.Береговое	П.м	8500	25500	2017	ОБ-20400 МБ-5100 ВБИ-
5.	Строительство очистного сооружения и скважины в п. Прогресс	объект	1	4500	2018	ОБ-3600 МБ-900 ВБИ-
6.	Строительство водопровода в п. Прогресс	П.м	3200	9600	2019	ОБ-7680 МБ-1920 ВБИ-
	Итого			106000		ОБ-84800 МБ-21200 ВБИ-

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере водо-снабжения позволит:

- существенно снизить изношенность сетей (95%);
- повысить надежность водоснабжения (90%);
- обеспечить присоединение новых потребителей;
- обеспечить соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН;
- снизить уровень потерь воды (20%);
- сократить эксплуатационные расходы на единицу продукции;

№п/п	Наименование мероприятия	Ед.изм	Объем работ	Прогнозируемый объем затрат всего, т.р.	В том числе по годам	Предполагаемые источники финансирования, т.р.
1	Очистка свалочного фильтра	объект	1	18000	2019	ОБ – 14400 МБ – 3600
2	Строительство мусоросортировочного комплекса	объект	1	43000	2020	ОБ-34400 МБ –8600
	Итого			61000		ОБ – 40800 МБ – 10200

Реализация мероприятий позволит:

- улучшить санитарное состояние территории Боровского сельсовета;
- улучшить экологическое состояние муниципального образования;
- обеспечить надлежащий сбор и утилизацию твердых бытовых отходов.

6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программ для населения

6.1. Расчет критериев доступности

Постановлением Правительства РФ от 28.08.2009 г. № 708 «Об утверждении основ формирования предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» доступность для граждан платы за коммунальные услуги определяется на основе устанавливаемой органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации системы критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги (далее - критерии доступности), в которую включаются, в том числе, следующие критерии доступности:

- а) доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- б) доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- в) уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- г) доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

При этом критерии доступности коммунальных услуг для населения в соответствии с указанным постановлением оцениваются на основе следующих показателей:

- уровень благоустройства жилищного фонда;
- коэффициент обеспечения текущей потребности в услугах;
- коэффициент покрытия прогнозной потребности в услугах;
- коэффициент покупательской способности граждан.

Критерии достаточности и качества предоставления услуг оценивается на основе коэффициента соответствия параметров производственной программы нормативным параметрам качества услуг.

В рамках настоящей программы доступность ресурсов определена по совокупным показателям и характеризуется следующими основными параметрами:

- уровень благоустройства жилищного фонда –0,5 %
- коэффициент обеспечения потребности в услугах – 0,85%

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи – 14,22 %;

- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги –96 %.

Приведенные данные свидетельствуют о доступности коммунальных ресурсов для населения.

6.2. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы

Совокупный прогнозный платеж населения по всем видам коммунальных услуг определен путем суммирования платежей населения по каждому из видов коммунальных услуг, оказываемых населению. Платеж населения по каждому виду услуг определен произведением объема оказываемых населению коммунальных услуг по каждому виду коммунальных услуг на проект тарифа на соответствующую услугу для населения с учетом реализации долгосрочных инвестиционных проектов.

Прогноз тарифов на коммунальные услуги для населения на период до 2020г. (руб./м2/мес.)

Табл. 6.1.

	2013г.	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018-2020гг.
Отопление	43,29	45,88	49,67	52,65	55,65	62,50
Холодное водоснабжение	2,50	2,65	2,80	2,97	3,15	3,52
Электроснабжение	5,60	6,16	6,77	7,18	7,60	8,70
Всего средневзвешенные коммунальные услуги	51,39	54,69	59,24	62,80	66,55	74,72

Прогноз совокупного платежа граждан за жилищно-коммунальные услуги (тыс.руб.)

Табл. 6.2

	2013г.	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018-2020гг.
Всего стоимость жилищных услуг	1006,56	1071,00	1139,40	1207,80	1279,98	1436,76

6.3. Источники инвестиций мероприятий программы

В таблице 6.3 приведены источники финансирования мероприятий Программы и мероприятий в инвестиционных проектах программ организаций коммунального комплекса по периодам действия.

Табл.6.3.

№ пп	Наименование критерия доступности	2013-2020 гг	
		значение	показатель
1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	12,1-10,1	доступный
2	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	93-99	доступный

Как видно из таблицы, все рассчитанные значения критериев удовлетворяют значениям, установленным в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 22.09.2011 № 407-п «О системе критериев доступности для населения Новосибирской области платы за коммунальные услуги».

Расчет объема финансирования мероприятий Программы

Тыс. руб.

Источники инвестиций	Итого	2013г.	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.
Теплоснабжение									
Областной бюджет	57941,6	8000	19840	30101,6					
Местный бюджет	14485,4	2000	4960	7525,4					
Внебюджетные источники в т.ч. собственные средства МУП									

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ ТОЛМАЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ТОЛМАЧЁВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

село Толмачево 28 июня 2013г. № 167/1
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК
В ОБЛАСТИ ЛЕСНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЛЕСНОГО КОНТРОЛЯ ТОЛМАЧЕВСКИМ СЕЛЬСОВЕТОМ
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

В целях оптимизации, повышения качества проведения проверок при осуществлении муниципального лесного контроля на территории Толмачевского сельсовета, в соответствии с требованиями Федеральных законов Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь постановлением Правительства Новосибирской области от 02.07.2012 N 309-п «Об утверждении Порядка разработки и принятия административных регламентов осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент проведения проверок в области лесного законодательства при осуществлении муниципального лесного кон-

троля Толмачевским сельсоветом Новосибирского района Новосибирской области.

2. Признать утратившими силу: постановление главы администрации Толмачевского сельсовета от 28.05.2013 № 148 «Об утверждении административного регламента проведения проверок в области лесного законодательства при осуществлении муниципального лесного контроля Толмачевским сельсоветом Новосибирского района Новосибирской области»;

3. Опубликовать данное постановление в районной газете «Приобская правда» и разместить на официальном сайте администрации Толмачевского сельсовета в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением постановлением оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы администрации Толмачевского сельсовета А.М. Селезнёв

**Утвержден
Постановлением**

**И.о. главы администрации
Толмачевского сельсовета
от 28 июня 2013 г. № 167/1**

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК В ОБЛАСТИ ЛЕСНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЛЕСНОГО КОНТРОЛЯ ТОЛМАЧЕВСКИМ СЕЛЬСОВЕТОМ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. Административный регламент проведения проверок при осуществлении муниципального контроля, принятый

по их результатам мер, предусмотренных законодательством (далее - Административный регламент), разработан в целях повышения качества исполнения муниципальной

Всего по годам	72427	10000	24800	37627					
Водоснабжение									
Областной бюджет			31200	19520	6400	20400	3600	7680	
Местный бюджет			7800	4880	1600	5100	900	1920	
Внебюджетные источники в т.ч. собственные средства МУП									
Всего по годам	106000		39000	19400	8000	25500	4500	9600	
Сбор и вывоз ТБО									
Областной бюджет	48800							14400	34400
Местный бюджет	10200							3600	8600
Внебюджетные источники в т.ч. собственные средства МУП									
Всего по годам	61000							18000	43000
Вывоз и очистка жидких бытовых отходов									
Областной бюджет	52000								52000
Местный бюджет	13000								13000
Внебюджетные источники в т.ч. собственные средства МУП									
Всего по годам	65000								65000

7. Управление программой

Мониторинг рекомендуется проводить по индикаторам, которые предложены в данной программе в качестве целевых. Индикаторы разработаны на основании требований, заявленных в техническом задании. Значения индикаторов рекомендуется определять за каждый год в течение срока реализации программы.

Индикаторы формировались таким образом, чтобы они отражали потребности муниципального образования в товарах и услугах организации коммунального комплекса, требуемый уровень качества и надежности работы систем коммунальной инфраструктуры при соразмерных затратах и экологических последствиях; соответствующие аспекты эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, а именно:

- надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами) организации коммунального комплекса;

- сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры;

- доступность товаров и услуг для потребителей (в том числе обеспечение новых потребителей товарами и услугами организации коммунального комплекса);

- эффективность деятельности организации коммунального комплекса;

- обеспечение инженерно-экологических требований.

В результате планируемой масштабной работы по комплексному развитию систем коммунальной инфраструктуры Боровского сельсовета на период с 2011 до 2022 года определены целевые индикаторы по каждому виду оказания услуг населению и предприятиям МО. Целевые индикаторы представлены в каждом разделе комплексной программы.

Комплексное управление программой будет осуществляться путем:

• определения наиболее эффективных форм и процедур организации работ по реализации программы;

- организации проведения конкурсного отбора исполнителей мероприятий программы;
- координации работ исполнителей программных мероприятий и проектов;
- обеспечения контроля реализацией программы, включающего в себя контроль эффективности использования выделяемых финансовых средств (в том числе аудит), качества проводимых мероприятий, выполнения сроков реализации мероприятий, исполнения договоров и контрактов;
- внесения предложений, связанных с корректировкой целевых индикаторов, сроков и объемов финансирования программы;
- предоставления отчетности о ходе выполнения программных мероприятий.

При необходимости изменения объема и стоимости программных мероприятий могут проводиться экспертные проверки хода реализации программы, целью которых может стать подтверждение соответствия утвержденным параметрам программы сроков реализации мероприятий, целевого и эффективного использования средств.

В целях контроля, проведения мониторинга мероприятий, предусмотренных программой комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры, разработчиками предлагаются целевые индикаторы, которые отвечают следующим требованиям:

- однозначность – изменение целевых индикаторов однозначно характеризуют положительную и отрицательную динамику происходящих изменений состояния систем коммунальной инфраструктуры, а также не имеют различных толкований;

- измеримость – каждый целевой индикатор количественно измерен;

- достижимость – целевые значения индикаторов должны быть достижимы организациями коммунального комплекса в срок и на основании ресурсов, предусматриваемых разрабатываемой программой.

ции Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Предметом плановой проверки является соблюдение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в процессе осуществления деятельности требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям. Плановые проверки проводятся не чаще чем один раз в три года.

1.7. Проверка, не включенная в план, является внеплановой.

Предметом внеплановой проверки является соблюдение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в процессе осуществления деятельности требований, установленных муниципальными правовыми актами, выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля, проведение мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, по обеспечению безопасности государства, по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по ликвидации последствий причинения такого вреда. Внеплановые проверки проводятся при наличии следующих оснований:

- 1) истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения требований, установленных муниципальными правовыми актами;
- 2) поступление в орган муниципального контроля обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:
 - а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального

контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)
Прилагаемые к акту документы:

Подписи лиц, проводивших проверку:

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)
“ ” 20 г.

(подпись)
Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

Приложение 4
к административному регламенту
проведения проверок при осуществлении
муниципального контроля

ЖУРНАЛ УЧЕТА ПРОВЕРОК ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ,
ПРОВОДИМЫХ ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА),
ОРГАНАМИ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

(дата начала ведения Журнала)	
(наименование юридического лица/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) индивидуального предпринимателя)	
(адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица/место жительства (место осуществления деятельности (если не совпадает с местом жительства) индивидуального предпринимателя)	
(государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица/индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика (для индивидуального пред-	

принимателя); номер реестровой записи и дата включения сведений в реестр субъектов малого или среднего предпринимательства (для субъектов малого и среднего предпринимательства))
Ответственное лицо:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность лица (лиц), ответственного за ведение журнала учета проверок)

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) руководителя юридического лица, индивидуального предпринимателя)
Подпись: _____
М.П.

Сведения о проводимых проверках

1	Дата начала и окончания проверки	
2	Общее время проведения проверки (в отношении субъектов малого предпринимательства и микропредприятий указывается в часах)	
3	Наименование органа государственного контроля (надзора), наименование органа муниципального контроля	
4	Дата и номер распоряжения или приказа о проведении проверки	
5	Цель, задачи и предмет проверки	
6	Вид проверки (плановая или внеплановая): в отношении плановой проверки: — со ссылкой на ежегодный план проведения проверок; в отношении внеплановой выездной проверки: — с указанием на дату и номер решения прокурора о согласовании проведения проверки (в случае, если такое согласование необходимо)	
7	Дата и номер акта, составленного по результатам проверки, дата его вручения представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю	
8	Выявленные нарушения обязательных требований (указываются содержание выявленного нарушения со ссылкой на положение нормативного правового акта, которым установлено нарушенное требование, допустившее его лицо)	
9	Дата, номер и содержание выданного предписания об устранении выявленных нарушений	
10	Фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводящего(их) проверку	
11	Фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должности экспертов, представителей экспертных организаций, привлеченных к проведению проверки	
12	Подпись должностного лица (лиц), проводившего проверку	

Приложение 5
к Административному регламенту
проведения проверок при осуществлении
муниципального лесного контроля

БЛОК-СХЕМА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЛЕСНОГО КОНТРОЛЯ
ТОЛМАЧЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

