



**Специальный  
выпуск  
№ 27 (893)**

**Понедельник  
25 марта 2013 г.**

**Основана  
6 августа 1939 г.**

# НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ООО ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ «СИБИРСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ЧАСТЬ II  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
Заказчик: Администрация Яровского сельсовета  
Новосибирского района Новосибирской области  
Муниципальный контракт № 7 от 18.06.2012 г.  
Генеральный директор М.В. Фоминых  
Архитектор проекта А.Г. Дерезицкова  
г. Новосибирск, 2012 г.

## СОСТАВ

Наименование	Масштаб	Марка
<b>Часть I - Положение о территориальном планировании</b>		
Текстовые материалы		
Часть I - Положение о территориальном планировании		
Графические материалы		
1. Генеральный план Яровского сельсовета до 2032 г.	M 1:25000	7-2012-ГП
2. Карта транспортной и инженерной инфраструктуры Яровского сельсовета до 2032 г.	M 1:25000	7-2012-ГП
3. Карта функциональных зон Яровского сельсовета до 2032 г.	M 1:25000	7-2012-ГП
<b>Часть II - Материалы по обоснованию</b>		
Текстовые материалы		
Часть II - Материалы по обоснованию Генерального плана		
Графические материалы		
1. Карта современного использования Яровского сельсовета на 2012 год	M 1:25000	7-2012-ГП
2. Схема положения Яровского сельсовета в системе Новосибирского района	M 1:100000	7-2012-ГП
3. Карта территорий подверженных риску чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	M 1:25000	7-2012-ГП

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА СОДЕРЖАНИЕ

Введение .....	7
1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ .....	9
1.1. Общие сведения .....	9
1.2. Территориальная характеристика Яровского сельсовета .....	9
1.3. Природно – климатические особенности .....	11
1.4. Существующее функциональное назначение на 2012 год .....	11
1.5. Экономическая ситуация .....	12
2. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ .....	13
2.1. Основная цель Генерального плана .....	13
2.2. Инвестиционная деятельность как фактор территориального планирования .....	14
2.3. Население и демография .....	14
2.4. Трудовые ресурсы и занятость населения .....	15
3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ .....	17
3.1. Территориальное планирование в составе Градостроительного кодекса РФ .....	17
3.2. Развитие планировочной структуры и функциональное зонирование .....	17
3.3. Экономическое развитие .....	18
3.4. Характеристика жилого фонда и основные проектные предложения .....	19
3.5. Мероприятия по обеспечению доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения .....	21
3.6. Объекты культурного наследия .....	23
3.7. Реконструкция и развитие общественно-деловых зон. Система культурно-бытового обслуживания .....	23
3.7.1. Система образования .....	24
3.7.2. Здравоохранение .....	25
3.7.3. Учреждения и предприятия обслуживания .....	26
3.7.4. Физическая культура и спорт .....	29
3.7.5. Культурно-просветительская и развлекательная деятельность .....	30
3.7.6. Пожарная безопасность .....	31
3.8. Транспортная инфраструктура .....	32
3.8.1. Внешний транспорт .....	32
3.8.2. Объекты придорожного сервиса .....	33
3.8.3. Трубопроводный транспорт .....	34
3.9. Инженерная инфраструктура .....	34
3.9.1 Система теплоснабжения .....	34
3.9.2. Водоснабжение .....	35
3.9.3. Электроснабжение .....	36
3.9.4. Система связи и информация .....	36
3.9.5. Водоотведение (бытовая канализация) .....	37
3.9.6. Утилизация твердых бытовых отходов .....	37
3.10. Система озеленения и организация мест отдыха населения .....	38
4. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ .....	39
4.1. Мероприятия на первую очередь до 2022 года .....	40
4.2. Мероприятия на расчетный срок до 2032 года .....	43
5. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ .....	46
5.1. Состояние и охрана воздушной бассейна .....	46
5.2. Охрана почвы .....	47
5.3. Использование и охрана водных ресурсов .....	47

5.4. Мероприятия по санитарной очистке территории .....	48
5.5. Шумозащитные мероприятия .....	49
6. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА .....	49
6.1. Мероприятия по предупреждению ЧС .....	51
6.2. Мероприятия по обеспечению устойчивого функционирования систем жизнеобеспечения .....	51
6.3. Мероприятия по защите от ЧС на потенциально опасных объектах .....	53
6.4. Мероприятия по защите от ЧС природного характера .....	53
7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ .....	53
7.1. Развитие населенных пунктов поселения .....	53
8. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ .....	55
9. ВЫВОДЫ .....	57
10. ПРИЛОЖЕНИЯ .....	57



## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Яровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработан в 2012 году обществом с ограниченной ответственностью «Юридическая компания «Сибирский кадастровый центр» по заказу Яровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на основании муниципального контракта № 7 от 18.06.2012 года и Технического задания на разработку проекта Генерального плана Яровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 18 июня 2012 года.

Генеральный план Яровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработан в соответствии со следующими основными нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.92 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

– СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– СанПиН 2.2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– Закон Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-03 «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области»;

– Постановление Правительства Новосибирской области от 25.04.2011 № 172-п (ред. от 26.03.2012) «Об условиях предоставления и расходования субсидий местным бюджетам на реализацию долгосрочной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2011 - 2015 годы», порядке финансирования мероприятий, предусмотренных долгосрочной целевой программой «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2011 - 2015 годы»;

– Постановление Главы Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 04.08.2009 года № 96-а «О подготовке проекта генерального плана Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

Генеральный план – один из основных видов документации по территориальному планированию, инструмент управления территорией, позволяющий органам местного самоуправления принимать решения по земельным вопросам (резервирование земель, изъятие, в том числе путем выкупа земельных участков для государственных и муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую). Генеральный план позволяет регулировать отношения между администрацией, населением и инвесторами.

Решения Генерального плана сельского поселения Ярковского сельсовета детализируются на последующих стадиях проектирования в проектах Генеральных планов сел, в проектах планировки отдельных территорий и целевых программах.

Основной градостроительный документ Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, регулирующий градостроительную деятельность, не сохранился. Но совершенно очевидно, что разработанный более двадцати лет назад документ, в настоящее время не может быть использован, прежде всего, в силу изменившихся радикальным образом социально-экономических и политических условий. Кроме того, созданы новые федеральная и областная законодательные базы, устанавливающие правовой статус, регулирующие состав, содержание, порядок подготовки, согласования, утверждения, реализации и корректировки документов территориального планирования.

Целью настоящей работы является создание документа территориального планирования в соответствии с требованиями федерального законодательства, являющегося инструментом управления градостроительной деятельностью, основой для разработки правил землепользования и застройки, а также создания ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Проект выполнен на следующие проектные периоды: I этап (первоочередные мероприятия) – 2022 год; II этап (расчетный срок) – 2032 год.

Первоочередность мероприятий в реализации Генерального плана определяется органами местного самоуправления, исходя из складывающейся социально-экономической обстановки в Ярковском сельсовете, Новосибирском районе, Новосибирской области; финансовых возможностей местного, районного и областного бюджетов; сроков и этапов реализации соответствующих федеральных, областных и муниципальных целевых программ в части, затрагивающей территорию сельского поселения; приоритетных национальных проектов.

В основу разработки проекта положены следующие исходные данные:

- Муниципальный контракт № 7 от 18.06.2012 г. и Техническое задание на разработку Генерального плана Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 18 июня 2012 года.
- Схема территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области.
- Отводы на все виды строительства, выданные администрацией Ярковского сельсовета, и проектные материалы.
- Кадастровые планы территорий, планируемых для комплексного освоения.
- Топографические материалы территории Ярковского сельсовета.
- Эскизное решение Генерального плана согласованное с администрацией Ярковского сельсовета 09 июля 2012 года.

Сбор исходных данных осуществлялся Исполнителем при содействии и непосредственном участии Заказчика. Исходная информация включает материалы по современному состоянию и имеющимся программам развития территории Новосибирской области и Новосибирского района.

## 1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

### 1.1. Общие сведения

Новосибирский район образован в 1939 году. Административным центром Новосибирского района является город Новосибирск (Закон Новосибирской области от 17.12.2004 года № 246-03 «Об административных центрах муниципальных районов и сельских поселений Новосибирской области»). Район представлен 80 населенными пунктами, объединенными в 17 сельских поселений, а также 1 городским поселением - рабочим

поселком Краснообск, в состав территории которого входит населенный пункт рабочий поселок Краснообск (Закон Новосибирской области от 02.06.2004 года № 200-03 «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»). По количеству населенных пунктов Новосибирский район занимает в области лидирующее положение. Самыми крупными из них являются: рабочий поселок Краснообск (17,1 тыс. чел., с. Криводановка (11,4 тыс. чел.), с. Верх-Тула (8,9 тыс. чел.), с. Барышево (9,8 тыс. чел.), с. Ярково (7,0 тыс. чел.), д.п. Кудряшовский (5,4 тыс. чел.).

Новосибирский район выделяется среди всех остальных районов области. Когда-то он создавался для снабжения областного центра овощами, молоком и мясом, т.е. как сельскохозяйственный пояс Новосибирска. Эта близость к центру сказалась на характере района. Здесь, на стыке с городской инфраструктурой, возникли крупные, динамично развивающиеся промышленные предприятия, а в последние годы создаются наукоемкие производства. Район не перестал быть сельским: по производству сельскохозяйственной продукции он первый в области. Но и сельский труд, благодаря близости к научным, кадровым, инвестиционным ресурсам города, приобретает интенсивный, «промышленный» характер. Сейчас район находится на экономическом подъеме. В его экономике все более усиливается роль промышленного производства. Промышленное производство района в значительной степени представлено новыми высокотехнологичными предприятиями.

Примером развития высокотехнологического производства на территории района является ООО «Марс», выпускающее корм для домашних животных, в 2006 году запущена линия по производству мокрого корма для животных. Другим крупным промышленным предприятием является ОАО «Мотор», специализирующееся на выпуске сельскохозяйственной техники. ОАО «Мотор» входит в «Сибирский агропромышленный дом».

Сельскохозяйственным производством занимается 27 сельскохозяйственных предприятий. Высокая культура земледелия, применение новых технологий, использование научных разработок ученых СО РАСХН, сложная работа трудовых коллективов района в последние годы позволили достичь неплохих результатов в сельскохозяйственном производстве. Среднегодовой надой на фуражную корову составляет 5200 кг, урожайность зерновых культур составила 23,1 центнера с гектара - это лучший результат по области. В 2006 году в рамках приоритетного национального проекта «Развитие АПК» крестьянско-фермерским и личным подсобным хозяйствам населения было выдано 37 кредитов на общую сумму 7,6 миллионов рублей.

### 1.2. Территориальная характеристика Ярковского сельсовета

Ярковский сельсовет входит в состав муниципального образования Новосибирского района Новосибирской области. Протяженность поселения с севера на юг составляет 23 км и с запада на восток - 35 км. Численность постоянно проживающего населения на 01.01.2012 г. составляет 7059 человек.

Муниципальное образование Ярковского сельсовета расположено в Юго-западной части Новосибирского района Новосибирской области и граничит:

- на севере - с Толмачевским сельсоветом
- на юге - с Боровским сельсоветом, Ордынским районом
- на западе - с Кочневским районом
- на востоке - с Верх-тулинским сельсоветом
- на юго-востоке - с Морским сельсоветом

Ранее Ярковский сельсовет относился в Верх-Ирменском районе, Ярковский сельсовет был создан из четырех сельских советов – Шилово, Дмитриевское, Сенчанского, Ярковского.

В настоящее время в состав Ярковского сельсовета входят 5 населенных пунктов: село Ярково, село Сенчанка, село Пайвино, село Шилово, село Новошилово. Село Ярково является административным центром Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. Село Ярково расположено на берегах реки Тула в 20 км от г. Новосибирска. Везд в село Ярково осуществляется от г. Новосибирска по автодороге регионального значения (трасса Р 380).

В с. Ярково расположены администрация сельсовета, Дом культуры, библиотека, средняя общеобразовательная школа, аптека, Ярковская участковая больница, почта, отделение связи, отделение Сбербанка, кафе, кондитерский цех, рыбный цех, продуктовые магазины, пункты общественного питания, магазины хозяйственных и смешанных товаров, пожарная часть, управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения, предприятие жилищно-коммунального хозяйства, сельскохозяйственные предприятия. На территории села ускоренными темпами развивается жилищное строительство.

Из истории областного архива известно следующее. Село Пайвино, ранее называлось Чащино, образовано примерно в 1776 году. Село было большое, более 300 дворов, церковь, школа, лавки и магазины купцов, маслозавод.

Село Шилово образовалось в 1526 году. Оно называлось село у озера Белого (Старошилово). Количество хозяйств 301, население 1423 человека. В основном население состояло из мордвочев и русских. В селе был сельсовет, школа.

Село Сенчанка, ориентировочная дата образования, 1850 год. Количество хозяйств 401, население 2041 человек. В селе была школа, лавка, почтовое отделение. Село Ярково, ранее называлось Коушничью, было образовано в 1836 году. Имелась школа, изба читальная, две лавки, сельсовет, почтовое отделение. По результатам переписи 1926 года количество хозяйств 211, население 1119 человек, 529 мужчин, 590 женщин.

Этнический состав населения следующий: русские, казахи, армяне, грузины, эстонцы, украинцы, белорусы, алтайцы. В целом динамика демографической ситуации в поселении совпадает с тенденциями демографического развития района.

Основной специализацией поселения является производство продукции сельского хозяйства. Данным видом деятельности занимаются 2 закрытых акционерных общества, ПСКХ «Шиловокие просторы», 49 крестьянских фермерских хозяйств, 370 личных подсобных хозяйств. По почвенному районированию территории хозяйства относятся к лесостепной зоне серых лесных почв, оподзоленных, выщелоченных и обыкновенных черноземов. На территории хозяйства черноземы занимают более 60% почв. Долины рек Тула и Верх-Тула хорошо разработаны, рельеф территории представляет приподнятую валлообразную равнину, расчлененную логами и балками, что способствует возделыванию полей любыми сельскохозяйственными машинами.

Ярковский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области обладает достаточными возможностями развития экономики - природоресурсным, трудовым, производственным потенциалом.

В проекте на перспективу до 2032 года предусматриваются следующие мероприятия:

- изменение планировочной структуры сельского поселения, функциональное наполнение населенных пунктов поселения путем размещения на их территории объектов производственного, социального назначения, жилья;
- современные инфраструктурные решения в сфере инженерного обеспечения, рационального и удобного транспортного обслуживания;
- повышение привлекательности населенных пунктов за счет реабилитации природного ландшафта, создания современного градостроительной среды;
- качественное улучшение эколого-гигиенических условий проживания;

- вовлечение в сферу жилищного строительства обширных территорий, изменение структуры застройки в соответствии с потребностями селян в разнообразном типе жилья, повышение доли малоэтажной и среднетажной застройки, проектирование полноценных микрорайонов малоэтажной и среднетажной застройки с современным инженерным оборудованием, благоустроенным, социальной инфраструктурой;
- новое функциональное зонирование, способствующее гармоничному осуществлению социальных, производственных, транспортных функций сельского поселения;

### 1.3. Природно - климатические особенности климата (СНиП 23-01-99)

Рельеф местности представляет собой приподнятую валлообразную равнину, расчлененную логами и балками. Площадь лесных угодий составляет 1,393 тыс.га. Территория сельского поселения пересекает р. Тула, р. Верх-Тула, имеются озера, пруды.

Зима (начало ноября – конец марта) холодная, снежная с частыми метелями (до 50 дней за сезон). В течение всего периода преобладает пасмурная погода со снеготаянием. Устойчивый снежный покров образуется в начале ноября и к марту достигает толщины 0,3-0,5 м на открытых местах и до 1,5 м в лесу и лощинах. Средняя декадная высота снежного покрова составляет – 30 см, наибольшая – 79 см. Снежный покров держится – 190 дней.

Весна ветреная с неустойчивой погодой. Снег сходит в конце апреля.

Лето (конец мая – август) теплое, сухое. В июне и июле до 10 дней дуют сухие ветры. Осадки выпадают преимущественно во второй половине лета.

Осень (сентябрь – начало ноября) прохладная, дождливая, с преобладанием пасмурной погоды. Заморозки начинаются в начале сентября и достигают в октябре -12 С. Характерны длительные моросящие дожди. В конце сезона идет снег.

Рельеф местности представляет собой приподнятую валлообразную равнину, расчлененную логами и балками. Площадь лесных угодий составляет 1,393 тыс.га. Территория сельского поселения пересекает р. Тула, р. Верх-Тула, имеются озера, пруды.

### 1.4. Существующее функциональное назначение на 2012 год

Общая площадь земель муниципального образования Ярковского сельсовета составляет 32596 га. По функциональному назначению земли в существующих границах сельского поселения подразделяются на шесть категорий земель:

- Земли сельскохозяйственного назначения;
  - Земли населенных пунктов;
  - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
  - Земли лесного фонда;
  - Земли водного фонда;
  - Земли запаса.
- На территории сельсовета расположено 5 кладбищ: 2 – в селе Ярково, 1 – в селе Сенчанка, 1 – в селе Пайвино, 1 – в селе Шилово, общей площадью 13,4 га.
- На территории имеется 3 объекта АЗС.
- Не решено место размещения полигона ТБО.
- В селе Ярково имеются сельскохозяйственные производственные и коммунально-складские площадки. Перечень промышленных объектов, их зона по санитарной классификации представлены в таблице 1.1.

Таблица 1.1

№ п/п	Наименование предприятий и коммунальных зон	Классификация по СанПиН	СЗЗ, м
1	Территория водозабора	-	-
2	Участок компостирования ТБО	III	500
3	Кладбище	IV	50

№ п/п	Складская территория	Классификация	СЗЗ, м
4	Складская территория	IV	50
5	Овощная база	IV	50
6	ГСМ	IV	100
7	ИТМ	IV	100
8	Водонапорная башня	IV	-
9	Кладбище развивающееся	V	50
10	Ферма КРС до 1150 голов	III	300
11	Производственная площадка	V	50

### 1.5. Экономическая ситуация

Развитие промышленных производств на территории Ярковского сельсовета практически отсутствует. Большая часть учреждений и организаций сельского поселения в статистической отчетности представлены непромышленными видами деятельности.

Экономика поселения представлена предприятиями сельского хозяйства, торговли, производством продуктов питания, общественного питания, сферой услуг.

На 01.01.2012 г. на территории сельского поселения действуют следующие сельхозпредприятия: ОАО «Новосибирскгазпролем», создано в 1972 году на базе Ярковского племпредприятия и обоглобленстанции, является ведущей организацией по племенной работе в Новосибирской области. В настоящее время ОАО «Новосибирскгазпролем» обслуживает 240 хозяйств, с поголовьем более 140 тысяч коров и телок, в которых имеется 542 пункта по искусственному осеменению, и работает 47 операторов.

ЗАО СП «ЯРКОВСКОЕ», создано в 1992 году, численность 125 человек, основные виды деятельности: выращивание зерновых и зернобобовых культур, овощеводство, выращивание кормовых культур; заготовка растительных кормов.

Ярковский филиал ФБУ «Управление Новосибирским лесхозом» предоставляет услуги по эксплуатации мелиоративных систем.

На территории Ярковского сельского поселения насчитывается 370 личных подсобных хозяйств и 49 крестьянских фермерских хозяйств. По всем категориям хозяйств сельского поселения насчитывается 1800 голов крупного рогатого скота (в том числе 944 коровы), 255 свиней.

Таблица 1.2

№ п/п	Экономические показатели	Единицы измерения	На 01.01.2012 г.	
			факт	в % к 2009 г.
1.	Промышленность. Объем производства по основным видам деятельности	млн руб.	18075	101,7
2.	Объем продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий	млн руб.	111	103,7
3.	Производство молока (все категории хозяйств)	тыс тонн	4,04	103,5
4.	Производство мяса на убой в живом весе (все категории хозяйств)	тыс тонн	4,9	98,0
5.	Оборот розничной торговли, включая общественное питание	млн руб.	442,4	110
6.	Объем платных услуг населению	млн руб.	61,1	107,5
7.	Из объема бытовых услуг – объем бытовых услуг	млн руб.	6,2	110

На 01.01.2012 г. на территории сельского поселения действуют малые предприятия занимающиеся производством:

- ИП Ружевич (рыбный цех);
  - Кондитерский цех «Татьянин двор»;
  - ИП Ковалев С.И. (производство пилотажеролю).
- На территории Ярковского сельсовета расположены 25 торговых предприятий, парикмахерская, кафе (8), аптечный пункт, почтовое отделение (3 объекта - с. Ярково, с. Сенчанка, с. Новошилово), Ловобережное отделение ОАО Сибирского банка Сбербанка России, АЗС (3), авторемонтные мастерские.

МУП ЖХХ «Ярковское» оказывает жилищно-коммунальные услуги, выполняет работы и оказывает услуги по текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и по объектам инженерной инфраструктуры.

### 2. ОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

#### 2.1. Основная цель Генерального плана

Основная цель Генерального плана - разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территории и создания благоприятной среды проживания.

Варианты решения задач территориального планирования базируются на комплексной оценке территории с целью обеспечения органов государственной власти и местного самоуправления полной и достоверной информацией для выявления потенциала, который необходимо зарезервировать для перспективного градостроительного освоения проектируемой территории, определения возможности ее экономического развития.

#### 2.2. Инвестиционная деятельность как фактор территориального планирования

В настоящее время решение задач территориального планирования необходимо связывать с проводимой инвестиционной политикой в районе и области.

В экономике Новосибирской области в последнее время сложился ряд благоприятных предпосылок для роста инвестиций: увеличение объемов промышленного производства, улучшение финансового положения предприятий важнейших отраслей экономики.

Расположение муниципального образования создает повышенную привлекательность земель для индивидуального и многоквартирного жилищного строительства. Желательно развивать производство продуктов питания (в том числе консервирование, переработка выращиваемых

ных культур), развитие сектора услуг. Нецелесообразно развивать производства, связанные с активным загрязнением окружающей среды.

Внешняя транспортная связь между поселением и прилегающими территориями осуществляется автомобильным и пассажирским транспортом.

При разработке проекта, в качестве основных стратегических преимуществ поселения рассматриваются:

- выгодное транспортно-географическое положение, которое определяет роль поселения, как пригородной зоны мегаполиса;
- реконструкция автомобильной дороги Р 380 обеспечивает 30 минутную доступность до города Новосибирска;
- наличие поселковых дорог, выходящих на Федеральную трассу М51, на которой в настоящее время реализуется строительство Промышленно-логистического парка, Международного авиационного транспортного узла и Международного выставочного центра, позволяет добраться за 20-25 минут до вновь создаваемых потенциальных рабочих мест;
- природно-ресурный потенциал поселения, имеющий необходимые предпосылки для его эффективного использования и как основа хозяйственной деятельности, экономического роста и увеличения привлекательности поселения;
- положительные демографические тенденции последних лет и др.

Основной комплекс мер по развитию поселения – это развитие индивидуального и многоквартирного жилищного строительства, создание и задержание существующего производственного и сельскохозяйственного потенциала, местной ресурсной базы, развитие предпринимательства, привлечение инвестиций, повышение комфортности жизнедеятельности.

**2.3. Население и демография**

Основными характеристиками демографического потенциала территории являются: динамика численности населения, его возрастная структура и степень его экономической активности. Данные показатели оказывают важное влияние на сбалансированное и устойчивое развитие территории поселения, определяют перспективы ее развития.

По состоянию на 01.01.2012 г., по данным паспорта муниципального образования Ярковского сельсовета, численность населения составила 7059 человек.

Определяющим фактором изменения динамики численности населения является естественный прирост или убыль населения. Демографическая ситуация в поселении в целом подчиняется общероссийской тенденции: высокая смертность при низких показателях рождаемости.

Анализ естественного и механического движения населения свидетельствует о том, что в сельском поселении сложилась неблагоприятная ситуация в процессах естественного воспроизводства населения. Основным фактором сокращения численности населения сельского поселения является его естественная убыль, вызванная перевешиванием смертности над рождаемостью.

Население Ярковского сельсовета, как и района и области в целом, характеризуется возрастной аномалией в виде инверсии поколений, которая принимает хронический характер. Младшие поколения имеют значительно меньшую численность, чем старшие.

Концепция Генерального плана основана на реальной необходимости развития поселения для людей в основном со средним уровнем доходов, желающим переселиться из мегаполиса, каковым является город Новосибирск, и вести свое хозяйство. При этом предполагается, что трудовая деятельность новых жителей может быть перенесена в границы муниципального образования. Таким образом, обеспечивается устойчивое как экономическое развитие поселения, так и стабильный демографический состав населения.

Учитывая вышеизложенное, в ближайшие 10-20 лет демографический состав населения сельского поселения будет устойчиво расти с точки зрения прироста населения муниципального образования.

С целью выполнения расчета населения муниципального образования на перспективу предполагается стабильный естественный прирост населения, в соответствии с чем, вся численность дробится на возрастные группы: 1-5 лет, 6-7, 8-11, 12-14, 15-18, 19-25, 26-45, 46-60, 61-80. По 10, 11 % на каждую группу. Это соответствует 44 % несамодельной группы, 22 % учащихся и работающей молодежи, 22 % - работающих среднего возраста и 12 % - людей на заслуженном отдыхе. Что соответствует населению будущего посёлка с дроблением по типам семей: 4,5 человека в семье, 4, 3, 2, 1 в процентном отношении – 20, 40, 25, 10 и 5 соответственно. Планируется, что часть семей (в количественном отношении по 3, 2, 1 человек) проживает в многоквартирных домах и блокированных домах, типа таун-хаус, с участком земли до 600 кв.м., часть в домах на одну семью с участком от 600 до 1200 кв.м., 70 % в коттеджах в 2-3 уровня, с участком до 2000 кв.м. согласно рекомендациям СНиП градостроительства. Таким образом, учитывая величину территории жилой зоны, на территории Ярковского сельсовета будут проживать 20575 человек.

**2.4. Трудовые ресурсы и занятость населения**

По данным на 01.01.2012 г. численность трудовых ресурсов в поселении составила 5002 человек или составит 70,9 % от численности населения в трудоспособном возрасте.

На расчетный период численность трудовых ресурсов возрастет до 16300 человек или составит 79,2 % от численности населения в трудоспособном возрасте. Уровень незанятого населения сельского поселения в трудоспособном возрасте на 01.01.2012 г. составляет 1403 человека или 22,7 %; на расчетный срок уровень незанятого населения составит 1532 человека или 7,4 %. Данные, характеризующие существующий баланс трудовых ресурсов, занятость населения по отраслям, ори-

ентируют расчет на расчетный срок, приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

№ п.п.	Показатели	Исходный 2011 год		Расчетный срок	
		человек	% к населению	человек	% к населению
1.	Трудовые ресурсы, всего	5002*	70,9	16300*	79,2
	в том числе				
	а) население в трудоспособном возрасте	4833	65,4	15382	74,7
	б) работающие пенсионеры (старше трудоспособного возраста)	169	5,5	918	4,5
2.	Распределение трудовых ресурсов				
	А. Занято в экономике, в том числе:	3866	48,2	14768	71,8
	а) в градообразующих отраслях, всего:	504	17,7	7652	37,2
	б) в обслуживающих отраслях	2035	28,5	6800	33,0
	в) прочие занятые	1327	1,9	316	1,5
	Б. Незанято население в трудоспособном возрасте; учащиеся 16-ти лет и старше, обучающиеся с отрывом от производства; лица, занятые в домашнем хозяйстве; инвалиды в трудоспособном возрасте; безработные зарегистрированных в службе занятости	1403	22,7	1532	7,4
4.	Население, всего	7059	100,0	20575	100,0

\* в том числе лица, работающие за пределами поселения

В проекте Генерального плана сельского поселения дано долгосрочное направление развития, по которому необходимо вести жилищно-гражданское строительство на вновь осваиваемых территориях. На основе численности населения на срок действия Генерального плана определены площади под сельтебные, производственные, коммунальные зоны, складские зоны и зоны отдыха. На расчетный период численность трудовых ресурсов возрастет до 16300 человек, в связи с этим, на территории Ярковского сельсовета возникнет потребность в организации более 11000 новых рабочих мест. Новые рабочие места будут задействованы в следующих отраслях: жилищном строительстве, культурно-бытовом обслуживании, сфере услуг, на сельскохозяйственных и в производстве продуктов питания.

**Увеличение налоговых поступлений**

Выбранная стратегия развития муниципального образования дает резкое увеличение капитализации земель и объектов недвижимости муниципального образования, что влечет существенный рост налогов на землю и имущество.

Рост численности населения также способствует значительному росту налоговых поступлений от доходов физических лиц и транспортного налога с физических лиц. В таблице 2.2 представлена динамика налоговых поступлений от доходов физических лиц муниципального образования.

Налоги и сборы, уплачиваемые предприятиями, размещенными на территории муниципального образования, зависят от многих факторов и могут быть рассчитаны только по аналогии с другими муниципальными образованиями.

Таблица 2.2

№	Вид налога	2011 год	2032 год
1.	Земельный налог, млн.руб.	0,46	1,32
2.	Налог на имущество, млн.руб.	0,21	0,6
3.	Налог на доходы физических лиц, млн.руб.	2,723	7,79
	Итого:	3,393	9,71

**3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ**

**3.1. ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

**3.1.1. Территориальное планирование в составе Градостроительного кодекса РФ**

Территориальное планирование предусматривается и нормируется Градостроительным кодексом РФ и его положения концентрируются в статье 23. Статья 23 Градостроительного Кодекса РФ раскрывает требования к содержанию генеральных планов поселений и генеральных планов городских округов, обосновывает необходимость подготовки генерального плана поселения и является опорной для разработчиков. Исходя из содержания генерального плана поселения авторами – разработчиками подготовлен графический материал в виде карт (схем), в том числе:

- Генеральный план Ярковского сельсовета до 2032 года;
- карта территорий подверженных риску чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- схема положения Ярковского сельсовета в системе Новосибирского района;
- карта современного использования Ярковского сельсовета на 2012 год;

- карта функциональных зон Ярковского сельсовета до 2032 года;
- карта транспортной и инженерной инфраструктуры Ярковского сельсовета до 2032 года.

**3.2. Развитие планировочной структуры и функциональное зонирование**

Предложения по территориальному планированию Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области отражают целесообразность и удобство организации качества среды жизнедеятельности, взаиморазмещение и взаимодействие таких составляющих, как природные факторы, жилые образования, зона общественно-делового центра, рекреационные зоны, производственные зоны и зоны инженерных и транспортной инфраструктур, иные зоны.

Функциональное зонирование территории поселения – это один из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования поселковой территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной территории.

При установлении территориальных зон учитывалась градостроительная специфика поселения, сложившиеся особенности использования земель поселения. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающихся зон с нормативным режимом градостроительной деятельности.

В Схеме территориального планирования Новосибирской области при расчете нового жилищного строительства в Новосибирском районе уровень обеспеченности жильем был принят в размере 25 кв.м. на человека. В состав зон ограничений на использование территории входят: санитарно-защитные зоны производственных и коммунальных объектов, коридоры ЛЭП, зоны санитарной охраны, водохранилища и береговые полосы реки, кладбища и др.

В проекте выделены следующие территориальные зоны:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- зоны рекреационного назначения;
- производственные зоны;
- зоны инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зоны специального назначения (кладбища, ТБО, скотомогильник, в/з.);
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны особо охраняемых территорий.

**3.3. Экономическое развитие**

Одной из основных задач развития сельского поселения является привлечение новых инвестиционных ресурсов в экономику. Для решения этой задачи необходимо развитие инвестиционного потенциала с использованием всех конкурентных преимуществ территории, определение приоритетных видов экономической деятельности и определение земельных участков для перспективного освоения.

В качестве приоритетных видов деятельности на территории Ярковского сельского поселения рассматриваются следующие:

- сельскохозяйственное производство (животноводческие фермы, тепличные хозяйства);
- производственная деятельность, связанная с переработкой сельхозпродукции, консервированием, и т.п.;
- развитие объектов малого предпринимательства по обслуживанию населения.

Площади зарастающих сельскохозяйственных земель, после проведения на них рекультивируемых мероприятий должны быть вовлечены в хозяйственную деятельность. Плотные земли целесообразно использовать под картофель, овощи и для производства кормов.

**Мероприятия на первую очередь до 2022 года**

Таблица 3.1.

№ п/п	Наименование мероприятия	Адрес:	Площадь
1.	Строительство кролиководческой фермы (инвестиционный проект)	с. Павлюно	1 га
2.	Строительство кафе-лекарни «Татьянин день»	с. Ярково - западная часть	0,32 га
3.	Строительство животноводческой фермы (инвестиционный проект)	с. Ярково юго - западная часть	Индивидуальный проект

**Мероприятия на расчетный срок до 2032 года**

Таблица 3.2

№ п/п	Наименование мероприятия	Адрес:	Площадь
1.	Строительство предприятия по переработке и консервированию ягод, фруктов и овощей (инвестиционный проект)	с. Ярково - северо-восточная часть	3 га
2.	Строительство предприятия по переработке зерновых культур (инвестиционный проект)	с. Ярково - западная часть	3 га
3.	Строительство тепличного хозяйства (инвестиционный проект)	с. Ярково - западная часть	Индивидуальный проект

4.	Строительство филиала ООО Научно-производственной фирмы «Агромакс» (производство и реализация с/х техники и запчастей, переработка с/х продукции, инвестиционный проект)	с. Ярково южная часть	Индивидуальный проект
5.	Строительство логистического центра (инвестиционный проект)	с. Ярково - западная часть	Индивидуальный проект

Важную роль в развитии экономического потенциала играет малый бизнес, который способен обеспечить создание дополнительных рабочих мест, формирование оптимальной структуры экономического комплекса и насыщение рынка товарами и услугами.

**3.4. Характеристика жилого фонда и основные проектные предложения**

В проекте Генерального плана территория Ярковского сельсовета не меняет своих границ, площадь сохраняется и составляет 32596 га. Территория населенных пунктов расширяется для размещения жилой застройки за счет земель сельскохозяйственного назначения и составляет на расчетный срок - 1012,2 га. Территориальные ресурсы, заложенные в Генеральном плане под жилищное строительство, составляют 817,7 га.

Жилый фонд сельского поселения состоит из:

- жилого фонда, находящегося в муниципальной собственности;
- жилого фонда, находящегося в частной собственности;
- ветхого жилого фонда;
- аварийного жилого фонда, с износом более 70%.

Объем нового жилищного строительства определен исходя из следующих показателей на расчетный срок:

- 1) население сельсовета составит 20575 человек;
- 2) прирост населения на расчетный срок составит 13516 человек;
- 3) расчетный коэффициент семейности принят 2,5;
- 4) расчетная жилищная обеспеченность условно принята 25 кв.м. общей площади квартиры на 1 человека (исходя из обеспеченности отдельной квартирой или домом (усадьбой) каждой семьи);
- 5) проектируемая усадьба принята 0,06-0,20 га.

Жилый фонд на конец расчетного срока (2032 г.) должен составить 514,4 тысяч кв.м. общей площади или 8230 квартир (с учетом обеспечения существующего населения нормативной жилой площадью). В том числе для расширения прироста населения на конец расчетного срока в количестве 13 516 человек потребуется 337,9 тысяч кв.м. общей площади жилого фонда или 5 406 квартир.

Для успешной реализации программы жилищного строительства необходимо:

- разработка и внедрение в строительство новых экономических проектов жилых домов, жилищно-производственных и жилищно-сервисных комплексов, общественных зданий (в том числе многопрофильного использования), отвечающих разнообразно градостроительным условиям и интересам различных социальных групп населения;
- снижение стоимости жилищного строительства путем внедрения новых конструктивных решений, отечественных строительных материалов и технологий, расширения применения комплексов деталей и домов, строительства жилья под «ключ», развития инжиниринговых услуг, снижения стоимости строительных материалов, применяемых в сельском строительстве, развитие новых типов жилья, включая увеличение доли блокированной и коттеджной застройки;
- обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилого фонда при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований;
- обеспечение условий для создания доступного экономического жилья для социально незащищенных слоев населения;
- создание условий для привлечения в социальную сферу сил средств инвесторов, других внебюджетных источников, а также для функционирования в сфере обслуживания сельского населения малых предпринимательских структур.

Проектная структура жилого фонда определена в соответствии с современными градостроительными тенденциями и с учетом актуальных и перспективных потребностей населения в разнообразных видах жилья.

Генеральным планом учтены предложения по организации благоустройства существующих жилых зон, реконструкции капитальных зданий с большой степенью износа и размещению площадок нового жилищного строительства:

1. В существующей застройке - снос наиболее ветхих и аварийных зданий, реконструкция и ремонт жилых зданий, объектов социальной инфраструктуры с большой степенью износа, развитие обслуживающих и деловых функций, с учетом зон режимных территорий. Комплексное благоустройство жилых зон, сохранение и развитие системы озеленения, организация автостоянок, ремонт и модернизация улично-дорожной сети. Организация пешеходных зон.
2. На планируемой территории малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки, а также в кварталах, где разлопачены земельные участки, предоставляемые для ведения личного подсобного хозяйства - организовать благоустройство, озеленение и системы коммунального обслуживания.

Проектом Генерального плана предусмотрено жилищное строительство на землях сельскохозяйственного назначения и на землях существующих огороднических, садоводческих, дачных товариществ, при условии перепланировки указанных территорий на основании

Проекты планировки этих территорий, выполненных в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Основная цель проекта – повышение качества жизни населения, неразрывно связанная с улучшением жилищных условий, что выражается не только в увеличении обеспеченности жильем, но и в улучшении качества жилой среды. Для достижения этой цели необходимо следующее:

- первоочередное значение придается ликвидации наиболее ветхого и аварийного жилья и рекултивации занимаемых ими территорий;
- запрещение нового строительства в санитарно-защитных зонах, компенсация наносимого населению ущерба;
- реконструкция капитальных зданий с большой степенью износа;
- организация территории с гармоничным сочетанием жилых и рекреационных территорий, зон культурно-бытового обслуживания и производственных площадок.

Основные проектные предложения по развитию территории Яровского сельсовета:

- более интенсивное использование территории за счет уплотнения жилой застройки; перепланировка территории агрогородков, садоводческих, дачных товариществ, имеющих выгодное расположение, в целях достижения параметров территорий, характерных для жилой среды;

- новое строительство в поселении осуществлять на свободных и на реконструируемых территориях с обеспечением инженерного благоустройства; предлагаемая комплексная застройка и благоустройство площадок нового жилищного строительства должна базироваться на полном инженерном оборудовании территории и строительстве объектов социальной сферы, устройстве спортивных и парковых зон;

- использовать индивидуальный подход к реконструкции, точечной застройке и благоустройству сложившихся жилых зон – ремонт и модернизация жилого фонда; модернизация инженерных сетей и сооружений; ремонт и совершенствование улично-дорожной сети, благоустройство и озеленение жилых зон, создание новых озелененных пространств, спортивных и детских площадок.

На первую очередь до 2022 предлагается активное строительство на реконструируемых территориях ветхого и аварийного жилья, а также зарезервированных территориях под усадьбное строительство и свободной территории внутри сельпоселения.

На расчетный срок предполагается освоение новых площадок жилищного строительства, ликвидация ветхого и аварийного жилья, наращивание темпов строительства жилья за счет новых источников финансирования, улучшение жилищных условий за счет нового строительства жилья для постоянного проживания населения.

### 3.5. Мероприятия по обеспечению доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения

В соответствии с законодательством Российской Федерации на последующих стадиях проектирования (разработка проектов планировки территории, разработка проектов зданий и сооружений и др.) необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации.

При проектировании необходимо учитывать требования федерального закона от 24.11.1995 года № 181-ФЗ «О социальной поддержке инвалидов в Российской Федерации», а также следующие нормативные документы:

- СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;
- СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;
- СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;
- СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»;
- ВСН 62-91\* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения»;
- РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры», и иные нормативные документы.

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов и других маломобильных групп населения и должны быть направлены на повышение качества условий проживания по критериям доступности, безопасности и комфорта.

Жилые образования и их улично-дорожная сеть запроектированы с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт. В районах нового строительства обеспечивается размещение жилых зданий с квартирами для инвалидов на крышах-колясках в радиусе обслуживания предприятий торговли товарами повседневного спроса и комплексов приемных пунктов предприятий бытового обслуживания не более 300 м. При выполнении проекта планировки территории должны быть учтены условия жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения:

- беспрепятственное и удобное передвижение по участкам к зданиям с учетом требований градостроительных норм – транспортные проезды на улице и пешеходные дорожки на пути к объекту совмещены;

- на территории и подходах к зданиям предусматриваются специальные дорожки с поручнями на перепадах уровней;

- для пешеходных дорожек используется ровное покрытие – плитка тротуарная с швами между плитками не более 0,015 м, не препятствующая передвижению инвалидов на колясках;
- устройство пандусов на подземном переходе через улицы, на входах в здания, установка лифтов и подъемников для инвалидов;
- использование специальной разметки на путях движения и стоянках транспорта для инвалидов;
- наличие доступных санитарно-гигиенических помещений во всех общественных зданиях.

Одним из основных требований является создание пешеходных путей с возможностью проезда механических инвалидных колясок. В местах перепада уровней, превышающего 4 см, между горизонтальными участками пешеходных путей или пола в зданиях и сооружениях следует предусматривать устройство пандусов и лестниц.

В местах переходов применение бортовых камней со скошенной верхней гранью или съездов, сужающих ширину проезжей части не допускается. Переходы на крупных и сложных транспортных развязках следует снабжать защитными ограждениями. Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть улиц должна быть не менее 3 м, длина – не менее 2 м.

В кварталах вдоль пешеходных дорожек и тротуаров, предназначенных для передвижения инвалидов, предусматривается не реже чем через 300 м места отдыха со скамейками. Опасные для инвалидов участки и пространства огораживаются бортовым камнем высотой не менее 5 см. При проектировании путей эвакуации инвалидов следует соблюдать требования обеспечения их доступности и безопасности для передвижения инвалидов.

На располагаемых в пределах территории кварталов открытых стоянках автомобилей, а также около учреждений культуры-бытового обслуживания населения, предприятий торговли и отдыха, спортивных зданий и сооружений, мест приложения труда выделяются места для личных автотранспортных средств инвалидов. Стоянки с местами для автомобилей инвалидов располагаются на расстоянии не более 50 м от общественных зданий, сооружений, жилых домов, в которых проживают инвалиды, а также от входов на территории предприятий, использующих труд инвалидов.

Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов, следует предусматривать на расстоянии не более 100 м от входов в общественные здания и не более 300 м от жилых зданий, в которых проживают инвалиды.

### 3.6. Объекты культурного наследия

В соответствии с требованиями федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия.

На территории Яровского сельсовета расположено 4 памятника истории и культуры посвященные воинам защитникам отечества.

1. Обелиск воинам погибшим в годы ВОВ 1941-1945 гг. в с. Ярково, дата ввода в эксплуатацию - 09.05.1968 г.;
2. Обелиск Гарю Советского Союза Подгорнофому Л.Я. в с. Сенчанка, дата ввода в эксплуатацию - 09.05.1968 г.;
3. Памятник воинам погибшим в годы ВОВ 1941-1945 гг. в с. Новошилово, дата ввода в эксплуатацию - 09.05.1970 г.;

4. Стела воинам погибшим в годы ВОВ 1941-1945 гг. в с. Пайново, дата ввода в эксплуатацию - 09.05.1980 г. В рамках мероприятий на первую очередь до 2022 года проектом предусмотрена организация благоустройства всех памятников истории и культуры, находящихся на территории Яровского сельсовета.

Мероприятия на расчетный срок до 2032 года Подготовка документов по включению объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия местного (муниципального) значения в соответствии с существующим законодательством (в соответствии с требованиями ст. 17 федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»).

### 3.7. Реконструкция и развитие общественно-деловых зон. Система культурно-бытового обслуживания

Развитие сети объектов обслуживания населения направлено на достижение нормативных показателей обеспеченности населения комплексами объектов торговли и культурно-бытовой сферы. Необходимо создание для всего населения приемлемых условий пространственной доступности основных видов услуг. Это основное условие роста уровня жизни населения и создания благоприятной среды для его жизнедеятельности.

В разделе рассматривается размещение объектов капитального строительства, необходимых для реализации полномочий местного значения поселения. Перечень объектов, развитие которых относится к полномочиям местного значения, регулируется федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ (ред. от 25.07.2011 г.). В рамках проекта Генерального плана произведена комплексная оценка и определены перспективы развития тип объектов

социальной инфраструктуры, размещение которых регулируется градостроительными нормативными документами: Сводом правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, административные организации и другие учреждения и предприятия обслуживания.

Перечень и емкость учреждений и объектов обслуживания, размещаемых на территории городского поселения, определяется в зависимости от объема реального спроса на их услуги и экономической эффективности функционирования.

### 3.7.1. Система образования

На территории Яровского сельсовета расположены следующие учебно-образовательные учреждения:

Таблица 3.3.

№ п/п	Наименование	Адрес	Вместимость	Проектная	Фактическая
1.	МБОУ Яровская средняя общеобразовательная школа № 3	с.Ярково	450	374	
2.	МБОУ ДОД Детская школа искусств с. Ярково	с. Ярково	250	259	
3.	МБОУ средняя общеобразовательная школа № 11 Шилковского гарнизона	Шилковский гарнизон	300	143	
4.	МКОУ Сенчанская основная общеобразовательная школа № 76	с. Сенчанка	332	43	
5.	МКОУ Новошиловская общеобразовательная средняя школа № 82	с. Новошилово	290	96	
6.	МДОУ детский сад «Радуга»	с. Новошилово	35	40	

По техническому состоянию все указанные учреждения нуждаются в капитальном ремонте и/или реконструкции. В настоящее время в самом большом селе - селе Ярково детский сад отсутствует, а в существующем детском саду «Радуга» (с. Новошилово) недостаточно мест. В соответствии с комплексной программой социально-экономического развития Новосибирского района на 2011-2025 годы, в рамках РП «Система жизнеобеспеченности зданий ОУ», осуществления мероприятий по реализации приоритетного национального проекта «Образование» и учитывая запланированный прирост населения на расчетный срок, предусмотрено строительство новых дошкольных учреждений и капитальный ремонт и реконструкция общеобразовательных учреждений.

### Мероприятия на первую очередь до 2022 года:

Таблица 3.4.

№ п/п	Мероприятие	Местоположение
1.	Капитальный ремонт МКОУ Сенчанской основной общеобразовательной школы № 76	с. Сенчанка
2.	Капитальный ремонт МКОУ Новошиловской общеобразовательной средней школы № 82	с.Новошилово
3.	Строительство детского зала на 110 мест	с.Ярково, ул. Коммунистическая
4.	Капитальный ремонт МБОУ Средней общеобразовательной школы № 11	Шилковский гарнизон
5.	Реконструкция МДОУ детского сада «Радуга»	с.Новошилово
6.	Строительство детского зала на 110 мест	с. Сенчанка
7.	Строительство детского зала на 110 мест	с. Я р к о в о , юго-западная часть
8.	Строительство детского зала на 110 мест	с.Новошилово
9.	Строительство детского зала на 110 мест	с. Пайново

### Мероприятия на расчетный срок до 2032 года:

Таблица 3.5.

№ п/п	Мероприятие	Местоположение
1.	Капитальный ремонт / реконструкция МБОУ ДОД Детской школы искусств с. Ярково	с. Ярково
2.	Строительство детского зала на 110 мест	с. Шилово
3.	Строительство детского зала на 110 мест	с. Сенчанка
4.	Строительство детского зала на 110 мест	с. Ярково, ж/м Удальный
5.	Строительство детского зала на 110 мест	с. Ярково, южная часть
6.	Строительство детского зала на 110 мест	с. Ярково, юго-западная часть
7.	Капитальный ремонт / реконструкция МБОУ Яровской средней общеобразовательной школы № 3	с. Ярково

### 3.7.2. Здравоохранение

К числу основных принципов охраны здоровья граждан, имеющих непосредственное отношение к развитию отрасли здравоохранения, согласно Закону РФ «Основа законодательства РФ об охране здоровья граждан» относятся:

1. Соблюдение прав человека и гражданина в области охраны здоровья и обеспечение связанных с этим прав государственных гарантий.
2. Приоритет профилактических мер в области охраны здоровья граждан.
3. Доступность медико-социальной помощи.
4. Социальная защищенность граждан в случае утраты здоровья.

В настоящее время на территории Яровского сельсовета система здравоохранения представлена следующими медицинскими учреждениями:

Таблица 3.6.

№ п/п	Наименование учреждения	Населенный пункт	Проектная	Фактическая
1.	Яровская участковая больница: поликлиника / стационар	с. Ярково	100/35	100/25
2.	ФАП	с. Сенчанка	15	15
3.	ФАП	с. Пайново	15	15
4.	Врачебная амбулатория	с. Шилово	30	30
5.	Аптека	с. Ярково	200	100

В связи с тем, что в настоящее время население сельского поселения не в полном объеме получает необходимую медицинскую помощь, медицинские учреждения не соответствуют современным требованиям, а также учитывая планируемый прирост населения на расчетный срок, проектом запланированы следующие мероприятия, в соответствии с реализацией мероприятий приоритетного национального проекта «Здоровье», в рамках упрощения материально-технической базы:

### Мероприятия на первую очередь до 2022 года:

Таблица 3.7.

№ п/п	Мероприятие	Адрес
1.	Капитальное строительство недостроенной больницы	с.Ярково, ул. Подгорнофому

### Мероприятия на расчетный срок до 2032 года:

Таблица 3.8.

№ п/п	Мероприятие	Адрес
1.	Капитальный ремонт / реконструкция ГБУЗ НСО ЦНРБ УЗ	с.Ярково
2.	Строительство ФАП	с.Ярково, юго-западная часть
3.	Строительство аптеки	с.Ярково, юго-западная часть

### 3.7.3. Учреждения и предприятия обслуживания

Основная задача развития системы культурно-бытового и социального обслуживания населения – обеспечение жителей объектом комплексом услуг. Наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность, являются важными показателями качества жизни населения.

Существующее положение Перечень существующих на территории Яровского сельсовета учреждений обслуживания населения представлен в таблице 3.9.

Таблица 3.9.

№ п/п	Учреждения	Адрес
1	Почтовое отделение № 522	с. Ярково, ул. Коммунистическая, 14а
2	Отделение связи	с. Ярково, ул. Коммунистическая, 14а
3	Администрация Яровского сельсовета	с. Ярково, ул. Подгорнофому, 14
4	Магазин №1 Яровского сельпоселения (товары для дома)	с. Ярково, ул. Советская, 1м
5	Магазин, кафе-бар ЧП Бубович (смешанные товары)	с. Ярково, ул. Подгорнофому, 6б
6	Магазин «Теремок» ЧП Тушишев (смешанные товары)	с. Ярково, ул. Подгорнофому, 6а
7	Магазин ЧП Кузевос (смешанные товары)	с. Ярково, ул. Подгорнофому, 6г
8	Кондитерский цех «Татьянин двор»	с. Ярково, ул. Советская
9	ЧП Ружевич (рыбный цех)	с. Ярково, ул. Советская, 1а
10	Отделение Сбербанка	с. Ярково, ул. Лесная
11	Магазин ЧП Белов (хоз. товары)	с. Ярково, ул. Подгорнофому, 3а
12	Магазин ИП Шимина (хоз. товары)	с. Ярково, ул. Подгорнофому, 3б
13	Магазин, кафе «Радуга» ИП Мелентьева, Мойсжк	с. Ярково, ул. Советская, 3а
14	Магазин «Золушка» (смешанные товары)	с. Ярково, ул. Береговая, 41а
15	Магазин ИП Бондарева (смешанные товары)	с. Ярково, ул. Лесная, 25
16	Магазин ЧП Кононова (смешанные товары)	с. Ярково, ул. Лесная, 31
17	Магазин ИП Чусовитин М.В.	с. Ярково, ул. Советская
18	Магазин ЧП Сергеева	с. Ярково, ул. Мира, 25а
19	ИП Котенко А.А. (мясная лавка, овощи, фрукты)	с. Ярково, ул. Лесная, 3
20	Магазин №75 (смешанные товары)	с. Ярково, ул. Лесная

21	Магазин №72 (овощной)	Шилово	полыно
22	Магазин №71 (смешанные товары)	Шилово	полыно
23	Кафе «Карина»	с. Ярково, ул. Советская, 3в	
24	Кафе ЧП Мардон	с. Ярково, ул. Советская, 3г	
25	Кафе ЧП Огансян	г. Ярково, ул. Огансян	
26	Кафе «Получик»	с. Ярково, ул. Советская (трасса Новосибирск-Одоянск)	
27	Кафе ИП Соляин	с. Ярково, ул. Советская, 3п	
28	Магазин №3 Ярково с/п	с. Ярково, ул. Советская, 1н	
29	Досуговый объект	с. Сенчанка, ул. Строителей, 32	
30	Почтовое отделение № 523	с. Сенчанка, ул. Строителей, 1а	
31	Магазин (смешанные товары) ИП Марковский В.Т.	с. Сенчанка, ул. Зеленая, 4б	
32	Магазин (смешанные товары) ИП Золотых Т.И.	с. Сенчанка	
33	Магазин № 4 Ярково с/п	с. Сенчанка, ул. Строителей, 21	
34	Дом культуры	с. Пайвино, ул. Солнечная, 21	
35	Магазин (смешанные товары)	с. Пайвино	
36	Магазин (смешанные товары) ИП Жуйкова А.Г.	с. Пайвино, ул. Рабочая, 12-1	
37	Досуговый объект	с. Новошилово	
38	Почтовое отделение № 525	с. Новошилово, ул. Стенная, 17	
39	Магазин № 8 Ярково с/п	с. Новошилово, ул. Стенная, 16	
40	Магазин (смешанные товары) ИП Артемьева О.Д.	с. Новошилово	
41	Магазин (смешанные товары) кафе ИП Полторанин В.Ф.	с. Новошилово, ул. Стенная, 21	

**Мероприятия на первую очередь до 2022 года:**  
**Таблица 3.10.**

№ п/п	Мероприятие	Адрес	Характеристика
1.	Строительство банных комплексов / бани объекта по 50 мест, инвестиционные проекты	Юго-западная часть с. Ярково, внутри сельской территории	Индивидуальный проект
2.	Планный ремонт здания администрации Ярково с/п	с. Ярково ул. Подгорбунского, 14	Индивидуальный проект
3.	Строительство пандуса в здании администрации Ярково с/п	с. Ярково ул. Подгорбунского, 14	Индивидуальный проект
4.	Строительство магазинов различных форматов (инвестиционные проекты)	с. Ярково, с. Сенчанка, с. Пайвино, с. Шилово, с. Новошилово	Индивидуальные проекты

**Мероприятия на расчетный срок до 2032 года:**  
**Таблица 3.11.**

№ п/п	Мероприятие	Адрес	Характеристика
1.	Строительство магазинов продовольственных товаров (инвестиционные проекты)	основное население юго-западной части с. Ярково, внутри сельской территории	125см <sup>2</sup> торговых площадей, индивидуальные проекты
2.	Строительство магазинов непродовольственных товаров (инвестиционные проекты)	основное население юго-западной части с. Ярково, внутри сельской территории	2500 м <sup>2</sup> торговой площади, индивидуальные проекты
3.	Строительство предприятий общественного питания (10 объектов по 50 мест) (инвестиционные проекты)	основное население юго-западной части с. Ярково, внутри сельской территории	Индивидуальные проекты
4.	Строительство банных комплексов / бани (2 объекта по 50 мест, инвестиционные проекты)	с. Новошилово, с. Сенчанка	Индивидуальные проекты
5.	Реконструкция здания администрации Ярково с/п	с. Ярково ул. Подгорбунского, 14	Индивидуальный проект
6.	Строительство отделения банка (2 объекта по 2 операционных места, инвестиционные проекты)	с. Ярково, юго-западная часть с. Новошилово	Индивидуальные проекты
7.	Строительство гостиниц (2 объекта по 25 мест, инвестиционные проекты)	Территория Ярково с/п	Индивидуальные проекты

**3.7.4. Физическая культура и спорт**

Состояние отрасли физической культуры и спорта определяет текущее и будущее состояние здоровья всего населения сельского совета.

В настоящее время на территории сельского поселения Ярково сельского совета объекты физкультуры и спорта представлены исключительно в виде школьных спортивных залов, пришкольных плоскостных спортивных сооружений в с. Ярково, с. Сенчанка, с. Новошилово и футбольном поле в с. Ярково.

В результате, только категория детей школьного возраста является охваченной физкультурой и спортом. Остальные категории населения не имеют возможности пользоваться спортивными объектами, расположенными на территории учебных заведений.

**Мероприятия на первую очередь до 2022 года:**  
**Таблица 3.12.**

№ п/п	Мероприятие	Емкость	Местоположение
1.	Строительство спортивного комплекса (со стадионным и бассейном)	500 мест	с. Ярково
2.	Строительство плоскостного спортивного сооружения	0,2-0,3 га	с. Сенчанка
3.	Строительство плоскостного спортивного сооружения	0,2-0,3 га	с. Новошилово
4.	Строительство плоскостного спортивного сооружения	0,2-0,3 га	с. Пайвино
5.	Строительство плоскостного спортивного сооружения	0,2-0,3 га	с. Шилово

**3.7.5. Культурно-просветительская и развлекательная деятельность**

Объекты культуры и искусства на территории Ярково сельского совета представлены следующими учреждениями:  
**Таблица 3.13.**

№ п/п	Учреждения	Вместимость	Местоположение
1.	Дома культуры	60 чел.	с. Ярково
2.	Дома культуры	40 чел.	с. Пайвино
3.	Досуговый объект	60 чел.	с. Сенчанка
4.	Дома культуры	30 чел.	с. Новошилово
5.	Библиотека	10500 ед.хр.	с. Сенчанка
6.	Библиотека	18000 ед.хр.	с. Ярково

В настоящее время в сфере культуры и искусства существуют следующие проблемы:  
- высокая степень износа зданий учреждений культуры;  
- несоответствие культурно-досуговых учреждений современным потребностям;  
- отсутствие культурно-досуговых центров для проведения семейного отдыха с детьми.

Настоящим проектом предусмотрено строительство здания нового Дома культуры в с. Ярково с полным набором культурно-просветительских функций к 2022 году. В соответствии с эскизным проектом Дома культуры в здании будет расположен зрительный зал на 310 мест, зрительный зал кукольного театра на 90 мест, зал хореографии, музыкальные кабинеты, спортивный зал и прочие основные и вспомогательные помещения.

**Мероприятия на первую очередь до 2022 года:**  
**Таблица 3.14.**

№ п/п	Мероприятие	Местоположение
1.	Строительство Дома культуры на 310 мест	с. Ярково
2.	Ремонт Досугового объекта	с. Сенчанка

**Мероприятия на расчетный срок до 2032 года:**  
**Таблица 3.15.**

№ п/п	Мероприятие	Местоположение
1.	Капитальный ремонт/ реконструкция Дома культуры	с. Пайвино

**3.7.6. Пожарная безопасность**

Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов, является полномочиями органов местного самоуправления, поэтому в целях предупреждения чрезвычайных ситуаций и защиты населения и объектов от пожаров администрацией сельского поселения разработаны нормативно-правовые акты, в которых четко указывается необходимый перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Территория Ярково сельского совета обслуживается ПЧ – 49, расположенная с. Верх-Тула, ПЧ – расположенная в г. Новосибирск, ПЧ – 101 Ярково (отделение). В настоящее время разработаны меры и схемы защиты населенных пунктов от ЧС природного и техногенного характера в поселении. Восстанавливаются и содержатся в исправном состоянии источники противопожарного водоснабжения, в зимнее время расширяются дороги, подъезды к источникам водоснабжения, создаются незамерзающие проушины. В летний период производится вывоз травы перед домами, производится разборка ветких и заброшенных зданий.

В случае повышенной пожароопасности при обстоятельствах, требующих неотложных мер по спасению населения, организация тушения пожаров, принимаются решения об установлении на территории поселения особого противопожарного режима с введением ограничений на посещение гражданами лесов, запрете разведения костров и сжигания мусора, организацией патрулирования населенных пунктов силами местного населения и членов добровольных пожарных формирований, пожарных частей.

В соответствии с федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», в целях обеспечения населения услугами пожарной безопасности проектом запланированы следующие мероприятия:

**Мероприятия на первую очередь до 2022 года:**  
**Таблица 3.16.**

№ п/п	Мероприятие	Местоположение
1.	Строительство пожарного депо	с. Ярково

**3.8. Транспортная инфраструктура**

**3.8.1. Внешний транспорт**

При разработке предложений по территориальному развитию учитывалось современное социально-экономическое положение Ярково сельского совета Ярково сельского района Новосибирской области и сложившаяся транспортная инфраструктура. Сельское поселение расположено вдоль автомобильной дороги – Р390 «Новосибирск-Коччи-Павлодар».

Ярково с/п имеет стабильную связь с областным центром г. Новосибирск и территориями соседних сельсоветов при помощи регулярных автобусных сообщений и автомобильного транспорта. В настоящее время состояние местных автомобильных дорог общего пользования удовлетворительное и состоит из дорог с твердым и грунтово-битумным покрытием. Общая протяженность автодорог на территории Ярково сельского совета на 01.01.2012 г. составляет:  
- грунтовых дорог – 19330 м;  
- дорог с щебеночным покрытием – 3350 м;  
- дорог с асфальтовым покрытием – 15441 м.

В соответствии с комплексной программой социально-экономического развития Новосибирского района на 2011-2025 годы, в соответствии с Ведомственной целевой программой «Развитие автомобильных дорог в Новосибирской области на 2011-2013 г.» проектом предусмотрены следующие мероприятия:

**Мероприятия на первую очередь до 2022 года:**  
**Таблица 3.17.**

№ п/п	Мероприятие	Адрес	Протяженность, м
1.	Капитальный ремонт/реконструкция грунтовых и щебеночных автомобильных дорог местного значения	Вся территория сельского совета	14,78 км
2.	Капитальный ремонт внутрипоселковых автомобильных дорог (асфальтирование)	с. Ярково ул. Береговая, ул. Мира, ул. Садовая	6 км
3.	Реконструкция поселковой дороги	с. Ярково ул. Советская	2 км
4.	Ремонт межпоселковой дороги	с. Шилово и с. Новошилово	1 км
5.	Строительство пешеходного моста на 38-м км через автодорогу «Новосибирск-Коччи-Павлодар»	с. Ярково, район ул. Лесная	Индивидуальный проект
6.	Строительство дорог с щебеночным и асфальтовым покрытием на включаемых в границы населенных пунктов территориях	юго-восточная часть с. Ярково; юго-западная часть с. Ярково; Жилмассив Удачный; с. Новошилово	Индивидуальные проекты
7.	Устройство парковок и автостоянок в общественных зонах населенных пунктов сельского поселения и в рекреационных зонах	На территории всех сел Ярково сельского совета	Индивидуальные проекты
8.	Установка остановочных павильонов в местах остановок общественного транспорта	На территории всех сел Ярково сельского совета	Индивидуальные проекты

**Мероприятия на расчетный срок до 2032 года:**  
**Таблица 3.18.**

№ п/п	Мероприятие	Адрес	Протяженность, м
1.	Капитальный ремонт автомобильных дорог местного значения с асфальтобетонным покрытием	Вся территория сельского совета	16,20 км
2.	Реконструкция автомобильной дороги регионального значения «Новосибирск-Коччи-Павлодар»	В пределах территории Ярково сельского совета	Индивидуальный проект
3.	Модернизация улично-дорожной сети, организация пешеходных зон	На территории всех сел Ярково сельского совета	Индивидуальные проекты
4.	Строительство дорог с щебеночным и асфальтовым покрытием на включаемых в границы населенных пунктов территориях	с. Ярково, юго-западная часть с. Ярково; северозападная часть с. Ярково; с. Пайвино; с. Сенчанка; с. Шилово	Индивидуальные проекты

**3.8.2. Объекты придорожного сервиса**

К основным объектам придорожного сервиса относятся объекты, обеспечивающие автодвижение транспорта, способствующие эффективности работы транспорта и повышению безопасности движения.

**Мероприятия на первую очередь до 2022 года:**  
**Таблица 3.19.**

№ п/п	Мероприятие	Адрес	Характеристика
1.	Строительство объектов придорожного сервиса	с. Ярково, с. Сенчанка	Индивидуальный проект

1.	Строительство придорожного сервиса (инвест. проекты)	с. Ярково, юго-западная часть	Индивидуальные проекты
----	--	-------------------------------	------------------------

**Мероприятия на расчетный срок до 2032 года:**  
**Таблица 3.20.**

№ п/п	Мероприятие	Адрес	Характеристика
1.	Строительство придорожного сервиса (инвест. проекты)	Вся территория сельского совета	Индивидуальные проекты
2.	Организация площадок для отдыха, питания и торговли с сооружениями для технического осмотра автомашин	На территории всех сел Ярково сельского совета	Индивидуальные проекты

**3.8.3. Трубопроводный транспорт**

В настоящее время на территории Ярково сельского совета Новосибирского района Новосибирской области не проходит магистральный трубопроводный транспорт (газопровод).

**Мероприятия на расчетный срок до 2032 года:**  
Строительство газопровода высокого давления протяженностью 28,7 км. Максимальное давление, планируемое в газопроводе, составит до 6 кг/см<sup>2</sup>; расстояние по горизонтали от сети до фундаментов зданий и сооружений составит 7 м, согласно СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**3.9. Инженерная инфраструктура**

**3.9.1. Система теплоснабжения**

На территории Ярково сельского совета услуги теплоснабжения оказывает МУП ЖКХ «Ярково». На территории сельского поселения в настоящее время действуют три котельные. Котельная № 1 отапливает 15 жилых домов, в которых проживает 1120 чел., 3 магазина, канализационно-насосную станцию и 2 соц./важных объекта, износ оборудования составляет 90%. Котельная № 2 отапливает 22 жилых дома, в которых проживает 193 чел., и 7 соц./важных объекта, износ оборудования составляет 70%. Котельная № 3 отапливает 34 жилых дома, в которых проживает 357 чел., магазин и 5 соц./важных объекта, износ оборудования составляет 70%. В большинстве индивидуальных жилых домов сельского поселения источники теплоснабжения автономны. Средний износ основных производственных фондов составляет – более 70%.

В целях обеспечения населения теплом, за счет средств Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области, созданного на основании постановления администрации Новосибирской области от 28.09.2009 № 351-па, в соответствии с Программой Реконструкции ЖКХ предусмотрены следующие мероприятия:

**Мероприятия на первую очередь до 2022 года:**  
**Таблица 3.21.**

№ п/п	Мероприятие	Адрес	Характеристика
1.	Капитальный ремонт теплотрассы	с. Ярково, ул. Лесная и ул. Первомайская	Индивидуальный проект
2.	Замена центральной теплотрассы	с. Ярково, ул. Первомайская, ул. Лесная	800 м, 350 м
3.	Замена центральной теплотрассы	с. Новошилово	Индивидуальный проект
4.	Реконструкция котельной	с. Ярково, ул. Лесная	Индивидуальный проект
5.	Строительство модульной котельной (объекта)	с. Ярково, с. Новошилово	Индивидуальные проекты

**Мероприятия на расчетный срок до 2032 года:**  
**Таблица 3.22.**

№ п/п	Мероприятие	Адрес	Характеристика
1.	Строительство котельной	с. Ярково, с. Сенчанка	Индивидуальный проект

**3.9.2. Водоснабжение**

Услуги по поставке холодной воды в Ярково сельсовете осуществляет МУП ЖКХ «Ярково». Источники водоснабжения, предназначенные для обеспечения населения питьевой водой и водой для хозяйственно-бытовых нужд:  
- в с. Ярково Новосибирского района Новосибирской области 11 скважины, из них в настоящее время 2 временно не эксплуатируются из-за недостаточного дебита воды (водоснабжением пользуются в с. Ярково 3559 человек), в селе Ярково четыре скважины закорючаны;  
- в с. Новошилово Новосибирского района Новосибирской области 3 скважины, из них 1 временно не эксплуатируется из-за недостаточного дебита воды (водоснабжением пользуются в с. Новошилово 822 человека);  
- в с. Шилово Новосибирского района Новосибирской области 2 скважины, обе в эксплуатации (водоснабжением пользуются в с. Шилово 177 человек);  
- в с. Сенчанка Новосибирского района Новосибирской области 2 скважины, обе в эксплуатации (водоснабжением пользуются в с. Сенчанка 552 человека);  
- в с. Пайвино Новосибирского района Новосибирской области 2 скважины, обе в эксплуатации (водоснабжением пользуются в с. Пайвино 309 человек);  
Всего скважин - 20, всего водоснабжением пользуются 5419 человек.  
Общая протяженность водопровода составляет 6,9 км.

Износ основных производственных фондов составляет – более 70%.

По территории Ярковского сельсовета проходит действующий магистральный водовод диаметром 110 мм, используемый для орошения полей.

В целях обеспечения населения питьевой водой, в соответствии с Ведомственной целевой программой «Чистая питьевая вода» и муниципальными целевыми программами «Энергосбережение» и «Модернизация и развития жилищно-коммунального хозяйства» на 2013-2015 годы предусмотрены следующие мероприятия:

#### Мероприятия на первую очередь до 2022 года:

№ п/п	Мероприятие	Адрес	Характеристика
1.	Строительство скважины	с. Ярково, ул. Коммунистическая	Индивидуальный проект
2.	Капитальный ремонт водопровода	с. Ярково, ул. Лесная	500 м
3.	Замена водопровода горячей воды	с. Ярково, ул. Лесная	350 м
4.	Установка фильтров очистки воды	Все населенные пункты Ярковского сельсовета	Индивидуальный проект
5.	Установка приборов учета холодной воды	Все населенные пункты Ярковского сельсовета	Индивидуальный проект

#### 3.9.3. Электроснабжение

Электроснабжение Ярковского сельсовета осуществляется филиалом «Приобские электрические сети» ОАО «РЭС».

Характеристика существующих подстанций:

Наименование ПС	Класс напряжения, кВ	Количество и мощность существующих трансформаторов, МВА	Объем свободной мощности, МВт
Ярково	110 / 10	2х6,3	0,91

Обслуживающей организацией ведется контроль за эксплуатацией электрических сетей, ведутся работы по замене, ремонту, реконструкции распределительных сетей и электрического оборудования.

По проекту Генерального плана на всей территории сельского поселения в срок до 2032 года предусмотрено возведение объектов индивидуальной, малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки; медицинских учреждений; спортивного комплекса; дома культуры, детских дошкольных учреждений; предприятий общественного питания, производственной сферы и торговли; отделений банка; бань. В связи с этим прирост нагрузки ориентировочно составит: 3 302 кВт. Для чего необходимо подключение дополнительного электрического оборудования, а именно 2-х трансформаторных станций мощностью 6,3 МВА (класс напряжения - 110/10 кВ).

#### 3.9.4. Система связи и информация

В настоящее время население Ярковского сельсовета предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг: телефонная фиксированная (стационарная) связь; услуги сети сотовой подвижной связи; почтовая связь, теледиффундирование.

Услуги сотовой связи, в том числе доступ к сети Интернет, оказывают операторы: МТС, Билайн, МегаФон, Теле2.

Услуги стационарной связи и проводной доступ к сети Интернет на территории Ярковского сельсовета оказывает Новосибирский филиал ОАО «Ростелеком»:

№ п/п	Местоположение	Количество абонентов, телеф. / интернет
1.	с. Ярково	330/470
2.	с. Сенчанка	74/34
3.	с. Пайвино	28/-
4.	с. Шилово, с. Новошилово	412/152

Развитие отрасли связи в сельском поселении тесно связано с основными направлениями развития отрасли связи в целом по району.

#### 3.9.5. Водоотведение (бытовая канализация)

В настоящее время на территории Ярковского сельсовета централизованная канализация отсутствует.

Жители, проживающие в индивидуальных жилых домах пользуются надворными уборными. Объекты соцкультбыта и объекты, находящиеся в муниципальной собственности Ярковского сельсовета имеют выгребную систему канализации с последующим вывозом из выгребов специализированным автотранспортом.

В целях качественного оказания услуг ЖКХ, за счет средств Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области, созданного на основании постановления администрации Новосибирской области от 28.09.2009 № 351-па, в соответствии с Ведомственной целевой программой «Чистая питьевая вода», муниципальными целевыми программами «Энергосбережение» и «Модернизация и развития жилищно-коммунального хозяйства» на 2013-2015 годы предусмотрены следующие мероприятия:

#### Мероприятия на первую очередь до 2022 года:

№ п/п	Мероприятие	Адрес	Характеристика
1.	Замена канализационной магистральной трубы сети от КНС до полей фильтрации	с. Ярково	400 м

2.	Замена сетей центральной канализации	с. Ярково, ул. Лесная	Индивидуальный проект
----	--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

#### 3.9.6. Утилизация твердых бытовых отходов

На территории сельского поселения отсутствуют объекты, используемые для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов. Вывоз твердых бытовых отходов с населенных пунктов Ярковского сельсовета производится МУП ЖКХ «Ярковское».

#### Мероприятия на первую очередь до 2022 года:

№ п/п	Мероприятие	Адрес	Характеристика
1.	Приобретение и установка контейнеров для сбора мусора	На территории всех сел Ярковского сельсовета	-
2.	Устройство, строительство полигона ТБО	с. Ярково, с северной стороны	Индивидуальный проект

#### 3.10. Система озеленения и организация мест отдыха населения

На территории Ярковского сельсовета существует крупный лесной массив в районе села Сенчанка – категория земель – земли лесного фонда. Заказники и заповедники на территории сельсовета отсутствуют.

Система озеленения территории Ярковского сельсовета проектируется в соответствии с планировочной структурой, существующими природными условиями и ландшафтными особенностями местности. Пространственная организация озелененных территорий, заложенная в Проекте, направлена на осуществление трёх функций: - организация спорта и отдыха населения; - улучшение санитарно-гигиенического состояния среды; - эстетическое совершенствование.

Проектом предусматриваются следующие виды озеленения: озеленение общего пользования, озеленение вдоль улиц и дорог. Озеленение территории сельского поселения проектируется с учётом максимального сохранения и использования существующей зелёной насаждений.

Для озеленения сельского поселения рекомендуются деревья и кустарники пород наиболее устойчиво развивающихся в природно-климатических условиях Новосибирской области (берёза, жёлтая акация, сибирская яблоня, клён, тополь, сирень, рябина красная, боярышник, лиственница, сосна, ель).

При озеленении участков школ и детских учреждений следует больше использовать декоративные плодовые и выходящие растения нескольких пород. Для рядовых посадок вдоль улиц и в санитарно-защитных зонах рекомендуется применять деревья с густой кроной, высокими шумозащитными, газопоглощающими и фитонцидными свойствами (липа мелколистная и амурская, тополь пирамидальный, клён татарский и остролистый) и кустарники в виде густых рядовых посадок (яблоня ягодная, рябина обыкновенная, ракитник, сирень). Для озеленения берегов рек, крутых склонов, участков с нарушенным рельефом рекомендуются породы с развитой корневой системой: тополь, клён, черёмуха, сирень, облепиха. Санитарно-защитные полосы создаются из двух-трёхлетних древесных и кустарниковых пород. Посадка производится рядами.

Предполагается озеленение санитарно-защитных зон объектов специального назначения на площади не менее 50% территории. Кроме того, необходимо предусмотреть санитарно-защитное озеленение автомобильных дорог лесополосой шириной не менее 10 метров. Создание зелёных насаждений с учётом их взаимосвязи с окружающей природой позволяет создать единую систему озеленения, которая выявляет структуру общественных центров селитебной зоны, а так же основные пешеходные направления.

#### Мероприятия на первую очередь до 2022 года:

№ п/п	Мероприятие	Адрес	Характеристика
1.	Организация и озеленение санитарно-защитных зон	От всех производственных площадок, сельскохозяйственных объектов и участка компостирования ТБО, вдоль автомобильных дорог	47,5 га

#### Мероприятия на расчетный срок до 2032 года:

№ п/п	Мероприятие	Адрес	Характеристика
1.	Строительство детских площадок	Освоение новых территорий и пустырей внутри селитбы	Индивидуальный проект
2.	Организация и озеленение санитарно-защитных зон	От всех производственных площадок, сельскохозяйственных объектов и участка компостирования ТБО, вдоль автомобильных дорог	151,10 га

#### 4. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ

Основой разработки предложений по территориальному планированию является Градостроительный Кодекс РФ и СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Цель разработки Генерального плана – формирование архитектурно-планировочной концепции развития поселения в краткосрочной и долгосрочной перспективе на

основе принципов нового экономического управления территориями поселения.

Основанием для обоснования предложений по территориальному планированию являются нормативные документы местного, районного и областного значения, которые разработаны на основе комплексного анализа развития района за прошедшие годы.

Реализация документов территориального планирования осуществляется путем подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования. Реализация Генерального плана поселения осуществляется в соответствии со статьёй 26 Градостроительного кодекса РФ путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, в порядке решениями местной администрации средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

В рамках проекта установлены следующие сроки реализации основных мероприятий по территориальному планированию Ярковского сельсовета Новосибирской области:

2022 г. – первая очередь;

2032 г. – расчетный срок.

#### 4.1. Мероприятия на первую очередь до 2022 года:

№ п/п	Наименование	Местоположение
<b>1. ЖИЛИЩНАЯ СФЕРА</b>		
1.1.	Жилая застройка	юго-восточная часть с. Ярково юго-западная часть с. Ярково Жилмассив Удачный с. Новошилово
<b>2. СОЦИАЛЬНАЯ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВАЯ СФЕРА</b>		
2.1.	Строительство детского сада (на 110 мест)	с. Ярково ул. Коммунистическая
2.2.	Строительство детского сада (на 110 мест)	с. Ярково юго-западная часть
2.3.	Строительство детских садов (3 учреждения по 110 мест)	с. Сенчанка с. Пайвино с. Новошилово
2.4.	Реконструкция МДОУ детского сада «Радуга»	с. Новошилово
2.5.	Капитальный ремонт МБОУ средней общеобразовательной школы № 11	Шилковский гарнизон
2.6.	Капитальный ремонт МКОУ Сенчанской основной общеобразовательной школы № 76	с. Сенчанка
2.7.	Капитальный ремонт МКОУ Новошиловской общеобразовательной средней школы № 62	с. Новошилово
2.8.	Строительство Дома культуры	с. Ярково, ул. Коммунистическая
2.9.	Ремонт Досугового объекта	с. Сенчанка
2.10.	Капитальное строительство недостроенной больницы	с. Ярково ул. Подгорбунского
2.11.	Строительство плоскостных спортивных сооружений	с. Сенчанка с. Пайвино с. Шилово с. Новошилово
2.12.	Строительство спортивного комплекса (со стадионом и басейном)	с. Ярково
2.13.	Строительство банных комплексов / бань (2 объекта по 50 мест, инвестиционные проекты)	юго-западная часть с. Ярково и внутри селитбы
2.14.	Планоый ремонт здания администрации Ярковского сельсовета	с. Ярково, ул. Подгорбунского, 14
2.15.	Строительство пандуса в здании администрации Ярковского сельсовета	с. Ярково, ул. Подгорбунского, 14
2.16.	Строительство магазинов различных форматов (инвестиционные проекты)	с. Ярково, с. Сенчанка, с. Пайвино, с. Шилово, с. Новошилово
<b>3. КОММУНАЛЬНАЯ, ТРАНСПОРТНАЯ И ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>		
3.1.	Капитальный ремонт/реконструкция грунтовых и щебеночных автомобильных дорог местного значения	Вся территория сельского совета
3.2.	Капитальный ремонт внутрипоселковых автомобильных дорог (асфальтирование)	с. Ярково ул. Береговая, ул. Мирная, ул. Садовая
3.3.	Реконструкция поселковой дороги	с. Ярково ул. Советская
3.4.	Ремонт межпоселковой дороги	между с. Шилово и с. Новошилово
3.5.	Строительство пешеходного моста на 38-м км через автодорогу «Новосибирск-Коччи-Павлодар»	с. Ярково, в районе ул. Лесная
3.6.	Строительство скважины	с. Ярково ул. Коммунистическая
3.7.	Капитальный ремонт/замена водопровода	с. Ярково, ул. Лесная
3.8.	Установка фильтров очистки воды на скважинах	Все населенные пункты Ярковского сельсовета
3.9.	Установка приборов учета холодной воды на скважинах	Все населенные пункты Ярковского сельсовета

3.10.	Капитальный ремонт/замена теплотрассы	с. Ярково и ул. Первомайская; с. Новошилово
3.11.	Реконструкция котельной	с. Ярково, ул. Лесная
3.12.	Строительство модульной котельной (2 объекта)	с. Ярково, с. Новошилово
3.13.	Замена канализационной магистральной трубы сети от КНС до полей фильтрации 400 м	с. Ярково
3.14.	Замена сетей центральной канализации	с. Ярково, ул. Лесная
3.15.	Строительство пожарного депо	с. Ярково
3.16.	Освоение территории под развивающиеся кладбище	с. Ярково
3.17.	Строительство дорог с щебеночными и асфальтовым покрытием на включаемых в границы населенных пунктов территориях	юго-восточная часть с. Ярково, юго-западная часть с. Ярково, Жилмассив Удачный; с. Новошилово
3.18.	Устройство парковок и автостоянок в общественных зонах населенных пунктов сельского поселения и в рекреационных зонах	На территории всех сел Ярковского сельсовета
3.19.	Установка остановочных павильонов в местах остановок общественного транспорта	На территории всех сел Ярковского сельсовета
3.20.	Строительство природоохранного сервиса (инвестиционные проекты)	с. Ярково, юго-западная часть
3.21.	Приобретение и установка контейнеров для сбора мусора	Все населенные пункты Ярковского сельсовета
3.22.	Устройство, строительство полигона ТБО	с. Ярково, с северной стороны
<b>4. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА</b>		
4.1.	Строительство кролиководческой фермы (инвестиционный проект)	с. Пайвино
4.2.	Строительство кафе-пекарни «Татьянин двор» (инвестиционный проект)	с. Ярково, юго-западная часть
4.3.	Строительство животноводческой фермы (инвестиционный проект)	с. Ярково, юго-западная часть
<b>5. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ</b>		
5.1.	Организация и озеленение санитарно-защитных зон	От всех производственных площадок, сельскохозяйственных объектов и участка компостирования ТБО, вдоль автомобильных дорог

#### 4.2. Мероприятия на расчетный срок до 2032 года:

№ п/п	Наименование	Местоположение
<b>1. ЖИЛИЩНАЯ СФЕРА</b>		
1.1.	Жилая застройка	северо-восточная часть с. Ярково, южная часть с. Ярково; юго-западная часть с. Ярково; северо-западная часть с. Ярково; с. Пайвино; северная часть с. Сенчанка; юго-западная часть с. Сенчанка; северо-восточная часть с. Шилово; южная часть с. Шилово; восточная часть с. Шилово
<b>2. СОЦИАЛЬНАЯ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВАЯ СФЕРА</b>		
2.1.	Строительство детских садов (5 учреждений по 110 мест)	с. Сенчанка, с. Шилово; южная часть с. Ярково; юго-западная часть с. Ярково; с. Ярково ж/м Удачный
2.2.	Капитальный ремонт / реконструкция МБОУ ДОД Детской школы искусств	с. Ярково
2.3.	Капитальный ремонт / реконструкция МБОУ средней общеобразовательной школы № 3	с. Ярково
2.4.	Капитальный ремонт / реконструкция Дома культуры	с. Пайвино
2.5.	Капитальный ремонт / реконструкция ГБУЗ НСО ЦРБ УБ	с. Ярково
2.6.	Строительство ФАП	юго-западная часть с. Ярково
2.7.	Строительство детских площадок	Освоение новых территорий и пустырей внутри селитбы
2.8.	Строительство магазинов продовольственных товаров (инвестиционные проекты)	Освоение новых территорий и пустырей внутри селитбы
2.9.	Строительство магазинов непродовольственных товаров (инвестиционные проекты)	Освоение новых территорий и пустырей внутри селитбы

2.10.	Строительство пред-приятий общественного питания (10 объектов по 50 мест) инвестиционные проекты	Освоение новых тер-риторий и лустрей внутри селитбы
2.11.	Строительство банных комплексов /бани (2 объекта по 50 мест) инвестиционные проекты	с. Новошилово, с. Сенчанка
2.12.	Реконструкция здания администрации Ярославского сельсовета	с. Ярково, ул. Подгорбунского, 14
2.13.	Строительство аптеки (ин-вестиционный проект)	юго-западная часть с. Ярково
2.14.	Строительство отделений банка (2 объекта по 2 опера-ционных места, инвести-ционные проекты)	с. Ярково; с. Ново-шилово
2.15.	Строительство пестинг (2 объекта) по 25 мест, инвест. проекты	Территория Ярко-вского сельсовета
3.	КОММУНАЛЬНАЯ, ТРАНСПОРТНАЯ И ИНЖЕНЕР-НАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	
3.1.	Капитальный ремонт авто-мобильных дорог местного значения с асфальтобетон-ным покрытием	Вся территория Ярко-вского сельсовета
3.2.	Строительство дорог с ще-беночным и асфальтовым покрытием на включаемых в границы населенных пун-ктов территорий	северо-восточная часть с. Ярково; юж-ная часть с. Ярково; юго-западная часть с. Ярково; северо-западная часть с. Ярково; с. Пайново; с. Сенчанка; с. Шилово
3.3.	Реконструкция авто-мобильной дороги ре-гионального значения «Новосибирск-Кочки-Павлодар»	В пределах терито-рии Ярославского сельсовета
3.4.	Модернизация улично-дорожной сети, органи-зация пешеходных зон	На территории всех сел Ярославского сельсовета
3.5.	Строительство придорож-ного сервиса (инвести-ционные проекты)	Вся территория Ярко-вского сельсовета
3.6.	Строительство газопров-ода высокого Давления Р до 6 кгс/см2	Территория Ярко-вского сельсовета
3.7.	Строительство трансфор-маторной станции мощ-ности 6,3 МВА /класс на-пряжения – 110/10 кВ (2 объекта)	с. Ярково
3.8.	Строительство СТО и ав-томойки (инвестиционный проект)	юго-восточная часть с. Ярково
3.9.	Организация площадок для отдыха, питания и торговли с сооружениями для технического осмотра автомашин	На территории всех сел Ярославского сельсовета
3.10.	Строительство котельной	с. Ярково, с. Сенчанка
4.	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА	
4.1.	Строительство пред-приятия по переработке и консервированию ягод, фруктов и овощей (ин-вестиционный проект)	северо-восточная часть с. Ярково
4.2.	Строительство предприя-тия по переработке зер-новых культур (инвести-ционный проект)	юго - западная часть с. Ярково
4.3.	Строительство фили-ала ООО Научно-производственной фирмы «Агроماش», по произ-водству и реализации сель-скохозяйственной техники и запчастей (инвестицион-ный проект)	южная часть с. Ярково
4.4.	Строительство логистиче-ского центра (инвести-ционный проект)	юго - западная часть с. Ярково
4.5.	Строительство тепличного хозяйства (инвестицион-ный проект)	юго - западная часть с. Ярково
5.	ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	
5.1.	Организация и озеленение санитарно-защитных зон	От всех производ-ственных площадок, сельскохозяйствен-ных объектов и участ-ка компостирования ТБО, вдоль автомо-бильных дорог

**5. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

Раздел «Охрана окружающей среды» Генерального плана Ярославского сельсовета разработан в соответствии с требованиями Пособия к СНиП 11-01-05 на основании принятых проектом решений и предложений. Целью данного раздела проекта является анализ проектных решений и предложений, направленных на рациональное использование природных ресурсов в строительстве с учетом особенностей района строительства, техногенной нагрузки и негативного влияния на окружающую природную среду. Население Ярославского сельсовета на расчетный срок состав- 20575 человек. Характер застройки населенных пунктов сельского совета усадебный. Уровень благоустройства запроектирован следующий: холодный водопровод, канализация в водо-непроницаемые выгребы, локационная централизован-

ное отопление, электроснабжение от государственных сетей. От всех промышленных предприятий, находящихся на территории сельского поселения, предусмотрены санитарно-защитные зоны, соответствующие классу вредности предприятия. Санитарно-защитные зоны: - от существующих и проектируемого кладбища выдер-жана; - от существующего скотомогильника выдержана. В основном воздух может загрязняться выхлопными га-зами машин в активной зоне обитания человека. Чтобы уменьшить вредное воздействие от выхлопных газов необходимо максимально озеленять жилые улицы по-садками вдоль проезжей части. Источником питьевой воды являются подземные воды хорошо защищенных подземных горизонтов. Основным мероприятием по охране подземных вод является контроль их качества и надежное в санитарном отношении устройство водозабора. Для защиты от загрязнения малых рек и озер предусмо-трено создание охранной прибрежной полосы и водоо-хранной зоны. Размер водоохранной зоны и прибрежной полосы установлен в соответствии с «Водным кодексом Российской Федерации».

**5.1. Состояние и охрана воздушного бассейна**

Одним из главных показателей качества окружающей среды, непосредственным образом, влияющим на здо-ровье и комфортность жизни людей, является атмос-ферный воздух. По климатическому режиму местности, согласно райо-нирования по метеорологическому потенциалу за-грязнения, территория поселения относится ко второй зоне – умеренного потенциала загрязнения воздуха, в которой создаются равномерные условия как для рас-сеивания, так и для их накопления (Руководство по охране окружающей среды. Госгражданстрой, М, 1980 г.). По степени пригодности воздушного бассейна терри-тория поселения относится к благоприятной. Предприятий с интенсивными выбросами загрязняющих веществ на территории сельского совета нет. Основными источниками выбросов загрязняющих ве-ществ в атмосферу на территории сельского поселения являются котельная, трубы печного отопления инди-видуального сектора, лесные пожары, автотранспорт. Одним из источников загрязнения воздуха являются выбросы автомобильного транспорта. Автотранспорт загрязняет воздух такими веществами как окись угле-рода, окислы азота, альдегиды, углеводороды, а также ароматические углеводороды, в том числе канцерогены. В результате ортохимических реакций выхлопные газы автотранспорта образуют продукты - ортоксиданты, которые обладают сильными окислительными свойства-ми. Они оказывают раздражающее, токсическое дей-ствие на организм. Значительное влияние на уровень загрязнения атмос-ферного воздуха оказывает способность атмосферы к самоочищению. Санитарно-защитные зоны должны быть озелены на площади не менее 50% устойчивыми к воздействию вредных веществ породами деревьев. Защита атмос-ферного воздуха служат все зеленые насаждения, пред-усмотренные проектом и рассмотренные в предыдущих разделах.

**Мероприятия по охране воздушного бассейна**

1. Рациональное размещение коммунально-складских объектов с учетом розы ветров, микроклиматических особенностей территории – по возможности, избегая понижений местности, котловин, стремясь к равнинным хорошо продуваемым территориям.
2. Выполнение режима ориентировочных санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1. 1200-03.
3. Проектом предлагается на расчётный срок перевод существующей котельной на газовое топливо с заменой теплогенерирующего оборудования, что сократит вы-бросы в атмосферу загрязняющих веществ.
4. Проведение мероприятий по предупреждению за-грязнения атмосферы дымом лесных пожаров.
5. Платная реконструкция и благоустройство сети местных дорог.
6. Для обеспечения экологической безопасности на АЭС должны предусматриваться ограждающие конструкции с локальными очистными сооружениями, системы заколь-цовки паров бензина.

**5.2. Охрана почвы**

Для защиты почвы от загрязнения предусматривается сбор и отведение поверхностных стоков в жилой зоне за пределы поселка, а также плановый вывоз твердого мусора из зданий и улиц на участок компостирования ТБО для захоронения. Рекомендуется проведение систематической уборки и поливки улиц в летнее время, а также уборка улиц от снега в зимнее время, для чего организуется его вывоз за пределы поселка на снегоотвал.

В целях предохранения почвы от загрязнения в мес-тах установки мусорных емкостей предусматривается устройство твердого покрытия. В целях недопущения попадания в почву нефтепродук-тов от механических мастерских и гаражей проектом предусматривается установка бензомаслоуплотнителей. Для полного уничтожения болезнетворных бактерий и устранения возможного их переноса проектом намеча-ется установка колодцев – дезинфекторов на терри-тории фельдшерско-акушерского пункта и ветпункта.

**5.3. Использование и охрана водных ресурсов**

Водные ресурсы территории Ярославского сельского со-вета представлены реками Тула, Верх-Тула и озерами. Основным видом использования водных ресурсов яв-ляется водопотребление – водоснабжение населения и предприятий. Источником питьевой воды являются

подземные воды хорошо защищенных подземных гориз-онтов. Комплекс основных мероприятий по охране водных ре-сурсов включает: - обеспечение населения качественной водой в необо-димых количествах; - рациональное использование водных ресурсов; - предотвращение загрязнения водоемов; - соблюдение специальных режимов на территориях са-нитарной охраны водисточников и водоохраных зонах водоемов; - действенный контроль над использованием водных ре-сурсов и их качеством. Для защиты от загрязнения водных ресурсов предусмо-трено создание охранной прибрежной полосы. Размер водоохранной зоны и прибрежной полосы устанавли-вается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. При выделении земельных участков для размещения хозяйственных объектов, органом местного самоупра-вления необходимо руководствоваться установленными размерами водоохраных зон водных объектов и их при-брежных защитных полос, обеспечить режим использо-вания территорий водоохраных зон и прибрежных за-щитных полос в соответствии с требованиями водного законодательства.

**В водоохранной зоне запрещается:**

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоак-тивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляю-щих, и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредите-лями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме спе-циальных), за исключением их движения по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных мес-тах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежной защитной полосы запрещается: - распахивание земель; - размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей. Для каждого водного объекта разрабатывается про-ектно-сметная документация ВЗ и ПЗП, в соответ-ствии с кото-рой осуществляется вынос проекта в на-туру, изготавливаются и устанавливаются водоохран-ные и предупреждающие знаки, доводится до землеполь-зователей режим пользования водным объектом и водоохранной зоной. Обустраиваются водоохраных зон и прибрежных полос предусматривает оборудование прибрежной терри-тории, защиту водного объекта от воздействия объек-тов-загрязнителей, обвалование объектов-загрязнителей и вынос их из водоохранной зоны, проведение лесопосад-ок и залужение пашни, упорядочивание или полное запре-щение сельскохозяйственного использования, другие мероприятия на территории водоохраных зон и при-брежных защитных полос.

**5.4. Мероприятия по санитарной очистке терри-тории**

Настоящим проектом предусматривается организация системы санитарной очистки территорий коммуналь-ными службами. Вывоз мусора и нечистот с территории жилых и общественных зданий будет производиться по графику вне зависимости от заявок домовладельцев. Предлагается следующая схема санитарной очистки территории сельского поселения: 1. Очистка населенных пунктов от твердых бытовых от-ходов по планово-регулярной системе. На территории населенных пунктов установлены контей-неры различной емкости. На расчетный срок заплани-ровано увеличение числа контейнеров.

**Годовое количество отходов**

Таблица 5.1.

№ п/п	Наименование отходов	от-ход	норматив по СНиП 2.07.01-89	адрес	расчет-ный срок
1.	Твердые бытовые от-ходы, тыс. т	300 кг на чел/год	14,55	6,17	
2.	Жидкие нечистоты, т, куб. м	2 куб. м на чел/год	30,30	41,15	

Площадки под контейнеры должны быть удалены от жи-лых домов и учреждений на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Они должны иметь ровное бетонное покрытие, ограждены зелеными насаждениями.

**Мероприятия на первую очередь до 2022 года:**

Таблица 5.2.

№ п/п	Мероприятие	Адрес	Характе-ристика
1.	Приобретение и уста-новка контейнеров для сбора мусора	Все населен-ные пункты Ярославского сельсовета	-

2. Удаление и обезвреживание промышленных отходов При соблюдении санитарно-гигиенических требований охраны окружающей среды по всем показателям вред-ности, промышленные отходы, зола и шлак котельных, строительный мусор собирается и вывозится на полигон ТБО.

Древесные отходы от лесопереработки рекомендова-но использовать в котельных в качестве энергетических до-бавок к топливу.

3. Уборка поселковых территорий

- Проектом предусмотрены следующие мероприятия:
- механизированная уборка улиц и удаление уличного смёта;
  - поливка проезжих частей улиц, зелёных насаждений;
  - организация системы водотводных лотков;
  - установка урн для мусора;
  - озеленение и благоустройство промтерриторий.

Для вывоза ТБО, жидких нечистот, механизированной уборки дорог предусмотрены парк автотранспорта (спе-циальной техникой), расположенный на территории ЖОК.

**5.5. Шумозащитные мероприятия**

Жилая застройка и все общественные места в жилой зоне, связанные с постоянным пребыванием людей, удалены от источников шума, все производственные площадки удалены от жилой застройки на требуемые санитарные разрывы. По границе этих участков предусмотрена одно – двух-рядная зеленая живая изгородь из высокорастущих деревьев с подлеском, которая дополнительно снижает уровень шума. В связи с отсутствием в населенных пунктах промыш-ленных предприятий влияющих на уровень физических воздействий (вибрации, электромагнитного и радиаци-онного излучений), параметры их не приводятся.

**6. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

Проектируемый сельсовет не имеет категории по ГО, находится в сельской местности и расположен вдали от категоризованных объектов. Причинами чрезвычайных ситуаций проектируемой терри-тории сельского поселения могут быть: землетрясе-ние, пожар, аварии на инженерных сетях. Возможным фактором риска возникновения пожара является склад ГСМ. Фактором возможного биологи-ческого заражения могут являться свалка ТБО и скотомо-гильник.

Раздел «Мероприятия по предупреждению чрезвычай-ных ситуаций» Генерального плана Ярославского сельсо-вета Новосибирского района Новосибирской области разработан в соответствии с действующими в Россий-ской Федерации строительными нормами и правилами, Государственными стандартами, а также законода-тельными и нормативно-правовыми актами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требова-ниями документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычай-ных ситуаций природного и техногенного характера»;
3. ФЗ «О промышленной безопасности опасных произ-водственных объектов»;
4. ФЗ «О гражданской обороне»;
5. По постановлению Правительства РФ от 15.09.1999г. №1040 «О мерах по противодействию терроризму»;
6. Приказ МЧС России от 28.02.2003г. №105 «Об утверждении требований по предупреждению чрезвычай-ных ситуаций на потенциально опасных объектах жизнеобеспечения».

Анализ возможных последствий ЧС техногенного и при-родного характера

В качестве наиболее вероятных ЧС техногенного харак-тера рассматриваются:

- пожары, аварии (прекращение функционирования) систем жизнеобеспечения; загрязнение местности опасными для жизни и здоровья веществами (про-мышленные загрязнения); аварии на расположенных на территории поселения и рядом расположенных потен-циально опасных объектах.

Наиболее опасными природными процессами, характе-рными для данного сельского поселения и способными стать источниками ЧС, являются: - сильные ветры; сильные морозы; грозы; снегопады; ливни; град; гололед; землетрясение (до 6 баллов); лес-ные пожары.

**ЧС техногенного характера**

Основной причиной возникновения пожаров в мирное время является невыполнение требований и правил тех-нической эксплуатации и правил пожарной безопасно-сти, несоблюдение противопожарных разрывов между зданиями. Последствиями пожаров являются причине-ние материального ущерба зданиям и оборудованию и причинение вреда жизни и здоровью людей. Наиболее опасными могут стать последствия пожаров на потен-циально опасных производственных объектах, на которых обращаются аварийно опасные химические вещества, горючие жидкости и газы.

Проведенный анализ случаев наиболее опасных аварий, способных привести к нарушению систем жизнеобеспе-чения, показывает, что их развитие начинается с различ-ных случаев. В большинстве случаев – отказ оборудова-ния, а также вследствие разрушения коммуникаций.

К наиболее опасным последствиям аварий на автомо-бильном транспорте и в парках хранения могут быть по-жары пролива ЛЕЖ, ВВ при разрушении емкости транс-портировки или хранения (наиболее вероятная авария), при этом возможен взрыв паров внутри емкости транс-портировки при нахождении ее в очаге возгорания. В ка-честве основных поражающих факторов ЧС рассматри-ваются: тепловой поток от пламени «горячей лужи» и избыточное давление на fronte ударной волны взрыва.

**ЧС природного характера**

Для скорости ветра, характерной для размещения по-селения, в соответствии с Методикой оценки послед-ствий ураганов («Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС» следует ожидать разрушения средней степени воздушных и наземных линий электропередач и связи. Слабая степень разрушения может быть у зданий с лег-ким металлическим каркасом и трансформаторных под-станций закрытого типа.

При низких температурах, при недостаточном тепло-снабжении, повышается нагрузка на электрические сети и электрохимическое оборудование, что может приве-сти к выходу их из строя, а также к возникновению по-жаров в зданиях. В случае недостаточной теплоизоляции инженерных коммуникаций в холодный период времени

возможен их выход из строя (замерзание опорной арматуры и коммуникаций).

Следствием грозы могут стать прямые удары молнии (ПМ), а также занос высокого потенциала по коммуникациям. ПМ или занос высокого потенциала по коммуникациям способны привести к пожарам, поражению электрическим током людей и выходу из строя электрооборудования.

Сильные, продолжительные снегопады могут привести к скоплению масс снега, способных привести к повреждению (частичному или полному разрушению) конструктивных элементов зданий.

При обледенении возможен выход из строя систем управления.

Лесные пожары способствуют задымлению территории. Землетрясение может привести к разрушению всей инфраструктуры поселения и человеческим жертвам.

**6.1. Мероприятия по предупреждению ЧС**

Мероприятия по обеспечению пожаробезопасности Проектом предусматривается размещение всех зданий и сооружений с соблюдением противопожарных разрывов в соответствии с требованиями действующих норм. При планировке территории предусматриваются системы зеленых насаждений и свободных от застройки территорий, обеспечивающие членение светлотебных и производственных территорий противопожарными разрывами на участки нормативной площади. Ширина проездов между зданиями принимается с учетом обеспечения эвакуации людей и свободного передвижения пожарных и аварийно-спасательных средств. Ввод на территорию сил и средств ликвидации ЧС осуществляется не менее чем с двух направлений по магистралям общего значения.

**6.2. Мероприятия по обеспечению устойчивого функционирования систем жизнеобеспечения Электроснабжение**

Сети электроснабжения, расположенные в границах сельского поселения, от питающих трансформаторных подстанций до главных распределительных щитов и водно-распределительных устройств зданий предусматриваются взаиморезервируемыми по кольцевой схеме в кабельном исполнении, что обеспечит требуемому ПУЭ ступень надежности электроснабжения. Монтажной схемой сетей должно предусматриваться перераспределение нагрузок между ТП в аварийных ситуациях. Предусматривается на перспективу увеличение мощности питающих подстанций, что даст возможность обеспечить резерв мощности. Для основных источников водоснабжения (водозаборы из скважин, насосные станции) предусматриваются 2 трансформаторные подстанции, резервным источником служат дизельные электростанции.

Потребители 1-ой категории должны быть обеспечены локальными автоматизированными источниками электроснабжения.

**Водоснабжение**  
Водоснабжение сельского поселения осуществляется от глубинных скважин. Необходимо иметь запас воды в резервуарах чистой воды и баках водонапорных башен (с учетом противопожарных запасов). При кольцевой централизованной системе обеспечивается подача воды без переверыва в любую точку.

**Теплоснабжение**  
Для обеспечения бесперебойной функционирования системы теплоснабжения целесообразно осуществлять постоянную модернизацию и ремонт существующего оборудования котельной и тепловых сетей от нее. Для более долговечной работы тепловых сетей применяются новые изоляционные материалы. Помимо этого, целесообразно создавать запас резервного топлива и иметь резервные источники электроэнергии. Система автоматического регулирования процесса котельной должна обеспечивать надежное функционирование оборудования. Кроме того, необходимо предусмотреть аварийную сигнализацию в следующих случаях:

- при загазованности 10% и 200% по метану от нижнего предела воспламеняемости;
- при загазованности 100 мг/м³ по СО;
- при срабатывании пожарной сигнализации;
- при повышении или понижении давления газа на входе в котельную;
- при повышении температуры воды на выходе котлов выше +110 С.

Для оперативного управления системами жизнеобеспечения целесообразно осуществить диспетчеризацию систем жизнеобеспечения. В настоящее время, в соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.1.12-2005, для этих целей предусматривается создание систем и управление инженерными сетями (СМИС).

СМИС создаются в целях обеспечения гарантированной устойчивости функционирования систем жизнеобеспечения и выступают как средство информационной поддержки принятия решения по предупреждению и ликвидации ЧС, в т.ч. вызванных террористическими актами. Технические средства мониторинга должны обеспечивать передачу информации об их состоянии по каналам связи в центральный диспетчерский пункт района для последующей обработки с целью оценки, предотвращения и ликвидации последствий дестабилизирующих факторов в реальном времени.

Объектами контроля, а в ряде случаев управления, должны являться перечисленные подсистемы жизнеобеспечения и безопасности.

СМИС должны обеспечивать контроль следующих основных дестабилизирующих факторов:

- отклонение от нормативных параметров производственных процессов, способных привести к возникновению чрезвычайных ситуаций;
- возникновение пожара;
- нарушения в системе отопления, подачи горячей и холодной воды, вызванные выходом из строя инженерного оборудования на центральных тепловых пунктах, котельных, а также авариями на трубопроводах и приборах отопления;
- нарушения в подаче электроэнергии;
- несанкционированное проникновение в служебные помещения;
- изменение состояния инженерно-технических конструкций (конструктивных элементов) объектов.

СМИС проектируются специализированными организациями на стадии Рабочего проектирования в соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.1.12-2005.

**6.3. Мероприятия по защите от ЧС на потенциально опасных объектах**

Для защиты от ЧС на потенциально опасных объектах – объектах, использующих АХОВ, ЛВЖ, боеприпасы, ВВ необходимо предусмотреть своевременное и безусловное оповещение населения при помощи локальных систем оповещения химически опасных объектов и территориальной автоматизированной системы централизованного оповещения, а также укрытие и эвакуацию людей с территории поселения.

Укрытие населения, с момента поступления сигналов об угрозе ЧС (сигналов о ЧС) и до начала организованной эвакуации, целесообразно предусматривать в помещениях зданий. При этом все оконные и дверные проемы, вентиляционные и другие отверстия герметизируются подручными средствами. Вход в здания и выход из них запрещается до начала мероприятий по эвакуации, организуемых сотрудниками аварийно-спасательных подразделений МЧС России.

Предотвращение чрезвычайных ситуаций территории поселения обеспечивается мероприятиями, организуемыми соответствующими подразделениями и организациями, осуществляющими перевозку и хранение опасных грузов.

**6.4. Мероприятия по защите от ЧС природного характера**

Степень опасности территории оценивается как Зона приемлемого риска. На данном этапе проектирования защита от ЧС природного характера заключается в планировании мероприятий по инженерной подготовке территории.

Согласно СНиП П-7-81\* «Строительство в сейсмических районах» сейсмическая активность рассматривается территории 6 баллов. Уточнение сейсмической активности отдельных площадок проводится методом микросейсмозонирования.

**7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

**7.1. Развитие населенных пунктов поселения**

Проектом Генерального плана предусматривается развитие территорий жилой застройки во всех населенных пунктах, а также предлагается несколько вариантов освоения сельтебных территорий.

Размещение огородических, садоводческих и дачных товариществ на отдельных новых участках рассматривается как исключительная мера градостроительного освоения территории – приоритет отдается застройке для постоянного проживания.

В ходе выполнения проекта Генерального плана возникла необходимость уточнения и изменения границ населенных пунктов. Предложения по определению проектных границ земель различных категорий разрабатывались исходя из поставленной задачи урегулирования сложившегося землепользования и увеличения населенных пунктов для обеспечения резерва территории для размещения жилищного строительства, объектов рекреационного, общественного и коммунального назначения на долгосрочный период.

Общая площадь территорий, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов – 1049,5 га, что составляет 3,22 % от всей территории поселения. В настоящий момент ориентировочная площадь населенных пунктов (границы не установлены) – 962,7 га, планируемая площадь – 2012,2 га.

Под жилую застройку всего предлагается отвести 817,77 га или 77,92 % территорий, включаемых в населенные пункты.

Генеральным планом предлагается включение в границы населенных пунктов с переводом в земли населенных пунктов следующих участков:

№ п/п	Описание местоположения земельных участков	Кадастровый номер или квартала	Площадь земельного участка	Площадь земельного участка или его части
1.	Северо-восточная часть с. Ярково	54:19:041901:49	47,3 га	

2.	Юго-восточная часть с. Ярково	54:19:041901:138 54:19:041901:388 54:19:041901:402 54:19:041901:408	56,1 га	
3.	Южная часть с. Ярково	54:19:041901:401 54:19:041901:206	86,8 га	
4.	Юго-западная часть с. Ярково	54:19:041901:400	152,7 га	
5.	Юго-западная часть с. Ярково	54:19:042201 54:19:041901:400	270,0 га	
6.	Жилмассив Удачный	54:19:042201:256 54:19:042201:271 54:19:042201:292 54:19:040701:1 54:19:040901:1	114,2 га	
7.	Северо-западная часть с. Ярково	54:19:041901:415	77,8 га	

8.	с. Пайново	54:19:042101	8,9 га	
9.	Северная часть с. Сенчанка	54:19:042101:70	45,9 га	
10.	Юго-западная часть с. Сенчанка	54:19:042101:206	24,1 га	
11.	Северо-восточная часть с. Шилово	54:19:041501 54:19:042201:670 54:19:042201	35,0 га	
12.	Южная часть с. Шилово	54:19:042201	41,3 га	
13.	Восточная часть с. Шилово	54:19:042201	2,9 га	
14.	с. Новошилово	54:19:042201 54:19:042201:660 54:19:042201:0253	86,5 га	

**8. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Современное состояние на 01.01.2012 г.	Первая очередь 2022 г.	Расчетный срок 2032 г.
1	2	3	4	5	6
1.	Территория				
1.1.	Площадь территории сельсовета	га	32596,0	32596,0	32596,0
1.2.	в том числе территории населенных пунктов	га	962,7	1489,5	2012,2
2.	Население				
2.1.	Численность населения	чел.	7059	13516	20575
2.2.	Плотность населения сельтебной зоны	чел./га	7,3	9,1	10,2
3.	Жилищный фонд				
3.1.	Общая площадь жилых домов	тыс. кв. м общ. площ.	176,5	345,45	514,4
3.2.	в том числе новое жилищное строительство:	тыс. кв. м общ. площ.	-	168,95	337,9
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1.	Учреждения культуры	мест	190	500	690
4.2.	Библиотеки	тыс. ед. хранения	28,5	43,0	68,0
4.3.	Детские дошкольные учреждения	мест	35	550	1135
4.4.	Общественные дошкольные школы	мест	1622	3244	4866
4.5.	Больница	мест	35	50	65
4.6.	Поликлиника и ФАП	посещений в смену	163	326	489
4.7.	Физкультурно-спортивные учреждения	мест	-	500	1000
4.8.	Плоскостные спортивные сооружения	га	0,9	2,1	3
4.9.	Магазины, в том числе продовольственные, нем2 торговых площади	м2	200	1880	3955
4.10.	Предприятия общественного питания	мест	105	355	605
4.11.	Кредитно-финансовые учреждения	количество	1	2	3
4.12.	Банка	мест	-	100	200
4.13.	Пожарное дело	кол-во машин	2	3	3
4.14.	Госиница	мест	-	25	50
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1.	Протяженность дорог, всего	км	40,00	40,00	40,00
5.2.	Дороги с асфальтобетонным покрытием	км	16,20	19,72	40,00
5.3.	Дороги с щебеночным покрытием	км	3,52	20,28	-
5.4.	Грунтовые дороги	км	20,28	-	-
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
6.1.	Водоснабжение				
6.1.1.	Водоотребление на хозяйственно-питьевые нужды	тыс.м3/сут.	3,65	7,30	10,95
6.1.2.	Производительность водозаборных сооружений	тыс.м3/сут.	3,65	7,30	10,95
6.1.3.	Используемые источники водоснабжения		подезные	подземные	подземные
6.2.	Водостведение				
6.2.1.	Общий объем сточных вод	тыс.м3/сут.	2,25	4,50	6,75
6.3.	Теплоснабжение				
6.3.1.	Потребность тепла на коммунально-бытовые нужды	Гкал/час	1,92	3,84	5,76
6.3.2.	Годовые расходы тепла на коммунально-бытовые нужды	тыс. Гкал/год	16,80	33,64	50,40
6.5.	Связь				
6.5.1.	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	абон.	1444	2200	3000
6.5.2.	Обеспеченность населения доступом в интернет WEBSTREAM	абон.	656	3000	4500
7.	Санитарная очистка территории				
7.1.	Объем твердых бытовых отходов	тыс. м³/год	2,678	5,36	8,04
7.2.	Полыgons ТБО	Ед./га	-	1	1
8.	Ритуальное обслуживание населения				
8.1.	Общее количество кладбищ	га	13,4	20,47	20,47
9.	Охрана окружающей среды				
9.1.	Организация и озеленение санитарно-защитных зон	га	-	47,5	198,6

**9. ВЫВОДЫ**

Ярковский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области имеет мощный потенциал развития, основанный на следующих факторах:

1. Выгодное географическое положение сельского поселения - близость к мегаполису (г. Новосибирск) и прохождение крупной существующей транспортной артерии по территории Ярковского сельсовета предопределяет перспективу развития данного сельского поселения.
2. Развитие строительного комплекса за счет интенсификации жилищного строительства для жителей сельского поселения и города Новосибирска, строительство сельскохозяйственных объектов и объектов социальной и культурно-бытовой сферы.

Ярковский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области имеет все предпосылки стать одним из основных центров развития Новосибирского района Новосибирской области на основе предполагаемого роста численности населения, развития сельского хозяйства, перерабатывающей промышленности, имеющихся и планируемых инвестиционных проектов.

«Городской газетный лист»

Главный редактор  
Ангела Анатольевна КОЖЕВНИКОВА

Учредители:  
Правительство Новосибирской области, ГБУ НСО «Редакция газеты «Приобская правда»

За содержание рекламы ответственность несет рекламодатель  
Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов статей

Адрес редакции и издателя: 630102, г. Новосибирск, ул. Инская, 55. Тел. 20-60-358, 20-60-340  
Адрес электронной почты: priobgr@mail.ru; сайт: priobka.ru, priobka.prf

ЦЕНА в розницу – СВОБОДНАЯ

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Новосибирской области (Роскомнадзор). Свидетельство № ПИ ТУ 54-00437 от 22 февраля 2012 года. Время подписания в печать – 25.03.2013 г.

По графику – 12, 00, фактически – 12, 00

Тираж 100 экз. Заказ  
Газета отпечатана в ЗАО «Бердская типография», 630011, г. Бердск, ул. Линейная, 5.  
Объем 2 п. л. Печать офсетная