



Специальный
выпуск
№ 26 (892)

Понедельник
25 марта 2013 г.

Основана
6 августа 1939 г.

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ООО ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ «СИБИРСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
Часть I
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ЗАКАЗЧИК: АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
Муниципальный контракт № 7 от 18.06.2012 г.
Генеральный директор М.В. Фоминых
Архитектор проекта А.Г. Деревщикова
г. Новосибирск, 2012 г.
СОСТАВ

Наименование	Масштаб	Марка
Часть I - Положение о территориальном планировании		
Текстовые материалы		
Часть I – Положение о территориальном планировании		
Графические материалы		
1 Генеральный план Ярковского сельсовета до 2032 г.	М 1:25000	7-2012-ГП
2 Карта транспортной и инженерной инфраструктуры Ярковского сельсовета до 2032 г.	М 1:25000	7-2012-ГП
3 Карта функциональных зон Ярковского сельсовета до 2032 г.	М 1:25000	7-2012-ГП
Часть II - Материалы по обоснованию		
Текстовые материалы		
Часть II - Материалы по обоснованию Генерального плана		
Графические материалы		
1 Карта современного использования Ярковского сельсовета на 2012 год	М 1:25000	7-2012-ГП
2 Схема положения Ярковского сельсовета в системе Новосибирского района	М 1:100000	7-2012-ГП
3 Карта территорий подверженных риску чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:25000	7-2012-ГП

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА СОДЕРЖАНИЕ

Введение	4
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	5
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	6
3. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	8
4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	10
5. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ.....	13
6. ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА	20
7. ПРИЛОЖЕНИЯ.....	26

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработан в 2012 году обществом с ограниченной ответственностью Юридическая компания «Сибирский кадастровый центр» по заказу Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на основании муниципального контракта № 7 от 18.06.2012 года и Технического задания на разработку проекта Генерального плана Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 18 июня 2012 года.

Генеральный план Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области выполнен в соответствии со следующими основными нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.92 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Закон Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области»;

– Постановление Главы Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 04.08.2009 года № 96-а «О подготовке проекта генерального плана Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

– Постановление Правительства Новосибирской области от 25.04.2011 № 172-п (ред. от 26.03.2012) «Об условиях предоставления и расходования субсидий местным бюджетам на реализацию долгосрочной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2011 - 2015 годы», порядке финансирования мероприятий, предусмотренных долгосрочной целевой программой «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2011 - 2015 годы».

Генеральный план – один из основных видов документации по территориальному планированию, инструмент управления территорией, позволяющий органам местного самоуправления принимать решения по земельным вопросам (резервирование земель, изъятие, в том числе путем выкупа земельных участков для государственных и муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую). Генеральный план позволяет регулировать отношения между администрацией, населением и инвесторами.

Решения Генерального плана сельского поселения Ярковского сельсовета детализируются на последующих стадиях проектирования в проектах Генеральных планов сел, проектах планировки отдельных территорий и целевых программах.

Целью настоящей работы является создание документа территориального планирования в соответствии с требованиями федерального законодательства, являющегося инструментом управления градостроительной деятельностью, основой для разработки правил землепользования и застройки, а также создания ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности. В основу разработки проекта положены следующие исходные данные:

1.Муниципальный контракт № 7 от 18.06.2012 года и Техническое задание на разработку проекта генерального плана Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 18 июня 2012 года.

2.Схема территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области.

3.Отводы на все виды строительства, выданные администрацией Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, и проектные материалы.

4.Кадастровые планы территорий, планируемых для комплексного освоения.

5.Топографические материалы территории Ярковского сельсовета.

6.Эскизное решение Генерального плана согласовано с администрацией Ярковского сельсовета 09 июля 2012 года.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Генеральный план Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработан на расчетный срок до 2032 года. Этапы и сроки реализации Генерального плана определяются органами местного самоуправления, исходя из складывающейся социально-экономической обстановки в Ярковском сельсовете, Новосибирском районе и Новосибирской области; финансовых возможностей местного, районного и областного бюджетов; сроков и этапов реализации соответствующих федеральных, областных и муниципальных целевых программ в части, затрагивающей территорию сельского поселения; приоритетных национальных проектов.

1.2. Настоящее Положение о территориальном планировании Ярковского сельсовета подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области», в качестве текстовой части материалов в составе Генерального плана Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, содержащей цели и задачи территориального планирования, основные направления территориального планирования, перечень мероприятий по реализации Генерального плана, план реализации Генерального плана Ярковского сельсовета, функциональное зонирование территорий.

1.2. Территориальное планирование направлено на комплексное решение вопросов местного значения.

1.3. Основные задачи Генерального плана Ярковского сельсовета:

1) выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения, обеспечение их решения на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также принятых градостроительных решений;

2) определение основных направлений и параметров пространственного развития территории Ярковского сельсовета, обеспечивающих создание инструмента управления развитием сельского поселения на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов власти.

1.4. Генеральный план Ярковского сельсовета устанавливает:

- функциональное зонирование территории Ярковского сельсовета;
- характер развития Ярковского сельсовета в социально-культурном и общественно-деловом направлении;
- направления развития жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, путем застройки селитебной территории и освоения новых территорий, включаемых в населенные пункты;
- характер развития транспортной и инженерной сетей, социальной и иных инфраструктур.

1.5. Реализация документов территориального планирования Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области осуществляется путем: подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования; принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую; создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

2.1. Главная стратегическая цель настоящего проекта – последовательное повышение жизненного уровня

сельского поселения и качества жизни населения путем решения основных задач, поставленных и решаемых в данном проекте.

2.2. Основная цель Генерального плана – разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территории и создания благоприятной среды проживания; определение стратегии градостроительного развития поселения, условий формирования среды жизнедеятельности, направления и границ развития территории поселения, населенных пунктов, функционального зонирования территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительных требований к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, а также обеспечения учета интересов Российской Федерации, Новосибирской области, Новосибирского района, Ярковского сельсовета, граждан и их объединений.

Устойчивое развитие предполагает обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение уровня жизни и условий проживания населения, достижения долговременной экологической безопасности территории Ярковского сельсовета и смежных территорий, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации транспортных и инженерных систем.

Цель устойчивого градостроительного развития – сохранение и приумножение всех видов ресурсов для будущих поколений.

2.3. Основные задачи Генерального плана – выявление проблем градостроительного развития территории поселения, указания путей решения этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельно принятых градостроительных решений; определение границ и функционального использования территорий для последующего формирования новых земельных участков, детальной проработки планировок территорий отдельных зон и подготовки проектно-разрешительных документов на строительство; согласование взаимных интересов по градостроительному использованию территории органов местного самоуправления поселений, региональных и федеральных органов государственной власти с целью обеспечения планирования дальнейшего поступательного развития территории, ее рационального использования, привлечения инвестиций, обеспечения потребностей населения.

2.4. Разработка Генерального плана Ярковского сельсовета была целиком направлена на оптимизацию пространственной структуры – рациональное размещение сложившихся функциональных зон и транспортных связей, на рациональное управление земельными и водными ресурсами, что, в конечном счете, позволит обеспечить устойчивое развитие территории сельского поселения.

2.5. Генеральный план Ярковского сельсовета определяет основные направления территориального планирования сел, включающие цели, задачи и мероприятия по их реализации, которые базируются на обосновании рационального использования территории и обосновании предложений о функциональной и планировочной организации территории сел и их структурных частей, о развитии социальной, транспортной и инженерной инфраструктур населенных пунктов с целью обеспечения их устойчивого развития и формирования благоприятной среды жизнедеятельности населения.

2.6. Реализация Генерального плана определяет основные направления территориального планирования Ярковского сельсовета:

- формирование многофункциональной, открытой планировочной структуры;
- пространственное и функциональное развитие общественно-культурных центров, формирование новых общественно-деловых комплексов, новых торговых центров и рекреационных зон;
- создание высокоэффективной транспортной системы;
- комплексное развитие жилых территорий и подготовка площадок для увеличения объемов жилищного строительства с учетом повышения комфортности жилья, реконструкция и модернизация ветхого и аварийного жилищного фонда;
- формирование специализированных территорий для размещения новых производственно-коммунальных

служб, повышение эффективности использования существующих производственно-коммунальных территорий;

- формирование устойчивой системы ландшафтно-рекреационных территорий на основе сохранения лесов, парков, преобразования прибрежных территорий.

2.7. Подготовка Генерального плана Ярковского сельсовета на период до 2032 года осуществлялась применительно к территории населенных пунктов с учетом существующих границ и с выходом за их пределы с учетом рационального использования территории и необходимостью расширения зоны жилой застройки.

При разработке Генерального плана проведен анализ результатов реализации различных проектных материалов за предыдущие годы, что позволило выявить и учесть нерализованные, но сохранившие свою актуальность предложения о развитии территории сельского поселения и обосновать необходимость корректировки ряда положений в новых социально-экономических условиях.

При разработке Генерального плана сельского поселения особое внимание уделялось градостроительным проблемам взаимоотношения разных по своей природе факторов и ограничений развития территории.

3. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ГО ПЛАНИРОВАНИЯ

3.1. Основные направления территориального планирования Ярковского сельсовета базируются на комплексной оценке современного состояния территории, потенциала их градостроительного развития и прогнозируемых изменений, направлениях и параметрах развития территории. Оценка современного состояния территории проводилась по результатам анализа существующего использования территории, текущих проблем и направлений комплексного развития территории, что позволило выявить и обосновать имеющиеся и необходимые территориальные ресурсы развития сельского поселения, градостроительные особенности упорядочения их функционально-пространственной структуры, направления совершенствования инфраструктурного развития территории, пути поэтапного решения задач территориального планирования.

3.2. В перспективе ведущими направлениями развития экономики сельского поселения рассматриваются:

- развитие малого бизнеса – создание новой рабочей среды, связанной с формированием малых предприятий;
- развитие обслуживающей функции – организация сервисного обслуживания;
- развитие сельского хозяйства и перерабатывающих производств на основе планируемых инвестиционных проектов;
- развитие строительного комплекса за счет интенсивного нового жилищного строительства, размещения промышленных узлов и зон логистики;
- развитие транспортной и инженерной инфраструктур.

3.3. Развитие территории сельского поселения и совершенствование его пространственной инфраструктуры обеспечивается за счет следующего:

- установления новых границ населенных пунктов с учетом перспективного градостроительного развития;
- перехода развития сельского поселения к структурной и функциональной реорганизации и обустройству территории;
- сохранения, развития, визуального раскрытия и акцентирования природно-ландшафтного каркаса территории сельского поселения;
- структуризации жилых, производственных и природных территорий;
- упорядочивания сети улиц и проездов в населенных пунктах Ярковского сельсовета;
- создание общественно-делового центра в селе Ярково.

3.4. Перспективы и параметры прогнозируемого развития территории и задачи их достижения принимаются с учетом прогноза демографической ситуации миграционных процессов, которые легли в основу расчета численности населения сельского поселения на перспективу (20575 человек к 2032 году); в соответствии с программой социально-экономического развития Новосибирского района; на основе анализа территориального роста поселков с учетом градостроительных ограничений и условий их взаимосвязанного развития с другими населенными пунктами в системе расселения ближайшего окружения.

3.5. Обеспечение рационального использования природных ресурсов и планирования развития территории осуществляется на основе сохранения существующих природных и озелененных территорий, объектов водного фонда и расширения территорий озеленения и формирования системы ландшафтно-рекреационных зон во взаимосвязи с существующим природным окружением. Обеспечение рационального использования и планирования развития территории сельского поселения основывается на развитии исторически сложившихся частей населенных пунктов, повышение эффективности их использования, формирования системы общественных и градостроительных комплексов административного, культурного, досугового профиля; сохранения и развития жилых зон посредством комплексной реконструкции и благоустройства существующих и создания новых жилых комплексов, отвечающих градостроительным параметрам организации жилой среды и определения территорий под перспективное развитие промышленности с соблюдением санитарных и экологических требований.

Обеспечение рационального использования территориальных ресурсов и планирования развития застроенных и новых жилых территорий на основе определения территорий жилых зон для размещения нового жилищного строительства в объеме, необходимом для обеспечения ввода жилья в требуемых целевых параметрах с учетом расселения жителей сносимого ветхого аварийного жилищного фонда.

Планируемые целевые параметры:

- повышение к 2032 году уровня жилищной обеспеченности до 25 - 30 кв. м. на человека;
- увеличение объема жилищного фонда до 514,4 тысяч квадратных метров общей площади (прирост составит 337,9 тыс. кв.м.);

- определение участков застроенных территорий, подлежащих комплексной реконструкции со сносом ветхого и аварийного жилищного фонда;

- перенос существующих коммунально-складских объектов, которые не соответствуют условиям размещения в составе жилых территорий;

- выявление наиболее перспективных участков жилищного строительства на прилегающих к существующей застройке территориях;

- организация жилых зон с развитием транспортной, инженерной инфраструктур и рекреационных зон в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими требованиями.

3.6. Обеспечение рационального использования существующих в границах населенных пунктов территорий, предназначенных для ведения огородничества, садоводства и дачного хозяйства путем постепенного сокращения доли этих территорий в общем объеме территории поселения за счет перевода их в статус жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

3.7. Обеспечение развития рекреационных территорий осуществляется путем проектирования и строительства объектов спорта и отдыха, организации подъездных автодорог и пешеходных дорог, обеспечивающих доступ к этим объектам; благоустройство территорий.

3.8. Обеспечение планирования развития, реорганизации и рационального использования производственных территорий путем:

- реорганизации территорий существующих производств, состояние которых не соответствует экологическим, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям, для повышения эффективности использования территории;
- пересмотра размеров санитарно-защитных зон предприятий и приведение их в соответствие с нормативными требованиями;
- резервирования участков территории существующих производственных зон для передислокации производственных и коммунальных объектов из жилых зон;
- формирование новых производственных зон на свободных территориях.

3.9. Обеспечение планирования комплексного развития территорий, объектов и сооружений транспортной инфраструктуры на основе:

- развития и модернизации объектов, сооружений автомобильного транспорта с учетом прогнозируемой интенсивности передвижений и уровня автомобилизации населения поселения (до 550 автомобилей на 1000 жителей к 2032 году);
- повышение качества существующей сети автомобильных дорог (текущий ремонт, капитальный ремонт, реконструкция, строительство), во взаимосвязи с территориальными и муниципальными дорогами внешнего транспорта;
- обеспечения снижения вредных воздействий объектов и сооружений транспортной инфраструктуры на окружающую среду;
- размещения стоянок наземного типа для постоянного и временного хранения индивидуальных автотранспортных средств на территориях коммунальных зон, общественно-деловых и рекреационных территориях.

3.10. Обеспечение планирования развития и модернизации зон и объектов инженерной инфраструктуры на основе:

- определения зон размещения объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения на период до 2032 года;
- комплексного развития зон и объектов инженерной инфраструктуры, определения параметров их функционирования в соответствии с перспективным развитием территорий населенных пунктов, размещением основных функциональных зон и в целях обеспечения планируемых объемов жилищного строительства объектами инженерного использования;
- обеспечения безопасности и надежности систем инженерной инфраструктуры, в том числе путем создания систем защиты поверхностных и подземных источников водоснабжения, а также размещения и модернизации объектов очистки и утилизации промышленных, бытовых и поверхностных стоков;
- размещения автономных локальных источников электро-снабжения и теплоснабжения на территориях, планируемых под застройку и не охваченных существующими централизованными системами.

3.11. Обеспечение рационального использования и планирования территорий специального использования путем:

- рационального использования территорий существующих зон специального использования, в том числе объектов размещения отходов потребления и иных объектов, размещение которых недопустимо в иных территориальных зонах;

- обустройства территорий существующих кладбищ и, обоснованного нормативными требованиями, расширения этих территорий с учетом градостроительных и санитарно-гигиенических требований;

- постепенной ликвидации открытых полигонов складирования бытовых отходов, санации их территорий, планирования участков территории для размещения мусоросортирующих и мусороперерабатывающих предприятий использующих современные технологии, которые отвечают требованиям экологической безопасности.

4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

В соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса РФ (в ред. Федерального закона от 20.03.2011 N 41-ФЗ) реализация документов территориального планирования осуществляется путем:

- 1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;
- 2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд,

о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

Реализация Генерального плана поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

В целях решения вопросов местного значения органы местного самоуправления поселений обладают полномочиями по принятию и организации выполнения планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования.

К вопросам местного значения поселения относятся:

- 1) формирование, утверждение, исполнение бюджета поселения и контроль за исполнением данного бюджета;
- 2) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов поселения;
- 3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения;
- 4) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;
- 5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 6) обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;
- 7) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;

7.1) участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах поселения;

8) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;

9) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;

10) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

11) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;

12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

13) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;

13.1) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;

14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;

15) создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

16) формирование архивных фондов поселения;

17) организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;

18) утверждение правил благоустройства территории поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий;

организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;

19) утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Фе-

дерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель поселения;

20) присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, установление нумерации домов;

21) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

22) организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

23) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;

24) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

25) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;

26) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;

27) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;

28) осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, информирование населения об ограничениях их использования;

29) осуществление муниципального лесного контроля;

30) создание условий для деятельности добровольных формирований населения по охране общественного порядка;

31) предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции;

32) оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям в пределах полномочий, установленных статьями 31.1 и 31.3 Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

33) осуществление муниципального контроля за проведением муниципальных лотерей;

34) осуществление муниципального контроля на территории особой экономической зоны;

35) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд поселения, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом;

36) осуществление мер по противодействию коррупции в границах поселения.

В проекте плана реализации Генерального плана Ярковского сельсовета предложены действия органов местного самоуправления для выполнения комплексной программы муниципального развития. Дано местоположение объектов в соответствии с Генеральным планом, ориентировочные объемы строительства.

В жилищной сфере рассчитан объем строительства жилых домов индивидуальных и многоквартирных как на территориях со сложившейся застройкой за счет сноса ветхого и аварийного жилого фонда и на свободных территориях внутри сельтыбы, так и на территориях подлежащих перспективному освоению в соответствии с решениями Генерального плана.

В проекте плана реализации Генерального плана Ярковского сельсовета предполагается строительство объектов обслуживания, как за счет бюджетных средств, так и за счет средств инвесторов. Использование инвестиций обосновано при строительстве таких объектов обслуживания населения, которые при эксплуатации являются коммерчески выгодными.

В проекте плана предусмотрено строительство новых улиц и дорог, инженерных сетей и озеленение населенных пунктов.

В разделе охраны окружающей среды предложено разрабатывать и реализовывать до указанных сроков проекты санитарно-защитных зон объектов, оказывающих негативное влияние на окружающую среду.

5. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ

Рассматривая сложившееся функциональное использование территории Ярковского сельсовета, можно выделить следующие виды территорий:

- 1) Жилые зоны;
- 2) Общественно-деловые зоны;
- 3) Зоны рекреационного назначения;
- 4) Производственные зоны;
- 5) Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры;
- 6) Зоны специального назначения;
- 7) Зоны сельскохозяйственного назначения;
- 8) Зоны особо охраняемых территорий.

Проектом Генерального плана на расчетный срок предусмотрено следующее функциональное зонирование территории сельского поселения:

- 1) жилые зоны:
 - зона индивидуальной жилой застройки (Ж-1);
 - зона малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж-2);
 - зона перспективной жилой застройки (Ж-3);
 - зона жилой застройки сезонного проживания (Ж-4);
- 2) общественно-деловые зоны:

- зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1);
- зона размещения объектов социального и культурно-бытового назначения (ОД-2);
- 3) зоны рекреационного назначения:
- зона лесного фонда (Р-1);
- зона рекреационно-ландшафтных территорий (Р-2);
- 4) производственные зоны:
- зона производственно-коммунальных объектов (П-1);
- зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-2);
- зона складских объектов (П-3);
- 5) зоны инженерной и транспортной инфраструктур:
- зона автомобильного и железнодорожного транспорта (ИТ-1);
- зона инженерной инфраструктуры (ИТ-2);
- зона газо - нефте – проводов (ИТ-3);
- зона улично-дорожной сети (ИТ-4);
- зона проектируемого автомобильного транспорта (ИТ-5);
- 6) зоны специального назначения:
- зона кладбищ и крематориев (С-1);
- зона объектов санитарно-технического назначения (С-2);
- зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3);
- 7) зоны сельскохозяйственного использования:
- зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1);
- зона сельскохозяйственного использования (СХ-2);
- неудоблица (СХ-3);
- 8) зоны особо охраняемых территорий:
- водоохранная зона (СО-1);
- охранный зона объектов историко-культурного наследия (СО-2) .

Жилые зоны: Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-1) предназначена для размещения индивидуальных жилых домов, а также двухквартирных жилых домов, многоквартирных жилых домов, многоквартирных малоэтажных жилых домов (секционного, галерейного, коридорного и других типов), блокированных односемейных и много-семейных жилых домов, со встроенными, встроенно-пристроенными или отдельно стоящими помещениями (зданиями) общественного, бытового, образовательного, оздоровительного, спортивного, досугового и других назначений; хозяйственных, бытовых строений и сооружений, в том числе гаражей; жилых домов и жилых строений на садовых и дачных земельных участках.

Зона малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж-2) предназначена для размещения многоквартирных жилых домов с этажностью от 1 до 5 этажей; блокированных односемейных и многосемейных жилых домов, со встроенными, встроенно-пристроенными или отдельно стоящими помещениями (зданиями) общественного, бытового, образовательного, оздоровительного, спортивного, досугового и других назначений; хозяйственных, бытовых строений и сооружений; индивидуальных жилых домов; жилых домов и жилых строений на садовых и дачных земельных участках; а также детских садов, иных объектов дошкольного воспитания; школ; аптек; пунктов оказания первой медицинской помощи; спортплощадок; залов, клубов многоцелевого и специализированного назначения; гаражей, парковок для автомобилей; хозяйственных площадок; коммунальных объектов; объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне.

Зона перспективной жилой застройки (Ж-3). Зона предназначена для размещения жилых домов, в том числе индивидуальных жилых домов, двухквартирных жилых домов, многоквартирных малоэтажных жилых домов (секционного, галерейного, коридорного и других типов); многоквартирных жилых домов с этажностью от 1 до 5 этажей; блокированных односемейных и многосемейных жилых домов, со встроенными, встроенно-пристроенными или отдельно стоящими помещениями (зданиями) общественного, бытового, образовательного, оздоровительного, спортивного, досугового и других назначений; хозяйственных, бытовых строений и сооружений; садовых, огородных и дачных земельных участков; жилых домов и жилых строений на садовых и дачных земельных участках; территорий дачных (садоводческих, огороднических) некоммерческих объединений граждан; а также детских садов, иных объектов дошкольного воспитания; школ; аптек; пунктов оказания первой медицинской помощи; спортивных и детских площадок; залов, клубов многоцелевого и специализированного назначения; гаражей, парковок для автомобилей; хозяйственных площадок; коммунальных объектов; объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне.

Зона жилой застройки сезонного проживания (Ж-4) – предназначена для размещения дачных, садовых и огородных земельных участков; жилых домов и жилых строений на дачных и садовых земельных участках; индивидуальных жилых домов; территорий дачных (садоводческих, огороднических) некоммерческих объединений граждан; территорий общего пользования дачных (садоводческих, огороднических) некоммерческих объединений граждан; прудов, обводненных карьеров; зеленых насаждений; хозяйственных строений и сооружений; встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих гаражей на дачных и садовых земельных участках; открытых площадок для стоянки транспортных средств; спортивных и детских площадок; площадок отдыха; хозяйственных площадок; коммунальных объектов; объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне.

Общественно-деловые зоны: Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) и Зона размещения объектов социального и культурно-бытового назначения (ОД-2) предназначены для размещения зданий многофункционального использования с этажностью от 1

до 5 этажей, в том числе с квартирами на верхних этажах и размещением на нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего назначения; офисов и контор различных организаций, фирм, компаний; гостиниц, отделений банков; детских садов и иных объектов дошкольного воспитания; школ; спортивных, развлекательных, досуговых и культурных учреждений; компьютерных центров, интернет-кафе; магазинов, торговых комплексов, открытых мини-рынков до 600 кв.м; выставочных залов; бань и саун (банных комплексов); предприятий общественного питания (рестораны, столовые, кафе, закусочные, бары); отделений связи, почтовых отделений, телефонных и телеграфных станций; отделений и участков пунктов полиции; пожарных частей; медицинских учреждений; объектов социально-бытового обслуживания; парковок.

Зоны рекреационного назначения: Зона лесного фонда (Р-1) – эта территория вне границ населенных пунктов, отнесенная к землям лесного фонда, и покрытая многолетними лесными насаждениями как природного, так и искусственного происхождения. Данная зона может быть использована для реализации потенциала экологического туризма, а также для проведения ряда спортивных и культурно-развлекательных мероприятий. В соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, а их использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти Новосибирской области и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Зона рекреационно-ландшафтных территорий (Р-2) предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения. Допускается строительство оздоровительных, культурно-развлекательных объектов, спортивных сооружений и комплексов, связанных с выполнением рекреационных функций территории, в том числе: санаториев, профилакториев, пансионатов, домов и баз отдыха; детских оздоровительных лагерей и дач дошкольных и школьных учреждений; туристических баз; тренировочных баз, лыжных баз; конноспортивных баз, велотрекков; спортклубов, яхт-клубов, лодочных станций; гостиниц, центров обслуживания туристов, кемпингов, мотелей; спортплощадок; игровых площадок; мест для пикников, вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха; киосков, лоточной торговли; розничной торговли и обслуживания; предприятий общественного питания (кафе, рестораны); прудов, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, объектов благоустройства. Производственные зоны: Зона производственно-коммунальных объектов (П-1) предназначена для размещения промышленных объектов и производства III класса опасности, являющихся источниками воздействия на окружающую среду; производственных баз и складских помещений строительных и других предприятий, требующих тяжелого или железнодорожного транспорта; объектов складского назначения различного профиля; объектов технического и инженерного обеспечения предприятий; проектных, научно-исследовательских, конструкторских и изыскательских организаций и лабораторий; опытно-производственных хозяйств; научно-исследовательских учреждений; автозаправочных станций; санитарно-технических сооружений и установок коммунального назначения, складов временного хранения утильсырья; антенн сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; открытых стоянок краткосрочного хранения автомобилей, площадок транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей, автостоянок для временного хранения грузовых автомобилей; гаражей и автостоянок для постоянного хранения грузовых автомобилей; пожарных частей.

Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-2) предназначена для обеспечения правовых условий формирования производственных территорий при перспективном градостроительном развитии. При необходимости осуществляется зонирование таких территорий.

Зона складских объектов (П-3) предназначена для складских помещений, перегрузочных площадок; сортировочных производств; гаражных сооружений, мест долговременного хранения автомобилей; открытых автостоянок; специализированных площадок; площадок транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей; автозаправочных станций, станций техобслуживания автомобилей; индивидуальных гаражей, гаражных сооружений, мест долговременного хранения автомобилей.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур: Зона автомобильного и железнодорожного транспорта (ИТ-1) предназначена для парков грузового автомобильного транспорта; таксопарков; коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта; авторемонтных и других предприятий по обслуживанию транспортных средств; автозаправочных станций.

Зона инженерной инфраструктуры (ИТ-2) предназначена для головных объектов электроснабжения, водоснабжения и водоотведения; антенн сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; офисов, контор и административных служб; объектов жилищно-коммунального хозяйства; защитных инженерных сооружений.

Зона газо - нефте – проводов (ИТ-3) предназначена для головных объектов газо-нефте-снабжения. В соответствии с п.п. 3 пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, занятые линейными объектами, а их использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти Новосибирской области и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков и объектов недвижимости, расположенных в Санитарно-защитных зонах газо-нефте-проводов, определяется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны

и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Зона улично-дорожной сети (ИТ-4) предназначена для улично-дорожной сети населенных пунктов; элементов дорожной сети вне границ населенных пунктов.

Зона проектируемого автомобильного транспорта (ИТ-5) предназначена для обеспечения правовых условий формирования полос отвода автомобильных дорог при перспективном градостроительном развитии.

Зоны специального назначения: Зона кладбищ и крематориев (С-1) предназначена для размещения кладбищ, стен скорби, крематориев; мемориалов; культовых объектов; производственных, хозяйственных и административно-бытовых объектов, связанных с функционированием кладбищ, стен скорби, крематориев; мастерских по производству похоронных принадлежностей и памятников; объектов похоронного обслуживания, домов траурных обрядов; локальных очистных сооружений; коммунальных объектов; объектов инженерно-технического назначения, связанных с объектами, расположенными в данной территориальной зоне; магазинов по продаже ритуальных принадлежностей; объектов благоустройства и озеленения территории.

Зона объектов санитарно-технического назначения (С-2) предназначена для размещения скотомогильников (биотермические ямы); полигонов для твердых бытовых отходов (ТБО); свалок; объектов размещения отходов производства и потребления; снегоотвалов; мусороперерабатывающих и мусоросжигающих заводов; захоронений; производственных, административно-бытовых и вспомогательных зданий и сооружений для обеспечения деятельности объектов, расположенных в зоне санитарно-технического назначения; локальных очистных сооружений, в том числе для очистки поверхностного стока и дренажных вод; коммунальных объектов и объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне; объектов благоустройства и озеленения территории.

Зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3) предназначена для размещения зданий и сооружений предприятий, учреждений и организаций федеральных органов исполнительной власти, выполняющих задачи по обороне, безопасности и космической деятельности, в том числе воинских частей и закрытых военных городков, полигонов, военкоматов, штабов, узлов связи; объектов образовательных учреждений, реализующих военные профессиональные образовательные программы; аэродромов, в том числе взлетно-посадочных полос, объектов хранения летательных аппаратов и технических средств, административных и технических служб аэродрома, других сооружений, связанных с эксплуатацией аэродрома; сооружений, связанных с обслуживанием технологических процессов режимных объектов связи; жилых домов для служащих (военные городки); общеобразовательных и начальные школы; детских садов и яслей; отделений связи, почтовых отделений, переговорных пунктов; промышленных объектов, связанных с обеспечением деятельности объектов, расположенных в данной территориальной зоне; складов, гаражей служебного назначения; коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обеспечением объектов, расположенных в данной территориальной зоне.

Зоны сельскохозяйственного использования: Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1). Предназначена для выращивания овощных, зерновых, технических и прочих сельскохозяйственных культур. Также может использоваться для сенокоса и пастбищ для животных. Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности. В соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Зона сельскохозяйственного использования (СХ-2) предназначена для сельскохозяйственного производства, животноводства, личного подсобного хозяйства и

крестьянско-фермерского хозяйства; для размещения свиноводческих комплексов и ферм; птицефабрик; ферм крупного рогатого скота (всех специализаций), ферм коневодческих, овцеводческих, птицеводческих, кролиководческих ферм; звероводческих ферм (норки, лисы и др.); баз крестьянских (фермерских) хозяйств; тепличных и парниковых хозяйств; для дачного строительства (ведения дачного хозяйства); ведения сельского хозяйства; ведения огородничества и садоводства; внутрихозяйственных дорог и коммуникаций; зданий, строений и сооружений, необходимых для функционирования сельского хозяйства; цехов по приготовлению кормов, включая использование пищевых отходов; хранилищ навоза и помета; инженерных, транспортных и иных вспомогательных сооружений и устройств для нужд сельского хозяйства. Неудобища (СХ-3) – земли, непригодные для сельскохозяйственного использования – болота, овраги.

Зоны особо охраняемых территорий: Водоохранная зона (СО-1) - территория, расположенная вокруг водных объектов.

Для поддержания водных объектов в соответствии с экологическими требованиями, для предотвращения засорения и истощения поверхностных вод, а также для сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира установлены ограничения использования территорий, расположенных вокруг водных объектов (водоохранная зона) в соответствии с законодательством Российской Федерации. Данные ограничения определяются специальными режимами осуществления хозяйственной и иной деятельности, установленными Водным кодексом РФ от 3 июня 2006 года N 74-ФЗ. В соответствии с указанными режимами на территориях, расположенных вокруг водных объектов, границы которых отображены на Карте градостроительного зонирования Ярославского сельсовета запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Также в границах территорий, расположенных вокруг водных объектов, наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещается: распашка земель; размещение отвальных размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах территорий, расположенных вокруг водных объектов, допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Охранная зона объектов историко-культурного наследия (СО-2) – это территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Использование земельных участков, не отнесенных к землям историко-культурного назначения и расположенных в указанных зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

6. ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ПРЕДСТАВЛЕН В ВИДЕ ТАБЛИЦЫ.
МЕРОПРИЯТИЯ НА ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ ДО 2022 ГОДА

№ п/п	Наименование	Местоположение	Характеристика
1.	ЖИЛИЩНАЯ СФЕРА		
1.1.	Жилая застройка	юго-восточная часть с. Ярково;	56,1 га
		юго-западная часть с. Ярково;	270,0 га
		Жилмассив Удачный с.Ярково;	114,2 га
		с. Новошилово	86,5га
2.	СОЦИАЛЬНАЯ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВАЯ СФЕРА		
2.1.	Строительство детского сада (на 110 мест)	с. Ярково, ул. Коммунистическая	0,38 га
2.2.	Строительство детского сада (на 110 мест)	с. Ярково, юго-западная часть	0,38 га
2.3.	Строительство детских садов (3 учреждения по 110 мест)	с. Сенчанка с. Пайвино с.Новошилово	по 0,38 га каждое
2.4.	Реконструкция МДОУ детского сада «Радуга»	с.Новошилово	Индивидуальный проект
2.5.	Капитальный ремонт МБОУ средней общеобразовательной школы № 11	Шиловский гарнизон	Индивидуальный проект
2.6.	Капитальный ремонт МКОУ Сенчанской основной общеобразовательной школы № 76	с. Сенчанка	Индивидуальный проект
2.7.	Капитальный ремонт МКОУ Новошиловской общеобразовательной средней школы № 82	с.Новошилово	Индивидуальный проект
2.8.	Строительство Дома культуры	с. Ярково, ул. Коммунистическая	0,7 га

2.9.	Ремонт Досугового объекта	с. Сенчанка	Индивидуальный проект
2.10.	Капитальное строительство недостроенной больницы	с. Ярково ул. Под-горбунского	Индивидуальный проект
2.11.	Строительство плоскостных спортивных сооружений	с. Сенчанка с. Пайвино с. Шилово с.Новошилово	по 0,2-0,3 га каждое
2.12.	Строительство спортивного комплекса (со стадионом и бассейном)	с. Ярково	на 500 мест
2.13.	Строительство банных комплексов / бани (2 объекта по 50 мест, инвестиционные проекты)	юго-западная часть с. Ярково и внутри сельтбы	Индивидуальные проекты
2.14.	Плановый ремонт здания администрации Ярковского сельсовета	с. Ярково, ул. Под-горбунского, 14	Индивидуальный проект
2.15.	Строительство пандуса в здании администрации Ярковского сельсовета	с. Ярково, ул. Под-горбунского, 14	Индивидуальный проект
2.16.	Строительство магазинов различных форматов (инвестиционные проекты)	с. Ярково, с. Сенчанка, с. Пайвино, с. Шилово, с.Новошилово	Индивидуальные проекты
3.	КОММУНАЛЬНАЯ, ТРАНСПОРТНАЯ И ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
3.1.	Капитальный ремонт/реконструкция грунтовых и щебеночных автомобильных дорог местного значения	Вся территория сельсовета	14,78 км
3.2.	Капитальный ремонт внутрипоселковых автомобильных дорог (асфальтирование)	с.Ярково ул. Береговая, ул.Мира, ул.Садовая	6 км
3.3.	Реконструкция поселковой дороги	с.Ярково, ул. Советская	2 км
3.4.	Ремонт межпоселковой дороги	между с. Шилово и с. Новошилово	1 км
3.5.	Строительство пешеходного моста на 38-м км через автодорогу «Новосибирск-Кочки-Павлодар»	с.Ярково, в районе ул. Лесная	Индивидуальный проект
3.6.	Строительство скважины	с. Ярково, ул. Коммунистическая	Индивидуальный проект
3.7.	Капитальный ремонт/замена водопровода	с.Ярково, ул. Лесная	500 м/350 м
3.8.	Установка фильтров очистки воды на скважинах	Все населенные пункты Ярковского сельсовета	Индивидуальный проект
3.9.	Установка приборов учета холодной воды на скважинах	Все населенные пункты Ярковского сельсовета	Индивидуальный проект
3.10.	Капитальный ремонт/замена теплотрассы	с.Ярково, ул. Лесная и ул. Первомайская; с.Новошилово	Индивидуальный проект
3.11.	Реконструкция котельной	с.Ярково, ул. Лесная	Индивидуальный проект
3.12.	Строительство модульной котельной (2 объекта)	с. Я р к о в о , с.Новошилово	Индивидуальный проект
3.13.	Замена канализационной магистральной трубы сети от КНС до полей фильтрации	с. Ярково	400 м
3.14.	Замена сетей центральной канализации	с.Ярково, ул. Лесная	Индивидуальный проект
3.15.	Строительство пожарного депо	с.Ярково	Индивидуальный проект
3.16.	Освоение территории под развивающееся кладбище	с.Ярково	7,07 га
3.17.	Строительство дорог с щебеночным и асфальтовым покрытием на включаемых в границы населенных пунктов территориях	юго-восточная часть с. Ярково; юго-западная часть с. Ярково; Жилмассив Удачный с. Ярково; с. Новошилово	Индивидуальные проекты
3.18.	Устройство парковок и автостоянок в общественных зонах населенных пунктов сельского поселения и в рекреационных зонах	На территории всех сел Ярковского сельсовета	Индивидуальные проекты
3.19.	Установка остановочных павильонов в местах остановок общественного транспорта	На территории всех сел Ярковского сельсовета	Индивидуальные проекты
3.20.	Строительство придорожного сервиса (инвестиционные проекты)	с. Ярково, юго-западная часть	Индивидуальные проекты
3.21.	Приобретение и установка контейнеров для сбора мусора	Все населенные пункты Ярковского сельсовета	-
3.22.	Устройство, строительство полигона ТБО	с.Ярково, с северной стороны	Индивидуальный проект
4.	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА		
4.1.	Строительство кролиководческой фермы (инвестиционный проект)	с. Пайвино	1 га
4.2.	Строительство кафе-пекарни «Татьянин двор» (инвестиционный проект)	с. Ярково, юго - западная часть	0,32 га
4.3.	Строительство животноводческой фермы (инвестиционный проект)	с. Ярково, юго - западная часть	Индивидуальный проект
5.	ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ		
5.1.	Организация и озеленение санитарно-защитных зон	От всех производственных площадок, сельскохозяйственных объектов и участка компостирования ТБО, вдоль автомобильных дорог	47,5 га

МЕРОПРИЯТИЯ НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК ДО 2032 ГОДА

№ п/п	Наименование	Местоположение	Характеристика
1.	ЖИЛИЩНАЯ СФЕРА		

1.1.	Жилая застройка	северо-восточная часть с. Ярково; южная часть с. Ярково; юго-западная часть с. Ярково; северо-западная часть с. Ярково; с. Пайвино; северная часть с. Сенчанка; юго-западная часть с. Сенчанка; северо-восточная часть с. Шилово; южная часть с. Шилово; восточная часть с. Шилово	с. 47,3 га 86,8 га 152,7 га 77,8 га 8,9 га 45,9 га 24,1 га 35,0 га 41,3 га 2,9 га
2.	СОЦИАЛЬНАЯ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВАЯ СФЕРА		
2.1.	Строительство детских садов (5 учреждений по 110 мест)	с. Сенчанка; с. Шилово; южная часть с. Ярково; юго-западная часть с. Ярково; ж/м Удачный с. Ярково	по 0,38 га каждое
2.2.	Капитальный ремонт / реконструкция МБОУ ДОД Детской школы искусств	с. Ярково	Индивидуальный проект
2.3.	Капитальный ремонт / реконструкция МБОУ средней общеобразовательной школы № 3	с. Ярково	Индивидуальный проект
2.4.	Капитальный ремонт / реконструкция Дома культуры	с. Пайвино	Индивидуальный проект
2.5.	Капитальный ремонт / реконструкция ГБУЗ НСО НЦРБ УБ	с. Ярково	Индивидуальный проект
2.6.	Строительство ФАП	с. Ярково, юго-западная часть	Индивидуальный проект
2.7.	Строительство детских площадок	Освоение новых территорий и пустырей внутри сельтбы	Индивидуальный проект
2.8.	Строительство магазинов продовольственных товаров (инвестиционные проекты)	Освоение новых территорий и пустырей внутри сельтбы	1255м2 торговой площади, Индивидуальные проекты
2.9.	Строительство магазинов непродовольственных товаров (инвестиционные проекты)	Освоение новых территорий и пустырей внутри сельтбы	2500 м2 торговой площади, Индивидуальные проекты
2.10.	Строительство предприятий общественного питания (10 объектов по 50 мест, инвестиционные проекты)	Освоение новых территорий и пустырей внутри сельтбы	Индивидуальные проекты
2.11.	Строительство банных комплексов / бани (2 объекта по 50 мест, инвестиционные проекты)	с. Новошилово, с. Сенчанка	Индивидуальные проекты
2.12.	Реконструкция здания администрации Ярковского сельсовета	с. Ярково	Индивидуальный проект
2.13.	Строительство аптеки (инвестиционный проект)	с. Ярково, юго-западная часть	Индивидуальный проект
2.14.	Строительство отделений банка (2 объекта по 2 операционных места, инвестиционные проекты)	юго-западная часть с. Ярково, с. Новошилово	Индивидуальные проекты
2.15.	Строительство гостиниц (2 объекта по 25 мест, инвестиционные проекты)	Территория Ярковского сельсовета	Индивидуальные проекты
3.	КОММУНАЛЬНАЯ, ТРАНСПОРТНАЯ И ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
3.1.	Капитальный ремонт автомобильных дорог местного значения с асфальтобетонным покрытием	Вся территория Ярковского сельсовета	16,20 км
3.2.	Строительство дорог с щебеночным и асфальтовым покрытием на включаемых в границы населенных пунктов территориях	северо-восточная часть с. Ярково; южная часть с. Ярково; юго-западная часть с. Ярково; северо-западная часть с. Ярково; с. Пайвино; с. Сенчанка; с. Шилово	Индивидуальные проекты
3.3.	Реконструкция автомобильной дороги регионального значения «Новосибирск-Кочки-Павлодар»	В пределах территории Ярковского сельсовета	Индивидуальный проект
3.4.	Модернизация улично-дорожной сети, организация пешеходных зон	На территории всех сел Ярковского сельсовета	Индивидуальные проекты
3.5.	Строительство придорожного сервиса (инвестиционные проекты)	Территория Ярковского сельсовета	Индивидуальные проекты
3.6.	Строительство газопровода высокого давления Р до 6 кгс/см2	Территория Ярковского сельсовета	Протяженность газопровода 28,7 км
3.7.	Строительство трансформаторной станции мощностью 6,3 МВА /класс напряжения – 110/10 кВ (2 объекта)	с. Ярково	Индивидуальный проект
3.8.	Строительство СТО и автомойки (инвестиционный проект)	юго-восточная часть с. Ярково	Индивидуальный проект
3.9.	Организация площадок для отдыха, питания и торговли с сооружениями для технического осмотра автомашин	На территории всех сел Ярковского сельсовета	Индивидуальный проект
3.10.	Строительство котельной	с. Ярково, с. Сенчанка	Индивидуальный проект
4.	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА		
4.1.	Строительство предприятия по переработке и консервированию ягод, фруктов и овощей (инвестиционный проект)	с. Ярково, северо-восточная часть	3 га
4.2.	Строительство предприятия по переработке зерновых культур (инвестиционный проект)	с. Ярково, юго - западная часть	3 га
4.3.	Строительство филиала ООО Научно-производственной фирмы «Агромаш», по производству и реализации сельскохозяйственной техники и запчастей (инвестиционный проект)	с. Ярково, южная часть	Индивидуальный проект
4.4.	Строительство логистического центра (инвестиционный проект)	с. Ярково, юго - западная часть	Индивидуальный проект
4.5.	Строительство тепличного хозяйства (инвестиционный проект)	с. Ярково, юго - западная часть	Индивидуальный проект
5.	ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ		
5.1.	Организация и озеленение санитарно-защитных зон	От всех производственных площадок, сельскохозяйственных объектов и участка компостирования ТБО, вдоль автомобильных дорог	151,10 га

«Приобская правда» Главный редактор Ангела Анатольевна КОЖЕВНИКОВА	Учредители: Правительство Новосибирской области, ГБУ НСО «Редакция газеты "Приобская правда"» За содержание рекламы ответственность несет рекламодатель Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов статей Адрес редакции и издателя: 630102, г. Новосибирск, ул. Инская, 55. Тел. 20-60-358, 20-60-340 Адрес электронной почты: priobr@mail.ru; сайт: priobka.ru, priobka.prf ЦЕНА в розницу – СВОБОДНАЯ		Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Новосибирской области (Роскомнадзор). Свидетельство № ПИ ТУ 54-00437 от 22 февраля 2012 года. Время подписания в печать – 25.03.2013 г. По графику – 12. 00, фактически – 12. 00
	Тираж 100 экз. Заказ Газета отпечатана в ЗАО «Бердская типография». 630011, г. Бердск, ул. Линейная, 5. Объем 1 п. л. Печать офсетная		