



Газета Новосибирского района

Специальный
выпуск
№ 12 (878)

Понедельник
18 февраля 2013 г.

Основана
6 августа 1939 г.

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ КУДРЯШОВСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КУДРЯШОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
четвертого созыва
РЕШЕНИЕ 34-я внеочередная сессия
от 13.02.2013 г. № 189
д.п. Кудряшовский
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА П. ВОРОБЬЕВСКИЙ КУДРЯШОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев представленные проект Генерального плана п. Воробьевский Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, протоколы публичных слушаний по проекту Генерального плана п. Воробьевский Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и заключение о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана п. Воробьевский Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области руковод-

ствуюсь Уставом Кудряшовского сельсовета Совет депутатов Кудряшовского сельсовета: РЕШИЛ:
1. Утвердить Генеральный план п. Воробьевский Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (приложение №1).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Приобская Правда».
3. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением решения возложить на депутата Совета депутатов – Васильева В.В., ведущего специалиста администрации – Никитченко Л.В.
Глава Кудряшовского сельсоветаС.А. Карелин

Приложение №1 к решению 34-й сессии
Совета депутатов Кудряшовское сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области
от 13 февраля 2013 года № 189

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН П. ВОРОБЬЕВСКИЙ КУДРЯШОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ТОМ I
Заказчик: Администрация Кудряшовского сельсовета
Исполнитель: ООО «Услуги для бизнеса»
Директор: Дорофеева Н.Н.
ГАП: Бодылевский И.Д.
г. Новосибирск, 2012 г.
СОСТАВ ПРОЕКТА.

Наименование	Масштаб	Марка
Положение о территориальном планировании ТОМ I		
Текстовые материалы		
Том I Положение о территориальном планировании.		
Графические материалы		
1 Генеральный план п. Воробьевский (основной чертёж).	M 1:5000	ГП-1
2 Схема планировочных ограничений	M 1:5000	ГП-2
Материалы по обоснованию проекта ТОМ II		
Текстовые материалы		
Том II Материалы по обоснованию генерального плана.		
Графические материалы		
1 Схема функционального зонирования территории	M 1:5000	ГП-3
2 Схема современного использования территории.	M 1:5000	ГП-4
3 Схема проектируемой границы населенного пункта	M 1:5000	ГП-5
4 Схема улично - дорожной сети	M 1:5000	ГП-6
5 Схема водоснабжения и канализации	M 1:2000	ГП-7
6 Схема электроснабжения	M 1:2000	ГП-8
Электронный диск с записями		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
1 2	3
1. Введение	5
2. Общие положения	6
3. Основные направления территориального планирования, цели и задачи проекта Генерального плана п. Воробьевский	7
3.1. Основные направления территориального планирования п. Воробьевский	7
3.2. Цели Генерального плана п. Воробьевский	7
3.3. Основные задачи Генерального плана п. Воробьевский	7
4. Перечень основных мероприятий по реализации генерального плана	9

ВВЕДЕНИЕ
Генеральный план населенного пункта п. Воробьевский относится к градостроительной документации муниципального уровня и разработан согласно «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденной приказом Госстроя России от 29 октября 2002 года №150 и зарегистрированной в Министерстве юстиции Российской Федерации 12 февраля 2003 года, регистрационный № 4207. При разработке данной градостроительной документации руководствовались также Градостроительным, Водным кодексами Российской Федерации, законами и иными нормативно - правовыми актами Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, Федеральными градостроительными нормами и правилами, нормативно - техническими документами области, государственными стандартами, Федеральными специальными нормативами и правилами субъектов Российской федерации и норма-

тивными правовыми актами органов местного самоуправления, а также на основании исходных данных представленных заказчиком.
Генеральный план населенного пункта п. Воробьевский разработан на расчетный срок до 2032 года, с выделением первой очереди до 2022года. Ряд проектных предложений может быть реализован за пределами расчетного срока(в отдаленной перспективе).
Генеральный план населенного пункта п. Воробьевский разработан авторским коллективом ООО «Услуги для бизнеса» под руководством генерального директора Дорофеевой Н.Н.
Генеральный план населенного пункта п. Воробьевский разработали специалисты ООО «Услуги для бизнеса»: ГАП Бодылевский И.Д.
В основу разработки проекта положены следующие исходные данные:

1. Схема территориального планирования (СТП) Новосибирского района. Разработан: ООО «ИКА», Новосибирск 2008 г.
2. Отводы, кадастровые планы территории, предоставленные собственниками участков.
3. Топографический материал.
4. Выписки из ГКН.
5. Информация о местонахождении объектов культурного наследия, полученная по запросу от ГАУ НСО «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ».
6. Информация о месторасположении полезных ископаемых и подземных вод, полученная по запросу от ДЕПАРТАМЕНТА ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ ПО СИБИРСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ(СИБНЕДРА).
2. Общие положения
2.1. Генеральный план п. Воробьевский определяет основные направления территориального планирования поселка, включающие цели, задачи и мероприятия по их реализации, которые базируются на:
 - обосновании рационального использования территории;
 - обосновании предложений о функциональной и планировочной организации территории поселка, о развитии социальной, транспортной и инженерной инфраструктур населенного пункта с целью обеспечения его устойчивого развития и формирования благоприятной среды жизнедеятельности населения.
- 2.2. Генеральный план п. Воробьевский разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации с учетом комплексных целевых программ развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.
Генеральный план п. Воробьевский основан на результатах проведенного комплексного анализа использования территории поселка в соответствии с градостроительными, экологическими и санитарно-гигиеническими требованиями.
Реализация предлагаемой модели поселка обуславливает главные стратегические направления его территориального планирования:
 - формирование multifunctional, открытой планировочной структуры;
 - пространственное и функциональное развитие общественных центров с усилением его общественно-культурных функций, формирование новых торговых и рекреационных центров;
 - создание высокоэффективной транспортной системы;
 - комплексное развитие жилой территории и подготовка площадок для увеличения объемов жилищного строительства с учетом повышения комфортности жилой среды;
 - формирование устойчивой системы ландшафтно-рекреационной территории на основе сохранения лесов, парков, преобразования прибрежных территорий.
- 2.3. Подготовка генерального плана п. Воробьевский на период до 2032 года (расчетный срок) осуществлялась применительно к территории населенного пункта с учетом существующих границ и с выходом за их пределы в связи с упорядочиванием территории и необходимостью расширения селитебной зоны.
При разработке Генерального плана проведен анализ результатов реализации различных проектных материалов за предыдущие годы.
Это позволило выявить и учесть нереализованные, но сохранившие свою актуальность предложения о развитии поселка и обосновать необходимость корректировки ряда положений в новых социально-экономических условиях.
Одной из основных задач генерального плана п. Воробьевский является определение границ и функционального использования территорий для последующих этапов детализации, формирования земельных участков, их землеустроительной и проектно-правовой подготовки к строительству.
При разработке Генерального плана населенного пункта особое внимание уделялось градостроительным проблемам взаимосвязи разных по своей природе факторов и ограничений развития территории.
3. Основные направления территориального планирования п. Воробьевский, цели и задачи.
3.1. Основные направления территориального планирования п. Воробьевский
3.1.1. Основные направления территориального планирования поселка базируются на:
 - комплексной оценке современного состояния территории и потенциала его градостроительного развития;

- прогнозируемых изменениях, направлениях и параметрах развития территории.
- 3.1.2. Оценка современного состояния территории проводилась по результатам анализа существующего использования территории, главных проблем и направлений их комплексного развития, что позволило выявить и обосновать:
- имеющиеся и необходимые территориальные ресурсы развития населенного пункта;
 - градостроительные особенности упорядочения его функционально-пространственной структуры;
 - направления совершенствования инфраструктурного развития территории;
 - пути поэтапного решения задач территориального планирования.
- 3.1.3. Перспективы и параметры прогнозируемого развития территории и задачи их достижения принимаются:
- с учетом прогноза демографической ситуации миграционных процессов, которые легли в основу расчета численности населения города на перспективу;
 - в соответствии с программой социально-экономического развития Новосибирского района;
 - на основе анализа территориального роста поселка с учетом градостроительных ограничений и условий их взаимосвязанного развития с другими населенными пунктами в системе расселения ближайшего окружения.
- 3.2. Цели Генерального плана.
Целью Генерального плана является обеспечение устойчивого развития населенных пунктов и создание безопасной и благоприятной поселковой среды жизнедеятельности населения на основе рациональной функциональной и планировочной организации использования территории с учетом градостроительных особенностей развития поселений.
- 3.3. Основные задачи Генерального плана.
3.3.1. Обеспечение рационального и безопасного использования территории с соблюдением требований:
- охраны окружающей среды и экологической безопасности, ограничения негативных воздействий существующих и планируемых объектов;
 - обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
- 3.3.2. Обеспечение рационального использования природных ресурсов и планирования развития территории на основе:
- сохранения существующих природных и озелененных территорий, объектов водного фонда;
 - расширения территорий озеленения и формирования системы ландшафтно-рекреационных зон во взаимосвязи с существующим природным окружением.
- 3.3.3. Обеспечение рационального использования и планирования развития территории населенного пункта на основе:
- развития исторически сложившихся частей населенного пункта, повышение эффективности их использования, формирования системы общественных и градостроительных комплексов административного, культурного, досугового профиля;
 - сохранения и развития жилых зон посредством создания новых жилых комплексов, отвечающих градостроительным параметрам организации жилой среды;
- 3.3.4. Обеспечение рационального использования территориальных ресурсов и планирования развития застроенных и новых жилых территорий на основе определения территорий жилых зон для размещения нового жилищного строительства в объеме, необходимом для обеспечения ввода жилья в требуемых целевых параметрах.
Целевые параметры:
- повышение к 2032 году уровня жилищной обеспеченности до 25 - 30 кв.м на человека;
 - увеличение емкости жилищного фонда до 285,6 тыс.кв.м общей площади, прирост населения на 2032 год составит 7551 чел;
 - явление наиболее перспективных участков жилищного строительства на прилегающих к существующей застройке территориях в увязке с задачей упорядочения функционально-планировочной структуры населенного пункта;
 - увязка экологических, санитарно-гигиенических требований к организации жилых зон с развитием транспортной, инженерной инфраструктур и рекреационных зон.
- 3.3.5. Обеспечение рационального использования существующих в границах населенных пунктов территорий, предназначенных для ведения огородничества и садоводства, размещения объектов сельского хозяйства путем

постепенного сокращения доли этих территорий в общем балансе территории поселения за счет перевода их в статус жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

3.3.6. Обеспечение развития рекреационных территорий путем:

- проектирования и строительства объектов спорта и отдыха;
 - организации подъездных автодорог и пешеходных связей;
- 3.3.7. Обеспечение планирования комплексного развития территорий, объектов и сооружений транспортной инфраструктуры на основе:
- развития и модернизации объектов, сооружений автомобильного транспорта с учетом прогнозируемой интенсивности передвижений и уровня автомобилизации населения поселения (до 400 автомобилей на 1000 жителей к 2032 году);
 - создания системы автомобильных магистралей во взаимосвязи с межмуниципальными дорогами внешнего транспорта;
 - обеспечения снижения вредных воздействий объектов и сооружений транспортной инфраструктуры на окружающую среду;
 - размещения стоянок наземного типа для постоянного и временного хранения индивидуальных автотранспортных средств на территориях коммунальных зон, общественно-деловых и рекреационных территориях.

3.3.8. Обеспечение планирования развития и модернизации зон и объектов инженерной инфраструктуры на основе:

- определения зон размещения объектов электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения на период до 2032 года;
- комплексного развития зон и объектов инженерной инфраструктуры, определения параметров их функционирования в соответствии с перспективным развитием территории населенного пункта, размещением основных функциональных зон и в целях обеспечения планируемых объемов жилищного строительства объектами инженерного использования;
- обеспечения безопасности и надежности систем инженерной инфраструктуры;
- размещения автономных локальных источников электро-снабжения на территориях, планируемых под застройку и не охваченных существующими централизованными системами.

4. Перечень мероприятий по реализации генерального плана

4.1 Общая часть

Стратегия развития населенного пункта – это комплексная программа взаимосвязанных правовых, организационных, финансовых, научно-технических, градостроительных, многоуровневых и многофункциональных действий, направленных на достижение устойчивого развития территории. Градостроительный кодекс РФ дает определение устойчивому развитию. Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений. Основной целью территориального планирования является определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития населенного пункта, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения и учета интересов граждан. Ответственным органом за исполнение комплексной программы является местное самоуправление, решающее задачи этой программы. Очевидно, что важнейшим составляющим элементом комплексной программы муниципального развития должен стать документ территориального планирования. Для населенного пункта – это генеральный план. В генеральном плане закладываются основные направления стратегии развития поселения, это главный, одновременно и опорный и итоговый документ при принятии градостроительных решений.

4.2 Планируемые границы населённого пункта

Площадь в границах населённых пунктов составит 321,2643 га.

Таблица 1

№№ п./п.	Категории земель	Земельно-пользователи	Вид разрешенного использования	Площадь, га
1	Земли населённых пунктов			21,0016
Земли, включаемые в границу населённого пункта				
3	Земли сельскохозяйственных назначений	Муниципальное имущество	Сельскохозяйственные угодья	321,2643
Итого земель, включаемых в границы населённого пункта				321,2643
Итого земель в планируемых границах				342,2659

Перечень земельных участков, включаемых в планируемые границы поселка Воробьевский, с изменением категории земельных участков приведены в Приложении №1

4.3 План мероприятий по реализации генерального плана
Реализация генерального плана населенного пункта осуществляется на основании статьи 26 Градостроительного кодекса РФ.

В плане реализации генерального плана содержатся:

1) сроки подготовки градостроительных планов по объектам капитального строительства местного значения, предусмотренных в генеральном плане, проектах планировки и межевания, на основании которых уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов, а также их параметры;

2) сроки подготовки проектной документации и сроки строительства объектов капитального строительства местного значения;

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса РФ к объектам капитального строительства местного значения относятся:

- 1) объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;
- 2) автомобильные дороги общего пользования, мосты и иные транспортные инженерные сооружения в границах поселения;
- 3) иные объекты, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

Полномочия органов местного самоуправления поселения по решению вопросов местного значения связанных с реализацией генерального плана установлены статьей 17 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В целях решения вопросов местного значения органы местного самоуправления поселений обладают полномочиями по принятию и организации выполнения планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования.

К вопросам местного значения поселения относятся:

- 1) формирование, утверждение, исполнение бюджета поселения и контроль за исполнением данного бюджета;
- 2) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов поселения;
- 3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения;
- 4) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
- 5) содержание и строительство автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения;
- 6) обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
- 7) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;
- 8) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;
- 9) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
- 10) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- 11) организация библиотечного обслуживания населения;
- 12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
- 13) охрана и сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных в границах поселения;
- 14) обеспечение условий для развития на территории поселения массовой физической культуры и спорта;
- 15) создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- 16) оказание содействия в установлении в соответствии с федеральным законом опеки и попечительства над нуждающимися в этом жителями поселения;
- 17) формирование архивных фондов поселения;
- 18) организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
- 19) организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования и охраны городских лесов, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
- 20) планирование застройки территории поселения, территориальное зонирование земель поселения, установление правил землепользования и застройки территории поселения, изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, в том числе путем выкупа, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;
- 21) организация освещения улиц и установки указателей с названиями улиц и номерами домов;
- 22) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

В проекте плана мероприятий по реализации генерального плана предложены действия органов местного самоуправления для выполнения комплексной программы муниципального развития. Дано местоположение объектов в соответствии с генеральным планом, ориентировочные объемы строительства.

В жилищной сфере рассчитан объем строительства жилых домов индивидуальных и многоквартирных как на территориях со сложившейся застройкой за счет сноса ветхого и аварийного жилого фонда, так и на территориях подлежащих перспективному освоению в соответствии с решениями генерального плана.

В проекте плана реализации генерального плана предполагается строительство объектов обслуживания, как за счет бюджетных средств, так и за средства инвесторов. Использование инвестиций обосновано при строительстве тех объектов обслуживания населения, которые при эксплуатации являются коммерчески выгодными.

В проекте плана мероприятий предусмотрен объем работ по строительству новых улиц и дорог, инженерных сетей и озеленению города.

В разделе охраны окружающей среды предложено разработать и реализовать до указанных сроков проекты санитарно-защитных зон объектов, оказывающих негативное влияние на окружающую среду, а также мероприятия по организации водоохраной зоны от Новосибирского водохранилища.

Мероприятия по реализации генерального плана

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Параметры объекта	Мероприятия	Срок реализации
1	2	3	4	5
1. ЖИЛИЩНАЯ СФЕРА				
1.	Жилая застройка	232,0016га	Подготовка градостроительного плана	На период расчетного срока до 2022 года (1 очередь)
			Разработка проектной документации	
		342,2659га	Подготовка градостроительного плана	На период расчетного срока до 2032 года (2 очередь)
			Разработка проектной документации	
2. СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА				
2.1	Строительство детских садов (3 объекта - 250, 250, 261 место)	Индивидуальный проект	Подготовка градостроительного плана	На период расчетного срока до 2022 года (1 очередь)
2.2	Строительство общеобразовательной школы (610 мест)	Индивидуальный проект	Разработка проектной документации	На период расчетного срока до 2032 года (2 очередь)
			Строительство	
2.3	Строительство культурно - досугового центра	Индивидуальный проект	Подготовка градостроительного плана	На период расчетного срока до 2032 года (2 очередь)
			Разработка проектной документации	
2.4	Магазин продовольственных товаров	Индивидуальный проект	Подготовка градостроительного плана	На период расчетного срока до 2022 года (1 очередь)
			Разработка проектной документации	
2.5	Магазин непродовольственных товаров	Индивидуальный проект	Подготовка градостроительного плана	На период расчетного срока до 2022 года (1 очередь)
			Разработка проектной документации	
2.6	Предприятия общественного питания	Индивидуальный проект	Подготовка градостроительного плана	На период расчетного срока до 2022 года (1 очередь)
			Разработка проектной документации	
2.7	Учреждение здравоохранения	Индивидуальный проект	Подготовка градостроительного плана	На период расчетного срока до 2022 года (1 очередь)
			Разработка проектной документации	
2.8	Учреждение банка и отделения связи	Индивидуальный проект	Подготовка градостроительного плана	На период расчетного срока до 2022 года (1 очередь)
			Разработка проектной документации	
2.9	Спортивный комплекс	Индивидуальный проект	Подготовка градостроительного плана	На период расчетного срока до 2032 года (2 очередь)
			Разработка проектной документации	
2.10	Здание ЖЭО	Индивидуальный проект	Подготовка градостроительного плана	На период расчетного срока до 2022 года (1 очередь)
			Разработка проектной документации	
2.11	Центр бытового обслуживания	Индивидуальный проект	Подготовка градостроительного плана	На период расчетного срока до 2022 года (1 очередь)
			Разработка проектной документации	
2.12	Баня	Индивидуальный проект	Подготовка градостроительного плана	На период расчетного срока до 2022 года (1 очередь)
			Разработка проектной документации	
2.13	Гостиница	Индивидуальный проект	Подготовка градостроительного плана	На период расчетного срока до 2022 года (1 очередь)
			Разработка проектной документации	
2.14	Кафе	Индивидуальный проект	Подготовка градостроительного плана	На период расчетного срока до 2022 года (1 очередь)
			Разработка проектной документации	
2.15	Рынок	Индивидуальный проект	Подготовка градостроительного плана	На период расчетного срока до 2022 года (1 очередь)
			Разработка проектной документации	
3. КОМУНАЛЬНАЯ, ТРАНСПОРТНАЯ И ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
3.1	Строительство новых дорог и проездов	Протяженность дорог 39,59км	Подготовка АПЗ	На период расчетного срока до 2022 года
			Разработка проектной документации	
3.2	Строительство водопровода	Протяженность водопровода 32,56 км;	Подготовка АПЗ	На период расчетного срока до 2022 года (1 очередь)
			Разработка проектной документации	
3.3	Строительство газопровода	29,95км	Подготовка АПЗ	На период расчетного срока до 2022 года (1 очередь)
			Разработка проектной документации	
3.4	Строительство системы электроснабжения 10 кВ	12,63км	Подготовка АПЗ	На период расчетного срока до 2022 года (1 очередь)
			Разработка проектной документации	
3.5	Строительство канализации	27,54км	Подготовка АПЗ	На период расчетного срока до 2022 года (1 очередь)
			Разработка проектной документации	
3.6	Строительство линий связи	24,87км	Подготовка АПЗ	На период расчетного срока до 2022 года (1 очередь)
			Разработка проектной документации	
4. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ				
4.1	Организация и озеленение санитарно-защитных зон	2,14 га	Подготовка ТЗ	На период расчетного срока до 2022 года (1 очередь)
			Разработка проекта СЗЗ	
			Производство работ по организации СЗЗ	
4.2	Организация водоохраной зоны	20,38 га	Подготовка ТЗ	На период расчетного срока до 2022 года (1 очередь)
			Разработка проекта СЗЗ	
			Производство работ по организации СЗЗ	

Приложение №1

Список земельных участков, включаемых в границу населенного пункта поселок Воробьевский, Новосибирского района Новосибирской области.

Кад номер	П л о - щ а д ь , м2	Категория земель		Местоположение	Вид права, обременения
		до утверждения генерального плана	после утверждения генерального плана		
54:19:012601:239	1198	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, Кудряшовский сельсовет, в северо-западной части квартала 54:19:012601, участок №1	Вид права: собственность
54:19:012601:240	1196	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, Кудряшовский сельсовет, в северо-западной части квартала 54:19:012601, участок №2	Вид права: собственность
54:19:012601:241	1194	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, Кудряшовский сельсовет, в северо-западной части квартала 54:19:012601, участок №3	Вид права: собственность

[illegible][illegible]

[illegible][illegible]

[illegible][illegible]

[illegible]

«Приобская правда» Главный редактор Анжела Анатольевна КОЖЕВНИКОВА	Учредители: Правительство Новосибирской области, ГБУ НСО «Редакция газеты "Приобская правда"» За содержание рекламы ответственность несет рекламодатель Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов статей Адрес редакции и издателя: 630102, г. Новосибирск, ул. Инская, 55. Тел. 20-60-358, 20-60-340 Адрес электронной почты: priobpr@mail.ru; сайт: priobka.ru, приобка.рф ЦЕНА в розницу – СВОБОДНАЯ	Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Новосибирской области (Роскомнадзор). Свидетельство № ПИ ТУ 54-00437 от 22 февраля 2012 года. Время подписания в печать – 18.02.2013 г. По графику – 12. 00, фактически – 12. 00 Тираж 100 экз. Заказ Газета отпечатана в ЗАО «Бердская типография». 630011, г. Бердск, ул. Линейная, 5. Объем 1,5 п. л. Печать офсетная
--	--	--