



Специальный
выпуск
№ 63 (606)

Среда
8 июня 2011 г.

Основана
6 августа 1939 г.

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ МОРСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МОРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
Четвёртого созыва
РЕШЕНИЕ Очередной 15 сессии
От 26.05.2011
О ПРОЕКТЕ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ МОРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Рассмотрев информацию прокурора Новосибирского района от 11.05.2011 № 2-158в-2011 в порядке ст. 9 Федерального закона от 17.01.2002 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации», руководствуясь ст. 20 Устава Морского сельсовета Совет депутатов Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области РЕШИЛ:

1. Принять проект муниципального правового акта о внесении изменений в Устав Морского сельсовета (прилагается).
2. Назначить и провести 21 июня 2011г в 12-00 часов по адресу с.Ленинское ул.Школьная, 10, здание администра-

ции Морского сельсовета, публичные слушания по обсуждению проекта изменений в Устав Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Приобская правда»
4. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную депутатскую мандатную комиссию по законности, гласности, средствам массовой информации (председатель Осипова Н.Н.)
Председатель Совета Депутатов В.Е.Шичкин
Глава Морского сельсовета В.В.Кузьмичёв

Приложение
к решению 15 сессии четвёртого созыва
Совета депутатов Морского сельсовета
Новосибирского района
Новосибирской области
от 26.05.2011г

ПРОЕКТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРАВОВОГО АКТА О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ МОРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. В статье 3 «Муниципальные правовые акты»
1.1. дополнить пунктом 5 следующего содержания:
«5. Проекты муниципальных правовых актов могут вноситься депутатами представительного органа муниципального образования, главой муниципального образования, иными

органами местного самоуправления, органами территориального общественного самоуправления, инициативными группами граждан, прокурором Новосибирского района Новосибирской области.»

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МОРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
Четвертого созыва
РЕШЕНИЕ Очередной 15 сессии
От 26.05.2011
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ДЕЙСТВИЙ ПРИ КОРРЕКТИРОВКЕ СХЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ
ТЕРРИТОРИИ МОРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Заслушав информацию главы Морского сельсовета Кузьмичева В.В. «О необходимости внесения изменений в схему газоснабжения территории Морского сельсовета», Совет депутатов Новосибирского района Новосибирской области РЕШИЛ:

1. Утвердить порядок действий при корректировке схемы газоснабжения территории Морского сельсовета.

2. Рекомендовать администрации Морского сельсовета сформировать состав комиссии по рассмотрению документов по корректировке схемы газоснабжения.
3. Включить в состав комиссии следующих депутатов Совета: Шичкина В.Е., Колесниченко Н.М.
4. Решение вступает в силу с момента опубликования.
Председатель Совета депутатов В.Е.Шичкин
Глава Морского сельсовета В.В.Кузьмичёв

Приложение
к решению Совета депутатов
Морского сельсовета четвертого созыва
от 26.05.2011

ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ ПРИ КОРРЕКТИРОВКЕ СХЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МОРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Корректировка схемы газоснабжения Морского сельсовета производится комиссией, назначенной главой Морского сельсовета с участием 2-х депутатов Совета депутатов Морского сельсовета.
2. Документы на рассмотрение корректировки схемы газоснабжения заинтересованные организации (юридические лица, частные предприниматели, предприниматели некоммерческих организаций и т.д.) направляют в канцелярию администрации Морского сельсовета согласно перечню:
 - заявка с указанием юридических адресов и банковских реквизитов;
 - технико-экономическое обоснование строительства объекта;
 - перечень потребителей и нагрузок;
 - гидравлический расчет нагрузок, выполненный ООО «ГипроиниГаз»;

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МОРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
Четвертого созыва
РЕШЕНИЕ Очередной 15 сессии
От 26.05.2011г
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ОТЧУЖДЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА МОРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ,
АРЕНДУЕМОГО СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъекта Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и

среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 20, 21, 26, 29 Устава Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Совет депутатов Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке отчуждения муниципального недвижимого имущества Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства.

2. Опубликовать данное решение в газете «Приобская правда».
3. Контроль за исполнением решения возложить на главу администрации В.В.Кузьмичёва.
Председатель Совета Депутатов В.Е.Шичкин
Глава Морского сельсовета В.В.Кузьмичёв

Утверждено
Решением 15 сессии Совета Депутатов
Морского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области от 26.05.2011

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ОТЧУЖДЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА МОРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ,
АРЕНДУЕМОГО СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке отчуждения муниципального недвижимого имущества Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства (далее по тексту – Положение), разработано в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и регулирует отношения, возникающие в связи с отчуждением из муниципальной собственности недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в том числе особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого имущества.

1.2. Действие настоящего Положения не распространяется на:

- 1) отношения, возникающие при отчуждении арендуемого имущества, переданного организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;
- 2) отношения, возникающие при приватизации имущественных комплексов государственных или муниципальных унитарных предприятий;
- 3) недвижимое имущество, принадлежащее муниципальным учреждениям на праве оперативного управления;
- 4) недвижимое имущество, которое ограничено в обороте.

1.3. Отношения, связанные с участием субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого имущества и не урегулированные настоящим Положением, регулируются Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Преимущественное право на приобретение арендуемого имущества

2.1. Субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». При этом такое преимущественное право может быть реализовано при условии, что:

- 1) арендуемое имущество находится в их временном владении и (или) пользовании непрерывно в течение двух и более лет до дня вступления в силу Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в

государственной собственности субъекта Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

- 2) отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с п.3.3 настоящего Положения, а в случае, предусмотренном частью 2 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъекта Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на день подачи субъектом малого и среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;

- 3) площадь арендуемых помещений не превышает установленные законом Новосибирской области от 05.12.2008 № 295-ОЗ «Об установлении предельного значения площади арендуемых помещений, приобретаемых субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества» предельные значения площади арендуемого имущества в отношении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности;
- 4) арендуемое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.2. Субъект малого или среднего предпринимательства, соответствующий установленным п. 2.1 Настоящего положения требованиям (далее - заявитель), по своей инициативе вправе направить в уполномоченный орган заявление о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого или среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (далее - заявление), не включенного в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

3. Порядок реализации преимущественного права арендаторов на приобретение арендуемого имущества.

3.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества в порядке, установленном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», уполномоченные органы направляют арендаторам – субъектам малого и среднего предпри-

3.4. При заключении договора купли-продажи арендуемого имущества необходимо наличие заявления субъекта малого и среднего предпринимательства о соответствии его условиям отнесения к категориям

3.8. В тридцатидневный срок с момента утраты субъектом малого или среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества по основаниям, определенным пунктом 3.7 настоящего Положения, администрация Морского сельского поселения Новосибирского района Новосибирской области

4.2. Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъекта Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» пределах принадлежит субъекту малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

5.2. В случае продажи арендуемого имущества с нарушением преимущественного права на его приобретение субъект малого или среднего предпринимательства, соответствующий установленным статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» требованиям, в течение двух месяцев с момента, когда он узнал или должен был узнать о таком нарушении в отношении арендуемого имущества, вправе потребовать перевода на себя прав и обязанностей покупателя в судебном порядке.

Тираж 100 экз. Заказ
Газета отпечатана в ЗАО «Бердск типография».
630011, г. Бердск, ул. Линейная, 5.
Объем 0,5 п. л. Печать офсетная