



**Специальный  
выпуск  
№ 61 (604)**

**Понедельник  
6 июня 2011 г.**

**Основана  
6 августа 1939 г.**

# НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ГЛАВА СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**24.05.2011 ст. Мочище № 150  
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ПРИЗНАНИИ ГРАЖДАН МАЛОИМУЩИМИ  
В ЦЕЛЯХ ПРИНЯТИЯ НА УЧЕТ В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ,  
ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И МОЛОДЫХ СЕМЕЙ,  
ИМЕЮЩИХ ДОСТАТОЧНЫЕ ДОХОДЫ ДЛЯ ОПЛАТЫ РАСЧЕТНОЙ (СРЕДНЕЙ) СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ  
В ЧАСТИ ПРЕВЫШАЮЩЕЙ РАЗМЕР ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ.**

В целях организации и проведения работы по реализации жилищного кодекса Российской Федерации, Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 - 2010 годы, утвержденной постановлением Правительства РФ «Об утверждении Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 - 2010 годы» от 13.05.2006 N 285, постановления администрации Новосибирской области от 04.05.2008 N 214-па «О предоставлении социальных выплат молодым семьям на приобретение жилья в Новосибирской области», руководствуясь Законом Новосибирской области от 04.11.2005 N 337-03 «Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», постановлением Губернатора Новосибирской области от 26.12.2005 N 678 «Об утверждении Порядка определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, для расчета рас-

полагаемого дохода и расчета стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи, для расчета потребности в средствах на приобретение жилья в целях признания гражданина малоимущим на территории Новосибирской области, учитывая разъяснения департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок принятия решения о признании граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, и молодых семей имеющими достаточные доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (приложение N 1).
  2. Ведущему специалисту Маркиной В.С. обеспечить прием документов от заявителей и представление их на рассмотрение членов комиссии.
  3. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.
  4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Еремину Л.А.
- О.Л. Данилова**

**Приложение N 1  
к постановлению от 24.05.2011 года № 150  
ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ПРИЗНАНИИ ГРАЖДАН МАЛОИМУЩИМИ В ЦЕЛЯХ ПРИНЯТИЯ НА УЧЕТ  
В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ,  
ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА,  
И МОЛОДЫХ СЕМЕЙ ИМЕЮЩИМИ ДОСТАТОЧНЫЕ ДОХОДЫ ЛИБО ИНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА,  
ДОСТАТОЧНЫЕ ДЛЯ ОПЛАТЫ РАСЧЕТНОЙ (СРЕДНЕЙ) СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ  
В ЧАСТИ, ПРЕВЫШАЮЩЕЙ РАЗМЕР ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ**

Гражданин, изъявивший желание быть признанным малоимущим в целях принятия на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, а также молодая семья, изъявившая желание быть признанной имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, обращаются в администрацию Станционного сельсовета с соответствующим заявлением и документами, перечень которых утвержден постановлением Губернатора Новосибирской области от 26.12.2005 N 678 «Об утверждении Порядка определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, для расчета располагаемого дохода и расчета стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи, для расчета потребности в средствах на приобретение жилья в целях признания гражданина малоимущим на территории Новосибирской области».

Заявление о признании малоимущим либо имеющим достаточные доходы регистрируется в журнале приема документов по установленной форме (приложение N 1). О принятых документах гражданину выдается расписка в получении документов с указанием их перечня (приложение N 2).

Жилищная комиссия администрации в течение 10 дней производят расчет располагаемого дохода граждан и потребность в средствах на приобретение жилья, а также расчет доходов либо иных денежных средств молодых семей и представляют данные документы на рассмотрение комиссии по принятию решения о признании граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве

нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, молодых семей имеющими достаточные доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Заседания комиссии проводятся не реже одного раза в 15 дней. Решение комиссии считается правомочным, если на заседании присутствуют 50% от числа ее членов.

Решение комиссии оформляется протоколом, утверждается постановлением Главы не позднее 30 дней с даты принятия от граждан заявления и необходимых документов. В случае, если размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи, ниже потребности в средствах на приобретение жилья, гражданин признается малоимущим, ему выдается справка по форме, утвержденной постановлением Губернатора Новосибирской области от 26.02.2006 N 75 «Об утверждении форм документов, используемых органами местного самоуправления для постановки на учет и ведении учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма» (приложение N 3).

В случае, если располагаемый доход молодой семьи равен либо превышает потребность в средствах на приобретение жилья с учетом предоставляемой социальной выплаты, молодая семья признается имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, ей выдается справка по установленной форме (приложение N 4).

**Приложение N 1  
к Порядку принятия решения  
о признании граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве  
нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам  
социального найма, и молодых семей имеющими достаточные  
доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной  
(средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой  
социальной выплаты**

| ЖУРНАЛ ПРИЕМА ДОКУМЕНТОВ |                         |                  |                 |                         |                   |  |
|--------------------------|-------------------------|------------------|-----------------|-------------------------|-------------------|--|
| N п/п                    | Дата принятия заявления | Ф.И.О. заявителя | Адрес заявителя | Реквизиты постановления | Реквизиты справки | Роспись гражданина в получении справки |
|                          |                         |                  |                 |                         |                   |  |

**Приложение N 2  
к Порядку принятия решения**

о признании граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и молодых семей имеющими достаточные доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты

## РАСПИСКА

Выдана \_\_\_\_\_  
в том, что « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года от него (нее) в целях признания малоимущими (имеющими достаточные доходы) приняты следующие документы:

| Наименование документов | Принято     |             | Реквизиты документов |
|-------------------------|-------------|-------------|----------------------|
|                         | подл.       | копии       |                      |
|                         | кол-во экз. | кол-во экз. |                      |

**Приложение N 3  
к Порядку принятия решения  
о признании граждан малоимущими в  
целях принятия на учет в качестве  
нуждающихся в жилых помещениях,  
предоставляемых по договорам  
социального найма, и молодых  
семей имеющими достаточные  
доходы либо иные денежные средства,  
достаточные для оплаты расчетной  
(средней) стоимости жилья в части,  
превышающей размер предоставляемой  
социальной выплаты**  
Утверждена  
постановлением  
Губернатора Новосибирской области  
от 26.02.2006 N 75

Выдана \_\_\_\_\_  
(наименование исполнительно-распорядительного органа  
местного самоуправления, осуществляющего учет  
граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях,  
предоставляемых по договорам социального найма)  
**СПРАВКА О ПРИЗНАНИИ ГРАЖДАНИНА МАЛОИМУЩИМ**

Выдана \_\_\_\_\_  
(ФИО)  
проживающему по адресу: \_\_\_\_\_  
(адрес места жительства)  
Паспорт \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_  
дата выдачи \_\_\_\_\_  
Размер располагаемого дохода \_\_\_\_\_  
Потребность в средствах на приобретение жилья \_\_\_\_\_  
О том, что он является малоимущим и имеет право на получение жилого помещения по договору социального найма в установленном законодательством порядке.

Основание выдачи справки: Решение \_\_\_\_\_  
(наименование исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления) о признании гражданина малоимущим от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_  
Дата \_\_\_\_\_  
Руководитель \_\_\_\_\_ М.П.  
(наименование исполнительно- (ФИО)  
распорядительного органа  
местного самоуправления)  
ФИО исполнителя

**Приложение N 4  
к Порядку принятия решения  
о признании граждан малоимущими в  
целях принятия на учет в качестве  
нуждающихся в жилых помещениях,  
предоставляемых по договорам  
социального найма, и молодых  
семей имеющими достаточные  
доходы либо иные денежные средства,  
достаточные для оплаты расчетной  
(средней) стоимости жилья в части,  
превышающей размер предоставляемой  
социальной выплаты**

**СПРАВКА О ПРИЗНАНИИ МОЛОДОЙ СЕМЬИ ИМЕЮЩЕЙ ДОСТАТОЧНЫЕ ДОХОДЫ  
ЛИБО ИНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ОПЛАТЫ РАСЧЕТНОЙ (СРЕДНЕЙ) СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ В ЧАСТИ,  
ПРЕВЫШАЮЩЕЙ РАЗМЕР ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ**

Выдана молодой семье в составе:  
супруг: \_\_\_\_\_  
паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
супруга: \_\_\_\_\_  
паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
дети: \_\_\_\_\_  
в том, что семья признана имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.  
Размер располагаемого дохода \_\_\_\_\_  
Потребность в средствах на приобретение жилья с учетом предоставляемой социальной выплаты \_\_\_\_\_  
Основание выдачи справки - \_\_\_\_\_  
Дата \_\_\_\_\_  
Руководитель \_\_\_\_\_ ФИО

# НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПЛОТНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЛАВА ПЛОТНИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.05.2011 г.

с. Плотниково № 47

## ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ОТЧУЖДЕНИЯ И ОПЛАТЫ ОТЧУЖДАЕМОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ПЛОТНИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ И АРЕНДУЕМОГО СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 5 Федерального закона от 22.07.2008 г. N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктами 3, 7 статьи 35 Федерального закона от 21.12.2001 г. N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, рассмотрев представление прокурора Новоси-

бирского района Новосибирской области от 18.02.2011 г. № 2-883в-09, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке отчуждения и оплаты отчуждаемого недвижимого имущества, находящегося в собственности Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства.

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы администрации Плотниковского сельсовета Федорченко Э.А.

3. Настоящее Постановление подлежит опубликованию в газете «Приобская правда».

М.В. Шабалин

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением

Главы Плотниковского сельсовета

Новосибирского района

Новосибирской области

от 23 05 2011 г. N 47

## ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ОТЧУЖДЕНИЯ И ОПЛАТЫ ОТЧУЖДАЕМОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ПЛОТНИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ И АРЕНДУЕМОГО СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

1. Настоящее Положение о порядке отчуждения и оплаты отчуждаемого недвижимого имущества, находящегося в собственности Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – Плотниковский сельсовет) и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, определяет порядок отчуждения и внесения платежей субъектами малого и среднего предпринимательства по договорам купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности Плотниковского сельсовета и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства (далее - недвижимое имущество), при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. При возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности преимущественным

правом на приобретение арендуемого имущества пользуются субъекты малого и среднего предпринимательства, отнесенные Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующие требованиям Федерального закона N 159-ФЗ от 22 июля 2008 года «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), при наличии следующих условий:

1) арендуемое имущество находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет до дня вступления в силу Федерального закона в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

2) отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заклю-

чения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 Федерального закона, а в случае, предусмотренном частью 2 статьи 9 Федерального закона, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;

3) площадь арендуемых помещений не превышает установленные законом субъекта Российской Федерации предельные значения площади арендуемого имущества в отношении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности;

4) арендуемое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

3. При заключении договора купли-продажи арендуемого имущества необходимо наличие заявления (приложение 1 к Положению) субъекта малого или среднего предпринимательства о соответствии его условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

4. Субъекты малого и среднего предпринимательства утрачивают преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, если по истечении тридцати дней со дня получения ими предложения о реализации преимущественного права на приобретение имущества и заключении договора купли-продажи арендуемого имущества эти договоры не подписаны субъектом малого или среднего предпринимательства.

5. Оплата недвижимого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преиму-

щественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется одновременно или в рассрочку.

6. Недвижимое имущество продается по рыночной стоимости, рассрочка предоставляется на сумму, подлежащую оплате.

7. Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого недвижимого имущества, а также срока рассрочки в установленных пределах, принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства.

8. Рассрочка оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества предоставляется на срок до трех лет.

9. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого недвижимого имущества.

10. Срок рассрочки платежа, сумма и порядок внесения периодических платежей, а также сумма начисленных процентов, подлежат урегулированию сторонами при заключении договора купли-продажи недвижимого имущества согласно нормам гражданского законодательства.

11. В случае если арендуемое недвижимое имущество приобретает субъектом малого или среднего предпринимательства в рассрочку, недвижимое имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты.

12. Стоимость неотделимых улучшений арендуемого недвижимого имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого арендуемого недвижимого имущества в случае, если указанные улучшения осуществлены с согласия арендодателя.

13. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого недвижимого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

Приложение 1

### К Положению о порядке отчуждения и оплаты отчуждаемого недвижимого имущества

#### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», предоставить преимущественное право приобретения нежилого помещения в собственность, расположенных по адресу: \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_

кв. м, арендуемые по договору N \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. и заключить договор купли-продажи арендуемого имущества. Индивидуальный предприниматель (юридическое лицо) соответствует условиям отнесения к категории субъектов малого или среднего предпринимательства, установленным статьей Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ подпись

# НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ МОЧИЩЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЛАВА МОЧИЩЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.05.2011

д.п. Мочище № 108

## ОБ УТВЕРЖДЕНИИ КВАЛИФИКАЦИОННЫХ ТРЕБОВАНИЙ К КАНДИДАТАМ НА ЗАМЕЩЕНИЕ ВАКАНТНЫХ ДОЛЖНОСТЕЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖАЩИХ МОЧИЩЕНСКОМ СЕЛЬСОВЕТЕ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с п.2 ст. 9 Федерального закона от 23.07.2007 года № 25 – ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить квалификационные требования к кандидатам на замещение вакантных должностей муниципальных служащих в Мочищенском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области.

2. Постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Приобская правда».

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Мочищенского сельсовета В.М.Ковалев

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением

Главы Мочищенского сельсовета

от 20.05.2011 г. № 108

## КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К КАНДИДАТАМ НА ЗАМЕЩЕНИЕ ВАКАНТНЫХ ДОЛЖНОСТЕЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖАЩИХ В МОЧИЩЕНСКОМ СЕЛЬСОВЕТЕ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения:

1.1. Квалификационные требования для замещения должностей муниципальной службы (далее - квалификационные требования) предъявляются к уровню профессионального образования, стажу муниципальной службы (государственной службы) или стажу работы по специальности, профессиональным знаниям и навыкам, необходимым для исполнения должностных обязанностей.

1.2. Квалификационные требования устанавливаются в соответствии с группами должностей муниципальной службы: «Ведущие должности муниципальной службы», «Младшие должности муниципальной службы».

1.3. Квалификационные требования, предъявляемые к каждой конкретной должности муниципальной службы, должны быть отражены в должностной инструкции муниципального служащего.

2. Квалификационные требования к уровню профессионального образования

2.1. Для замещения должностей муниципальной службы группы: «Ведущие должности муниципальной службы» требуется наличие высшего профессионального образования деятельности.

2.2. Для замещения должностей муниципальной службы группы «Младшие должности муниципальной службы» требуется

наличие среднего профессионального образования деятельности.

3. Квалификационные требования к стажу муниципальной службы (государственной службы) или стажу работы по специальности

3.1. Для замещения ведущих должностей муниципальной службы требуется не менее двух лет стажа муниципальной службы (государственной службы) или не менее трех лет стажа работы по специальности.

3.2. Для замещения младших должностей муниципальной службы требований к стажу муниципальной службы, стажу (опыту) работы по специальности не предъявляются.

4. Квалификационные требования к профессиональным знаниям и навыкам

4.1. Квалификационными требованиями к профессиональным знаниям, необходимым для замещения должности муниципальной службы, являются:

1) знание Конституции Российской Федерации, федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Устава Мочищенского сельсовета, законов Новосибирской области и иных нормативных правовых актов Новосибирской области по вопросам организации и деятельности органов местного самоуправления (муниципальных органов);  
2) знание основ законодательства Российской Федерации и Новосибирской области о муниципальной службе;  
3) знание основ муниципального управления;  
4) знание правовых актов, регламентирующих служебную деятельность;  
5) специальные профессиональные знания, необходимые для исполнения должностных обязанностей, которые подтверждаются документом государственного образца о высшем или среднем профессиональном образовании.

4.2. Квалификационными требованиями к специальным профессиональным навыкам, необходимым для замещения должности муниципальной службы ведущей группы, является наличие навыков применения специальных профессиональных знаний, аналитической работы, системного подхода в решении задач, подготовки проектов правовых актов, иных управленческих документов, планирования, организации работы коллектива, осуществления контроля, ведения деловых переговоров, консультирования, разрешения конфликтов, постановки перед подчиненными задач, других навыков, необходимых для исполнения должностных обязанностей.

4.3. Квалификационными требованиями к специальным профессиональным знаниям, необходимым для замещения должности муниципальной службы младшей группы, является наличие навыков подготовки информационных материалов, работы с текстами, информацией, оформления документов, делового письма, других навыков, необходимых для исполнения должностных обязанностей.

4.4. Квалификационными требованиями к специальным профессиональным навыкам, необходимым для замещения должности муниципальной службы, учреждаемой для непосредственного обеспечения исполнения полномочий лиц, замещающих муниципальные должности, является наличие навыков аналитической, экспертной работы, систематизации и подготовки документов, текстов, ведения деловых переговоров, планирования рабочего времени и организации труда руководителя, организации проведения мероприятий, осуществления контроля, других навыков, необходимых для исполнения должностных обязанностей. деятельности администрации, определяющих порядок организации работ в администрации.

«Приобская  
правда»

И. о. главного редактора  
Анжела Анатольевна КОЖЕВНИКОВА

Учредители:

Администрация Новосибирской области, ГБУ НСО «Редакция газеты "Приобская правда"»

За содержание рекламы ответственность несет рекламодатель  
Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов статей

Адрес редакции и издателя: 630102, г. Новосибирск, ул. Инская, 55. Тел. 20-60-358, 20-60-340

Адрес электронной почты: priobpr@mail.ru

ЦЕНА в розницу – СВОБОДНАЯ

Газета зарегистрирована в Сибирском окружном межрегиональном территориальном управлении  
Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Свидетельство №  
ПИ 120479. Время подписания в печать – 06.06.2011 г.

По графику – 12.00, фактически – 12.00

Тираж 100 экз. Заказ  
Газета отпечатана в ЗАО «Бердская типография».  
630011, г. Бердск, ул. Линейная, 5.  
Объем 0,5 п. л. Печать офсетная