



Специальный
выпуск
№ 47 (590)

Пятница
29 апреля 2011 г.

Основана
6 августа 1939 г.

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ ВЕРХ-ТУЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНФОРМАЦИЯ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОАО «ТУЛИНСКОЕ» В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Данная информация подготовлена в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ № 1140 от 30 декабря 2009 г. «Об утверждении стандартов раскрытия информации организациями коммунального комплекса и субъектами естественных монополий, осуществляющими деятельность в сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии»

ОАО «Тулinskое» (юридический и фактический адрес : НСО, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет, п. Красный Восток ул. Советская 65/1.) является ресурсоснабжающей организацией в муниципальном образовании Верх-Тулинский сельсовет, поставляющей в п. Красный Восток и п. 8 Марта теплоэнергию и холодную воду, в с.Верх-Тула холодную воду.

Информация по тарифам на холодную воду и теплоэнергию:

1. Тариф на холодную воду в 2010 году составил 18,47 руб. за 1 м3 утвержден Постановлением Администрации Верх-Тулинского сельсовета № 214 от 13.11.2009 г.; тариф на холодную воду на 2011 год составляет 20,51 руб. за 1м3 утвержден Приказом департамента по тарифам Новосибирской области № 70-К от 24.11.2010 г.

2. Тариф на теплоэнергию в 2010 году составил 1065,20 руб. за 1 Гкал утвержден Приказом Департамента по та-

рифам НСО № 3-К от 25.01.2010 г.; тариф на теплоэнергию на 2011 составляет 1182,00 руб. за 1 Гкал утвержден Приказом Департамента по тарифам НСО № 67-К от 24.11.2010 г.

Данная информация по тарифам опубликована на официальном сайте Департамента по тарифам НСО в разделе «Тарифы».

Надбавок к тарифом на тепловую энергию и холодную воду нет.

Наличие технической возможности доступа к централизованной системе теплоснабжения есть, резерв мощности системы 0,35 тыс. Гкал в год.

Наличие технической возможности доступа к централизованной системе водоснабжения есть, резерв мощности 220 м3 в сутки.

В 2010 году заявок на присоединение к системе теплоснабжения не было, заявок на присоединение к системе водоснабжения поступило 71 шт. Решений об отказе подключения не было. Фактически подключены 11 абонентов.

В 1 квартале 2011 года заявок на подключение к централизованным системам теплоснабжения и водоснабжения не было. Резервы мощности остались на уровне 2010 года.

ДОГОВОР № ____ ФВ НА ОТПУСК (ПОЛУЧЕНИЕ) ВОДЫ

п. Красный Восток

ОАО «Тулinskое», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, заключили настоящий договор, о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом договора является отпуск воды (ресурса) Ресурсоснабжающей организацией с использованием муниципального имущества определенного в Муниципальных контрактах: №11 от «30» сентября 2009 г « На право добычи и транспортировки воды в селе Верх-Тула Новосибирского района Новосибирской области с использованием (эксплуатацией) муниципального имущества», и Муниципального контракта № 14 от «30» сентября 2009 г «На право выработки и транспортировки воды; выработки, распределения и подачи тепловой энергии в поселке 8 Марта, поселке Красный Восток Новосибирского района Новосибирской области с использованием (эксплуатацией) муниципального имущества» (далее по тексту «Муниципальные контракты»), а также получение воды Потребителем, являющимся собственником жилого объекта недвижимости или владеющий им на ином праве, находящегося по адресу: 630520, Новосибирская область, Новосибирский район, _____ на условиях, оговоренных настоящим договором.

1.2. Потребитель приобретает воду для личных, семейных, бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

1.3. Стороны в своих действиях руководствуются:

- Гражданским кодексом РФ;
- Жилищным кодексом;
- Постановлениями Правительства РФ;
- Постановлениями органов местного самоуправления, законами и иными правовыми региональными актами.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Осуществлять отпуск холодной воды – до границы эксплуатационной ответственности. Граница эксплуатационной ответственности определена в месте присоединения водопровода Потребителя к централизованной системе водоснабжения переданной Ресурсоснабжающей организации по Муниципальным контрактам указанным в п.1.1. настоящего договора.

2.1.2. Обеспечивать холодное водоснабжение: бесперебойное круглосуточное в течение года.

2.1.3. Исходя из качества подземных вод и возможности централизованной системы водоснабжения в с. Верх-Тула, п. 8 Марта, п. Красный Восток предоставлять Потребителю воду соответствующего качества.

2.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

« ____ » _____ 2011 г.

2.2.1. Производить осмотры технического состояния систем и оборудования Потребителя, присоединенных к централизованной системе водоснабжения.

2.2.2. При наличии индивидуальных приборов учета воды у Потребителя, осуществлять проверку правильности снятия Потребителем показаний этих приборов, их исправности, а также целостность на них пломб.

2.2.3. Ограничивать отпуск воды в случае неполной оплаты Потребителем водопотребления, предварительно (не менее чем за месяц) письменно уведомив об ограничении отпуска воды.

2.2.4. Ограничивать отпуск воды без предварительного уведомления Потребителя, в случае:

- возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетях, по которым осуществляются водоснабжения;
- возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения.

2.2.5. Контролировать представленные сведения о водопотреблении, а также правильность снятия показаний приборов учета.

2.2.6. Расторгнуть договор в одностороннем порядке, в случае прекращения действия Муниципальных контрактов указанных в п.1.1. настоящего договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ

3.1. Потребитель обязуется:

3.1.1. Использовать ресурс по его прямому назначению, указанному в п. 1.2. настоящего договора.

3.1.2. При наличии приборов учета воды ежемесячно до 10 числа сообщать показания этих приборов в Ресурсоснабжающую организацию, с соответствующим фиксированием их в журнале регистрации показаний приборов учета водоснабжения находящегося у Потребителя.

3.1.3. Ежемесячно вносить плату за водопотребление не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

3.1.4. При обнаружении неисправностей приборов учета воды немедленно сообщать о них Ресурсоснабжающей организации, а при наличии возможности - принимать все возможные меры по их устранению;

3.1.5. Содержать в надлежащем техническом состоянии инженерные системы водоснабжения от места присоединения в централизованную водопроводную сеть Ресурсоснабжающей организации до жилого объекта недвижимости Потребителя и устранять аварии на этих сетях в случае их возникновения самостоятельно.

3.1.6. Потребитель, проживающий в многоквартирном доме, совместно с другими собственниками, обязан привлекать специализированные организации для содержания в надлежащем техническом состоянии внутридомовые инженерные системы водоснабжения в многоквартирном доме, а также наружную водопроводную сеть от места присоединения к централизованной водопроводной сети Ресурсоснабжающей организации до многоквартирного жилого дома.

3.1.7. Информировать Ресурсоснабжающую организацию в письменной форме с приложением подтверждающих документов об изменении оснований и условий пользования ресурсами не позднее 10 рабочих дней с даты произошедших изменений: об изменении собственника, об изменении количества зарегистрированных и проживающих лиц, об изменении степени благоустройства жилого помещения.

3.2. Потребитель имеет право:

3.2.1. Получать от Ресурсоснабжающей организации сведения о состоянии расчетов по оплате ресурса;

3.2.2. Получать от Ресурсоснабжающей организации информацию об объемах ресурса, условиях его предоставления, изменения размера оплаты за ресурс и порядке его оплаты;

3.2.3. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным кодексом РФ и принятыми в соответствии с ним другими федеральными законами, иными нормативно-правовыми актами РФ и Договором.

3.3. Потребителю запрещается:

3.3.1. Самовольно нарушать целостность пломб на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение этих приборов.

3.3.2. Самовольно присоединяться к инженерным системам Ресурсоснабжающей организации или присоединяться к ним в обход индивидуальных приборов учета.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае невыполнения обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. При внесении платы за услуги с нарушением сроков, начисляются пени. Размер пени составляет одну трехсотую действующей на момент оплаты ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после установленного срока оплаты по день фактического расчета включительно.

4.3. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если:

- а) в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным выполнение условий настоящего договора;
- б) невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, наступивших после заключения настоящего договора.

в) по каким-либо причинам прекратят свое действие Муниципальные контракты, заключенный между Ресурсоснабжающей организацией и Администрацией Верх-Тулинского сельсовета.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

5.1. За расчетный период принимается один календарный месяц.

5.2. Размер ежемесячной платы рассчитывается по действующим тарифам и нормам потребления, утвержденным в установленном законом порядке.

5.3. Расчет размера платы за водопотребление производится следующим образом:

- а) при наличии индивидуального прибора учета – умножением действующего тарифа на разницу показания прибора

учета на конец расчетного периода и показания прибора учета на начало расчетного периода.

- б) при отсутствии индивидуального прибора учета – умножением количества зарегистрированных лиц в жилом объекте недвижимости на норму потребления и на действующий тариф.

5.4. Оплата производится Потребителем самостоятельно до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в кассу Ресурсоснабжающей организации.

5.5. В случае, недоверенного снятия показаний приборов учета воды Потребителем, Ресурсоснабжающая организация вправе произвести перерасчет по фактическим показаниям приборов учета воды.

5.6. В случае обнаружения самовольного подключения Потребителя к системе трубопроводов, оборудования, устройств и сооружений на них, Ресурсоснабжающая организация вправе произвести перерасчет размера платы за потребленную без надлежащего учета воду за 6 месяцев, предшествующих месяцу, в котором было выявлено совершение указанного действия в соответствии с действующим законодательством.

5.7. В период осуществления ремонта, замены, проверки индивидуального прибора учета, не превышающий 30 календарных дней, объем (количество) потребления воды для расчета размера платы за ресурс исчисляется как среднеемесячное потребление ресурса, определенного по указанному прибору за последние 6 месяцев, а если период работы индивидуального прибора учета составил меньше 6 месяцев, -то за фактический период работы прибора учета.

5.8. В случае нарушения целостности пломб на приборах учета воды, демонтажа и повреждения узлов и приборов учета воды Потребителем, Ресурсоснабжающая организация вправе произвести перерасчет размера платы за потребленную воду за 6 месяцев, предшествующих месяцу, в котором было выявлено совершение указанного действия в соответствии с действующим законодательством.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

6.2. Договор вступает в силу с 01 января 2011 г. и действует бессрочно.

6.3. Договор может быть расторгнут по заявлению одной из сторон, оформленном в письменном виде, не менее чем за тридцать дней до момента расторжения.

6.4. Споры и разногласия сторон, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами, в случае невозможности их решения, стороны передают их на рассмотрение в суд.

6.5. Изменение тарифа или иных показателей, не является основанием для пересмотра договора.

6.6. Изменение условий настоящего договора производится в установленном законом порядке. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменном виде.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Потребитель:	Ресурсоснабжающая организация:
_____	ОАО «Тулinskое»
(Ф.И.О. полностью) паспорт: _____	630520 НСО, Новосибирский район, п. Красный Восток, ул. Советская 65/1
серия _____ № _____ выдан _____	ИНН/КПП 5433164914 / 543301001
_____ за _____	р/с 40702810244030102270
регистрирован по адресу: _____	в Сибирский Банк СБ РФ г. Новосибирск
_____	к/с 30101810500000000641
_____	БИК 045004641
_____	ОКПО 01025611
(Ф.И.О.) _____	_____

ДОГОВОР НА ОТПУСК И ПОЛУЧЕНИЕ ВОДЫ № _____

п. Красный Восток

ОАО «Тулinskое», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» (далее по тексту «РСО»), в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор, далее «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом Договора является отпуск воды РСО, а также получение воды Абонентом на условиях, оговоренных Договором.

1.2. Стороны в своих действиях руководствуются:

- Гражданским кодексом РФ;
- «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации»,

заместитель директора
по коммерции ОАО «Тулинское»
/Р.В. Мотин/

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТУЛИНСКОЕ»**

Россия, Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет, п.Красный Восток,
ул.Советская, д.65/1

Уважаемый _____ !

Для получения технических условий на присоединение к централизованной системе теплоснабжения Вам необходимо предоставить следующие документы:

2. Документ, подтверждающий право собственности земли
3. План БТИ.
4. Эскиз с указанием расположения коммуникаций относительно строений.
5. Копию паспорта.

1. Документ, подтверждающий право собственности (проживания) на строение, подключаемое к системе теплоснабжения.

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТУЛИНСКОЕ»**

Россия, Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет, п.Красный Восток,
ул.Советская, д.65/1. Тел. 2-923-827 Тел/факс 2-931-798, 335-70-83

ул. Советская, д. 65/1. Тел. 2-923-827 Тел./Факс 2-931-
№ _____ от « ____ » _____ 2011 г.

Владельцу _____
по адресу _____

по адресу _____

телефон _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Подключение к системе теплоснабжения

ВОЗМОЖНО

До начала производства работ получить письменное согласование с Приобскими электрическими сетями ЗАО «РЭС», ГЦТЭ НФ ОАО «Сибирьтелеком», ПО «Метан» и администрацией Верх-Тулинского сельсовета.

Земляные работы по устройству врезки в систему теплоснабжения и врезку производить в присутствии представителя ОАО «Тулинское», предварительно оплатив услуги за техническое обеспечение врезки.

Ввод в работу системы теплоснабжения произвести после предъявления его представителям ОАО «Тулинское», подписания акта ввода о соответствии требованиям СНиП и данным ТУ, и заключения договора с ОАО «Тулинское». Настоящие Т.У. действительны в течение 1 года со дня выдачи.

Схема
подключения

Зам. директора: Мотин Р.В.

ДЛЯ ЗАМЕТОК

[illegible]

«Приобская
правда»

И. о. главного редактора
Анжела Анатольевна КОЖЕВНИКОВА

Учредители:

Администрация Новосибирской области, ГБУ НСО "Редакция газеты "Приобская правда"

За содержание рекламы ответственность несет рекламодатель
Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов статей

Адрес редакции и издателя: 630102, г. Новосибирск, ул. Инская, 55. Тел. 20-60-358, 20-60-340

Адрес электронной почты: priobpr@mail.ru

ЦЕНА в розницу – СВОБОДНАЯ

Газета зарегистрирована в Сибирском окружном межрегиональном территориальном управлении
Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Свидетельство №
ПИ 120479 . Время подписания в печать – 29. 04. 2011 г.
По графику – 12. 00, фактически – 12. 00

Тираж 100 экз. Заказ
Газета отпечатана в ЗАО «Бердск типография».
630011, г. Бердск, ул. Линейная, 5.
Объем 1 п. л. Печать офсетная