



**Специальный  
выпуск  
№ 31 (574)**

**Вторник  
5 апреля 2011 г.**

**Основана  
6 августа 1939 г.**

## **НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Конкурсный управляющий МУП ДЕЗ ЖКУ «Станционное» Долинко Д.Д. сообщает, что торги по реализации имущества МУП ДЕЗ ЖКУ «Станционное» признаны несостоявшимися и извещает о проведении повторных открытых торгов в форме конкурса по продаже имущества МУП ДЕЗ ЖКУ «Станционное»**

Лот 1: Имущественный комплекс, расположенный по адресу Новосибирская область, Новосибирский р-н, ст. Мочище, п. Геологов, ул. Геологическая, состоящий из следующих объектов:

1. Здание насосной 1 общей площадью 7,6 кв. м., расположенное по адресу: Новосибирская область, Новосибирский р-н, ст. Мочище, п. Геологов, ул. Геологическая, 7б.
2. Здание насосной 2 общей площадью 43,8 кв. м., расположенное по адресу: Новосибирская область, Новосибирский р-н, ст. Мочище, п. Геологов, ул. Геологическая, 7в.
3. Здание Котельная с пунктом химочистки общей площадью 248 кв. м., расположенное по адресу Новосибирская область, Новосибирский р-н, ст. Мочище, п. Геологов, ул. Геологическая, 5б.
4. Здание Водонапорная башня общей площадью 5,3 кв. м., расположенное по адресу Новосибирская область, Новосибирский р-н, ст. Мочище, п. Геологов, ул. Геологическая, 7а.
5. Здание резервной ДЕС общей площадью 25,9 кв. м., расположенное по адресу Новосибирская область, Новосибирский р-н, ст. Мочище, п. Геологов, ул. Геологическая, 8а.

Начальная цена лота составляет 1 782 000 рублей. Торги состоятся 11.05.2011 г. в 12.00 по адресу: 630099, г. Новосибирск, ул. М. Горького, д.39 оф. 312. Заявки на торги принимаются в течение 25 дней со дня опубликования настоящего сообщения по адресу: 630099, г. Новосибирск, ул. М. Горького, д.39, оф. 312, тел. 89137573907, 89111322937.

Заявка должна соответствовать требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности». Ознакомление с характеристиками имущества производится по указанному для приема заявок адресу, контактный тел. 89137573907, 89111322937. Задаток в размере 10% процентов от начальной цены Лота необходимо внести за 5 дней до проведения конкурса на расчетный счет МУП ДЕЗ ЖКУ «Станционное» (ИНН/КПП 5433159167/543301001, р/с 40602810350000000001 в ЗАО «НОМОС-БАНК-СИБИРЬ», адрес банка: 630102, г. Новосибирск, ул. Кирова, 44, к/с 301001810600000000897, БИК 045004897).

Конкурс является открытым по составу участников. Предложения о цене лота подаются участниками конкурса в запечатанных конвертах.

Обязательным условием конкурса является обременение по оказанию жилищно-коммунальных услуг населению. Победителем конкурса признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса. При равенстве двух и более предложений о цене Имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Результаты торгов подводятся в 9 час. 00 мин. на следующий день после проведения конкурса. Договор купли-продажи заключается в течение 5 дней с даты подведения результатов торгов. Покупатель обязан оплатить имущество в течение 14 дней со дня подписания договора.

**Утверждено  
Собранием кредиторов  
МУП ДЕЗ ЖКУ «Станционное»  
«28» февраля 2011 г.**

### **ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ «СТАНЦИОННОЕ» г. Новосибирск, 2011**

#### **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящее Положение, разработанное в соответствии со статьями 110, 111, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ (далее – Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)»), статьями 437-443, 447-458 Гражданского кодекса РФ (далее – ГК РФ) и статьей 20 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. № 178-ФЗ (далее – Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества»), определяет порядок организации и проведения торгов в форме конкурса; полномочия и функции организатора торгов; порядок, сроки и форму предоставляемых претендентами заявок и иных документов для участия в торгах; условия участия претендентов в торгах; порядок и сроки внесения задатка на участие в торгах; порядок определения победителя торгов и оформления итогов торгов; порядок и сроки заключения и исполнения договора купли-продажи имущества.

2. Организатор торгов проводит конкурс по определению покупателя Имущества МУП ДЕЗ ЖКУ «Станционное». Рыночная стоимость имущества определена на основании отчета независимого оценщика ООО РАО «ЕВРОСТАНДАРТ». Организатор торгов публикует информационные сообщения о продаже Имущества Должника на торгах включаются в Единый Федеральный Реестр сведения о банкротстве и публикуются в печатном органе «Коммерсантъ» и в печатном органе по месту нахождения должника – в газете «Приобская правда» и размещает сообщение на сайте этого официального издания в сети «Интернет», не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения аукциона.

3. Адрес, время и место проведения конкурса указываются в информационном сообщении, публикуемом Организатором торгов.

4. В целях настоящего Положения применяются следующие термины:

Претендент – физическое лицо, индивидуальный предприниматель без образования юридического лица или юридическое лицо, намеревающееся приобрести имущество, указанное в сообщении о проведении торгов и подавшее заявку с приложенными к ней документами в порядке и сроки, установленные настоящим Положением. Участник конкурса – Претендент, прошедший квалификационный отбор, допущенный к участию в торгах и предлагающий свою цену за выставленное на торги имущество.

Должник – лицо, в отношении которого арбитражным судом введена процедура банкротства, собственник (владелец) имущества, выставленного на торги. Имущество – имущество Должника, выставленное на торги, проводимые в соответствии с настоящим Положением. Организатор торгов – организатором торгов выступает конкурсный управляющий МУП ДЕЗ ЖКУ «Станционное». Покупатель – лицо, выигравшее торги и заключившее с Должником в лице конкурсного управляющего договор купли-продажи имущества.

#### **II. ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ**

1. В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

2. Размер задатка для участия в торгах устанавливается конкурсным управляющим и не должен превышать десяти процентов начальной цены продажи имущества.

3. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять календарных дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

#### **III. СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ**

1. В сообщении о продаже имущества МУП ДЕЗ ЖКУ «Станционное» должны содержаться:

- сведения об имуществе, характеристиках, описании, порядке ознакомления с имуществом;
- условия, которые покупателю необходимо будет выполнить в случае приобретения имущества;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

- порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток, проект договора о задатке;
- начальная цена продажи имущества;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

2. При подготовке к проведению торгов по продаже имущества организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке.

#### **IV. ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**

1. Общие положения.

1. Заявка на участие в конкурсе (далее – заявка) – представляет собой собственную заявку на участие в конкурсе и необходимые приложения к ней.

2. Подать заявку и получить информацию об условиях участия в конкурсе можно по адресу, указанному Организатором торгов в информационном сообщении.

3. Продолжительность приема заявок и перечисления задатков на участие в конкурсе составляет двадцать пять дней.

4. Организатор торгов рассматривает заявку Претендента как обязательство и вправе требовать от победителя конкурса заключения договора купли-продажи на условиях, представленных в заявке.

5. Для уточнения заявки Организатор торгов может запросить у соответствующего Претендента необходимые разъяснения или дополнительные документы. Просьба о разъяснении заявки Претендента должна быть направлена в письменном виде.

6. Никакие изменения не могут быть внесены в заявку после окончания срока приема заявок.

7. Все заявки, полученные после окончания срока, указанного в информационном сообщении, будут отклонены и возвращены Претенденту.

2. Подача заявок

1. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации и указанным в сообщении о проведении торгов, и может оформляться в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

2. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

3. Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в торгах.

4. К заявке на участие в торгах должна прилагаться удостоверенная подписью заявителя опись представленных заявителем документов, оригинал которой остается у организатора торгов. Копия указанной описи, на которой организатором торгов делается отметка о порядковом номере такой заявки, остается у заявителя.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также может направляться заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки.

5. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предложения до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

6. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством уведомления в письменной форме.

7. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявку на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении конкурса (за исключением предложения о цене продаваемого имущества), или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление задатка на счёт, указанный в информационном сообщении о проведении конкурса, в установленный срок.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### **V. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

1. Общие положения

1. Конкурс является открытым по составу участников. Предложения о цене государственного или муниципального имущества подаются участниками конкурса в запечатанных конвертах.

Право приобретения имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

При равенстве двух и более предложений о цене имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

2. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной законодательством Российской Федерации.

Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

