



Специальный  
выпуск  
№ 18 (561)

Суббота  
5 марта 2011 г.

Основана  
6 августа 1939 г.

# НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ БОРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

МУП ДЕЗ ЖКХ «БОРОВСКОЕ»  
НА ОСНОВАНИИ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 30.12.2009Г. №1140 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СТАНДАРТОВ РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА И СУБЪЕКТАМИ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМИ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СФЕРЕ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ПЕРЕДАЧЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ» «НАИМЕНОВАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ» СООБЩАЕТ СЛЕДУЮЩЮЮ ИНФОРМАЦИЮ ЗА 4 КВАРТАЛ 2010 ГОДА.

Наименование: Муниципальное унитарное предприятие Дирекция единого заказчика жилищно-коммунальное хозяйство «Боровское»  
Сокращенное название – МУП ДЕЗ ЖКХ «Боровское»  
Дирекция создана в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Боровской сельсовет Новосибирского района Новосибирской области от 26.03.2008г. № 20  
Учредителем Дирекции является Администрация муниципального образования Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в лице администрации Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.  
Дирекция в своей деятельности подотчетна Учредителю и Управлению.

Взаимоотношения Дирекции и учредителя определяются действующим законодательством,  
Нормативными актами, Уставом и договором о праве использования закрепленного за дирекцией муниципального имущества на праве оперативного управления.

Юридический адрес: 630524 Новосибирская область Новосибирский район с.Боровое Ул.Советская,27

## ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДИРЕКЦИИ.

- Хозяйственное ведение объектами муниципального жилого фонда, инженерной инфраструктуры, внешнего благоустройства территории на которых расположены указанные объекты, а также производственно-технологическими фондами, используемыми для его содержания и эксплуатации в соответствии с договором на управление, заданиями собственника, законодательными и иными правовыми актами.
  - Организация предоставления жилищно-коммунальных услуг в муниципальном жилищном фонде. Контроль за своевременным и качественным предоставлением жилищно-коммунальных услуг.
  - Организация капитального и текущего ремонта жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры, их содержание и обслуживание.
  - Формирование и управление финансовыми средствами, полученными от населения за жилищно-коммунальные услуги и дотациями из бюджета для выполнения муниципального заказа и их распределение между подрядчиками.
- Контакты: директор ИВАНОВ Сергей Владимирович  
Тел/факс 2-958-227, т. 2-958-246(бух)  
Адрес в Интернете E-mail:mu-dez@mail.ru

**ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ.**  
**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ (ОТСУТСТВИИ) ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОЗМОЖНОСТИ ДОСТУПА К РЕГУЛИРУЕМЫМ ТОВАРАМ И УСЛУГАМ МУП ДЕЗ ЖКХ «БОРОВСКОЕ», А ТАКЖЕ О РЕГИСТРАЦИИ И ХОДЕ РЕАЛИЗАЦИИ ЗАЯВОК НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.**

- Количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение к системе теплоснабжения – нет заявок
- Количество исполненных заявок на подключение к системе теплоснабжения – нет заявок

## МУП ДЕЗ ЖКХ «БОРОВСКОЕ» ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНАХ ( ТАРИФАХ) НА РЕГУЛИРУЕМЫЕ ТОВАРЫ И УСЛУГИ И НАДБАВКИ К НИМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Наименование организации коммунального комплекса	Тариф (руб/Гкал)	Дата ввода тарифа	Срок действия тарифа	Наименование регулирующего органа принявшего решение об утверждении тарифа
Муниципальное унитарное предприятие Дирекция единого заказчика ЖКХ «Боровское» ИНН 5433158477	1169,2 (без НДС)	01.01.2011г.	31.12.2011г.	Приказ Департамента по тарифам Новосибирской области от 24.11.2010 №67-К, приложение №72

- \* тариф на передачу тепловой энергии - не установлен
- \* надбавка к тарифу на тепловую энергию для потребителей - не установлена
- \* надбавка к тарифам регулируемой организации на тепловую энергию и надбавка к тарифу регулируемой организации на передачу тепловой энергии - не установлена
- \* тариф на подключение создаваемых(реконструируемых) объектов к системе теплоснабжения - не установлен
- \* тариф регулируемых организаций на подключение к системе теплоснабжения - не установлен

- Количество заявок на подключение к системе теплоснабжения, по которым принято решение об отказе в подключении – нет заявок
- Резерва мощности в системе теплоснабжения(Гкал) – 5,0 тыс.Гкал

**ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ –(ОТСУТСТВУЕТ) ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ (ОТСУТСТВИИ) ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОЗМОЖНОСТИ ДОСТУПА К РЕГУЛИРУЕМЫМ ТОВАРАМ И УСЛУГАМ «НАИМЕНОВАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ», А ТАКЖЕ О РЕГИСТРАЦИИ И ХОДЕ РЕАЛИЗАЦИИ ЗАЯВОК НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СИСТЕМЕ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ.**

- Количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение – ... заявок
- Количество исполненных заявок на подключение – ... заявок
- Количество заявок на подключение, по которым принято решение об отказе в подключении – ...
- Резерва мощности в системе горячего водоснабжения (м3) - .

**ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ (ОТСУТСТВИИ) ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОЗМОЖНОСТИ ДОСТУПА К СИСТЕМАМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ «НАИМЕНОВАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ».**

- Количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение к системе ХВС – нет заявок
- Количество исполненных заявок на подключение к системе ХВС – нет заявок
- Количество заявок на подключение к системе ХВС, по которым принято решение об отказе в подключении - нет заявок
- Резерва мощности в системе холодного водоснабжения (м3)- 20-30тыс.м3

**ВОДООТВЕДЕНИЕ (ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЕ ВОДО-ОТВЕДЕНИЕ ОТСУТСТВУЕТ) ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ (ОТСУТСТВИИ) ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОЗМОЖНОСТИ ДОСТУПА К СИСТЕМАМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ «НАИМЕНОВАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ», А ТАКЖЕ О РЕГИСТРАЦИИ И ХОДЕ РЕАЛИЗАЦИИ ЗАЯВОК НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СИСТЕМЕ КАНАЛИЗАЦИИ.**

- Количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение к системе канализации – ... заявок
  - Количество исполненных заявок на подключение к системе канализации – ... заявок
  - Количество заявок на подключение к системе канализации, по которым принято решение об отказе в подключении - ... заявок
  - Резерва мощности в системе водоотведения(м3)–
- Информация о предоставлении количества письменных запросов потребителей товаров и услуг(теплоснабжение-0;горячего водоснабжения-0; холодного водоснабжения-0; водоотведение-0)

**Директор Иванов Сергей Владимирович  
Главный бухгалтер Штумпф Наталья Васильевна  
Экономист Абарникова Тамара Петровна**

ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ - ПЛАН	
1. Вид регулируемой деятельности	производство,передача и сбыт тепловой энергии
2.Выручка от регулируемой деятельности	13 413,1 т.руб
3.Себестоимость,в т.ч	13106,8т.руб
3.1. Расходы на покупаемую тепловую энергию	0,00 т.руб
3.2. Расходы на топливо	6 306,59 т.руб
* объем (тонн)	4200 тн
* цена топлива (руб/тн)	1 501,57 руб
* способ приобретения	Договор с ООО «Новосибирская топливная корпорация»
3.3. Расходы на покупаемую электрическую энергию	1 109,83т.руб
* средневзвешенная стоимость 1кВт.ч	2,20 руб.час
* способ приобретения	Договор с ОАО «СибЭнерго»
3.4. Вода на технологические нужды	543,15 т.руб
3.5. Расходы на оплату труда и отчисления на соц.нужды	2 677,07 т.руб
	701,45 т.руб
3.6. Расходы на амортизацию	121,90 т.руб
3.7. Общепроизводственные расходы	1 077,10 т.руб
3.8. Общехозяйственные(управленческие) расходы	691,59 т.руб
3.9. Расходы на ремонт основных производственных средств	955,20 т.руб
4. Валовая прибыль	306,36 т.руб
5.Установленная тепловая мощность(Гкал/час)	9,6 Гкал/час
6. Присоединенная нагрузка	
7. Объем вырабатываемой энергии(Тыс.Гкал)	13 660 Гкал
8. Объем отпускаемой тепловой энергии в т.ч. По приборам учета	12 760 гкал
расчетным методом	960 Гкал
8. Технологические потери	11 800 Гкал
9. Протяженность магистральных сетей в однотрубном исчисл	900 Гкал
10. Количество котельный	10,8 км
11. Среднесписочная численность основного состава	2 шт
12. Удельный расход условного топлива	26
13. Удельный расход эл.энергии на единицу тепловой энергии,отпускаемой в сеть	280 кг у.т/Гкал
14. Удельный расход холодной воды на единицу тепловой энергии,отпускаемой в сеть	45 кВт.ч/Гкал
15. Информация об основных потребительских характеристиках регулируемых товаров и услуг	1куб.м/Гкал
а) кол-во аварий на системах теплоснабжения	
б) количество часов, ограничения подачи тепловой энергии	нет
16. Информация об инвестиционных программах	нет
Инвестиционные программы не разрабатывались	

Контакты:директор Иванов Сергей владимирович  
гл.бухгалтер Штумпф Наталья Васильевна  
экономист Абарникова Тамара Петровна  
т. 2-958-227,2-958-246  
E-mail mu-dez@mail.ru

ВОДОСНАБЖЕНИЕ				
Наименование организации коммунального комплекса	Тариф (руб/М3)	Дата ввода тарифа	Срок действия тарифа	Наименование регулирующего органа принявшего решение об утверждении тарифа
Муниципальное унитарное предприятие Дирекция единого заказчика ЖКХ «Боровское» ИНН 5433158477	13,08 (без НДС)	01.01.2011г.	31.12.2011г.	Приказ Департамента по тарифам Новосибирской области от 24.11.2010 №70-К, приложение №5

- \* надбавка к ценам (тарифам) на холодную воду для потребителей - не установлена
- \* надбавка к тарифам регулируемых организаций на холодную воду - не установлена
- \* тариф на подключение создаваемых(реконструируемых) объектов к системе холдного водоснабжения - не установлен
- \* тариф регулируемых организаций на подключение к системе тхолодного водоснабжения - не установлен

ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ - ПЛАН	
1. Вид регулируемой деятельности	Подъем и транспортировка воды
2. Выручка от регулируемой деятельности	1 373,9 т.руб
3. Себестоимость,в т.ч	1 373,9 т.руб
3.1. Расходы на оплату покупной воды	0,00 т.руб
3.3. Расходы на покупаемую электрическую энергию	244,3 т.руб
* средневзвешенная стоимость 1кВт.ч	2,20 руб.час
* способ приобретения	договор с ОАО «СибЭнерго»
3.4. Расходы на хим.реагенты	7,0 т.руб
3.5. Расходы на оплату труда и отчисления на соц.нужды основного персонала	497,0 т.руб
	170,0 т.руб
3.6. Расходы на амортизацию	10,5 т.руб
3.7. Общепроизводственные расходы	141,0 т.руб
3.8. Общехозяйственные(управленческие) расходы	207,7 т.руб
в.т.числе расходы на оплату труда и отчисления	207,7 т.руб
3.9. Расходы на ремонт основных производственных средств	90,6 т.руб
4. Валовая прибыль	1 373,9 т.руб
5.Объем поднятой воды	130,0 тыс.м3
6. Объем отпущенной воды	105,0 тыс.м3
7. Потери воды в сетях(%)	20

9. Протяженность магистральных сетей	26,5 км
10. Количество скважин	3
11. Среднесписочная численность основного состава	3
12. Удельный расход эл.энергии на подачу воды в сеть	45 кВт.ч/Гкал
15. Информация об основных потребительских характеристиках регулируемых товаров и услуг	
а) кол-во аварий на системах теплоснабжения	3

б) количество часов, ограничения подачи тепловой энергии	8
16. Информация об инвестиционных программах	
Инвестиционные программы не разрабатывались.	

Контакты:директор   Иванов Сергей владимирович  
гл.бухгалтер       Штумпф Наталья Васильевна  
экономист       Абарникова Тамара Петровна  
т. 2-958-227, 2-958-246  
E-mail   mu-dez@mail.ru

# НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ МИЧУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МИЧУРИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

4 СОЗЫВ  
РЕШЕНИЕ 10-ой сессии

16.02.2011 г.

п. Мичуринский

№ 2

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ОТЧУЖДЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА МИЧУРИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, АРЕНДУЕМОГО СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Руководствуясь федеральными законами от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 20, 21, 26, 29 Устава Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Совет депутатов Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке отчуждения муниципального недвижимого имущества Мичурин-

ского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства.

2. Признать утратившим силу Положение по приватизации муниципального имущества, утвержденного решением 38-й сессии Совета депутатов Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области 3-го созыва от 20.08.2008 №3.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

4. Опубликовать Решение в газете «Приобская правда».

5. Контроль за исполнением Решения возложить на постоянную комиссию по законности и самоуправлению (председатель п/к Саханенко А.И.).

Глава Мичуринского сельсовета А.Н. Юрченко

УТВЕРЖДЕНО:  
Решением 10-й сессии  
Совета депутатов Мичуринского сельсовета  
Новосибирского района Новосибирской области  
от 16.02. 2011 № 2

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ОТЧУЖДЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА МИЧУРИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, АРЕНДУЕМОГО СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

## 1. Общие положения

1.1. Положение о порядке отчуждения муниципального недвижимого имущества Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства (далее по тексту - Положение), разработано в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого объектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и регулирует отношения, возникающие в связи с отчуждением из муниципальной собственности недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего, в том числе особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого имущества.

1.2. Действие настоящего Положения не распространяется на:

- 1) отношения, возникающие при отчуждении арендуемого имущества, переданного организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;
- 2) отношения, возникающие при приватизации государственных комплексов государственных или муниципальных унитарных предприятий;
- 3) недвижимое имущество, принадлежащее муниципальным учреждениям на праве оперативного управления;
- 4) недвижимое имущество, которое ограничено в обороте.

1.3. Отношения, связанные с участием субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого имущества и не урегулированные настоящим Положением, регулируются Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

## 2. Преимущественное право на приобретение арендуемого имущества

2.1. Субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». При этом такое преимущественное право может быть реализовано при условии, что:

- 1) арендуемое имущество находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет до дня вступления в силу Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого объектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 2) отсутствуют задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Положения, а в случае, предусмотренном частью 2 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого объектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;
- 3) площадь арендуемых помещений не превышает установленные законом Новосибирской области от 05.12.2008 №295-ОЗ «Об установлении предельного значения площади арендуемых помещений, приобретаемых субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества» предельные значения площади арендуемого имущества в отношении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности;
- 4) арендуемое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

## 3. Порядок реализации преимущественного права арендаторов на приобретение арендуемого имущества

3.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества в порядке, установленном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», уполномоченные органы направляют арендаторам - субъектам малого и среднего предпринимательства, соответствующим установленным статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого объектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законода-

тельные акты Российской Федерации» требованиям, копии указанного решения, предложения о заключении договоров купли-продажи муниципального имущества (далее - предложение) и проекты договоров купли-продажи арендуемого имущества, а также при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

3.2. Муниципальное унитарное предприятие, которое приняло решение о совершении сделки, направленной на возмездное отчуждение недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве хозяйственного ведения или оперативного управления и арендуемого лицом, отвечающим установленным статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого объектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» требованиям, а также получило согласие собственника на отчуждение этого имущества, направляет указанному лицу предложение о заключении договора купли-продажи арендуемого имущества с указанием цены этого имущества, установленной с учетом его рыночной стоимости, определенной в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», проект договора купли-продажи арендуемого имущества и при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

3.3. В случае согласия субъекта малого или среднего предпринимательства на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества договор купли-продажи арендуемого имущества должен быть заключен в течение тридцати дней со дня получения указанным субъектом предложения о его заключении и(или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества.

3.4. При заключении договора купли-продажи арендуемого имущества необходимо наличие заявления субъекта малого или среднего предпринимательства о соответствии его условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и документов, подтверждающих внесение арендной платы в соответствии с установленными договорами сроками платежей, а также документов о погашении задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) в размере, указанном в требовании о погашении такой задолженности (в случае, если данное требование направлялось субъекту малого или среднего предпринимательства).

3.5. В любой день до истечения срока, установленного пунктом 3.3 настоящего Положения, субъекты малого и среднего предпринимательства вправе подать в письменной форме заявление об отказе от использования преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

Уступка субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается.

3.6. Субъекты малого и среднего предпринимательства имеют право обжаловать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, отказ уполномоченного органа в реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, а также его бездействие в части принятия решения об отчуждении арендуемого имущества и(или) совершения юридически значимых действий, необходимых для реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

3.7. Субъекты малого и среднего предпринимательства утрачивают преимущественное право на приобретение арендуемого имущества:

- 1) с момента отказа субъекта малого или среднего предпринимательства от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества;
- 2) по истечении тридцати дней со дня получения субъектом малого или среднего предпринимательства предложения и(или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества в случае, если этот договор не подписан субъектом малого или среднего предпринимательства в указанный срок;
- 3) с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого имущества в связи с существенным нарушением его условий субъектом малого или среднего предпринимательства.

3.8. В тридцатидневный срок с момента утраты субъектом малого или среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества по основаниям, определенным пунктом 3.7 настоящего Положения, администрация Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в порядке, установленном

законодательством Российской Федерации о приватизации, принимает одно из следующих решений:

- 1) о внесении изменений в принятое решение об условиях приватизации арендуемого имущества в части использования способов приватизации государственного или муниципального имущества, установленных Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- 2) об отмене принятого решения об условиях приватизации арендуемого имущества.

3.9. В договоре купли-продажи арендуемого имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства, стороны подтверждают выполнение продавцом и покупателем условий, установленных статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого объектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

## 4. Порядок оплаты муниципального имущества, приобретаемого его арендаторами при реализации преимущественного права на его приобретение

4.1. Оплата недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется одновременно или в рассрочку. Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства такого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества устанавливается законами Новосибирской области.

4.2. Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки в установленных в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого объектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» пределах принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

4.3. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

4.4. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

4.5. В случае если арендуемое имущество приобретается арендатором в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты. Условия договора купли-продажи арендуемого имущества о неприменении данного правила ничтожны.

4.6. Стоимость неотделимых улучшений арендуемого имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого арендуемого имущества в случае, если указанные улучшения осуществлены с согласия арендодателей.

## 5. Последствия несоблюдения требований к порядку совершения сделок по возмездному отчуждению муниципального имущества

5.1. Сделки по приватизации муниципального имущества и иные сделки, направленные на возмездное отчуждение муниципального имущества и совершенные с нарушением требований, установленных Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого объектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ничтожны.

5.2. В случае продажи арендуемого имущества с нарушением преимущественного права на его приобретение субъект малого или среднего предпринимательства, соответствующий установленным статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого объектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» требованиям, в течение двух месяцев с момента, когда он узнал или должен был узнать о таком нарушении в отношении арендуемого имущества, вправе потребовать перевода на себя прав и обязанностей покупателя в судебном порядке.

<div>«Приобская правда»</div> <div>И. о. главного редактора Анжела Анатольевна КОЖЕВНИКОВА</div>	<div>Учредители: Администрация Новосибирской области, ГБУ НСО "Редакция газеты "Приобская правда"</div> <div>За содержание рекламы ответственность несет рекламодатель Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов статей</div> <div>Адрес редакции и издателя: 630102, г. Новосибирск, ул. Инская, 55. Тел. 20-60-358, 20-60-340 Адрес электронной почты: priobpr@mail.ru ЦЕНА в розницу – СВОБОДНАЯ</div>	<div>Газета зарегистрирована в Сибирском окружном межрегиональном территориальном управлении Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Свидетельство № ПИ 120479 . Время подписания в печать – 05. 03. 2011 г. По графику – 12. 00, фактически – 12. 00</div> <div>Тираж 100 экз. Заказ Газета отпечатана в ЗАО «Бердская типография». 630011, г. Бердск, ул. Линейная, 5. Объем 0,5 п. л. Печать офсетная</div>
--	---	---